

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству системы водоснабжение и водоотведение на объекте: «ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, «Помещения гостиничного типа для временного проживания», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Северный, ул. Новодачная, земельный участок 67/68**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, «Помещения гостиничного типа для временного проживания» |
| 2. | Вид работ | Полный комплекс работ по:  -поставке материалов и оборудования (возможно в дальнейшем поставка давальческого материала и оборудования от Заказчика),  -погрузочно-разгрузочным работам материалов и оборудования,  -разработке и согласованию ППР,  -складированию, монтажу материалов и оборудования в соответствии с требованиями системы сертификации «GREEN ZOOM»,  - хранение материалов и оборудования до производства работ.  -пуско-наладочным работам,  -подготовке оборудования для ввода в эксплуатацию,  -проведение и оплата испытаний, в том числе лабораторных и комплексных с участием государствен-ных органов,  -проведение технического освидетельствования и декларирование,  -сдача систем в эксплуатацию |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Северный, ул. Новодачная, земельный участок 67/68 |
| 4. | Заказчик/генподрядчик | ООО «ОблСтройИнвест» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 180 календарных дней системы водоснабжение и водоотведение  30 календарных дней ПНР  Сроки производства работ утверждаются по графику работ |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Ведомость объемов работ. 3. Комплекты чертежей проекта:  * 6-ОМ/2020-ИОС2.1; * 06-ОМ/2020-ИОС2.4 ; * 06-ОМ/2020-ИОС2.3; * 06-ОМ/2020-ИОС3.1 ; * 06- ОМ/2020-ВК.СО |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение по комплексу работ согласно п.2 |
| 9. | Объемы работ | СМР на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству системы водоснабжения и водоотведения |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.  Работы выполнять согласно представленной проектной документации.  Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологическими картами на все виды работ (ППР и технологические карты перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком).  Предоставить Заказчику/генподрядчику график производства работ, данные о количестве ИТР, запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.  В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.  Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.  Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:   * 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.   2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте.   3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ в соответствии с законодательством РФ.   4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ.   5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 3. Подрядчик передает комплект исполнительной документации в ПТО Заказчика на проверку в объеме предъявляемой КС-2 (КС-3) до её подписания. 4. Подрядчик предоставляет Заказчику заключения лабораторий на все виды выполняемых им работ и документы о качестве на применяемые материалы. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, отчетов по испытаниям, заключений, протоколов испытаний, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика. 7. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик. 8. Подрядчик передает 4 комплекта оформленной исполнительной документации на бумажном носителе и электронную версию (формат электронной версии - по согласованию с Заказчиком/Генподрядчиком). |
| 12. | Особые требования | 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющейся Предметом тендера. 4. Допускается замена материалов и оборудования по согласованию с Заказчиком. 5. Подрядчик обязан после заключения договора в течение 10 (десяти) рабочих дней согласовать с Генподрядчиком перечень основных материалов и оборудования. 6. Подрядчик обязан закупить материал и оборудования по согласованному с Заказчиком перечню после его согласования и обеспечить хранения материалов и оборудования до производства работ.   7. Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней после согласования перечня по материалам и оборудованию предоставить документы, подтверждающие закупку.  8. Заказчик обязан для закупки материалов и оборудования по согласованному перечню перечислить аванс.  9. Стоимость Работ подлежит уточнению на основании дополнительного соглашения к Договору, с внесением изменений в Приложение №2 (Смету/ы) при:  - Изменений спецификации на применяемые материалы, оборудование, комплектующие после выхода рабочей документации.  - Стоимость работ пересчитывается по ранее согласованным ценам за единицу работ. |
| 13. | «GREEN ZOOM» требования к материалам и работам | В целях прохождения «GREEN ZOOM» сертификации, Генподрядчик и Субподрядчик должны соблюсти требования системы «GREEN ZOOM» для Нового Строительства.  ***Обязательные требования:***  –предотвращение воздействия от строительного загрязнения;  –организация отходов строительства (раздельный сбор);  –управление качеством воздуха во время строительства:  Управление качеством воздуха во время строительства включает в себя следующие защитные мероприятия:  -защита систем отопления, вентиляции и кондиционирования;  -контроль вредных веществ (краски, вяжущие, строительное оборудование на горючем топливе, места хранения материалов);  -контроль распространения пыли (мероприятия по защите от пыли);  -обеспечение чистоты и порядка (ежедневная уборка);  -мероприятия по защите строительных материалов от влаги.  ***Меры по поддержанию нормативных показателей качества воздуха в здании во время строительства:***  1.Отверстия складированных и уже смонтированных воздуховодов должны быть закрыты пластиковыми заглушками либо картоном или другими воздухонепроницаемыми материалами.  Вентиляционные установки и оборудование после установки должны быть закрыты пленкой;  2.Не эксплуатировать смонтированные вентиляционные системы в период монтажных и отделочных работ. Если же системы все-таки эксплуатируются, то на них должны быть установлены фильтры не ниже класса F7, которые должны быть заменены перед вводом объекта в эксплуатацию. Допускается их эксплуатация в случае установки в системы фильтров не ниже класса F7, которые необходимо заменить перед вводом объекта в эксплуатацию.  3.Не использовать внутри помещений топливный (бензин, дизель и т. п.) инструмент и обогревательное оборудование. Пользоваться электрическими инструментами и отоплением.  4.Окрасочные работы осуществлять при открытых окнах. Там, где это невозможно, предусмотреть временную вытяжную систему. Выброс воздуха временной вытяжной системы не должен располагаться рядом с воздухозабором или окнами и входами в здание.  5.Все влажные материалы, материалы, имеющие резкие запахи, материалы, имеющие абсорбирующие свойства, должны храниться и транспортироваться по зданию в закрытой таре (контейнеры, емкости и т. д.).  6.Использовать на входах в строящееся здание грязеулавливающие устройства и средства (решетки, коврики, тканевые покрытия и т. п.).  7.Все хранящиеся материалы внутри здания должны быть накрыты и не контактировать с влагой.  8.Предусматривать временные заграждения любого типа между уже готовыми помещениями и помещениями, в которых ведутся или еще будут вестись работы.  9.На регулярной основе проводить чистку и уборку помещений.  10.Установка мягких / пористых материалов (мебель, текстиль и т. п.) должна осуществляться на самом последнем этапе работ.  11.Запрет на использование табачных изделий внутри здания и на расстоянии до 8 метров от входа в здание в течение строительства объекта.  ***Меры по повышению качества воздуха внутри помещений***  После завершения всех строительно-монтажных и отделочных работ и до введения объекта в эксплуатацию необходимо выполнить следующие мероприятия:  1.Защитить вентиляционные клапана от воздействия строительной пыли. В случае их эксплуатации в период строительных и отделочных работ перед сдачей объекта в эксплуатацию необходимо заменить фильтры.  2.Произвести замер содержания ЛОС в воздухе и определить степень загрязнения воздуха на соответствие ГН 2.1.6.3492-17. Если их содержание будет превышено, то произвести проветривание здания в соответствии с параметрами, указанными ниже.  3.Проветривание здания проводить с расходом наружного воздуха 4300 м3 на 1 м2 площади здания и при поддержании температуры воздуха в помещении не ниже 16°С |
| 14. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый срок на подготовительный период от даты получения аванса до начала СМР. 4. Срок исполнения предмета тендера, кол.дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей заказчику. 5. Гарантийный срок, лет. 6. Готовность к типовому договору, да/нет 7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб. 9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков) 10. Последующие субподрядные организации запрещены. 11. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтирован-ного объекта капитального строительства (ЗОС), с оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ 12. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ. 13. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 14. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика. 15. Мойка колес техники (при необходимости) выполняется силами и за счет Генподрядчика. 16. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации 17. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.   18.Замена оборудования, материалов, указанных в рабочей документации по предложению подрядчика возможна по согласованию с Заказчиком не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Изменение стоимости договорной цены согласовывается сторонами и оформляется подписанием дополнительного соглашения.  19. Подрядчик представляет 4 комплекта оформленной исполнительной документации на бумажном носителе и электронную версию (формат электронной версии - по согласованию с Заказчиком/Генподрядчиком).  20. Гарантийное удержание - 5% до подписания акта ввода объекта в эксплуатацию и передаче Закзчику (Генподрядчику) исполнительной документации в полном объеме. |

Генеральный директор ООО «ОблСтройИнвест» Волхонский В.Б.