



ООО "Открытые мастерские"

**ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Апартаменты,
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская
территория муниципальный округ Северный,
улица Новодачная, земельный участок 67/68.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

**Подраздел 3. Система водоотведения
Часть 1. Внутренние сети водоотведения.**

06-ОМ/2020-ИОС3.1

Москва 2021 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Апартаменты,
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская
территория муниципальный округ Северный,
улица Новодачная, земельный участок 67/68.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

**Подраздел 3. Система водоотведения
Часть 1. Внутренние сети водоотведения.**

06-ОМ/2020-ИОС3.1

Заместитель генерального директора

А.М. Красков

Москва 2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
06-ОМ/2020-ИОС3.1-С	Содержание тома	3
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	4-6
	Текстовая часть	
06-ОМ/2020-ИОС3.1-ПЗ	Пояснительная записка	7-11
	Внутренние системы водоотведения	
06-ОМ/2020-ИОС3.1-Б	Баланс водопотребления и водоотведения	12
	Графическая часть	
06-ОМ/2020-ИОС3.1-ГЧ	Принципиальная схема систем водоотведения	13
06-ОМ/2020-ИОС3.1-ГЧ	Принципиальная схема систем водоотведения ДОО	14

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	06-ОМ/2020-ИОС3.1-С			
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 Открытые мастерские		
Разраб.		Мясоедов			11.21				
Проверил		Рошкован			11.21				
ГИП		Зверева			11.21				
Н.контр.		Зверева			11.21				

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

Форма

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23 ноября 2021 г.
(дата)

266231121
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "СтройАльянсПроект"

СРО АП "САП"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119435, РФ, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1, этаж 5, www.sro-sapr.ru, info@sro-sapr.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-171-01062012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"; ООО "ОМ"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718276784
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1157746893248
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	107076, РФ, г. Москва, ул. Богородский Вал, д. 3, стр. 32, пом. I, комн. 65, эт. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	266
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	22.08.2017
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017; №74

Наименование	Сведения	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	22.08.2017	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.08.2017		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		<i>не превышает 25 млн. руб.</i>
б) второй		<i>не превышает 50 млн. руб.</i>
в) третий	V	<i>не превышает 300 млн. руб.</i>
г) четвертый		<i>более 300 млн. руб.</i>
д) пятый *		
е) простой *		<i>в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства</i>
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		<i>не превышает 25 млн. руб.</i>
б) второй	V	<i>не превышает 50 млн. руб.</i>
в) третий		<i>не превышает 300 млн. руб.</i>
г) четвертый		<i>более 300 млн. руб.</i>
д) пятый *		
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * * указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	-

 Главный бухгалтер
 (должность уполномоченного лица)



М.П.

 Кошелева Н.О.
 (инициалы, фамилия)

Внутренние системы водоотведения

1. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации

В здании проектируются системы бытовой, производственной канализации, внутренних водостоков, удаления случайных и аварийных стоков с выпусками в существующие сети микрорайона.

Проект разработан на основании технического задания, согласно нормам и требованиям следующих документов:

– Технические условия на канализование №12427 ДП-К от 21.09.2021 г., выданные АО «Мосводоканал»;

– Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения №ТП-0475-21 от 11.10.2021 г., выданные ГУП «Мосводосток»;

– СП 30.13330.2016, СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

– СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

– СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»;

– СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;

– СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».

– СП 31-113-2004, СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания»;

– СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;

– МГСН 5.01-01 «Стоянки легковых автомобилей».

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясоедов			11.21
Проверил		Рошкован			11.21
Н.контр.		Зверева			11.21

06-ОМ/2020-ИОС3.1-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

 Открытые мастерские

2. Описание систем водоотведения

2.1. Бытовая канализация

Проектируемое здание оборудуется системой бытовой канализации для отведения бытовых стоков от санитарно-технических приборов.

Бытовые сточные воды здания отводятся в проектируемые внутриплощадочные сети бытовой канализации.

Система канализации нежилых помещений (К1.1) предусматривается отдельной от системы канализации апартаментов (К1), с самостоятельными выпусками в наружную сеть. Вентиляция канализационной сети предусматривается путем вывода вытяжных частей на 0,2 метра выше уровня неэксплуатируемой кровли. При невозможности вывода вытяжных частей на кровлю применяются вентиляционные клапаны фирмы HL.

Магистральные трубопроводы прокладываются в техническом пространстве корп. А1 и А2 и подземном этаже. Прокладка канализационных стояков предусматривается в монтажных коммуникационных шахтах, ограждающие конструкции которых должны быть выполнены из негорючих материалов.

Проектом предусматривается установка самосрабатывающих противопожарных муфт при проходе стояков через перекрытие.

Для обслуживания сети запроектированы ревизии и прочистки. Напротив ревизий и прочисток предусмотрена установка открывающихся лючков.

Отвод стоков от СУ и КУИ подземного этажа предусмотрен напорным способом с использованием бытовых канализационных насосных установок Sololift2.

Монтаж трубопроводов самотечной сети бытовой канализации предусмотрен из полипропиленовых канализационных труб Ø50-100 по ГОСТ 32414-2013, на подземном этаже – из чугунных безраструбных труб SML. Монтаж системы напорной бытовой канализации предусмотрен из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Санитарно-технические приборы и разводка канализационных трубопроводов в санузлах апартаментов и встроенных помещениях общественного назначения проектом не предусматриваются.

Принимаемые в работу трубы должны быть сертифицированы на соответствие российским техническим нормам.

06-ОМ/2020-ИОС3.1-ПЗ

Лист

2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

2.2. Производственная канализация

Проектируемое здание оборудуется системой производственной канализации для отведения производственных стоков от кафе и магазина, а также пищеблока ДОО во внутривозрадную сеть бытовой канализации отдельными выпусками. На выпуске производственной канализации ДОО предусмотрена установка уличного вертикального жиросборителя фирмы «Экокомпозит» или аналога.

Магистральные трубопроводы прокладываются в подземном этаже.

Монтаж трубопроводов сети производственной канализации предусмотрен из полипропиленовых канализационных труб Ø50-100 по ГОСТ 32414-2013, опуски и магистральные трубопроводы на подземном этаже – из чугунных безраструбных труб SML.

2.3. Система внутренних водостоков

Дождевые и талые воды с кровли отводятся системой внутренних водостоков (К2) в проектируемые внутривозрадные сети дождевой канализации.

Отвод атмосферных осадков с кровли осуществляется через водосточные воронки Ø100 мм с электрообогревом и листвоуловителями фирмы «ТехноНИКОЛЬ».

Водосточные стояки прокладываются в сантехнических шахтах в межквартирных коридорах.

Отвод стоков от опорожнения ванны бассейна ДОО, промывки фильтров предусмотрен из приемка технического помещения напорным путем в систему внутренних водостоков.

Проектом предусматривается установка самосрабатывающих противопожарных муфт при проходе стояков через перекрытие.

Монтаж трубопроводов выше отм. 0,000 предусматривается из напорных труб НПВХ PN10 ГОСТ Р 51613-2000, на подземном этаже - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, имеющих антикоррозионное покрытие внутренней и наружной поверхностей.

Трубопроводы внутренних водостоков на подземном этаже изолируются от образования конденсата материалом "K-Flex" толщиной 13 мм.

Принимаемые в работу трубы должны быть сертифицированы на соответствие российским техническим нормам.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06-ОМ/2020-ИОС3.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

2.4. Отвод аварийных и случайных стоков

Для отвода аварийных и случайных стоков в техническом подполье предусмотрено устройство приемков и использование стационарных дренажных насосов марки ГНОМ 10-10Д.

В приточной венткамере на подземном этаже для опорожнения оборудования, отвода конденсата и случайных вод предусмотрено устройство приемка с установкой стационарного дренажного насоса марки ГНОМ 10-10Д.

В приемках ВНС и ПНС запроектирована установка погружных дренажных насосов марки ГНОМ 10-10 (1 раб., 1 рез.).

Стоки из приемков отводятся напорным трубопроводом К13Н из стальных труб по ГОСТ 3262-75 через обратный клапан и шаровой кран с подключением "петлей" к трубопроводам внутренней самотечной сети К13.

Для отвода случайных вод из помещения ИТП предусмотрен водосборный приемок с установкой двух погружных дренажных насосов марки Wilo-Drain TMT 32M113/7,5Ci (1 раб., 1 рез.). Стоки из приемка отводятся напорным трубопроводом К2Н из стальных труб по ГОСТ 3262-75 через обратный клапан и шаровой кран с подключением "петлей" к трубопроводам внутренней сети дождевой канализации К2.

Отвод воды после срабатывания системы автоматического пожаротушения (АПТ) предусмотрен через трапы и дренажные приемки во внутреннюю самотечную сеть К13 с последующим отводом в проектируемые внутриплощадочные сети дождевой канализации. Откачка из приемков предусмотрена стационарными насосами ГНОМ 10-10. Напорные трубопроводы К13Н подключаются "петлей" для гашения напора к самотечным трубопроводам внутренней сети К13. Монтаж трубопроводов предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75.

Принимаемые в работу трубы должны быть сертифицированы на соответствие российским техническим нормам.

Интв.№№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06-ОМ/2020-ИОС3.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

3. Сведения о расчетном расходе стоков

Нормы водоотведения приняты согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

Расчетные расходы сточных вод объекта представлены в табл. 1.

Таблица 1

Наименование системы	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Здание в целом			
Бытовая и производственная канализация	189,41	27,33	9,86
Ливневая канализация			89,55
Апартаменты			
Бытовая канализация	177,3	24,71	8,90
Нежилая часть			
Бытовая и производственная канализация	5,43	1,5	2,46
ДОО			
Бытовая и производственная канализация	9,92	4,7	3,92
Автостоянка			
Бытовая канализация	0,16	0,16	1,95

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

06-ОМ/2020-ИОС3.1-ПЗ

Лист

5

Баланс водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во часов работы	Норма водопотребления			Общее водопотребление, м³/сут	Источники водоснабжения, м³/сут				Безвозвратные потери, м³/сут	Водоотведение, м³/сут							
				Обоснование	Расход на единицу оборудования, м³/сут	Требуемое качество воды		Городской водопровод	Артезианские скважины	Технический водопровод	Оборотнопотторные системы		Городская канализация				Водосток с кровли, л/с			
													Хоз-бытовые	Нормативно чистые	Загрязненные механическими и минеральными примесями	Загрязненные химич., органическими и прочими примесями				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	Апартаменты:	Хозяйственно-питьевые нужды	591 жит.	СП 30.13330.2020	0,3	Питьевая СанПин 2.1.3684-21	177,3	177,3					177,3				87,25			
	Нежилые помещения																			
2	- парикмахерская		4 раб.				0,056		0,22	0,22						0,22				
3	- аптека		3 раб.				0,012		0,04	0,04						0,04				
4	- магазин продовольственный		8 раб.				0,25		2,00	2,00						2,00				
5	- кафе на 20 п.м. (на полуфабрикатах)		528 усл. дл.		СТУ		0,006		3,17	3,17						3,17				
6	- ДОО		55 раб.		СП 30.13330.2020		0,06		3,30	3,30						3,30				
7	- купель в ДОО:																			
	душевые расходы		35 раб.		СП 31-113-2004		0,06		2,10	2,10						2,10				
	мытьё душевых и обходных дорожек		18,3				0,012		0,22	0,22						0,22				
	подпитка, промывка фильтров		Задание ТХ	4,30		4,30	4,30				2,00						2,30			
8	- администрация комплекса	22 раб.	СП 30.13330.2020	0,012		0,26	0,26						0,26							
9	- обслуживающий персонал	9 раб.		0,025		0,23	0,23							0,23						
10	- душевые для обслуживающего персонала	5 раб.		0,115		0,58	0,58							0,58						
	Итого:					193,71	193,71					2,00	189,41				89,55			

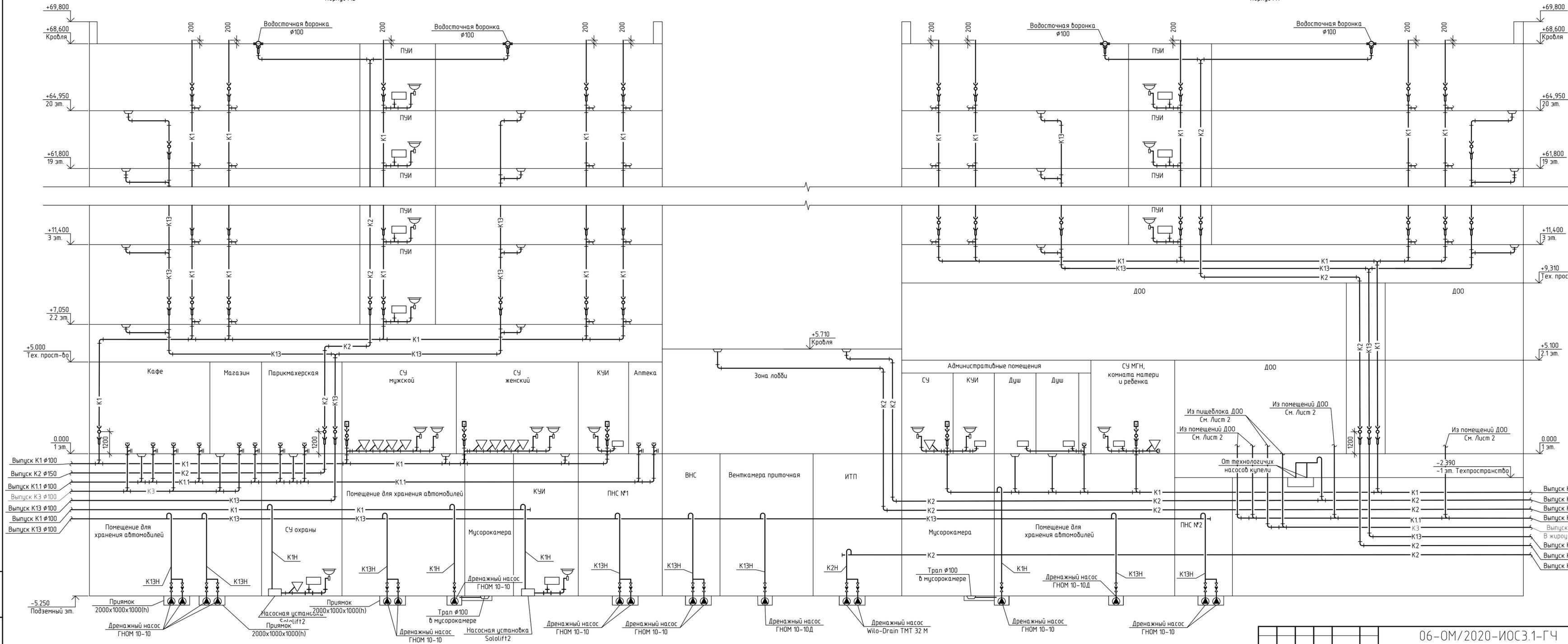
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

06-ОМ/2020-ИОС3.1-Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясоедов			11.21
Проверил		Рошкован			11.21
Н.контр.		Зверева			11.21
Баланс водопотребления и водоотведения					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			

Принципиальная схема систем водоотведения

Корпус А2

Корпус А1



K1, K1H - бытовая канализация жилой части
 K1.1 - бытовая канализация нежилой части
 K2, K2H - внутренние водостоки
 K3 - производственная канализация
 K13, K13H - система удаления случайных и аварийных стоков

06-0M/2020-ИОС3.1-ГЧ					
"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Апартаменты", расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальной округ Северный, улица Нободачная, земельный участок 67/68					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясоедов			11.21
Проверил		Рашкован			11.21
Н.контр.		Зверева			11.21
Апартаменты				Стадия	Лист
				П	1
Принципиальная схема систем водоотведения				Листов	2
				Открытые мастерские	

