



ООО "Открытые мастерские"

**ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Апартаменты,
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская
территория муниципальный округ Северный,
улица Новодачная, земельный участок 67/68.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

**Подраздел 3. Система водоотведения
Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения.**

06-ОМ/2020-ИОС3.2

Москва 2021 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Апартаменты,
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская
территория муниципальный округ Северный,
улица Новодачная, земельный участок 67/68.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

**Подраздел 3. Система водоотведения
Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения.**

06-ОМ/2020-ИОС3.2

Заместитель генерального директора

А.М. Красков

Москва 2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
06-ОМ/2020-ИОС3.2-С	Содержание тома	3
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	4-6
	Текстовая часть	
06-ОМ/2020-ИОС3.2-ПЗ	Пояснительная записка	7-10
	Наружные сети водоотведения	
06-ОМ/2020-ИОС3.2-Б	Баланс водопотребления и водоотведения	11
	Графическая часть	
06-ОМ/2020-ИОС3.2-ГЧ	План сетей канализации (1:500)	12
06-ОМ/2020-ИОС3.2-ГЧ	Сводный план инженерных сетей (1:500)	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						06-ОМ/2020-ИОС3.2-С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Мясоедов			11.21	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рошкован			11.21			П	1	1
								 Открытые мастерские		
ГИП		Зверева			11.21					
Н.контр.		Зверева			11.21					

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

Форма

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23 ноября 2021 г.
(дата)

266231121
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "СтройАльянсПроект"

СРО АП "САП"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119435, РФ, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1, этаж 5, www.sro-sapr.ru, info@sro-sapr.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-171-01062012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"; ООО "ОМ"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718276784
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1157746893248
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	107076, РФ, г. Москва, ул. Богородский Вал, д. 3, стр. 32, пом. I, комн. 65, эт. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	266
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	22.08.2017
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017; №74

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	22.08.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
22.08.2017	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	не превышает 25 млн. руб.
б) второй	не превышает 50 млн. руб.
в) третий	V не превышает 300 млн. руб.
г) четвертый	более 300 млн. руб.
д) пятый *	
е) простой *	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	не превышает 25 млн. руб.
б) второй	V не превышает 50 млн. руб.
в) третий	не превышает 300 млн. руб.
г) четвертый	более 300 млн. руб.
д) пятый *	
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

 Главный бухгалтер
 (должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись)

 Кошелева Н.О.
 (инициалы, фамилия)

2. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений

2.1. Бытовая канализация

Хозяйственно-бытовые сточные воды поступают от апартаментов и нежилых помещений здания во внутриплощадочную сеть. Сеть самотечная и прокладывается с уклоном в сторону колодца внеплощадочной сети.

2.2. Производственная канализация

Проектируемое здание оборудуется системой производственной канализации для отведения производственных стоков от здания во внутриплощадочную сеть бытовой канализации. На выпуске производственной канализации от пищеблока ДОО предусматривается установка уличного вертикального жируловителя фирмы «Экокомпозит» производительностью 3 л/с или аналог.

2.3. Дождевая канализация

Дождевые воды собираются с кровли через водосточные воронки и самотеком поступают во внутриплощадочную сеть дождевой канализации. К ней подключены выпуски системы удаления случайных и аварийных стоков. Для сбора поверхностного стока с территории устанавливаются дождеприемные колодцы. Сеть самотечная и прокладывается с уклоном в сторону колодца внеплощадочной сети.

3. Сведения о расчетном расходе стоков

Нормы водоотведения приняты согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные расходы сточных вод объекта представлены в табл. 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
------	---------	------	-------	-------	------	--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 1

Наименование системы	м³/сут	м³/ч	л/с
Здание в целом			
Бытовая и производственная канализация	189,41	27,33	9,86
Ливневая канализация			105,5

4. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

4.1. Бытовая канализация. Производственная канализация.

Проектом предусматривается:

- проектирование сетей бытовой канализации от здания до точки подключения;
- установка прибора учета стоков в колодце внутриплощадочной сети;
- устройство канализационных колодцев по типовой серии «Моспроект-1»;
- установка в канализационных колодцах второй крышки (КР-1);
- монтаж выпусков и сетей из труб ВЧШГ с наружным цинковым покрытием и внутренним цементно-песчаным покрытием по ГОСТ ИСО 2531-2012, имеющих гигиенический сертификат;
- прокладка выпусков и трубопроводов под проезжей частью в стальных футлярах с защитным покрытием – изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

Принимаемые в работу трубы должны быть сертифицированы на соответствие российским техническим нормам.

4.2. Дождевая канализация

Проектом предусматривается:

- проектирование сетей дождевой канализации от здания до точки подключения;
- устройство канализационных колодцев по типовой серии «Моспроект-1»;
- установка в горловинах канализационных колодцев на проезжей части опорных плит ОП-1к;
- установка в канализационных колодцах второй крышки (КР-1);

06-ОМ/2020-ИОС3.2-ПЗ

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

– монтаж выпусков из труб ВЧШГ с наружным цинковым покрытием и внутренним цементно-песчаным покрытием по ГОСТ ИСО 2531-2012, сетей из канализационных труб "КОРСИС ПРО" SN16 ТУ 22.21.21-001-73011750-2017, имеющих гигиенический сертификат;

– прокладка выпусков и трубопроводов под проезжей частью в стальных футлярах с защитным покрытием – изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

Принимаемые в работу трубы должны быть сертифицированы на соответствие российским техническим нормам.

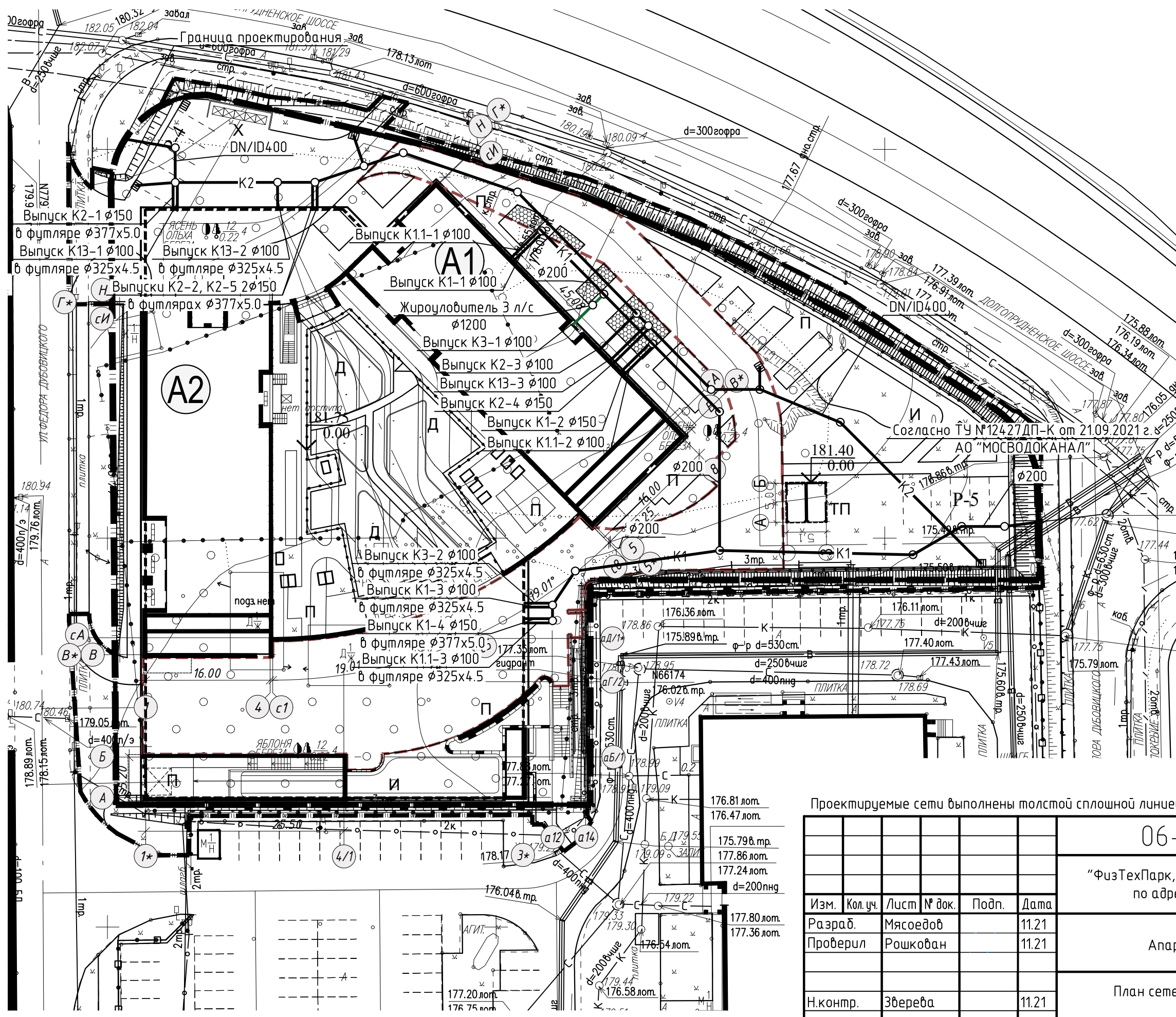
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	06-ОМ/2020-ИОС3.2-ПЗ				4

Баланс водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во часов работы	Норма водопотребления			Общее водопотребление, м³/сут	Источники водоснабжения, м³/сут				Безвозвратные потери, м³/сут	Водоотведение, м³/сут				
				Обоснование	Расход на единицу оборудования, м³/сут	Требуемое качество воды		Городской водопровод	Артезианские скважины	Технический водопровод	Оборотнопоточные системы		Городская канализация				Водосток с кровли, л/с
			Кол-во единиц обору- дования				Хоз-бытовые					Нормативно чистые	Загрязненные механическими и минеральными примесями	Загрязненные химич., органическими и прочими примесями			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Апартаменты:	Хозяйственно-питьевые нужды	591 жит.	СП 30.13330.2020	0,3	Питьевая СанПин 2.1.3684-21	177,3	177,3					177,3				87,25
	Нежилые помещения																
2	– парикмахерская		4 раб.		0,056		0,22	0,22					0,22				
3	– аптека		3 раб.		0,012		0,04	0,04					0,04				
4	– магазин продовольственный		8 раб.	0,25	2,00		2,00					2,00					
5	– кафе на 20 п.м. (на полуфабрикатах)		528 усл. бл.	СТУ	0,006		3,17	3,17				3,17					
6	– ДОО		55 раб.	СП 30.13330.2020	0,06		3,30	3,30				3,30					
7	– купель в ДОО:																
	душевые расходы		35 раб.	СП 31-113-2004	0,06		2,10	2,10				2,10					
	мытье душевых и обходных дорожек		18,3		0,012		0,22	0,22				0,22					
	подпитка, промывка фильтров		Задание ТХ	4,30	4,30					2,00					2,30		
8	– администрация комплекса	22 раб.	СП 30.13330.2020	0,012	0,26	0,26					0,26						
9	– обслуживающий персонал	9 раб.		0,025	0,23	0,23					0,23						
10	– душевые для обслуживающего персонала	5 раб.		0,115	0,58	0,58					0,58						
	Итого:						193,71	193,71				2,00	189,41				89,55

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06-ОМ/2020-ИОС3.2-Б				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Мясоедов				11.21					
Проверил	Рошкован				11.21					
Н.контр.	Зверева				11.21					
						Баланс водопотребления и водоотведения		Стадия П	Лист 1	Листов 1



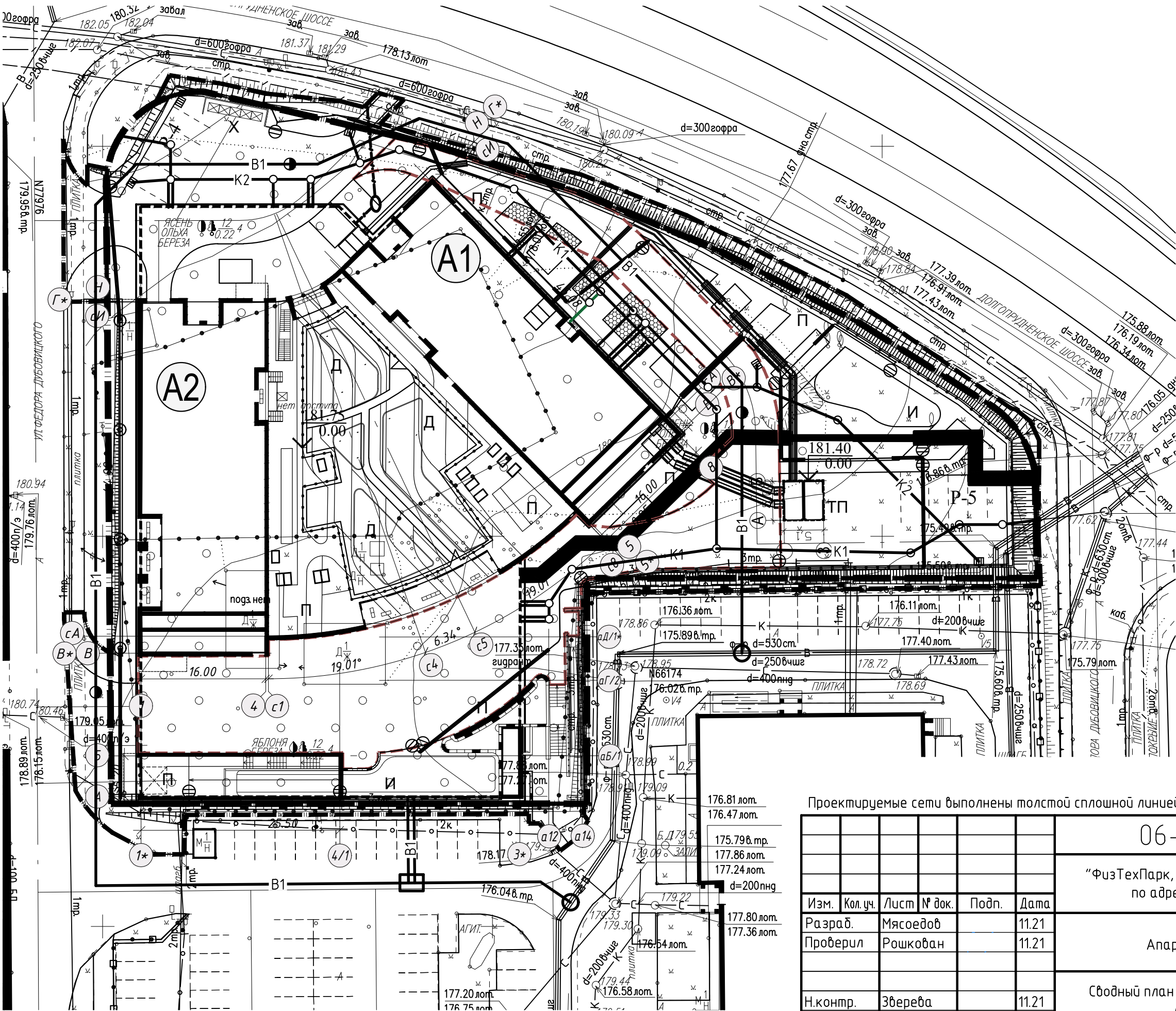
Протяженность сетей канализации:		
Бытовая канализация (К1, К1.1)		
ВЧШГ Ø100		L=24 м
ВЧШГ Ø150		L=9 м
ВЧШГ Ø200		L=122 м
Футляр Ø325x4.5		L=24 м
Футляр Ø377x5.0		L=9 м
Производственная канализация (К3)		
ВЧШГ Ø100		L=9 м
Футляр Ø325x4.5		L=7 м
Дождевая канализация (К2)		
ВЧШГ Ø100		L=7 м
ВЧШГ Ø150		L=18 м
Труба КОРСИС ПРО SN16 DN/ID 400		L=153 м
Футляр Ø325x4.5		L=7 м
Футляр Ø377x5.0		L=18 м
Система удаления случайных и аварийных стоков, воды после срабатывания АПТ (К13)		
ВЧШГ Ø100		L=14 м
Футляр Ø325x4.5		L=14 м

Проектируемые сети выполнены толстой сплошной линией, существующие сети – тонкой сплошной линией

						06-ОМ/2020-ИОСЗ.2-ГЧ					
						"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Апартаменты, расположенные по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, 3"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Апартаменты			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мясоедов			11.21				П	1	2
Проверил		Рошкован			11.21	План сетей канализации (1:500)					
Н.контр.		Зберева			11.21						

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано					
Гл. спец. ЗОМ	Демихов	11.21			
Гл. спец. ОБ	Нижегородцева	11.21			
Гл. спец. СС	Подстакин	11.21			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Проектируемые сети выполнены толстой сплошной линией, существующие сети – тонкой сплошной линией

						06-ОМ/2020-ИОС3.2-ГЧ		
						"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Апартаменты, расположенные по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, 3"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Апартаменты	Стадия	Лист
Разраб.	Мясоедов				11.21		П	2
Проверил	Рошкочан				11.21	Сводный план инженерных сетей (1:500)		
Н.контр.	Зверева				11.21			