



ООО "Открытые мастерские"

**ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Апартаменты,
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская
территория муниципальный округ Северный,
улица Новодачная, земельный участок 67/68.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

**Подраздел 2. Система водоснабжения
Часть 5. Внутриплощадочные сети водоснабжения.**

06-ОМ/2020-ИОС2.5

Москва 2021 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Апартаменты,
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская
территория муниципальный округ Северный,
улица Новодачная, земельный участок 67/68.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

**Подраздел 2. Система водоснабжения
Часть 5. Внутриплощадочные сети водоснабжения.**

06-ОМ/2020-ИОС2.5

Заместитель генерального директора

А.М. Красков

Москва 2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
06-ОМ/2020-ИОС2.5-С	Содержание тома	3
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	4-6
	Текстовая часть	
06-ОМ/2020-ИОС2.5-ПЗ	Пояснительная записка	7-9
	Наружные сети водоснабжения	
06-ОМ/2020-ИОС2.5-Б	Баланс водопотребления и водоотведения	10
	Графическая часть	
06-ОМ/2020-ИОС2.5-ГЧ	План сетей водоснабжения (1:500)	11
06-ОМ/2020-ИОС2.5-ГЧ	Сводный план инженерных сетей (1:500)	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	06-ОМ/2020-ИОС2.5-С			
Разраб.		Мясоедов			11.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец		Рошкован			11.21		П	1	1
ГИП		Зверева			11.21		 Открытые мастерские		
Н.контр.		Зверева			11.21				

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

Форма

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23 ноября 2021 г.
(дата)

266231121
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "СтройАльянсПроект"

СРО АП "САП"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119435, РФ, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1, этаж 5, www.sro-sapr.ru, info@sro-sapr.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-171-01062012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"; ООО "ОМ"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718276784
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1157746893248
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	107076, РФ, г. Москва, ул. Богородский Вал, д. 3, стр. 32, пом. I, комн. 65, эт. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	266
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	22.08.2017
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017; №74

Наименование	Сведения	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	22.08.2017	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.08.2017		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		<i>не превышает 25 млн. руб.</i>
б) второй		<i>не превышает 50 млн. руб.</i>
в) третий	V	<i>не превышает 300 млн. руб.</i>
г) четвертый		<i>более 300 млн. руб.</i>
д) пятый *		
е) простой *		<i>в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства</i>
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		<i>не превышает 25 млн. руб.</i>
б) второй	V	<i>не превышает 50 млн. руб.</i>
в) третий		<i>не превышает 300 млн. руб.</i>
г) четвертый		<i>более 300 млн. руб.</i>
д) пятый *		
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * * указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	-

 Главный бухгалтер
 (должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись)

 Кошелева Н.О.
 (инициалы, фамилия)

Наружные сети водоснабжения

1. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

Проектом предусматривается прокладка кольцевых внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода от существующей кольцевой водопроводной сети.

Проект разработан на основании технического задания, инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «НПО Геометрия», согласно нормам и требованиям следующих документов:

- Технические условия на водоснабжение №12426 ДП-В, выданных АО «Мосводоканал»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- СП 8.13130 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта.

2. Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах

Проектируемое здание располагается вне водоохранных зон и зон охраны источников питьевого водоснабжения. Новых водоохранных зон и зон охраны источников питьевого водоснабжения не предусматривается.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

06-ОМ/2020-ИОС2.5-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясоедов			11.21
Гл. спец		Рошкован			11.21
Н.контр.		Зверева			11.21
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		3	
 Открытые мастерские					

3. Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

Проектом предусматривается:

- прокладка ввода в здание сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода 2 \varnothing 200;
- прокладка кольцевой сети вокруг здания \varnothing 250;
- наружное пожаротушение любой части проектируемого здания не менее чем от трех пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети, при длине рукавной линии не более 200 м по дорогам с твердым покрытием, на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий;
- установка световых указателей в местах расположения пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.026-2001;
- укладка трубопроводов на грунтовое плоское основание с подготовкой из песчаного грунта, песчаная обсыпка и обратная засыпка траншеи по типовому альбому СК 2108-92;
- устройство упоров на углах поворота.

4. Сведения о расчетном расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды

Нормы водопотребления приняты согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расходы воды на водопотребление всего дома (апартаменты и нежилая части) без учета полива придомовой территории представлены в табл. 1.

Таблица 1

Наименование системы	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
В0	193,71	28,23	10,19

Согласно техническому заданию поливка территории не предусматривается.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов.

Расход воды на пожаротушение апартаментов принят согласно СТУ и СП 10.13130 и составляет четыре струи по 4,6 л/с. Расход воды на пожаротушение общественных помещений 1 эт – две струи по 2,6 л/с. Расход на пожаротушение автостоянки составляет две струи по 5,2 л/с.

Расход воды на автоматическое спринклерное пожаротушение составляет 18,06 л/с.

Общий расход на внутреннее пожаротушение здания составляет 36,46 л/с.

06-ОМ/2020-ИОС2.5-ПЗ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с СП 8.13130 п.5.2, МГСН 1.01-99 п.12.9, СТУ и составляет 110 л/с.

5. Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Монтаж сети предусмотрен открытым способом из труб ВЧШГ ТУ 24.51.20-037-90910065-2021, имеющих гигиенический сертификат. Прокладка трубопроводов под проезжей частью и на вводах в здание предусмотрена в стальных футлярах с защитным покрытием – изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

Принимаемые в работу трубы должны быть сертифицированы на соответствие российским техническим нормам.

Протяженность трубопроводов указана на плане сетей.

6. Сведения о качестве воды

Качество подаваемой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

7. Перечень мероприятий по резервированию воды

В проектируемом здании предусматривается резервуар запаса воды объемом $V=35\text{м}^3$, рассчитанный на тушение пожара системой АУПТ.

Описание резервуара см. проект 06-ОМ/2020-ИОС2.2.

8. Перечень мероприятий по учету водопотребления

В проектируемом здании предусматривается водомерный узел учета со счетчиком холодной воды, соответствующий техническим условиям, разрешительной документации водоснабжающей организации с учетом требований нормативных документов.

Описание водомерного узла см. проект 06-ОМ/2020-ИОС2.2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

06-ОМ/2020-ИОС2.5-ПЗ

Лист
3

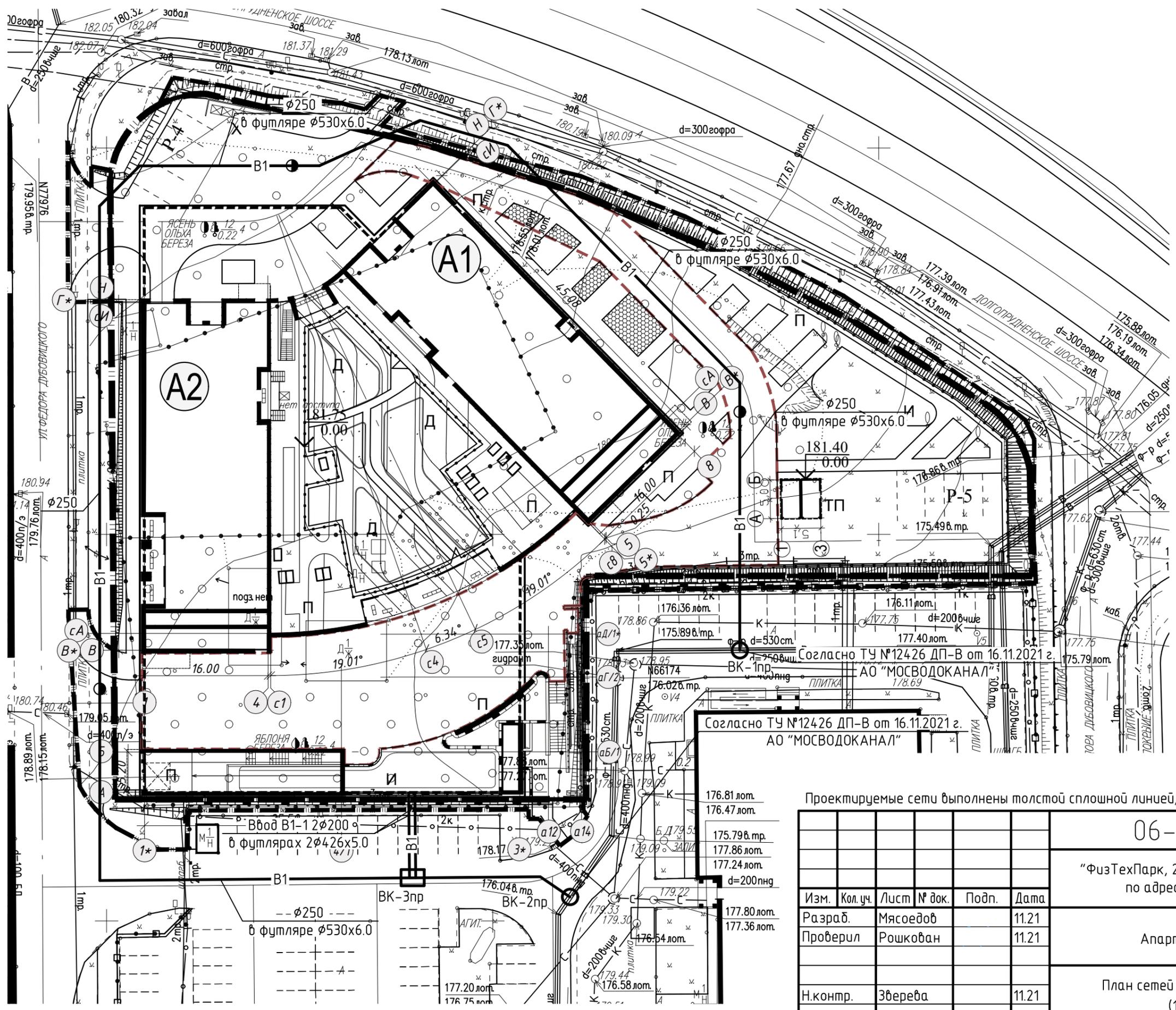
Баланс водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во часов работы	Норма водопотребления			Общее водопотребление, м³/сут	Источники водоснабжения, м³/сут				Безвозвратные потери, м³/сут	Водоотведение, м³/сут							
				Обоснование	Расход на единицу оборудования, м³/сут	Требуемое качество воды		Городской водопровод	Артезианские скважины	Технический водопровод	Оборотнопоточные системы		Городская канализация				Водосток с кровли, л/с			
													Хоз-бытовые	Нормативно чистые	Засраженные механическими и минеральными примесями	Засраженные химич., органическими и прочими примесями				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	Апартаменты:	Хозяйственно-питьевые нужды	591 жит.	СП 30.13330.2020	0,3	Питьевая СанПин 2.1.3684-21	177,3	177,3					177,3				87,25			
	Нежилые помещения																			
2	- парикмахерская		4 раб.				0,056		0,22	0,22						0,22				
3	- аптека		3 раб.				0,012		0,04	0,04						0,04				
4	- магазин продовольственный		8 раб.				0,25		2,00	2,00						2,00				
5	- кафе на 20 п.м. (на полуфабрикатах)		528 усл. бл.		СТУ		0,006		3,17	3,17						3,17				
6	- ДОО		55 раб.		СП 30.13330.2020		0,06		3,30	3,30						3,30				
7	- купель в ДОО:																			
	душевые расходы		35 раб.		СП 31-113-2004		0,06		2,10	2,10						2,10				
	мытье душевых и обходных дорожек		18,3				0,012		0,22	0,22						0,22				
	подпитка, промывка фильтров		Задание ТХ	4,30		4,30	4,30				2,00						2,30			
8	- администрация комплекса	22 раб.	СП 30.13330.2020	0,012		0,26	0,26						0,26							
9	- обслуживающий персонал	9 раб.		0,025		0,23	0,23							0,23						
10	- душевые для обслуживающего персонала	5 раб.		0,115		0,58	0,58							0,58						
	Итого:					193,71	193,71					2,00	189,41				89,55			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

06-ОМ/2020-ИОС2.5-Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясоедов			11.21
Проверил		Рошкован			11.21
Н.контр.		Зверева			11.21
Баланс водопотребления и водоотведения			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
					

План сетей водоснабжения



Протяженность сетей В1:

ВЧШГ ϕ 200 - L=22 м
ВЧШГ ϕ 250 - L=284 м
Футляр ϕ 426x5.0 - L=22 м
Футляр ϕ 530x6.0 - L=221 м

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проектируемые сети выполнены толстой сплошной линией, существующие сети - тонкой сплошной линией

06-0М/2020-ИОС2.5-ГЧ					
"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Апартаменты, расположенные по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, 3"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясоедов			11.21
Проверил		Рошкочан			11.21
Н.контр.		Зверева			11.21
Апартаменты					
План сетей водоснабжения (1:500)					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	

