



ООО "Открытые мастерские"

**ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Апартаменты,
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская
территория муниципальный округ Северный,
улица Новодачная, земельный участок 67/68.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

Подраздел 1. Система электроснабжения.

**Часть 2. Внутриплощадочные сети
электроснабжения и наружное электроосвещение**

06-ОМ/2020-ИОС1.2

Москва 2021 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Апартаменты,
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская
территория муниципальный округ Северный,
улица Новодачная, земельный участок 67/68.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

Подраздел 1. Система электроснабжения.

**Часть 2. Внутриплощадочные сети
электроснабжения и наружное электроосвещение**

06-ОМ/2020-ИОС1.2

Заместитель генерального директора

А.М. Красков

Москва 2021 г.

[illegible]

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

Форма

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23 ноября 2021 г.
(дата)

266231121
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "СтройАльянсПроект"

СРО АП "САП"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119435, РФ, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1, этаж 5, www.sro-sapr.ru, info@sro-sapr.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-171-01062012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"; ООО "ОМ"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718276784
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1157746893248
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	107076, РФ, г. Москва, ул. Богородский Вал, д. 3, стр. 32, пом. I, комн. 65, эт. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	266
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	22.08.2017
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017; №74

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	22.08.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
22.08.2017	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	не превышает 25 млн. руб.
б) второй	не превышает 50 млн. руб.
в) третий	V не превышает 300 млн. руб.
г) четвертый	более 300 млн. руб.
д) пятый *	
е) простой *	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	не превышает 25 млн. руб.
б) второй	V не превышает 50 млн. руб.
в) третий	не превышает 300 млн. руб.
г) четвертый	более 300 млн. руб.
д) пятый *	
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

 Главный бухгалтер
 (должность уполномоченного лица)



(подпись)

М.П.

 Кошелева Н.О.
 (инициалы, фамилия)

принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.5. Для приема и распределения электроэнергии низкого напряжения 0,4кВ 50Гц от источников к потребителям здания проектом предусматривается главный распределительный щит (ГРЩ), вводно-распределительные устройства (ВРУ).

3.6. Напряжение распределительной сети среднего напряжения- 10кВ переменного тока.

3.7. Напряжение питающей сети - 380/220В переменного тока.

3.8. Питающая сеть 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП до ГРЩ, ВРУ-6 (подземная автостоянка), ВРУ-7 (ДОО) выполняется кабелем марки АПвБШп-1. Способ прокладки кабелей-в земле.

4. Обоснование принятой схемы электроснабжения

4.1. Схема электроснабжения объекта соответствует общим требованиям, изложенным в СП256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа": к надежности электроснабжения, к схемам электрических сетей, к внутренним электрическим сетям:

- согласно табл. 6.1 СП256.1325800.2016, для проектируемого жилого комплекса принята II категория надежности внешнего электроснабжения.
- в соответствии с п.6.3 СП256.1325800.2016, питание силовых электроприемников и освещения осуществляется от одних и тех же трансформаторов.
- на основании п.6.11 СП256.1325800.2016 в ТП установлены силовые трансформаторы 2х1250кВА с глухозаземленной нейтралью со схемой соединения обмоток "треугольник-звезда".
- согласно п.6.13 СП256.1325800.2016, проектом предусмотрено централизованная установка устройства АВР - на вводе ГРЩ и ВРУ. Питание электроприемников I категории надежности электроснабжения предусматривается от секции АВР ВРУ согласно однолинейным схемам.

электропитание противопожарной автоматики (система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, система управления клапанами дымоудаления и подпора, питание противопожарных штор, прочая автоматика и система диспетчеризации) согласно с п. 5.9 СП6.13130 осуществляется от панели питания электрооборудования систем противопожарной защиты (ПЭСФЗ).

Фасадная часть панелей ПЭСПЗ имеет отличительную красную окраску и табличку с маркировкой "Не отключать! Питание систем противопожарной защиты!".

4.2 В соответствии с вышеуказанными правилами принята схема электроснабжения жилого комплекса, представленные на чертежах 06-ОМ/2020-ИОС1.2-ГЧ л. 1.

5. Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

5.1. Основными потребителями электроэнергии проектируемого объекта являются электрооборудование апартаментов, встроенной подземной автостоянки, встроенных административных помещений, ДОО и объектов коммунально-бытового назначения.

5.2. Установленная мощность электропотребителей объекта - 6809,26 кВт.

5.3. Расчетная мощность электропотребителей объекта - 1146,72 кВт/1207,08 кВА.

5.4. Установленная мощность противопожарного оборудования - 132,59кВт.

5.5. Расчетное значение $\cos(\varphi)$ - 0,95 (в соответствии с требованиями п. 11.4 Технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям № И-20-00-746235/102, с учетом компенсации реактивной мощности на секциях ВРУ).

5.6. Расчет электрических нагрузок по элементам сети выполнен в соответствии с указаниями СП 256.1325800.2016 и РД34.20.185-94.

5.7. Итоговые показатели по вводно-распределительным устройствам проектируемого комплекса приведены в таблице 1 данного проекта. Таблица расчета суммарных электрических нагрузок- см. комплект 06-QM/2020-ИОС 1.1.

[illegible]

Таблица 1. Сведения по питающей сети 0,4кВ

№ ТП	Наименование электроприемника	Расчетные характеристики		Характеристика кабеля питающей сети 0,4кВ.	
		Рр	Ip	Марка кабеда	Длина
1	2	3	4	5	6
ТП	ГРЩ (главный распределительный щит)	1047,20	1625,45	2* АПвБШп-6*(4*240)	40м (каждый луч)
	ВРУ-6 (электроприемники подземной автостоянки)	37,3	57,8	2* АПвБШп-4*95	110м (каждый луч)
	ВРУ-7 (электроприемники ДОО)	165,97	257,3	2* АПвБШп-4*240	85м (каждый луч)
Примечание - расчет электрических нагрузок- см. проект 06-ОМ/2020-ИОС1.1					

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-ОМ/2020-ИОС1.2-ПЗ

Лист

3

6. Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии

6.1 Комплекс электроприемников объекта в целом относится ко II категории надежности электроснабжения по ПУЭ.

6.2 Основными потребителями электроэнергии являются:

- рабочее и аварийное электроосвещение;
- наружное освещение;
- насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- технологическое оборудование;
- общеобменная вентиляция и кондиционирование;
- электроприемники противопожарных устройств (системы подпора воздуха, дымоудаления, пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей, система автоматического пожаротушения);
- средства автоматизации инженерных систем;
- комплекс технических средств охраны (охранная сигнализация, контроль и управление доступом и т.п.);
- индивидуальный тепловой пункт;
- лифты и подъемники;
- воздушные тепловые завесы.

6.3 К электроприемникам I категории надежности электроснабжения относятся:

- аварийное и эвакуационное освещение;
- системы противодымной вентиляции (системы подпора воздуха и дымоудаления);
- электроприемники противопожарных устройств и охранной сигнализации;
- индивидуальный тепловой пункт;
- автоматическая система пожаротушения;
- системы автоматизации и диспетчеризации;
- лифты и эскалаторы.

6.4 Надежность электроснабжения потребителей I и II категорий электроснабжения обеспечивается электропитанием ГРЩ, ВРУ-6, ВРУ-7 от ТП-10/0,4кВ №нов. по двум взаиморезервирующим кабельным линиям, проложенных от разных секций РУ-0,4кВ ТП и питанием потребителей I категории электроснабжения устройства от устройства АВР ВРУ.

6.5 Качество электроэнергии от сети внешнего электроснабжения обеспечено в пределах, определенных ГОСТ 32144-2013 "Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения". Показатели качества электроэнергии должна обеспечить электроснабжающая организация.

6.6 Потери в электроустановке объекта не превышают 5,0% от номинального напряжения установки.

7. Решения по обеспечению электроэнергией электроприемников в рабочем и аварийном режимах

7.1. В рабочем режиме потребители жилого комплекса получают питание по двум взаиморезервированным кабельным линиям. При исчезновении напряжения на одном из вводов ВРУ, обслуживаемым персоналом производятся оперативные переключения на рабочий исправный ввод по схемам 06-ОМ/2020-ИОС1.1-ГЧ листы 1-17.

7.2. Для обеспечения бесперебойной работы потребители первой категории надежности электроснабжения запитаны через устройство автоматического ввода резерва (АВР).

7.3. Электропитание противопожарной автоматики (система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, система управления клапанами дымоудаления и подпора, питание противопожарных штор, прочая автоматика и система диспетчеризации) осуществляется от панели питания электрооборудования систем противопожарной защиты (ПЭСПЗ).

						06-0М/2020-ИОС1.2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

- использование напряжения менее 50В для сетей ремонтного освещения;
- уравнивание потенциалов на вводе в здание.

11.7 Все проводники, используемые в качестве нулевых защитных проводников, присоединяются к РЕ шине в щитах.

11.8 В помещениях электрощитовых проектом предусмотрен комплект защитных средств - резиновые коврики, перчатки, плакаты и т.п.

11.9 В соответствии с инструкциями по устройству молниезащиты зданий и сооружений СО153-34.21.122-2003 и РД34.21.122-87 проектируемое здание относится к III уровню защиты от прямых ударов молнии.

11.10 Система молниезащиты состоит из соединенных между собой молниеприемника, токоотводов и заземлителя.

11.11 В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм, сетка укладывается под несгораемый или трудносгораемый утеплитель или гидроизоляцию, размер ячеек сетки должен быть не более 10х10 м. Прокладку оцинкованного прутка по парапету выполняется при помощи кровельных держателей. Узлы сетки соединяются при помощи зажимов.

11.12 Металлические элементы здания, расположенные на крыше (трубы, вентустановки и др.), при помощи сварки присоединяются к молниеприемной сетке.

11.13 В качестве токоотводов предусмотрено применение стальной оцинкованной полосы 25х4 мм, проложенной в конструкции ж/б элементов здания, среднее расстояние между токоотводами равно 20 м.

11.14 В качестве заземлителя применяется контур из стальной оцинкованной полосы 40х4 мм, предусмотренный в выравнивающем слое под изолированной фундаментной плитой; от заземлителя выполняются выпуски к токоотводам, соединение заземлителя и токоотводов выполняется при помощи сварки на этапе монтажа железобетонных конструкций здания.

11.15 Проверка состояния устройств молниезащиты должна производиться не реже 1 раза в 3 года.

12. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры

12.1. Питающая сеть 0,4кВ принята трехфазной четырехпроводной и выполняется кабелем с алюминиевыми токоведущими жилами марки АПвБШп. Способ прокладки кабеля:

- от трансформаторной подстанции до проектируемого здания-в земле в траншее;
- в электропомещениях проектируемого объекта - на сборных кабельных конструкциях.

12.2. Монтаж кабелей в земле выполняется с соблюдением следующих условий:

- глубина заложения КЛ при прокладке в земле- не менее 700мм от уровня планировочной отметки, на участках пересечения с автомобильными проездами глубина прокладки кабеля- не менее 1000мм.

Проложенные кабели должны иметь присыпку, а сверху засыпку слоем из просеянной земли или песка.

Кабели на всем протяжении трассы защищаются от механических повреждений путем покрытия полимерными полимерными плитами ПЗК. Механическая защита кабелей на участках пересечения с инженерными коммуникациями, тротуарами и автомобильными проездами осуществляется путем монтажа в двустенной ПНД/ПВД трубе.

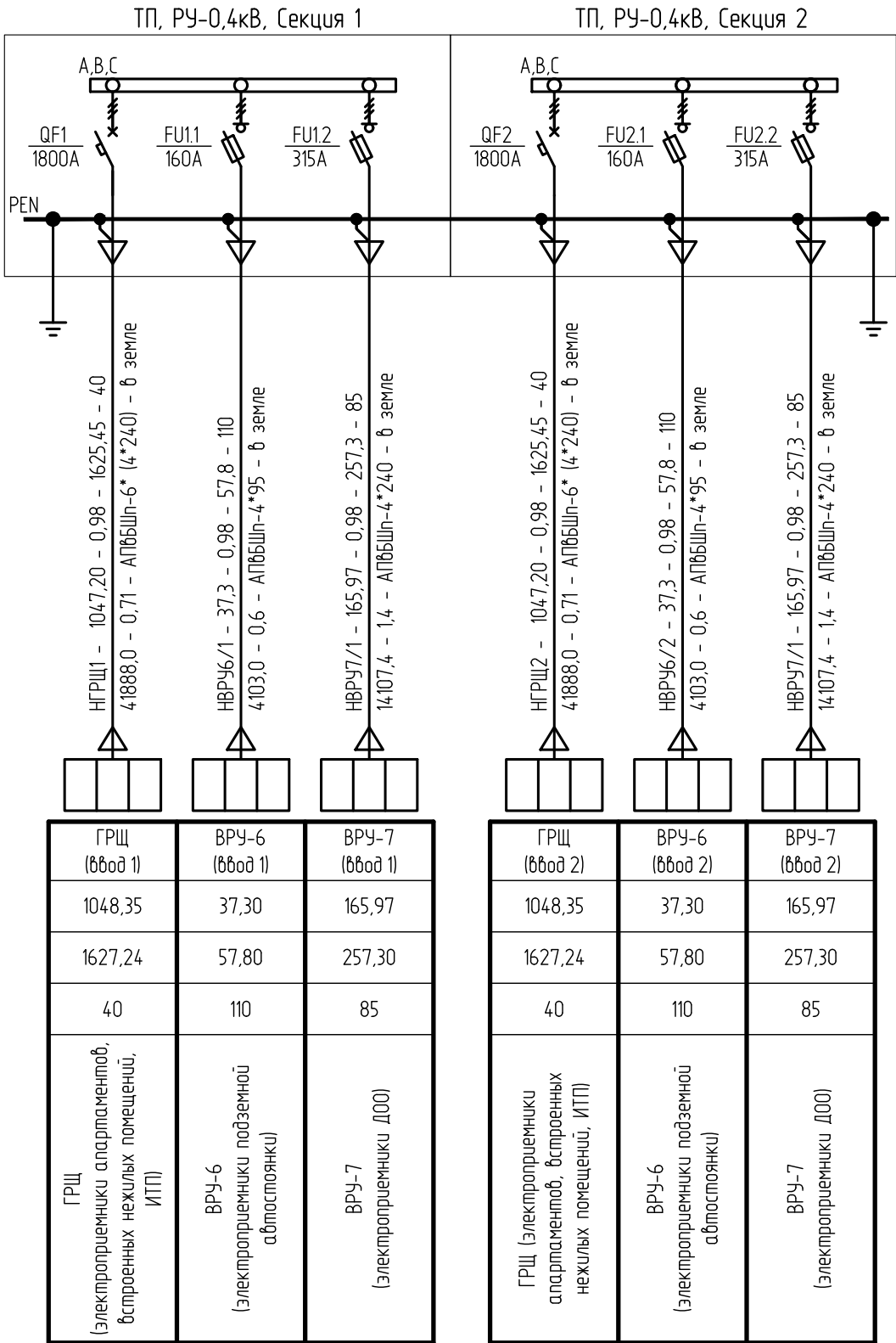
- при параллельной прокладке кабелей расстояние по горизонтали в свету между ними должно быть не менее 100мм. Расстояние в свету между крайними взаиморезервирующими кабелями параллельных траншей должно быть не менее 0,5м с установкой разделительной перегородки из полимерных плит; при монтаже в общей траншее (количество кабелей в траншее не более 6шт.), расстояние между кабелями взаиморезервирующих цепей не менее 0,3м с установкой разделительной перегородки.

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

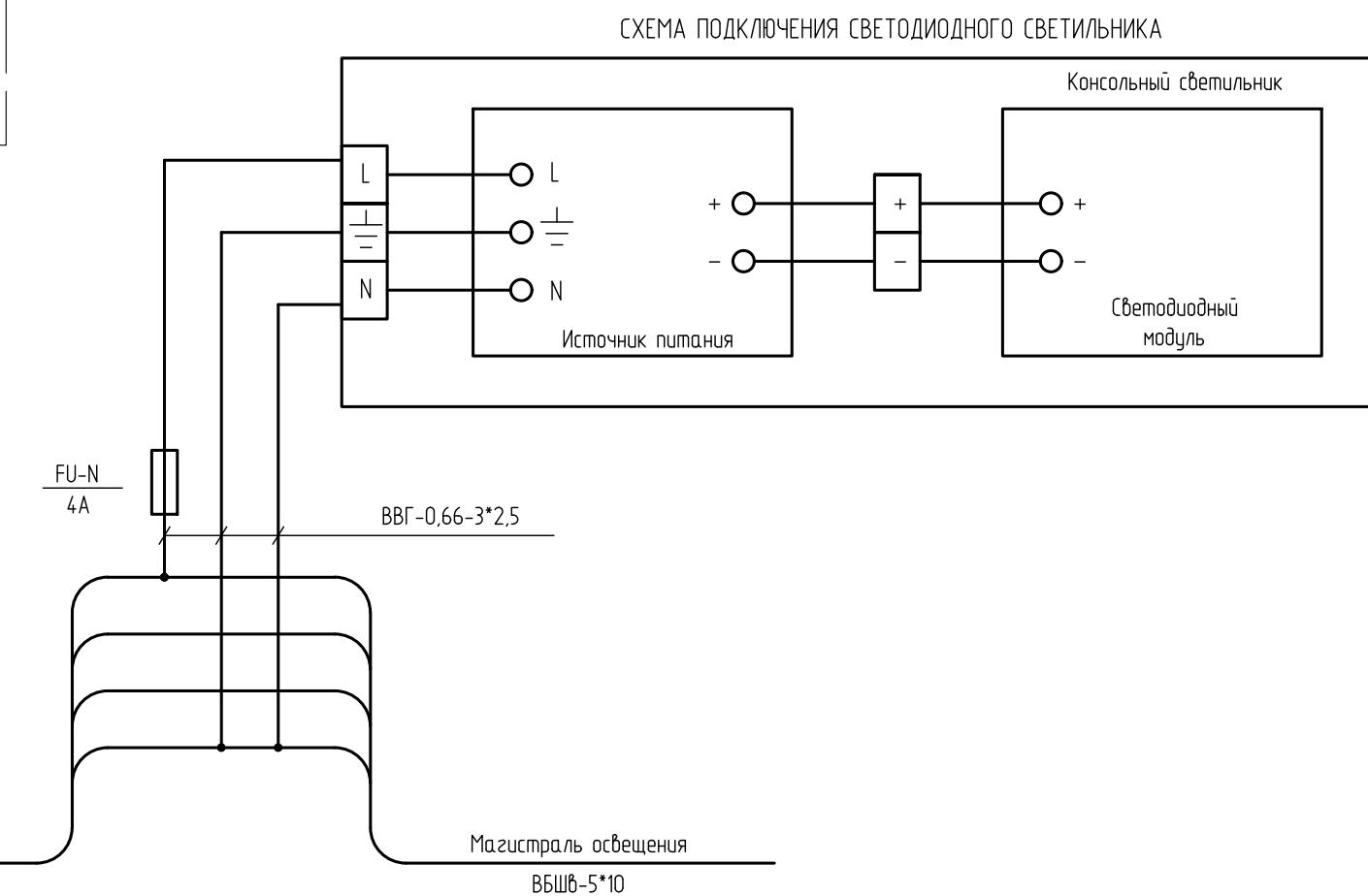
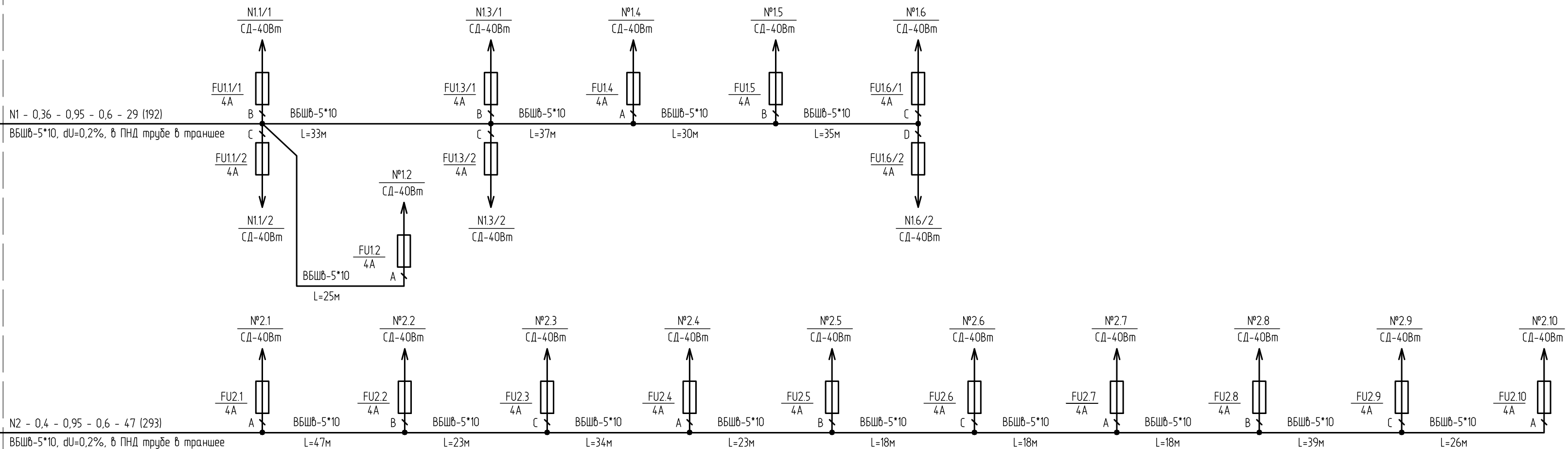
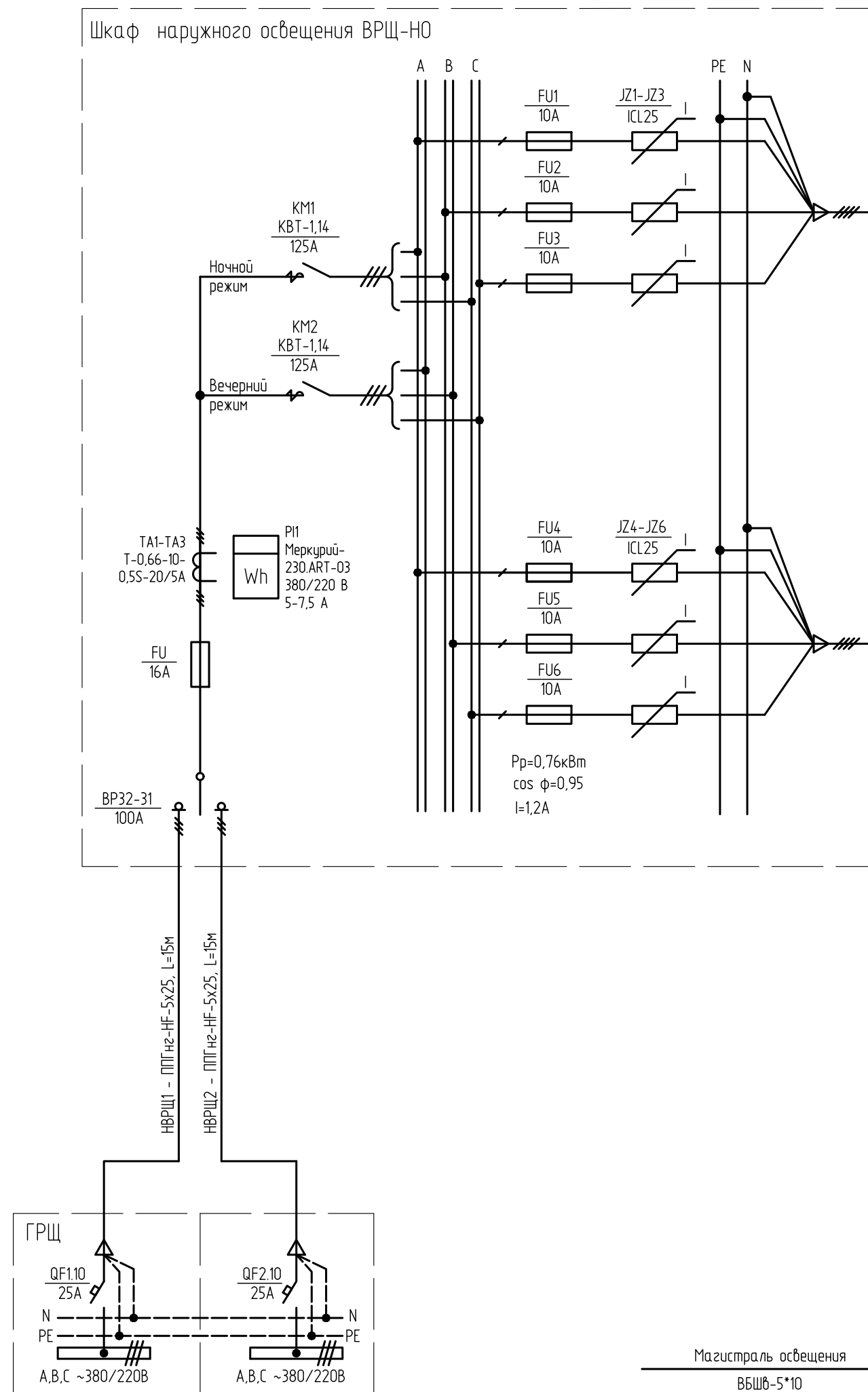
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-ОМ/2020-ИОС1.2-ПЗ		Лист
								6

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Сборные шины
Аппарат защиты
Маркировка – расчетная нагрузка, кВт – коэффициент мощности – расчетный ток, А – длина участка, м Момент нагрузки, кВт*м – потеря напряжения, % – марка, сечение проводника – способ прокладки
Условное обозначение
Номер по плану
Мощность Р _р , кВт
Ток I _р , А
Длина линии, м
Наименование потребителя



						06-ОМ/2020-ИОС1.2-ГЧ		
						"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Апартаменты", расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Северный, улица Новодачная, земельный участок 67/68		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гл. спец.		Демихов			11.2021	Апартаменты	Стадия	Лист
Разработал		Демихов			11.2021		П	1
						Схема принципиальная питающей сети 0,4кВ		
Н. контр.		Зверева			11.2021			



N группы предохранителей		FU1-FU3	FU4-FU6
Наименование линии		№1	№2
Расчетная мощность по фазам, кВА	A	0,12	0,16
	B	0,12	0,12
	C	0,12	0,12
Расчетный ток линии по фазам, А	A	0,6	0,8
	B	0,6	0,6
	C	0,6	0,6
Потери напряжения по фазам, %	A	0,2	0,2
	B	0,2	0,2
	C	0,2	0,2

							06-0М/2020-ИОС1.2-ГЧ		
							"ФизТехПарк, 2 очередь, этап 1, Апартаменты", расположенные по адресу: г. Москва внутригородская территория муниципальный округ Северный, улица Новодачная, земельный участок 67/68		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Апартаменты	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Демихов			11.2021		П	3	
Разработал		Демихов			11.2021				
						Схема электрическая принципиальная сети наружного освещения			
Н. контр.		Зверева			11.2021				

