



УТВЕРЖДАЮ
ООО «Открытые мастерские»
Генеральный директор

_____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку Проектной и Рабочей документации по подключению наружных инженерных сетей теплоснабжения, сетей водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации, кабельных линий электропередачи объекта «ФизТехСити, 2-ая очередь, Апартаменты», расположенного по адресу: г. Москва, ул.Новодачная, муниципальный округ Северный, земельный участок 67/68.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Основание для выполнения работ	Техническое задание ООО «Открытые мастерские»
1.2	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ОблСтройИнвест»
1.3	Проектировщик	Выбирается на основании проведенного тендера
1.4	Наименование объекта	Подключение наружных инженерных сетей теплоснабжения, сетей водоотведения, сетей водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации, кабельных линий электропередачи.
1.5	Расположение объекта	г. Москва, ул.Новодачная, муниципальный округ Северный, земельный участок 67/68.
1.6	Источник финансирования строительства	Средства инвестора
1.7	Вид строительства	Новое строительство, объект капитального строительства
1.8	Стадия проектирования	Проектирование осуществляется в стадии: -стадия П (внеплощадочные сети дождевой канализации, корректировка внутриплощадочных сетей дождевой канализации (при необходимости)) -рабочая документация

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1.9	Состав проектно-сметной документации	Рабочая документация на устройство наружных инженерных сетей теплоснабжения (в том числе раздел СОДК), ИТП (в том числе разделы ТМ, УУТЭ1, электроснабжение, автоматизация); Рабочая документация на устройство наружных инженерных сетей водоснабжения; Рабочая документация на устройство наружных инженерных сетей хозяйственно-бытовой канализации; Стадия П на устройство наружных инженерных сетей дождевой канализации (с получением положительного заключения экспертизы проектов); Рабочая документация на устройство наружных инженерных сетей дождевой канализации; Рабочая документация на устройство внутриплощадочных кабельных линий электропередач 0,4кВ, ТП; Рабочая документация на организацию дорожного движения на период строительства наружных коммуникаций; Рабочая документация Сводный план наружных сетей; ПОС на инженерные сети
1.10	Требования к проектно-сметной документации	1. Проектную документацию разработать в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013
1.11	Сроки выполнения работ	3 месяца после даты заключения договора (сроки могут быть скорректированы).
1.12	Исходные данные	1. Ситуационный план участка 1:2000. 2. Геоподоснова участка строительства, в формате DWG. 3. Генплан 1:500. 4. Отчет об инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях территории застройки; 5. Расположение вводов и выпусков инженерных сетей с привязкой к осям зданий, места расположения ТП, ИТП, помещения водомерного узла; 6. Технические условия АО «Мосводоканал» на присоединение к сетям водоснабжения и канализования. 7. Технические условия ГУП «Мосводосток» на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока. 8. Технические условия ПАО «МОЭСК» или АО «ОЭК» на технологическое присоединение к электрическим сетям Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения ПАО «МОЭК». 9. Стадия П проектируемых сетей водоснабжения, канализования, теплосетей, электрических сетей.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Общие требования к технико-экономическим показателям объекта	<u>1. Наружные инженерные сети теплоснабжения и ИТП:</u> Корректировку РД тепловых сетей и ИТП выполнить в соответствии с требованиями ПАО МОЭК, ФС Ростехнадзор, а также в соответствии с действующими в г. Москве нормативными документами: - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
		сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке», с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуританом в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран»; - СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003» Тепловая изоляция трубопроводов в тоннелях, камерах, павильонах и тепловых пунктах должна отвечать требованиям СП61.13330.2012 и нормам пожарной безопасности. <u>2.Наружные инженерные сети водоснабжения:</u> Проектирование сетей водопровода вести в соответствии с требованиями АО Мосводоканал, а также в соответствии действующими в г. Москве нормативными документами: - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. - МГСН 1.01.99 «Нормы и правила проектирования и застройки в г. Москве»; - СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. - Технические требования АО «Мосводоканал» к проектированию объектов водоснабжения и водоотведения в г. Москве при новом строительстве и реконструкции. Диаметр и трассу водопровода определить на основании гидравлического расчета. Точки присоединения увязать с проектной организацией АО «Мосводоканал» в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал». При траншейной прокладке материал труб принять из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) и внутренним цементно-песчаным покрытием (ГОСТ ИСО 2531-2012, СП 66.133330.2011). Основания под трубопроводы принять исходя из гидрогеологических условий. В местах присоединения вводов, сетей, установки запорно-регулирующей арматуры, пожарных гидрантов, выпусков предусмотреть установку камер. <u>3.Наружные инженерные сети хозяйственно-бытовой канализации:</u> Проектирование сетей хозяйственно-бытового стока вести в соответствии с требованиями АО Мосводоканал, а также в соответствии действующими в г. Москве нормативными документами: - СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. - МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования и застройки в г. Москве»; - СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. - Технические требования АО «Мосводоканал» к проектированию объектов водоснабжения и водоотведения в г. Москве при новом строительстве и реконструкции.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
		Точку присоединения принять в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал». Диаметры сети хозяйственно-бытовой канализации определить проектом, но не менее 200 мм. При траншейной прокладке материал труб принять из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с наружным цинковым покрытием и внутренним химическистойким покрытием. (ГОСТ ИСО 2531-2012 СП 32.13330.2012) Основания под трубопроводы принять исходя из гидрогеологических условий. <u>4. Наружные инженерные сети дождевой канализации:</u> Проектирование сетей водоотведения поверхностного стока вести в соответствии с требованиями ГУП Мосводосток, а также в соответствии действующими в г. Москве нормативными документами: - СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. - МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования и застройки в г. Москве» - СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» - СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Присоединение к городской системе водоотведения осуществить в соответствии с ТУ ГУП «Мосводосток». Основания под трубопроводы принять исходя из гидрогеологических условий. При необходимости предусмотреть ЛНС, напорный участок, камеру гашения. Применить типовые смотровые колодцы марки ВС и ВГ. В смотровых колодцах предусмотреть установку лестницы ВЛ-2 и Л-2а. На смотровых и дождеприемных колодцах установить опорные плиты УОП-6 и ОП-1Д и люки с запорными устройствами. (ГОСТ 3634-99) Дождеприемные колодцы применить марки ВД-8. <u>5. Наружные инженерные сети электроснабжения</u> Проектирование сетей электроснабжения выполнить в соответствии с техническими условиями и требованиями ПАО «Россети Московский регион». Предусмотреть монтаж и подключение: - Питающих кабельных линий от новой РП-10 кВ до новой отдельно-стоящей БКТП-10/0,4кВ; - новой БКТП 10/0,4 кВ - 1 шт., (заводского изготовления); - кабельных линий от РУ-0,4 кВ новой БКТП-10/0,4 до ГРЩ, ВРУ-6, ВРУ-7 в проектируемом здании; Руководствоваться требованиями ПУЭ-4.2, СП 76.13330.2016. - выполнить расчет наружного контура заземления новой БКТП. Организацию узлов учета предусмотреть в новой БКТП в РУ-10кВ, а также в РУ-0,4 кВ на отходящих кабельных линиях к ГРЩ, ВРУ-6, ВРУ-7; Прокладку кабельных линий электроснабжения 0,4 кВ выполнить кабелем с алюминиевыми жилами; Марку и сечение кабельных линий определить проектом.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
		Пересечения с инженерными коммуникациями, дорожными покрытиями выполнить в электротехнических трубах с учетом 100% (но не менее 1 трубы) резерва закладны труб. Проектирование вести с учетом расположения проектируемых зданий, сооружений, дорог и подземных коммуникаций в соответствии с СП, СНиП, ГОСТ и техническими условиями эксплуатирующих организаций. Согласовать с ПАО «Россети Московский регион», ФС Ростехнадзор,
2.2.	Границы проектирования	Границами проектирования для инженерных сетей являются точки подключения в соответствии с выданными Техническими условиями.
3. СОСТАВ И ОБЪЁМ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ		
3.1.1.	Инженерные изыскания (с выполнением технических отчётов)	Для проектной документации выполнить:
3.1.2.	Инженерно-геодезические	Топографический план М 1:500 в границах землеотвода Объекта предоставляет Заказчик в качестве исходных данных.
3.1.3.	Инженерно-геологические	Изыскания для проектируемых жилых домов предоставляются заказчиком. При необходимости провести изыскания по трассам прохождения инженерных коммуникаций и головных сооружений.
3.1.4.	Инженерно-экологические	Изыскания для проектируемых жилых домов предоставляются заказчиком. При необходимости провести санитарно-экологическое исследование территории и грунтов (радиологические, бактериологические, токсико-химические) по трассам проектируемых инженерных коммуникаций и головных сооружений до глубины ведения земляных работ с расчётом класса опасности грунтов.
3.1.5.	Инженерно-дендрологические изыскания	При необходимости провести с выполнением «Дендроплана существующих зелёных насаждений и перечётной ведомости»
3.2.	Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:	
3.2. 1.	Подраздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований освещённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	При необходимости.
3.2.2.	Подраздел «Инженерно-	При необходимости

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
	технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»	
3.2.3.	Требования к содержанию разделов (подразделов), указанных в п.4.3	Основные инженерные проектные технологические и строительные решения в объеме, достаточном для обоснования принятых проектных решений, определения стоимости строительства от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Графическую часть выполнить в детальном исполнении, включая вертикальную планировку, продольные профили, конструктивные чертежи и спецификацию материалов оборудования. Также возможна разработка дополнительных разделов документации в соответствии с возникающими требованиями сторонних организаций.
3.2.4.	Необходимость разработки разделов для рабочей документации	В объеме, необходимом для согласования в эксплуатирующих организациях, ОПС ГУП «Мосгоргеотрест», ФС Ростехнадзор и проведения строительно-монтажных работ по прокладке проектируемых сетей.
3.2.5.	Необходимость выполнения согласований	Проектировщик проводит все необходимые согласования с заинтересованными организациями с участием Заказчика. Проектировщик обеспечивает техническое сопровождение проекта. Исполнитель обязан согласовать рабочую документацию в городских эксплуатирующих организациях и ОПС ГУП «Мосгоргеотрест».
4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
4.1.	Применяемые материалы, запорная арматура.	Применяемые материалы, запорная арматура, приборы учета применяются по согласованию с эксплуатирующей организацией и заказчиком.
4.2.	Благоустройство и озеленение	Необходимо разрабатывать документацию по инженерным коммуникациям с учётом проекта благоустройства и озеленения Объекта.
4.3.	Устройство инженерных сетей	Проектировщик разрабатывает РД на устройство инженерных сетей и согласовывает во всех заинтересованных организациях.
4.4.	Увязка проектных решений прочих организаций	Произвести увязку проектных решений других организаций, разрабатывающих инженерные коммуникации на данном проекте, в сводный план инженерных сетей.
4.5.	Прочее	Рабочую документацию согласовать с эксплуатирующей организацией и прочими организациями (при необходимости).
4.6.	Требования к передаваемой документации	Предоставить Рабочую документацию в пяти экземплярах в бумажном виде. (в т.ч. электронная версия проектной и рабочей документации в формате word, pdf и dwg (AutoCAD).

Генеральный директор
ООО «ОблСтройИнвест»



В.Б. Волхонский