



РУСЛИДЕРПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН:7726353168 КПП:772601001 ОГРН:1157746858686

115230, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 42

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 7 Проект организации работ по сносу
(демонтажу) объектов капитального строительства**

ГКО-497/21-ПОР

Москва 2021г.



РУСЛИДЕРПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН:7726353168 КПП:772601001 ОГРН:1157746858686

115230, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 42

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 7 Проект организации работ по сносу
(демонтажу) объектов капитального строительства**

ГКО-497/21-ПОР

Генеральный директор

Сидельников А. А.



Главный инженер проекта

Сяитов Р. И.

Москва 2021г.

Копировал:

Формат А4

Изм. №подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечания
	Титульный лист	Стр. 1
	Содержание	Стр. 2
	Пояснительная записка	Стр. 3–21
	План сносимых сооружений М 1:500	Стр. 22
	Технологическая карта схема	Стр. 23-27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-497/21-ПОР-ПЗ		
Норм. контр.	Смирнов		04.21	СОДЕРЖАНИЕ		Статья	Лист	Листов
Исполнитель	Бутузов	<i>Бутузов</i>	04.21			П	1	1
ГИП	Сидельников		04.21			ООО «РусЛидерПроект»		

Общая площадь участка производства работ 1,944 Га.

						ГКО-497/21-ПОР-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Статья	Лист	Листов
Норм. контр.	Смирнов				04.21		П	1	19
Исполнитель	Бутузов			<i>Бутузов</i>	04.21		ООО «РусЛидерПроект»		
ГИП	Сидельников				04.21				

Таблица 1 «Перечень капитальных зданий и сооружений, подлежащих сносу»

№пп	Наименование/адрес сооружения	Количество, шт.	Объем, м3	Прим.
1	г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.1	1	32 340	Снос методом обрушения
2	г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.2	1	531	Снос методом обрушения
3	г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.3	1	1989	Снос методом обрушения
4	г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.4	1	237	Снос методом обрушения
5	г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.5	1	1392	Снос методом обрушения

Конструктивные параметры зданий и сооружений смотри технические отчеты по результатам технического обследования зданий и сооружений, разработанных ООО «» в 2021 году.

3. мероприятия по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

При выводе из эксплуатации здания и сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

-оповестить собственников и эксплуатирующую организация зданий о предстоящем сносе, предоставить собственникам и эксплуатирующей организации график производства работ (ППР);

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-497/21-ПОР-ПЗ	Лист
							2

Копировал:

Формат А4

-отключить здания от действующих сетей, теплоснабжения, электроснабжения, канализования, водоснабжения, составить акты об отключении. Все коммуникации должны быть отключены с согласия эксплуатирующих организаций;

-отключить наружные инженерные коммуникации согласно техническим условия эксплуатирующих организаций, составить акт об отключении;

-отключить все технологические трубопроводы и оборудование, составить акт об отключении;

-демонтировать технологическое оборудование;

-очистить от мусора, пыли и посторонних предметов внутренние помещения, лестницы, коридоры внутри зданий;

-исключить свободный доступ в здания людей. Руководитель работ по разборке должен лично убедиться в отсутствии людей внутри разбираемого помещения и в зоне возможного обрушения конструкций;

По окончанию работ составляется акт о выводе зданий и сооружений из эксплуатации. Вызвать кадастрового инженера для фиксации фактического сноса здания и сооружений.

Существующие проезды на территории используются для временных нужд строительства.

4. мероприятия по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

До начала работ по демонтажу ограждение участка производства работ должно быть проверено на наличие неогражденных участков и проемов, ворота на территорию строительной площадки должны быть закрыты. Ограждение опасных зон устанавливается за пределами опасной зоны работы строительных механизмов и зоны обрушения согласно СП 49.13330.2012.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГКО-497/21-ПОР-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проход людей в помещения во время разборки должен быть надежно закрыт. Для предотвращения проникновения посторонних людей и животных необходимо организовать круглосуточную охрану строительной площадки, регулярный обход территории и осмотр зданий.

Для предупреждения людей об опасности выполнить установку предупредительных надписей и указателей, сигнальных лент. При наличии деревьев в непосредственной близости от сносимых зданий и сооружений, обеспечить устройство защитного ограждения стволов, короб из досок.

5. Описание и обоснование принятого метода демонтажа

Демонтажные работы включают в себя подготовительный и основной период.

5.1 Работы подготовительного периода:

- установка защитно-охранного ограждения площадки сноса;
- организация временных мест складирования отходов см. План сносимых сооружений;
- размещение рабочих и ИТР предусмотреть в бытовом городке, см. План сносимых сооружений;
- потребность в рабочих предусмотрено осуществлять за счет имеющихся в наличии у генподрядной организации. Доставка рабочих и ИТР на объект осуществляется централизованно автобусами с базы подрядчика в г. Москва (расстояние возки 40 км), так же личным и общественным транспортом;
- устройство временного электроснабжения, освещения, от временной установки, передвижная электростанция (ПЭС);
- устройство временного водоснабжения, от временных сетей, в соответствие с временными техническими условиями;
- обеспечение сжатым воздухом, ацетиленом, кислородом осуществляется от временных систем и установок;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-497/21-ПОР-ПЗ			4

-устройство временного водоотведения в существующий накопительный резервуар с последующим отстаиванием и сбросом с существующую ливневую канализацию по отдельному договору с ГУП Мосводосток;

-пожаротушение объекта от существующих гидрантов;

-обеспечения строительной площадки первичными средствами пожаротушения в соответствии с правилами пожарной безопасности;

- устройство площадки для мойки колес автотранспорта;

-расчистка помещений (производится вручную с применением тележек).

5.2 Работы основного периода:

Согласно техническому заданию, конструкции зданий и сооружений не используются вторично, материалы от сноса транспортируется на полигон хранения отходов и переработку, железобетон и камень вторично перерабатываются путем дробления, в связи с чем проектом принят метод ликвидации зданий и сооружений –снос методом обрушения сверху вниз, при помощи экскаватора.

Здания высотой до 7,0 и обрушаются при помощи экскаватора, оборудованного обратной лопатой Hitachi ZX330. Как вспомогательное средство при сносе, предусмотрено применение мини-экскаватора на базе погрузчика JCB-3X.

Экскаватор начинает работу, движением «от себя» производит обрушение верхней части наружной стены внутрь здания. После того, как будет снесена часть здания в пределах вылета экскаватора, экскаватор производит перемещение на следующую стоянку и осуществляет снос оставшейся части здания в том же порядке.

Для разрушения крупных каменных и ж.б. элементов применяются ручной пневматический и электрифицированный инструмент. Разрушение фундаментов предусмотрено при помощи сменного оборудования на экскаватор «гидромолот». Фундаменты в рамках проекта полностью извлекаются из земли

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	верхней части наружной стены внутрь здания. После того, как будет снесена часть здания в пределах вылета экскаватора, экскаватор производит перемещение на следующую стоянку и осуществляет снос оставшейся части здания в том же порядке.					
			Для разрушения крупных каменных и ж.б. элементов применяются ручной пневматический и электрифицированный инструмент. Разрушение фундаментов предусмотрено при помощи сменного оборудования на экскаватор «гидромолот». Фундаменты в рамках проекта полностью извлекаются из земли					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-497/21-ПОР-ПЗ		Лист
								5

При разборке металлических элементов используются гидроножницы по металлу или универсальные. Очередность разборки начинается с освобождения металлических элементов от действующих нагрузок. Элемент, закреплённый в двух местах, необходимо перекусывать в месте наиболее приближенному к экскаватору. Разборка производится перекусыванием рядом с одним из мест крепления. После обрушения, металлоконструкции перемещаются за границы опасной зоны и измельчаются под транспортный габарит при помощи газовых резаков или гидроножниц гусеничного экскаватора.

Перед началом демонтажа, все трубопроводы должны быть выведены из эксплуатации и переведены в безопасное состояние, оставлены акты об отключении.

Временное складирование строительного мусора осуществлять на месте его обрушения (в границах демонтированного объекта). Мусор от сноса тщательно сортируется на стройплощадке.

Погрузка строительного мусора и демонтированных конструкций, производится экскаватором или погрузчиком в автосамосвалы и вывозят со строительной площадки на полигон ТБО. Металлические конструкции грузятся погрузчиком, крупногабаритные краном на бортовые прицепы и транспортируются на пункт приёма металлолома.

Перевозка мусора должна осуществляться в автосамосвалах с закрытым брезентовым верхом.

Таблица 2 Перечень строительных машин, механизмов и транспортных средств

Наименование	Марка	Ед. изм.	Кол-во	Область применения
--------------	-------	----------	--------	--------------------

						ГКО-497/21-ПОР-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Транспортные машины общего назначения

Контейнеровоз 8т	ЗИЛ-130	шт.	3	Вывоз строительного мусора
Самосвал 20 т.	КАМАЗ 6520	шт.	5	Вывоз строительного мусора

Демонтажные механизмы

Экскаватор, емкость ковша 1,2 м3	Hitachi ZX330	шт.	2	Механический снос зданий, погрузка строительного мусора
Погрузчик	JCB-3X	шт.	2	Погрузка строительного мусора

Краны и другие механизмы

Автомобильный кран г/п 16,0т.	КС-35719	шт.	1	Подъем, опуск демонтируемых элементов, работы по погрузке мусора
Компрессор передвижной 6м3/мин	ДК-9М (6м3/мин)	шт.	1	Обеспечение сжатым воздухом отбойных молотков
Минипогрузчик	Bobcat S450	шт.	1	Вспомогательные работы, погрузочно- разгрузочные работы
Сменное оборудование	Гидроножницы универсальные	шт.	1	Снос зданий
Сменное оборудование	Гидромолот	шт.	1	Снос зданий

Электроинструмент

Мойка колес автотранспорта	«Мойдодыр»	шт.	1	Мойка коле с автотранспорта
Осветительные вышки	Прожектор типа ПСМ	шт.	3	Освещение стройплощадки

Строительный инструмент

Молоток отбойный пневматический	МО2	шт.	4	Разборка а/б, разборка бетонных
------------------------------------	-----	-----	---	------------------------------------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					
Сменное оборудование			Гидроножницы универсальные	шт.	1	Снос зданий	
Сменное оборудование			Гидромолот	шт.	1	Снос зданий	
Электроинструмент							
Мойка колес автотранспорта			«Мойдодыр»	шт.	1	Мойка коле с автотранспорта	
Осветительные вышки			Прожектор типа ПСМ	шт.	3	Освещение стройплощадки	
Строительный инструмент							
Молоток отбойный пневматический			МО2	шт.	4	Разборка а/б, разборка бетонных	

				конструкций
Пневмотрамбовка (0,6 МПа)	И-157	шт.	4	Уплотнение грунта при обратной засыпке
Ручной инструмент (пилы, молотки, кувалды, гидроножницы, перфоратор, газосварка и т.д.)	-	-	-	Ручные работы

5.3 Очередность и продолжительность сноса:

Работы по сносу предполагается выполнить бригадой рабочих в количестве 15 человек. Продолжительность сноса 2,0 мес., включая подготовительный период 0,3 мес.

Таблица 3 очередность сноса

№пп	Наименование/адрес сооружения
1	г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.1
2	г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.2
3	г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.3
4	г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.4
5	г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.5

6. Расчеты и обоснования размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Граница опасной зоны определяется, согласно приложению Г, СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования».

Таблица 4

Высота возможного падения груза (предмета)	Минимальное расстояние отлета груза (предмета), м
--	---

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-497/21-ПОР-ПЗ				

м	перемещаемого краном	падающего с здания
До 10	4	3,5
» 20	7	5
» 70	10	7
» 120	15	10
» 200	20	15
» 300	25	20
» 450	30	25

Примечание - При промежуточных значениях высоты возможного падения груза (предмета) минимальное расстояние их отлета допускается определять методом интерполяции.

Граница опасной зоны вблизи здания принимается от крайней точки стены здания с прибавлением минимального отлета предмета при его падении в соответствии с уточненным графиком, представленным ниже.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-497/21-ПОР-ПЗ			9

Копировал:

Формат А4

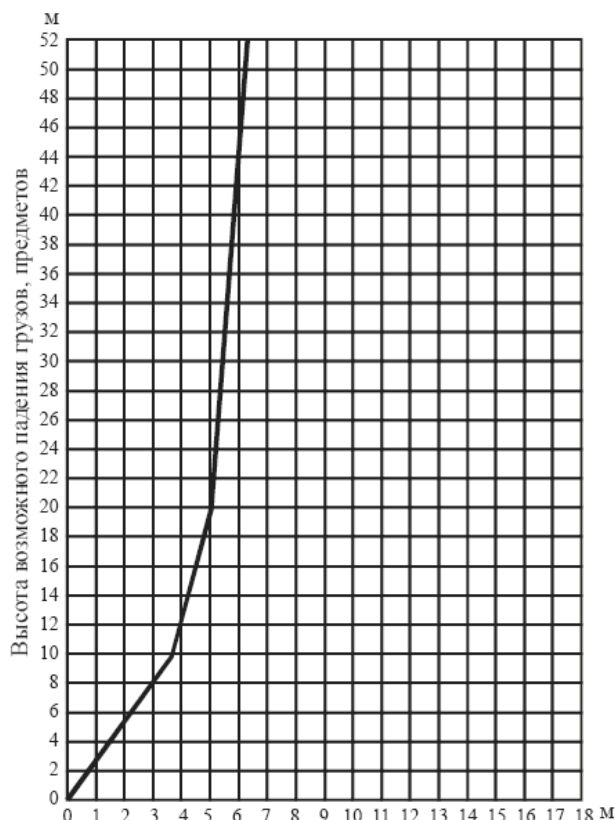


График определения минимального расстояния отлета груза при его падении со здания

6.1 Опасная зона падения со здания:

1. Здание по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.1. = 6,5 м (высота стен переменная) + 0,5 м (наименьший габарит груза) + 2,0 м (расстояние отлета) = 9,0 м.
2. Здание по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.2. = 3,5 м (высота стены) + 0,5 м (наименьший габарит груза) + 1,0 м (расстояние отлета) = 5,0 м.
3. Здание по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.3. = 3,5 м (высота стены) + 0,5 м (наименьший габарит груза) + 1,0 м (расстояние отлета) = 5,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГКО-497/21-ПОР-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Здание по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.4. = 3,5 м (высота стены) + 0,5 м (наименьший габарит груза) + 1,0 м (расстояние отлета) = 5,0 м.
5. Здание по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10, стр.5. = 3,5 м (высота стены) + 0,5 м (наименьший габарит груза) + 1,0 м (расстояние отлета) = 5,0 м.

По границам опасных зон должно быть установлено сигнальное ограждение. Опасная зона развала от не выходит за пределы площадки сноса.

7. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

В границах зон развала строительного мусора находится существующая сеть газопровода Д160 ср.д. Для исключения воздействия от падающих элементов со здания проектом предусмотрено обустройство конструкции защиты путем укладки дорожных плит на песчаное основание.

До начала демонтажа строений производится отключение и обрезка существующих инженерных сетей.

Транзитные инженерные сети, попадающие в пятно застройки, подлежащие сохранению, отсутствуют. До начала демонтажа строения будут отключены от инженерных коммуникаций.

8. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами этих сетей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГКО-497/21-ПОР-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Разработка защитных устройств и методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

Для исключения воздействия на существующую сеть газопровода от падающих элементов со здания проектом предусмотрено обустройство конструкции защиты путем укладки дорожных плит на песчаное основание.

Площадка полностью освобождается, все сети инженерно-технического обеспечения на момент начала производства работ отключены.

9. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по демонтажу

До начала работ по сносу здания бригадиры и рабочие должны быть проинструктированы по технике безопасности, ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки:

- самопроизвольное обрушение элементов конструкций и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов;
 - движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы;
 - острые кромки, углы, торчащие штыри; повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ;
 - расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3м и более.
- Работники должны быть обеспечены касками, спецодеждой, инвентарем и инструментом.

Работы следует выполнять в светлое время суток.

Очередность демонтажа, следующая: демонтаж от въезда на площадку - сначала более мелкие, затем более крупные. Данная очередность обеспечит

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-497/21-ПОР-ПЗ			12

свободное место на площадке и не создаст загромождения территории перед выездом.

Материалы от разборки следует складировать только в местах, отведенных для этих целей и в количествах, определенных проектом производства работ. Предельный срок содержания образующихся отходов не должен превышать семи календарных дней.

Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке. Для обеспечения безопасности при производстве погрузочно-разгрузочных работ с применением грузоподъемного крана его владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнять следующие мероприятия:

- на месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;
- не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

Погрузочно-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами должны производиться с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполнения работ.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом – не менее 1,5м. Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5м. Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1м.

При сносе осуществляются следующие мероприятия по соблюдению требований безопасности:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГКО-497/21-ПОР-ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создаются площадки для экскаваторов и кранов, обеспечивающие нормальную работу механизмов;
- демонтированные элементы убирается из зоны демонтажа;
- принимаются решения относительно средств строповки грузов;
- при наличии большого количества пыли используются индивидуальные средства защиты, а также осуществляется пылеподавление методом орошения;
- работы по разборке выполняются под руководством инженеров, мастеров или специалистов с опытом работы по разборке (сносу), имеющих свидетельства о подготовке по охране здоровья и труда;
- работы по сносу могут выполняться только рабочими, достигшими 18-ти летнего возраста, а ручные работы – только рабочими мужского пола;
- к работам с пневматическими инструментами допускаются лица не моложе 21 года;
- на участках, где существует опасность обрушения, обеспечиваются специальные меры защиты рабочих от падающих обломков;
- рабочие площадки и дороги постоянно очищаются от обломков и мешающих предметов;
- лестницы, используемые для выполнения работ по демонтажу, должны иметь перила и быть свободными от обломков;
- лица, работающие в зоне производства демонтажных работ своевременно оповещаются о предстоящих мероприятиях и в случае необходимости документально знакомятся с особыми правилами поведения.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГКО-497/21-ПОР-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;
 - обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
 - обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
 - регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;
 - обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;
- Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью "Место для курения".

Запрещается приближаться к частично разрушенным конструкциям здания до их полного разрушения.

Снос должен производиться таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация (при необходимости)

Работы выполняются на участке, огороженным защитно-охранным ограждением, препятствующим проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе. Проектом исключено расположение опасных зон развала от демонтажа на территории, за пределами ограждения площадки сноса.

11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Строительный мусор от сноса должен своевременно вывозиться в специально отведенные для утилизации места, вывоз отходов строительства осуществляется на полигон ТБО согласно технологическому регламенту.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-497/21-ПОР-ПЗ	Лист
							15

металлолом транспортируется на пункт приема согласно технологическому регламенту.

По завершению работ по сносу с территории площадки должны быть убраны техника, временные здания и сооружения.

Таблица 11.1 Утилизация демонтируемых элементов

Демонтируемые элементы, материалы, отходы	Условия утилизации	Решение об утилизации
Железобетонные панели, плиты, блоки	Разрушение и дробление в полном объеме	Вывоз на полигон ТБО
Железобетон монолитный	Разрушение и дробление в полном объеме	Вывоз на полигон ТБО
Бетон, асбестоцемент	Разрушение и дробление в полном объеме	Вывоз на полигон ТБО
Мягкая, рулонная кровля	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	Вывоз на полигон ТБО. Решение по утилизации согласно нормам РФ и регламентам полигона ТБО.
Отходы стекла, керамики	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	Вывоз на полигон ТБО. Решение по утилизации согласно нормам РФ и регламентам полигона ТБО.
Лом чёрных и цветных металлов	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	Вывоз на пункт приема.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГКО-497/21-ПОР-ПЗ

Лист

16

Копировал:

Формат А4

Кирпич, Обломки кирпича	Разрушение и дробление в полном объеме	Вывоз на полигон ТБО
Деревянные изделия, рамы, стропила, балки, обрешетка	В полном объеме. Объем посторонних включений не более 5% по массе	Вывоз на полигон ТБО. Решение по утилизации согласно нормам РФ и регламентам полигона ТБО.
Гипсокартон, оргалит	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	Вывоз на полигон ТБО. Решение по утилизации согласно нормам РФ и регламентам полигона ТБО.
Пластик	В полном объеме. Объем посторонних включений не более 5% по массе	Вывоз на полигон ТБО. Решение по утилизации согласно нормам РФ и регламентам полигона ТБО.
мелкие строительные отходы	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Вывоз на полигон ТБО. Решение по утилизации согласно нормам РФ и регламентам полигона ТБО.

12. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Рекультивация и благоустройство выполняются в период выполнения благоустройства после основного строительства в рамках СПОЗУ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГКО-497/21-ПОР-ПЗ						
			17						
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

13. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

После производства работ по сносу объектов капитального строительства на участке производства работ остаются: подвал, фундаменты и подземные инженерные коммуникации, которые демонтируются в траншеях и котлованах для устройства новых конструкций фундаментов и инженерных сетей.

Все подземные сооружения и конструкции, попадающие в зону строительства здания апартаментов, извлекаются после устройства шпунтового ограждения при экскавации грунта котлована.

Водных объектов в пределах площадки сноса нет.

14. Сведения о наличии согласования с соответствующими органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

Проект сноса не предусматривает производство работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Разработка дополнительных мер по безопасности не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГКО-497/21-ПОР-ПЗ	Лист
										18
			Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

15. ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГКО-497/21-ПОР-ПЗ	Лист
										19
			Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИКАЗ

«19» ноября 2021 г.

№ 5

Москва

О сносе зданий и строений

В связи с необходимостью подготовки территории по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.10 для дальнейшего строительства, на основании права собственности на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

1. г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.1 (запись в ЕГРН № 77-77-05/059/2005-079 от 13.01.2006г.).
2. г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.2 (запись в ЕГРН № 77-77-05/001/2006-082 от 13.03.2006г.).
3. г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.3 (запись в ЕГРН № 77-77-05/001/2006-085 от 13.03.2006г.).
4. г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.4 (запись в ЕГРН № 77-77-05/001/2006-084 от 13.03.2006г.).
5. г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.5 (запись в ЕГРН № 77-77-05/001/2006-083 от 13.03.2006г.).

ПРИКАЗЫВАЮ:

В срок не позднее 31.12.2022г.:

1. Разработать и согласовать в установленном порядке проектную и разрешительную документацию на снос указанных зданий и сооружений.
2. Оформить в установленном порядке порубочный билет на вырубку зеленых насаждений в пятиметровой зоне сносимых нежилых зданий и сооружений, осуществить вырубку указанных зеленых насаждений.
3. Выполнить отключение находящихся на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0004011:13 объектов недвижимости от сетей инженерного обеспечения, находящихся на балансе ООО «Специализированный застройщик «Гартея», до начала производства работ.
4. Оформить ордер на выполнение работ по сносу демонтажу зданий по адресам:
 - г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.1,
 - г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.2,
 - г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.3,
 - г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.4,
 - г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.5.

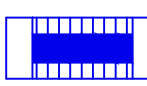
5. Заключить договор на выполнение работ по сносу, вывозу и утилизации отходов сноса и демонтажа с организацией, имеющей все необходимые допуски и лицензии на выполнение данных работ.
6. На время производства работ установить ограждение территории.
7. Выполнить снос строений по адресам:
 - г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.1,
 - г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.2,
 - г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.3,
 - г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.4,
 - г. Москва, ул. Наметкина, д.10, стр.5
8. Осуществить мероприятия по снятию снесенных объектов с регистрации в ЕГРН.
9. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

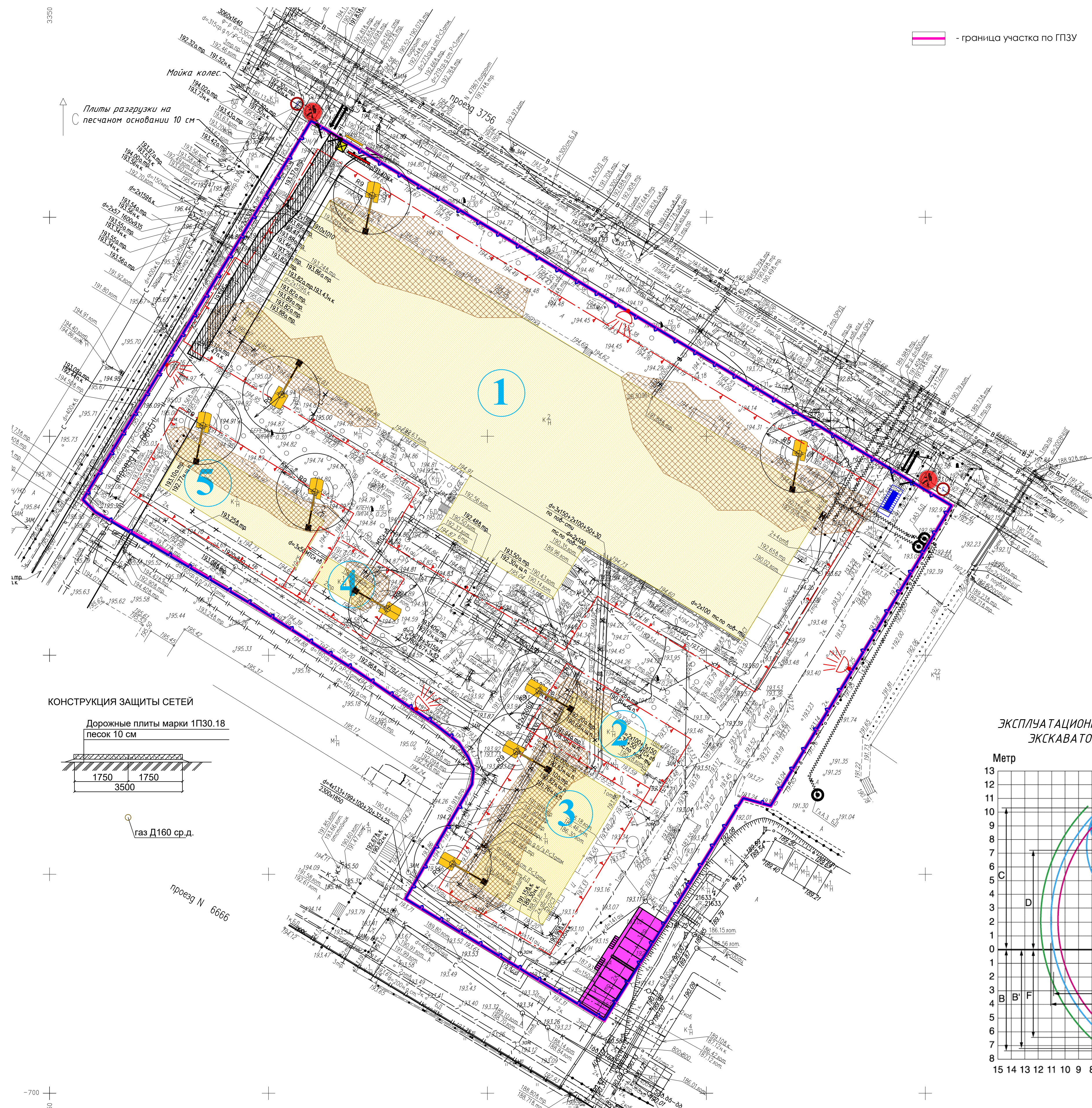
Генеральный директор



А.И. Салыков

Лист	Наименование	№ инв.	Кол-во
1	г. Москва, ул. Напёткина, д.10, стр.1	-	1
2	г. Москва, ул. Напёткина, д.10, стр.2	-	1
3	г. Москва, ул. Напёткина, д.10, стр.3	-	1
4	г. Москва, ул. Напёткина, д.10, стр.4	-	1
5	г. Москва, ул. Напёткина, д.10, стр.5	-	1

	Знак запрещающий проходы и выходы
	Паспорт объекта
	Стенд со схемой движения автотранспорта
	Стенд с планом пожарной защиты
	Ограждение стройплощадки ж/д длоки
	Сносимые сооружения
	Ворота въезд-выезд
	Контейнер для мусора
	Пункт мойки колес
	Временное освещение площадки сноса
	Опасная зона развала мусора
	Бытовой городок



ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭКСКАВАТОРА Hitachi ZX330

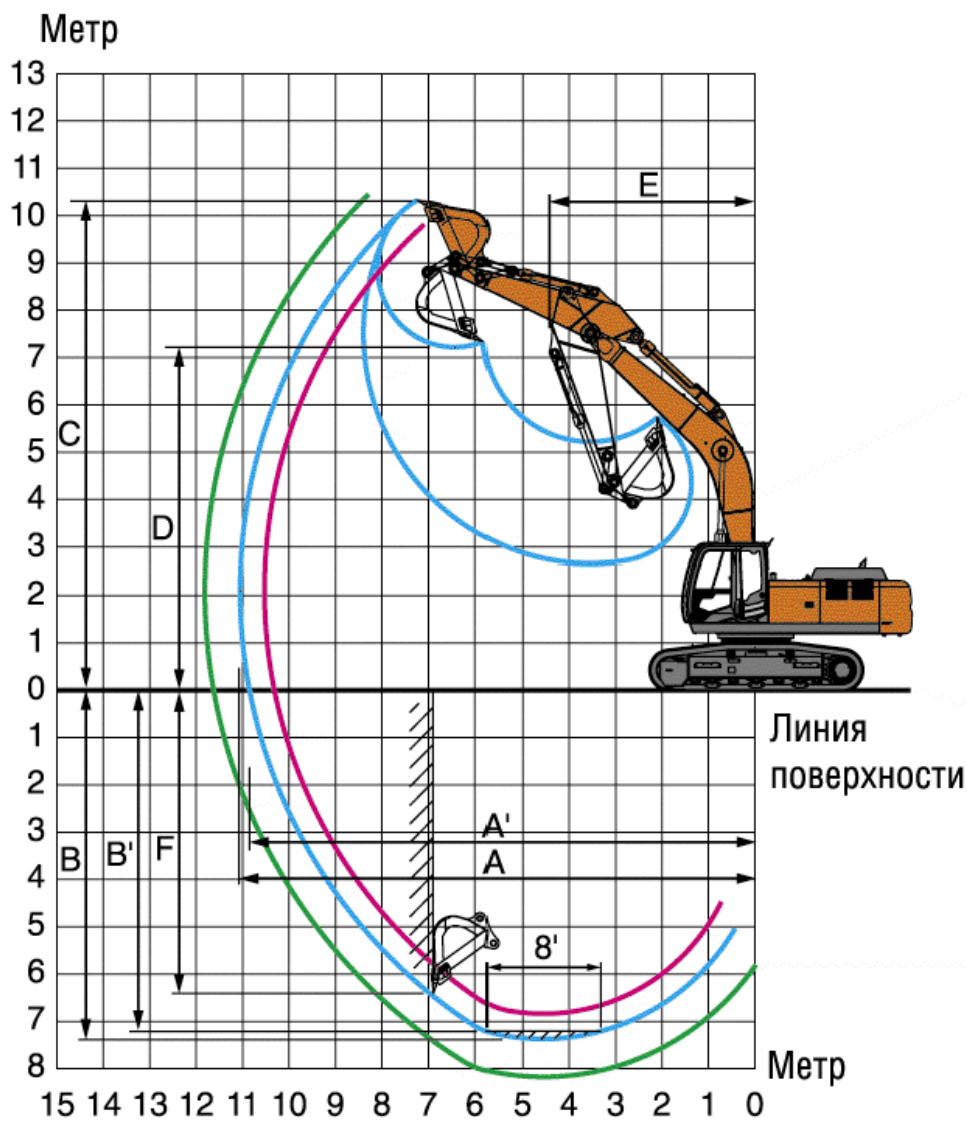
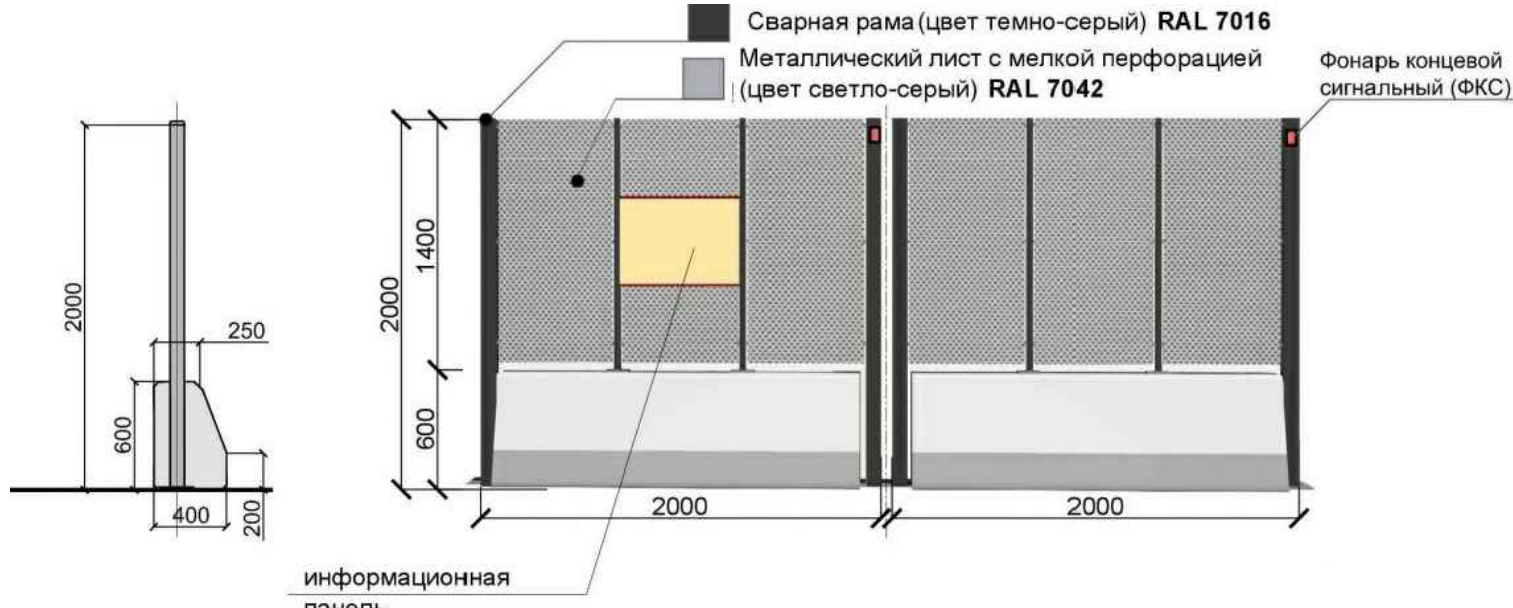


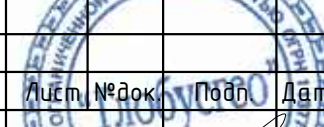
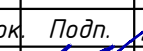
Схема временного ограждения стройплощадки Тип ЗБ Н1 (защитно-охранное)
Постановление Правительства Москвы №299-ПП от 19.05.2015г.



Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией.

Главный инженер проекта



						Заказчик: АО «ГК«Юсбизнес»			
						Объект: «Апартаменты со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой» на земельном участке 77:06:0004011:13, по адресу: г. Москва, ул. Нагатская вл.10			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	система координат - Московская система высот - Московская	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Смачко Д.А.				08.21			1	1
Геодезист	Васильев А.				08.21	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0,5м		000 "Годузаев" тел. 8(495)724-99-27	
						ГКО-497/21-ПОР			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Нагатская, вл.10			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бутузов				08.21				
Н. контр.	Смирнов				08.21	План носимых сооружений 1:500	000 "РусЛидерПроект"		
ГИП	Сидельников				08.21				

Условные обозначения поданных лицензированных конструкций

	вогноробог (вогнороб)		теплогробо
	гнрнж		кобел МОСНЕРГО
	авагнороб		теплогннзализация
	коннзализация		безгнрбел прокнзгнз

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Согласно документам по объектам № ИР-053-21 от 16.08.2021 в здании Генератора Микроволновки:

- Показатели энергетической ценности по данным (Полное количество углеводов) в сырниках в Москве ИРС-00323-2021 от 17.08.2021;
- Показатели энергии ценности по данным (Полное количество углеводов) в сырниках в Москве ИРС-00323-2021 от 17.08.2021);
- Действительные калории преобразованы по формуле ПАО "Роскачество" с помощью математического коэффициента
- Анализ действительности расфасовки энергии по маркировке МП-519-2021 от 05 августа 2021г.

Итого: 8-4-4, 8-4-4-ВБ-4-4-11

Генеральный директор ООО "Татбизнес"  Сметик Д.А.