

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС С АПАРТАМЕНТАМИ

по адресу: г. Москва, пересечение проспекта Академика Сахарова и
Садово-Спасской улицы



Разрезы

1054-50-01-AP3

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС С
АПАРТАМЕНТАМИ

по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение проспекта Академика Сахарова и
Садово-Спасской улицы

Разрезы

1054-50-01-АР3

Генеральный директор



Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Chief Engineer.

Павлов П.А.

Главный архитектор проекта

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Chief Architect.

Разиньков А.В.

Ведомость комплекта рабочих чертежей марки AP		
Обозначение	Наименование	Примечание
1054_50_01_AP_1	Кладка стен и перегородок. Подземная часть.	
1054_50_01_AP_2	Кладка стен и перегородок. Наземная часть.	
1054_50_01_AP_3	Разрезы.	
1054_50_01_AP_4	Фасады.	
1054_50_01_AP_5	Кровля.	
1054_50_01_AP_6	Отделка помещений. Подземная часть.	
1054_50_01_AP_7	Отделка помещений. Наземная часть.	
1054_50_01_AP_8	Вертикальные коммуникации . Лифты. Лестницы. Ограждения.	
1054_50_01_AP_9	Входные группы.	
1054_50_01_AP_10.1	Задание на изделия. Окна, двери, витражи	
1054_50_01_AP_10.2	Задание на изделия. Металлические изделия.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 1054-AP-3		
Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Разрез 1-1	
4	Разрез 2-2	
5	Разрез 3-3	
6	Разрез 4-4	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Решение о разработке рабочей документации принято на основании следующих документов:

- договора № ГКО-34.18 от 14.02.2018
- положительного заключения экспертизы № 77-2-1-3-1931-18

2. Рабочая документация разработана в соответствии:

- с заданием на разработку рабочей документации
- с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования
- градостроительный план земельного участка №РУ77141000-030314

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:

- Федеральный закон №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
- Федеральный закон №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 118.13330.2012 Общие требования к общественным зданиям и сооружениям
- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей

4. Абсолютная отметка нуля.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 153,45.

5. Запись о результатах проверки на патентоспособность и патентную чистоту впервые применяемых в проектной документации технологических процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов, а также номера патентов и заявок, по которым приняты решения о выдаче патентов на используемые в рабочей документации изобретения:

- В составе проекта не были использованы изобретения или патентные исследования, требующие согласования правообладателя.

6. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:

- Кладка стен и перегородок из ячеистобетонных блоков с устройством продольного армирования, закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении
- Устройство металлических стоек
- Устройство металлических перемычек
- Антикоррозионная защита металлоконструкций
- Зачеканка горизонтальных швов минеральной ватой
- Зачеканка швов минеральной ватой в местах прохода коммуникаций через кладку

7. Эксплуатационные требования, предъявляемые к проектируемому зданию или сооружению:

- Срок службы здания – 100 лет
- Периодичность проведения капитального ремонта – 25 лет

8. Характеристики района строительства:

- Климатический район II, подрайон IIв, расчетная температура наиболее холодной пятидневки -25°С (СНИП 23-01-99* Строительная климатология)
- Ветровая нагрузка – I ветровой район, 023 кПа (СП 20.13130.2016 Нагрузки и воздействия)
- Снеговая нагрузка – III снеговой район, 180кг/м²
- Сейсмичность района – менее 6 баллов (ОСР-2015-А: 5 баллов; ОСР-2015-В: 5 баллов; ОСР-2015-С: 5 баллов)

9. Характеристика здания

- Уровень ответственности здания – I
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности: Помещения общественного назначения не категоризируются по пожарной опасности Помещения для хранения автомобилей - В2
- Степень огнестойкости здания – I степень огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций до R(EI) 150
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0
- Класс функциональной пожарной опасности помещений, выходящих в состав здания:
 - Ф 1.2 Апартаменты
 - Ф 3.1 Помещения торговли
 - Ф 3.2 Предприятия общественного питания
 - Ф 3.4 Поликлиника
 - Ф 3.6 Фитнес
 - Ф 4.3 Офисные помещения
 - Ф 5.1 Технические помещения
 - Ф 5.2 Мусорокамеры
 - Ф 5.2 Автостоянка без технического обслуживания и ремонта
- Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0

10. Конструктивная схема здания

- комбинированная, представляет собой каркасно-стенную систему с поперечным расположением диафрагм, а также наличием двух ядер жесткости в виде лестнично-лифтовых узлов. Основные несущие конструкции: стены, пилоны, колонны, диски перекрытий с контурными балками – выполнены из монолитного железобетона. Ограждающей конструкцией котлована является существующая «стена в грунте» траншейного типа, выполненная из монолитного железобетона, шириной сечения 600мм и расположенная по наружному периметру подземной части здания. Монолитные перекрытия подземной части проектируемого здания примыкают к стене в грунте без опирания, образуя скользящий шарнир и развязывая конструкцию ограждения из плоскости на соответствующих отметках.

11. Наружные стены

- монолитный железобетонный каркас с заполнением ячеистобетонными блоками D600 толщиной 250мм. Отделка наружных стен – навесная фасадная система с лицевым слоем из клинкерного кирпича и утеплением из минераловатных плит полностью не менее 90 кг/м³. Подшивка консолей – навесная фасадная система с лицевым слоем из клинкерных плиток и утеплением из минераловатных плит плотностью не менее 90 кг/м³. Кладку наружных стен см. раздел 1054_50_01_AP_1, 1054_50_01_AP_2. Отделку фасадов см. раздел 1054_50_01_AP_4.

12. Светопрозрачное заполнение проемов

- витражная стоечно-ригельная комбинированная система с видимым профилем и фрагментами структурного остекления, с устройством безрамных дверных блоков, монтируемая по предварительно подготовленной металлической разгрузочной раме. Заполнение сточно-ригельного каркаса – стеклопакеты однокамерные, двухкамерные, светопрозрачные на просветленном стекле, непрозрачные со стемалитом. Заполнение наружных проемов см. раздел 1054_50_01_AP_10.1

- 13. Кровли** совмещенные, плоские с внутренним организованным водостоком. Кровля на отм. +72,850 – инверсионная, неэксплуатируемая с защитно-декоративным слоем из мелкозернистых бетонных плит. Установка инженерного оборудования – на монолитные железобетонные платформы. Кровля на отм. +14,800, +54,450, +58,050, +61,650, +65,250, +68,850 – традиционная эксплуатируемая с защитно-декоративным слоем из крупноформатных керамогранитных плит 600x1200мм на регулируемых пластиковых опорах. Решение кровель см. раздел 1054_50_01_AP_5

14. Внутренние стены, перегородки

- кладка из ячеистобетонных блоков D600 на цементно-песчаном растворе. Толщина кладки – 250мм, 200мм, 100мм. Кладка внутренних перегородок в апартаментах – гипсовые пазогребневые блоки толщиной 100мм. Кладка внутренних перегородок в помещениях под аренду – гипсовые пазогребневые блоки толщиной 100мм, трассировка в один блок. Обшивка шахт, коробов и проч. - перегородки из ГКЛ-листов (или листов Аквапанель внутренняя) по металлически направляющим. Кладку внутренних стен и перегородок см. раздел 1054_50_01_AP_1, 1054_50_01_AP_2

15. Полы надземной части

- Толщина конструкции 150мм. Основание – двухслойная монолитная стяжка, нижний слой – керамзитобетон плотностью D600, верхний слой – цементно-песчаный раствор марки М150. Финишный слой – в зависимости от функции помещения: апартаменты, поэтажные коридоры, лифтовые холлы, вестибюли – по дизайн-проекту, технические помещения, лестницы, тамбур-шлюзы – керамогранит на клею. Полы в помещениях под аренду выполняются арендатором по рекомендации проектировщиков архитектурных разделов.
- Полы подземной части** – толщина конструкции 50мм. Полы парковки – монолитная стяжка из бетона с упрочненным и обеспыленным верхним слоем. Полы технических помещений, коридоров, лестниц, тамбур-шлюзов: основание – цементно-песчаная стяжка марки М150, финишный слой – керамогранит на клею. Класс пожарной опасности материалов финишного слоя в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлов – не более КМ1 (таблица 28 123-ФЗ). Класс пожарной опасности материалов финишного слоя в общих коридорах, холлах, фойе – не более КМ2 (согласно табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Отделку полов надземной и подземной частей здания см. раздел 1054_50_01_AP_6, 1054_50_01_AP_7

16. Отделка стен, потолков.

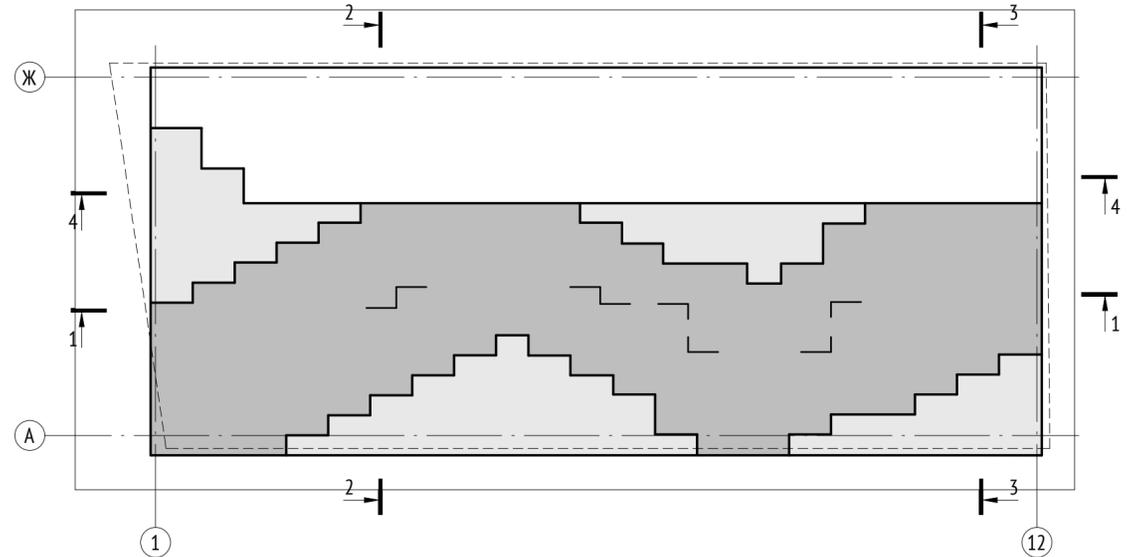
- Проектом предусматривается отделка технических помещений, помещений для обслуживающего персонала, мест общего пользования. Черновая отделка поверхностей - цементная или известково-цементная штукатурка по минеральной грунтовке. Чистовая отделка – окраска водоземлюльсионной краской, облицовка керамической плиткой. В местах общего пользования (в том числе в помещениях автостоянки, вестибюлей) чистовая отделка предусматривается в рамках дизайн-проекта. Проектом не предусматривается отделка помещений под аренду. На первом подземном этаже предусмотрено утепление стен и низа плиты перекрытия между первым подземным и первым надземным этажами. Оштукатуривание плит – защитно-декоративная минеральная штукатурка, армированная сеткой из стекловолокна, толщина штукатурного слоя – до 10мм. Класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в общих коридорах, холлах - не более КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Отделку стен и потолков подземной и надземной частей здания см. раздел 1054_50_01_AP_6, 1054_50_01_AP_7.

17. Двери.

- Заполнение дверных проемов принято по ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия», см. раздел 1054_50_01_AP_10.1

18. Вертикальный транспорт.

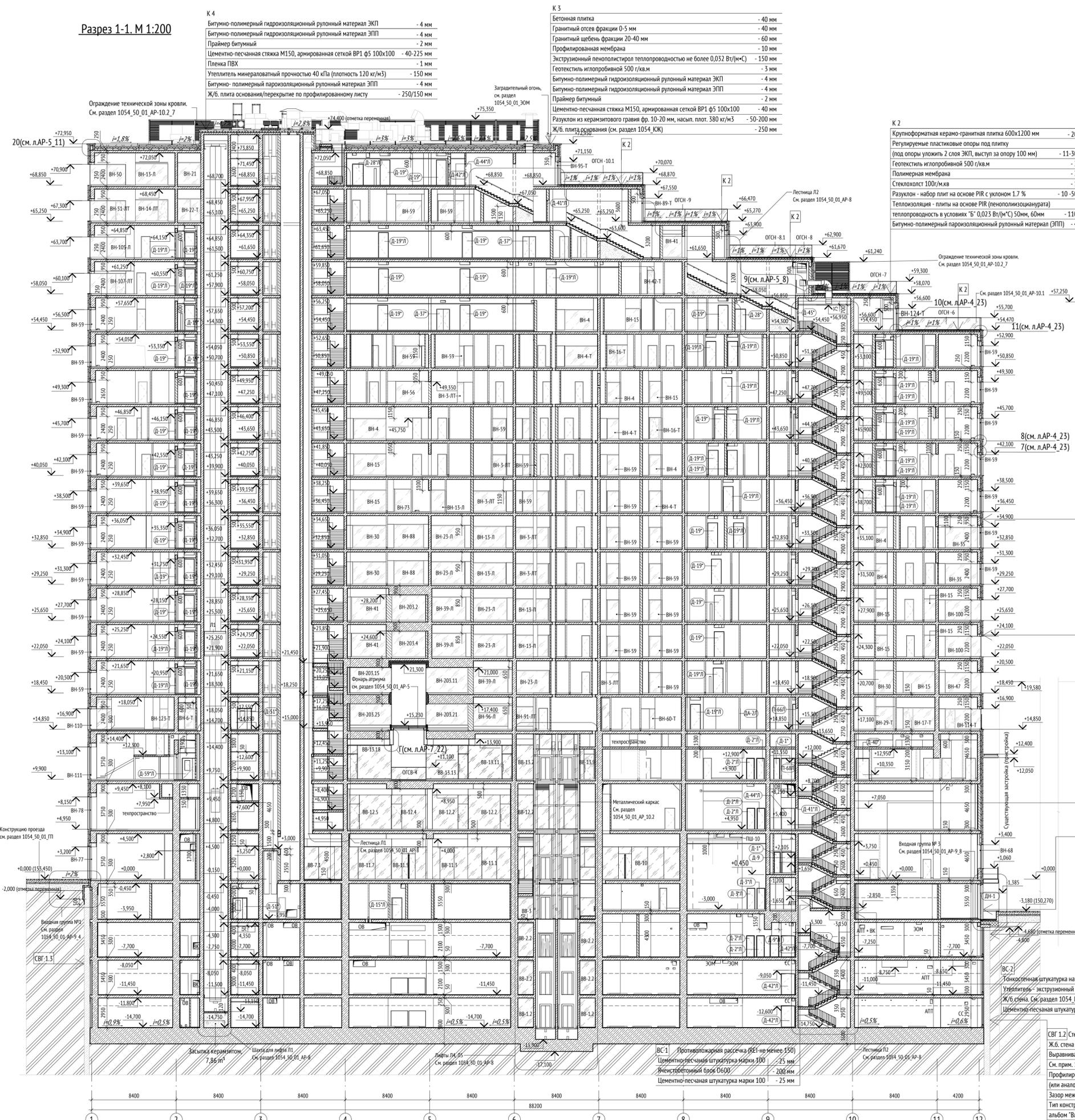
- Конструкция лестничных маршей, площадок - монолитный железобетон (см. разделы марки КЖ). Замкнутые пространства между нижними лестничными маршами и плитами перекрытий (фундаментной плитой) засыпать керамзитовым гравием или аналогичным материалом. Объем засыпки приведен на чертежах. В проекте предусмотрены семь лифтов, скомпонованных в три группы по три, два и два лифта соответственно. Лифты без машинного помещения, грузоподъемностью 675-1125кг. Запроектированы лифты, связывающие подземные и надземные этажи здания, лифты для перевозки пожарных подразделений, в т.ч. с проходными кабинами, см раздел 1054_50_01_AP_8.



1054_50_01_AP_3							
Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: Пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Резяпова				30.06.21		
Проверил	Разиньков				30.06.21		
ГИП	Павлов				30.06.21		
ГАП	Разиньков				30.06.21		
Н. контр.	Куликова				30.06.21		
Общие данные					Стадия	Лист	Листов
					P	2	
					ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Разрез 1-1. М 1:200



- К 4**
- Битумно-полимерный гидроизоляционный рулонный материал ЭПП - 4 мм
 - Битумно-полимерный гидроизоляционный рулонный материал ЭПП - 4 мм
 - Праймер битумный - 2 мм
 - Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой ВР1 ф5 100x100 - 40-225 мм
 - Пленка ПВХ - 1 мм
 - Утеплитель минераловатный прочностью 40 кПа (плотность 120 кг/м³) - 150 мм
 - Битумно-полимерный парозоляционный рулонный материал ЭПП - 4 мм
 - Ж/б. плита основания/перекрытие по профилированному листу - 250/150 мм

- К 3**
- Бетонная плита - 40 мм
 - Гранитный отсев фракции 0-5 мм - 40 мм
 - Гранитный щебень фракции 20-40 мм - 60 мм
 - Профилированная мембрана - 10 мм
 - Экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,032 Вт/(м·С) - 150 мм
 - Геотекстиль илпроливной 500 г/кв.м - 3 мм
 - Битумно-полимерный гидроизоляционный рулонный материал ЭПП - 4 мм
 - Битумно-полимерный гидроизоляционный рулонный материал ЭПП - 4 мм
 - Праймер битумный - 2 мм
 - Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой ВР1 ф5 100x100 - 40 мм
 - Разуклон из керамзитового гравия фр. 10-20 мм, насып. плот. 380 кг/м³ - 50-200 мм
 - Ж/б. плита основания (см. раздел 1054 КЖ) - 250 мм

- К 2**
- Крупноформатная керамо-гранитная плитка 600x1200 мм - 20 мм
 - Регулируемые пластиковые опоры под плитку (под опоры уложить 2 слоя ЭПП, выступ за опоры 100 мм) - 11-30 мм
 - Геотекстиль илпроливной 500 г/кв.м - 3 мм
 - Полимерная мембрана - 3 мм
 - Стеклохолст 100г/кв.м - 1 мм
 - Разуклон - набор плит на основе ПИР с уклоном 1.7 % - 10-50 мм
 - Теплоизоляция - плиты на основе ПИР (пенополиизоцианурата) теплопроводность в условиях "Б" 0,023 Вт/(м·С) 50мм, 60мм - 110 мм
 - Битумно-полимерный парозоляционный рулонный материал (ЭПП) - 4 мм

ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ

	СВГ	Засыпка керазитом или аналогичным материалом
	Монолитные железобетонные конструкции	Инженерное оборудование
	Гипсовая газобетонная плита, 80 мм	Существующая застройка
	Зашивка ГКЛ	Высота парковочного места
	Стеклопакет со стемалитным остеклением	ОГСН-1, ОГСВ-1
	Стеклопакет со светопрозрачным остеклением	Д-1, ДВ-1
	Блок ячеистобетонный, D600	Марка ограждений
		Марка дверей
		Марка декоративных ламелей
		Марка наружного витража
		Марка внутреннего витража

- НС 1.1** Наружная стена Система НОС
- Клинкерный кирпич - 90 мм
 - Воздушный зазор - 45 мм
 - Утеплитель - минеральная вата (плотность 90 кг/м³) - 30 мм
 - Утеплитель - минеральная вата (плотность 45 кг/м³) - 110 мм
 - Ж/б. стена (см. раздел 1054 КЖ) - 250-600 мм

- НС 1.2** Наружная стена Система НОС
- Клинкерный кирпич - 90 мм
 - Воздушный зазор - 45 мм
 - Утеплитель - минеральная вата (плотность 90 кг/м³) - 30 мм
 - Утеплитель - минеральная вата (плотность 45 кг/м³) - 110 мм
 - Ячеистобетонный блок D600 - 250 мм

- П 1** см. раздел 1054_50_01_АР-7
- Керамогранит, четвертая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости - не ниже А, коэффициент противоскольжения R12 - 10 мм
 - Клеевой раствор - 10 мм
 - Стяжка из цп. раствора марки М150, армированная металлической сеткой DS ВР-1 с ячейкой 100x100 - 50 мм
 - Керамзитобетон D600 - 80 мм
 - Ж/б. плита основания, см. раздел 1054 КЖ - 250 мм
 - Утеплитель - экструзионный пенополистирол - 50 мм

- НС 2.1 / НС 2.2** Стены цоколя
- Клинкерный кирпич - 90 мм
 - Воздушный зазор - 42 мм
 - Профилированная дренажная мембрана ISO-DRAIN 10 GL (или аналог) - 10 мм
 - Акапалевые листы в 2 слоя (или аналог) - 25 мм
 - Утеплитель - экструзионный пенополистирол - 100 мм
 - Гидроизоляция - мембрана Sikalastic - 8800 (или аналог) - 8 мм (2 слоя)
 - Ячеистобетонный блок D600 / Ж.б. стена - 250 мм

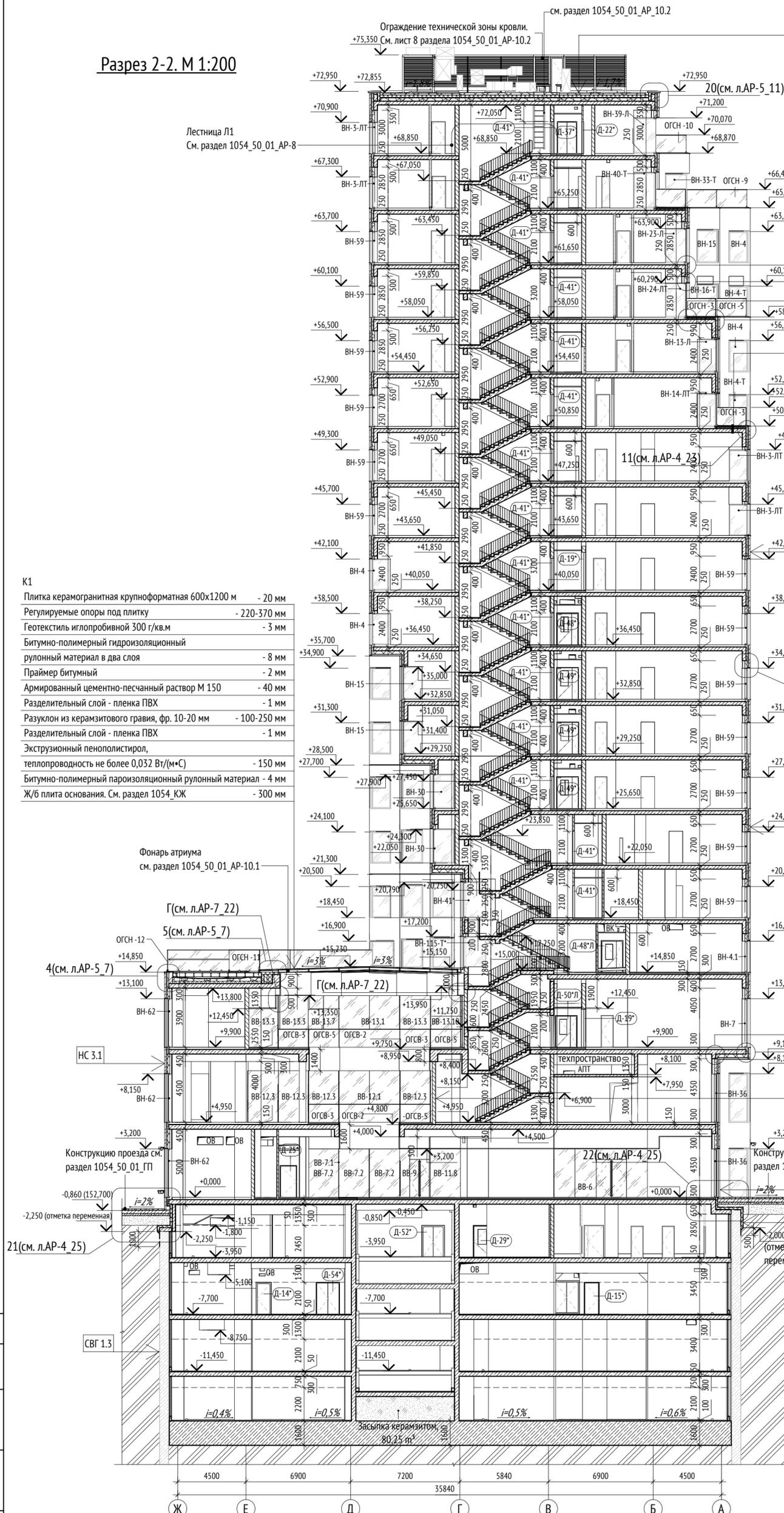
- СВГ 1.1** Стена в грунте
- Профилированная дренажная мембрана ISO-DRAIN 10 GL (или аналог) см. прим. 1 - 10 мм
 - Гидроизоляция - мембрана Sikalastic - 8800 (или аналог) см. прим. 1 - 8 мм (2 слоя)
 - Ж.б. стена (СВГ) - 600 мм
 - Выравнивание СВГ составом типа БИРСС 30 (БИРСС 30 Н) см. прим. 1 - до 10 мм
 - Профилированная дренажная мембрана ISO-DRAIN 10 GL (или аналог) см. прим. 1 - 10 мм
 - Зазор между СВГ и стоечным профилем - > 42,5 мм
 - Тип конструктивной схемы облицовки - С686
 - см. альбом "Влагостойкие решения КНАУФ АКВАПАНАЛЬ 05/2018" - 104 мм

- СВГ 1.2** Стена в грунте
- Ж.б. стена (СВГ) - 600 мм
 - Выравнивание СВГ составом типа БИРСС 30 (БИРСС 30 Н) см. прим. 1 - до 10 мм
 - Профилированная дренажная мембрана ISO-DRAIN 10 GL (или аналог) см. прим. 1 - 10 мм
 - Зазор между СВГ и стоечным профилем - > 42,5 мм
 - Тип конструктивной схемы облицовки - С686
 - альбом "Влагостойкие решения КНАУФ АКВАПАНАЛЬ 05/2018" см. раздел 1054_50_01_АР_6 - 104 мм

Примечания:
1. См. альбом "Защита от подтопления в эксплуатационный период. 1638-&ЛЕ.3.01.&ДР/ГИ" Исполнитель: ООО "ПК Геостройпроект".

1054_50_01_АР_3				
Многофункциональный общественно-деловой комплекс с квартирами по адресу: Пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Резникова	30.06.21		
Проверил	Разникова	30.06.21		
ГИП	Павлов	30.06.21		
ГАП	Разникова	30.06.21		
Н. контр.	Куликова	30.06.21		
Стадия	Лист	Листов		
Р	3			
Разрез 1-1				
ООО "Проектное бюро АПЕК"				

Разрез 2-2. М 1:200



К 3

Бетонная плитка	- 40 мм
Гранитный отсев фракции 0-5 мм	- 40 мм
Гранитный щебень фракции 20-40 мм	- 60 мм
Профилированная мембрана	- 10 мм
Экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,032 Вт/(м·С)	- 150 мм
Геотекстиль иглопробивной 500 г/кв.м	- 3 мм
Битумно-полимерный гидроизоляционный рулонный материал ЭКП	- 4 мм
Битумно-полимерный гидроизоляционный рулонный материал ЭПП	- 4 мм
Праймер битумный	- 2 мм
Цементно-песчанная стяжка М150, армированная сеткой ВР1 ф5 100х100	- 40 мм
Разуклон из керамзитового гравия фр. 10-20 мм, насып. плот. 380 кг/м ³	- 50-200 мм
Ж/б. плита основания (см. раздел 1054_КЖ)	- 250 мм

8(см. л.АР-4_23)
7(см. л.АР-4_23)
10(см. л.АР-4_23)
11(см. л.АР-4_23)

К 2

Крупноформатная керамо-гранитная плитка 600x1200 мм	- 20 мм
Регулируемые пластиковые опоры под плитку (под опоры уложить 2 слоя ЭКП, выступ за опоры 100 мм)	- 11-30 мм
Геотекстиль иглопробивной 500 г/кв.м	- 3 мм
Полимерная мембрана	- 3 мм
Стеклохолст 100г/м.кв	- 1 мм
Разуклон - набор плит на основе PIR с уклоном 1.7 %	- 10-50 мм
Теплоизоляция - плиты на основе PIR (пенополиизоцианурата) теплопроводность в условиях "Б" 0,023 Вт/(м·С) 50мм, 60мм	- 110 мм
Битумно-полимерный парозоляционный рулонный материал (ЭПП)	- 4 мм

НС 1.1 Наружная стена Система НФС

Клинкерный кирпич	- 90 мм
Воздушный зазор	- 45 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 90 кг/м ³)	- 30 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 45 кг/м ³)	- 110 мм
Ж.б. стена (см. раздел 1054_КЖ)	- 250-600 мм

НС 1.2 Наружная стена Система НФС

Клинкерный кирпич	- 90 мм
Воздушный зазор	- 45 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 90 кг/м ³)	- 30 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 45 кг/м ³)	- 110 мм
Ячеистобетонный блок D600	- 250 мм

НС 1.2 Наружная стена Система НФС

Клинкерный кирпич	- 90 мм
Воздушный зазор	- 45 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 90 кг/м ³)	- 30 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 45 кг/м ³)	- 110 мм
Ячеистобетонный блок D600	- 250 мм

НС 1.2 Наружная стена Система НФС

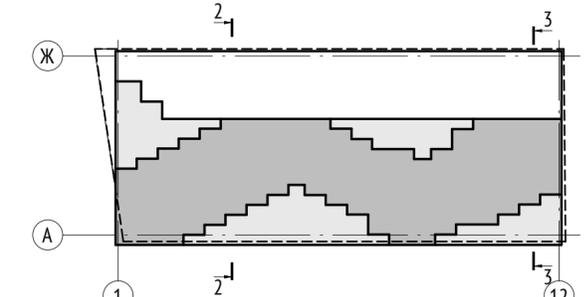
Клинкерный кирпич	- 90 мм
Воздушный зазор	- 45 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 90 кг/м ³)	- 30 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 45 кг/м ³)	- 110 мм
Ячеистобетонный блок D600	- 250 мм

ВС 3

Цементно-песчаная штукатурка марки 100	- 25 мм
Ячеистобетонный блок D600	- 200 мм
Цементно-песчаная штукатурка марки 100	- 25 мм

СВГ 1.3 Стена в грунте

Профилированная дренажная мембрана ISO-DRAIN 10 GL (или аналог) См. прим. 1	- 10 мм
Утеплитель - экструзионный пенополистирол	- 100 мм
Гидроизоляция - мембрана Sikalastic - 8800 (или аналог) См. прим. 1	- 8 мм (2 слоя)
Ж.б. стена (СВГ)	- 600 мм
Выравнивание СВГ составом типа БИРСС 30 (БИРСС 30 Н) См. прим. 1	- до 10 мм
Профилированная дренажная мембрана ISO-DRAIN 10 GL (или аналог) См. прим. 1	- 10 мм
Зазор между СВГ и стоечным профилем	- >42,5 мм
Тип конструктивной схемы облицовки - С686. Альбом "Влагостойкие решения КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ 05/2018". См. раздел 1054_50_01_АР_6	- 104 мм



Примечания:
 1. См. альбом "Защита от подтопления в эксплуатационный период. 1638-&ЛЕ.3.01.&ДР/ГИ"
 Исполнитель: ООО "ПК Геостройпроект".

1054_50_01_АР_3					
Многофункциональный общественно-деловой комплекс с квартирами по адресу: Пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Резяпова			30.06.21
Проверил		Разиньков			30.06.21
ГИП		Павлов			30.06.21
ГАП		Разиньков			30.06.21
Н. контр.		Куликова			30.06.21
Разрез 2-2					Стадия
					Лист
					Листов
					Р 4
ООО "Проектное бюро АПЕКС"					

К1

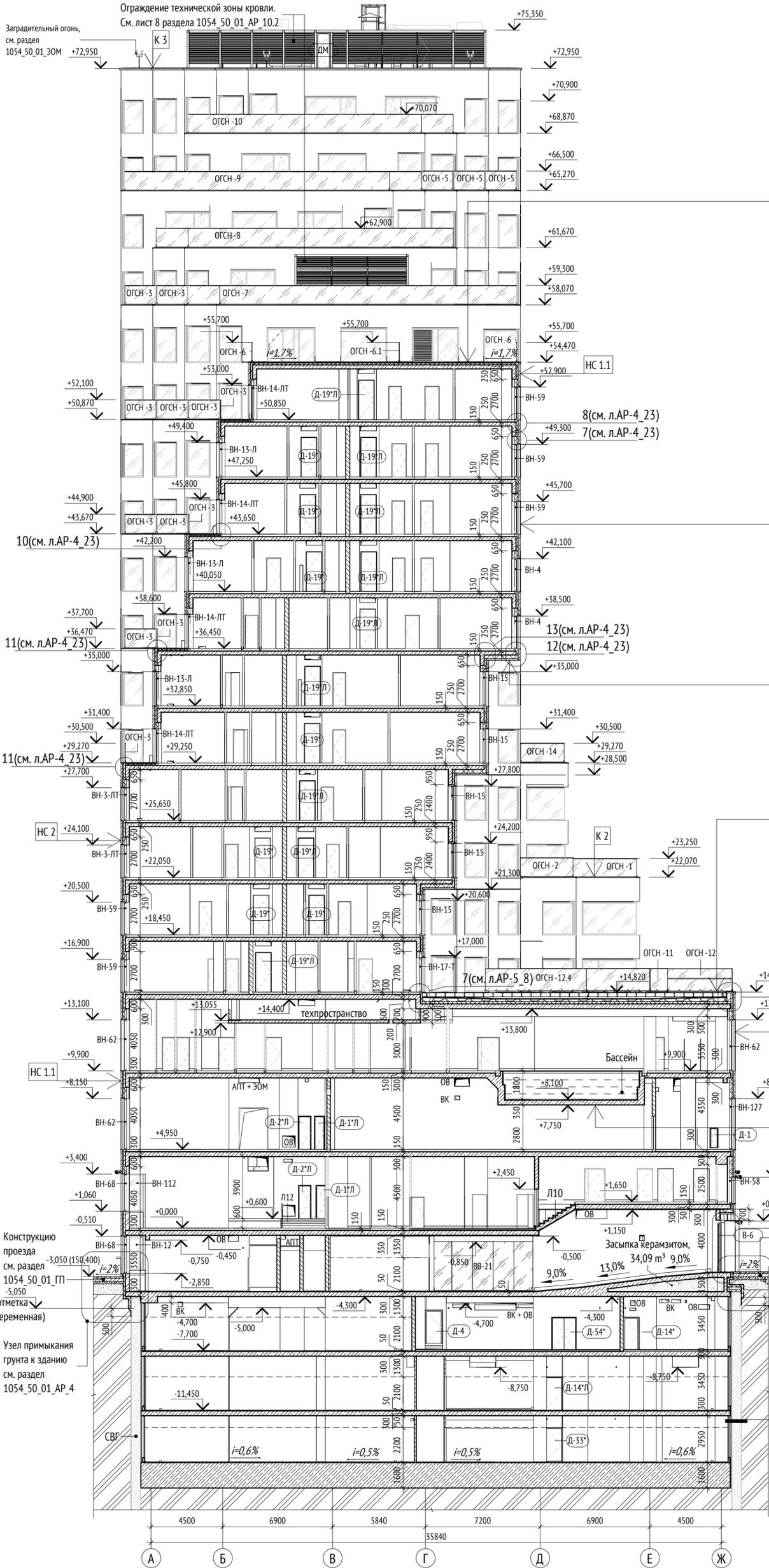
Плитка керамогранитная крупноформатная 600x1200 м	- 20 мм
Регулируемые опоры под плитку	- 220-370 мм
Геотекстиль иглопробивной 300 г/кв.м	- 3 мм
Битумно-полимерный гидроизоляционный рулонный материал в два слоя	- 8 мм
Праймер битумный	- 2 мм
Армированный цементно-песчаный раствор М 150	- 40 мм
Разделительный слой - пленка ПВХ	- 1 мм
Разуклон из керамзитового гравия, фр. 10-20 мм	- 100-250 мм
Разделительный слой - пленка ПВХ	- 1 мм
Экструзионный пенополистирол, теплопроводность не более 0,032 Вт/(м·С)	- 150 мм
Битумно-полимерный парозоляционный рулонный материал	- 4 мм
Ж/б плита основания. См. раздел 1054_КЖ	- 300 мм

ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Засыпка керамзитом или аналогичным материалом
	Блок ячеистобетонный, D600		Инженерное оборудование
	СВГ		Высота парковочного места
	Стеклопакет со стемалитным остеклением	ОГСН-1, ОГСВ-1	Марки ограждений
	Стеклопакет со светопрозрачным остеклением	ВН-1.1	Марка наружного витража
	Зашивка ГКЛ	ВВ-1.1	Марка внутреннего витража
		Д-1, ДВ-1	Марки дверей
		ОГЛ-1	Марка декоративных ламелей

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрез 3-3. М 1:200



К 2

Крупноформатная керамо-гранитная плитка 600x1200 мм	- 20 мм
Регулируемые пластиковые опоры под плитку (под опоры уложить 2 слоя ЭКП, выступ за опору 100 мм)	- 11-30 мм
Геотекстиль иглопробивной 500 г/кв.м	- 3 мм
Полимерная мембрана	- 3 мм
Стеклохолст 100г/кв.м	- 1 мм
Разуклон - набор плит на основе PIR с уклоном 1.7 %	- 10-50 мм
Теплоизоляция - плиты на основе PIR (пенополиизоцианурата)	
теплопроводность в условиях "Б" 0,023 Вт/(м*С) 50мм, 60мм	- 110 мм
Битумно-полимерный пароизоляционный рулонный материал (ЭПП)	- 4 мм

НС 1.2 Наружная стена Система НФС

Клинкерный кирпич	- 90 мм
Воздушный зазор	- 45 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 90 кг/м3)	- 30 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 45 кг/м3)	- 110 мм
Ячеистобетонный блок D600	- 250 мм

СФ 1 Софиты

Чистовой пол (см. раздел 1054_50_01_АР-7)	- 150 мм
Ж.б. перекрытие (см. раздел 1054_50_01_КЖ)	
Пароизоляция - битумно-полимерный рулонный материал	- 1 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 45 кг/м3)	- 220 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 90 кг/м3)	- 30 мм
Воздушный зазор	- 79 мм
Клинкерная плитка	- 20 мм

К1

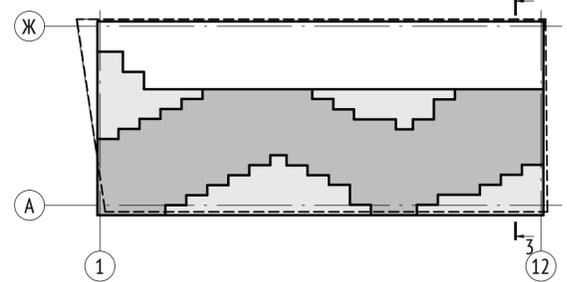
Плитка керамогранитная крупноформатная 600x1200 м	- 20 мм
Регулируемые опоры под плитку	- 220-370 мм
Геотекстиль иглопробивной 300 г/кв.м	- 3 мм
Битумно-полимерный гидроизоляционный рулонный материал в два слоя	- 8 мм
Праймер битумный	- 2 мм
Армированный цементно-песчаный раствор М 150	- 40 мм
Разделительный слой - пленка ПВХ	- 1 мм
Разуклон из керамзитового гравия, фр. 10-20 мм	- 100-250 мм
Разделительный слой - пленка ПВХ	- 1 мм
Экструзионный пенополистирол, теплопроводность не более 0,032 Вт/(м*С)	- 150 мм
Битумно-полимерный пароизоляционный рулонный материал	- 4 мм
Ж/б плита основания. См. раздел 1054_КЖ	- 300 мм

Б 1 Бассейн

Ж.б. перекрытие. См. раздел 1054_КЖ	- 250 мм
Выравнивающая цем.-песч. стяжка по сетке	- 35 мм
Гидроизоляция	- 3 мм
Водостойкий клей 2-комп.	- 3 мм
Плитка облицовочная	- 10 мм

СВГ 1.3 Стена в грунте

Профилированная дренажная мембрана ISO-DRAIN 10 GL (или аналог) См. прим. 1	- 10 мм
Утеплитель - экструзионный пенополистирол	- 100 мм
Гидроизоляция - мембрана Sikalastic - 8800 (или аналог) См. прим. 1	- 8 мм (2 слоя)
Ж.б. стена (СВГ)	- 600 мм
Выравнивание СВГ составом типа БИРСС 30 (БИРСС 30 Н) См. прим. 1	- до 10 мм
Профилированная дренажная мембрана ISO-DRAIN 10 GL (или аналог) См. прим. 1	- 10 мм
Зазор между СВГ и стоечным профилем	- >42,5 мм
Тип конструктивной схемы облицовки - С686. Альбом "Влагостойкие решения КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ 05/2018". См. раздел 1054_50_01_АР_6	- 104 мм



Примечания:
1. См. альбом "Защита от подтопления в эксплуатационный период. 1638-&ЛЕ.3.01.&ДР/ГИ"
Исполнитель: ООО "ПК Геостройпроект".

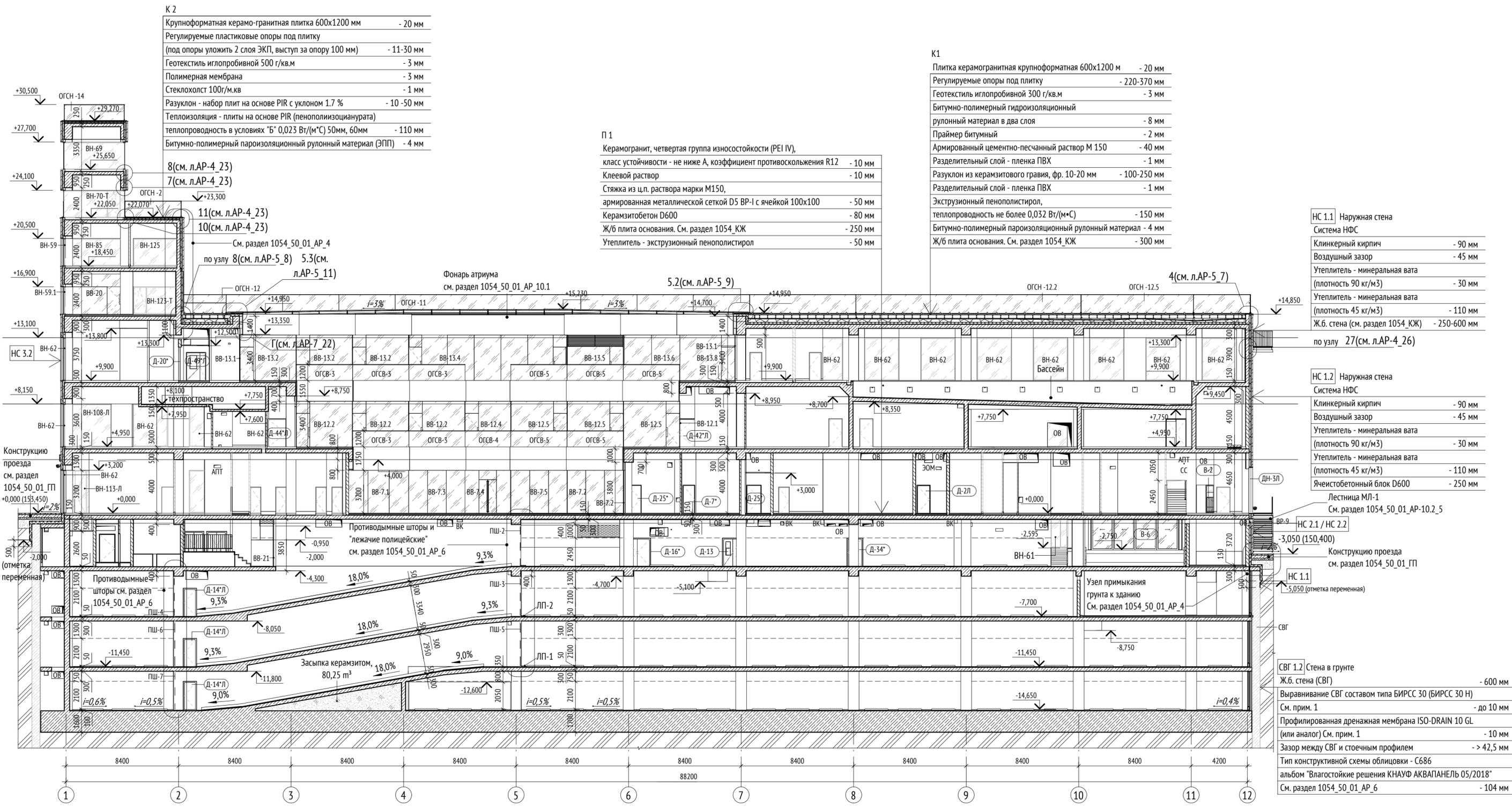
					1054_50_01_АР_3			
					Многофункциональный общественно-деловой комплекс с квартирами по адресу: Пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Резяпова			30.06.21	Р	5	Листов
Проверил		Разиныхов			30.06.21			
ГИП		Павлов			30.06.21			
ГАП		Разиныхов			30.06.21			
Н. контр.		Куликова			30.06.21			
					Разрез 3-3	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Засыпка керамзитом или аналогичным материалом
	Блок ячеистобетонный, D600		Инженерное оборудование
	СВГ		Высота парковочного места
	Стеклопакет со стемалитным остеклением	ОГСН-1, ОГСВ-1	Марки ограждений
	Стеклопакет со светопрозрачным остеклением	ВН-1.1	Марка наружного витража
	Зашивка ГКЛ	ВВ-1.1	Марка внутреннего витража
		Д-1, ДВ-1	Марки дверей
		ОГЛ-1	Марка декоративных ламелей

Разрез 4-4. М 1:200



К 2

Крупноформатная керамо-гранитная плитка 600x1200 мм	- 20 мм
Регулируемые пластиковые опоры под плитку (под опоры уложить 2 слоя ЭКП, выступ за опоры 100 мм)	- 11-30 мм
Геотекстиль иллопробивной 500 г/кв.м	- 3 мм
Полимерная мембрана	- 3 мм
Стеклохолст 100г/м.кв	- 1 мм
Разуклон - набор плит на основе PIR с уклоном 1.7 %	- 10 -50 мм
Теплоизоляция - плиты на основе PIR (пенополиизоцианурата)	
теплопроводность в условиях "Б" 0,023 Вт/(м*С) 50мм, 60мм	- 110 мм
Битумно-полимерный пароизоляционный рулонный материал (ЭПП)	- 4 мм

П 1

Керамогранит, четвертая группа износостойкости (РЕI IV), класс устойчивости - не ниже А, коэффициент противоскольжения R12	- 10 мм
Клеевой раствор	- 10 мм
Стяжка из цп. раствора марки М150, армированная металлической сеткой D5 ВР-I с ячейкой 100x100	- 50 мм
Керамзитобетон D600	- 80 мм
Ж/б плита основания. См. раздел 1054_КЖ	- 250 мм
Утеплитель - экструзионный пенополистирол	- 50 мм

К1

Плитка керамогранитная крупноформатная 600x1200 мм	- 20 мм
Регулируемые опоры под плитку	- 220-370 мм
Геотекстиль иллопробивной 300 г/кв.м	- 3 мм
Битумно-полимерный гидроизоляционный рулонный материал в два слоя	- 8 мм
Праймер битумный	- 2 мм
Армированный цементно-песчаный раствор М 150	- 40 мм
Разделительный слой - пленка ПВХ	- 1 мм
Разуклон из керамзитового гравия, фр. 10-20 мм	- 100-250 мм
Разделительный слой - пленка ПВХ	- 1 мм
Экструзионный пенополистирол, теплопроводность не более 0,032 Вт/(м*С)	- 150 мм
Битумно-полимерный пароизоляционный рулонный материал	- 4 мм
Ж/б плита основания. См. раздел 1054_КЖ	- 300 мм

НС 1.1 Наружная стена Система НФС

Клинкерный кирпич	- 90 мм
Воздушный зазор	- 45 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 90 кг/м3)	- 30 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 45 кг/м3)	- 110 мм
Ж.б. стена (см. раздел 1054_КЖ)	- 250-600 мм

по узлу 27(см. л.АР-4_26)

НС 1.2 Наружная стена Система НФС

Клинкерный кирпич	- 90 мм
Воздушный зазор	- 45 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 90 кг/м3)	- 30 мм
Утеплитель - минеральная вата (плотность 45 кг/м3)	- 110 мм
Ячеистобетонный блок D600	- 250 мм

Лестница МЛ-1 См. раздел 1054_50_01_АР-10.2_5

НС 2.1 / НС 2.2

Конструкция проезда см. раздел 1054_50_01_ГП

НС 1.1

СВГ 1.2 Стена в грунте Ж.б. стена (СВГ)

Выравнивание СВГ составом типа БИРСС 30 (БИРСС 30 Н)	- до 10 мм
См. прим. 1	- до 10 мм
Профилированная дренажная мембрана ISO-DRAIN 10 GL (или аналог) См. прим. 1	- 10 мм
Зазор между СВГ и стоечным профилем	- > 42,5 мм
Тип конструктивной схемы облицовки - С686 альбом "Влагостойкие решения КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ 05/2018"	
См. раздел 1054_50_01_АР_6	- 104 мм

Согласовано

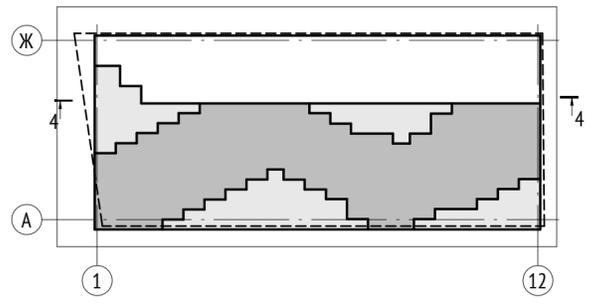
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Засыпка керамзитом или аналогичным материалом
	Блок ячеистобетонный, D600		Инженерное оборудование
	СВГ		Высота парковочного места
	Стеклопакет со стемалитным остеклением	ОГСН-1, ОГСВ-1	Марки ограждений
	Стеклопакет со светопрозрачным остеклением	ВН-1.1	Марка наружного витража
	Зашивка ГКЛ	ВВ-1.1	Марка внутреннего витража
		Д-1, ДВ-1	Марки дверей
		ОГЛ-1	Марка декоративных ламелей



Примечания:

1. См. альбом "Защита от подтопления в эксплуатационный период. 1638- & ЛЕ.3.01. & ДР/ГИ"

Исполнитель: ООО "ПК Геостройпроект".

1054_50_01_АР_3					
Многофункциональный общественно-деловой комплекс с квартирами по адресу: Пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Резяпова				30.06.21
Проверил	Разиньков				30.06.21
ГИП	Павлов				30.06.21
ГАП	Разиньков				30.06.21
Н. контр.	Куликова				30.06.21
Разрез 4-4					ООО "Проектное бюро АПЕКС"
					Стадия
					Лист
					Листов