

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Для проведения тендера на выполнение комплекса работ
 по отделке апартаментов, согласно дизайн проекта, рабочих чертежей, ведомости
 материалов и оборудования на объекте:
 «Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного
 проживания и подземной автостоянкой»,
 расположенный по адресу: г. Москва, Фили-Давыдково, ул. Ивана Франко, вл. 4, 6.**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по отделке апартаментов
3.	Место расположения объекта	г. Москва, Фили-Давыдково, ул. Ивана Франко, вл. 4, 6
4.	Заказчик	АО ГК «ОСНОВА»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	150 Календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей: АР Бизнес; АР Оптима; ВК; ЭОМ; ОВ 5. Приложения: Приложение №1, Приложение №2.
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке апартаментов с учетом дизайн проекта, рабочих чертежей, ведомости материалов и оборудования. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. 1. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования: 1. Обеспечить выполняемый объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.

		3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 2. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик. 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями. 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком и Эксплуатирующей организацией). 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика, Генподрядчика и представителю Эксплуатирующей организации с оформлением актов на скрытые работы. 5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ. 6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 3. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования. 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки (в своей зоне ответственности).
--	--	--

		2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и оборудования. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику исполнительной документации в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику/Собственникам жилья с подписание актов о приёмке. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию заказчика и генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийное обязательство действует в течении 5-ти лет с момента подписания акта приёмки.
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.

		4. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 5. В коммерческом предложении учесть объем кладки межкомнатных перегородок. 6. В коммерческом предложении учесть площадь отделки дверных и оконных откосов. 7. В коммерческом предложении при устройстве дверей, при необходимости учесть доборы, наличники. 8. В коммерческом предложении учесть устройство пирога (подготовку) под финишную отделку. 9. В коммерческом предложении учесть монтаж, разводку, подключение внутреннего блока кондиционера (без стоимости внутреннего и наружного блока кондиционера, оборудование предоставляется заказчиком). 10. В коммерческом предложении учесть при необходимости устройство диффузоров, вент решеток, коробов ГКЛ на металлическом каркасе, и скрытых лючков (ревизий) под дизайн отделку, для доступа к коммуникациям. 11. В коммерческом предложении, в комплексе работ по отделке квартир учитывать мебель и оборудование согласно Приложению №1. 12. В коммерческом предложении, при необходимости учесть штробление и технологические отверстия под устройство инженерных коммуникаций с последующей заделкой. 13. В коммерческом предложении учесть прокладку трассировки системы вентиляции в апартаментах «Под ключ», включая монтаж воздуховодов.
--	--	--