



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРКОРЕ»**

123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 6, эт. 9, П I, К 16, оф. 47  
ИНН 7734429090, КПП 773401001, ОГРН 1197746545424  
Св-во П-019-7734429090

---

Заказчик – АО «Группа компаний «ОСНОВА»

**Разработка проекта кондиционирования для части  
помещений многофункционального комплекса с жилыми  
помещениями для временного проживания и подземной  
автостоянкой на земельных участках по адресам: г. Москва,  
Фили-Давыдково, ул. Ивана Франко, вл. 4, ул. Ивана Франко,  
вл. 6,**

**Корпус 2.2 / Этаж 2-9 / № на этаже 2**

**Рабочая документация**

**Раздел «Система кондиционирования»**

**Москва 2021**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРКОРЕ»**

123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д.2, корп.6, эт.9, П I, К 16, оф.47  
ИНН 7734429090, КПП 773401001, ОГРН 1197746545424  
Св-во П-019-7734429090

---

**Разработка проекта кондиционирования для части  
помещений многофункционального комплекса с жилыми  
помещениями для временного проживания и подземной  
автостоянкой на земельных участках по адресам: г. Москва,  
Фили-Давыдково, ул. Ивана Франко, вл.4, ул. Ивана Франко,  
вл.6,**

**Рабочая документация**

**Раздел «Система кондиционирования»**

Генеральный директор



Мальчевская А.В.

Главный инженер

Кузьмина Т.С.

**Москва 2021**

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» мая 2021 г.

№1847

### АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

#### (АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11Б, [www.sroprp.ru](http://www.sroprp.ru), [info@sroprp.ru](mailto:info@sroprp.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Аркоре»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Аркоре» (ООО «Аркоре»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7734429090
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1197746545424
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	123060, РФ, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д.2, корп.6, эт.9, п.1, к.16, оф. 47
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7734429090
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов	08.10.2019 г.

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.10.2019 г., №75
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.10.2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
08.10.2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более

д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.



Таблица 1

Марка листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План квартиры А2.9.86	
4	АксонOMETрические схемы фреоновых трубопроводов и дренажа	

Таблица 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
С. 7.903-9-2	Тепловая изоляция трубопроводов	
	и оборудования	
ГОСТ Р 52318-2005	Трубы медные круглого сечения для	
	воды и газа. Технические условия	
СП 51.13330.2011	“Защита от шума”	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ИФР-27-20-2021-2	Спецификация материалов и	
-9-86-ОВ.СО	оборудования	

/Кузьмина Т. С./

Таблица 3


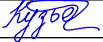

Период года	Температура	Теплосодержание		Влажность	Запыленность		Подвижность
	°C	кДж/кг	ккал/кг	%	мг/м3	-	м/с
Холодный	16-20	-	-	не более 65	-	-	не более 0,2
Теплый	18,3-24,3	-	-	не более 65	-	-	не более 0,5

Таблица 4

Период года	Пар-ры наружного воздуха	Температура	Тепло содержание		Барометр-ое давление		Скорость ветра
		° С	кДж/кг	ккал/кг	мм.рт.ст.	ГПа	м/с
Холодный	А	- 15	- 13,8	- 3,3	757	995	4,9
Теплый		22,3	44,8	10,72	757	995	1
Холодный	Б	- 25	- 27,93	- 6,66	757	995	4,9
Теплый		26.3	54.19	12.97	757	995	1

Таблица 5

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м3	Пер-ды года при t н, °C	Расход теплоты, Вт				Расход холода, кВт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
A2.9.86	180	х. -25 т. +26,3	сущ.	сущ.	сущ.	сущ.	12,0	3,6

						ИФР-27-20-2021-2-9-86-0В			
						Проект системы кондиционирования апартаментов А2.09.86 в многофункциональном комплексе с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой на земельных участках по адресам: г. Москва, Фили-Давыдовское, ул. Ивана Франко, вл.4, ул. Ивана Франко, вл.6.			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Апартамент А2.09.86		Стадия	Лист
Разраб.		Дурнов			05.21	Система кондиционирования.		Р	1
ГИП		Кузьмина			05.21	Общие данные (начало)			000 «АрCORE»

Согласовано

Инв. N подл.

Подл. и дата

Взам. инв. N

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А      К О Н Д И Ц И О Н Е Р О В

№ систем	Кол-во сист.	Наименование обслуживаемого помещения	Вид системы	Фирма изготовитель	Внутренний блок							Наружный блок									
					Модель	Серия	Кол-во	темпер. охл., С		Qх, кВт	Qт, кВт	L, м3/ч охл/нагр	Место размещ. блока	Серия	Кол-во	Qх, кВт	Qт, кВт	L, м3/ч	Потреб. мощн, кВт	В-Ф-Гц наруж. бл.	Примеч.
								от	до												
5-ый этаж																					
K2.88.1	1	A2.9.86 Гостиная	Настенный	"Samsung"	AM028TNVDKH/TK	1	+28	+18	2,8	3,2	510	на балконе	AM040KXMDEN/TK*	1	12,1	12,1	3840	3,6	220-1-50		
K2.88.2	1	A2.9.86 Спальня	Настенный	"Samsung"	AM045TNVDKH/TK	1	+28	+18	4,5	5,0	750										

\* Наружный блок установлен по проекту ПСД 03-11/20-ОВиК

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект системы кондиционирования apartments A2.9.86, расположенного на 9-ом этаже 2 корпуса в многофункциональном комплексе с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой на земельных участках по адресам:г. Москва, Фили-Давыдково, ул. Ивана Франко, вл.4, ул. Ивана Франко, вл.6., разработан на основании Задания заказчика, архитектурно-строительных планировок, дизайн-проекта ИФР-27-20-2021-4-5-27, а также действующих нормативных документов:  
-СП 60.13330.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"  
-СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"  
-СП 51.13330.2011 "Защита от шума"

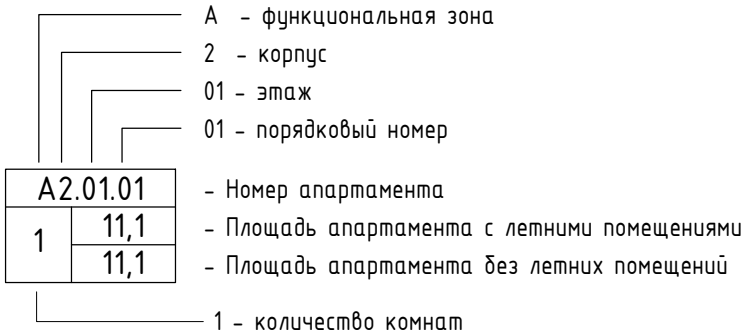
Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно с требованиями:  
- СП 7.13130.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности"  
- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"  
и других нормативных документов по противопожарной охране.  
В случае возникновения пожара, при срабатывании АПС, всесистемы отключаются автоматически.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ




Кондиционирование apartments осуществляется VRF системой марки «SAMSUNG».  
Для кондиционирования apartments предусмотрена установка наружного блока на техническом балконе и прокладка фреоновых медных трубопроводов по проекту ПСД 03-11/20-ОВиК.  
Внутренние блоки, устанавливаются в гостиной и спальнях.  
Конденсат от внутренних блоков отводится в канализационные стояки, расположенные в санузлах. Для предотвращения распространения запахов, стыковка дренажного трубопровода с канализационным стояками производится через гидрозатвор с разрывом струи.

Фреоновые трубопроводы теплоизолируются трубой изоляцией K-Flex ST толщиной 9 и 13 мм.



УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ.

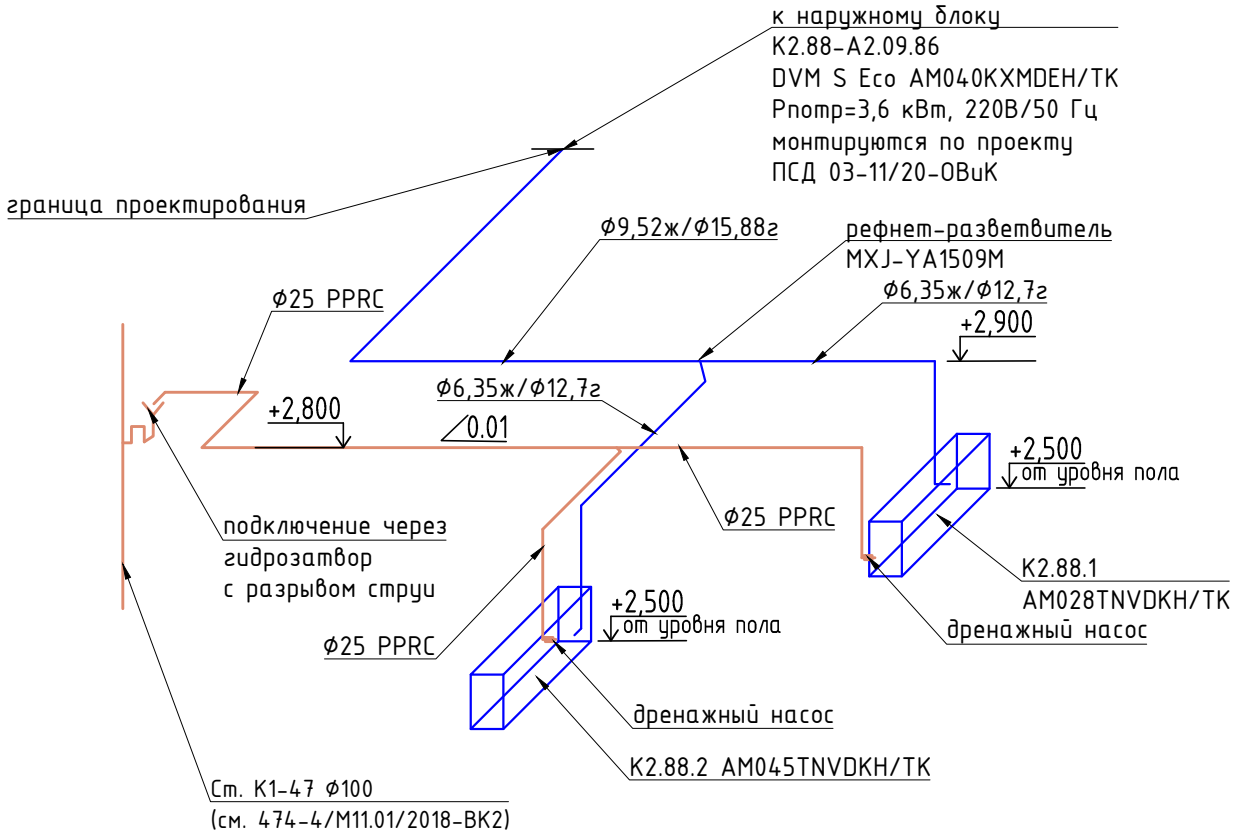
Монтаж, приемку и пуск в эксплуатацию систем производить в соответствии с требованиями СП 73.13130.2012 "Внутренние санитарно-технические системы". Изготовление и монтаж трубопроводов проводить согласно проекту и замерам. При монтаже следить за их целостностью. После монтажа провести наладку систем.  
Медные трубопроводы применять стандарта ASTM B280 с толщиной стенки не менее: для трубы 6,35-0,76мм, 9,53-0,81мм, 12-0,81мм, 16-0,89мм. Дренаж прокладывать с уклоном 0,01, после монтажа выполнить проливку системы.  
После окончания монтажа феоновых трубопроводов опрессовать фреоновый контур.  
После монтажа внутренних блоков выполнить дозаправку фреонового контура расчетным количеством хладагента в соответствии с длиной жидкостных трубопроводов, количеством хладагента в соответствии с технической документацией производителя.  
Перед подачей напряжения проверить правильность подключение и полярность силовых и управляющих кабелей, выполнить настройку конфигурации системы, установку адресов (Dip и SW переключателей) и т.д

						ИФР-27-20-2021-2-9-86-ОВ				
						Проект системы кондиционирования апартаментов А2.09.86 в многофункциональном комплексе с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой на земельных участках по адресам: г. Москва, Фили-Давыдково, ул. Ивана Франко, вл.4, ул. Ивана Франко, вл.6.				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Апартамент А2.09.86 Система кондиционирования.		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дурнов				05.21			Р	2	
ГИП	Кузьмина				05.21	Общие данные (окончание)			ООО «Аркоре»	





K2.88



Условные обозначения:

- медный трубопровод в теплоизоляции
- внутренний блок кондиционирования
- дренажный трубопровод

Примечания:

- Все фреоноводы покрываются теплоизоляцией толщиной 9 и 13 мм.
- Наружный блок и медные трубопроводы монтируются по проекту ПСД 03-11/20-ОВиК.

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

ИФР-27-20-2021-2-9-86-ОВ

Проект системы кондиционирования апартаментов А2.09.86 в многофункциональном комплексе с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой на земельных участках по адресам: г. Москва, Фили-Давыдково, ул. Ивана Франко, вл.4, ул. Ивана Франко, вл.6.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Апартамент А2.09.86 Система кондиционирования.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дурнов		05.21			Аксонометрические схемы фреоновых трубопроводов и дренажа			Р	4	
ГИП	Кузьмина		05.21						ООО «Аркоре»		

Инв.№подл	Подп.и дата	Взам.инв.№.
-----------	-------------	-------------

--	--

Пози-ция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа.	Код оборудова-ния, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица изме-рения	Коли-чество	Масса единицы, кг	Приме-чания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Кондиционирование</u>							
	<u>VRF-система</u>							
K2.88	Наружный блок AM040KXMDEH/TK			SAMSUNG	шт	1		См. проект ПСД 03-11/20-0BuK
K2.88.1	Внутренний блок настенного типа AM028TNVDKH/TK			SAMSUNG	шт	1		
K2.88.2	Внутренний блок настенного типа AM045TNVDKH/TK			SAMSUNG	шт	1		
	Рефнет-разветвитель	MXJ-YA1509M		SAMSUNG	шт	1		
	<u>Трубопроводы</u>							
	Медные трубопроводы							
	Ø6,35				м. п.	5		
	Ø9,52				м. п.	5		
	Ø12,7				м. п.	5		
	Ø15,88				м. п.	5		
	Теплоизоляция K-Flex ST, толщиной 9 мм							
	9х006 для трубы диаметром 6,35				м. п.	5		
	Теплоизоляция K-Flex ST, толщиной 13 мм							
	13х010 для трубы диаметром 9,52				м. п.	5		

						ИФР-27-20-2021-2-9-86-ОВ.СО				
						Проект системы кондиционирования апартаментА2.9.86 в многофункциональном комплексе с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой на земельных участках по адресам:г. Москва, Фили-Давыдково, ул. Ивана Франко, вл.4, ул. Ивана Франко, вл.6.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартамент А2.9.86. Система кондиционирования		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	2
Разраб.	Дурнов					Спецификация оборудования изделий и материалов.		ООО «Аркор»		
ГИП	Кузьмина									
.										

