

# **ООО "ТерраСмарт"**

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО  
ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ:  
Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4  
Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**34-ТС/2019-АР2.4**

Архитектурные решения. Корпус 4. Кладочные планы внутренних стен и перегородок.

**Полный комплект изменений 1-5**

**Москва 2021г.**

# ООО "ТерраСмарт"

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО  
ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ:**

**Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4**

**Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6**

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Архитектурные решения.**

**34-ТС/2019-АР2.4**

Архитектурные решения. Корпус 4. Кладочные планы внутренних стен и перегородок.

**Полный комплект изменений 1-5**

Главный инженер проекта



Зверева Т.С.

Москва 2021 г.

Разрешение	34-ТС/2019-АР2.4	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4 Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
5	10,11	Изменение типов кровельных покрытий.	3	


Изм.внес	Усова		12.08.20	ООО "ТЕРРАСМАРТ"	Лист	Листов
Составил	Усова				1	1
ГИП	Лавров					
Утв.	Зверева					

Разрешение	34-ТС/2019-АР2.4	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4 Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
4	12	Дополнение ведомости заполнения дверных проемов	3	

Изм.внес	Усова		16.10.20
Составил	Усова		
ГИП	Зверева		
Утв.	Челышев		

ООО "ТЕРРАСМАРТ"

Лист	Листов
1	1

Разрешение		34-ТС/2019-АР2.4		МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4 МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6			
Изм.	Лист			Содержание изменения	Код	Примечание	
3	1-9	Изменение перегородок из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80мм на газобетонные блоки толщиной 75мм.	3				
	10,11	Изменение типов кровельных покрытий.	3				
Изм. внес	Усова	<i>[Signature]</i>	12.08.20	ООО "ТЕРРАСМАРТ"		Лист	Листов
Составил	Усова	<i>[Signature]</i>				1	1
ГИП	Зверева	<i>[Signature]</i>					
Утв.	Зверева	<i>[Signature]</i>					

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

Форма

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16 апреля 2021 г.

*(дата)*

518160421

*(номер)*

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "СтройАльянсПроект"

СРО АП "САП"

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку  
проектной документации

*(вид саморегулируемой организации)*

119435, РФ, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1, этаж 5, www.sro-sapr.ru, info@sro-sapr.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-171-01062012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ТерраСмарт"

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ТерраСмарт";  ООО "ТерраСмарт"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9715339373
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1197746131219
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127204, РФ, г Москва, ш Долгопрудненское, 3, пом IX Ком 18
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	518
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	17.01.2020
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.01.2020; №283
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	17.01.2020

Наименование	Сведения	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации ( <i>число, месяц, год</i> )		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса ( <i>нужное выделить</i> ):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
17.01.2020		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ( <i>нужное выделить</i> ):		
а) первый	<i>не превышает 25 млн. руб.</i>	
б) второй	V	<i>не превышает 50 млн. руб.</i>
в) третий	<i>не превышает 300 млн. руб.</i>	
г) четвертый	<i>более 300 млн. руб.</i>	
д) пятый *		
е) простой *	<i>в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства</i>	
* <i>заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ( <i>нужное выделить</i> ):		
а) первый	<i>не превышает 25 млн. руб.</i>	
б) второй	<i>не превышает 50 млн. руб.</i>	
в) третий	<i>не превышает 300 млн. руб.</i>	
г) четвертый	<i>более 300 млн. руб.</i>	
д) пятый *		
* <i>заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>		

Наименование	Сведения
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

\_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер  
 (должность уполномоченного лица)



(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
 Кошелева Н.О.  
 (инициалы, фамилия)

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечания
Архитектурные решения		
34-ОМ/2019-АР1	Архитектурные решения подземной части	
34-ОМ/2019-АР2.1	Архитектурные решения надземной части корпуса 1	
34-ОМ/2019-АР2.2	Архитектурные решения надземной части корпуса 2	
34-ОМ/2019-АР2.3	Архитектурные решения надземной части корпуса 3	
34-ТС/2019-АР2.4	Архитектурные решения надземной части корпуса 4	
34-ОМ/2019-АР3	Фасады	
34-ОМ/2019-АР4	Разрезы, узлы	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные		
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
	Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)	
ГОСТ 6133-99	Камни бетонные стеновые. Технические условия	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ООО «ЛСР. Стеновые»	Аегос. Руководство пользователя	http://aeros.ru/
	Перемычки Аегос	www.lsrstena.ru
ТУ 36-2287-80	Профили стальные замкнутые сварные квадратные и прямоугольные. Технические условия	
Корпорация "ТехноНИКОЛЬ"	Руководству для проектирования и устройства кровель из битумных материалов кровельной компании „ТехноНИКОЛЬ“	www.tn.ru
СТО 72746455-3.1.1-2012	Экструзионный пенополистирол CARBON PROF	
СТО 77515335-001-2012	Применение кровельных воронок фирмы "HL HULTBERG & LECHNER GmbH" (Абстракт для внутреннего водостока)	www.hlrus.com
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
АО «Хитми Дистрибьюшн ЛТД»	Системы противопожарной защиты HiFi для применения	https://www.hifi.ru
СТО 17523759-0001-2017	В строительстве. Общие технические условия	
	Руководство по анкерному креплению	
DEFLEX® Fugensysteme GmbH	Каталог конструкций для оформления и защиты деформационных швов	http://deflex.ru/
компания FTM-Engineering	Гаражные секционные ворота	www.ftm-engineering.ru
ООО «Хёрманн Руссия»	Применение кровельных воронок фирмы "HL HULTBERG & LECHNER GmbH" (Абстракт для внутреннего водостока)	www.hlrus.com

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечания
12	Спецификация перемычек для проемов корпус 4	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП *В.И. Зверева Т.С.*

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 34-ТС/2019-АР2.4

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 Изм.4 Зам. от 10.2020 Изм.5 Зам. от 04.2021 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
2	План 1 этажа	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
3	План 2 этажа	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
4	План 3 этажа	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
5	План 4 этажа	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
6	План типового (5-7) этажа	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
7	План типового (8-9) этажа	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
8	План типового (10-11) этажа	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
9	План 12 этажа	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
10	План кровли кладовый	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 Изм.4 Зам. от 04.2021 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
11	План кровли	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 Изм.4 Зам. от 04.2021 ООО "ТЕРРАСМАРТ"
12	Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость перемычек. Ведомость отделки помещений	Изм.1 Зам. от 11.2019 Изм.2 Зам. от 01.2020 Изм.3 Зам. от 08.2020 ООО "ТЕРРАСМАРТ"

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Общая часть
- 1.1. Корректировка Рабочей документации, разработанной ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ", выполнена на основании Технического задания Заказчика (Договор № ГКО-319/19 (ОМ-97/19) от «26» июля 2019г).
- 1.2. Степень огнестойкости здания - II, класс конструктивной пожарной безопасности - С0.
- 1.3. Перечень используемых технических регламентов и нормативных документов:
  - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
  - СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\* (с Изменениями N 1, 2)
  - СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с Изменениями N 1, 2)
  - СП 50.13330.2012 СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"
  - СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"
  - СП 52.13330.2016 СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение"
  - СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" (с Изменениями N 1, 2, 3)
  - СП 59.13330.2016 СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
  - СП 70.13330.2012 СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
  - СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99\*. "Стоянки автомобилей" (с Изменением N 1)
  - СП 118.13330.2012 СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения" (с Изменениями N 1-4)
  - СП 267.1325800.2016 "Здания и комплексы высотные. Правила проектирования"
  - СТУ на проектирование и строительство в части пожарной безопасности, разработанные ООО"01 Групп"
  - СТУ на проектирование и строительство объекта, разработанные ГАУ "НИАЦ"
- 1.4. За условную отметку ±0.000 принят уровень пола входного вестибюля 1-го корпуса, соответствующий абсолютной отметке 168.40.
- 1.5. Комплекс состоит из четырех разноэтажных корпусов (1, 2, 3 и 4), размещенных на общем одно-двухэтажном фундаменте
- 1.6. Габариты подземной части комплекса в плане в осях 102,26 х 80,6 м. Максимальная отметка (парапет) при ±0,000=165,80м - 99,35м.
- 1.7. Технические задания на элементы заполнения проемов в наружных стенах - см. прилагаемые документы к разделу 34-ОМ/2019-АР3
- 1.8. Разрезы и узлы - см. комплект 34-ОМ/2019-АР4

2. Архитектурные решения

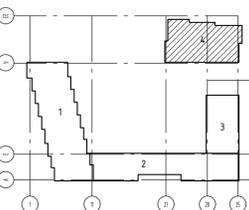
- 2.1. В данном комплексе представлены архитектурные решения надземной части корпуса 4. Он предназначен для ведения работ по возведению стен и перегородок из газобетонных блоков, бетонных блоков и кирпича, заполнения проемов во внутренних и наружных стенах, отделке помещений, не входящих в состав МОП и апартаментов, установке строительных изделий, а так же по гидроизоляции, утепления надземной части и отведению воды с кровли.
- 2.2. Надземная часть корпуса 4 расположена в осях 21-35, У-ЕЕ и состоит из 12 этажей. Верхняя отметка корпуса +40.250.
- 2.3. Производство работ по возведению каменных, армокаменных конструкций из бетонных камней (блоков) и керамического кирпича выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
- 2.4. Кладку заполнения каркаса в наружных стенах вести из газобетонных блоков толщиной 200мм D600 по ГОСТ 31360-2007 на специальном мелкозернистом клею. В местах примыкания стен к санузлам и инженерным шахтам использовать гидрофобизированные блоки. Кладку этих стен армировать пластиковой сеткой СБ по ТУ 2249-005-86329198-2011 через каждые 2 ряда. Вертикальное крепление стен из газобетонных блоков к железобетонным стенам, пилонам и колоннам производить через каждые 2 ряда кладки. В месте, где будет перегородка, в клеевой шов вкладывается гибкая связь из нержавеющей стали/оцинкованные пластины. Гибкие связи одним концом анкеруются в несущую стену, а другим концом - в шов перегородки. Гибкие связи кладки закрепляются в шве вбоздями либо саморезами 6х60. Первый ряд блоков кладется на цементно-песчаный раствор. Крепление к плите перекрытия - см. узел 4.2 на листе 16 комплекта 34-ОМ/2019-АР4.
- 2.5. Кладку заполнения каркаса в наружных стенах от перекрытия -1 этажа на 1,0м от поверхности примыкающего благоустройства (до отм. -2.250), а также на участках наружных стен, примыкающих к конструкциям козырьков над входными группами здания от отметки +1.520 вести из полнотелых бетонных камней (блоков) толщиной 190мм М100 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчанном растворе М75. Кладку стен их бетонных камней армировать 2 стержнями Ø5Вr1 через каждые 2 ряда. Члены крепления к железобетонным конструкциям - см. лист 27 раздела АР1.
- 2.6. Кладку стен между апартаментами, между апартаментами и местами общего пользования, между помещениями различных собственников на первом этаже вести из газобетонных блоков толщиной 200мм D400 по ГОСТ 31360-2007 на специальном мелкозернистом клею. Армирование этих стен выполнять пластиковой сеткой СБ по ТУ 2249-005-86329198-2011 через каждые 2 ряда, крепление к железобетонной конструкции - см. п.2.4. Общих указаний. Крепление к плите перекрытия - см. узел 4.2 на листе 16 комплекта 34-ОМ/2019-АР4.
- 2.7. В местах верхнего примыкания кладки из газобетонных блоков к железобетонным перекрытиям, кладку не доводить до низа конструкции на 30 мм. Зазор заполняется минеральной ватой ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС (или аналог) без пустот.
- 2.8. Кладку межкомнатных перегородок в апартаментах вести из газобетонных блоков толщиной 75мм высотой в 1 блок. Стены санузлов выполнять из гидрофобизированных газобетонных блоков на всю высоту помещений. Кладку этих стен армировать пластиковой сеткой СБ по ТУ 2249-005-86329198-2011 через каждые 2 ряда.
- 2.9. Ограждение шахт инженерных коммуникаций выполнять из гидрофобизированных газобетонных блоков на всю высоту помещений.
- 2.10. Кладку ограждающих конструкций инженерных шахт на кровле корпуса выполнять из обыкновенного полнотелого керамического кирпича М150 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М100. Кладку армировать сеткой 4Вr1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 8478-81\*, в горизонтальных швах кладки через 5 рядов по высоте в стенах толщиной 250 мм и через 3 ряда по высоте в перегородках толщиной 120 мм.
- 2.11. Кладку стен инженерно-технических помещений и шахт выполнять после прокладки инженерных коммуникаций. Кладку стен и перегородок выполнять до отм. 2,2м от чистого пола. Кладку до низа перекрытия выполнять после прокладки инженерных коммуникаций.
- 2.12. Перегородки и стены из газобетонных блоков в зоне деформационных швов возводить после возведения надземной части комплекса на проектную высоту.
- 2.13. Отверстия в стенах и перегородках из газобетонных блоков размером до 150мм выполнять по месту при монтаже оборудования по чертежам инженерных разделов проекта.
- 2.14. Проемы и отверстия в железобетонных стенах и перекрытиях - см. чертежи комплектов КЖ.
- 2.15. Утепление кровли выполнять из экструдированного пенополистирола CARBON PROF. Утепление наружных стен в зоне стыка с поверхностью благоустройства или кровли выполнять так же из экструдированного пенополистирола CARBON PROF на высоту не менее 300мм и защиту слоем минерита или оштукатурить. Разводку труб ЭОМ на кровле корпуса - см. лист 31 комплекта ЭОМ4 совместно с узлом 4.4 на листе 16 комплекта 34-ОМ/2019-АР4.
- 2.16. В вертикальных деформационных швах выполнять защитные элементы Deflex. Швы заполнить минеральной ватой.
- 2.17. Работы по гидроизоляции кровли, включая зоны деформационных швов, выполнять в соответствии с техническими решениями Корпорации "ТехноНИКОЛЬ" (или аналог).
- 2.18. Водосточные воронки на кровле "HL HULTBERG & LECHNER GmbH" (или аналог) для внутреннего водостока.
- 2.19. Устройство молниезащиты - см. лист 15 комплекта 34-ОМ/2019-АР1, лист 10 34-ОМ/2019-АР2.2, лист 13 комплекта 34-ОМ/2019-АР3.
- 2.20. Перечень актов на скрытые работы: армирование и крепление кладки из газобетонных и бетонных блоков; устройство паро- и гидроизоляции; установка дверных и оконных блоков. Принятые акты на скрытые работы проводить в присутствии Заказчика.
- 2.21. Герметизацию узлов прохода инженерных коммуникаций через стены и перекрытия выполнять в соответствии с техническими решениями Корпорации "ТехноНИКОЛЬ" (или аналог).
- 2.22. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями, а так же узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием должны иметь предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций и быть выполнены (восстановлены) согласно СТО 17523759-0001-2017 «Системы противопожарной защиты HiFi для применения в строительстве».
- 2.23. Монтажные проемы в стенах и перегородках после прокладки инженерных коммуникаций и установки инженерного оборудования заложить.
- 2.24. Шахты лифтов запроектированы по заданию фирмы АО "МОС ОТИС".
- 2.25. Высота всех дверных проемов во внутренних стенах 2,1м кроме 1 этажа, где высота внутренних дверных проемов в зонах МОП - 2,36м
- 2.26. Все двери в зонах мест общего пользования, включая двери и люки технических ниш и шахт выполняются по проекту АИ. Технические требования к дверям изложены в ведомости заполнения проемов во внутренних стенах - см. лист 12 данного комплекта.

3. Внутренняя отделка

- 3.1. Выполнить утепление полов всех помещений первого этажа, кроме тех, которые находятся над техническим пространством, а так же помещений 2-го этажа, расположенных над мусорной камерой в осях Р-У не менее 50мм экструзионного пенополистирола и защитной армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 50мм.
- 3.2. Во всех полах апартаментов 1 этажа выполнить звукоизоляцию
- 3.3. В полах с гидроизолирующей завесой ее на стены на высоту 150 мм по периметру.
- 3.4. Отделочные работы выполнять в соответствии с СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- 3.5. Стены, пол и потолок технического пространства обработать обеспыливающими пропитками.
- 3.6. Внутренние поверхности воздуховодных шахт утеплить плитами Техноколь Техно Т 100мм, оштукатурить по стеклотканевой сетке и огрунтовать фасадной шпаклевкой.
- 3.7. Ведомость отделки помещений - см. лист 12 данного комплекта
- 3.8. Расход основных материалов для корпуса 4
- 4.1. Кладка из газобетонных блоков D600 для заполнения наружных стен толщиной 200 мм - 255,6 м³
- 4.2. Кладка из газобетонных блоков D400 для внутренних стен толщиной 200 мм - 417,5 м³
- 4.3. Кладка из полнотелых бетонных камней (блоков) толщиной 190мм для заполнения наружных стен-12,6 м³
- 4.4. Кладка из газобетонных блоков, толщиной 75 мм - 23,4 м³
- 4.5. Кладка из гидрофобизированных газобетонных блоков, толщиной 75 мм - 264,3 м³
- 4.6. Кладка из обыкновенного полнотелого керамического кирпича на кровле - 19,4 м³
- 4.7. Площадь гидроизоляционного ковра на кровле (горизонтальная поверхность) - 608,1 м²
- 4.8. Покрытие из плит бетонных тротуарных на кровле - 285,3 м²

Корректировка рабочей документации раздела АР2.4, разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сергей Киселев и партнёры», выполнена в соответствии с Техническим заданием на проектные работы по оптимизации каркаса здания в части уменьшения объема бетона в конструкциях, изменения глубины установки оконных блоков, изменения состава кровельного пирога, изменения материала и высоты перегородок внутри апартаментов. В разделе АР2.4 габаритные размеры несущих железобетонных конструкций откорректированы в соответствии с разделами КЖ. Ранее принятые решения по заполнению дверных проемов, устройству перемычек, устройству фундаментов под оборудование и шахт на кровле, типам отделки помещений, не входят в объем работ по корректировке раздела.

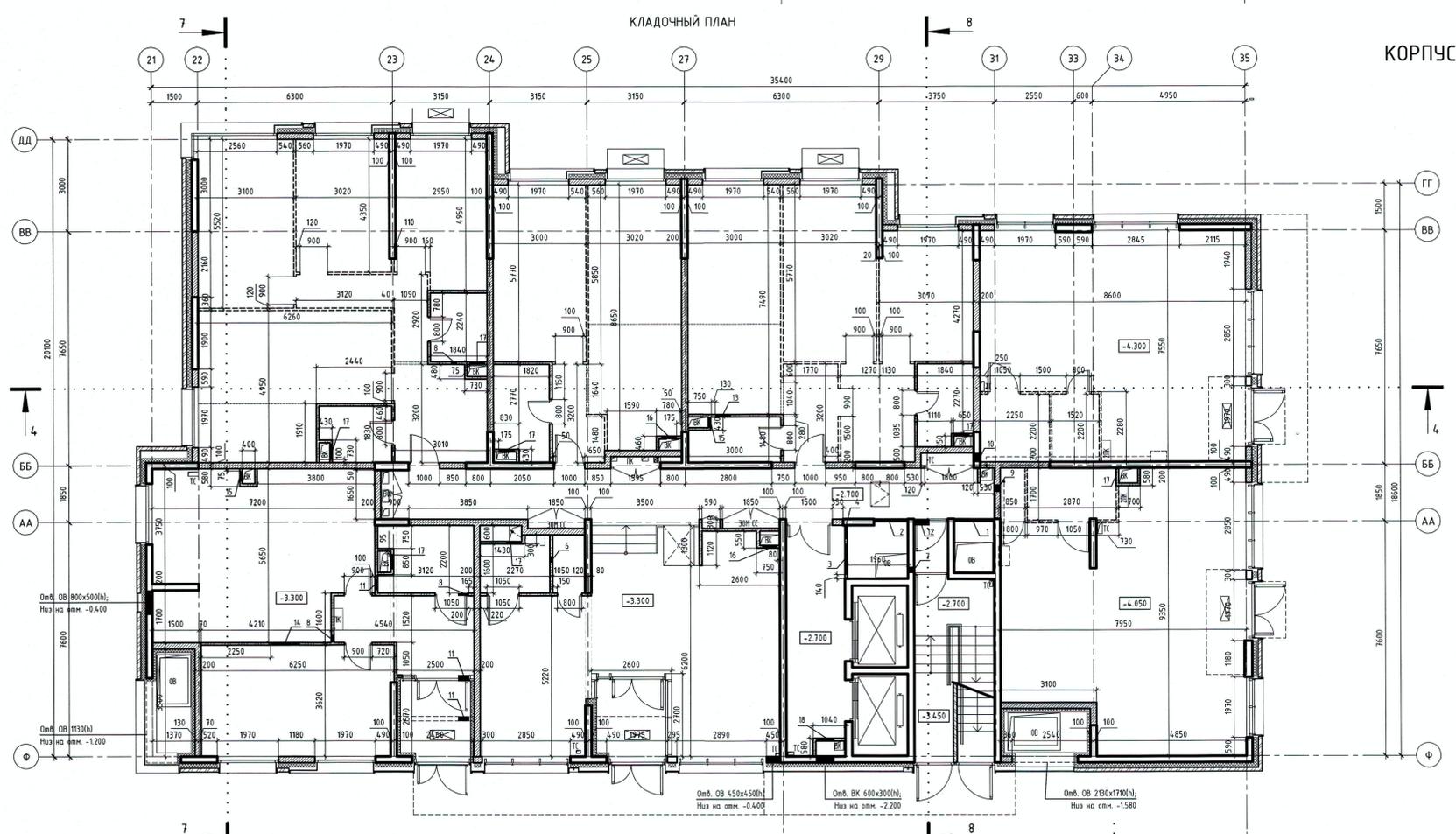
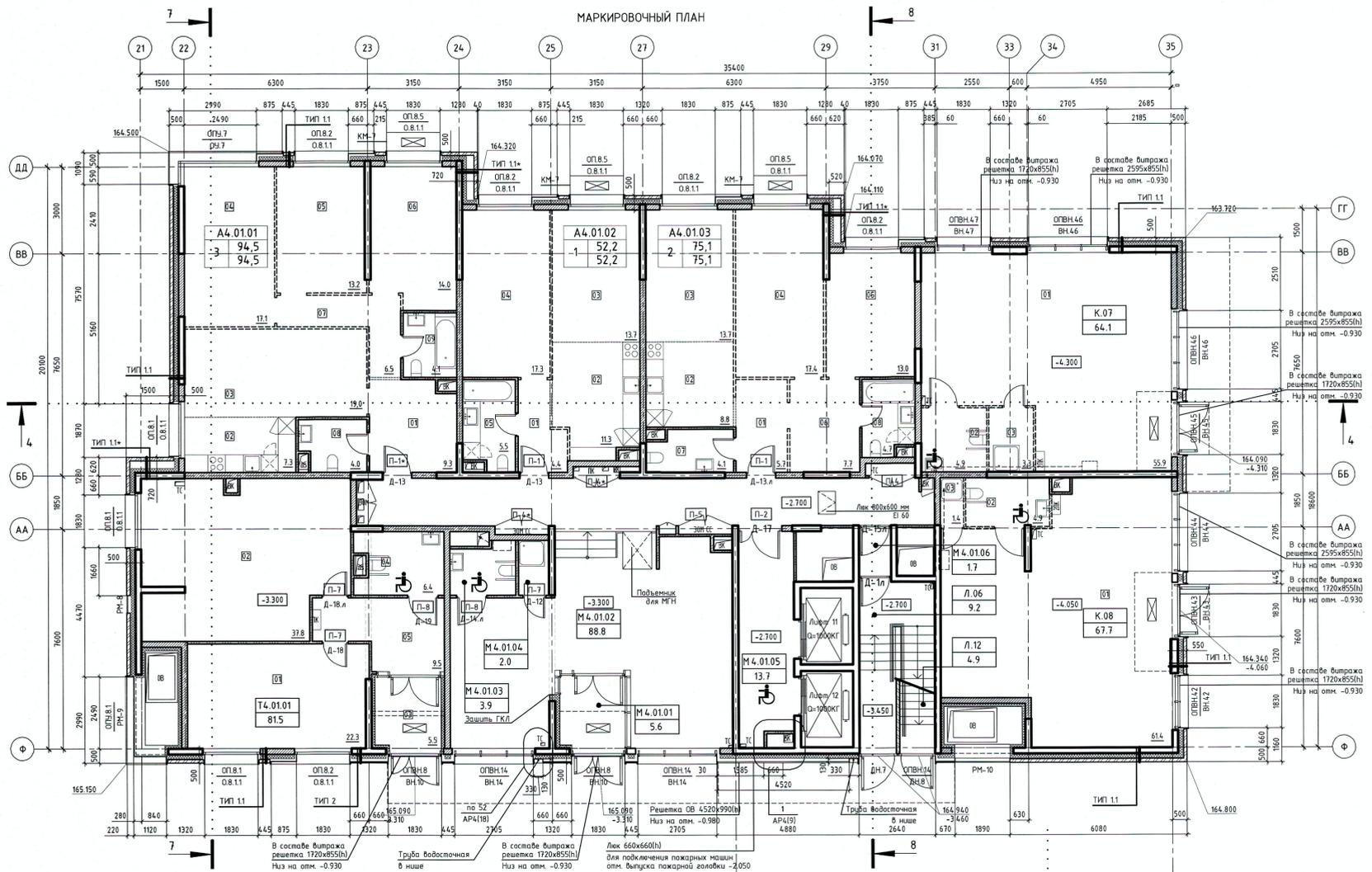
СХЕМА НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА



Изменение 2 внесено в проект в связи с изменением монолитных конструкций  
Изменение 3 внесено в проект в связи с изменением высоты перегородок  
вынуды апартаментов и заменой монолитных лестничных маршей на сборные по желанию заказчика.

±0.000 = 168.400

№	Зам.	Дата			
5		04.21			
4		10.20			
3		08.20			
2		01.20			
1		11.19			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГАП	Челышев				
КОРПУС 4					
ОБЩИЕ ДАННЫЕ					
ООО "ТЕРРАСМАРТ"					
			Сетка	Лист	Листов
			Р	1	12
Н.Контроль Зверева <i>В.И.</i>					



**ТИПЫ СТЕН**

	ТИП 1.1	Кирпич лицевой	- 120 мм
		Вентилируемый зазор	- 30 мм
		Ветрозащитная мембрана негорючая	-
		Утеплитель - минераловатные плиты	- 150 мм
		Железобетонная конструкция (сн.КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм
	ТИП 1.2	Плитка керамическая	- 20 мм
		Вентилируемый зазор	- 130 мм
		Ветрозащитная мембрана негорючая	-
		Утеплитель - минераловатные плиты	- 150 мм
		Железобетонная конструкция (сн.КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм
	ТИП 2	Натуральный камень на подконструкции	- 30 мм
		Вентилируемый зазор	- 120 мм
		Ветрозащитная мембрана негорючая	-
		Утеплитель - минераловатные плиты	- 150 мм
		Железобетонная конструкция (сн.КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм
	ТИП 3	Панели металлические на подконструкции с вентилируемым зазором	- 150 мм
		Ветрозащитная мембрана негорючая	-
		Утеплитель - минераловатные плиты	- 150 мм
		Железобетонная конструкция (сн.КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм
	ТИП 4	Полимерная штукатурка по сетке	- 10 мм
		Утеплитель - минераловатные плиты	- переносная
		Железобетонная конструкция (сн.КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм

\* - типы стен с нестандартным размером вентилятора и утеплителя

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Железобетонные конструкции
	Перегородки из газобетонных блоков
	Усиленные перегородки из газобетонных блоков (усиление перегородок сн. КМ)
	Перегородки из кирпича
	Перегородки из аэрогелизированных газобетонных блоков 75 мм
	Усиленные перегородки из аэрогелизированных газобетонных блоков 75 мм (усиление перегородок сн. КМ)
	Перегородки из аэрогелизированных газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
	Минераловатные плиты Технониколь Техно Т 50 мм
	Утеплитель Технониколь ТехноВент Оптима (или аналог) р=99 кг/куб.м 100 мм
	Отверстия для инженерных коммуникаций
	Отметка уровня чистого пола
	Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
	Наружный блок системы кондиционирования
	Марка обрамления проема
	Марка элемента заполнения проема
	Марка обрамления проема/ марка ограждения
	Марка элемента заполнения проема
	Номер узла
	Номер комплекта (листа)

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

- А - апартаменты
- М - места общего пользования
- П - помещения подземной автостоянки
- Т - технические помещения
- К - коммерческие помещения
- Л - лестницы

**Функциональные зоны (схема):**

- А - функциональная зона
- 1 - корпус
- 01 - этаж
- 01 - порядковый номер
- А1.01.01 - номер апартаментов
- 11,1 - площадь апартаментов с летними помещениями
- 11,1 - площадь апартаментов без летних помещений
- 02 - количество комнат
- М - функциональная зона
- 2 - корпус
- 01 - этаж
- 04 - порядковый номер
- М2.01.04 - номер помещения
- 19,8 - площадь помещения
- Л - функциональная зона
- 01 - порядковый номер
- Л.01 - номер помещения
- 18,2 - площадь помещения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 4**

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.♦
A4.01.01		A4.01.01 АПАРТАМЕНТ	94,5	
	01	ХОЛЛ	9,3	
	02	КУХНЯ-НИША	7,3	
	03	ГОСТИНАЯ	19,0	
	04	СПАЛЬНЯ 1	17,1	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13,2	
	06	СПАЛЬНЯ 3	14,0	
	07	КОРИДОР	6,5	
	08	САНУЗЕЛ 1	4,0	
A4.01.02		A4.01.02 АПАРТАМЕНТ	52,2	
	01	ХОЛЛ	4,4	
	02	КУХНЯ-НИША	11,3	
	03	ГОСТИНАЯ	13,7	
	04	СПАЛЬНЯ 1	17,3	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13,0	
	06	КОРИДОР	7,7	
	07	САНУЗЕЛ 1	4,1	
	08	САНУЗЕЛ 2	4,1	
A4.01.03		A4.01.03 АПАРТАМЕНТ	75,1	
	01	ХОЛЛ	5,7	
	02	КУХНЯ-НИША	8,8	
	03	ГОСТИНАЯ	13,7	
	04	СПАЛЬНЯ 1	17,4	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13,0	
	06	КОРИДОР	7,7	
	07	САНУЗЕЛ 1	4,1	
	08	САНУЗЕЛ 2	4,7	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 4**

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.♦
T4.01.01		ДИСПЕТЧЕРСКАЯ ИС, ЦПУ СПЗ И ОС, ОФИС УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	81,5	
	01	ОФИС УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	22,3	
	02	ДИСПЕТЧЕРСКАЯ ИС, ЦПУ СПЗ И ОС	37,8	
	03	ТАМБУР	5,5	
	04	САНУЗЕЛ	6,4	
K.07		КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	64,1	
	01	КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	55,9	
	02	САНУЗЕЛ	4,9	
K.08		КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	67,7	
	01	КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	61,4	
	02	САНУЗЕЛ МГН	4,9	
	03	ПШИ	3,3	B-4
		КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	67,7	
		КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	61,4	
		САНУЗЕЛ МГН	4,9	
		ПШИ	1,4	B-4
	Л.06	ЛЕСТНИЦА Л.06	9,2	
	Л.12	ЛЕСТНИЦА Л.12	4,9	
	M4.01.01	ТАМБУР	5,6	
	M4.01.02	ВЕСТИБЮЛЬ	88,8	
	M4.01.03	САНУЗЕЛ МГН	3,9	
	M4.01.04	ПШИ	2,0	B-4
	M4.01.05	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	13,7	
	M4.01.06	ТАМБУР	1,7	

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 4**

N ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕН, мм	ОТМЕТКА НИЖА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	1250	650	75	+2.320	ДУ	1
2	1050	600	75	+0.150	КДУ	1
3	1000	650	75	+1.920	ПД	1
4	400	400	75	+2.570	ПД	1
5	200	250	75	+2.720	ОВ	1
6	200	320	75	+3.250	ОВ	1
7	200	400	250	+2.570	ОВ	1
8	250	300	75	+3.270	ОВ	1
9	250	300	200	+2.670	ОВ	1
10	300	300	200	+2.670	ОВ	1
11	350	400	75/150	+3.170	ОВ	4
12	500	300	250	+2.670	ОВ	1
13	500	400	75	+2.570	ОВ	1
14	950	350	75	+3.220	ОВ	1
15	350	1200	75	+0.900	ВК	2
16	500	450	75	+0.900	ВК	2
17	500	1200	75	+0.900	ВК	7
18	600	300	75	+0.500	ВК	1

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"

- Кладку из бетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия

- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать

- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принять их по акту на скрытые работы

- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3

- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 12 данного раздела

№0.000 = 168.400

**34-ТС/2019-АР2.4**

МНОГООБЪЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4 Г. МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4

3	Зам.	08.20
2	Изм.	01.20
1	Зам.	11.19

Изм. Кол. Лист № в к-те Подп. Дата

ГЛАВ. Инженер Чельшевский

Рук.пр.арх. Дьяконова

Вед. арх. Усова

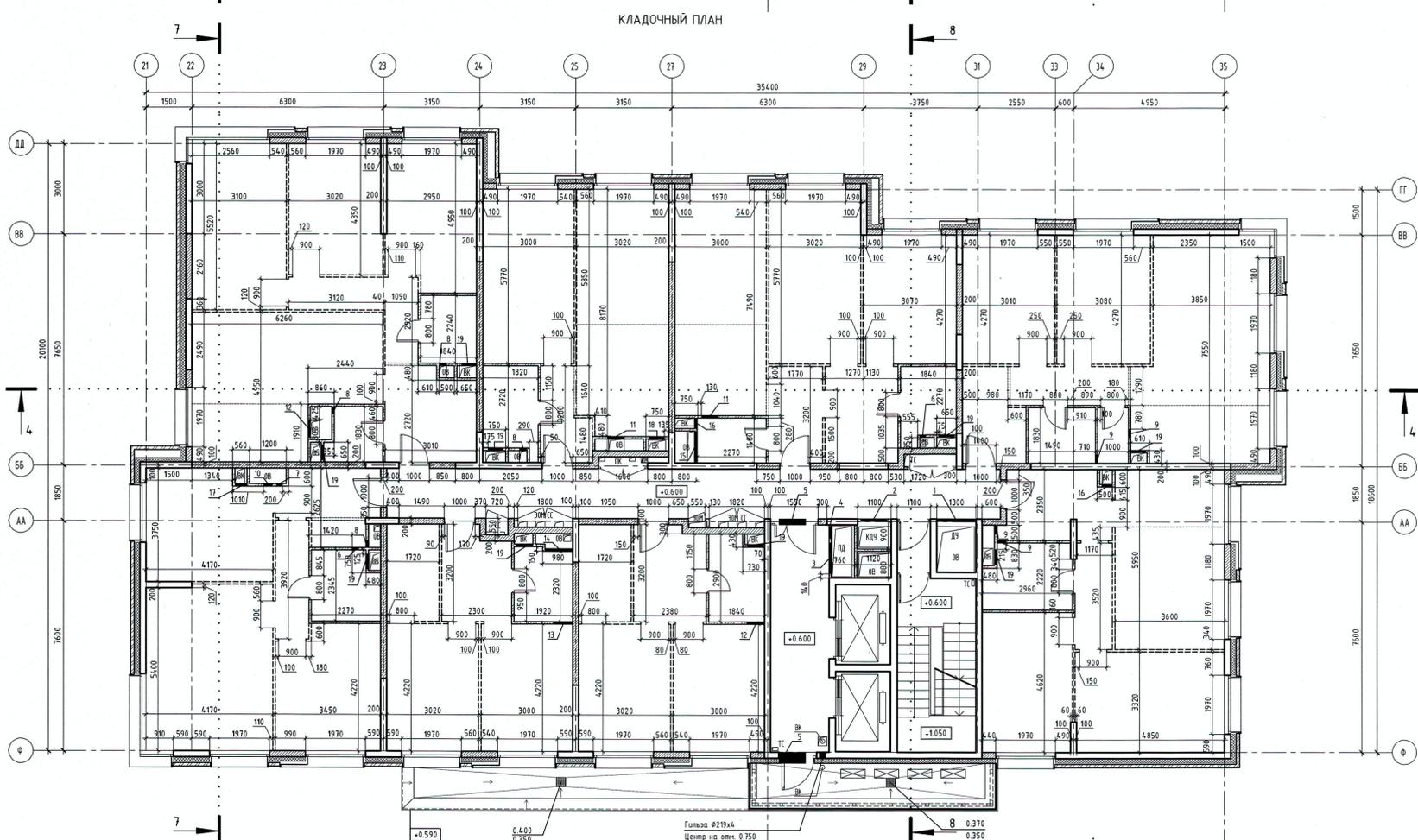
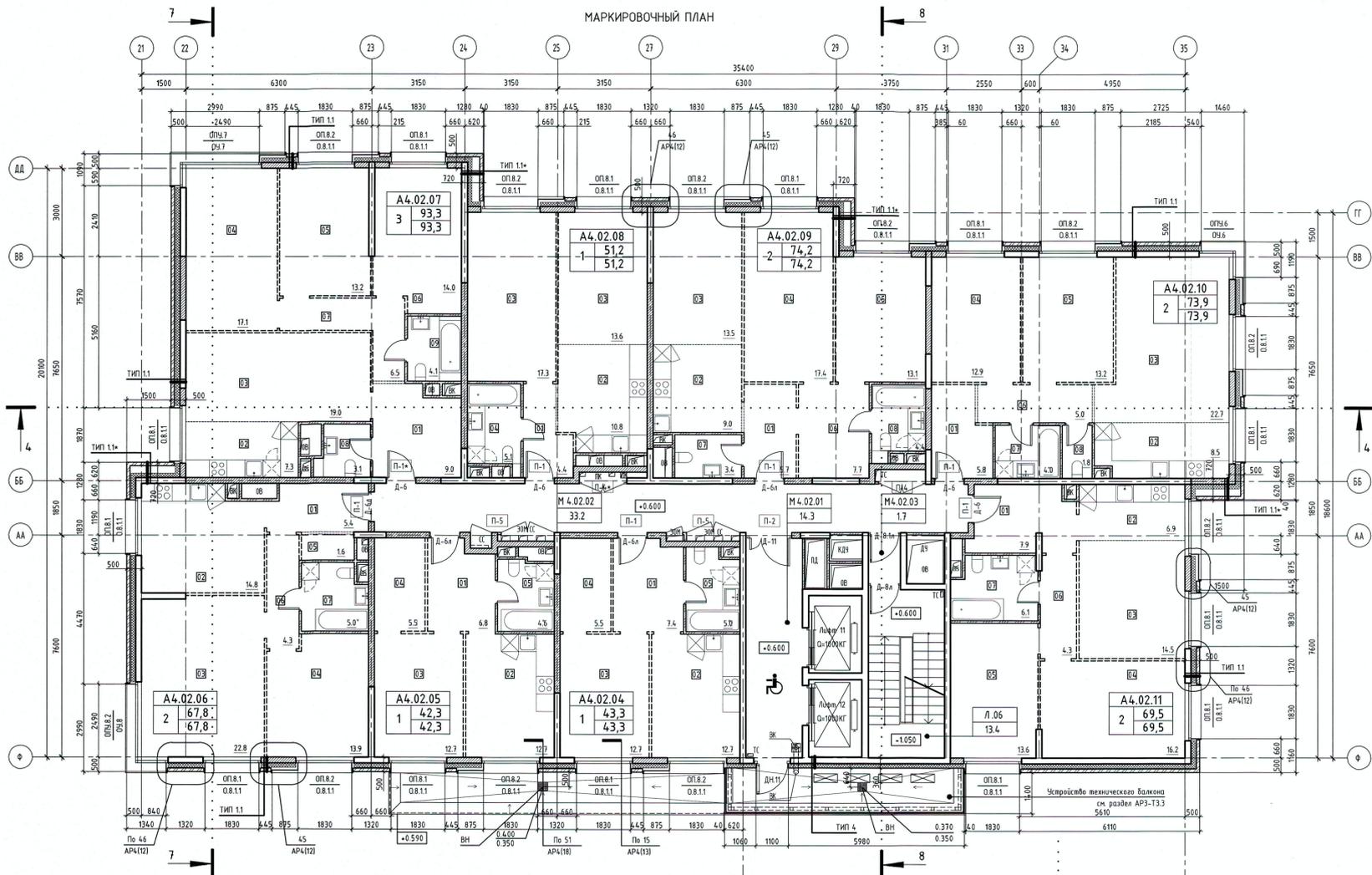
Архитектор Поминова

Н.Контроль Зверева

КОРПУС 4

ПЛАН 1 ЭТАЖА

000 "TERRASMAP"



ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. КОРПУС 4

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
ЛОБ		ЛЕСТНИЦА ЛОБ	13.4	
М4.02.01		ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ. ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	14.3	
М4.02.02		КОРИДОР	33.2	
М4.02.03		ТАМБУР	1.7	

\* Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности по НПБ 105-03

- ТИПЫ СТЕН**
- ТИП 1.1**  
Кирпич лицевой - 115 мм  
Вентилируемый зазор - 35 мм  
Ветро- и звукозащитная мембрана негорючая  
Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм  
Железобетонная конструкция (см. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 1.2**  
Плитка керамическая - 20 мм  
Вентилируемый зазор - 130 мм  
Ветро- и звукозащитная мембрана негорючая  
Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм  
Железобетонная конструкция (см. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 2**  
Натуральный камень на подконструкции - 30 мм  
Вентилируемый зазор - 120 мм  
Ветро- и звукозащитная мембрана негорючая  
Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм  
Железобетонная конструкция (см. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 3**  
Панели металлические на подконструкции с вентилируемым зазором - 150 мм  
Ветро- и звукозащитная мембрана негорючая  
Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм  
Железобетонная конструкция (см. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 4**  
Полимерная штукатурка по сетке - 10 мм  
Утеплитель - минераловатные плиты - переменная  
Железобетонная конструкция (см. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- \* - типы стен с нестандартным размером вентзазора и утеплителя

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Железобетонные конструкции
  - Перегородки из газобетонных блоков
  - Усиленные перегородки из газобетонных блоков (усиление перегородок см. КЖ)
  - Перегородки из кирпича
  - Перегородки из гиробетонных газобетонных блоков 75 мм
  - Усиленные перегородки из гиробетонных газобетонных блоков 75 мм (усиление перегородок см. КЖ)
  - Перегородки из гиробетонных газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
  - Перегородки из газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
  - Минераловатные плиты Техноколь Техно Т 50 мм
  - Утеплитель Техноколь Технонет Оптима (или аналог)  $\rho=99$  кг/куб.м 100 мм
  - Отверстия для инженерных коммуникаций
  - Отметка уровня чистого пола
  - Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
  - Наружный блок системы кондиционирования
  - Марка обрамления проема
  - Марка элемента заполнения проема
  - Марка обрамления проема/ марка ограждения
  - Марка элемента заполнения проема
  - Номер узла
  - Номер комплекта (листа)

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- А - квартиры
  - М - места общего пользования
  - П - помещения служебной административной
  - Т - технические помещения
  - К - коммерческие помещения
  - Л - лестницы
- Легенда:**
- А - функциональная зона
  - 1 - корпус
  - 01 - этаж
  - 01 - порядковый номер
  - А1.01.01 - Номер квартиры
  - 1, 11, 11,1 - Площадь квартиры с летними помещениями
  - 11,1 - Площадь квартиры без летних помещений
  - 02 - количество комнат
  - М - функциональная зона
  - 2 - корпус
  - 01 - этаж
  - 04 - порядковый номер
  - М2.01.04 - Номер помещения
  - 19.8 - Площадь помещения
  - Л - функциональная зона
  - 01 - порядковый номер
  - Л.01 - Номер помещения
  - 18.2 - Площадь помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 4

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
А4.02.04	01	АПАРТАМЕНТ А4.02.04	43.3	
	02	ХОЛЛ	7.4	
	03	КУХНЯ	12.7	
	04	СПАЛЬНЯ	12.7	
	05	ГАРДЕРОБ	5.5	
А4.02.05	01	АПАРТАМЕНТ А4.02.05	42.3	
	02	ХОЛЛ	6.8	
	03	КУХНЯ	12.7	
	04	СПАЛЬНЯ	12.7	
	05	ГАРДЕРОБ	5.5	
А4.02.06	01	АПАРТАМЕНТ А4.02.06	47.8	
	02	ХОЛЛ	5.4	
	03	КУХНЯ	16.8	
	04	СПАЛЬНЯ	22.8	
	05	ГАРДЕРОБ	13.9	
А4.02.07	01	АПАРТАМЕНТ А4.02.07	93.3	
	02	ХОЛЛ	9.0	
	03	КУХНЯ-НИША	7.3	
	04	СПАЛЬНЯ 1	19.0	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.2	
	06	СПАЛЬНЯ 3	16.0	
	07	КОРИДОР	6.5	
	08	САУНА	3.1	
	09	САУНА 2	4.1	
А4.02.08	01	АПАРТАМЕНТ А4.02.08	51.2	
	02	ХОЛЛ	4.4	
	03	КУХНЯ-НИША	10.8	
	04	СПАЛЬНЯ	13.6	
	05	САУНА	5.1	
А4.02.09	01	АПАРТАМЕНТ А4.02.09	74.2	
	02	ХОЛЛ	5.7	
	03	КУХНЯ-НИША	9.0	
	04	СПАЛЬНЯ 1	17.4	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.1	
	06	КОРИДОР	7.7	
	07	САУНА	3.4	
	08	САУНА 2	4.4	
А4.02.10	01	АПАРТАМЕНТ А4.02.10	73.9	
	02	ХОЛЛ	5.8	
	03	КУХНЯ-НИША	8.5	
	04	СПАЛЬНЯ 1	22.7	
	05	СПАЛЬНЯ 2	12.9	
	06	КОРИДОР	5.0	
	07	САУНА	4.0	
	08	САУНА 2	1.8	
А4.02.11	01	АПАРТАМЕНТ А4.02.11	69.5	
	02	ХОЛЛ	7.9	
	03	КУХНЯ-НИША	6.9	
	04	СПАЛЬНЯ 1	16.5	
	05	СПАЛЬНЯ 2	16.2	
	06	КОРИДОР	4.3	
	07	САУНА	6.1	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 4

№ ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕН, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	1250	650	75	+2.320	ДЧ	1
2	1050	600	75	+0.150	КДЧ	1
3	1000	650	75	+1.920	ПД	1
4	400	400	75	+2.570	ПД	1
5	880	100	200/250	+2.870	ЗОМ	2
6	200	250	75	+2.720	ОВ	2
7	200	300	75	+2.670	ОВ	1
8	250	250	75	+2.720	ОВ	4
9	300	250	75	+2.720	ОВ	4
10	300	350	75	+2.620	ОВ	1
11	550	350	75	+2.620	ОВ	2
12	600	350	75	+2.620	ОВ	2
13	625	350	75	+2.620	ОВ	1
14	900	350	75	+2.620	ОВ	1
15	1050	350	75	+2.620	ОВ	1
16	350	1200	75	+0.900	ВК	2
17	400	1200	75	+0.900	ВК	1
18	500	450	75	+0.900	ВК	1
19	500	1200	75	+0.900	ВК	9

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку заполнения каркаса в наружных стенах от перекрытия -1 этажа до отметки 1,0м от поверхности прилегающего благоустройства, а также на участках наружных стен, примыкающих к конструкциям козырьков над входными группами жилой части вести из панелей бетонных канав (блоков) М100 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М75. Армирование и крепление к железобетонной конструкции - см. п.2.4. Общих указаний.
- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования заделывать
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 12 данного раздела

34-ТС/2019-АР2.4

№	Зан.	Дата	Статус
3	Зан.	08.20	
2	Зан.	01.20	
1	Зан.	11.19	

Изм. Кол. ф. Лист № ф. Подп. Дата

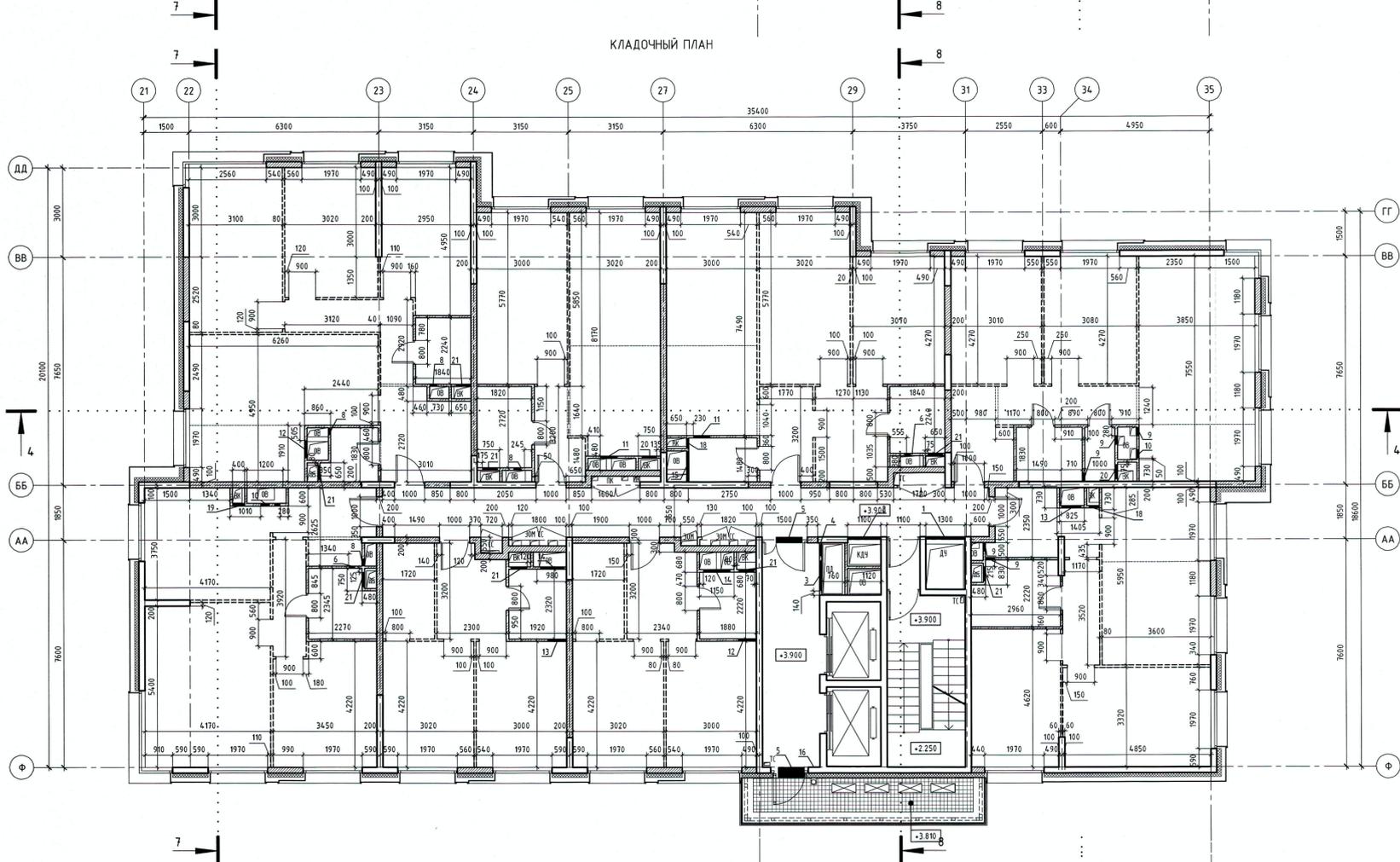
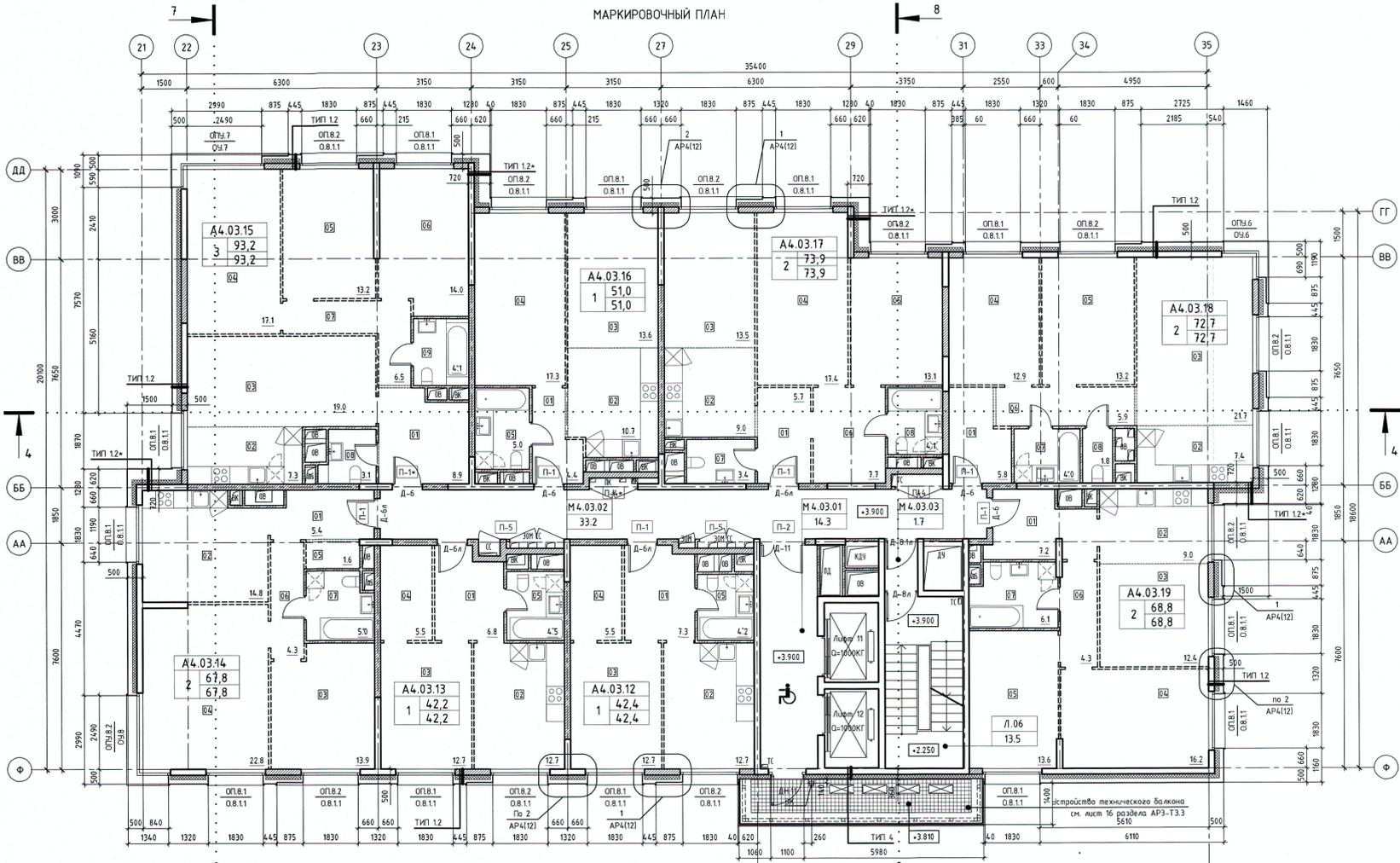
Руководитель: Дьяконова  
Вед. арх.: Усова  
Архитектор: Поминаева  
Н.Контроль: Зверева

КОРПУС 4

ПЛАН 2 ЭТАЖА

ООО "ТERRASPART"

Кв. № подл. Пол. и дата. Взам. шиф. Согласовано



ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. КОРПУС 4

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.*
Л.06	ЛЕСТНИЦА Л.06	13.5	
М4.03.01	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	14.3	
М4.03.02	КОРИДОР	33.2	
М4.03.03	ТАМБУР	1.7	

- ТИПЫ СТЕН**
- ТИП 1.1**
    - Кирпич лицевой - 115 мм
    - Вентилируемый зазор - 35 мм
    - Ветроограждающая мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм
    - Железобетонная конструкция (см. КХ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 1.2**
    - Плитка керамическая - 20 мм
    - Вентилируемый зазор - 150 мм
    - Ветроограждающая мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм
    - Железобетонная конструкция (см. КХ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 2**
    - Натуральный камень на подконструкции - 30 мм
    - Вентилируемый зазор - 120 мм
    - Ветроограждающая мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм
    - Железобетонная конструкция (см. КХ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 3**
    - Панели металлические на подконструкции с вентилируемым зазором - 150 мм
    - Ветроограждающая мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм
    - Железобетонная конструкция (см. КХ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 4**
    - Полимерная штукатурка по сетке - 10 мм
    - Утеплитель - минераловатные плиты - переносная
    - Железобетонная конструкция (см. КХ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- \* - типы стен с нестандартным размером вентзазора и утеплителя

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Железобетонные конструкции
  - Перегородки из газобетонных блоков
  - Перегородки из гипсологизированных газобетонных блоков 75 мм
  - Перегородки из газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
  - Минераловатные плиты Техноколь Техно Т 50 мм
  - Отверстия для инженерных коммуникаций
  - Отметка уровня чистого пола
  - Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
  - Наружный блок системы кондиционирования
  - Марка обрамления проема
  - Марка элемента заполнения проема
  - Марка обрамления проема/ марка ограждения
  - Марка элемента заполнения проема
  - Номер узла
  - Номер комплекта (листа)

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- А - функциональная зона
  - 4 - корпус
  - 05 - этаж
  - 33 - порядковый номер
  - А4.05.33 - Номер апартамента
  - 2 - Площадь апартамента с летними помещениями
  - 68,8 - Площадь апартамента без летних помещений
  - 02 - количество комнат
  - М - функциональная зона
  - 2 - корпус
  - 01 - этаж
  - 04 - порядковый номер
  - М2.01.04 - Номер помещения
  - 19,8 - Площадь помещения
  - Л - функциональная зона
  - 01 - порядковый номер
  - Л.01 - Номер помещения
  - 18,2 - Площадь помещения
- А - апартаменты  
М - места общего пользования  
П - помещения подземной автостоянки  
Т - технические помещения  
К - коммерческие помещения  
Л - лестницы

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 4

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.*
А 4.03.12		АПАРТАМЕНТ А 4.03.12	42.4	
	01	ХОЛЛ	7.3	
	02	КУХНЯ	12.7	
	03	СПАЛЬНЯ	12.7	
	04	ГАРДЕРОБ	5.5	
А 4.03.13		АПАРТАМЕНТ А 4.03.13	42.2	
	01	ХОЛЛ	6.8	
	02	КУХНЯ	12.7	
	03	СПАЛЬНЯ	12.7	
	04	ГАРДЕРОБ	5.5	
А 4.03.14		АПАРТАМЕНТ А 4.03.14	67.8	
	01	ХОЛЛ	5.4	
	02	КУХНЯ	14.8	
	03	СПАЛЬНЯ	22.8	
	04	СПАЛЬНЯ	13.9	
	05	ГАРДЕРОБ	1.6	
	06	КОРИДОР	4.3	
А 4.03.15		АПАРТАМЕНТ А 4.03.15	93.2	
	01	ХОЛЛ	8.9	
	02	КУХНЯ -НИША	7.3	
	03	ГОСТИНАЯ	19.0	
	04	СПАЛЬНЯ 1	17.1	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.2	
	06	СПАЛЬНЯ 3	14.0	
	07	КОРИДОР	6.5	
	08	САНУЗЕЛ 1	3.1	
А 4.03.16		АПАРТАМЕНТ А 4.03.16	51.0	
	01	ХОЛЛ	4.4	
	02	КУХНЯ -НИША	10.7	
	03	ГОСТИНАЯ	13.6	
	04	СПАЛЬНЯ	17.3	
А 4.03.17		АПАРТАМЕНТ А 4.03.17	73.9	
	01	ХОЛЛ	5.7	
	02	КУХНЯ -НИША	9.0	
	03	ГОСТИНАЯ	13.5	
	04	СПАЛЬНЯ 1	17.4	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.1	
	06	КОРИДОР	7.7	
	07	САНУЗЕЛ 1	3.4	
А 4.03.18		АПАРТАМЕНТ А 4.03.18	72.7	
	01	ХОЛЛ	5.8	
	02	КУХНЯ -НИША	7.4	
	03	ГОСТИНАЯ	21.7	
	04	СПАЛЬНЯ 1	12.9	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.2	
	06	КОРИДОР	5.9	
А 4.03.19		АПАРТАМЕНТ А 4.03.19	68.8	
	01	ХОЛЛ	7.2	
	02	КУХНЯ -НИША	9.0	
	03	ГОСТИНАЯ	12.4	
	04	СПАЛЬНЯ 1	16.2	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.6	
	06	КОРИДОР	4.3	
07	САНУЗЕЛ	6.1		

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 4

N ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕН, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	1250	650	75	+2.320	ДУ	1
2	1050	600	75	+0.150	КДУ	1
3	1000	650	75	+1.920	ПД	1
4	400	400	75	+2.570	ПД	1
5	880	100	200/250	+2.870	ЗОМ	2
6	200	250	75	+2.720	ОВ	2
7	200	300	75	+2.670	ОВ	1
8	250	250	75	+2.720	ОВ	4
9	300	250	75	+2.720	ОВ	5
10	300	350	75	+2.620	ОВ	2
11	550	350	75	+2.620	ОВ	2
12	600	350	75	+2.620	ОВ	2
13	625	350	75	+2.620	ОВ	1
14	625	350	75	+2.620	ОВ	1
15	800	350	75	+2.620	ОВ	1
16	900	350	75	+2.620	ОВ	1
17	1050	350	75	+2.620	ОВ	1
18	350	1200	75	+0.900	ВК	2
19	400	1200	75	+0.900	ВК	1
20	500	450	75	+0.900	ВК	1
21	500	1200	75	+0.900	ВК	9

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку заполнения каркаса в наружных стенах от перекрытия -1 этажа по отметки 1,0м от поверхности прилегающего благоустройства, а также на участках наружных стен, прилегающих к конструкции козырьков над входными группами жилой части вести из панелей бетонных камней (блоков) М100 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчанном растворе М75. Армирование и крепление к железобетонным конструкциям - см. п.2.4. Общие указания.
- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и приняты их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
- Веомость заполнения проемов во внутренних стенах и веомость перемычек см. лист 12 данного раздела

±0.000 = 168.400

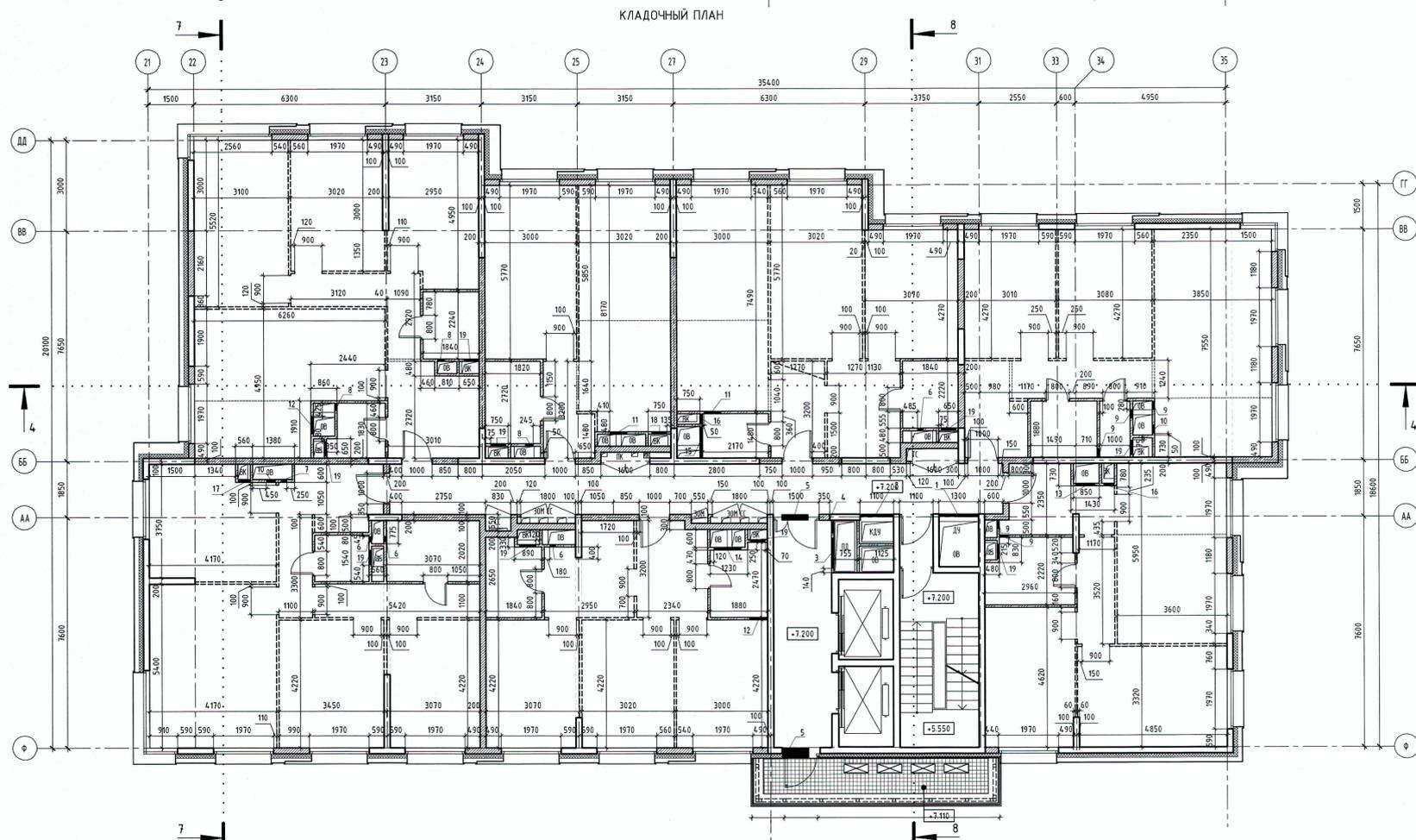
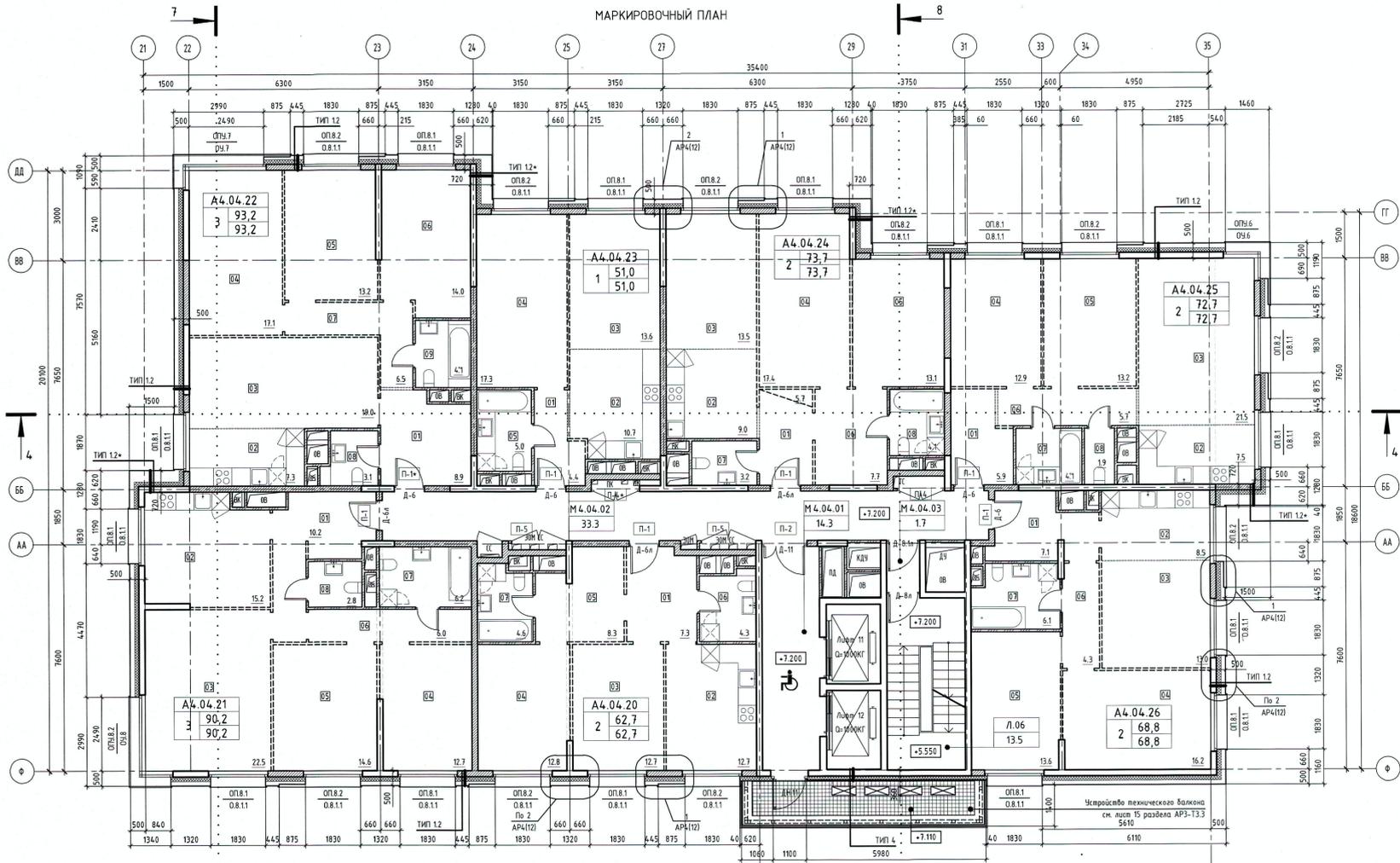
3	Зам.	08.20
2	Изм.	01.20
1	Изм.	11.19
Изм.	Лист № док.	Повн.
Изм.	Лист № док.	Повн.
ГАП	Челышев	Дата
Рук.гр.арх.	Дьяконова	
Вед. арх.	Усова	
Архитектор	Поминова	
Н.Контроль	Зверева	

34-ТС/2019-АР2.4

КОРПУС 4

ПЛАН 3 ЭТАЖА

000 "TERRASPART"



- ТИПЫ СТЕН**
- ТИП 1.1**
    - Кирпич лицевой - 115 мм
    - Вентиляционный зазор - 35 мм
    - Ветро-и гидрозащитная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты
    - Железобетонная конструкция (см. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 1.2**
    - Плитка керамическая - 20 мм
    - Вентиляционный зазор - 130 мм
    - Ветро-и гидрозащитная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты
    - Железобетонная конструкция (см. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 2**
    - Натуральный камень на подконструкции - 30 мм
    - Вентиляционный зазор - 120 мм
    - Ветро-и гидрозащитная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты
    - Железобетонная конструкция (см. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 3**
    - Панели металлические на подконструкции с вентиляционным зазором - 150 мм
    - Ветро-и гидрозащитная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты
    - Железобетонная конструкция (см. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 4**
    - Полимерная штукатурка по сетке - 10 мм
    - Утеплитель - минераловатные плиты - перемешанная
    - Железобетонная конструкция (см. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- \* - типы стен с нестандартным размером вентилятора и утеплителя

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Железобетонные конструкции
  - Перегородки из газобетонных блоков
  - Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 75 мм
  - Перегородки из газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
  - Минераловатные плиты Техноколь Техно Т 50 мм
  - Отверстия для инженерных коммуникаций
  - Отметка чистого пола
  - Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
  - Наружный блок системы кондиционирования
  - Марка обрамления проема
  - Марка элемента заполнения проема
  - Марка обрамления проема / марка ограждения
  - Марка элемента заполнения проема
  - Номер узла
  - Номер комплекта (листа)

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- А - квартиры
  - М - места общего пользования
  - П - помещения подземной автостоянки
  - Т - технические помещения
  - К - коммерческие помещения
  - Л - лестницы
  - А - функциональная зона
  - 4 - корпус
  - 05 - этаж
  - 33 - порядковый номер
  - А4.05.33.2 - Номер apartments
  - Площадь apartments с летними помещениями
  - Площадь apartments без летних помещений
  - 02 - количество комнат
  - М - функциональная зона
  - 2 - корпус
  - 01 - этаж
  - 04 - порядковый номер
  - М2.01.04.19.8 - Номер помещения
  - Площадь помещения
  - Л - функциональная зона
  - 01 - порядковый номер
  - Л01.18.2 - Номер помещения
  - Площадь помещения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 4**

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
А4.04.20	01	АПАРТАМЕНТ А 4.04.20	62.7	
	02	ХОЛЛ	7.3	
	03	КУХНЯ	12.7	
	04	ГОСТИНАЯ	12.7	
	05	СПАЛЬНЯ	12.8	
	06	КОРИДОР	8.3	
А4.04.21	07	САНУЗЕЛ 1	4.3	
	08	САНУЗЕЛ 2	4.6	
	09	АПАРТАМЕНТ А 4.04.21	90.2	
	01	ХОЛЛ	10.2	
	02	КУХНЯ	15.2	
	03	ГОСТИНАЯ	22.5	
	04	СПАЛЬНЯ 1	12.7	
	05	СПАЛЬНЯ 2	14.6	
	06	КОРИДОР	6.0	
07	САНУЗЕЛ 1	6.2		
А4.04.22	08	САНУЗЕЛ 2	2.8	
	09	АПАРТАМЕНТ А 4.04.22	93.2	
	01	ХОЛЛ	8.9	
	02	КУХНЯ-НИША	7.3	
	03	ГОСТИНАЯ	19.0	
	04	СПАЛЬНЯ 1	17.1	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.2	
	06	СПАЛЬНЯ 3	14.0	
	07	КОРИДОР	6.5	
А4.04.23	08	САНУЗЕЛ 1	3.1	
	09	САНУЗЕЛ 2	4.1	
	01	АПАРТАМЕНТ А 4.04.23	51.0	
	02	ХОЛЛ	4.4	
	03	КУХНЯ-НИША	10.7	
А4.04.24	04	ГОСТИНАЯ	13.6	
	05	СПАЛЬНЯ	17.3	
	06	САНУЗЕЛ	5.0	
	07	АПАРТАМЕНТ А 4.04.24	73.7	
	08	ХОЛЛ	5.7	
А4.04.25	02	КУХНЯ-НИША	9.0	
	03	ГОСТИНАЯ	13.5	
	04	СПАЛЬНЯ 1	17.4	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.1	
	06	КОРИДОР	7.7	
А4.04.26	07	САНУЗЕЛ 1	3.2	
	08	САНУЗЕЛ 2	4.1	
	09	АПАРТАМЕНТ А 4.04.25	72.7	
	01	ХОЛЛ	5.9	
	02	КУХНЯ-НИША	7.5	
	03	ГОСТИНАЯ	21.5	
	04	СПАЛЬНЯ 1	12.9	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.2	
А4.04.27	06	КОРИДОР	5.7	
	07	САНУЗЕЛ 1	4.1	
	08	САНУЗЕЛ 2	1.9	
	09	АПАРТАМЕНТ А 4.04.26	68.8	
	01	ХОЛЛ	7.1	
	02	КУХНЯ-НИША	8.5	
	03	ГОСТИНАЯ	13.0	
	04	СПАЛЬНЯ 1	16.2	
А4.04.28	05	СПАЛЬНЯ 2	13.6	
	06	КОРИДОР	4.3	
	07	САНУЗЕЛ	6.1	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 4**

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
Л05	ЛЕСТНИЦА Л05	13.5	
М4.04.01	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ. ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	14.3	
М4.04.02	КОРИДОР	33.3	
М4.04.03	ТАМБУР	1.7	

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 4**

№ ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕННЫ, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	1250	650	75	+2.320	ДУ	1
2	1050	600	75	+0.150	КДЧ	1
3	1000	650	75	+1.920	КДЧ	1
4	400	400	75	+2.570	ПД	1
5	880	100	200/250	+2.870	ЗОМ	2
6	200	250	75	+2.720	ОВ	4
7	200	300	75	+2.670	ОВ	1
8	250	250	75	+2.720	ОВ	3
9	300	250	75	+2.720	ОВ	5
10	300	350	75	+2.620	ОВ	2
11	550	350	75	+2.620	ОВ	2
12	600	350	75	+2.620	ОВ	2
13	650	350	75	+2.620	ОВ	1
14	900	350	75	+2.620	ОВ	1
15	1050	350	75	+2.620	ОВ	1
16	350	1200	75	+0.900	ВК	2
17	400	1200	75	+0.900	ВК	1
18	500	450	75	+0.900	ВК	1
19	500	1200	75	+0.900	ВК	9

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"

- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия

- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать

- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы

- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.2, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.2

- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 14 данного раздела

+0.000 = 168.400

**34-ТС/2019-АР2.4**

3	Зам.	08.20
2	Изм.	01.20
1	Зам.	11.19

Изм. Кад. чл. Лист № док. Подп. Дата

Рук. гр. арх. Челышев

Вед. арх. Дьяконова

Архитектор Чсова

Н.Контроль Помойнова

Зверева

КОРПУС 4

ПЛАН 4 ЭТАЖА

ООО "ТERRASPART"

Лист 1 из 1

Лист 2 из 2

Лист 3 из 3

Лист 4 из 4

Лист 5 из 5

Лист 6 из 6

Лист 7 из 7

Лист 8 из 8

Лист 9 из 9

Лист 10 из 10

Лист 11 из 11

Лист 12 из 12

Лист 13 из 13

Лист 14 из 14

Лист 15 из 15

Лист 16 из 16

Лист 17 из 17

Лист 18 из 18

Лист 19 из 19

Лист 20 из 20

Лист 21 из 21

Лист 22 из 22

Лист 23 из 23

Лист 24 из 24

Лист 25 из 25

Лист 26 из 26

Лист 27 из 27

Лист 28 из 28

Лист 29 из 29

Лист 30 из 30

Лист 31 из 31

Лист 32 из 32

Лист 33 из 33

Лист 34 из 34

Лист 35 из 35

Лист 36 из 36

Лист 37 из 37

Лист 38 из 38

Лист 39 из 39

Лист 40 из 40

Лист 41 из 41

Лист 42 из 42

Лист 43 из 43

Лист 44 из 44

Лист 45 из 45

Лист 46 из 46

Лист 47 из 47

Лист 48 из 48

Лист 49 из 49

Лист 50 из 50

Лист 51 из 51

Лист 52 из 52

Лист 53 из 53

Лист 54 из 54

Лист 55 из 55

Лист 56 из 56

Лист 57 из 57

Лист 58 из 58

Лист 59 из 59

Лист 60 из 60

Лист 61 из 61

Лист 62 из 62

Лист 63 из 63

Лист 64 из 64

Лист 65 из 65

Лист 66 из 66

Лист 67 из 67

Лист 68 из 68

Лист 69 из 69

Лист 70 из 70

Лист 71 из 71

Лист 72 из 72

Лист 73 из 73

Лист 74 из 74

Лист 75 из 75

Лист 76 из 76

Лист 77 из 77

Лист 78 из 78

Лист 79 из 79

Лист 80 из 80

Лист 81 из 81

Лист 82 из 82

Лист 83 из 83

Лист 84 из 84

Лист 85 из 85

Лист 86 из 86

Лист 87 из 87

Лист 88 из 88

Лист 89 из 89

Лист 90 из 90

Лист 91 из 91

Лист 92 из 92

Лист 93 из 93

Лист 94 из 94

Лист 95 из 95

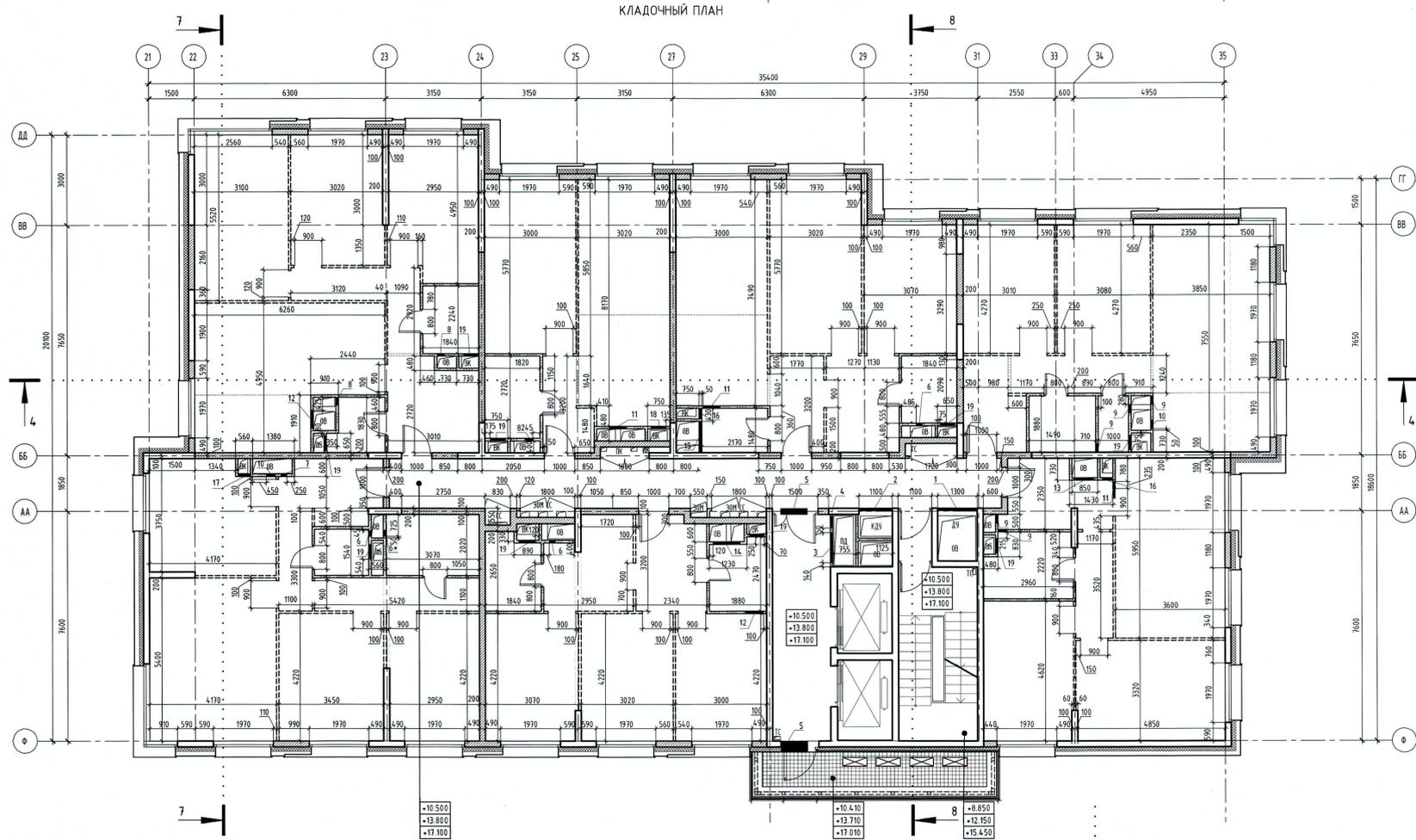
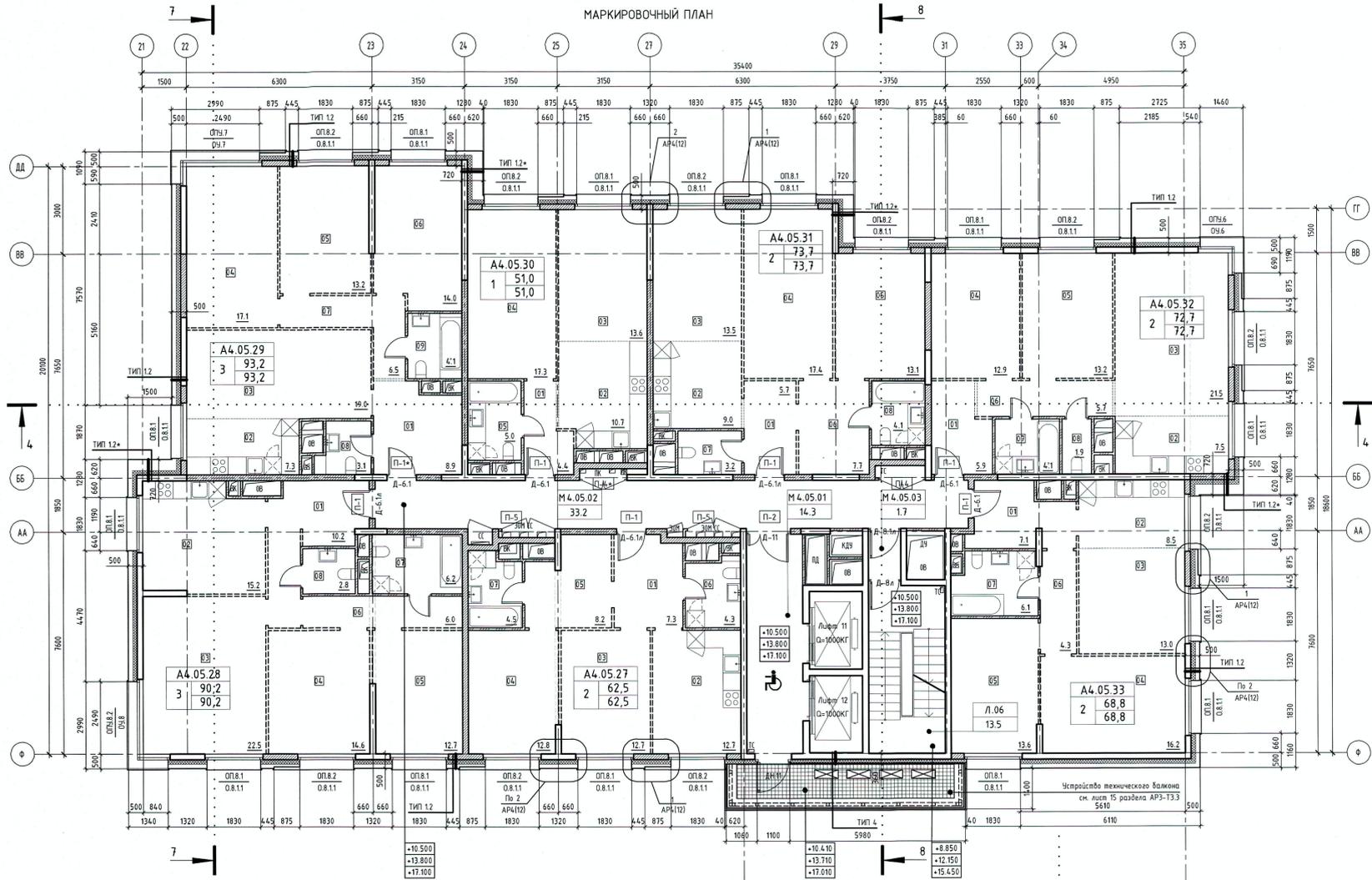
Лист 96 из 96

Лист 97 из 97

Лист 98 из 98

Лист 99 из 99

Лист 100 из 100



- ТИПЫ СТЕН**
- ТИП 11
    - Кирпич лицевой - 115 мм
    - Вентиляционный зазор - 35 мм
    - Ветро-и звукозащитная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты
    - Железобетонная конструкция (сн. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 12
    - Плитка керамическая - 20 мм
    - Вентиляционный зазор - 130 мм
    - Ветро-и звукозащитная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты
    - Железобетонная конструкция (сн. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 2
    - Натуральный камень на подконструкции - 30 мм
    - Вентиляционный зазор - 120 мм
    - Ветро-и звукозащитная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты
    - Железобетонная конструкция (сн. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 3
    - Панели металлические на подконструкции с вентиляционным зазором - 150 мм
    - Ветро-и звукозащитная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты
    - Железобетонная конструкция (сн. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 4
    - Полимерная штукатурка по сетке - 10 мм
    - Утеплитель - минераловатные плиты - переменная
    - Железобетонная конструкция (сн. КЖ) / Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- \* - типы стен с нестандартным размером вентилятора и утеплителя

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Железобетонные конструкции
  - Перегородки из газобетонных блоков
  - Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 75 мм
  - Перегородки из газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
  - Минераловатные плиты Техноколь Техно Т 50 мм
  - Отверстия для инженерных коммуникаций
  - Отметка уровня чистого пола
  - Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
  - Наружный блок системы кондиционирования
  - Марка обрамления проема
  - Марка элемента заполнения проема
  - Марка обрамления проема/ марка ограждения
  - Марка элемента заполнения проема
  - Номер узла
  - Номер комплекта (листа)

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- А - апартаменты
  - М - места общего пользования
  - П - помещения подземной автостоянки
  - Т - технические помещения
  - К - коммерческие помещения
  - Л - лестницы
  - А - функциональная зона
  - 4 - корпус
  - 05 - этаж
  - 33 - парковочный номер
  - А4.05.33.2 - Номер апартаментов
  - Площадь апартаментов с летними помещениями
  - Площадь апартаментов без летних помещений
  - 02 - количество комнат
  - М - функциональная зона
  - 2 - корпус
  - 01 - этаж
  - 04 - парковочный номер
  - М2.01.04.19.8 - Номер помещения
  - Площадь помещения
  - Л - функциональная зона
  - 01 - парковочный номер
  - Л.01.18.2 - Номер помещения
  - Площадь помещения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 4**

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
A4.05.27	01	АПАРТАМЕНТ А4.05.27	62.5	
	02	ХОЛЛ	7.3	
	03	КУХНЯ	12.7	
	04	СПАЛЬНЯ	12.7	
	05	КОРИДОР	12.8	
	06	САМУЭЛ 1	8.2	
	07	САМУЭЛ 2	4.3	
A4.05.28	01	АПАРТАМЕНТ А4.05.28	90.2	
	02	ХОЛЛ	10.2	
	03	КУХНЯ	15.2	
	04	СПАЛЬНЯ 1	12.7	
	05	СПАЛЬНЯ 2	14.6	
	06	СПАЛЬНЯ 3	22.5	
	07	КОРИДОР	6.0	
	08	САМУЭЛ 1	2.8	
A4.05.29	01	АПАРТАМЕНТ А4.05.29	93.2	
	02	ХОЛЛ	8.9	
	03	КУХНЯ-НИША	7.3	
	04	ГОСТИНАЯ	19.0	
	05	СПАЛЬНЯ 1	17.1	
	06	СПАЛЬНЯ 2	13.2	
	07	КОРИДОР	14.0	
	08	САМУЭЛ 1	6.5	
	09	САМУЭЛ 2	4.1	
A4.05.30	01	АПАРТАМЕНТ А4.05.30	51.0	
	02	ХОЛЛ	4.4	
	03	КУХНЯ-НИША	10.7	
	04	ГОСТИНАЯ	13.6	
	05	СПАЛЬНЯ	17.3	
A4.05.31	01	АПАРТАМЕНТ А4.05.31	73.7	
	02	ХОЛЛ	5.7	
	03	КУХНЯ-НИША	9.0	
	04	ГОСТИНАЯ	13.5	
	05	СПАЛЬНЯ 1	17.4	
	06	СПАЛЬНЯ 2	13.1	
	07	КОРИДОР	7.7	
	08	САМУЭЛ 1	3.2	
A4.05.32	01	АПАРТАМЕНТ А4.05.32	72.7	
	02	ХОЛЛ	4.1	
	03	КУХНЯ-НИША	7.5	
	04	ГОСТИНАЯ	13.6	
	05	СПАЛЬНЯ 1	17.3	
	06	СПАЛЬНЯ 2	13.2	
	07	КОРИДОР	6.5	
	08	САМУЭЛ 1	4.1	
A4.05.33	01	АПАРТАМЕНТ А4.05.33	68.8	
	02	ХОЛЛ	7.1	
	03	КУХНЯ-НИША	8.5	
	04	ГОСТИНАЯ	13.0	
	05	СПАЛЬНЯ 1	13.6	
	06	СПАЛЬНЯ 2	16.2	
	07	КОРИДОР	4.3	
	08	САМУЭЛ	6.1	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 4**

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
Л.06	ЛЕСТНИЦА Л.06	13.5	
М4.05.01	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	14.3	
М4.05.02	КОРИДОР	33.2	
М4.05.03	ТАМБУР	1.7	

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 4**

№ ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕН, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	1250	650	75	+2.320	ДУ	1
2	1050	600	75	+0.150	КДУ	1
3	1000	650	75	+1.920	ПД	1
4	400	400	75	+2.570	ПД	1
5	880	100	200/250	+2.870	ЭОМ	2
6	200	250	75	+2.720	ОВ	3
6*	200	250	75	+2.420	ОВ	1
7	200	300	75	+2.670	ОВ	1
8	250	250	75	+2.720	ОВ	3
9	300	250	75	+2.720	ОВ	5
10	300	350	75	+2.620	ОВ	2
11	550	350	75	+2.620	ОВ	3
12	600	350	75	+2.620	ОВ	2
13	650	350	75	+2.620	ОВ	1
14	900	350	75	+2.620	ОВ	1
15	1050	350	75	+2.620	ОВ	1
16	350	1200	75	+0.900	ВК	2
17	400	1200	75	+0.900	ВК	1
18	500	450	75	+0.900	ВК	1
19	500	1200	75	+0.900	ВК	9

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"

- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия

- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать

- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы

- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3

- На этажах 5-7 дверь Д-6 заменяется дверью Д-6-1

±0.000 = 168.400

**34-ТС/2019-АР2.4**

МНОГООБЪЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4 Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ6

КОРПУС 4

ПЛАН ТИПОВОГО (5-7) ЭТАЖА

ООО "ТЕРАСМАРТ"

Изм. № Лист № док. Подп. Дата

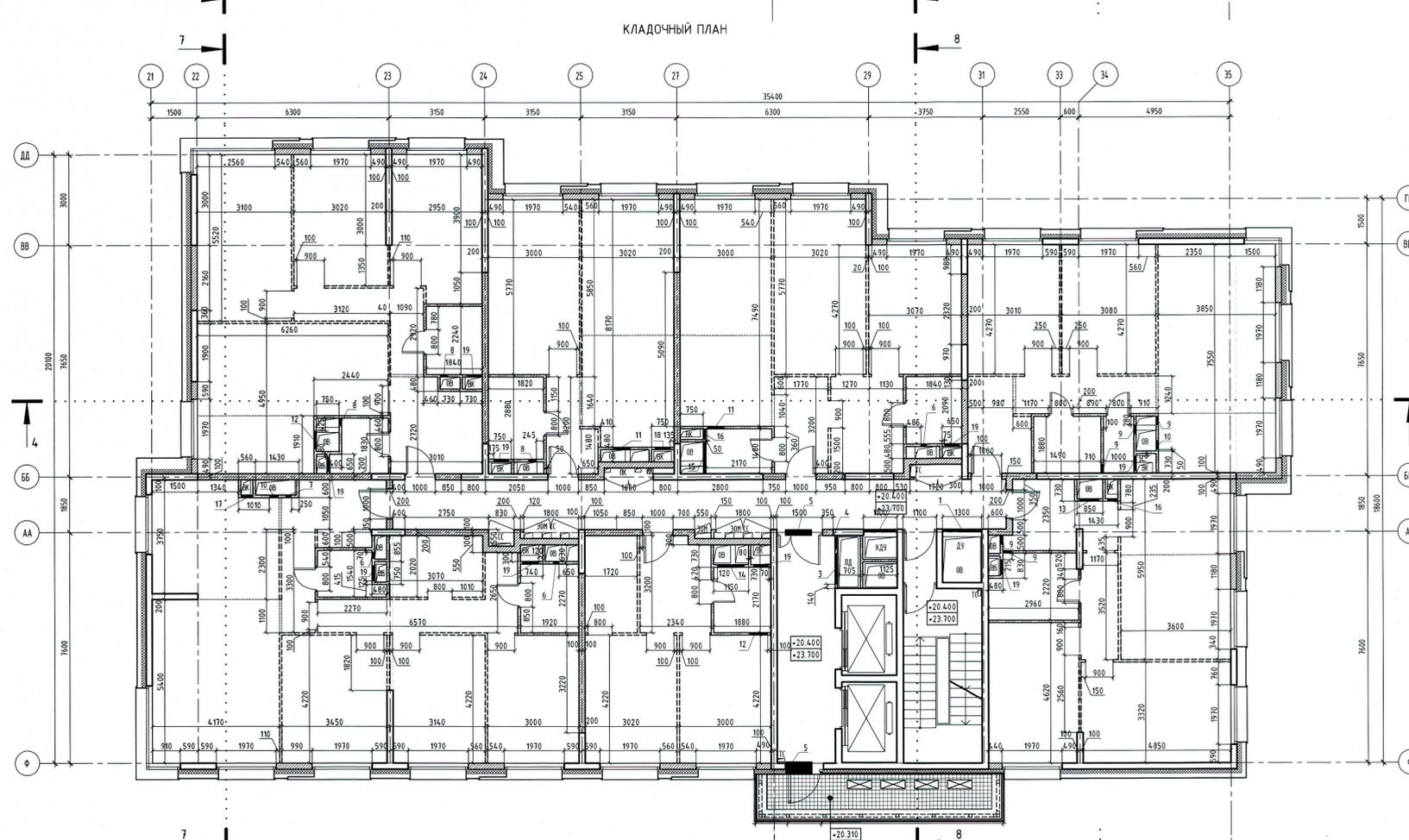
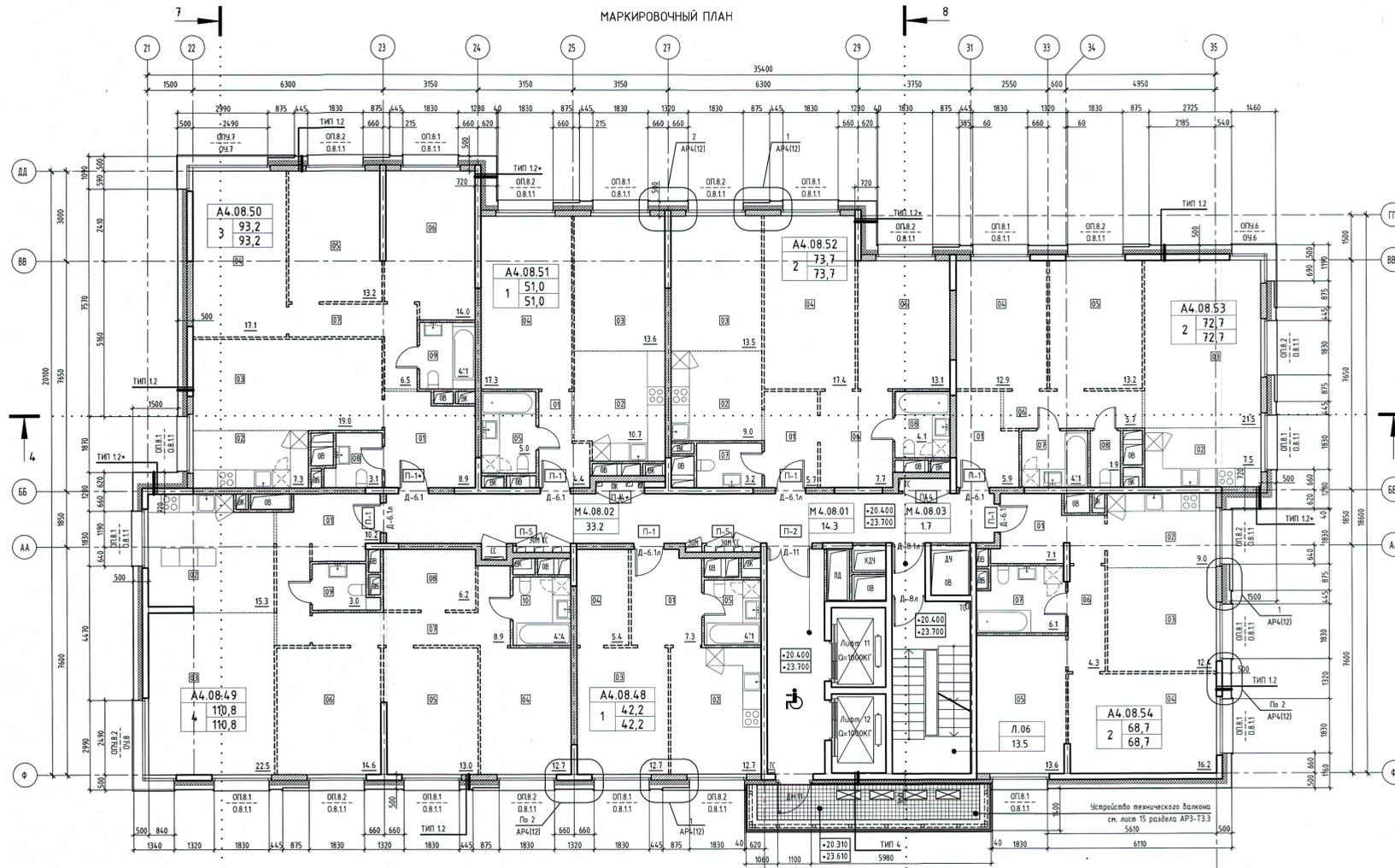
Цельшев Дьяконова  
Рук.гр.арх. Усова  
Вед. арх. Поминова  
Архитектор

Сводный Лист Листов

Р 6

Н.Контроль Зверева

Согласовано  
Имя, № подл.  
Подп. и дата  
Замк. инж. №



- ТИПЫ СТЕН**
- ТИП 1.1: Кирпич лицевой, Вентилюемый зазор, Ветроизоляционная мембрана негорючая, Утеплитель - минераловатные плиты, Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков. Толщина: -115 мм, -35 мм, -150 мм, -200 мм.
  - ТИП 1.2: Плитка керамическая, Вентилюемый зазор, Ветроизоляционная мембрана негорючая, Утеплитель - минераловатные плиты, Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков. Толщина: -20 мм, -130 мм, -150 мм, -200 мм.
  - ТИП 2: Натуральный камень на подконструкции, Вентилюемый зазор, Ветроизоляционная мембрана негорючая, Утеплитель - минераловатные плиты, Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков. Толщина: -30 мм, -120 мм, -150 мм, -200 мм.
  - ТИП 3: Панели металлические на подконструкции с вентиляемым зазором, Ветроизоляционная мембрана негорючая, Утеплитель - минераловатные плиты, Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков. Толщина: -150 мм, -150 мм, -200 мм.
  - ТИП 4: Полимерная штукатурка по сетке, Утеплитель - минераловатные плиты, Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков. Толщина: -10 мм, -перемнная, -200 мм.
- \* - типы стен с нестандартным размером вентилятора и утеплителя
- Железобетонные конструкции
  - Перегородки из газобетонных блоков
  - Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 80 мм
  - Перегородки из газобетонных блоков 80 мм, высотой в 1 блок
  - Отверстия для инженерных коммуникаций
  - Отметка уровня чистого пола
  - Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
  - Наружный блок системы кондиционирования
  - Марка обрамления проема
  - Марка элемента заполнения проема
  - Марка обрамления проема/марка ограждения
  - Марка элемента заполнения проема
  - Номер узла
  - Номер комплекта (листа)
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- А - апартаменты
  - М - места общего пользования
  - П - помещения подземной автостоянки
  - Т - технические помещения
  - К - коммерческие помещения
  - Л - лестницы
  - А - функциональная зона
  - 4 - корпус
  - 05 - этаж
  - 33 - парковочный номер
  - Номер апартаментов
  - Площадь апартаментов с летними помещениями
  - Площадь апартаментов без летних помещений
  - 02 - количество комнат
  - М - функциональная зона
  - 2 - корпус
  - 01 - этаж
  - 04 - парковочный номер
  - Номер помещения
  - Площадь помещения
  - Л - функциональная зона
  - 01 - парковочный номер
  - Номер помещения
  - Площадь помещения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 4**

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
A4.08.48	01	АПАРТАМЕНТ A4.08.48	42.2	
	02	ХОЛЛ	7.3	
	03	КУХНЯ	12.7	
	04	СПАЛЬНЯ	12.7	
	05	ГАРДЕРОБ	5.4	
A4.08.49	01	АПАРТАМЕНТ A4.08.49	110.8	
	02	ХОЛЛ	10.2	
	03	КУХНЯ-НИША	15.3	
	04	СПАЛЬНЯ 1	22.5	
	05	СПАЛЬНЯ 2	12.7	
	06	СПАЛЬНЯ 3	13.0	
	07	КОРИДОР	16.6	
	08	ГАРДЕРОБ	8.9	
	09	САМУЭЛ 1	6.2	
	10	САМУЭЛ 2	3.0	
A4.08.50	01	АПАРТАМЕНТ A4.08.50	93.2	
	02	ХОЛЛ	4.4	
	03	КУХНЯ-НИША	8.9	
	04	ГОСТИНАЯ	7.3	
	05	СПАЛЬНЯ 1	19.0	
	06	СПАЛЬНЯ 2	17.1	
	07	СПАЛЬНЯ 3	13.2	
	08	КОРИДОР	14.0	
	09	САМУЭЛ 1	6.5	
A4.08.51	01	АПАРТАМЕНТ A4.08.51	51.0	
	02	ХОЛЛ	4.1	
	03	КУХНЯ-НИША	3.1	
	04	ГОСТИНАЯ	4.4	
	05	СПАЛЬНЯ 1	10.7	
	06	СПАЛЬНЯ 2	10.7	
	07	СПАЛЬНЯ 3	13.6	
	08	КОРИДОР	17.3	
	09	САМУЭЛ 1	5.0	
A4.08.52	01	АПАРТАМЕНТ A4.08.52	73.7	
	02	ХОЛЛ	5.7	
	03	КУХНЯ-НИША	9.0	
	04	ГОСТИНАЯ	13.5	
	05	СПАЛЬНЯ 1	17.4	
	06	СПАЛЬНЯ 2	13.1	
	07	КОРИДОР	7.7	
	08	САМУЭЛ 1	3.2	
A4.08.53	01	АПАРТАМЕНТ A4.08.53	72.7	
	02	ХОЛЛ	7.7	
	03	КУХНЯ-НИША	4.1	
	04	ГОСТИНАЯ	5.9	
	05	СПАЛЬНЯ 1	7.5	
	06	СПАЛЬНЯ 2	21.5	
	07	СПАЛЬНЯ 3	12.9	
	08	КОРИДОР	13.2	
A4.08.54	01	АПАРТАМЕНТ A4.08.54	68.7	
	02	ХОЛЛ	7.1	
	03	КУХНЯ-НИША	9.0	
	04	ГОСТИНАЯ	12.4	
	05	СПАЛЬНЯ 1	13.6	
	06	СПАЛЬНЯ 2	16.2	
	07	КОРИДОР	4.3	
	08	САМУЭЛ 1	6.1	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 4**

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
Л06	ЛЕСТНИЦА Л06	13.5	
М.08.01	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	14.3	
М.08.02	КОРИДОР	33.2	
М.08.03	ТАМБУР	1.7	

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 4**

N ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕН, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	1250	650	75	+2.320	ДУ	1
2	1050	600	75	+0.150	КДУ	1
3	1000	650	75	+1.920	ПД	1
4	400	400	75	+2.570	ПД	1
5	880	100	200/250	+2.870	ЗОМ	2
6	200	250	75	+2.720	ОВ	3
7	200	300	75	+2.670	ОВ	1
8	250	250	75	+2.720	ОВ	3
9	300	250	75	+2.720	ОВ	5
10	300	350	75	+2.620	ОВ	2
11	550	350	75	+2.620	ОВ	2
12	600	350	75	+2.620	ОВ	2
13	650	350	75	+2.620	ОВ	1
14	900	350	75	+2.620	ОВ	1
15	1050	350	75	+2.620	ОВ	1
16	350	1200	75	+0.900	ВК	2
17	400	1200	75	+0.900	ВК	1
18	500	450	75	+0.900	ВК	1
19	500	1200	75	+0.900	ВК	9

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.11, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.12, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.13
- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 14 данного раздела

**34-ТС/2019-АР2.4**

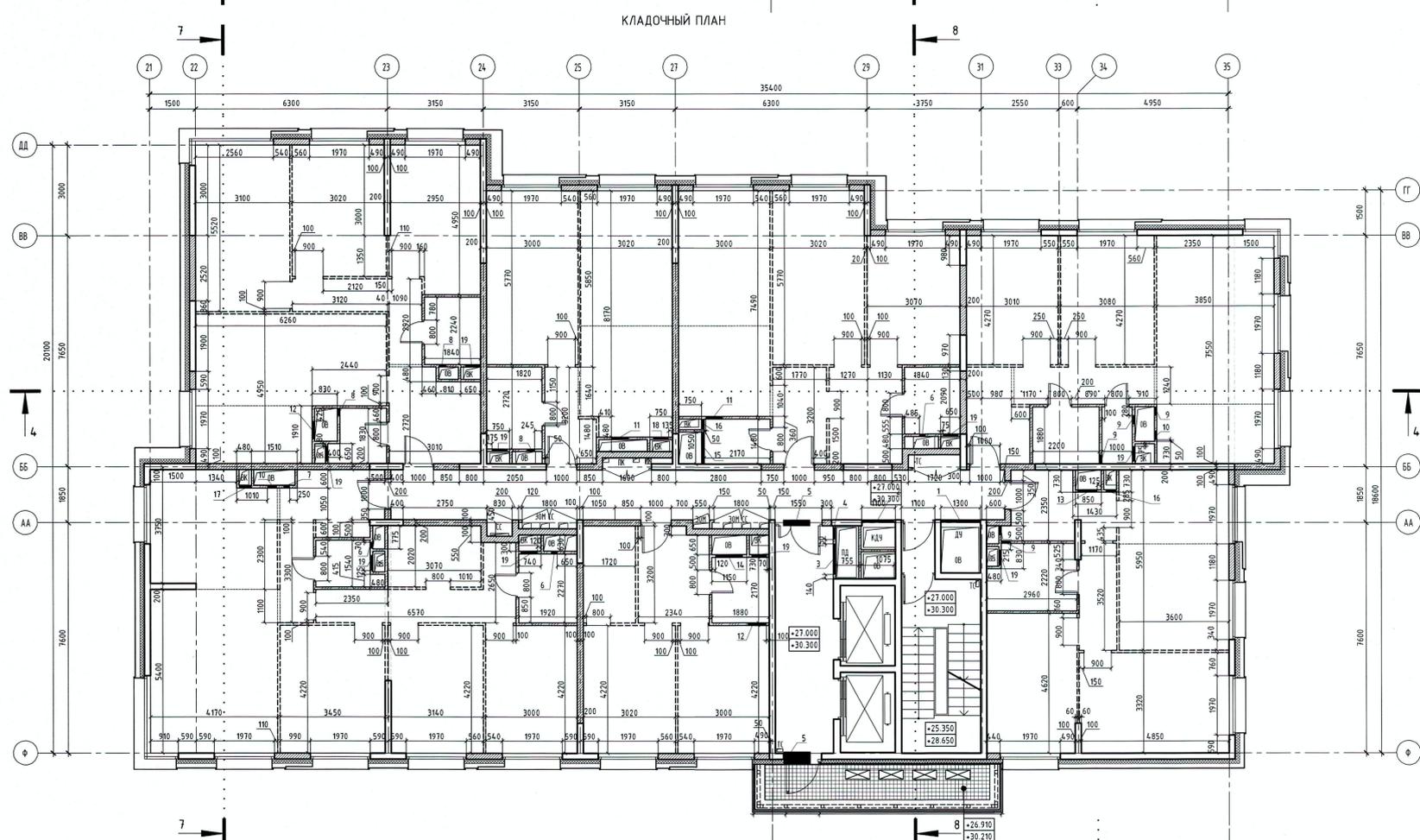
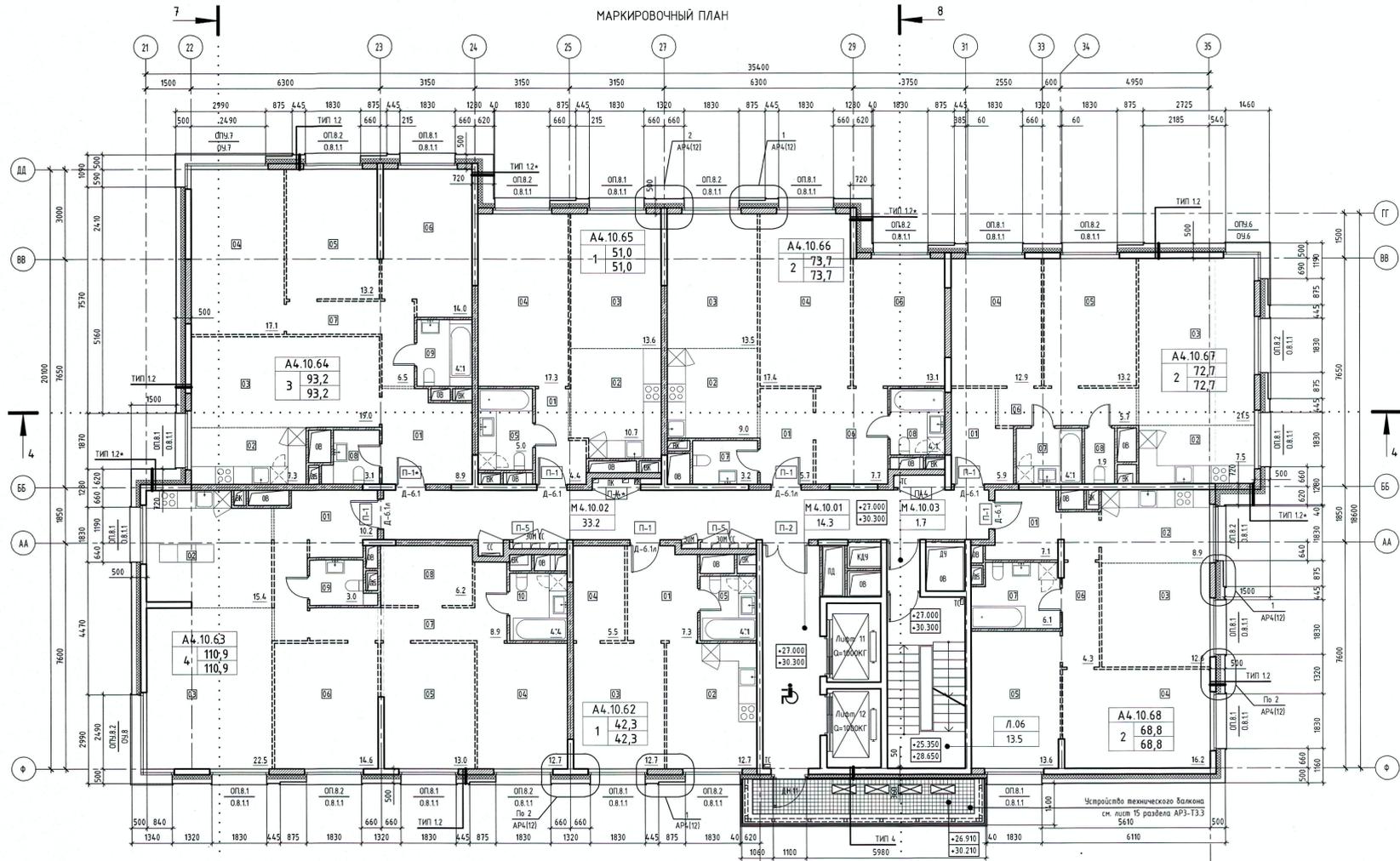
Э	Зам.	08.20
2	9	Изм.
1	Зам.	11.19
Изм.	Изм.	Лист
ИЗП	Челышев	Подп.
Рук.гр.арх.	Дьяконова	
Вед. арх.	Усова	
Архитектор	Поминова	
Н.Контроль	Зверева	

КОРПУС 4

ПЛАН ТИПОВОГО (8-9) ЭТАЖА

ООО "ТЕРАСМАРТ"

Лист № позн. Подп. и дата Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. КОРПУС 4

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
Л.06	ЛЕСТНИЦА Л.06	13.5	
М4.10.01	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ. ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	14.3	
М4.10.02	КОРИДОР	33.2	
М4.10.03	ТАМБУР	1.7	

ТИПЫ СТЕН

- ТИП 1.1
  - Кирпич лицевой - 115 мм
  - Вентилируемый зазор - 35 мм
  - Ветроизоляционная мембрана негорючая
  - Утеплитель - минераловатные плиты
  - Железобетонная конструкция (см. КЖ)
  - Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- ТИП 1.2
  - Плитка керамическая - 20 мм
  - Вентилируемый зазор - 130 мм
  - Ветроизоляционная мембрана негорючая
  - Утеплитель - минераловатные плиты
  - Железобетонная конструкция (см. КЖ)
  - Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- ТИП 2
  - Натуральный камень на подконструкции - 30 мм
  - Вентилируемый зазор - 120 мм
  - Ветроизоляционная мембрана негорючая
  - Утеплитель - минераловатные плиты
  - Железобетонная конструкция (см. КЖ)
  - Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- ТИП 3
  - Панели металлические на подконструкции с вентиляруемым зазором - 150 мм
  - Ветроизоляционная мембрана негорючая
  - Утеплитель - минераловатные плиты
  - Железобетонная конструкция (см. КЖ)
  - Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- ТИП 4
  - Полимерная штукатурка по сетке - 10 мм
  - Утеплитель - минераловатные плиты - переменная
  - Железобетонная конструкция (см. КЖ)
  - Кладка из газобетонных блоков - 200 мм

\* - типы стен с нестандартным размером вентилятора и утеплителя

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из газобетонных блоков
- Перегородки из газобетонных блоков 75 мм
- Перегородки из газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
- Минераловатные плиты Техноколь Техно Т 50 мм
- Отверстия для инженерных коммуникаций
- Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
- Наружный блок системы кондиционирования
- Марка оформления проема
- Марка элемента заполнения проема
- Марка оформления проема / марка ограждения
- Марка элемента заполнения проема
- Номер узла
- Номер комплекта (листа)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- А - квартиры
- М - места общего пользования
- П - помещения подземной административной
- Т - технические помещения
- К - коммерческие помещения
- Л - лестницы
- А - функциональная зона
- 4 - корпус
- 05 - этаж
- 33 - порядковый номер
- А4.05.33.2 - номер квартиры
- Площадь квартиры с летними помещениями
- Площадь квартиры без летних помещений
- 02 - количество комнат
- М - функциональная зона
- 2 - корпус
- 01 - этаж
- 04 - порядковый номер
- М2.01.04 - номер помещения
- Площадь помещения
- Л - функциональная зона
- 01 - порядковый номер
- Л.01 - номер помещения
- Площадь помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 4

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
А4.10.62	01	АПАРТАМЕНТ А4.10.62	42.3	
	02	ХОЛЛ	7.3	
	03	КУХНЯ	12.7	
	04	СПАЛЬНЯ	12.7	
	05	ГАРДЕРОБ	5.5	
А4.10.63	06	САМУЭЛ	4.1	
	07	АПАРТАМЕНТ А4.10.63	110.9	
	08	ХОЛЛ	10.2	
	09	КУХНЯ-НИША	15.4	
	10	ГОСТИНАЯ	22.5	
	11	СПАЛЬНЯ 1	12.7	
	12	СПАЛЬНЯ 2	13.0	
	13	СПАЛЬНЯ 3	14.6	
	14	КОРИДОР	8.9	
	15	ГАРДЕРОБ	6.2	
А4.10.64	16	САМУЭЛ 1	3.0	
	17	САМУЭЛ 2	4.4	
	18	АПАРТАМЕНТ А4.10.64	93.2	
	19	ХОЛЛ	8.9	
	20	КУХНЯ-НИША	7.3	
	21	ГОСТИНАЯ	19.0	
	22	СПАЛЬНЯ 1	17.1	
	23	СПАЛЬНЯ 2	13.2	
	24	СПАЛЬНЯ 3	14.0	
	25	КОРИДОР	6.5	
А4.10.65	26	САМУЭЛ 1	3.1	
	27	САМУЭЛ 2	4.1	
	28	АПАРТАМЕНТ А4.10.65	51.0	
	29	ХОЛЛ	4.4	
	30	КУХНЯ-НИША	10.7	
А4.10.66	31	ГОСТИНАЯ	13.6	
	32	СПАЛЬНЯ	17.3	
	33	САМУЭЛ	5.0	
	34	АПАРТАМЕНТ А4.10.66	73.7	
	35	ХОЛЛ	5.7	
А4.10.67	36	КУХНЯ-НИША	9.0	
	37	ГОСТИНАЯ	13.5	
	38	СПАЛЬНЯ 1	17.4	
	39	СПАЛЬНЯ 2	13.1	
	40	КОРИДОР	7.7	
А4.10.68	41	САМУЭЛ 1	3.2	
	42	САМУЭЛ 2	4.1	
	43	АПАРТАМЕНТ А4.10.67	72.7	
	44	ХОЛЛ	5.9	
	45	КУХНЯ-НИША	7.5	
А4.10.69	46	ГОСТИНАЯ	21.5	
	47	СПАЛЬНЯ 1	12.9	
	48	СПАЛЬНЯ 2	13.2	
	49	КОРИДОР	5.7	
А4.10.70	50	САМУЭЛ 1	1.9	
	51	САМУЭЛ 2	4.1	
	52	АПАРТАМЕНТ А4.10.68	68.8	
	53	ХОЛЛ	7.1	
А4.10.71	54	КУХНЯ-НИША	8.9	
	55	ГОСТИНАЯ	12.6	
	56	СПАЛЬНЯ 1	16.2	
	57	СПАЛЬНЯ 2	13.6	
А4.10.72	58	КОРИДОР	4.3	
	59	САМУЭЛ	6.1	
	60	САМУЭЛ	6.1	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 4

№ ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕНЫ, мм	ОТМЕТКА НИЖА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	1250	650	75	+2.320	ДУ	1
2	1050	600	75	+0.150	КДЧ	1
3	1000	650	75	+1.920	ПД	1
4	400	400	75	+2.570	ПД	1
5	880	100	200/250	+2.870	ЗОМ	2
6	200	250	75	+2.720	ОВ	3
7	200	300	75	+2.670	ОВ	1
8	250	250	75	+2.720	ОВ	3
9	300	250	75	+2.720	ОВ	5
10	300	350	75	+2.620	ОВ	2
11	550	350	75	+2.620	ОВ	2
12	600	350	75	+2.620	ОВ	2
13	650	350	75	+2.620	ОВ	1
14	900	350	75	+2.620	ОВ	1
15	1050	350	75	+2.620	ОВ	1
16	350	1200	75	+0.900	ВК	2
17	400	1200	75	+0.900	ВК	1
18	500	450	75	+0.900	ВК	1
19	500	1200	75	+0.900	ВК	9

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство ограждения фасадов проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 14 данного раздела

±0.000 = 168.400

№	Зам.	Изм.	Дата
3			08.20
2			01.20
1			11.19

Изм. Кв. у. Лист 10 из 10 Подп. Дата

И.А.П. Чельшев

Рук.ар.арх. Дьяконова

Вед. арх. Усова

Архитектор Помина

Н.Контроль Эберева

34-ТС/2019-АР2.4

МНОГООФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯЧКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4 Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4

КОРПУС 4

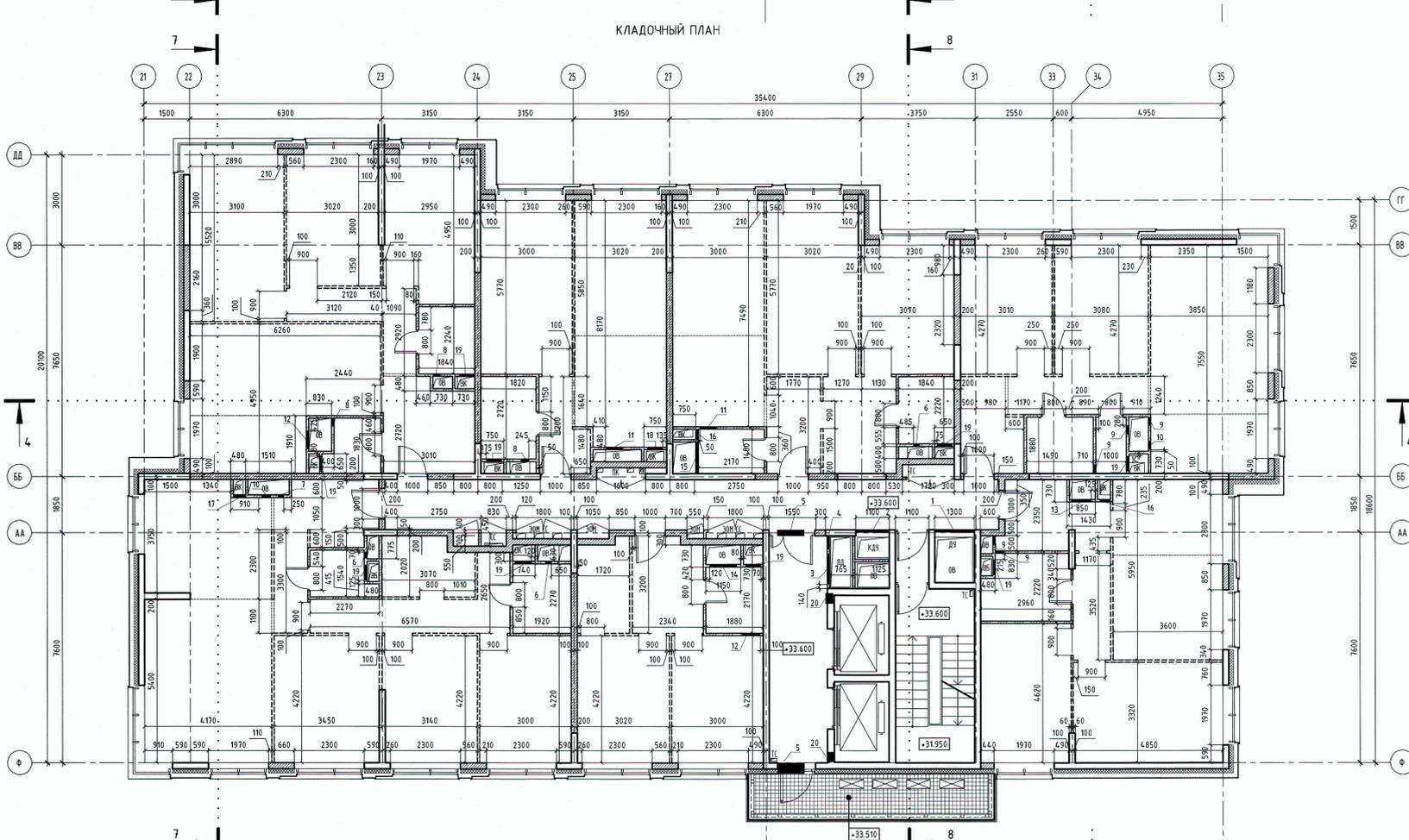
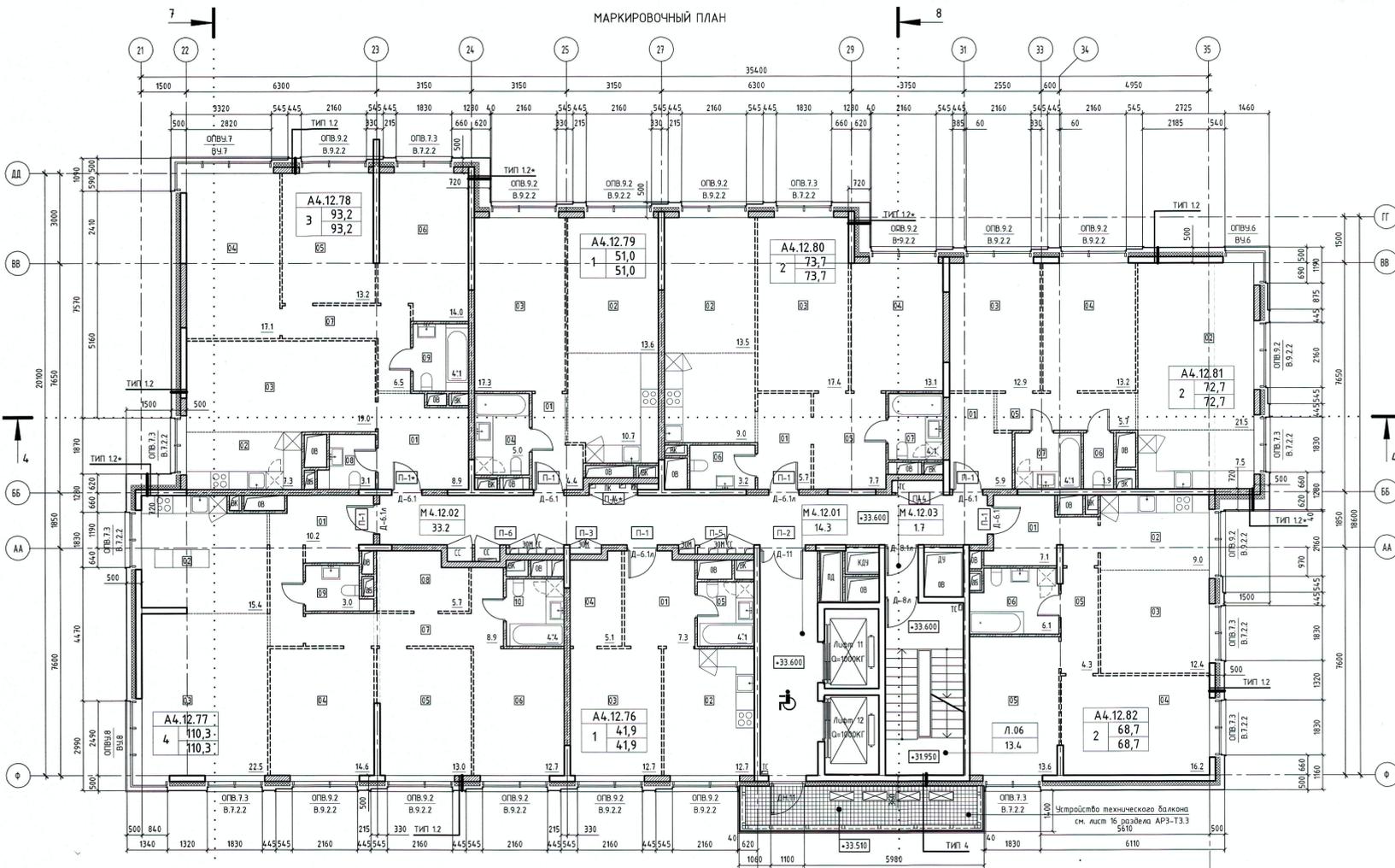
ПЛАН ТИПОВОГО (10-11) ЭТАЖА

ООО "ТЕРАСПАРТ"

Согласовано

Подп. и дата

Этаж. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. КОРПУС 4

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
ЛОБЕ	ЛЕСТНИЦА ЛОБЕ	13.4	
М4.12.01	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ. ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МН	14.3	
М4.12.02	КОРИДОР	33.2	
М4.12.03	ТАМБУР	1.7	

- ТИПЫ СТЕН**
- ТИП 1.1
    - Кирпич лицевой - 115 мм
    - Вентилируемый зазор - 35 мм
    - Ветроизоляционная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм
    - Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 1.2
    - Плитка керамическая - 20 мм
    - Вентилируемый зазор - 130 мм
    - Ветроизоляционная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм
    - Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 2
    - Натуральный камень на подконструкции - 30 мм
    - Вентилируемый зазор - 120 мм
    - Ветроизоляционная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм
    - Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 3
    - Панели металлические на подконструкции с вентиляруемым зазором - 150 мм
    - Ветроизоляционная мембрана негорючая
    - Утеплитель - минераловатные плиты - 150 мм
    - Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
  - ТИП 4
    - Полимерная штукатурка по сетке - 10 мм
    - Утеплитель - минераловатные плиты - переносная
    - Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- \* - типы стен с нестандартным размером вентилятора и утеплителя

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Железобетонные конструкции
  - Перегородки из газобетонных блоков
  - Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 80 мм
  - Перегородки из газобетонных блоков 80 мм, высотой в 1 блок
  - Отверстия для инженерных коммуникаций
  - Отметка уровня чистого пола
  - Пожаробезопасная зона для МН, зоны возможного пребывания МН
  - Наружный блок системы кондиционирования
  - Марка обрамления проема
  - Марка элемента заполнения проема
  - Марка обрамления проема/марка ограждения
  - Марка элемента заполнения проема
  - Номер узла
  - Номер комплекта (листа)

- Функциональные зоны:**
- А - Апартаменты
  - М - Места общего пользования
  - П - Помещения подземной автостоянки
  - Т - Технические помещения
  - К - Коммерческие помещения
  - Л - Лестницы
- А4.05.33**
- 2 - Номер апартаментов
  - 68,8 - Площадь апартаментов с летними помещениями
  - 68,8 - Площадь апартаментов без летних помещений
- М2.01.04**
- 19.8 - Номер помещения
  - 19.8 - Площадь помещения
- Л.01**
- 18.2 - Номер помещения
  - 18.2 - Площадь помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 4

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
A4.12.76		АПАРТАМЕНТ A4.12.76	41.9	
	01	ХОЛЛ	7.3	
	02	КУХНЯ	12.7	
	03	СПАЛЬНЯ	12.7	
	04	ГАРДЕРОБ	5.1	
A4.12.77		АПАРТАМЕНТ A4.12.77	110.3	
	01	ХОЛЛ	10.2	
	02	КУХНЯ-НИША	15.4	
	03	ГОСТИНАЯ	22.5	
	04	СПАЛЬНЯ 1	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.0	
	06	СПАЛЬНЯ 3	12.7	
	07	КОРИДОР	8.9	
	08	ГАРДЕРОБ	5.7	
	09	САНУЗЕЛ 1	3.0	
A4.12.78		АПАРТАМЕНТ A4.12.78	93.2	
	01	ХОЛЛ	8.9	
	02	КУХНЯ-НИША	7.3	
	03	ГОСТИНАЯ	19.0	
	04	СПАЛЬНЯ	17.1	
	05	СПАЛЬНЯ 1	13.2	
	06	СПАЛЬНЯ 2	14.0	
	07	КОРИДОР	6.5	
	08	САНУЗЕЛ 1	3.1	
A4.12.79		АПАРТАМЕНТ A4.12.79	51.0	
	01	ХОЛЛ	4.4	
	02	КУХНЯ-НИША	10.7	
	03	ГОСТИНАЯ	13.6	
	04	СПАЛЬНЯ	17.3	
A4.12.80		АПАРТАМЕНТ A4.12.80	73.7	
	01	ХОЛЛ	5.7	
	02	КУХНЯ-НИША	9.0	
	03	ГОСТИНАЯ	13.5	
	04	СПАЛЬНЯ 1	17.4	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.1	
A4.12.81		АПАРТАМЕНТ A4.12.81	72.7	
	01	ХОЛЛ	5.9	
	02	КУХНЯ-НИША	7.5	
	03	ГОСТИНАЯ	21.5	
	04	СПАЛЬНЯ 1	12.9	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.2	
	06	КОРИДОР	5.7	
	07	САНУЗЕЛ 1	1.9	
A4.12.82		АПАРТАМЕНТ A4.12.82	68.7	
	01	ХОЛЛ	7.1	
	02	КУХНЯ-НИША	9.0	
	03	ГОСТИНАЯ	12.4	
	04	СПАЛЬНЯ 1	16.2	
	05	СПАЛЬНЯ 2	13.6	
	06	КОРИДОР	4.3	
07	САНУЗЕЛ	6.1		

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 4

№ ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕН, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	1250	650	75	+2.950	ДЧ	1
2	1050	600	75	+0.150	КДЧ	1
3	1000	650	75	+2.550	ПД	1
4	400	400	75	+3.200	ПД	1
5	880	100	200/250	+3.500	ЭОМ	2
6	200	250	75	+3.350	ОВ	3
7	200	300	75	+3.300	ОВ	1
8	250	250	75	+3.350	ОВ	3
9	300	250	75	+3.350	ОВ	3
10	300	350	75	+3.250	ОВ	2
11	550	350	75	+3.250	ОВ	2
12	600	350	75	+3.250	ОВ	2
13	650	350	75	+3.250	ОВ	1
14	900	350	75	+3.250	ОВ	1
15	1050	350	75	+3.350	ОВ	1
16	350	1200	75	+0.900	ВК	2
17	400	1200	75	+0.900	ВК	1
18	500	450	75	+0.900	ВК	1
19	500	1200	75	+0.900	ВК	9
20	330	2260	250	-0.080	ЭОМ	2

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 14 данного раздела

±0.000 = 168.400

**34-ТС/2019-АР2.4**

МНОГООБЪЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЬИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ. 4 МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ. 6

Изм.	Кол. ч.	Лист №	Дата
3	9	Зам.	08.20
2	9	Изм.	01.20
1		Зам.	11.19

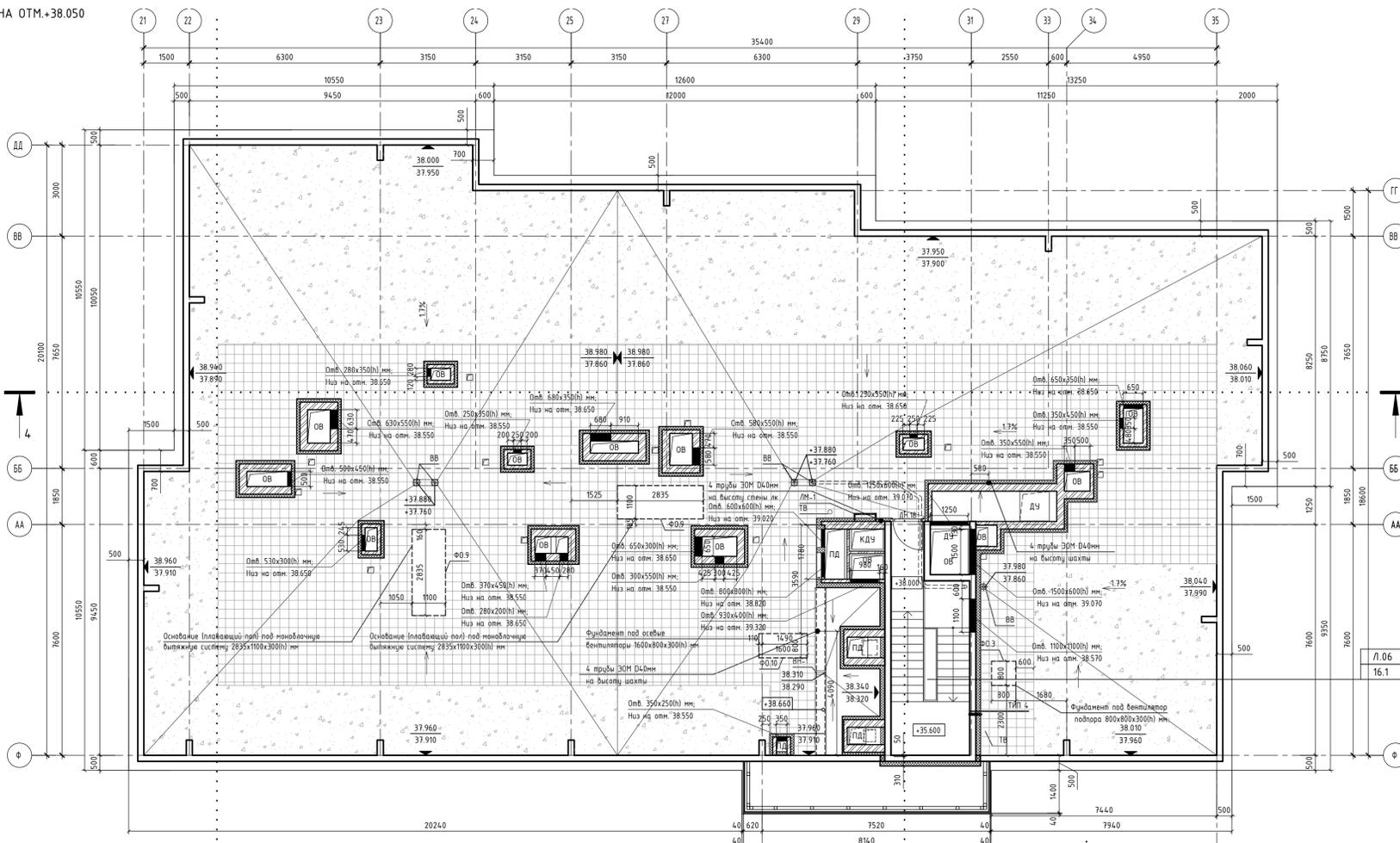
Исполнитель: Рук.ар.арх. Дьяконова, Вед. арх. Чубова, Архитектор Помимова, Н.Контроль Эврева

КОРПУС 4

ПЛАН 12 ЭТАЖА

ООО "ТЕРРАСПАРТ"

Листов: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

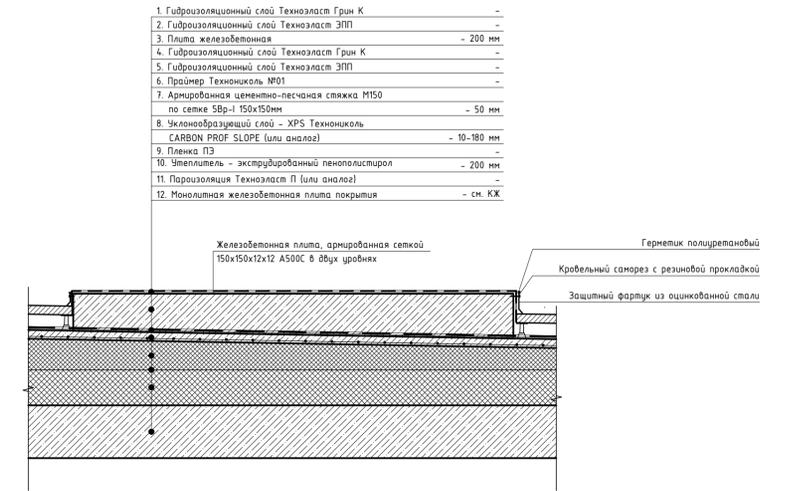


ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

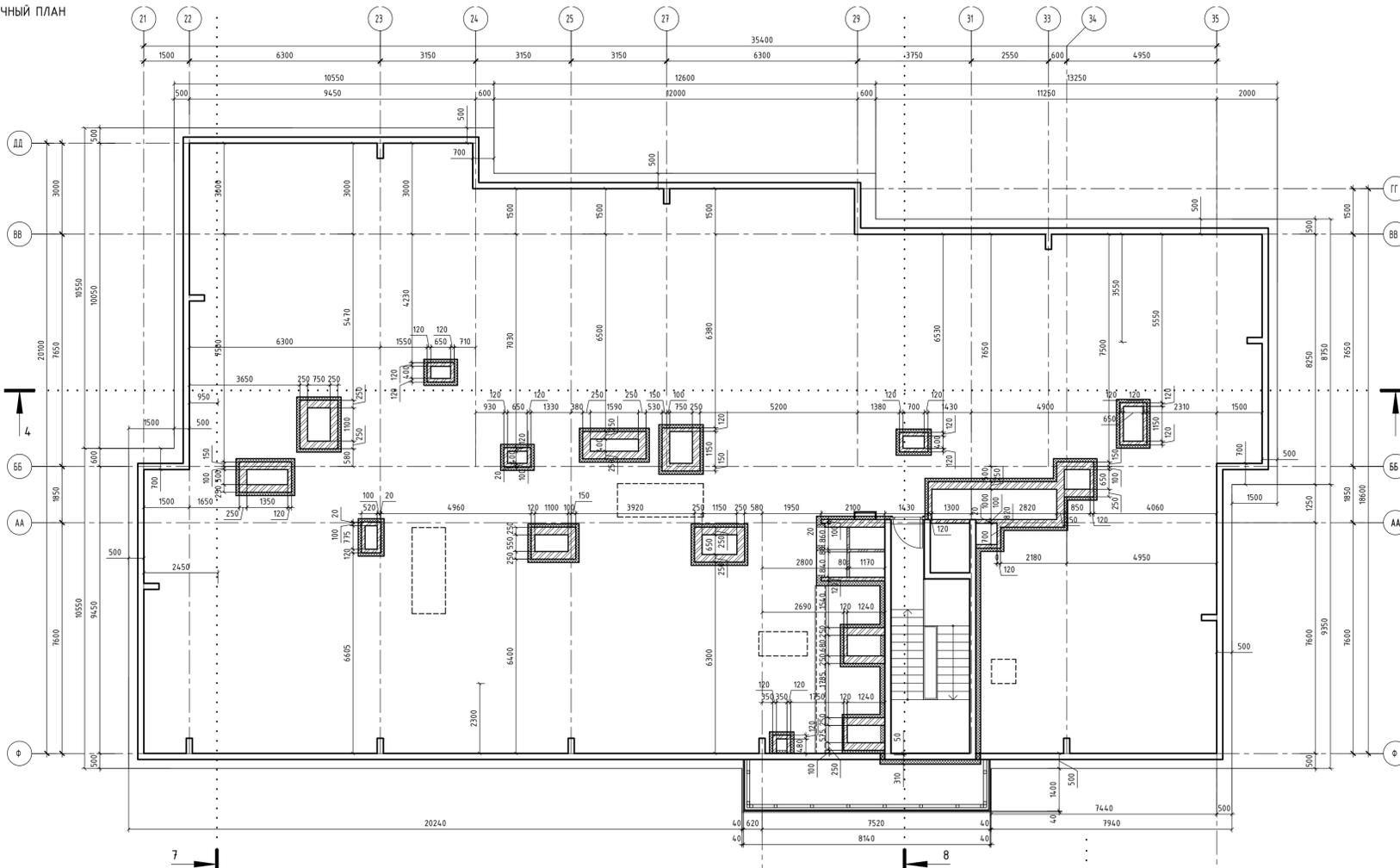
Номер	Наименование	Площадь	Кат.
Л.06	Лестница Л.06	16,1	

Ведомость материалов к фундаментам под оборудование			
Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг
		Ед.	Всего
ГОСТ 52544-2006	D12 A500C L=11700	8	10,39
ГОСТ 5781-82	D6 A240 L=11700	3	2,58
	Бетон В30, W6, F150 м³	1,1	

СЕЧЕНИЕ ПО ФУНДАМЕНТУ ПОД ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН

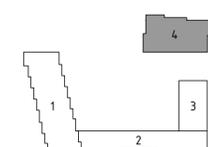


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железобетонные конструкции
  - Перегородки из бетонного камня 390x190x188(h)
  - Перегородки из бетонного камня 390x90x188(h)
  - Влагостойкие гипсовые пазорезные плиты 80 мм
  - Перегородки из кирпича
  - Отметка уровня чистого пола
  - Засыпка прокаленным песком для строительных работ по ГОСТ 8736-2014
  - Ф.0.1 - Фундамент под вентиляционное оборудование
  - ЛМ-1 - Лестница металлическая
  - ОМ-1 - Ограждение металлическое
  - ОС-1 - Ограждение стеклянное
  - ОП.1 - Обрамление проема
  - ТВ - Труба водосточная
  - ВВ - Водосточная воронка внутренняя
  - ВН - Водосточная воронка наружная
- Функциональные зоны:
- А - апартаменты
  - М - места общего пользования
  - П - помещения подземной автостоянки
  - Т - технические помещения
  - К - коммерческие помещения
  - Л - лестницы
- Л - функциональная зона  
01 - парадный номер
- Л.01 - Номер помещения  
18.2 - Площадь помещения

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Маркировку дверей и ведомость заполнения проемов во внутренних стенах см. лист 12 данного раздела
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах - см. раздел АР3-Т3.1
- Металлические ограждения, техническое задание на металлические лестницы - см. раздел АР3-Т3.3

±0.000 = 168.400



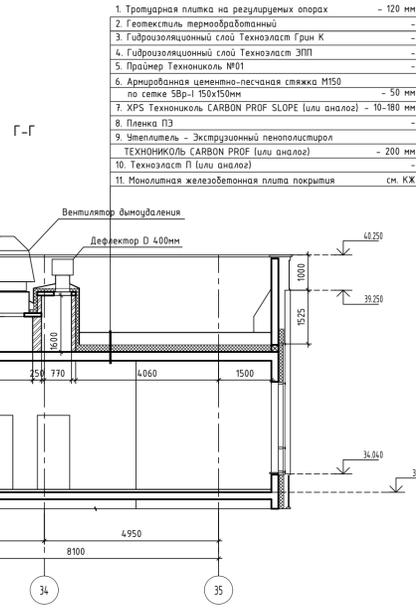
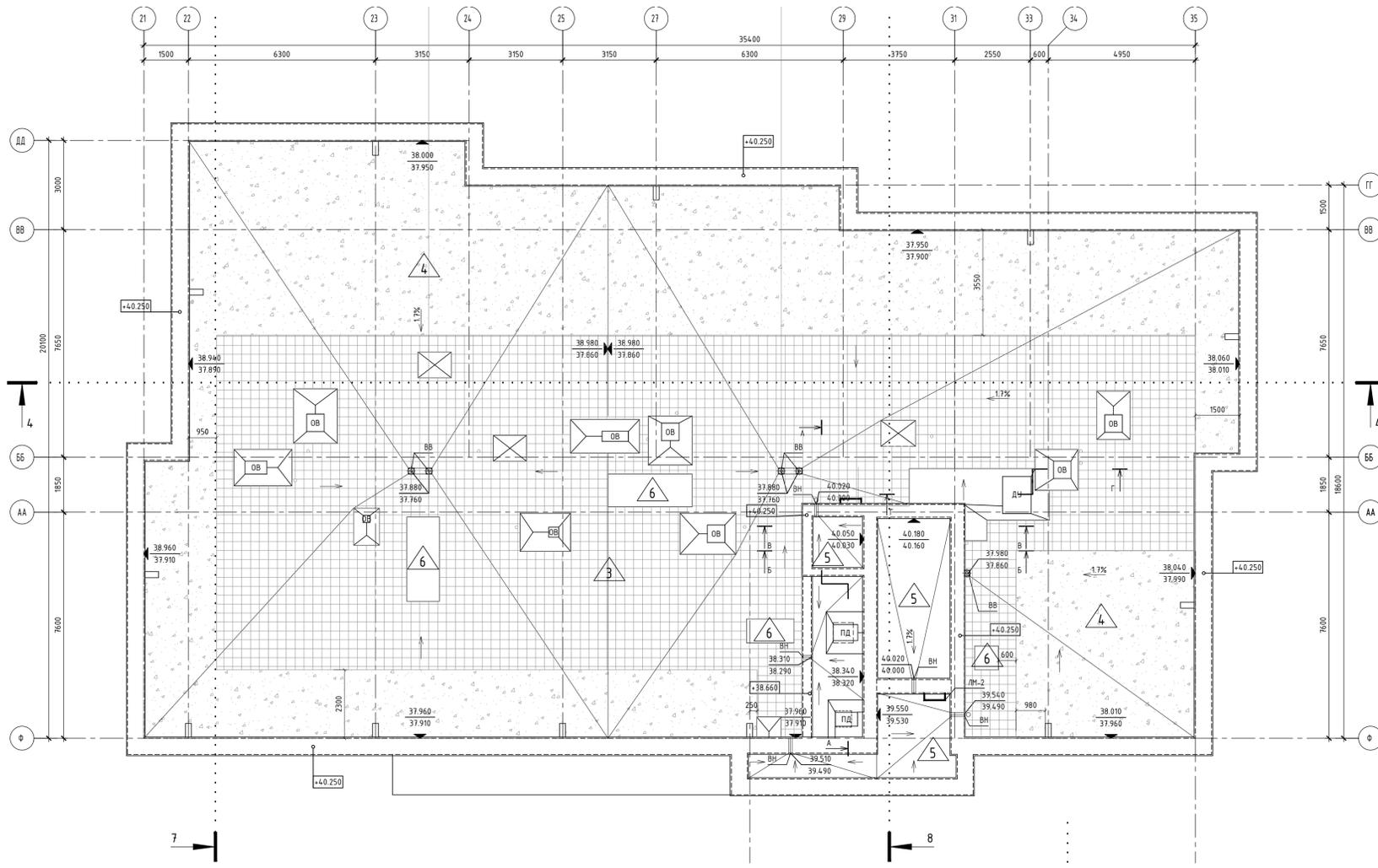
34-ТС/2019-АР2.4			
5	Зам.		04.21
3	Зам.		08.20
1	Зам.		11.19
Изм.	Кол. уз.	Лист № док.	Подп.
ГАП		Чельшев	
Рук. ар. арх.		Дьяконова	
Вед. арх.		Чсова	
Архитектор		Флайт	
Н.Контроль		Зверева	

Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой на земельных участках по адресу: г. Москва, Фили-Давыдовское, ул. Ивана Франко, в/л. г. Москва, Фили-Давыдовское, ул. Ивана Франко, в/л.6		
Корпус 4	Страница	Лист
ПЛАН КРОВЛИ КЛАДОЧНЫЙ	Р	10
ООО "ТERRASМАРТ"		

Инф. № подл. План, у дата. Взам. инв. №. Согласовано

Ведомость типов покрытий 4 Корпуса

Тип покрытия	Схема покрытия или номер узла по серии	Данные элементов покрытия, мм	Площадь, м²
3		1. Тротуарная плита на регулируемых опорах - 120 мм 2. Геотекстиль термообработанный 3. Гидроизоляционный слой Техноласт Грин К 4. Гидроизоляционный слой Техноласт ЭПП 5. Праймер Технониколь №01 6. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150мм - 50 мм 7. XPS Технониколь CARBON PROF SLOPE (или аналог) - 10-180 мм 8. Пленка ПЗ 9. Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 200 мм 10. Техноласт П (или аналог) 11. Монолитная железобетонная плита покрытия см. КЖ	285,3
4		1. Гравий фракции 15-20 мм - 50 мм 2. Геотекстиль термообработанный 3. Гидроизоляционный слой Техноласт Грин К 4. Гидроизоляционный слой Техноласт ЭПП 5. Праймер Технониколь №01 6. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150мм - 50 мм 7. XPS Технониколь CARBON PROF SLOPE (или аналог) - 10-180 мм 8. Пленка ПЗ 9. Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 200 мм 10. Техноласт П (или аналог) 11. Монолитная железобетонная плита покрытия см. КЖ	280,2
5		1. Гравий фракции 15-20 мм - 20 мм 2. Геотекстиль термообработанный 3. Гидроизоляционный слой Техноласт Грин К 4. Гидроизоляционный слой Техноласт ЭПП 5. Праймер Технониколь №01 6. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150мм - 50 мм 7. XPS Технониколь CARBON PROF SLOPE (или аналог) - 10-110 мм 8. Пленка ПЗ 9. Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 150 мм 10. Техноласт П (или аналог) 11. Монолитная железобетонная плита покрытия см. КЖ	34,4
6		1. Гидроизоляционный слой Техноласт Грин К 2. Плита железобетонная 3. Гидроизоляционный слой Техноласт Грин К 4. Гидроизоляционный слой Техноласт ЭПП 5. Праймер Технониколь №01 6. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150мм - 50 мм 7. XPS Технониколь CARBON PROF SLOPE (или аналог) - 10-180 мм 8. Пленка ПЗ 9. Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 200 мм 10. Техноласт П (или аналог) 11. Монолитная железобетонная плита покрытия см. КЖ	8,2
7		1. Фальцованное стальное покрытие - 5 мм 2. Фанера влагостойкая - 10 мм 3. Обрешетка из бруса 100x50 мм - 0-135 мм 4. Утеплитель - минераловатные плиты - 100 мм 5. Железобетонное покрытие по профнастилу см. КЖ	29,5



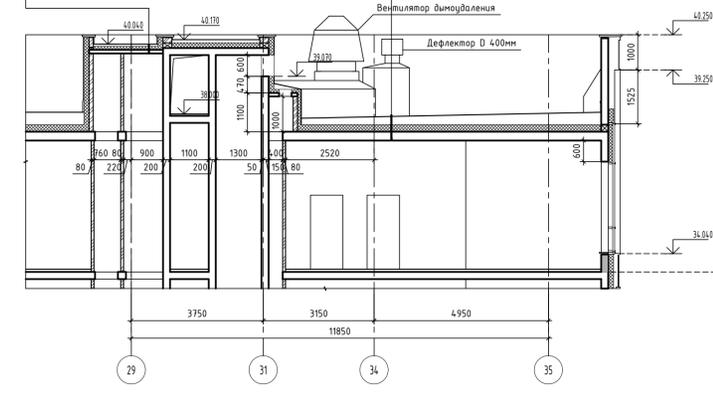
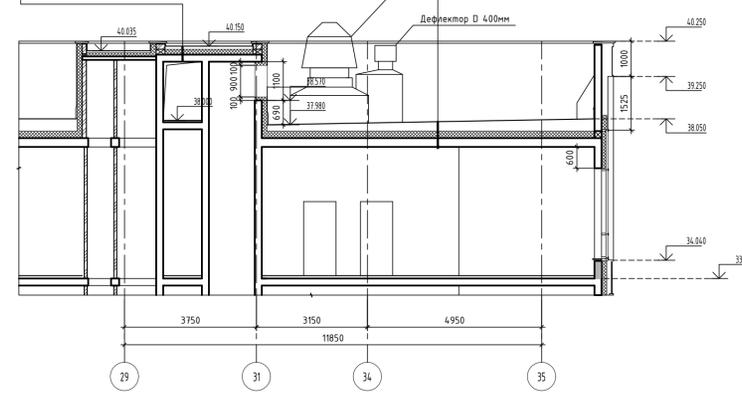
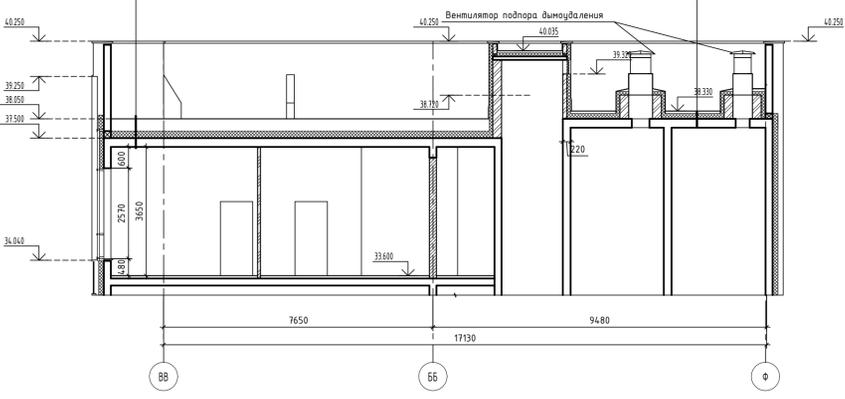
- A-A**
- Тротуарная плита на регулируемых опорах - 120 мм
  - Геотекстиль термообработанный
  - Гидроизоляционный слой Техноласт Грин К
  - Гидроизоляционный слой Техноласт ЭПП
  - Праймер Технониколь №01
  - Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150мм - 50 мм
  - XPS Технониколь CARBON PROF SLOPE (или аналог) - 10-180 мм
  - Пленка ПЗ
  - Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 200 мм
  - Техноласт П (или аналог)
  - Монолитная железобетонная плита покрытия см. КЖ

- Б-Б**
- Гравий фракции 15-20 мм - 20 мм
  - Геотекстиль термообработанный
  - Гидроизоляционный слой Техноласт Грин К
  - Гидроизоляционный слой Техноласт ЭПП
  - Праймер Технониколь №01
  - Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150мм - 50 мм
  - XPS Технониколь CARBON PROF SLOPE (или аналог) - 10-110 мм
  - Пленка ПЗ
  - Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 150 мм
  - Техноласт П (или аналог)
  - Монолитная железобетонная плита покрытия см. КЖ

- В-В**
- Тротуарная плита на регулируемых опорах - 120 мм
  - Геотекстиль термообработанный
  - Гидроизоляционный слой Техноласт Грин К
  - Гидроизоляционный слой Техноласт ЭПП
  - Праймер Технониколь №01
  - Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150мм - 50 мм
  - XPS Технониколь CARBON PROF SLOPE (или аналог) - 10-180 мм
  - Пленка ПЗ
  - Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 200 мм
  - Техноласт П (или аналог)
  - Монолитная железобетонная плита покрытия см. КЖ

- Г-Г**
- Тротуарная плита на регулируемых опорах - 120 мм
  - Геотекстиль термообработанный
  - Гидроизоляционный слой Техноласт Грин К
  - Гидроизоляционный слой Техноласт ЭПП
  - Праймер Технониколь №01
  - Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150мм - 50 мм
  - XPS Технониколь CARBON PROF SLOPE (или аналог) - 10-180 мм
  - Пленка ПЗ
  - Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 200 мм
  - Техноласт П (или аналог)
  - Монолитная железобетонная плита покрытия см. КЖ

- Д-Д**
- Тротуарная плита на регулируемых опорах - 120 мм
  - Геотекстиль термообработанный
  - Гидроизоляционный слой Техноласт Грин К
  - Гидроизоляционный слой Техноласт ЭПП
  - Праймер Технониколь №01
  - Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150мм - 50 мм
  - XPS Технониколь CARBON PROF SLOPE (или аналог) - 10-180 мм
  - Пленка ПЗ
  - Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 200 мм
  - Техноласт П (или аналог)
  - Монолитная железобетонная плита покрытия см. КЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железобетонные конструкции
- Стены из кирпича 250 мм
- Влагостойкие гипсовые пазогребневые плиты 80 мм
- Перегородки из кирпича
- Отметка уровня чистого пола
- Отметка покрытия кровли
- Засыпка прокаленным песком для строительных работ по ГОСТ 8736-2014
- Тип покрытия
- Ф0.1 - Фундамент под вентиляционное оборудование
- ЛМ-1 - Лестница металлическая
- ОМ-1 - Ограждение металлическое
- ОС-1 - Ограждение стеклянное
- ОС-1 - Ограждение стеклянное
- ОП.1 - Оформление проема
- О.1 - Окно
- ВВ - Водосточная воронка внутренняя
- ВН - Водосточная воронка наружная

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"  
 - Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы  
 - Металлические ограждения, техническое задание на металлические лестницы - см. раздел АР3-Т3.3

±0.000 = 168.400

34-ТС/2019-АР2.4				
5	Зам.	04.21	Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подстанцией автостоянки на земельных участках по адресу: г. Москва, Фили-Давыдовское, ул. Ивана Франко, в/л. Фили-Давыдовское, ул. Ивана Франко, в/л.6	
3	Зам.	08.20		
1	Зам.	11.19		
Изм.	Кол. уст.	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Чельшев		
Рук. ар. арх.		Дьяконова		
Вед. арх.		Часова		
Архитектор		Флайт		
Н.Контроль		Зверева		
КОРПУС 4				
ПЛАН КРОВЛИ				
Страница	Лист	Листов		
Р	11			
ООО "ТЕРРАСМАРТ"				

Инф. № подл. План. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Ведомость перемычек корпус 4

Поз.	Схема сечения	Длина, мм	Ширина проема, мм
П-1		1500	1000
П-1*		1500	1000
П-2		2000	1500
П-3		1000	1000
П-4		2000	1600/1740
П-4*		2000	1600/1800
П-5		3000	2500/2840/2950
П-6		4000	3860
П-7		1000	800/900
П-8		1200	1050

Спецификация перемычек для проемов корпус 4

Поз.	Этажи												Количество
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
П-1	2	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	68
П-1*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
П-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
П-3													1
П-4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
П-4*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
П-5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
П-6													1
П-7	3												3
П-8	2												2

Ведомость заполнения дверных проемов корпуса 4

Поз.	Описание	Огнестойкость	Размеры проема, мм	Открытие	Этаж												Итого	Примечания	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Д-6	Дверь стальная внутренняя, однопанельная, глухая, с порогом, распашная. Нажимная ручка. Установить замок, глазок		1000x2100	Правое		4	4	4									12	23	см. комплект АИ
	Левое			4	4	3										11			
Д-6.1	Дверь стальная внутренняя, однопанельная, глухая, с порогом, распашная, противопожарная. Нажимная ручка. Установить замок, глазок	EI 30	1000x2100	Правое					4	4	4	4	4	4	4	4	32	56	см. комплект АИ
	Левое							3	3	3	3	3	3	3	3	3			
Д-8	Дверь стальная внутренняя, однопанельная, остекленная, ударостойкое остекление класс защиты СМ3 (ГОСТ 30826-2014), противопожарная пленка, с выпадющим порогом, распашная. Уплотнение в притворах, доводчик		1100x2100	Правое													11	11	см. комплект АИ
	Левое			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Д-8.1	Дверь стальная внутренняя, однопанельная, остекленная, противопожарная, ударостойкое остекление класс защиты СМ3 (ГОСТ 30826-2014), противопожарная пленка, с выпадющим порогом, распашная. Уплотнение в притворах, доводчик	EI 30	1100x2100	Правое													11	11	см. комплект АИ
	Левое			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Д-11	Дверь стальная внутренняя, полупанельная, остекленная, противопожарная, ударостойкое остекление класс защиты СМ3 (ГОСТ 30826-2014), противопожарная пленка, с выпадющим порогом, распашная. Уплотнение в притворах, доводчик	EIS 60	1500x2100	Правое					1	1	1	1	1	1	1	1	11	11	см. комплект АИ
	Левое																		
Д-12	Дверь стальная внутренняя, однопанельная, противопожарная, скрытой установки	EI 30	800x2360	Правое	1												1	1	см. комплект АИ
	Левое																		
Д-13	Дверь стальная внутренняя, однопанельная, глухая, с порогом, распашная. Нажимная ручка. Установить замок, глазок		1000x2360	Правое	2												2	3	см. комплект АИ
	Левое			1															
Д-14	Дверь МДФ внутренняя, однопанельная, глухая, без порога, распашная. Нажимная ручка. Доводчик с задержкой 30 секунд		1050x2360	Левое	1												1	1	см. комплект АИ
	Правое																		
Д-15	Дверь стальная внутренняя, однопанельная, остекленная, противопожарная, ударостойкое остекление класс защиты СМ3 (ГОСТ 30826-2014), противопожарная пленка, с выпадющим порогом, распашная. Уплотнение в притворах, доводчик	EI 30	1100x2360	Левое	1												1	1	см. комплект АИ
	Правое																		
Д-17	Дверь стальная внутренняя, полупанельная, остекленная, противопожарная, ударостойкое остекление класс защиты СМ3 (ГОСТ 30826-2014), противопожарная пленка, с выпадющим порогом, распашная. Уплотнение в притворах, доводчик	EIS 60	1500x2360	Правое	1												1	1	см. комплект АИ
	Левое																		
Д-18	Дверь стальная внутренняя, однопанельная, глухая, с порогом, распашная, противопожарная, с выпадющим порогом. Нажимная ручка. Установить замок.	EI 30	900x2100	Левое	1												1	2	см. комплект АИ
	Правое																		
Д-19	Дверь МДФ внутренняя, однопанельная, глухая, без порога, распашная. Нажимная ручка. Доводчик с задержкой 30 секунд		1050x2100	Правое	1												1	1	см. комплект АИ
	Левое																		
<b>Двери наружные</b>																			
ДН-7	Дверь алюминиевая наружная, однопанельная, утепленная, остекленная, противопожарная, ударостойкое остекление класс защиты СМ3 (ГОСТ 30826-2014), противопожарная пленка. Цвет профиля - RAL 7021 "Мюар" матовый. Установить доводчик, домофон	EI 60	1320x3440	Левое	1												1	1	см. комплект АР3.1
	Правое																		
ДН-8	Дверь алюминиевая наружная, однопанельная, утепленная, остекленная, противопожарная, ударостойкое остекление класс защиты СМ3 (ГОСТ 30826-2014), противопожарная пленка. Цвет профиля - RAL 7021 "Мюар" матовый. Установить доводчик, СКУД	EI 60	1270x3440	Правое	1												1	1	см. комплект АР3.1
	Левое																		
ДН-11	Дверь алюминиевая наружная, однопанельная, утепленная, глухая, противопожарная. Цвет - RAL 7021 "Мюар" матовый. Установить замок	EIS 60	1100x2160	Левое		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	11	см. комплект АР3.1
	Правое																		
ДН-18	Дверь алюминиевая наружная, однопанельная, утепленная, глухая, противопожарная. Цвет - RAL 7021 "Мюар" матовый. Установить замок	EI 30	1010x1690	Правое													1	1	см. комплект АР3.1
	Левое																		
<b>Двери наружные, которые входят в состав витража</b>																			
ВН-10	Дверь алюминиевая наружная, полупанельная, утепленная, остекленная, ударостойкое остекление класс защиты СМ3 (ГОСТ 30826-2014), противопожарная пленка. Цвет профиля - RAL 7021 "Мюар" матовый. Установить доводчик, домофон		1770x2355	Правое	2												2	2	см. комплект АР3.1
	Левое																		
ВН-4.3	Дверь алюминиевая наружная, полупанельная, утепленная, остекленная, ударостойкое остекление класс защиты СМ3 (ГОСТ 30826-2014), противопожарная пленка. Цвет профиля - RAL 7021 "Мюар" матовый. Установить замок		1770x2235	Правое	1												1	1	см. комплект АР3.1
	Левое																		
ВН-4.5	Дверь алюминиевая наружная, полупанельная, утепленная, остекленная, ударостойкое остекление класс защиты СМ3 (ГОСТ 30826-2014), противопожарная пленка. Цвет профиля - RAL 7021 "Мюар" матовый. Установить замок		1770x2485	Правое	1												1	1	см. комплект АР3.1
	Левое																		

Ведомость отделки помещений. Диспетчерская ИС, ЦПУ СПЗ и ОС. Офис управляющей компании (Т4.01.01)

Номер помещения по проекту	Наименование помещения по проекту	Потолки		Стены, перегородки		Пол	
		Тип	Площадь	Тип	Площадь	Тип	Площадь
01	Офис управляющей компании	Т2.3	Туп 1	54.06	Туп 1	22.3	Туп 1
02	Диспетчерская ИС, ЦПУ СПЗ и ОС	37.8	Туп 1	88.97	Туп 1	37.8	Туп 1
03	Тамбур	5.6	Туп 2	26.71	Туп 2	5.6	Туп 2
04	Санузел	6.4	Туп 3	27	Туп 3	6.4	Туп 3
05	Коридор	9.5	Туп 1	31.71	Туп 1	9.5	Туп 3

Типы отделки потолков

- Тип 1  
Подвесной потолок типа Армстронг
- Тип 2  
Аквалангел, покраска атмосферостойкой краской
- Тип 3  
Потолок грильято

Типы отделки стен, перегородок

- Тип 1  
Высококачественная покраска по подготовленной поверхности
- Тип 2  
Покраска по шпаклевке по утеплителю
- Тип 3  
Керамическая плитка на клею

Типы отделки полов

- Тип 1  
Керамогранит на клею
- Тип 2  
Грязезащитная решетка по керамограниту
- Тип 3  
Коммерческий ковролин

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"  
 \*\* Высота всех внутренних дверных проемов во внутренних стенах 2,1 м кроме 1 этажа, где высота внутренних дверных проемов в зонах МОП - 2,36 м

±0.000 = 168.400

34-ТС/2019-АР2.4			
4	Зам.		10.20
1	Зам.		11.19
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп. Дата
Г.А.П.	Чельшев		
Рук. гр. арх.	Дьяконова		
Вед. арх.	Усова		
Архитектор	Поминава		
Н.Контроль	Зверева		

КОРПУС 4		
Р	12	
Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость перемычек. Ведомость отделки помещений		
ООО "ТЕРРАМАРТ"		

Создано: [ ]  
 Проверено: [ ]  
 Утверждено: [ ]  
 Дата: [ ]