

ООО "ТерраСмарт"

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО
ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ:
Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4
Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

34-ТС/2019-АР2.3

Архитектурные решения. Корпус 3. Кладочные планы внутренних стен и перегородок.

Полный комплект изменений 1-4

Москва 2021г.

ООО "ТерраСмарт"

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО
ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ:**

Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4

Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

34-ТС/2019-АР2.3

Архитектурные решения. Корпус 3. Кладочные планы внутренних стен и перегородок.

Полный комплект изменений 1-4

Главный инженер проекта



Зверева Т.С.

Москва 2021 г.

Разрешение		34-ТС/2019-АР2.3		МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4 Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
3	14	Дополнение ведомости заполнения дверных проемов	3		
Изм.внес		Усова	16.10.20	000 "ТЕРРАСМАРТ"	
Составил		Усова			
ГИП		Зверева			
Утв.		Челышев			
		Лист	Листов		
		1	1		

Разрешение		34-ТС/2019-АР2.3		МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: Г. МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4 Г. МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
2	1	Внесение изменений в лист общих данных Изменение перегородок из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80мм на газобетонные блоки толщиной 75мм. Изменение типов кровельных покрытий.	3		
	2-11		3		
	12,13				
Изм. внес		Усова	12.08.20	000 "ТЕРРАСМАРТ"	
Составил		Усова			
ГИП		Зверева			
Утв.		Чельшев			
				Лист	Листов
				1	1

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

Форма

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16 апреля 2021 г.
(дата)

518160421
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "СтройАльянсПроект"

СРО АП "САП"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119435, РФ, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1, этаж 5, www.sro-sapr.ru, info@sro-sapr.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-171-01062012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ТерраСмарт"

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ТерраСмарт"; ООО "ТерраСмарт"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9715339373
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1197746131219
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127204, РФ, г Москва, ш Долгопрудненское, 3, пом IX Ком 18
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	518
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	17.01.2020
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.01.2020; №283
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	17.01.2020

Наименование	Сведения	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
17.01.2020		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		не превышает 25 млн. руб.
б) второй	V	не превышает 50 млн. руб.
в) третий		не превышает 300 млн. руб.
г) четвертый		более 300 млн. руб.
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		не превышает 25 млн. руб.
б) второй		не превышает 50 млн. руб.
в) третий		не превышает 300 млн. руб.
г) четвертый		более 300 млн. руб.
д) пятый *		
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

 Главный бухгалтер
 (должность уполномоченного лица)



(подпись)

М.П.

 Кошелева Н.О.
 (инициалы, фамилия)

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечания
Архитектурные решения		
34-ОМ/2019-АР1	Архитектурные решения подземной части	
34-ОМ/2019-АР2.1	Архитектурные решения надземной части корпуса 1	
34-ОМ/2019-АР2.2	Архитектурные решения надземной части корпуса 2	
34-ОМ/2019-АР2.3	Архитектурные решения надземной части корпуса 3	
34-ОМ/2019-АР2.4	Архитектурные решения надземной части корпуса 4	
34-ОМ/2019-АР3	Фасады	
34-ОМ/2019-АР4	Разрезы, узлы	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные		
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
	Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с	
	Изменением N 1)	
ГОСТ 6133-99	Камни бетонные стеновые. Технические условия	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого	
	бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ООО «ЛСР. Стеновые»	Аегос. Руководство пользователя	http://aeroc.ru/
	Перемычки Аегос	www.lsrstena.ru
ТУ 36-2287-80	Профили гнутые замкнутые сварные квадратные и	
	прямоугольные. Технические условия	
Корпорация "ТехноНИКОЛЬ"	Руководству для проектирования и устройства кровель	www.tn.ru
	из битумных материалов кровельной компании	
	„ТехноНИКОЛЬ“	
СТО 72746455-3.1.1-2012	Экструзионный пенополистирол CARBON PROF	
СТО 77515335-001-2012	Применение кровельных воронок фирмы "HL	www.hlrus.com
	HUTTERER & LEHNER GmbH" (Аналог) для внутреннего водостока	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
АО «Хилти Дистрибьюшн ЛТД»	Системы противопожарной защиты HiTi для применения	https://www.hilti.ru
СТО 17523759-0001-2017	В строительстве. Общие технические условия	
	Руководство по анкерному креплению	
DEFLEX® Fugensysteme GmbH	Каталог конструкций для оформления и защиты	http://deflex.ru/
компания FTM-Engineering	деформационных швов	www.deflex-fugensysteme.de
ООО «Херманн Руссия»	Гаражные секционные ворота	www.hoermann.ru
СТО 77515335-001-2012	Применение кровельных воронок фирмы "HL	www.hlrus.com
	HUTTERER & LEHNER GmbH" (Аналог) для внутреннего водостока	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ		
Лист	Наименование	Примечания
14	Спецификация перемычек для проемов корпус 3	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 34-ТС/2019-АР2.3

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 Изм.3 Зам. от 10.2020 Изм.4 Зам. от 04.2021 000 "TERRASМАРТ"
2	План 1 этажа	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 000 "TERRASМАРТ"
3	План 2 этажа	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 000 "TERRASМАРТ"
4	План 3 этажа	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 000 "TERRASМАРТ"
5	План типового (4-7) этажа	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 000 "TERRASМАРТ"
6	План 8 этажа	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 000 "TERRASМАРТ"
7	План 9 этажа	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 000 "TERRASМАРТ"
8	План 10 этажа	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 000 "TERRASМАРТ"
9	План 11 этажа	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 000 "TERRASМАРТ"
10	План типового (12-14) этажа	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 000 "TERRASМАРТ"
11	План 15 этажа	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 000 "TERRASМАРТ"
12	План кровли кладочный	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 Изм.4 Зам. от 04.2021 000 "TERRASМАРТ"
13	План кровли	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.2 Зам. от 08.2020 Изм.4 Зам. от 04.2021 000 "TERRASМАРТ"
14	Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость перемычек	Изм.1 Зам. от 04.2020 Изм.3 Зам. от 10.2020 000 "TERRASМАРТ"

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Общая часть
- Корректировка Рабочей документации, разработанной ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ", выполнена на основании Технического задания Заказчика (Договор № ГКО-319/19 (ОМ-97/19) от «26» июля 2019г).
- Степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной безопасности – К0.
- Перечень используемых технических регламентов и нормативных документов:
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
 - СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2)
 - СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с Изменениями N 1, 2)
 - СП 50.13330.2012 СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"
 - СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"
 - СП 52.13330.2016 СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение"
 - СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" (с Изменениями N 1, 2, 3)
 - СП 59.13330.2016 СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
 - СП 70.13330.2012 СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
 - СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* "Стойянки автомобилей" (с Изменением N 1)
 - СП 118.13330.2012 СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения" (с Изменениями N 1-4)
 - СП 267.1325800.2016 "Здания и комплексы высотные. Правила проектирования"
 - СТУ на проектирование и строительство в части пожарной безопасности, разработанные ООО"01 Групп"
 - СТУ на проектирование и строительство объекта, разработанные ГАУ "НИАЦ"
- За основную отметку ±0.000 принят уровень пола входного вестибюля 1-го корпуса, соответствующий абсолютной отметке 168.40.
- Комплекс состоит из четырех разноэтажных корпусов (1, 2, 3 и 4), размещенных на общем одно-двухэтажном стилобате
- Габариты подземной части комплекса в плане в осях 102,26 х 80,6 м. Максимальная отметка (паралет) при ±0,000=165,80м – 99,35м.
- Технические задания на элементы заполнения проемов в наружных стенах – см. прилагаемые документы к разделу 34-ОМ/2019-АР3
- Разрезы и узлы – см. комплект 34-ОМ/2019-АР4

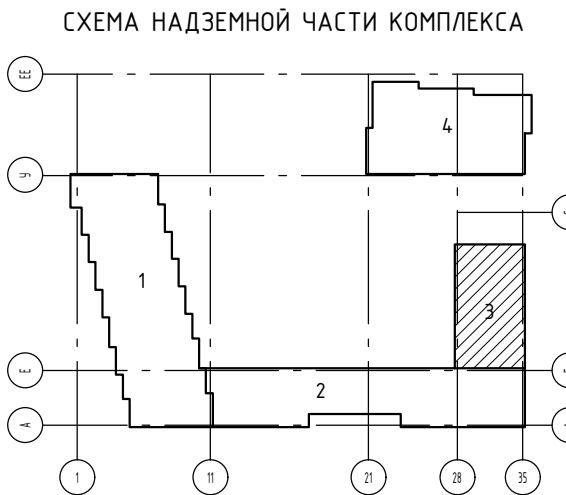
- Архитектурные решения
- В данном комплексе представлены архитектурные решения надземной части корпуса 3. Он предназначен для ведения работ по возведению стен и перегородок из газобетонных блоков, бетонных блоков и кирпича, заполнения проемов во внутренних и наружных стенах, отделке помещений, не входящих в состав МОП и апартментов, установке строительных изделий, а так же по гидроизоляции, утепления надземной части и отведению воды с кровли.
- Надземная часть корпуса 3 расположена в осях 28-35, А-С и состоит из 15 этажей. Верхняя отметка корпуса +53.450.
- Производство работ по возведению каменных, армокаменных конструкций из бетонных камней (блоков) и керамического кирпича выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
- Кладку заполнения каркаса в наружных стенах вести из газобетонных блоков толщиной 200мм D600 по ГОСТ 31360-2007 на специальном мелкозернистом клею. В местах примыкания стен к санузлам и инженерным шахтам использовать гидрофобизированные блоки. Кладку этих стен армировать пластиковой сеткой С8 по ТУ 2249-005-86329198-2011 через каждые 2 ряда. Вертикальное крепление стен из газобетонных блоков к железобетонным стенам, пилонам и колоннам производить через каждые 2 ряда кладки. В месте, где будет перегородка, в клеевой шов вкладывается гибкая связь из нержавеющей стали/оцинкованные пластины. Гибкий связи одним концом анкеруются в несущую стену, а другим концом – в шов перегородки. Гибкие связи кладки закрепляются в шве вбоздями либо саморезами 6х60. Первый ряд блоков кладётся на цементно-песчаный раствор. Крепление к плите перекрытия – см. узел 42 на листе 16 комплекта 34-ОМ/2019-АР4.
- Кладку заполнения каркаса в наружных стенах от перекрытия -1 этажа на 1,0м от поверхности примыкающего благоустройства (до отм. -1,250), а также на участках наружных стен, примыкающих к конструкциям козырьков над входными группами жилой части от плиты перекрытия до отметки +4,820 вести из полнотелых бетонных камней (блоков) толщиной 190мм М100 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М75. Кладку стен их бетонных камней армировать Ø8Вr1 через каждые 2 ряда. Узлы крепления к железобетонным конструкциям – см. лист 27 раздела АР1.
- Кладку стен между апартаментами, между апартаментами и местами общего пользования, между помещениями различных собственников на первом этаже вести из газобетонных блоков толщиной 200мм D400 по ГОСТ 31360-2007 на специальном мелкозернистом клею. Армирование этих стен выполнять пластиковой сеткой С8 по ТУ 2249-005-86329198-2011 через каждые 2 ряда, крепление к железобетонным конструкциям – см. п.2.4. Общих указаний. Крепление к плите перекрытия – см. узел 42 на листе 16 комплекта 34-ОМ/2019-АР4.
- В местах верхнего примыкания кладки из газобетонных блоков к железобетонным перекрытиям, кладку не доводить до низа конструкции на 30 мм. Зазор заполняется минеральной ватой ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС (или аналог) без пустот.
- Кладку межкомнатных перегородок в апартаментах вести из газобетонных блоков толщиной 75мм высотой в 1 блок. Стены санузлов выполнять из гидрофобизированных газобетонных блоков на всю высоту помещений. Кладку этих стен армировать пластиковой сеткой С8 по ТУ 2249-005-86329198-2011 через каждые 2 ряда.
- Ограждение шахт инженерных коммуникаций выполнять из гидрофобизированных газобетонных блоков на всю высоту помещений.
- Кладку ограждающих конструкций инженерных шахт на кровле корпуса выполнять из обыкновенного полнотелого керамического кирпича М150 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М100. Кладку армировать сеткой 4Вr1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 8478-81*, в горизонтальных швах кладки через 5 рядов по высоте в стенах толщиной 250 мм и через 3 ряда по высоте в перегородках толщиной 120 мм.
- Кладку стен инженерно-технических помещений и шахт выполнять после прокладки инженерных коммуникаций. Кладку стен и перегородок выполнять до отм. 2.2м от чистого пола. Кладку до низа перекрытия выполнять после прокладки инженерных коммуникаций.
- Перегородки и стены из газобетонных блоков в зоне деформационных швов возводить после возведения надземной части комплекса на проектную высоту.
- Отверстия в стенах и перегородках из газобетонных блоков размером до 150мм выполнять по месту при монтаже оборудования по чертежам инженерных разделов проекта.
- Проемы и отверстия в железобетонных стенах и перекрытиях – см. чертежи комплектов КЖ.
- Утепление кровли выполнить из экструдированного пенополистирола CARBON PROF. Утепление наружных стен в зоне стыка с поверхностью благоустройства или кровли выполнять так же из экструдированного пенополистирола CARBON PROF на высоту не менее 300мм и зашить слоем минерита или оштукатурить. Разводку труб ЭОМ на кровле корпуса – см. лист 18 комплекта ЗОМ3 совместно с узлом 44 на листе 16 комплекта 34-ОМ/2019-АР4.
- В вертикальных и горизонтальных деформационных швах выполнить защитные элементы Deflex. Швы заполнить минеральной ватой.
- Работы по гидроизоляции кровли, включая зоны деформационных швов, выполнять в соответствии с техническими решениями Корпорации "ТехноНИКОЛЬ" (или аналог).
- Водосточные воронки на кровле "HL HUTTERER & LEHNER GmbH" (или аналог) для внутреннего водостока.
- Устройство молниезащиты – см. лист 15 комплекта 34-ОМ/2019-АР1, лист 10 34-ОМ/2019-АР2.2, лист 13 комплекта 34-ОМ/2019-АР3.
- Перечень актов на скрытые работы: армирование и крепление кладки из газобетонных и бетонных блоков; устройство паро- и гидроизоляции; установка дверных и оконных блоков. Принятые акты на скрытые работы проводить в присутствии Заказчика.
- Герметизацию узлов прохода инженерных коммуникаций через стены и перекрытия выполнять в соответствии с техническими решениями Корпорации "ТехноНИКОЛЬ" (или аналог).
- Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями, а так же узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием должны иметь предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций и быть выполнены (восстановлены) согласно СТО 17523759-0001-2017 «Системы противопожарной защиты HiTi для применения в строительстве».
- Монтажные проемы в стенах и перегородках после прокладки инженерных коммуникаций и установки инженерного оборудования заложить.
- Шахты лифтов запроектированы по заданию фиры АО "МОС ОТИС".
- Высота всех дверных проемов во внутренних стенах 2,1м кроме 1 этажа, где высота внутренних дверных проемов в зонах МОП – 2,36м
- Все двери в зонах мест общего пользования, включая двери и лаки технических ниш и шахт выполняются по проекту АИ. Технические требования к дверям изложены в ведомости заполнения проемов во внутренних стенах – см. лист 14 данного комплекта.

- Внутренняя отделка
- Выполнить утепление полов всех помещений первого этажа, кроме тех, которые находятся над техническим пространством, а так же помещений 2-го этажа, расположенных над мусорной камерой в осях Р-У не менее 50мм экструзионного пенополистирола и защитной армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 50мм.
- Во всех полах апартаментов выполнить звукоизоляцию
- В полах с гидроизоляцией завести ее на стены на высоту 150 мм по периметру.
- Отделочные работы выполнять в соответствии с СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- Стены, пол и потолок технического пространства обработать обеспыливающими пропитками.
- Внутренние поверхности воздушозборных шахт утеплить плитами Техноколь Техно Т 100мм, оштукатурить по стеклоотканевой сетке и огрунтовать фасадной шпаклевкой.
- Расход основных материалов для корпуса 3
- Кладка из газобетонных блоков D600 для заполнения наружных стен толщиной 200 мм – 159,4 м³
- Кладка из газобетонных блоков D600 для заполнения наружных стен толщиной 250 мм – 87,1 м³
- Кладка из газобетонных блоков D400 для внутренних стен толщиной 200 мм – 429,1 м³
- Кладка из полнотелых бетонных камней (блоков) толщиной 190 мм для заполнения наружных стен – 4,2 м³
- Кладка из гидрофобизированных газобетонных блоков толщиной 75мм – 241,3 м³
- Кладка из газобетонных блоков толщиной 75 мм – 17,7 м³
- Кладка из обыкновенного полнотелого керамического кирпича на кровле – 19,6 м³
- Площадь гидроизоляционного ковра на кровле (горизонтальная поверхность) – 395,7 м²
- Покрытие из плит бетонных тротуарных на кровле – 157,3 м²

Корректировка рабочей документации раздела АР2.3, разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сергей Киселев и партнеры», выполнена в соответствии с Техническим Задаанием на проектные работы по оптимизации каркаса здания в части уменьшения объема бетона в конструкциях, изменения глубины установки оконных блоков, изменения фирмы-изготовителя лифтов, изменения состава кровельного пирога, изменения материала и высоты перегородок внутри апартаментов. В разделе АР2.3 заборитные размеры несущих железобетонных конструкций откорректированы в соответствии с разделами КЖ. Ранее принятые решения по заполнению дверных проемов, устройству перемычек, типам отделки помещений, не входят в объем работ по корректировке раздела.

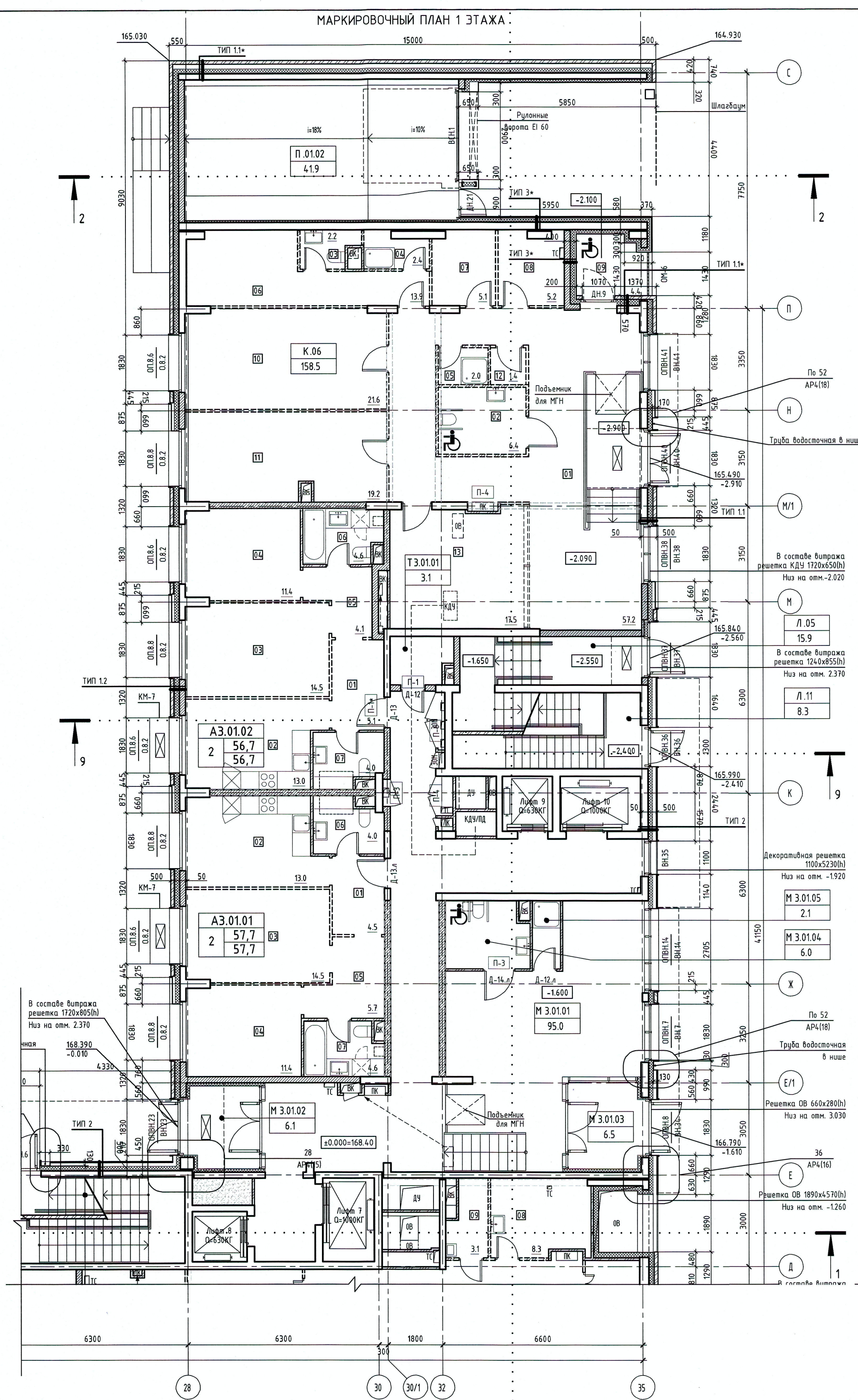
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП  Зверева Т.С.

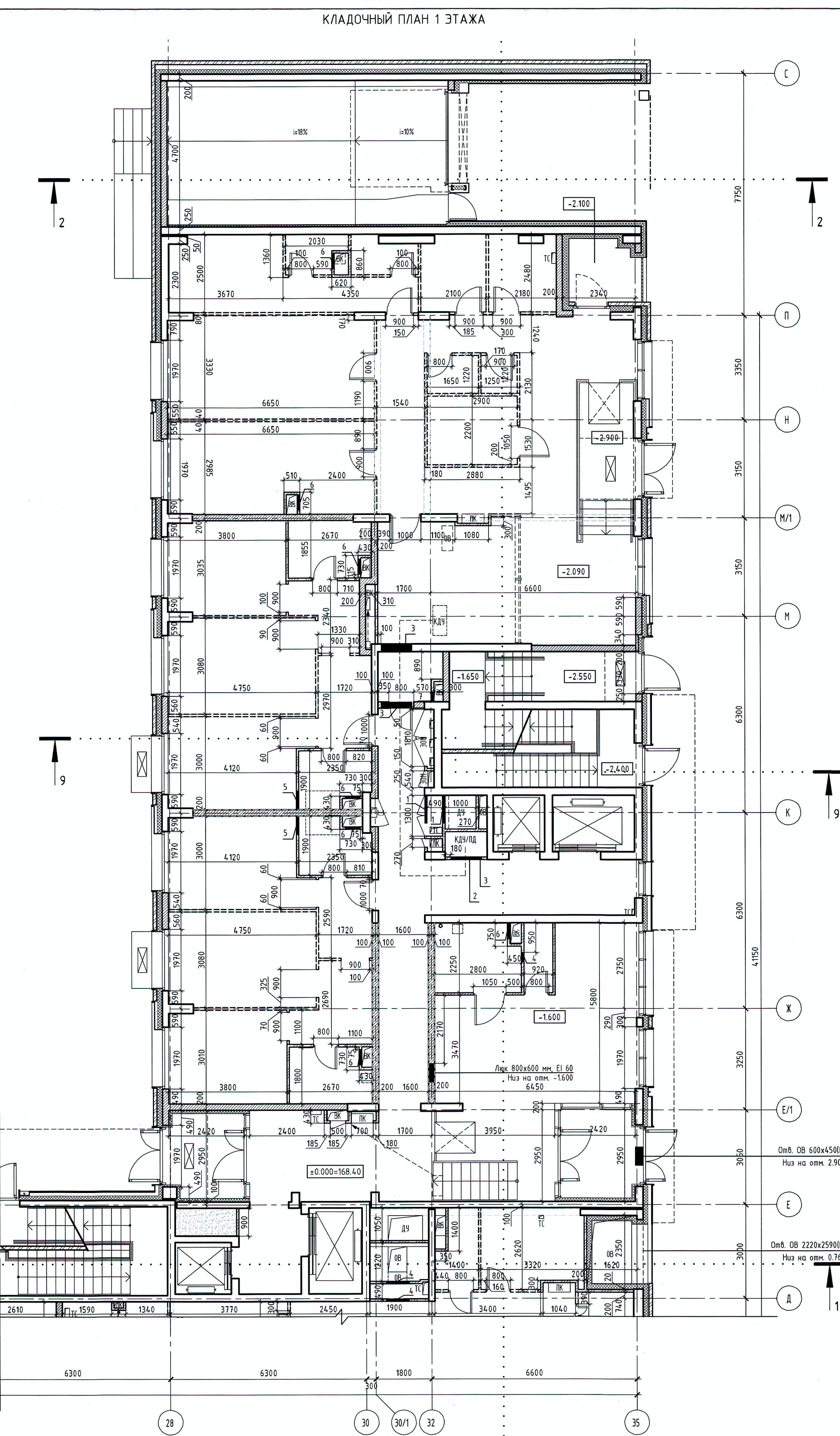


±0.000 = 168.400

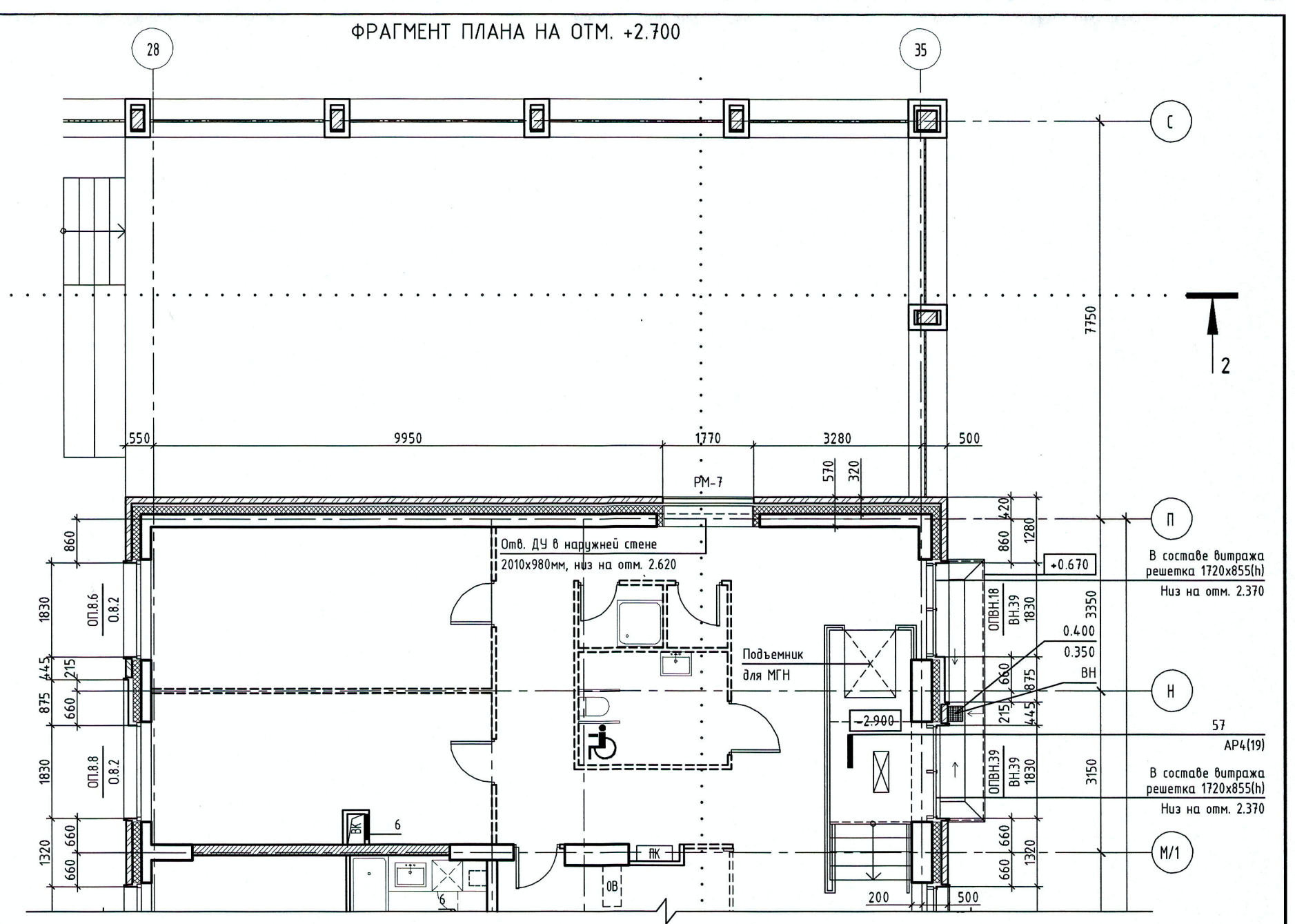
4		Зам.			04.21	34-ТС/2019-АР2.3			
3		Зам.			10.20	МНОГООБЪЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4 МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6			
2		Зам.			08.20				
1		Зам.			04.20				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Челышев				КОРПУС 3		Страница	Лист
								Р	14
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ		ООО "TERRASМАРТ"	
Н.Контроль		Зверева							



ТИПЫ СТЕН			
	ТИП 11	Кирпич лицевой	- 115 мм
		Вентилируемый зазор	- 35 мм
		Ветрогидрозащитная мембрана негорючая	-
		Утеплитель - минераловатные плиты	- 150 мм
		Железобетонная конструкция (см. КХ) / Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм
	ТИП 12	Плитка керамическая	- 20 мм
		Вентилируемый зазор	- 130 мм
		Ветрогидрозащитная мембрана негорючая	-
		Утеплитель - минераловатные плиты	- 150 мм
		Железобетонная конструкция (см. КХ) / Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм
	ТИП 2	Натуральный камень на подконструкции	- 30 мм
		Вентилируемый зазор	- 120 мм
		Ветрогидрозащитная мембрана негорючая	-
		Утеплитель - минераловатные плиты	- 150 мм
		Железобетонная конструкция (см. КХ) / Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм
	ТИП 3	Панели металлические на подконструкции с вентилируемым зазором	- 150 мм
		Ветрогидрозащитная мембрана негорючая	-
		Утеплитель - минераловатные плиты	- 150 мм
		Железобетонная конструкция (см. КХ) / Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм
	ТИП 4	Полимерная штукатурка по сетке	- 10 мм
		Утеплитель - минераловатные плиты	- переносная
		Железобетонная конструкция (см. КХ) / Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм
* - типы стен с нестандартным размером вентзазора и утеплителя			



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 3						
N ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕНЫ, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	900	750	75	+2.300	ДУ	2
2	900	550	75	+0.100	КДУ	1
3	1000	500	75/200/250	+3.100	КДУ	3
4	300	270	75	+4.950	ОВ	1
5	600	250	75	+3.350	ОВ	2
6	500	1200	75	+0.900	ВК	7
7	300	400	75	+0.900	ВК	1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Железобетонные конструкции
	Перегородки из газобетонных блоков
	Усиленные перегородки из газобетонных блоков (усиление перегородок см. КМ)
	Перегородки из кирпича
	Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 75 мм
	Усиленные перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 75 мм (усиление перегородок см. КМ)
	Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
	Перегородки из газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
	Минераловатные плиты Техноколь Техно Т 50 мм
	Утеплитель Техноколь Техновент Оптима (или аналог) р=99 кг/куб.м 100 мм
	Отверстия для инженерных коммуникаций
	Отметка уровня чистого пола

	Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
	Наружный блок системы кондиционирования
	Марка обрамления проема
	Марка элемента заполнения проема
	Марка обрамления проема/марка ограждения
	Марка элемента заполнения проема
	Номер узла
	Номер комплекта (листа)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

А	апартаменты
М	места общего пользования
П	помещения подземной автостоянки
Т	технические помещения
К	коммерческие помещения
Л	лестницы
А	функциональная зона
1	корпус
01	этаж
01	порядковый номер
A1.01.01	Номер апартаменты
1, 11, 11,1	Площадь апартаменты с летними помещениями
1, 11,1	Площадь апартаменты без летних помещений

02	количество комнат
М	функциональная зона
2	корпус
01	этаж
04	порядковый номер
M2.01.04	Номер помещения
10.8	Площадь помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.*
А3.01.01		АПАРТАМЕНТ А3.01.01	57.7	
	01	ХОЛЛ	4.4	
	02	КУХНЯ	13.0	
	03	ГОСТИНАЯ	14.5	
	04	СПАЛЬНЯ	11.4	
	05	КОРИДОР	5.7	
	06	САНУЗЕЛ	4.0	
А3.01.02	07	САНУЗЕЛ	4.6	
		АПАРТАМЕНТ А3.01.02	56.7	
	01	ХОЛЛ	5.1	
	02	КУХНЯ	13.0	
	03	ГОСТИНАЯ	14.5	
	04	СПАЛЬНЯ	11.4	
	05	КОРИДОР	4.6	
06	САНУЗЕЛ	4.6		
07	САНУЗЕЛ	4.0		

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.*
K.06		САЛОН КРАСОТЫ	158.5	
	01	ВЕСТИБЮЛЬ	57.2	
	02	САНУЗЕЛ МГН	6.4	
	03	САНУЗЕЛ	2.2	
	04	ДУШЕВАЯ	2.4	
	05	КЛАДОВАЯ ХРАНЕНИЯ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ И ДЕЗ СРЕДСТВ	2.0	B-4
	06	ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	13.9	B-4
	07	КЛАДОВАЯ ХРАНЕНИЯ ПАРИКМАХЕРСКИХ МАТЕРИАЛОВ И ПРЕПАРАТОВ	5.1	B-4
	08	БЕЛЬЕВАЯ	5.2	B-4
	09	ОТКРЫТАЯ ЛОДЖИЯ ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	4.4	
	10	ЗАЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ	21.6	
	11	ЗАЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ	19.2	
	12	КЛАДОВАЯ ХРАНЕНИЯ ГРЯЗНОГО БЕЛЬЯ	1.4	B-4
13	КАБИНЕТ МАНИКЮРА	17.5		
L05	ЛЕСТНИЦА L.05	15.9		
L11	ЛЕСТНИЦА L.11	8.3		
M3.01.01	ВЕСТИБЮЛЬ	95.0		
M3.01.02	ТАМБУР	6.1		
M3.01.03	ТАМБУР	6.5		
M3.01.04	САНУЗЕЛ МГН	6.0		
M3.01.05	ПУН	2.1	B-4	
P.01.02	РАМПА	41.9	B-2	
T3.01.01	ПОМЕЩЕНИЕ СПЗ И СВЯЗИ	3.1		

* Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности по НПБ 105-103

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 3				
НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.*
А3.01.01		АПАРТАМЕНТ А3.01.01	57.7	
	01	ХОЛЛ	4.4	
	02	КУХНЯ	13.0	
	03	СПАЛЬНЯЯ	14.5	
	04	КОРИДОР	5.7	
	05	САМУЭЛ	4.0	
	06	САМУЭЛ	4.6	
А3.01.02		АПАРТАМЕНТ А3.01.02	56.7	
	01	ХОЛЛ	5.1	
	02	КУХНЯ	13.0	
	03	СПАЛЬНЯЯ	14.5	
	04	КОРИДОР	4.1	
	05	САМУЭЛ	4.6	
	06	САМУЭЛ	4.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 3				
НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.*
К.06		САЛОН КРАСОТЫ	158.5	
	01	ВЕСТИБУЛЬ	57.2	
	02	САМУЭЛ МГН	6.4	
	03	САМУЭЛ	2.2	
	04	ДУШЕВАЯ	2.4	
	05	КЛАДОВАЯ ХРАНЕНИЯ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ И ДЕЗ. СРЕДСТВ	2.0	В-4
	06	ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	13.9	В-4
	07	КЛАДОВАЯ ХРАНЕНИЯ ПАРИКМАХЕРСКИХ МАТЕРИАЛОВ И ПРЕПАРАТОВ	5.1	В-4
	08	БЕЛЬЕВАЯ	5.2	В-4
	09	ОТКРЫТАЯ ЛОДЖИЯ ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	4.4	
	10	ЗАЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ	21.6	
	11	ЗАЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ	19.2	
	12	КЛАДОВАЯ ХРАНЕНИЯ ГРЯЗНОГО БЕЛЬЯ	1.4	В-4
Л.05		КАБИНЕТ МАНИКЮРА	17.5	
		ЛЕСТНИЦА Л.05	15.9	
	Л.11	ЛЕСТНИЦА Л.11	8.3	
	М3.01.01	ВЕСТИБУЛЬ	95.0	
М3.01.02		ТАМБУР	6.1	
	М3.01.03	ТАМБУР	6.5	
	М3.01.04	САМУЭЛ МГН	6.0	
	М3.01.05	ПУИ	2.1	В-4
Л.01.02		РАМПА	4.19	В-2
	Т3.01.01	ПОМЕЩЕНИЕ СПЗ И СВЯЗИ	3.1	

* Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности по МББ 105-03

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"

- Кладку заполнения каркаса в наружных стенах от перекрытия -1 этажа до отметки 1,0м от поверхности прилегающего благоустройства, а также на участках наружных стен, примыкающих к конструкциям козырьков над входными группами жилой части вести из полнотелых бетонных камней (блоков) М100 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчанном растворе М75. Армирование и крепление к железобетонным конструкциям - см. п.2.4. Общие указания.

- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия

- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать

- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы

- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3

- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 14 данного раздела

±0.000 = 168.400

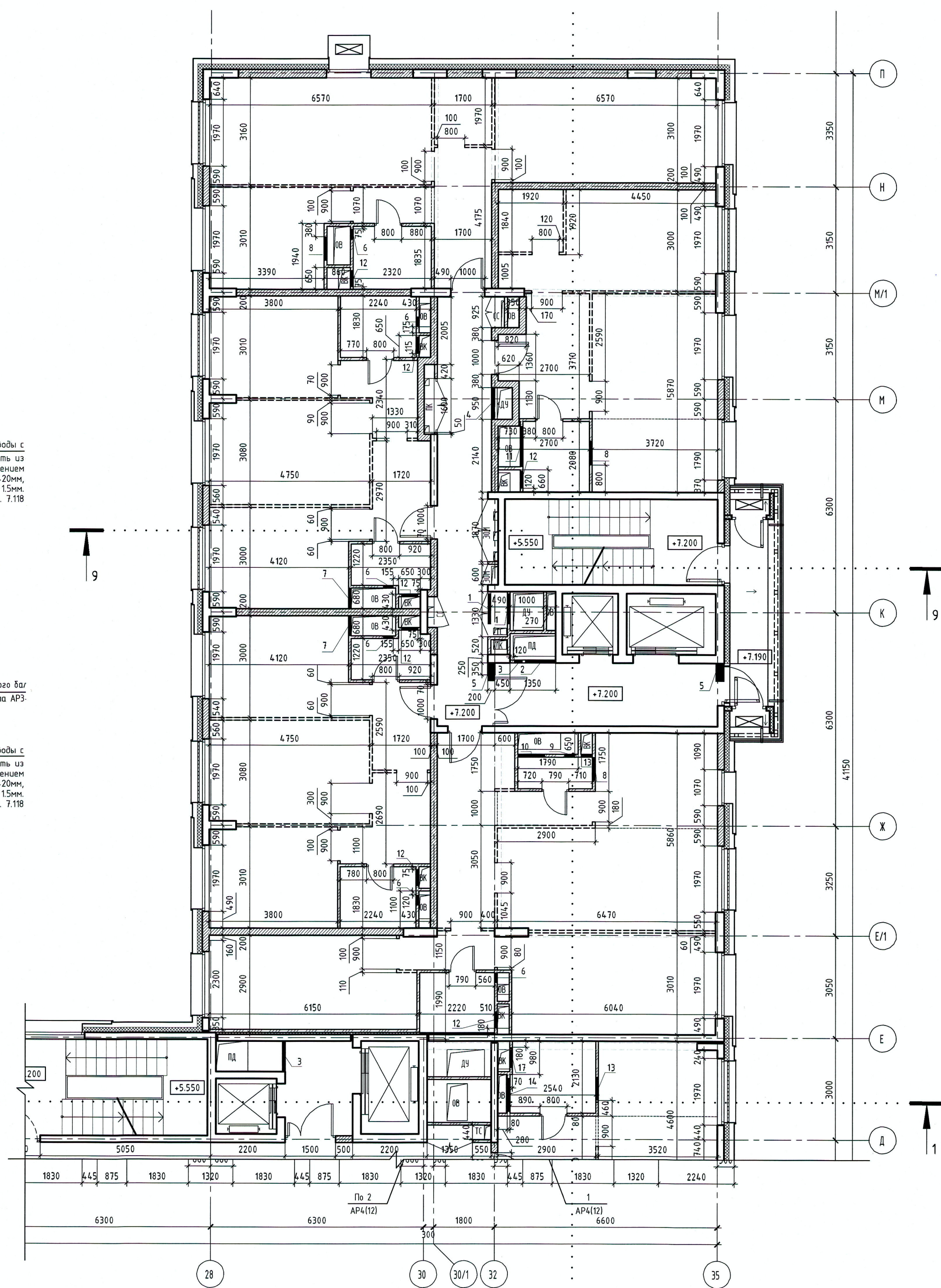
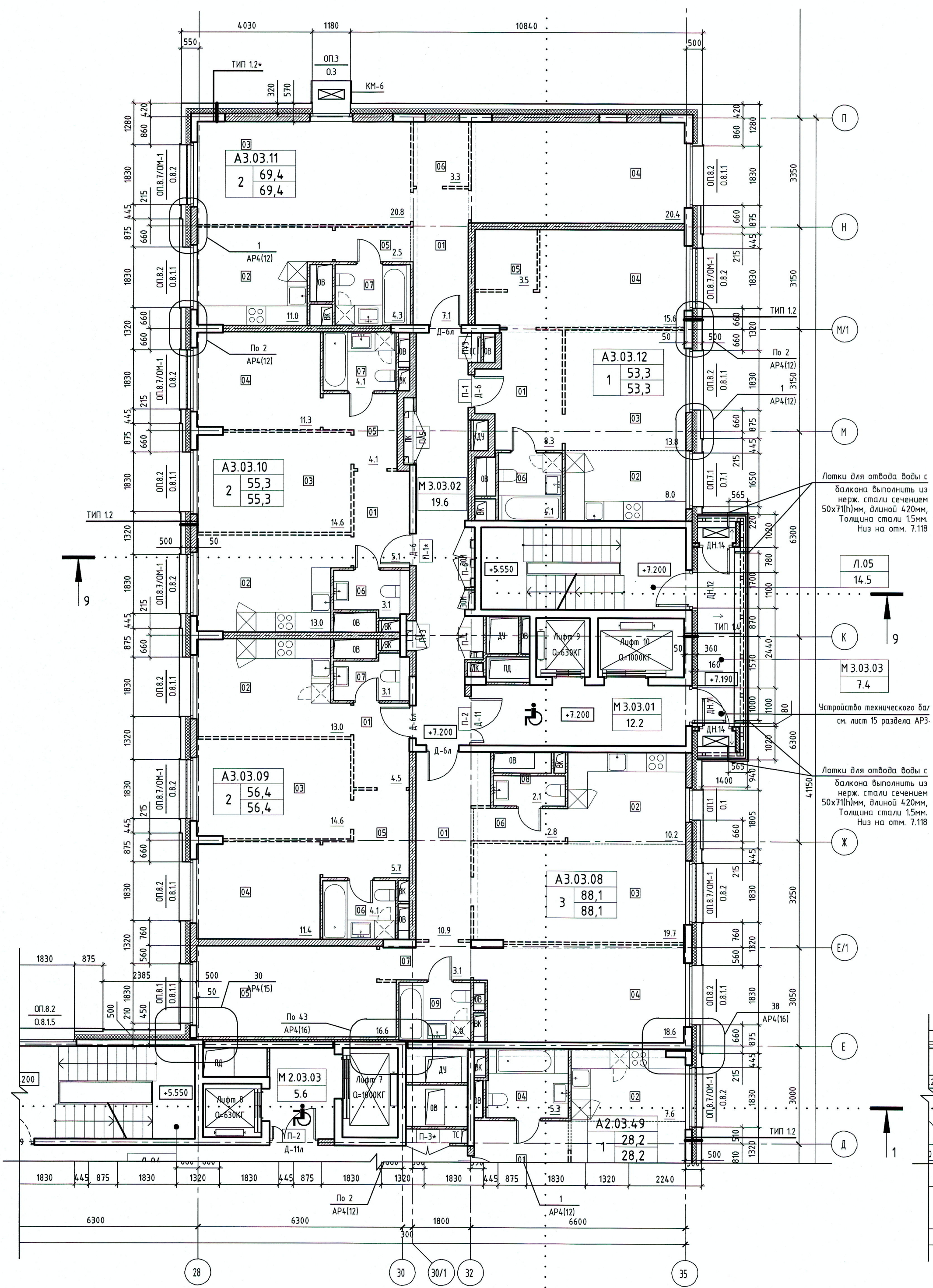
34-ТС/2019-АР23				
МНОГООБЪЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4 Г. МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.5				
КОРПУС 3			Страница	Лист
ПЛАН 1 ЭТАЖА			Р	2
000 "ТЕРАСМАРТ"				

МАРКИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 3



- Железобетонные конструкции
- Перегородки из газобетонных блоков
- Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 75 мм
- Перегородки из газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
- Минераловатные плиты Технониколь Техно Т 50 мм
- Отверстия для инженерных коммуникаций
- Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
- Наружный блок системы кондиционирования
- Марка обрамления проема
- Марка элемента заполнения проема
- Марка обрамления проема/ марки озераждения
- Марка элемента заполнения проема
- Номер узла
- Номер комплекта (листа)

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
- А - апартаменты
 - М - места общего пользования
 - П - помещения подземной автостоянки
 - Т - технические помещения
 - К - коммерческие помещения
 - Л - лестницы
 - А - функциональная зона
 - 4 - корпус
 - 05 - этаж
 - 33 - порядковый номер
 - Номер апартаменты
 - Площадь апартаменты с летними помещениями
 - Площадь апартаменты без летних помещений
 - 02 - количество комнат
 - М - функциональная зона
 - 2 - корпус
 - 01 - этаж
 - 04 - порядковый номер
 - Номер помещения
 - Площадь помещения
 - Л - функциональная зона
 - 01 - порядковый номер
 - Номер помещения
 - Площадь помещения

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
А 3.03.08	01	АПАРТАМЕНТ А 3.03.08	88.0	
	02	ХОЛЛ	10.9	
	03	КУХНЯ-НИША	10.2	
	04	ГОСТИНАЯ	19.7	
	05	СПАЛЬНЯ 1	18.6	
	06	СПАЛЬНЯ 2	16.6	
	07	КОРИДОР 1	2.8	
	08	КОРИДОР 2	3.1	
	09	САУНА 1	2.1	
А 3.03.09	01	АПАРТАМЕНТ А 3.03.09	56.4	
	02	ХОЛЛ	4.5	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.4	
	06	КОРИДОР	5.7	
	07	САУНА 1	4.1	
	08	САУНА 2	3.1	
	09	САУНА 3	3.1	
А 3.03.10	01	АПАРТАМЕНТ А 3.03.10	55.3	
	02	ХОЛЛ	5.1	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.3	
	06	КОРИДОР	4.1	
	07	САУНА 1	3.1	
	08	САУНА 2	4.1	
	09	САУНА 3	4.1	
А 3.03.11	01	АПАРТАМЕНТ А 3.03.11	69.4	
	02	ХОЛЛ	7.1	
	03	КУХНЯ	11.0	
	04	ГОСТИНАЯ	20.8	
	05	СПАЛЬНЯ	20.4	
	06	КОРИДОР	2.5	
	07	САУНА 1	3.3	
	08	САУНА 2	4.3	
	09	САУНА 3	4.3	
А 3.03.12	01	АПАРТАМЕНТ А 3.03.12	53.3	
	02	ХОЛЛ	8.2	
	03	КУХНЯ-НИША	8.0	
	04	ГОСТИНАЯ	13.8	
	05	СПАЛЬНЯ	15.6	
	06	КОРИДОР	3.5	
	07	САУНА 1	4.2	
	08	САУНА 2	4.2	
	09	САУНА 3	4.2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
Л05	ЛЕСТНИЦА Л05	14.5	
М3.03.01	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	12.2	
М3.03.02	КОРИДОР	19.6	
М3.03.03	БАЛКОН	7.4	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 3

N ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕНЫ, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	900	820	75	+2.200	ДУ	2
2	900	550	75	+2.050	ПД	1
3	250	420	75	+2.600	ПД	1
4	950	450	75	+0.100	КДУ	1
5	540	120	200/250	+2.900	КОНД	2
6	300	270	75	+2.750	ОВ	6
7	600	370	75	+2.650	ОВ	2
8	700	370	75	+2.650	ОВ	3
9	300	370	75	+2.650	ОВ	1
10	800	270	75	+2.750	ОВ	1
11	1200	370	75	+2.650	ОВ	1
12	500	1200	75	+0.900	ВК	7
13	350	1200	75	+0.900	ВК	1

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадов проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических оградений см. раздел АР3-Т3.3
- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 14 данного раздела

±0.000 = 168.400

						34-ТС/2019-АР2.3		
2		Зам.			08.20	МНОГООБЪЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6 МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6		
1		Зам.			04.20			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Челышев				КОРПУС 3		
Рук. гр. арх.		Дьяконова						
Вед. арх.		Усова						
Архитектор		Помонова						
Н.Контроль		Зверева				ПЛАН 3 ЭТАЖА		
						ООО "ТЕРАСМАРТ"		

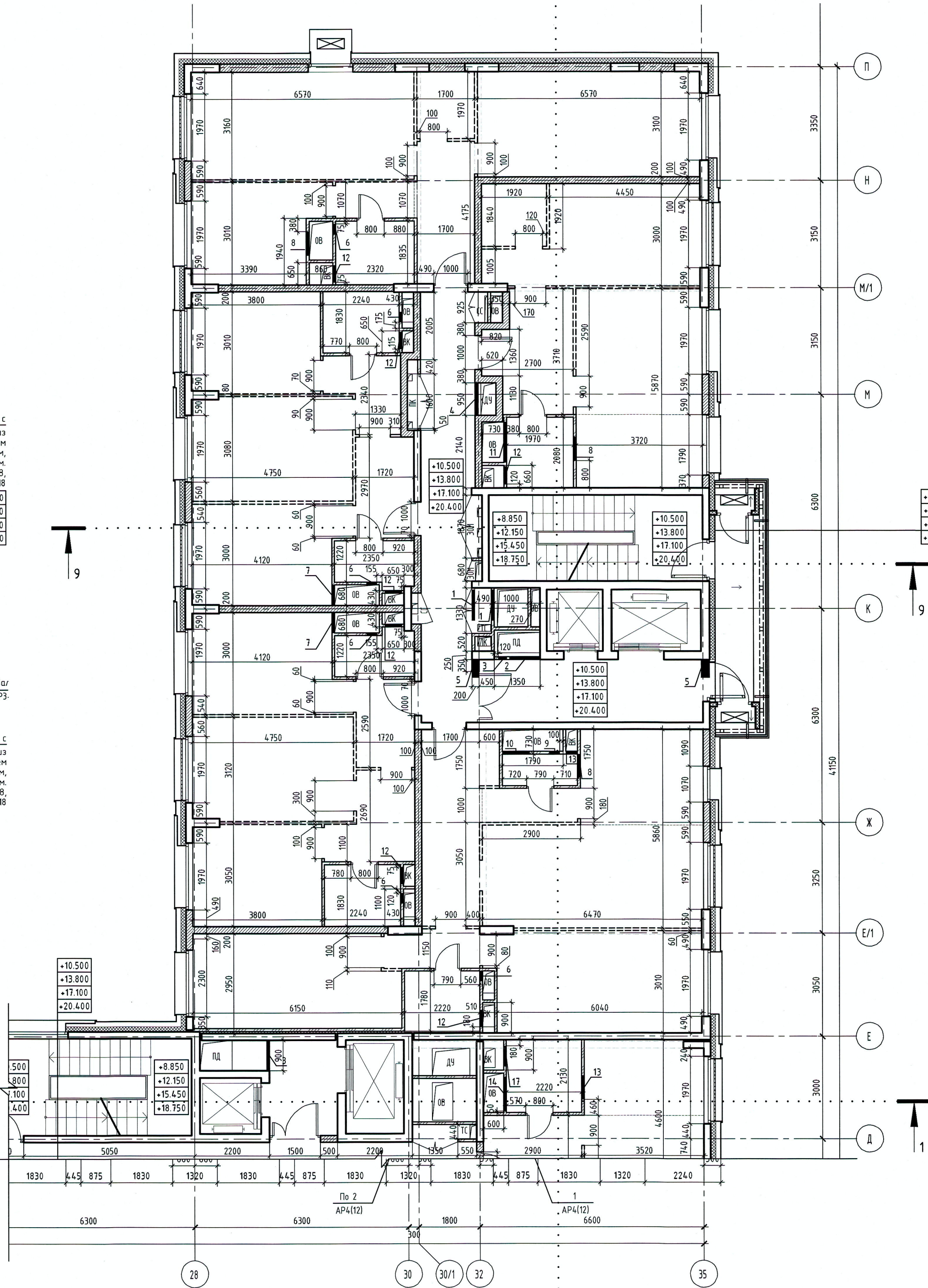
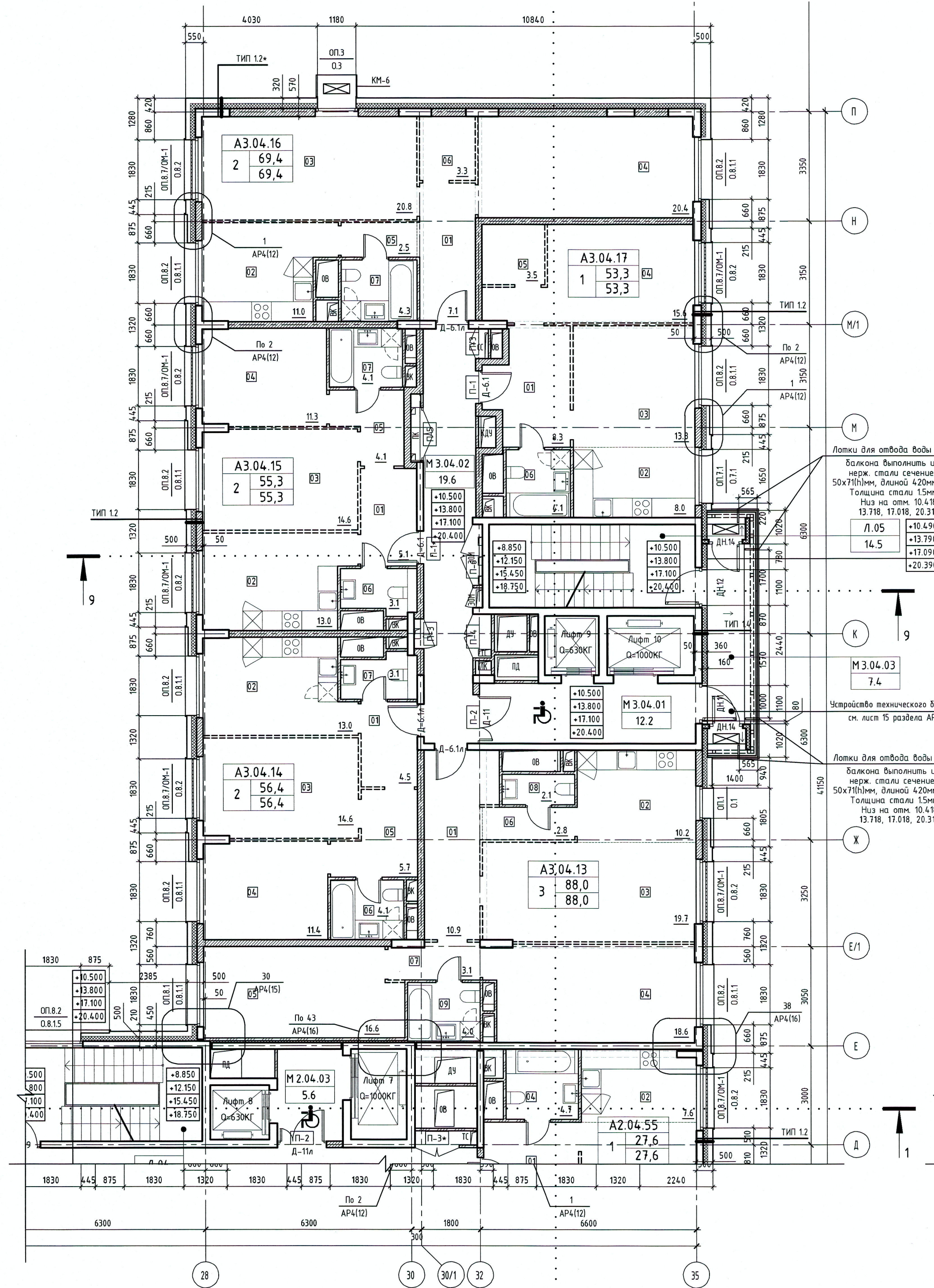
Инв. № подл. Подп. и дата. Согласовано.

МАРКИРОВочный план

Кладочный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 3



- Железобетонные конструкции
- Перегородки из газобетонных блоков
- Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 75 мм
- Перегородки из газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
- Минераловатные плиты Технокол Техно Т 50 мм
- Отверстия для инженерных коммуникаций
- ± 0.000
- Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
- Наружный блок системы кондиционирования
- Марка обрамления проема
- Марка элемента заполнения проема
- Марка обрамления проема / марка ограждения
- Марка элемента заполнения проема
- Номер узла
- Номер комплекта (листа)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- А - апартаменты
- М - места общего пользования
- П - помещения подземной автостоянки
- Т - технические помещения
- К - коммерческие помещения
- Л - лестницы
- А - функциональная зона
- 4 - корпус
- 05 - этаж
- 33 - порядковый номер
- Номер апартаментов
- Площадь апартаментов с летними помещениями
- Площадь апартаментов без летних помещений
- 02 - количество комнат
- М - функциональная зона
- 2 - корпус
- 01 - этаж
- 04 - порядковый номер
- Номер помещения
- Площадь помещения
- Л - функциональная зона
- 01 - порядковый номер
- Номер помещения
- Площадь помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
Л.05	ЛЕСТНИЦА Л.05	14.5	
М3.04.01	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ. ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	12.2	
М3.04.02	КОРИДОР	19.6	
М3.04.03	БАЛКОН	7.4	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 3

N ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕНЫ, мм	ОТМЕТКА НИЖА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	900	820	75	+2.200	ДУ	2
2	900	550	75	+2.050	ПД	1
3	250	420	75	+2.600	ПД	1
4	950	450	75	+0.100	КЛУ	1
5	540	120	200/250	+2.900	КОНД.	2
6	300	270	75	+2.750	ОВ	6
7	600	370	75	+2.650	ОВ	2
8	700	370	75	+2.650	ОВ	3
9	300	370	75	+2.650	ОВ	1
10	800	270	75	+2.750	ОВ	1
11	1200	370	75	+2.650	ОВ	1
12	500	1200	75	+0.900	ВК	7
13	350	1200	75	+0.900	ВК	1

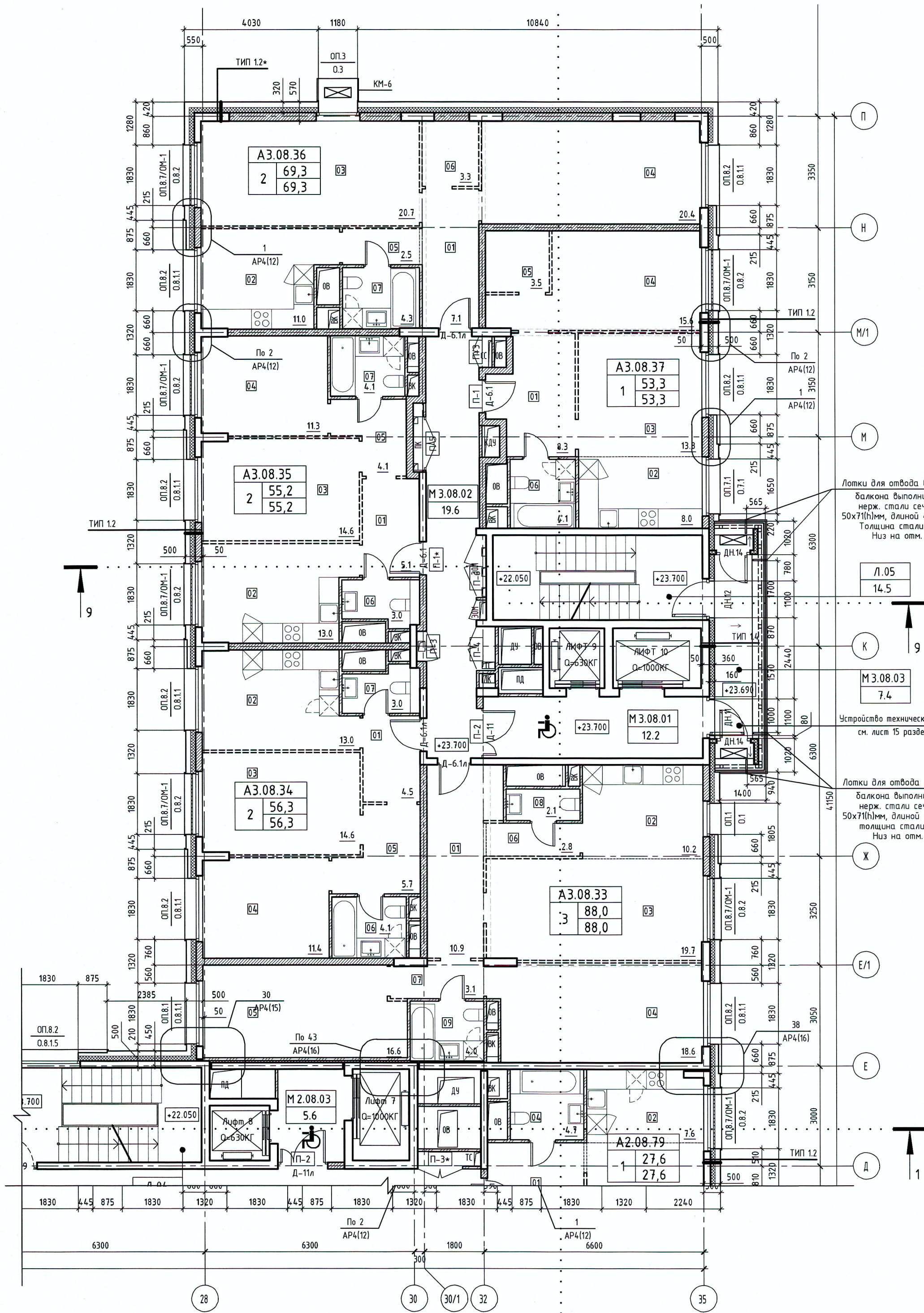
- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку из бетонного камня и пазорезных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования заложить
- Кладку шахт для коммуникаций выполнить после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
- На этажах 5-7 дверь Д-6 заменится дверью Д-6.1

±0.000 = 168.400

34-ТС/2019-АР2.3					
2	Зам.	08.20	МНОГООБЪЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4 Г. МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4		
1	Зам.	04.20			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. гр. арх.	Челышев	Дьяконова			
Вед. арх.	Усова				
Архитектор	Поминова				
Н.Контроль	Зверева				
КОРПУС 3			Р	5	Листов
ПЛАН ТИПОВОГО (4-7) ЭТАЖА			000 "ТЕРАСМАРТ"		

Уч. №, № подл. Подп. и дата. Согласовано.

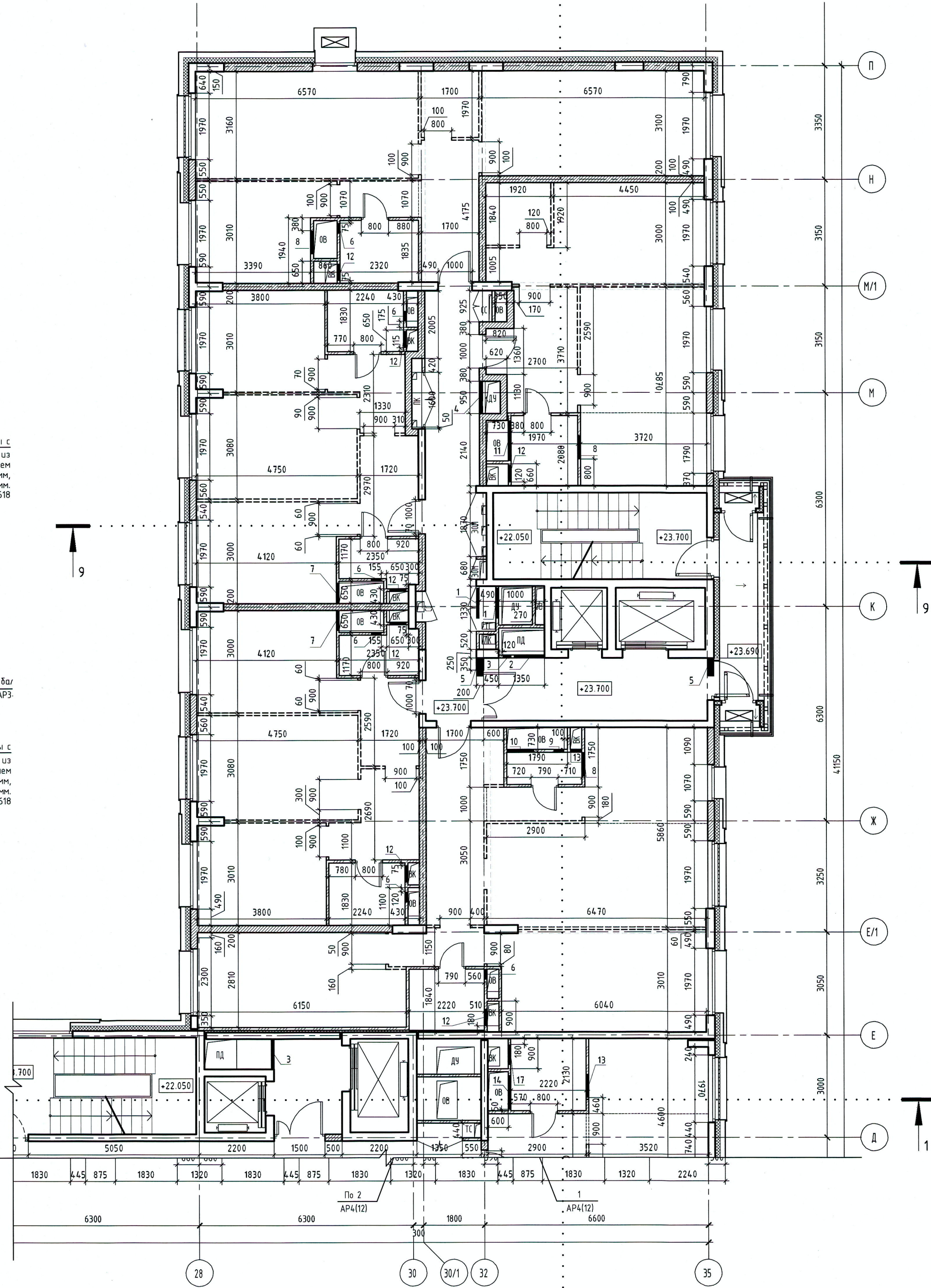
МАРКИРОВочный ПЛАН



ТИПЫ СТЕН

ТИП 1.1	Кирпич лицевой	- 115 мм	Плитка керамическая	- 20 мм
ТИП 1.2	Вентилируемый зазор	- 35 мм	Вентилируемый зазор	- 130 мм
ТИП 1.3	Ветрогидроизоляционная мембрана негорючая	-	Ветрогидроизоляционная мембрана негорючая	-
ТИП 1.4	Утеплитель - минераловатные плиты	- 150 мм	Утеплитель - минераловатные плиты	- 150 мм
ТИП 1.5	Железобетонная конструкция (см. КЖ)/	- 200 мм	Железобетонная конструкция (см. КЖ)/	- 200 мм
ТИП 1.6	Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм	Кладка из газобетонных блоков	- 200 мм

КЛАДОЧный ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из газобетонных блоков
- Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 75 мм
- Перегородки из газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
- Минераловатные плиты Техноколь Техно Т 50 мм
- Отверстия для инженерных коммуникаций
- Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
- Наружный блок системы кондиционирования
- Марка обрамления проема
- Марка элемента заполнения проема
- Марка обрамления проема/ марка ограждения
- Марка элемента заполнения проема
- Номер узла
- Номер комплекта (листа)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- А - квартиры
- М - места общего пользования
- П - помещения подземной автостоянки
- Т - технические помещения
- К - коммерческие помещения
- Л - лестницы

- А - функциональная зона
- 4 - корпус
- 05 - этаж
- 33 - порядковый номер

- Номер апартамента
- Площадь апартамента с летними помещениями
- Площадь апартамента без летних помещений

- М - функциональная зона
- 2 - корпус
- 01 - этаж
- 04 - порядковый номер

- Номер помещения
- Площадь помещения

- Л - функциональная зона
- 01 - порядковый номер

- Номер помещения
- Площадь помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ*
А3.08.33	01	АПАРТАМЕНТ А3.08.33	88.0	
	02	ХОЛЛ	10.9	
	03	КУХНЯ-НИША	10.2	
	04	ГОСТИНАЯ	19.7	
	05	СПАЛЬНЯ 1	18.6	
	06	СПАЛЬНЯ 2	16.6	
	07	КОРИДОР 1	2.8	
	08	КОРИДОР 2	3.1	
	09	САНУЗЕЛ 1	2.1	
А3.08.34	01	АПАРТАМЕНТ А3.08.34	56.3	
	02	ХОЛЛ	4.5	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.4	
	06	КОРИДОР	5.7	
	07	САНУЗЕЛ 1	4.1	
А3.08.35	01	АПАРТАМЕНТ А3.08.35	55.2	
	02	ХОЛЛ	5.1	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.3	
	06	КОРИДОР	4.1	
	07	САНУЗЕЛ 1	3.0	
А3.08.36	01	АПАРТАМЕНТ А3.08.36	55.2	
	02	ХОЛЛ	5.1	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.3	
	06	КОРИДОР	4.1	
	07	САНУЗЕЛ 1	3.0	
А3.08.37	01	АПАРТАМЕНТ А3.08.37	55.2	
	02	ХОЛЛ	5.1	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.3	
	06	КОРИДОР	4.1	
	07	САНУЗЕЛ 1	3.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ*
Л05	ЛЕСТНИЦА Л05	14.5	
М3.08.01	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	12.2	
М3.08.02	КОРИДОР	19.6	
М3.08.03	БАЛКОН	7.4	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 3

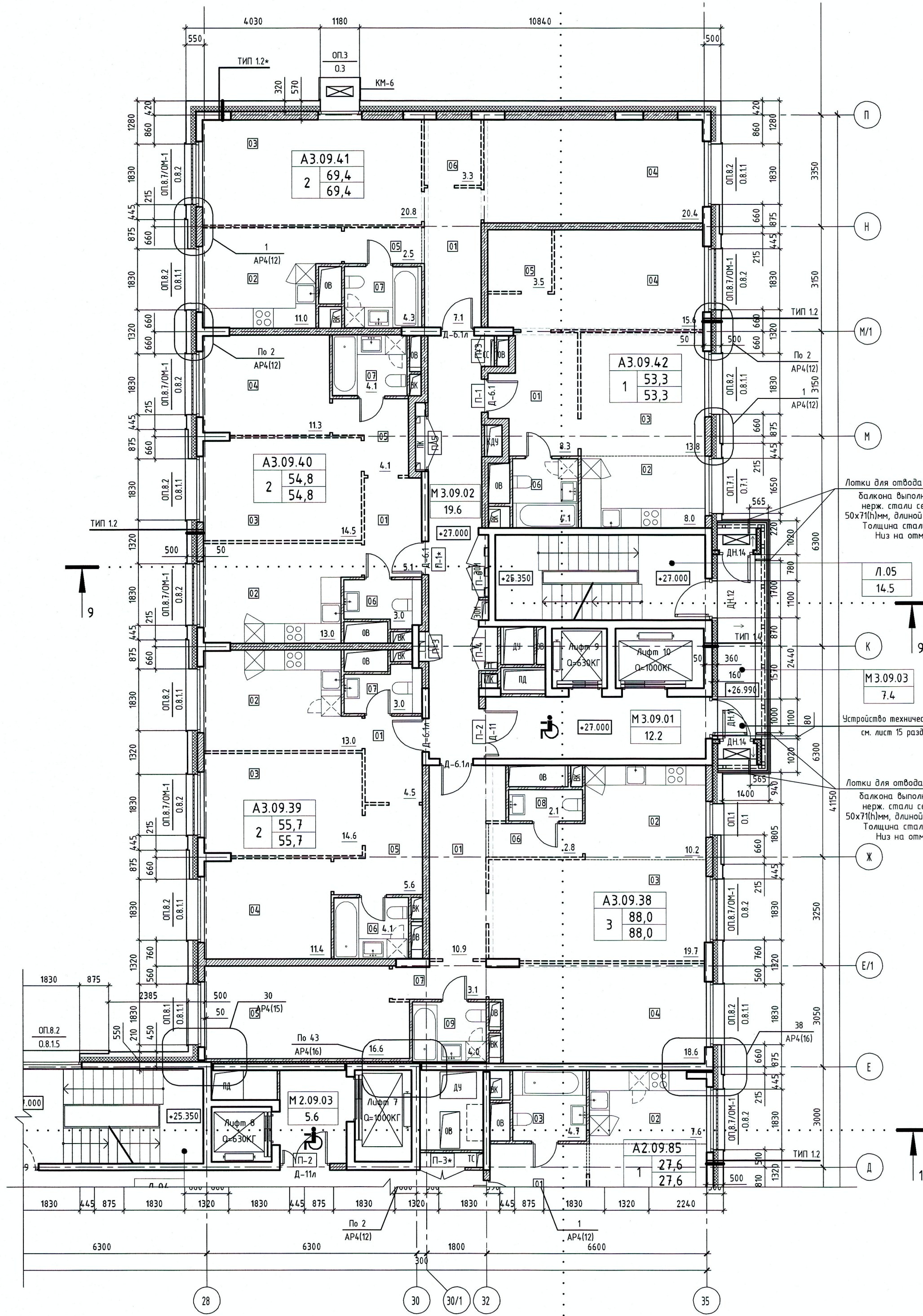
N ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕН, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	900	820	75	+2.200	ПД	2
2	900	550	75	+2.050	ПД	1
3	250	420	75	+2.600	ПД	1
4	950	450	75	+0.100	КДЗ	1
5	540	120	200/250	+2.900	КОНД.	2
6	300	270	75	+2.750	ОВ	6
7	600	370	75	+2.650	ОВ	2
8	700	370	75	+2.650	ОВ	3
9	300	270	75	+2.650	ОВ	1
10	800	270	75	+2.750	ОВ	1
11	1200	370	75	+2.650	ОВ	1
12	500	1200	75	+0.900	ВК	7
13	350	1200	75	+0.900	ВК	1

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 14 данного раздела

±0.000 = 168.400

					34-ТС/2019-АР2.3				
2		Зам.			08.20	МНОГООБЪЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4 Г. МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ6			
1		Зам.			04.20				
Изм.	кат. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Челышев							
Рук. гр. арх.		Дьяконова				КОРПУС 3	Специальность	Лист	Листов
Вед. арх.		Усова					Р	6	
Архитектор		Поминова							
Н.Контроль		Зверева				ПЛАН 8 ЭТАЖА	000 "ТЕРАСМАРТ"		

МАРКИРОВочный план



ТИПЫ СТЕН

ТИП 1.1
Кирпич лицевой
Вентилируемый зазор
Ветрогидроизоляционная мембрана негорючая
Утеплитель - минераловатные плиты
Железобетонная конструкция (см. КЖ)/
Кладка из газобетонных блоков

- 115 мм
- 35 мм
-
- 150 мм
- 200 мм

ТИП 1.2

Плитка керамическая
Вентилируемый зазор
Ветрогидроизоляционная мембрана негорючая
Утеплитель - минераловатные плиты
Железобетонная конструкция (см. КЖ)/
Кладка из газобетонных блоков

- 20 мм
- 130 мм
-
- 150 мм
- 200 мм

ТИП 2

Натуральный камень на подконструкции
Вентилируемый зазор
Ветрогидроизоляционная мембрана негорючая
Утеплитель - минераловатные плиты
Железобетонная конструкция (см. КЖ)/
Кладка из газобетонных блоков

- 30 мм
- 120 мм
-
- 150 мм
- 200 мм

ТИП 3

Панели металлические на подконструкции
Вентилируемый зазор
Ветрогидроизоляционная мембрана негорючая
Утеплитель - минераловатные плиты
Железобетонная конструкция (см. КЖ)/
Кладка из газобетонных блоков

- 150 мм
-
- 150 мм
- 200 мм

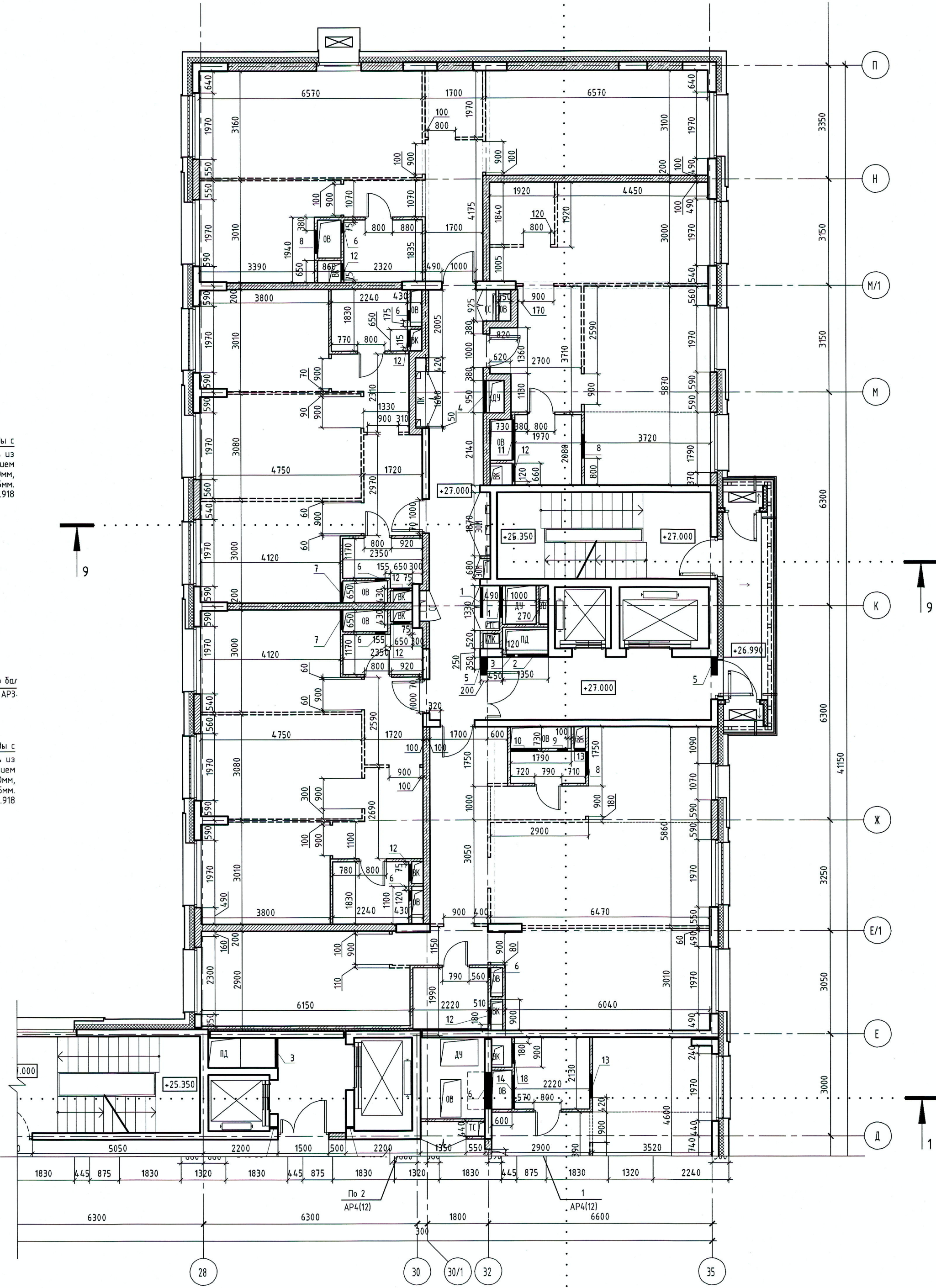
ТИП 4

Полимерная штукатурка по сетке
Утеплитель - минераловатные плиты
Железобетонная конструкция (см. КЖ)/
Кладка из газобетонных блоков

- 10 мм
- переменная
- 200 мм

* - типы стен с нестандартным размером вентилятора и утеплителя

Кладочный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из газобетонных блоков
- Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 75 мм
- Перегородки из газобетонных блоков 75 мм, высотой в 1 блок
- Минераловатные плиты Техноль Техно Т 50 мм
- Отверстия для инженерных коммуникаций
- Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
- Наружный блок системы кондиционирования
- Марка обрамления проема
- Марка элемента заполнения проема
- Марка обрамления проема/ марка ограждения
- Марка элемента заполнения проема
- Номер узла
- Номер комплекта (листа)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- А - апартаменты
- М - места общего пользования
- П - помещения подземной автостоянки
- Т - технические помещения
- К - коммерческие помещения
- Л - лестницы

- А - функциональная зона
- 4 - корпус
- 05 - этаж
- 33 - порядковый номер

- Номер апартаменты
- Площадь апартаменты с летними помещениями
- Площадь апартаменты без летних помещений

- 02 - количество комнат

- М - функциональная зона
- 2 - корпус
- 01 - этаж
- 04 - порядковый номер

- Номер помещения
- Площадь помещения

- Л - функциональная зона
- 01 - порядковый номер

- Номер помещения
- Площадь помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
А3.09.38	01	АПАРТАМЕНТ А3.09.38	88.0	
	02	ХОЛЛ	10.9	
	03	КУХНЯ-НИША	10.2	
	04	СПАЛЬНЯ 1	19.7	
	05	СПАЛЬНЯ 2	18.6	
	06	КОРИДОР 1	16.6	
	07	КОРИДОР 2	2.8	
	08	САНУЗЕЛ 1	3.1	
	09	САНУЗЕЛ 2	2.1	
А3.09.39	01	АПАРТАМЕНТ А3.09.39	56.2	
	02	ХОЛЛ	4.5	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.4	
	06	КОРИДОР	5.6	
	07	САНУЗЕЛ 1	4.1	
А3.09.40	01	АПАРТАМЕНТ А3.09.40	55.1	
	02	ХОЛЛ	5.1	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.5	
	05	СПАЛЬНЯ	11.3	
	06	КОРИДОР	4.1	
	07	САНУЗЕЛ 1	3.0	
А3.09.41	01	АПАРТАМЕНТ А3.09.41	55.1	
	02	ХОЛЛ	5.1	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.5	
	05	СПАЛЬНЯ	11.3	
	06	КОРИДОР	4.1	
	07	САНУЗЕЛ 1	3.0	
А3.09.42	01	АПАРТАМЕНТ А3.09.42	55.1	
	02	ХОЛЛ	5.1	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.5	
	05	СПАЛЬНЯ	11.3	
	06	КОРИДОР	4.1	
	07	САНУЗЕЛ 1	3.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
Л05	ЛЕСТНИЦА Л05	14.5	
М3.09.01	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	12.2	
М3.09.02	КОРИДОР	19.6	
М3.09.03	БАЛКОН	7.4	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 3

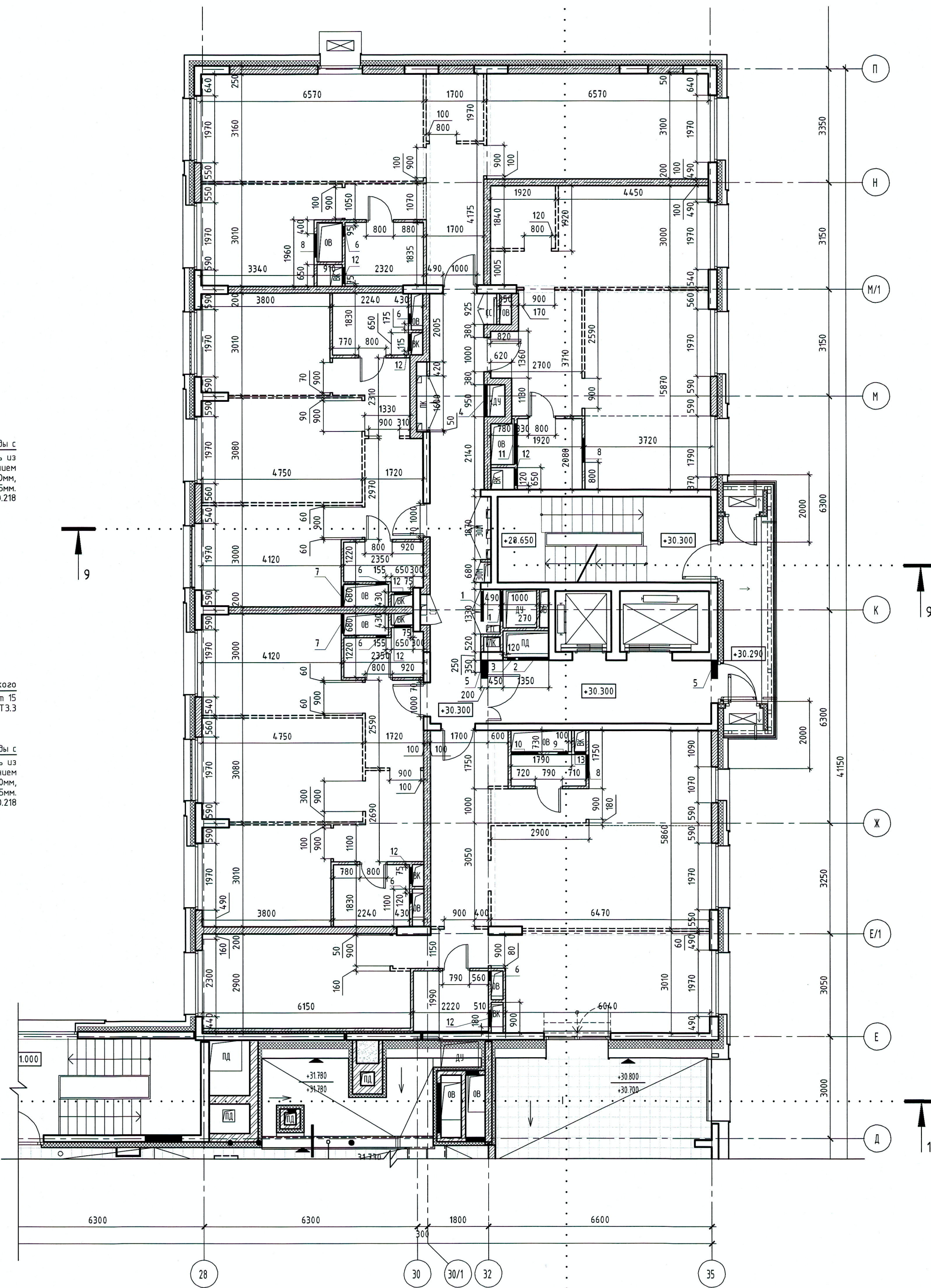
N ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕНЫ, мм	ОТМЕТКА НИЖА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	900	820	75	+2.200	ДУ	2
2	900	550	75	+2.050	ПД	1
3	250	420	75	+2.600	ПД	1
4	950	450	75	+0.100	КЛУ	1
5	540	120	200/250	+2.900	КОНД.	2
6	300	270	75	+2.750	ОВ	6
7	600	370	75	+2.650	ОВ	2
8	700	370	75	+2.650	ОВ	3
9	300	370	75	+2.650	ОВ	1
10	800	270	75	+2.750	ОВ	1
11	1200	370	75	+2.650	ОВ	1
12	500	1200	75	+0.900	ВК	7
13	350	1200	75	+0.900	ВК	1

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадов проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 14 данного раздела

±0.000 = 168.400

34-ТС/2019-АР2.3			
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4 Г. МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4			
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.
2	Зам.	08.20	
1	Зам.	04.20	
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.
Рук. гр. арх.	Челышев		
Вед. арх.	Усцова		
Архитектор	Поминова		
Н.Контроль	Зверева		
КОРПУС 3			
ПЛАН 9 ЭТАЖА			
000 "ТЕРАСМАРТ"			

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. КОРПУС 3СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 3

№ ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕНЫ, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	900	820	75	+2.200	ДУ	2
2	900	550	75	+2.050	ПД	1
3	250	420	75	+2.600	ПД	1
4	950	450	75	+0.100	КДУ	1
5	540	120	200/250	+2.900	КОНД	2
6	300	270	75	+2.750	ОВ	6
7	600	370	75	+2.650	ОВ	2
8	700	370	75	+2.650	ОВ	3
9	300	370	75	+2.650	ОВ	1
10	800	270	75	+2.750	ОВ	1
11	1200	370	75	+2.650	ОВ	1
12	500	1200	75	+0.900	ВК	7
13	350	1200	75	+0.900	ВК	1

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство оформления фасадов проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 14 данного раздела

$$\pm 0.000 = 168.400$$

								34-ТС/2019-AP2.3			
2		Зан.			08.20	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛИЩНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ГОСТИНОЙ АВТОСТОЯКОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ ПЛОЩАДЬ ФАИЛ-ДАВЫДОВО, ЧЛ. ИМАНА ФРАНКО, ВЪЛГ ГЛУСОВА, ФИЛИП-ДАВИДОВО, ЧЛ. ИМАНА ФРАНКО, ВЪЛГ					
1					04.20						
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГАП		Чельшев				КОРИТЭ 3			Страница	Лист	Листов
Рук.гр.арх.		Дьяконова							P	8	
Веб. арх.		Усова									
Архитектор		Поминова									
N.Контроль		Звелева				ПЛАН 10 ЭТАЖА			ООО "ТЕРАМАРТ"		

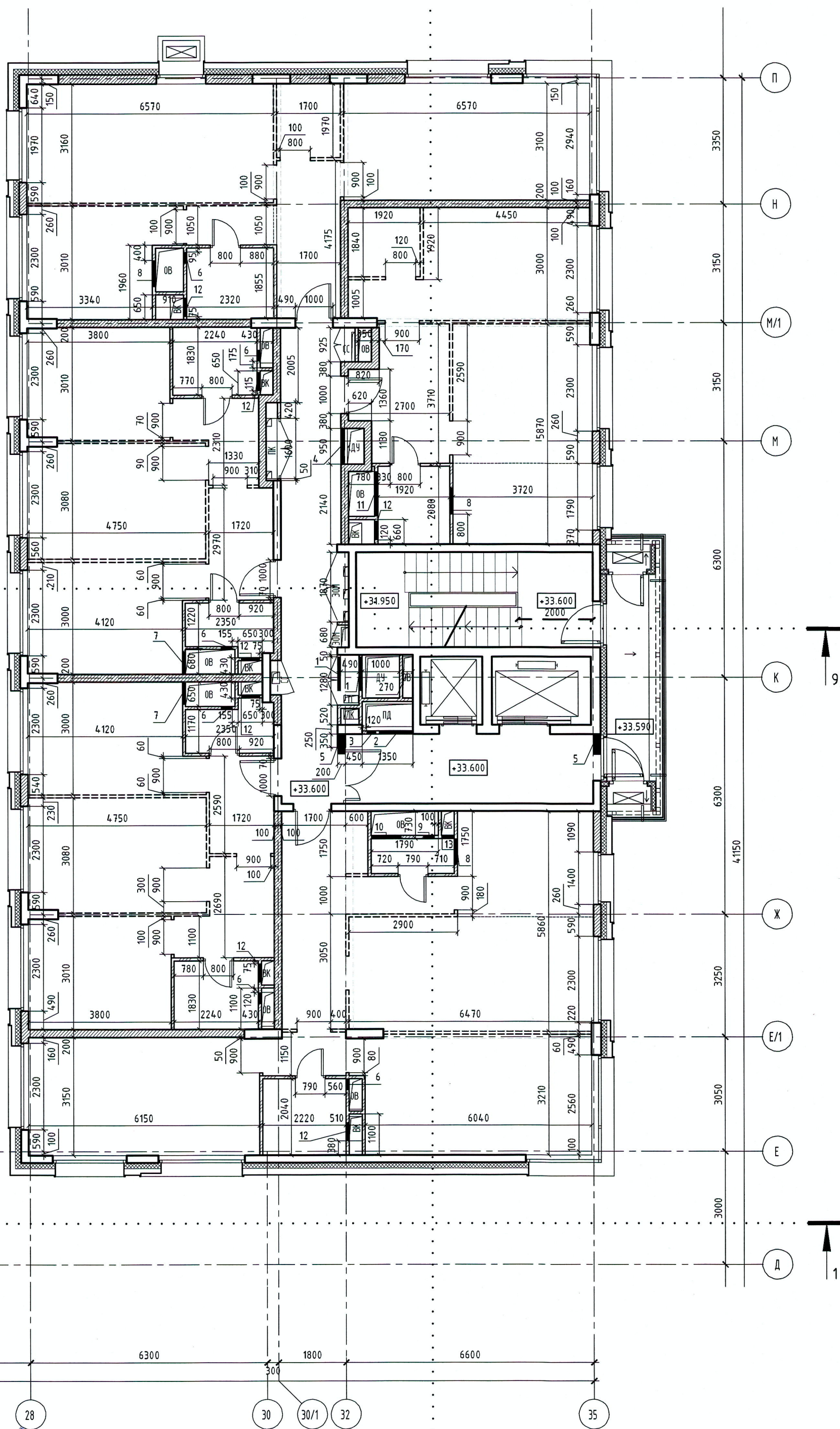
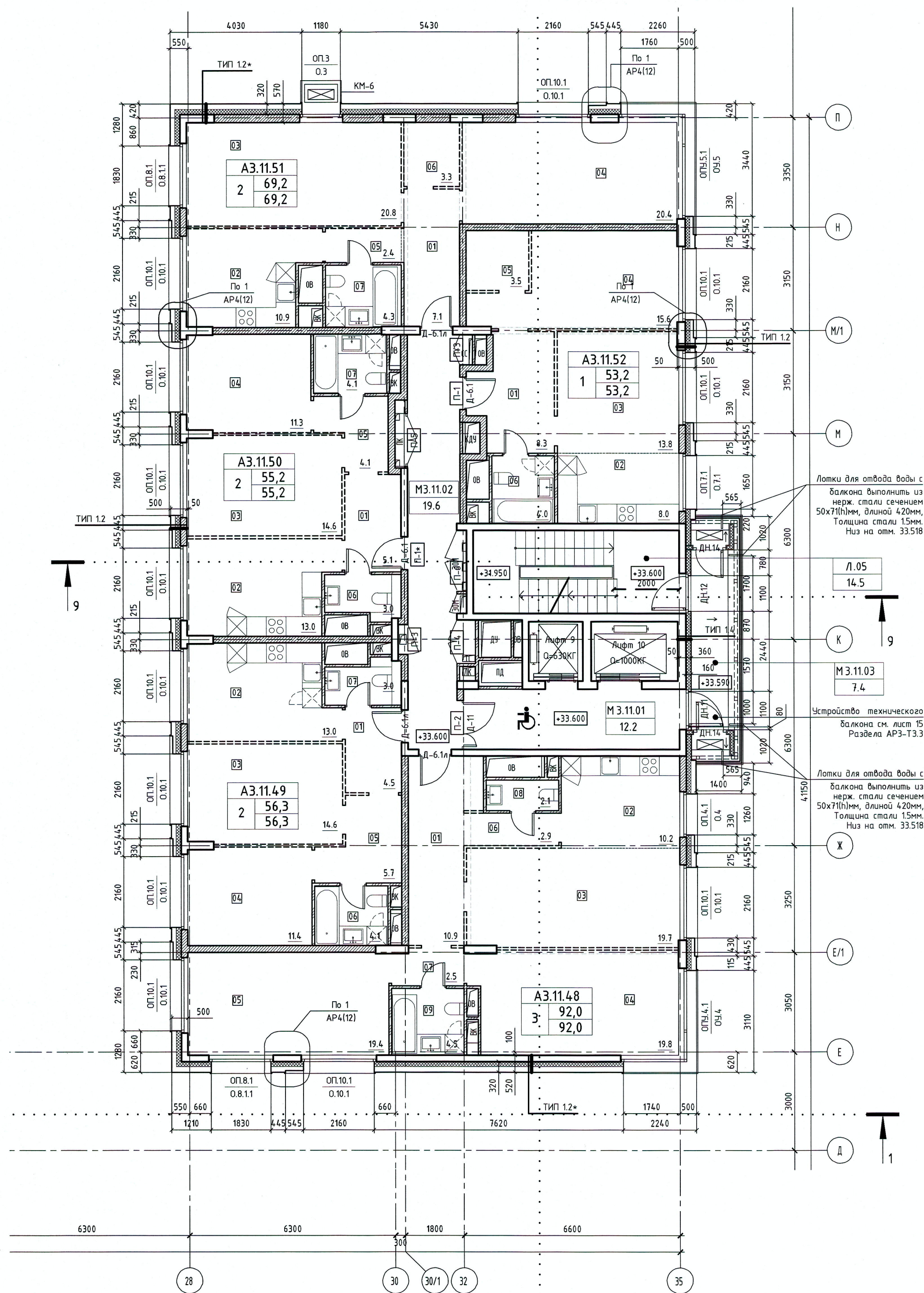
№ п/п	№ документа	Дата и время	Время и место	Согласовано
-------	-------------	--------------	---------------	-------------

МАРКИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 3



- Железобетонные конструкции
— Перегородки из газобетонных блоков
— Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 80 мм
— Перегородки из газобетонных блоков 80 мм, высотой в 1 блок
— Отверстия для инженерных коммуникаций
± 0.000
— Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
— Наружный блок системы кондиционирования
— Марка обрамления проема
— Марка элемента заполнения проема
— Марка обрамления проема/марка ограждения
— Марка элемента заполнения проема
— Номер узла
— Номер комплекта (листа)
- Функциональные зоны:
А — Апартаменты
М — Места общего пользования
П — Помещения подземной автостоянки
Т — Технические помещения
К — Коммерческие помещения
Л — Лестницы
- А — Функциональная зона
4 — Корпус
05 — Этаж
33 — Порядковый номер
- Номер апартаментов
— Площадь апартаментов с летними помещениями
— Площадь апартаментов без летних помещений
02 — Количество комнат
- М — Функциональная зона
2 — Корпус
01 — Этаж
04 — Порядковый номер
- Номер помещения
— Площадь помещения
- Л — Функциональная зона
01 — Порядковый номер
- Номер помещения
— Площадь помещения

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
А3.11.48	01	АПАРТАМЕНТ А3.11.48	92.0	
	02	ХОЛЛ	10.9	
	03	КУХНЯ	10.2	
	04	ГОСТИНАЯ	19.7	
	05	СПАЛЬНЯ 1	19.8	
	06	СПАЛЬНЯ 2	19.4	
	07	КОРИДОР 1	2.9	
	08	КОРИДОР 2	2.5	
	09	САМУЭЛ 1	2.1	
А3.11.49	01	АПАРТАМЕНТ А3.11.49	56.3	
	02	ХОЛЛ	4.5	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.4	
	06	КОРИДОР	5.7	
	07	САМУЭЛ 1	4.1	
	08	САМУЭЛ 2	3.0	
	09	АПАРТАМЕНТ А3.11.50	55.2	
А3.11.50	01	ХОЛЛ	5.1	
	02	КУХНЯ	13.0	
	03	ГОСТИНАЯ	14.6	
	04	СПАЛЬНЯ	11.3	
	05	КОРИДОР	4.1	
	06	САМУЭЛ 1	3.0	
	07	САМУЭЛ 2	4.1	
	08	АПАРТАМЕНТ А3.11.51	69.2	
	09	ХОЛЛ	7.1	
А3.11.51	01	ХОЛЛ	7.1	
	02	КУХНЯ	10.9	
	03	ГОСТИНАЯ	20.8	
	04	СПАЛЬНЯ	20.4	
	05	КОРИДОР	2.4	
	06	КЛАДОВАЯ	3.3	
	07	САМУЭЛ	4.3	
	08	АПАРТАМЕНТ А3.11.52	53.2	
	09	ХОЛЛ	8.3	
А3.11.52	01	ХОЛЛ	8.3	
	02	КУХНЯ-НИША	8.0	
	03	ГОСТИНАЯ	13.8	
	04	СПАЛЬНЯ	15.6	
	05	ГАРДЕРОБ	3.5	
	06	САМУЭЛ	4.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
Л05	ЛЕСТНИЦА Л05	14.5	
М3.11.01	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ, ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	12.2	
М3.11.02	КОРИДОР	19.6	
М3.11.03	БАЛКОН	7.4	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 3

N ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕНЫ, мм	ОТМЕТКА НИЖА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	900	820	75	+2.200	ДЧ	2
2	900	550	75	+2.050	ДЧ	1
3	250	420	75	+2.600	ПД	1
4	950	450	75	+0.100	КДУ	1
5	540	120	200/250	+2.900	КОНД.	2
6	300	270	75	+2.750	ОВ	6
7	600	370	75	+2.650	ОВ	2
8	700	370	75	+2.650	ОВ	3
9	300	370	75	+2.650	ОВ	1
10	800	270	75	+2.750	ОВ	1
11	1200	370	75	+2.650	ОВ	1
12	500	1200	75	+0.900	ВК	7
13	350	1200	75	+0.900	ВК	1

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
— Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
— Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
— Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
— Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
— Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость переключений см. лист 14 данного раздела

±0.000 = 168.400

34-ТС/2019-АР2.3					
2	Зам.	08.20	МИНИСТЕРСТВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКВА ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКА, ВЛ.4 Г.МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКА, ВЛ.6		
1	Зам.	04.20			
Изм.	Кол. экз.	Лист №	Фол.	Подп.	Дата
Г.АП	Чельшиев				
Рук. гр. арх.	Дьяконова				
Вед. арх.	Усова				
Архитектор	Поминаева				
Н.Контроль	Зверева				
КОРПУС 3				Р	9
ПЛАН 11 ЭТАЖА				ООО "ТЕРАСМАРТ"	

Инв. № подл. Подп. и дата. Согласовано.

ТИПЫ СТЕН

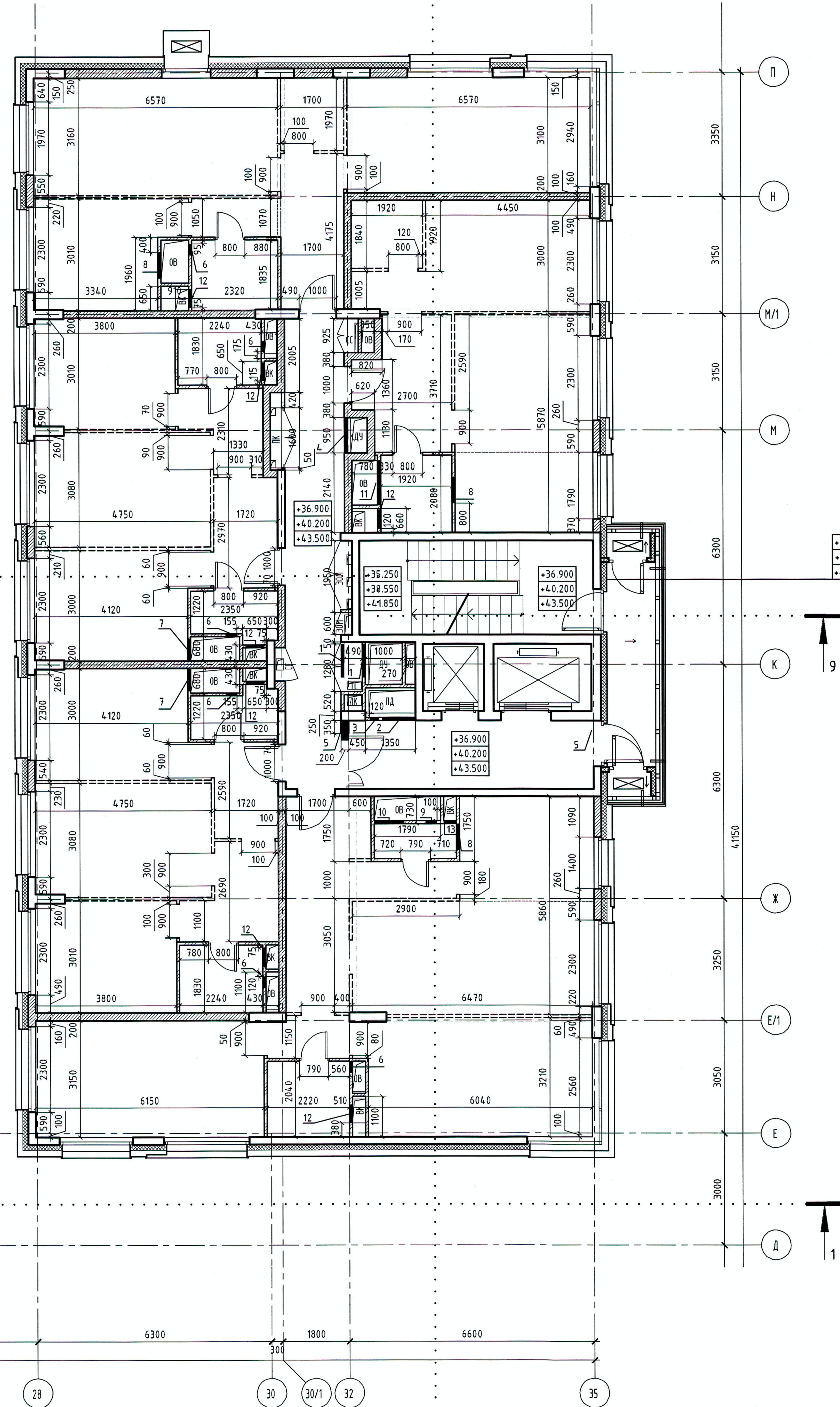
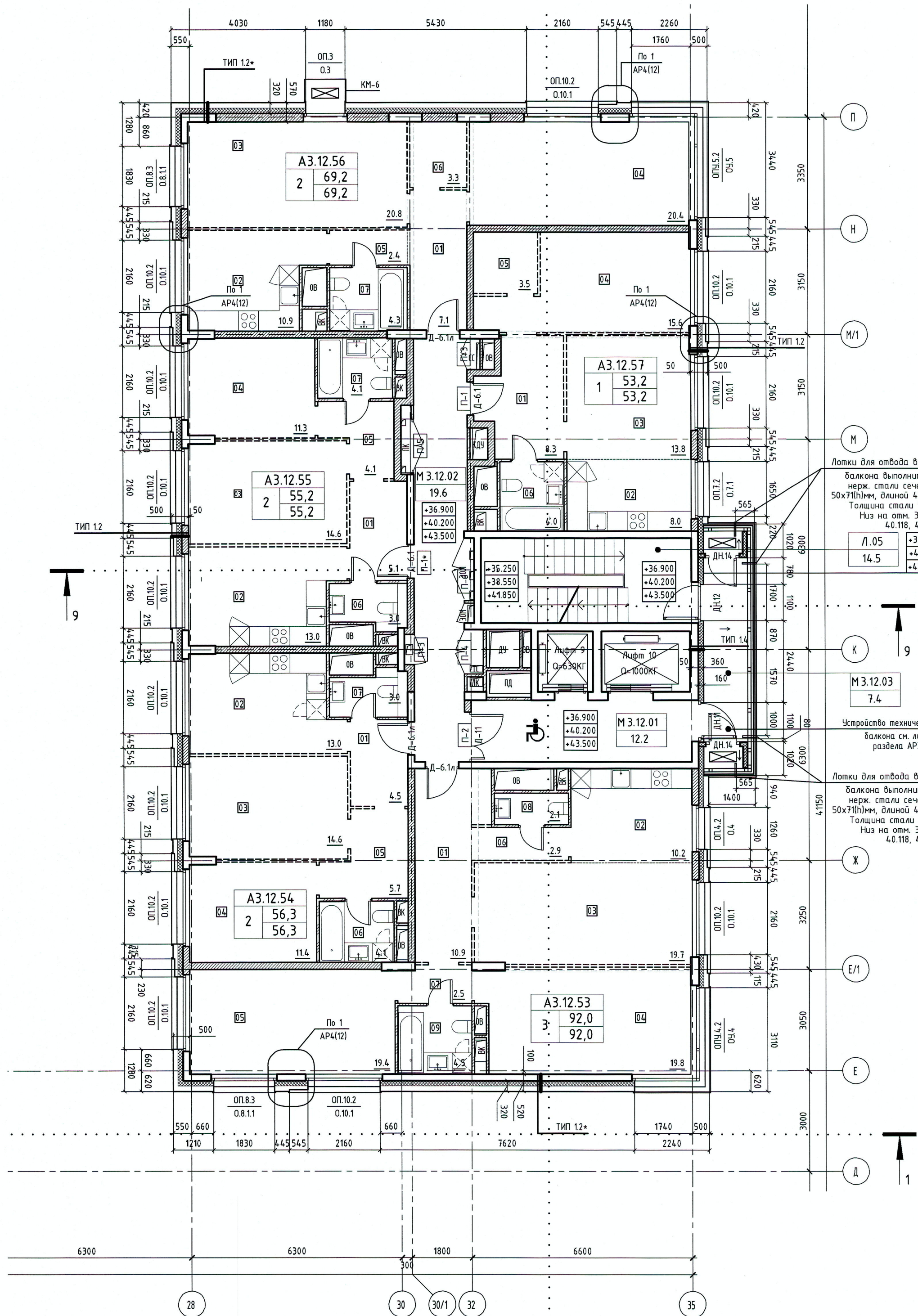
- ТИП 11
Кирпич лицевой — 115 мм
Вентилюемый зазор — 35 мм
Ветрогидрозащитная мембрана негорючая — 150 мм
Утеплитель — минераловатные плиты — 150 мм
Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков — 200 мм
- ТИП 12
Плитка керамическая — 20 мм
Вентилюемый зазор — 130 мм
Ветрогидрозащитная мембрана негорючая — 150 мм
Утеплитель — минераловатные плиты — 150 мм
Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков — 200 мм
- ТИП 2
Натуральный камень на подконструкции — 30 мм
Вентилюемый зазор — 120 мм
Ветрогидрозащитная мембрана негорючая — 150 мм
Утеплитель — минераловатные плиты — 150 мм
Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков — 200 мм
- ТИП 3
Панели металлические на подконструкции С вентиляруемым зазором — 150 мм
Ветрогидрозащитная мембрана негорючая — 150 мм
Утеплитель — минераловатные плиты — 150 мм
Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков — 200 мм
- ТИП 4
Полимерная штукатурка по сетке — 10 мм
Утеплитель — минераловатные плиты — перенесена
Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков — 200 мм
- * — типы стен с нестандартным размером вентилятора и утеплителя

МАРКИРОВочный план

Кладочный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 3



- Железобетонные конструкции
— Перегородки из газобетонных блоков
— Перегородки из гидрофобизированных газобетонных блоков 80 мм
— Перегородки из газобетонных блоков 80 мм, высотой в 1 блок
— Отверстия для инженерных коммуникаций
— Отметка чистого пола
— Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
— Наружный блок системы кондиционирования
— Марка обрамления проема
— Марка элемента заполнения проема
— Марка обрамления проема/ марка ограждения
— Марка элемента заполнения проема
— Номер узла
— Номер комплекта (листа)
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
А - апартаменты
М - места общего пользования
П - помещения подземной автостоянки
Т - технические помещения
К - коммерческие помещения
Л - лестницы
- А - функциональная зона
4 - корпус
05 - этаж
33 - порядковый номер
- Номер апартаментов
— Площадь апартаментов с летними помещениями
— Площадь апартаментов без летних помещений
- 02 - количество комнат
- М - функциональная зона
2 - корпус
01 - этаж
04 - порядковый номер
- Номер помещения
— Площадь помещения
- Л - функциональная зона
01 - порядковый номер
- Номер помещения
— Площадь помещения

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
A3.12.53	01	АПАРТАМЕНТ A3.12.53	92.0	
	02	ХОЛЛ	10.9	
	03	КУХНЯ	10.2	
	04	ГОСТИНАЯ	19.7	
	05	СПАЛЬНЯ 1	19.8	
	06	СПАЛЬНЯ 2	19.4	
	07	КОРИДОР 1	2.9	
	08	КОРИДОР 2	2.5	
	09	САУЗЕЛ 1	2.1	
A3.12.54	01	АПАРТАМЕНТ A3.12.54	56.3	
	02	ХОЛЛ	4.5	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.4	
	06	КОРИДОР	5.7	
	07	САУЗЕЛ 1	4.1	
A3.12.55	01	АПАРТАМЕНТ A3.12.55	55.2	
	02	ХОЛЛ	5.1	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.3	
	06	КОРИДОР	4.1	
	07	САУЗЕЛ 1	3.0	
A3.12.56	01	АПАРТАМЕНТ A3.12.56	69.2	
	02	ХОЛЛ	7.1	
	03	КУХНЯ	10.9	
	04	ГОСТИНАЯ	20.8	
	05	СПАЛЬНЯ	20.4	
	06	КОРИДОР	2.4	
	07	САУЗЕЛ 1	3.3	
A3.12.57	01	АПАРТАМЕНТ A3.12.57	53.2	
	02	ХОЛЛ	8.3	
	03	КУХНЯ-НИША	8.0	
	04	ГОСТИНАЯ	13.8	
	05	СПАЛЬНЯ	15.6	
	06	КОРИДОР	3.5	
	07	САУЗЕЛ 1	4.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
Л05	ЛЕСТНИЦА Л05	14.5	
М3.12.01	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ. ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	12.2	
М3.12.02	КОРИДОР	19.6	
М3.12.03	БАЛКОН	7.4	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 3

N ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕНЫ, мм	ОТМЕТКА НИЖА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	900	820	75	+2.200	ДУ	2
2	900	550	75	+2.050	ПД	1
3	250	420	75	+2.600	ПД	1
4	950	450	75	+0.100	КДУ	1
5	540	120	200/250	+2.900	КОНД.	2
6	300	270	75	+2.750	ОВ	6
7	600	370	75	+2.650	ОВ	2
8	700	370	75	+2.650	ОВ	3
9	300	370	75	+2.650	ОВ	1
10	800	270	75	+2.750	ОВ	1
11	1200	370	75	+2.650	ОВ	1
12	500	1200	75	+0.900	ВК	7
13	350	1200	75	+0.900	ВК	1

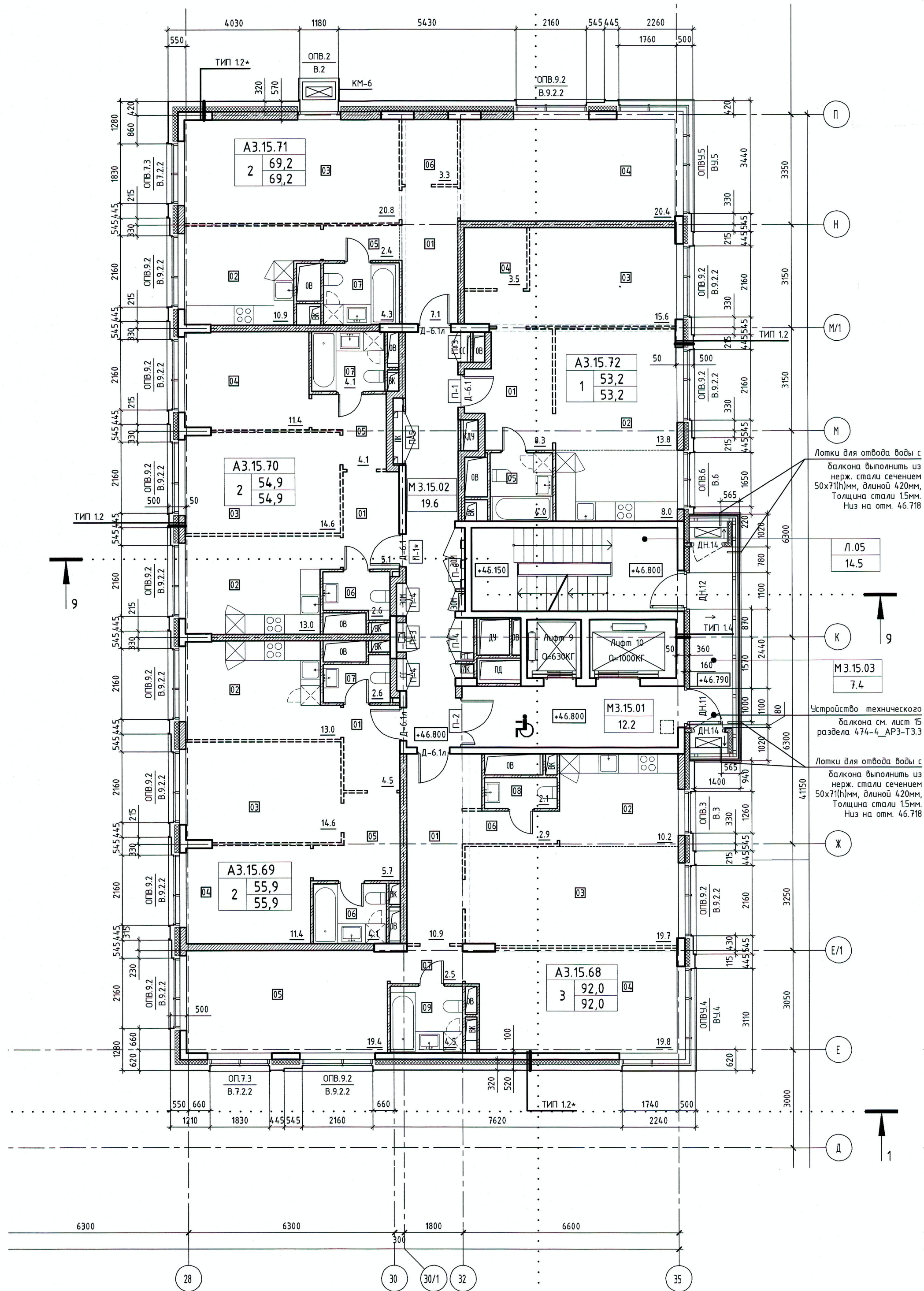
- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
— Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
— Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
— Кладку шпал для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
— Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадных проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
— Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость перемычек см. лист 14 данного раздела

±0.000 = 168.400

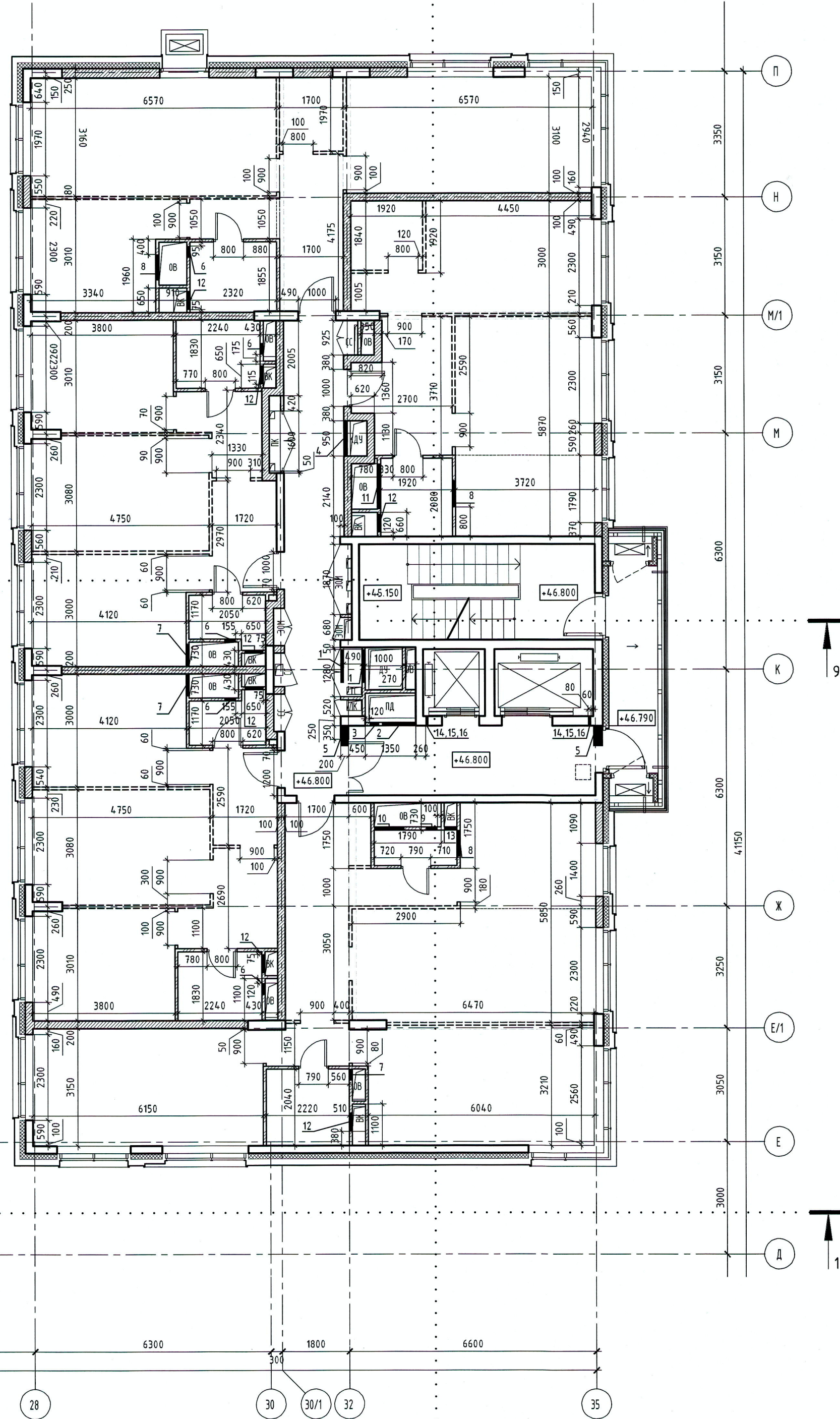
34-ТС/2019-АР2.3				МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ4 Г. МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ6			
Изм.	Кол. ф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стор.	Лист
2	Зам.	08.20					
1	Зам.	04.20					
Исполн.	Челышев						
Рук. гр. арх.	Дьяконова						
Вед. арх.	Усва						
Архитектор	Поминова						
Н.Контроль	Зверева						
КОРПУС 3				ПЛАН ТИПОВОГО (12-14) ЭТАЖА			
000 "ТЕРАСМАРТ"							

Изм. № подл. Подп. и дата. Согласовано

МАРКИРОВОЧНЫЙ ПЛАН



КЛАДОВЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из газобетонных блоков
- Перегородки из газобетонных блоков 80 мм
- Перегородки из газобетонных блоков 80 мм, высотой в 1 блок
- Отверстия для инженерных коммуникаций
- Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона для МГН, зоны возможного пребывания МГН
- Наружный блок системы кондиционирования
- Марка обрамления проема
- Марка элемента заполнения проема
- Марка обрамления проема/ марка ограждения
- Марка элемента заполнения проема
- Номер узла
- Номер комплекта (листа)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- А - апартаменты
- М - места общего пользования
- П - помещения подземной автостоянки
- Т - технические помещения
- К - коммерческие помещения
- Л - лестницы

А - функциональная зона

- 4 - корпус
- 05 - этаж
- 33 - порядковый номер
- Номер апартаментов
- Площадь апартаментов с летними помещениями
- Площадь апартаментов без летних помещений
- 02 - количество комнат

М - функциональная зона

- 2 - корпус
- 01 - этаж
- 04 - порядковый номер

М2.01.04

19.8

Л - функциональная зона

01 - порядковый номер

Л.01

18.2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АПАРТАМЕНТОВ КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НОМЕР КОМНАТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
А3.15.68	01	АПАРТАМЕНТ А3.15.68	92.0	
	02	ХОЛЛ	10.9	
	03	КУХНЯ-НИША	10.2	
	04	ГОСТИНАЯ	19.7	
	05	СПАЛЬНЯ 1	19.8	
	06	СПАЛЬНЯ 2	19.4	
	07	КОРИДОР 1	2.9	
	08	КОРИДОР 2	2.5	
	09	САМУЭЛ 1	2.1	
А3.15.69	01	АПАРТАМЕНТ А3.15.69	55.9	
	02	ХОЛЛ	4.5	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.4	
	06	КОРИДОР	5.7	
	07	САМУЭЛ 1	4.1	
	08	САМУЭЛ 2	2.6	
	09	САМУЭЛ 3	4.5	
А3.15.70	01	АПАРТАМЕНТ А3.15.70	54.9	
	02	ХОЛЛ	5.1	
	03	КУХНЯ	13.0	
	04	ГОСТИНАЯ	14.6	
	05	СПАЛЬНЯ	11.4	
	06	КОРИДОР	4.1	
	07	САМУЭЛ 1	2.6	
	08	САМУЭЛ 2	4.1	
	09	САМУЭЛ 3	2.6	
А3.15.71	01	АПАРТАМЕНТ А3.15.71	69.2	
	02	ХОЛЛ	7.1	
	03	КУХНЯ	10.9	
	04	ГОСТИНАЯ	20.8	
	05	СПАЛЬНЯ	20.4	
	06	КОРИДОР	2.4	
	07	КЛАДОВАЯ	3.3	
	08	САМУЭЛ	4.3	
	09	САМУЭЛ 2	4.3	
А3.15.72	01	АПАРТАМЕНТ А3.15.72	53.2	
	02	ХОЛЛ	8.3	
	03	КУХНЯ-НИША	8.0	
	04	ГОСТИНАЯ	13.8	
	05	СПАЛЬНЯ	15.6	
	06	ГАРДЕРОБ	3.5	
	07	САМУЭЛ	4.0	
	08	САМУЭЛ 2	4.0	
	09	САМУЭЛ 3	4.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУС 3

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	КАТ.
Л.05	ЛЕСТНИЦА Л.05	14.5	
М3.15.01	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ. ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН	12.2	
М3.15.02	КОРИДОР	19.6	
М3.15.03	БАЛКОН	7.4	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОРПУС 3

№ ОТВЕРСТИЯ	ШИРИНА, мм	ВЫСОТА, мм	ТОЛЩИНА СТЕНЫ, мм	ОТМЕТКА НИЗА ОТВЕРСТИЯ, мм	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕРСТИЯ	КОЛ-ВО
1	900	850	75	+2.800	ДУ	2
2	900	550	75	+2.050	ПД	1
3	250	450	75	+3.200	ПД	1
4	950	450	75	+0.100	КДУ	1
5	540	150	200/250	+3.500	КОНД.	2
6	300	300	75	+3.350	ОВ	6
7	600	400	75	+3.250	ОВ	2
8	700	400	75	+3.250	ОВ	3
9	300	400	75	+3.250	ОВ	1
10	800	300	75	+3.350	ОВ	1
11	1200	400	75	+3.250	ОВ	1
12	500	1200	75	+0.900	ВК	7
13	350	1200	75	+0.900	ВК	1
14	80	200	250	+0.305	ШКАФ УПР.	2
15	80	200	250	+1.180	ШКАФ УПР.	2
16	80	200	250	+1.670	ШКАФ УПР.	2

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку из бетонного камня и газобетонных плит начинать с уровня верха железобетонной плиты перекрытия
- Монтажные проемы в перегородках после прокладки коммуникации и установки инженерного оборудования закладывать
- Кладку шахт для коммуникаций выполнять после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах см. раздел АР3-Т3.1, устройство обрамления фасадов проемов см. раздел АР3-Т3.2, устройство металлических ограждений см. раздел АР3-Т3.3
- Ведомость заполнения проемов во внутренних стенах и ведомость переключений см. лист 14 данного раздела

±0.000 = 168.400

34-ТС/2019-АР2.3				МНОГООБЪЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.Г. МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.Б.			
2	Зам.	08.20	Изм.	Км.ч.	Лист № до	Подп.	Дата
1	Зам.	04.20	Изм.	Км.ч.	Лист № до	Подп.	Дата
ГЛАВ. АРХ.	Дьяконова		Вед. арх.	Усова			
Архитектор	Поминова						
Н.Контроль	Зверева						
КОРПУС 3				ПЛАН 15 ЭТАЖА			
000 "ТЕРАСМАРТ"				Р 11			

Инв. № подл. Подп. и дата. Создано

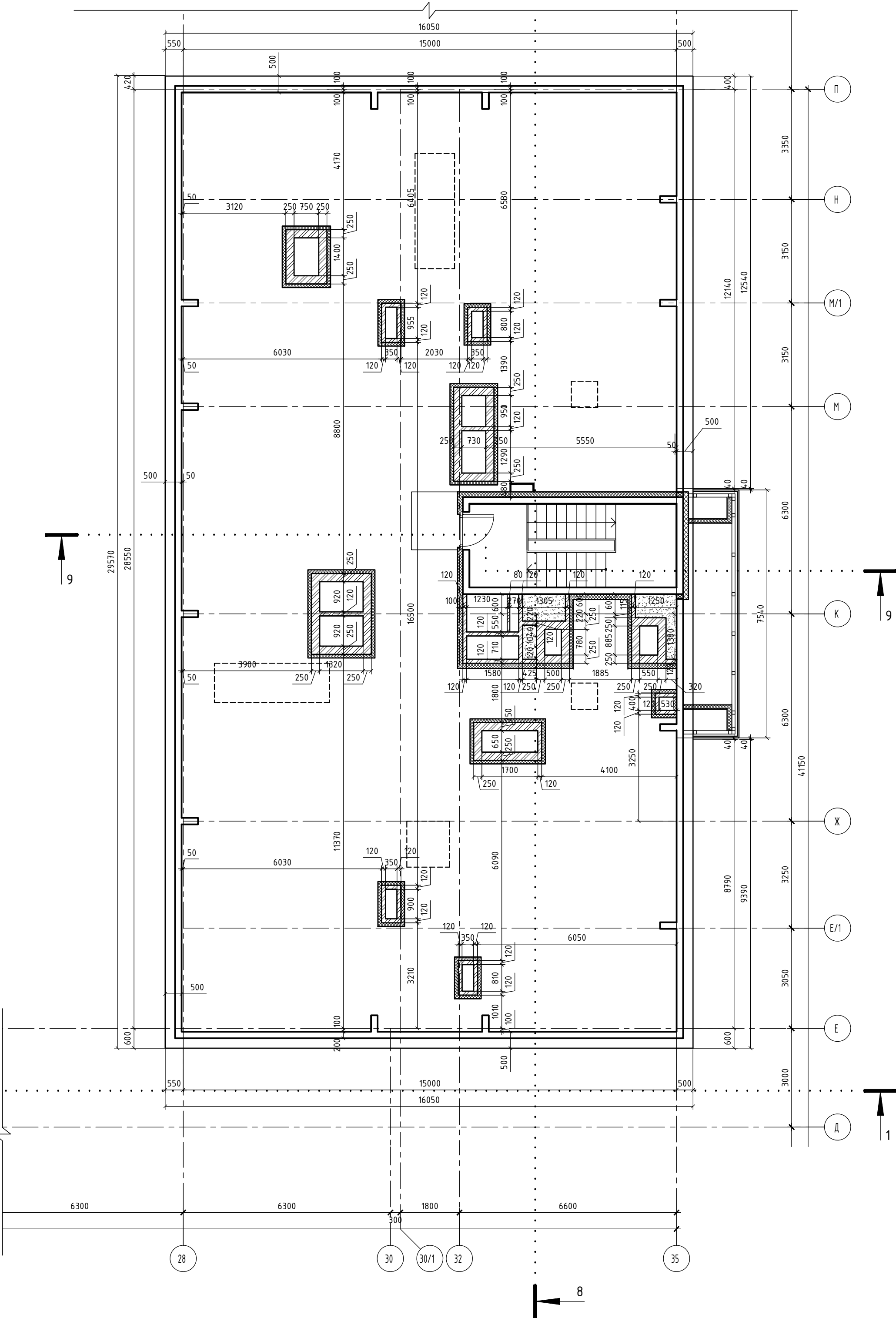
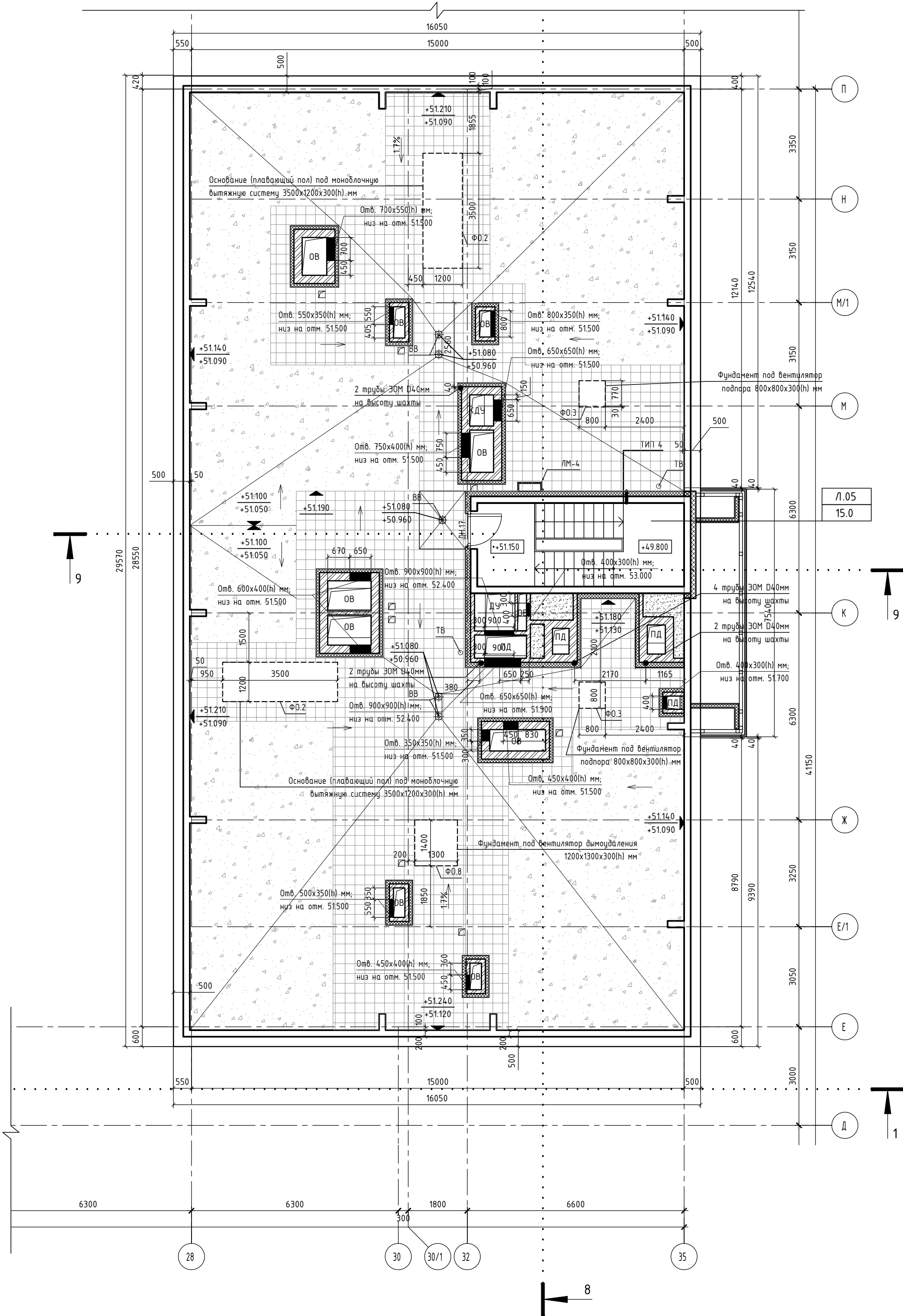
ТИПЫ СТЕН

- ТИП 1: Кирпич облицовочный - 115 мм, Вентиляционный зазор - 35 мм, Ветрогидрозащитная мембрана негорючая - 150 мм, Утеплитель - минераловатные плиты - 200 мм, Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- ТИП 2: Плитка керамическая - 20 мм, Вентиляционный зазор - 130 мм, Ветрогидрозащитная мембрана негорючая - 150 мм, Утеплитель - минераловатные плиты - 200 мм, Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- ТИП 3: Панели металлические на подконструкции с вентиляционным зазором - 150 мм, Ветрогидрозащитная мембрана негорючая - 150 мм, Утеплитель - минераловатные плиты - 200 мм, Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков - 200 мм
- ТИП 4: Полимерная штукатурка по сетке - 10 мм, Утеплитель - минераловатные плиты - переменная, Железобетонная конструкция (см. КЖ)/ Кладка из газобетонных блоков - 200 мм

* - типы стен с нестандартным размером вентиляционного зазора и утеплителя

ПЛАН НА ОТМ.+51.200

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН

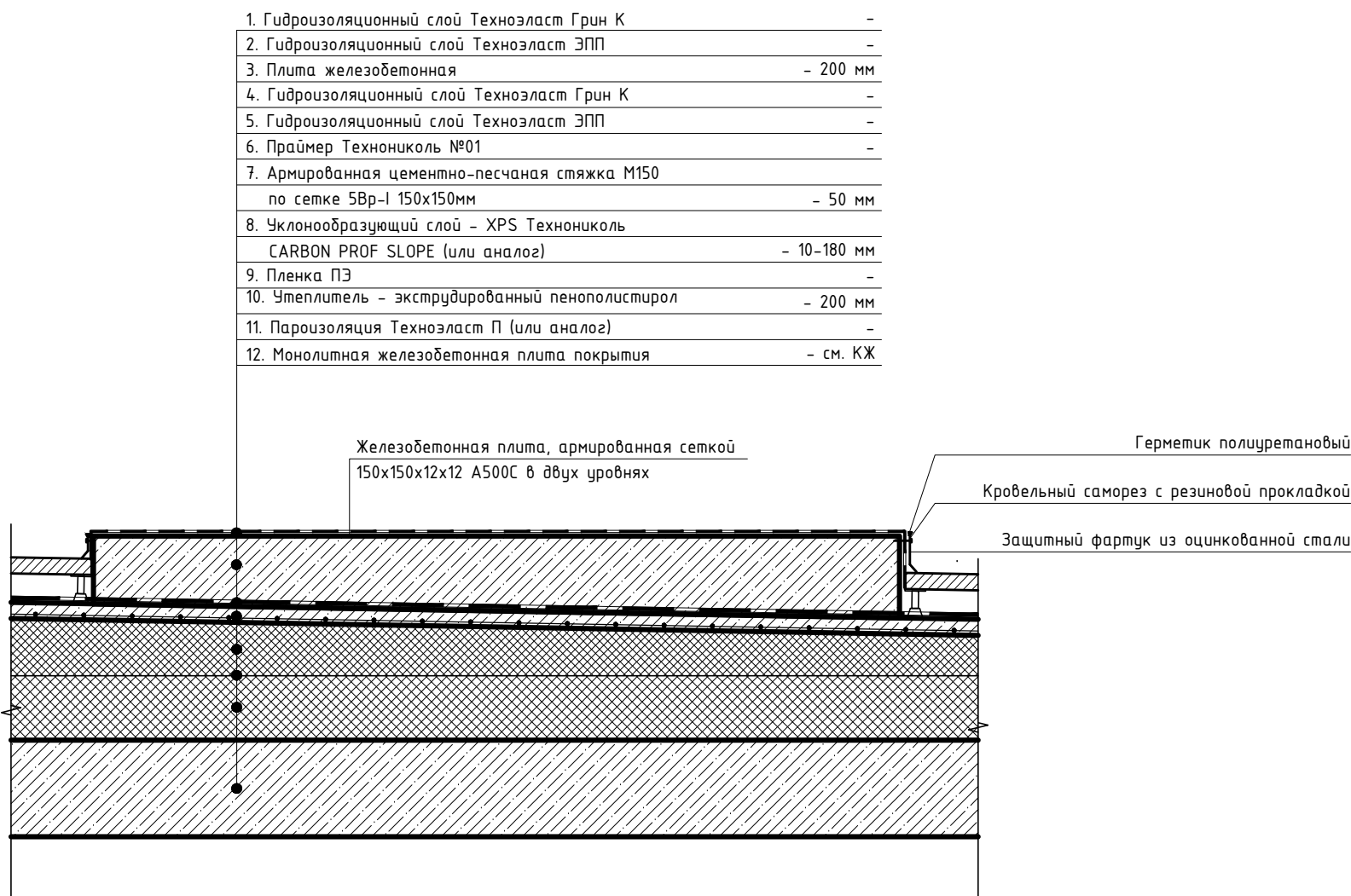


ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование	Площадь	Кат.
Л05	Лестница Л05	15.0	

Ведомость материалов к фундаментам под оборудование				
Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	
			Ед.	Всего
ГОСТ 52544-2006	D12 A500с L=11700	17	10,39	180
ГОСТ 5781-82	D6 A240 L=11700	7	2,58	19
	Бетон В30, W6, F150 м³	2,4		

СЕЧЕНИЕ ПО ФУНДАМЕНТУ ПОД ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железобетонные конструкции

Стены из кирпича 250 мм

Влагостойкие гипсовые пазогребневые плиты 80 мм

Перегородки из кирпича

± 0.000

Отметка уровня чистого пола

Засыпка прокатанным песком для строительных работ по ГОСТ 8736-2014

Ф0.1

Фундамент под вентиляционное оборудование

ЛМ-1

Лестница металлическая

ОМ-1

Ограждение металлическое

ОС-1

Ограждение стеклянное

ОП.1

Обрамление проема

ТВ

Труба водосточная

ВВ

Водосточная воронка внутренняя

ВН

Водосточная воронка наружная
- Функциональные зоны:

А - apartments

М - места общего пользования

П - помещения подземной автостоянки

Т - технические помещения

К - коммерческие помещения

Л - лестницы
- Л - функциональная зона

01 - порядковый номер

Л01

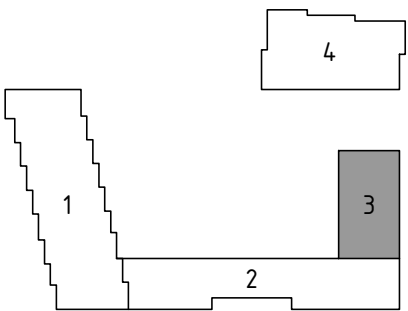
18.2

Номер помещения

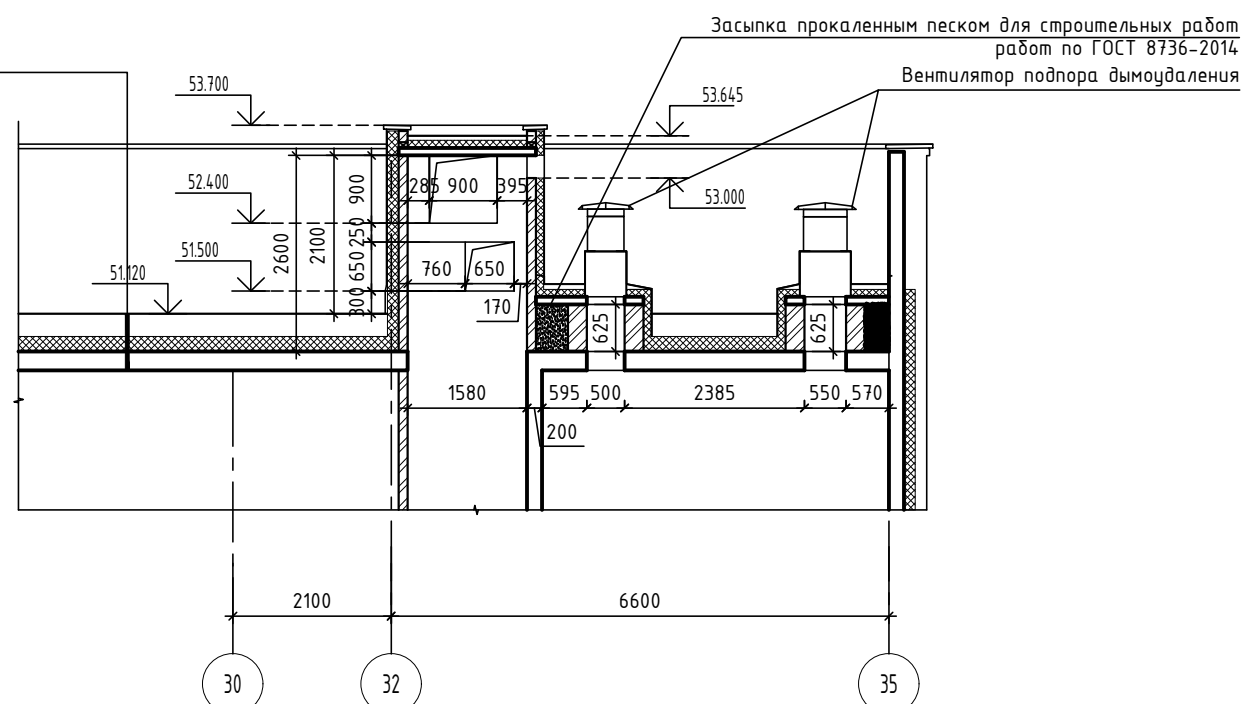
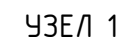
Площадь помещения

- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку шахт для коммуникаций выполнить после монтажа инженерных коммуникаций и принятия их по акту на скрытые работы
- Маркировку дверей и ведомость заполнения проемов во внутренних стенах см. лист 14 данного раздела
- Элементы заполнения проемов в наружных стенах - см. раздел АР3-Т3.1
- Металлические ограждения, технические задания на металлические лестницы - см. раздел АР3-Т3.3

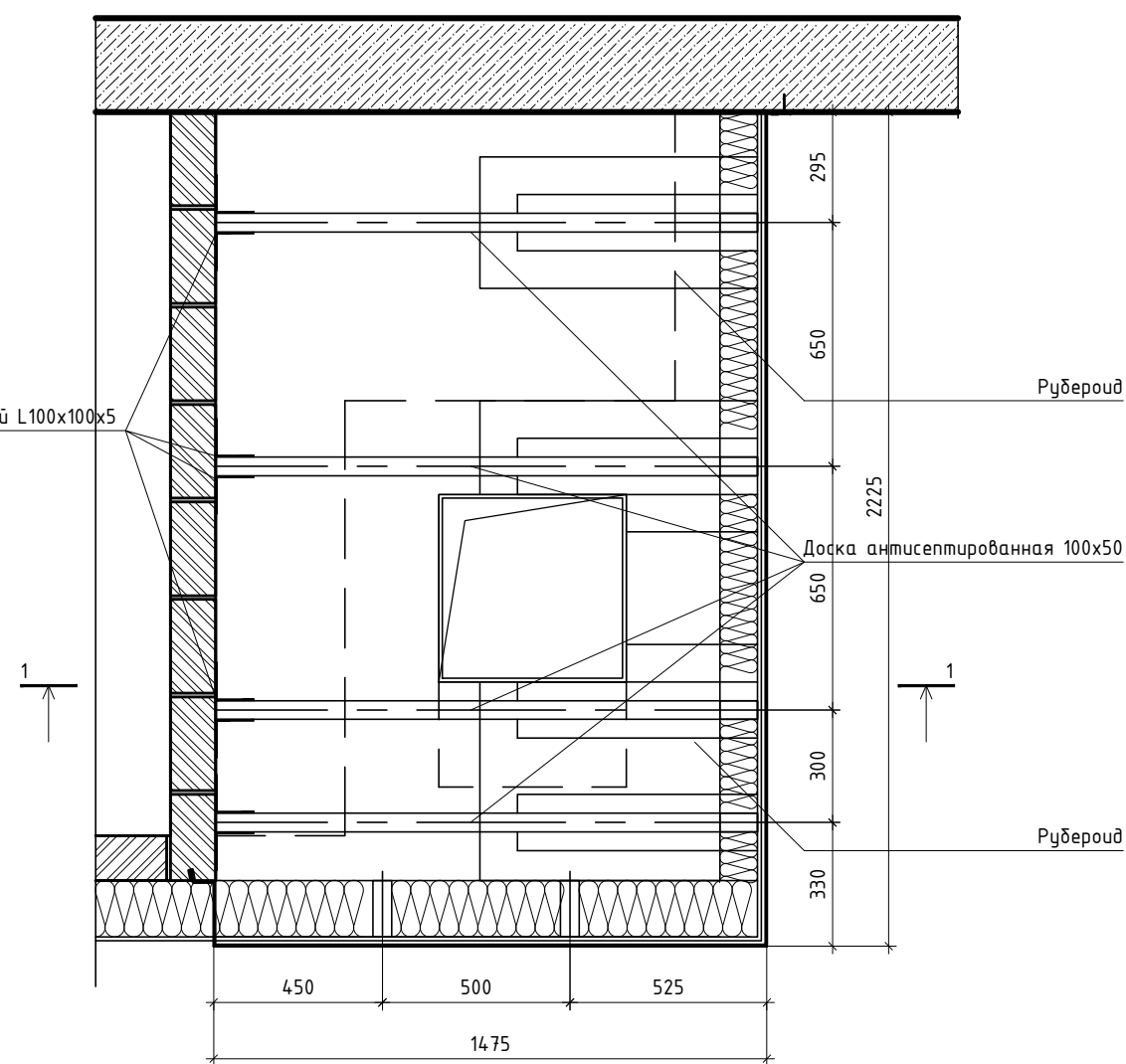
±0.000 = 168.400



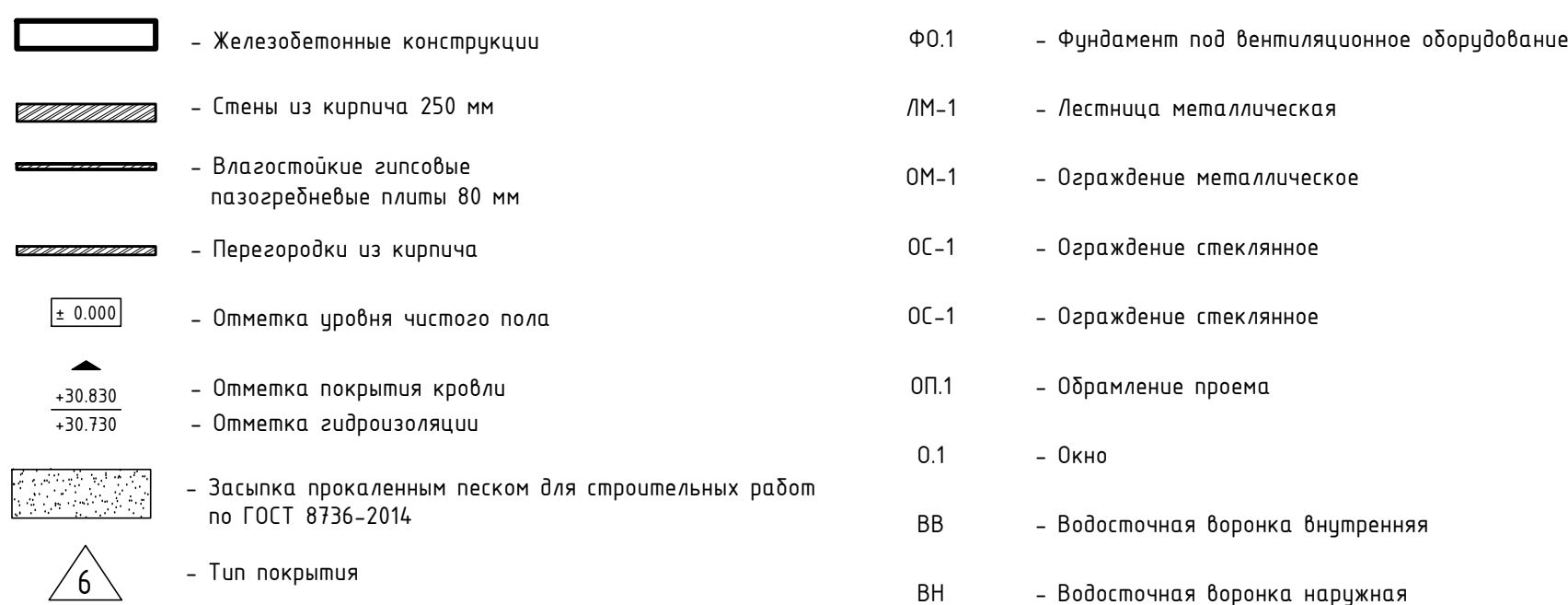
34-ТС/2019-АР2.3			
МНОГООБЪЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГАП	Чельшев	Подп.	Дата
Рук.гр.арх.	Дьяконова	Подп.	Дата
Вед. арх.	Усова	Подп.	Дата
Архитектор	Флайт	Подп.	Дата
Н.Контроль	Зверева	Подп.	Дата
КОРПУС 3		Стация	Лист
ПЛАН КРОВЛИ КЛАДОЧНЫЙ		Р	12
000 "ТЕРРАСМАРТ"			



A-A



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Общие указания, состав проекта см. лист 1 "Общие данные"
- Кладку шахт для коммуникаций выполнить после монтажа инженерных коммуникаций и принятию их по акту на скрытые работы
- Металлическое ограждения, печное задание на металлические лестницы - см. раздел АРЗ-Т3.3

$$\pm 0.000 = 168.400$$

4					04.21	34-ТС/2019-AP.2.3 ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ КОМПЛЕКСА С ЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЪЕМНОЙ АВТОМОБИЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: ГОСМСКА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.4 ГОСМСКА, ФИЛИ-ДАВЫДОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6
2	Зам.				08.20	
1	Зам.				04.20	
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Челышев				КОРПУС 3
Рук.гр.арх.		Дьяконова				
Вед. арх.		Усова				
Архитектор		Флауит				
						ПЛАН КРОВЛИ
Н.Контроль		Зверева				
						000 "ТЕРРАСМАРТ"

34-TC/2019-AP2.3

МНОГООБРАЗНЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО АДРЕСАМ: МОСКВА, ФИЛИ ДАВЫДОВО, ЧД ИВАНА ФРАНКО, ВДЦ Г. МОСКВА

ФИЛИ-ДАВЫДКОВО, УЛ. ИВАНА ФРАНКО, ВЛ.6

Стадия	Лист	Лист

КОРПУС 3	Р	13
----------	---	----

АН КРОВЛИ	ООО "ТЕРРАСМАРТ"
-----------	------------------

--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

[illegible]
$$\pm 0.000 = 168.400$$
[illegible]