ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:
Комплекс строительно-монтажных работ по устройству отделки технических помещений подземной автостоянки и первого этажа корпуса 2, для строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 27

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству отделки технических помещений подземной автостоянки и первого этажа корпуса 2
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Горбунова, д. 27
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Комплект чертежей проекта.
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству отделки технических помещений подземной автостоянки и первого этажа корпуса 2. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. **В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:** 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и

		конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. **1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:** 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций. 5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

		2. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов. 3. Обеспечить содержание в чистоте технических помещений с уборкой мусора ежедневно; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 6. Учесть в стоимости работ откачку воды; 7. Учесть в стоимости работ клининг с уборкой мусора для прохождения итоговой проверки, и получения ЗОС 8. Учесть в стоимости работ мероприятия для передачи в УК (уборка и возможный косметический ремонт). 9. Учесть, что работы будут проводиться в зимний период (поддержание температурного режима необходимого для качественного выполнения отделочных работ). 10. Учесть заделку всевозможных мест прохода коммуникаций негорючими материалами с последующей замазкой и окраской. А также заделку отверстий и диафрагм плит перекрытий. 11. Предусмотреть возможное восстановление стены в местах прохода коммуникаций 12. Учесть временное освещение и механизацию для выполнения работ. **3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:** 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.

		4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. 6. Исключить складирование горючих материалов и упаковки от них в строящемся здании. 7. Исключить производство работ с не инвентарных подмостей.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. **5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.** 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. 9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)
12.	Особые требования	1. **До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в**

		укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объёмов работ. 4. **В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.** 5. **В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.** 6. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на отделку дверных откосов.** 7. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство деформационных швов, термо-усадочных (температурных), рабочих швов (отдельной позицией в оферте не выносится).** 8. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть заделку отверстий в конструкциях после прохода инженерных коммуникаций** 9. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть обогрев вверенных помещений, переданных под отделку при отрицательной температуре (зимний период).** 10. **В стоимости коммерческого предложения учесть: наличники, фурнитуру и т.д.** 11. **Двери, фурнитуру, петли, типы замков, RAL и прочее перед заказом согласовать с Заказчиком и Авторами проекта.** 12. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть временные личинки замков на период строительства – по завершению строительства произвести замену личинок замков на постоянные.** 13. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть временную защиту дверей картоном.** 14. **Претендента уведомляем, что в помещении Т512, отделка стен, декоративным покрытием с подготовкой – изменен на окраску акриловой,**

		влагостойкой краской НГ, с учетом подготовки поверхности. 15. **Рабочие чертежи всех изделий выполнять производителем после обмеров проемов в монолите и каменной кладке.** 16. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 17. **ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.**
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	**1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.**

14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	**1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-20160803125917067459 1**

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

