Общество с ограниченной ответственностью «Артрейдес»

РФ, 105318, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Ткацкая, д.1
e-mail: info@artreides.com тел.: +7(915)143-11-22
ОГРН 1215000106199 ИНН 5050152738

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Архитектурные решения

Архитектурные решения. Подземная автостоянка

ГКО-343/25-Р-АР1.0

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2026

Общество с ограниченной ответственностью «Артрейдес»

РФ, 105318, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Ткацкая, д.1
e-mail: info@artreides.com тел.: +7(915)143-11-22
ОГРН 1215000106199 ИНН 5050152738

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Архитектурные решения

Архитектурные решения. Подземная автостоянка

ГКО-343/25-Р-АР1.0

Главный инженер проекта Д.А. Мартенс

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2026

Разрешение	Обозначение	ГКО-343/25-Р-АР1.0
	Архитектурные решения. Подземная автостоянка	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	2	1. Гидрофобизированные газосиликатные блоки заменены на обычные газосиликатные блоки на основании из бетонных блоков; газобетонные перегородки заменены на пазогребневые влагостойкие перегородки.	3	Изм.
	3	2. Гидрофобизированные газосиликатные блоки заменены на обычные газосиликатные блоки на основании из бетонных блоков; газобетонные перегородки заменены на пазогребневые влагостойкие перегородки.	3	Изм.
	5	3. Гидрофобизированные газосиликатные блоки заменены на обычные газосиликатные блоки на основании из бетонных блоков; газобетонные перегородки заменены на пазогребневые влагостойкие перегородки.	3	Изм.
	10	4. Гидрофобизированные газосиликатные блоки заменены на обычные газосиликатные блоки на основании из бетонных блоков; газобетонные перегородки заменены на пазогребневые влагостойкие перегородки.	3	Изм.
2	3	1. Внесены изменения в спецификацию перемычек	1	Изм.
	4	2. Обновлены отверстия под инженерные коммуникации	1	Изм.
	5	3. Внесены изменения в спецификацию перемычек	1	Изм.
	6	4. Обновлены отверстия под инженерные коммуникации	1	Изм.
	8	5. Откорректирован Узел Г	3	Изм.
	10	6. Внесены изменения в спецификацию перемычек	1	Изм.

Согласовано

	10.26		
Клинов			
Н.контр			

Изм. внёс	Власов		10.26	ООО «Артрейдес»	Лист 1 / Листов 1
Составил	Власов		10.26		
ГИП	Мартенс		10.26		
Утвердил	Мартенс		10.26		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	
ГКО-343/25-Р-АР1.0	Архитектурные решения. Подземная часть	
ГКО-343/25-Р-АР1.1	Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 1	
ГКО-343/25-Р-АР1.2	Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 2	
ГКО-343/25-Р-АР2	Архитектурные решения. Фасады.	
ГКО-343/25-Р-АР3.1	Архитектурные решения. Ведомость отделки. Подземная часть и корпус 1	
ГКО-343/25-Р-АР3.2	Архитектурные решения. Ведомость отделки. Корпус 2	
ГКО-343/25-Р-АР4	Архитектурные решения. Узлы и детали	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	
ГОСТ 23166-2021	Блоки оконные. Общие технические условия	
Серия 2.144-1.88	Узлы полов жилых зданий	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ Р 53307-2009	Конструкции строительные. Противопожарные двери и ворота. Метод испытаний на огнейстокость.	
ГОСТ Р 53303-2009	Конструкции строительные. Противопожарные двери и ворота. Метод испытаний на дымогазопроницаемость (с изменением № 1)	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ Р 53305-2009	Противодымные экраны. Метод испытаний на огнестойкость (с Изменением N 1)	
СП 50.13330.2020	Тепловая защита зданий	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 29.13330.2011	СНиП 2.03.13-88. Полы. Актуализированная редакция	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения.	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия.	

Ведомость спецификаций

Лист № п.п	Наименование	
3	Спецификация количества перемычек -2 этажа	
3	Спецификация стен и перегородок -2 этажа	
3	Спецификация компонентов элементов перемычек -2 этажа	
4	Спецификация отверстий -2 этажа	
5	Спецификация количества перемычек -1 этажа	
5	Спецификация компонентов элементов перемычек -1 этажа	
6	Спецификация отверстий -1 этажа	

Общие данные

Рабочая документация объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37) .
Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная часть. Кладочные планы.
Разработана на основании:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0 от 21.06.2023 г.
- Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом социальной защиты города Москвы.

- уровень ответственности здания - I (по СП 118.13330.2012);
- коэффициент надежности по ответственности - I;
- степень огнестойкости - I (по СП 10.13130.2020);
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (по СП 4.13130.2013);
- климатическая зона - II (по СП 131.13330.2020);
- скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016 для I ветрового района (нормативное значение) - 0.23 кПа;
- вес снегового покрова по СП 20.13330.2016 для III снегового района (расчетное значение) - 1.8 кПа.

Общие указания

1. В данном альбоме представлены планы, разрезы, узлы, спецификации элементов заполнения дверных проемов, ведомость объёмов строительных материалов подземной части проектируемого здания . Спецификация элементов заполнения проемов представлена для мест общего пользования и технических помещений. Отделка помещений представлена в томах ГКО-343/25-Р-АР3.1. "Архитектурные решения. Отделка. Подземная часть. Корпус 1" и ГКО-343/25-Р-АР3.2. "Архитектурные решения. Отделка. Корпус 2".

2. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 171,1.

3. На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:
- Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе;
- Г2, РП2, Д2, Т2 -для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- В2, РП2, Д3, Т2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

4. Все применяемые материалы подлежат подтверждению соответствия требованиям пожарной безопасности в порядке, установленным Федеральным законом №123-ФЗ.

5. Кирпичные перегородки выполнять из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 размерами 250х120х65мм марки М100, соблюдая следующие условия:
- перегородки возводить после монтажа инженерных коммуникаций;
- армировать сеткой Вр-1 D=4 (яч.50х50) кирпичные перегородки через каждые пять рядов кладки;
- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 700 мм укладывать арматуру 2 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции".

6. Стены из ячеистого бетона толщиной 200мм и более выполнить из блока марки D600 по ГОСТ 31360-2007, соблюдая следующие условия:
- кладку возводить на основание из двух рядов камня бетонного стенового общей высотой 380 мм;
- раскрепление кладки из ячеистого газобетонного блока с плитой перекрытия с помощью перфорированной монтажной ленты длиной 320 мм.
- армировать кладку не менее двух стержней А500С d8 через каждые четыре ряда кладки;
- стержни укладывать в специально прорезанные пазы, заполненые монтажным клеем;
- необходимо армировать предпоследний ряд блоков под перемычками над проемами (не менее 900 мм в обе стороны от проема);

6.1. Перегородки из пазогребневых влагостойких плит выполнить, соблюдая следующие условия:
- первый ряд укладывать по слою гидроизоляции; у плит первого ряда удалить гребень для обеспечения плотного примыкания к основанию;
- примыкания к несущим стенам армировать базальтовой кладочной сеткой (яч.25х25, толщина 0,5мм, прочность на разрыв не менее 50 кН/м) с шагом 500мм по высоте;
- обеспечить перевязку плит со смещением не менее 100мм относительно нижележащего вертикального шва;
- вертикальное крепление к несущим конструкциям выполнить при помощи перфоленты с шагом 500мм по высоте;
- соединять с перекрытиями, с устройством связей из перфоленты с шагом не более 1500мм; между перегородкой и перекрытием обеспечить деформационный шов не менее 20мм, заполненный минеральной ватой.

8. Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия.

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР1.0

Лист № п.п	Наименование листа	Примечание
2	Общие данные	
3	Кладочный план -2 этажа на отм. -4.600. М1:100	
4	План отверстий -2 этажа на отм. -4.600. М1:100	
5	Кладочный план -1 этажа на отм. -1.000. М1:100	
6	План отверстий -1 этажа на отм. -1.000. М1:100	
8	Узлы примыкания стен и перегородок. Деталь утройства технологического шва	
9	Разрез 1-1. Разрез 2-2. М1:100	
10	Ведомость объёмов строительных материалов	
11	Маркировочный план -2 этажа на отм. -4.600. М 1:100	
12	Маркировочный план -1 этажа на отм. -1.000. М1:100	
13	Маркировочный план технического пространства на отм.+1.680	
14	Экспликация пола	
15	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов	
16	Лестница в осях (3/1-4/1)/(И/1-М/1)	
17	Лестница в осях (2/2-5/2)/(В/2)	
18	Лестница в осях (9/2-10/2)/(Б/2-В/2)	
19	Спецификация ограждений	
20	Покрытие паркинга	
21	Разрезы по наружному утеплению контура зданий в уровне земли	

9. Стены и перегородки с отверстиями под инженерные коммуникации с размером по ширине более 3000 мм выполнять в два этапа:
- без отверстий до высоты 1400 мм;
- с устройством отверстий по месту после прокладки всех инженерных коммуникаций.
- отверстия 300х300мм и менее сверлить по месту.

10. Обстройку вытяжных воздуховодов и шахты дымоудаления выполнить после монтажа вентиляционного оборудования. Воздуховод дымоудаления на чертежах АР условно не показан, показывается в разделе ОВ.

11. После прокладки инженерных коммуникаций отверстия в стенах заделать цементно-песчаным раствором на всю толщину конструкции.

12. Все стены и перегородки не доводить до плиты перекрытия на 30- 40 мм. Заделку стыка перегородки с перекрытием выполнять шнуром "Вилатерм" с коэффициентом обжатия 15- 40% с последующей зачеканкой шва цементно-песчаным раствором. В перегородках толщиной 150- 200 мм шнур " Вилатерм" укладывать с двух сторон.

13. Все кладочные размеры проставлены без учета отделочного слоя. Все кладочные планы рассматривать совместно с чертежами КЖ,ОВ,ВК,ТС,ЭО,СС.

14. Перечень работ, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых
- Кладку стен и перегородок
- Кладку стен и перегородок, возводимых в зимнее время.
- Армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок.
- Утепление наружных стен и перегородок.
- Установка оконных и дверных блоков.
- Устройство оснований под полы.
- Устройство гидроизоляционного ковра.
- Устройство звукоизоляции полов и перегородок.

15. Объёмы материалов и работ даны без учета нормы расхода

16. Предусмотреть заполнение линейных швов всех внутренних стен кроме перегородок внутри блоков кладовых пеной монтажной противопожарной с покрытием цементно-песчаным раствором.

0,000=171,1

						ГКО-343/25-Р-АР1.0	
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)	
1	1	Изм.	-		10.10.26		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Сережкин			10.26		
Н. контр.		Клинов			10.26	Общие данные	ООО "Артрейдес"
ГИП		Мартенс			10.26		

Согласовано

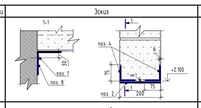
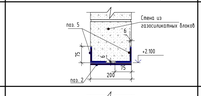
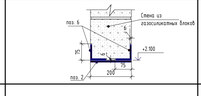
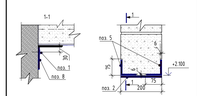
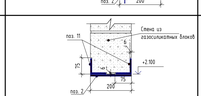
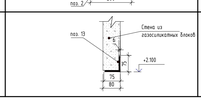
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Ведомость перемычек -2 этаж

Тип перемычки	Эскиз	Кол.
ПР1-13.5п		1
ПР1-16		3
ПР1-18.5		4
ПР1-18.5п		4
ПР1-28		1
ПР3-14		38

Примечание: Высотная отметка низа перемычки дана от удобия чистого пола этажа

Спецификация компонентов элементов перемычек -2 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса всего, кг
1	-	Анкерный болт М16х80	5	0.049	0.247
2	ГОСТ 103-2006	Пластина 100х200х6 (шаг≤ 500 мм)	39	1.256	48.984
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1350 мм)	2	9.302	18.603
13	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1400мм)	38	9.646	366.548
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1500 мм)	14	11.024	154.336
6	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1850 мм)	8	12.747	101.972
11	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=2800 мм)	2	19.292	38.584
8	ГОСТ 8509-93	Уголок 110х110х7 (L=200 мм)	5	2.378	11.890

Спецификация стен и перегородок -2 этажа

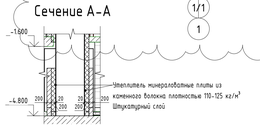
Описание	Площадь, м2	Толщина, мм	Объем, м3
Кладка из газосиликатных блоков, толщиной 200 мм: 600х250х200 / D600 / B3,5 / F25 ГОСТ 31360-2007 / ГОСТ 31359-2007 на спец. клеевом составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду ВР А500	401.52	200	80.30
Кладка из камня бетонного стенового ПОЛИМРАН 190 КБ ПГ (или аналог), толщиной 190 мм: 390х188х190 / КСР-ПР-ПС-390-1400 ГОСТ 6133-2019 на спец. клеевом составе не ниже М50	53.94	190	10.25
Кладка перегородок из газобетонной полнотелой влагостойкой плиты, толщиной 100мм / 667х500х100	394.38	100	39.44
Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна. Фасад Баттс Оптима плотностью 110-125 кг/м³ толщиной 200мм	30.58	200	6.12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м³, δ=100 мм/ 200-250 мм
- Кладка перегородок из газобетонной полнотелой влагостойкой плиты 100 мм
- Утеплитель, минеральная вата из каменного волокна
- Сетка металлическая декоративная
- 01 — Номер помещения
- 9,65 — Площадь помещения
- ПР1 — Марка перемычки
- Отверстие ВК
- Отверстие ОВ
- Отверстие ЭОМ и СС

Примечание:
1. Общие данные см. А.ПР.2
2. Планы и спецификации этажа -1а см. раздел ГКО-343/25-Р-АР1.2
3. Маркировочный план см. л.11
4. Перемычки предварительно окрасить двумя слоями эмали ХВ-110 по ГОСТ 18374-79* по слою грунта АК-096 по ГОСТ 25718-83, общая толщина лакокрасочного покрытия должно составлять не менее 120 мкм.
5. Ручную сварку сталей С245 выполнять электродами Э42 по ГОСТ 9467-75* Катет сварного шва принять не более минимальной толщины свариваемых элементов
6. Кладку возводить с зазором от перекрытий и балок, зазор заполнить негорючей минераловатной изоляцией и шнуром «Вилатерм СП». Диаметр шнура «Вилатерм СП» подобрать с учетом 30% обжатия относительно величины зазора.
7. Решение по сегментному ограждению кладочных см. ГКО-343/25-Р-КЛ10
8. Узлы по деформационным швам см. ГКО-343/25-Р-КЖ0.1
9. Кладку возводить на основание из двух рядов камня бетонного стенового общей высотой 380 мм

Сечение А-А



							ГКО-343/25-Р-АР1.0
2	1	Изм.	-		04.10.26	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-м этаже(а) и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Годунова, влад. 21 (ЗАО, 77:07:0006:1031)	
1	1	Изм.	-		10.10.26		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Сережкин			10.26		
Н. контр.		Кашков			10.26	Кладочный план -2 этажа на отм. -4.600. М1:100	ООО "Артрейдес"
ГИП		Марченес			10.26		

Формат А0

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Спецификация дверных проемов -2 этажа

Поз.	Размеры проема, мм	Кол.
4	2100x900	38
9	2100x1100	2
7	2100x1200	3
18	2100x1350	14
13	2100x2300	1

Спецификация отверстий -2 этажа

Поз.	Габариты проема ВхШ, мм	Отм. низа от уровня этажа (-4,600)	Кол.	Примечание
Отв.1	500x500	+2,700	1	Отв.ОВ
Отв.2	600x350	+2,850	2	Отв.ВК
Отв.3	700x500	+2,700	1	Отв.ОВ
Отв.4	800x500	+2,700	1	Отв.ОВ
Отв.5	1000x1000	+2,200	2	Отв.ОВ
Отв.6	1200x800	+2,400	3	Отв.ОВ
Отв.7	1200x1000	+2,200	2	Отв.ОВ
Отв.8	1250x700	+2,500	1	Отв.ОВ
Отв.9	1250x1000	+2,200	1	Отв.ОВ
Отв.10	1470x800	+2,400	1	Отв.ОВ
Отв.11	1500x1000	+2,200	1	Отв.ОВ
Отв.12	1600x1000	+2,200	4	Отв.ОВ
Отв.13	1900x1000	+2,200	1	Отв.ОВ
Отв.14	1800x1000	+2,200	1	Отв.ОВ
Отв.15	2000x1000	+2,200	1	Отв.ОВ
Отв.16	2150x1000	+2,200	1	Отв.ОВ
Отв.17	2200x1100	+2,100	1	Отв.ОВ
Отв.18	2400x800	+2,400	1	Отв.ОВ
Отв.19	2440x700	+2,500	1	Отв.ОВ
Отв.20	3000x1300	+1,900	1	Отв.ОВ
Отв.21	3150x1200	+2,000	2	Отв.ОВ
Отв.22	3290x1500	+1,400	1	Отв.ОВ
Отв.23	3600x1400	+2,200	1	Отв.ОВ
Отв.24	5800x1800	+2,200	1	Отв.ОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м³, δ=100 мм/ 200-250 мм
- Кладка перегородок из газорадебелой полнотелой влагостойкой плиты 100 мм
- Утеплитель, минеральная вата из каменного волокна
- Сетка металлическая декоративная
- 01 — Номер помещения
- 9,65 — Площадь помещения
- ПР1 — Марка перемычки
- Отверстие ВК
- Отверстие ОВ
- Отверстие ЭОМ и СС

Примечания:
1. Общие данные см. л.№2
2. Планы и спецификации этажа -1а см. разбех ГКО-343/25-Р-АР1.2
3. Маркировочный план см. л.11
4. Стены и перегородки с отверстиями под инженерные коммуникации с размером по ширине более 3000 мм выполнять в два этапа:
- без отверстий до высоты 1400 мм;
- с устройством отверстий по месту после прокладки всех инженерных коммуникаций.
5. Отверстия 300х300мм и менее сверлить по месту.

						0.000-ТТ1.1
						ГКО-343/25-Р-АР1.0
2	1	Изм.			14.10.26	Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями на 1-м этаже и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Гарибальда, влад. 27 (ЗАО, 77:03:0006010:31)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка.
Проверил		Сережкин			10.26	
Н. контр.		Клинов			10.26	План отверстий -2 этажа на отм. -4,600. М1:100
ГИП		Медведс			10.26	

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО "Артрейдас"

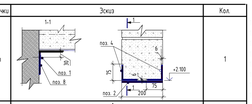
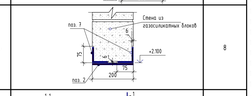
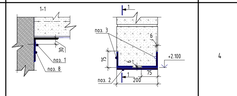
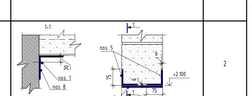
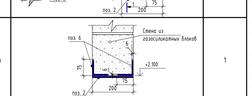
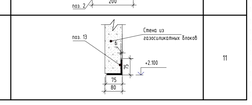
Формат А0

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№



Ведомость перемычек -1 этаж

Тип перемычки	Эскиз	Кол.
ПР1-13,5п		1
ПР1-11,5		8
ПР1-17,5п		4
ПР1-18,5		2
ПР1-18,5п		1
ПР3-14		11

Примечание: Высотная отметка низа перемычки дана от уровня чистого пола этажа

Спецификация компонентов элементов перемычек -1 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса всего, кг	Примечание
1	-	Анкерный болт М8х80	6	0.049	0.296	
2	ГОСТ 103-2006	Пластина 100х200х6 (шаг≥ 500 мм)	51	1.256	64.056	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1500 мм)	10	10.335	103.350	
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1350 мм)	2	9.302	18.603	
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1600 мм)	2	11.024	22.048	
6	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1850 мм)	4	12.747	50.986	
7	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1742 мм)	16	11.989	191.818	
8	ГОСТ 8509-93	Уголок 110х110х7 (L=200 мм)	6	2.378	14.268	
13	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1400мм)	11	9.646	106.106	

Спецификация стен и перегородок -1 этажа

Описание	Площадь, м2	Толщина, мм	Объем, м3
Кладка из газосиликатных блоков, толщиной 200 мм: 600х250х200 / D600 / B3,5 / F25 ГОСТ 31360-2007 / ГОСТ 31359-2007 на спец. клеевом составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду ОВ А500	498.66	200	99.73
Кладка из камня бетонного стенового ПОЛИГРАН 190 КБ ПГ (или анал.ог), толщиной 190 мм: 390х188х190 / КСР-ПГ-ПС-390-1400 ГОСТ 6133-2019 на спец. клеевом составе не ниже М50	58.26	190	11.07
Кладка из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120 мм, марка КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на цем. песчаном растворе М100, армирование каждые 5 рядов Вр-1 Д4, сетка 50х50	3.08	120	0.37
Кладка из полнотелого керамического кирпича, толщиной 250 мм, марка КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на цем. песчаном растворе М75, армирование каждые 5 рядов Вр-1 Д4, сетка 50х50	97.84	250	24.46
Кладка перегородок из газогревбетой полнотелой влагостойкой плиты, толщиной 100мм / 667х500х100	146.70	100	14.67
Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Баттс полюсные 90 кг/м³ толщиной 50 м	325.28	50	16.26
Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Баттс Н плотностью 37 кг/м³ толщиной 100 мм + Венти Баттс плотностью 90 кг/м³ толщиной 50 мм	57.53	20	1.15

Примечание:

1. Общие данные см. л.№2
2. Планы и спецификации этажа -1а см. раздел ГКО-343/25-Р-АР1.2
3. Маркировочный план см. л.12
4. Перемычки предварительно окрасить двумя слоями эмали ХВ-110 по ГОСТ 18374-79* по слою грунта АК-096 по ГОСТ 25718-83, общая толщина лакокрасочного покрытия должна составлять не менее 120 мкм.
5. Ручную сварку стали(-) С245 выполнять электродами Э42 по ГОСТ 9467-75* Катет сварного шва принять не более минимальной толщины свариваемых элементов
6. Кладку возводить с зазором от перекрытий и балок, зазор заполнить негорючей минераловатной изоляцией с шнуром «Вилатерм СТ». Диаметр шнура «Вилатерм СТ» подобрать с учетом 30% обжатия относительно величины зазора.
7. Решение по сетчатому ограждению кладовых см. ГКО-343/25-Р-КМ0
8. Кладку возводить на основание из двух рядов камня бетонного стенового общей высотой 380 мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков D=600 кг/м³, δ=100 мм/ 200-250 мм
- Кладка перегородок из газогревбетой полнотелой влагостойкой плиты 100 мм
- Кладка из полнотелого керамического кирпича, δ=120 мм/ 250 мм
- Утеплитель, минеральная вата из каменного волокна
- Сетка металлическая
- 01 — Номер помещения
- 9,66 — Площадь помещения
- ПР1 — Марка перемычки
- Отверстие ВК
- Отверстие ОВ
- Отверстие ЭОМ и СС

0,000=171,1

						ГКО-343/25-Р-АР1.0	
2	1	Изм.	-		14.10.26	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Годунова, вл.6 (У 1340, 77:03:0005010:37)	
1	1	Изм.	-		10.10.26		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Власов				10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Проверил	Сережкин				10.26		
Н. контр.	Клинов				10.26	Кладочный план -1 этажа на отм. -1.000. М1:100	ООО "Артрейдес"
ГИП	Мартенс				10.26		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0



Спецификация дверных проемов -1 этажа

Поз.	Размеры проема, мм	Кол.
1	1780x1350	1
6	1850x1700	1
4	2100x900	18
5	2100x1050	1
9	2100x1100	1
7	2100x1200	1
8	2100x1250	12
18	2100x1350	3
10	2100x1450	1
14	2700x3000	2

Спецификация отверстий -1 этажа

Поз.	Габариты проема ВхШ, мм	Отм. низа от уровня этажа (-1.000)	Кол.	Примечание
Ов8.25	160x160	+0.890	10	Ов8.ЭС
Ов8.26	170x170	+0.890	3	Ов8.ЭС
Ов8.27	500x300	+2.150	1	Ов8.ОВ
Ов8.28	500x500	+1.860	1	Ов8.ОВ
Ов8.29	500x500	+1.950	2	Ов8.ОВ
Ов8.30	500x500	+2.925	1	Ов8.ОВ
Ов8.31	600x500	+0.200	1	Ов8.ОВ
Ов8.32	600x550	+2.000	1	Ов8.ОВ
Ов8.33	700x600	+1.850	1	Ов8.ОВ
Ов8.34	700x700	+1.000	1	Ов8.ОВ
Ов8.35	800x500	+2.650	1	Ов8.ОВ
Ов8.36	800x1500	+0.260	2	Ов8.ОВ
Ов8.37	905x1400	+1.000	1	Ов8.ОВ
Ов8.38	1000x600	+2.750	1	Ов8.ОВ
Ов8.39	1000x500	+1.950	2	Ов8.ОВ
Ов8.40	1000x600	+0.450	1	Ов8.ОВ
Ов8.41	1000x800	+0.200	1	Ов8.ОВ
Ов8.42	1000x800	+1.800	1	Ов8.ОВ
Ов8.43	1000x800	+2.625	1	Ов8.ОВ
Ов8.44	1000x1000	+1.360	3	Ов8.ОВ
Ов8.45	1100x600	+1.850	1	Ов8.ОВ
Ов8.46	1175x450	+1.930	1	Ов8.ОВ
Ов8.47	1200x400	+2.050	1	Ов8.ОВ
Ов8.48	1200x800	+1.650	2	Ов8.ОВ
Ов8.49	1200x800	+2.625	1	Ов8.ОВ
Ов8.50	1400x800	+2.625	1	Ов8.ОВ
Ов8.51	1600x800	+2.625	1	Ов8.ОВ
Ов8.52	1600x900	+2.250	1	Ов8.ОВ
Ов8.53	2000x1500	+0.260	1	Ов8.ОВ
Ов8.54	2250x350	+2.100	1	Ов8.ОВ
Ов8.55	3065x1000	+2.425	1	Ов8.ОВ
Ов8.56	3200x600	+0.260	1	Ов8.ОВ
Ов8.57	3200x600	+1.850	1	Ов8.ОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков D=600 кг/м³, δ=100 мм/ 200-250 мм
- Кладка перегородок из пазогребневой полнотелой влагостойкой плиты 100 мм
- Утеплитель, минеральная вата из каменного волокна
- Сетка металлическая декоративная
- 01 — Номер помещения
- 9,65 — Площадь помещения
- ПР1 — Марка перемычки
- Отверстие ВК
- Отверстие ОВ
- Отверстие ЭОМ и СС

Примечания:
1. Общие данные см. л.№2
2. Планы и спецификации этажа -1а см. раздел ГКО-343/25-Р-АР1.2
3. Маркировочный план см. л.11
4. Стены и перегородки с отверстиями под инженерные коммуникации с размером по ширине более 3000 мм выполнять в два этапа:
– без отверстий до высоты 1400 мм;
– с устройством отверстий по месту после прокладки всех инженерных коммуникаций.
5. Отверстия 300х300мм и менее сверлить по месту.

0.000=171,1

ГКО-343/25-Р-АР1.0

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-м этаже и подземной обслуживающей, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Годунова, влад. 27, 13А0, 77:07:0006010:1311

2	1	Изм.	–		14.10.26
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Власов				10.26
Проверил	Стрежкин				10.26
Н. контр.	Клинов				10.26
ГИП	Мартенс				10.26

Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная обслуживающая

План отверстий -1 этажа на отм. -1.000. М1:100

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Артрейдес"

Формат А0

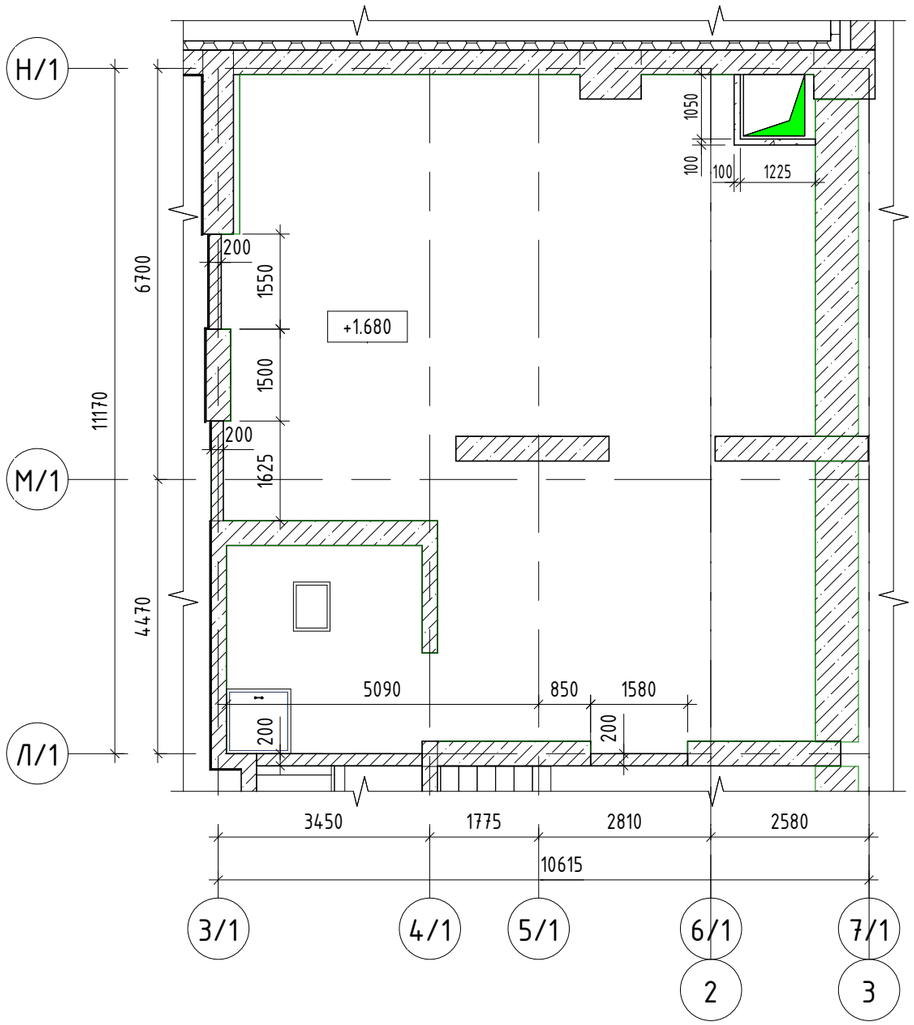
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План технического пространства на отм.+1.680



Спецификация стен и перегородок техпространства

Описание	Площадь, м2	Толщина	Объем, м3
Кладка из газосиликатных блоков, толщиной 200 мм: 600х250х200 / D600 / B3,5 / F25 ГОСТ 31360-2007 / ГОСТ 31359-2007 на спец. клеевом составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду D8 A500	10.03	200	2.01
Кладка перегородок из пазогребневой полнотелой влагостойкой плиты, толщиной 100мм / 667х500х100	4.40	100	0.44

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м^3, δ=100 мм/ 200-250 мм
- Кладка из газосиликатных гидрофобизированных блоков Р=600 кг/м^3, δ=100 мм/ 200 мм/ 250 мм
- 01 — Номер помещения
- 9,65 — Площадь помещения
- Отверстие ВК
- Отверстие ОВ
- Отверстие ЭОМ и СС

Экспликация помещений тех.пространства на отм. +1.680

№ пом.	Наименование	Площадь, м^2	Категория помещения
П207	Техническое пространство	99.79	

0,000=171,1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Власов			10.26
Проверил		Сережкин			10.26
Н. контр.		Клинов			10.26
ГИП		Мартенс			10.26

ГКО-343/25-Р-АР1.0

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Кладочный план технического пространства на отм.+1.680

ООО "Артрейдес"

Формат А3

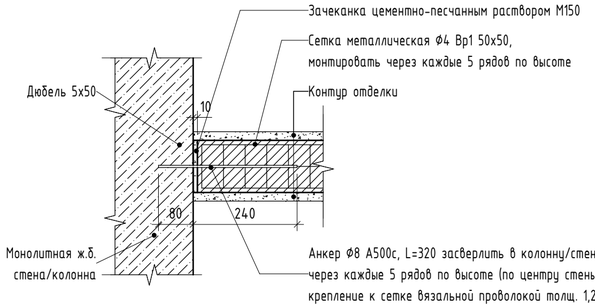
Согласовано

Взам. инв. №

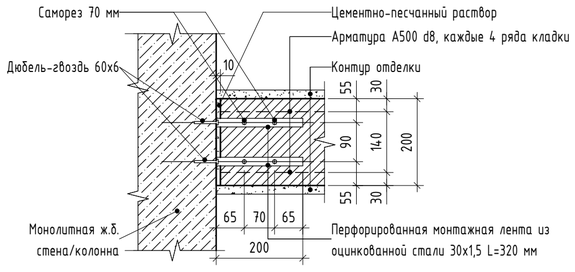
Подп. и дата

Инв № подл.

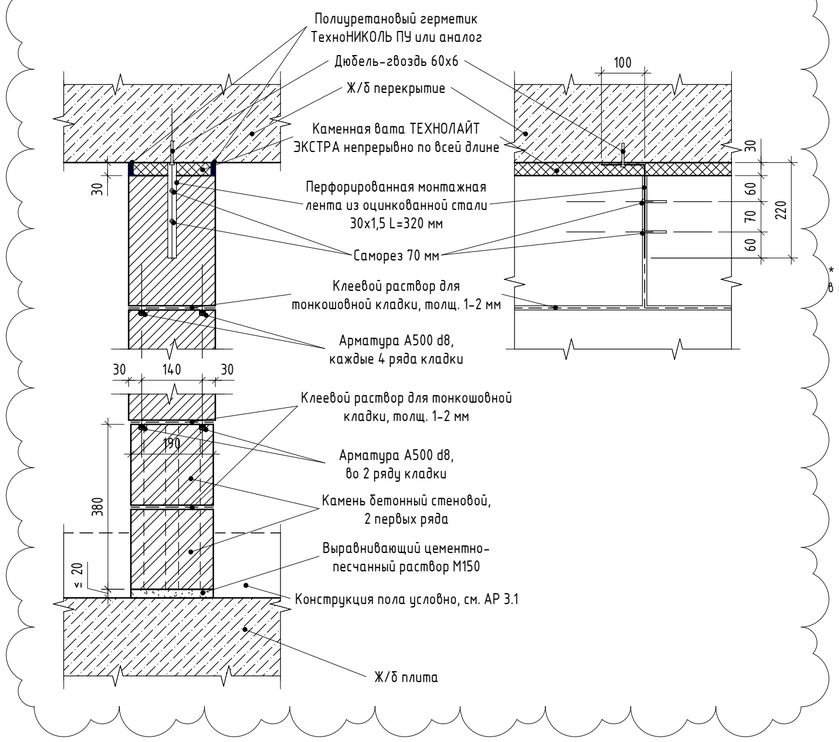
Узел крепления кирпичной перегородки к монолитным ж.б. стенам/колоннам

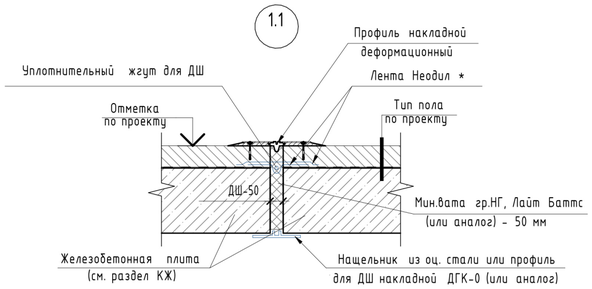


Узел крепления стены из газосиликатных гидрофобизированных блоков к монолитным ж.б. стенам/колоннам

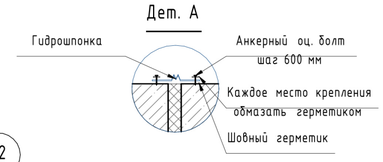


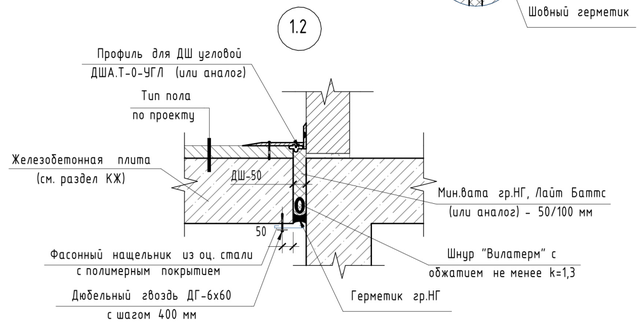
Узел Г. Верхнее и нижнее примыкание стены из газосиликатных блоков к ж/б плите перекрытия



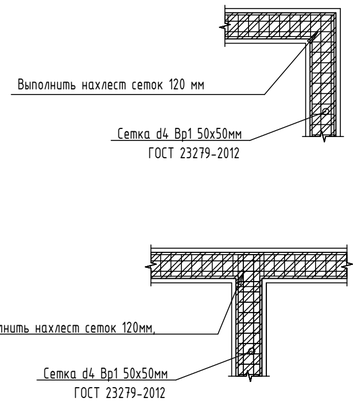


* При устройстве полов с гидроизоляционным слоем и в зоне проезда или хранения транспорта, деформационный шов (ДШ) в плитах перекрытия зашищается лентой Неодил (или аналогом) либо гидрошпонкой (см. Дет. А)

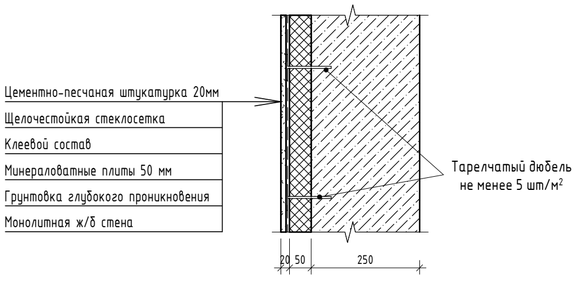




Узел армирования пересечения перегородок



Узел устройства утеплителя по монолитной стене



Примечание:

1. Общие данные см. л.№2
2. Планы и спецификации этажа -1а см. раздел ГКО-343/25-Р-АР1.2
3. Ручную сварку сталей С245 выполнять электродами Э42 по ГОСТ 9467-75* Катет сварного шва принять не более минимальной толщины свариваемых элементов
4. Кладку возводить с зазором от перекрытий и балок, зазор заполнить негорючей минераловатной изоляцией и шнуром «Вилотерм СП». Диаметр шнура «Вилотерм СП» подбирать с учетом 30% обжатия относительно величины зазора. Общее кол-во шнура - 1932,53 м.п.

0,000=171,1

						ГКО-343/25-Р-АР1.0
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)
2	1	Изм.	-		14.10.26	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка
Проверил		Сережкин			10.26	
Н. контр.		Клинов			10.26	Узлы примыкания стен и перегородок. Деталь утройства технологического шва
ГИП		Мартенс			10.26	

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "Артрейдес"

Формат А2

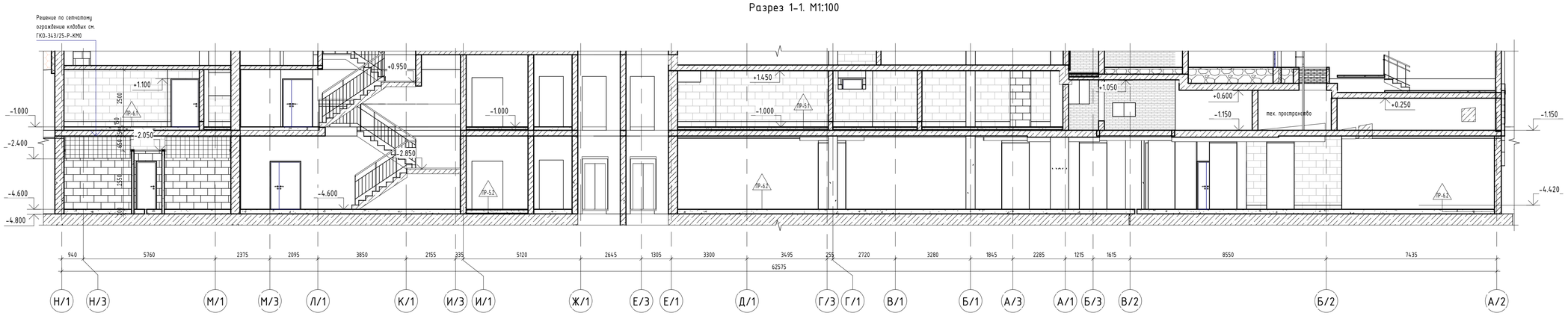
Согласовано

Взам. инв. №

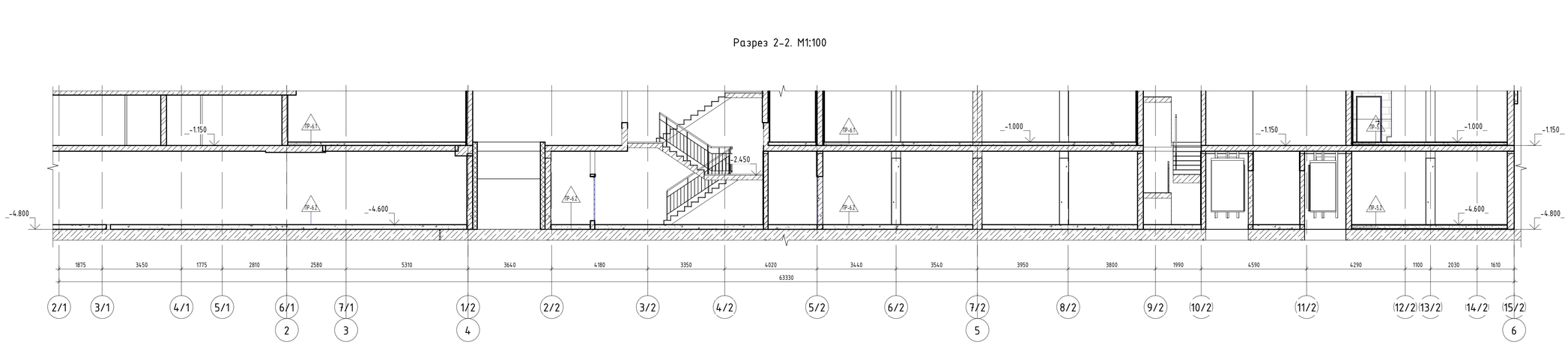
Подп. и дата

Инв № подл.

Разрез 1-1. М1:100



Разрез 2-2. М1:100



Составы конструкций покрытий

К-1

1. Покрытие (Верхний слой) – см.ГП
2. Геотекстиль плотностью не менее 300гр/м.кв.
3. Фильтрующий слой гравийного щебня – 150мм
4. Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог) – 8мм
5. Утеплитель – экструдированный пенополистирол Технониколь XPS Carbon Solid – 100мм
6. Геотекстиль иглопробивной
7. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 2 слоя
8. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
9. Цементно-песчанная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1 100х100 – 50мм
10. Керамзитобетон D100; В7,5; W4; F75, керамзит фр.10-20мм – 30-790мм
11. Ж/б плита перекрытия – см.КЖ

ПР-5 Перекрытие над помещениями подземного этажа (техпомещения) в зоне неотапливаемых тамбуров 1-го и -1-го этажа МОП, БКТ, ЦИН

1. Чистовое покрытие – керамогранитная плитка на клею – 20 мм
2. Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой – 30 мм
3. Утеплитель плиты из жесткого пенополиизоцианурата (PIR) плотностью 31,1 кг/м^3 – 100 мм
4. Ж.Б плита перекрытия – 250 мм

ПР-6 Внутренне перекрытие между помещениями 1-го и 1а-го этажей МОП, ЦИН и отапливаемыми помещениями подземной части автостоянки и техпомещений -1 и -2 уровнгей

1. Чистовое покрытие – керамогранитная плитка на клею – 20 мм
2. Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой -80 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м^3, защищенные от стяжки слоем пергамина – 50 мм
4. Ж.Б плита перекрытия – см.КР

ПР-6.1 Внутреннее перекрытие между мокрыми помещениями 1 и 1а этажей и отапливаемыми помещениями подземной стоянки, техпомещениями -1 и -2 этажей

1. Чистовое покрытие – керамогранитная плитка на клею – 20 мм
2. Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой -80 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м^3, защищенные от стяжки слоем пергамина – 50 мм
4. Обмазочная гидроизоляция 1 слой
5. Ж.Б плита перекрытия – см.КР

ПР-7.4 Полы МОП типового этажа

1. Чистовое покрытие – керамогранитная плитка на клею – 20 мм
2. Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой -80 мм
3. Ж.Б плита перекрытия – см.КР

ПР-7.5 Покрытие площадок ЛК

1. Чистовое покрытие – керамогранитная плитка на клею – 20 мм
2. Цементно-песчаная стяжка с армированием стекловолокном – 30 мм
3. Ж.Б плита перекрытия – см. КР

ПР-7.6 Покрытие площадок ЛК

1. Чистовое покрытие – керамогранитная плитка на клею – 20 мм
2. Цементно-песчаная стяжка с армированием стекловолокном – 50 мм
3. Пеноплекс для выравнивания уровня – 80 мм
4. Ж.Б плита перекрытия – см. КР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)

Кладка из газосиликатных гидрофобизированных блоков Р=600 кг/м^3, б=100 мм/ 200 мм/ 250 мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=171,1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Власов			10.26
Проверил		Сережкин			10.26
Н. контр.		Клинов			10.26
ГИП		Мартенс			10.26

ГКО-343/25-Р-АР1.0

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл.д. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Разрез 1-1. Разрез 2-2. М1:100

ООО "Артрейдес"

Формат А1

Спецификация стен и перегородок

Описание	Площадь, м2	Толщина, мм	Объем, м3
Кладка из газосиликатных блоков, толщиной 200 мм: 600x250x200 / D600 / B3,5 / F25 ГОСТ 31360-2007 / ГОСТ 31359-2007 на спец. клеевом составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду D8 A500	910.21	200	182.04
Кладка из камня бетонного стенового ПОЛИГРАН 190 КБ ПГ (или аналог), толщиной 190 мм: 390x188x190 / КСР-ПР-ПС-390-1400 ГОСТ 6133-2019 на спец. клеевом составе не ниже М50	112.20	190	21.31
Кладка из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120 мм, марка КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на цем. песчаном растворе М100, армирование каждые 5 рядов Вр-1 Д4, сетка 50x50	3.08	120	0.37
Кладка из полнотелого керамического кирпича, толщиной 250 мм, марка КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на цем. песчаном растворе М75, армирование каждые 5 рядов Вр-1 Д4, сетка 50x50	97.84	250	24.46
Кладка перегородок из пазогребневой полнотелой влагостойкой плиты, толщиной 100мм / 667x500x100	545.47	100	54.55
Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Баттс плотностью 90 кг/м^3 толщиной 50 м	325.28	50	16.26
Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Баттс Н плотностью 37 кг/м^3 толщиной 100 мм + Венти Баттс плотностью 90 кг/м^3 толщиной 50 мм	57.53	20	1.15
Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Фасад Баттс Оптима плотностью 110-125 кг/м^3 толщиной 200мм	30.58	200	6.12

Спецификация компонентов элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса всего, кг	Примечание
1	-	Анкерный болт М8х80	11	0.049	0.543	
2	ГОСТ 103-2006	Пластина 100х200х6 (шаг 500 мм)	90	1.256	113.040	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1500 мм)	10	10.335	103.350	
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1350 мм)	4	9.302	37.206	
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1600 мм)	16	11.024	176.384	
6	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1850 мм)	12	12.747	152.958	
7	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1740 мм)	16	11.989	191.818	
8	ГОСТ 8509-93	Уголок 110х110х7 (L=200 мм)	11	2.378	26.158	
11	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=2800 мм)	2	19.292	38.584	
13	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6 (L=1400мм)	49	9.646	472.654	

Спецификация количества перемычек

Тип перемычки	Кол.
ПР1-13.5п	2
ПР1-16	4
ПР1-17.5	8
ПР1-17.5п	4
ПР1-17п	1
ПР1-18.5	6
ПР1-18.5п	5
ПР1-19.5	1
ПР1-28	1
ПР2-16	2
ПР2-17	1
ПР2-30	2
ПР3-14	51
ПР3-16	1
Итого	89

Спецификация лотков водоотвода

Марка	Наименование	Кол-во, п.м.	Кол-во, шт	Примечание
ЛТ-1	Лоток для сбора нефтепродуктов	7,73	1	с решеткой
ЛТ-2	Лоток для сбора нефтепродуктов	7,55	1	с решеткой
ЛТ-3	Лоток для сбора нефтепродуктов	42,1	2	с решеткой
ЛТ-4	Лоток для сбора нефтепродуктов	40,83	2	с решеткой
ЛТ-5	Лоток для сбора нефтепродуктов	32,44	2	с решеткой
ЛТ-6	Лоток для сбора нефтепродуктов	38,1	2	с решеткой
ЛТ-7	Лоток для сбора нефтепродуктов	4,85	1	с решеткой
ЛТ-8	Лоток для сбора нефтепродуктов	1,39	1	с решеткой
ЛТ-9	Лоток для сбора нефтепродуктов	7,71	1	с решеткой
ЛТ-10	Лоток для сбора нефтепродуктов	8,57	1	с решеткой
ЛТ-11	Лоток для сбора нефтепродуктов	3,41	1	с решеткой
ЛТ-12	Лоток для сбора нефтепродуктов	5,92	1	с решеткой
ЛТ-13	Лоток для сбора нефтепродуктов	4,26	1	с решеткой
ЛТ-14	Лоток для сбора нефтепродуктов	0,65	1	с решеткой

Ведомость металлических лестниц

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
лм-1	ГОСТ Р 53254-2009	Лестница металлическая П1-1, Н=2680мм, В=750мм	1	

0,000=171,1

Примечание:
1. Артматурная сетка Вр-1 D=4 (яч.50х50) ГОСТ 23279-2012 - 312 пог.м.
2. Арматура А500 d8 ГОСТ 34028-2016 - 1.845 пог.м.
3. Погонаж деформационных швов - 1103,32. Конструктивные решения и герметизация швов применяются по разделу КР с обеспечением водонепроницаемости.
4. Конструкцию лотков, уклоны и мероприятия по очистке стоков принимать по разделу ВК

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3	1	Изм.	-		23.10.26
2	1	Изм.	-		14.10.26
1	1	Изм.	-		10.10.26
Разраб.		Власов			10.26
Проверил		Сережкин			10.26
Н. контр.		Клинов			10.26
ГИП		Мартенс			10.26

ГКО-343/25-Р-АР1.0

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Архитектурные решения. Подземная автостоянка

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Ведомость объёмов строительных материалов

ООО "Артрейдес"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл.

Формат А3

Экспликация помещений -2 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
Автостоянка			
П101	Парковка	3065.86	В2
Блок кладовых №1			В1
1.1	Кладовая	6.42	
1.2	Кладовая	4.22	
1.3	Кладовая	4.86	
1.4	Кладовая	4.13	
1.5	Кладовая	4.28	
1.6	Кладовая	4.1	
1.7	Кладовая	8.89	
1.8	Кладовая	7.22	
1.9	Кладовая	7.08	
1.10	Кладовая	3.88	
1.11	Кладовая	4.49	
1.12	Кладовая	4.69	
1.13	Кладовая	5.44	
1.14	Кладовая	5.54	
1.15	Кладовая	5.8	
1.16	Кладовая	5.67	
1.17	Кладовая	5.64	
1.18	Кладовая	7.96	
1.19	Кладовая	8.07	
1.20	Кладовая	3.48	
1.21	Кладовая	8.77	
1.22	Кладовая	3.67	
1.23	Кладовая	3.22	
1.24	Кладовая	3.76	
1.25	Кладовая	9.33	
1.26	Кладовая	3.64	
1.27	Кладовая	7.25	
1.28	Кладовая	3.81	
1.29	Кладовая	4.88	
1.30	Кладовая	5.21	
1.31	Кладовая	7.39	
К01	Проход в блок кладовых №1	43.95	
Блок кладовых №2			В1
2.1	Кладовая	7.89	
2.2	Кладовая	8	
2.3	Кладовая	6.22	
2.4	Кладовая	6.62	
2.5	Кладовая	5.83	
2.6	Кладовая	5.5	
2.7	Кладовая	6.21	
К02	Проход в блок кладовых №2	10.72	
МОП			
П201	Тамбур шлюз/ПБЗ	24.45	
П202	Лестница	27.15	
П301	Тамбур-шлюз	5.2	
П302	Тамбур-шлюз/ПБЗ	12.46	
П303	Лестница	44.19	
П400	Тамбур-шлюз	4.52	
П401	Тамбур-шлюз/ПБЗ	10.97	
П402	Лестница	14.63	
Тех.помещения			
Т501	Венткамера приточная	16.78	Д
Т502	Венткамера вытяжная/ дымоудаление	61.49	В2
Т503	Венткамера приточная	69.73	Д
Т504	Венткамера приточная	32.15	Д
Т505	Венткамера подпора	44.87	Д
Т506	Водомерный узел	21.18	Д
Т507	Насосная	73.6	Д
Т508	ИТП	191.25	Д
		3994.19	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

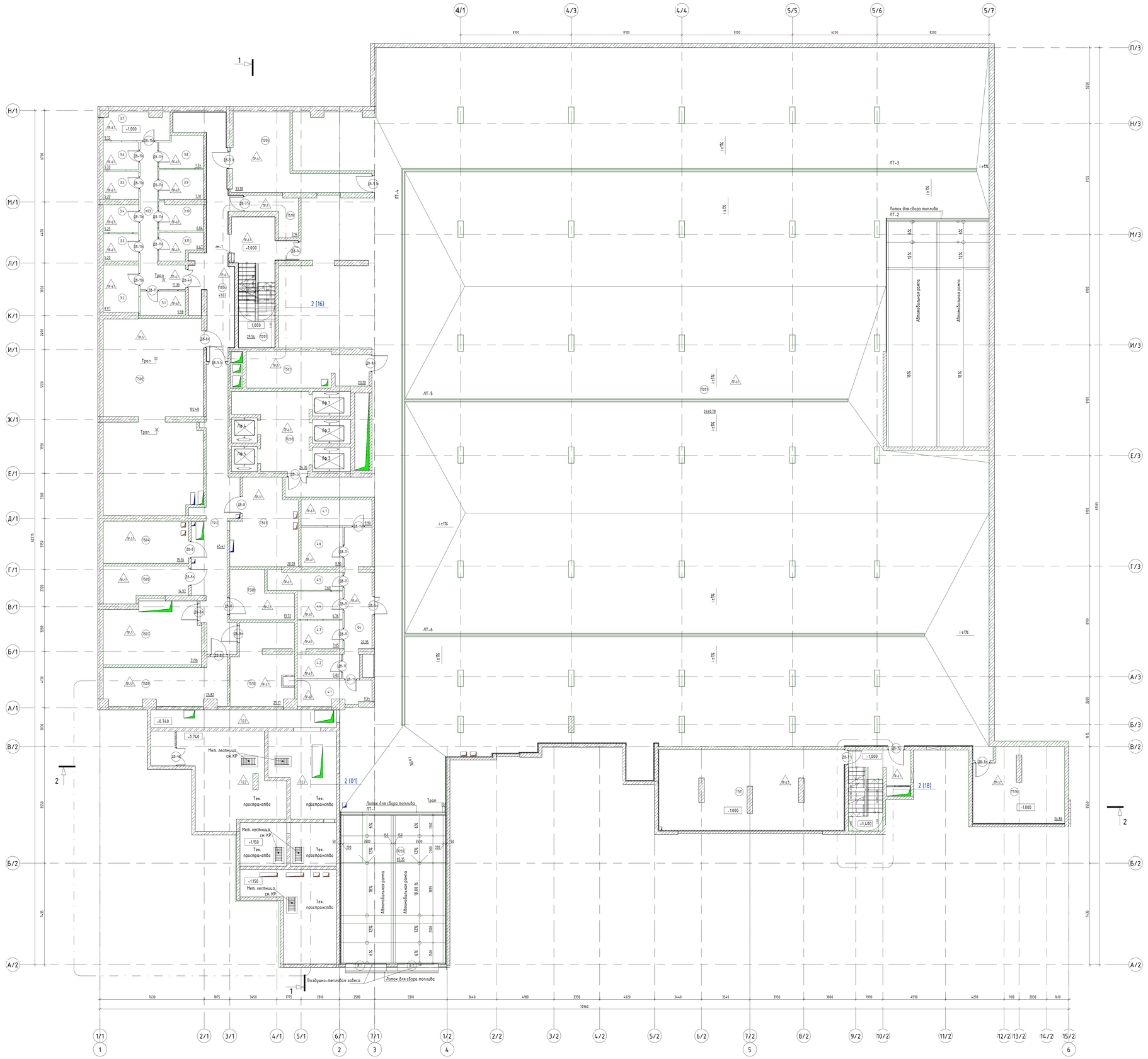
- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков P=600 кг/м³, δ=100 мм/ 200 мм/ 250 мм
- 01 — Номер помещения
- 9.65 — Площадь помещения
- Дв-3 — Марка дверей
- ПЛ-1 — Марка пола

Спецификация заполнения элементов дверных проемов -2

Поз.	Габариты проема Вхш, мм
Дв-2	2100x1350
Дв-4	2100x1350
Дв-4.4	2100x1350
Дв-5	2100x1200
Дв-5.1	2100x1200
Дв-7	2100x1100
Дв-7.1	2100x1100
Дв-9	2100x2300
Дв-11	2100x900
Дв-11.1	2100x900
Дв-14	2100x1350
Дв-15.1	2100x1200
ПТЩ-1	2700x7500

Экспликация пола -2 этажа

Наименование помещений по проекту	Тип пола	Схема сечения пола	Описание	Площадь, м²	Примечание
Т501, Т502, Т503, Т504, Т505, Т506, Т507, Т508	ПФ-5.2		• Керамогранит 600x600 с противоскользящей поверхностью на клее – 20мм • Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 – 20мм • Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армир.сеткой Вр1 100x100x5 – 120мм • Разделительный слой – полиэтиленовая пленка • Виброизоляция – Эластан 4 слоя по 10мм – 40мм • Ж/б плита, см. КР	509.95	
П101, П201, П202, П303, П400, П401, Пл12, П201, П202, А118, А116, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, К02, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7	ПФ-6.2		• Наливная высоконаполненная эпоксидно-кварцевое покрытие -4мм • Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армир.сеткой Вр1 100x100x5 -96-196мм • Ж/б плита – см. КР	3344.15	



Экспликация помещений -1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
Автостоянка			
П201	Парковка	2440.78	В2
П202	Рампа	85.35	В2
Блок кладовых №3			В1
3.1	Кладовая	5.98	
3.2	Кладовая	8.97	
3.3	Кладовая	5.2	
3.4	Кладовая	5.25	
3.5	Кладовая	5.33	
3.6	Кладовая	5.33	
3.7	Кладовая	9.72	
3.8	Кладовая	7.54	
3.9	Кладовая	7.1	
3.10	Кладовая	6.84	
3.11	Кладовая	6.47	
К03	Проход в блок кладовых №3	17.33	
Блок кладовых №4			В1
04	Проход в блок кладовых №4	20.35	
4.1	Кладовая	9.54	
4.2	Кладовая	5.82	
4.3	Кладовая	7.05	
4.4	Кладовая	6.76	
4.5	Кладовая	7.6	
4.6	Кладовая	8.9	
4.7	Кладовая	9.9	
МОП			
П203	Тамбур шлюз/ Пожаробезопасная зона для МГН	24.35	
П204	Коридор	41.07	
П205	Лестница	29.54	
П206	Зона безопасности для МГН	33.38	
П401	Лестница	19.9	
Тех.помещения			
Т501	Венткамера подпора	23.2	В3
Т502	Насосная	102.48	Д
Т503	ВРУ жилья 2 отсек	28.08	В3
Т504	ВРУ жилья 1 отсек	19.36	В3
Т505	СС коммерч. корпус	14.97	В3
Т507	Венткамера вытяжная	31.96	В2
Т508	Помещения для размещения коллекторов	13.72	В3
Т509	ВРУ паркинг	25.82	В3
Т510	ВРУ БКТ	25.17	В3
Т511	Помещения для размещения гребенок	77.93	
Т512	Коридор	45.41	В2
Т516	Помещение для хранения уборочной техники	34.86	В3
Т519	Венткамера противодымной вентиляции	7.14	В3

3291.46

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков $P=600$ кг/м³, В=100 мм/ 200 мм/ 250 мм
- 01 — Номер помещения
- 9,65 — Площадь помещения
- ДВ-3 — Марка дверей
- ПР-1.1 — Марка пола

Спецификация заполнения элементов оборных проёмов -1

Поз.	Габариты проема ВхШ, мм
ДВ-3л	2100х1450
ДВ-4л	2100х1350
ДВ-5 1л	2100х1250
ДВ-7.1	2100х1050
ДВ-7.1л	1850х1100
ДВ-7л	2100х1100
ДВ-8	2100х1250
ДВ-8л	2100х1250
ДВ-11	2100х900
ДВ-11л	2100х900
ДВ-13	1700х1350
ДВ-14	2100х1350
ДВ-15	2100х1200

Экспликация пола -1 этажа

Наименование помещений по проекту	Тип пола	Схема сечения пола	Описание	Площадь, м²	Примечание
Т501, Т502, Т507, Т519	ПР-5		- Керамогранит 600х600 с противоскользящей поверхностью на клее – 20мм - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 – 20мм - Армированная цементно-песчаная стяжка М-200, ВР-1, 100х100 – 30мм - Разделительный слой – полиэтиленовая пленка - Виброизоляция – Экопроф 4 слоя по 10мм – 40мм - Х/б плита, см. КР	164.35	
Т503, Т504, Т505, Т508, Т509, Т510, Т512, Т516	ПР-5.1		- Керамогранит 600х600 с противоскользящей поверхностью на клее – 20мм - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 – 20мм - Стяжка из мелкозернистого бетона В25, одноряд. связка) Вр1 100х100х5 – 110мм - Х/б плита, см. КР	271.30	
П511, П201, П204, П205, П206, П401, К03, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 04, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7	ПР-6.1		- Наливные высоконаполненные эпоксидно-кварцевое покрытие -4мм - Стяжка из мелкозернистого бетона В25, одноряд. связка) Вр1 100х100х5 –96-196мм - Х/б плита – см. КР	3561.88	

						0.000=171.1
						ГКО-343/25-Р-АР1.0
3	1	Изм.			23.10.26	Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями на 1-4 этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Гарбарева, влад. 27 (ЗАО, 71:01:000410:31)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка.
Проверил		Сережкин			10.26	
Н. контр.		Клинов			10.26	Маркировочный план -1 этажа на отм. -1.000, -1.150
ГИП		Мартенс			10.26	

Стадия	Лист	Листов
П	12	

ООО "Артрейдас"

Формат А0

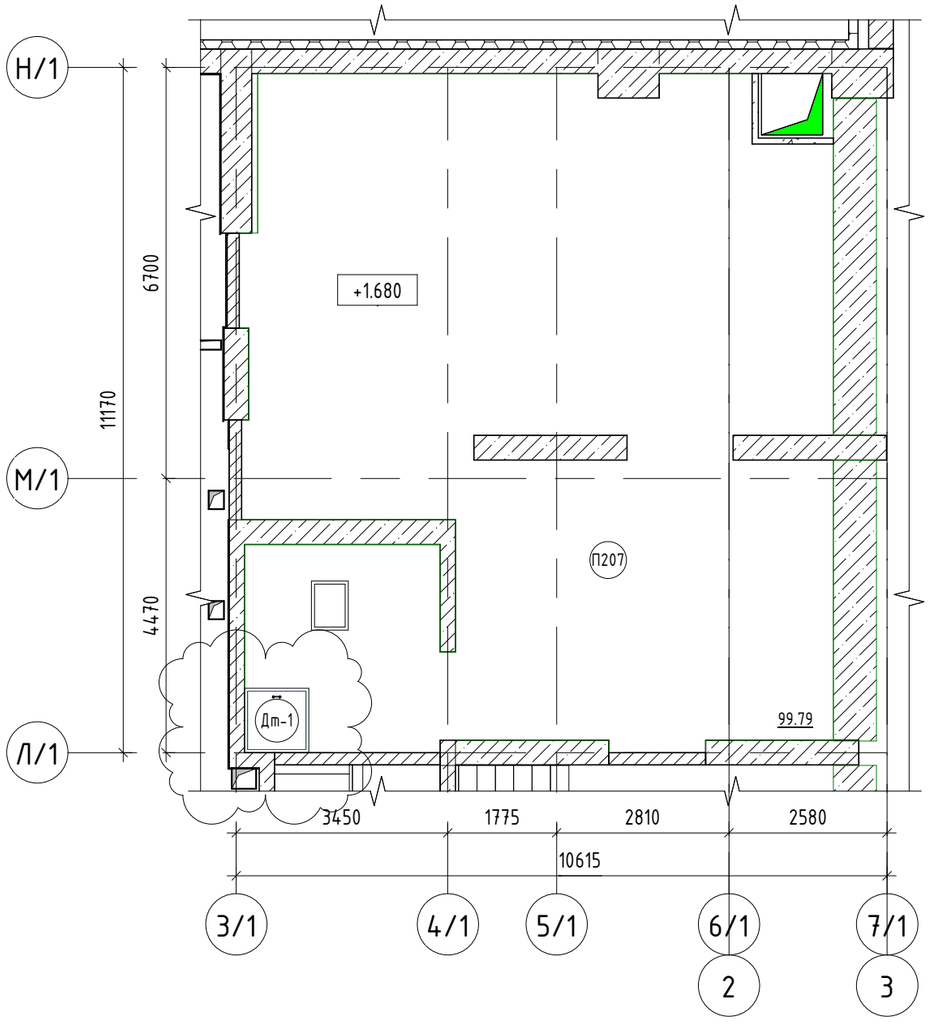
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План технического пространства на отм.+1.680



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м^3, δ=100 мм/ 200 мм/ 250 мм
- 01 — Номер помещения
- 9,65 — Площадь помещения
- Дв-3 — Марка дверей
- ПР-1.1 — Марка пола

Экспликация помещений тех.пространства на отм. +1.680			
№ пом.	Наименование	Площадь, м^2	Категория помещения
П207	Техническое пространство	99.79	

0,000=171,1

						ГКО-343/25-Р-АР1.0
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)
3	1	Изм.	-		23.10.26	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка
Проверил		Сережкин			10.26	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
Н. контр.		Клинов			10.26	Маркировочный план технического пространства на отм.+1.680
ГИП		Мартенс			10.26	ООО "Артрейдес"

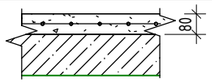
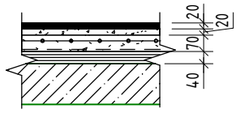
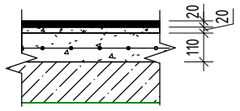
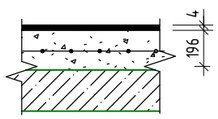
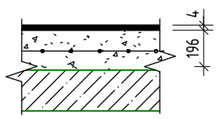
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация пола				
Наименование помещений по проекту	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь, м²
РТП	П 2.3		- Армированная цементно-песчаная стяжка М-200, ВР-1, 100х100 - 80мм - Ж/б плита, см. КР	98.48 м²
Т501, Т502, Т507, Т519	ПР-5		- Керамогранит 600х600 с противоскользящей поверхностью на клею – 20мм - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 – 20мм - Армированная цементно-песчаная стяжка М-200, ВР-1, 100х100 - 70мм - Разделительный слой - полиэтиленовая пленка - Виброизоляция - Этафон 4 слоя по 10мм – 40мм - Ж/б плита, см. КР	164.75 м²
Т503, Т504, Т505, Т508, Т509, Т510, Т512, Т516	ПР-5.1		- Керамогранит 600х600 с противоскользящей поверхностью на клею – 20мм - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 – 20мм - Стяжка из мелкозерничтого бетона В25, армиров. сеткой Вр1 100х100х5 - 110мм - Ж/б плита, см. КР	211.30 м²
Т501, Т502, Т503, Т504, Т505, Т506, Т507, Т508	ПР-5.2		- Керамогранит 600х600 с противоскользящей поверхностью на клею – 20мм - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 – 20мм - Стяжка из мелкозерничтого бетона В25, армиров. сеткой Вр1 100х100х5 - 120мм - Разделительный слой - полиэтиленовая пленка - Виброизоляция - Этафон 4 слоя по 10мм – 40мм - Ж/б плита, см. КР	509.95 м²
Т511, П201, П204, П205, П206, П401, К03, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 04, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7	ПР-6.1		- Нескользящее высоконаполненное эпоксидно-кварцевое покрытие -4мм - Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армиров. сеткой Вр1 100х100х5 -96-196мм - Ж/б плита – см. КР	2661.88 м²
П101, П301, П302, П303, П400, П401, П402, П201, П202, А115, А116, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, К02, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7	ПР-6.2		- Нескользящее высоконаполненное эпоксидно-кварцевое покрытие -4мм - Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армиров. сеткой Вр1 100х100х5 -96-196мм - Ж/б плита – см. КР	3344.15 м²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл.

0,000=171,1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Власов			10.26
Проверил		Сережкин			10.26
Н. контр.		Клинов			10.26
ГИП		Мартенс			10.26

ГКО-343/25-Р-АР1.0

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка

Стадия	Лист	Листов
П	14	

Экспликация пола

ООО "Артрейдес"

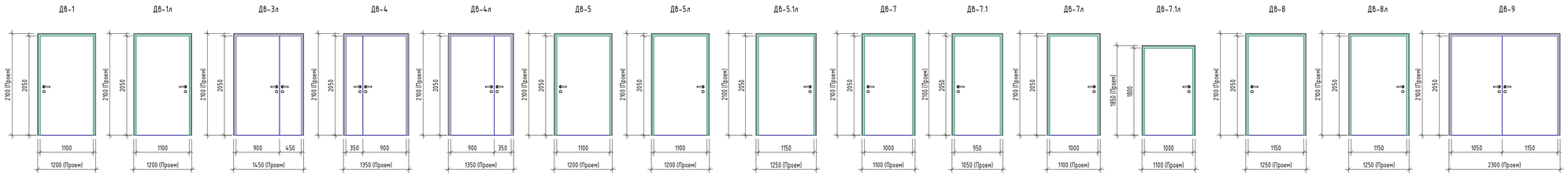
Формат А3

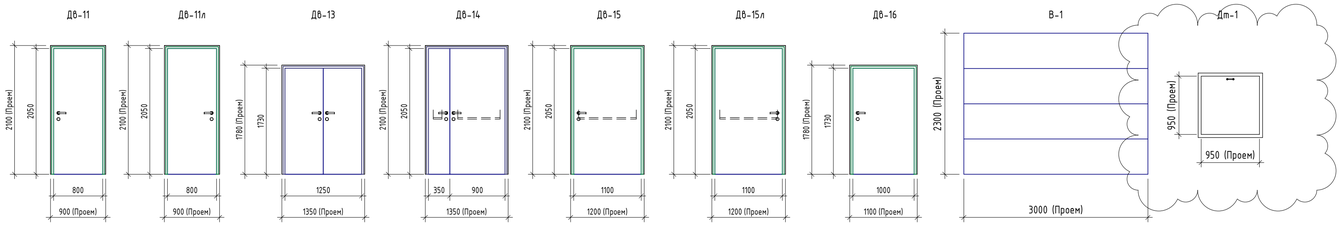
Спецификация заполнения элементов дверных проёмов паркинга

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на этаж			Всего	Габариты проема ВхШ, мм	Примечание
			-2	-1	тех			
В-1	ГОСТ 31174-2017	по технической документации изготовителя	0	2	0	2	2700x3000	Ворота въездные. Подъемно-поворотные с секционным полотном, с электроприводом, с блоком управления, с фотоэлементами (пара), с датчиком конечного положения. Окраска порошковыми красками в заводских условиях RAL-9006
Дв-2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Пр, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1350	1	0	0	1	2100x1350	Дверь ЛПУ. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и доводчиком, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
Дв-3л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Л, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1450	0	1	0	1	2100x1450	Дверь ЛПУ. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и доводчиком, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
Дв-4	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Пр, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1350	5	0	0	5	2100x1350	Дверь на путях эвакуации. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная доводчиком и ручкой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
Дв-4л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Л, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1350	6	2	0	8	2100x1350	Дверь на путях эвакуации. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная доводчиком и ручкой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
Дв-5	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1200	1	0	0	1	2100x1200	Дверь на путях эвакуации. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и доводчиком, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
Дв-5.1л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Л, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1250	0	2	0	2	2100x1250	Дверь на путях эвакуации. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и доводчиком, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
Дв-5л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Л, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1200	1	0	0	1	2100x1200	Дверь на путях эвакуации. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и доводчиком, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
Дв-7	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1100	1	0	0	1	2100x1100	Дверь технических помещений. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентрешеткой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.
Дв-7.1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1050	0	1	0	1	2100x1050	Дверь технических помещений. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентрешеткой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.
Дв-7.1л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В, Оп, Л, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1100	0	1	0	1	1850x1100	Дверь технических помещений. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентрешеткой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.
Дв-7л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В, Оп, Л, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1100	1	1	0	2	2100x1100	Дверь технических помещений. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентрешеткой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.

Спецификация заполнения элементов дверных проёмов паркинга

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на этаж			Всего	Габариты проема ВхШ, мм	Примечание
			-2	-1	тех			
Дв-8	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1250	0	3	0	3	2100x1250	Дверь технических помещений. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентрешеткой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.
Дв-8л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В, Оп, Л, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1250	0	6	0	6	2100x1250	Дверь технических помещений. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентрешеткой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.
Дв-9	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В, Дп, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x2300	1	0	0	1	2100x2300	Дверь технических помещений. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентрешеткой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.
Дв-11	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Брг, П2лс, М3, О, 2100x900	16	7	0	23	2100x900	Дверь в кладовую. Глухая, однопольная, распашная, стальная, без порога, оборудована ручкой и замком
Дв-11л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Л, Брг, П2лс, М3, О, 2100x900	22	11	0	33	2100x900	Дверь в кладовую. Глухая, однопольная, распашная, стальная, без порога, оборудована ручкой и замком
Дв-13	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Прг, П2лс, М3, О, 1780x1350	0	1	0	1	1780x1350	Дверь в техпространство. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой
Дв-14	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Пр, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1350	2	1	0	3	2100x1350	Дверь на путях эвакуации. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная доводчиком, ручкой и устройством экстренного открывания "Антипаника" (ГОСТ 31471-2011, Э А Н 0 2 1 Вд 0 2), в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
Дв-15	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1200	0	1	0	1	2100x1200	Дверь на путях эвакуации. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой, доводчиком и устройством экстренного открывания "Антипаника" (ГОСТ 31471-2011, Э А Н 0 1 1 Вд 0 2), в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
Дв-15л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Л, Прг, П2лс, М3, О, EI60, 2100x1200	1	0	0	1	2100x1200	Дверь на путях эвакуации. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой, доводчиком и устройством экстренного открывания "Антипаника" (ГОСТ 31471-2011, Э А Н 0 1 1 Вд 0 2), в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
Дт-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Пр, Псп, М3, О, 1000x1000	0	0	1	1	950x950	Люк технический. Глухой, однопольный, металлический, распашной. Окраска RAL7046
ППШ-1	ГОСТ Р 59640-2021	ЗПП0_01_3200x7500_EI60	1	0	0	1	2700x7500	Занавес противопожарный подъемно-опускной с пределом огнестойкости EI60





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=171,1

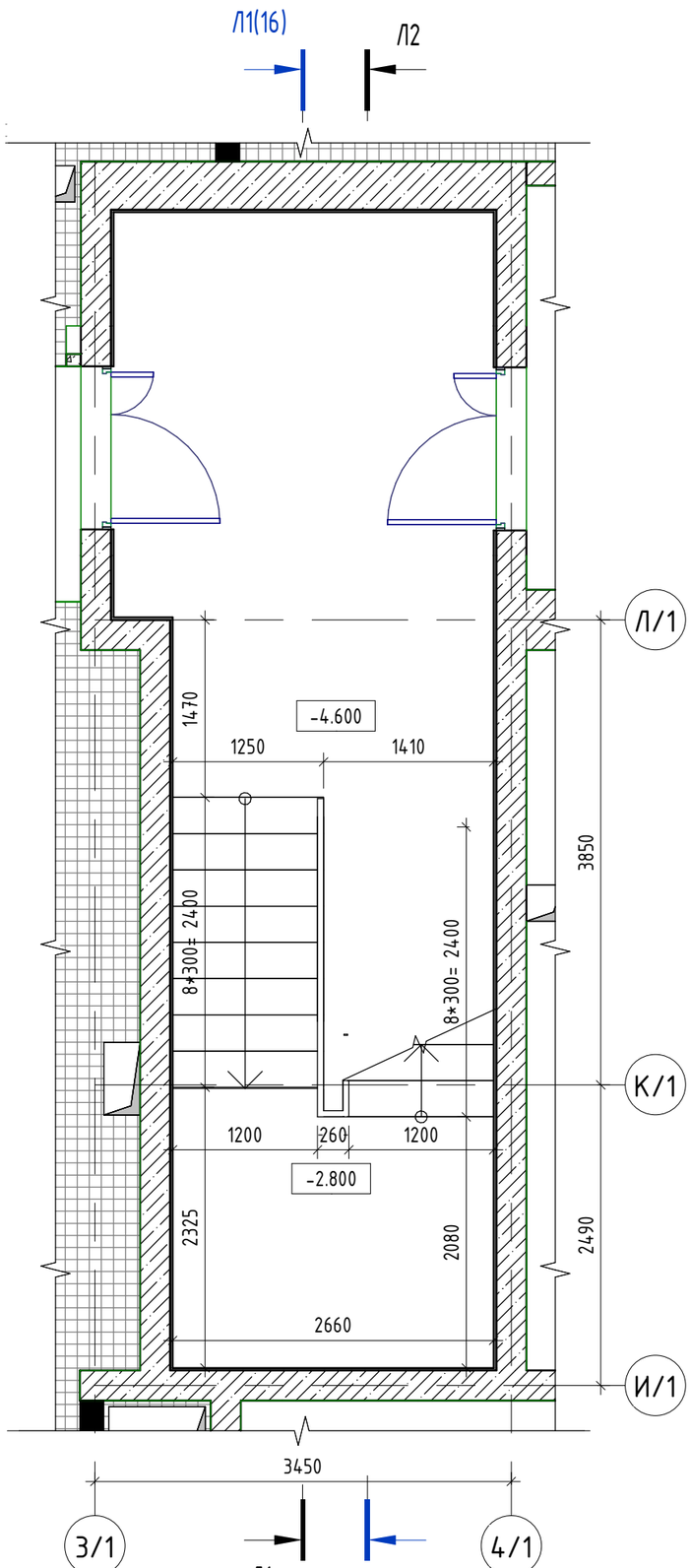
						ГКО-343/25-Р-АР1.0
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)
3	1	Изм.	-		23.10.26	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка
Проверил		Сережкин			10.26	
Н. контр.		Клинов			10.26	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов
ГИП		Мартенс			10.26	

Стадия	Лист	Листов
П	15	

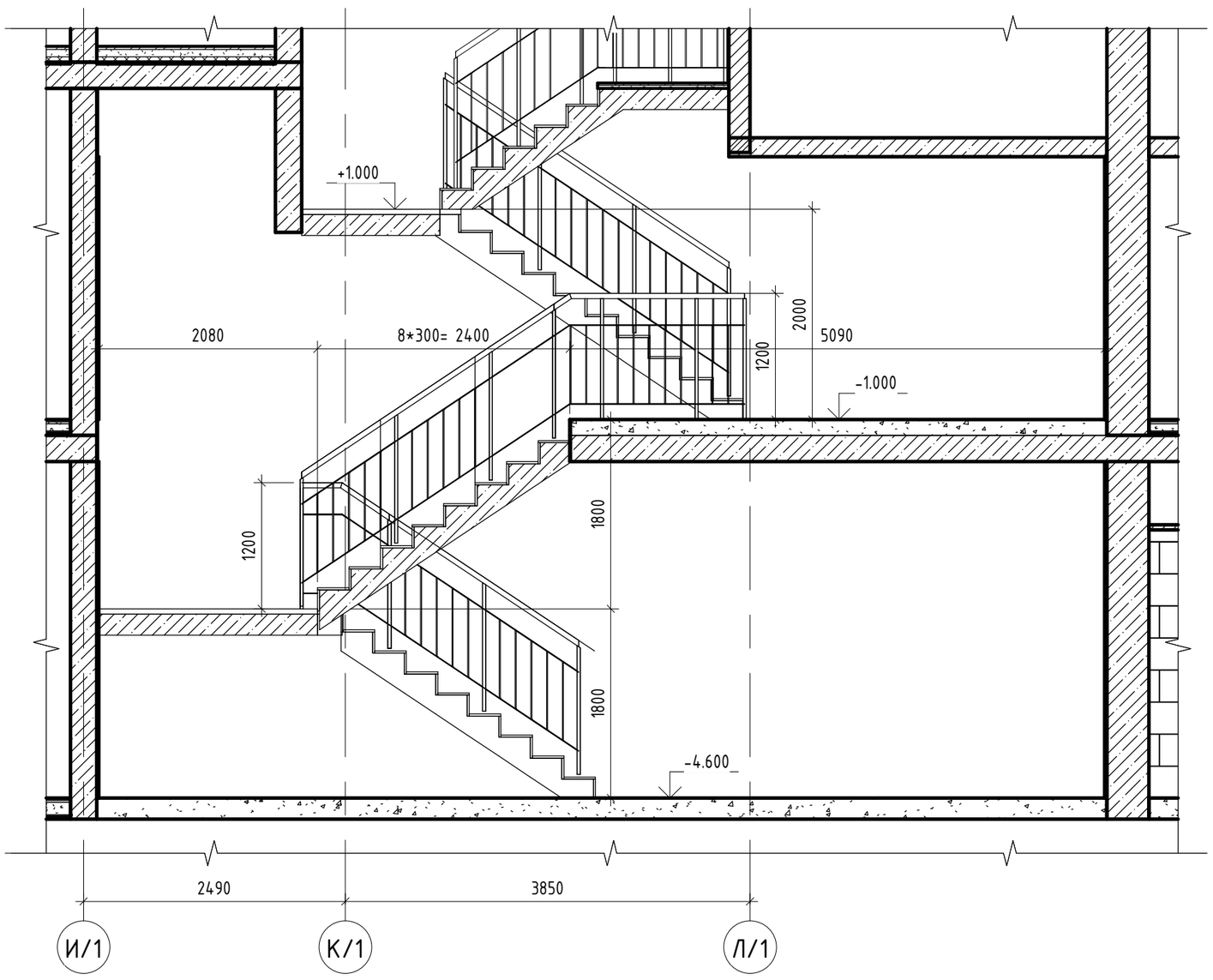
ООО "Артрейдес"

Формат А1

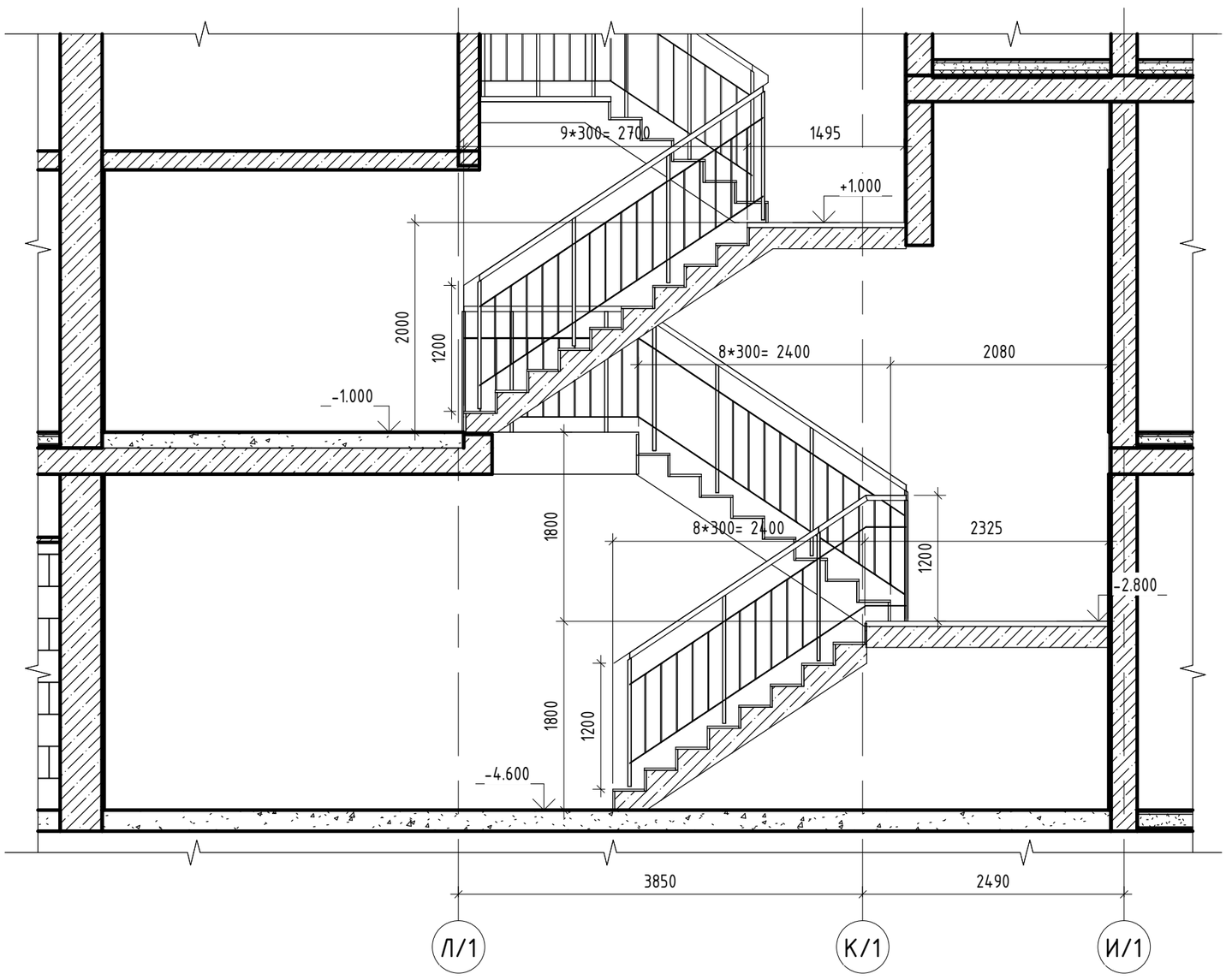
Фрагмент плана на отм. -4,600



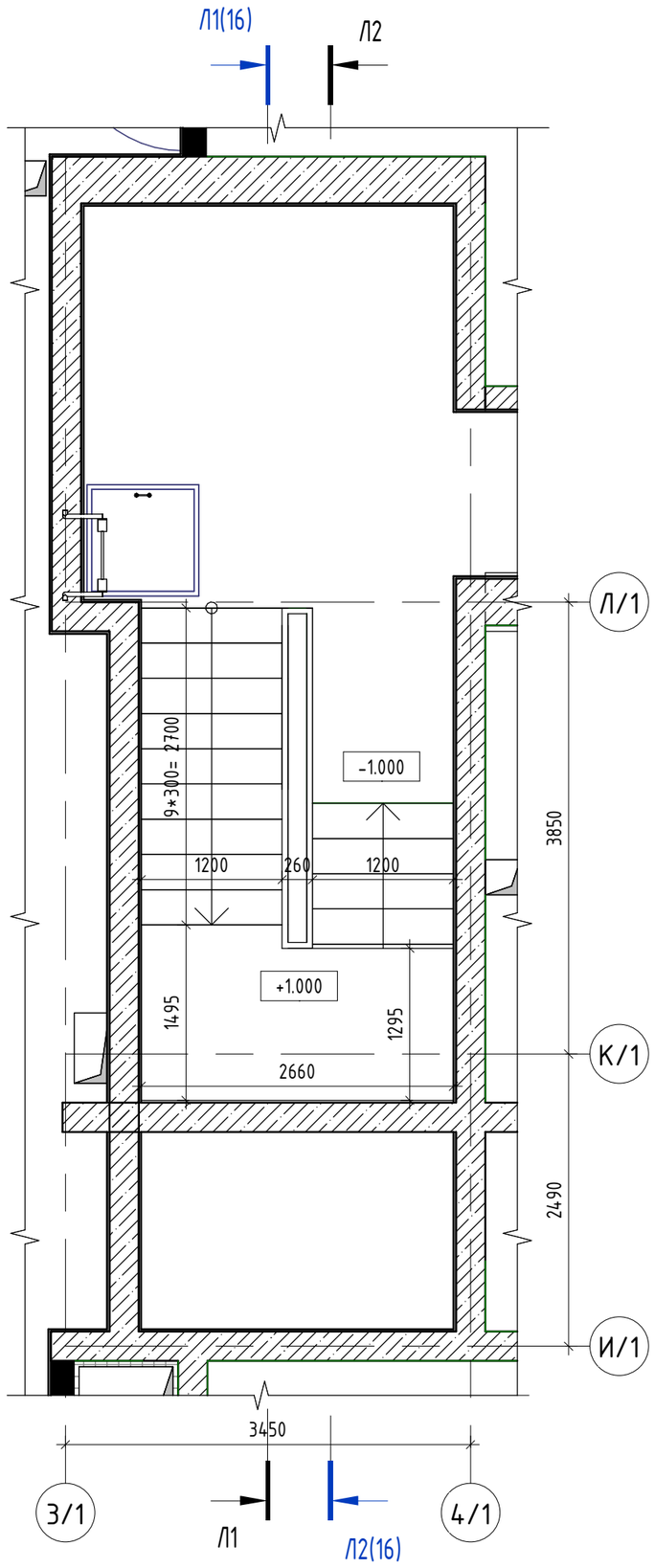
Разрез Л2-Л2



Разрез Л1-Л1



Фрагмент плана на отм. -1,000



0,000=171,1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-343/25-Р-АР1.0		
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)		
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Стадия: П	Лист: 16 / Листов:
Проверил		Сережкин			10.26			
Н. контр.		Клинов			10.26	Лестница в осях (З/1-4/1)/(И/1-М/1)	ООО "Артрейдес"	
ГИП		Мартенс			10.26			

Согласовано

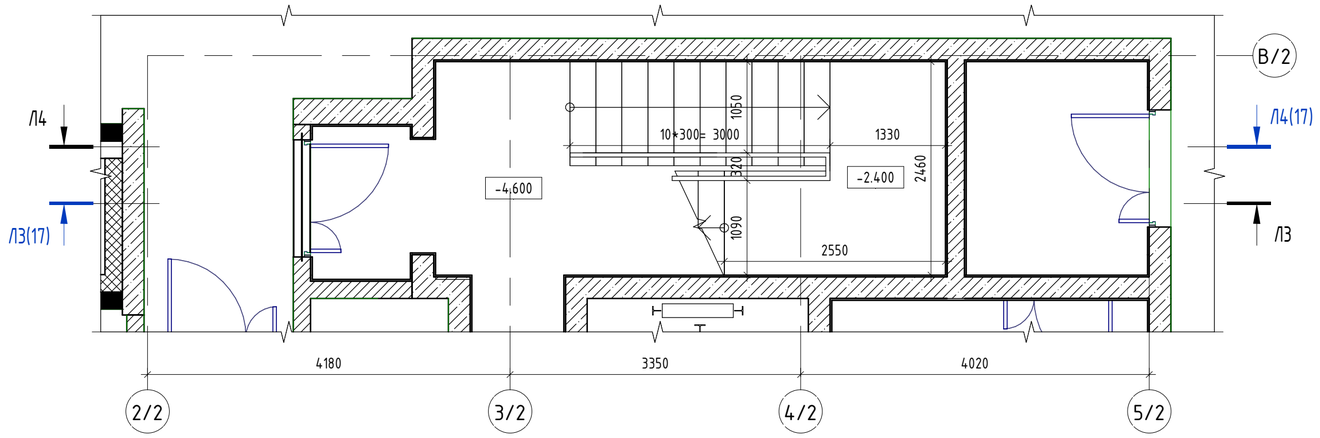
Взам. инв. №

Подп. и дата

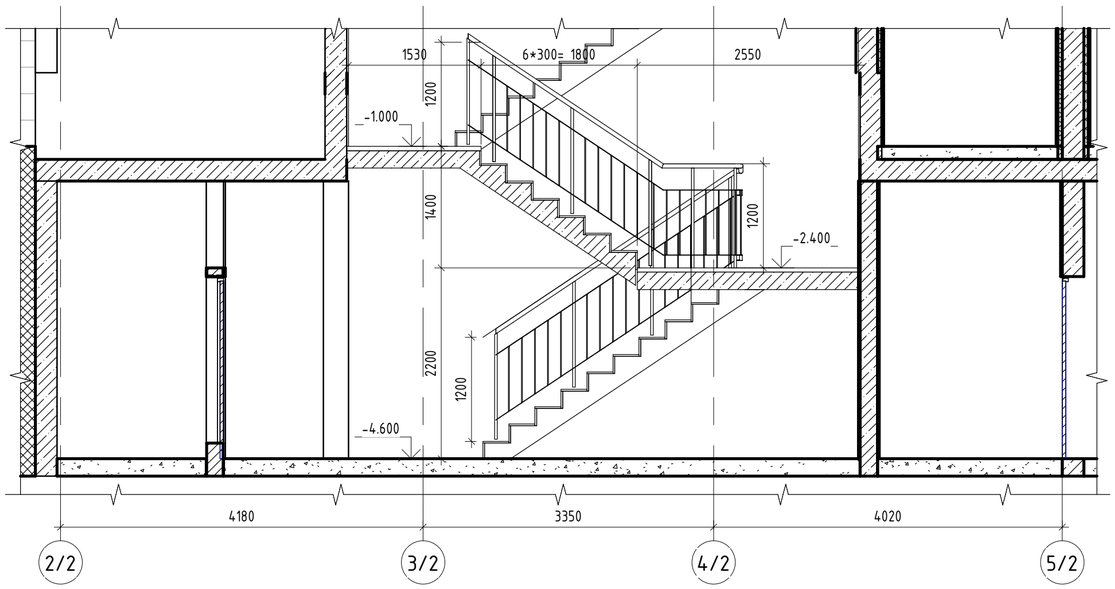
Инв № подл.

Формат А2

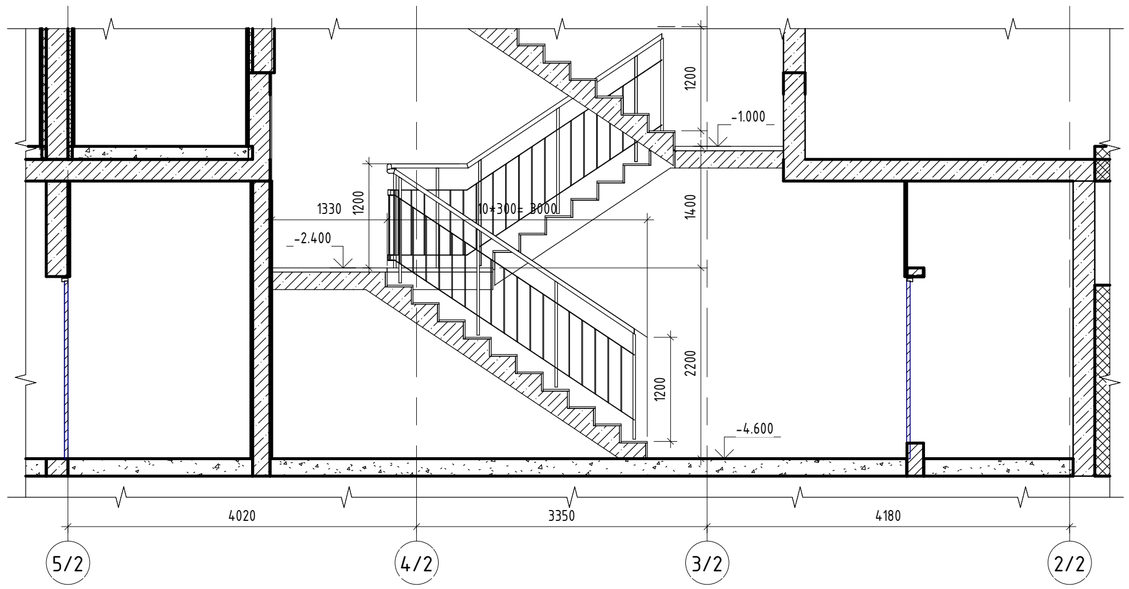
Фрагмент плана на отм. -4,600



Разрез Л3-Л3



Разрез Л4-Л4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

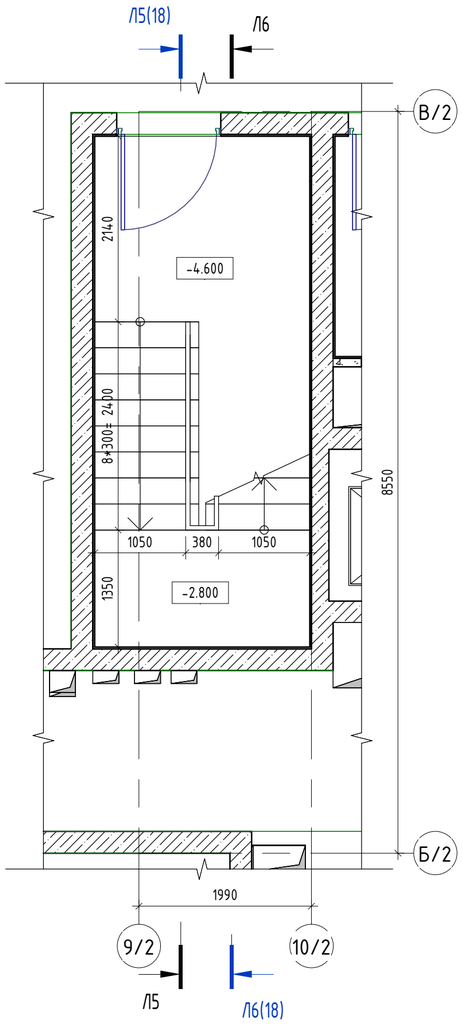
Инв. № подл.

0,000=171,1

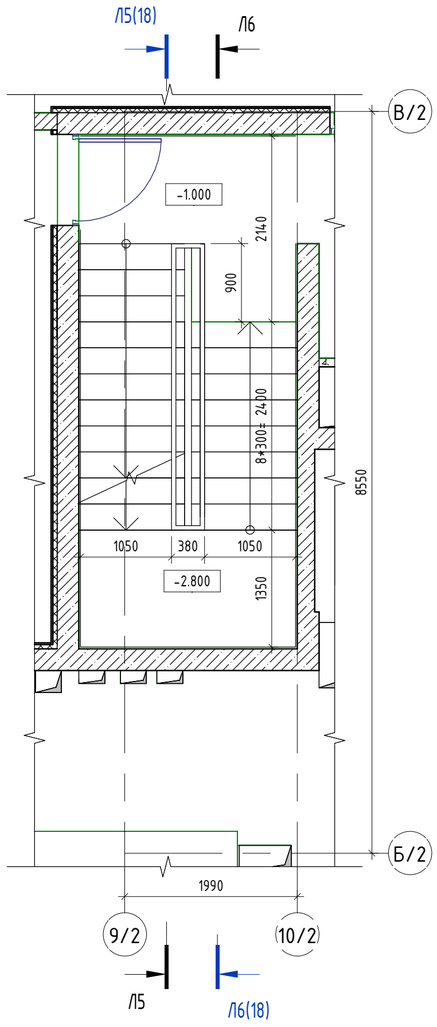
						ГКО-343/25-Р-АР1.0	
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Стадия: П; Лист: 17; Листов:
Проверил		Сережкин			10.26		
Н. контр.		Клинов			10.26	Лестница в осях (2/2-5/2)/(В/2)	ООО "Артрейдес"
ГИП		Мартенс			10.26		

Формат А2

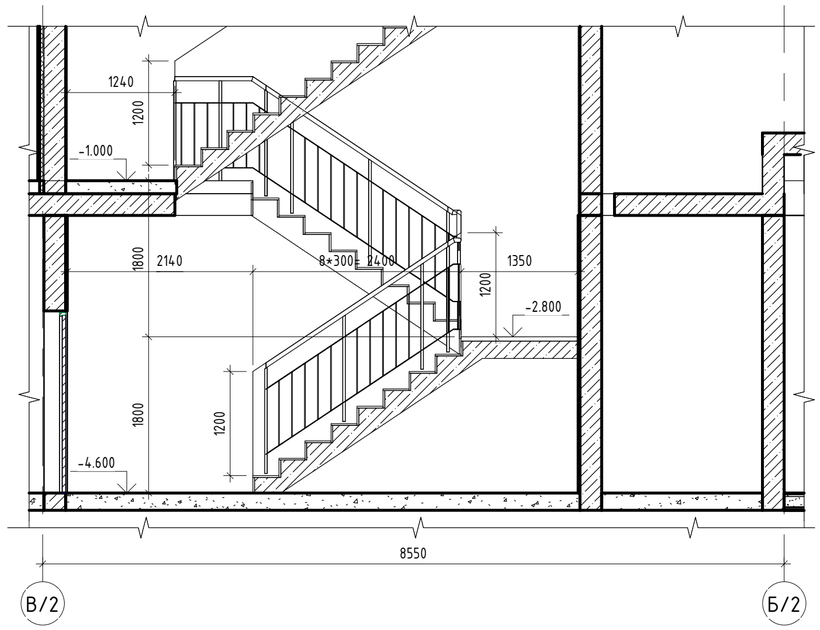
Фрагмент плана на отм. -4,600



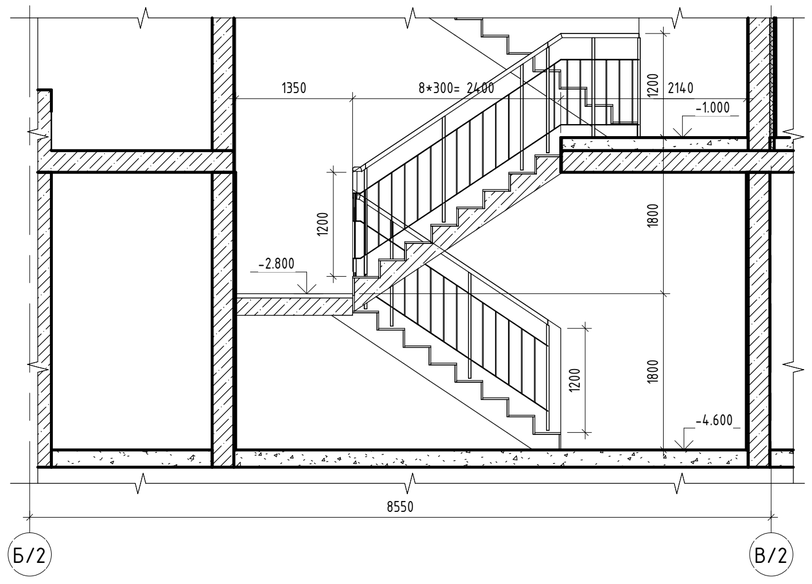
Фрагмент плана на отм. -1,000



Разрез Л5-Л5



Разрез Л6-Л6



0,000=171,1

						ГКО-343/25-Р-АР1.0	
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Стадия: П; Лист: 18; Листов:
Проверил		Сережкин			10.26		
Н. контр.		Клинов			10.26	Лестница в осях (9/2-10/2)/(Б/2-В/2)	ООО "Артрейдес"
ГИП		Мартенс			10.26		

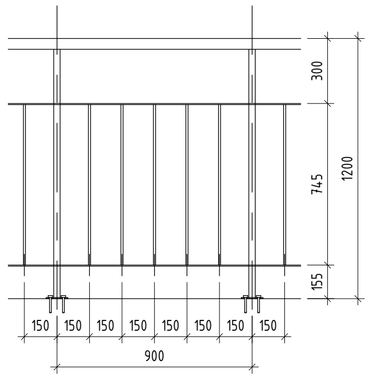
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

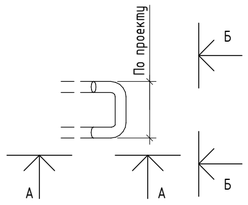
02/25/26 02/25/26 02/25/26

Формат А2

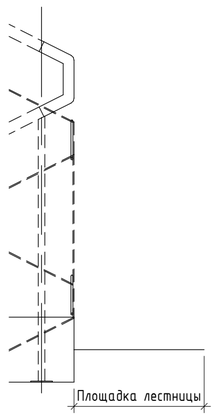
Ограждение ОГ-2



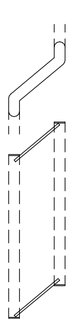
Ограждение ОГ-3



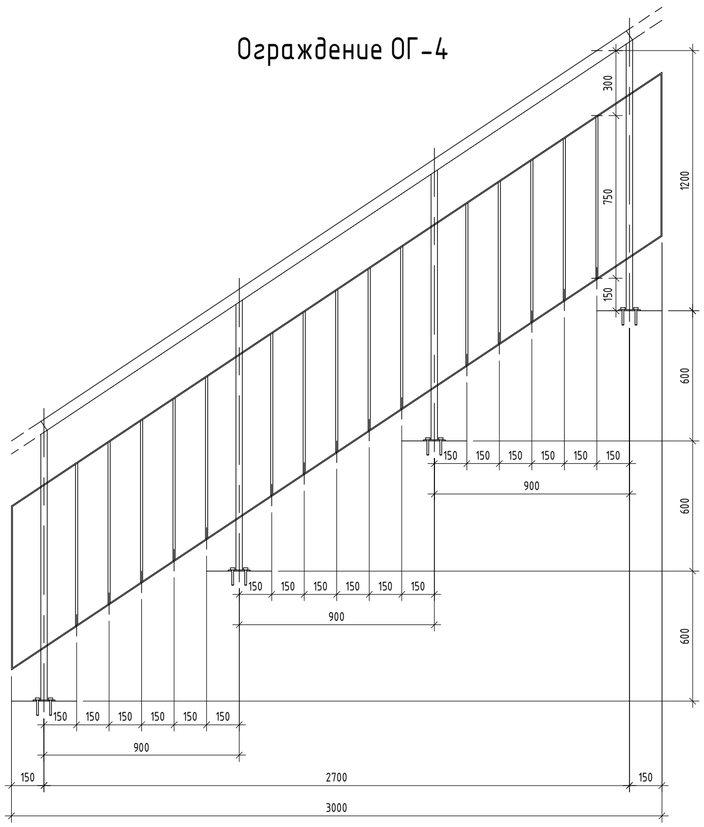
А-А



Б-Б



Ограждение ОГ-4



Спецификация ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
ОГ-2	ГОСТ 25772-2021	Металлическое ограждение площадок высотой 1200мм, окрашенное в заводских условиях, цвет RAL9006. Поручень труба круглая Ø50мм, заполнение решетчатое из стержней Ø10мм, граница решетчатого заполнения пластина 5х30мм, стойки труба квадратная 30х30мм. Крепление к лестничной площадке при помощи пластин 5х100х100.	3.94	
ОГ-3	ГОСТ 25772-2021	Поворотный элемент ограждения, окрашенный в заводских условиях, цвет RAL9006. Поручень труба круглая Ø50мм, примыкание к заполнению решетчатому из стержней Ø10мм. Крепление к ограждениям лестничных маршей и площадок при помощи сварки.	1.22	
ОГ-4	ГОСТ 25772-2021	Металлическое ограждение лестниц высотой 1200мм, окрашенное в заводских условиях, цвет RAL9006. Поручень труба круглая Ø50мм, заполнение решетчатое из стержней Ø10мм, граница решетчатого заполнения пластина 5х30мм, стойки труба квадратная 30х30мм. Крепление к лестничному маршу при помощи пластин 5х100х100.	25.58	

Примечание:
1. Данный лист см. совместно с л. 26, 27, 28 данного комплекта.
2. Данный лист выполнен как задание на разработку детальных чертежей.
3. Изготовление и монтаж ограждений вести специализированной организацией, имеющей лицензию на производство данного вида работ.
4. Узлы крепления металлических ограждений к стенам и лестничным маршам см. ГКО-343/25-Р-КМ1. Конструкция и узлы крепления ограждений не должны заужать ширину эвакуационных путей.
5. Установку ограждений вести после производства отделочных работ и устройства полов.
6. Схемы ограждений показаны в соответствии с ГОСТ 25772-2021 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные" для предварительных расчетов.
7. Ограждения должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 8.3 СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные".
8. Материал ограждений - металл. Кованые изделия не применять.

0,000=171,1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Власов			10.26
Проверил		Сережкин			10.26
Н. контр.		Клинов			10.26
ГИП		Мартенс			10.26

ГКО-343/25-Р-АР1.0

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Спецификация ограждений

ООО "Артрейдес"

Согласовано

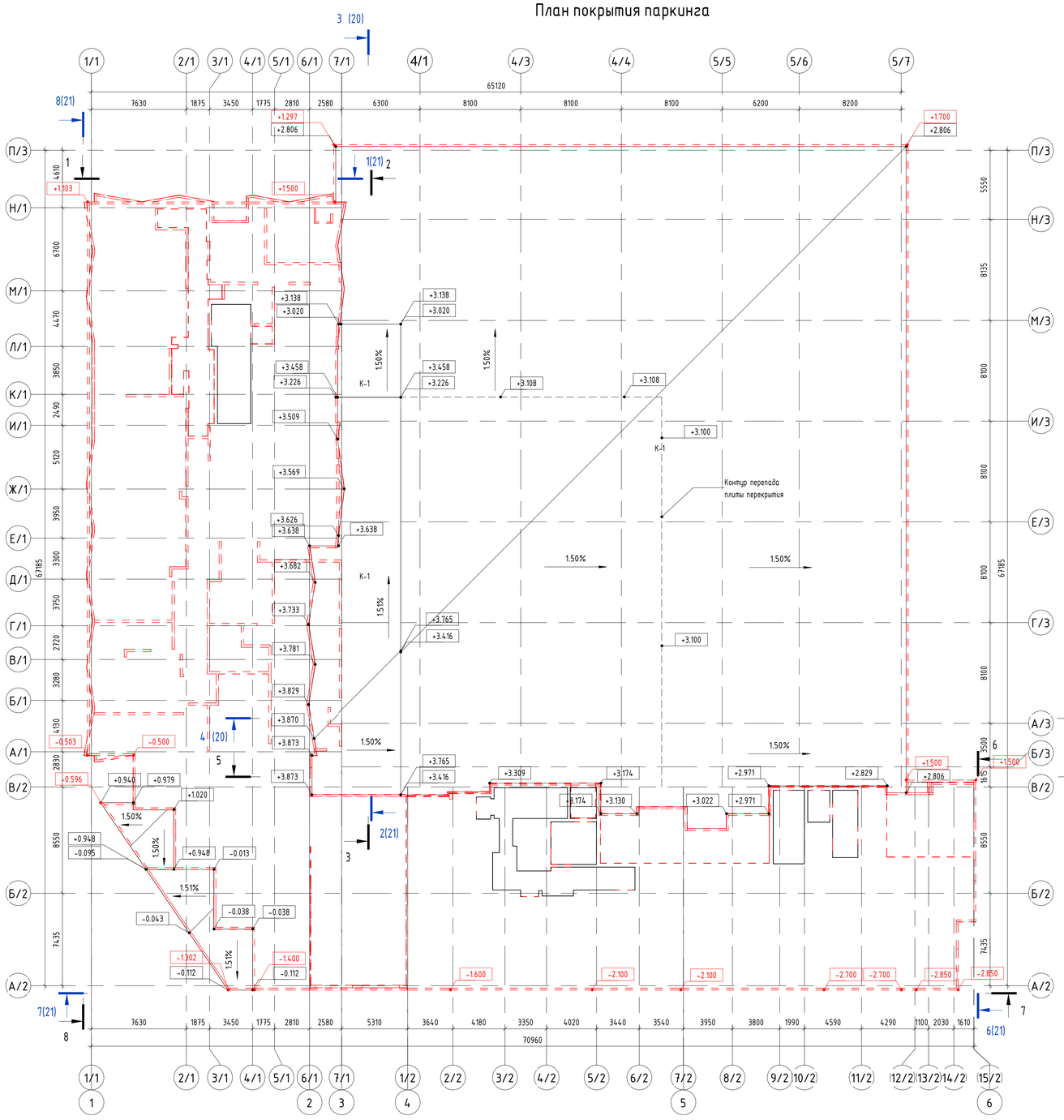
Взам. инв. №

Подп. и дата

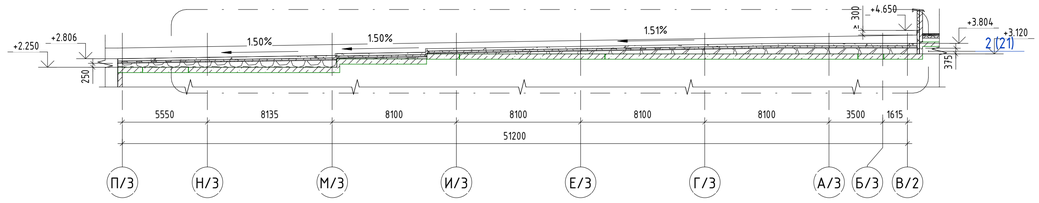
Инв. № подл.

Формат А2

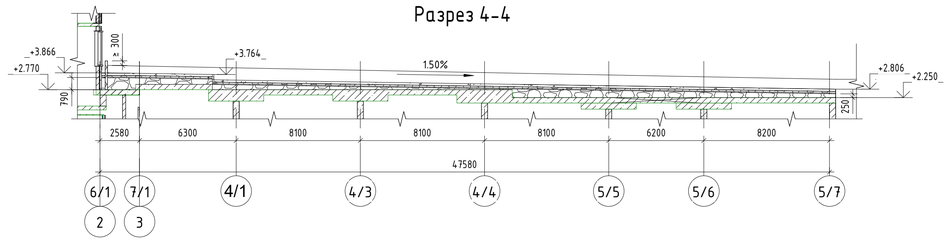
План покрытия паркинга



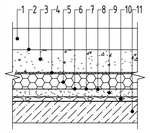
Разрез 3-3



Разрез 4-4



Экспликация покрытий паркинга

Тип	Схема покрытий	Данные элементов покрытий	Площадь, м.кв.	Примечание
К-1		1. Покрытия (верхний слой) - см.ГП 2. Геотекстиль плотностью не менее 300гр/м.кв. 3. Фильтрующий слой гравийного щебня - 150мм 4. Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог) - 8мм 5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол Технониколь XPS Carbon Solid - 100мм 6. Геотекстиль иглопробивной 7. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя 8. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1 9. Цементно-песчанная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 50мм 10. Керамзитобетон D100; B7,5; W4; F75, керамзит фр.10-20мм - 30-790мм 11. Ж/б плита перекрытия - см.КЖ	2482.2	

Ведомость расхода материалов покрытий паркинга

Поз.	Наименование	Площадь, м.кв.	Объем, м.куб.	Примечание
3	Гравийный щебень фр.20-40мм	2482.2	372.3	
4	Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог)	2482.2	19.9	
5	Утеплитель - экструдированный пенополистирол Технониколь XPS Carbon Solid	2482.2	248.2	
6	Геотекстиль иглопробивной	2482.2	0.0	
7	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	4964.4	0.0	
8	Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1	2482.2	0.0	
9	Цементно-песчанная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1 100х100	2482.2	124.1	
10	Керамзитобетон D100; B7,5; W4; F75, керамзит фр.10-20мм	2482.2	782.3	

Ведомость расхода материалов утепления вертикальных конструкций ниже уровня земли

Поз.	Наименование	Площадь, м.кв.	Объем, м.куб.	Примечание
5	Утеплитель - экструдированный пенополистирол Технониколь XPS Carbon Solid	706.2	105.7	
11	Выравнивающая штукатурка ц.п. растворм по металлической оцинкованной сетке - 20мм	112.4	2.2	

Примечание:
1. Смотреть совместно с разделами ГКО-343-25-Р-КЖ0.3 и ГКО-343-25-Р-ГП;
2. Общие указания см. лист 2;
3. На данном листе указана покрытие паркинга без пирогов дорожных покрытий;
4. Ведомость материалов включает в себя объемы материалов, расположенных на горизонтальных и вертикальных участках без учета наружных стен до отметки верха плиты. Расходы материалов даны "как есть" без учета запаса на подрезку и нахлесты;
5. Уклон и высотные отметки на плане покрытия паркинга указаны по верху фильтрующего слоя щебня;
6. Толщину фильтрующего слоя щебня уточнить перед выполнением работ по благоустройству;
7. Стены и перекрытия подземной части необходимо утеплить на глубину не менее 1,5 м от поверхности земли;
8. Работы по устройству гидроизоляции и утепления выполнять согласно инструкциям по монтажу фирмы изготовителя.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +3,300 - Отметка верха щебня (фильтрующего слоя) на отм. 0,000
- +3,300 - Отметка низа утепления ж/б конструкций ниже уровня земли
- Контур утепления ж/б конструкций ниже уровня земли
- К-1 - Тип конструкции покрытия
- 1,50% - Уклон покрытия

0,000=171,1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Власов			10.26
Проверил		Сережкин			10.26
Н. контр.		Клинов			10.26
ГИП		Мартенс			10.26

ГКО-343/25-Р-АР1.0

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004:010:37)

Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка

Стадия	Лист	Листов
П	20	

Покрытие паркинга

ООО "Артрейдес"

Согласовано

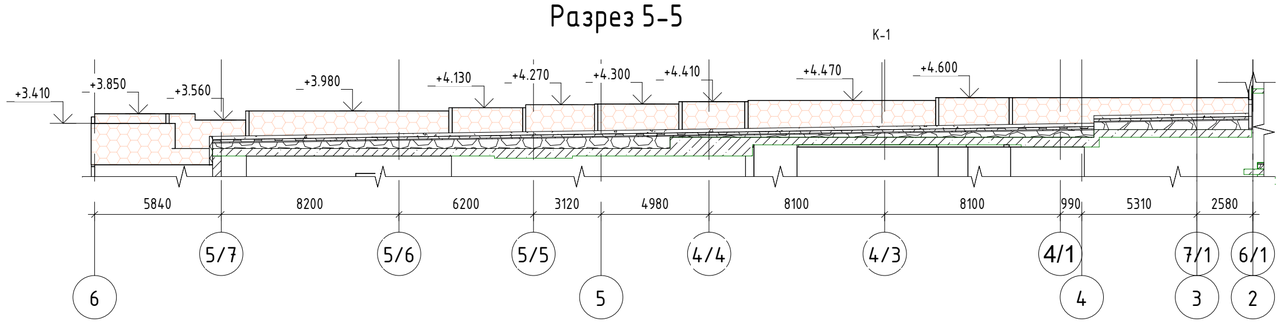
Взам. инв. №

Подп. и дата

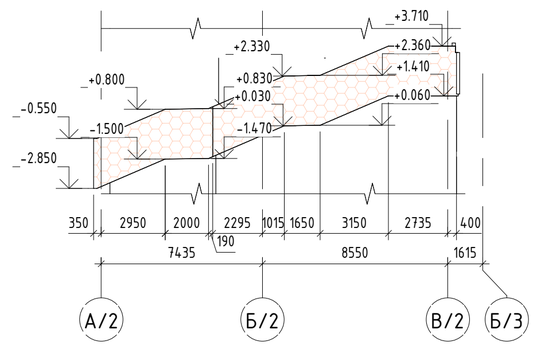
Инв. № подл.

Формат А1

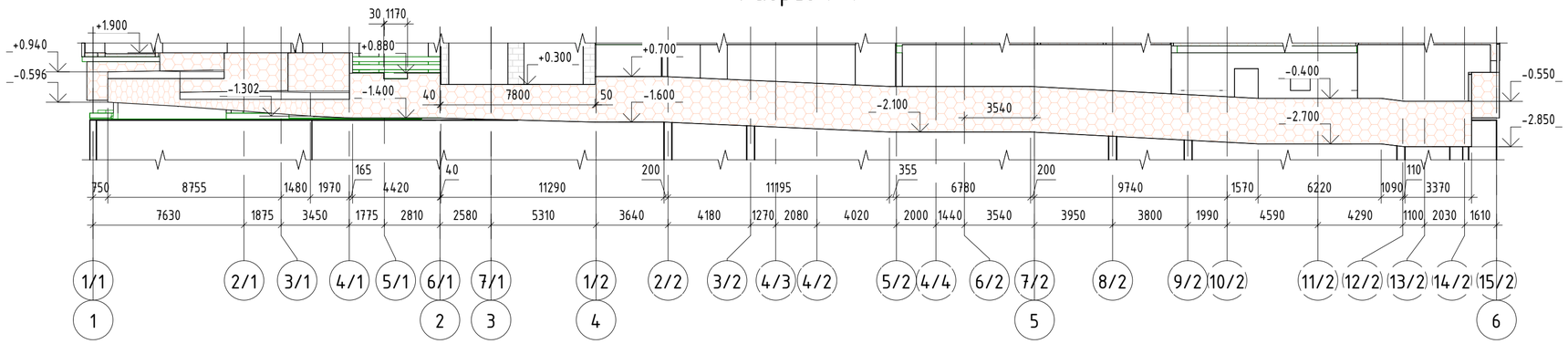
Разрез 5-5



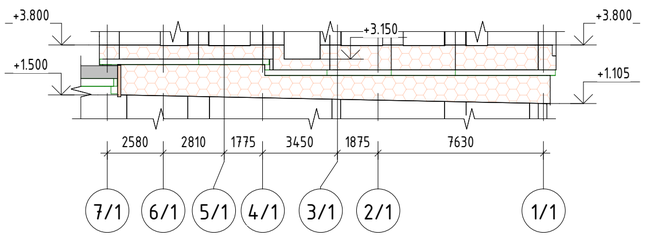
Разрез 6-6



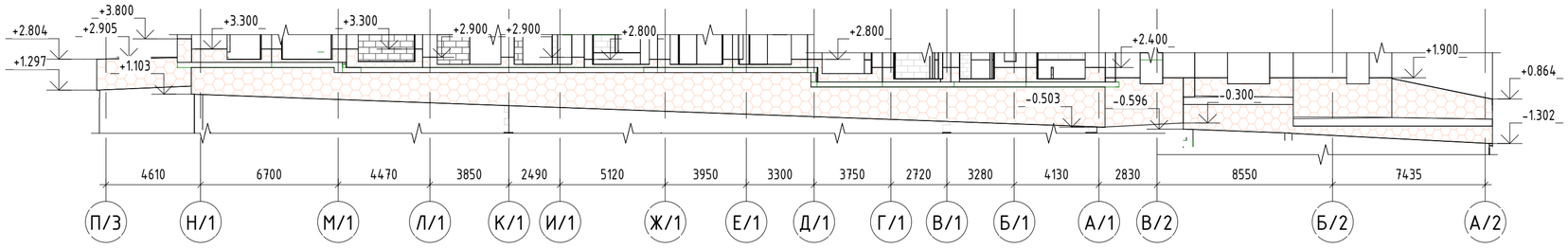
Разрез 7-7



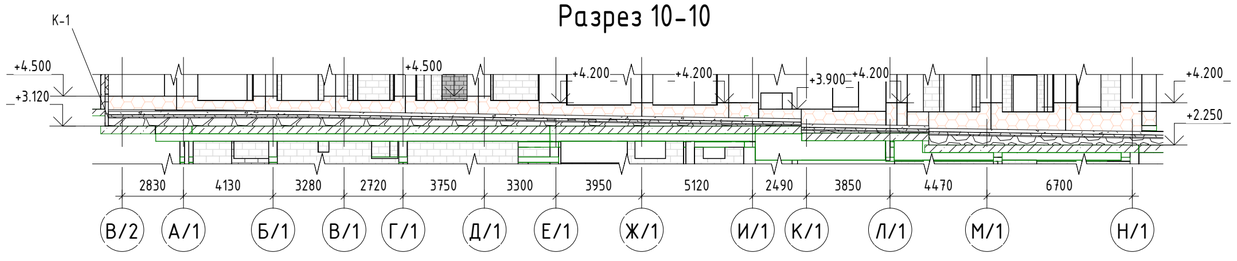
Разрез 9-9



Разрез 8-8



Разрез 10-10



0,000=171,1

						ГКО-343/25-Р-АР1.0	
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Власов			10.26	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Стадия: П; Лист: 21; Листов:
Проверил		Сережкин			10.26		
Н. контр.		Клинов			10.26	Разрезы по наружному утеплению контура зданий в уровне земли	ООО "Артрейдес"
ГИП		Мартенс			10.26		

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.