Общество с ограниченной ответственностью «Артрейдес»

РФ, 105318, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Ткацкая, д.1
e-mail: info@artreides.com тел.: +7(915)143-11-22
ОГРН 1215000106199 ИНН 5050152738

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Узлы и детали

ГКО-343/25-Р-АР4

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 02.10.2026
№ ЗАДАЧИ: С-52

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	03-101		01.10.2026

2026

Общество с ограниченной ответственностью «Артрейдес»

РФ, 105318, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Ткацкая, д.1
e-mail: info@artreides.com тел.: +7(915)143-11-22
ОГРН 1215000106199 ИНН 5050152738

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Узлы и детали

ГКО-343/25-Р-АР4

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 02.10.2026
№ ЗАДАЧИ: С-52

Главный инженер проекта Д.А. Мартенс

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	03-101		01.10.2026

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2026

Разрешение	Обозначение	ГКО-343/25-Р-АР4
03-101	Архитектурные решения. Узлы и детали	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	3	1. Доработан узел 1.2	1	Изм.
	5	2. Добавлены узлы У24 и У25	1	Изм.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 02.10.2026
№ ЗАДАЧИ: С-52

Изм. внёс	Власов		10.26
Составил	Власов		10.26
ГИП	Мартенс		10.26
Утвердил	Мартенс		10.26

ООО «Артрейдес»

Лист	Листов
1	1

Согласовано

10.26	
Клинов	
Н.контр	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГКО-343/25-Р-АР1.0	Архитектурные решения. Подземная часть.	
ГКО-343/25-Р-АР1.1	Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 1.	
ГКО-343/25-Р-АР1.2	Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 2.	
ГКО-343/25-Р-АР2	Архитектурные решения. Фасады.	
ГКО-343/25-Р-АР3.1	Архитектурные решения. Ведомость отделки. Подземная часть и корпус 1.	
ГКО-343/25-Р-АР3.2	Архитектурные решения. Ведомость отделки. Корпус 2.	
ГКО-343/25-Р-АР4	Архитектурные решения. Узлы и детали	

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР4

Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	Узлы стен и перегородок из кладки. Узлы гипсокартона	
4	Узлы примыкания кровли к элементам здания	
5	Узлы примыкания пирогов благоустройства к внешнему контуру здания	
6	Узлы сэндвич-панелей	

Рабочая документация объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37) .
Архитектурные решения. Узлы и детали. Разработана на основании:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0 от 21.06.2023 г.
- Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом социальной защиты города Москвы.

- уровень ответственности здания - I (по СП 118.13330.2012);
- коэффициент надежности по ответственности - I;
- степень огнестойкости - I (по СП 10.13130.2020);
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (по СП 4.13130.2013);
- климатическая зона - II (по СП 131.13330.2020);
- скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016 для I ветрового района (нормативное значение) - 0.23 кПа;
- вес снегового покрова по СП 20.13330.2016 для III снегового района (расчетное значение) - 1.8 кПа.

Общие указания

1. В данном альбоме представлены детальные узлы для проектируемых зданий.

2. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 171,1.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 02.10.2026
№ ЗАДАЧИ: С-52

0

Согласовано

Взам. инв. №

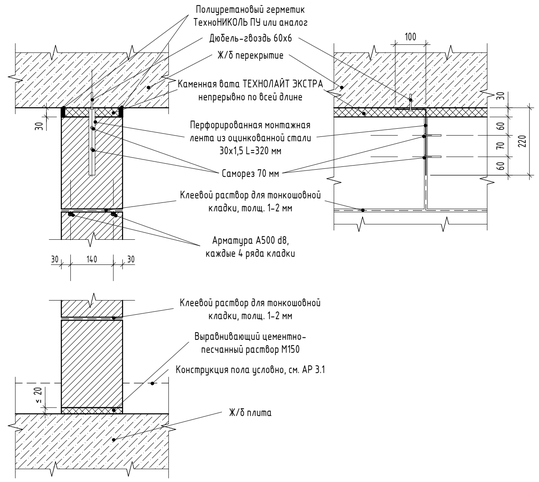
Подп. и дата

Инв. № подл.

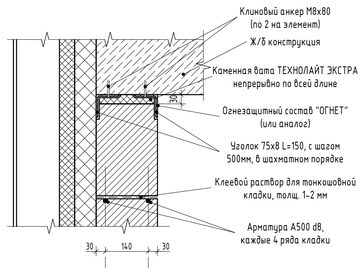
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-343/25-Р- АР4			
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Разраб.		Власов			05.26	Архитектурные решения. Узлы и детали	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сережкин			05.26		Р	2	
Н.контр.		Клинов			05.26	Общие данные	ООО "Артрейдес"		
ГИП		Мартенс			05.26				

Формат А3

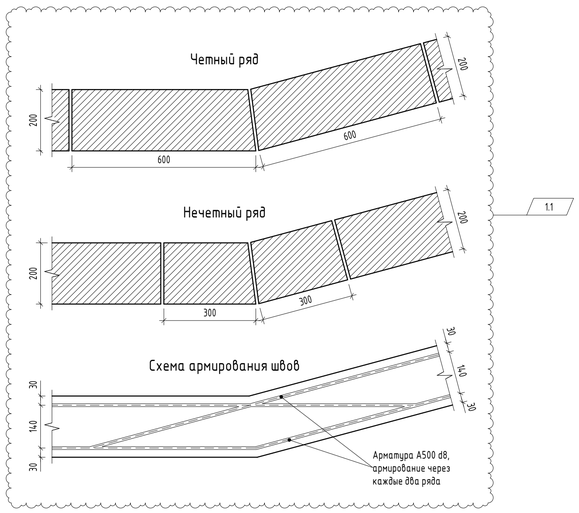
У1. Верхнее и нижнее примыкание стены из газосиликатных блоков к ж/б плите перекрытия



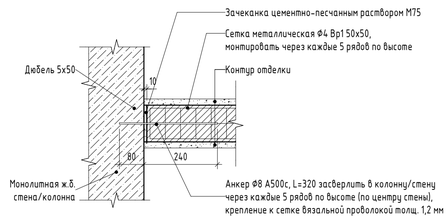
У1.1. Верхнее примыкание наружной стены из газосиликатных блоков к ж/б конструкциям



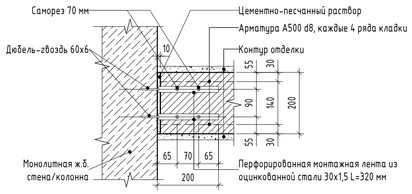
У1.2. Горизонтальная схема кладки наружной стены из газосиликатных блоков под непрямым углом



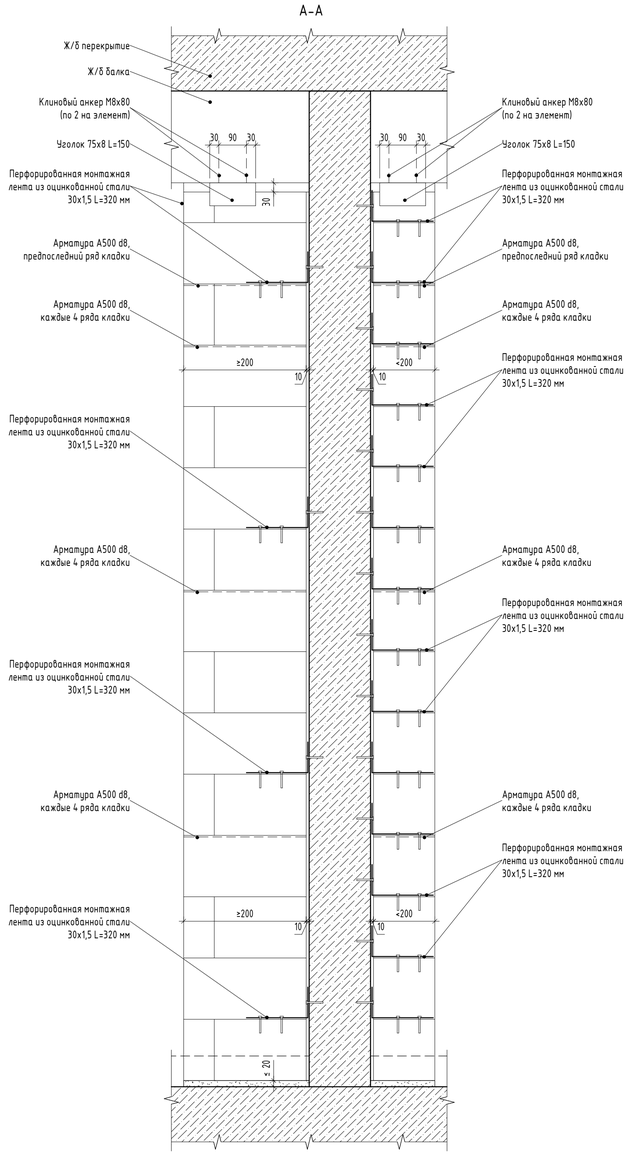
У2. Узел крепления кирпичной перегородки к монолитным ж.б. стенам/колоннам



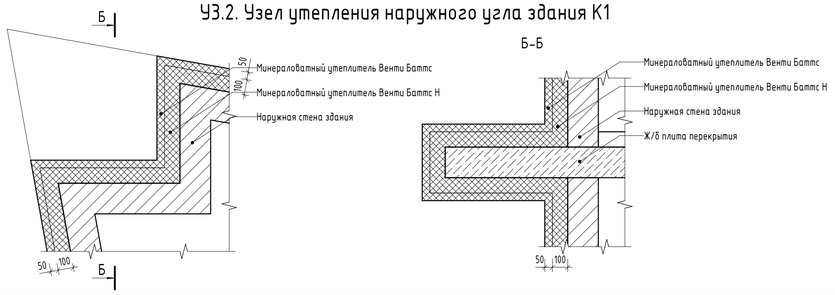
У3. Узел крепления стены из газосиликатных блоков к монолитным ж.б. стенам/колоннам



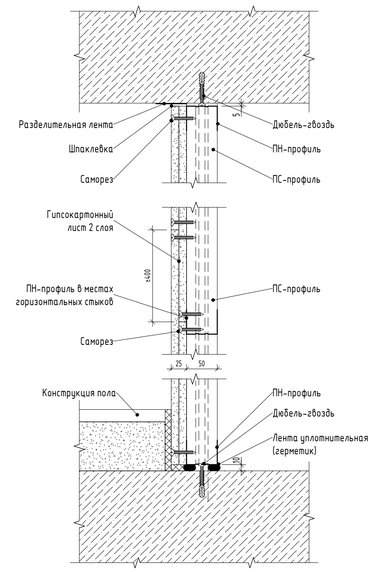
У3.1. Раскладка наружных газосиликатных блоков в зоне простенков



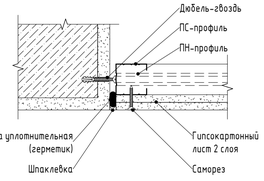
У3.2. Узел утепления наружного угла здания К1



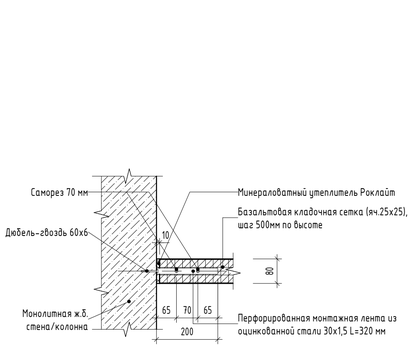
У4. Верхнее и нижнее примыкание перегородки из гипсокартона к ж/б плите перекрытия

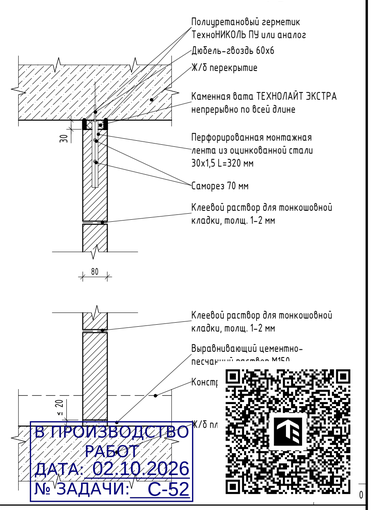


У5. Горизонтальное примыкание перегородки из гипсокартона к стене



У6. Узел крепления перегородки из силикатных полнотелых плит к монолитным ж.б. конструкциям





В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 02.10.2026
№ ЗАДАЧИ: С-52

						ГКО-343/25-Р- АР4	
1	1	Изм.	03-101		01.10.2026	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Власов			05.26	Архитектурные решения. Узлы и детали	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
Проверил		Сережкин			05.26		
Н.контр.		Клинов			05.26	Узлы стен и перегородок из кладки. Узлы гипсокартона	ООО "Артрейдес"
ГИП		Мартенс			05.26		

Согласовано

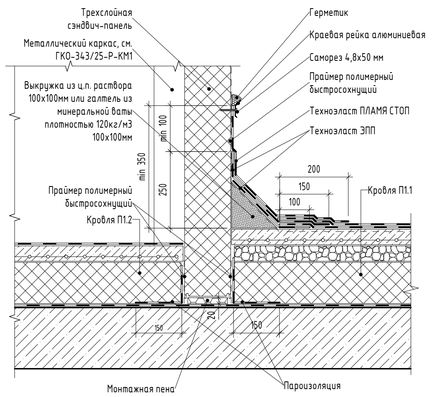
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

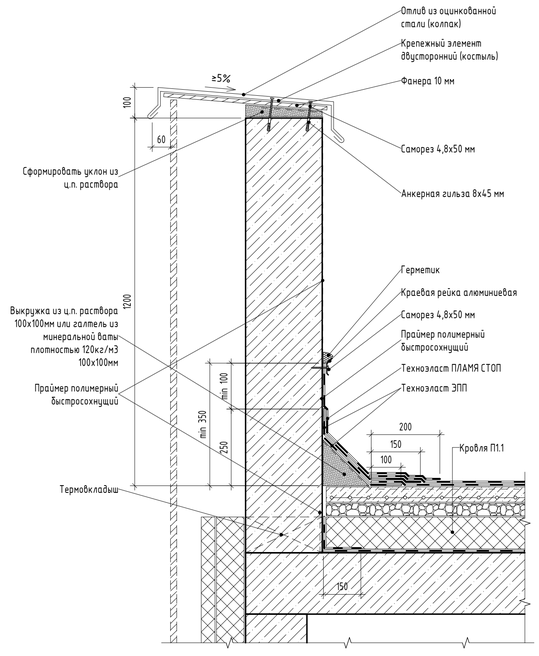
Формат А1

У6. Узел примыкания кровель к трехслойным сэндвич-панелям на металлическом каркасе

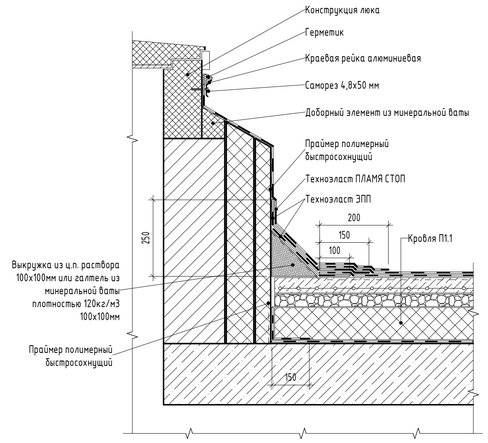


Примечания:
1. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам фонарей, шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.

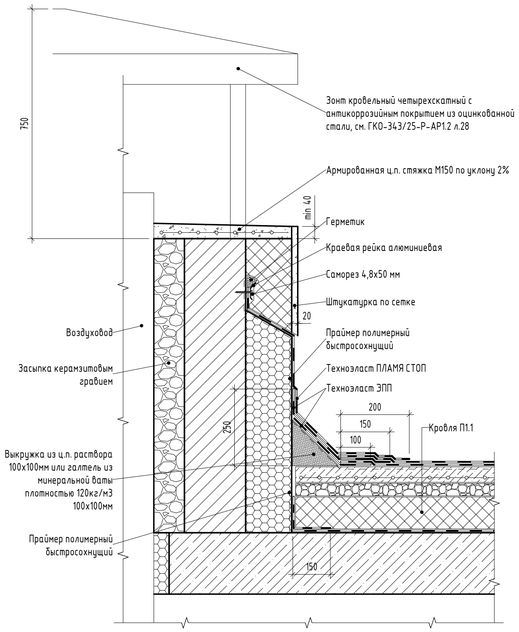
У8. Узел парапета



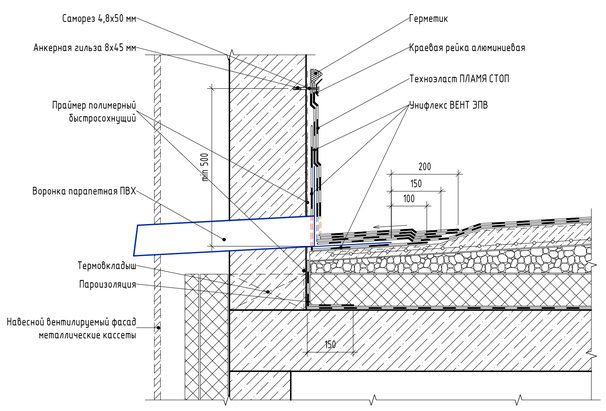
У10. Узел примыкания кровли к люку выхода



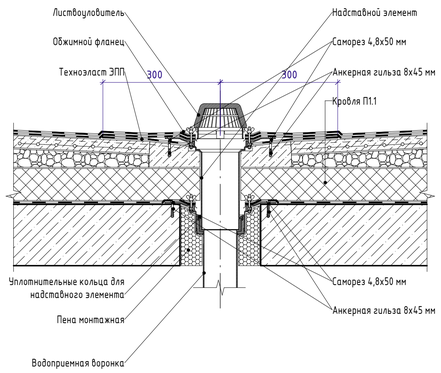
У23. Узел примыкания кровли к воздуховоду



У7. Узел перелива через парапет



У9. Узел внутреннего водостока



Примечания:
1. В местах размещения водоприемных воронок предусмотреть уклон до 5% в радиусе не
Предусмотреть заглубление воронки на 20-30мм относительно кровли с последующего эле
выполнить герметично.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 02.10.2026
№ ЗАДАЧИ: С-52

Согласовано

Взам. инв. №

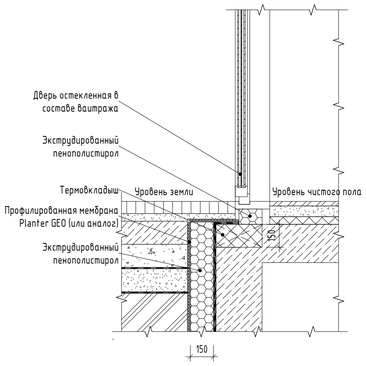
Подп. и дата

Инв. № подл.

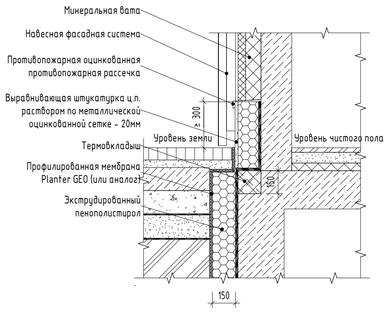
						ГКО-343/25-Р- АР4	
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Власов			05.26	Архитектурные решения. Узлы,и,детали	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Проверил		Сережкин			05.26		
Н.контр.		Клинов			05.26	Узлы примыкания кровли к элементам здания	ООО "Артрейдес"
ГИП		Мартенс			05.26		

Формат А1

У12. Узел примыкания пирога благоустройства к наружным витражам в зоне входов

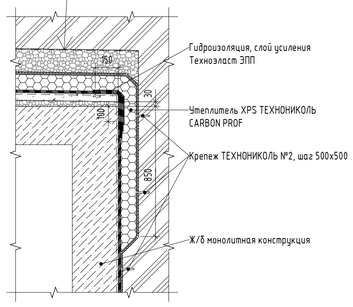


У11. Узел примыкания пирога благоустройства к наружным стенам



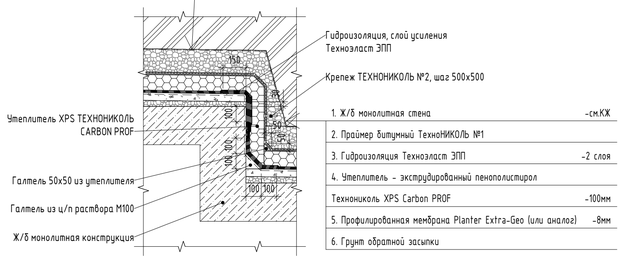
У20. Узел границы покрытия паркинга

1. Покрытия (верхний слой)	-см.ГП
2. Геотекстиль плотностью не менее 300гр/м.кв.	
3. Фильтрующий слой гравийного щебня	-150мм
4. Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог)	-8мм
5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол	
Технониколь XPS Carbon Solid	-100мм
6. Геотекстиль иглопробивной	
7. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	-2 слоя
8. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1	
9. Цементно-песчанная стяжка М150, армированная	
сеткой 4Вр1 100х100	-50мм
10. Керамзитобетон D100; B7,5; W4; F75, керамзит фр.10-20мм	-30-790мм
11. Ж/б плита перекрытия	-см.КЖ

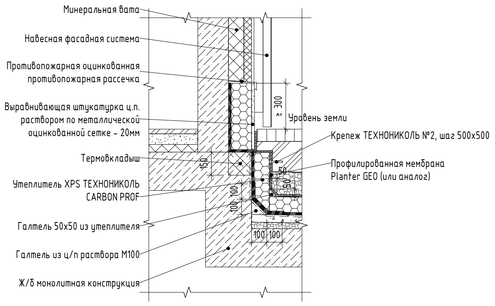


У21. Узел перепада покрытия паркинга

1. Покрытия (верхний слой)	-см.ГП
2. Геотекстиль плотностью не менее 300гр/м.кв.	
3. Фильтрующий слой гравийного щебня	-150мм
4. Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог)	-8мм
5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол	
Технониколь XPS Carbon Solid	-100мм
6. Геотекстиль иглопробивной	
7. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	-2 слоя
8. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1	
9. Цементно-песчанная стяжка М150, армированная	
сеткой 4Вр1 100х100	-50мм
10. Керамзитобетон D100; B7,5; W4; F75, керамзит фр.10-20мм	-30-790мм
11. Ж/б плита перекрытия	-см.КЖ



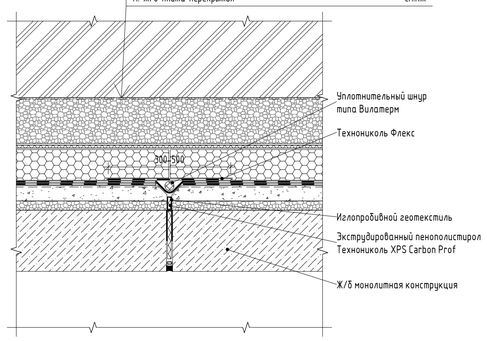
У22. Узел примыкания пирога покрытия паркинга к наружным стенам



1.2

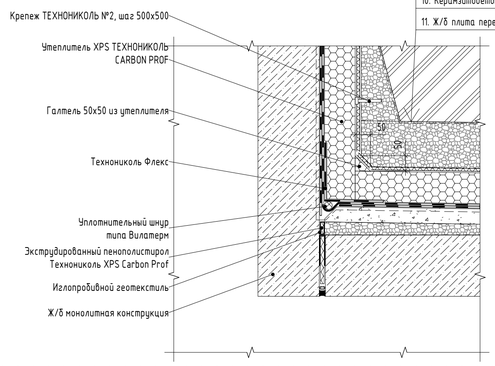
У24. Узел горизонтального деформационного шва

1. Покрытия (верхний слой)	-см.ГП
2. Геотекстиль плотностью не менее 300гр/м.кв.	
3. Фильтрующий слой гравийного щебня	-150мм
4. Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог)	-8мм
5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол	
Технониколь XPS Carbon Solid	-100мм
6. Геотекстиль иглопробивной	
7. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	-2 слоя
8. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1	
9. Цементно-песчанная стяжка М150, армированная	
сеткой 4Вр1 100х100	-50мм
10. Керамзитобетон D100; B7,5; W4; F75, керамзит фр.10-20мм	-30-790мм
11. Ж/б плита перекрытия	-см.КЖ



У25. Узел вертикального деформационного шва

1. Покрытия (верхний слой)	-см.ГП
2. Геотекстиль плотностью не менее 300гр/м.кв.	
3. Фильтрующий слой гравийного щебня	-150мм
4. Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог)	-8мм
5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол	
Технониколь XPS Carbon Solid	-100мм
6. Геотекстиль иглопробивной	
7. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	-2 слоя
8. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1	
9. Цементно-песчанная стяжка М150, армированная	
сеткой 4Вр1 100х100	-50мм
10. Керамзитобетон D100; B7,5; W4; F75, керамзит фр.10-20мм	-30-790мм
11. Ж/б плита перекрытия	-см.КЖ



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 02.10.2026
№ ЗАДАЧИ: С-52

Согласовано

Взам. инв. №

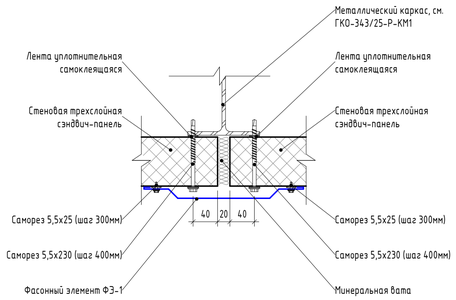
Подп. и дата

Инв. № подл.

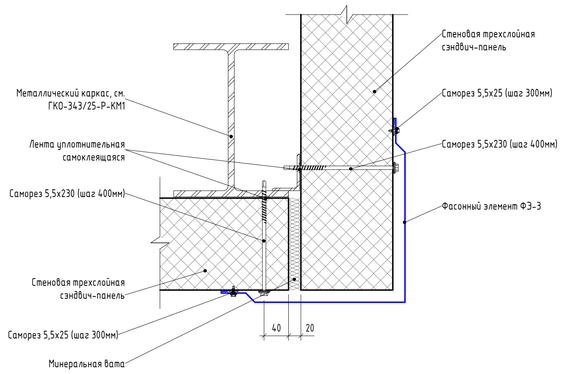
						ГКО-343/25-Р- АР4	
1	1	Изм.	03-101		01.10.2026	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Власов			05.26	Архитектурные решения. Узлы и детали	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Проверил		Сережкин			05.26		
Н.контр.		Клинов			05.26	Узлы примыкания пирогов благоустройства к внешнему контуру здания	ООО "Артрейдес"
ГИП		Мартенс			05.26		

Формат А1

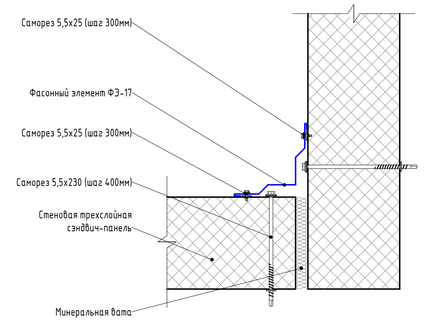
У13. Узел стыка стеновых сэндвич-панелей



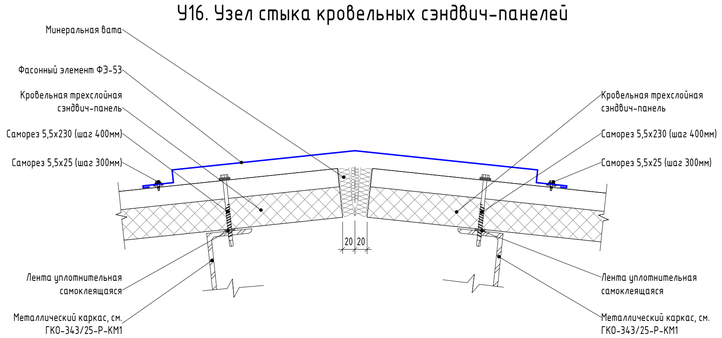
У14. Узел наружного углового стыка сэндвич-панелей



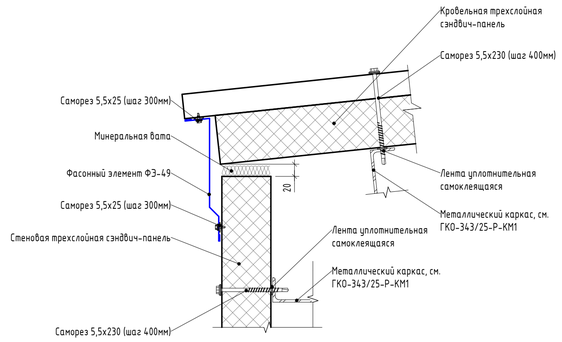
У15. Узел внутреннего углового стыка сэндвич-панелей



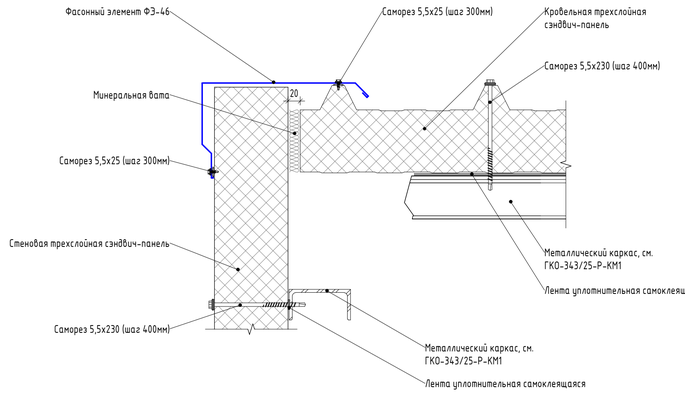
У16. Узел стыка кровельных сэндвич-панелей



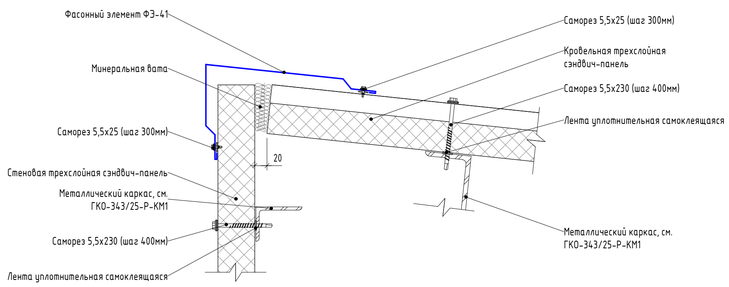
У17. Узел примыкания кровельных сэндвич-панелей к стеновым



У18. Узел примыкания кровельных сэндвич-панелей к стеновым



У19. Узел примыкания кровельных сэндвич-панелей к стеновым



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 02.10.2026
№ ЗАДАЧИ: С-52

						ГКО-343/25-Р- АР4		
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Власов			05.26	Архитектурные решения. Узлы и детали	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сережкин			05.26		Р	6	
Н.контр.		Клинов			05.26	Узлы сэндвич-панелей	ООО "Артрейдес"		
ГИП		Мартенс			05.26				

Формат А1