ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:
Комплекс строительно-монтажных работ по устройству вертикального транспорта. Корпус 1, для строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 27

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству вертикального транспорта. Корпус 1
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Горбунова, д. 27
4.	Заказчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	150 календарных дней, с момента поставки оборудования
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Комплект чертежей проекта;
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству вертикального транспорта. Корпус 1. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ (опубликованы на тендерной площадке).
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. **В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:** 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.

		3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. **1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:** 1. Разработать и согласовать всю необходимую документацию включая строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД. 2. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик. 3. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями. 4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком). 5. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы. 6. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ. 7. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. 8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. **2. В части выполнения работ:** 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования. 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.

		4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. **3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:** 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки (в своей зоне ответственности). 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. **3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.** 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. **Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов, конструкций и оборудования, строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД.** 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов,

		паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.
12.	Особые требования	**1. До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ, снимает все необходимые замеры (шахты/приямки/проемы) и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.** 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. **3. Отделку лифтовых порталов выполняет сторонняя организация согласно Дизайн проекта.** **4. Монтаж вызывных панелей (кнопок) и табло в МОП, производить совместно с подрядчиками по отделочным работам.** **5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на: 1. Устройство настилов в шахтах при отсутствии закладных отверстий; 2. Устройство ограждающих конструкций шахт; 3. Отделку лифтовых шахт с устройством освещения.** **6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на врезку кнопок вызывных панелей лифтового холла. (в монолитном ЖБ)** **7. Отделка кабин лифтов:** **-Передняя, задняя, боковая панель и дверь: матовая нержавеющая сталь;** **-Напольное покрытие: керамогранит (согласовать с УП);** **-Поручень: шлифованная нержавеющая сталь (круглая);** **-Плинтус: порошковая окраска (Berlin Black);** **-Потолок: Рамка с порошковой покраской (Berlin Black) + акриловая панель + точечные светильники с белой окантовкой;** **-Все кнопки, панели вызова, поручни и прочие металлические элементы должны быть выполнены из того же цвета.**

		-Финальное решение по внешнему виду кнопок/панелей и прочего уточним непосредственно с выбранным производителем лифтов. **-В коммерческом предложении рассматриваются аналоги.** **Также отделка продублирована в Приложении №1.** **8. С началом производства монтажных работ по вертикальному транспорту в проектное положение, сохранность оборудования и материалов на строительной площадке, вверенных контрактом, обеспечивает подрядчик и находится в его зоне ответственности.** **9. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.** **10. Подрядчик обязуется завершить весь комплекс работ и сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых документов в том числе "Декларации о соответствии требованиям" в Ростехнадзоре.**
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	**1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.**
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	**1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-20160803125917067459 1**

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

