ООО «ПОССТРОЙ»
Тел. +7 495 978 59 64, www.posstroy.ru, 9785964@gmail.com
Свидетельство СРО СРО-П-21-28082009

Снос зданий по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства.

Проект организации работ по сносу (демонтажу).

Шифр: ГКО-1155/26(118-08.26)-1.

2026

ООО «ПОССТРОЙ»

Тел. +7 495 978 59 64, www.posstroy.ru, 9785964@gmail.com

Свидетельство СРО СРО-П-21-28082009

Снос зданий по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства.

Проект организации работ по сносу (демонтажу).

Шифр: ГКО-1155/26(118-08.26)-1.

Генеральный директор Лантратов А. В.

Главный инженер проекта Федоровская О. Н.

2026

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примеч.
ГКО-1155/26(118-08.26)-1-С	Содержание тома	Стр.2
ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ПЗ	Тестовая часть	Стр.4
ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ГЧ	Графическая часть	Стр.38
	Приложение 1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Уведомление о включении сведений сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.	
	Приложение 2.	
	Приложение 3. Письмо АО «КПК Кунцево» от 20 июля 2026г о Согласии (отсутствие возражений) на отключение инженерных сетей от здания.	
	Приложение 4. Письмо Главного управления культурного наследия Московской области №Р001-8574984091-104580149.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-1155/26(118-08.26)-1-С		
Разработал		Дуксин			10.26		Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Куликов			10.26		П	1	
ГИП		Федоровская			10.26	ООО “ПОССТРОЙ”			

Формат А4

Заверение проектной организации

Проект организации производства работ на снос здания на объекте: «Многофункциональный центр с подземно-надземным паркингом» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, ул. Московская д. 61 разработан в соответствии с законами, нормами, правилами, инструкциями по строительному проектированию и государственными стандартами, действующими на территории Российской Федерации, исходными данными, техническими условиями, требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, предусматривает мероприятия в части организации производства работ, обеспечивающие соблюдение экологических, санитарно-гигиенических норм, пожарную и взрывную безопасность, а также безопасные условия труда работающих и защиту населения при производстве строительно-монтажных работ.

Главный инженер проекта

Федоровская О.Н.
(номер
действующего
НОПРИЗ П-066191)

Ведомость разделов текстовой части.

Номер раздела	Наименование раздела	Стр. (лист)
а)	Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории).	6
б)	Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик.	7
в)	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).	8
г)	Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).	8
д)	Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу.	8
е)	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации).	8
ж)	Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования).	9
з)	Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.	9
и)	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.	10
к)	Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства.	10
л)	Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)	17

=пасовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Дуксин			10.26
Н. контр.		Куликов			10.26
ГИП		Федоровская			10.26

ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ПЗ

Пояснительная записка

Сбадия	Лист	Листов
П	1	34

ООО “ПОССТРОЙ”

Формат А4

Ведомость разделов текстовой части.

Номер раздела	Наименование раздела	Стр. (лист)
м)	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса.	18
н)	Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения.	19
о)	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей.	19
п)	Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.	19
р)	Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.	30
с)	Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования).	33
т)	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).	35
у)	Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.	35
ф)	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса.	36
х)	Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии).	36
ц)	Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти	37

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящий проект организации работ выполнен на снос здания по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61.

План земельного участка выполнен на топографическом плане ООО "Стройгеология" (заказ № 15-01-25(ОМ-18-25)-ИГДИ-ГЗ от 14.04.26г.).

Настоящий проект организации работ разработан согласно Постановлению Правительства РФ от 26 апреля 2019 г. N 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства".

а) ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИЛИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕМ, ИЛИ ЗАСТРОЙЩИКА, РЕШЕНИЕ СУДА ИЛИ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, СОГЛАШЕНИЕ О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ ОГРАНИЧЕНИЕМ ПРАВ СОБСТВЕННИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕМ В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ).

1. Основанием для разработки проекта организации работ на снос здания по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61 является

(см. Приложение 2).

б) ВИД, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЕМ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2008 Г. N 87 "О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ", И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, С УКАЗАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ, КОНСТРУКТИВНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК.

1. Демонтажу подлежит строение:

Московская область, Одинцовский р-н, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61, стр. 1 (к.н. 77:07:0004009:2740) - нежилое здание, 1-но этажное, в том числе подземных 0. В настоящее время не эксплуатируется.

Год постройки - данные отсутствуют.

Форма в плане простая.

За отм. 0,000 принят уровень пола первого этажа.

Габариты здания в плане составляют 19,36х9,10м.

Площадь застройки 176,5 м²;

Общая площадь 157,9м²;

Высота здания составляет 7,7 м.

Высота этажа – 6,3м;

Конструктивная система сооружения – каркасно-стеновая.

Пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой кирпичных стен, колонн ферм, плит перекрытия и покрытия.

в) СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ (ПРИ НАЛИЧИИ).

1. Проектная документация отсутствует.

г) СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ (ПРИ НАЛИЧИИ).

1. Заключение экспертизы отсутствует.

д) СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ И МАТЕРИАЛАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ.

1. Данный проект выполнен на основании следующей документации:

– Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания для сноса по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61, стр. 1, разработанного ООО «ПОССТРОЙ» (см. отдельно выполненный том, Шифр №). Обследование здания проведено в 2026г.

е) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ (ЕСЛИ ВЫВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕ ОСУЩЕСТВЛЕН ДО ЕГО СНОСА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ).

1. До начала работ по демонтажу здания выполнено:

– обследование технического состояния демонтируемого здания;

– освобождено разбираемое здание от пребывания в нем людей;

– сносимое здание освобождено от мебели и инвентаря, хозяйственных построек, прочего имущества;

– отключены и вырезаны наземные и подземные вводы (выпуски) коммуникаций, питающих строение;

– концы кабельных линий закупорены, водонесущие трубопроводы – заглушены;

– вводы в канализационные колодцы обрезаны и заглушены.

– кабели освещения демонтированы;

2. По завершении работ составляется акт о выводе здания из эксплуатации.

ж) ПЕРЕЧЕНЬ ДЕМОНТИРУЕМОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ И МАССЫ, УСЛОВИЯ ДЕМОНТАЖА И ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ).

1. Технологическое оборудование отсутствует.

з) СВЕДЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, ОТ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВЫДАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

1. Отключение и демонтаж инженерных сетей определено на границе балансовой принадлежности сетей, со стороны Заказчика. Письмо АО «КПК Кунцево» от 20 июля 2026г о Согласии (отсутствие возражений) на отключение инженерных сетей от здания см. Приложение 3.

и) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ СНОСИМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ПОСТОРОННИХ ЛИЦ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

1. Для обеспечения защиты от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений выполнено:

– установка по периметру стройплощадки временного ограждения 3БН(1) (Н=2,0м) с устройством ворот;

– установка камер видеонаблюдения, датчики шума и обеспечить передачу данных в городские информационные системы;

– по периметру ограждения вывешены предупреждающие и запрещающие знаки;

– установлены информационные щиты и указатели, видимые как в светлое, так и в темное время суток;

– организована круглосуточная охрана с обходом территории ведения работ.

2. Перед установкой ограждения провести согласование с охраной территории и собственниками прилегающих строений.

3. Сохраняемые зеленые насаждения в границе стройплощадки отсутствуют.

4. Мероприятия по защите зеленых насаждений не предусмотрено.

к) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО СПОСОБА СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Выбор и обоснование метода сноса (демонтажа) обусловлены особенностями конструктивного исполнения и существующим техническим состоянием демонтируемого здания, а также на основании производственных возможностей организации, проводившей демонтажные работы.

2. При демонтаже здания выполняются работы подготовительного и основного периода.

3. До начала ведения строительно-монтажных работ по демонтажу здания необходимо выполнить работы подготовительного периода:

– установить временное ограждение строительной площадки;

– оборудовать бытовые помещения и бытовой городок на территории стройплощадки согласно плану земельного участка (см лист 2 граф. части). Санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы и эксплуатироваться согласно требований СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;

– оборудовать временные площадки складирования строительного мусора. Для уборки мусора устанавливаются контейнеры (Подрядчиком заключается договор на их обслуживание);

– потребность в воде и электроэнергии осуществляется за счет подключения к точкам присоединения согласно ТУ, представленным Заказчиком;

– обеспечить стройплощадку средствами пожаротушения и обозначить пожарные гидранты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"

– у въезда на строительную площадку установить схему движения и знаки ограничения скорости движения автотранспорта;

– установить ворота для въезда/выезда шириной не менее 4 м;

– выполнить временное электроосвещение стройплощадки в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок» (проект электроосвещения выполняет спецорганизация по заданию заказчика);

– обеспечить средствами связи;

– обеспечить круглосуточную охрану стройплощадки;

– выставить ограждение опасной зоны, на котором через 5 м вывесить хорошо видимые в любое время суток предупредительные надписи: «Опасная зона»;

– питание рабочих осуществляется в столовой - раздаточной с доставкой готовой пищи в герметически закрытых термосах с использованием одноразовой посуды;

– загромождение подъездов, проездов, входов и выходов в зданиях, а также

подступов к пожарному инвентарю, оборудованию, гидрантам и средствам связи запрещается.

4. Движение транспорта по строительной площадке будет осуществляться по существующему асфальтовому покрытию.

5. Запрещается использовать временные бытовые помещения для проживания рабочих-строителей.

Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).

6. В связи с тем, что демонтируемое здание примыкают к существующему сооружению автомойки - производится частичная ручная разборка здания.

7. Проектом предусмотрен комбинированный (ручной и механизированный) метод демонтажа.

8. Демонтаж зданий производится с выборкой фундаментов.

9. После выполнения работ подготовительного периода вызвать на место представителей заинтересованных служб и организаций и получить разрешение на производство работ.

10. Перед началом работ проводится повторный осмотр подлежащих разборке конструкций здания.

11. До начала работ по сносу выполняется ручная разборка оконных и дверных заполнений, внутренних инженерных сетей, покрытий.

12. В основной период демонтажа здания входят следующие работы:

– ручная разборка надземной части здания в осях А-Б/2-3;

– механизированный снос надземной части здания в осях А-Б/1-2;

– механизированный снос подземной части здания;

– расчистка территории строительной площадки от строительного мусора с вывозом его за пределы стройплощадки к местам захоронения.

Технология производства работ по ручной разборке конструкций части здания в осях А-Б/2-3.

13. Демонтаж конструкций здания вручную производится сверху вниз в следующем порядке:

– демонтаж оконных и дверных заполнений, разборка перегородок;

– демонтаж профлиста на кровле;

– демонтаж металлических балок;

– демонтаж несущих стен.

Демонтаж дверных и оконных заполнений.

14. Демонтаж дверных заполнений производить в следующем порядке:

– снять наличники;

– укрепить коробку планками-расшивками;

– отбить штукатурку откосов при разборке блоков в кирпичных стенах;

– освободить коробку от крепления при помощи монтажного ломика.

15. Демонтаж оконных заполнений производить в следующем порядке:

– снять оконные переплеты фрамуги;

– произвести отбивку кирпичной кладки или штукатурки откосов;

– снять подоконную доску;

– снять наружный металлический слив;

– произвести обрезку креплений коробки;

– удалить оконную коробку.

Разборка деревянных перегородок.

16. Демонтаж перегородки производят поэлементно с удалением образовавшегося мусора на площадку складирования.

17. Работы по разборке деревянных перегородок производить в следующем порядке:

– намечают места деления перегородки на захватки (при этом длина захватки не должна быть менее 5 м);

– далее по захваткам отбивают штукатурку внешнего слоя кувалдами;

– частично разбирают чистые полы на участке шириной 20-30 см, примыкающем к перегородке;

– удаляют засыпку из сухой штукатурки;

– гвоздодером удаляют шпренгеля;

– срезают крепление перегородки со стенами, смежными перегородками;

– переустанавливают инвентарные средства подмащивания к следующей разбираемой перегородке;

– закрывают инвентарными ходовыми щитами разрывы в полах междуэтажного перекрытия.

18. Работы по отбиванию штукатурки и удалению засыпки производить с применением средств индивидуальной защиты.

Демонтаж покрытия металлической кровли.

19. При разборке покрытия (профлист по металлическим балкам) монтажники передвигаются по рабочим трапам, которые укладываются непосредственно на три смежные лаги и по мере разборки профлиста пола перемещаются по лагам к очередному участку перекрытия.

20. Для разборки покрытия участка металлической кровли раскрыть один из стоячих фальцев на всем скате кровли и, отсоединив лежачий фалец, скрепляющий картину с листами желоба, поднять ломиками картины, перевернув их на соседний ряд. Затем разъединить отдельные картины и спустить их на землю. То же повторить с картинами следующего ряда.

21. Для раскрытия стоячих фальцев пользоваться молотком-отвороткой и ломиками. В отдельных случаях при разборке кровли местами для раскрытия стоячих фальцев пользоваться специальной. Лежачие фальцы раскрывать с помощью кровельного зубила.

22. Снятые листы кровли опускать с крыши на веревках на участок, выгороженный временным инвентарным ограждением, выставленным по линии опасной зоны.

Демонтаж металлических балок покрытия.

23. Разборка балок выполняется в следующей последовательности:

– балка подпирается в трех местах со стороны опор (у стен) и в середине ее пролета телескопичекими стойками;

– выполняются поперечные перепилы балки в местах премыкания к стенам и при необходимости (при ручном демонтаже) в нескольких местах по длине балки.

24. Обрезанные балки демонтировать и переместить в установленные места складирования с последующим перемещением за пределы демонтируемого здания.

25. При разборке конструкций необходимо строго следить за последовательностью выполнения операций, чтобы удаление одного конструктивного элемента не вызвало бы обрушения других конструктивных элементов.

Разборка стен.

26. Работы по демонтажу внешних, внутренних стен и перегородок вести по захваткам.

27. При демонтаже стен в качестве средств подмащивания с внешней стороны здания используются строительные леса ЛСПХ-40 (или другие, аналогичные по характеристикам).

28. Мусор от разборки наружных стен вручную убирают с лесов и спускают вниз при помощи лебедки, закрепленной на лесах, либо мусоропровода и увозят с помощью тележек на временную площадку складирования за пределы здания.

29. По периметру здания, с внутренней стороны лесов натягивается стальной трос. Трос крепится к несущим конструкциям. Места крепления должен указать производитель работ. Монтажники, ведущие работы на лесах, должны крепиться посредством страховочных поясов к данному тросу.

30. В данном случае производство работ с помощью страховочного троса не является обязательным и выполняется по решению лица, ответственного за безопасное производство работ на объекте.

31. С внутренней стороны здания при высоте демонтируемой стены >1,5м используются инвентарные подмости ЦНИИОМТП. Работы при высоте до 1,5м

вести с перекрытия.

32. Работы по демонтажу стен вести при помощи отбойного молотка.

33. Во время работ по ручной разборке зданий более одного этажа, не допускать падения вырубаемых кусков непосредственно на пол нижележащего перекрытия, что может вызвать его обрушение, при этом пол на расстоянии ~3м от стены защитить деревянными щитами из доски, толщ. 40мм.

34. Допуск рабочих не занятых на производстве работ по демонтажу конструкций в здание ЗАПРЕЩЕН!

35. Одновременное производство работ на одной вертикали ЗАПРЕЩЕНО!!!

Работы по демонтажу стен вести при помощи перфоратора.

Механизированная разборка здания.

36. Демонтаж механизированным способом здания производится после окончания работ по демонтажу надземной части здания в осях А-Б/2-3 вручную, при помощи экскаватора-разрушителя HITACHI ZX330-5G, оборудованного гидравлическим молотом и ковшом. Допустимо использовать механизмы других марок с аналогичными характеристиками.

37. Разборку строения производить по захваткам, начиная с торца.

38. Экскаватор-разрушитель при помощи ковша – сверху вниз, разрушает стены и перекрытия здания.

39. Снос производится последовательно, сверху вниз в пределах одной захватки. Шаг захваток кратен шагу стоянок экскаватора. При производстве работ по сносу надземной части здания, экскаватор устанавливается вне опасной зоны, с таким расчетом, чтобы его технические характеристики соответствовали параметрам разбираемого здания.

40. После завершения разборки конструкций здания на одной захватке, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором в автомобили-самосвалы и вывозить за пределы строительной площадки или в места временного складирования. Для исключения опрокидывания экскаватора, избегать его перегруза. Наибольшая масса блока, при погрузке, не должна превышать половины

грузоподъемности экскаватора при максимальном вылете стрелы.

41. После того как будет разобрана надземная часть здания, экскаватор приступает к разбору фундаментов и выбору мусора из подвала. При этом последняя стоянка экскаватора при демонтаже надземной части является первой стоянкой при демонтаже фундаментов, т.е. движение экскаватора выполняется в обратном направлении по существующим стоянкам.

42. Разборка фундаментов производится последовательно, сверху вниз в пределах одной захватки.

43. Демонтаж фундаментов вести участками, высотой ~0,9м.

44. После того как верхний участок фундамента будет разрушен при помощи гидромолота, экскаватор, оборудованный ковшом, производит выборку остатков фундамента и мусора от разбора надземной части и погрузку в автомобили, с последующей вывозкой за пределы строительной площадки.

45. При производстве работ стрелу экскаватора в сторону забора не разворачивать.

46. Разборку производить таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

47. Все работы по сносу зданий и сооружений необходимо выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР).

л) РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕХНОЛОГИИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНА СОБСТВЕННИКОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕМ, ИЛИ ЗАСТРОЙЩИКОМ).

1. Согласно заданию на проектирование по разработке и согласованию проектной документации расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства не выполняется.

м) РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО СПОСОБА СНОСА

1. Расчет границы опасной зоны при демонтаже здания механизированным способом.

2. Опасная зона от здания:

Lоп.зоны = Lпо гр.+ Lгр. = L по гр.+1,0м;

где: L по гр. - min. расстояние отлета предмета по графику (см. Рисунок 1);

Lгр.= 1,0м - мах. габарит участка ж.б. плиты перекрытия/кирпичной стены (1,0м х 1,0м);

H - высота возможного падения груза:

– д. 61, стр. 1; H= 7,70м; Lоп.зоны =2,7+1,0м=3,7м.

3. Зона развала при сносе сооружений экскаватором, оборудованным гидроножницами, гидромолотом принимаются не менее 1/3 высоты сносимого объекта согласно МДС 12-64.2013:

– д. 61, стр. 3; H= 7,70м; Hх1/3=7,70х1/3=2,57м, Lз.разв. =2,6м.

где H - высота возможного падения груза.

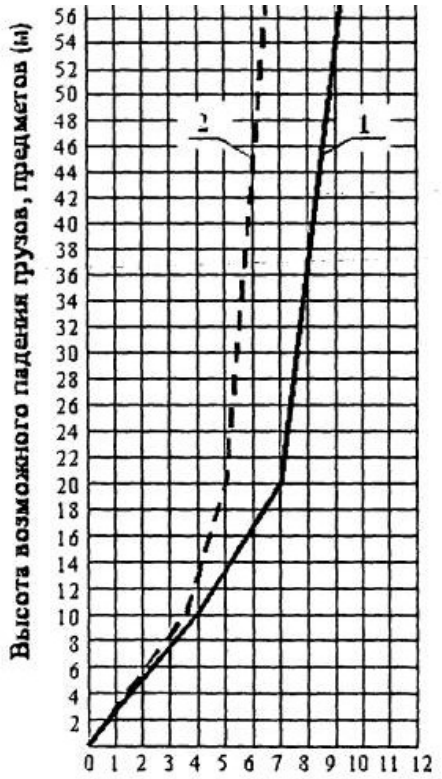


Рисунок 1. График определения минимального расстояния отлета груза при его перемещении (Приложение Г СНиП 12.03-2001).

4. Согласно Приказа Минтруда России от 11.12.2020 N 883н опасная зона при работе экскаватора принимается равной 5 м от возможного положения рабочего органа, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя.

5. При разборке демонтируемых конструкций опасные зоны обозначить хорошо видимыми предупредительными знаками.

н) ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕЙСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

1. К началу демонтажа в демонтируемом здании все инженерные коммуникации должны быть отключены.

2. Вблизи демонтируемого здания транзитные сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

3. Вероятность повреждения сетей инженерно-технического обеспечения существующей инженерной инфраструктуры при производстве работ, согласно проекту, отсутствует.

о) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ ДЕЙСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫХ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ТАКИХ СЕТЕЙ.

1. При демонтаже здания защита транзитных сетей инженерно-технического обеспечения не выполняется.

п) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНОМУ ВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Приказом по предприятию назначить:

– лицо, ответственное за безопасное производство работ;

– ИТР, ответственного за содержание техники в исправном состоянии.

2. Технология разборки и демонтажа должна предусматривать методы производства работ, обеспечивающие безопасные условия труда для работающих. Рабочие, выполняющие работы по разборке, должны быть ознакомлены с решениями, принятыми в проекте организации работ и проинструктированы о безопасных методах разборки здания с росписью в журнале регистрации проверки знаний по технике безопасности.

3. Все работы производить под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.

4. Рабочие всех специальностей должны быть обеспечены защитными касками и спецодеждой.

5. Электробезопасность на строительной площадке и местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.030-81* «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. «Зануление».

6. В соответствии со СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» должен своевременно проводиться инструктаж, изучение и проверка знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасности с обязательным документальным оформлением.

7. Вновь поступившие на строительство рабочие могут быть допущены к работе после прохождения вводного инструктажа по технике безопасности и инструктажа непосредственно на рабочем месте. Кроме того, в течение не более 3 месяцев со дня поступления на работу они должны пройти обучение безопасным методам работы по утвержденной программе. Инструктаж по технике безопасности необходимо проводить при переводе на новую работу, а также при изменении условий труда. Используемая строительная техника и устройства, а также монтажная оснастка должны отвечать всем требованиям техника безопасности и быть аттестована соответствующими органами контроля.

8. Освещение рабочих мест в нерабочее время, за исключением дежурного освещения, должно быть выключено и электропроводка обесточена.

9. Необходимо организовать систематический и строгий контроль за соблюдениями правил техники безопасности.

10. Все работы по сносу здания необходимо выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР).

11. Ежедневный контроль проводится бригадиром, мастером и общественным инспектором по охране труда. В начале смены проверяется обеспеченность безопасного ведения строительно-монтажных работ и соблюдение санитарно-гигиенического обслуживания рабочих. Особое внимание уделяется организации работ с повышенной опасностью. Если обнаружено отклонение от принятых норм, мастер обязан принять срочные меры по их устранению.

12. Еженедельный контроль проводится начальником участка и председателем комиссии по охране труда, механика и электромонтера. Проверяется:

– состояние техники безопасности и производственной санитарии;

– выполнение проекта производства работ;

– исправность и безопасность используемых машин, механизмов, энергетических установок и транспортных средств;

– своевременность выдачи спецодежды и защитных приспособлений;

– выполнение обязательств по охране труда, предложений и замечаний, записанных в журнал проверок на первой ступени. Все выявленные нарушения и отступления регистрируются в журнале.

13. Ежемесячный контроль проводится главным инженером, главным механиком, главным энергетиком и инженером по технике безопасности. Проверяется:

– выполнение запланированных мероприятий, постановлений и приказов по обеспечению;

– безопасных условий труда и быта;

– правильность регистрации и отчетности по несчастным случаям;

– соблюдение установленных сроков и организацию проведения испытаний индивидуальных средств защиты, приспособлений и других устройств, подлежащих периодическим испытаниям; работы первой и второй ступени.

14. Результаты проверки обсуждаются на совещании. Принятые решения оформляются в виде приказа.

Требования охраны труда при работе на высоте.

15. Под работами на высоте подразумеваются работы, представляющие угрозу падения с высоты (или на глубину) при которых:

а) существуют риски, связанные с возможным падением работника с высоты 1,8 м и более, в том числе:

– при осуществлении работником подъема на высоту более 5 м, или спуска с высоты более 5 м по лестнице, угол наклона которой к горизонтальной поверхности составляет более 75°;

– при проведении работ на площадках на расстоянии ближе 2 м от неогражденных перепадов по высоте более 1,8 м, а также, если высота защитного ограждения этих площадок менее 1,1 м;

б) существуют риски, связанные с возможным падением работника с высоты менее 1,8 м, если работа проводится над машинами или механизмами, поверхностью жидкости или сыпучих мелкодисперсных материалов, выступающими предметами.

16. Ответственность за общую организацию и обеспечение безопасности в рабочей зоне (месте) возлагается на ответственного руководителя работ из числа руководителей и специалистов, назначенного приказом руководителя организации.

17. Ответственность за соблюдение настоящих положений и других руководящих документов по безопасности технологий и методов исполнения работ непосредственно на рабочем месте несут ответственные исполнители (бригадир, звеньевой и высококвалифицированный рабочий и т.п., назначенные приказом руководителя организации).

18. Для обеспечения требований охраны труда, проводимых на высоте, должны быть организованы:

а) правильный выбор и использование средств защиты;

б) соблюдение указаний маркировки средств защиты;

в) обслуживание и периодические проверки средств защиты, указанных в эксплуатационной документации (инструкции) изготовителя. Электро- и газосварщики должны применять предохранительный пояс со стропом из металлической цепи.

19. К работам по демонтажу на высоте более 15 м могут допускаться только рабочие, прошедшие специальное обучение и медицинский осмотр.

20. Демонтаж конструкций на высоте должны выполняться рабочими, снабженными страховочной перевязью, которая крепятся к несущим конструкциям здания.

Техника безопасности работы с электроинструментами.

21. Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей.

22. Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на производственной территории следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

23. Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м: 3,5 - над проходами; 6,0 - над проездами; 2,5 - над рабочими местами.

24. Светильники общего освещения напряжением 127 и 220 В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила.

25. При высоте подвески менее 2,5 м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. Питание светильников напряжением до 42 В должно осуществляться от понижающих

трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей.

26. Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.

27. Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.

28. Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении в соответствии с требованиями государственных стандартов.

29. Все электропусковые устройства должны быть размещены так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами.

30. Запрещается включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством.

31. Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства.

32. Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного инструмента, применяемого вне помещений, должны быть защищены устройствами защитного отключения (УЗО) с током срабатывания не более 30 мА либо каждая розетка должна быть запитана от индивидуального разделительного трансформатора с напряжением вторичной обмотки не более 42 В.

33. Штепсельные розетки и вилки, применяемые в сетях напряжением до 42 В, должны иметь конструкцию, отличную от конструкции розеток и вилок напряжением более 42 В.

34. Подготовка рабочего места и допуск к работе командированного персонала осуществляются во всех случаях электротехническим персоналом эксплуатирующей организации.

35. Основные указания по технике безопасности при механизированной разборке зданий. При выполнении строительных работ по демонтажу и разборке зданий соблюдать требования СНиП 12.03.01 «Безопасность труда в строительстве» ч. I, II. и СП 12-135-2003 Безопасность труда в строительстве.

36. Ознакомить с проектом производства работ и способами производства работ все категории работающих на объекте.

37. Провести инструктаж по технике безопасности с обязательной росписью инструктируемого в «Журнале инструктажа на рабочем месте».

38. Разборку здания производить под постоянным наблюдением ответственного производителя работ, назначенного приказом.

39. В целях безопасности, разборку следует производить по принципу облегчения несущих конструкций. При этом надо следить, чтобы удаление одной части здания или конструктивного элемента не вызвало обрушения других частей.

Мероприятия по электробезопасности.

40. Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей.

41. Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на производственной территории следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

42. Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м: 3,5 - над проходами; 6,0 - над проездами; 2,5 - над рабочими местами.

43. Светильники общего освещения напряжением 127 и 220 В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила.

44. При высоте подвески менее 2,5 м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. Питание светильников напряжением до 42 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей.

45. Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.

46. Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.

47. Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении в соответствии с требованиями государственных стандартов.

48. Все электропусковые устройства должны быть размещены так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами.

49. Запрещается включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством.

50. Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства.

51. Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного инструмента, применяемого вне помещений, должны быть защищены устройствами защитного отключения (УЗО) с током срабатывания не более 30 мА либо каждая розетка должна быть запитана от индивидуального разделительного трансформатора с напряжением вторичной обмотки не более 42 В.

52. Штепсельные розетки и вилки, применяемые в сетях напряжением до 42 В,

должны иметь конструкцию, отличную от конструкции розеток и вилок напряжением более 42 В.

53. Подготовка рабочего места и допуск к работе командированного персонала осуществляются во всех случаях электротехническим персоналом эксплуатирующей организации.

54. Основные указания по технике безопасности при механизированной разборке зданий. При выполнении строительных работ по демонтажу и разборке зданий соблюдать требования СНиП 12.03.01 «Безопасность труда в строительстве» ч. I, II. и СП 12-135-2003 Безопасность труда в строительстве.

55. Ознакомить с проектом производства работ и способами производства работ все категории работающих на объекте.

56. Провести инструктаж по технике безопасности с обязательной росписью инструктируемого в «Журнале инструктажа на рабочем месте».

57. Разборку здания производить под постоянным наблюдением ответственного производителя работ, назначенного приказом.

58. В целях безопасности, разборку следует производить по принципу облегчения несущих конструкций. При этом надо следить, чтобы удаление одной части здания или конструктивного элемента не вызвало обрушения других частей.

Техника безопасности при работе экскаваторов.

59. Стекла кабины машиниста экскаватора должны быть защищены металлической сеткой от возможного попадания отколовшихся частей здания.

60. При работах по сносу устанавливать экскаватор на твердую ровную поверхность, способную выдержать вес машины. При работе подъем стрелы не должен быть меньше 75°.

61. Экскаватор способен двигаться по уклону менее 10°, установите угол наклона стрелы соответственно углу уклона согласно таблице в пособие оператора.

62. Движение осуществляется на скорости ниже средней. Выбирается режим медленной скорости движения. Держится медленная скорость, избегая рывков в

начале и при завершении движения.

63. При работе по сносу и движению соблюдать требования «Руководства для оператора».

64. Перед началом работы ответственный за производство работ прораб убеждается в отсутствии в здании и в опасной зоне действия экскаватора людей, после чего машинист начинает работу по его указанию.

65. О начале работ машинист экскаватора предупреждает подачей звукового сигнала.

66. Во время работы машинист обязан постоянно следить за состоянием разбираемого здания. При возникновении аварийной ситуации, работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место. При невозможности быстрого отхода механизма из опасной зоны, машинист обязан немедленно покинуть кабину экскаватора и выйти из опасной зоны.

67. Опасную зону производства работ обозначить ограждением, поставить знаки «Опасная зона».

68. При работе экскаватора не разрешается находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

69. Машинисты экскаваторов должны иметь специальное удостоверение на право работ по основной специальности.

70. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций. Совмещение опасных зон работающих механизмов не допускается.

71. Определить места прохода рабочих к разбираемому зданию. Рабочие места и проходы к ним должны быть достаточно освещены, свободны от мусора, посторонних предметов. Ширина проходов к рабочим местам должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

72. Захватка, на которой ведутся работы по разборке, должна иметь сигнальное ограждение и предупредительные знаки, переставляемые по мере выполнения работ с захватки на захватку.

73. Скорость движения автотранспорта на стройплощадке должна быть не более 10

км/ч.

74. На объекте должна находиться укомплектованная аптечка для оказания первой помощи пострадавшему.

75. Работы по разборке должны выполняться только в светлое время суток.

76. При разборке здания запрещается работать, если скорость ветра более 15 м/сек, а также при густом тумане и ливневом дожде.

77. Разборку зданий необходимо вести под постоянным наблюдением ИТР в соответствии с ППР.

Противопожарные мероприятия.

78. Пожарная безопасность на местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

79. Ответственность за пожарную безопасность на строительной площадке и местах производства работ, за соблюдение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», за своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение и исправное содержание средств пожаротушения несет начальник строительного участка, назначенный приказом по фирме.

80. Места производства строительных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". На объекте должно быть назначено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения. Все работники должны уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

81. Все работающие должны быть проинструктированы по правилам пожарной безопасности. В каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность.

82. Пути эвакуации из мест пожарной опасности указываются хорошо видимыми знаками и держатся постоянно свободными. На видных местах устанавливаются указатели ближайшего сигнала пожарной тревоги, номера телефона пожарной части (команды). Эвакуация должна проводиться по заранее разработанному плану и с персональным учетом каждого работника, оказавшегося в опасной зоне.

83. Каждое строительство должно быть обеспечено противопожарным оборудованием и инвентарем согласно норм. Характер противопожарного оборудования устанавливается по согласованию с местными органами Государственного пожарного надзора в зависимости от степени пожарной опасности объекта и его государственного значения.

84. Огнетушители, ящики для песка, бочки для воды, ведра, щиты или шкафы для инвентаря, ручки для лопат, футляры для кошм и другое оборудование в отличие от хозяйственного инвентаря должны быть окрашены в красный цвет.

р) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ, ИМУЩЕСТВУ ФИЗИЧЕСКИХ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ.

1. Рассматриваемый Объект расположен в Московской области, Одинцовский р-н, городское поселение Одинцово, с . Немчиновка, вблизи ул. Московская.

2. В непосредственной близости от сносимого здания расположены:

– с Севера – здание автомойки по адресу: городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61, примыкает к демонтируемому зданию;

– с Востока – асфальтовая дорога по адресу: ул. Московская, на расстоянии не менее 35м;

– с Юга – производственные строения по адресу: городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61, на расстоянии не менее 8м;

– с Запада – производственное строение автотехцентра по адресу: городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61, на расстоянии не менее

21м.

3. На период производства работ по демонтажу здания, по границе опасной зоны выставить сигнальщиков, выполнить установку предупредительных надписей и указателей с целью предотвращения попадания людей в опасную зону от производства работ во время демонтажных работ.

4. Назначить сигнальщиков из числа наиболее опытных стропальщиков, контролирующих отсутствие людей в опасной зоне.

5. Перед установкой ограждения провести согласование с охраной территории и собственниками прилегающих строений.

6. В ночное время на ограждении площадки включать сигнальное освещение.

7. Должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, которые содержатся в ГОСТ17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод загрязнения», ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почва. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», касающиеся двигателей внутреннего сгорания техники, в отношении выброса вредных веществ.

8. Запрещается выбрасывать на почву, в атмосферу вредные вещества и соединения, производить выпуск сточных вод на окружающую территорию.

9. При эксплуатации машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания нельзя сливать масла и горючие материалы на почвенный слой.

10. На территории строительной площадки строго запрещается захоронение строительного мусора.

11. Все выезжающие автотранспортные средства должны побывать на пункте мойки колёс.

12. Очистку колес, а/транспорта и строительной техники, выезжающей за пределы площадки производства работ по сносу и демонтажу, производить на специальных площадках (пункте мойки колёс), определенных в СГП (см. Лист 2 Граф. части).

13. Для уменьшения образования пыли, в летнее время, при разборке конструкций производить поливку водой разбираемых конструкций и мусора из автоцистерны.

14. При производстве строительно-монтажных работ на стройплощадке руководствоваться требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума». В период демонтажных работ установить постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума. Работы, связанные с применением строительных машин вести с 8.00 до 21.00 часа.

Перечень мероприятий по защите от шума

15. При производстве строительно-монтажных работ на стройплощадке руководствоваться СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

16. Для уменьшения негативного влияния шума на население во время работ проектом предусматривается:

– устройство сплошного ограждения из профилированного листа высотой 2м;

– строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;

– максимальное использование ручного труда, а также механизмов бесшумного действия (с электроприводом);

– наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных, жилых и административных зданий;

– непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;

– ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;

– использование шумозащитных кожухов, звукоизоляция капотов;

– исключить громкоговорящую связь.

– обеспечивать глушение двигателя автотранспорта в период нахождения на строительной площадке;

– исключить работу оборудования, имеющего уровни шума, превышающие допустимые нормы, и исключить производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы.

17. Зону работ, работающих автокомпрессоров, автокранов следует ограждать шумозащитными экранами, высотой 2,5 метра из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами (ТУ МГИ 1-368-67).

18. При производстве работ (строительно-монтажных) стремиться по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

19. Таким образом, факторы, отрицательно влияющие на жизнь или здоровье людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде отсутствуют.

с) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ОТ СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕМОНТИРОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ).

1. В соответствии с основными принципами государственной политики в области обращения с отходами, изложенными в Федеральном законе от 24.06.98 № 89 - ФЗ "Об отходах производства и потребления" и ориентированными на повышение степени утилизации отходов и увеличение доли использования вторичных ресурсов, группа отходов строительной отрасли (отходы строительства и сноса) как наиболее полно отвечающая вышеуказанным принципам в максимально возможных объемах должна подвергаться переработке и последующему использованию.

2. Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки.

3. Строительный мусор и отходы вывозятся на полигон ТБО (отходополучатель ООО "Левобережный МПК" (5047204111) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, Лихачёвское шоссе, вблизи полигона ТБО, земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010405:164 и отходополучатель ООО "НЕРУД ПРОМ" (5040148644) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, место положение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир Административное здание ЗАО

"Жилстрой", в 150 метрах ориентира по направлению на юг).

4. На всех этапах разборки должно производиться разделение материалов, полученных от разборки, на строительный мусор, подлежащий захоронению, и на материалы, пригодные для переработки во вторичное сырье.

5. Раздельный сбор (сортировка) образующихся отходов сноса осуществляется ручным способом.

6. Допускается ручная сортировка образующихся отходов сноса при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности.

7. Подлежат захоронению на площадках ТБО строительный мусор, материалы от разборки кровельного покрытия, напольного покрытия и органического мусора.

8. Подлежат направлению на переработку в металлический лом – сантехнические трубопроводы и арматура, приборы отопительные, стальные и чугунные раковины, в стеклянный лом – оконное стекло, в железобетонный лом – железобетонные изделия.

9. Ответственность за сбор и сортировку отходов несут отходообразователи.

10. Не допускается складирование строительного мусора от разборки здания на строительной площадке.

11. Перевозка строительного мусора должна осуществляться в автосамосвалах с закрытым брезентовым верхом.

12. Решения по номенклатуре и способам переработки демонтируемых элементов принимаются согласно п. 5.12 МДС 12-46.2008, объемы рассортированных отходов - определяются в Технологическом регламенте по обращению с отходами строительства и сноса. Технологический регламент разрабатывается отдельно специализированной организацией.

т) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКАЯ

НЕОБХОДИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНА СОБСТВЕННИКОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕМ, ИЛИ ЗАСТРОЙЩИКОМ.

1. Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка в данном разделе не предусматриваются.

у) СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ЭТИХ КОММУНИКАЦИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

1. Сведения об остающихся после сноса объектов капитального строительства в земле:

– коммуникации - отключенные от зданий и сооружений: ливневая канализация, водопровод, сеть электроснабжения;

– конструкции - нет;

– сооружений нет.

ф) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ

ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА, СПОСОБА СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫМ СПОСОБОМ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ СПОСОБОВ СНОСА.

1. Проект организации демонтажа не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Демонтаж здания выполняется ручным и механизированным способами.

2. Согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора не требуется.

х) СВЕДЕНИЯ ОБ АКТЕ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕМ ОТКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, ОТ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДПИСАННОМ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ СООТВЕТСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ).

1. Акт, подтверждающий отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения - не представлен.

ц) СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО

ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕМ ОТСУТСТВИЕ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕМ СНОСУ, В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ДОКУМЕНТЕ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕМ, ЧТО ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫЯВЛЕННЫМ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛИБО ОБЪЕКТОМ, ОБЛАДАЮЩИМ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫДАВАЕМЫХ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ УКАЗАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

1. Сведения о демонтируемых зданиях отражены в письме Главного управления культурного наследия Московской области №Р001-8574984091-104580149 (см. Приложение 4).

Ведомость документов графической части

Обозначение	Наименование	Примечание
ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ГЧ	Ведомость документов графической части	
ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ГЧ	План земельного участка. М. 1:500.	
ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ГЧ	Технологические схемы демонтажа части здания ручным способом.	
ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ГЧ	Технологические схемы демонтажа части здания механизированным способом.	

Согласовано

Взам. инв. №

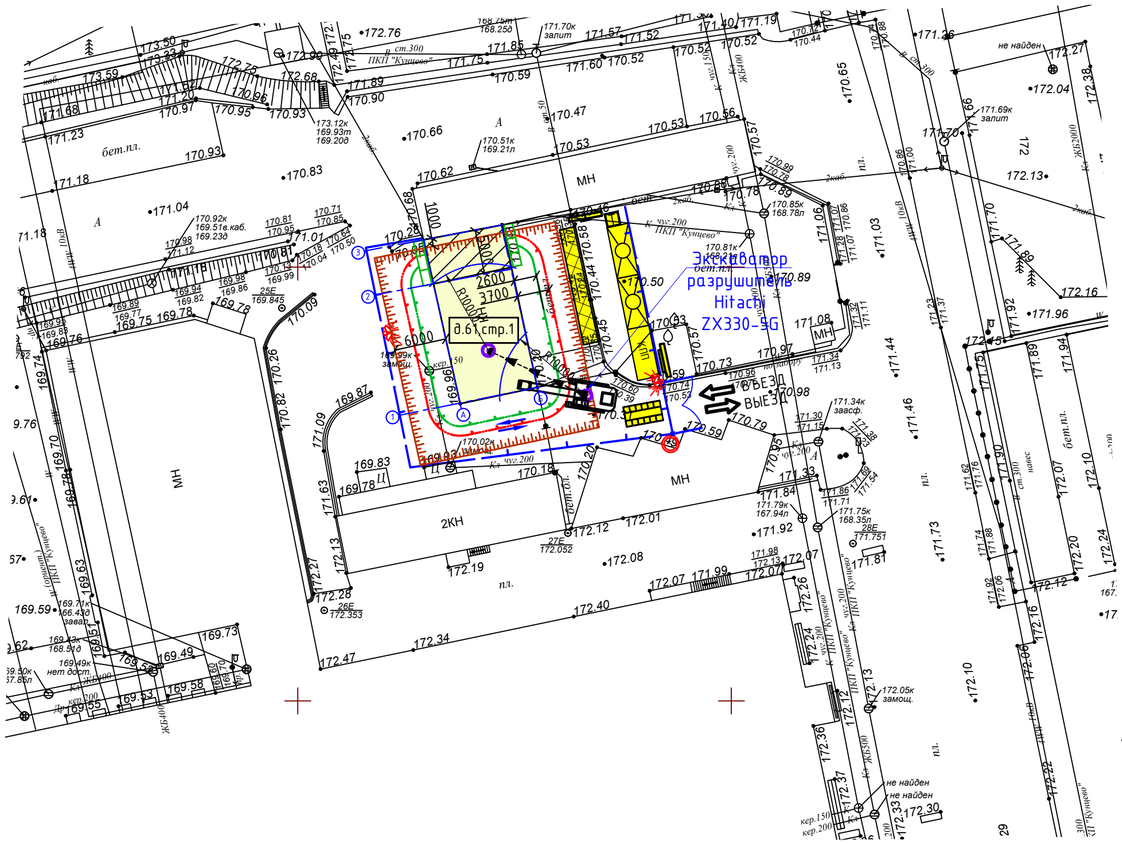
Подп. И дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ГЧ		
Разработал		Дуксин			10.26	Ведомость документов графической части	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Куликов			10.26		П	1	
ГИП		Федоровская			10.26		ООО «ПОССТРОЙ»		

Формат А4

План земельного участка. М. 1:500.



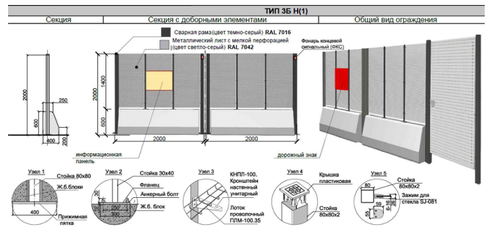
Условные обозначения

	Демонтируемые здания механизированным способом
	Демонтируемая часть здания ручным способом
	Площадка складирования
	Ограждение строительной площадки, тип ЗБ Н(1)
	Пункт мойки колес автотранспорта
	Бытовые помещения строителей в два этажа
Т	Туалетная кабинка
КПП	Контрольно-пропускной пункт
	Контейнер для мусора
	Въездной стенд с транспортной схемой
	Щит с противопожарным инвентарем
5	Знак ограничения скорости движения транспорта
	Прожектор на опоре
	Движения автотранспорта
	Откос котлована
	Стоянка экскаватора-разрушителя
	Направление движения экскаватора-разрушителя
	Опасная зона от демонтируемого здания
	Зона развала

Условные обозначения:

- Теплосеть подземная
- Теплосеть наземная
- Газопровод подземный
- Распределительный газопровод подземный
- Газопровод наземный
- Водопровод подземный
- Водопровод наземный
- Канализация
- Канализация ливневая
- Дренаж
- Электрокабель низкого напряжения (подземный)
- Электрокабель высокого напряжения (подземный)
- Подземные кабельные линии связи
- Кадастровые границы ЗУ по сведениям ЕГРН

Защитно-охранное ограждение. Тип ЗБ Н(1)



							15-01-25(ОМ-18-25)-ИГДИ-ГЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Московская обл., Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, 61. КН 50:20:0010215:552, 50:20:0010215:582, 50:20:0010215:553, 50:20:0000000:1936.	
Ген.директор		Никитин А.Ю.			09.25			
Гл. инженер		Журавлев Е.Ю.			09.25		Инженерные изыскания	Стадия: И; Лист: 3; Листов: 6
Начальник комп. отдела		Суворова А.Ю.			09.25			
							Топографический план Масштаб 1:500	ООО "Стройгеология" 2025

							Шифр: ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ГЧ Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Снос здания по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61
ГИП		Федоровская					Проект организации работ по сносу (демонтажу). — Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Н. контроль		Куликов					
Проверил		Федоровская					План земельного участка. М. 1:500. — ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru
Разработал		Дуксин					

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагмента заказа 15-01-25(ОМ-18-25)-ИГДИ-ГЗ от 14.04.26г. выполненного ООО "Стройгеология" и является его точной копией.

Главный инженер проекта_____Федоровская О. Н.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Схема демонтажа кровли пристройки

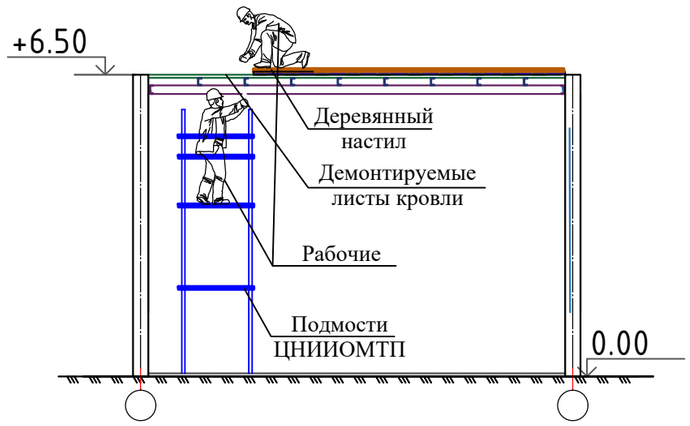


Схема разборки кирпичных стен строения (д. 61 стр.1) со строительных лесов

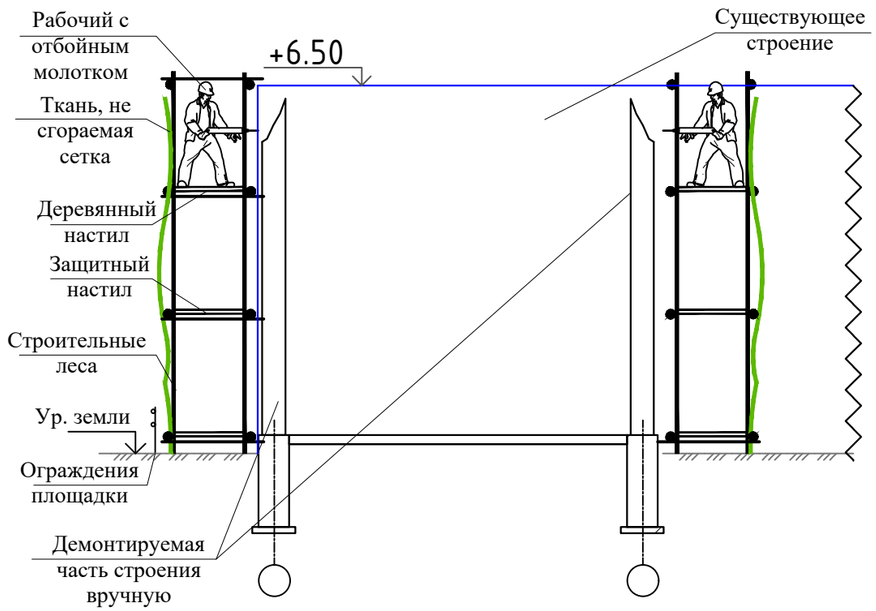
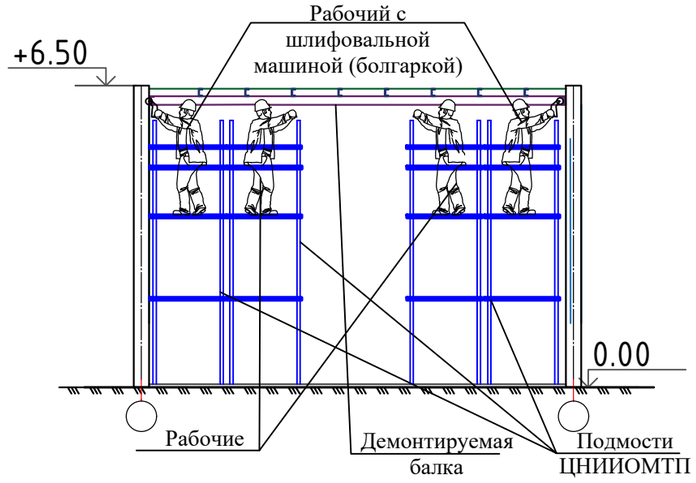


Схема демонтажа горизонтальных элементов металлоконструкций пристройки



Примечания.

Ручной демонтаж пристройки (части здания).

1. При разборке покрытия (профлист по металлическим балкам) монтажники передвигаются по рабочим трапам, которые укладываются непосредственно на три смежные лаги и по мере разборки профлиста пола перемещаются по лагам к очередному участку перекрытия.
2. Снятые листы кровли опускать с крыши на веревках на участок, выгороженный временным инвентарным ограждением, выставленным по линии опасной зоны
3. Разборка балок выполняется в следующей последовательности:
- балка подпирается в трех местах со стороны опор (у стен) и в середине ее пролета переставными телескопичекими стойками;
- выполняются поперечные перепилы балки в местах премыкания к стенам и при необходимости (при ручном демонтаже) в нескольких местах по длине балки.
4. Обрезанные балки демонтировать и переместить в установленные места складирования с последующим перемещением за пределы демонтируемого здания.
5. При разборке конструкций необходимо строго следить за последовательностью выполнения операций, чтобы удаление одного конструктивного элемента не вызвало бы обрушения других конструктивных элементов
6. При ручном способе демонтажа стен, в качестве средств подмащивания с внешней стороны здания, используются строительные леса конструкции ЛСПХ-40 (или другие, аналогичные по характеристикам).
7. С внутренней стороны здания при высоте демонтируемой стены >1,5м используются инвентарные подмости ЦНИИОМТП. Работы при высоте до 1,5м вести с перекрытия.
8. Работы по демонтажу вести при помощи перфоратора.
9. Мусор образовавшийся при демонтаже переместить в установленные места складирования с последующим перемещением за пределы демонтируемого здания.
10. Для удаления строительного мусора допускается использовать мусоропровод.
11. Допуск рабочих не занятых на производстве работ по демонтажу конструкций в здание ЗАПРЕЩЕН!
12. Одновременной производство работ на одной вертикали ЗАПРЕЩЕНО!!!
13. Последовательность разборки ленточных фундаментов:
- отрыть (при необходимости) фундамент на глубину залегания.
- разборку фундаментов вести участками сверху вниз с помощью перфоратора.
14. Мусор от разборки фундаментов убирают вручную и увозят за пределы демонтируемого здания с помощью тележек или носилок.

						Шифр: ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ГЧ Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА
						Снос здания по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Проект организации работ по сносу (демонтажу). — Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГИП		Федоровская				
Н. контроль		Куликов				Технологические схемы демонтажа части здания ручным способом.
Проверил		Федоровская				ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru
Разработал		Дуксин				

Согласовано

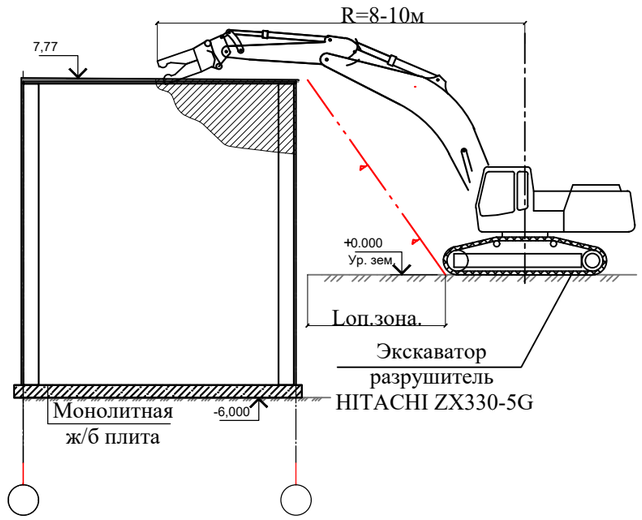
Взам. Инв. №

Подпись и дата

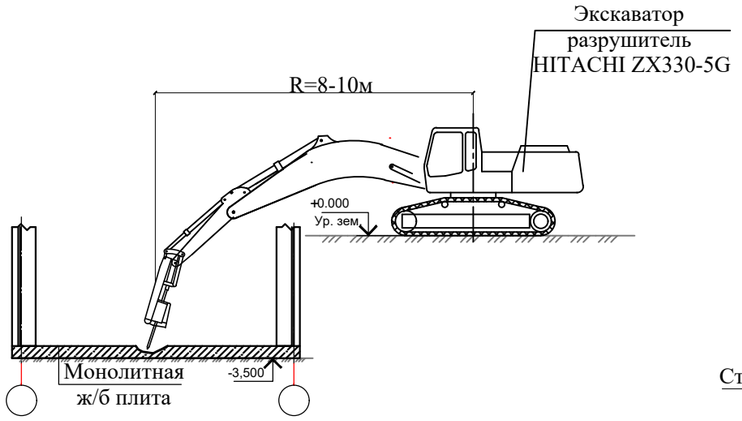
Инв. № подл.

Формат А3

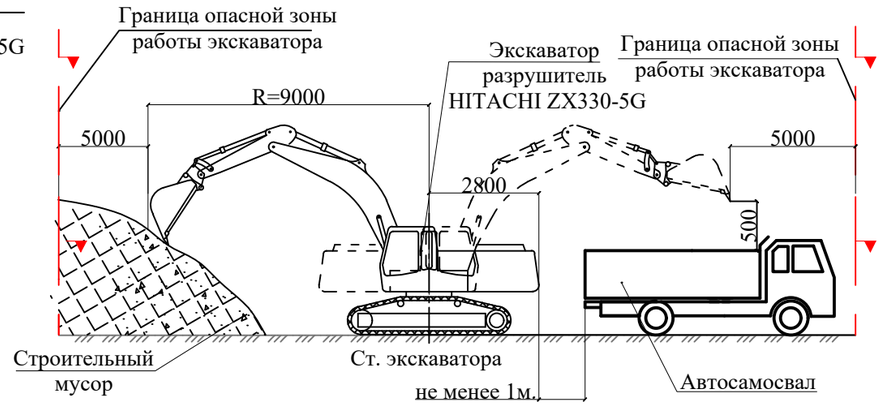
Технологическая схема сноса надземной части здания



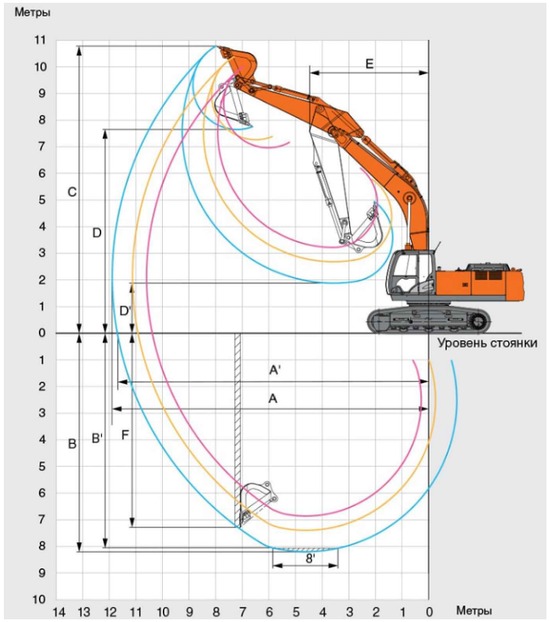
Технологическая схема демонтажа подземной части здания



Технологическая схема погрузки мусора



Технические характеристики экскаватора HITACHI ZX330-5G



-длина рукояти 2,67м
-длина рукояти 3,20м
-длина рукояти 4,00м

Единицы измерения: мм

	Длина рукояти	2,67 м	3,20 м	4, 00 м
A	Макс. радиус копания	10 570	11 100	11 860
A'	Макс. радиус копания (на уровне стоянки)	10 360	10 890	11 670
B	Макс. глубина копания	6 840	7 380	8 180
B'	Макс. глубина копания (на уровне 8 футов)	6 640	7 210	8 040
C	Макс. высота копания	9 990	10 360	10 750
D	Макс. высота выгрузки	6 940	7 240	7 630
D'	Мин. высота выгрузки	3 210	2 680	1 880
E	Мин. радиус поворота	4 610	4 460	4 470
F	Макс. глубина вертикальной стенки выемки	5 510	6 420	7 270

Примечания.

Механизированный демонтаж.

1. Механизированный демонтаж зданий и сооружений, погрузка строительного мусора производится при помощи экскаватора-разрушителя HITACHI ZX330-5G, оборудованного гидравлическим гидромолотом, ковшом.
2. Допустимо использовать механизмы других марок с аналогичными характеристиками.
3. Снос производится последовательно, сверху вниз в пределах одной захватки. Шаг захваток кратен шагу стоянок экскаватора.
4. При производстве работ, экскаватор устанавливается вне опасной зоны, с таким расчетом, чтобы его технические характеристики соответствовали параметрам разбираемого здания.
5. Стены и конструкции кровли разрушаются при помощи ковша.
6. После того как будет разобрана надземная часть здания, экскаватор Hitachi ZX330-5G приступает к разбору фундаментов. При этом последняя стоянка экскаватора при демонтаже надземной части является первой стоянкой при выборке мусора и демонтаже фундаментов, т.е. движение экскаватора выполняется в обратном направлении по существующим стоянкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: ГКО-1155/26(118-08.26)-1-ГЧ Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА
						Снос здания по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61
ГИП		Федоровская				Проект организации работ по сносу (демонтажу).
Н. контроль		Куликов				Технологические схемы демонтажа части здания механизированным способом.
Проверил		Федоровская				
Разработал		Дуксин				

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО "ПОССТРОЙ"
тел.: 8(495)978-59-64
www.posstroy.ru

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7705862855-20260428-1231
(регистрационный номер выписки)

28.04.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПОССТРОЙ»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

5087746425840
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7705862855
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПОССТРОЙ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПОССТРОЙ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	115093, Россия, Москва, г.Москва, ул.Б.Серпуховская, дом 44, эт.3, комн.19 (РМД2)
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-021-007705862855-1659
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.01.2018	Да, 25.01.2018	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**25.01.2018**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

Приложение 3

Акционерное общество
«Производственно-Коммерческое Предприятие «КУНЦЕВО»
АО ПКП «КУНЦЕВО» ИНН\КПП 7731093444\503201001
143025 Московская обл, Одинцовский г.о., село Немчиновка, ул Московская, д 61
тел +7 495 933-40-33 доб. 77-90 pkp@kuntsevo.com

Исх. №

От 20 июля 2026 г.

Генеральному директору
ООО «СЗ «ТАСМАН»
И.О. Рябову

Согласие (отсутствие возражений)
на отключение инженерных сетей от здания

Уважаемый Илья Олегович!

Настоящим письмом АО «КПК «Кунцево» сообщает, что **не имеет возражений** против отключения инженерных сетей, находящихся на его балансе, от здания **автотехцентра**, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, ул. Московская, 61, в соответствии с ранее выданными техническими условиями на отключение.

Согласие на отключение следующих сетей:

1. Электроснабжение;
2. Водоснабжение;
3. Канализация;
4. Теплоснабжение;
5. Газоснабжение;
6. Слаботочные сети.

Условия и порядок отключения**:**

- отключение должно быть выполнено силами специализированной организации, имеющей допуски СРО;
- после отключения места врезок должны быть заглушены и опломбированы (при необходимости);
- все работы проводятся за счёт инициатора отключения;
- балансодержатель оставляет за собой право контроля за производством работ.

Дополнительные условия:

- ответственность за безопасность работ и последствия отключения (включая предотвращение аварий, размораживание систем в зимний период) несёт исполнитель работ;
- настоящее согласие действительно в течение 12 месяцев с даты подписания.

С уважением,
Генеральный директор **Самошкин В.И.**

Приложение 4

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
ООО «СЗ «ТАСМАН»

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия
№ Р001-8574984091-104580658

На основании запроса от 11.11.2025 № Р001-8574984091-104580658 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010215:582 по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., с. Немчиновка, ул. Московская (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Заместитель начальника
Главного управления
культурного наследия
Московской области

А.В. Соловьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 18.11.2025
Сертификат: 1E51FBC3D852D7122C94921AF12402B2
Владелец: Соловьев Александр Владиславович
Действителен: с 30.05.2025 по 23.08.2026

Демидов К.В.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
ООО «СЗ «ТАСМАН»

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия
№ Р001-8574984091-104580149

На основании запроса от 11.11.2025 № Р001-8574984091-104580149 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1936 по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., с. Немчиновка (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Заместитель начальника
Главного управления
культурного наследия
Московской области

А.В. Соловьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 18.11.2025
Сертификат: 1E51FBC3D852D7122C94921AF12402B2
Владелец: Соловьев Александр Владиславович
Действителен: с 30.05.2025 по 23.08.2026

Демидов К.В.