ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:
Демонтаж существующих зданий и строений надземной и подземной части, по адресу: МО, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование работ и объекта	МО, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская
2.	Вид работ	Демонтаж существующих зданий и строений надземной и подземной части включая инженерные коммуникации
3.	Место расположения объекта	МО, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская
4.	Заказчик	АО ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	60 календарных дней со дня указания Заказчиком
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ, предоставленная на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Тендерная документация (приложение к тендеру)
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на демонтажные сопутствующие работы согласно ведомости оферты В предложении должен быть представлен график производства работ.
9.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм действующего законодательства. **1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:** **1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию при необходимости: ордер на производство работ, проект производства работ (ППР): разработать проект организации демонтажа на строения: 1,2,3,6,7,9 и согласовать проект организации демонтажа на строения 1,2,3,5,6,7,8,9. Разработать и согласовать технический регламент обращения с отходами демонтажа и сноса, и др. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-**

		разрешительной документации несет Подрядчик. **2. Оформить с АО ГК Основа и согласовать в департаменте строительства разрешение на перемещение отходов от демонтажа, закрыть его по окончании работ с заключением договоров на полигон и перевозку отходов от сноса. Разработать и согласовать технический регламент обращения с отходами демонтажа и сноса. Затраты на разработку и согласование несет Подрядчик.** **3. Открытие/ закрытие ордера ОАТИ (при необходимости) выполняется силами и за счет Подрядчика.** **4. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с заинтересованными организациями;** **5. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой (ППР, технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком);** **6. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;** **7. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;** **8. Самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;** **2. В части выполнения работ:** **1. Обеспечить сохранность инженерных систем не подлежащих демонтажу** **2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;** **3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;** **3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:** 1. На период производства работ подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. Обеспечить соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте; **3. Обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности**

		работников и транспорта на период производства работ; 4. При производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ; 5. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 6. Обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и СИЗ.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику.
12.	Особые требования	**1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение рабочей документации, места производства работ, уточняет объемы работ, посещает место производства работ.** 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. 4. При составлении КП просим учесть, что объемы по демонтажу представлены по геометрии здания. **5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть Устройство и последующий демонтаж временных дорог и площадок складирования для выполнения сопутствующих работ по сносу/демонтажу.** **6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть устройство временных инженерных коммуникаций для производства работ с последующим демонтажом.** **7. При составлении коммерческого предложения учесть, что переработку отходов на месте производства работ - не производить.** **8. При демонтажных работах конструкций из металла, в стоимости КП учесть обратную стоимость от сдачи металлолома.** **9. При составлении коммерческого предложения просим учесть: 1 При демонтаже Объекта №2 Отдельностоящие гаражи - сохранить заднюю подпорную стену; 2. При демонтаже Объекта № 5**

		Пристройка к зданию ТЦ - сохранить конструкции основного здания ТЦ. **10. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ по демонтажу.**
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	**1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.**
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	**1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-20160803125917067459** Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН». 