



Муниципальное
унитарное
предприятие

“СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТ”

214013, г. Смоленск, Тульский пер., д.7,
тел. (4812)20-80-00, факс (4812)20-80-80
www.smolteploset.ru
smolenskteploset@mail.ru
ОГРН 1026701448850 ИНН 6730020716

исх. № 3583/02 от 23.06.2026

на № _____ от _____

(вх № _____ от _____)

Директору общества с ограниченной
ответственностью «Смоленск-спорт»

Ефремову Д.Н.

О выдаче новых технических условиях
от 08.06.2026

Уважаемый Денис Николаевич!

В связи с изменениями при проектировании блочно-модульной котельной необходимой для технологического присоединения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин» по ул. Кутузова, д. 2Г в г. Смоленске» направляем Вам обновленные технические условия от 08.06.2026.

Приложения: 1. Технические условия подключения к системе теплоснабжения объекта «Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин» по ул. Кутузова, 2Г в г. Смоленске».

Генеральный директор

В.И. Рыкалов



Муниципальное
унитарное
предприятие

«СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ»

214013, г. Смоленск, Тульский пер., д.7,
тел. (4812)20-80-00, факс (4812)20-80-80
www.smolteploset.ru
smolenskteploset@mail.ru
ОГРН 1026701448850 ИНН 6730020716

исх. № _____ от 08.06.2026

на № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

(вх. № _____)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

МУП «Смоленсктеплосеть»

В.И. Рыкалов

2026 г.



**Технические условия
на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта
капитального строительства «Семейного физкультурно-оздоровительного комплекса
«Термолэнд-Дельфин» по ул. Кутузова, д. 2Г в г. Смоленске»**

1. **Исполнитель:** Муниципальное унитарное предприятие «Смоленсктеплосеть»
2. **Заявитель:** общество с ограниченной ответственностью «Смоленск-спорт»
3. **Объект капитального строительства:** «Семейный физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин» по ул. Кутузова, д. 2Г в г. Смоленске на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:7724
4. **Максимальная подключаемая тепловая мощность:** 6,82 МВт
5. **Точки присоединения (планируемые):**
 - № 1 проектируемая БМК, определить проектом,
 - № 2 реконструируемая тепловая камера 4к-9а.
6. **Параметры тепловой сети в точке подключения №1 (тепловая сеть от проектируемой БМК):**
 - тепловая нагрузка - 4,5 МВт /час,
 - теплоноситель – вода;
 - давление – Рп 4,0 кгс/м², Роб 2,0 кгс/м²,
 - температурный график 95/70 °С, *приложение №1*
 - категория надежности теплоснабжения 3.
7. **Параметры тепловой сети в точке подключения №2 (тепловая сеть от реконструируемой тепловой камеры 4к-9а):**
 - тепловая нагрузка 2,32 МВт /час,
 - теплоноситель – вода;
 - давление Рп 6,3 кгс/м², Роб 4,2 кгс/м²,
 - температурный график 150/70 °С со срезкой на 100 °С, *приложение №2*;
 - категория надежности теплоснабжения 3.
8. **Срок осуществления технологического присоединения:** 18 месяцев.
9. **Исполнитель осуществляет:**
 - проектирование и строительство новой блочно-модульной котельной установленной мощностью 5,0 МВт
 - проектирование и строительство тепловой сети от проектируемой БМК до земельного участка заявителя, с кадастровым номером 67:27:0000000:7724;
 - проектирование и строительство тепловой сети от реконструируемой тепловой камеры 4к-9а до земельного участка заявителя, с кадастровым номером 67:27:0000000:7724;
 - реконструкцию тепловой камеры 4к-9а.

10. Заявитель осуществляет:

- проектирование и строительство тепловой камеры в точке подключения на земельном участке заявителя, с кадастровым номером 67:27:0000000:7724Ю, параметры тепловой камеры определить проектом;
- проектирование и строительство тепловой сети от точки подключения (проектируемой тепловой камеры) до объектов капитального строительства. Способ прокладки тепловой сети определить проектом, выполнить трубопроводами в ППУ изоляции с СОДК с соблюдением границ охранной зоны тепловой сети. Диаметр трубопроводов определить проектом. Материал трубопроводов - сталь Ст. 20, тепловая изоляция с коэффициентом теплопроводности λ не менее 0,033 Вт/м²·К.
- до начала проектных работ предоставить исполнителю (МУП «Смоленсктеплосеть») схемы расположения тепловой камеры и тепловой сети для согласования;
- получение Технических условий на узел учета тепловой энергии в филиале АО «Квадра» - «Смоленская генерация»
- согласование проектной документации с исполнителем (МУП «Смоленсктеплосеть»), Администрацией города Смоленска, эксплуатирующими организациями г. Смоленска с предоставлением одного экземпляра проекта на бумажном носителе в МУП «Смоленсктеплосеть».

11. Особые условия: Заявителю при проектировании и строительстве тепловых камер и тепловых сетей учесть прохождение по земельному участку заявителя, кадастровый номер 67:27:0000000:7724, тепловой сети к жилому дому № 2А по ул. Кутузова в г. Смоленске находящейся на балансе МУП «Смоленсктеплосеть», а так же тот факт, что теплоснабжение объекта капитального строительства «Семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин» по ул. Кутузова, д. 2Г в г. Смоленске на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:7724 будет осуществлено от двух независимых источников. Проектирование и строительство тепловых камер и тепловых сетей должно обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам МУП «Смоленсктеплосеть» для обслуживания и ремонта тепловых сетей МУП «Смоленсктеплосеть» с установленным на них устройствах и оборудования.

12. Получить справку о выполнении технических условий.

13. Технические условия действительны только при заключении и выполнении условий договора на подключение (технологическое присоединение) с МУП «Смоленсктеплосеть».

14. Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.

Приложения: 1. Температурный график теплоносителя проектируемой БМК в 1 экз.
2. Температурный график теплоносителя от существующей тепловой камеры 4к-9а в 1 экз.

Технический директор

А.В. Горохов