

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по отделке помещений МОП, технических пространств и помещений, без учёта стилобатной и вестибюльной части. Корпус 1 на объекте: -Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2.

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по отделке помещений МОП, технических пространств и помещений, без учёта стилобатной и вестибюльной части. Корпус 1
3.	Место расположения объекта	г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО Группа Компаний «Основа»
5.	Основание для проведения тендера	Настоящее техническое задание
6.	Сроки выполнения работ	180 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ (представлена на тендерной площадке); 3. Список контактных лиц; 4. Рабочая документация
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке помещений МОП, технических пространств и помещений, без учёта стилобатной и вестибюльной части. Корпус 1
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ. 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями.

		2. До начала работ предъявить Заказчику/Генподрядчику на рассмотрение и согласование ППР; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой; 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика/Генподрядчика, в присутствии представителя авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы; 5. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.), самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций при необходимости; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ; 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет; 3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 2. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 3. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 4. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.
--	--	---

		5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ; 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций; 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику; 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации исполнительной документации. 6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации; 7. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5 (пяти) лет с момента подписания актов технической приемки объекта.
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения. Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть при необходимости затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончанию работ. 4. В стоимости коммерческого предложения при необходимости предусмотреть затраты на устройство деформационных швов, термоусадочных (температурных), рабочих швов по полам. 5. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство потолка в разном уровне в районе клапанов дымоудаления и других возможных систем. 6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть отделку откосов.

		7. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования. 8. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 9. При составлении КП просим учитывать, что эксклюзивная керамическая плитка (керамогранит) должны быть закуплены через АО ГК "Основа" (ООО «Либерти Девелоперс») контакт для отправки спецификаций, уточнения деталей и актуализации расценок на момент подачи заявок 8-968-592-26-93 Сдобникова Юлия yu.sdobnikova@gk-osnova.ru. Дополнительный контакт 8-910-431-74-73 Царьков Сергей Сергеевич. 10. В коммерческом предложении принять цену на керамогранит стены/пол, с учетом доставки и НДС: - Керамогранит, K958012R0001VTER, UrbanChic, 600x1200 мм, белый, матовый, R10A7P Virta – 1200 р/м2; - Керамогранит, K958015R0001VTER, Slate Stone, 600x1200 мм, белый, матовый, R10B7P Vitra - 1200 р/м2; - Керамогранит, Stones Деко Травертин Сильвер, 600x1200 мм, матовый, R10A Vitra – 1200 р/м2. 11. При составлении КП просим учесть, расчеты вести на основании оферт и представленной документации, приложение №1. Отделочные материалы дополнительно согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком в том числе RAL по лакокрасочным материалам. По потолкам МОП коридоров принять реечный потолок и устанавливать перпендикулярно коридору, производителя и образцы дополнительно согласовать. 12. При проверке и строительно-монтажных работ по устройству керамогранитной плитки, опираться на Приложение №1, приложенной к тендерной документации. 13. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Дизайн проектом и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного,
--	--	---

		реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям с подписанием актов приёмки.
13.	Требования к Банковской гарантии	1. По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

