

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Комплекс строительно-монтажных работ по отделке WB и устройству инженерных систем в апартаментах, 40 шт., на объекте строительства: -Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2. Корпус 4

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по отделке WB и устройству инженерных систем в апартаментах, 20 шт. Корпус 4
3.	Место расположения объекта	г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком.
6.	Сроки выполнения работ	150 – 170 календарных дней. По мере добавления дополнительных объёмов (доп продажа апартаментов с отделкой WB), срок календарных дней будет увеличен.
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке. 3. Список контактных лиц. 4. Комплект чертежей проекта.
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение Комплекса строительно-монтажных работ по отделке WB и устройству инженерных систем в апартаментах, 20 шт. Корпус 4. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке.
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с заинтересованными организациями. 2. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую

		карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком). 3. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика/Генподрядчика, в присутствии представителя авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы. 4. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. 5. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.), самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций. 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет. 3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки; 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект

		производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику/Заказчику и эксплуатирующей организации. 5. Подрядчик осуществляет проведение необходимого комплекса испытаний. 6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику и эксплуатирующей организации. 7. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику) 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5 (пяти) лет с момента подписания актов технической приемки объекта 9. Отделочные материалы применяются с соответствующим классом пожарной опасности для помещений объекта.
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. При отделке поверхностей требуется формирование прямоугольной геометрии, вне зависимости от расположения стен, перегородок относительно осей, и их соосности между собой, отклонений от нормы. Предусмотреть это в стоимости работ. 4. При оштукатуривании не допускаются отслоения штукатурки, оштукатуренные поверхности должны быть ровными, гладкими, с четко отделанными гранями углов, пересекающихся плоскостей, без следов затирочного инструмента, потеков раствора, пятен и высолов. Штукатурка должна быть прочно соединена с поверхностью конструкции и не отслаиваться от нее. 5. Устройство сопряжений, примыканий (пол-стена, потолок-стена, дверных, витражных, оконных откосов между собой и к соответствующим конструкциям и др.) в части черновой отделки выполнять по согласованию с генподрядчиком. Одним из основных приоритетов является обеспечение мер по предотвращению в будущем трещин, щелей, деформаций, появление которых целиком остается на ответственности подрядчика, согласно гарантийным условиям договора.

		6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на заделку в стенах отверстий мест прохода инженерных коммуникаций и сетей, в стоимости предусмотреть отделку откосов витражей/дверей. 7. В стоимости коммерческого предложения при необходимости предусмотреть затраты на устройство деформационных швов, термоусадочных(температурных), рабочих швов. 8. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию – организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объемов работ, а также включить затраты на ВЗиС. 9. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, генподрядчик не предоставляет подъемно-транспортные механизмы. 10. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на крепежные и расходные материалы. 11. При составлении коммерческого предложения, просим учесть стоимости работ материалов по водоснабжению и электроснабжению мест производства работ, так как генподрядчик предоставляет только точки подключения. 12. При составлении коммерческого предложения, просим учесть, что подрядчик обязуется согласовать применяемое оборудование с заказчиком/генподрядчиком. 13. При составлении коммерческого предложения просим учесть, что по системам ВК выполняются только запорные краны на горячей и холодной воде. 14. При составлении коммерческого предложения предусмотреть просим учесть подключение к электроснабжению вентиляционного оборудования с проведением ПНР. 15. При составлении коммерческого предложения предусмотреть стоимость работ по демонтажу маячкового ряда кладки в 1ин блок и демонтаж металлического профиля обозначающие межкомнатные перегородки, с выносом и утилизацией. Объемы определить при посещении строительной площадки. 16. В стоимости коммерческого предложения учесть затраты на организацию мероприятий по охране труда и технике безопасности. 17. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.
--	--	--

		18. Учень в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ. 19. При составлении коммерческого предложения предусмотреть затраты на участие в передачи помещений собственнику. 20. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмов
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

