Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178 ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

Арх.№

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 2-Й СИЛИКАТНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

Архитектурные решения

ГКО-154-21-П-АР

Том 3

МОСКВА – 2022 год

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 2-Й СИЛИКАТНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

Архитектурные решения

ГКО-154-21-П-АР

Том 3

Генеральный директор С.О. Суриков

Главный инженер проекта Д.П. Попов

МОСКВА – 2022 год

СПИСОК ТЕРМИНОВ (ГЛОССАРИЙ)

Слово (термин)	Трактовка
КНС	канализационная насосная станция - цилиндрический резервуар с погружными агрегатами, такими как насосы, поплавки, и трубопроводной обвязкой. Служит для промежуточного накопления, перекачивания, усреднения и подачи различных видов сточных и очищенных вод
СС	сети связи - система кабелей и/или проводов, по которой проходит ток напряжением не выше 25 В, который используют ради передачи электрических сигналов с какой-либо информацией. СС определяют структуру безопасности здания и его информационное обеспечение
АУПТ	автоматическая установка пожаротушения –устройство для быстрого реагирования на признаки возгорания
ГРЩ	главный распределительный щит через который осуществляется электроснабжение здания или отдельной его части.
Насосная ХВС и АПТ	насосная станция холодного водоснабжения и автоматического пожаротушения
ИТП	индивидуальный тепловой пункт - комплекс, состоящий из элементов тепловых установок, обеспечивающий распределение теплоносителя между потребителями с возможностью регулировки его параметров (температуры, режимов подачи и пр.) и учета
ЩР ДГУ	распределительный щит дизельно - генераторной установки

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

РАЗДЕЛ 3

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8

Обложка
Титульный лист
Содержание
Пояснительная записка
1. Подземная часть. Паркинг. План -2 этажа на отм. -11.400
2. Подземная часть. Паркинг. План -1 этажа на отм. -7.650
3. Надземная часть. Корпус 1. План 1 этажа на отм. -2.610, -2.550, -2.120, -1.890, -1.860, -1.800, -1.740, -1.670
4. Экспликация помещений на отм. -2.610, -2.550, -2.120, -1.890, -1.860, -1.800, -1.740, -1.670
5. Надземная часть. Корпус 1. План технического пространства на отм. +1.700,+2.710
6. Надземная часть. Корпус 1. План 2 этажа на отм. +4.800
7. Экспликация помещений 2 этажа на отм. +4.800
8. Надземная часть. Корпус 1. План 3 этажа на отм. +8.100
9. Экспликация помещений 3 этажа на отм. +8.100
10. Надземная часть. Корпус 1. План 4 этажа на отм. +11.400
11. Экспликация помещений 4 этажа на отм. +11.400
12. Надземная часть. Корпус 1. План 5 этажа на отм. +14.700
13. Экспликация помещений 5 этажа на отм. +14.700
14. Надземная часть. Корпус 1. План 6 этажа на отм. +18.000
15. Экспликация помещений 6 этажа на отм. +18.000

16. Надземная часть. Корпус 1. План 7 этажа на отм. +21.300
17. Экспликация помещений 7 этажа на отм. +21.300
18. Надземная часть. Корпус 1. План 8 этажа на отм. +24.600
19. Экспликация помещений 8 этажа на отм. +24.600
20. Надземная часть. Корпус 1. План 9 этажа на отм. +27.900
21. Экспликация помещений 9 этажа на отм. +27.900
22. Надземная часть. Корпус 1. План 10 этажа на отм. +31.200
23. Экспликация помещений 10 этажа на отм. +31.200
24. Надземная часть. Корпус 1. План 11 этажа на отм. +34.500
25. Экспликация помещений 11 этажа на отм. +34.500
26. Надземная часть. Корпус 1. План 12 этажа на отм. +37.800
27. Экспликация помещений 12 этажа на отм. +37.800
28. Надземная часть. Корпус 1. План 13 этажа на отм. +41.100
29. Экспликация помещений 13 этажа на отм. +41.100
30. Надземная часть. Корпус 1. План 14 этажа на отм. +44.400
31. Экспликация помещений 14 этажа на отм. +44.400
32. Надземная часть. Корпус 1. План 15 этажа на отм. + 47.700
33. Экспликация помещений 15 этажа на отм. + 47.700
34. Надземная часть. Корпус 1. План 16 этажа на отм. +51.000
35. Экспликация помещений 16 этажа на отм. +51.000
36. Надземная часть. Корпус 1. План 17 этажа на отм. +54.300
37. Экспликация помещений 17 этажа на отм. +54.300
38. Надземная часть. Корпус 1. План 18 этажа на отм. +57.600
39. Экспликация помещений 18 этажа на отм. +57.600
40. Надземная часть. Корпус 1. План 19 этажа на отм. +60.900
41. Экспликация помещений 19 этажа на отм. +60.900
42. Надземная часть. Корпус 1. План 20 этажа на отм. +64.200
43. Экспликация помещений 20 этажа на отм. +64.200
44. Надземная часть. Корпус 1. План 21 этажа на отм. +67.500
45. Экспликация помещений 21 этажа на отм. +67.500
46. Надземная часть. Корпус 1. План 22 этажа на отм. +72.750
47. Экспликация помещений 22 этажа на отм. +72.750
48. Надземная часть. Корпус 1. План 23 этажа на отм. +76.050
49. Экспликация помещений 23 этажа на отм. +76.050
50. Надземная часть. Корпус 1. План 24 этажа на отм. +79.350
51. Экспликация помещений 24 этажа на отм. +79.350
52. Надземная часть. Корпус 1. План 25 этажа на отм. +82.650
53. Экспликация помещений 25 этажа на отм. +82.650
54. Надземная часть. Корпус 1. План 26 этажа на отм. +85.950
55. Экспликация помещений 26 этажа на отм. +85.950
56. Надземная часть. Корпус 1. План 27 этажа на отм. +89.250
57. Экспликация помещений 27 этажа на отм. +89.250
58. Надземная часть. Корпус 1. План технического этажа на отм. +92.550
59. Надземная часть. Корпус 1. План кровли
60. Корпус 1. Разрез 1-1, Разрез 2-2
61. Корпус 1. Фасад в осях 1-15, Фасад в осях Н-У

62. Корпус 1. Фасад в осях 15-1, Фасад в осях У-Н
63. Надземная часть. Корпус 2. План 1 этажа на отм. -1,000/-1,500
64. Надземная часть. Корпус 2. План 2 этажа на отм. +5,400
65. Надземная часть. Корпус 2. План 3 этажа на отм. +9,900/+10,650
66. Надземная часть. Корпус 2. План 4 этажа на отм. +14,400
67. Надземная часть. Корпус 2. План 5 этажа на отм. +18,900
68. Надземная часть. Корпус 2. План технического пр-ва на отм. +21,310
69. Надземная часть. Корпус 2. План 6 этажа на отм. +23,400
70. Надземная часть. Корпус 2. План технического пр-ва на отм. +25,510
71. Надземная часть. Корпус 2. План 7 этажа на отм. +27,900
72. Экспликация помещений на отм. +27,600 и +27,900
73. Надземная часть. Корпус 2. План 8 этажа на отм. +31,200
74. Экспликация помещений на отм. +31,200
75. Надземная часть. Корпус 2. План кровли
76. Корпус 2. Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3
77. Корпус 2. Фасад в осях А-У, Фасад в осях 18-13
78. Корпус 2. Фасад в осях У-А, Фасад в осях 13-18
79. Надземная часть. Корпус 3. План 1 этажа на отм.-1,640, -2,250
80. Надземная часть. Корпус 3. План пространства для прокладки коммуникаций на отм. +2,730
81. Надземная часть. Корпус 3. План 2 этажа на отм. +4,800
82. Надземная часть. Корпус 3. План 3 этажа на отм.+8,100
83. Надземная часть. Корпус 3. План 4 этажа на отм.+11,400
84. Надземная часть. Корпус 3. План 5 этажа на отм.+14,700
85. Надземная часть. Корпус 3. План 6 этажа на отм.+18,000
86. Надземная часть. Корпус 3. План 7 этажа на отм.+21,300
87. Надземная часть. Корпус 3. План 8 этажа на отм.+24,600
88. Надземная часть. Корпус 3. План 9 этажа на отм.+27,900
89. Надземная часть. Корпус 3. План 10 этажа на отм.+31,200
90. Надземная часть. Корпус 3. План 11 этажа на отм.+34,500
91. Надземная часть. Корпус 3. План 12 этажа на отм.+37,800
92. Надземная часть. Корпус 3. План 13 этажа на отм.+41,100
93. Надземная часть. Корпус 3. План 14 этажа на отм.+44,400
94. Надземная часть. Корпус 3. План 15 этажа на отм.+47,700
95. Надземная часть. Корпус 3. План 16 этажа на отм.+51,000
96. Надземная часть. Корпус 3. План 17 этажа на отм.+54,300
97 Надземная часть. Корпус 3. План 18 этажа на отм.+57,600
98. Надземная часть. Корпус 3. План 19 этажа на отм.+60,900
99. Надземная часть. Корпус 3. План 20 этажа на отм.+64,200
100. Надземная часть. Корпус 3. План 21 этажа на отм.+67,500
101. Надземная часть. Корпус 3. План технического пространства на отм.+70,850
102. Надземная часть. Корпус 3. План 22 этажа на отм.+72,750
103. Экспликация помещений 22 этажа на отм.+72,750
104. Надземная часть. Корпус 3. План 23 этажа на отм.+76,050
105. Экспликация помещений 23 этажа на отм.+76,050
106. Надземная часть. Корпус 3. План 24 этажа на отм.+79,350
107. Экспликация помещений 24 этажа на отм.+79,350

108. Надземная часть. Корпус 3. План 25 этажа на отм.+82,650
109. Экспликация помещений 25 этажа на отм.+82,650
110. Надземная часть. Корпус 3. План 26 этажа на отм.+85,950
111. Экспликация помещений 26 этажа на отм.+85,950
112. Надземная часть. Корпус 3. План 27 этажа на отм.+89,250
113. Экспликация помещений 27 этажа на отм.+89,250
114. Надземная часть. Корпус 3. План технического этажа на отм.+92,550
115. Надземная часть. Корпус 3. План кровли
116. Корпус 3. Разрез 1-1, Разрез 2-2
117. Корпус 3. Фасад в осях 16-32, Фасад в осях Н-У
118. Корпус 3. Фасад в осях 32-16, Фасад в осях У-Н
119. Корпус 4. План технического пространства на отм.-2.640, -2.850
120. Надземная часть. Корпус 4. План 1 этажа на отм.+0.050, 0.000,-0.090,-0.300,-0.450,-0.750
121. Надземная часть. Корпус 4. План технического пространства на отм.+4.310
122. Надземная часть. Корпус 4. План 2 этажа на отм.+6,750
123. Надземная часть. Корпус 4. План 3 этажа на отм.+10.050
124. Надземная часть. Корпус 4. План 4 этажа на отм.+13.350
125. Надземная часть. Корпус 4. План тех пр. на отм.+16.650
126. Надземная часть. Корпус 4. План 5 этажа на отм.+18.600
127. Экспликация помещений 5 этажа на отм.+18.600
128. Надземная часть. Корпус 4. План 6 этажа на отм.+21.900
129. Экспликация помещений 6 этажа на отм.+21.900
130. Надземная часть. Корпус 4. План 7 этажа на отм.+25.200
131. Экспликация помещений 7 этажа на отм.+25.200
132. Надземная часть. Корпус 4. План 8 этажа на отм.+28.500
133. Экспликация помещений 8 этажа на отм.+28.500
134. Надземная часть. Корпус 4. План 9 этажа на отм.+31.800
135. Экспликация помещений 9 этажа на отм.+31.800
136. Надземная часть. Корпус 4. План 10 этажа на отм.+35.100
137. Экспликация помещений 10 этажа на отм.+35.100
138. Надземная часть. Корпус 4. План 11 этажа на отм.+38.400
139. Экспликация помещений 11 этажа на отм.+38.400
140. Надземная часть. Корпус 4. План 12 этажа на отм.+41.700
141. Экспликация помещений 12 этажа на отм.+41.700
142. Надземная часть. Корпус 4. План 13 этажа на отм.+45.000
143. Экспликация помещений 13 этажа на отм.+45.000
144. Надземная часть. Корпус 4. План 14 этажа на отм.+48.300
145. Экспликация помещений 14 этажа на отм.+48.300
146. Надземная часть. Корпус 4. План 15 этажа на отм.+51.600
147. Надземная часть. Корпус 4. План 16 этажа на отм.+54.900
148. Надземная часть. Корпус 4. План 17 этажа на отм.+58.200
149. Надземная часть. Корпус 4. План 18 этажа на отм.+61.500
150. Надземная часть. Корпус 4. План 19 этажа на отм.+64.800
151. Надземная часть. Корпус 4. План 20 этажа на отм.+68.100
152. Надземная часть. Корпус 4. План 21 этажа на отм.+71.400
153. Надземная часть. Корпус 4. План 22 этажа на отм.+74.700

154. Надземная часть. Корпус 4. План 23 этажа на отм.+78.000
155. Надземная часть. Корпус 4. План 24 этажа на отм.+81.300
156. Надземная часть. Корпус 4. План 25 этажа на отм.+84.600
157. Надземная часть. Корпус 4. План 26 этажа на отм.+87.900
158. Надземная часть. Корпус 4. План тех. этажа на отм.+91.200
159. Надземная часть. Корпус 4. План кровли
160. Корпус 4. Разрез 1-1, Разрез 2-2
161. Корпус 4. Фасад А-Е, Фасад 35-20
162. Корпус 4. Фасад Е-А, Фасад 20-35
163. Фасад в осях 1-35
164. Фасад в осях У-А
165. Фасад в осях 35-1
166. Фасад в осях А-У
167. Лестница из паркинга
168. План –схема стилобата
169. Разрез 1-1

Всего в книге: (167) страниц ГАП Антонович А.Г.

Архитектурные решения.

Общие данные.

Проект «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8 разработан по поручению ООО «Арт-Группа Камень» в соответствии с договором на выполнение проектных работ и заданием на проектирование.

Основанием для разработки проекта являются:

● Техническое Задание Заказчика на проектирование;

● Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-71-2022-3559

● Свод правил СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

● Свод правил СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.);

• Свод правил СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г.№ 635/10);

• Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 июля 2021 года);

• Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815
«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;

• Специальные технические условия на проектирование и строительство (согласовано письмом Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов);

• Специальные технические условия на мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (согласованные УНПР ГУ МЧС России по г. Москве);

• Техническое задание на разработку проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» от Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Территория земельного участка с площадью 1,38 га, выделенного под строительство, расположена в районе Хорошёво-Мнёвники на территории Северо-Западного административного округа города Москвы., по адресу: 2-й Силикатный проезд, вл.8.

Участок проектирования ограничен:

с севера – Звенигородским шоссе;

с востока – 1-м Силикатным проездом;

с запада – территорией зданий офисного и коммерческого назначения;

с юга – 2-м Силикатным проездом.

На территории запроектирован многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой. Комплекс состоит из четырёх корпусов, расположенных на встроено-пристроенной подземной автостоянке, благоустроенных общественных и приватных пространств. Внутреннее пространство комплекса предусматривает отсутствие автомобилей «двор без машин» и огороженную территорию с контролем доступа. На участке присутствуют здания и сооружения и развитая сеть инженерных коммуникаций. Перед началом строительства инженерные коммуникации частично демонтируются, переустраиваются и сохраняются, здания и сооружения сносятся. Абсолютные отметки поверхности земли на территории изменяются в пределах от 135,810 до 141,930 м с общим уклоном с юго-востока на северо-запад. За отметку нуля принят уровень тротуара у эвакуационного выхода в осях 30-31 по оси А (корпус К4) равный 140,920.

Объект является сооружением высотой до 100 метров, со сложной архитектурно-конструктивной схемой.

Максимальная высота комплекса, согласно СП 118 прил. Б*, от проектной отметки земли (137,600) до парапета - 99,92 м, что не превышает предельных параметров, указанных в ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2022-3559 от 09.06.2022г.

Подземная часть в осях 1.01-37 / А.01-ББ габаритные размеры в осях 149,350м х 130,500м.

Корпус К1 в осях 1-13 / Н-У габаритные размеры в осях 43,200м х 17,700м.

Корпус К2 в осях 13-18 / А-Л габаритные размеры в осях – 18,000м х 31,300м.

Корпус К3 в осях 16-32 / Н-У габаритные размеры в осях – 50,400м х 17,700м.

Корпус К4 в осях 20-35 / А-Е габаритные размеры в осях – 54,000м х 17,700м.

Корпуса К1, К2 и К3 представляют собой единый конструктивный блок, имеющий общий плитно-свайный фундамент с монолитным железобетонным ростверком и общие плиты перекрытия в уровне паркинга и некоторых типовых этажей. Корпус К2 – 8-ми этажный, представляет собой объем консольно уменьшающийся в плане. 7, 8 этажи и покрытие корпуса К2 опираются на корпуса К1 и К3 через систему балок-стенок толщиной 500/400 мм и плит перекрытия. Корпуса К1 и К3 одинаковой этажности в 28 этажей. Корпус К1 представляет собой в плане прямоугольный объем, с одинаковой площадью этажей. Корпус К3 представляет собой объем консольно увеличивающийся в плане к 27 этажу, консольный вылет каждого последующего этажа относительно предыдущего не более, чем на 1,2 м. Корпус К3 связан с корпусом К1 через систему плит перекрытия, балок и стен в уровнях 9,10,11, 26, 27 этажей и техпространства.

Корпус К4 -27 этажный, конструктивно решен на собственной фундаментной плите на естественном основании. В плане корпус представляет собой прямоугольный объем консольно уменьшающийся в плане к 26 этажу, консольное уменьшение каждого последующего этажа относительно предыдущего -1,5 м.

Объект «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» представляет собой комплекс зданий со следующими функциональными зонами:

✓ зона гостиницы (номера квартирного типа в количестве 551 шт)

✓ зона офисного центра в т.ч.

-помещения конференц зала,

✓ помещения общественного назначения, для проживающих и нерезидентов:

- предприятия розничной торговли,
- предприятия общественного питания,
- помещения фитнес- центра.

✓ в подземной части -автостоянка для жителей гостиничных номеров, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения;

✓ - технических помещений (для размещения инженерного оборудования),

✓ -помещений обслуживающего и подсобного назначения.

Въезды на территорию Комплекса организованы с южной стороны со 2-го Силикатного проезда, в подземную автостоянку - с юго-западной стороны с внутриквартального проезда, начинающегося от 2-го Силикатного проезда.

Входы в гостиничные лобби 1, 3, и 4-го корпусов и далее в номера организованы со стороны внутреннего двора, входы в помещения торговли, питания, офисные лобби 3 и 4-го корпусов и далее в офисы, помещения оздоровительного центра с бассейном К2, супермаркет К2 организованы с внешней стороны по периметру Комплекса. Высота первого этажа корпусов принята 3,59 - 6,7м; высота этажей гостиничного комплекса - 3,3 м, высота этажей офисов - 3,3 м, высота этажей фитнес-центра– 4,5 – 5,55м.

Наземная часть. Корпус К1

На 1-м этаже корпуса К1 предусмотрены: основная входная группа гостиничного комплекса, предприятия торговли, въездная рампа в подземную автостоянку, эвакуационная лестница из автостоянки. Предприятия торговли непродовольственными товарами (магазины №1-№5) запроектированы площадью от 25,4 до 88,4 м^2, имеют собственные входы, оборудованные воздушно-тепловыми завесами (согласно СП 118 п.4.24*). В каждом магазине корпуса К1 предусмотрены помещения: раздевальные для персонала с душевой, кладовые, помещения хранения временных отходов (согласно СТУ ПБ. п.4.28), ПУИ и с/у для персонала. Основная входная группа гостиничного комплекса имеет самостоятельный вход, оборудованный воздушно-тепловой завесой (согласно СП 118 п. 4.24*), а также следующий набор помещений: вестибюль, колясочная /багажная, помещение администратора, ПУИ, универсальный с/у, с/у службы 24/7. Помещение ПУИ предусмотрено в корпусе К1 только на первом этаже (согласно СТУ КР п.3.3), так как на подземном -1 этаже предусмотрена группа помещений клининга для всего гостиничного комплекса.

Между 1-м и 2 м этажами корпуса предусмотрено техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой от 1,5 до 1,79 м. Из технического пространства запроектирован один эвакуационный выход через противопожарную дверь габаритами шириной 0,9 м на лестничную клетку Н2 (согласно СТУ п. 4.24).

На 2-27 этажах корпуса запроектированы гостиничные номера квартирного типа. Со 2-го по 17-й этажи проектом на каждом этаже предусмотрен один номер для инвалида колясочника группы М4. На 26-27 этажах запроектированы двухуровневые гостиничные номера с выходами на 26 и 27 этажах (согласно СТУ ПБ п. 5.8) Для сообщения между уровнями (этажами) двухуровневого гостиничного номера предусмотрена внутренняя открытая лестница (согласно СТУ ПБ п. 5.8). На 26 этаже гостиничные номера запроектированы с собственными остекленными верандами высотой 6,0 м.

На 28 этаже корпуса предусмотрены технические помещения СС и электрощитовая (согласно СТУ ПБ п.4.27), так же в уровне 28 этажа запроектировано техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций.

Кровля здания плоская, со внутренним организованным водостоком, запроектирована в двух уровнях: кровля над техническим пространством и кровля над лестничной клеткой и техническими помещениями 28 этажа. Выход на кровлю предусмотрен из каждой лестничной клетки по металлической стремянке через противопожарный люк 1-го типа размером 1,200х1,000 м (согласно СТУ ПБ п. 3.3). Ограждение на кровле запроектировано высотой 1,5 м (согласно СП 118 п.6.16*). Ограждением кровли над техническим пространством является парапет (согласно СП 4 п. 7.18); ограждением кровли 28 этажа является парапет и светопрозрачное ограждение из защитного многослойного стекла ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ3, Р2А (согласно СТУ КР п. 7.3.3.3). На покрытии кровли предусматриваться площадка для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета размером 5 х 5 метров (согласно СП 4 п. 7.17)

Здание обеспечено системами вертикального транспорта –четыре лифта –два лифта грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины (ширина х глубина х высота) 2,1м х 1,1м х 2,3м, со скоростью движения 2,0 м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений, и по два лифта грузоподъемностью 630 кг, с габаритными размерами кабины (ширина х глубина х высота) 1,1м х1,4мх2,3м со скоростью движения 2,0 м/с. Ширина лифтового холла принята согласно СП 118.13330.2012 п. 4.14 – 2,100 м. Все лифты корпуса: для перевозки пожарных подразделений и

пассажирские (не предназначенные для перевозки пожарных подразделений)) сообщаются с этажами подземной автостоянки (согласно СТУ ПБ п.4.14). На каждом этаже корпуса в лифтовом холле предусмотрены ПБЗ площадью 5,3 м^2 (из расчёта на 2 инвалида-колясочника (М4) 2,65х2=5,3 м^2).

При проектировании 2-27 этажей корпуса применена коридорная схема планировки с двухсторонним расположением гостиничных номеров. Коридор корпуса имеет ширину 1,6 м (согласно СТУ КР п. 4.3). Двери в гостиничные номера открываются во внутрь помещения (согласно СП 1 п. 4.2.22).

Для эвакуации людей предусмотрены две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (в том числе с горизонтальными участками) с шириной лестничных маршей 1,2 м (в том числе при эвакуации по ним МГН М1-М3), размещаемые в перекрёстной лестничной клетке (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Вход в одну из указанных лестничных клеток на каждом этаже, кроме первого, предусмотрен через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре; вход во вторую лестничную клетку предусмотрен через противопожарную дверь 1-го типа. (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Выход из одной лестничной клетки предусмотрен непосредственно наружу (без устройства тамбур-шлюза), выход из второй лестничной клетки – в вестибюль первого этажа через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (без устройства тамбур-шлюза) (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Ширина и глубина тамбур-шлюзов, расположенных на путях эвакуации, запроектирована таким образом, что обеспечивает пронос носилок через указанные тамбур-шлюзы (согласно СТУ ПБ п. 5.2). Высота поручней в перекрестной лестничной клетке принята 900 мм. (согласно СП 118 п.6.16*).

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удалённых гостиничных номеров до входа в лестничную клетку (в тамбур-шлюз, предусматриваемый перед лестничной клеткой), предусмотрен не более 30 м, до входа в пожаробезопасную зону – не более 43 м (согласно СТУ ПБ п. 5.2). В корпусе К1 эвакуационные выходы запроектированы с расстоянием между выходами от 12,7 до 14,2 м (согласно СП1 п. 4.2.16)

Наземная часть. Корпус К2.

На 1 этаже корпуса К2 размещается супермаркет, входная группа фитнес- центра, помещения для хранения реагентов (бассейн), эвакуационная лестница с автостоянки. Входы для посетителей в фитнес- центр и супермаркет запроектированы с воздушно-тепловыми завесами (согласно СП 118 п.4.24*). Основная входная группа фитнес- центра имеет следующий набор помещений: вестибюль, гардероб, ПУИ.

Расчет вестибюля и гардероба:

Расчет вестибюля производится согласно СП 118 п. 5.39 из расчета 0,30 м^2 на одного посетителя

Фитнес- центр рассчитан на 84 посетителя.

По расчету: 0,30*84= 25,20 м^2

Расчет гардероба производится согласно СП 118 п. 5.39 из расчета 0,15 м2 на одного посетителя

По расчету: 0,15*84= 12,60 м^2.

По проекту: предусмотрен вестибюль общей площадью 43,2 м^2, включая открытую зону вешалок – 4,50 м^2 и отдельное помещение гардероба- 5,66 м^2.

Планировка помещений супермаркета выполнена в соответствии с санитарными и противопожарными нормами. В составе помещений супермаркета предусмотрены: торговый зал, кладовые продуктов, помещения подготовки к продаже, помещение временного хранения отходов (согласно СТУ ПБ. п.4.28), санитарно-бытовые помещения персонала, помещение уборочного инвентаря, помещение охраны, помещение приемщика, моечная инвентаря и тележек. Объемно-планировочными решениями помещений предусматривается поточность технологического процесса, в производстве исключаются встречные потоки сырья, полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды и инвентаря, а также исключаются пересечение путей движения посетителей и сотрудников предприятия. Для загрузки супермаркета предусмотрено отдельное помещение загрузочной (согласно СТУ ПБ п. 4.21). Загрузочное помещение, расположенное на 1-м этаже - общее, для исключения пересечения потоков проектом предусмотрен временной режим загрузки и выгрузки продовольственных и непродовольственных товаров.

На 2 этаже корпуса размещены: тренажерные залы, тренерские с душевой и с/у для персонала и залы для групповых занятий.

На 3 этаже корпуса предусмотрены раздевальные для мужчин и женщин для посетителей тренажерных и групповых залов, технические помещения (венткамеры), кладовые чистого/грязного белья, так же в уровне 3 этажа предусмотрено помещение водоподготовки под чашей бассейна с балансной ёмкостью, через которую производится наполнение бассейна. В мужской и женской раздевальных предусмотрено одно место с шкафчиком для инвалида группы М4 (с расширенной лавкой для переодевания), так же в каждой душевой предусмотрен душ габаритами для инвалида группы М4 (1,5х0,9 м) с местом рядом (габаритами 1,5х0,9м) и универсальный с/у.

На 4 этаже корпуса размещены: чаша бассейна, раздевальные мужская и женская, кабинет медсестры, терраса. Чаша бассейна имеет габариты S зеркала воды = 204 м2, глубину - 1,2 -1,6 м, тип бассейна – переливной, тип водообмена - оборотный, назначение бассейна - оздоровительное плавание (на основании СП 2.1.3678-20), единовременная пропускная способность 26 человек (на основании исходных данных о пропускной способности раздевалок), температура воды - 30 градусов. Отвод воды из ванны бассейна на рециркуляцию предусматривается через переливной лоток. Чаша бассейна запроектирована таким образом, что часть ее находится в помещении бассейна, а часть на улице. Выплыв на улицу осуществляется под водой через проем шириной 3,4 м. Во избежание получения травм во время выплыва на стекле предусмотрена защитная полоса 600 мм и резиновая кромка. Так же, во избежание обледенения, стёкла витража предусмотрены с обогревом. Поддержание нормируемой температуры воды в бассейне достигается круглогодичным её подогревом. Бассейн в уличной части в зимний период может эксплуатировать до температуры – 25 градусов (на основании раздела ИОС7.8), при уменьшении температуры и/или усилении ветра рекомендуется закрывать уличную часть теплосберегающим покрытием, или принимать условия понижения общей температуры воды. Вокруг бассейна предусмотрена обходная дорожка из нескользящего покрытия - 2,0 м (внутри помещения бассейна), 2,5 м (на улице). Спуск в чашу

бассейна осуществляется по 4-м трёхступенчатым лестницам для бассейна, две из которых расположены внутри помещения бассейна, две-на улице. Так же для инвалидов группы М4 проектом предусмотрен передвижной электрический подъемник грузоподъемностью не менее 136 кг, с помощью которого инвалид с помощью персонала спускается в чашу бассейна. Для МГН М1-М3 предусмотрена пологая лестница (в габаритах чаши бассейна) шириной 1,15 м с ограждениями высотой 0,9 м по обе стороны лестницы. Выходы на террасу предусмотрены с двух сторон от чаши бассейна.

На 5 этаже корпуса предусмотрены два блока помещений - сауны сухого жара с собственными раздевальными, душевой и с/у. Блоки помещений с сауной запроектированы по типу «семейные» и рассчитаны на пребывание не более 5 человек. Доступ для инвалидов группы М4 в эти сауны не предусмотрен, т.к. сауны для инвалидов группы М4 предусмотрены на 6 этаже корпуса К2. Так же на 5 этаже корпуса запроектированы мед пункт, помещение приготовление и хранения дезинфицирующих растворов и хранения медицинских отходов, гардеробная персонала с душевой кабиной и комната персонала, универсальный с/у, ПУИ, терраса. Доступ в мед пункт обеспечен для всех посетителей в т.ч. МГН М1-М4.

На 6 этаже корпуса по технологии предусмотрен проход через «грязную» зону мужских и женских раздевальных с душевыми и выход непосредственно в общую «чистую» зону СПА и ТЕРМ с массажными кабинетами, солярием, помещениями спа-процедур и парильными. Так же на 6 этаже располагаются: технические помещения –венткамеры, комнаты персонала, кладовая инвентаря, терраса. Доступ инвалида группы М4 обеспечен в одно помещение массажного кабинета, в одну парильную, в один кабинет спа-процедур.

Помещение ПУИ в фитнес- центре предусмотрено одно на два смежных этажа (на 1, 3 и 5 этажах) (согласно СП 118 п.5.46).

Ширина эвакуационного выхода с террас 4; 5 этажей - 1,0 м; 6 этажа -1,2 м (согласно СТУ ПБ п. 5.5). Указанные террасы предназначены для технических нужд и не предназначены для отдыха. Высота ограждения террасы - 1,2 м (согласно СП 118 п.6.16*). Ограждение светопрозрачное из защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ3, Р2А (согласно СТУ КР п. 7.3.3.3). Покрытие пола террасы предусмотрено негорючие (согласно СТУ ПБ 4.23) из декоративной тротуарной плитки (внешний вид в соответствии с арх. концепцией), так же в конструкции пирога кровли заложен обогрев террасы водяными трубами. Проектом предусмотрена металлическая технологическая лестница, сообщающая террасу бассейна (4 этаж) с террасой вышележащего этажа (5 этаж), а также террасу 5 этажа с террасой 6 этажа. Технологическая лестница, шириной по проекту 1,3 м, запроектирована с ограждение высотой 1,2 м (согласно СП 118 п.6.16*). Эксплуатация технологической лестницы возможна только в теплый период года. Во избежание получения травм во время зимнего периода (в результате обледенения лестницы), использование ее в этот период будет запрещено, доступ на нее будет закрыт операторами фитнес-центра.

Корпус К2 в части фитнес- центра (с 1-6 этажи) обеспечено системами вертикального транспорта –два лифта грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины (ширина х глубина х

высота) 2,1м х 1,1м х 2,3 м, со скоростью движения 1,0 м/с, один из них с возможностью перевозки пожарных подразделений. Ширина лифтового холла принята согласно СП 118.13330.2012 п. 4.14 – 2,050 м. Все лифты корпуса: для перевозки пожарных подразделений и пассажирские (не предназначенные для перевозки пожарных подразделений) сообщаются с этажами подземной автостоянки (согласно СТУ ПБ п.4.14). На каждом этаже корпуса в лифтовом холле предусмотрены ПБЗ площадью 2,65 м^2 (из расчёта на 1 инвалида-колясочника (М4) 2,65х1=2,65 м^2).

Для эвакуации людей предусмотрены две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (в том числе с горизонтальными участками) с шириной лестничных маршей 1,2 м (в том числе при эвакуации по ним МГН (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Вход в лестничные клетки на каждом этаже предусмотрен через противопожарную дверь 1-го типа (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Выход из одной лестничной клетки предусмотрен непосредственно наружу, выход из второй лестничной клетки – в вестибюль первого этажа через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Высота ограждений в лестничной клетке принята 900 мм (согласно СП 118 п.6.16*).

На 7-8 этаже корпуса запроектированы помещения, относящиеся по своему функциональному значению к корпусу К3 - переговорные комнаты, кухня, комната приема пищи, зал для проведения мероприятий, помещения приходящих специалистов, универсальный зал, переговорная/коворкинг, с /у- для работников офисной части, и террасы.

Помещение ПУИ на 7-8 этаже предусмотрены на каждом этаже площадью не менее 2 м^2 (согласно СП 118 п.5.46).

Под 6 и 7 этажами предусмотрены технические пространства для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,79 м. Из технических пространств запроектирован один эвакуационный выход через противопожарный люк габаритами 0,9х1,5 м (согласно СТУ п. 4.24).

Ширина эвакуационного выхода с террас 7; 8 этажей - 1,0 м (согласно СТУ ПБ п. 5.5). Высота ограждения террасы и эксплуатируемой кровли покрытия 8 этажа - 1,2 м (согласно СП 118 п.6.16*). Указанные террасы предназначены для технических нужд и не предназначены для отдыха. Ограждение светопрозрачное из защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ3, Р2А (согласно СТУ КР п.7.3.3.3). Покрытие пола террасы и эксплуатируемой кровли покрытия 8 этажа предусмотрено негорючие (согласно СТУ ПБ 4.23) из декоративной тротуарной плитки (внешний вид в соответствии с арх. концепцией), так же в конструкции пирога кровли заложен обогрев террасы водяными трубами. Проектом предусмотрена металлическая технологическая лестница, сообщающая террасу 7 этажа с террасой вышележащего этажа (8 этаж), а также террасу 8 этажа с покрытием 8 этажа (эксплуатируемая кровля). Технологическая лестница, шириной по проекту 1,3 м, запроектирована с ограждение высотой 1,2 м (согласно СП 118 п.6.16*). Эксплуатация технологической лестницы возможна только в теплый период года. Во избежание получения травм во время зимнего периода (в результате обледенения лестницы), использование ее в этот период будет запрещено, доступ на нее будет закрыт операторами офиса.

Для эвакуации людей предусмотрены две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (в том числе с горизонтальными участками) с шириной лестничных маршей 1,2 м (в том числе при эвакуации по ним МГН М1-М3 (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Вход в лестничные клетки на каждом этаже

предусмотрен через противопожарную дверь 1-го типа (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Высота ограждений в лестничной клетке принята 900 мм. (согласно СП 118 п.6.16*). На 7-8 этажах в корпусе К2 эвакуационные выходы с этажа предусмотрены в лестничные клетки корпуса 3 через коридор корпуса. (согласно СТУ ПБ п. 5.7)

Наземная часть. Корпус К3

На 1-м этаже корпуса К3 запроектированы: основная входная группа гостиничного комплекса, основная входная группа офисов, эвакуационная лестница из автостоянки. Основная входная группа гостиничного комплекса имеет самостоятельный вход, оборудованный воздушно-тепловой завесой (согласно СП 118 п. 4.24*), а также следующий набор помещений: вестибюль, колясочная /багажная, помещение администратора, ПУИ, универсальный с/у, с/у службы 24/7. Помещение ПУИ для гостиничного комплекса предусмотрено в корпусе К3 только на первом этаже (согласно СТУ КР п. 3.3), так как на подземном -1 этаже предусмотрена группа помещений клининга. Входы в офисную часть оборудованы тамбурами размером (глубина х ширина) 2,95х2,4 (согласно СП 59 п.6.1.8). Основная входная группа офисов имеет следующий набор помещений: вестибюль, ПУИ, универсальный с/у.

Между 1-м и 2- м этажами корпуса предусмотрено техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,77 м. Из технического пространства запроектирован один эвакуационный выход через противопожарный люк габаритами 0,9х1,5 м по закрепленной металлической стремянке шириной 0,8 м на лестничную клетку Н2 (согласно СТУ п. 4.24).

На 2 этаже корпуса К3 размещены: помещение офисов с собственным с/у и ПУИ, и административный блок гостиничного обслуживания. Административный блок гостиничного обслуживания включает в себя набор следующих помещений: кабинеты управляющего, главного инженера, администрации, бухгалтерии, с/у и ПУИ, а также комнату отдыха диспетчеров /администрации. Двери эвакуационных выходов из этих помещений открываются во внутрь помещения (согласно СП 1 п. 4.2.22).

С 3-8 этажи корпуса К3 запроектированы офисы с собственным универсальным с/у и ПУИ.

С 4-20 этажи запроектированы офисы, а блок санузлов (с помещением ПУИ) предусмотрен для них общим на этаж.

На 21 этаже запроектированы: офис с собственным блоком с/у, ПУИ и универсальным с/у; а также помещение венткамеры. Смежное размещение офиса рядом с венткамерой (согласно СТУ КР п. 3.1) компенсировано эффективной звукоизоляцией стен, потолка и устройством плавающего пола в венткамере.

Между 21-м и 22- м этажами корпуса предусмотрено техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,6 м. Из технического пространства запроектирован один эвакуационный выход через противопожарную дверь на лестничную клетку Н2 (согласно СТУ п. 4.24).

На 22-27 этажах корпуса расположены гостиничные номера квартирного типа. На 26-27 этажах в т.ч. предусмотрен двухуровневый гостиничный номер с выходом на 26 и 27 этажи (согласно СТУ ПБ п. 5.8) Для сообщения между уровнями (этажами) гостиничного номера предусмотрена внутренняя открытая лестница (согласно СТУ ПБ п. 5.8). На 26 этаже двухуровневые гостиничные номера запроектированы с собственными остекленными верандами высотой 6,0 м.

На 28 этаже корпуса расположены технические помещения СС и электрощитовая (согласно СТУ ПБ п.4.27), так же в уровне 28 этажа предусмотрено техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций.

Кровля здания плоская, со внутренним организованным водостоком, запроектирована в двух уровнях: кровля над техническим пространством и кровля над лестничной клеткой и техническими помещениями 28 этажа. Выход на кровлю предусмотрен из каждой лестничной клетки по металлической стремянке через противопожарный люк 1-го типа размером 1,200х1,000 м (согласно СТУ ПБ п. 3.3). Ограждение на кровле запроектировано высотой 1,5 м (согласно СП 118 п.6.16*). Ограждением кровли над техническим пространством является парапет (согласно СП 4 п. 7.18); ограждением кровли 28 этажа является парапет и светопрозрачное ограждение из защитного многослойного стекла ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ3, Р2А (согласно СТУ КР п.7.3.3.3). На покрытии кровли предусматриваться площадка для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета размером 5 х 5 метров (согласно СП 4 п. 7.17)

Здание обеспечено системами вертикального транспорта - предусмотрены восемь лифтов : семь лифтов с грузоподъемностью 1600 кг, с габаритными размерами кабины (ширина х глубина х высота) 2,1м х 1,6м х 2,3 м , со скоростью движения 2,5 м/с, три из них с возможностью перевозки пожарных подразделений; один лифт грузоподъемностью 630 кг, с габаритными размерами кабины (ширина х глубина х высота) 1,1м х 1,4м х 2,3 м , со скоростью движения 2,0 м/с. Ширина лифтового холла принята согласно СТУ КР п.3.6 – 2,800 м /3,200 м. Все лифты корпуса: для перевозки пожарных подразделений и пассажирские (не предназначенные для перевозки пожарных подразделений)) сообщаются с этажами подземной автостоянки (согласно СТУ ПБ п.4.14). На каждом этаже корпуса в лифтовом холле предусмотрены ПБЗ площадью 2,65 м^2 (из расчёта на 1 инвалид-колясочник (М4) 2,65х=2,65 м^2).

При проектировании 2-27 этажей корпуса применена коридорная схема планировки с двухсторонним расположением гостиничных номеров/офисов. Коридор корпуса имеет ширину 1,6 м (согласно СТУ КР п.4.3). Двери в гостиничные номера открываются во внутрь помещения (согласно СП 1 п. 4.2.22). Двери в офисы открываются наружу из помещения.

Для эвакуации людей предусмотрены две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (в том числе с горизонтальными участками) с шириной лестничных маршей 1,2 м (в том числе при эвакуации по ним МГН), размещаемые в перекрёстной лестничной клетке (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Вход в одну из указанных лестничных клеток на каждом этаже, кроме первого, предусмотрен через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре; вход во вторую лестничную клетку предусмотрен через противопожарную дверь 1-го типа. (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Выход из одной лестничной клетки предусмотрен непосредственно наружу (без устройства тамбур-шлюза), выход из второй лестничной клетки – в вестибюль первого этажа через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (без устройства тамбур-шлюза) (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Ширина и глубина тамбур-шлюзов, расположенных на путях эвакуации, запроектирована таким образом, что обеспечивает пронос носилок через указанные тамбур-шлюзы (согласно СТУ ПБ п. 5.2). Высота поручней в перекрестной лестничной клетке принята 900 мм. (согласно СП 118 п.6.16*).

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удалённых гостиничных номеров/офисов до входа в лестничную клетку (в тамбур-шлюз, предусматриваемый перед лестничной клеткой),

предусмотрен не более 30 м, до входа в пожаробезопасную зону – не более 43 м (согласно СТУ ПБ п. 5.2). В корпусе К3 эвакуационные запроектированы с расстоянием между выходами не менее 13 м при длине коридора не более 43 (согласно СТУ ПБ п. 5.2).

Наземная часть. Корпус К4

Между -1-м и 1- м этажами корпуса предусмотрено техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой до 1,79 м. Из технического пространства запроектирован один эвакуационный выход через противопожарный люк габаритами 0,9х1,5 м на лестничную клетку Н2 (согласно СТУ п. 4.24).

На 1-м этаже корпуса К4 запроектированы: основная входная группа гостиничного комплекса, основная входная группа офисов, кафе на 50 посадочных мест, предприятия торговли, эвакуационная лестница из автостоянки. Основная входная группа гостиничного комплекса имеет самостоятельный вход, оборудованный воздушно-тепловой завесой (согласно СП 118 п. 4.24*), а также следующий набор помещений: вестибюль, колясочная /багажная, помещение администратора с душевой, ПУИ, универсальный с/у, с/у службы 24/7. Помещение ПУИ предусмотрено в корпусе К4 для гостиничной части только на первом этаже (согласно СТУ КР п.3.3), так как на подземном -1 этаже предусмотрена группа помещений клининга для всего гостиничного комплекса.

Предприятия торговли непродовольственными товарами (магазины №1 и №2) запроектированы площадью 68,5 и 236,9 м^2, имеют собственные входы, оборудованные воздушно-тепловыми завесами (согласно СП 118 п.4.24*). В каждом магазине корпуса К4 предусмотрены помещения: раздевальные для персонала с душевой, кладовые, помещения хранения временных отходов (согласно СТУ ПБ. п.4.28), ПУИ и с/у для персонала, в магазин №1 помимо этих помещений предусмотрена загрузочная (согласно СТУ ПБ п. 4.21). Загрузка производится (согласно ИОС7.6) один раз в неделю малотоннажным автотранспортом типа Lada Largus (или аналог). Допускается стоянка автотранспорта только на время разгрузки и с выключенным двигателем. (согласно СТУ ПБ п. 4.21)

Предприятия общественного питания - кафе.

Обеденный зал – 50 посадочных мест.

Согласно ИОС7.6: Форма обслуживания – самообслуживание через раздаточную, размещенную на площади обеденного зала. Предприятие работает - готовые блюда в промышленной упаковке. Посуда – многоразового использования. Объемно-планировочное решение помещений предусматривает поточность технологического процесса, а также исключает возможность пересечения путей движения посетителей и персонала. Для загрузки предусмотрено отдельное помещение загрузочной. Загрузка производится (согласно ИОС7.6) малотоннажным автотранспортом типа Lada Largus (или аналог). Допускается стоянка автотранспорта только на время разгрузки и с выключенным двигателем. (согласно СТУ ПБ п. 4.21). Для хранения продуктов проектом кладовые. Уровень шума от холодильного оборудования не превышает 50 дБ, согласно техническому паспорту на оборудование. Для исключения вибраций от холодильного оборудования, проектом предусмотрена установка оборудования через виброгасящие прокладки. Проектом предусмотрено помещение для распаковки блюд, где производится распаковка готовых блюд, а так же разогрев блюд. Готовые блюда поступают в индивидуальной заводской упаковке с предприятий пищевой промышленности. Салаты привозные.

Раздача блюд осуществляется через раздаточную. Проектом предусмотрено самообслуживание. Готовые блюда из помещения для распаковки блюд выносятся в раздаточную, где посетители забирают их. Санитарная обработка использованной столовой посуды осуществляется в помещении моечной столовой посуды. Проектом предусмотрено мытье столовой посуды ручным способом с установкой моечных машин.

Входы в офисную часть оборудованы тамбурами размером (глубина х ширина) 2,45х5,5 (согласно СП 59 п.6.1.8).

Между 1-м и 2- м этажами корпуса предусмотрено техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой до 1,79 м. Из технического пространства запроектирован один эвакуационный выход через противопожарный люк габаритами 0,9х1,5 м по закрепленной металлической стремянке шириной 0,8 м на лестничную клетку Н2 (согласно СТУ п. 4.24).

На 2 - 4 этажах корпуса К4 размещены помещения офисов с комнатами приема пищи, с/у и ПУИ. На каждом этаже (со 2-4) с доступом из коридора проектом предусмотрен один универсальный с/у.

Между 4-м и 5- м этажами корпуса предусмотрено техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой до 1,79 м. Из технического пространства запроектирован эвакуационный выход через противопожарный люк габаритами 0,9х1,5 м на лестничную клетку Н2 (согласно СТУ п. 4.24).

На 5-26 этажах корпуса расположены гостиничные номера квартирного типа в т.ч. номера с террасами. Указанные террасы предназначены для технических нужд и не предназначены для отдыха.

На 27 этаже корпуса расположены технические помещения СС и электрощитовая (согласно СТУ ПБ п.4.27), так же в уровне 27 этажа предусмотрено техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций.

Принята следующая схема системы внутреннего водостока с террас корпуса К4. Всего в здании 22 террасы с учетом верхнего технического этажа. Террасы на гостиничных этажах (с 5-го по 26-й) относятся к 2-м номерам, размещенным в торце 4 корпуса между осями Е – А. Разделение террасы по принадлежности к номерам осуществляется шахтой, предназначенной для стояков, расположенной между осями Г – В. Стены шахты выполняются из полнотелого глиняного кирпича, оштукатуриваются цементно-песчаным раствором с двух сторон. Стены, выходящие на террасы, отделываются декоративной штукатуркой и окрашиваются фасадной краской в два слоя. Доступ в шахту осуществляется сверху через подъемный металлический люк отделанный оцинкованной сталью, окрашенной в RAL 7021. Вертикальные водосточные трубы размещаются в нише стены, для доступа к ним ниша закрывается съемными фасадными элементами (металлические кассеты в системе НФС). На террасах в каждой зоне балансовой принадлежности владельца номера, предусматривается установка 2-х горизонтальных воронок. Расход сточных вод с 1-й террасы составляет 0,76л/сек. Атмосферные осадки через водосточные воронки отводятся в водосточные стояки с устройством дублирующего опуска на высоту одного этажа. Общий расход сточных вод с балконов составляет: 22*0,76=16,76л/сек. Диаметр основного стояка принят 80мм. Максимальная пропускная способность стояка для возможности подключения воронок с разного уровня согласно СП30.13330.2020 составляет 10*0,7 =7л/сек., следовательно, для отвода сточных вод со всех балконов необходимо не менее 3-х стояков. Стояк №1 предназначен для отвода дождевых и талых вод с террас на этажах Технический, 26-й – 20-й. Стояк №2 предназначен для отвода дождевых и талых вод с террас на этажах 19 - 12. Стояк №1 предназначен для отвода дождевых и талых вод с

террас на этажах 11 - 6. Для террасы 5 этажа предусматривается самостоятельная сеть дождевой канализации. Далее стояки прокладываются в техническом пространстве над уровнем 4 этажа, опускаются в автостоянку, и под перекрытием автостоянки отводятся во внутриплощадочную сеть дождевой канализации самостоятельными выпусками.

Кровля здания плоская, со внутренним организованным водостоком, запроектирована в двух уровнях: кровля над техническим пространством и кровля над лестничной клеткой и техническими помещениями 27 этажа. Выход на кровлю предусмотрен из каждой лестничной клетки по металлической стремянке через противопожарный люк 1-го типа размером 1,200х1,000 м (согласно СТУ ПБ п. 3.3). Ограждение на кровле запроектировано высотой 1,5 м (согласно СП 118 п.6.16*). Ограждением кровли является парапет (согласно СП 4 п. 7.18). На покрытии кровли предусматриваться площадка для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета размером 5 х 5 метров (согласно СП 4 п. 7.17)

Здание обеспечено системами вертикального транспорта - в части офисного блока предусмотрены лифты –два лифта грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины (ширина х глубина х высота) 2,1м х 1,1м х 2,3 м, со скоростью движения 1,0 м/с, один из них с возможностью перевозки пожарных подразделений .В части гостиничного блока №4 комплекса предусмотрены лифты – один лифт грузоподъемностью 1000 кг, с габаритными размерами кабины (ширина х глубина х высота) 2,1м х 1,1м х 2,3 м , со скоростью движения 2,0м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений, и два лифта грузоподъемностью 630 кг, с габаритными размерами кабины (ширина х глубина х высота) 1,1м х 1,4м х 2,3 м со скоростью движения 2,0м/с один из них с возможностью перевозки пожарных подразделений.. Ширина лифтового холла принята согласно СП 118 п. 4.14- 2,100 м (для части офисного блока); 2,300 м (для части гостиничного блока). Все лифты корпуса: для перевозки пожарных подразделений и пассажирские (не предназначенные для перевозки пожарных подразделений)) сообщаются с этажами подземной автостоянки (согласно СТУ ПБ п.4.14). На каждом этаже корпуса К4 офисной части (с 2-4 этажи) в каждом лифтовом холле предусмотрены ПБЗ площадью 2,65 м2 (из расчёта на 1 инвалид-колясочник (М4) 2,65х=2,65 м2) –итого две пожаробезопасные зоны на этаж. С 5-26 этажи (в части гостиницы) в лифтовом холле предусмотрены ПБЗ площадью 2,65 м2 (из расчёта на 1 инвалид-колясочник (М4) 2,65х=2,65 м2).

При проектировании 2-26 этажей корпуса применена коридорная схема планировки с двухсторонним расположением гостиничных номеров/офисов. Коридор корпуса имеет ширину 1,6 м (согласно СТУ КР п.4.3). Двери в гостиничные номера открываются во внутрь помещения (согласно СП 1 п. 4.2.22). Двери эвакуационных выходов из офисов открываются во внутрь помещения -для офиса с количеством человек менее 15 (согласно СП 1 п. 4.2.22), наружу помещения – для офисов с количеством человек 15 и более (согласно СП 1 п. 4.2.22).

Для эвакуации людей предусмотрены две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (в том числе с горизонтальными участками) с шириной лестничных маршей 1,2 м (в том числе при эвакуации по ним МГН), размещаемые в перекрёстной лестничной клетке (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Вход в одну из указанных лестничных клеток на каждом этаже, кроме первого, предусмотрен через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре; вход во вторую лестничную клетку предусмотрен через противопожарную дверь 1-го типа. (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Выход из одной лестничной клетки предусмотрен непосредственно наружу (без устройства тамбур-шлюза), выход из второй лестничной клетки – в вестибюль первого этажа через противопожарную дверь 1-го типа в

дымогазонепроницаемом исполнении (без устройства тамбур-шлюза) (согласно СТУ ПБ п. 5.6). Ширина и глубина тамбур-шлюзов, расположенных на путях эвакуации, запроектирована таким образом, что обеспечивает пронос носилок через указанные тамбур-шлюзы (согласно СТУ ПБ п. 5.2). Высота поручней в перекрестной лестничной клетке принята 900 мм. (согласно СП 118 п.6.16*).

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удалённых гостиничных номеров/офисов до входа в лестничную клетку (в тамбур-шлюз, предусматриваемый перед лестничной клеткой), предусмотрен не более 30 м, до входа в пожаробезопасную зону – не более 43 м (согласно СТУ ПБ п. 5.2). В корпусе К4 эвакуационные запроектированы с расстоянием между выходами не менее 13 м при длине коридора не более 43 (согласно СТУ ПБ п. 5.2).

Подземная часть. Конференц зал.

На -1 этаже на отметки -7,650 проектом предусмотрен конференц зал (согласно СТУ КР п.3.5) на 150 мест для работников офисов с выходом на уличную площадку, на которой запроектирован декоративный архитектурный элемент (арт-объект). В плане декоративный архитектурный элемент располагается под максимально нависающей частью (27 этаж) корпуса К3. Декоративный архитектурный элемент представляет собой монолитную ступенчатую конструкцию, отделанную деревом, камнем, с включением зеленых насаждений (в виде травы). Декоративный архитектурный элемент прекрасно дополняет и подчеркивает архитектурный облик корпуса 3.

Конференц зал имеет следующий набор вспомогательных помещений: вестибюль с гардеробом, блок с/у М и Ж, универсальный с/у, ПУИ, подсобное помещение

Расчет вестибюля производится согласно СП 118 п. 5.39 из расчета 0,30 м^2 на одного посетителя

По расчету :0,30*150= 45 м^2

Расчет гардероба производится согласно СП 118 п. 5.39 из расчета 0,15 м2 на одного посетителя

По расчету :0,15*150= 22,5 м^2.

По проекту: предусмотрен вестибюль общей площадью 100,64 м^2, включая открытую зону вешалок - 6,0 м2 и отдельное помещение гардероба- 16,36 м2.

Связь конференц зала с наземной офисной частью осуществляется с помощью лифтового холла /тамбур шлюза корпуса К3. Согласно СТУ ПБ п.4.2 конференц зал с набором вспомогательных помещений и лифтовой холл /тамбур шлюз (относящийся к корпусу К3) выделен отдельным пожарным отсеком ПО9.

Из конференц-зала с вспомогательными помещениями предусмотрены самостоятельные эвакуационные выходы (согласно СТУ ПБ п.5.10)

При возникновении пожара в конференц-зале предусмотрено автоматическое открытие дверей для обеспечения компенсации дымоудаления.

Подземная часть. Автостоянка.

Подземная автостоянка запроектирована на 380 м/м из них 57 м/м зависимых (согласно СТУ КР 5.8). Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с помощью одной двухпутной рампы (согласно

СП 113 п. 5.1.8) с уклонами на криволинейных участках не более 13%, на прямолинейных участках не более 18 % (согласно СТУ КР п.5.3, п.5.7) шириной проезжей полосы 3,50м. Рампа встроена в объем первого этажа корпуса К1. В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу, в смежную пожарную секцию, предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре, в виде лотков и барьеров высотой 2 см. Рампа въезда (выезда) с -1 этажа до уровня земли неизолированная (согласно СТУ ПБ п.4.9). В наружных стенах рампы предусмотрено противопожарное заполнение проемов с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройства козырька (согласно СТУ ПБ п. 4.18). Наружный отвод воды от рампы достигается обратным уклоном от въездных ворот. С внутренней стороны ворот –предусмотрена воздушно-тепловая завеса. Выезд со второго подземного этажа автостоянки предусмотрен через автостоянку на первом подземном этаже по рампе с заполнением проёмов в ней в уровне минус 1 этажа противопожарными воротами 3500х2400м (h) 1-го типа (без устройства воздушных и дренчерных завес) согласно СТУ ПБ п. 4.9.

На минус первом уровне на отм.-7.650 подземной автостоянки расположены: помещения хранения автомобилей, кладовые помещения для хранения багажа с проходными зонами (согласно СТУ ПБ п. 4.30) и места хранения мотовелотехники (согласно СТУ ПБ п. 4.26), мойка автомобилей на 4 поста, венткамеры подпоров воздуха в тамбур-шлюзы и лифтовые холлы/тамбур-шлюзы, приточные и вытяжные венткамеры автостоянки и помещений общественного назначения, расположенных на 1-х этажах корпусов, электрощитовые автостоянки и помещений общественного назначения, расположенных на 1-х этажах (согласно СТУ КР 8.4.2 и СТУ ПБ п.4.6), помещения СС, помещение узлов управления АУПТ, помещение ГРЩ (согласно СТУ КР 8.4.2 и СТУ ПБ п.4.6), помещение насосная ХВС и АПТ, помещение ИТП и узла учёта , помещение ЩР ДГУ (согласно СТУ ПБ п.4.6), помещение для установки секционных узлов, помещения уборочного инвентаря (ПУИ), лестницы, лифтовые холлы/ тамбур-шлюзы ,помещения временного хранения мусора (согласно СТУ КР 8.7) и помещение мусорного подъемника (СТУ ПБ п. 4.7), помещения гостиничного обслуживания.

Помещения гостиничного обслуживания - блоки помещений для технических служб/клининга, охраны, диспетчерской. Помещения клининга согласно СТУ КР п.3.3. предусмотрены для обслуживания всех корпусов комплекса в части гостиницы. Блок помещений технических служб и клининга включает в себя помещения для персонала: раздевальные с душевыми (и стиральной машинкой в раздевальной технической службы), с/у, комнату приема пищи; технические помещения-помещение под склад расходников и строительных материалов, мастерская, помещение для поломоечных машин, помещение для склада реагента и песка, помещение для хранения уборочного инвентаря. Режим работы сотрудников клининга и технической службы не более 2 часов в подземной части. Помещения диспетчерской и мониторная охраны так же предусмотрены на -1 подземном этаже здания. Режим работы сотрудников –посменно (не более 2 часов в подземной части). Далее отдых в специально запроектированной комнате отдыха, расположенной на 2 этаже корпуса К3.

Автомойка на 4 поста

Проектом на – 1 этаже предусматривается автомойка на 4 поста. Мойка предназначена для обслуживания легковых автомобилей. Посты мойки оборудованы воротами, через которые осуществляется въезд-выезд. Для сбора загрязненной воды после мойки, предусматриваются песколовки (по одной на каждый пост мойки). На мойке предусмотрено оборудование, позволяющее применять как бесконтактный способ мойки, так и обычный способ качественной ручной мойки с использованием шампуней. Мойка производиться моечными аппаратами высокого давления. Для

образования и нанесения пенного раствора на автомобили предусмотрены пенокомплекты к моечным аппаратам высокого давления. Пропускная способность мойки 16 легковых автомобилей в час (согласно ИОС 7.4).

Мусороудаление.

Согласно СТУ КР п. 8.7 и заданию на проектирование на объекте устройство мусоропроводов не предусмотрено. Мусороудаление в комплексе производится следующим образом: постояльцы гостиничных номеров и арендаторы офисов производят накопление мусора в пакетах. Далее, спускаются на лифте до первого подземного этажа и относят мусорные пакеты в помещение временного хранения мусора рядом с лифтовыми холлами, где расположены мусорные контейнеры необходимого количества объемом 1,1м3. К приезду мусоросборной машины контейнеры транспортируют в помещение в осях А.2/1.2, где расположен подъемник. На подъемнике мусорные контейнеры поднимаются на уровень земли, где расположена площадка ТБО, контейнеры опорожняются в мусоросборную машину. Далее, на подъемнике контейнеры спускают на -1 этаж и отвозят в помещения временного хранения мусора. Габариты платформы подъемника 2500х1500мм, грузоподъемность 1000кг. Проём закрывается люком. Согласно специальным техническим условиям на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8» допускается размещать помещения временного хранения мусора (без ствола мусоропровода) на первом подземном этаже. Для этого помещение выделено противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 150 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении без устройства выхода непосредственно наружу

На минус втором уровне на отм. -11.400 расположены: въездная/выездная рампа, помещения хранения автомобилей, венткамеры, хладоцентр, помещения КНС, кладовые помещения для хранения багажа с проходными зонами (согласно СТУ ПБ п. 4.30) и места хранения мотовелотехники (согласно СТУ ПБ п. 4.26), помещения уборочного инвентаря, лестницы, лифтовые холлы/тамбур-шлюзы. Предусмотрены приямки лифтов и дренажные приямки.

Подземная часть, решенная в 2 уровнях, является единым пожарным отсеком (ПО1), поделённым на 3 секции в каждом уровне площадью не более 4000кв.м. (согласно СТУ ПБ п. 2.1 и 4.2) Эвакуация с подземных этажей здания предусмотрена непосредственно наружу. Для эвакуации из пожарного отсека подземной автостоянки согласно СТУ ПБ п.5.9 предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной марша 1,00 м. Вход в лестничные клетки типа Н2 предусмотрен через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Согласно СТУ ПБ п.5.2

-расстояние по путям эвакуации в подземной автостоянке, при размещении машиноместа (помещения) между эвакуационными выходами, от наиболее удалённого машиноместа (помещения) до ближайшего эвакуационного выхода предусмотрено не более 90 м;

-расстояние по путям эвакуации в подземной автостоянке, при размещении машиноместа (помещения) в тупиковой части, от наиболее удалённого машиноместа (помещения) до ближайшего эвакуационного выхода предусмотрено не более 70 м;

-ширина эвакуационных выходов из помещения хранения автомобилей в смежную секцию пожарного отсека, в лестничные клетки, а также ширина маршей лестничных клеток пожарного отсека подземной автостоянки предусмотрена не менее 1 м;

-ширина горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке из подсобных, служебных и технических помещений, а также от мест хранения мотовелотехники (при расположении помещений и/или мест хранения в группе более пяти) предусмотрена не менее 0,9 м;

-ширина горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке из подсобных, служебных, технических помещений, а также от мест хранения мотовелотехники (при расположении помещений и/или мест хранения в группе не более пяти) предусмотрена не менее 0,7 м;

-ширина горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке, ведущих к лестничным клеткам, предусмотрена не менее 1 м;

Расчетное обоснование на количество санузлов по типам помещений общественного назначения принимается согласно:

п.5.41 СП 118.13330.2012*:

Мужчины - один унитаз на: 20-30 сотрудников, школьников, 50-60 посетителей; один писсуар на: 15-18 сотрудников, 50-80 посетителей; 30 школьников; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного на уборную. Женщины - один унитаз на: 15 сотрудников, 20 школьниц, 25-30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного на уборную;

п.5.42* СП 118.13330.2012*:

В продовольственных магазинах для покупателей следует предусматривать уборные с оборудованием из расчета: один унитаз на каждые 400 м торговой площади, а в непродовольственных магазинах - на каждые 600 м, но не менее двух унитазов. Для предприятий площадью торгового зала менее 300 м включительно необходимость уборных устанавливается заданием на проектирование.

Расчет санузлов по помещениям:

1. Конференц-зал корпуса К3 предусмотрен на 150 посадочных мест (75 жен/75 муж.)

Посетители женщины 75 чел.:
Расчёт: 75/30=2,5 унитаза; 3/2=1,5 умывальника
Проект: 3 унитаза/2 умывальника
Посетители мужчины 75 чел.:
Расчёт: 37,5/60=0,62 унитаза; 37,5/80=0,46 писсуаров; 1/4=0,25 умывальника
Проект: 1 унитаз/1 писсуар/1 умывальник

2. Офисы

В соответствии с СП 118.13330.2012 п.5.16 и техническим заданием на проектирования количество рабочих мест в офисных помещениях принято из расчета не менее 6,0 кв.м на одно рабочее место. Данный показатель принят для расчета инженерных нагрузок.

Корпус №3

Офисы №1 и №2 (со 2 по 8 этаж)
Проект: в каждом офисе предусмотрен один общий санузел для мужчин и женщин - 1 унитаз + 1 умывальник (при численности работающий до 15 человек в смену)

Офисы №1, №2, №3 (с 9-15 этаж) кол-во сотрудников по максимально населенному 15- му этажу – 60 человек (30 жен/30 муж.)
Сотрудники женщины 30 чел.:
Расчёт: 30/15=2 унитаза; 2/2=1 умывальник
Проект: 2 унитаза/1 умывальник
Сотрудники мужчины 30 чел.:
Расчёт: 15/30=0,5 унитаза; 15/15=1 писсуар; 1/4=0,25 умывальника
Проект: 1 унитаз/1 писсуар/1 умывальник

Офисы №1, №2, №3 (с 16-20 этаж) кол-во сотрудников по максимально населенному 20- му этажу – 71 человек (35,5 жен/35,5 муж.)
Сотрудники женщины 35,5 чел.:
Расчёт: 35,5/15=2,36 унитаза; 2,36/2=1,18 умывальник
Проект: 4 унитаза/2 умывальника
Сотрудники мужчины 35,5 чел.:
Расчёт: 17,75/30=0,59 унитаз; 17,75/15=1,18 писсуар; 0,59/4=0,14 умывальника
Проект: 2 унитаза/2 писсуара/2 умывальника

Офисы №1, №2 (21 этаж) кол-во сотрудников– 64 человека (32 жен/32 муж.)
Сотрудники женщины 32 чел.:
Расчёт: 32/15=2,13 унитаза; 2,13/2=1,06 умывальник
Проект: 3 унитаза/2 умывальника
Сотрудники мужчины 35,5 чел.:
Расчёт: 17,75/30=0,59 унитаз; 17,75/15=1,18 писсуар; 0,59/4=0,14 умывальника
Проект: 1 унитаз/2 писсуара/1 умывальник

Корпус №4

2-3 этаж

Офисы №1, №2, №5, №6, №7 максимальное кол-во человек в офисе 16
Проект: в каждом офисе предусмотрены два санузла: один для мужчин - 1 унитаз + 1 умывальник, один для женщин - 1 унитаз + 1 умывальник

Офисы №3, №4 максимальное кол-во человек 14

В каждом офисе предусмотрен один общий санузел для мужчин и женщин - 1 унитаз + 1 умывальник (при численности работающий до 15 человек в смену)

4 этаж

Офисы №5, №6, №7 максимальное кол-во человек 19
Проект: в каждом офисе предусмотрены два санузла: один для мужчин - 1 унитаз + 1 умывальник, один для женщин - 1 унитаз + 1 умывальник

Офисы №1, №2, №3, №4 максимальное кол-во человек 14
В каждом офисе предусмотрен один общий санузел для мужчин и женщин - 1 унитаз + 1 умывальник (при численности работающий до 15 человек в смену)

3. Предприятия торговли

Торговые залы корпусов №1 и №4 с номерами помещений 12/1.1; 12/2.1; 12/3.1; 12/4.1; 12/5.1 для посетителей не предусмотрен санузел (торговый зал до 185 кв.м), для персонала предусмотрен один санузел - 1 унитаз + 1 умывальник (при численности персонала от 1 до 9 человек)

Супермаркет корпус №2 для посетителей не предусмотрен санузел (торговый зал 258 кв.м), для персонала предусмотрен один санузел - 1 унитаз + 1 умывальник (при численности в максимальную смену 12 человек)

4. Предприятия питание

Кафе корпус №4

Кафе предусмотрено на 50 посадочных мест (25 жен/25 муж.)

Посетители женщины 25 чел.:
Расчёт: 25/30=0,83 унитаза; 0,83/2=0,41 умывальника
Проект: 1 унитаза/1 умывальник
Посетители мужчины 25 чел.:
Расчёт: 25/60=0,41 унитаза; 0,41/4=0,10 умывальника
Проект: 1 унитаз/1 умывальник

В зале кафе проектом предусмотрены два санузла причем один из них может быть использован инвалидами (универсальный с/у).

Общая численность персонала в максимальную смену – 6 человек, проектом предусмотрен один общий санузел - 1 унитаз + 1 умывальник

5. Фитнес- центр с бассейном

Единовременная пропускная способность фитнеса 45 человек (22,5 жен. /22,5 муж.)

Посетители женщины 22,5 чел.:
Расчёт: 22,5/30=0,75 унитаза; 0,75/2=0,37 умывальника
Проект: 2 унитаза/2 умывальника
Так же предусмотрена одна универсальная кабина
Посетители мужчины 22,5 чел.:
Расчёт: 22,5/60=0,37 унитаза; 0,37/4=0,09 умывальника
Проект: 1 унитаз/1 умывальник
Так же предусмотрена один универсальный с/у

Единовременная пропускная способность бассейна 26 человек (13 жен. /13 муж.)

Посетители женщины 13 чел.:
Расчёт: 13/30=0,43 унитаза; 0,43/2=0,22 умывальника
Проект: один универсальный с/у -1 унитаз/1 умывальник
Посетители мужчины 13 чел.:
Расчёт: 13/60=0,22 унитаза; 0,22/4=0,05 умывальника
Проект: один универсальный с/у -1 унитаз/1 умывальник

Единовременная пропускная способность СПА и Терм (5 и 6 этажи) -12 человек
На 5 этаже запроектированы два с/у (1 унитаза/1 умывальник) в составе блока парных, на 6-м этаже запроектировано три с/у (1 унитаз/1 умывальник), один из с/у может быть использован инвалидами (универсальный с/у).

Численность персонала в максимальную смену 20 человек (10 жен. /10 муж.)

Для персонала на 2 –м этаже предусмотрены два санузла (1 унитаз / 1 умывальник) для мужчин и женщин, а также на 5-м этаже предусмотрен один универсальный с/у (1 унитаз + 1 умывальник).

Расчетное обоснование необходимого количества лифтов в Комплексе

Лифты должны удовлетворять требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019.

Количество лифтов, обслуживающих комплекс, и их параметры определены на основании расчета завода-изготовителя с учетом провозной способности (согласно СТУ КР п.8.6).

Расчет лифтов от завода изготовителя в полном объеме см. раздел 5, подраздел 7, часть 1 «Вертикальный транспорт» ГКО-154-21-П-ИОС7.1

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Табл.1

№ п/п.	Параметры	Ед.изм.	по ГПЗУ	по проекту
1.	Предельная высота	м	100	99,99
2.	Максимальная плотность	тыс. кв.м./га	45	44,96
3.	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен ,в т.ч.	кв. м	62 100	62 046,49
	гостиница	кв. м	40 800	40 753,55
	офисы	кв. м.	15 500	15 494,74
	встроенно-пристроенные нежилые помещения	кв.м.	5 800	5 798,20

Проектные решения по объекту соответствуют видам разрешённого использования, указанным в ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2022-3559 от 09.06.2022г., не превышают предельных параметров и учитывают зоны с особыми условиями их использования.

Суммарная общая площадь помещений Комплекса одного функционального (общественного) назначения, включая технологически связанные с ними вспомогательные помещения:

Табл.2

№ п/п	Функционал	S
1	Деловое управление (офисы)	14061,93
2	Общественное питание	246,73
3	Объекты торговли	1101,40
4	Гостиничное обслуживание	37131,00
5	Спорт (фитнес- центр)	2517,89

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

✓ входные двери в здание оснащаются дверным доводчиком;

✓ системы централизованного теплоснабжения оснащаются оборудованием, обеспечивающим в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения;

✓ средства измерения электрической энергии имеют класс точности 0,5 и выше и обладают функцией учета электрической энергии, потребленной в различные установленные периоды времени внутри суток;

✓ применение энергоэффективных строительных теплоизоляционных материалов.

Отопление и вентиляция.

Энергосбережение систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха предусматривается за счет выбора высокотехнологического оборудования, использования энергоэффективных схемных решений и оптимизации управления системами, а именно:
- применение энергоэффективных светопрозрачных конструкций и строительных материалов в составе ограждений;
-алгоритм работы отопления и местных систем кондиционирования воздуха исключающий одновременное включение нагрева и охлаждения;
-алгоритм работы систем отопления и местных систем кондиционирования воздуха, позволяющий обеспечивать заданную температуру в помещениях в рабочее время или, когда они используются, в остальное время поддерживать минимально допустимую температуру;
-применение двухтрубных систем отопления с индивидуальным регулированием и учетом теплоты;
-использование автоматических балансировочных клапанов;
-применение высокоэффективных теплоизоляционных конструкций и материалов для тепловой защиты воздуховодов и трубопроводов;
-оборудование воздушно-тепловых завес концевыми и/или температурными датчиками;
-применение приточно-вытяжных систем с механическим побуждением, с утилизацией теплоты удаляемого воздуха и индивидуально регулируемым воздухообменом;
- применение, при необходимости, покрытия воздуховодов приточных и вытяжных систем теплоизоляционным слоем.

Снижение потребления электроэнергии, а также сокращение расходов теплоты, холода и электроэнергии на тепловлажностную обработку воздуха за счет применения:
-отдельных систем для помещений разного функционального назначения и разных режимов работы;
-систем с регулируемым переменным расходом воздуха;
-энергосберегающих схем обработки воздуха, включая рекуператор;

-использования естественных источников холода в холодный период годя для ассимиляции теплоизбытков в помещениях с тепловыделениями, а также охлаждения холодоносителя;
-установка термостатов на отопительных приборах.

Водоснабжение.

В целях экономии расходования воды предусматривается:
- снижение избыточного напора регуляторами давления;
- автоматическое поддержание расчетного давления насосами с частотным регулированием электродвигателей;
- установка приборов учета воды;
- водоразборные смесители и краны для умывальников общественных зон, предназначенные для холодной и/или горячей воды, поступающей из централизованных систем водоснабжения, оснащаются функцией автоматического прекращения подачи воды;
-установка водосберегающей арматуры с керамическими запорными узлами.

В целях экономии тепла предусматривается:
-применение эффективной теплоизоляции на трубопроводах горячей воды.

В целях экономии электроэнергии предусматривается:
-применение насосов с частотным регулированием электродвигателей;
-применение мембранных баков.

Электроснабжение

Для решения данных задач по энергоэффективности систем электроснабжения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

− равномерное распределение однофазных нагрузок по фазам;
− использование преобразователей частоты, устройств плавного пуска для управления электродвигателями (по заданию технологов данных систем);
− единая система диспетчеризации и управления инженерными системами центра. Данная система собирает информацию о потреблении электрической энергии, отображает данную информацию на ПК в реальном времени, генерирует периодические отчеты, своевременно оповещающая об аварийных ситуациях и предотвращает выход из строя электрооборудования, при этом обеспечивается полный мониторинг и контроль энергопотребления;
− использование современного высокоэффективного оборудования (вентиляторы, насосы, светильники и т.д.);
− использование светодиодных источников света с повышенной светоотдачей;
− применение системы управления освещением, интегрированной с системой диспетчеризации здания.

Для этой цели в проекте предусматриваются:
-программируемые таймеры;
-датчики присутствия движения;
-сумеречные реле;
-применение кабелей с большей пропускной способностью.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

КОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНЫХ СТЕН:

✓Цоколь.

Наружные стены, сертифицированные навесная фасадная система (НФС) с вентилируемой воздушной прослойкой: монолитная стена; утеплитель из пеностекла толщиной 180 мм; вентилируемая прослойка; конструкция НФС с облицовкой из алюминиевых панелей

Наружные стены с утеплением и облицовкой из навесной стоечно-ригельной фасадной системы: прозрачные стеклопакеты и непрозрачное заполнение –с заполнением сэндвич панелями в непрозрачной зоне

✓ Наружные стены (выше цоколя)

Наружные стены, сертифицированные навесная фасадная система (НФС) с вентилируемой воздушной прослойкой: монолитная стена; утеплитель из базальтовых минераловатных плит толщиной 180 мм; вентилируемая прослойка; конструкция НФС с облицовкой из алюминиевых панелей

Наружные стены с утеплением и облицовкой из навесной стоечно-ригельной фасадной системы: прозрачные стеклопакеты и непрозрачное заполнение –стемалит или заполнением сэндвич панелями в непрозрачной зоне

✓ Наружные стены (кровли) из железобетона или кирпича система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружным штукатурным слоем (СФТК) (вентиляционные шахты, стены лестничной клетки на кровле)

Монолитная ж.б. стена /кирпичная стена (250мм); утеплитель -из базальтовых минераловатных плит толщиной 180мм; штукатурный декоративный слой; окраска

ПОКРЫТИЯ:

✓ Покрытие корпусов 1,3 - неэксплуатируемая кровля

- Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
- Гидроизоляция в два слоя
  верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
  нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
- Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
- Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
- Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-155(180)мм

- ПЭ пленка армированная -1 слой
- Утеплитель экструдированный пенополистерол у=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
- Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
- Монолитная ж.б. плита

✓ Покрытие здания, террас корпуса №2 - эксплуатируемая кровля с обогревом

- Декоративная тротуарная плитка
  (внешний вид в соответствии с арх. концепцией) - 40 мм
- Сухая цементно-песчаная смесь -40 мм
- Защитно-дренажная HDPE мембрана Тефонд Дрейн Плюс «Стар» (или аналог)
- Гидроизоляция в два слоя
  верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
  нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
- Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
- Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 ,
  конструкция теплого пола - 100 мм
- Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит фр. 5-10 мм)
  с последущей затиркой - 10-180 мм
- ПЭ пленка армированная -1 слой
- Утеплитель экструдированный пенополистерол у=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
- Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)

- Монолитная ж.б. плита

✓ Покрытие здания, террас корпуса №4 - эксплуатируемая кровля

- Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
- Гидроизоляция в два слоя
  верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
  нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
- Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
- Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
- Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-210мм
- ПЭ пленка армированная -1 слой
- Утеплитель экструдированный пенополистерол у=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
- Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
- Монолитная ж.б. плита

✓ Покрытие корпуса 4 - неэксплуатируемая кровля

- Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
- Гидроизоляция в два слоя
  верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)

нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
- Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
- Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4Врl 100х100 - 60 мм
- Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-195(240)мм
- ПЭ пленка армированная -1 слой
- Утеплитель экструдированный пенополистерол у=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
- Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
- Монолитная ж.б. плита

ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

✓ Витражные конструкции - конструкция фасадная светопрозрачная стоечно-ригельная система на профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами.

✓ использование уплотняющих прокладок из силиконовых материалов из морозостойкой резины для повышения степени уплотнения стыков и притворов открывающихся элементов наружных ограждений;

✓ теплотехнические показатели наружных ограждающих конструкций принимаются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, что позволит получить значительный эксплуатационный эффект в части экономии тепловой энергии в холодный период года за счёт сокращения тепловых потерь и значительно ослабить внешние теплопоступления в тёплый период года.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Внешний облик объекта решен с учетом особенностей визуального восприятия и градостроительной ситуации, в современном стиле с применением сертифицированной навесной фасадной системы (НФС) с вентилируемой воздушной прослойкой и стоечно-ригельной фасадной системы.

Корпус К1.

1.Фасады

Фасад в осях 1-15, 15-1, У-Н.1-27 этажи:
Сертифицированные навесная фасадная система (НФС) с вентилируемой воздушной прослойкой с объемными панелями из алюминиевого листа с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L (или аналог) RAL 1013/RAL 1015 и стоечно-ригельная фасадная система ALUTECH (или аналог). Отливы парапетов из алюминиевого листа в составе стоечно –ригельной фасадной системы.

Фасад в осях Н-У. 1-27 этажи:
Сертифицированная стоечно-ригельная фасадная система ALUTECH (или аналог) с заполнением сэндвич -панелями в непрозрачной зоне. Отделка сэндвич панелей со стороны фасада – алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016, со стороны помещения –гипсокартонной лист в один слой. Отливы парапетов из алюминиевого листа в составе стоечно –ригельной фасадной системы.

Фасад в осях 4-11, 11-4, Р-С, С-Р. 28 этаж (стены лестничной клетки Н2, стены шахт ОВ на кровле):
Система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружным штукатурным слоем (СФТК).
Отливы парапетов – оцинкованная сталь с окраской в заводских условиях порошковой краской цвет RAL 7016.

2. Витражи
Витражное структурное остекление в составе стоечно-ригельной фасадной системы – алюминиевый профиль; светопрозрачное заполнение – прозрачный двухкамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью ; несветопрозрачное заполнение - стемалит однокамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью, с окраской в 4-й позиции 7016; несветопрозрачное заполнение - фасадные решетки металлические по индивидуальному изготовлению (для шахт ОВ) окрашенные в заводских условиях порошковой краской цвет RAL 7016.
Вертикальный горизонтальный шов – структурный (герметик), по периметру (в зоне примыкания) прижимная планка. Наружное и внутреннее стекло двухкамерного стеклопакета – закалённое.
Наружное и внутреннее стекло однокамерного стеклопакета – закалённое

3. Окна

Окна в корпусе К1 предусмотрены в одной комнате каждого гостиничного номера до 22 этажа включительно. Окна «в пол» двустворчатые штульповые, в составе стоечно-ригельной фасадной системы Алютех (или аналог) – алюминиевый профиль; светопрозрачное заполнение – прозрачный двухкамерный стеклопакет Guardian (или аналог), напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью

Вертикальный горизонтальный шов – структурный (герметик), по периметру (в зоне примыкания) прижимная планка. Наружное и внутреннее стекло двухкамерного стеклопакета – закалённое.

4. Вентстворки

В комнатах гостиничных номеров (где не предусмотрены окна) в составе стоечно-ригельной фасадной системы предусмотрена створка для проветривания– алюминиевый профиль с заполнением сэндвич-панелями. Вентстворки предусмотрены со 2-27 этажи.

5. Двери наружные

Входные двери в вестибюль гостиницы, во встроенные коммерческие помещения 1-го этажа, выходов из лестничных клеток: наружные распашные одинарные/полуторные/двупольные ударопрочные с доводчиком в составе стоечно-ригельной фасадной системы – алюминиевый профиль; светопрозрачное заполнение – прозрачный двухкамерный стеклопакет , напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью. Наружное и внутреннее стекло двухкамерного стеклопакета – закалённое.

5.Ворота

Ворота въезда в подземную автостоянку – металлические, подъемные, секционные, утепленные, противопожарные с электрическим приводом и дистанционным управлением

6. Козырьки

Стеклянные козырьки из ударопрочного стекла триплекс с каркасом из металлического профиля

7. Ограждение

Согласно СТУ КР п.3.7 окна, с открывающимися внутрь створками, снаружи ограждены светопрозрачным защитным экраном из многослойного стекла (класса защиты не ниже СМ3, Р2А) по ГОСТ 30698-2014, не допускающее травмирование людей (прочность стекла на изгиб определяется на основании испытаний), находящихся как внутри помещения, так и снаружи, в случае его разрушения.

Ограждение кровли (28 этажа) - светопрозрачное из защитного многослойного стекла по ГОСТ 30698-2014, классов защиты - не ниже СМ3, Р2А (согласно СТУ КР п.7.3.3.3).

Корпус К2.

1. Фасады

Фасад в осях А-Л, Л-А ,13-18. 18-13. 1 - 8 этажи:

-Сертифицированная стоечно-ригельная фасадная система ALUTECH (или аналог) –панорамное остекление

-Сертифицированная стоечно-ригельная фасадная система в наклоне ALUTECH (или аналог) с заполнением сэндвич-панелями в непрозрачной зоне. Отделка сэндвич панелей со стороны фасада – алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016, со стороны помещения – гипсокартонной лист в один слой. Отливы парапетов из алюминиевого листа в составе стоечно – ригельной фасадной системы.

Шахты ОВ, лифтовые шахты на кровле:

- Навесная фасадная система (НФС) с вентилируемой воздушной прослойкой с отделкой из алюминиевого листа с анодированным покрытием Отливы парапетов – оцинкованная сталь с окраской в заводских условиях порошковой краской цвет RAL 7016.

2. Витражи

Витражное структурное остекление в составе стоечно-ригельной фасадной системы– алюминиевый профиль; светопрозрачное заполнение – прозрачный двухкамерный стеклопакет Guardian (или аналог), напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью ; несветопрозрачное заполнение - стемалит однокамерный стеклопакет Guardian (или аналог), напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью, с окраской в 4-й позиции 7016; несветопрозрачное заполнение - фасадные решетки металлические по индивидуальному изготовлению (для шахт ОВ) окрашенные в заводских условиях порошковой краской цвет RAL 7016. Вертикальный горизонтальный шов – структурный (герметик), по периметру (в зоне примыкания) прижимная планка. Наружное и внутреннее стекло двухкамерного стеклопакета – закалённое. Наружное и внутреннее стекло однокамерного стеклопакета – закалённое

3. Двери наружные

Входные двери в вестибюль фитнес- центра, в супермаркет 1-го этажа, выходов из лестничных клеток: наружные, распашные одинарные/полуторные с доводчиком в составе стоечно-ригельной фасадной системы – алюминиевый профиль; светопрозрачное заполнение – прозрачный двухкамерный стеклопакет , напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью. Наружное и внутреннее стекло двухкамерного стеклопакета – закалённое.

4.Ворота

Ворота помещение загрузочной супермаркета – подъемные, металлические, секционные, утепленные, противопожарные с электрическим приводом и дистанционным управлением

5. Козырьки

Стеклянные козырьки из ударопрочного стекла триплекс с каркасом из металлического профиля

6. Ограждение

Согласно СТУ КР п.7.3.3.3 ограждения террас - светопрозрачное из защитного многослойного стекла (триплекс) по ГОСТ 30826-2014 классов защиты - не ниже СМ3, Р2А .

Корпус К3.

1.Фасады

Фасад в осях 18-32, 32-18. 1-27 этажи. Фасад Н-У 2-27 этажи:
Сертифицированные навесная фасадная система (НФС) с вентилируемой воздушной прослойкой с объемными панелями из алюминиевого листа с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L (или аналог) RAL 1013/RAL 1015 и стоечно-ригельная фасадная система ALUTECH (или аналог). Отливы парапетов из алюминиевого листа в составе стоечно –ригельной фасадной системы.

Фасад в осях У-Н. 1-27 этажи:
Сертифицированная стоечно-ригельная фасадная система ALUTECH (или аналог) с заполнением сэндвич -панелями в непрозрачной зоне. Отделка сэндвич панелей со стороны фасада – алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016, со стороны помещения –гипсокартонной лист в один слой. Отливы парапетов из алюминиевого листа в составе стоечно –ригельной фасадной системы.

Фасад в осях Н-У. 1 этаж:
Сертифицированная стоечно-ригельная фасадная система ALUTECH (или аналог) –панорамное остекление

Фасад в осях 18-26, 26-18, П-С, С-П. 28 этаж (стены лестничной клетки Н2, стены шахт ОВ на кровле):
Система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружным штукатурным слоем (СФТК).
Отливы парапетов – оцинкованная сталь с окраской в заводских условиях порошковой краской цвет RAL 7016.

2. Витражи

Витражное структурное остекление в составе стоечно-ригельной фасадной системы – алюминиевый профиль; светопрозрачное заполнение – прозрачный двухкамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью ; несветопрозрачное заполнение - стемалит однокамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью, с окраской в 4-й позиции 7016; несветопрозрачное заполнение - фасадные решетки металлические по индивидуальному изготовлению (для шахт ОВ) окрашенные в заводских условиях порошковой краской цвет RAL 7016. Вертикальный горизонтальный шов – структурный (герметик), по периметру

(в зоне примыкания) прижимная планка. Наружное и внутреннее стекло двухкамерного стеклопакета – закалённое. Наружное и внутреннее стекло однокамерного стеклопакета – закалённое

3. Вентстворки

В комнатах гостиничных номеров с 22-27 этажи в составе стоечно-ригельной фасадной системы предусмотрена створка для проветривания– алюминиевый профиль с заполнением сэндвич-панелями.

4. Двери наружные

Входные двери в вестибюль гостиницы/офисов, выходов из лестничных клеток: наружные распашные одинарные/полуторные/двупольные ударопрочные с доводчиком в составе стоечно-ригельной фасадной системы – алюминиевый профиль; светопрозрачное заполнение – прозрачный двухкамерный стеклопакет , напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью. . Наружное и внутреннее стекло двухкамерного стеклопакета – закалённое.

5. Козырьки

Стеклянные козырьки из ударопрочного стекла триплекс с каркасом из металлического профиля

6. Ограждение

Ограждение кровли (28 этажа) - светопрозрачное из защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014 классов защиты - не ниже СМ3, Р2А (согласно СТУ КР п. 7.3.3.3).

Корпус К4.

1.Фасады

Фасад в осях 20-35, А-Е,35-20, Е-А.1-26 этажи:

Сертифицированные навесная фасадная система (НФС) с вентилируемой воздушной прослойкой с объемными панелями из алюминиевого листа с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L (или аналог) RAL 1013/RAL 1015 и стоечно-ригельная фасадная система ALUTECH (или аналог). Отливы парапетов из алюминиевого листа в составе стоечно –ригельной фасадной системы.

Фасад в осях 30-35, 35-30. 27 этаж (стены лестничной клетки Н2, стены шахт ОВ на кровле):

Система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружным штукатурным слоем (СФТК).

Отливы парапетов – оцинкованная сталь с окраской в заводских условиях порошковой краской цвет RAL 7016.

2. Витражи

Витражное структурное остекление в составе стоечно-ригельной фасадной системы – алюминиевый профиль; светопрозрачное заполнение – прозрачный двухкамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью ; несветопрозрачное заполнение - стемалит однокамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью, с окраской в 4-й позиции 7016; несветопрозрачное заполнение - фасадные решетки металлические по индивидуальному изготовлению (для шахт ОВ) окрашенные в заводских условиях порошковой краской цвет RAL 7016. Вертикальный горизонтальный шов – структурный (герметик), по периметру (в зоне примыкания) прижимная планка. Наружное и внутреннее стекло двухкамерного стеклопакета – закалённое. Наружное и внутреннее стекло однокамерного стеклопакета – закалённое

3. Окна

Окна в корпусе К4 предусмотрены в одной комнате каждого гостиничного номера до 21 этажа включительно. Окна «в пол» двустворчатые штульповые, в составе стоечно-ригельной фасадной системы – алюминиевый профиль; светопрозрачное заполнение – прозрачный двухкамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью. Вертикальный горизонтальный шов – структурный (герметик), по периметру (в зоне примыкания) прижимная планка. Наружное и внутреннее стекло двухкамерного стеклопакета – закалённое.

4. Вентстворки

В комнатах гостиничных номеров (где не предусмотрены окна) в составе стоечно-ригельной фасадной системы предусмотрена створка для проветривания– алюминиевый профиль с заполнением сэндвич-панелями. Вентстворки предусмотрены с 5-27 этажи.

5. Двери наружные

Входные двери в вестибюль гостиницы/офисов, во встроенные коммерческие помещения 1-го этажа, выходов из лестничных клеток: наружные распашные одинарные/полуторные/двупольные ударопрочные с доводчиком в составе стоечно-ригельной фасадной системы – алюминиевый профиль; светопрозрачное заполнение – прозрачный двухкамерный стеклопакет , напыление на базе полупросветленного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью. Наружное и внутреннее стекло двухкамерного стеклопакета – закалённое.

6.Ворота

Ворота в помещения загрузки кафе и магазина– подъемные, металлические, секционные, утепленные, противопожарные с электрическим приводом и дистанционным управлением

7. Козырьки

Стеклянные козырьки из ударопрочного стекла триплекс с каркасом из металлического профиля

8. Ограждение

Согласно СТУ КР п.3.7 окна, с открывающимися внутрь створками, снаружи ограждены светопрозрачным защитным экраном из многослойного стекла, не допускающее травмирование людей (прочность стекла на изгиб определяется на основании испытаний), находящихся как внутри помещения, так и снаружи, в случае его разрушения.

Ограждения террас - светопрозрачное из защитного многослойного стекла (триплекс) ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ3, Р2А. (согласно СТУ КР п. 7.3.3.3).

Ограждение кровли (27 этажа) - светопрозрачное из защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ3, Р2А (согласно СТУ КР п.7.3.3.3).

Конференц зал корпуса К3.

Сертифицированная стоечно-ригельная фасадная система ALUTECH (или аналог) –панорамное остекление.

Ограждение сухих охладителей в осях Ш-ББ/32.

По парапету автостоянки в северной части участка предусмотрено устройство ограждения (для снижения уровня шума от охладителей). Габариты ограждения: верхняя отметка кромки ограждения 7,0 м с учетом бетонного парапета стилобата 2 м.

Ограждение по парапету (высотой 5 м) сплошное, состоящее из опорных металлических стоек (сечение труб квадратное, окрашенное порошковой краской в заводских условиях) с шагом 3 метра и шумозащитных экранов с Г-образной полкой шириной 1,5 м (выполненных из шумопоглощающих металлических панелей с наполнителем в заводских условиях).

Бетонный парапет стилобата в осях Ш-ББ/32

Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из алюминиевых панелей

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Для внутренней отделки помещений приняты современные высококачественные материалы, с учетом санитарно-гигиенических требований и устойчивы к воздействию влаги, температуры, моющих и дезинфицирующих средств при санитарной обработке и дезинфекции.

В отделке полов помещений используются материалы повышенной механической прочности (ударопрочные), исключающие скольжение, и имеют уклоны к сливным трапам в производственных помещениях.

Все строительные и отделочные материалы безвредны для здоровья, имеют соответствующие гигиенические и пожарные сертификаты.

На путях эвакуации применяются отделочные материалы свойства пожарной опасности, которых не ниже, чем Г1, В1, Д2, Т2.

Помещения подземной части: автостоянки, помещения инженерных систем, вспомогательные помещения – выполняются с отделкой в соответствии с технологическими требованиями и пожеланиями эксплуатирующей компании. Покрытие пола автостоянки устойчиво к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку. Покрытие рампы исключает скольжение.

Помещения основного назначения:

✓ Помещения гостиничных номеров.

Внутренняя отделка номеров выполняется после ввода объекта в эксплуатацию оператором гостиничных услуг.

-Стены между гостиничными номерами выполняются из штучных материалов (газобетонных блоков плотностью не ниже D500), оштукатуриваются.

-Монолитные стены и плиты перекрытия – шлифовка швов от опалубки.

-Перегородки ванных комнат и санузлов выполняются из гидрофобизированных пазогребневых гипсовых плит высотой 300мм для заведения гидроизоляции, остальные перегородки выполняются из пазогребневых гипсовых плит в виде обозначений высотой в один блок.

-В помещениях с мокрыми процессами (санузлах) выполняется гидроизоляция пола с заведением ее на стену (300 мм). Конструкция пола в остальных помещениях гостиничных номеров выполняется после ввода объекта в эксплуатацию оператором гостиничных услуг.

-Заполнение дверных проемов: входные двери в гостиничные номера – металлические с замком, фурнитурой и дверным упором.

✓ Помещения общественного назначения (помещения предприятий торговли, питания, финтес-центра, офисов)

По техническому заданию помещения выполняются без внутренней отделки. Отделочные работы, включая возведение внутренних перегородок, установка технологического и санитарно-технического оборудования и мебели, а также технологических трубопроводов, не влияющих на безопасность объекта капитального строительства, выполняются после ввода объекта в эксплуатацию.

-Стены (между общественными помещениями) выполняются из газобетонных блоков (плотностью не ниже D500);

-Монолитные стены и плиты перекрытия – шлифовка швов от опалубки;

-Перегородки санузлов и душевых выполняются из гидрофобизированных пазогребневых гипсовых плит либо керамического кирпича на высоту 300мм для заведения гидроизоляции .

- В помещениях с мокрыми процессами (санузлах, душевых, моечных и др.) выполняется гидроизоляция пола с заведением ее на стену (300 мм). Конструкция пола в остальных помещениях выполняется после ввода объекта в эксплуатацию.

Таблица решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

№ п.п.	Наименования помещения	Полы	Стены	Потолки

Места общего пользования (вестибюль, лифтовые холлы, лестничные клетки, эвакуационные коридоры) надземной и подземной частей				
1.	вестибюли и помещения входной части гостиничного комплекса 1-го этажа; лифтовые холлы , этажные коридоры	-керамогранит (исключающий скольжение) или -натуральный камень (исключающий скольжение)	-высококачественная окраска водоэмульсионной краской для внутренней отделки; или -облицовка керамогранитом или натуральным камнем; или -облицовка металлическими панелями по индивидуальному изготовлению или -декоративная штукатурка	-подвесной потолок из ГКЛ+ окраска водоэмульсионной краской для потолка в 2 слоя по грунтовке; или - металлические кассеты
2.	лестничные клетки, тамбур шлюзы надземной этажей	-керамогранит (исключающий скольжение) или -керамическая плитка (исключающая скольжение)	-высококачественная окраска стен краской КМ0 в 2 слоя по грунтовке в 1 слой	-шлифовка и обеспыливание бетонного потолка, улучшенная окраска краской КМ0 в 2 слоя; или -подвесной потолок из ГКЛ+ окраска водоэмульсионной краской для потолка в 2 слоя по грунтовке в 1 слой; или -металлические кассеты
Помещения подземной части автостоянки				
3.	помещения хранения автомобилей	-наливные бетонные с упрочняющим слоем, стойким к воздействию агрессивных сред и разлившихся нефтепродуктов	-шлифовка бетонных поверхностей окраска латексной эмалью. - окраска стен краской КМ0 в 2 слоя по грунтовке в 1 слой (для эвакуационных коридоров подземного этажа к кладовым помещениях для хранения багажа)	-шлифовка бетонных поверхностей окраска латексной эмалью.
4.	кладовые помещения для хранения багажа: кладовые ,зоны прохода	-наливные бетонные с упрочняющим слоем, стойким к воздействию агрессивных сред и разлившихся нефтепродуктов	-шлифовка бетонных поверхностей, окраска по грунтовке/ штукатурка кирпичных стен, окраска по грунтовке, -металлические решетчатые перегородки заводского изготовления.	-шлифовка и обеспыливание бетонного потолка, окраска
5.	места хранения мотовелотехники	-наливные бетонные с упрочняющим слоем, стойким к воздействию агрессивных сред и разлившихся нефтепродуктов	-шлифовка бетонных поверхностей, окраска по грунтовке/ штукатурка кирпичных стен, окраска по грунтовке -металлические решетчатые перегородки заводского изготовления.	-шлифовка бетонных поверхностей окраска латексной эмалью.
6.	помещение мойки на 4 поста	-наливные бетонные с упрочняющим слоем, стойким к воздействию агрессивных сред и	-облицовка керамической глазурованной плиткой (керамогранитом) на всю высоту	-шлифовка бетонных поверхностей окраска латексной эмалью.

		разбившихся нефтепродуктов		
7.	помещения сервисного обслуживания зоны гостиницы (помещение мониторной комнаты, диспетчерской, раздевальных, приема пищи); помещения персонала мойки (комната приема пищи)	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-улучшенная окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-улучшенная окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
8.	помещения сервисного обслуживания зоны гостиницы (помещение с/у, душевых); помещения персонала мойки (с/у и душевая)	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту	-улучшенная окраска водостойкой водоэмульсионной краской для внутренней отделки
9.	помещения сервисного обслуживания зоны гостиницы (помещение хранения реагента и песка, помещение уборочной техники); помещения мойки (помещение хранения расходных материалов ,помещение очистных сооружений)	-наливные бетонные с упрочняющим слоем, стойким к воздействию агрессивных сред	-облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 2, 1 м ,выше окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
10.	насосная ,холодильный центр, ПУИ	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 2, 1 м выше простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
11	помещения временного хранения отходов	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
12.	электрощитовые, ГРЩ	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	- простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
13.	венткамеры, ИТП	-керамическая плитка (исключающая скольжение) по предварительно уложенной конструкции «плавающего» пола	- звукоизолирующие плиты, толщ.50 мм, плотность. 45кг/м³ Rockwool АКУСТИК БАТТС (или аналог) - облицовка перфорирован. ГКЛ Кнауф (или аналог), толщ. 12,5 мм (в один слой) по металл. каркасу на подвесах - грунтовка "Тифенгрунд" или аналог - шпатлевка "КНАУФ" с проклейкой армирующей ленты в местах стыков ГКЛ - грунтовка глубокого проникновения --простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-звукоизолирующие плиты, толщ.50 мм, плотность. 45кг/м³ Rockwool АКУСТИК БАТТС (или аналог) -перфорирован. ГКЛ Кнауф (или аналог), толщ. 12,5 мм, по металл. каркасу на подвесах -шпаклевка швов -грунтовка -простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской

14.	с/у конференц зала,универсальные с/у	-керамогранит (исключающий скольжение)	-облицовка керамогранитом на всю высоту	-подвесной потолок из ГКЛв+ окраска водоэмульсионной краской для потолка в 2 слоя по грунтовке; или - металлические кассеты
Помещения надземной части				
Корпус К1				
15.	ПУИ , с/у магазинов (1 этаж)	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту или - облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 2,1 м, выше простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
16.	помещения временного хранения отходов	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
17.	с/у службы 24/7, универсальный с/у (1 этаж)	-керамогранит (исключающий скольжение)	-облицовка керамогранитом на всю высоту	-подвесной потолок из ГКЛв+ окраска водоэмульсионной краской для потолка в 2 слоя по грунтовке; или - металлические кассеты
18.	электрощитовая, помещение СС (28 этаж)	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	- простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
Корпус К2				
Супермаркет				
19.	моечная инвентаря и тележек; помещение подготовки товаров к продаже; с/у персонала; ПУИ	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту или - облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 2,1 м, выше простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
20.	помещения временного хранения отходов; зоны душевых в раздевальных	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
Фитнес-центр				
21.	помещения хранения реагентов; помещение хранения и приготовления дезинфицирующих растворов; хранение мед. отходов	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
22.	ПУИ	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту или	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской

			- облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 2,1 м, выше простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	
23.	с/у тренеров и зоны душевых в тренерских	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту	-подвесной потолок Грильятто или - металлические кассеты или - шлифовка и обеспыливание бетонного потолка, улучшенная окраска влагостойкой водоэмульсионной краской или -подвесной потолок из Кнауф Аквапанель + окраска водоэмульсионной краской для потолка в 2 слоя по грунтовке
24.	с/у; душевые; универсальный с/у (для посетителей); помещение SPA процедур	-керамогранит (исключающий скольжение)	-облицовка керамогранитом на всю высоту	- подвесной потолок Грильятто или - металлические кассеты или -подвесной потолок из Кнауф Аквапанель + окраска водоэмульсионной краской для потолка в 2 слоя по грунтовке
25.	помещение оборудования водоподготовки бассейна; венткамеры	-керамическая плитка (исключающая скольжение) по предварительно уложенной конструкции «плавающего» пола	- простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской или звукоизолирующие плиты, толщ.50 мм, плотность. 45кг/м³ Rockwool АКУСТИК БАТТС (или аналог) - облицовка перфорирован. ГКЛ Кнауф (или аналог), толщ. 12,5 мм (в один слой) по металл. каркасу на подвесах - грунтовка "Тифенгрунд" или аналог - шпатлевка "КНАУФ" с проклейкой армирующей ленты в местах стыков ГКЛ - грунтовка глубокого проникновения --простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-звукоизолирующие плиты, толщ.50 мм, плотность. 45кг/м³ Rockwool АКУСТИК БАТТС (или аналог) -перфорирован. ГКЛ Кнауф (или аналог), толщ. 12,5 мм, по металл. каркасу на подвесах -шпаклевка швов -грунтовка -простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
26.	помещение бассейна	-керамогранит (исключающий скольжение) - стеклянная мозайка или плитка для бассейна (для чаши бассейна)	-облицовка керамогранитом на всю высоту	-подвесной потолок из Кнауф Аквапанель / окраска влагостойкой водоэмульсионной краской для потолка в 2 слоя по грунтовке или - подвесной потолок Грильятто

				или - металлические кассеты или - реечный алюминиевый потолок
Корпус 3				
27.	ПУИ	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту или - облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 2,1 м, выше простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
28.	с/услужбы 24/7;универсальный с/у; с/у офисов	-керамогранит (исключающий скольжение)	-облицовка керамогранитом на всю высоту	-подвесной потолок из ГКЛв+ окраска водоэмульсионной краской для потолка в 2 слоя по грунтовке; или - металлические кассеты; или - подвесной потолок Грильятто
29.	помещения администрации гостиничного комплекса (кабинет бухгалтерии, директора, комната отдыха персонала)	-керамогранит (исключающий скольжение)	-высококачественная окраска водоэмульсионной краской для внутренней отделки или -декоративная штукатурка с элементами облицовок из керамогранита (натурального камня)	-подвесной потолок из ГКЛ+ окраска влагостойкой водоэмульсионной краской для потолка по грунтовке
30.	помещения администрации гостиничного комплекса (с/у, ПУИ)	-керамогранит (исключающий скольжение)	-облицовка керамогранитом на всю высоту	-подвесной потолок из ГКЛв+ окраска влагостойкой водоэмульсионной краской для потолка в 2 слоя по грунтовке; - реечный алюминиевый потолок
31.	венткамера (21 этаж)	-керамическая плитка (исключающая скольжение) по предварительно уложенной конструкции «плавающего» пола	- простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской (колонны/стены граничащие с коридором МОП) и звукоизолирующие плиты, толщ.50 мм, плотность. 45кг/м³ Rockwool АКУСТИК БАТТС (или аналог) - облицовка перфорирован. ГКЛ Кнауф (или аналог), толщ. 12,5 мм (в один слой) по металл. каркасу на подвесах - грунтовка "Тифенгрунд" или аналог	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской

			- шпатлевка "КНАУФ" с проклейкой армирующей ленты в местах стыков ГКЛ - грунтовка глубокого проникновения --простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	
32.	электрощитовая, помещение СС (28 этаж)	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	- простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
Корпус 4				
33.	помещения временного хранения отходов; помещение для распаковки блюд; зоны душевых в раздевальных персонала	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
34.	ПУИ ; моечные подносов, столовой и кухонной посуды; с/у персонала	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	-облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту или - облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 2,1 м, выше простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской
35.	с/у службы 24/7;универсальный с/у; с/у офисов	-керамогранит (исключающий скольжение)	-облицовка керамогранитом на всю высоту	-подвесной потолок из ГКЛв+ окраска водоэмульсионной краской для потолка в 2 слоя по грунтовке; или - металлические кассеты
36.	электрощитовая, помещение СС (27 этаж)	-керамическая плитка (исключающая скольжение)	- простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской	-простая окраска влагостойкой водоэмульсионной краской

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Расчет продолжительности инсоляции произведен в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" . Инсоляция и освещенность помещений с постоянным пребыванием людей обеспечена световыми проемами.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

В помещениях в процессе функционирования производящих шум и вибрации предусмотрены шумоизоляционные и противовибрационные мероприятия в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Предусмотрены мероприятия исключающие проникновение шума и вибрации от работающего отопительно-вентиляционного оборудования в эксплуатируемые помещения здания с нормируемым уровнем звукового давления и на окружающую территорию:

• акустическая обработка строительных конструкций вентиляционных камер.

• установка оборудования насосных, ИТП, венткамер на виброосновния или устройство плавающих полов в помещениях насосных, ИТП, венткамер

• в помещениях венткамер, насосных, ИТП, электрощитовых предусмотрена звукоизоляция стен и потолков специальными звукопоглощающими материалами.

• установка вентиляторов на специальных виброизолирующих основаниях;

• подсоединение вентиляторов к сетям воздуховодов при помощи гибких вставок;

• применение гибких вставок в обвязках инженерного оборудования;

• все трубопроводы и вентканалы крепятся к перекрытиям, что исключает крепление к межкомнатным перегородкам;

• подвеска трубопроводов осуществляется с помощью хомутов с прокладкой из виброизолирующей резины;

• в местах прохода трубопроводов через строительные конструкции зазоры между поверхностями теплоизоляционной конструкции трубопроводов и строительной конструкции здания заполнены виброизолирующим материалом (негорючим герметиком);

• все вентустановки укомплектованы встроенными шумоглушителями на всасывающих и нагнетательных трактах вентиляционных установок;

• на вентсистемы В6.1а, В6.2а, В5.1а, В2.1а, В3.1а, В3.2а, В4.1а, В2.2а, В1.1а, В2.8а, В1.2а предусмотрена установка дополнительных шумоглушителей на нагнетательных трактах.

• для снижения шума в обслуживаемых помещениях вытяжные вентсистемы, обслуживающие жилые помещения гостиницы (В1.1, В1.2, В1.3, В1.4, 3В17, 4В1, 4В2) также оборудуются дополнительными шумоглушителями на всасывающих трактах.

• установка дополнительных шумоглушителей со стороны помещений на приточные вентсистемы, обслуживающие гостиничные номера.

Проектом предусмотрена установка окон с повышенной звукоизоляцией:

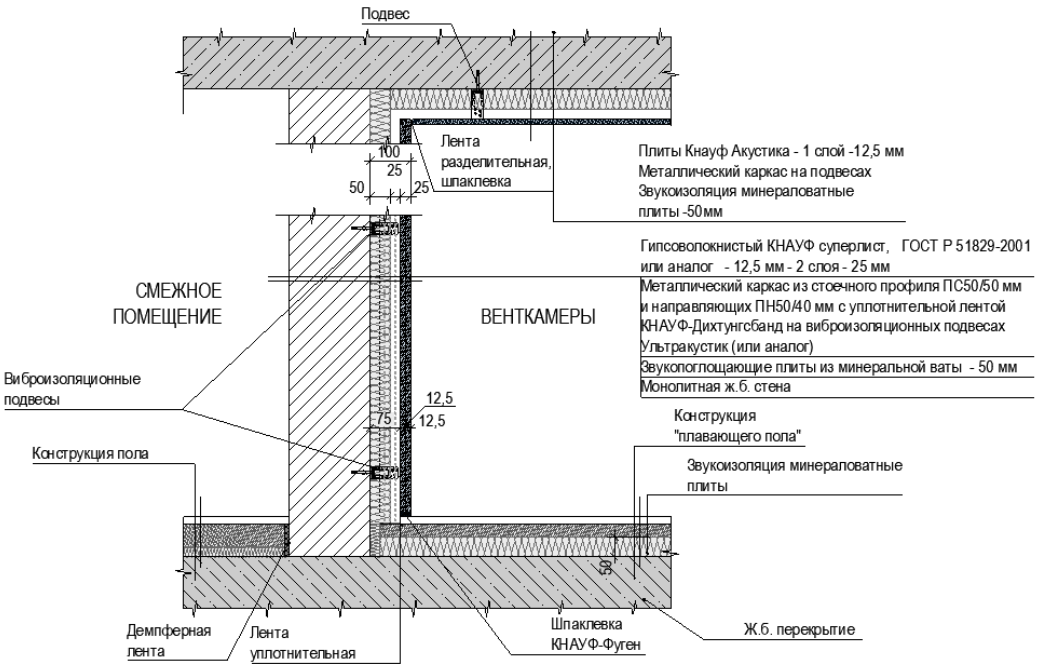
• Для офисов корпусов – RA-37 дБА;

• Для гостиничных номеров корпусов - RA 42 дБА.

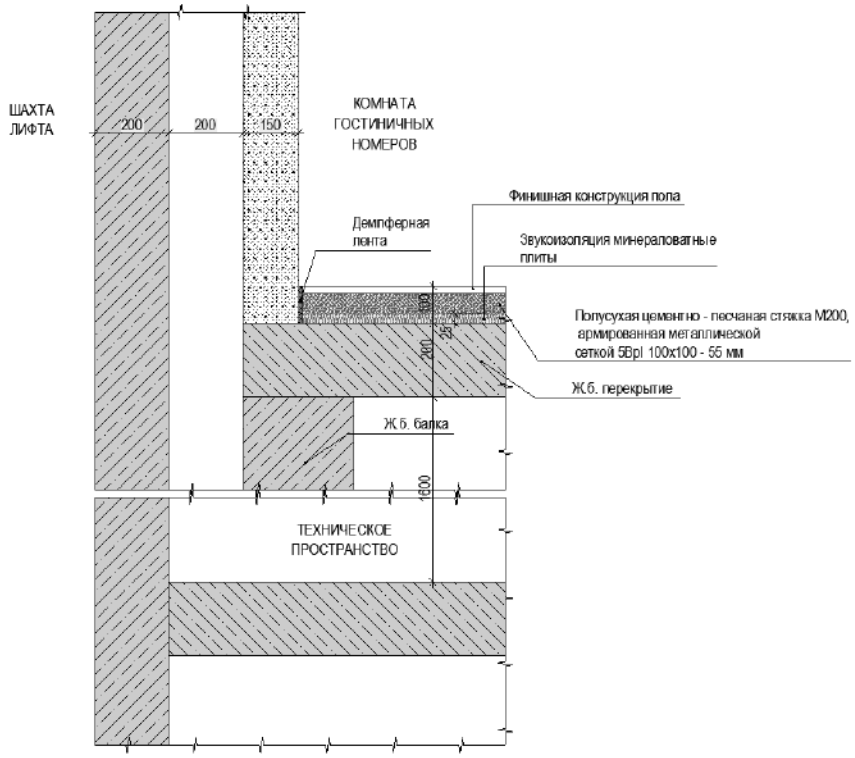
Согласно принятым проектным решениям эксплуатация здания в части гостиничных номеров предусматривается только при закрытых окнах и створках. Воздухообмен в гостиничных номерах осуществляется за счет централизованной приточно-вытяжной вентиляции. Открывающиеся окна и створки предусмотрены для удобства проживающих в номерах людей.

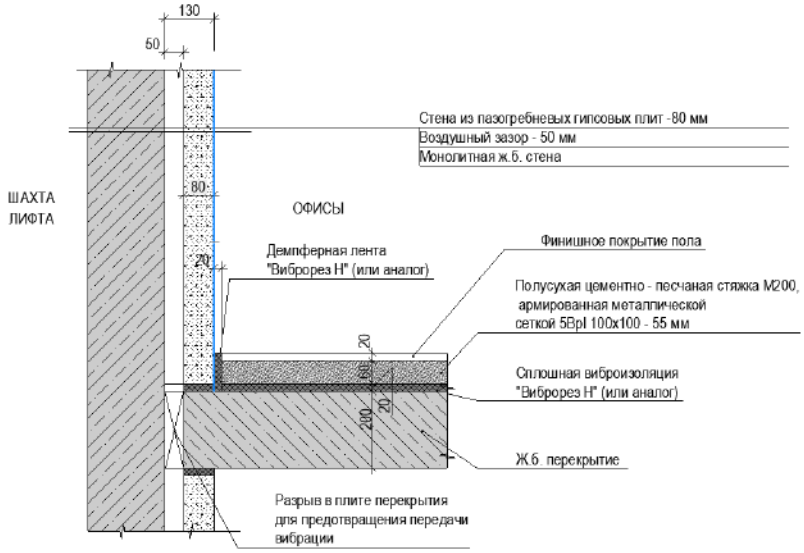
Для снижения шума от сухих охладителей, устанавливаемых открыто на территории участка, предусмотрена установка сплошного ограждения с Г-образной полкой в верхней части вокруг сухих охладителей, что обеспечит снижение шума в помещениях административного здания, прилегающего к участку, на 22,4 дБА. Габариты ограждения: верхняя отметка кромки ограждения 7,0 м (с учетом бетонных блоков 2 м), Г-образная полка шириной 1,5 м, расположенная под углом 60 градусов.

В венткамерах для предотвращения распространения шума предусмотрена шумоизоляция из звукопоглощающих плит из минеральной ваты: класс звукопоглощения НСВ 212 при толщине слоя 50мм на потолке и стенах помещения венткамер, так же предусматривается устройство плавающих полов путем укладки между конструкцией пола и ж/б плитой вибро-звукоизолирующей прокладки толщиной 50 мм с последующей укладкой нескользящей плитки. Все металлические элементы каркаса (для крепления листов КНАУФ) проклеены уплотнительной лентой для минимизации попадания звука в помещение и поглощению вибрации.



В гостиничных номерах (комнаты) и офисах, примыкающих к лифтовым шахтам, в местах смежных с шахтами, предусмотрена защита от вибраций: стена из пазогребнеевых гипсовых плит (150 и 80 мм) с зазором от монолитной стены (200мм и 50 мм) и разрыв в плите перекрытия.





Предусмотрены ограждающие конструкции стен с индексами изоляции воздушного шума и перекрытия с приведенным уровнем ударного шума, по функциональному назначению помещений.

№ п/п	Наименование и расположение ограждающей конструкции	$R^{нтреб}$, дБ	$L^{пнтреб}$, дБ*
1	Стены и перегородки между номерами	Не менее 53	-
2	Перекрытия между номерами	Не менее 53	Не более 55
3	Стены и перегородки между офисами	Не менее 48	-
4	Перекрытия между офисами	Не менее 45	Не более 63
5	Перекрытия, ограждающие медицинский кабинет в бассейне	Не менее 50	Не более 60
6	Стены, ограждающие медицинский кабинет в бассейне	Не менее 48	-

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

В соответствии с приказом Федеральной аэронавигационной службы от 28 ноября 2007 г. N119 на кровле корпусов №1, №3, №4 расположены осветительные приборы светоограждения кровли, для безопасности полёта воздушных судов.

Описание мероприятий по дератизационной защите.

✓ Краткое описание системы.

Электрическая дератизация заключается в активном препятствии попыткам грызунов проникнуть на защищаемые объекты путем воздействия на них высоковольтным импульсным током, который возникает при приближении грызунов на расстоянии менее 20 мм к электризуемому барьеру, устанавливаемому на путях перемещения (проникновении) грызунов к местам кормления и гнездования.

Барьер электризуемый (БЭ) представляет собой протяженный специальный профиль из диэлектрического материала со встроенным линейным токопроводящим электродом. Амплитудно-временные характеристики электрического дугового пробоя воздушного промежутка "БЭ" выбраны таким образом, что, не приводя к летальному для грызуна исходу, вызывает у него устойчивую негативную рефлекторно поведенческую реакцию отказа от дальнейших попыток преодоления барьера и вынуждает его покинуть защищаемый объект.

ОЗДС при соблюдении действующих норм по ее монтажу не оказывает влияния на работу инженерных и телекоммуникационных систем. Безопасность для человека и домашних животных обеспечивается:

-ограничением амплитуды воздействующих импульсов тока (Iм менее 60мА)

-ограничением длительности воздействия (Тв=0,2с±10%);

-перерывом электризации БЭ на время не менее 0,1с, достаточное для самостоятельного ухода за пределы воздействия.

В состав ОЗДС входят: -блок-преобразователь импульсный (БПИ), установленный в электрощитовой (6- ти канальный, потребляемая мощность не более 0,015 кВт);

-блоки выносных усилителей (БВУ), установленные в помещениях первого этажа (не более 3-х штук на один канал);

-барьеры электризуемые (БЭ), питаемый от БВУ. К одному БВУ может быть подключено от 5-10 метров БЭ;

-линия питания от РП (ВРУ) до БПИ напряжением 220В;

-линии питания от БПИ до БВУ импульсами низкого (Uв менее 300В) напряжения;

-линии питания от БВУ до БЭ импульсами высокого (Uв менее 20кВ) напряжения;

-линии связи БПИ с объединенной диспетчерской службой ОДС.

Включение и отключение ОЗДС осуществляется с блока преобразователя импульсного, установленного в электрощитовой (ЭЩ). Индикация коммутационного положения (ВКЛ./ВЫКЛ.) ОЗДС, а также его аварийного отключения (перегорание предохранителя, исчезновение напряжения питающей сети) осуществляется на лицевой панели БПИ и может быть передана на пульт диспетчера, при подключении цепей дистанционно1 сигнализации системы ОДС к "сухому" контакту БПИ.

✓ Монтаж системы

Блок БПИ размещается в электрощитовых. Блоки БВУ размещаются в непосредственной близости от БЭ, выше уровня возможного затопления, но не более 1,8 м над полом или площадкой обслуживания. Линии питания от БПИ до БВУ по первому этажу прокладываются в трубе ПВХ (гофрированной), не поддерживающей горение с укладкой их на лотках для электрических сетей или по стеновым панелям и потолкам. Трассы прокладки могут быть изменены по результатам предмонтажного обследования. Линии питания от БВУ до БЭ прокладываются по стеновым панелям в трубе ПВХ (гофрированной), не поддерживающей горение. Металлический корпус БПИ заземляется путем металлического соединения с защитным проводником электрической сети в соответствии с ПУЭ раздел1-7. Ориентация БВУ при монтаже должна быть преимущественно вертикально вверх высоковольтным выводом. Допускается горизонтальная ориентация. Количество БВУ, протяженность БЭ и места их установки могут быть уточнены по результатам предмонтажного обследования, с внесением изменений в проектную документацию установленным порядком. Монтаж и наладка ОЗДС осуществляется специализированной организацией, имеющей соответствующее специальное разрешение ЦГСЭН в г.Москве.

Для эффективной работы системы ОЗДС должны проводится следующие мероприятия:

- использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное и плотное закрывание дверей;

- устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;

- проведение мероприятий по ликвидации нор грызунов, устранению трещин (отверстий) в фундаменте, полах, стенах, потолках;

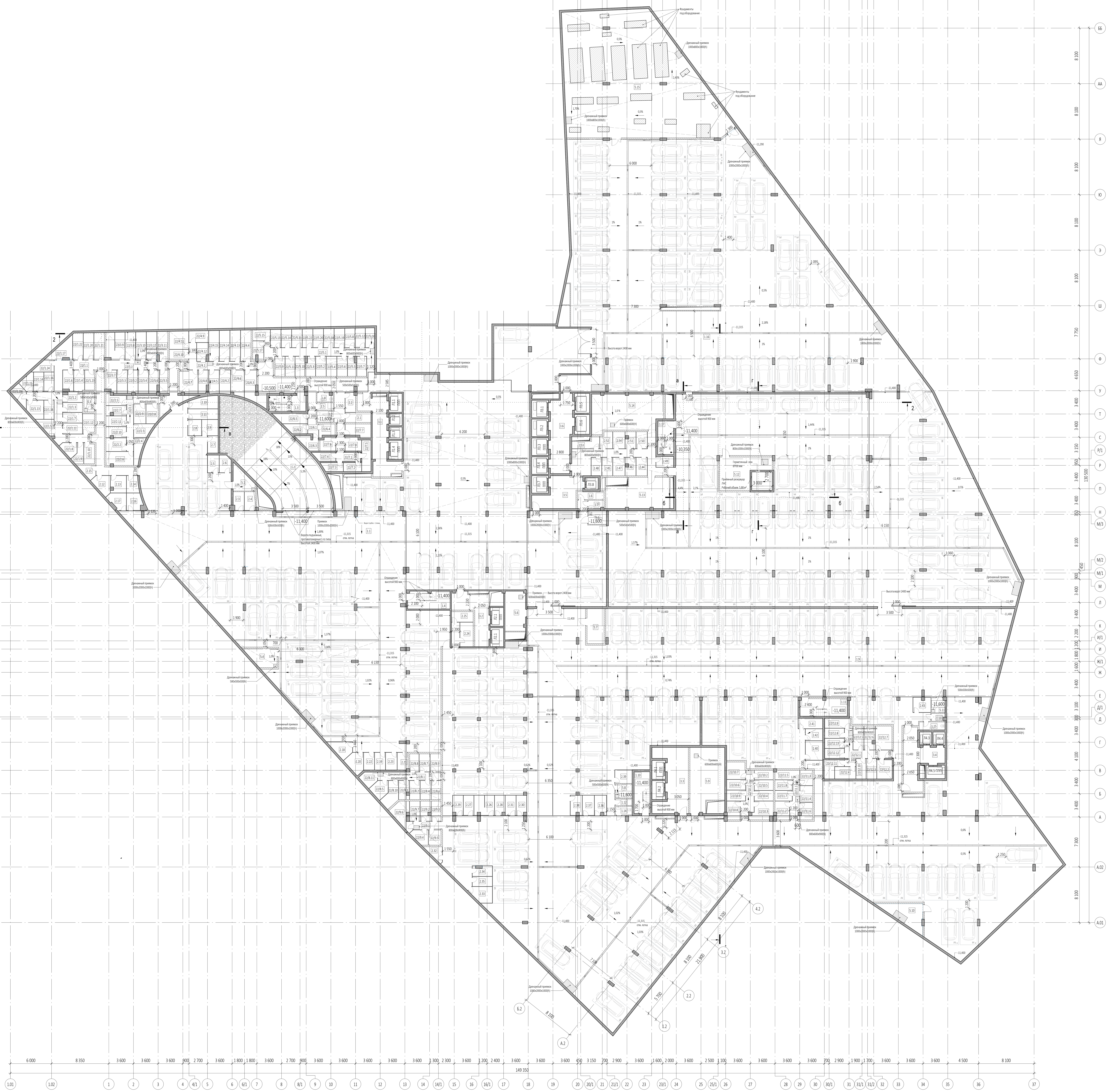
- герметизацию с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

- защиту порогов и нижней части дверей материалами, устойчивыми к повреждению грызунами.

✓ Тип и устройство. Изделие представляет собой аппаратно-программный комплекс и состоит из базового блока, блока усиления и барьера. Базовый блок (БПИ) представляет собой электронный управляющий процессорный модуль, размещённый в металлическом корпусе, на котором расположены – шнур питания с вилкой, выключатель питания, светодиодный индикатор рабочего режима, клеммный блок для соединения с блоками усиления. В одном базовом блоке (БПИ) шесть каналов усиления. К каждому каналу базового блока «ОЗДУ-М1» можно подключить от 1 до 3 блоков усиления (БВУ). Базовый блок (БПИ) формирует импульсы с заданными параметрами и передаёт их на блок усиления (БВУ). Корпус базового блока (БПИ) имеет крепёжные отверстия для установки на горизонтальных и вертикальных поверхностях с использованием стандартного крепежа. Блок высоковольтного усилителя (БВУ) представляет собой электронный модуль, размещённый в пластиковом корпусе, на котором расположены клеммный блок для соединения с базовым блоком (БПИ), винтовой зажим для соединения с барьером (БЭ), выключатель управляющего сигнала, световой индикатор рабочего режима. К одному блоку усиления (БВУ) подключается один барьер (БЭ). Корпус блока усиления имеет крепёжные отверстия для установки на горизонтальных и вертикальных поверхностях с использованием стандартного крепежа. Барьер электризуемый (БЭ) представляет собой резиновую ленту с интегрированным в срединную часть медным многожильным проводником, который посредством высоковольтного кабеля подключается к винтовому зажиму блока усиления (БВУ). Барьер крепится к поверхности монтажным клеем (герметик).

Принципиальную «Схему подключения оборудования ОЗДС» см. том 5.1.1 «Внутреннее электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение. Защитное заземление и молниезащита» ГКО-154-21-П-ИОС1.1

Подземная часть. Паркинг. План -2 этажа на отм. -11.400 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм. -11.400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Секция 1 ПО 1			
Автостоянка			
1.1	Помещение хранения автомобилей	2104,90	В1
1.2	Рампа	157,80	В1
1.3	Лестница Н2	12,40	
1.4	Лестница Н2	15,90	
1.5	ПУИ	2,70	В4
1.6	ПУИ	4,40	В4
1.7	С/У	2,60	
1.8	С/У	2,90	
		2303,60	
Места хранения мотовелотехники			
2.1	Места хранения мотовелотехники	5,40	В1
2.2	Места хранения мотовелотехники	4,20	В1
2.3	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.4	Места хранения мотовелотехники	4,20	В1
2.5	Места хранения мотовелотехники	4,20	В1
2.6	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.7	Места хранения мотовелотехники	3,80	В1
2.8	Места хранения мотовелотехники	4,60	В1
2.9	Места хранения мотовелотехники	5,50	В1
2.10	Места хранения мотовелотехники	7,20	В1
2.11	Места хранения мотовелотехники	6,60	В1
2.12	Места хранения мотовелотехники	5,90	В1
2.13	Места хранения мотовелотехники	5,50	В1
2.14	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.15	Места хранения мотовелотехники	3,70	В1
2.16	Места хранения мотовелотехники	5,20	В1
2.17	Места хранения мотовелотехники	5,50	В1
2.18	Места хранения мотовелотехники	6,10	В1
2.19	Места хранения мотовелотехники	4,00	В1
2.20	Места хранения мотовелотехники	6,50	В1
2.21	Места хранения мотовелотехники	3,90	В1
2.22	Места хранения мотовелотехники	4,00	В1
2.23	Места хранения мотовелотехники	4,20	В1
		112,70	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 1	33,50	
3.2	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 2	24,20	
3.5	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 3	24,60	
		82,30	
Технические помещения			
5.1	Помещение КНС	8,40	В4
5.2	Помещение КНС	4,00	В4
5.3	Помещение КНС	4,40	В4
5.4	Помещение КНС	10,80	В4
5.5	Помещение КНС	5,30	В4
		32,90	
Кладовое помещение для хранения багажа 1			
22/1.1	Зона прохода	32,80	В1
22/1.2	Кладовая	4,10	В1
22/1.3	Кладовая	4,00	В1
22/1.4	Кладовая	4,70	В1
22/1.5	Кладовая	4,00	В1
22/1.6	Кладовая	4,50	В1
22/1.7	Кладовая	4,30	В1
22/1.8	Кладовая	4,00	В1
22/1.9	Кладовая	3,60	В1
22/1.10	Кладовая	4,60	В1
22/1.11	Кладовая	4,40	В1
22/1.12	Кладовая	4,90	В1
22/1.13	Кладовая	6,10	В1
22/1.14	Кладовая	4,10	В1
22/1.15	Кладовая	3,90	В1
22/1.16	Кладовая	4,10	В1
22/1.17	Кладовая	7,30	В1
22/1.18	Кладовая	4,00	В1
22/1.19	Кладовая	4,60	В1
22/1.20	Кладовая	5,90	В1
22/1.21	Кладовая	6,00	В1
22/1.22	Кладовая	5,90	В1
22/1.23	Кладовая	4,10	В1
22/1.24	Кладовая	4,10	В1
		140,00	
Кладовое помещение для хранения багажа 2			
22/2.1	Зона прохода	12,50	В1
22/2.2	Кладовая	5,70	В1
22/2.3	Кладовая	4,90	В1
22/2.4	Кладовая	4,30	В1
22/2.5	Кладовая	4,40	В1
22/2.6	Кладовая	7,90	В1
22/2.7	Кладовая	4,00	В1
22/2.8	Кладовая	4,90	В1
22/2.9	Кладовая	5,00	В1
22/2.10	Кладовая	4,60	В1
22/2.11	Кладовая	4,40	В1
		62,60	
Кладовое помещение для хранения багажа 3			
22/3.1	Зона прохода	12,30	В1
22/3.2	Кладовая	5,00	В1
22/3.3	Кладовая	5,10	В1
22/3.4	Кладовая	5,10	В1
22/3.5	Кладовая	4,10	В1
22/3.6	Кладовая	4,70	В1
22/3.7	Кладовая	4,80	В1
22/3.8	Кладовая	6,10	В1
22/3.9	Кладовая	10,70	В1

Экспликация помещений на отм. -11.400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
22/3.10	Кладовая	6,10	В1
22/3.11	Кладовая	6,50	В1
22/3.12	Кладовая	6,20	В1
		76,70	
Кладовое помещение для хранения багажа 4			
22/4.1	Зона прохода	14,90	В1
22/4.2	Кладовая	5,50	В1
22/4.3	Кладовая	9,80	В1
22/4.4	Кладовая	6,80	В1
22/4.5	Кладовая	5,10	В1
22/4.6	Кладовая	7,10	В1
22/4.7	Кладовая	8,80	В1
22/4.8	Кладовая	4,70	В1
22/4.9	Кладовая	4,80	В1
22/4.10	Кладовая	4,20	В1
22/4.11	Кладовая	7,30	В1
22/4.12	Кладовая	4,30	В1
22/4.13	Кладовая	6,80	В1
22/4.14	Кладовая	6,70	В1
22/4.15	Кладовая	6,70	В1
		103,50	
Кладовое помещение для хранения багажа 5			
22/5.1	Зона прохода	24,40	В1
22/5.2	Кладовая	4,30	В1
22/5.3	Кладовая	4,00	В1
22/5.4	Кладовая	4,30	В1
22/5.5	Кладовая	3,40	В1
22/5.6	Кладовая	4,30	В1
22/5.7	Кладовая	4,10	В1
22/5.8	Кладовая	4,10	В1
22/5.9	Кладовая	4,20	В1
22/5.10	Кладовая	4,10	В1
22/5.11	Кладовая	4,10	В1
22/5.12	Кладовая	4,10	В1
22/5.13	Кладовая	3,90	В1
22/5.14	Кладовая	4,00	В1
22/5.15	Кладовая	4,10	В1
22/5.16	Кладовая	3,80	В1
22/5.17	Кладовая	4,40	В1
22/5.18	Кладовая	4,10	В1
22/5.19	Кладовая	4,20	В1
22/5.20	Кладовая	4,10	В1
22/5.21	Кладовая	4,00	В1
22/5.22	Кладовая	4,10	В1
		110,10	
Кладовое помещение для хранения багажа 6			
22/6.1	Зона прохода	4,80	В1
22/6.2	Кладовая	4,20	В1
22/6.3	Кладовая	4,60	В1
22/6.4	Кладовая	4,00	В1
22/6.5	Кладовая	6,70	В1
		24,30	
Кладовое помещение для хранения багажа 7			
22/7.1	Зона прохода	9,80	В1
22/7.2	Кладовая	3,40	В1
22/7.3	Кладовая	3,90	В1
22/7.4	Кладовая	3,90	В1
22/7.5	Кладовая	6,10	В1
22/7.6	Кладовая	4,40	В1
22/7.7	Кладовая	6,70	В1
22/7.8	Кладовая	4,60	В1
		42,80	
		3091,50	
Секция 2 ПО 1			
Автостоянка			
1.9	Помещение хранения автомобилей	3209,90	В1
1.10	Лестница Н2	14,00	
1.11	Лестница Н2	17,40	
1.12	ПУИ	2,40	В4
1.13	ПУИ	2,10	В4
1.14	С/У	3,00	
1.15	С/У	4,30	
		3253,10	
Места хранения мотовелотехники			
2.24	Места хранения мотовелотехники	6,70	В1
2.25	Места хранения мотовелотехники	4,70	В1
2.26	Места хранения мотовелотехники	8,20	В1
2.27	Места хранения мотовелотехники	4,40	В1
2.28	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.29	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.30	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.31	Места хранения мотовелотехники	4,50	В1
2.32	Места хранения мотовелотехники	3,80	В1
2.33	Места хранения мотовелотехники	6,70	В1
2.34	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.35	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.36	Места хранения мотовелотехники	4,80	В1
2.37	Места хранения мотовелотехники	5,00	В1
2.38	Места хранения мотовелотехники	4,70	В1
2.39	Места хранения мотовелотехники	4,90	В1
2.40	Места хранения мотовелотехники	7,00	В1
2.41	Места хранения мотовелотехники	5,30	В1
2.42	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.43	Места хранения мотовелотехники	5,40	В1
		100,90	
Места общего пользования			
3.3	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 4	36,90	

Экспликация помещений на отм. -11.400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
3.4	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 4	29,90	
		66,80	
Технические помещения			
5.6	Приточная камера	17,20	Д
5.7	Электрощитовая	12,50	В3
5.8	Помещение КНС	4,90	В4
5.9	Приточная камера	43,10	Д
5.10	Помещение дренажной насосной станции ИТП	16,40	Д
5.11	Помещение КНС	4,10	В4
		98,20	
Кладовое помещение для хранения багажа 8			
22/8.1	Зона прохода	11,00	В1
22/8.2	Кладовая	4,10	В1
22/8.3	Кладовая	4,00	В1
22/8.4	Кладовая	4,30	В1
22/8.5	Кладовая	5,30	В1
22/8.6	Кладовая	3,80	В1
22/8.7	Кладовая	4,00	В1
22/8.8	Кладовая	3,50	В1
22/8.9	Кладовая	4,00	В1
22/8.10	Кладовая	6,70	В1
22/8.11	Кладовая	4,30	В1
		55,00	
Кладовое помещение для хранения багажа 9			
22/9.1	Зона прохода	4,90	В1
22/9.2	Кладовая	4,30	В1
22/9.3	Кладовая	4,10	В1
22/9.4	Кладовая	4,40	В1
22/9.5	Кладовая	4,00	В1
22/9.6	Кладовая	8,20	В1
22/9.7	Кладовая	4,40	В1
		34,30	
Кладовое помещение для хранения багажа 10			
22/10.1	Зона прохода	9,90	В1
22/10.2	Кладовая	3,70	В1
22/10.3	Кладовая	7,80	В1
22/10.4	Кладовая	4,10	В1
22/10.5	Кладовая	4,10	В1
22/10.6	Кладовая	4,10	В1
22/10.7	Кладовая	6,80	В1
22/10.8	Кладовая	5,20	В1
22/10.9	Кладовая	4,20	В1
		49,90	
Кладовое помещение для хранения багажа 11			
22/11.1	Зона прохода	7,00	В1
22/11.2	Кладовая	5,50	В1
22/11.3	Кладовая	4,10	В1
22/11.4	Кладовая	4,40	В1
22/11.5	Кладовая	4,80	В1
22/11.6	Кладовая	4,50	В1
22/11.7	Кладовая	3,70	В1
22/11.8	Кладовая	3,70	В1
		37,70	
Кладовое помещение для хранения багажа 12			
22/12.1	Зона прохода	13,90	В1
22/12.2	Кладовая	6,20	В1
22/12.3	Кладовая	4,40	В1
22/12.4	Кладовая	5,40	В1
22/12.5	Кладовая	5,30	В1
22/12.6	Кладовая	5,30	В1
22/12.7	Кладовая	8,30	В1
22/12.8	Кладовая	4,10	В1
22/12.9	Кладовая	5,40	В1
22/12.10	Кладовая	4,30	В1
22/12.11	Кладовая	5,70	В1
22/12.12	Кладовая	4,10	В1
22/12.13	Кладовая	4,10	В1
		76,50	
		3772,40	
Секция 3 ПО 1			
Автостоянка			
1.16	Помещение хранения автомобилей	2924,00	В1
1.17	Лестница Н2	11,30	
		2935,30	
Места хранения мотовелотехники			
2.44	Места хранения мотовелотехники	4,20	В1
2.45	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.46	Места хранения мотовелотехники	3,90	В1
2.47	Места хранения мотовелотехники	4,60	В1
2.48	Места хранения мотовелотехники	4,00	В1
2.49	Места хранения мотовелотехники	4,00	В1
2.50	Места хранения мотовелотехники	3,90	В1
2.51	Места хранения мотовелотехники	3,60	В1
2.52	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.53	Места хранения мотовелотехники	5,00	В1
2.54	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
		45,70	
Места общего пользования			
3.6	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 3	33,70	
		33,70	
Технические помещения			
5.12	Насосная дождевого стока	36,60	Д
5.13	Камера подпора	37,60	Д
5.14	Приточно-вытяжная камера	53,90	В1
5.15	Холодильный центр	356,50	В3
		484,60	
		3499,30	
		10363,20	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм, 250мм
- -Металлическая решётчатая перегородка
- -Минераловатный утеплитель
- -Засыпка керамзитовым гравием с проливкой цементным молочком
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- -Трап
- 0,05% -Направление уклона пола
- - Лоток с направлением уклона
- -11,314 -Отметки полов/лотков/трапов/решетки приямков
- -Деформационный шов
- -Съёмная металлическая решётка приямка с ячейками 33х33мм

Габариты лифтов:

Корпус 1
Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины(ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Корпус 2
Л2.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л2.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Корпус 3
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Грузовой подъёмник №1-
внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2500х1500х1000мм

0,000=140,920

Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1	
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм. / Кол.уч / Лист / №док. / Подпись / Дата		
Разработал: Черванчук	Архитектурные решения	Стадия: П / Лист: 1 / Листов:
Проверил		
ГАП: Антонович		
ГИП: Попов	Подземная часть. Паркинг. План -2 этажа на отм. -11.400	KAMEN ARCHITECTS
Н. контр.		
Рук. отдела		

Согласовано

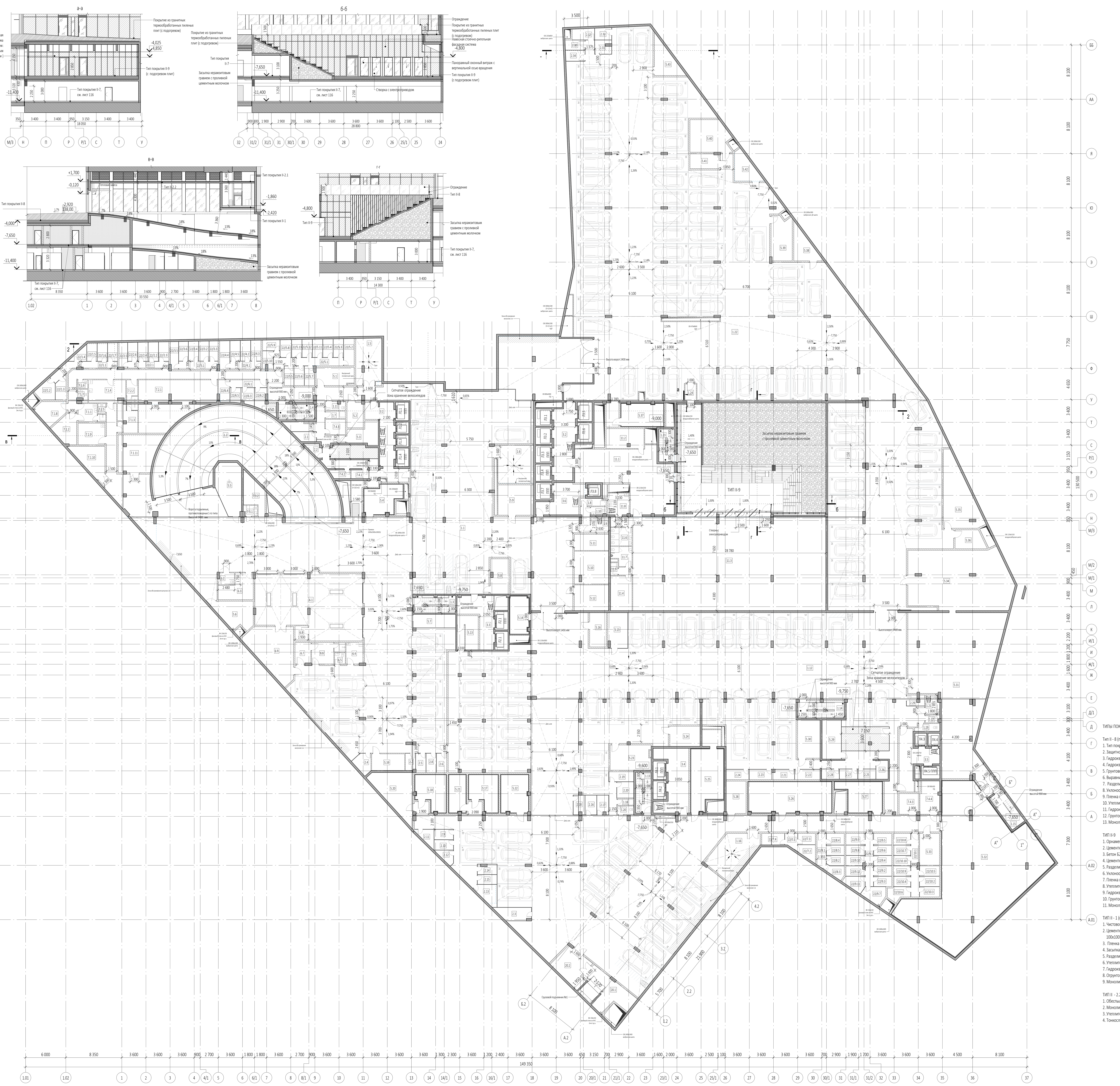
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Подземная часть. Паркинг. План -1 этажа на отм. -7.650 (1 : 200)



№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
ПО 9			
Места общего пользования			
3.2	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 3	33,70	
		33,70	
Деловое управление (офисы)			
11.1	Вестибюль конференц-зала	100,60	
11.2	Гардероб	16,40	
11.3	Конференц зал	407,10	
11.4	Подсобное помещение	16,50	В3
11.5	ПУИ	2,10	В4
11.6	С/У для женщин	8,60	
11.7	С/У для мужчин	8,00	
11.8	Универсальный с/у	10,30	
		569,60	
		603,30	
Секция 1 ПО 1			
Автостоянка			
1.1	Помещение хранения автомобилей	1644,80	В1
1.2	Рампа	270,30	В1
1.3	Лестница Н2	15,90	
1.4	Лестница Н2	12,40	
1.5	Помещение временного хранения мусора	26,90	В2
1.6	Помещение временного хранения мусора	30,70	В2
1.7	ПУИ	3,30	В4
1.8	ПУИ	4,20	В4
1.9	Универсальный с/у	6,20	
1.10	С/У	2,60	
1.11	С/У	3,70	
		2021,00	
Места хранения мотовелотехники			
2.1	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.2	Места хранения мотовелотехники	3,50	В1
2.4	Места хранения мотовелотехники	6,50	В1
2.5	Места хранения мотовелотехники	4,20	В1
2.6	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.7	Места хранения мотовелотехники	3,80	В1
2.8	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
		30,90	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 1	33,80	
3.3	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 2	25,70	
3.6	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 3	24,60	
		84,10	
Технические помещения			
5.1	Помещение СС	14,80	В3
5.2	Электрощитовая	8,90	В3
5.3	Электрощитовая	12,60	В3
5.4	Камера подпора	22,90	Д
5.5	Помещение для установки секционных узлов	26,60	В3
5.6	Камера дымоудаления	19,70	В1
5.7	Помещение для установки секционных узлов	12,70	В1
5.8	Помещение СС	14,20	В3
5.9	Помещение узлов управления АУПТ	23,80	В3
5.10	Помещение ГРЩ	24,60	В3
5.11	Помещение ГРЩ	12,20	В3
5.12	Помещение СС	19,50	В3
5.19	Электрощитовая	12,20	В3
		224,70	
Мойка автомобилей на 4 поста			
6.1	Мойка на 4 поста	141,10	В1
6.2	Универсальный с/у	4,10	
6.3	Комната ожидания	16,10	
6.4	Комната приёма пищи	7,90	
6.5	С/У	2,70	
6.6	Гардеробная персонала	13,00	
6.7	Гардеробная персонала	7,40	
6.8	Помещение хранения расходных материалов	4,30	В3
6.9	Помещение очистных сооружений	44,90	В3
		241,50	
Помещения обслуживания гостиничного комплекса (техническая служба/клининг)			
7.1.1	Раздевальная персонала технической службы с душевой	9,00	
7.1.2	Помещение персонала технической службы	12,60	В2
7.1.3	Раздевальная с душевой службы клининга	12,70	
7.1.4	Комната приёма пищи	18,20	
7.1.5	С/У	1,70	
7.1.6	С/У	2,00	
7.1.7	С/У	2,60	
7.1.8	Помещение под склад расходников, строительных материалов	12,20	В2
7.1.9	Помещение для хранения уборочного инвентаря	12,70	В3
7.1.10	Помещение для склада песка и реагента	16,40	В3
7.1.11	Помещение для поломоечных машин	31,30	В2
		131,40	
Помещения обслуживания гостиничного комплекса (диспетчерская)			
7.2.1	Помещение персонала диспетчерской	68,20	
7.2.2	Раздевальная с душевой диспетчеров	5,60	
		73,80	

Экспликация помещений на отм. -7.650

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Помещения обслуживания гостиничного комплекса (служба охраны)			
7.3.1	С/У с душевой	3,10	
7.3.2	Мониторная комната	13,50	
		16,60	
Помещения обслуживания гостиничного комплекса			
7.4.1	Кладовая грязного белья	3,40	В3
7.4.2	Кладовая грязного белья	3,70	В3
7.4.3	Кладовая чистого белья	6,90	В3
		14,00	
Кладовое помещение для хранения багажа 1			
22/1.1	Зона прохода	11,00	В1
22/1.2	Кладовая	7,00	В1
22/1.3	Кладовая	5,40	В1
22/1.4	Кладовая	3,50	В1
22/1.5	Кладовая	4,00	В1
22/1.6	Кладовая	4,10	В1
22/1.7	Кладовая	4,00	В1
		39,00	
Кладовое помещение для хранения багажа 2			
22/2.1	Зона прохода	5,90	В1
22/2.2	Кладовая	4,30	В1
22/2.3	Кладовая	4,30	В1
22/2.4	Кладовая	4,20	В1
22/2.5	Кладовая	4,70	В1
22/2.6	Кладовая	4,10	В1
		27,50	
Кладовое помещение для хранения багажа 3			
22/3.1	Зона прохода	6,90	В1
22/3.2	Кладовая	4,40	В1
22/3.3	Кладовая	3,90	В1
22/3.4	Кладовая	4,40	В1
22/3.5	Кладовая	4,90	В1
22/3.6	Кладовая	4,10	В1
		28,60	
Кладовое помещение для хранения багажа 4			
22/4.1	Зона прохода	5,50	В1
22/4.2	Кладовая	4,60	В1
22/4.3	Кладовая	4,60	В1
22/4.4	Кладовая	6,40	В1
22/4.5	Кладовая	4,60	В1
		25,70	
Кладовое помещение для хранения багажа 5			
22/5.1	Зона прохода	14,30	В1
22/5.2	Кладовая	6,30	В1
22/5.3	Кладовая	4,10	В1
22/5.4	Кладовая	4,10	В1
22/5.5	Кладовая	4,10	В1
22/5.6	Кладовая	4,30	В1
22/5.7	Кладовая	4,20	В1
22/5.8	Кладовая	4,40	В1
22/5.9	Кладовая	4,10	В1
22/5.10	Кладовая	4,20	В1
22/5.11	Кладовая	4,10	В1
22/5.12	Кладовая	4,00	В1
22/5.13	Кладовая	4,00	В1
		66,20	
Кладовое помещение для хранения багажа 6			
22/6.1	Зона прохода	6,30	В1
22/6.2	Кладовая	7,80	В1
22/6.3	Кладовая	4,70	В1
22/6.4	Кладовая	5,00	В1
22/6.5	Кладовая	3,50	В1
		27,30	
		3052,30	
Секция 2 ПО 1			
Автостоянка			
1.12	Помещение хранения автомобилей	2232,50	В1
1.13	Лестница Н2	14,00	
1.14	Лестница Н2	17,40	
1.15	Лестница Н2	17,10	
1.16	Помещение временного хранения мусора	35,60	В2
1.17	ПУИ	2,30	В4
1.18	ПУИ	2,40	В4
1.19	С/У	4,00	
1.20	С/У	3,00	
1.21	Универсальный с/у	5,80	
		2334,10	
Места хранения мотовелотехники			
2.3	Места хранения мотовелотехники	9,20	В1
2.9	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.10	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.11	Места хранения мотовелотехники	4,80	В1
2.12	Места хранения мотовелотехники	3,90	В1
2.13	Места хранения мотовелотехники	6,70	В1
2.14	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.15	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.16	Места хранения мотовелотехники	5,00	В1
2.17	Места хранения мотовелотехники	4,80	В1
2.18	Места хранения мотовелотехники	4,70	В1
2.19	Места хранения мотовелотехники	5,40	В1
2.20	Места хранения мотовелотехники	5,90	В1
2.21	Места хранения мотовелотехники	4,80	В1
2.22	Места хранения мотовелотехники	5,70	В1
2.23	Места хранения мотовелотехники	5,10	В1
2.24	Места хранения мотовелотехники	5,10	В1
2.25	Места хранения мотовелотехники	4,00	В1
2.26	Места хранения мотовелотехники	5,00	В1
2.27	Места хранения мотовелотехники	4,00	В1
2.28	Места хранения мотовелотехники	4,00	В1

Экспликация помещений на отм. -7.650

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
2.29	Места хранения мотовелотехники	3,80	В1
		108,70	
Места общего пользования			
3.4	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 4	36,90	
3.5	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 4	28,90	
		65,80	
Технические помещения			
5.13	Электрощитовая	11,30	В3
5.14	Камера подпора	17,20	Д
5.15	Помещение для установки секционных узлов	15,30	В1
5.16	Электрощитовая	12,50	В3
5.17	Венткамера (вытяжная)	21,90	В1
5.18	Венткамера (вытяжная)	23,00	В3
5.20	Камера дымоудаления	31,80	В1
5.21	Камера дымоудаления	15,70	В1
5.22	Венткамера (вытяжная)	24,80	В3
5.23	Помещение СС	22,40	В3
5.24	Электрощитовая	13,50	В3
5.25	Камера подпора	50,40	Д
5.26	Приточно-вытяжная камера	60,00	Д
5.27	Камера подпора	27,70	Д
5.28	Помещение ГРЩ	14,10	В3
5.29	Помещение для установки секционных узлов	16,70	В3
5.30	Электрощитовая	19,10	В3
5.31	Насосная ХВС и АПТ	236,60	Д
5.32	Помещение ИТП и узла учёта	299,80	В4
5.33	Помещение СС	14,00	В3
		947,80	
Помещения обслуживания гостиничного комплекса			
7.4.3	Кладовая чистого белья	9,00	В3
7.4.4	Кладовая грязного белья	14,00	В3
		23,00	
Помещения для сбора мусора и мусорного подъемника			
20.1	Тамбур-шлюз	26,00	В2
20.2	Помещение мусорного подъёмника	21,20	В2
		47,20	
Кладовое помещение для хранения багажа 7			
22/7.1	Зона прохода	3,70	В1
22/7.2	Кладовая	5,30	В1
22/7.3	Кладовая	4,30	В1
22/7.4	Кладовая	5,80	В1
		19,10	
Кладовое помещение для хранения багажа 8			
22/8.1	Зона прохода	6,70	В1
22/8.2	Кладовая	3,90	В1
22/8.3	Кладовая	4,50	В1
22/8.4	Кладовая	4,50	В1
22/8.5	Кладовая	4,00	В1
		23,60	
Кладовое помещение для хранения багажа 9			
22/9.1	Зона прохода	9,50	В1
22/9.2	Кладовая	4,00	В1
22/9.3	Кладовая	4,00	В1
22/9.4	Кладовая	4,00	В1
22/9.5	Кладовая	4,60	В1
22/9.6	Кладовая	4,00	В1
22/9.7	Кладовая	7,30	В1
22/9.8	Кладовая	4,30	В1
22/9.9	Кладовая	4,80	В1
22/9.10	Кладовая	4,10	В1
22/9.11	Кладовая	5,90	В1
22/9.12	Кладовая	4,20	В1
		60,70	
Кладовое помещение для хранения багажа 10			
22/10.1	Зона прохода	11,20	В1
22/10.2	Кладовая	4,40	В1
22/10.3	Кладовая	4,40	В1
22/10.4	Кладовая	3,90	В1
22/10.5	Кладовая	4,40	В1
22/10.6	Кладовая	6,00	В1
22/10.7	Кладовая	3,90	В1
22/10.8	Кладовая	4,40	В1
22/10.9	Кладовая	3,90	В1
22/10.10	Кладовая	3,90	В1
		50,40	
		3680,40	
Секция 3 ПО 1			
Автостоянка			
1.22	Помещение хранения автомобилей	2115,00	В1
1.23	Лестница Н2	11,30	
1.24	Тамбур	4,20	
		2130,50	
Места хранения мотовелотехники			
2.30	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.31	Места хранения мотовелотехники	4,90	В1
2.32	Места хранения мотовелотехники	5,50	В1
2.33	Места хранения мотовелотехники	4,50	В1
2.34	Места хранения мотовелотехники	4,60	В1
		23,80	
Технические помещения			
5.34	Помещение насосной с зоной размещения и обслуживания водомерного узла	132,10	Д
5.35	Приточная камера	44,30	Д
5.36	Приточная камера	11,50	Д
5.37	Камера подпора	23,20	Д
5.38	Камера дымоудаления	13,30	В1
5.39	Венткамера (вытяжная)	20,20	В1
5.40	Венткамера (вытяжная)	26,90	В1
5.41	Камера дымоудаления	9,30	В1
5.42	Электрощитовая	12,70	В3
5.43	Помещение ЩР ДГУ	15,30	В3
		308,80	
		2463,10	
		9799,10	

ТИПЫ ПОКРЫТИЙ

Тип II - 8 (покрытие над автостоянкой)
1. Тип покрытия см. раздел ГП
2. Защитно - дренажный слой
3. Гидроизоляция, верхний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭМП (или аналог) - 4 мм
4. Гидроизоляция, нижний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭПП (или аналог) - 4 мм
5. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
6. Выравнивающая цементно - песчаная стяжка М150 - 30 мм
7. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
8. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - от 20 до 350мм
9. Пленка полиэтиленовая армированная
10. Утеплитель: экструдированный пенополистирол y=45/м³ - 100 мм
11. Гидроизоляция: Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭПП (или аналог), 2 слоя
12. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
13. Монолитная железобетонная плита перекрытия

130-480 мм

ТИП II-9
1. Орнаментированное покрытие из гранитных пиленых термообработанных плит - 50 мм
2. Цементно-песчаная смесь с заполнением швов - 50 мм
3. Бетон Б25 с греющим кабелем - 150 мм
4. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная сварной дорожной сеткой 5ВрI 100х100 - 50 мм
5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
6. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - по проекту, мм
7. Пленка полиэтиленовая армированная
8. Утеплитель: экструдированный пенополистирол y=45/м3 - 100 мм
9. Гидроизоляция: Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭПП (или аналог), 2 слоя
10. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита перекрытия

ТИП II - 1 (между 1 эт. и автостоянкой)
1. Чистовое покрытие пола - 50 мм
2. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 50 мм
3. Пленка полиэтиленовая армированная
4. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - переменная
5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
6. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
7. Гидроизоляция: битумно - полимерный материал Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭП, 1 слой (или аналог)
8. Огрунтовка битумным Праймером Сейфити
9. Монолитная железобетонная плита перекрытия

ТИП II - 2.2 (между техпространством и рампой)
1. Обеспылевающая пропитка "Элакор" (или аналог)
2. Монолитная железобетонная плита перекрытия
3. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ФАСАД БАТТС ОПТИМА" (или аналог) - 50 мм
4. Тонкослойная штукатурка - 10 мм

Условные обозначения
- Монолитные ж/б конструкции
- Стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм, 250мм
- Металлическая решётчатая перегородка
- Минераловатный утеплитель
- Засыпка керамзитовым гравием с проливкой цементным молочком
- Отметка чистого пола
- Инженерные отверстия
- Трап
- Направление уклона пола
- Лоток с направлением уклона
- Отметки полов/лотков/трапов/решетки приямков
- Деформационный шов
- Съёмная металлическая решётка приямка с ячейками 33х33мм

Габариты лифтов:
Корпус 1
Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины(ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Корпус 2
Л2.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л2.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Корпус 3
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Грузовой подъёмник №1-
внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2500х1500х1000мм

0,000=140,920

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Черванчук			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	2	

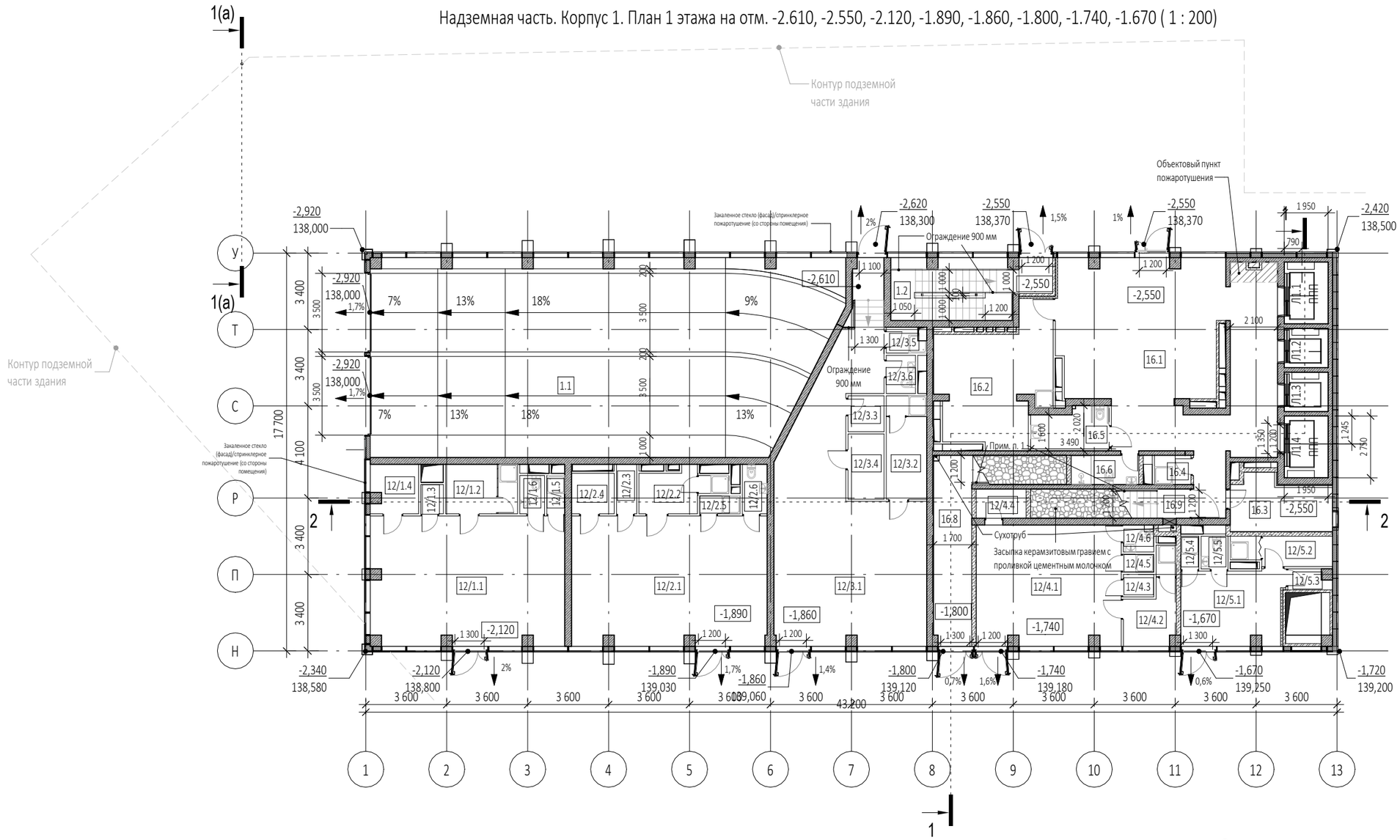
Подземная часть. Паркинг. План -1 этажа на отм. -7.650

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

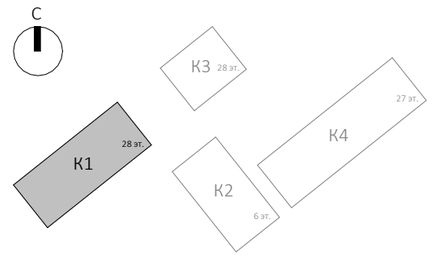
Формат А0

Надземная часть. Корпус 1. План 1 этажа на отм. -2.610, -2.550, -2.120, -1.890, -1.860, -1.800, -1.740, -1.670 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1100x2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100x1400x2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100x1400x2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1100x2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Надземная часть. Корпус 1. План 1 этажа на отм. -2.610, -2.550, -2.120, -1.890, -1.860, -1.800, -1.740, -1.670

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

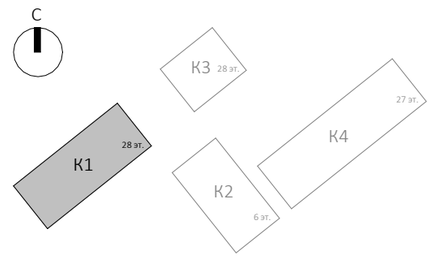
Формат А3

Экспликация помещений 1 этажа на отм. -2.610, -2.550, -2.120, -1.890, -1.860, -1.800, -1.740, -1.670

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Автостоянка			
1.1	Рампа	175,20	В1
1.2	Лестничная клетка Н2	17,50	
		192,70	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №1)			
12/1.1	Торговый зал	49,20	
12/1.2	Раздевальная для персонала с душевой	7,00	
12/1.3	Помещение временного хранения отходов	1,30	В4
12/1.4	Кладовая	4,50	В4
12/1.5	ПУИ	1,40	В4
12/1.6	С/У	1,90	
		65,30	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №2)			
12/2.1	Торговый зал	49,90	
12/2.2	Раздевальная для персонала с душевой	6,10	
12/2.3	Помещение временного хранения отходов	2,00	В4
12/2.4	Кладовая	3,40	В4
12/2.5	ПУИ	1,40	В4
12/2.6	С/У	2,40	
		65,20	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №3)			
12/3.1	Торговый зал	68,60	
12/3.2	Раздевальная для персонала с душевой	8,30	
12/3.3	Помещение временного хранения отходов	2,60	В4
12/3.4	Кладовая	4,60	В4
12/3.5	ПУИ	2,10	В4
12/3.6	С/У	2,20	
		88,40	

Экспликация помещений 1 этажа на отм. -2.610, -2.550, -2.120, -1.890, -1.860, -1.800, -1.740, -1.670

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №4)			
12/4.1	Торговый зал	34,30	
12/4.2	Раздевальная для персонала с душевой	6,90	
12/4.3	Помещение временного хранения отходов	1,40	В4
12/4.4	Кладовая	2,90	В4
12/4.5	ПУИ	1,10	В4
12/4.6	С/У	1,60	
		48,20	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №5)			
12/5.1	Торговый зал	15,20	
12/5.2	Раздевальная для персонала с душевой	5,70	
12/5.3	Помещение временного хранения отходов	1,60	В4
12/5.4	ПУИ	1,20	В4
12/5.5	С/У	1,70	
		25,40	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Вестибюль	78,00	
16.2	Колясочная/багажная	25,70	В3
16.3	Помещение администратора	10,40	
16.4	ПУИ	2,10	В4
16.5	Универсальный с/у	6,30	
16.6	С/У службы 24/7	3,90	
16.8	Лестничная клетка Н2	19,80	
16.9	Лестничная клетка Н2	9,20	
		155,40	
		640,60	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

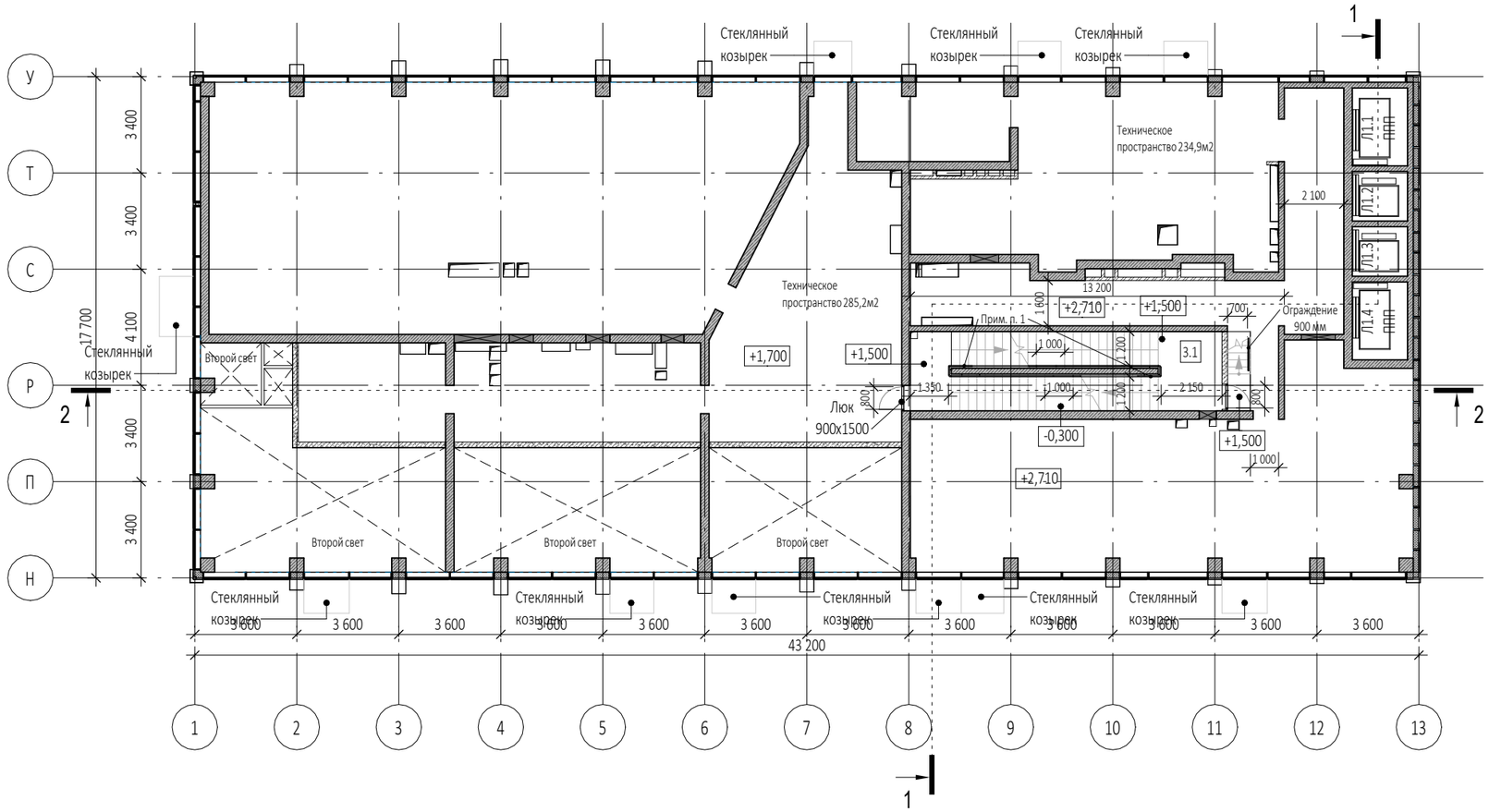
Стадия	Лист	Листов
П	4	

Экспликация помещений на отм. -2.610, -2.550, -2.120, -1.890, -1.860, -1.800, -1.740, -1.670

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

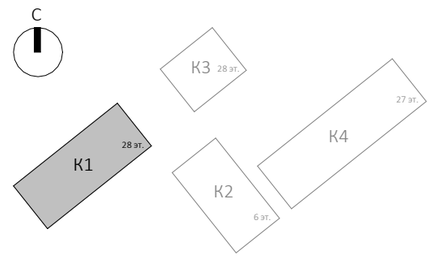
Надземная часть. Корпус 1. План технического пространства отм. +1.700,+2.710 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм. +1.700/ +2.710			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестничная клетка Н2	29,30	
		29,30	
		29,30	

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Надземная часть. Корпус 1. План технического пространства на отм. +1.700,+2.710

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

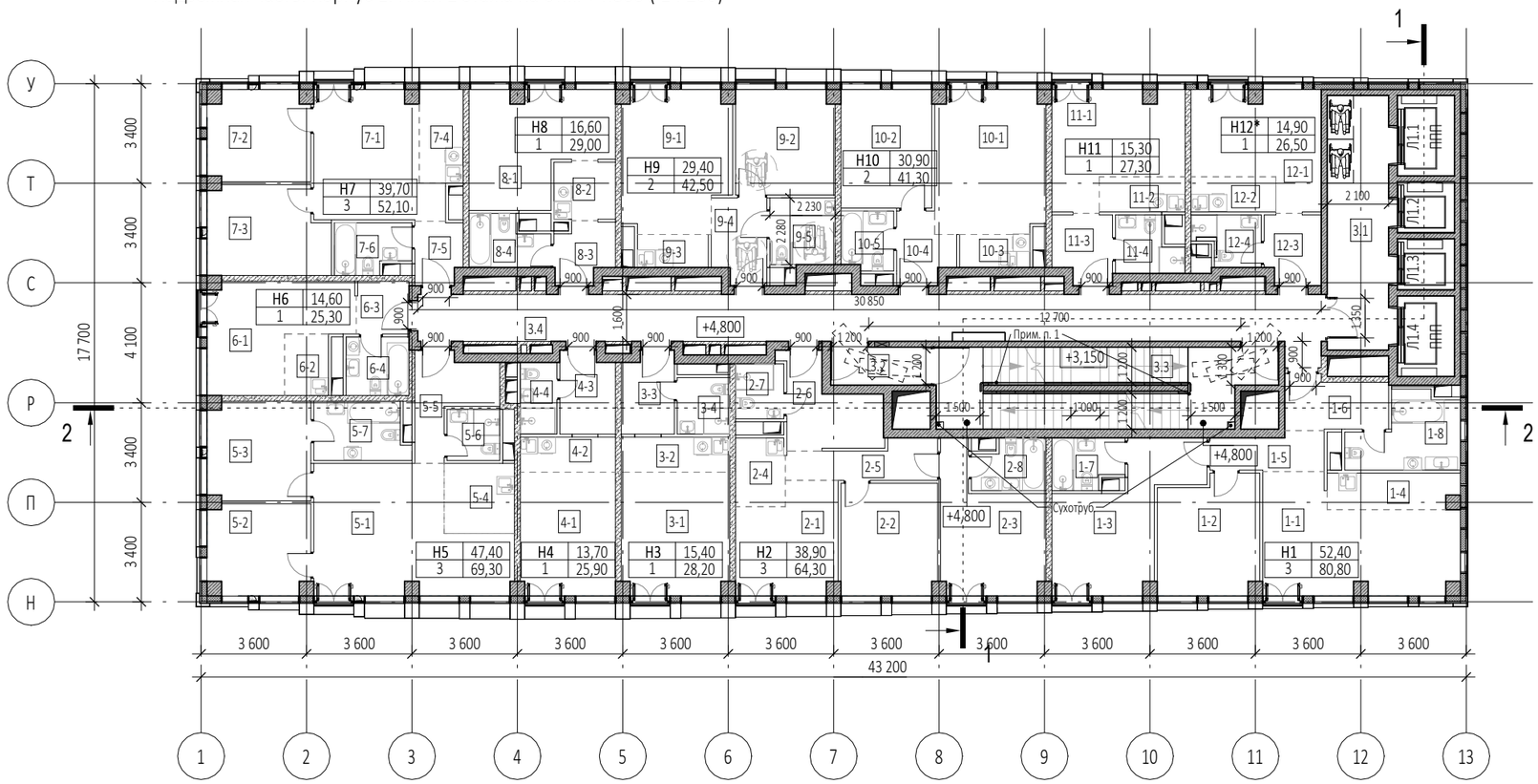
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

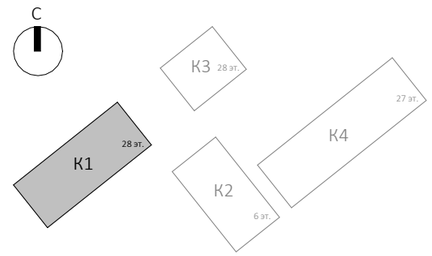
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 2 этажа на отм. +4.800 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Надземная часть. Корпус 1. План 2 этажа на отм. +4.800

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

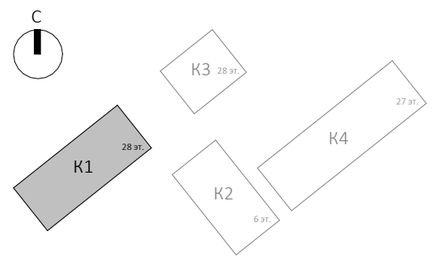
Формат А3

Экспликация помещений 2 этажа на отм. +4.800

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,10	
		80,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений 2 этажа на отм. +4.800

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Номер дежурного персонала/горничной			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	
		614,80	



0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Экспликация помещений 2 этажа на отм. +4.800

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

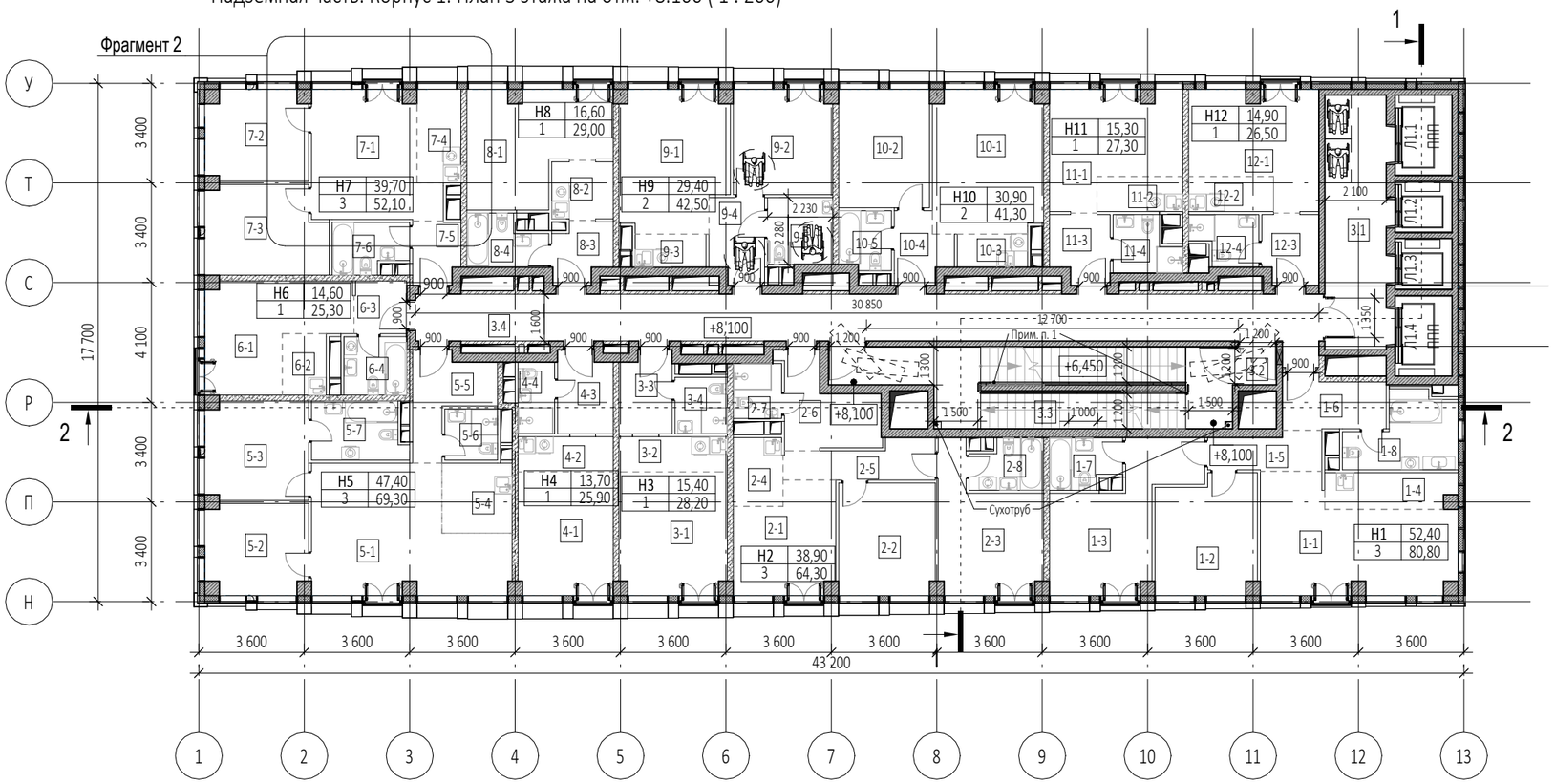
Взам. инв. №

Подп. и дата

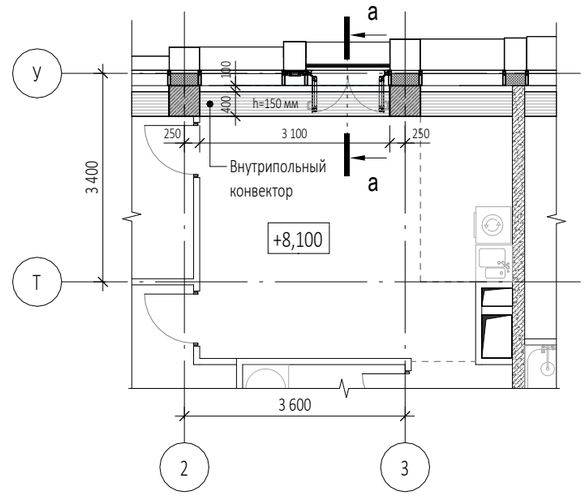
Инв. № подл.

Формат А3

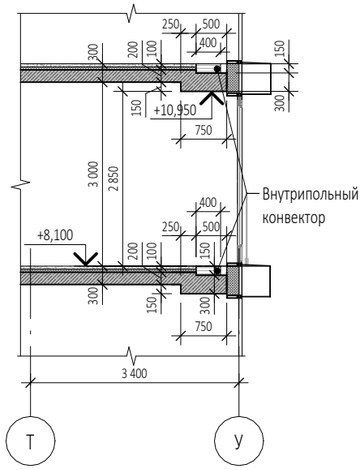
Надземная часть. Корпус 1. План 3 этажа на отм. +8.100 (1 : 200)



Фрагмент 2. Схема размещения внутрипольных конвекторов (1 : 100)

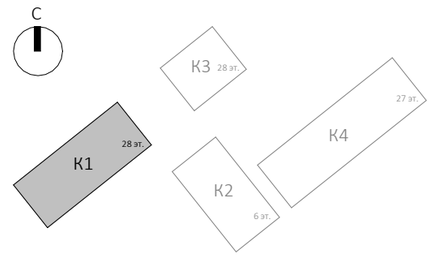


а-а (1 : 100)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Надземная часть. Корпус 1. План 3 этажа на отм. +8.100

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

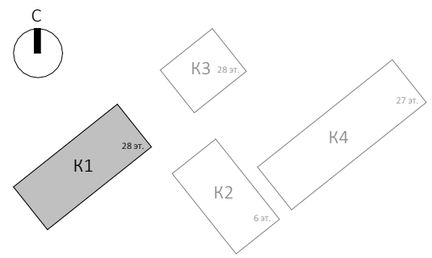
Формат А3

Экспликация помещений 3 этажа на отм. +8.100

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,10	
		80,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений 3 этажа на отм. +8.100

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	
		614,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

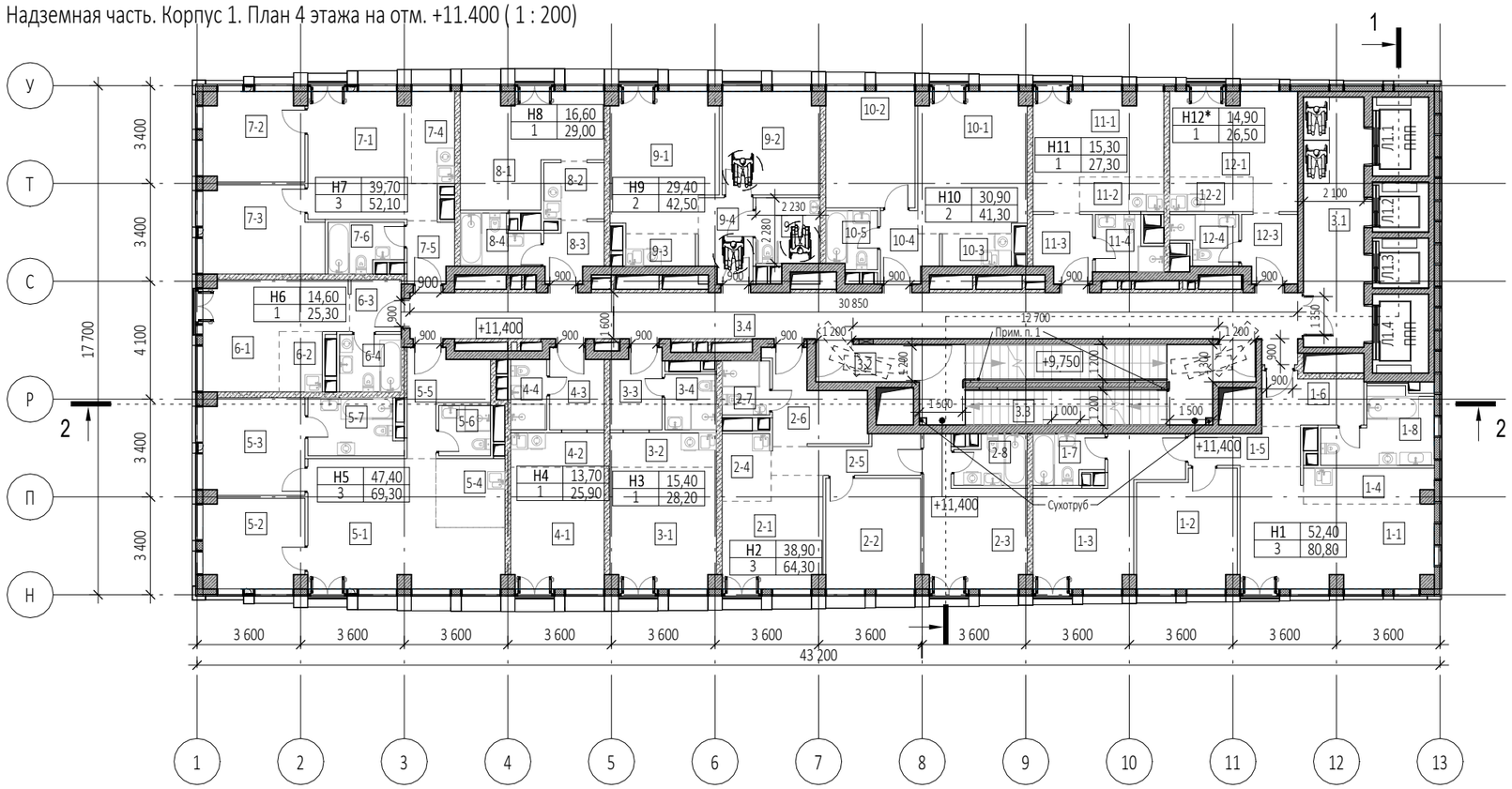
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Экспликация помещений 3 этажа на отм. +8.100

KAMEN ARCHITECTS

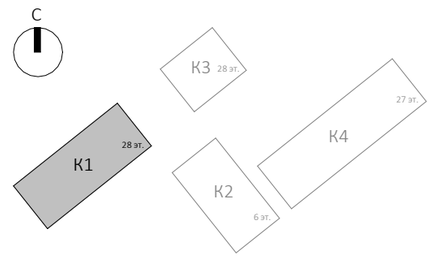
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 4 этажа на отм. +11.400 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- 500 2 100 - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Надземная часть. Корпус 1. План 4 этажа на отм. +11.400

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

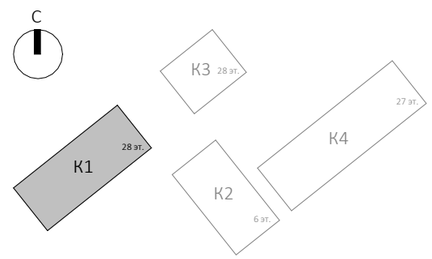
Формат А3

Экспликация помещений 4 этажа на отм. +11.400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,10	
		80,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений 4 этажа на отм. +11.400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Номер дежурного персонала/горничной			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	
		614,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

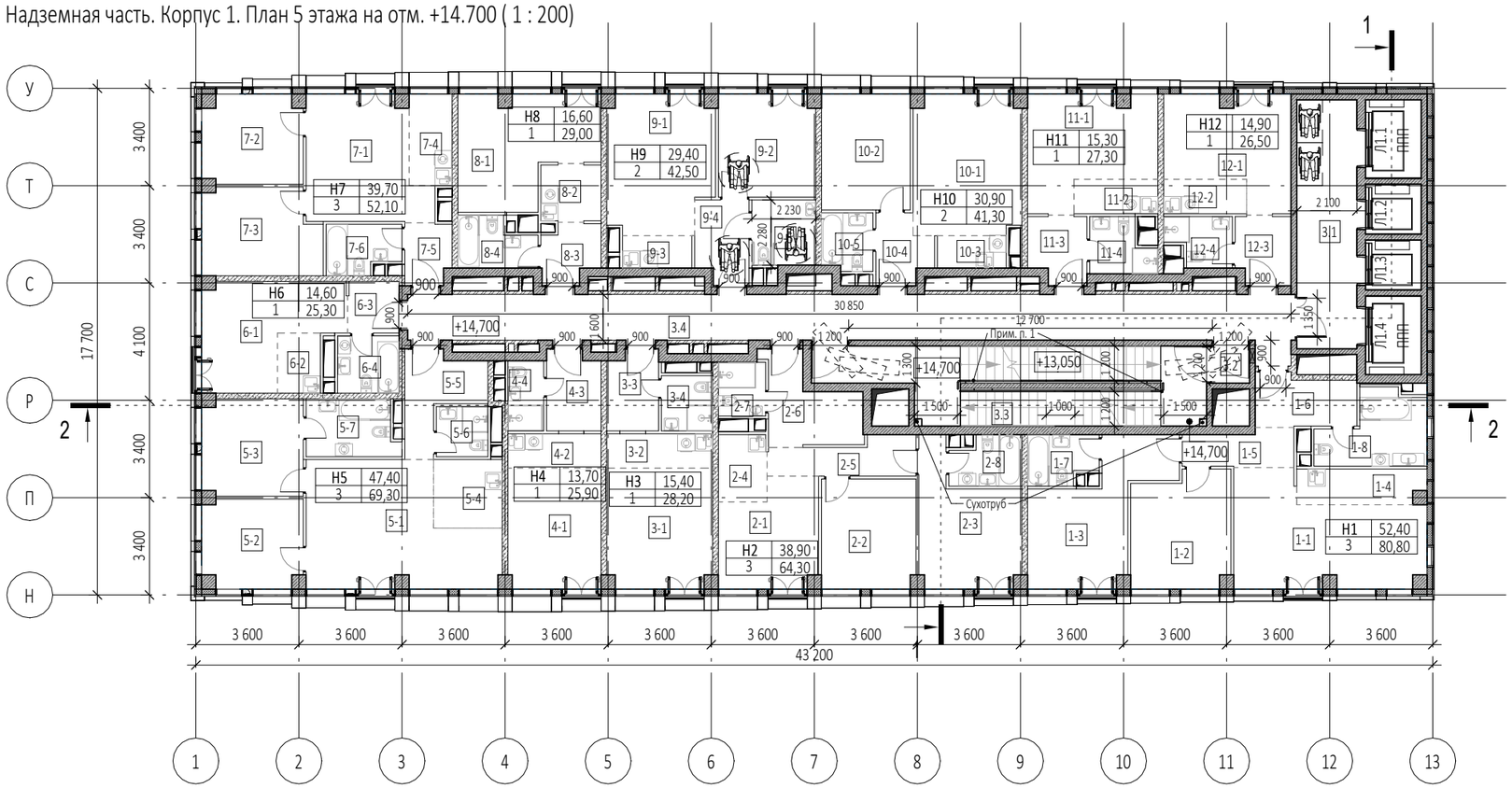
Стадия	Лист	Листов
П	11	

Экспликация помещений 4 этажа на отм. +11.400

KAMEN ARCHITECTS

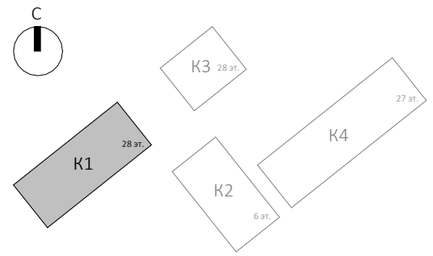
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 5 этажа на отм. +14.700 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- 500 2100 - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Надземная часть. Корпус 1. План 5 этажа на отм. +14.700

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

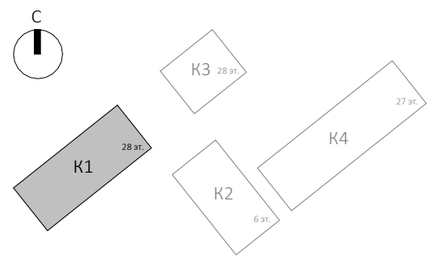
Формат А3

Экспликация помещений 5 этажа на отм. +14.700

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,10	
		80,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений 5 этажа на отм. +14.700

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	
		614,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

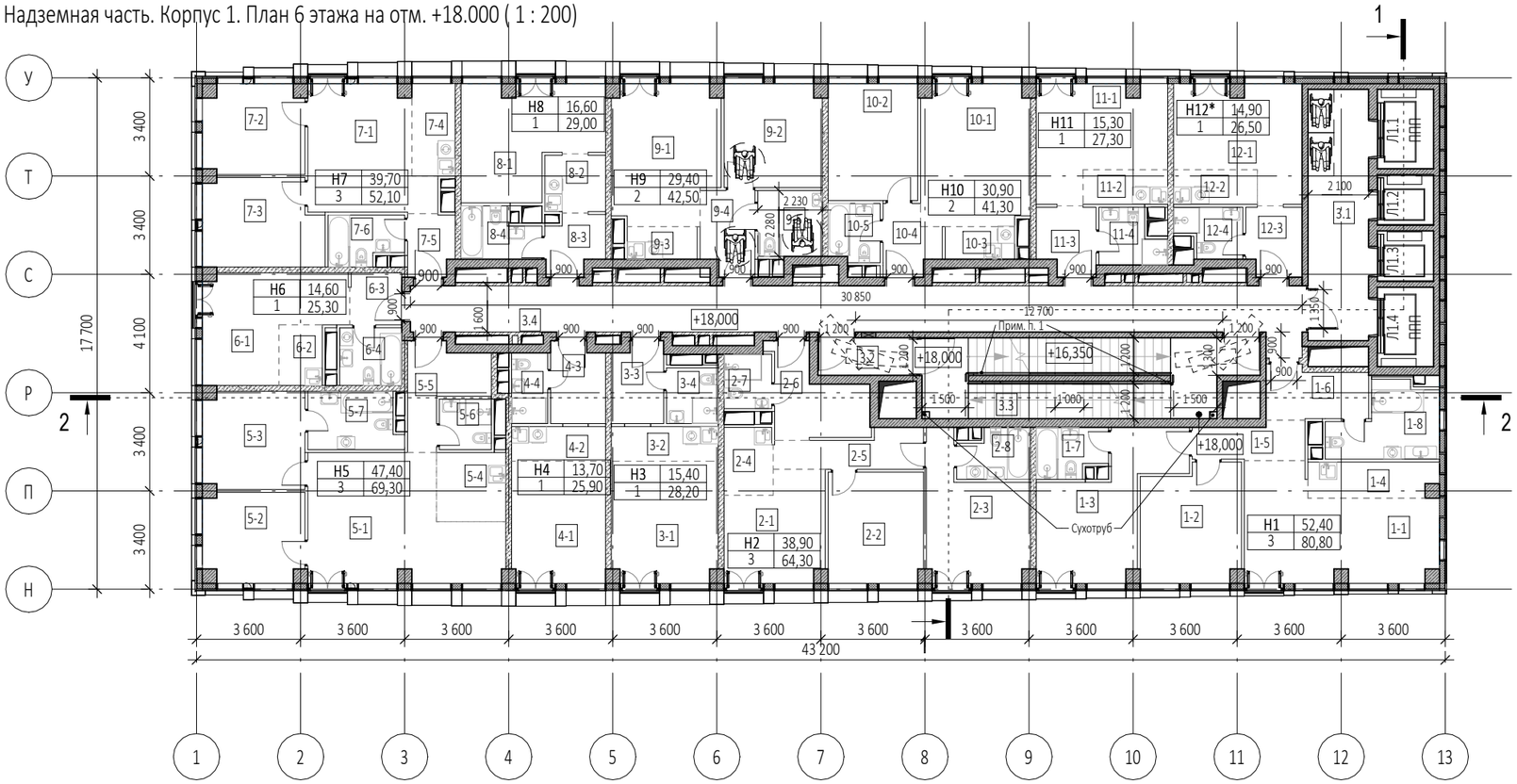
Стадия	Лист	Листов
П	13	

Экспликация помещений 5 этажа на отм. +14.700

KAMEN ARCHITECTS

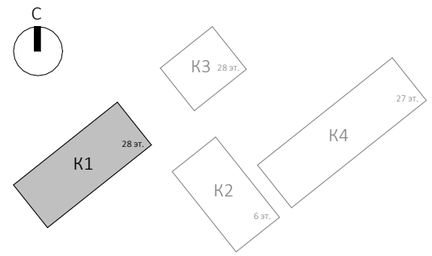
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 6 этажа на отм. +18.000 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	14	

Надземная часть. Корпус 1. План 6 этажа на отм. +18.000

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

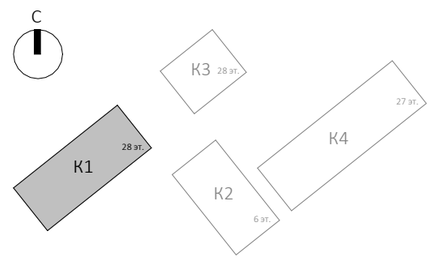
Формат А3

Экспликация помещений 6 этажа на отм. +18.000

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,10	
		80,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений 6 этажа на отм. +18.000

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Номер дежурного персонала/горничной			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	
		614,80	



0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Экспликация помещений 6 этажа на отм. +18.000

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

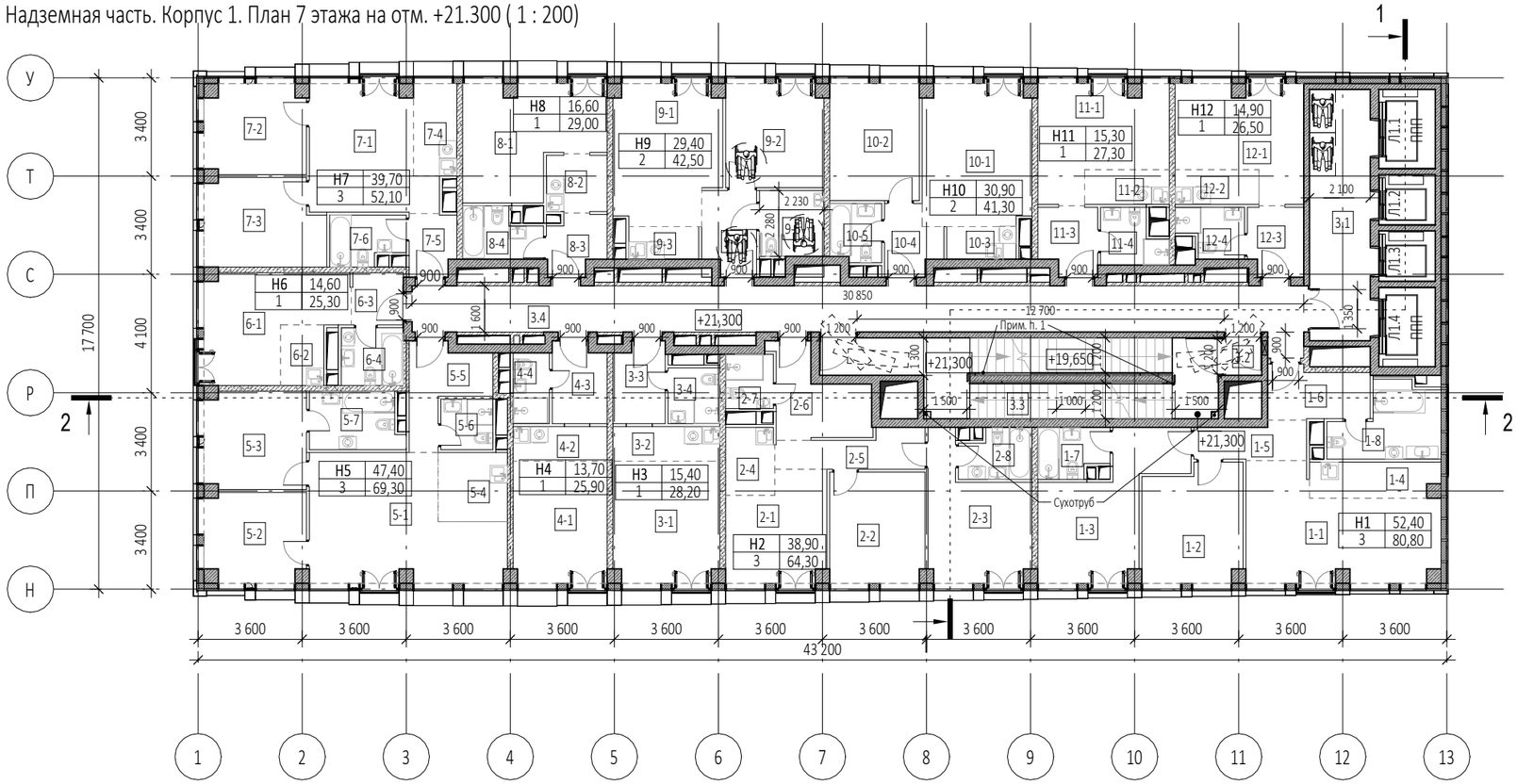
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

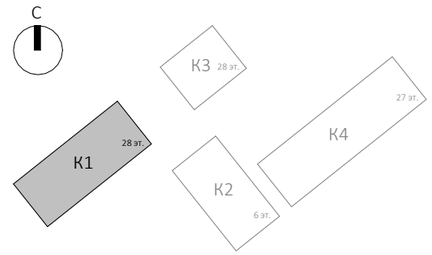
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 7 этажа на отм. +21.300 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	16	

Надземная часть. Корпус 1. План 7 этажа на отм. +21.300

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

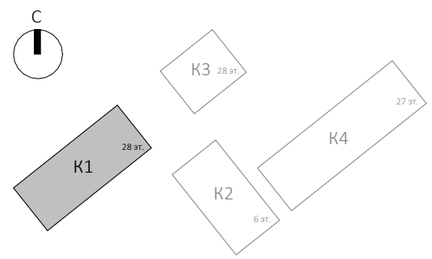
Формат А3

Экспликация помещений 7 этажа на отм. +21.300

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,10	
		80,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений 7 этажа на отм. +21.300

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	
		614,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

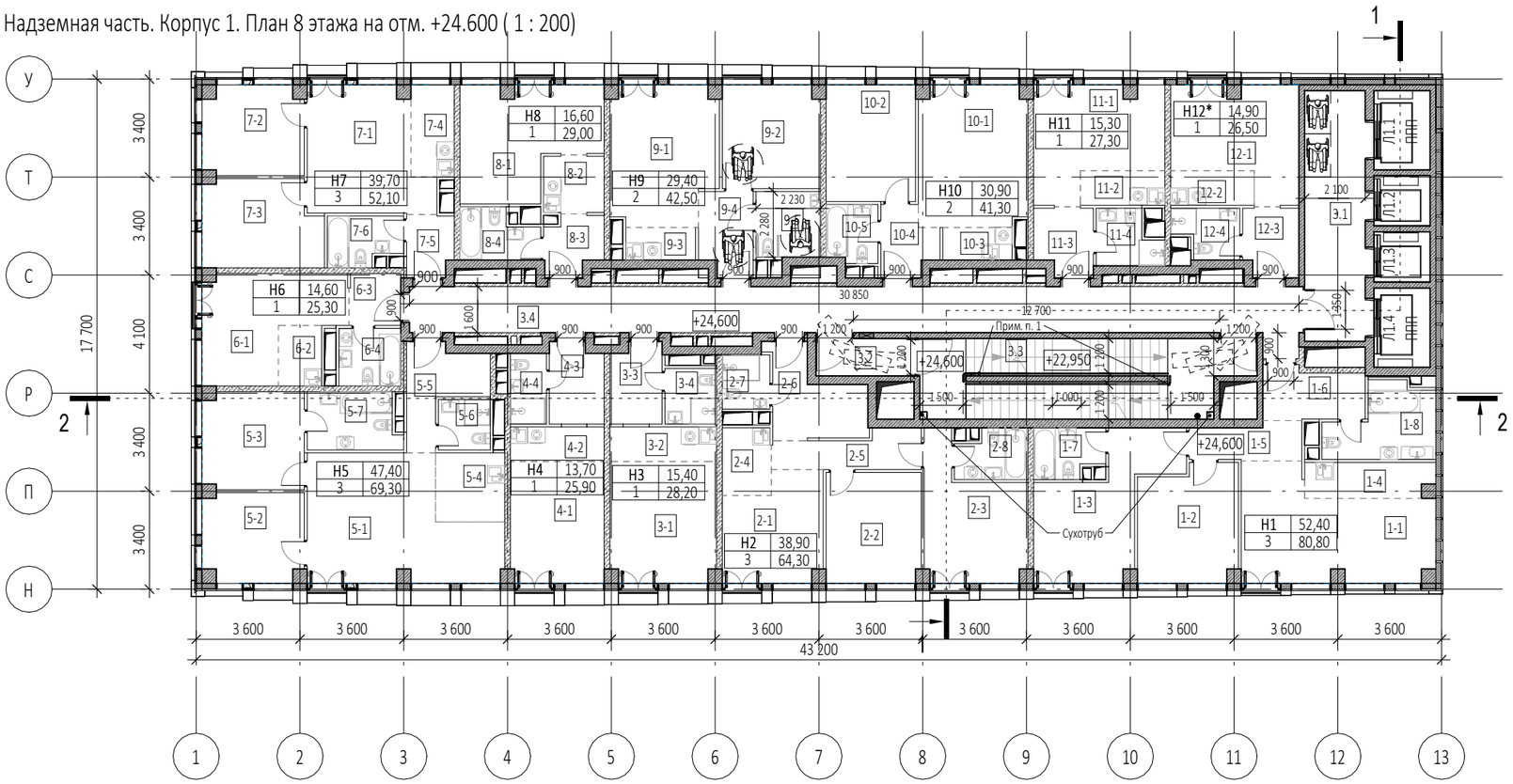
Стадия	Лист	Листов
П	17	

Экспликация помещений 7 этажа на отм. +21.300

KAMEN ARCHITECTS

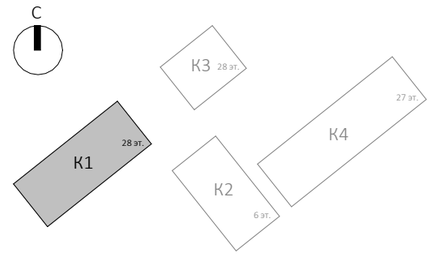
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 8 этажа на отм. +24.600 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Надземная часть. Корпус 1. План 8 этажа на отм. +24.600

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

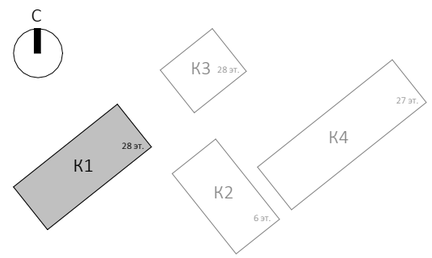
Формат А3

Экспликация помещений 8 этажа на отм. +24.600

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,10	
		80,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений 8 этажа на отм. +24.600

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Номер дежурного персонала/горничной			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	
		614,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

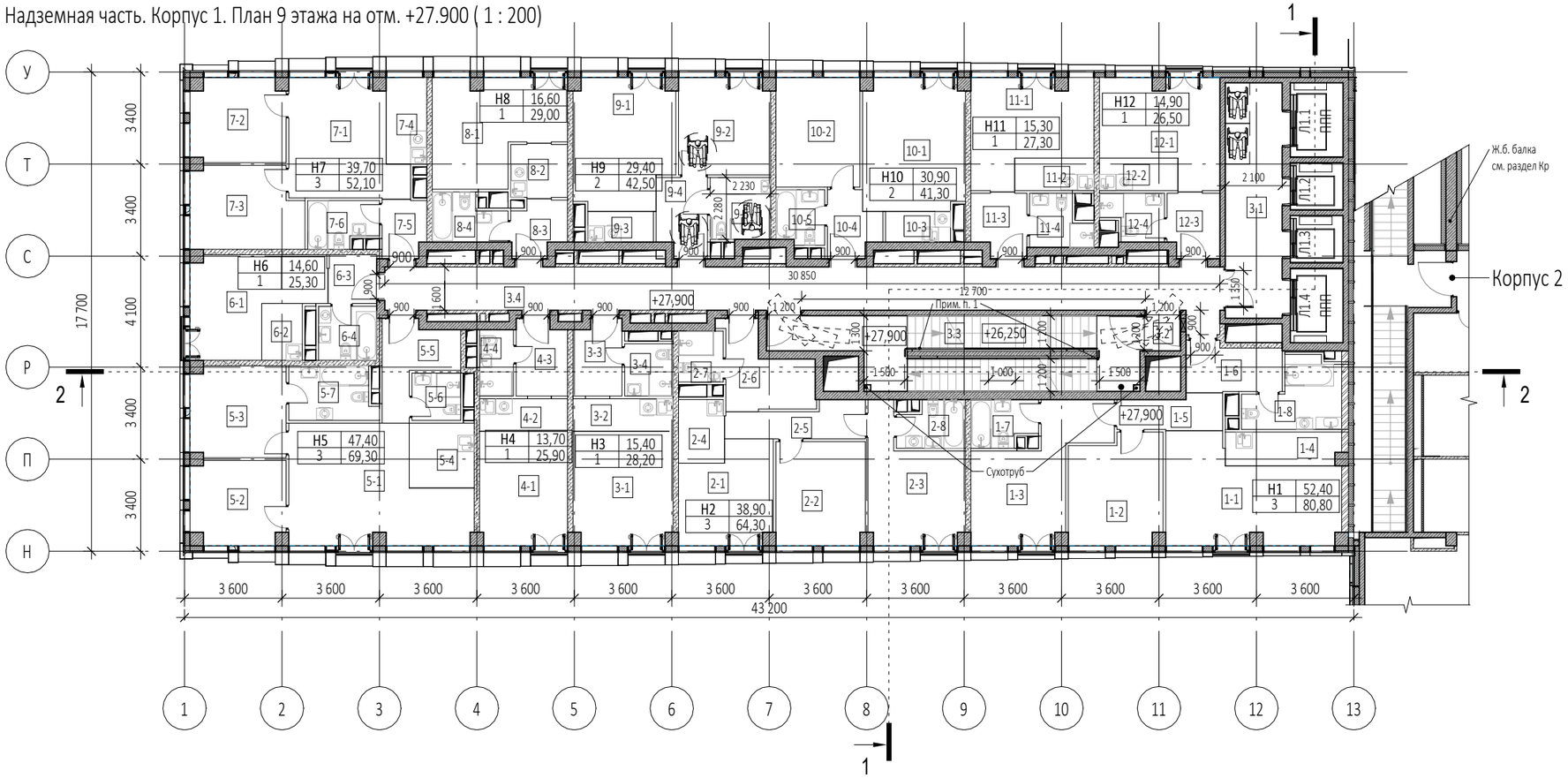
Стадия	Лист	Листов
П	19	

Экспликация помещений 8 этажа на отм. +24.600

KAMEN ARCHITECTS

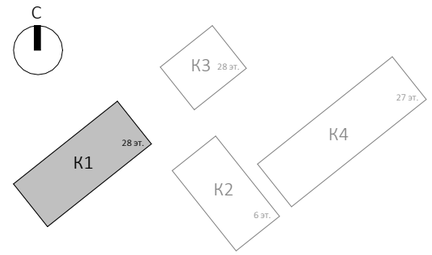
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 9 этажа на отм. +27.900 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	20	

Надземная часть. Корпус 1. План 9 этажа на отм. +27.900

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

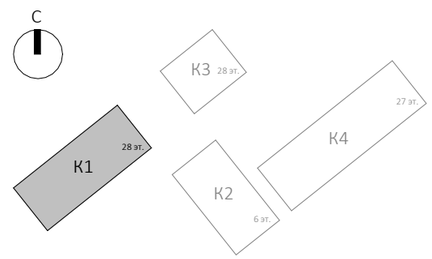
Формат А3

Экспликация помещений 9 этажа на отм. +27.900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,10	
		80,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений 9 этажа на отм. +27.900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	
		614,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

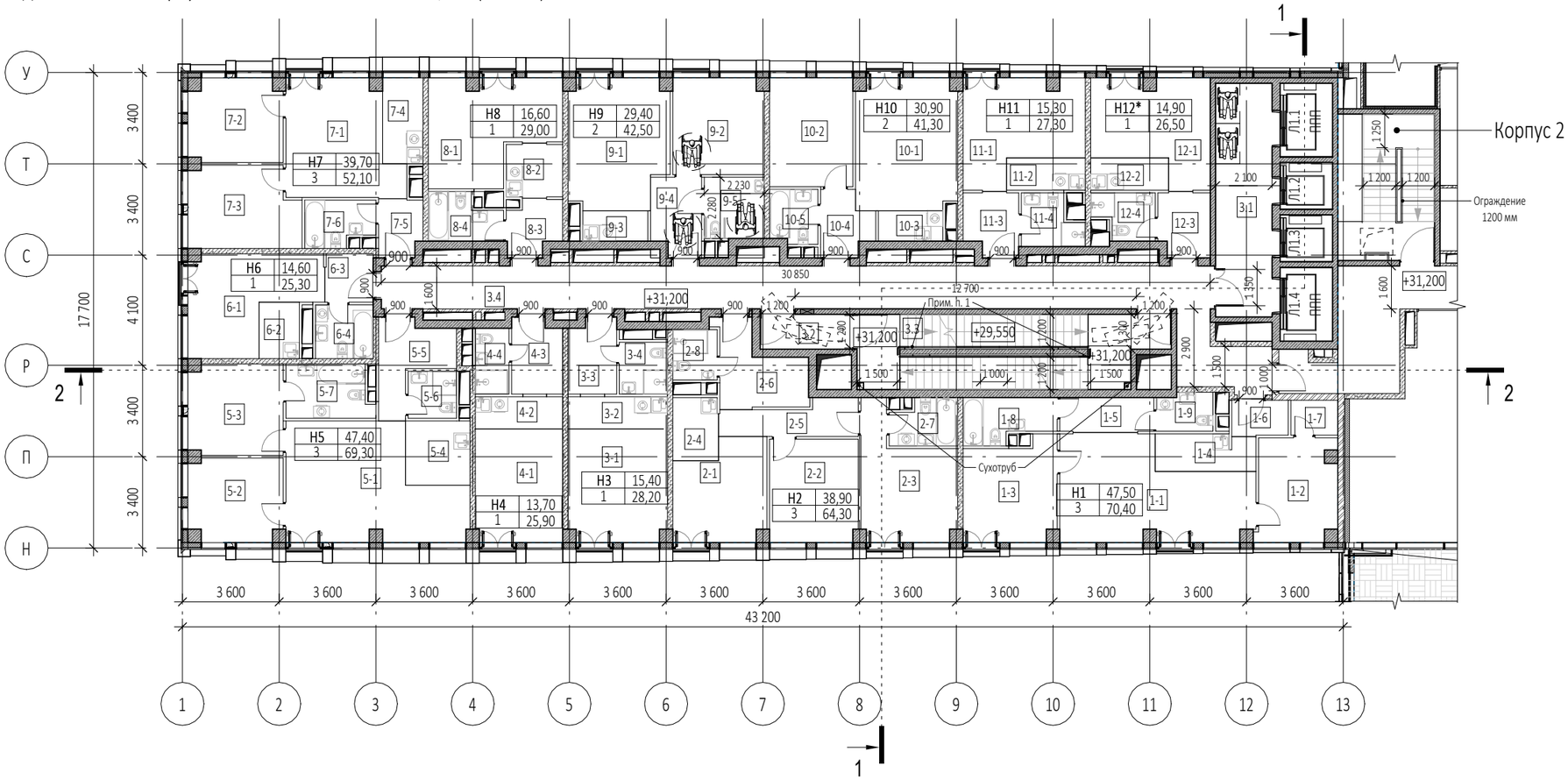
Стадия	Лист	Листов
П	21	

Экспликация помещений 9 этажа на отм. +27.900

KAMEN ARCHITECTS

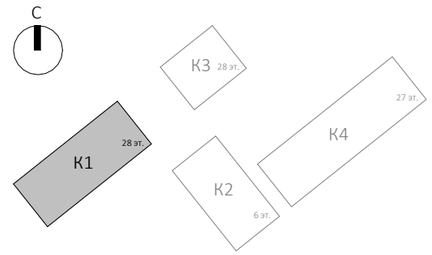
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 10 этажа на отм. +31,200 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	22	

Надземная часть. Корпус 1. План 10 этажа на отм. +31.200

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

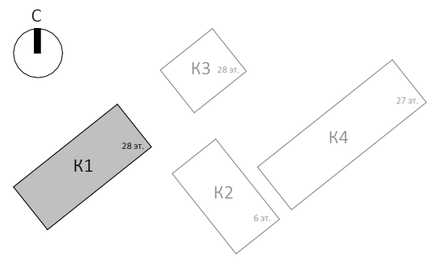
Формат А3

Экспликация помещений 10 этажа на отм. +31,200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	23,90	
1-2	Комната №2	11,10	
1-3	Комната №3	12,50	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	4,50	
1-6	Холл	2,80	
1-7	Гардеробная	2,30	
1-8	С/У №1	5,30	
1-9	С/У №2	2,90	
		70,40	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №1	12,60	
2-3	Комната №2	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений 10 этажа на отм. +31,200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Номер дежурного персонала/горничной			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	60,40	
		112,20	
		614,30	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

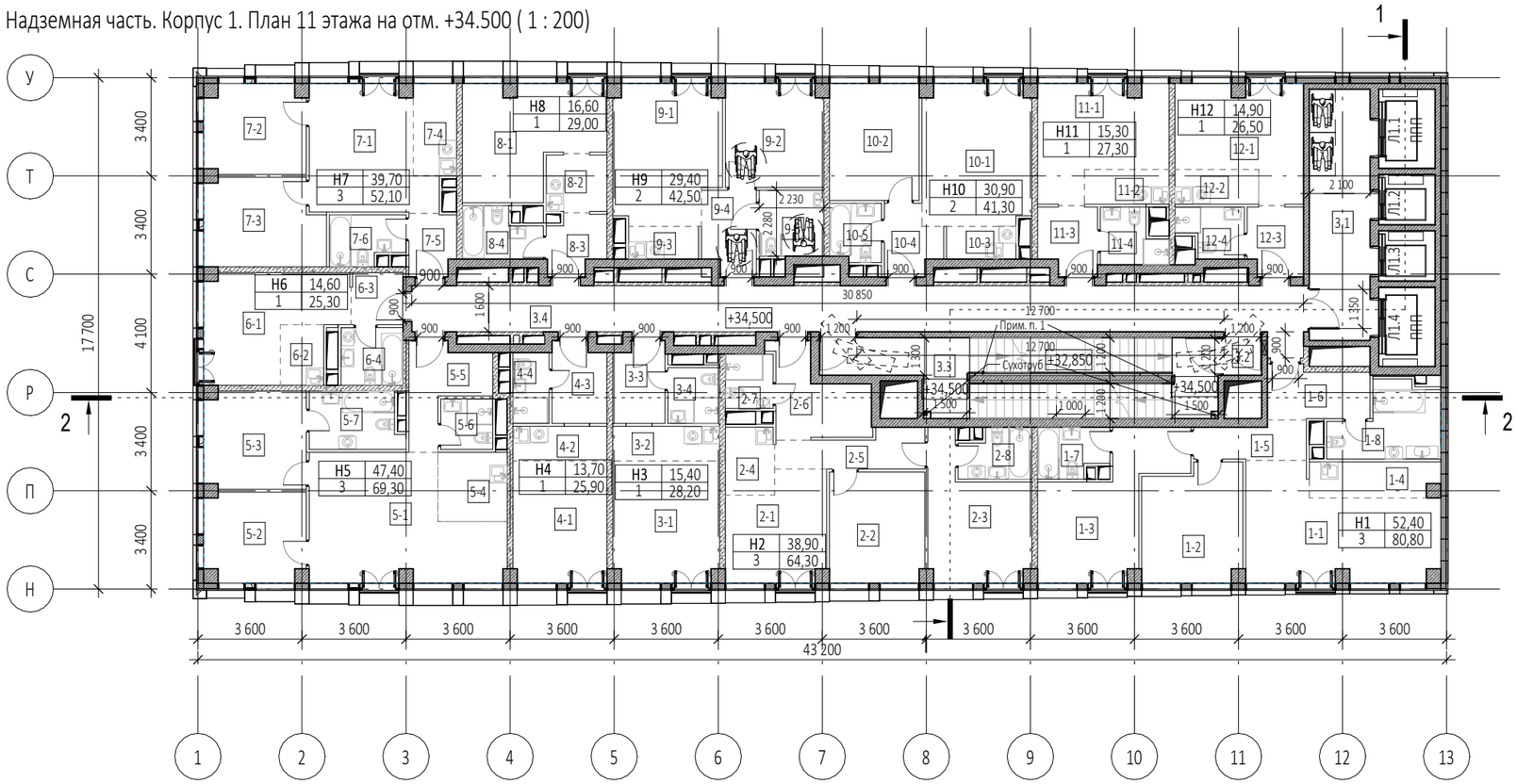
Стадия	Лист	Листов
П	23	

Экспликация помещений 10 этажа на отм. +31.200

KAMEN ARCHITECTS

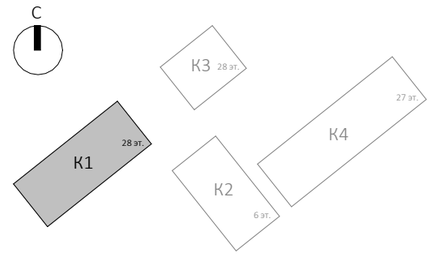
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 11 этажа на отм. +34.500 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	24	

Надземная часть. Корпус 1. План 11 этажа на отм. +34.500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

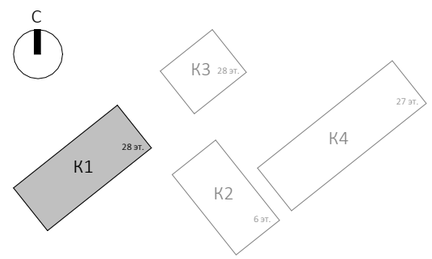
Формат А3

Экспликация помещений 11 этажа на отм. +34.500

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,10	
		80,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений 11 этажа на отм. +34.500

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	
		614,80	



0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	25	

Экспликация помещений 11 этажа на отм. +34.500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

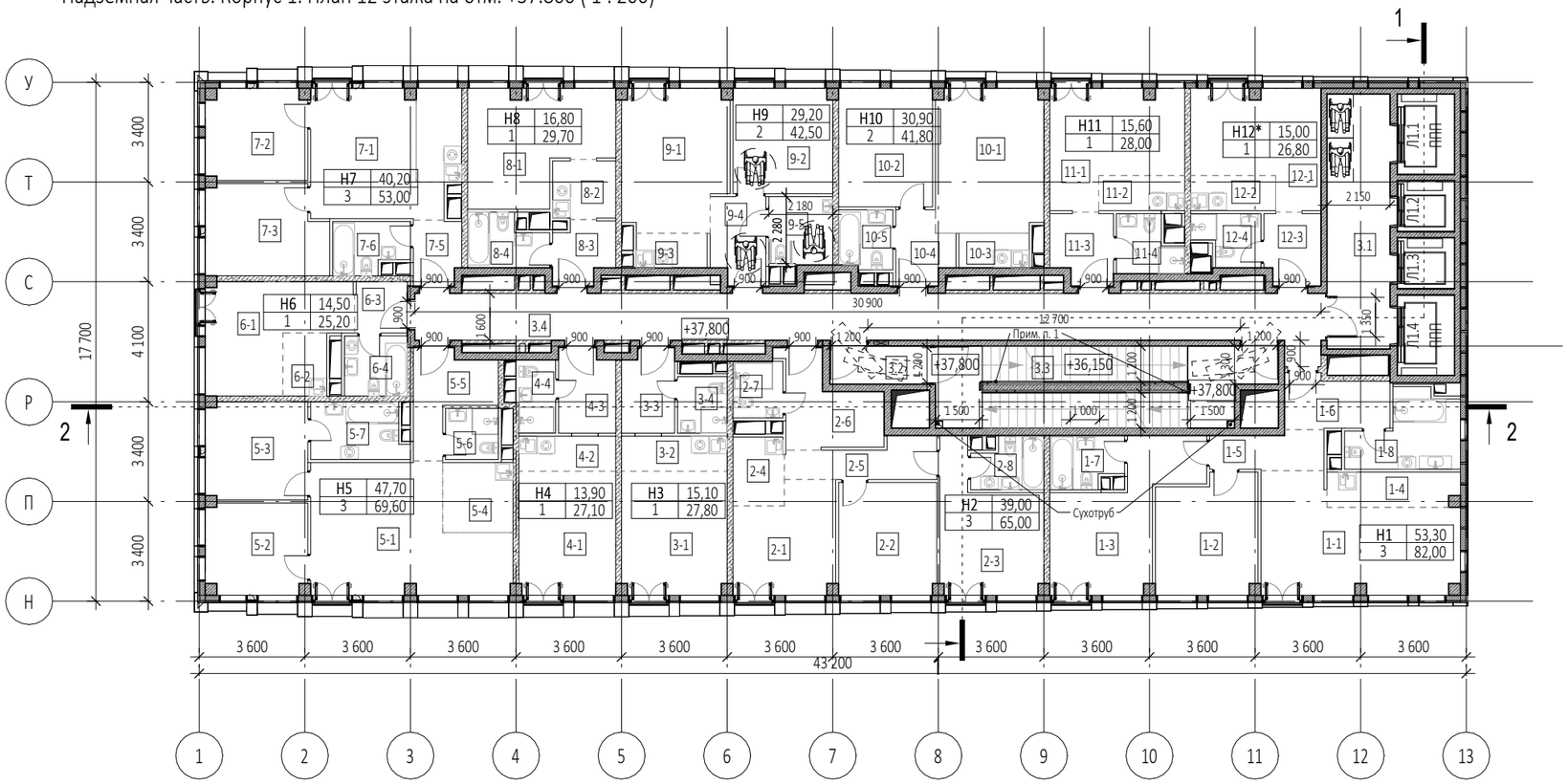
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

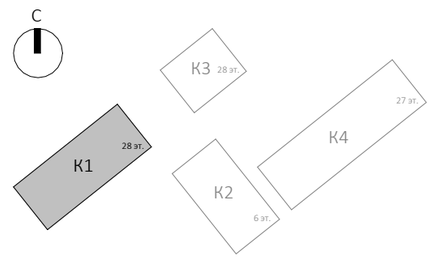
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 12 этажа на отм. +37.800 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	26	

Надземная часть. Корпус 1. План 12 этажа на отм. +37.800

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

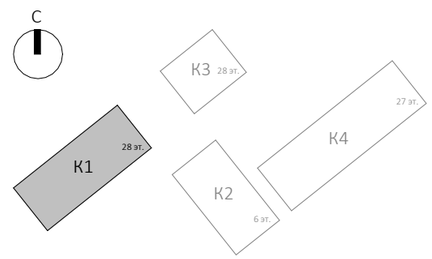
Формат А3

Экспликация помещений 12 этажа на отм. +37.800

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,10	
3-2	Кухня-ниша	4,30	
3-3	Холл	5,10	
3-4	С/У	3,30	
		27,80	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,90	
4-2	Кухня-ниша	4,00	
4-3	Холл	5,40	
4-4	С/У	3,80	
		27,10	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,40	
5-2	Комната №2	10,70	
5-3	Комната №3	11,60	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	7,00	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,10	
		69,60	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,50	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,10	
6-4	С/У	4,40	
		25,20	

Экспликация помещений 12 этажа на отм. +37.800

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	17,10	
7-2	Комната №2	10,70	
7-3	Комната №3	12,40	
7-4	Кухня-ниша	5,00	
7-5	Холл	3,50	
7-6	С/У	4,30	
		53,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,80	
8-2	Кухня-ниша	4,30	
8-3	Холл	4,10	
8-4	С/У	4,50	
		29,70	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,00	
9-2	Комната №2	12,20	
9-3	Кухня-ниша	2,90	
9-4	Холл	5,40	
9-5	С/У	5,00	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,90	
10-2	Комната №2	13,00	
10-3	Кухня-ниша	2,80	
10-4	Холл	4,40	
10-5	С/У	3,70	
		41,80	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,60	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	5,00	
11-4	С/У	3,90	
		28,00	
12 Номер дежурного персонала/горничной			
12-1	Комната	15,00	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,70	
12-4	С/У	3,60	
		26,80	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	
		621,30	



0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	27	

Экспликация помещений 12 этажа на отм. +37.800

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

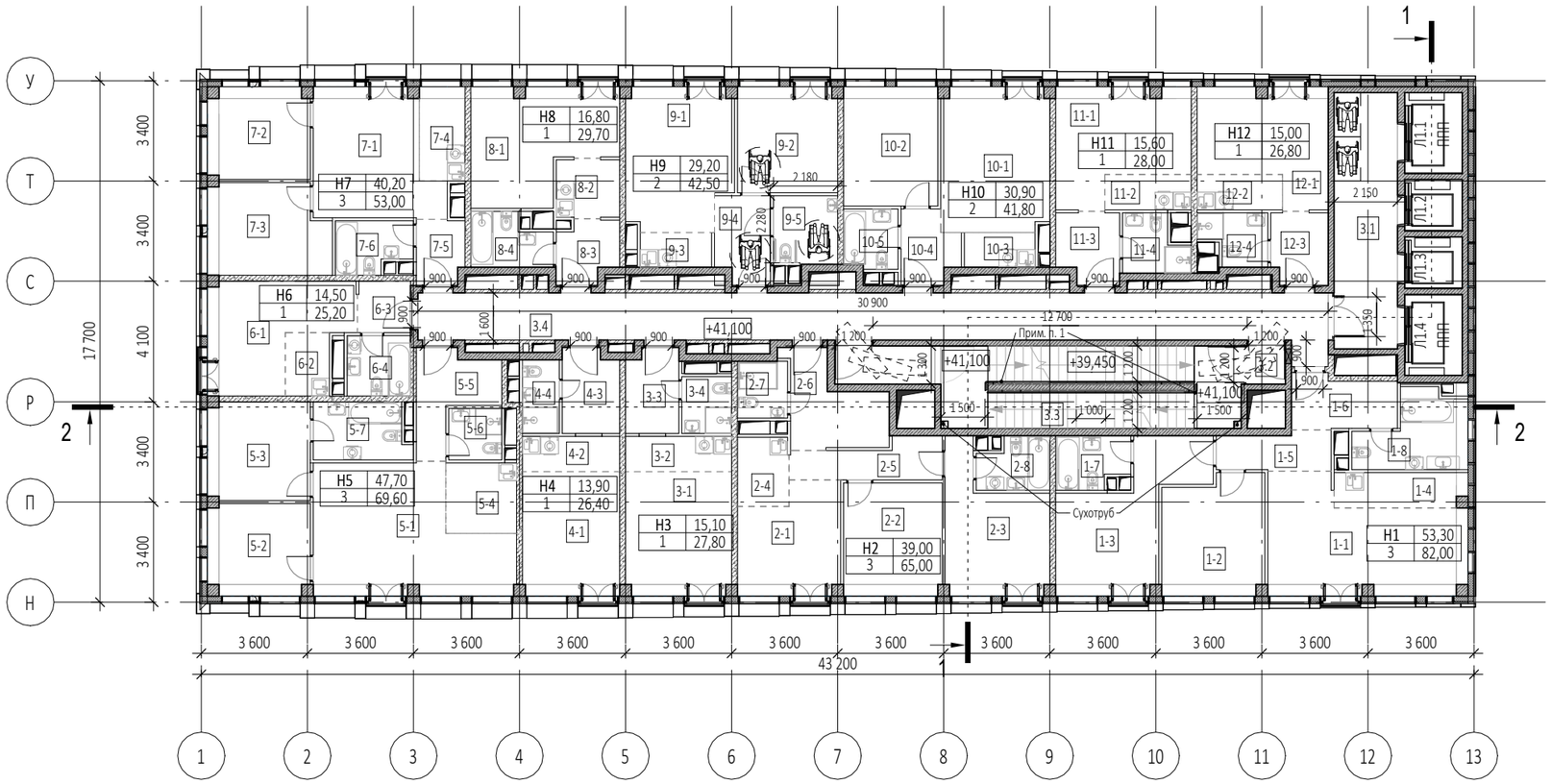
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

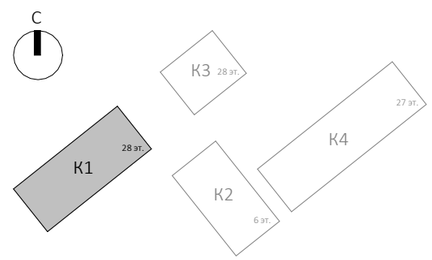
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 13 этажа на отм. +41.100 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
	28	

Надземная часть. Корпус 1. План 13 этажа на отм. +41.100

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

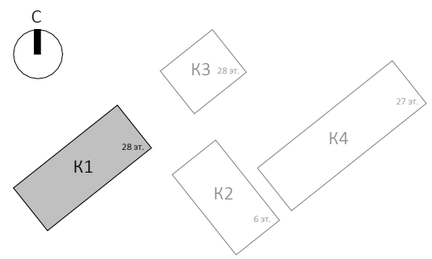
Формат А3

Экспликация помещений 13 этажа на отм. +41.100

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,10	
3-2	Кухня-ниша	4,30	
3-3	Холл	5,10	
3-4	С/У	3,30	
		27,80	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,90	
4-2	Кухня-ниша	4,00	
4-3	Холл	5,40	
4-4	С/У	3,10	
		26,40	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,40	
5-2	Комната №2	10,70	
5-3	Комната №3	11,60	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	7,00	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,10	
		69,60	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,50	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,10	
6-4	С/У	4,40	
		25,20	

Экспликация помещений 13 этажа на отм. +41.100

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	17,10	
7-2	Комната №2	10,70	
7-3	Комната №3	12,40	
7-4	Кухня-ниша	5,00	
7-5	Холл	3,50	
7-6	С/У	4,30	
		53,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,80	
8-2	Кухня-ниша	4,30	
8-3	Холл	4,10	
8-4	С/У	4,50	
		29,70	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,00	
9-2	Комната №2	12,20	
9-3	Кухня-ниша	2,90	
9-4	Холл	5,40	
9-5	С/У	5,00	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,90	
10-2	Комната №2	13,00	
10-3	Кухня-ниша	2,80	
10-4	Холл	4,40	
10-5	С/У	3,70	
		41,80	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,60	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	5,00	
11-4	С/У	3,90	
		28,00	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,00	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,70	
12-4	С/У	3,60	
		26,80	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	
		620,60	



0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	29	

Экспликация помещений 13 этажа на отм. +41.100

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

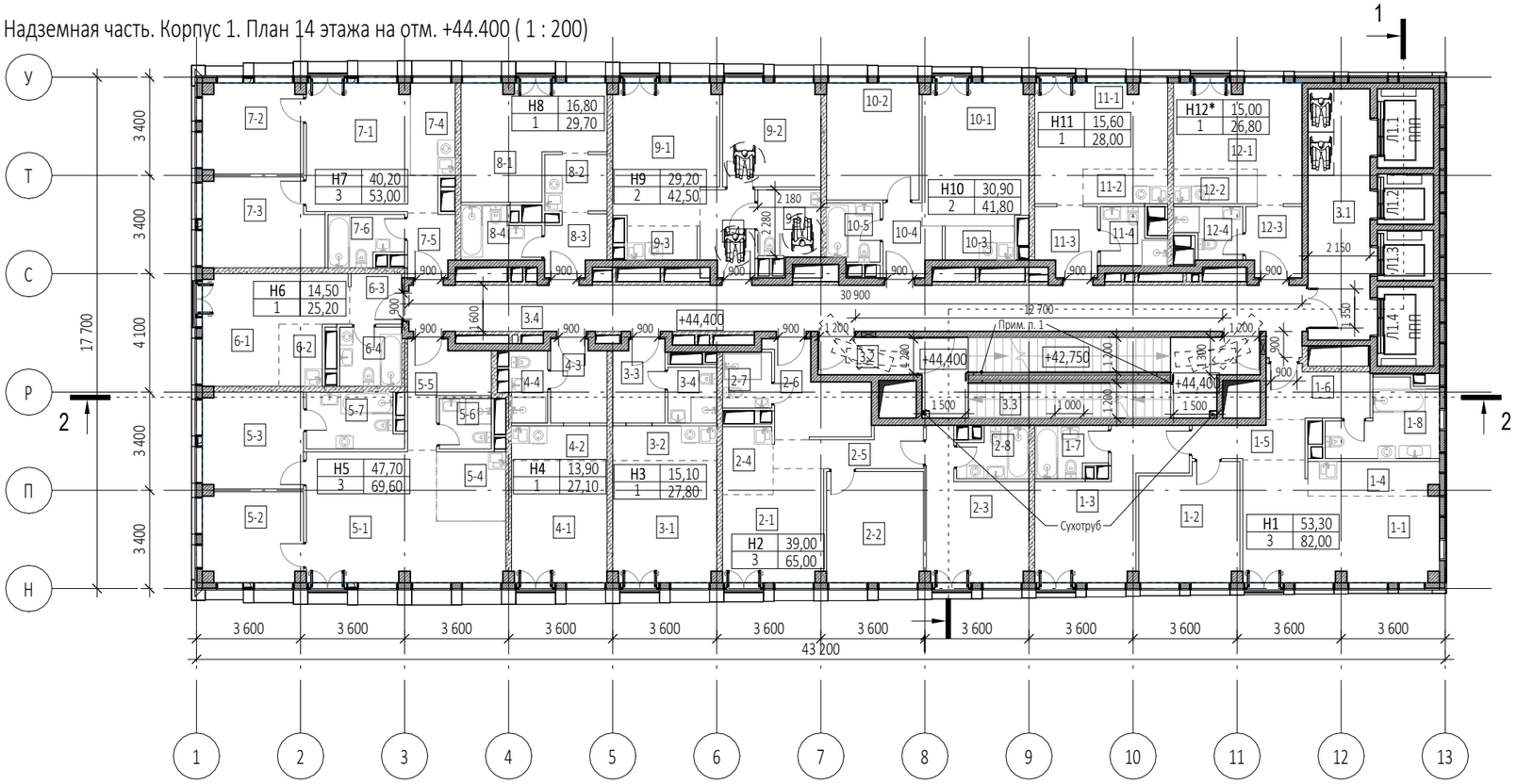
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

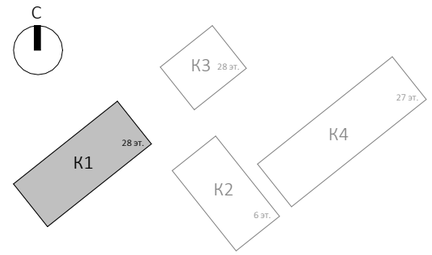
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 14 этажа на отм. +44.400 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	30	

Надземная часть. Корпус 1. План 14 этажа на отм. +44.400

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

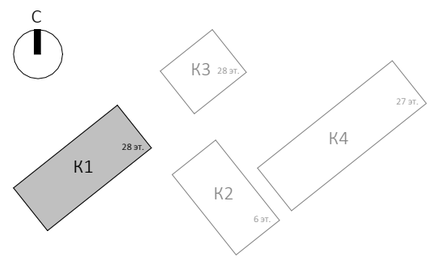
Формат А3

Экспликация помещений 14 этажа на отм. +44.400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,10	
3-2	Кухня-ниша	4,30	
3-3	Холл	5,10	
3-4	С/У	3,30	
		27,80	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,90	
4-2	Кухня-ниша	4,00	
4-3	Холл	5,40	
4-4	С/У	3,80	
		27,10	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,40	
5-2	Комната №2	10,70	
5-3	Комната №3	11,60	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	7,00	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,10	
		69,60	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,50	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,10	
6-4	С/У	4,40	
		25,20	

Экспликация помещений 14 этажа на отм. +44.400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	17,10	
7-2	Комната №2	10,70	
7-3	Комната №3	12,40	
7-4	Кухня-ниша	5,00	
7-5	Холл	3,50	
7-6	С/У	4,30	
		53,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,80	
8-2	Кухня-ниша	4,30	
8-3	Холл	4,10	
8-4	С/У	4,50	
		29,70	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,00	
9-2	Комната №2	12,20	
9-3	Кухня-ниша	2,90	
9-4	Холл	5,40	
9-5	С/У	5,00	
		42,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,90	
10-2	Комната №2	13,00	
10-3	Кухня-ниша	2,80	
10-4	Холл	4,40	
10-5	С/У	3,70	
		41,80	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,60	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	5,00	
11-4	С/У	3,90	
		28,00	
12 Номер дежурного персонала/горничной			
12-1	Комната	15,00	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,70	
12-4	С/У	3,60	
		26,80	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	
		621,30	



0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	31	

Экспликация помещений 14 этажа на отм. +44.400

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

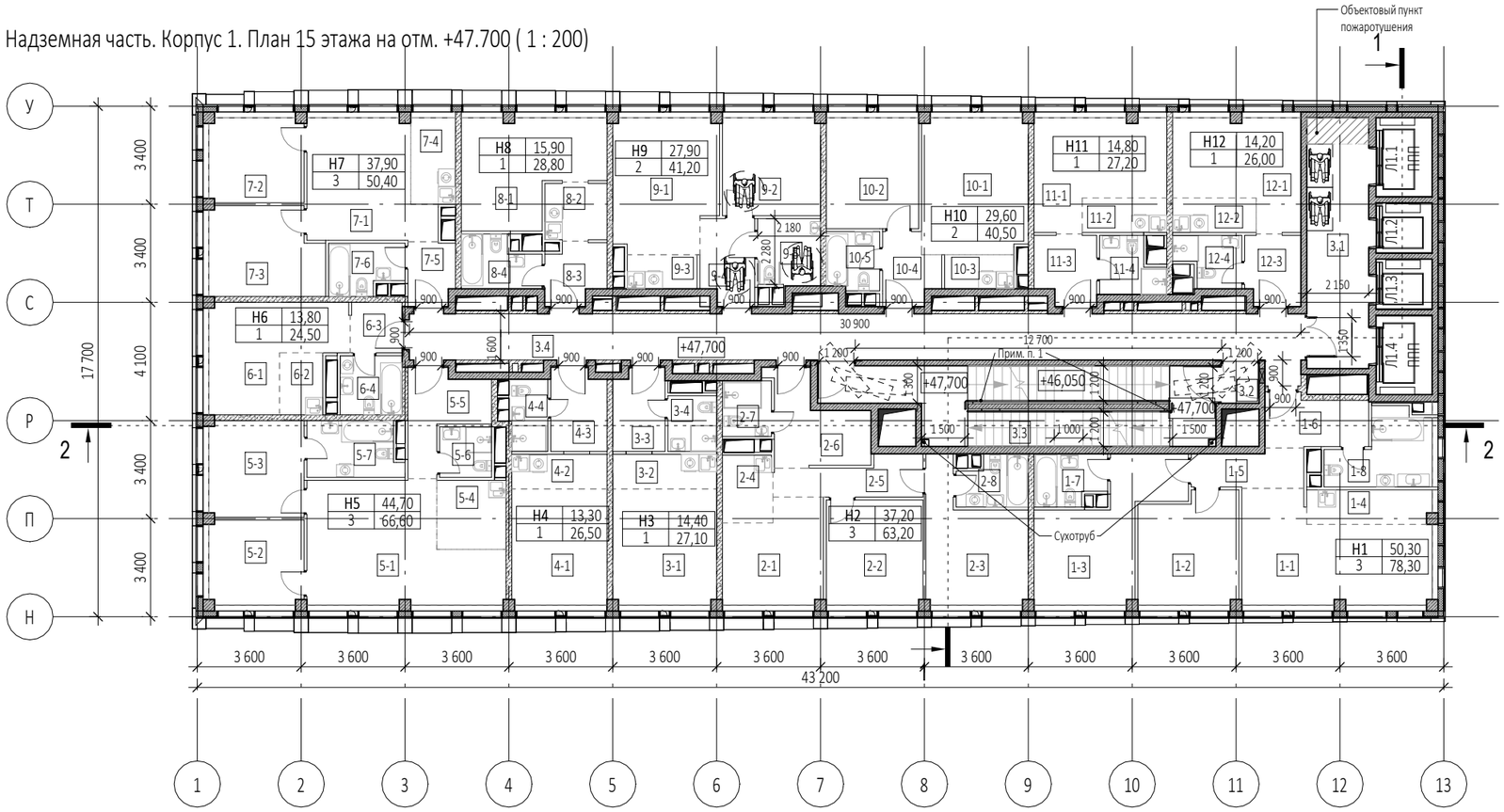
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

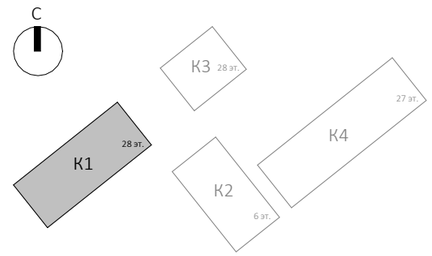
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 15 этажа на отм. +47.700 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	32	

Надземная часть. Корпус 1. План 15 этажа на отм. + 47.700

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

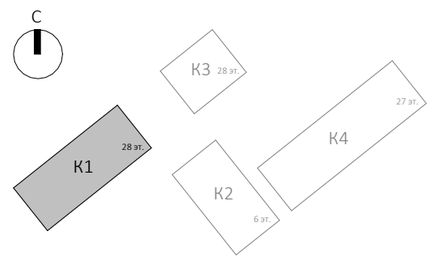
Формат А3

Экспликация помещений 15 этажа на отм. + 47.700

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	21,10	
1-2	Комната №2	13,00	
1-3	Комната №3	16,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	7,60	
		78,30	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,50	
2-2	Комната №2	12,20	
2-3	Комната №3	13,50	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		63,20	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	14,40	
3-2	Кухня-ниша	4,30	
3-3	Холл	5,10	
3-4	С/У	3,30	
		27,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,30	
4-2	Кухня-ниша	4,00	
4-3	Холл	5,40	
4-4	С/У	3,80	
		26,50	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	24,10	
5-2	Комната №2	9,60	
5-3	Комната №3	11,00	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	7,00	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,10	
		66,60	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	13,80	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,10	
6-4	С/У	4,40	
		24,50	

Экспликация помещений 15 этажа на отм. + 47.700

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,50	
7-2	Комната №2	9,60	
7-3	Комната №3	11,80	
7-4	Кухня-ниша	4,70	
7-5	Холл	3,50	
7-6	С/У	4,30	
		50,40	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	15,90	
8-2	Кухня-ниша	4,30	
8-3	Холл	4,10	
8-4	С/У	4,50	
		28,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	16,40	
9-2	Комната №2	11,50	
9-3	Кухня-ниша	2,90	
9-4	Холл	5,40	
9-5	С/У	5,00	
		41,20	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,30	
10-2	Комната №2	12,30	
10-3	Кухня-ниша	2,80	
10-4	Холл	4,40	
10-5	С/У	3,70	
		40,50	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	14,80	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	5,00	
11-4	С/У	3,90	
		27,20	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	14,20	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,70	
12-4	С/У	3,60	
		26,00	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	
		603,10	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

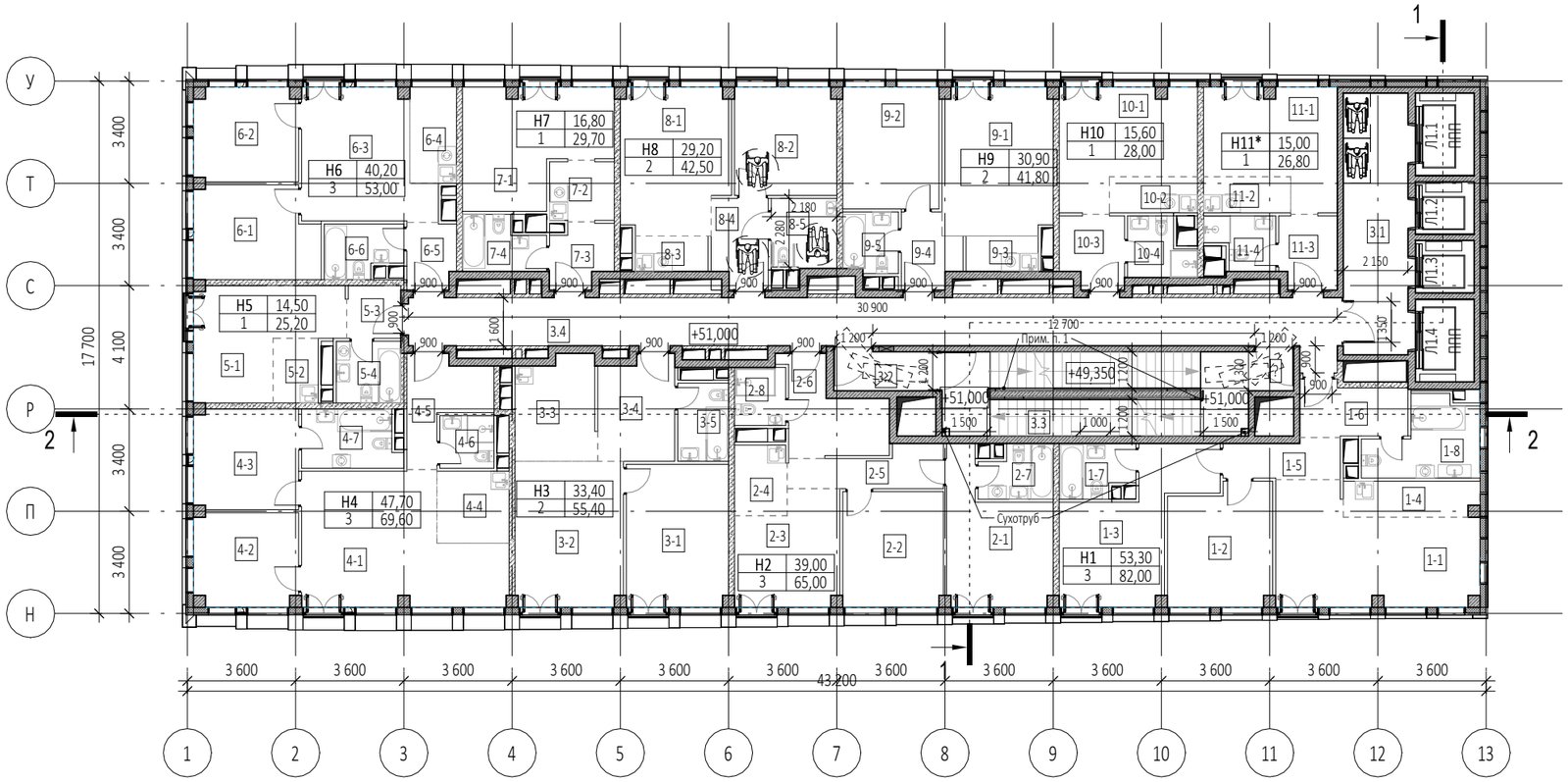
Стадия	Лист	Листов
П	33	

Экспликация помещений 15 этажа на отм. + 47.700

KAMEN ARCHITECTS

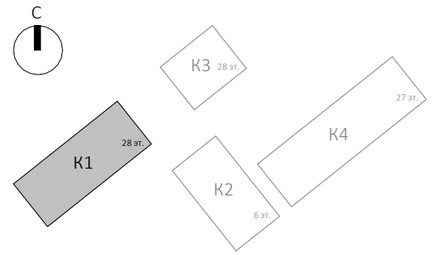
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 16 этажа на отм. +51.000 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- 900 2100 - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	34	

Надземная часть. Корпус 1. План 16 этажа на отм. +51.000

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

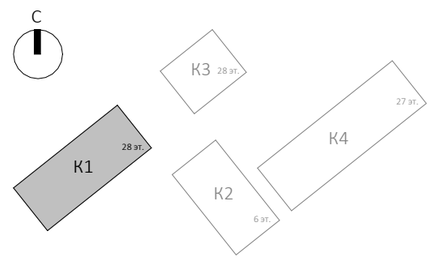
Формат А3

Экспликация помещений 16 этажа на отм. +51.000

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,20	
1-8	С/У	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	14,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,30	
		65,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,00	
3-4	Холл	8,60	
3-5	С/У	4,40	
		55,40	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,00	
4-6	С/У №1	3,10	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,60	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	

Экспликация помещений 16 этажа на отм. +51.000

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	17,10	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,50	
6-6	С/У	4,30	
		53,00	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,10	
7-4	С/У	4,50	
		29,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	2,90	
8-4	Холл	5,40	
8-5	С/У	5,00	
		42,50	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	2,80	
9-4	Холл	4,40	
9-5	С/У	3,70	
		41,80	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,00	
10-4	С/У	3,90	
		28,00	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,70	
11-4	С/У	3,60	
		26,80	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	
		621,80	



0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	35	

Экспликация помещений 16 этажа на отм. +51.000

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

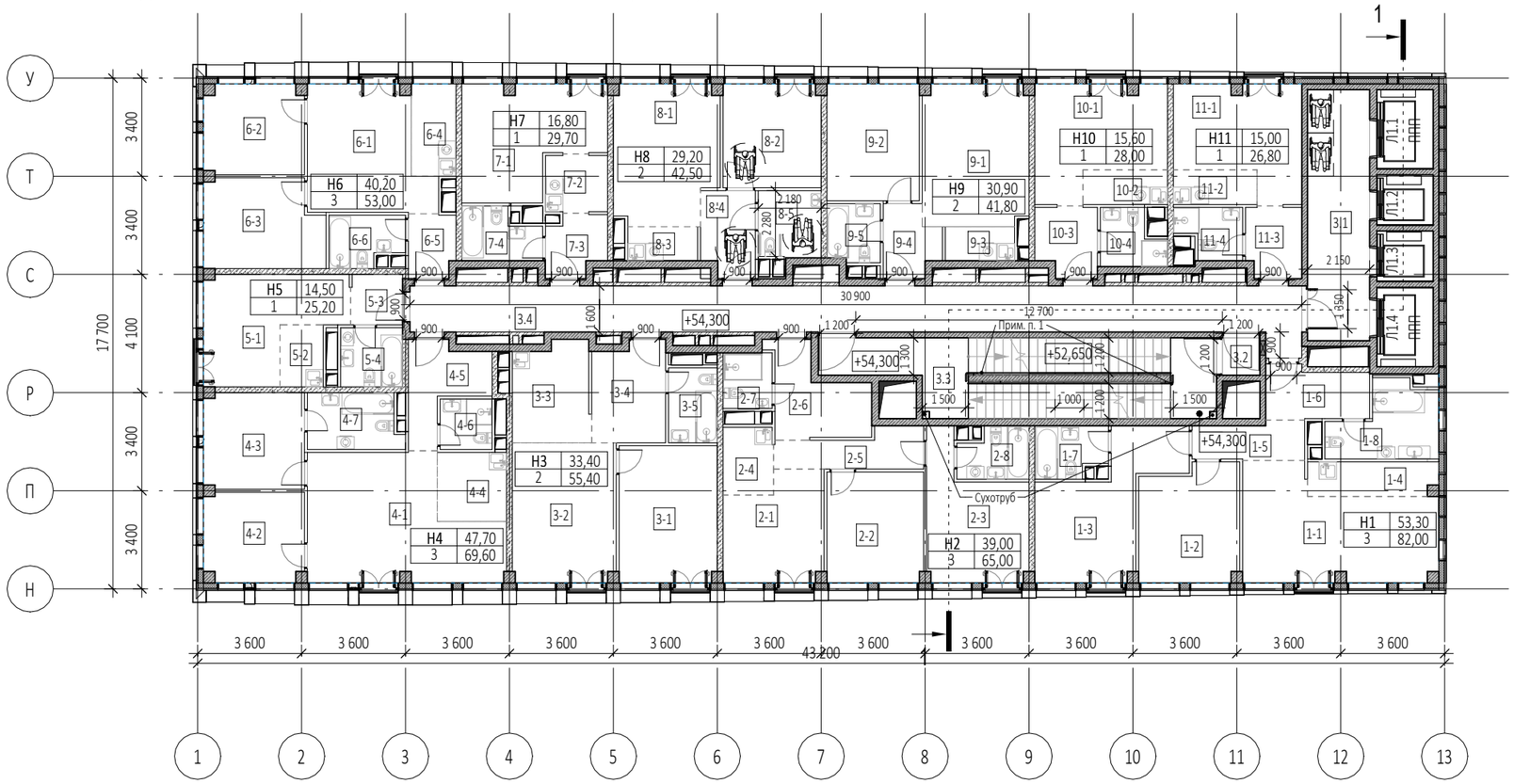
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

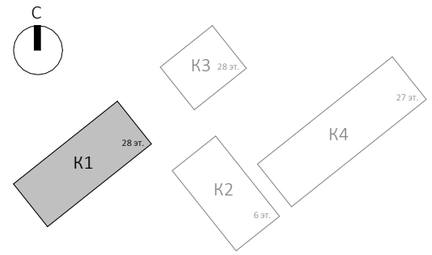
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 17 этажа на отм. +54.300 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- 600 2 100 - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	36	

Надземная часть. Корпус 1. План 17 этажа на отм. +54.300

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

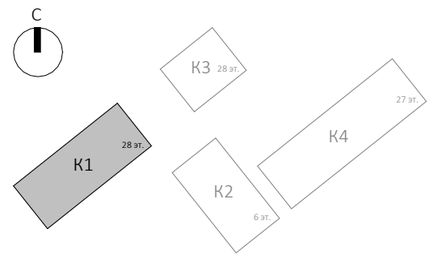
Формат А3

Экспликация помещений 17 этажа на отм. +54.300

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,00	
3-4	Холл	8,60	
3-5	С/У	4,40	
		55,40	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,00	
4-6	С/У №1	3,10	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,60	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	

Экспликация помещений 17 этажа на отм. +54.300

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	17,10	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	12,40	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,50	
6-6	С/У	4,30	
		53,00	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,10	
7-4	С/У	4,50	
		29,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	2,90	
8-4	Холл	5,40	
8-5	С/У	5,00	
		42,50	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	2,80	
9-4	Холл	4,40	
9-5	С/У	3,70	
		41,80	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,00	
10-4	С/У	3,90	
		28,00	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,70	
11-4	С/У	3,60	
		26,80	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	
		621,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

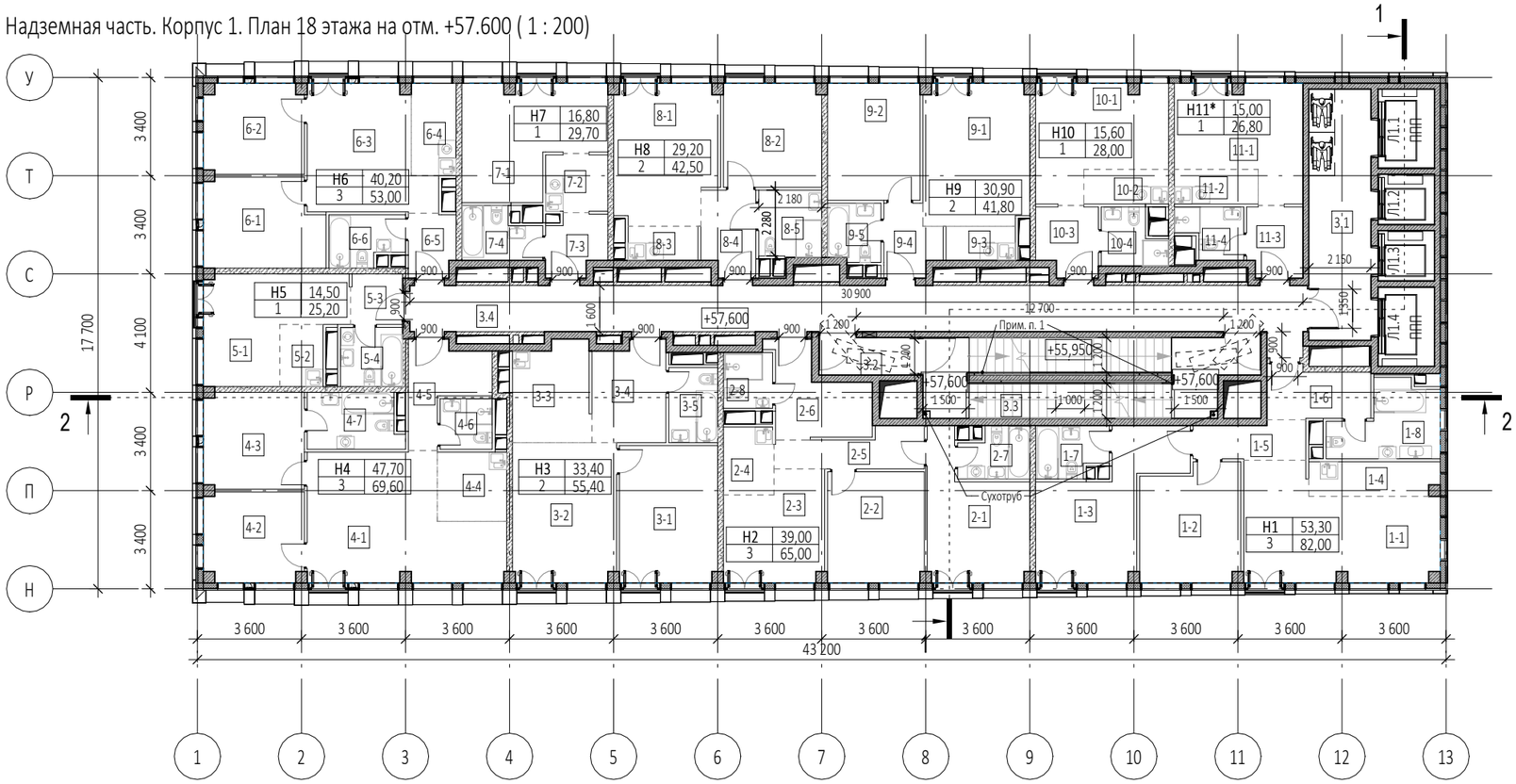
Стадия	Лист	Листов
П	37	

Экспликация помещений 17 этажа на отм. +54.300

KAMEN ARCHITECTS

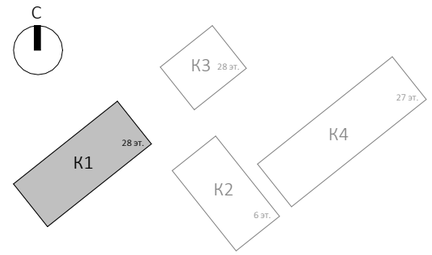
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 18 этажа на отм. +57.600 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	38	

Надземная часть. Корпус 1. План 18 этажа на отм. +57.600

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

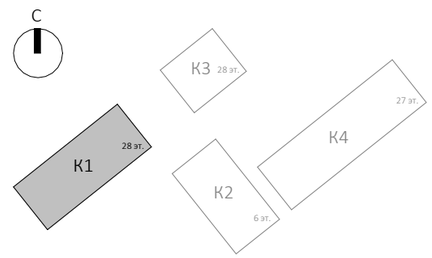
Формат А3

Экспликация помещений 18 этажа на отм. +57.600

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,20	
1-8	С/У	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	14,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,30	
		65,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,00	
3-4	Холл	8,60	
3-5	С/У	4,40	
		55,40	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,00	
4-6	С/У №1	3,10	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,60	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	17,10	

Экспликация помещений 18 этажа на отм. +57.600

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,50	
6-6	С/У	4,30	
		53,00	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,10	
7-4	С/У	4,50	
		29,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	2,90	
8-4	Холл	5,40	
8-5	С/У	5,00	
		42,50	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	2,80	
9-4	Холл	4,40	
9-5	С/У	3,70	
		41,80	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,00	
10-4	С/У	3,90	
		28,00	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,70	
11-4	С/У	3,60	
		26,80	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	
		621,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

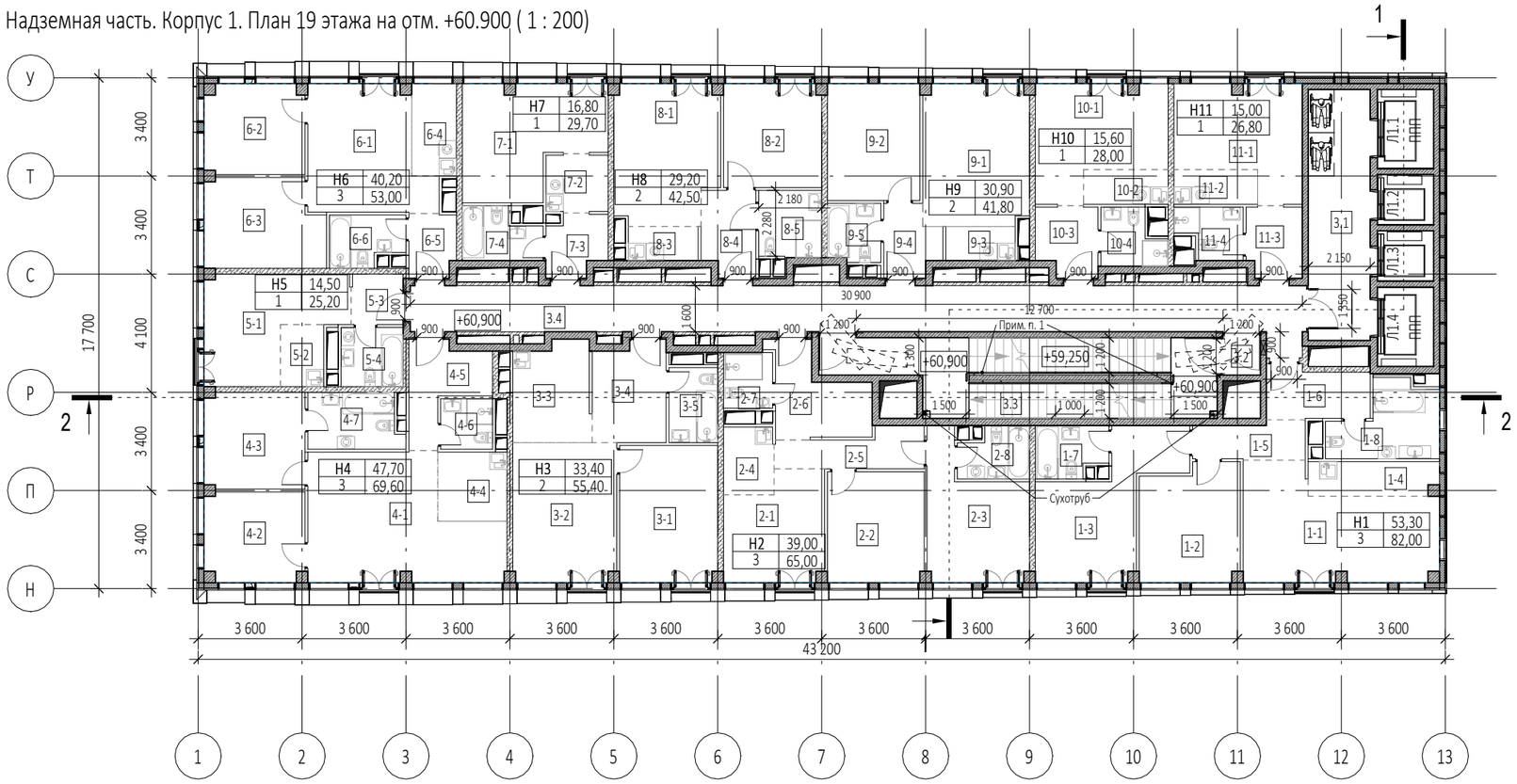
Стадия	Лист	Листов
П	39	

Экспликация помещений 18 этажа на отм. +57.600

KAMEN ARCHITECTS

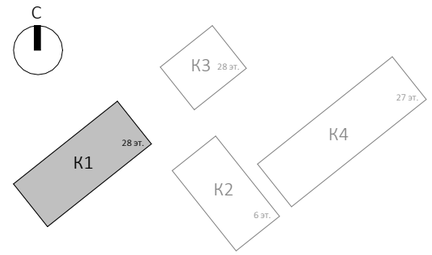
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 19 этажа на отм. +60.900 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	40	

Надземная часть. Корпус 1. План 19 этажа на отм. +60.900

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

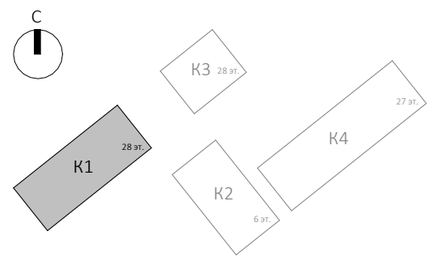
Формат А3

Экспликация помещений 19 этажа на отм. +60.900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,00	
3-4	Холл	8,60	
3-5	С/У	4,40	
		55,40	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,00	
4-6	С/У №1	3,10	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,60	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	17,10	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	12,40	

Экспликация помещений 19 этажа на отм. +60.900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,50	
6-6	С/У	4,30	
		53,00	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,10	
7-4	С/У	4,50	
		29,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	2,90	
8-4	Холл	5,40	
8-5	С/У	5,00	
		42,50	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	2,80	
9-4	Холл	4,40	
9-5	С/У	3,70	
		41,80	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,00	
10-4	С/У	3,90	
		28,00	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,70	
11-4	С/У	3,60	
		26,80	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	
		621,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

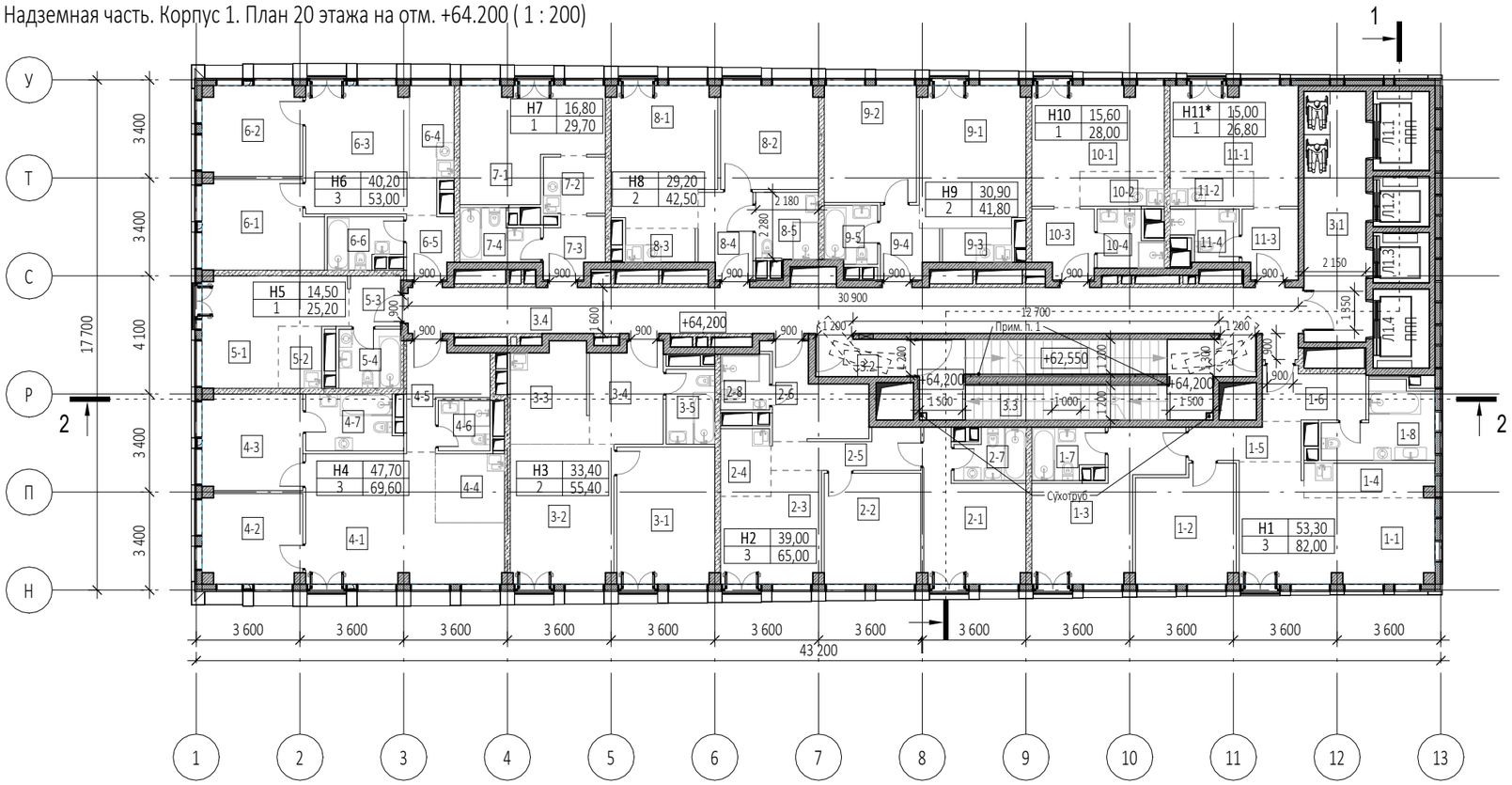
Стадия	Лист	Листов
П	41	

Экспликация помещений 19 этажа на отм. +60.900

KAMEN ARCHITECTS

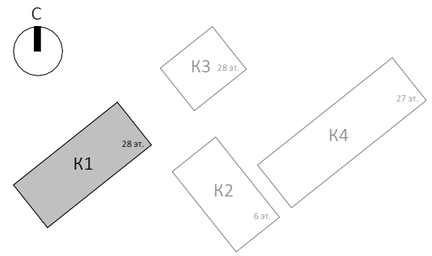
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 20 этажа на отм. +64.200 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребневые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	42	

Надземная часть. Корпус 1. План 20 этажа на отм. +64.200

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

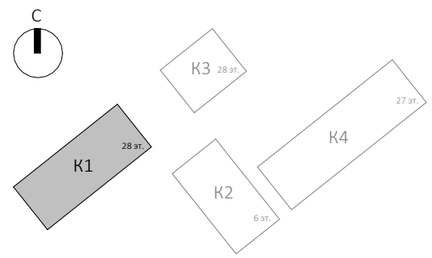
Формат А3

Экспликация помещений 20 этажа на отм. +64.200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,20	
1-8	С/У	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	14,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,30	
		65,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,00	
3-4	Холл	8,60	
3-5	С/У	4,40	
		55,40	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,00	
4-6	С/У №1	3,10	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,60	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	17,10	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,50	
6-6	С/У	4,30	
		53,00	

Экспликация помещений 20 этажа на отм. +64.200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,10	
7-4	С/У	4,50	
		29,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	2,90	
8-4	Холл	5,40	
8-5	С/У	5,00	
		42,50	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	2,80	
9-4	Холл	4,40	
9-5	С/У	3,70	
		41,80	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,00	
10-4	С/У	3,90	
		28,00	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,70	
11-4	С/У	3,60	
		26,80	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	
		621,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

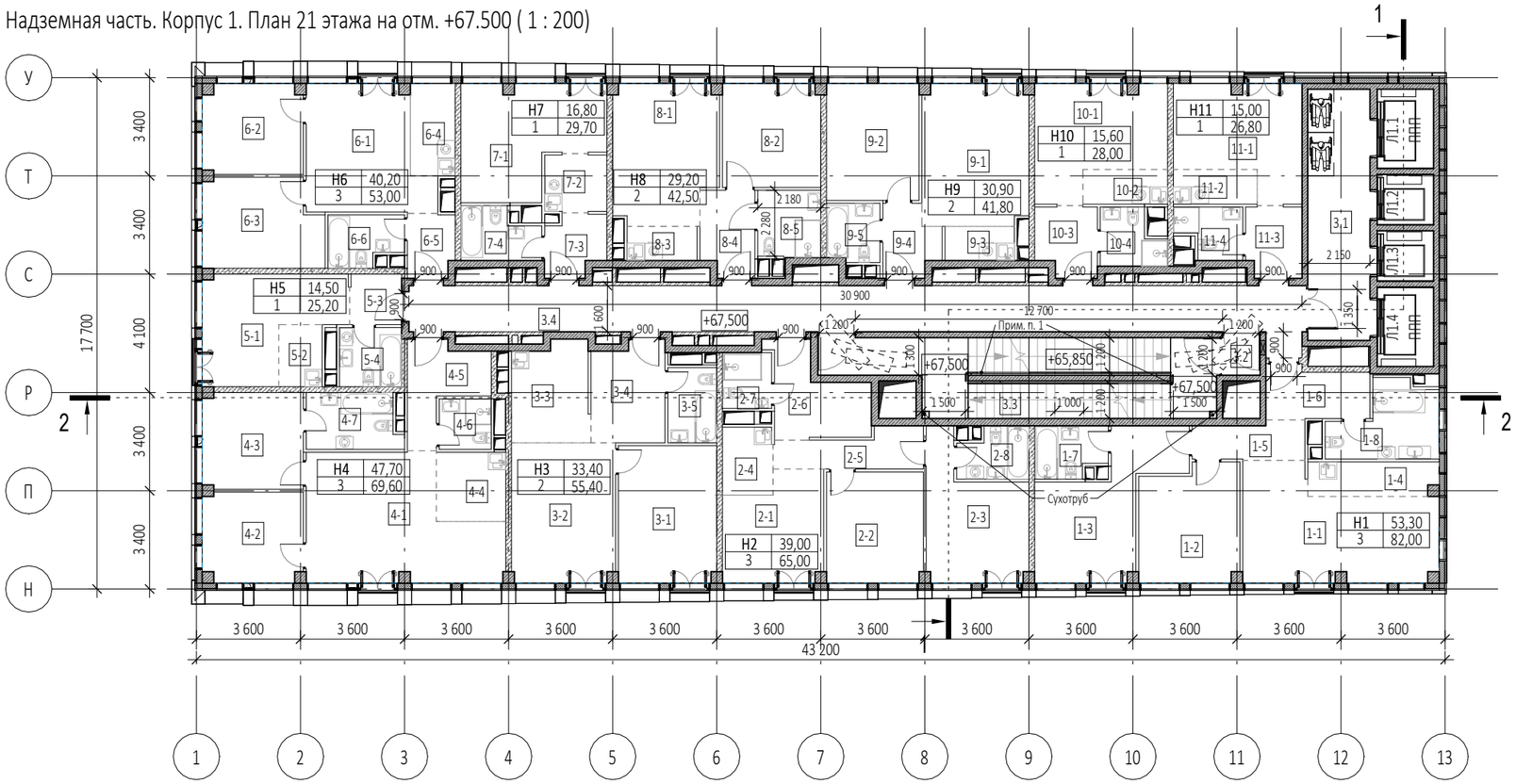
Стадия	Лист	Листов
П	43	

Экспликация помещений 20 этажа на отм. +64.200

KAMEN ARCHITECTS

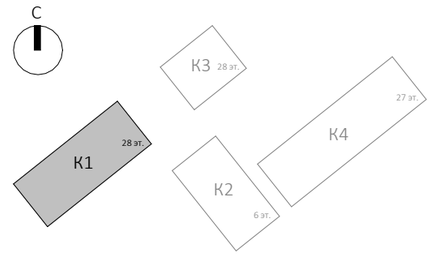
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 21 этажа на отм. +67.500 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	44	

Надземная часть. Корпус 1. План 21 этажа на отм. +67.500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

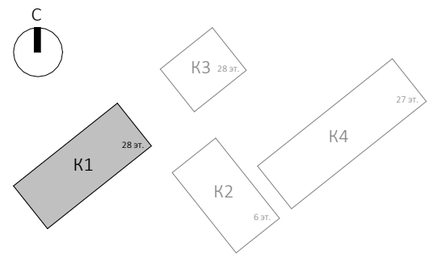
Формат А3

Экспликация помещений 21 этажа на отм. +67.500

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,00	
3-4	Холл	8,60	
3-5	С/У	4,40	
		55,40	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,00	
4-6	С/У №1	3,10	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,60	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	17,10	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	12,40	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,50	
6-6	С/У	4,30	
		53,00	

Экспликация помещений 21 этажа на отм. +67.500

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,10	
7-4	С/У	4,50	
		29,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	2,90	
8-4	Холл	5,40	
8-5	С/У	5,00	
		42,50	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	2,80	
9-4	Холл	4,40	
9-5	С/У	3,70	
		41,80	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,00	
10-4	С/У	3,90	
		28,00	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,70	
11-4	С/У	3,60	
		26,80	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	
		621,80	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

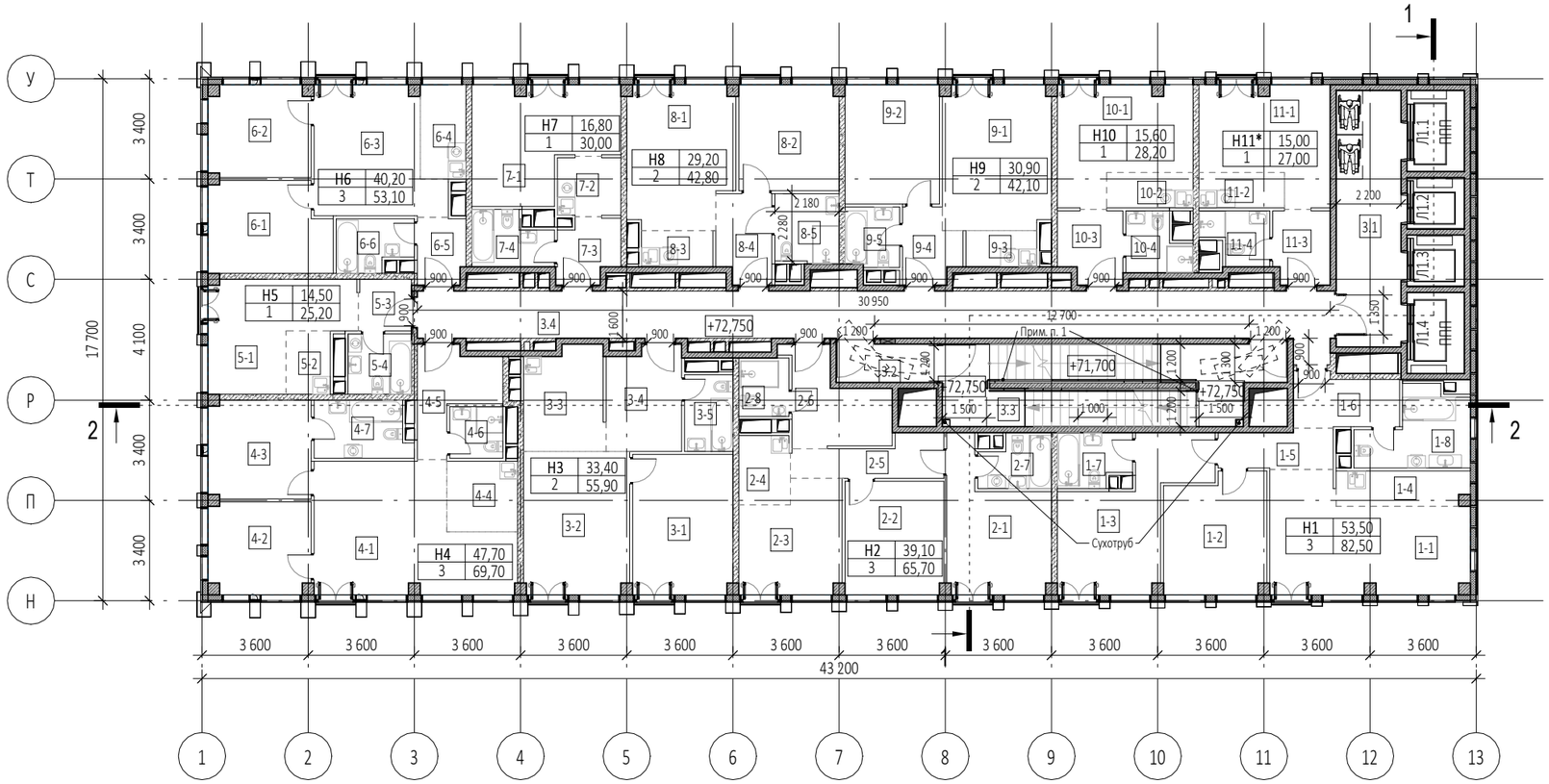
Стадия	Лист	Листов
П	45	

Экспликация помещений 21 этажа на отм. +67.500

KAMEN ARCHITECTS

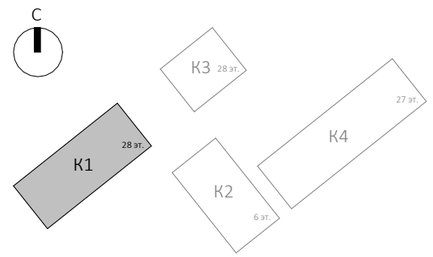
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 22 этажа на отм. +72.750 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	46	

Надземная часть. Корпус 1. План 22 этажа на отм. +72.750

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

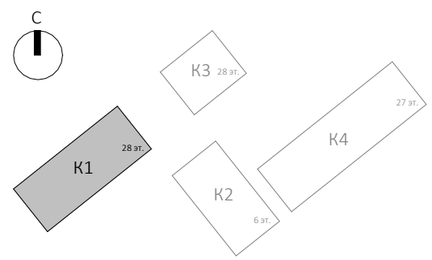
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 22 этажа на отм. +72.750			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	17,00	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	5,00	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,30	
1-8	С/У	8,20	
		82,50	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	14,20	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,10	
2-6	Холл	8,90	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,40	
		65,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,40	
3-4	Холл	8,80	
3-5	С/У	4,30	
		55,90	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,10	
4-6	С/У №1	3,10	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	17,10	

Экспликация помещений 22 этажа на отм. +72.750			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,60	
6-6	С/У	4,30	
		53,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,30	
7-4	С/У	4,60	
		30,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	3,00	
8-4	Холл	5,50	
8-5	С/У	5,10	
		42,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	3,00	
9-4	Холл	4,50	
9-5	С/У	3,70	
		42,10	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,20	
10-4	С/У	3,90	
		28,20	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,80	
11-4	С/У	3,70	
		27,00	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,60	
		103,20	
		625,40	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

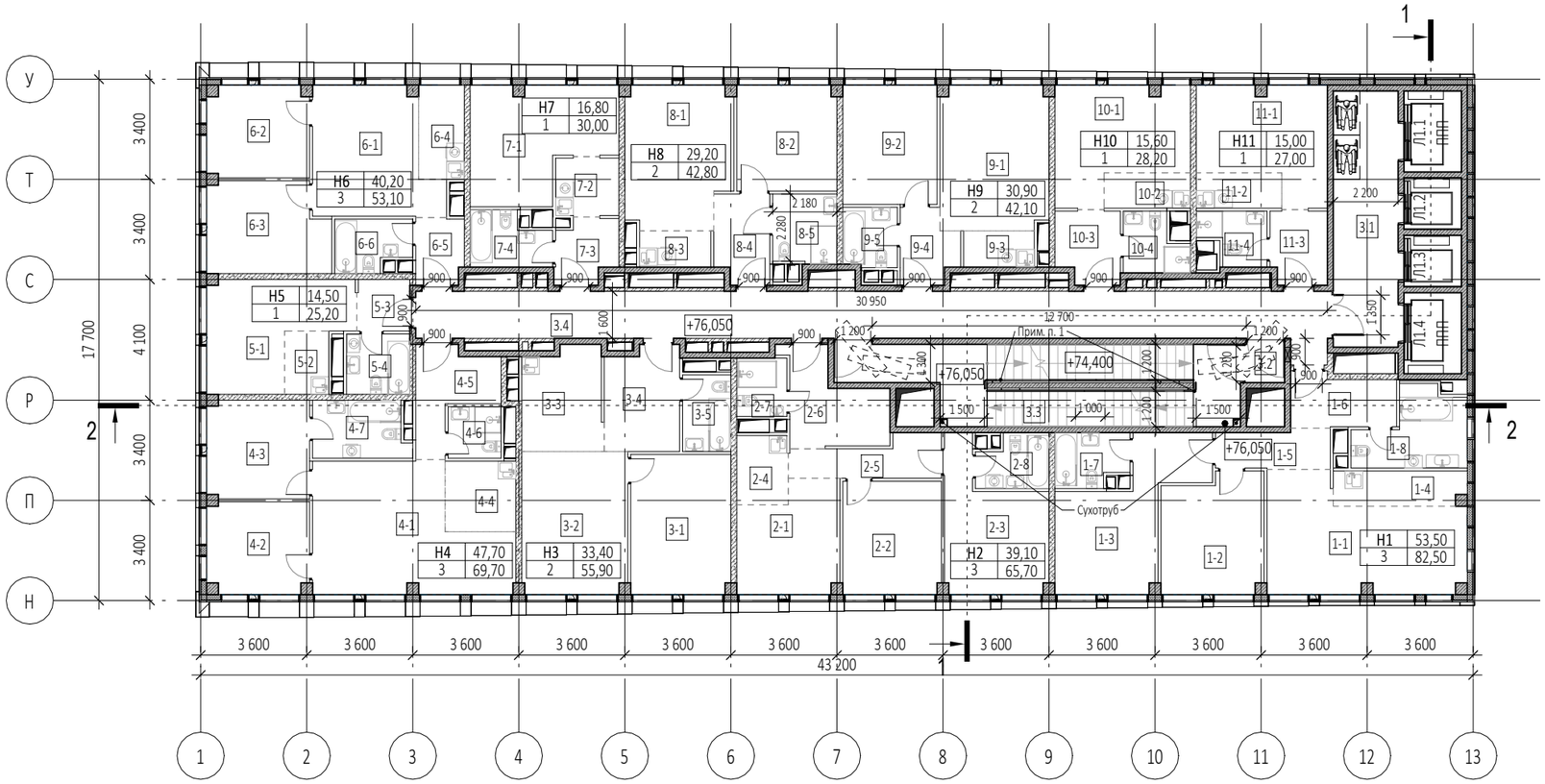
Стадия	Лист	Листов
П	47	

Экспликация помещений 22 этажа на отм. +72.750

KAMEN ARCHITECTS

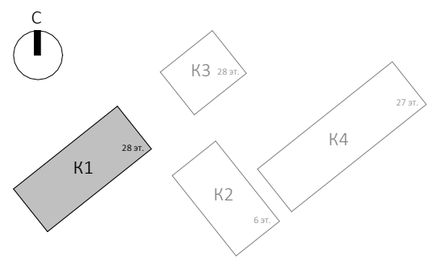
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 23 этажа на отм. +76.050 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	48	

Надземная часть. Корпус 1. План 23 этажа на отм. +76.050

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

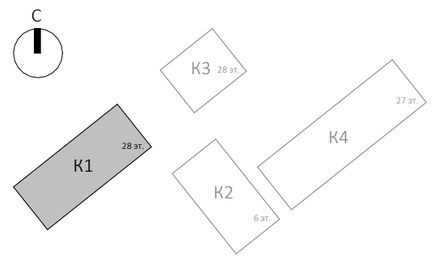
Формат А3

Экспликация помещений 23 этажа на отм. +76.050

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	17,00	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	5,00	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,30	
1-8	С/У №2	8,20	
		82,50	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,10	
2-6	Холл	8,90	
2-7	С/У №1	3,40	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,40	
3-4	Холл	8,80	
3-5	С/У	4,30	
		55,90	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,10	
4-6	С/У №1	3,10	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	17,10	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	12,40	

Экспликация помещений 23 этажа на отм. +76.050

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,60	
6-6	С/У	4,30	
		53,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,30	
7-4	С/У	4,60	
		30,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	3,00	
8-4	Холл	5,50	
8-5	С/У	5,10	
		42,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	3,00	
9-4	Холл	4,50	
9-5	С/У	3,70	
		42,10	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,20	
10-4	С/У	3,90	
		28,20	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,80	
11-4	С/У	3,70	
		27,00	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,60	
		103,20	
		625,40	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

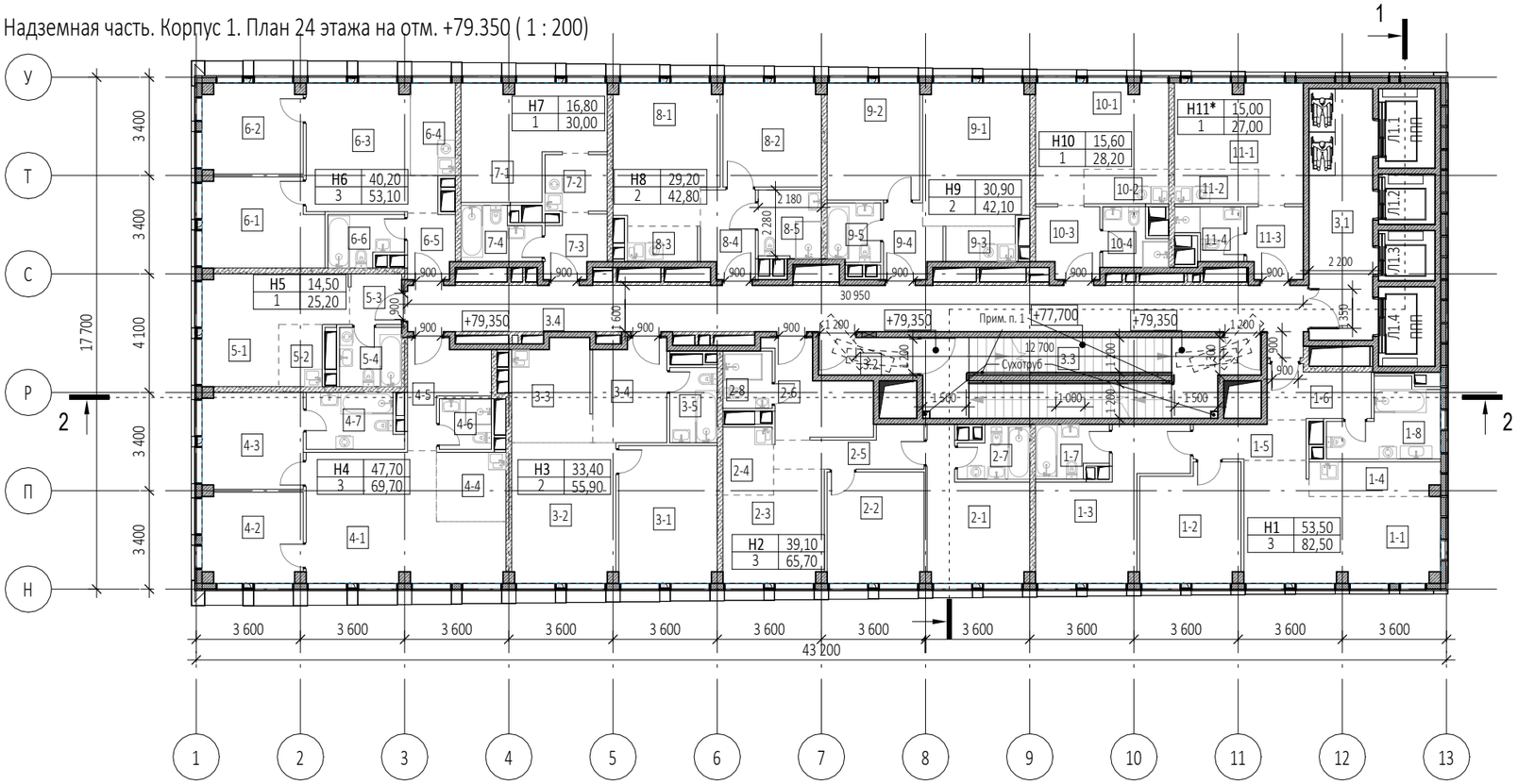
Стадия	Лист	Листов
П	49	

Экспликация помещений 23 этажа на отм. +76.050

KAMEN ARCHITECTS

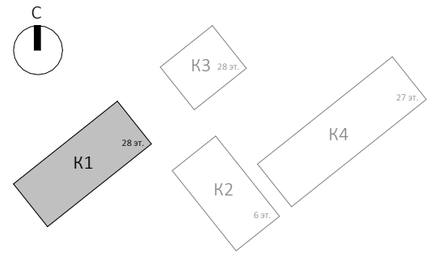
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 24 этажа на отм. +79.350 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	50	

Надземная часть. Корпус 1. План 24 этажа на отм. +79.350

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

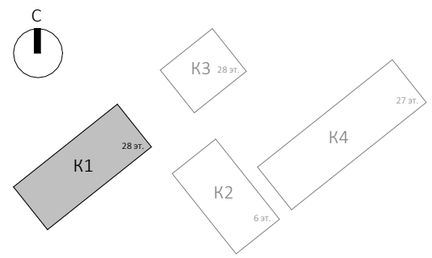
Формат А3

Экспликация помещений 24 этажа на отм. +79.350

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	17,00	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	5,00	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,30	
1-8	С/У	8,20	
		82,50	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	14,20	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,10	
2-6	Холл	8,90	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,40	
		65,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,40	
3-4	Холл	8,80	
3-5	С/У	4,30	
		55,90	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,10	
4-6	С/У №1	3,10	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	17,10	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,60	
6-6	С/У	4,30	
		53,10	

Экспликация помещений 24 этажа на отм. +79.350

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,30	
7-4	С/У	4,60	
		30,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	3,00	
8-4	Холл	5,50	
8-5	С/У	5,10	
		42,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	3,00	
9-4	Холл	4,50	
9-5	С/У	3,70	
		42,10	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,20	
10-4	С/У	3,90	
		28,20	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,80	
11-4	С/У	3,70	
		27,00	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,60	
		103,20	
		625,40	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

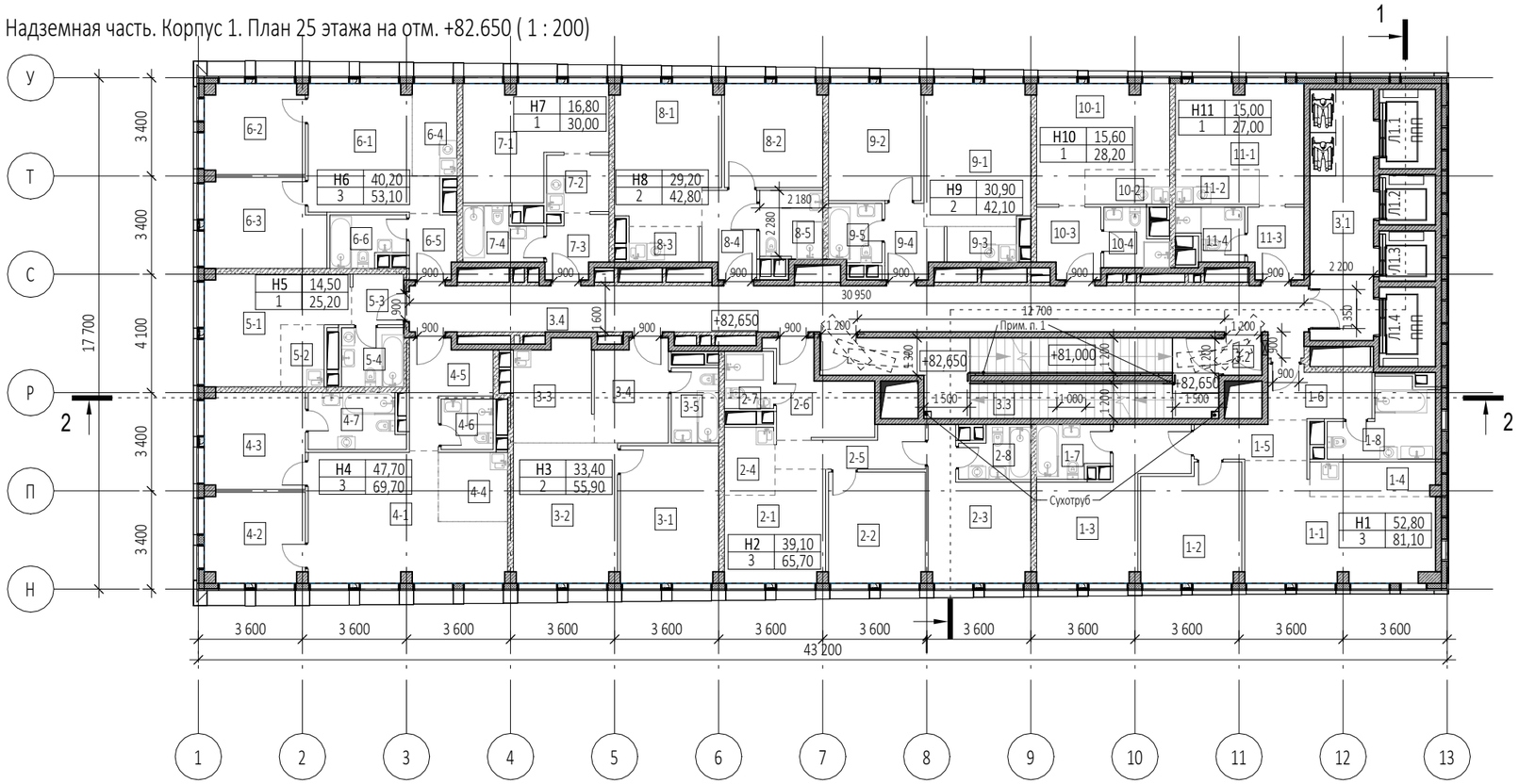
Стадия	Лист	Листов
П	51	

Экспликация помещений 24 этажа на отм. +79.350

KAMEN ARCHITECTS

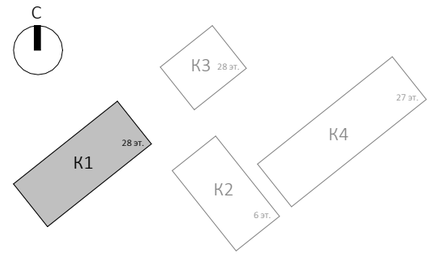
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 25 этажа на отм. +82.650 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	52	

Надземная часть. Корпус 1. План 25 этажа на отм. +82.650

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

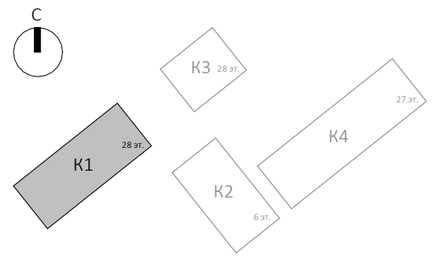
Формат А3

Экспликация помещений 25 этажа на отм. +82.650

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,10	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	17,00	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	5,00	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,30	
1-8	С/У №2	7,70	
		81,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,10	
2-6	Холл	8,90	
2-7	С/У №1	3,40	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,40	
3-4	Холл	8,80	
3-5	С/У	4,30	
		55,90	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,10	
4-6	С/У №1	3,10	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	17,10	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	12,40	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,60	
6-6	С/У	4,30	
		53,10	

Экспликация помещений 25 этажа на отм. +82.650

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,30	
7-4	С/У	4,60	
		30,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	3,00	
8-4	Холл	5,50	
8-5	С/У	5,10	
		42,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	3,00	
9-4	Холл	4,50	
9-5	С/У	3,70	
		42,10	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,20	
10-4	С/У	3,90	
		28,20	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,80	
11-4	С/У	3,70	
		27,00	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,60	
		103,20	
		624,00	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

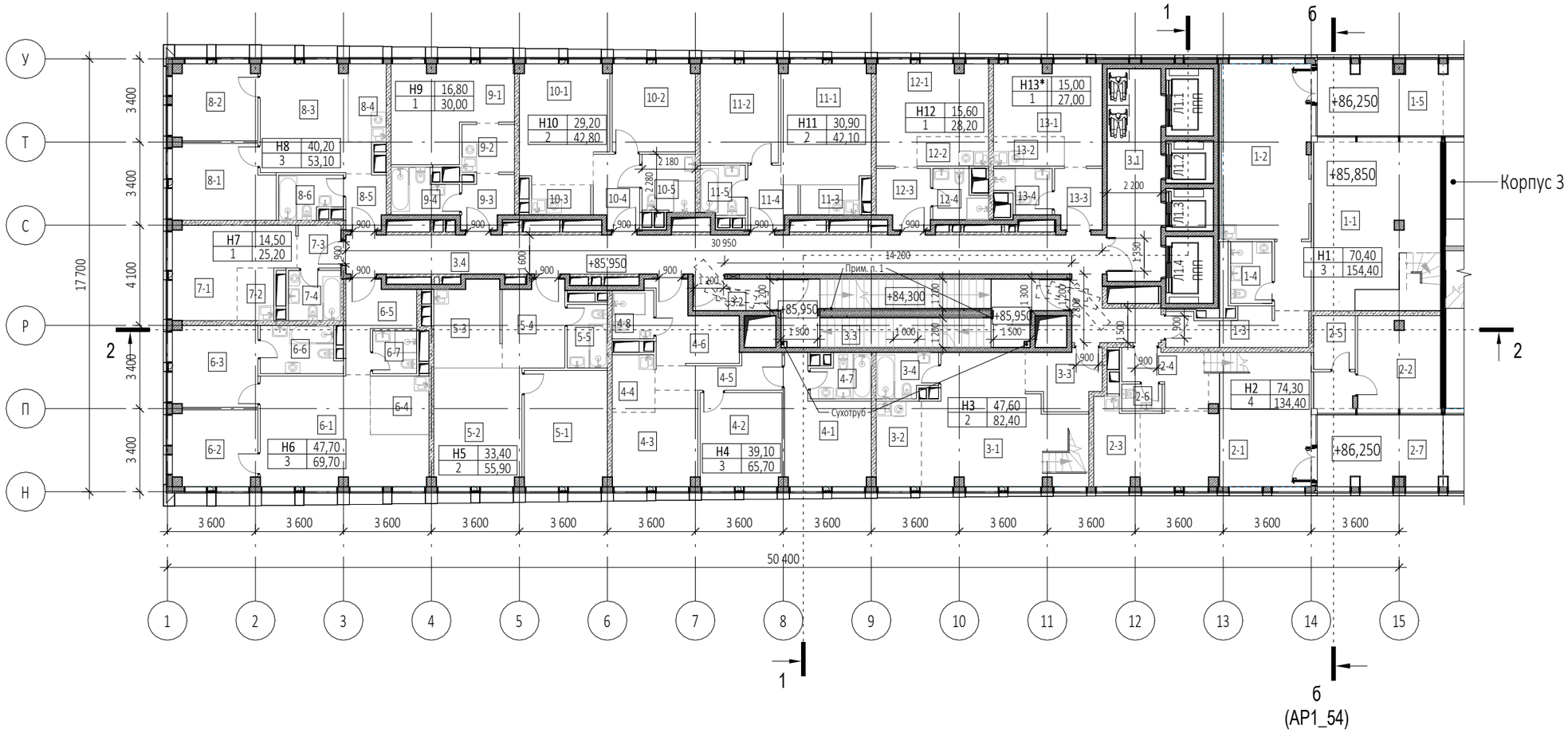
Стадия	Лист	Листов
П	53	

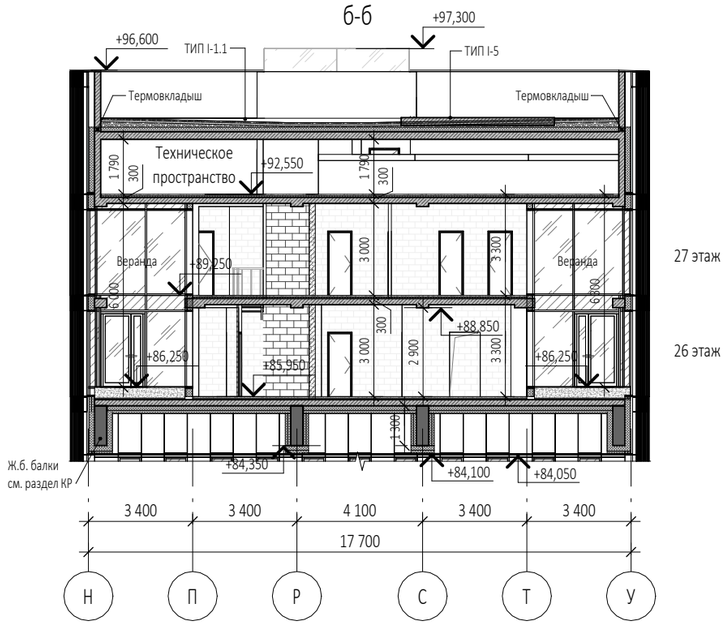
Экспликация помещений 25 этажа на отм. +82.650

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 26 этажа на отм. +85.950 (1 : 200)





Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

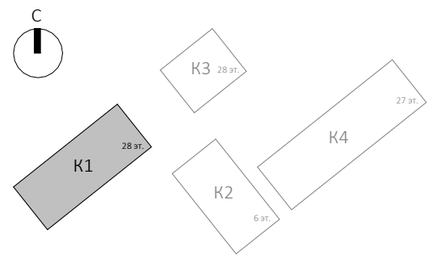
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребневые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	54	

Надземная часть. Корпус 1. План 26 этажа на отм. +85.950

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

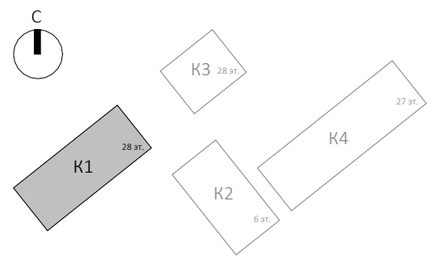
Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 26 этажа на отм. +85.950			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната	40,70	
1-2	Кухня	25,40	
1-3	Холл	8,20	
1-4	С/У	4,30	
1-5	Веранда	14,70	
		93,30	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	34,20	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Кухня-ниша	6,30	
2-4	Холл	6,60	
2-5	Кладовая	3,70	
2-6	С/У	1,80	
2-7	Веранда	14,70	
		80,10	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	29,70	
3-2	Кухня-ниша	6,50	
3-3	Холл	6,80	
3-4	С/У	4,30	
		47,30	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,20	
4-2	Комната №2	12,80	
4-3	Комната №3	12,10	
4-4	Кухня-ниша	4,10	
4-5	Коридор	6,10	
4-6	Холл	8,90	
4-7	С/У №1	4,10	
4-8	С/У №2	3,40	
		65,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	16,10	
5-2	Комната №2	17,30	
5-3	Кухня-ниша	9,40	
5-4	Холл	8,80	
5-5	С/У	4,30	
		55,90	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	25,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	11,60	
6-4	Кухня-ниша	5,70	
6-5	Холл	7,10	
6-6	С/У	6,10	
6-7	С/У	3,10	
		69,70	

Экспликация помещений 26 этажа на отм. +85.950			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	14,50	
7-2	Кухня-ниша	3,20	
7-3	Холл	3,10	
7-4	С/У	4,40	
		25,20	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	10,70	
8-3	Комната №3	17,10	
8-4	Кухня-ниша	5,00	
8-5	Холл	3,60	
8-6	С/У	4,30	
		53,10	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	16,80	
9-2	Кухня-ниша	4,30	
9-3	Холл	4,30	
9-4	С/У	4,60	
		30,00	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,00	
10-2	Комната №2	12,20	
10-3	Кухня-ниша	3,00	
10-4	Холл	5,50	
10-5	С/У	5,10	
		42,80	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	17,90	
11-2	Комната №2	13,00	
11-3	Кухня-ниша	3,00	
11-4	Холл	4,50	
11-5	С/У	3,70	
		42,10	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,60	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	5,20	
12-4	С/У	3,90	
		28,20	
13 Номер дежурного персонала/горничной			
13-1	Комната	15,00	
13-2	Кухня-ниша	3,50	
13-3	Холл	4,80	
13-4	С/У	3,70	
		27,00	

Экспликация помещений 26 этажа на отм. +85.950			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	56,40	
		109,00	
		769,40	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

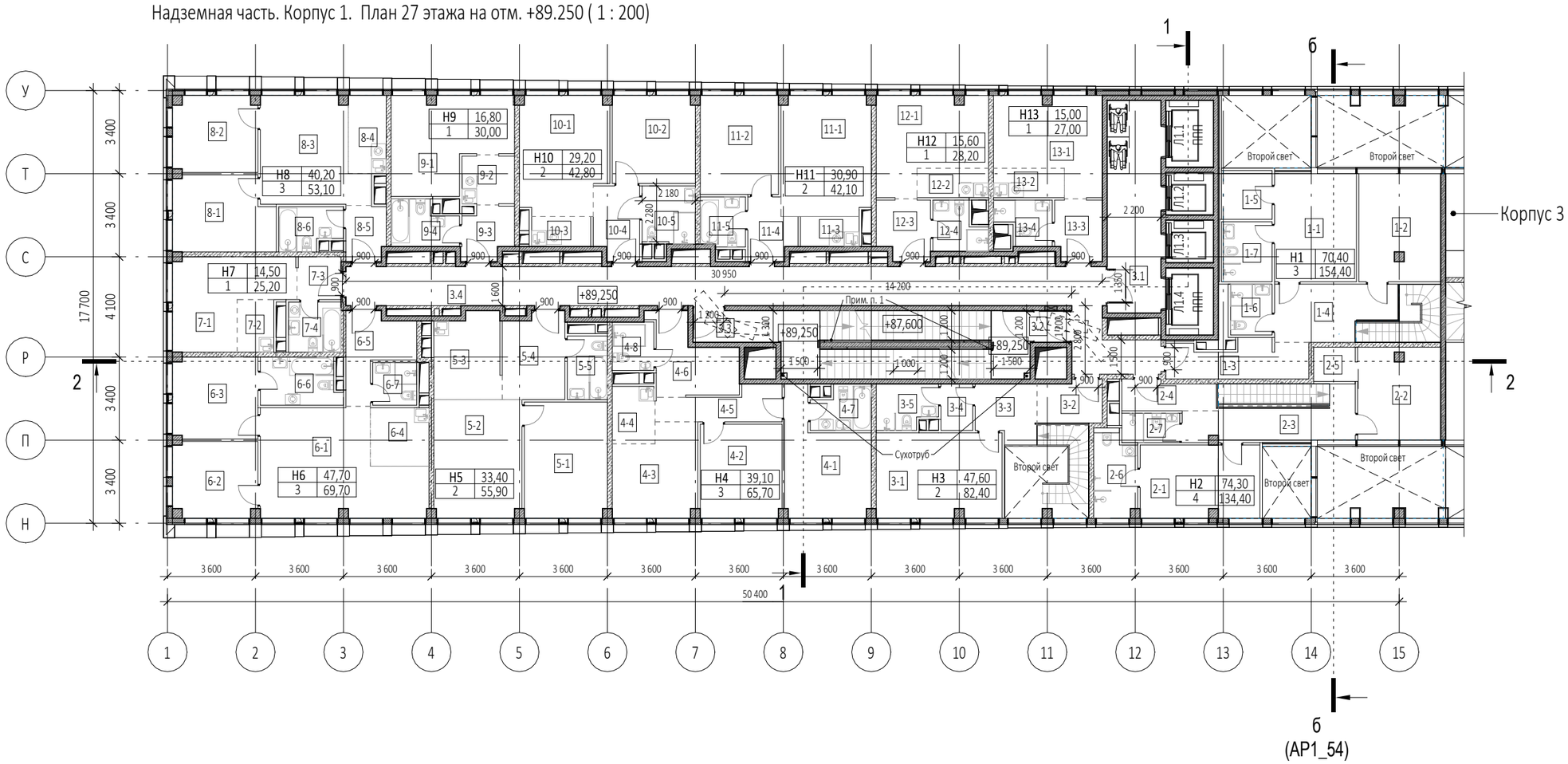
Стадия	Лист	Листов
П	55	

Экспликация помещений 26 этажа на отм. +85.950

KAMEN ARCHITECTS

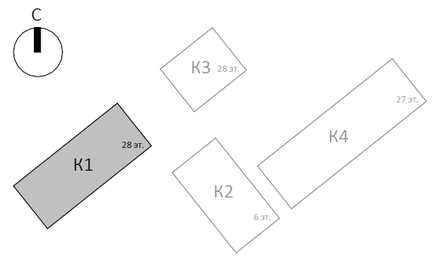
Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План 27 этажа на отм. +89.250 (1 : 200)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Габариты лифтов:

Л1.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л1.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л1.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	56	

Надземная часть. Корпус 1. План 27 этажа на отм. +89.250

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 27 этажа на отм. +89.250

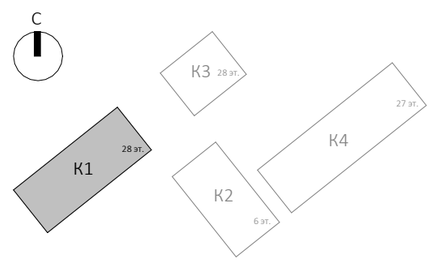
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №2	15,10	
1-2	Комната №3	14,60	
1-3	Холл	8,40	
1-4	Холл	10,60	
1-5	Гардеробная	4,00	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	4,90	
		61,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №3	14,50	
2-2	Комната №4	12,80	
2-3	Коридор	11,30	
2-4	Холл	4,70	
2-5	Гардеробная	2,40	
2-6	С/У	5,80	
2-7	С/У	2,80	
		54,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №2	17,90	
3-2	Холл	4,70	
3-3	Холл	5,70	
3-4	Гардеробная	2,50	
3-5	С/У	4,30	
		35,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,20	
4-2	Комната №2	12,80	
4-3	Комната №3	12,10	
4-4	Кухня-ниша	4,10	
4-5	Коридор	6,10	
4-6	Холл	8,90	
4-7	С/У №1	4,10	
4-8	С/У №2	3,40	
		65,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	16,10	
5-2	Комната №2	17,30	
5-3	Кухня-ниша	9,40	
5-4	Холл	8,80	
5-5	С/У	4,30	
		55,90	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	25,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	11,60	
6-4	Кухня-ниша	5,70	
6-5	Холл	7,10	
6-6	С/У	6,10	
6-7	С/У	3,10	
		69,70	

Экспликация помещений 27 этажа на отм. +89.250

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	14,50	
7-2	Кухня-ниша	3,20	
7-3	Холл	3,10	
7-4	С/У	4,40	
		25,20	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	10,70	
8-3	Комната №3	17,10	
8-4	Кухня-ниша	5,00	
8-5	Холл	3,60	
8-6	С/У	4,30	
		53,10	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	16,80	
9-2	Кухня-ниша	4,30	
9-3	Холл	4,30	
9-4	С/У	4,60	
		30,00	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,00	
10-2	Комната №2	12,20	
10-3	Кухня-ниша	3,00	
10-4	Холл	5,50	
10-5	С/У	5,10	
		42,80	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	17,90	
11-2	Комната №2	13,00	
11-3	Кухня-ниша	3,00	
11-4	Холл	4,50	
11-5	С/У	3,70	
		42,10	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,60	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	5,20	
12-4	С/У	3,90	
		28,20	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната	15,00	
13-2	Кухня-ниша	3,50	
13-3	Холл	4,80	
13-4	С/У	3,70	
		27,00	

Экспликация помещений 27 этажа на отм. +89.250

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	56,40	
		109,00	
		699,20	



0,000=140.920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

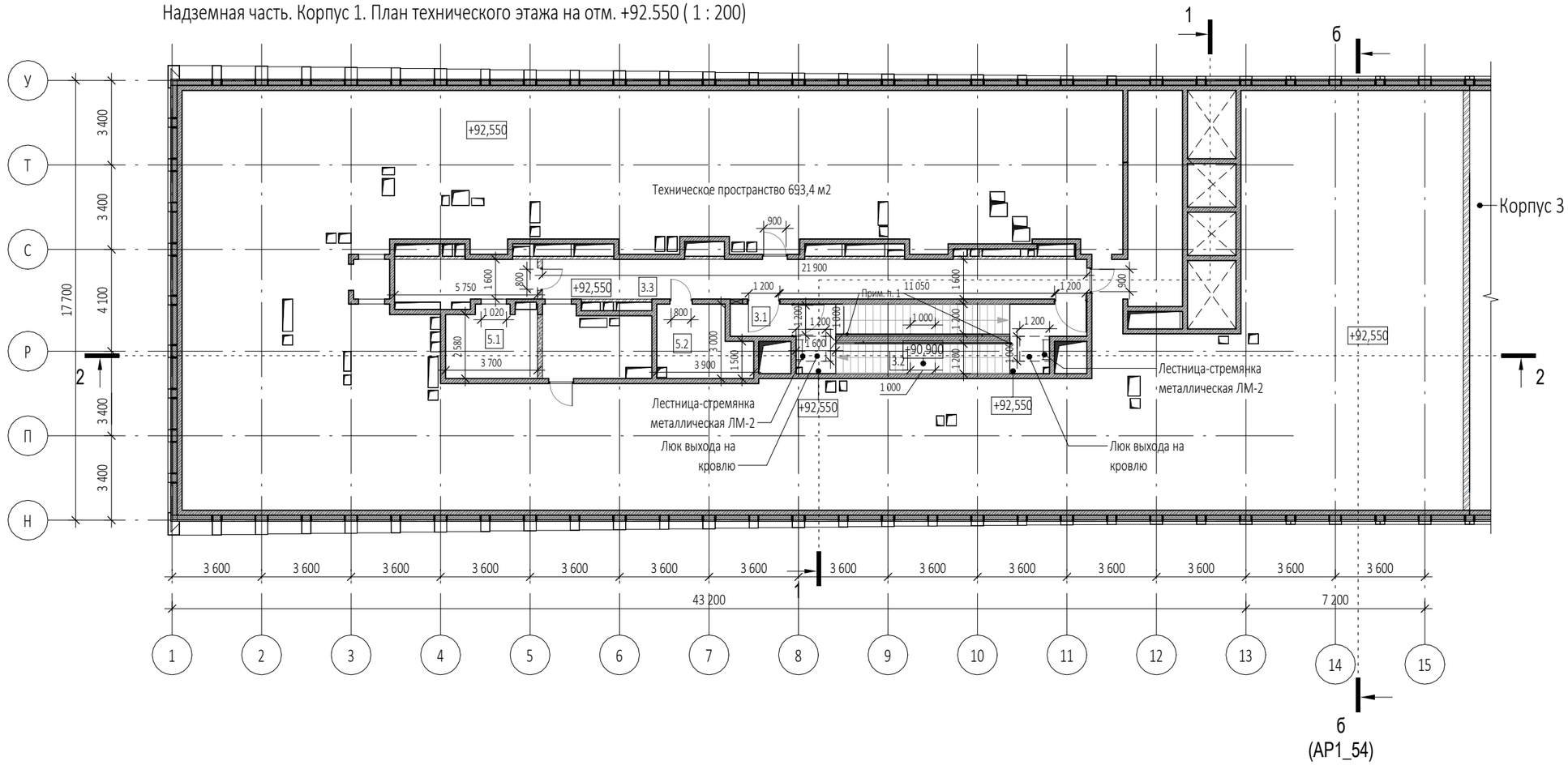
Стадия	Лист	Листов
П	57	

Экспликация помещений 27 этажа на отм. +89.250

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

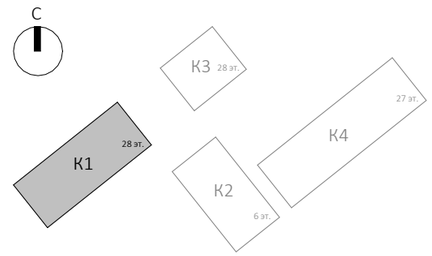
Надземная часть. Корпус 1. План технического этажа на отм. +92.550 (1 : 200)



Экспликация помещений тех. этажа на отм. +92.550			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Тамбур-шлюз	3,20	
3.2	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.3	Коридор	47,00	
		79,30	
Технические помещения			
5.1	Электрощитовая	21,20	В3
5.2	Помещение СС	10,00	В4
		31,20	
		110,50	

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- 500 2 100 - Пронос носилок (проекция)

0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	58	

Надземная часть. Корпус 1. План технического этажа на отм. +92.550

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

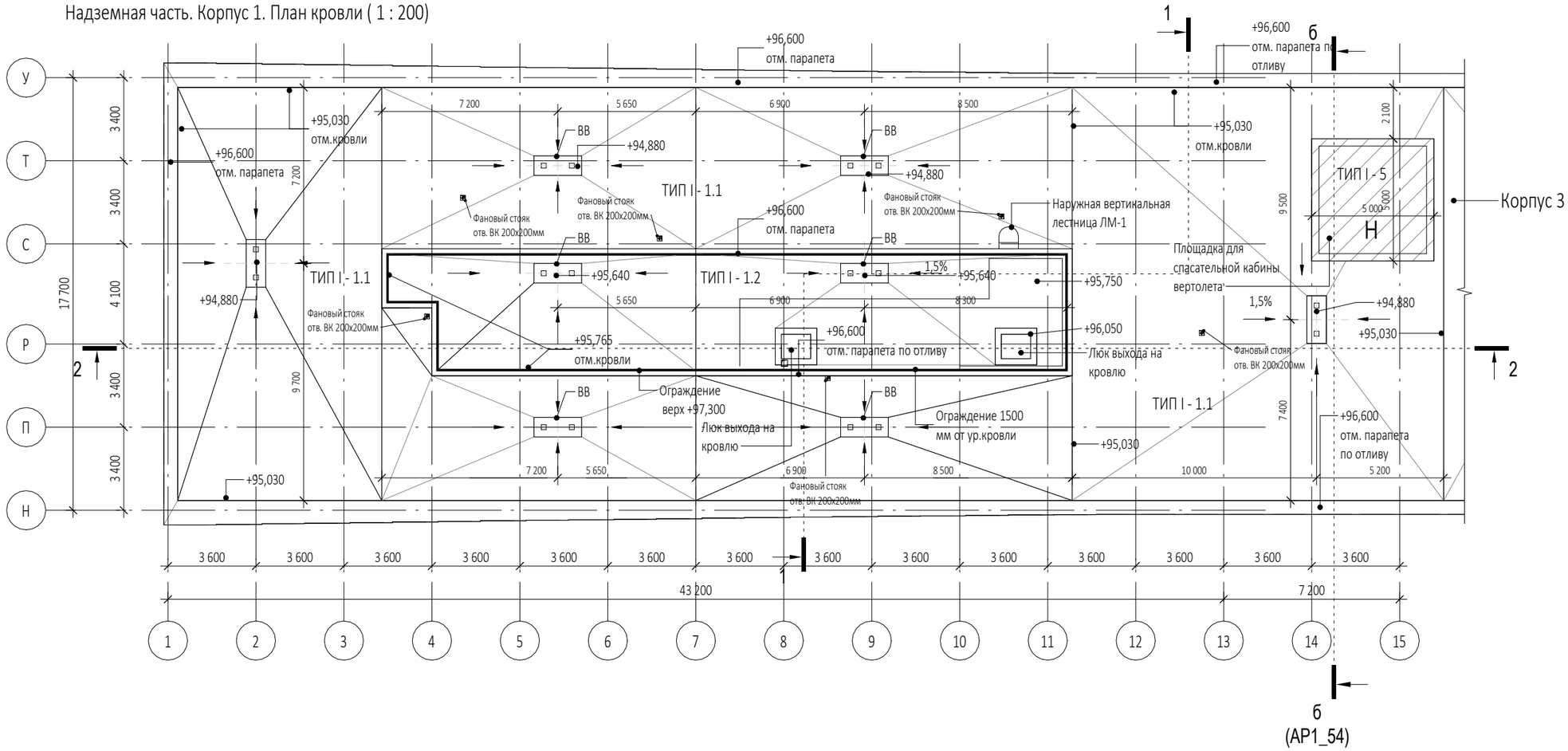
Взам. инв. №

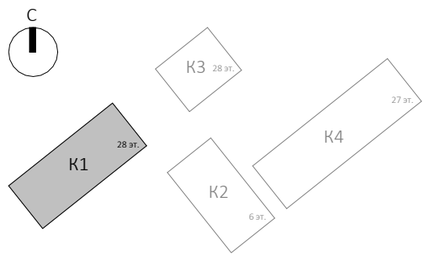
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 1. План кровли (1 : 200)





0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	59	

Надземная часть. Корпус 1. План кровли

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

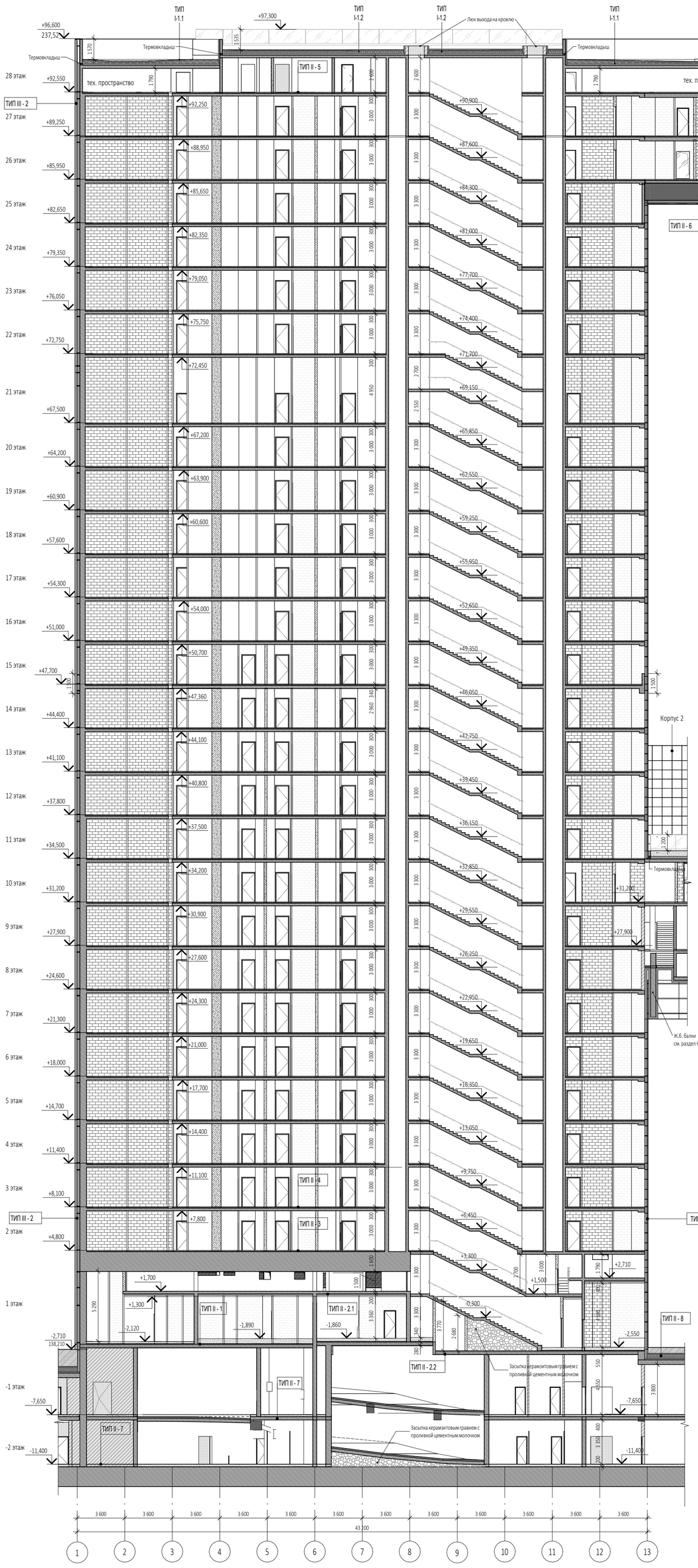
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Разрез 1-1 (1 : 200)

Разрез 2-2 (1 : 200)



I Кровли

ТИП I - 1. 1 (неэксплуатируемая кровля на отм. 94. 880)
1. Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
2. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
3. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
4. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
5. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-180мм
6. ПЭ пленка армированная -1 слой
7. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
8. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
9. Монолитная железобетонная плита

290-440 мм

ТИП I - 1. 2 (неэксплуатируемая кровля на отм. 96. 600)
1. Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
2. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
3. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
4. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
5. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-155мм
6. ПЭ пленка армированная -1 слой
7. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
8. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
9. Монолитная железобетонная плита

290-415 мм

Тип I - 2 (неэксплуатируемая негорючая кровля)
1. Тротуарная плитка - 40 мм
2. Цементно - песчаный раствор с заполнением швов - 30 мм
3. Защитно - дренажная HDPE мембрана "Тефонд Дрейн Плюс Стар" (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит - фракция 5 - 10 мм)
с последующей затиркой - 30 - 135 (160) мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистерол у=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

Тип I - 3 (эксплуатируемая кровля с обогревом, корпус 2) - см. лист 76

Тип I - 4 (эксплуатируемая кровля без обогрева, корпус 4) - см. лист 160

Тип I - 5 (вертолетная площадка)
1. Корундовый топинг - 2мм
2. Стяжка из бетона Б25 - 20 - 100 мм
3. Пленка полиэтиленовая аэродромная ППА, 200мкм, 2 слоя
4. Монолитная железобетонная плита - 200 мм
5. Профилированная мембрана с двойным механическим замком и герметиком "Тефонд Плюс Стар" (или аналог)
6. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
7. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
8. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
9. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - 30-180 мм
10. ПЭ пленка армированная -1 слой
11. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
12. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
13. Монолитная железобетонная плита

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола

II ПЕРЕКРЫТИЯ

Тип II - 1 (между 1 эт. и автостоянкой)
1. Чистовое покрытие пола - 50 мм
2. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 50 мм
3. Пленка полиэтиленовая армированная
4. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - переменная (макс. 320мм)
5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
6. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
7. Гидроизоляция: битумно - полимерный материал Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭП, 1 слой (или аналог)
8. Огрунтовка битумным Праймером Сейфити
9. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 2.1 (между техпространством и первым этажом)
1. Обеспылевающая пропитка "Элакор" (или аналог)
2. Монолитная железобетонная плита перекрытия
3. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит, у = 35кг/м^3 - 100 мм
4. Финишная конструкция подвесного потолка

Тип II - 2.2 (между техпространством и рампой)
1. Обеспылевающая пропитка "Элакор" (или аналог)
2. Монолитная железобетонная плита перекрытия
3. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ФАСАД БАТТС ОПТИМА" (или аналог) - 50 мм
4. Тонкослойная штукатурка - 10 мм

Тип II - 3 (между вторым этажом и техпространством)
1. Финишная конструкция пола 20мм
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5ВрI 100х100 - 40 мм
3. Утеплитель: плита теплоизоляционная LOGICPIR PROFF ф/ф (или аналог) - 40 мм
4. Монолитная железобетонная плита перекрытия - 200* мм

Тип II - 4 (между жилыми этажами)
1. Финишная конструкция пола 20мм
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5ВрI 100х100 - 55 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Звукоизоляция: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 25 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 5 (между верхним техпространством и жилым этажом)
1. Обеспылевающая пропитка "Элакор" (или аналог)
2. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 50 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 6 (26 этаж, в осях 13-15)
1. Финишная конструкция пола
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5ВрI 100х100 - 55 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Звукоизоляция: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 25 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия
6. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ВЕНТИ БАТТС Н" у=37кг/м^3 (или аналог) - 150 мм
7. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ВЕНТИ БАТТС" у=90кг/м^3 (или аналог) - 100 мм
8. Вертзазор с подсистемой для крепления облицовочного слоя - 50 - 200* мм
9. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС)

Тип II - 7 (парковка: -1 уровень / фундаментная плита)
1. Полиуретановое покрытие "Полимерстоун - 1" (или аналог) - 1,5 - 3 мм
2. Полиуретановый грунт "ПС Грунт" (или аналог)
3. Уклонообразующий слой: бетон В25 (с уклоном) - 50 - 150 мм
4. Грунтовочная смесь бетоноконтакт
5. Монолитная железобетонная плита / фундаментная плита

Тип II - 8 (покрытие над автостоянкой)
1. Тип покрытия см. раздел ГП
2. Защитно - дренажный слой
3. Гидроизоляция, верхний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭМП (или аналог) - 4 мм
4. Гидроизоляция, нижний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭПП (или аналог) - 4 мм
5. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
6. Выравнивающая цементно - песчаная стяжка М150 - 30 мм
7. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
8. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - от 20 до 350мм
9. Пленка полиэтиленовая армированная
10. Утеплитель: экструдированный пенополистирол у=45/м^3 - 100 мм
11. Гидроизоляция: Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭПП (или аналог), 2 слоя
12. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
13. Монолитная железобетонная плита перекрытия

III НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Тип III - 1 (1-27 этаж)
1. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из алюминиевых панелей
2. Вертзазор с подсистемой для крепления облицовочного слоя - 50 - 200* мм
3. Гидроветрозащитная мембрана "ФибраИзол НГ" (или аналог)
4. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=90кг/м^3 - 80 мм
5. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=37кг/м^3 - 100 мм
6. Монолитный железобетон
7. Внутреняя отделка

250 - 400* мм

Тип III - 2 (1-27 этаж)
1. Навесная стоечно - ригельная фасадная система: стеклопакеты с прозрачным и непрозрачным заполнением (стемалит) или заполнение сэндвич-панелями в непрозрачной зоне

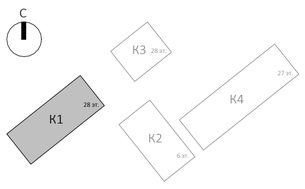
Тип III - 3 (техэтаж выше отм. кровли)
1. Улучшенная штукатурка по металлической сетке, окраска по RAL - 20 мм
2. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА двойной плотности (или аналог), у=170кг/м^3 у=86кг/м^3 - 180 мм
3. Монолитный железобетон / кирпичная кладка - 250 мм

Тип III - 4 (шахты)
1. Улучшенная штукатурка по металлической сетке, окраска по RAL - 20 мм
2. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА двойной плотности (или аналог), у=170кг/м^3 у=86кг/м^3 - 100 мм
3. Монолитный железобетон / кирпичная кладка - 250 мм

Тип III - 5 (цоколь)
1. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из алюминиевых панелей
2. Утеплитель: плиты пеностекольные, у=100кг/м^3 - 180 мм
3. Гидроизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП (или аналог) в 2 слоя
4. Монолитный железобетон

Тип III - 6 (цоколь)
1. Навесная стоечно - ригельная фасадная система: стеклопакеты с непрозрачным заполнением (стемалит) или заполнение сэндвич-панелями

Тип III - 7 (стены подземной автостоянки; на разрезе условно не показаны)
1. Уплотненный грунт
2. Защитно-дренажный слой: мембрана Тефонд Дрейн Плюс Стар (или аналог) - 8 мм
3. Утеплитель экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Фундамент - 100 мм
4. Гидроизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП (или аналог) в 2 слоя - 8 мм
5. Праймер битумный Сейфити (или аналог)
6. Монолитный железобетон



0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8	
Разработал		Атрепьева				Архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 60; Листов:
Проверил							
ГАП		Антонович					
ГИП		Попов				Корпус 1. Разрез 1-1, Разрез 2-2	KAMEN ARCHITECTS
Н. контр.							
Рук. отдела							

Согласовано

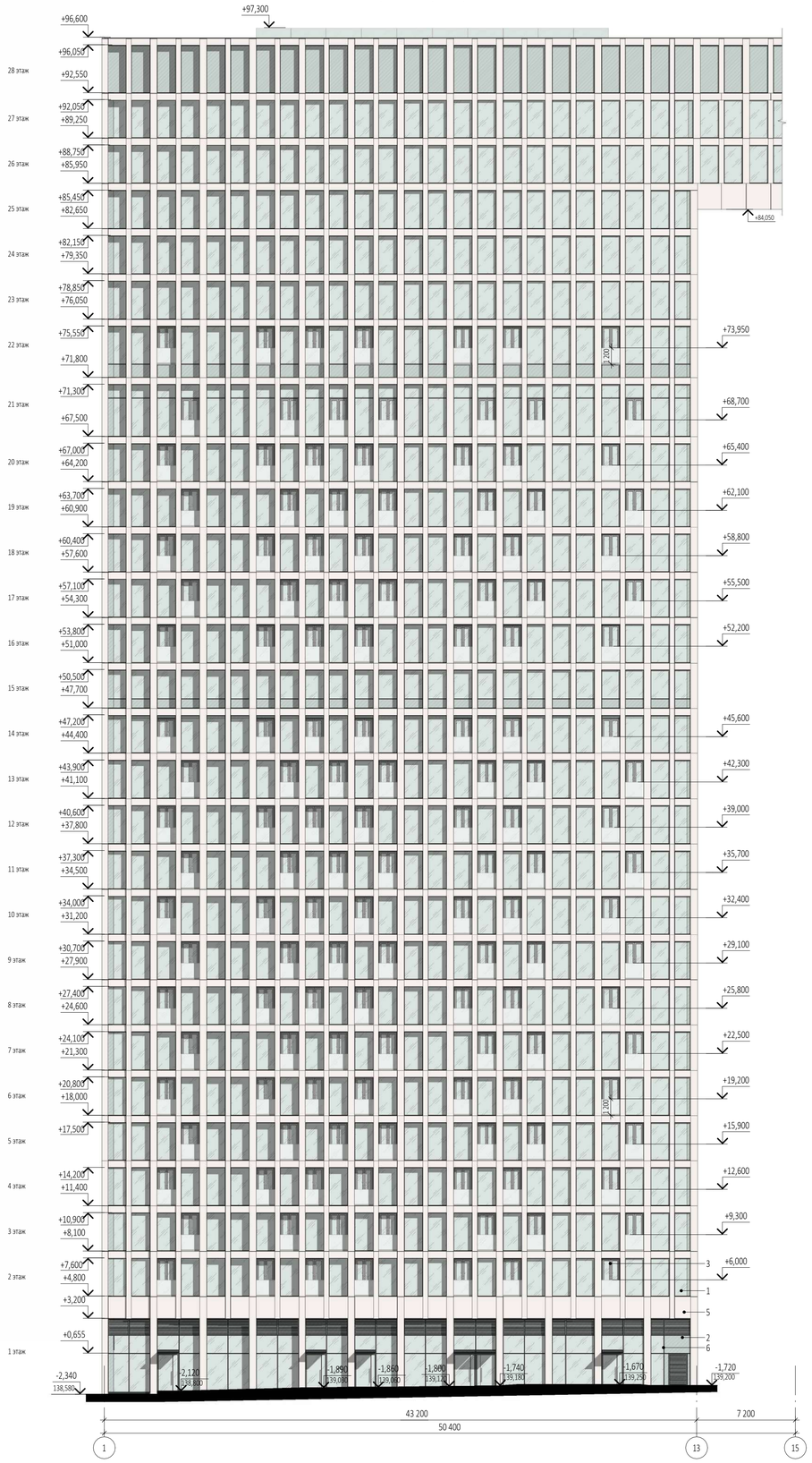
Взам. инв. №

Подп. и дата

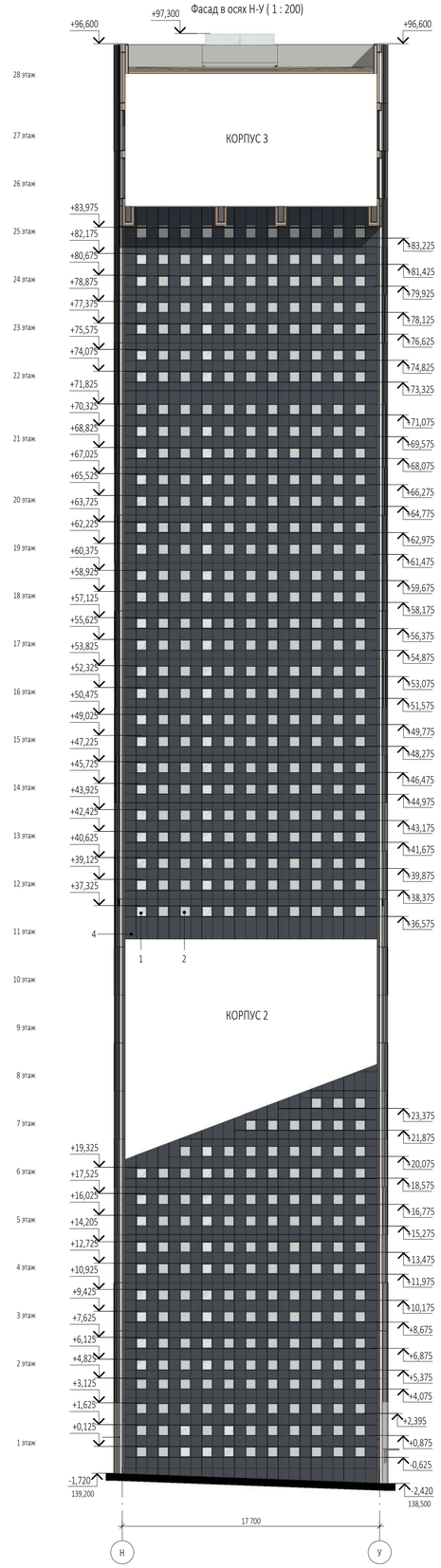
Инв. № подл.

Формат А1

Фасад в осях 1-15 (1 : 200)

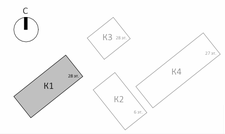


Фасад в осях Н-У (1 : 200)



Условные обозначения

1 -Прозрачный двухкамерный стеклопакет,
напыление на базе полупросветлённого стекла,
оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью
2 -Стемалит, однокамерный стеклопакет
3 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 9010
4 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016
5 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L
(или аналог) RAL1015/RAL1013
6 -Отливы, импосты, ограждения RAL7016



0,000=140.920

						Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал		Атрепьева				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	61	
ГАП		Антонович							
ГИП		Попов				Корпус 1. Фасад в осях 1-15, Фасад в осях Н-У	KAMEN ARCHITECTS		
Н. контр.									
Рук. отдела									

Согласовано

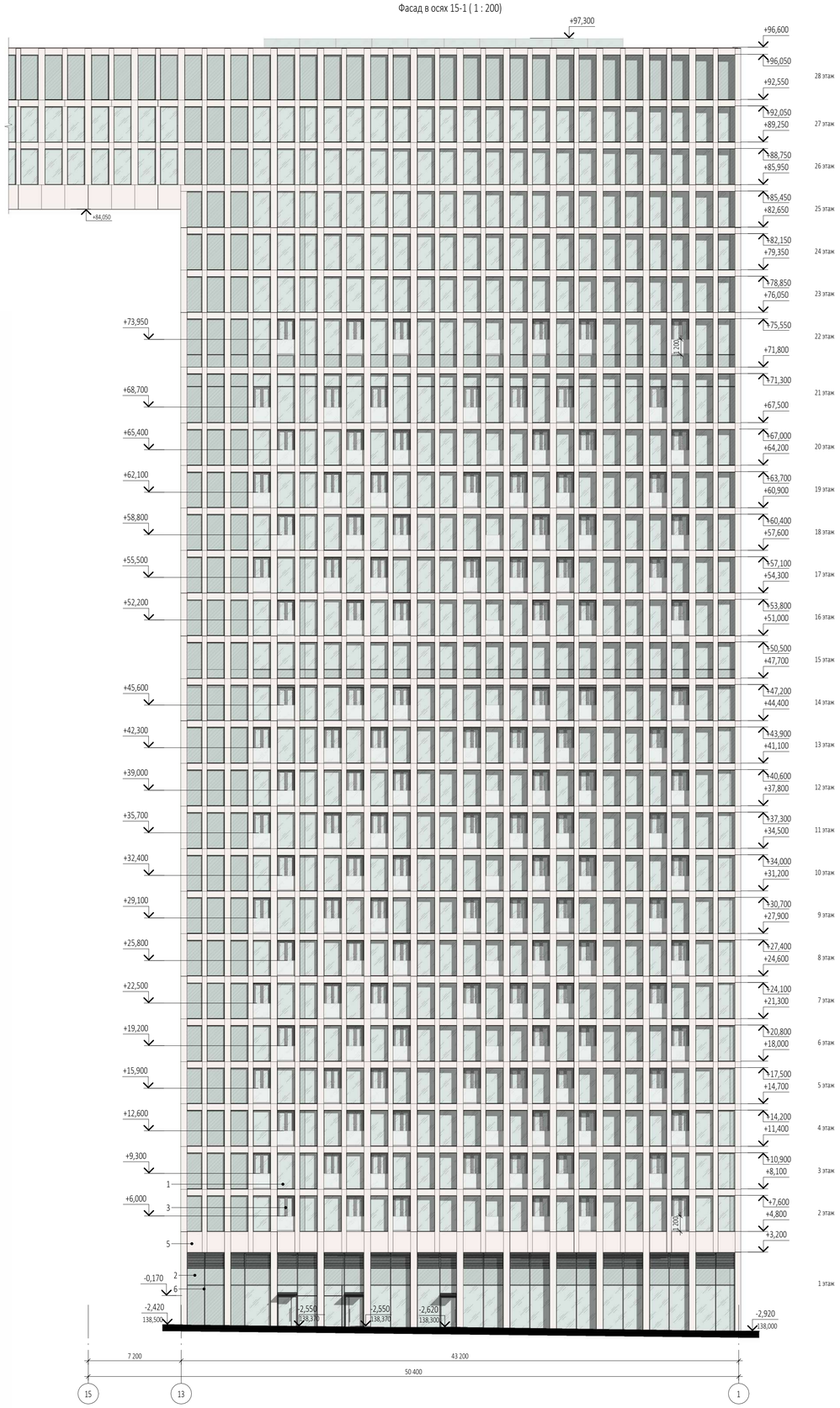
Взам. инв. №

Подп. и дата

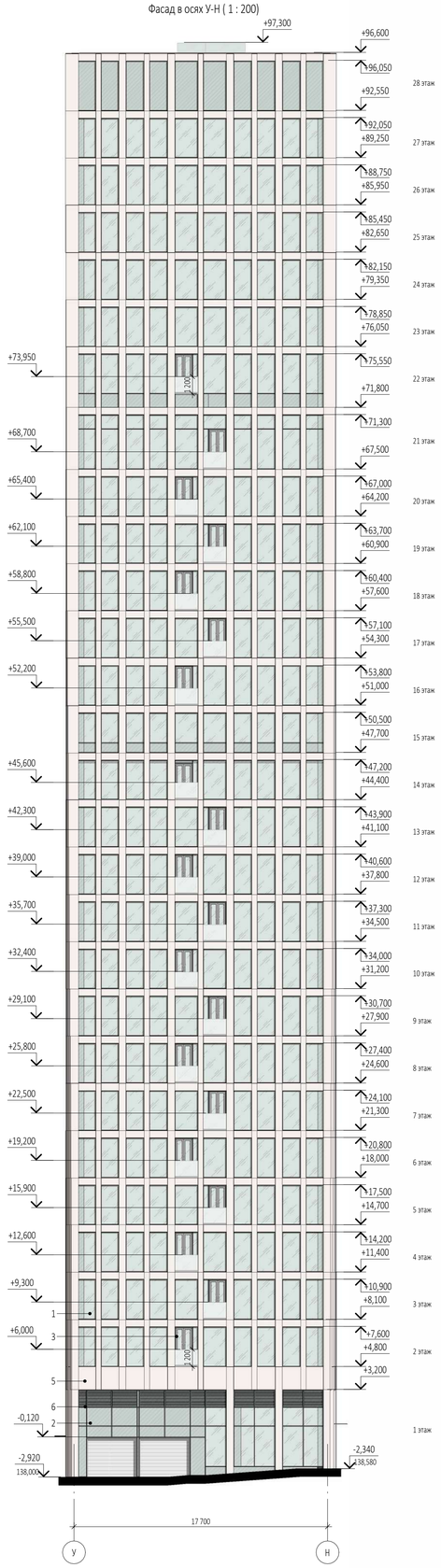
Инв. № подл.

Формат А1

Фасад в осях 15-1 (1 : 200)

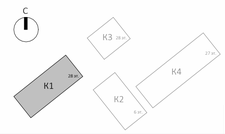


Фасад в осях У-Н (1 : 200)



Условные обозначения

1 -Прозрачный двухкамерный стеклопакет,
напыление на базе полупросветлённого стекла,
оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью
2 -Стеклолит, однокамерный стеклопакет
3 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 9010
4 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016
5 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L
(или аналог) RAL1015/RAL1013
6 -Отливы, импосты, ограждения RAL7016



0,000=140.920

Изм.	Кол.уч	Лист	Nедок.	Подпись	Дата	
Разработал		Атрепьева				
Проверил						
ГАП		Антонович				
ГИП		Попов				
Н. контр.						
Рук. отдела						

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	62	

Корпус 1. Фасад в осях 15-1, Фасад в осях У-Н

KAMEN architects

Согласовано

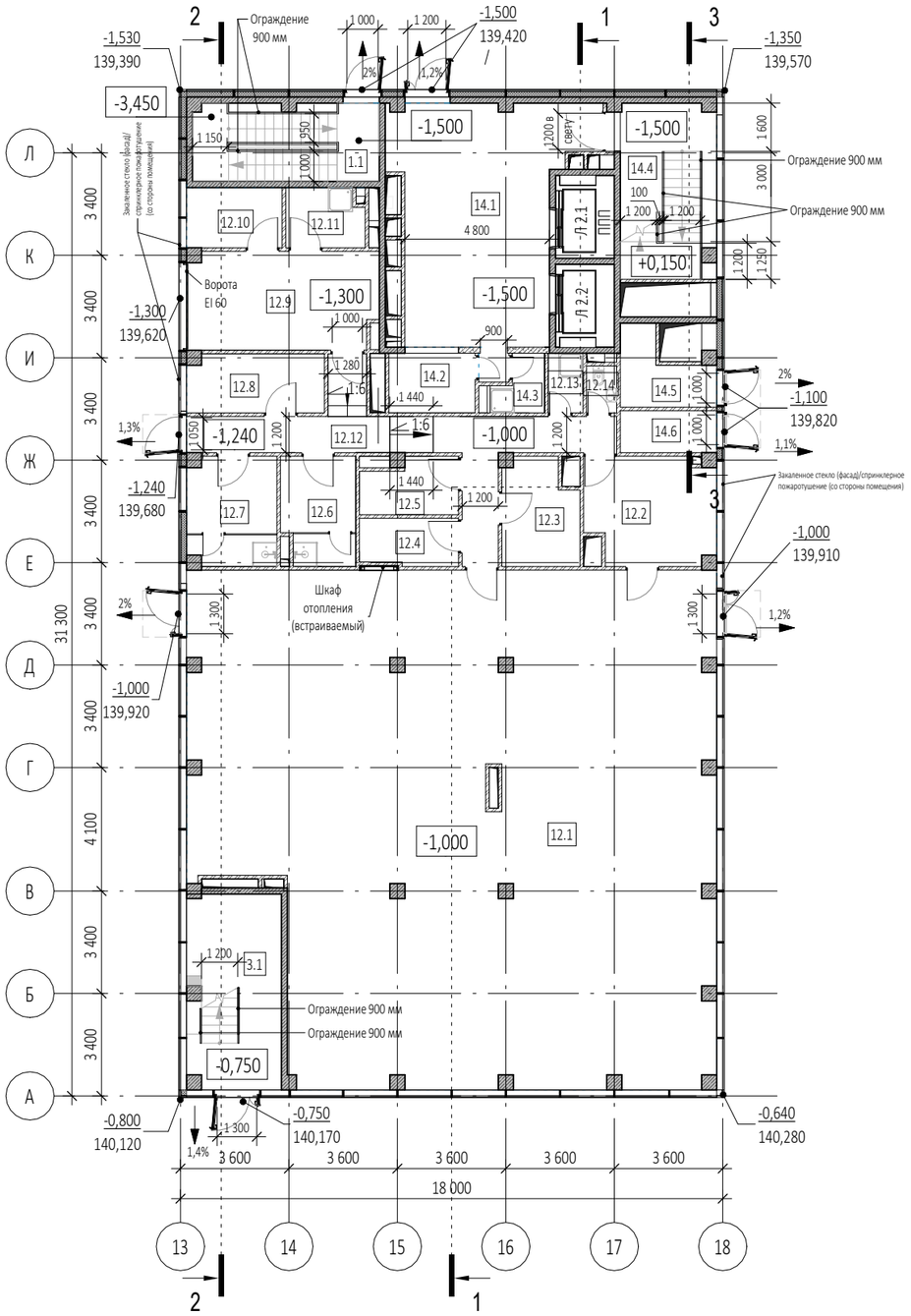
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Надземная часть. Корпус 2. План 1 этажа на отм. -1,000/-1,500 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм. -1.000/-1.500			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Автостоянка			
1.1	Лестница Н2	15,90	
		15,90	
Места общего пользования			
3.1	Лестница Н2	19,90	
		19,90	
Супермаркет			
12.1	Торговый зал	275,50	
12.2	Помещение подготовки товаров к продаже	14,80	В3
12.3	Кладовая скоропортищихся продуктов	8,50	В4
12.4	Кладовая сухих продуктов	5,10	В3
12.5	Кладовая сопутствующих товаров	5,60	В3
12.6	Раздевальная с душевой Ж	8,70	
12.7	Раздевальная с душевой М	10,60	
12.8	Комната персонала	8,80	
12.9	Загрузочная	20,40	В1
12.10	Помещение временного хранения отходов	6,40	В4
12.11	Моечная инвентаря и тележек	5,00	Д
12.12	Коридор	24,30	
12.13	ПУИ	2,30	В4
12.14	С/У	1,60	
		397,60	

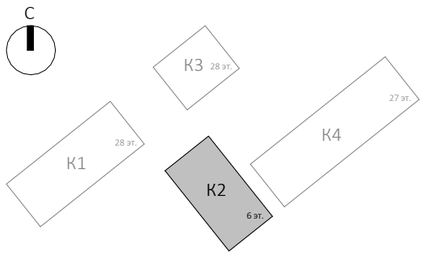
Экспликация помещений на отм. -1.000/-1.500			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Фитнес-центр			
14.1	Вестибюль	44,40	
14.2	Гардероб	5,70	
14.3	ПУИ	2,80	В4
14.4	Лестница Н2	18,50	
14.5	Помещение хранения реагентов	6,10	В4
14.6	Помещение хранения реагентов	4,40	В4
		81,90	
		515,30	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Габариты лифтов:
Л2.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л2.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	63	

Надземная часть. Корпус 2. План 1 этажа на отм. -1,000/-1,500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

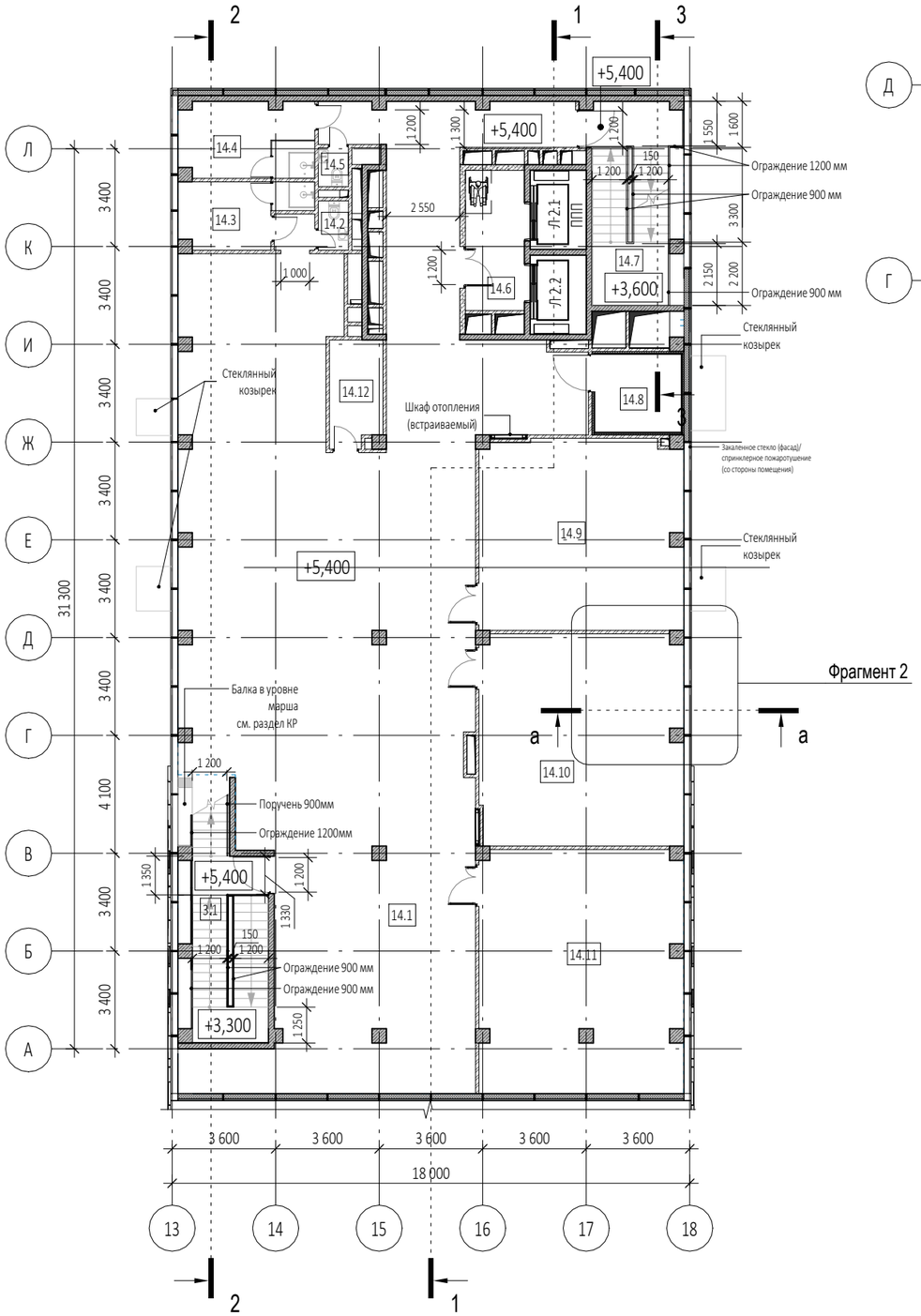
Взам. инв. №

Подп. и дата

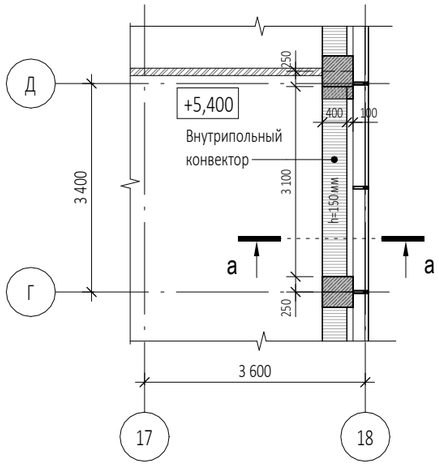
Инв. № подл.

Формат А3

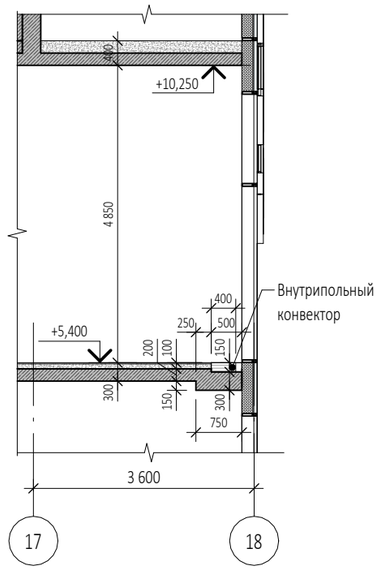
Надземная часть. Корпус 2. План 2 этажа на отм. +5,400 (1 : 200)



Фрагмент 2. Схема размещения внутрипольных конвекторов на 2, 6, 7, 8 этажах



а-а (1 : 100)



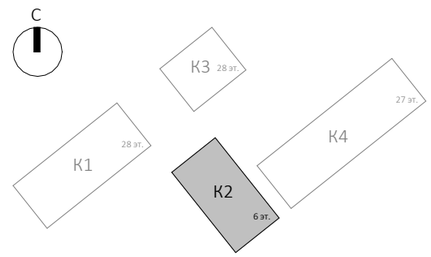
Экспликация помещений на отм.+5,400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестница Н2	25,30	
		25,30	
Фитнес-центр			
14.1	Тренажерный зал	294,60	
14.2	С/у тренерской Ж	1,80	
14.3	Тренерская с душевой Ж	9,00	
14.4	Тренерская с душевой М	12,30	
14.5	С/у тренерской М	1,40	
14.6	Лифтовой холл/ ПБЗ	10,00	
14.7	Лестница Н2	22,90	
14.8	Венткамера	8,90	В4
14.9	Зал для групповых занятий (Йога)	46,70	
14.10	Зал для групповых занятий (Сайкл)	51,80	
14.11	Зал для групповых занятий	59,10	
14.12	Помещение для хранения инвентаря	6,70	В4
		525,20	
		550,50	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Габариты лифтов:
Л2.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л2.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	64	

Надземная часть. Корпус 2. План 2 этажа на отм. +5,400

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

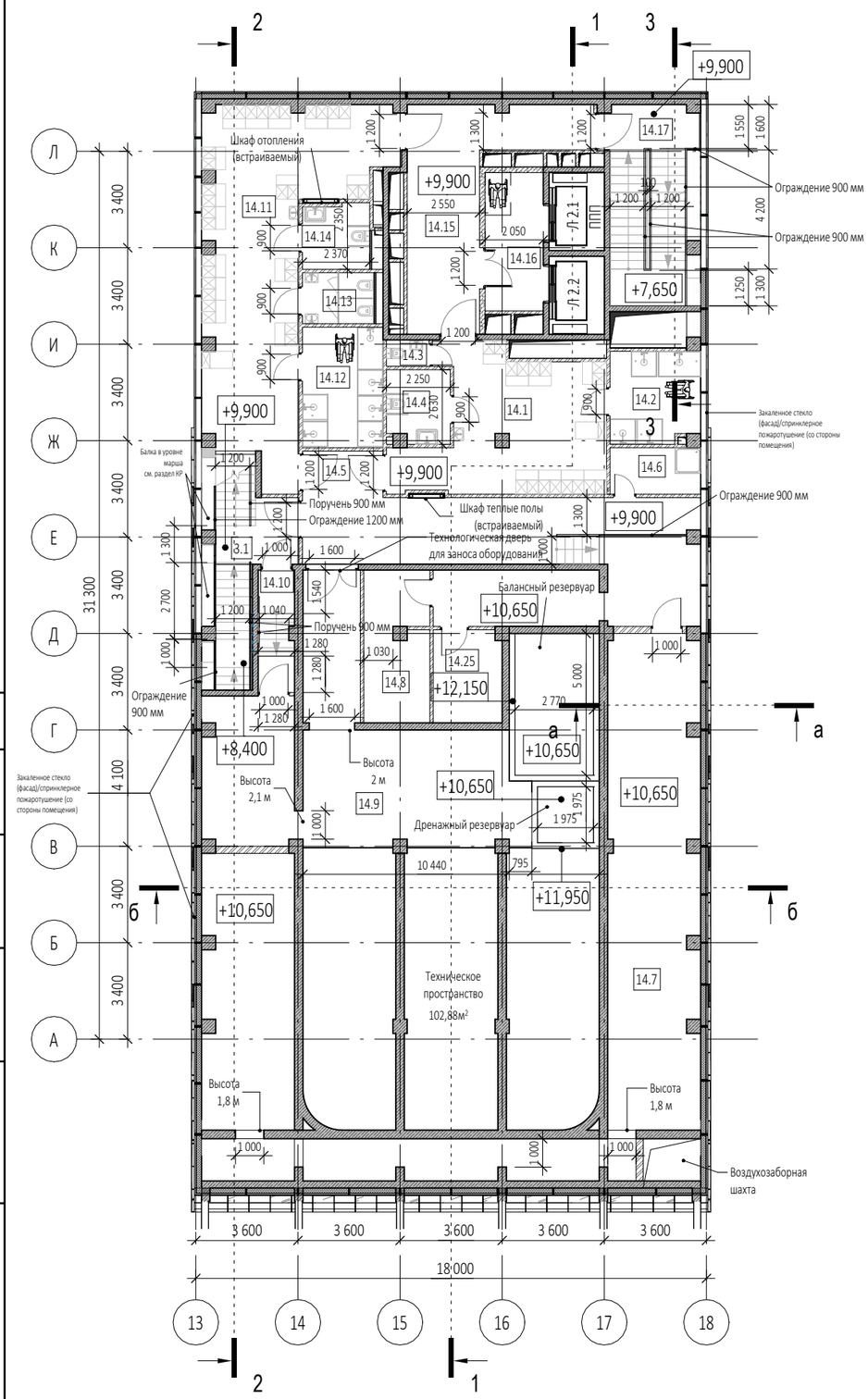
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 2. План 3 этажа на отм. +9,900/+10,650 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм.+9,900/+10,650			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестница Н2	19,20	
		19,20	
Фитнес-центр			
14.1	Раздевальная М	30,70	
14.2	Душевая М	10,10	
14.3	Санузел М	1,40	
14.4	Универсальный с/у	5,60	
14.5	Коридор	56,80	
14.6	ПУИ	5,20	В4
14.7	Венткамера	115,10	В3
14.8	Кладовая грязного белья	12,20	В3
14.9	Помещение оборудования водоподготовки бассейна	82,10	В3
14.10	Коридор	5,40	
14.11	Раздевальная Ж	53,20	
14.12	Душевая Ж	12,10	
14.13	Санузел Ж	4,50	
14.14	Универсальный с/у	5,40	
14.15	Коридор	27,00	
14.16	Лифтовой холл/ ПБЗ	10,00	
14.17	Лестница Н2	22,90	
14.25	Кладовая чистого белья	7,90	В3
		467,60	
		486,80	

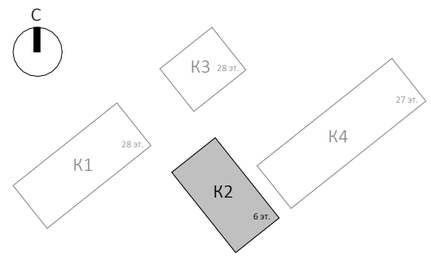
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Габариты лифтов:

Л2.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л2.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	65	

Надземная часть. Корпус 2. План 3 этажа на отм. +9,900/+10,650

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

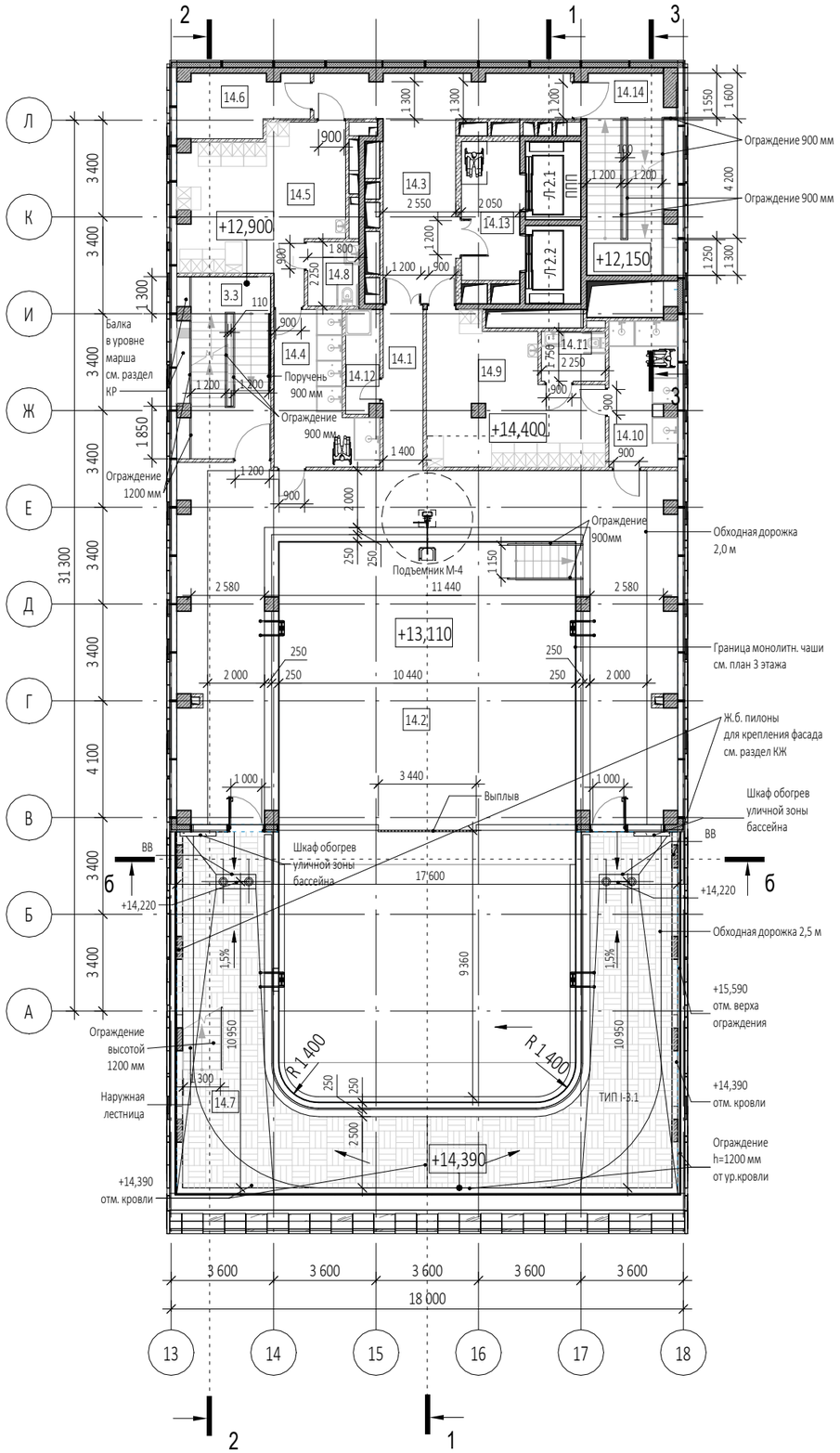
Взам. инв. №

Подп. и дата

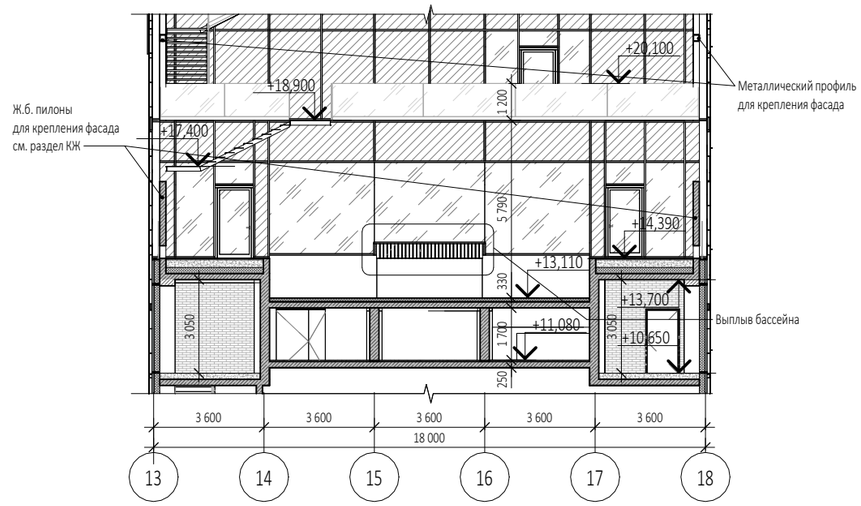
Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 2. План 4 этажа на отм. +14,400 (1 : 200)



а-а



Экспликация помещений на отм.+14,400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.3	Лестница Н2	20,60	
		20,60	
Фитнес-центр			
14.1	Помещение бассейна	120,60	
14.2	Чаша бассейна	204,80	
14.3	Коридор	30,70	
14.4	Душевая Ж	15,50	
14.5	Раздевальная Ж	28,30	
14.6	Помещение медсестры	9,30	
14.7	Терраса	124,00	
14.8	Универсальный с/у	4,10	
14.9	Раздевальная М	26,80	
14.10	Душевая М	12,00	
14.11	Универсальный с/у	3,90	
14.12	ПУИ	4,30	В4
14.13	Лифтовой холл/ ПБЗ	10,00	
14.14	Лестница Н2	22,40	
		616,70	
		637,30	

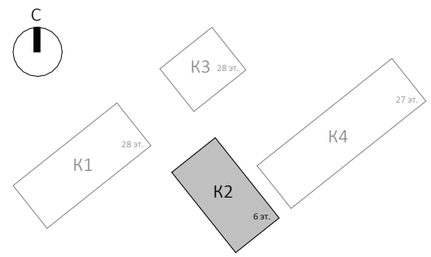
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Габариты лифтов:

Л2.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л2.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	66	

Надземная часть. Корпус 2. План 4 этажа на отм. +14,400

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

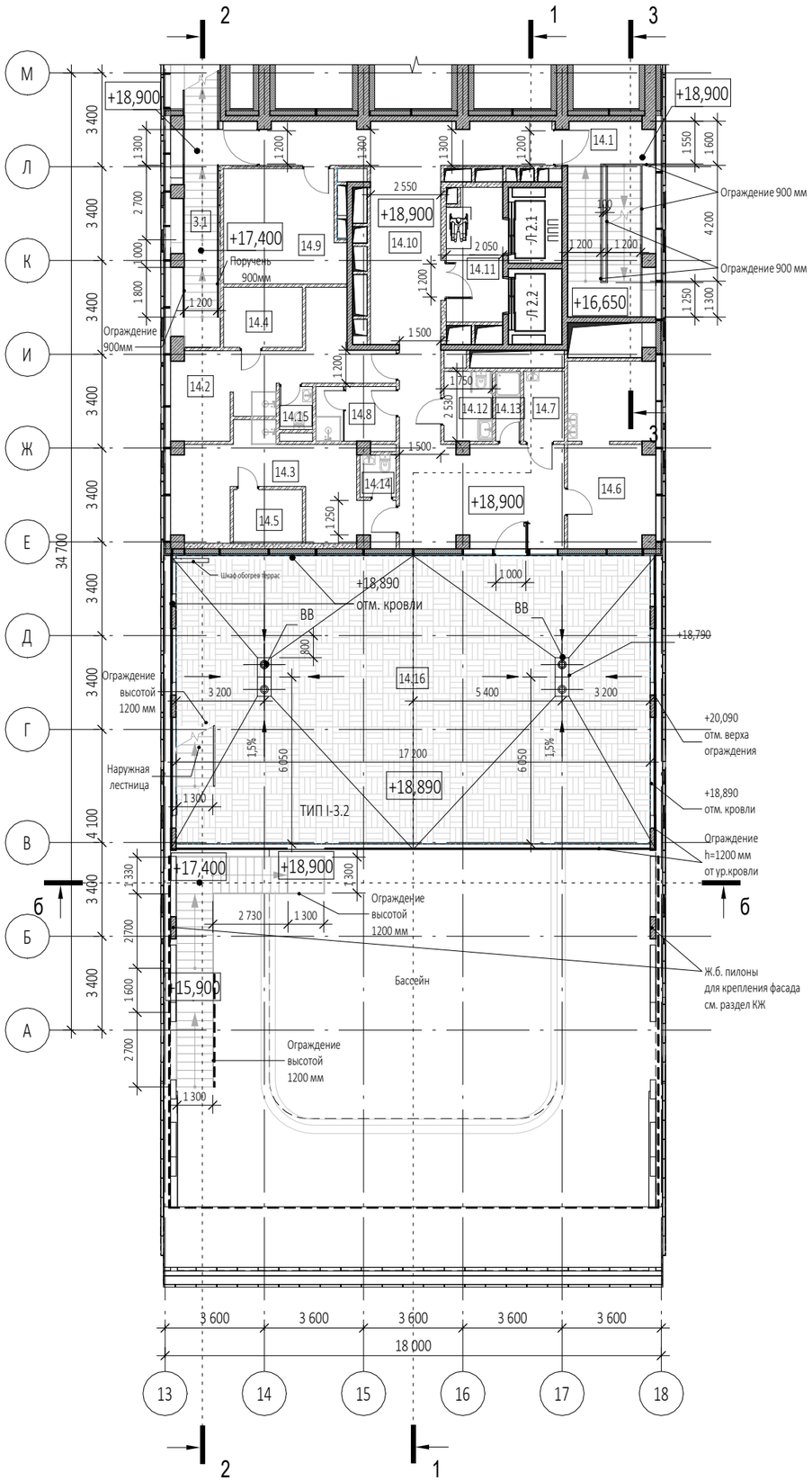
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 2. План 5 этажа на отм. +18,900 (1 : 200)



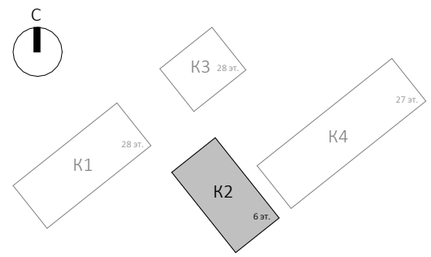
Экспликация помещений на отм.+18,900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестница Н2	15,60	
		15,60	
Фитнес-центр			
14.1	Лестница Н2	22,90	
14.2	Раздевальная	19,40	
14.3	Раздевальная	21,80	
14.4	Сауна	6,20	
14.5	Сауна	4,90	
14.6	Медпункт	21,10	
14.7	Помещение хранения и приготовления дезинфицирующих растворов; хранение мед. отходов	3,70	В4
14.8	Гардероб персонала с душевой	5,80	
14.9	Комната персонала	17,80	
14.10	Коридор	60,90	
14.11	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,60	
14.12	Универсальный с/у	4,40	
14.13	ПУИ	2,30	В4
14.14	С/У	2,00	
14.15	С/У	1,90	
14.16	Терраса	179,70	
		384,40	
		400,00	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Габариты лифтов:
Л2.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л2.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	67	

Надземная часть. Корпус 2. План 5 этажа на отм. +18,900

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

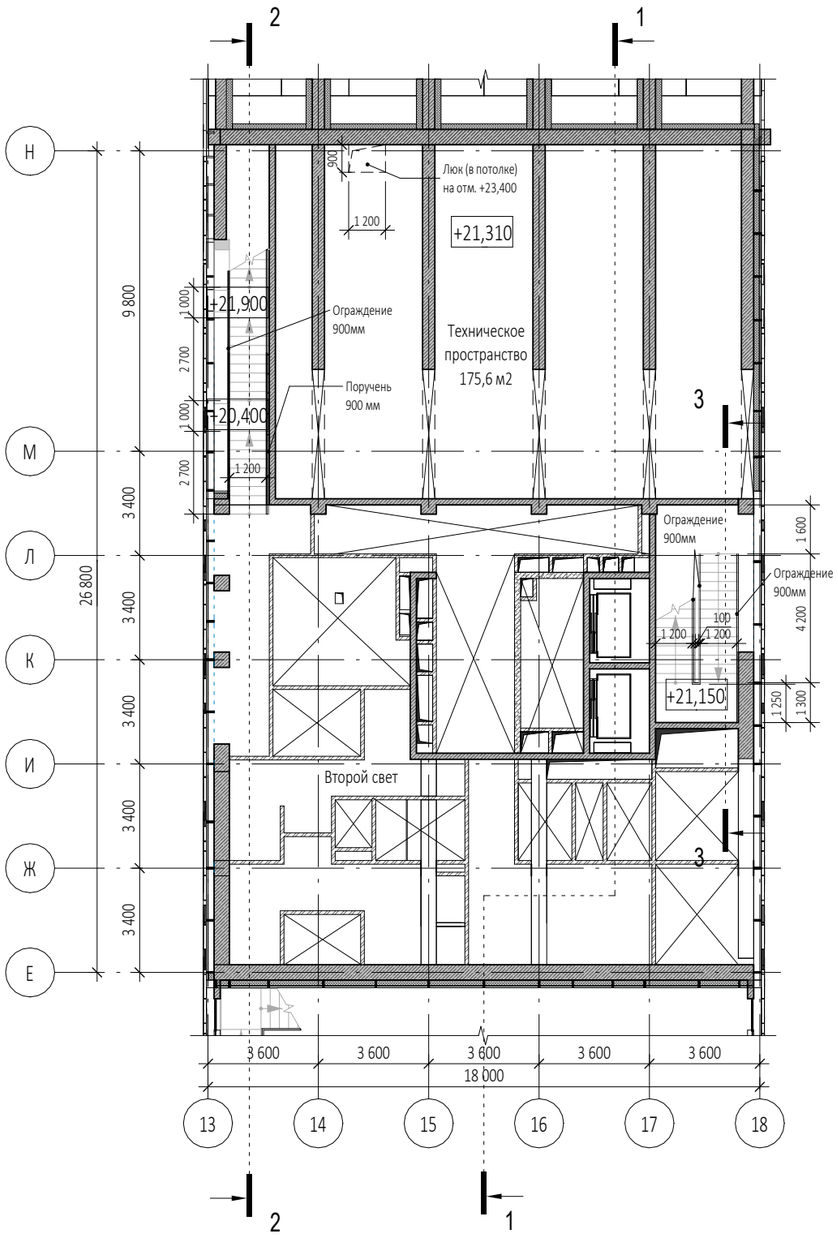
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

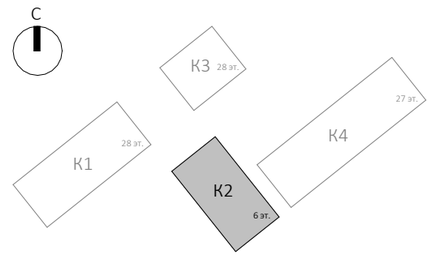
Формат А3

Надземная часть. Корпус 2. План технического пр-ва на отм. +21,310 (1 : 200)



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	68	

Надземная часть. Корпус 2. План технического пр-ва на отм. +21,310

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

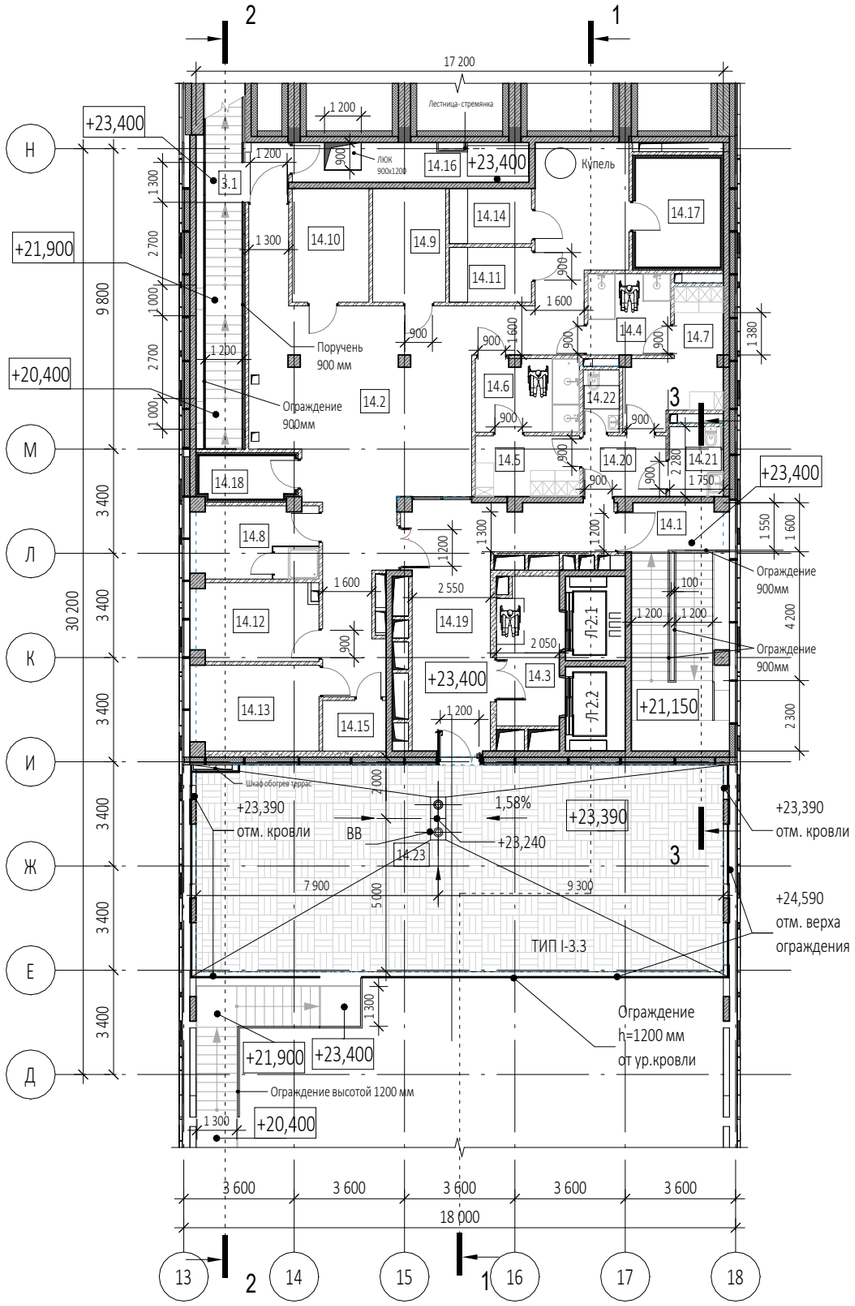
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 2. План 6 этажа на отм. +23,400 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм.+23,400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестница Н2	18,70	
		18,70	
Фитнес-центр			
14.1	Лестница Н2	24,60	
14.2	Общий зал терм	80,40	
14.3	Лифтовой холл/ ПБ3	9,60	
14.4	Душевая	7,20	
14.5	Раздевальная	6,70	
14.6	Душевая	8,00	
14.7	Раздевальная	10,40	
14.8	Помещение персонала	9,40	
14.9	Помещение SPA процедур	8,80	
14.10	Помещение SPA процедур	9,30	
14.11	Сауна	4,80	
14.12	Массажная	9,90	
14.13	Массажная	11,10	
14.14	Сауна	4,80	
14.15	Кладовая инвентаря	3,40	В4
14.16	Технический коридор	10,00	
14.17	Венткамера	11,10	В3
14.18	Венткамера	5,20	В4
14.19	Коридор	28,20	
14.20	Холл	5,30	
14.21	Универсальный с/у	4,20	
14.22	С/У	2,50	
14.23	Терраса	116,10	
		391,00	
		409,70	

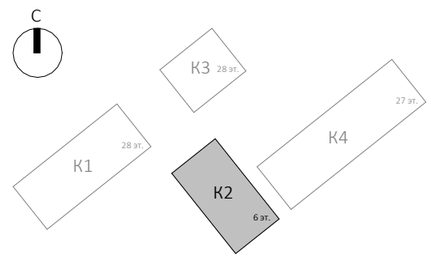
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Габариты лифтов:

Л2.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л2.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	69	

Надземная часть. Корпус 2. План 6 этажа на отм. +23,400

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

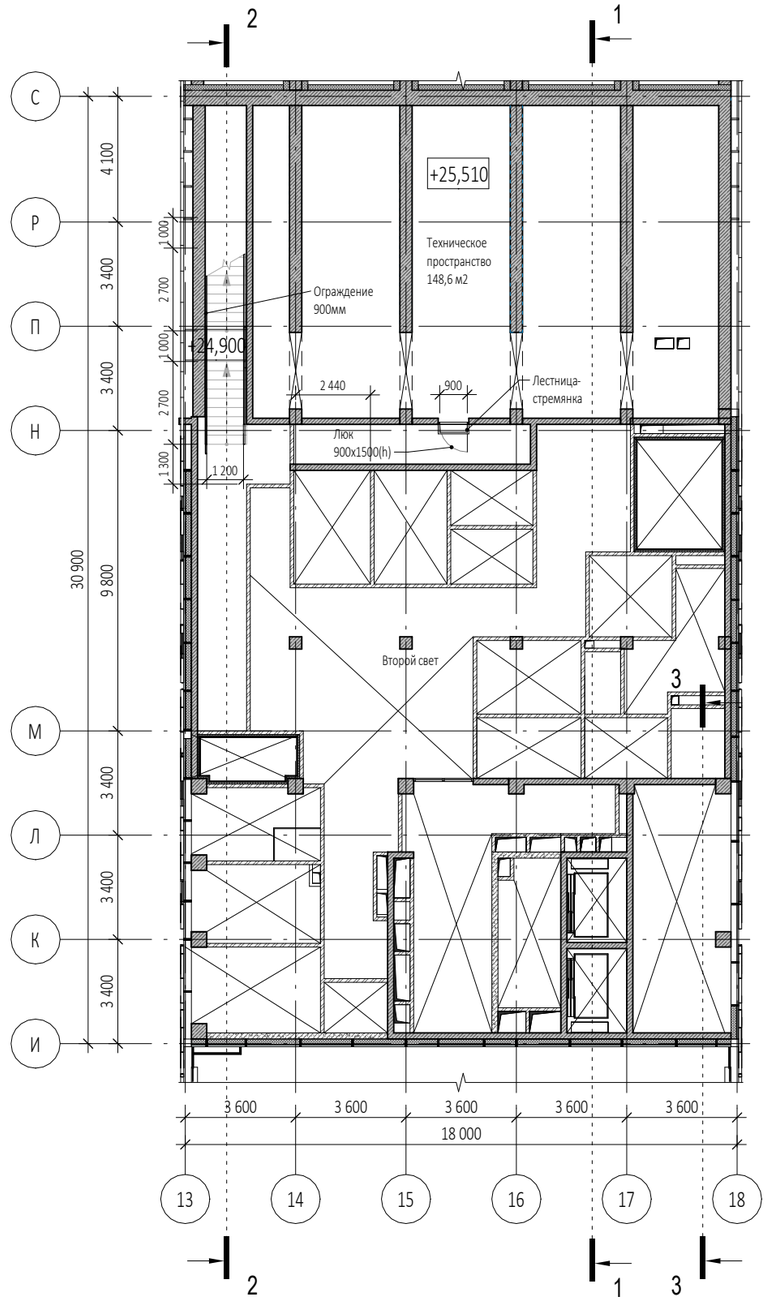
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

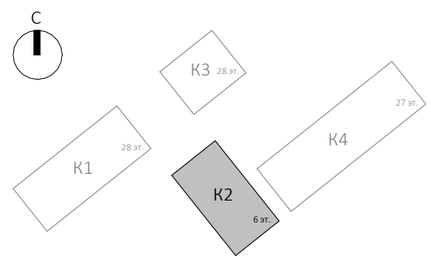
Формат А3

Надземная часть. Корпус 2. План технического пр-ва на отм. +25,510 (1 : 200)



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	70	

Надземная часть. Корпус 2. План технического пр-ва на отм. +25,510

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

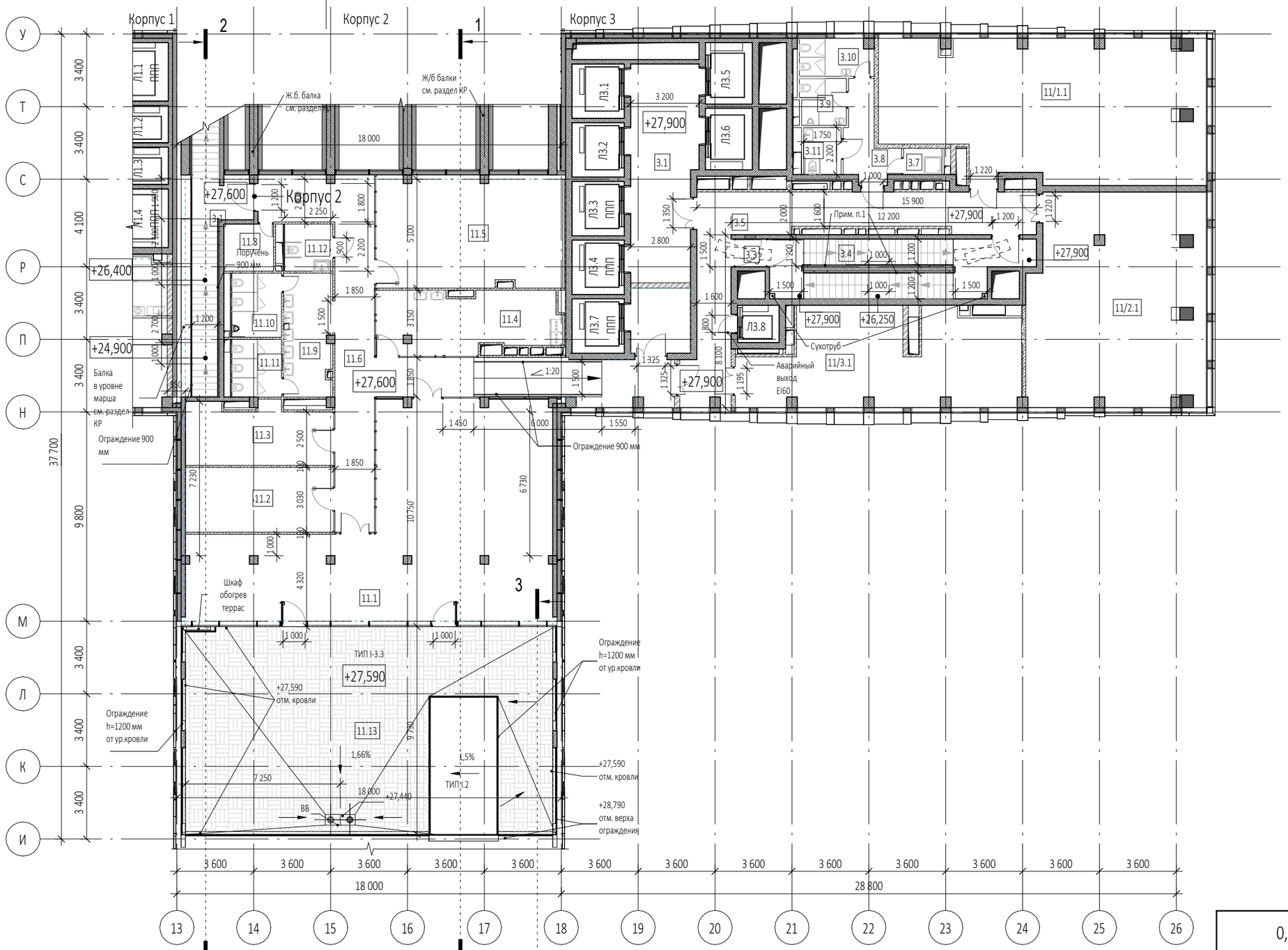
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

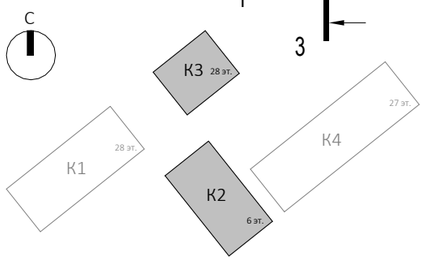
Формат А3

Надземная часть. Корпус 2. План 7 этажа на отм. +27,900 (1 : 200)



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	71	

Надземная часть. Корпус 2. План 7 этажа на отм. +27,900

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

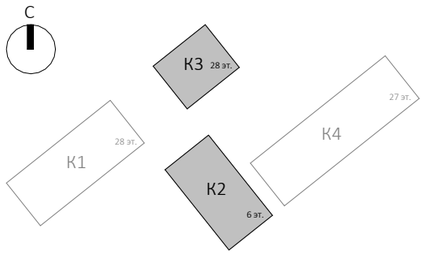
Формат А3

Экспликация помещений на отм.+27,600

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Корпус 2			
Деловое управление (офисы)			
11.1	Комната приема пищи	122,60	
11.2	Переговорная комната	21,20	
11.3	Переговорная комната	19,00	
11.4	Кухня	24,50	
11.5	Переговорная комната	45,10	
11.6	Коридор	65,30	
11.7	Лифтовой холл/ ПБ3	8,50	
11.8	ПУИ	5,10	В4
11.9	Тамбур при с/у	13,00	
11.10	Санузел М	7,00	
11.11	Санузел Ж	6,30	
11.12	Универсальный с/у	5,00	
11.13	Терраса	146,60	
		489,20	
Места общего пользования			
3.1	Лестница Н2	19,60	
		19,60	
		508,80	

Экспликация помещений на отм.+27,900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Корпус 3			
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	30,70	
3.3	Тамбур-шлюз	1,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.5	Коридор	43,30	
3.7	ПУИ	2,20	В4
3.8	Тамбур	8,20	
3.9	С/У	4,60	
3.10	С/У	6,00	
3.11	Универсальный с/у	3,90	
		130,80	
Офис №1			
11/1.1	Офис	94,50	
		94,50	
Офис №2			
11/2.1	Офис	80,60	
		80,60	
Офис №3			
11/3.1	Офис	52,60	
		52,60	
		358,50	



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	72	

Экспликация помещений на отм. +27,600 и +27,900

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

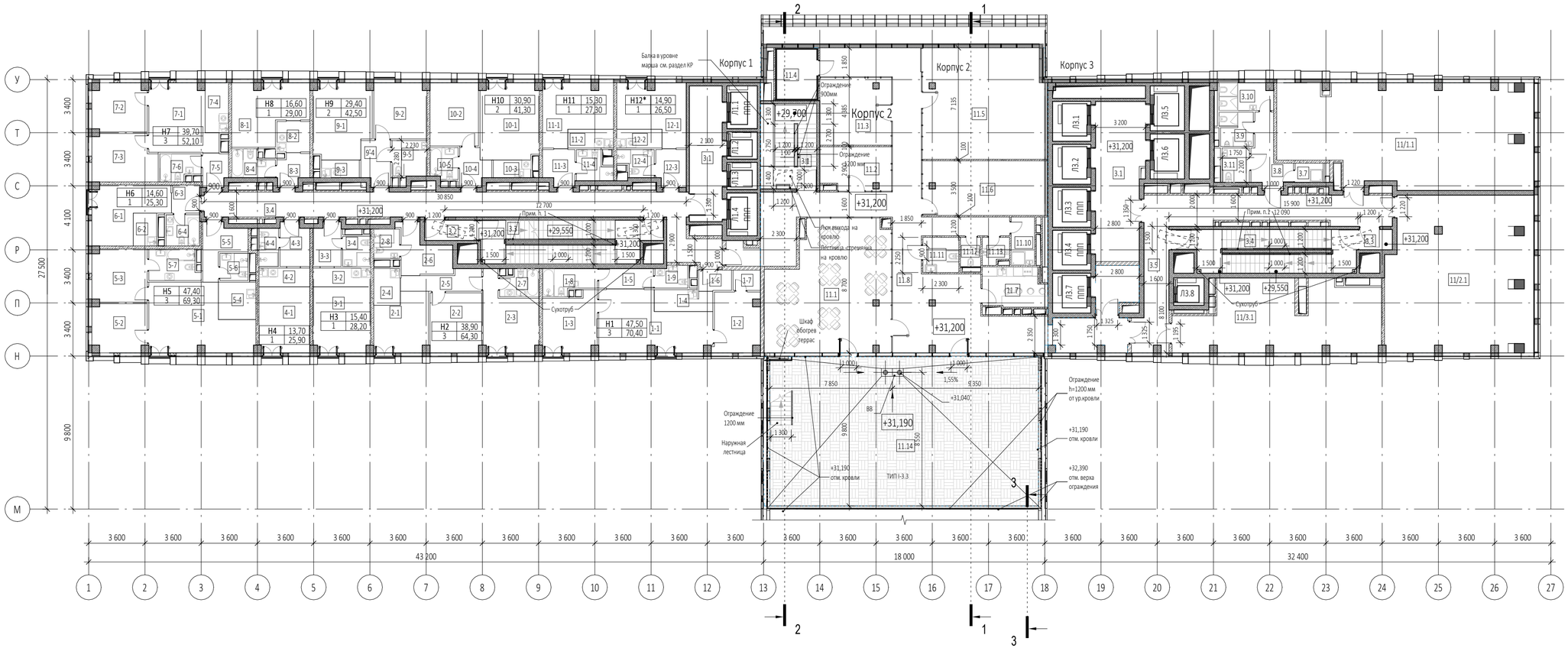
Взам. инв. №

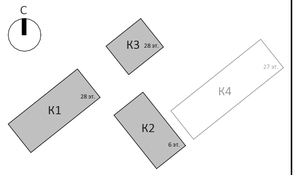
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 2. План 8 этажа на отм. +31,200 (1 : 200)





0,000=140,920

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	73	

Надземная часть. Корпус 2. План 8 этажа на отм. +31,200

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4х3

Экспликация помещений на отм.+31,200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Корпус 1			
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	23,90	
1-2	Комната №2	11,10	
1-3	Комната №3	12,50	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	4,50	
1-6	Холл	2,80	
1-7	Гардеробная	2,30	
1-8	С/У №1	5,30	
1-9	С/У №2	2,90	
		70,40	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №1	12,60	
2-3	Комната №2	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,10	
		64,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	

Экспликация помещений на отм.+31,200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,10	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,30	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	

Экспликация помещений на отм.+31,200

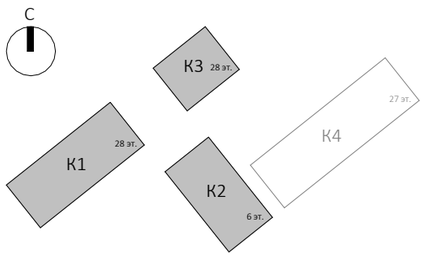
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,50	
		41,30	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
12 Номер дежурного персонала/горничной			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	60,40	
		112,20	
		614,30	

Экспликация помещений на отм. +31,200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Корпус 2			
Деловое управление (офисы)			
11.1	Зал для проведения мероприятий	62,20	
11.2	Помещение приходящих специалистов	12,70	
11.3	Переговорная/коворкинг	20,20	
11.4	Венткамера	9,30	В4
11.5	Универсальный зал	57,20	
11.6	Детская комната	28,20	
11.7	Кухня	10,00	
11.8	Коридор	112,00	
11.9	Лифтовой холл/ ПБЗ	7,60	
11.10	ПУИ	4,70	В4
11.11	Универсальный с/у	5,20	
11.12	С/У	2,40	
11.13	С/У	2,80	
11.14	Терраса	164,30	
		498,80	
Места общего пользования			
3.1	Лестница Н2	19,60	
		19,60	
		518,40	

Экспликация помещений на отм. +31,200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Корпус 3			
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	30,40	
3.3	Тамбур-шлюз	2,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.5	Коридор	43,30	
3.7	ПУИ	2,20	В4
3.8	Тамбур	8,20	
3.9	С/У	4,60	
3.10	С/У	6,00	
3.11	Универсальный с/у	3,90	
		130,40	
Офис №1			
11/1.1	Офис	101,80	
		101,80	
Офис №2			
11/2.1	Офис	91,50	
		91,50	
Офис №3			
11/3.1	Офис	52,60	
		52,60	
		376,30	



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	74	

Экспликация помещений на отм. +31,200

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

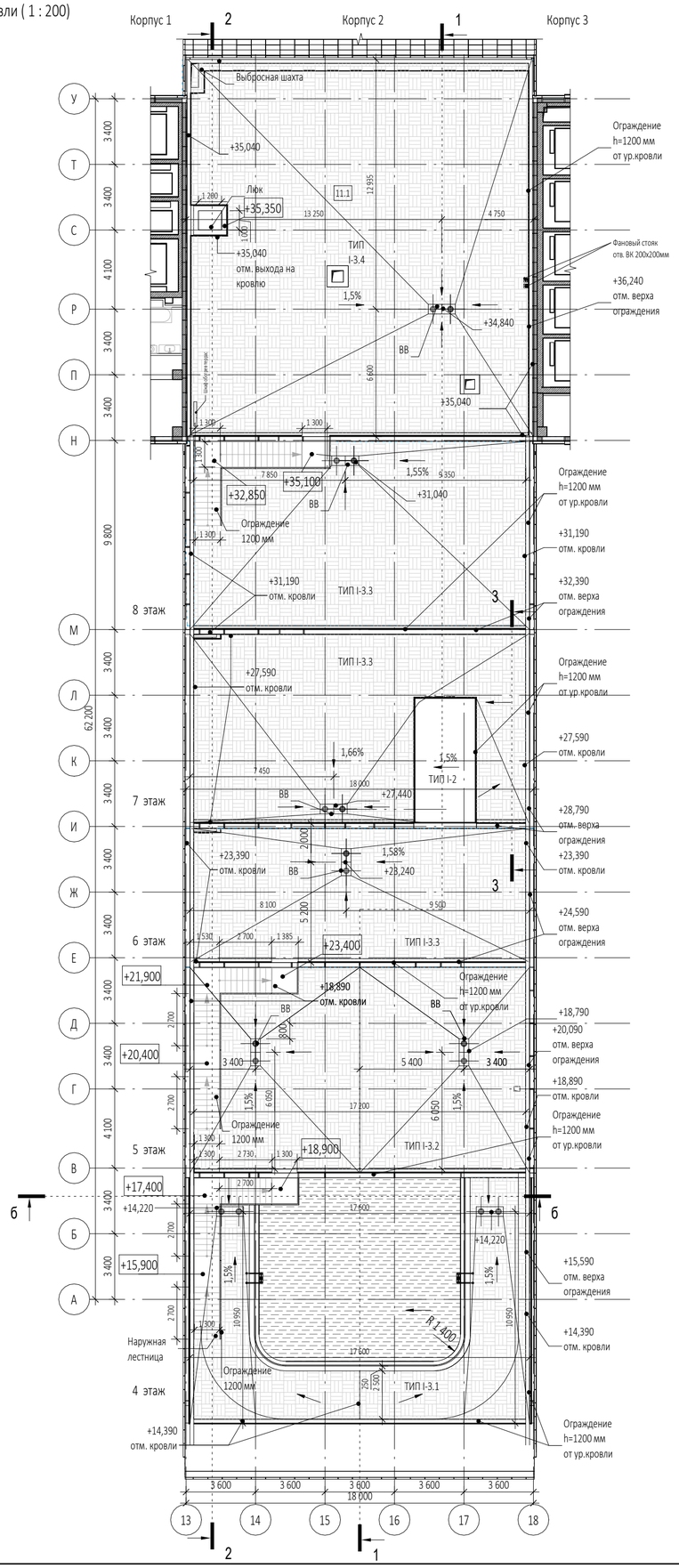
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 2. План кровли (1 : 200)



I КРОВЛИ

ТИП I - 1. 1, ТИП I - 1,2 (неэксплуатируемая кровля, корпуса 1,3,4) - см. листы 60, 116, 160

Тип I - 2.1 (неэксплуатируемая негорючая кровля - лифтовая шахта на 7 эт.)
1. Тротуарная плитка - 40 мм
2. Цементно - песчаный раствор с заполнением швов - 30 мм
3. Защитно - дренажная HDPE мембрана "Тефонд Дрейн Плюс Стар" (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит - фракция 5 - 10 мм)
с последующей затиркой - 30 - 135 (160) мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

280-320 мм

ТИП 3 Эксплуатируемые кровли с обогревом

ТИП I - 3.1 (покрытие террасы на 4 этаже)
1. Декоративная тротуарная плитка
(внешний вид в соответствии с арх. концепцией) - 40 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь -40 мм
3. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тефонд Дрейн Плюс «Стар» (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 ,
конструкция теплого пола - 100 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит фр. 5-10 мм)
с последующей затиркой - 10-180 мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

390-560 мм

ТИП I - 3.2 (покрытие террасы на 5 этаже)
1. Декоративная тротуарная плитка
(внешний вид в соответствии с арх. концепцией) - 40 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь -40 мм
3. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тефонд Дрейн Плюс «Стар» (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 ,
конструкция теплого пола - 100 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит фр. 5-10 мм)
с последующей затиркой - 10-110 мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

390-490 мм

ТИП I - 3.3 (покрытие террасы на 6,7,8 этажах)
1. Декоративная тротуарная плитка
(внешний вид в соответствии с арх. концепцией) - 40 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь -40 мм
3. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тефонд Дрейн Плюс «Стар» (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 ,
конструкция теплого пола - 100 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит фр. 5-10 мм)
с последущей затиркой - 10-160 мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

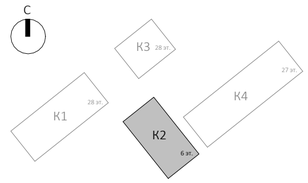
390-540 мм

ТИП I - 3.4 (покрытие кровли 8 этажа)
1. Декоративная тротуарная плитка
(внешний вид в соответствии с арх. концепцией) - 40 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь -40 мм
3. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тефонд Дрейн Плюс «Стар» (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 ,
конструкция теплого пола - 100 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит фр. 5-10 мм)
с последущей затиркой - 10-210 мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

390-590 мм

Экспликация помещений на отм. +35,100

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Корпус 2			
Деловое управление (офисы)			
11.1	Терраса	320,90	
		320,90	
		320,90	



0,000=140,920

Условные обозначения

-Монолитные ж/б конструкции
-Стены из керамического полнотелого кирпича
-Минераловатный утеплитель
+0.000 -Отметка чистого пола
-Инженерные отверстия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	75	

Надземная часть. Корпус 2. План кровли

KAMEN ARCHITECTS

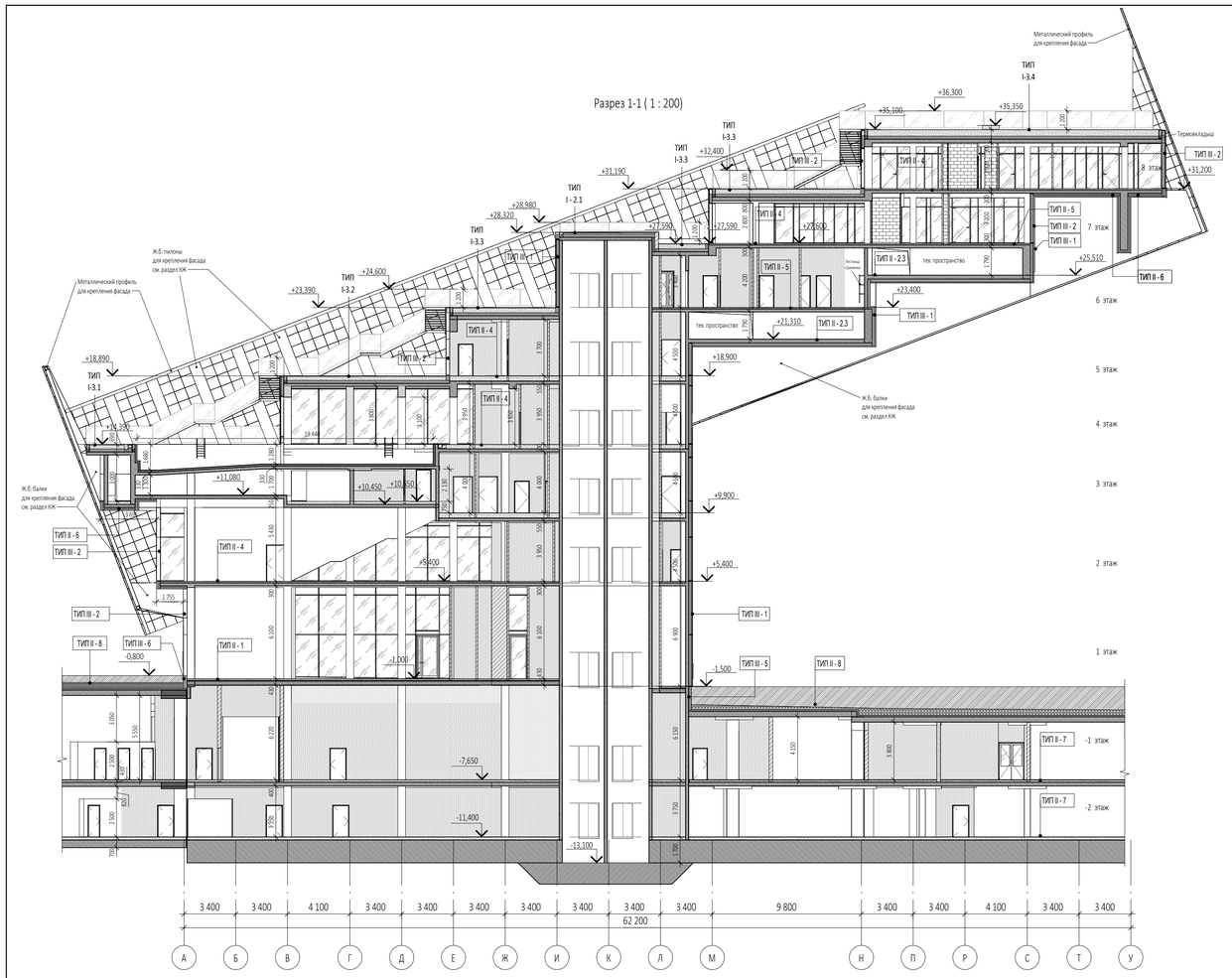
Согласовано

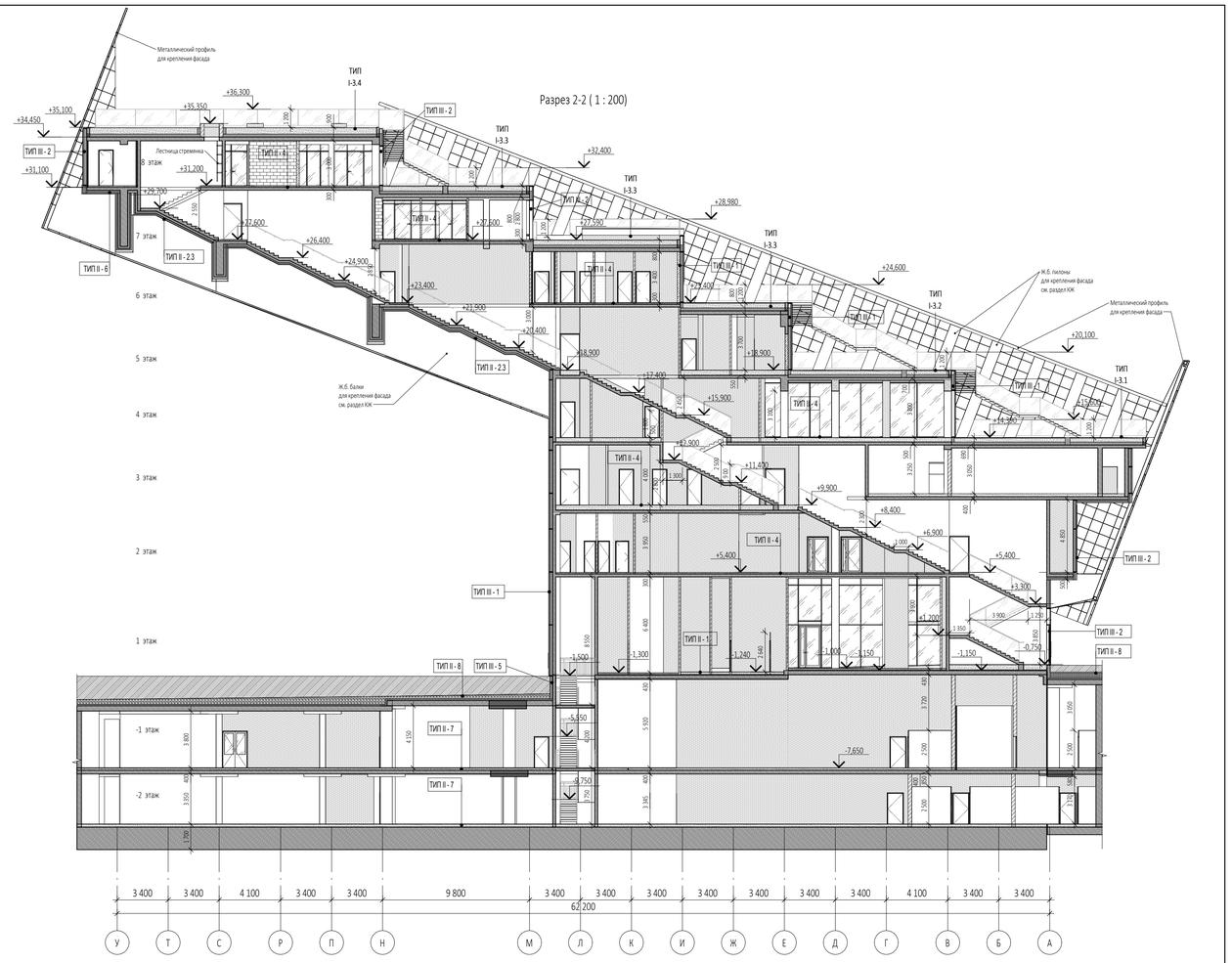
Взам. инв. №

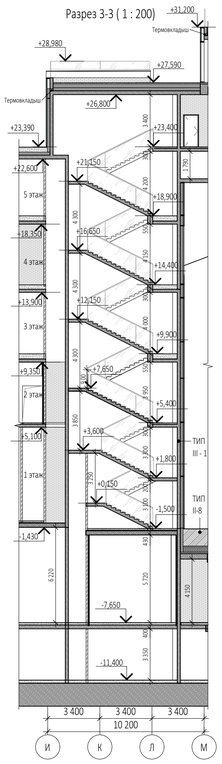
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2







I КРОВЛИ

ТИП I - 1. 1, ТИП I - 1,2 (неэксплуатируемая кровля, корпуса 1,3,4) - см. листы 60, 116, 160

Тип I - 2.1 (неэксплуатируемая негорючая кровля - лифтовая шахта на 7 эт.)
1. Тротуарная плитка - 40 мм
2. Цементно - песчаный раствор с заполнением швов - 30 мм
3. Защитно - дренажная HDPE мембрана "Тефонд Дрейн Плюс Стар" (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4BpI 100х100 - 60 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит - фракция 5 - 10 мм)
с последующей затиркой - 30 - 135 (160) мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистирол γ=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

ТИП 3 Эксплуатируемые кровли с обогревом

ТИП I - 3.1 (покрытие террасы на 4 этаже)
1. Декоративная тротуарная плитка
(внешний вид в соответствии с арх. концепцией) - 40 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь -40 мм
3. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тефонд Дрейн Плюс «Стар» (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4BpI 100х100 ,
конструкция теплого пола - 100 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит фр. 5-10 мм)
с последущей затиркой - 10-180 мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистирол γ=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

ТИП I - 3.2 (покрытие террасы на 5 этаже)
1. Декоративная тротуарная плитка
(внешний вид в соответствии с арх. концепцией) - 40 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь -40 мм
3. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тефонд Дрейн Плюс «Стар» (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4BpI 100х100 ,
конструкция теплого пола - 100 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит фр. 5-10 мм)
с последущей затиркой - 10-110 мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистирол γ=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

ТИП I - 3.3 (покрытие террасы на 6,7,8 этажах)
1. Декоративная тротуарная плитка
(внешний вид в соответствии с арх. концепцией) - 40 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь -40 мм
3. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тефонд Дрейн Плюс «Стар» (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
7. Гидроизоляция: битумно - полимерный материал Сейфити ПЛАСТ АПП Э ЭП, 1 слой
(или аналог)
8. Огрунтовка битумным Праймером Сейфити
9. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип I - 2.1; 2.2 (между техпространством и первым этажом, техпространством и рампой) -
см. листы 60, 116, 160

Тип II - 2.3 (перекрытия техпространств под 6 и 7 эт.; лестница по оси 13)
1. Обеспылевающая пропитка "Элакор" (или аналог)/финишная отделка лестничного марша
2. Монолитная железобетонная плита перекрытия
3. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ВЕНТИ БАТТС Н" γ=37кг/м³ (или аналог) - 150 мм
4. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ВЕНТИ БАТТС" γ=90кг/м³ (или аналог) - 100 мм
5. Вертзазор с подсистемой для крепления облицовочного слоя - 50 - 200* мм
6. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС)

ТИП I - 4.1 (покрытие кровли 8 этажа)
1. Декоративная тротуарная плитка
(внешний вид в соответствии с арх. концепцией) - 40 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь -40 мм
3. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тефонд Дрейн Плюс «Стар» (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4BpI 100х100 ,
конструкция теплого пола - 100 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит фр. 5-10 мм)
с последущей затиркой - 10-210 мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистирол γ=35-45кг/м3 1 слой - 200 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

II ПЕРЕКРЫТИЯ

Тип II - 1 (между 1 эт. и автостоянкой)
1. Чистовое покрытие пола - 50 мм
2. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4BpI 100х100 - 50 мм
3. Пленка полиэтиленовая армированная
4. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - переменная (макс. 250мм)
5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
6. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
7. Гидроизоляция: Сейфити ПЛАСТ АПП Э ЭП, 1 слой (или аналог)
8. Огрунтовка битумным Праймером Сейфити
9. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 6 (нависающая часть перекрытий)
1. Финишная конструкция пола
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5BpI 100х100 - 55 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Звукоизоляция: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 25 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия
6. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ВЕНТИ БАТТС Н" γ=37кг/м³ (или аналог) - 150 мм
7. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ВЕНТИ БАТТС" γ=90кг/м³ (или аналог) - 100 мм
8. Вертзазор с подсистемой для крепления облицовочного слоя - 50 - 200* мм
9. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС)

Тип II - 7 (парковка: -1 уровень / фундаментная плита)
1. Полиуретановое покрытие "Полимерстоун - 1" (или аналог) - 1,5 - 3 мм
2. Полиуретановый грунт "ПС Грунт" (или аналог)
3. Уклонообразующий слой: бетон В25 (с уклоном) - 50 - 150 мм
4. Грунтовочная смесь бетоноконтакт
5. Монолитная железобетонная плита / фундаментная плита

Тип II - 8 (покрытие над автостоянкой)
1. Тип покрытия см. раздел ГП
2. Защитно - дренажный слой
3. Гидроизоляция, верхний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭМП (или аналог) - 4 мм
4. Гидроизоляция, нижний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭПП (или аналог) - 4 мм
5. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
6. Выравнивающая цементно - песчаная стяжка М150 - 30 мм
7. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
8. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - от 20 до 350мм
9. Пленка полиэтиленовая армированная
10. Утеплитель: экструдированный пенополистирол γ=45/м³ - 100 мм
11. Гидроизоляция: Сейфити ПЛАСТ АПП Э ЭПП (или аналог), 2 слоя
12. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
13. Монолитная железобетонная плита перекрытия

III НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Тип III - 1 (1-8 этаж)
1. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из алюминиевых панелей
2. Вертзазор с подсистемой для крепления облицовочного слоя - 50 - 200* мм
3. Гидроветрозащитная мембрана "ФибраИзол НГ" (или аналог)
4. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), γ=90кг/м³ - 80 мм
5. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), γ=37кг/м³ - 100 мм
6. Монолитный железобетон
7. Внутренняя отделка

Тип III - 2 (1-8 этаж)
1. Навесная стоечно - ригельная фасадная система: стеклопакеты с прозрачным и непрозрачным заполнением (стемалит) или заполнение сэндвич-панелями в непрозрачной зоне

Тип III - 3 (техэтаж выше отм. кровли)
1. Улучшенная штукатурка по металлической сетке, окраска по RAL - 20 мм
2. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА двойной плотности (или аналог), γ=170кг/м³ γ=86кг/м³ - 180 мм
3. Монолитный железобетон / кирпичная кладка - 250 мм

Тип III - 4 (шахты)
1. Улучшенная штукатурка по металлической сетке, окраска по RAL - 20 мм
2. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА двойной плотности (или аналог), γ=170кг/м³ γ=86кг/м³ - 100 мм
3. Монолитный железобетон / кирпичная кладка - 250 мм

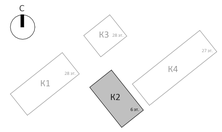
Тип III - 5 (цоколь)
1. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из алюминиевых панелей
2. Утеплитель: плиты пеностекольные, γ=100кг/м³ - 180 мм
3. Гидроизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП (или аналог) в 2 слоя
4. Монолитный железобетон

Тип III - 6 (цоколь)
1. Навесная стоечно - ригельная фасадная система: стеклопакеты с непрозрачным заполнением (стемалит) или заполнение сэндвич-панелями

Тип III - 7 (стены подземной автостоянки; на разрезе условно не показаны)
1. Уплотненный грунт
2. Защитно-дренажный слой: мембрана Тефонд Дрейн Плюс Стар (или аналог) - 8 мм
3. Утеплитель экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Фундамент - 100 мм
4. Гидроизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП (или аналог) в 2 слоя - 8 мм
5. Праймер битумный Сейфити (или аналог)
6. Монолитный железобетон

Условные обозначения

-Монолитные ж/б конструкции
-Стены из газобетонных блоков
-Стены из керамического полнотелого кирпича
-Перегородки 100мм газогребневые
-Минераловатный утеплитель
-Отметка чистого пола



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Разработал		Батурина				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	76	
ГАП		Антонович							
ГИП		Попов				Корпус 2. Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3	KAMEN ARCHITECTS		
Н. контр.									
Рук. отдела									

Согласовано

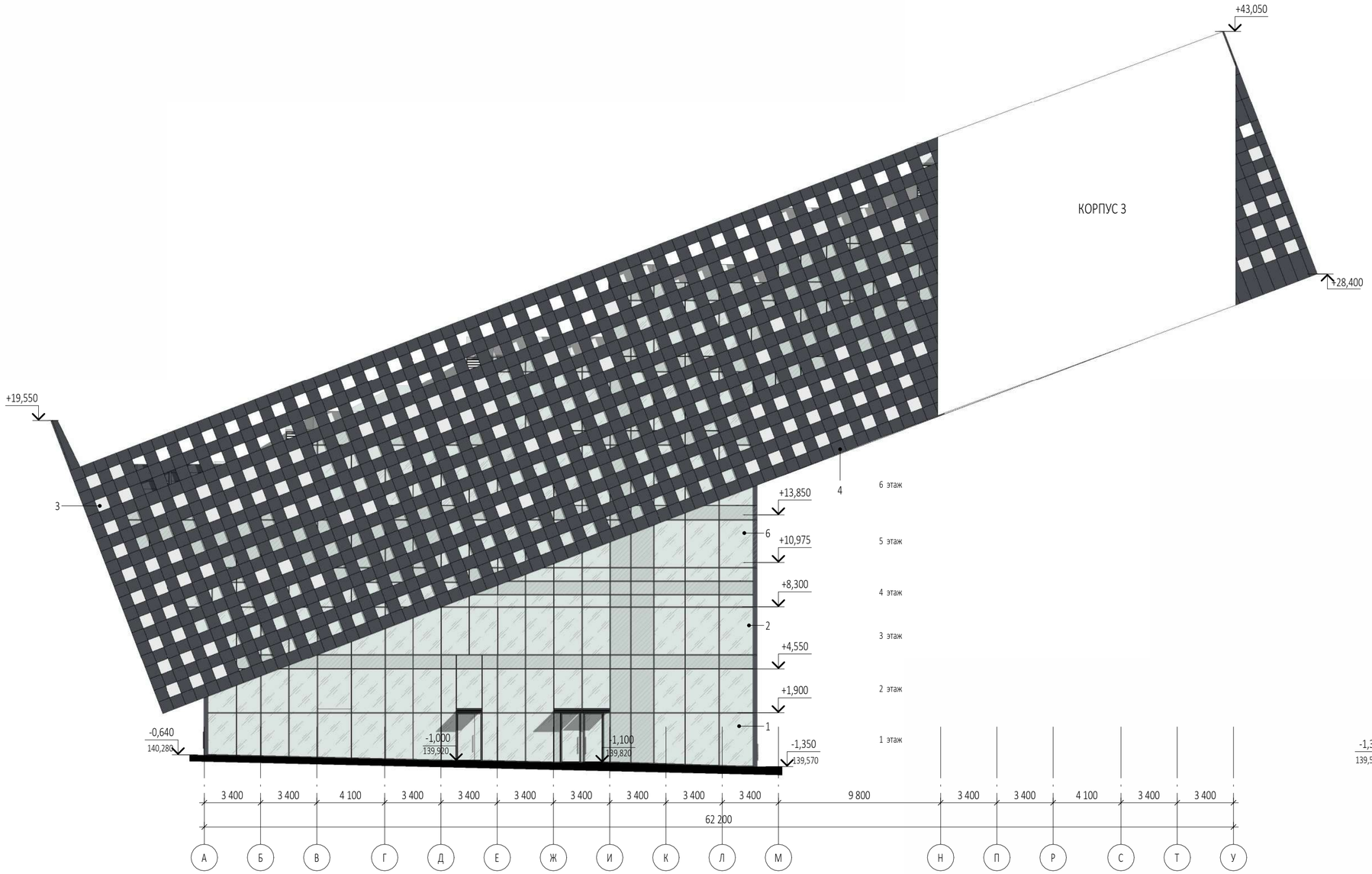
Взам. инв. №

Подп. и дата

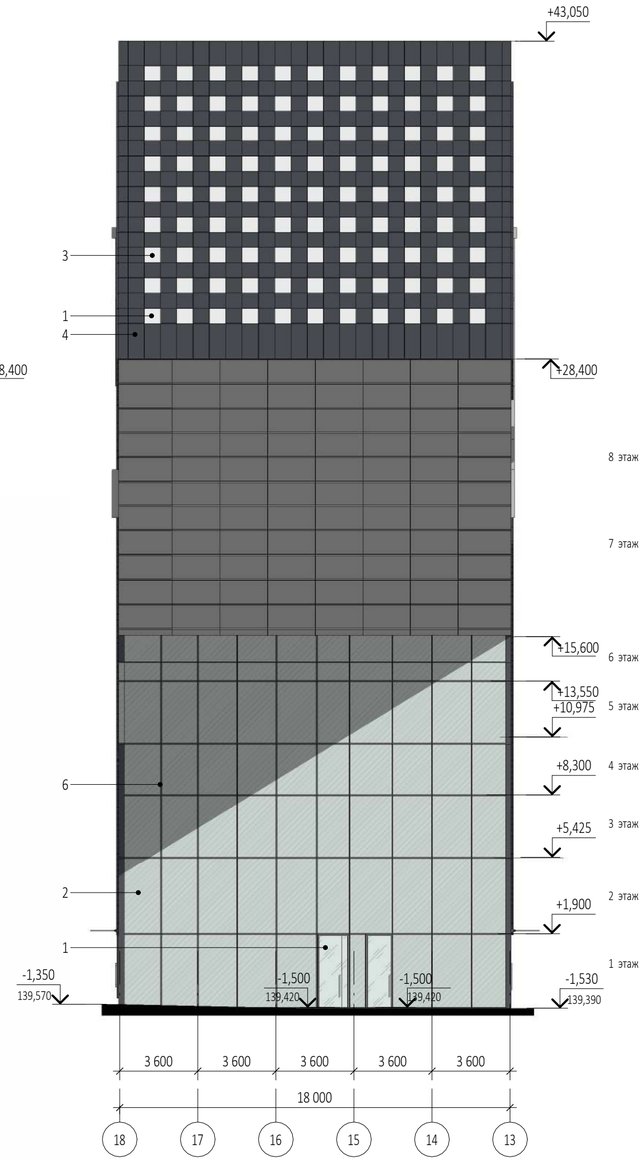
Инв. № подл.

Формат А1

Фасад в осях А-У (1 : 200)



Фасад в осях 18-13 (1 : 200)



Условные обозначения

1 -Прозрачный двухкамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветлённого стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью

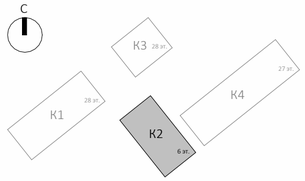
2 -Стемалит, однокамерный стеклопакет

3 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 9010

4 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016

5 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L (или аналог) RAL1015/RAL1013

6 -Отливы, импосты, ограждения RAL7016



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	77	

Корпус 2. Фасад в осях А-У, Фасад в осях 18-13

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

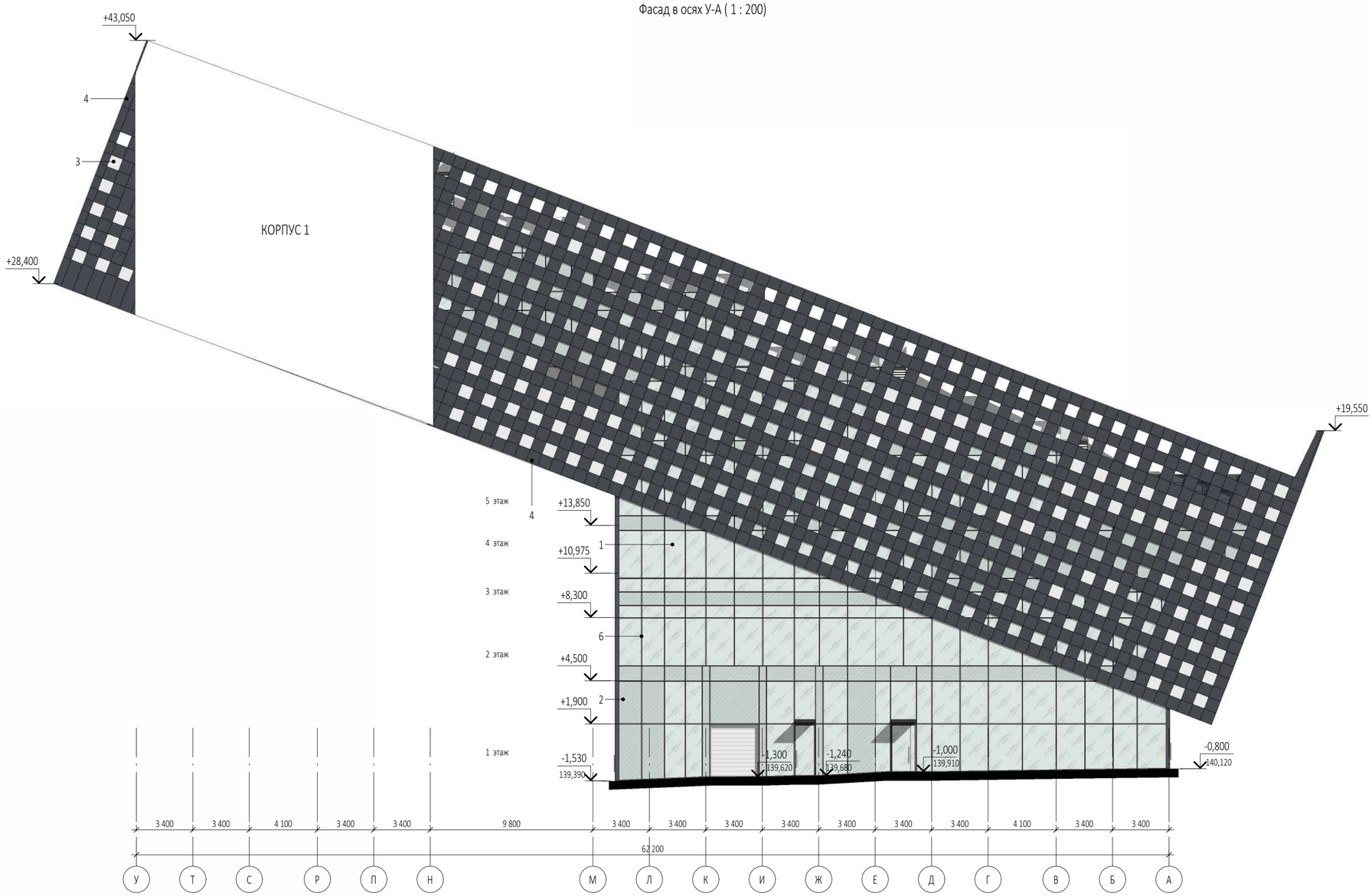
Взам. инв. №

Подп. и дата

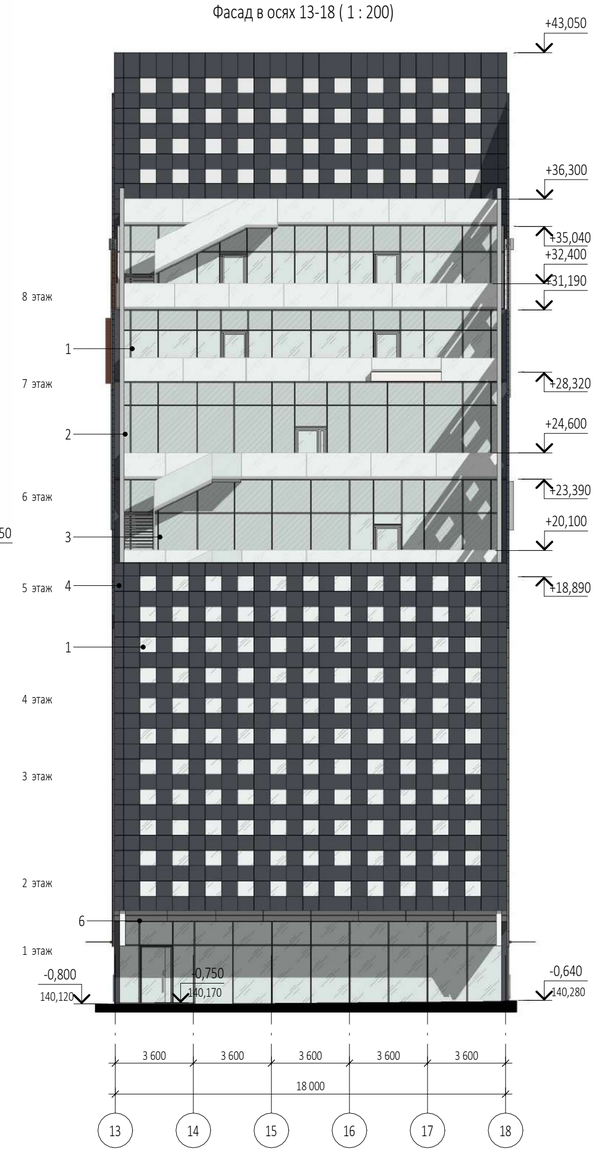
Инв. № подл.

Формат А2

Фасад в осях У-А (1 : 200)



Фасад в осях 13-18 (1 : 200)



Условные обозначения

1 -Прозрачный двухкамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветлённого стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью

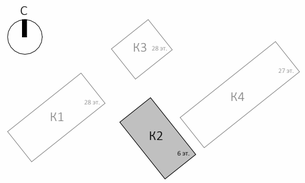
2 -Стемалит, однокамерный стеклопакет

3 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 9010

4 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016

5 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L (или аналог) RAL1015/RAL1013

6 -Отливы, импосты, ограждения RAL7016



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Батурина			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	78	

Корпус 2. Фасад в осях У-А, Фасад в осях 13-18

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

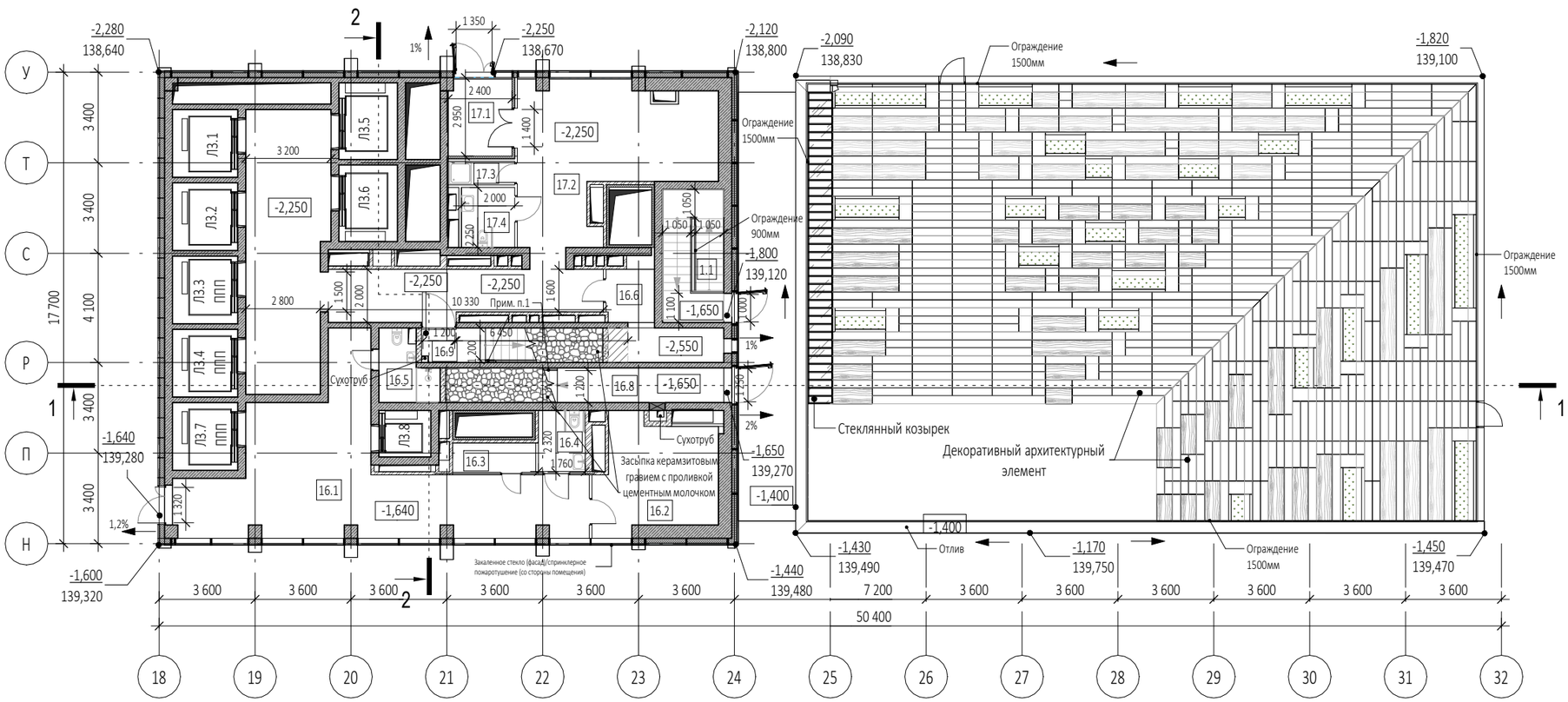
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Надземная часть. Корпус 3. План 1 этажа на отм. -1,640, -2,250 (1 : 200)

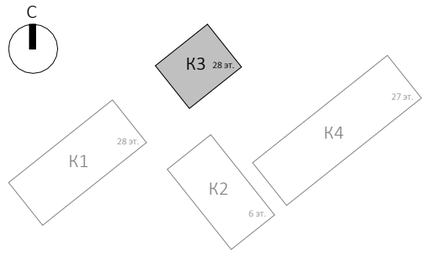


Экспликация помещений на отм. -1,640

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Автостоянка			
1.1	Лестница Н2	11,50	
		11,50	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Вестибюль	53,30	
16.2	Колясочная/багажная	18,00	В3
16.3	ПУИ	3,60	В4
16.4	Универсальный с/у	4,20	
16.5	С/У службы 24/7	5,10	
16.6	Помещение пожарного поста с объектовым пунктом пожаротушения	10,00	
16.8	Лестничная клетка Н2	13,60	
16.9	Лестничная клетка Н2	8,90	
		116,70	
Офисы места общего пользования			
17.1	Тамбур	7,00	
17.2	Вестибюль	86,00	
17.3	ПУИ	2,20	В4
17.4	Универсальный с/у	4,50	
		99,70	
		227,90	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

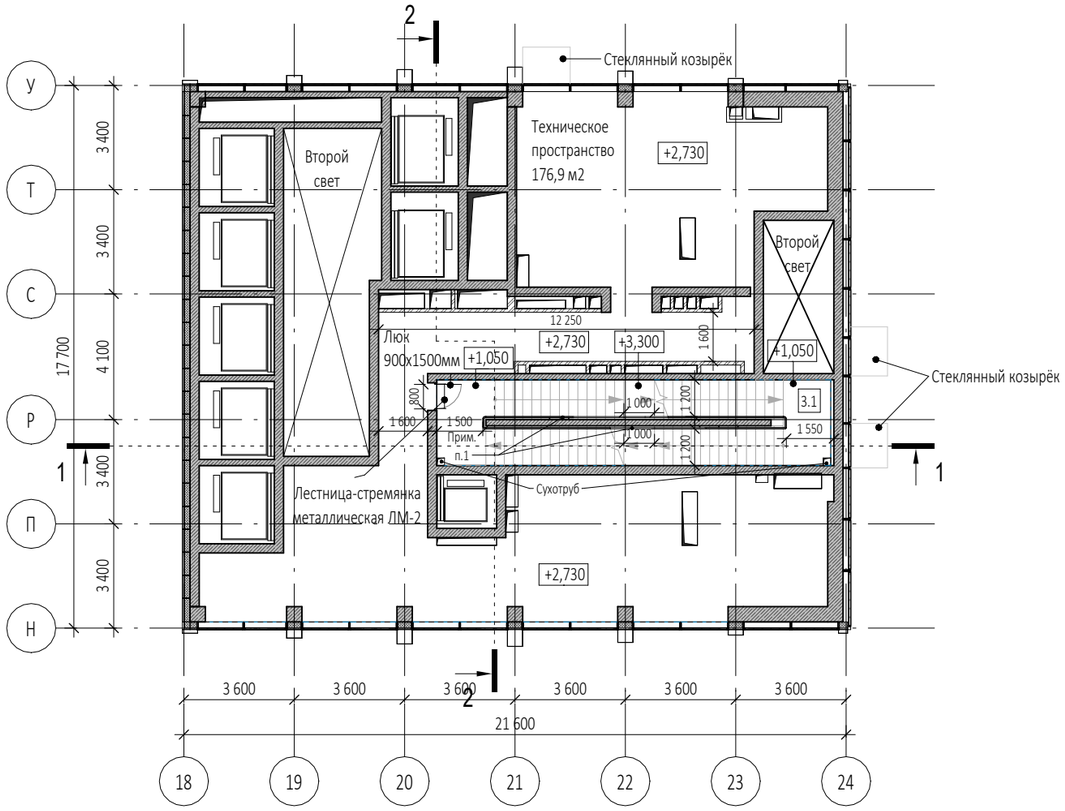
Стадия	Лист	Листов
П	79	

Надземная часть. Корпус 3. План 1 этажа на отм.-1,640, -2,250

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План пространства для прокладки коммуникаций на отм. +2,730 (1 : 200)

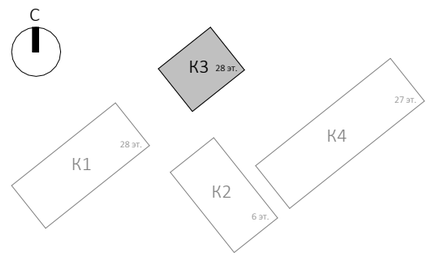


Экспликация помещений на отм. +2.730			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестничная клетка Н2	34,10	
		34,10	
		34,10	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

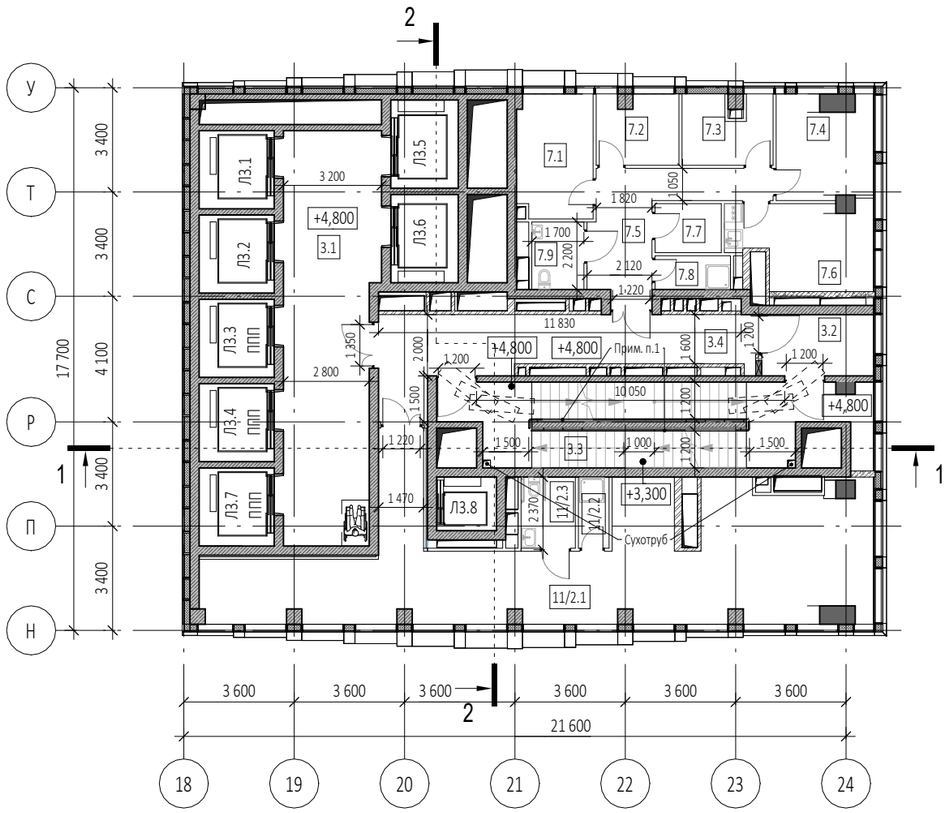
Стадия	Лист	Листов
П	80	

Надземная часть. Корпус 3. План пространства для прокладки коммуникаций на отм. +2,730

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 2 этажа на отм. +4,800 (1 : 200)



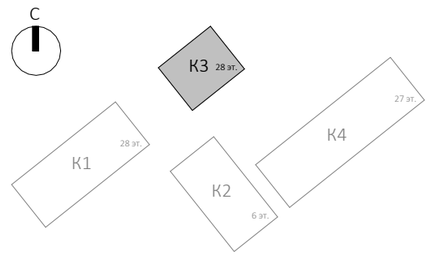
Экспликация помещений на отм. +4,800

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничное обслуживание			
7.1	Кабинет управляющего	9,90	
7.2	Кабинет главного инженера	6,00	
7.3	Помещение администрации	6,30	
7.4	Бухгалтерия	10,10	
7.5	Коридор	12,70	
7.6	Комната отдыха дистетчеров/администрации	12,00	
7.7	Архив	3,50	В3
7.8	ПУИ	2,70	В4
7.9	С/У	3,70	
		66,90	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	7,30	
3.3	Лестничная клетка Н2	33,40	
3.4	Коридор	24,00	
		104,60	
Офис №1			
11/2.1	Офис	72,80	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	4,10	
		79,20	
		250,70	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	81	

Надземная часть. Корпус 3. План 2 этажа на отм. +4,800

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

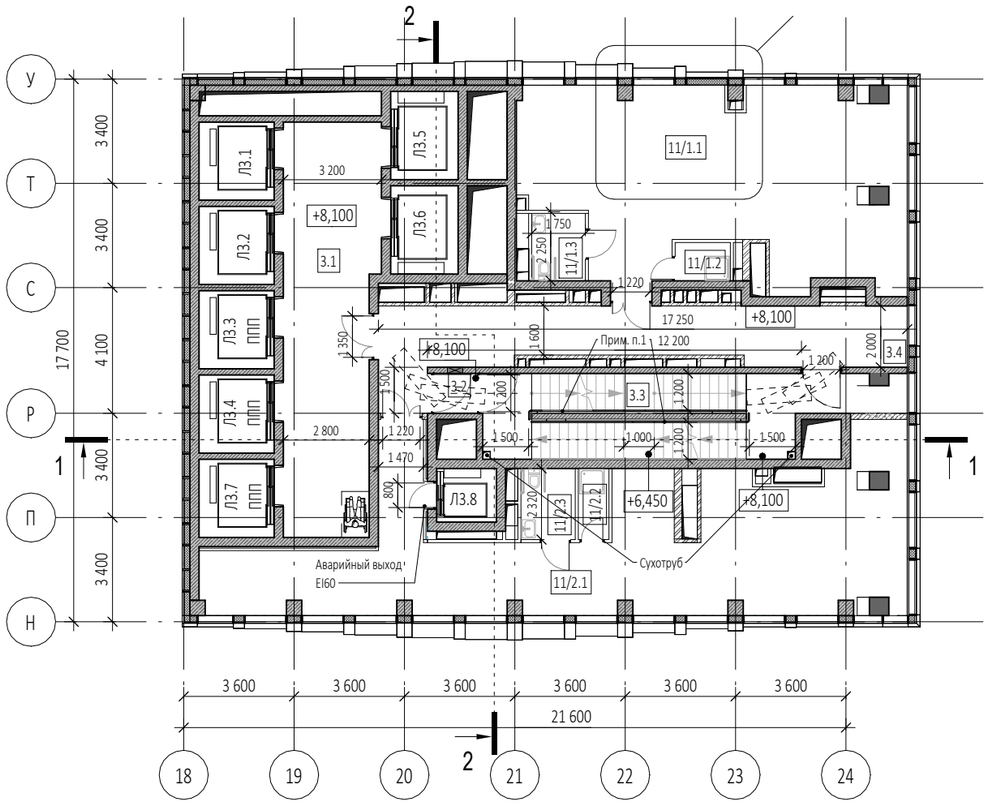
Подп. и дата

Инв. № подл.

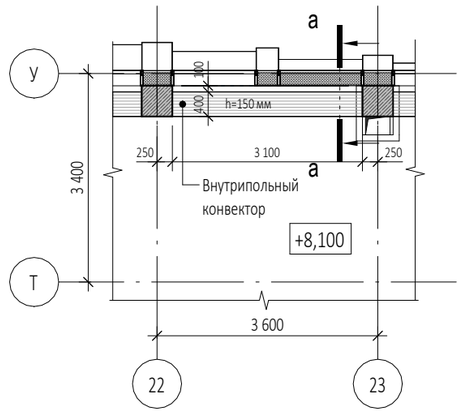
Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 3 этажа на отм. +8,100 (1 : 200)

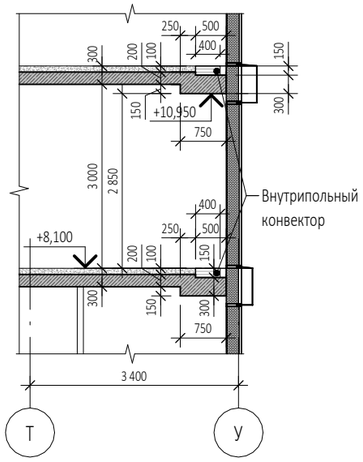
Фрагмент 2

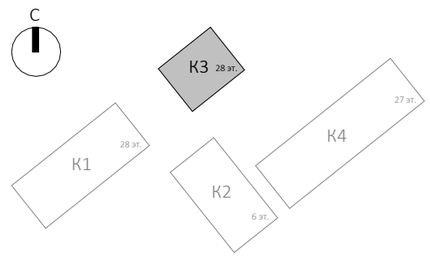


Фрагмент 2. Схема размещения внутрипольных конвекторов (1 : 100)



а-а (1 : 100)





Экспликация помещений на отм. +8,100			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,70	
3.4	Коридор	33,90	
		107,20	
Офис №1			
11/1.1	Офис	71,20	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,80	
		77,30	
Офис №2			
11/2.1	Офис	81,00	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	4,10	
		87,40	
		271,90	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- 500 2 100 - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	82	

Надземная часть. Корпус 3. План 3 этажа на отм.+8,100

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

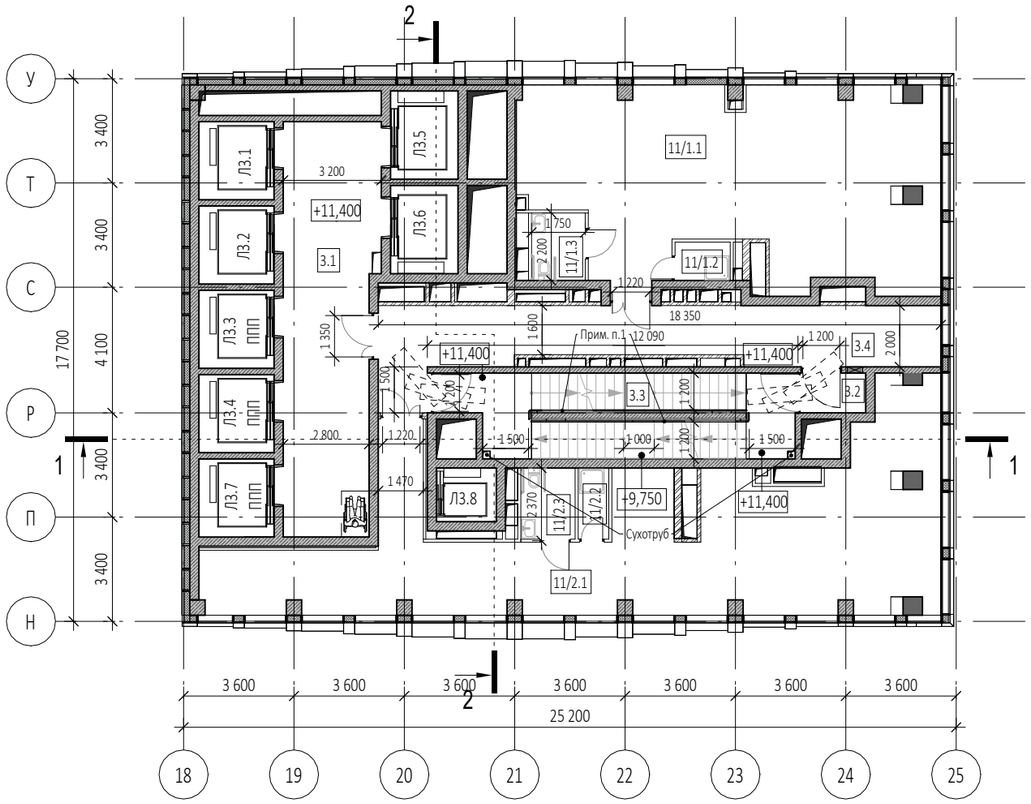
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 4 этажа на отм. +11,400 (1 : 200)



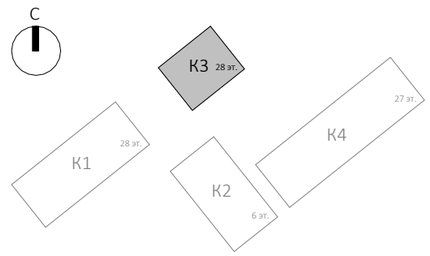
Экспликация помещений на отм. +11,400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	36,10	
		107,80	
Офис №1			
11/1.1	Офис	78,80	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,80	
		84,90	
Офис №2			
11/2.1	Офис	91,00	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	4,10	
		97,40	
		290,10	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	83	

Надземная часть. Корпус 3. План 4 этажа на отм.+11,400

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

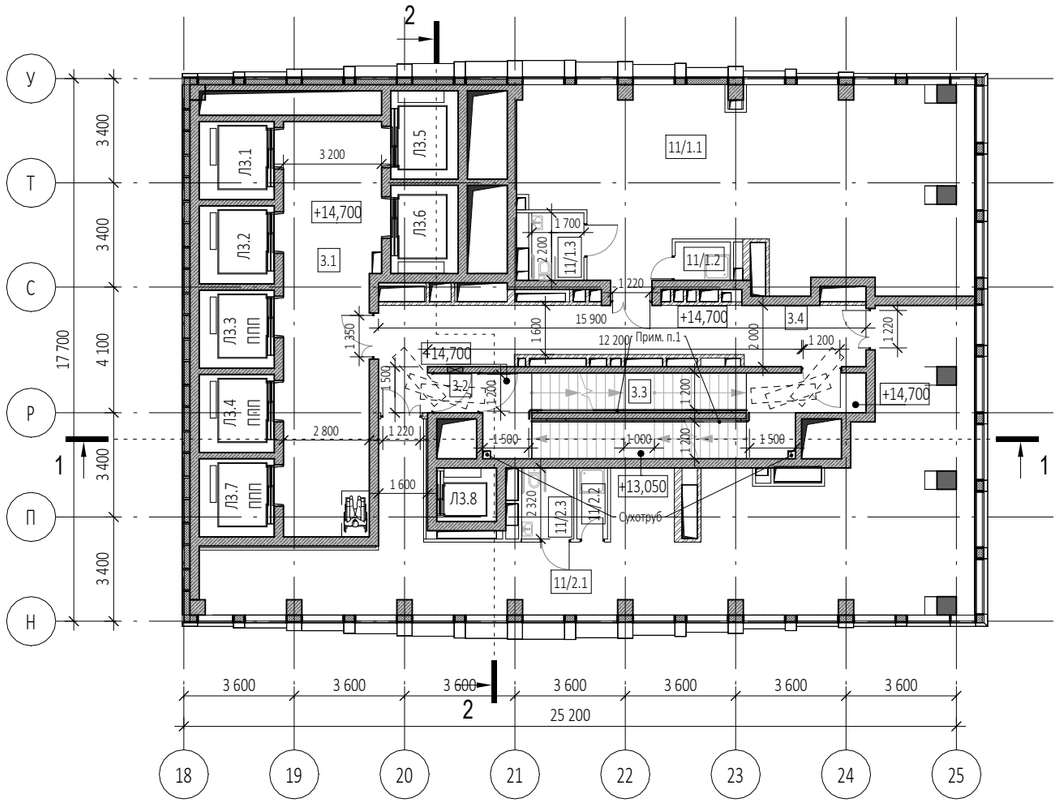
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 5 этажа на отм. +14,700 (1 : 200)



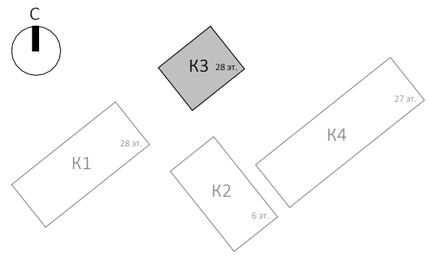
Экспликация помещений на отм. +14,700

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	31,20	
		103,00	
Офис №1			
11/1.1	Офис	86,50	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,70	
		92,50	
Офис №2			
11/2.1	Офис	106,80	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	3,90	
		113,00	
		308,50	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	84	

Надземная часть. Корпус 3. План 5 этажа на отм.+14,700

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

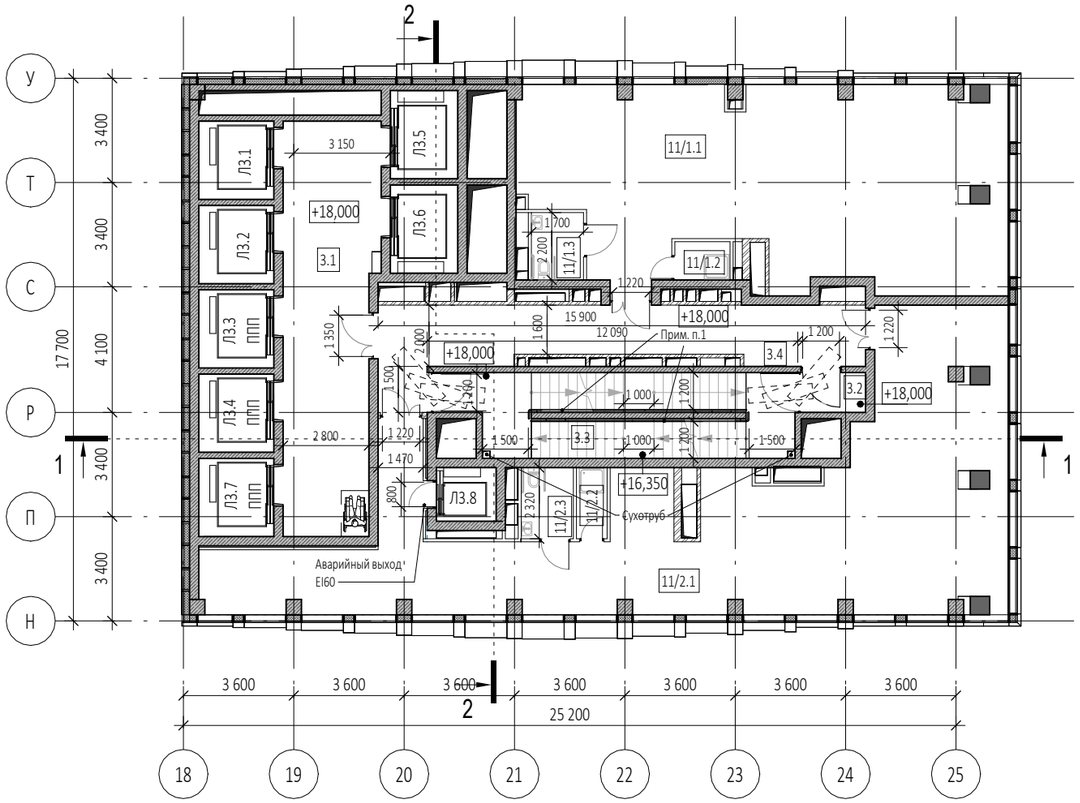
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 6 этажа на отм. +18,000 (1 : 200)



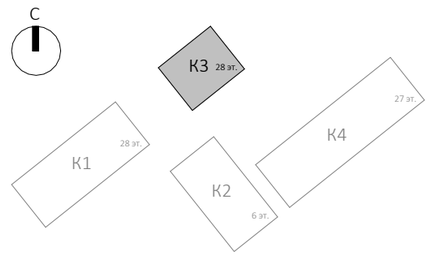
Экспликация помещений на отм. +18,000

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	31,20	
		102,90	
Офис №1			
11/1.1	Офис	93,90	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,70	
		99,90	
Офис №2			
11/2.1	Офис	117,60	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	3,90	
		123,80	
		326,60	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
ЛЗ.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
ЛЗ.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
ЛЗ.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
ЛЗ.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
ЛЗ.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
ЛЗ.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
ЛЗ.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
ЛЗ.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	85	

Надземная часть. Корпус 3. План 6 этажа на отм.+18,000

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

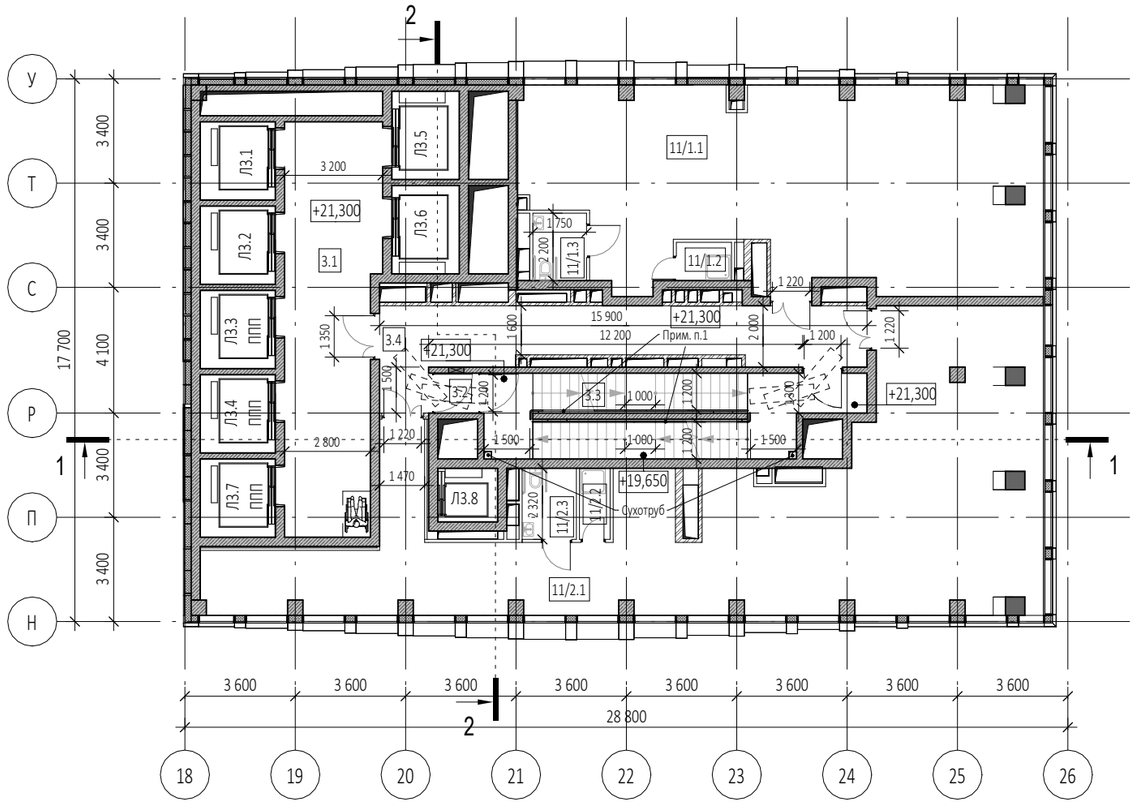
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 7 этажа на отм. +21,300 (1 : 200)

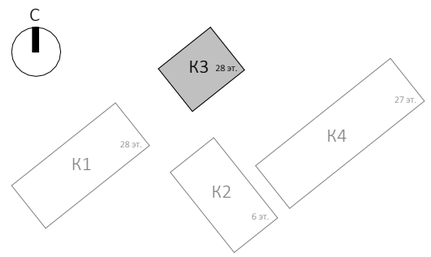


Экспликация помещений на отм. +21,300			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	31,20	
		103,00	
Офис №1			
11/1.1	Офис	101,30	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,90	
		107,50	
Офис №2			
11/2.1	Офис	128,40	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	4,10	
		134,80	
		345,30	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	86	

Надземная часть. Корпус 3. План 7 этажа на отм.+21,300

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

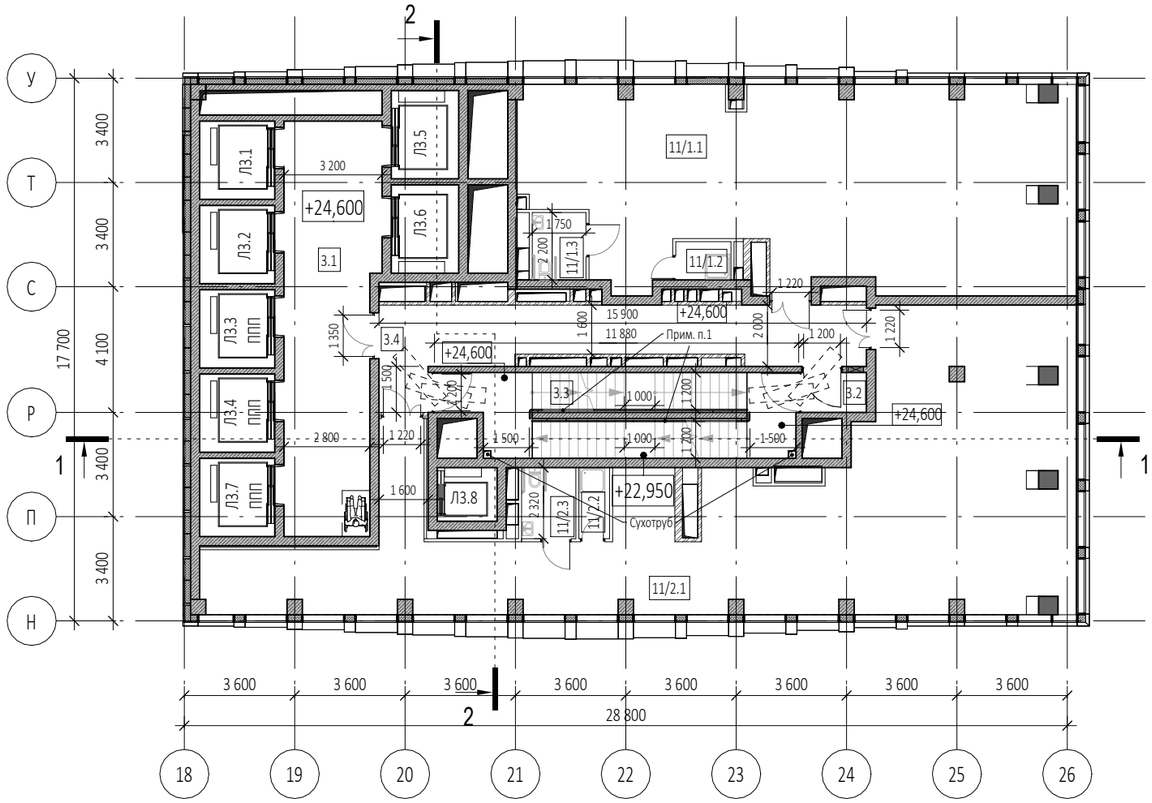
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 8 этажа на отм. +24,600 (1 : 200)

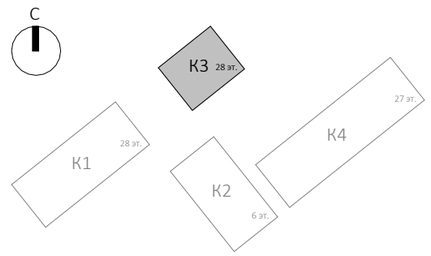


Экспликация помещений на отм. +24,600			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	31,20	
		102,90	
Офис №1			
11/1.1	Офис	108,90	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,90	
		115,10	
Офис №2			
11/2.1	Офис	139,50	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	4,10	
		145,90	
		363,90	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	87	

Надземная часть. Корпус 3. План 8 этажа на отм.+24,600

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

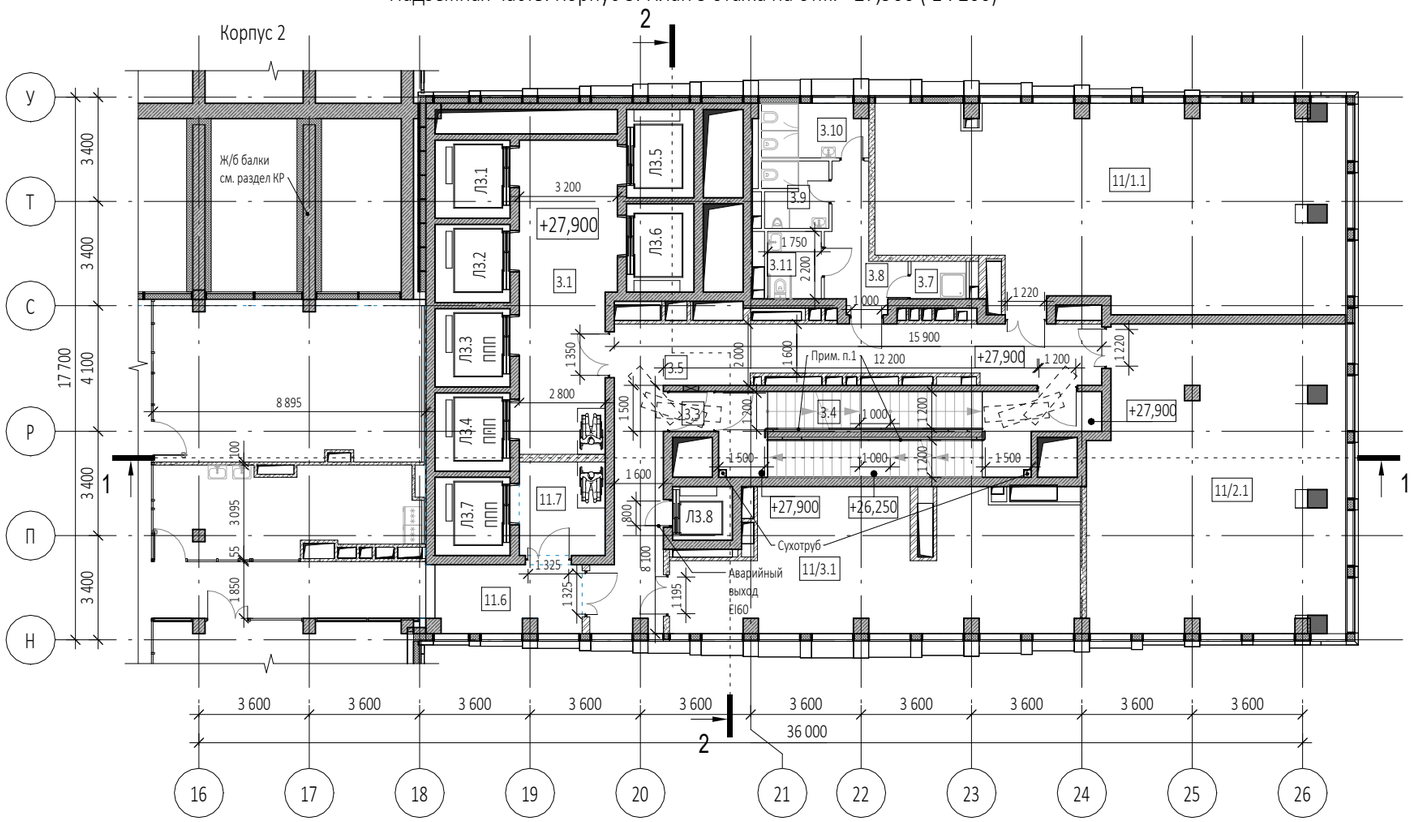
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 9 этажа на отм. +27,900 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм. +27,900

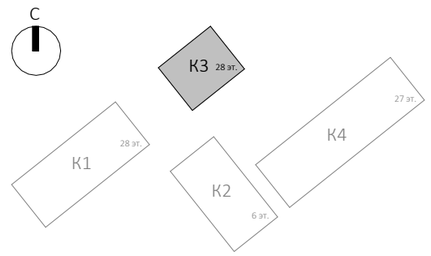
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	30,70	
3.3	Тамбур-шлюз	1,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.5	Коридор	43,30	
3.7	ПУИ	2,20	В4
3.8	Тамбур	8,20	
3.9	С/У	4,60	
3.10	С/У	6,00	
3.11	Универсальный с/у	3,90	
		130,80	
Офис №1			
11/1.1	Офис	94,50	
		94,50	
Офис №2			
11/2.1	Офис	80,60	
		80,60	
Офис №3			
11/3.1	Офис	52,60	
		52,60	
		358,50	

Пом. 11.6; 11.7 - в экспликации корпуса 2 л. 72

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100x1400x2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	88	

Надземная часть. Корпус 3. План 9 этажа на отм.+27,900

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

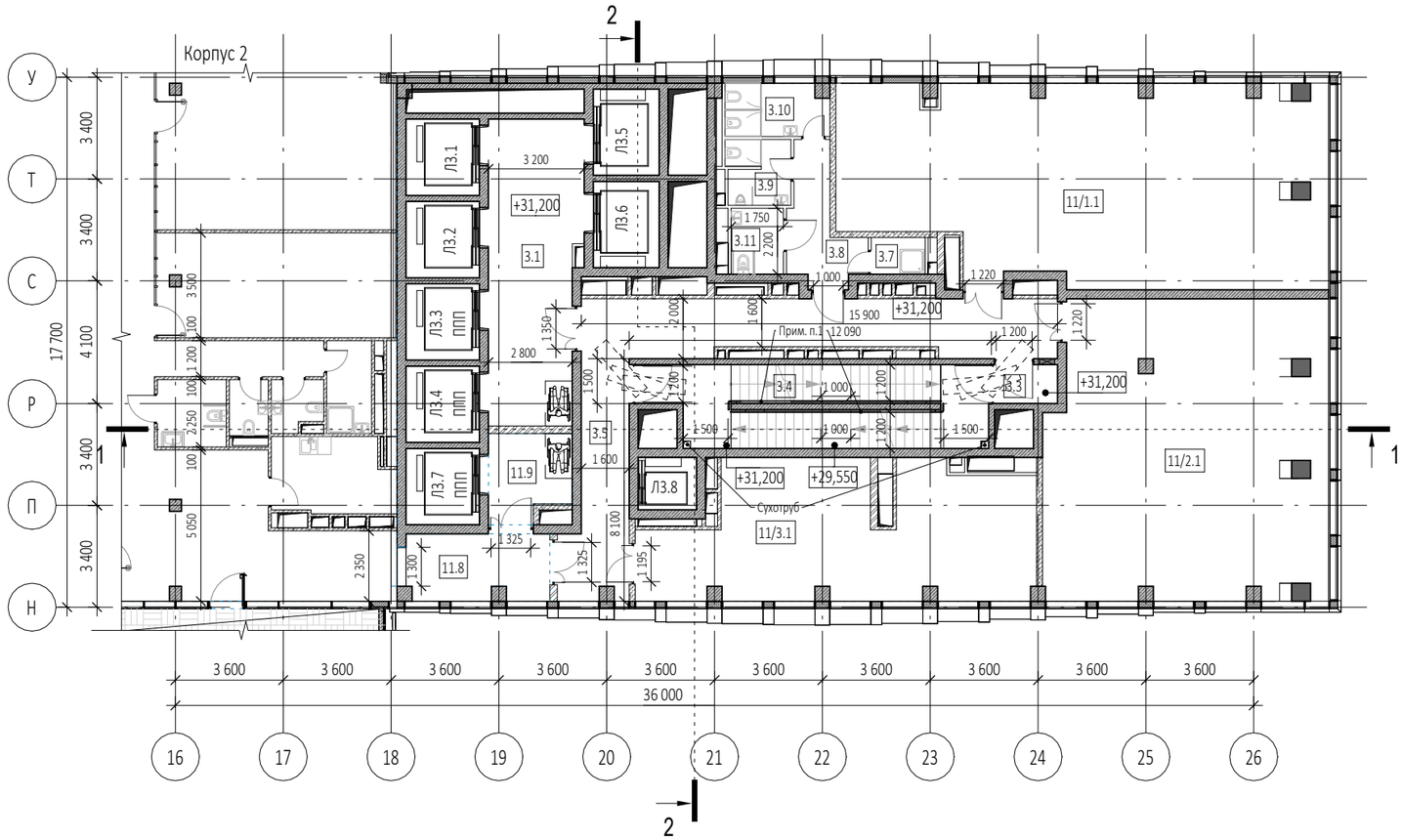
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 10 этажа на отм. +31,200 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм. +31,200

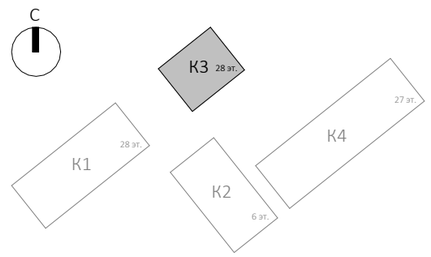
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	30,40	
3.3	Тамбур-шлюз	2,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.5	Коридор	43,30	
3.7	ПУИ	2,20	В4
3.8	Тамбур	8,20	
3.9	С/У	4,60	
3.10	С/У	6,00	
3.11	Универсальный с/у	3,90	
		130,40	
Офис №1			
11/1.1	Офис	101,80	
		101,80	
Офис №2			
11/2.1	Офис	91,50	
		91,50	
Офис №3			
11/3.1	Офис	52,60	
		52,60	
		376,30	

Пом. 11.8; 11.9 - в экспликации корпуса 2 л. 74

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	89	

Надземная часть. Корпус 3. План 10 этажа на отм.+31,200

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

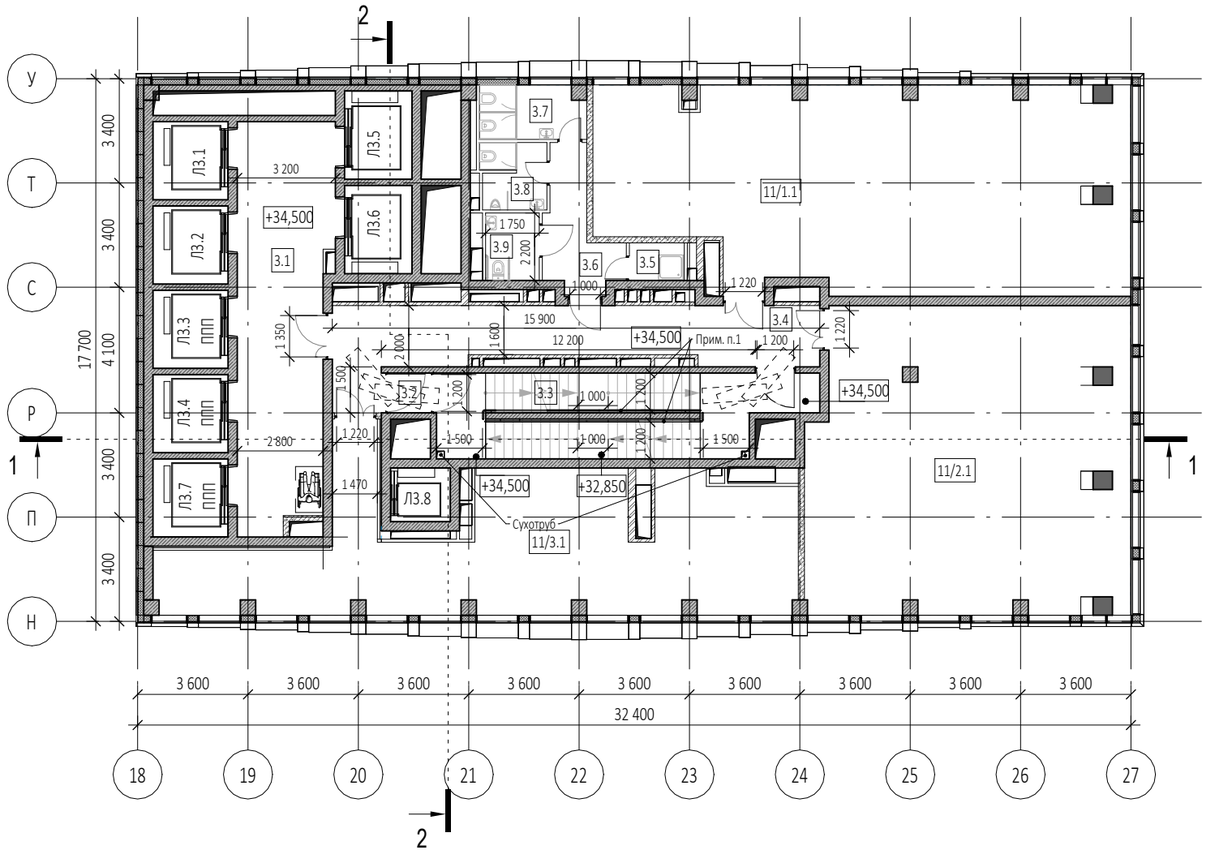
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 11 этажа на отм. +34,500 (1 : 200)



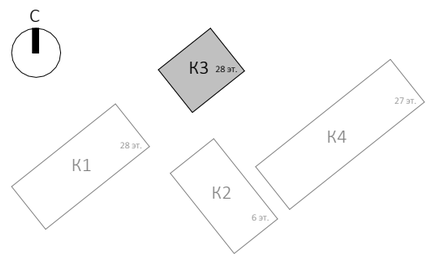
Экспликация помещений на отм. +34,500

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	38,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	31,20	
3.5	ПУИ	2,20	В4
3.6	Тамбур	8,20	
3.7	С/У	6,00	
3.8	С/У	4,60	
3.9	Универсальный с/у	3,90	
		126,70	
Офис №1			
11/1.1	Офис	109,40	
		109,40	
Офис №2			
11/2.1	Офис	102,60	
		102,60	
Офис №3			
11/3.1	Офис	75,90	
		75,90	
		414,60	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1600x2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100x1400x2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	90	

Надземная часть. Корпус 3. План 11 этажа на отм.+34,500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

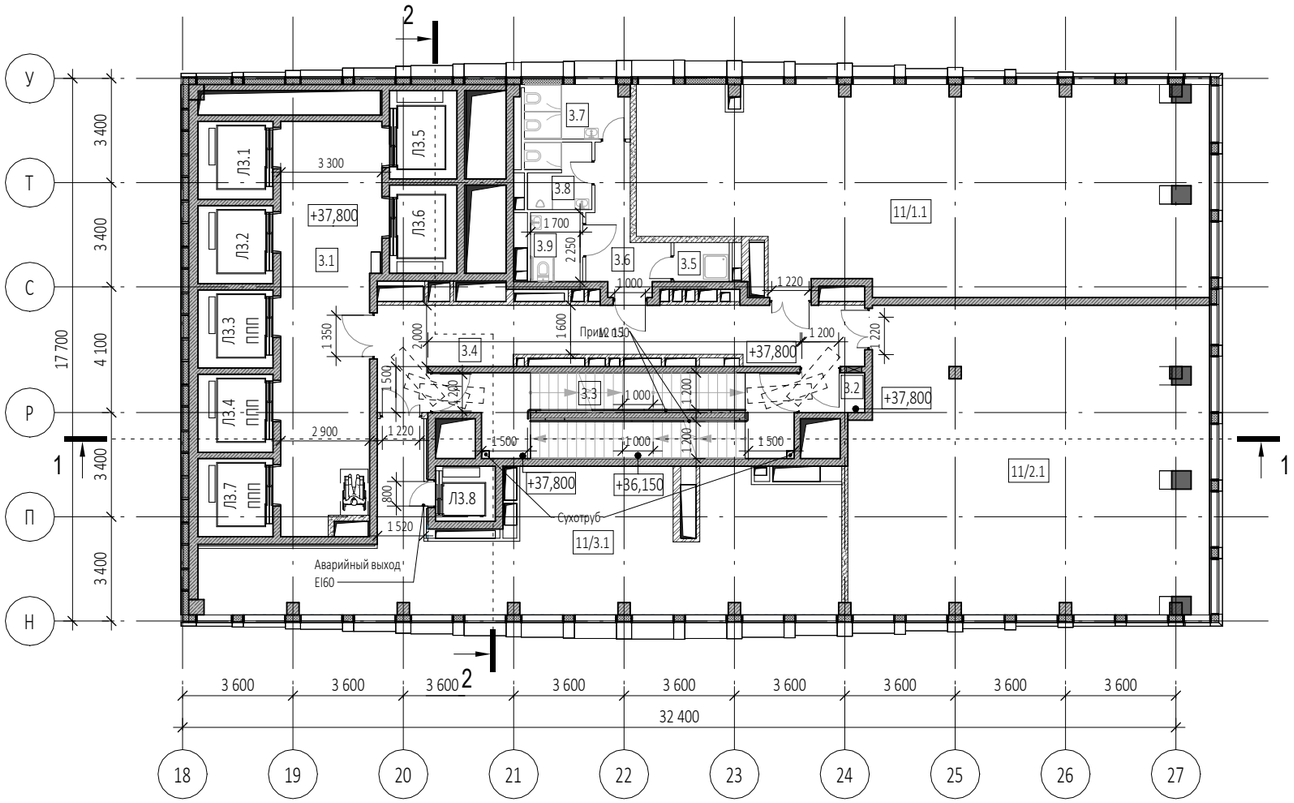
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 12 этажа на отм. +37,800 (1 : 200)

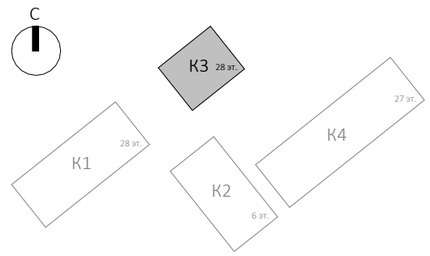


Экспликация помещений на отм. +37,800			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	31,30	
3.5	ПУИ	2,30	В4
3.6	Тамбур	8,40	
3.7	С/У	6,00	
3.8	С/У	4,60	
3.9	Универсальный с/у	3,80	
		128,50	
Офис №1			
11/1.1	Офис	118,40	
		118,40	
Офис №2			
11/2.1	Офис	114,50	
		114,50	
Офис №3			
11/3.1	Офис	77,30	
		77,30	
		438,70	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	91	

Надземная часть. Корпус 3. План 12 этажа на отм.+37,800

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

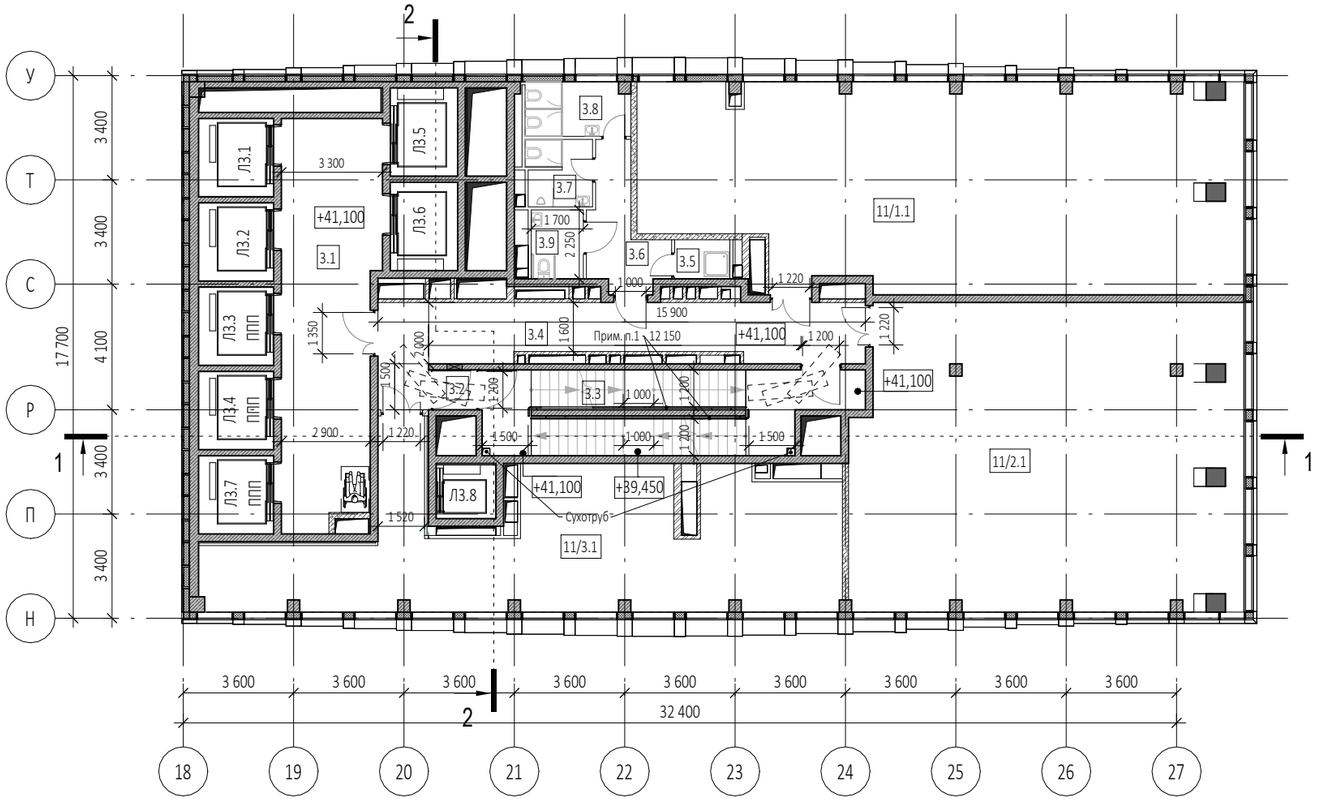
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 13 этажа на отм. +41,100 (1 : 200)



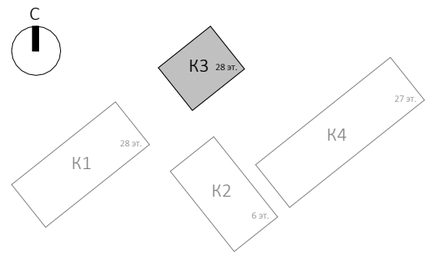
Экспликация помещений на отм. +41,100

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	31,30	
3.5	ПУИ	2,30	В4
3.6	Тамбур	8,40	
3.7	С/У	4,60	
3.8	С/У	6,00	
3.9	Универсальный с/у	3,80	
		128,60	
Офис №1			
11/1.1	Офис	125,90	
		125,90	
Офис №2			
11/2.1	Офис	125,30	
		125,30	
Офис №3			
11/3.1	Офис	77,30	
		77,30	
		457,10	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	92	

Надземная часть. Корпус 3. План 13 этажа на отм.+41,100

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

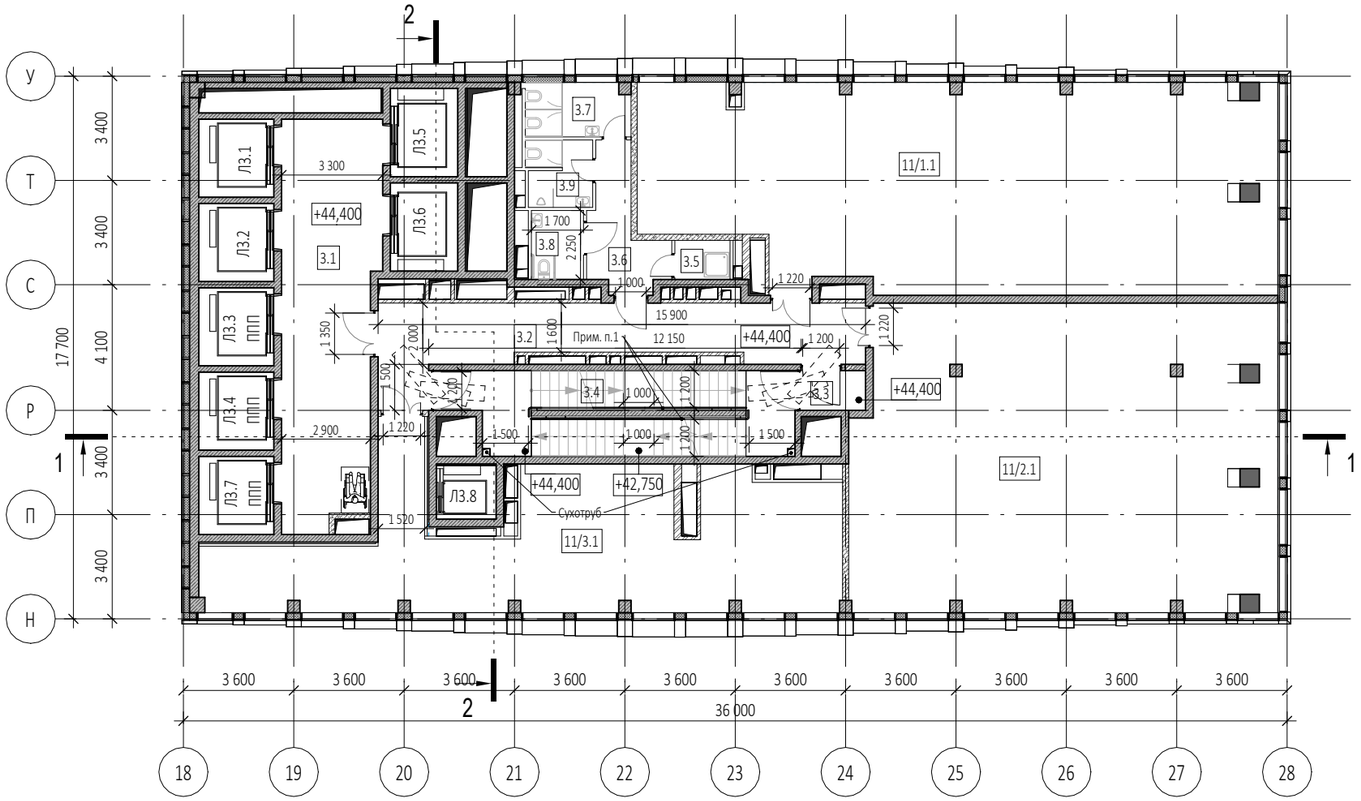
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Надземная часть. Корпус 3. План 14 этажа на отм. +44,400 (1 : 200)



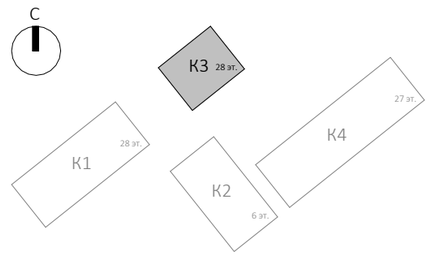
Экспликация помещений на отм. +44,400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	31,30	
3.3	Тамбур-шлюз	2,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.5	ПУИ	2,30	В4
3.6	Тамбур	8,40	
3.7	С/У	6,00	
3.8	С/У для МГН	3,80	
3.9	Универсальный с/у	4,60	
		128,50	
Офис №1			
11/1.1	Офис	133,50	
		133,50	
Офис №2			
11/2.1	Офис	136,40	
		136,40	
Офис №3			
11/3.1	Офис	77,30	
		77,30	
		475,70	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	93	

Надземная часть. Корпус 3. План 14 этажа на отм.+44,400

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

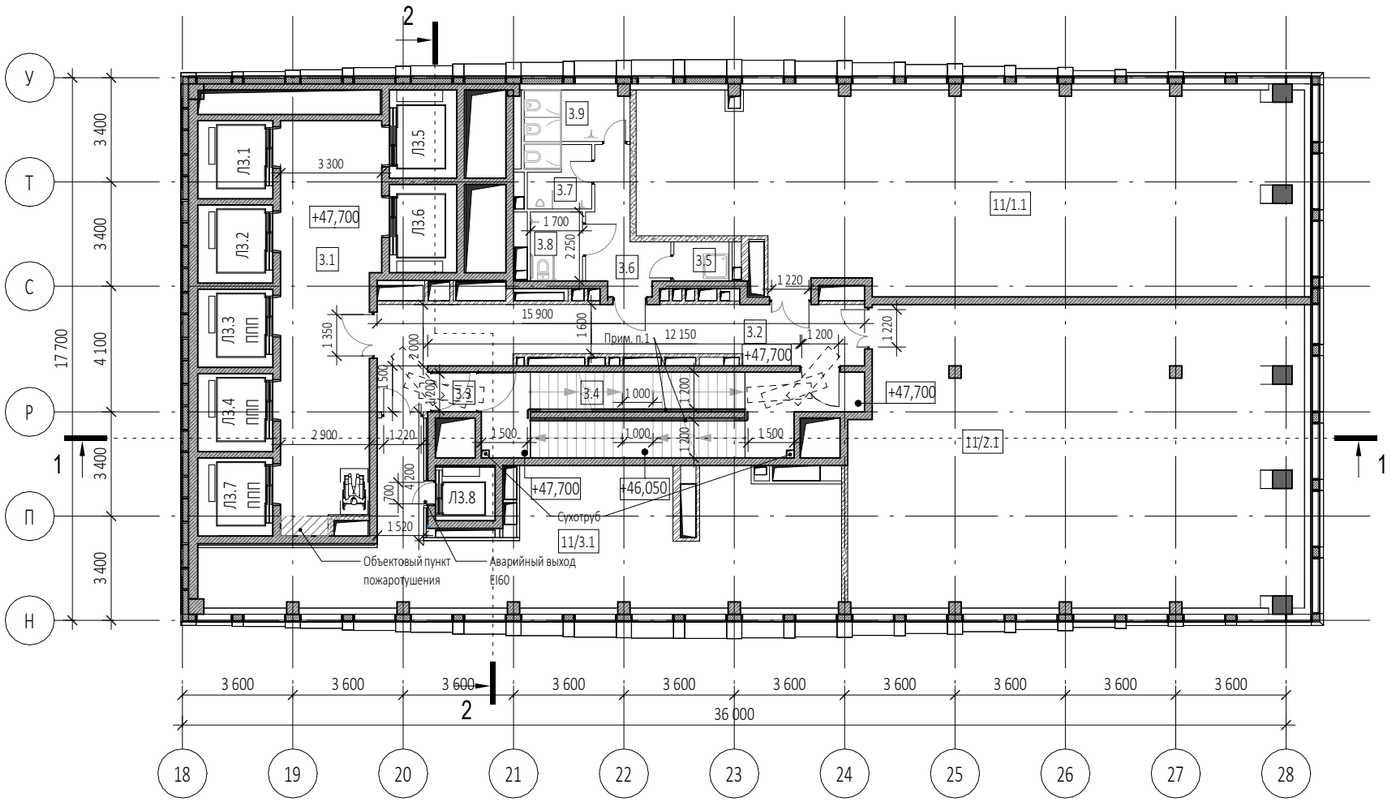
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 15 этажа на отм. +47,700 (1 : 200)

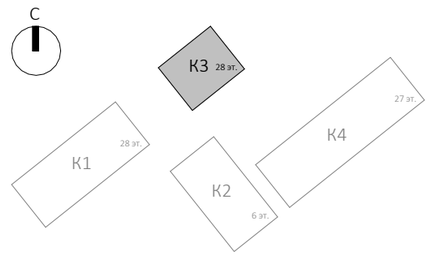


Экспликация помещений на отм. +47,700			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	31,30	
3.3	Тамбур-шлюз	1,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.5	ПУИ	2,30	В4
3.6	Тамбур	8,20	
3.7	С/У	4,40	
3.8	С/У для МГН	3,80	
3.9	Универсальный с/у	5,70	
		127,90	
Офис №1			
11/1.1	Офис	136,00	
		136,00	
Офис №2			
11/2.1	Офис	142,90	
		142,90	
Офис №3			
11/3.1	Офис	73,50	
		73,50	
		480,30	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	94	

Надземная часть. Корпус 3. План 15 этажа на отм.+47,700

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

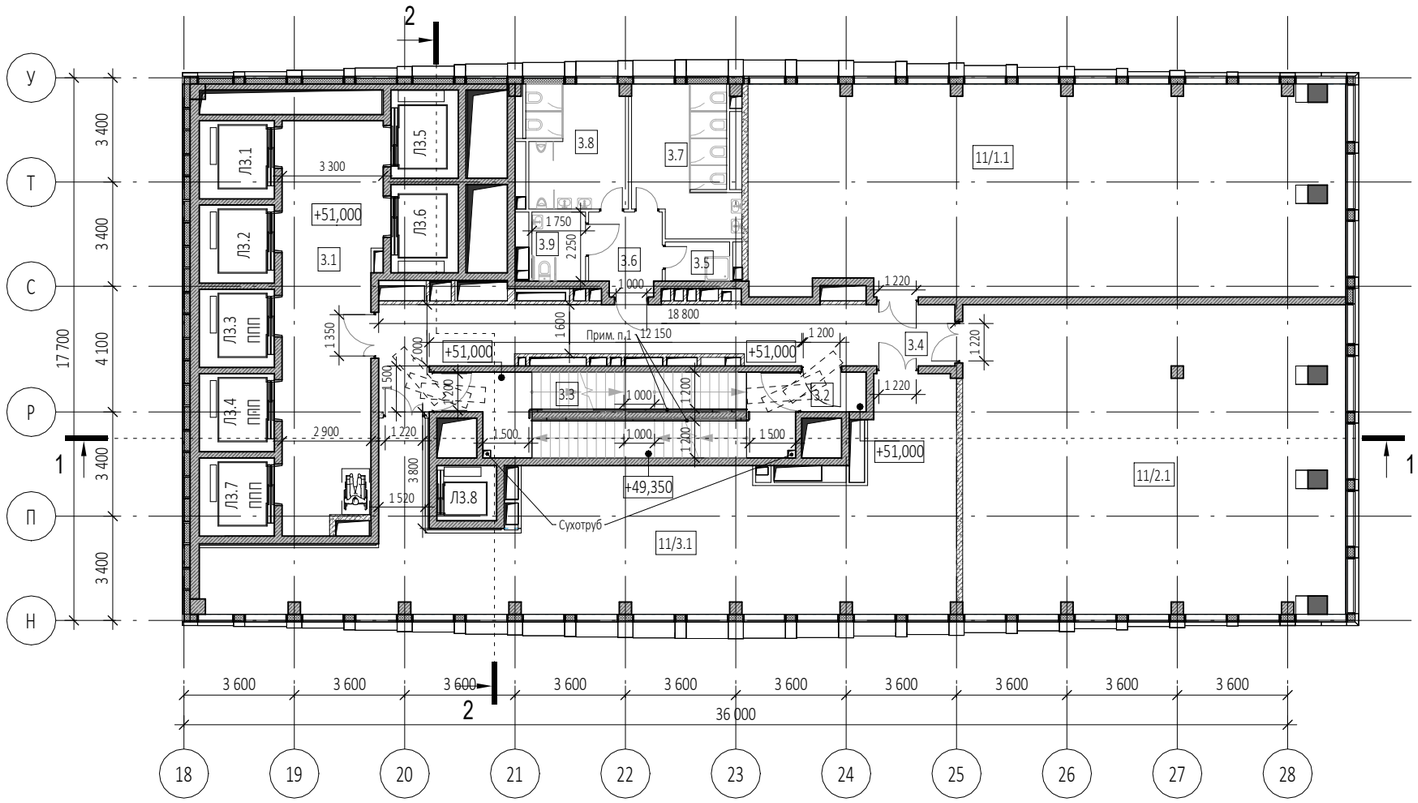
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 16 этажа на отм. +51,000 (1 : 200)

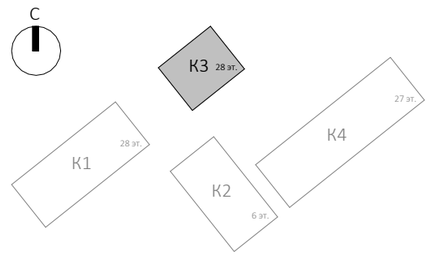


Экспликация помещений на отм. +51,000			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,00	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	37,10	
3.5	ПУИ	2,70	В4
3.6	Тамбур	6,20	
3.7	С/У	15,20	
3.8	С/У	13,20	
3.9	Универсальный с/у	3,90	
		150,10	
Офис №1			
11/1.1	Офис	132,70	
		132,70	
Офис №2			
11/2.1	Офис	124,50	
		124,50	
Офис №3			
11/3.1	Офис	106,10	
		106,10	
		513,40	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	95	

Надземная часть. Корпус 3. План 16 этажа на отм.+51,000

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

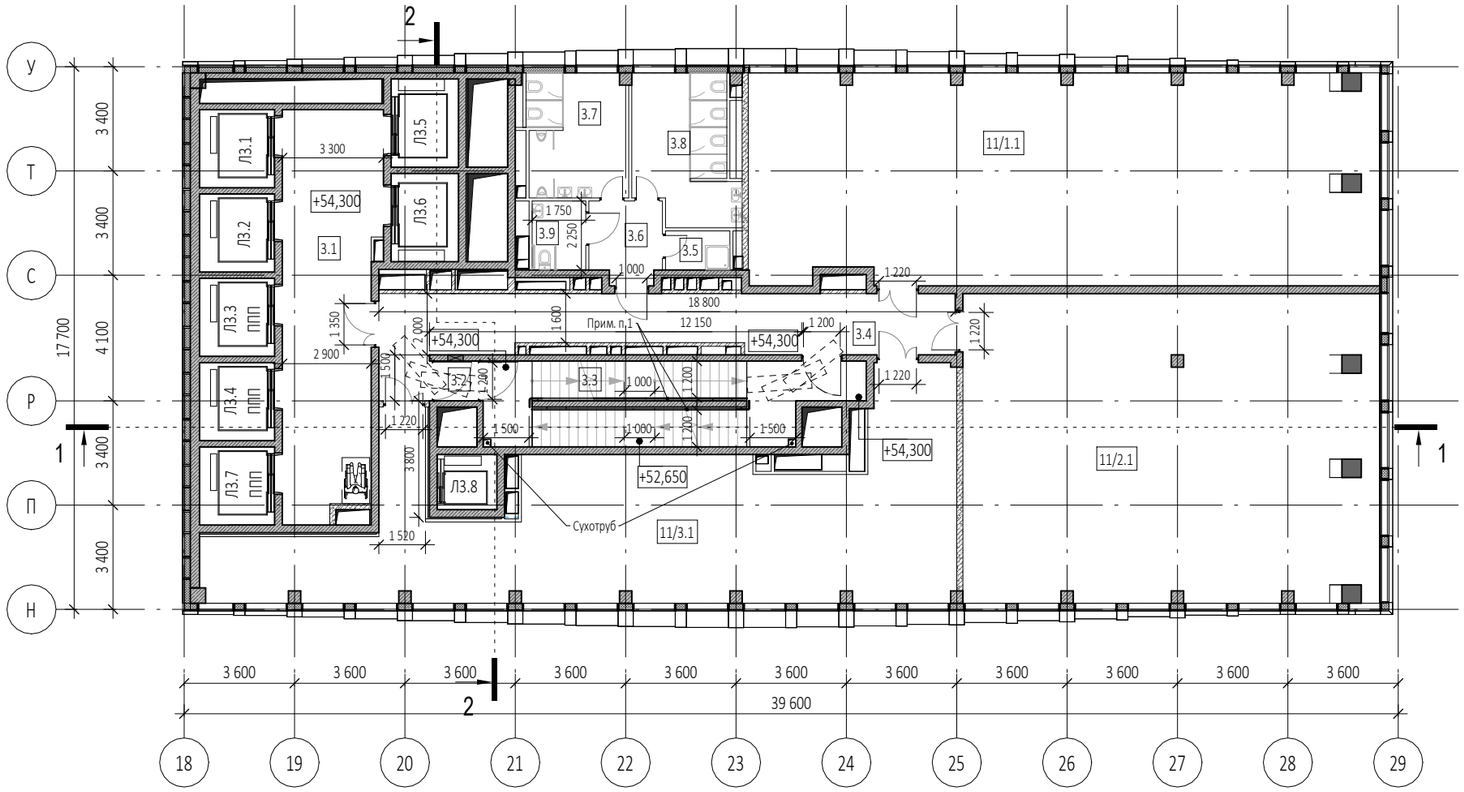
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 17 этажа на отм. +54,300 (1 : 200)



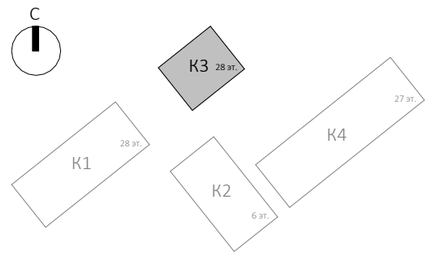
Экспликация помещений на отм. +54,300

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	37,10	
3.5	ПУИ	2,70	В4
3.6	Тамбур	6,20	
3.7	С/У	13,20	
3.8	С/У	15,20	
3.9	Универсальный с/у	3,90	
		150,20	
Офис №1			
11/1.1	Офис	140,40	
		140,40	
Офис №2			
11/2.1	Офис	135,60	
		135,60	
Офис №3			
11/3.1	Офис	106,10	
		106,10	
		532,30	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	96	

Надземная часть. Корпус 3. План 17 этажа на отм.+54,300

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

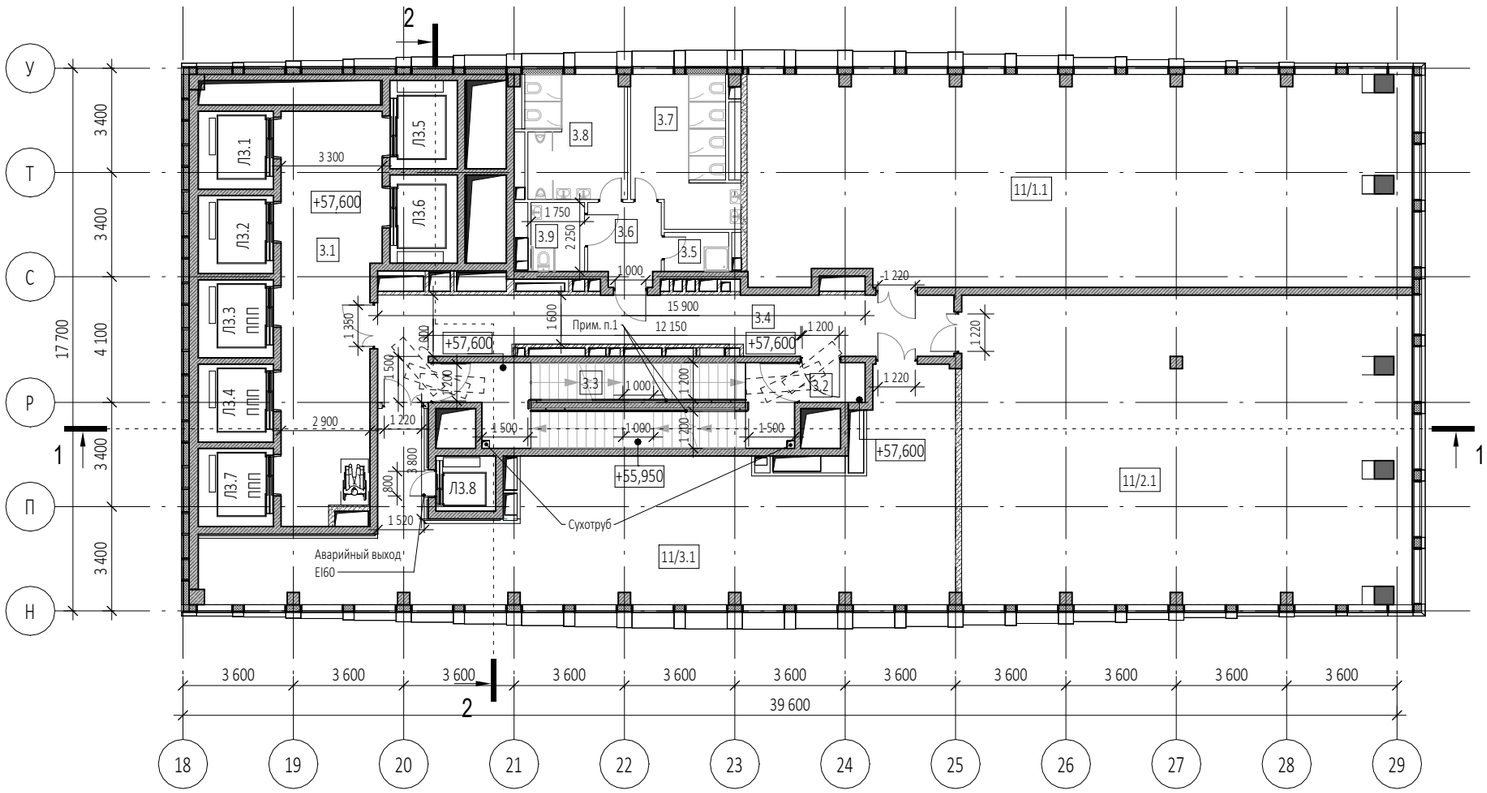
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 18 этажа на отм. +57,600 (1 : 200)



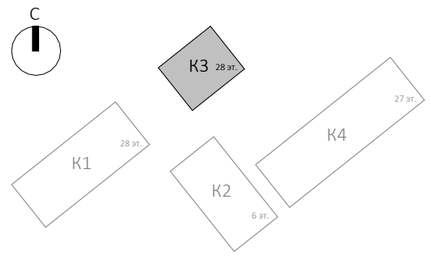
Экспликация помещений на отм. +57,600

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	37,10	
3.5	ПУИ	2,70	В4
3.6	Тамбур	6,20	
3.7	С/У	15,20	
3.8	С/У	13,20	
3.9	Универсальный с/у	3,90	
		150,40	
Офис №1			
11/1.1	Офис	148,00	
		148,00	
Офис №2			
11/2.1	Офис	146,70	
		146,70	
Офис №3			
11/3.1	Офис	106,10	
		106,10	
		551,20	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	97	

Надземная часть. Корпус 3. План 18 этажа на отм.+57,600

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

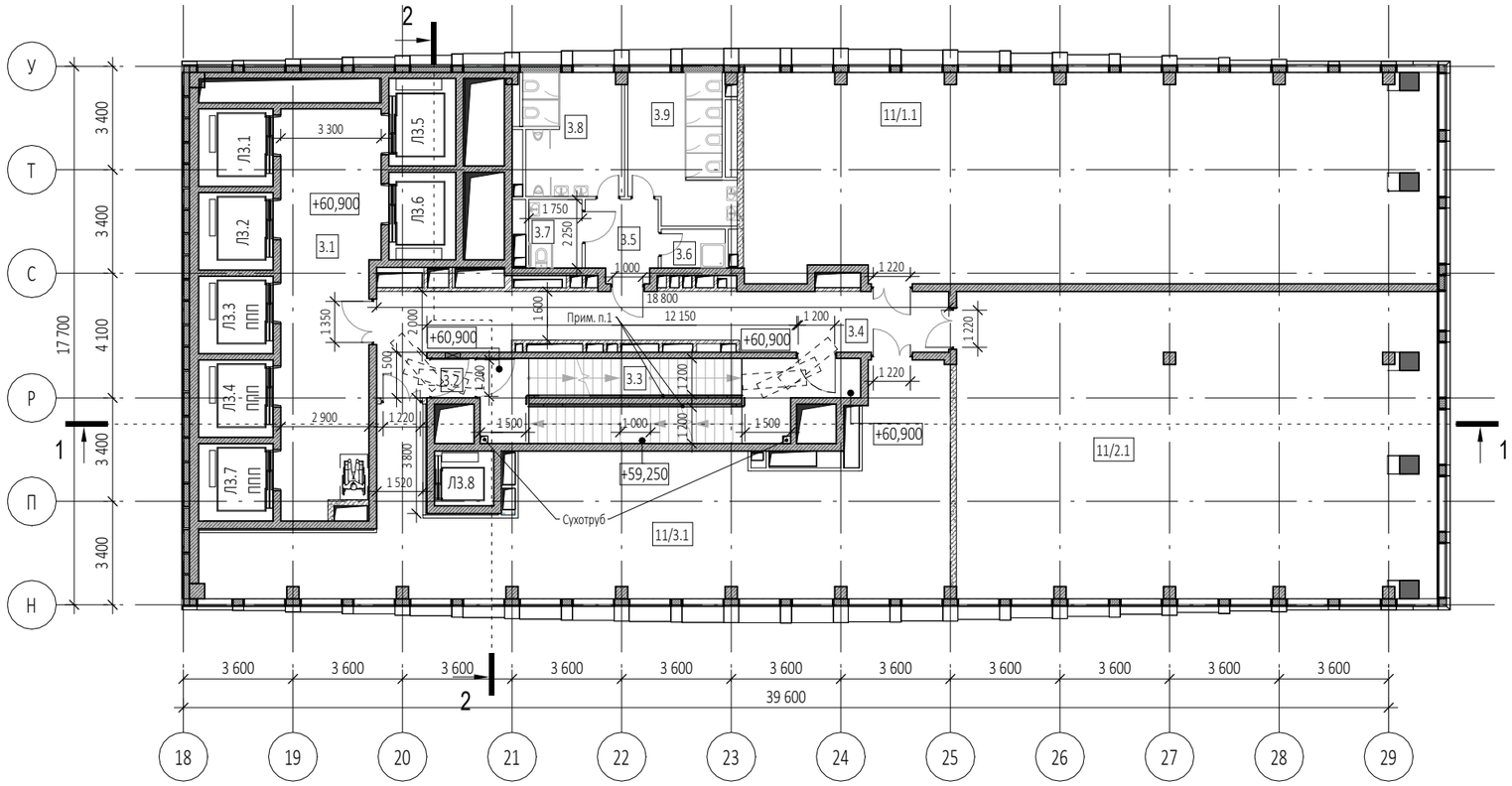
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 19 этажа на отм. +60,900 (1 : 200)



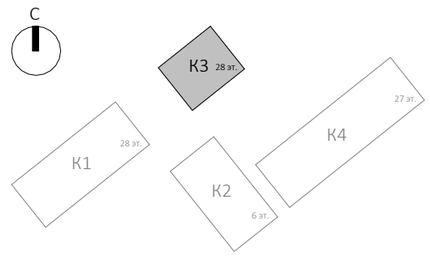
Экспликация помещений на отм. +60,900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	37,10	
3.5	Тамбур	6,20	
3.6	С/У	2,70	
3.7	Универсальный с/у	3,90	
3.8	С/У	13,20	
3.9	С/У	15,20	
		150,50	
Офис №1			
11/1.1	Офис	155,60	
		155,60	
Офис №2			
11/2.1	Офис	157,70	
		157,70	
Офис №3			
11/3.1	Офис	106,10	
		106,10	
		569,90	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	98	

Надземная часть. Корпус 3. План 19 этажа на отм.+60,900

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

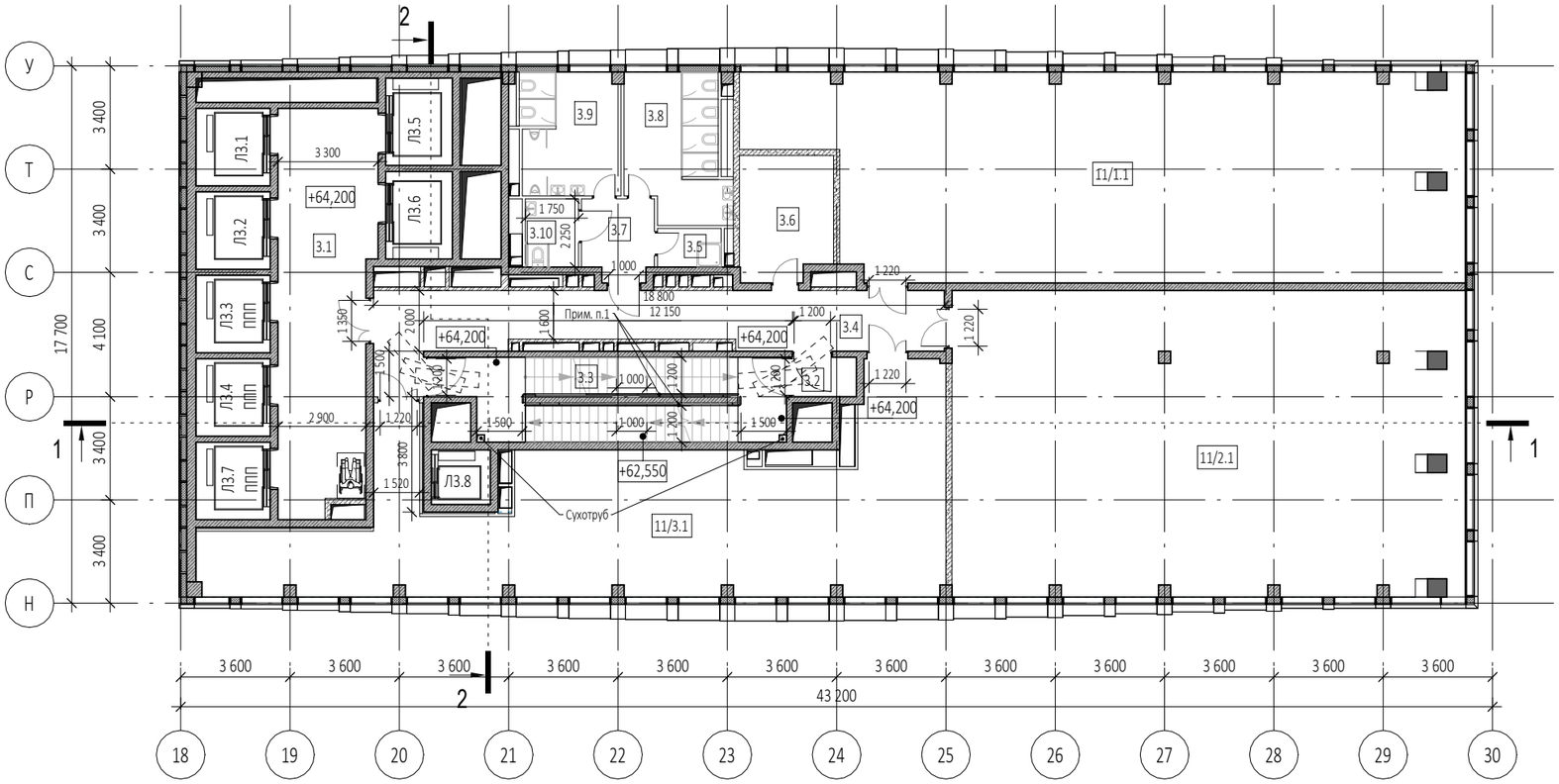
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 20 этажа на отм. +64,200 (1 : 200)



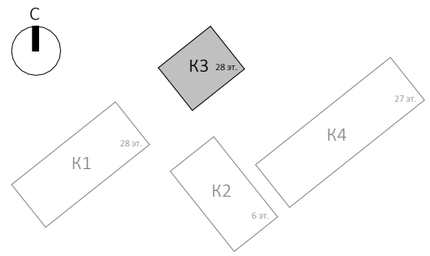
Экспликация помещений на отм. +64,200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	37,10	
3.5	ПУИ	2,70	В4
3.6	ПУИ	12,40	В3
3.7	Тамбур	6,20	
3.8	С/У	15,20	
3.9	С/У	13,20	
3.10	Универсальный с/у	3,90	
		162,80	
Офис №1			
11/1.1	Офис	149,40	
		149,40	
Офис №2			
11/2.1	Офис	168,60	
		168,60	
Офис №3			
11/3.1	Офис	106,10	
		106,10	
		586,90	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- 600 2 100 - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	99	

Надземная часть. Корпус 3. План 20 этажа на отм.+64,200

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

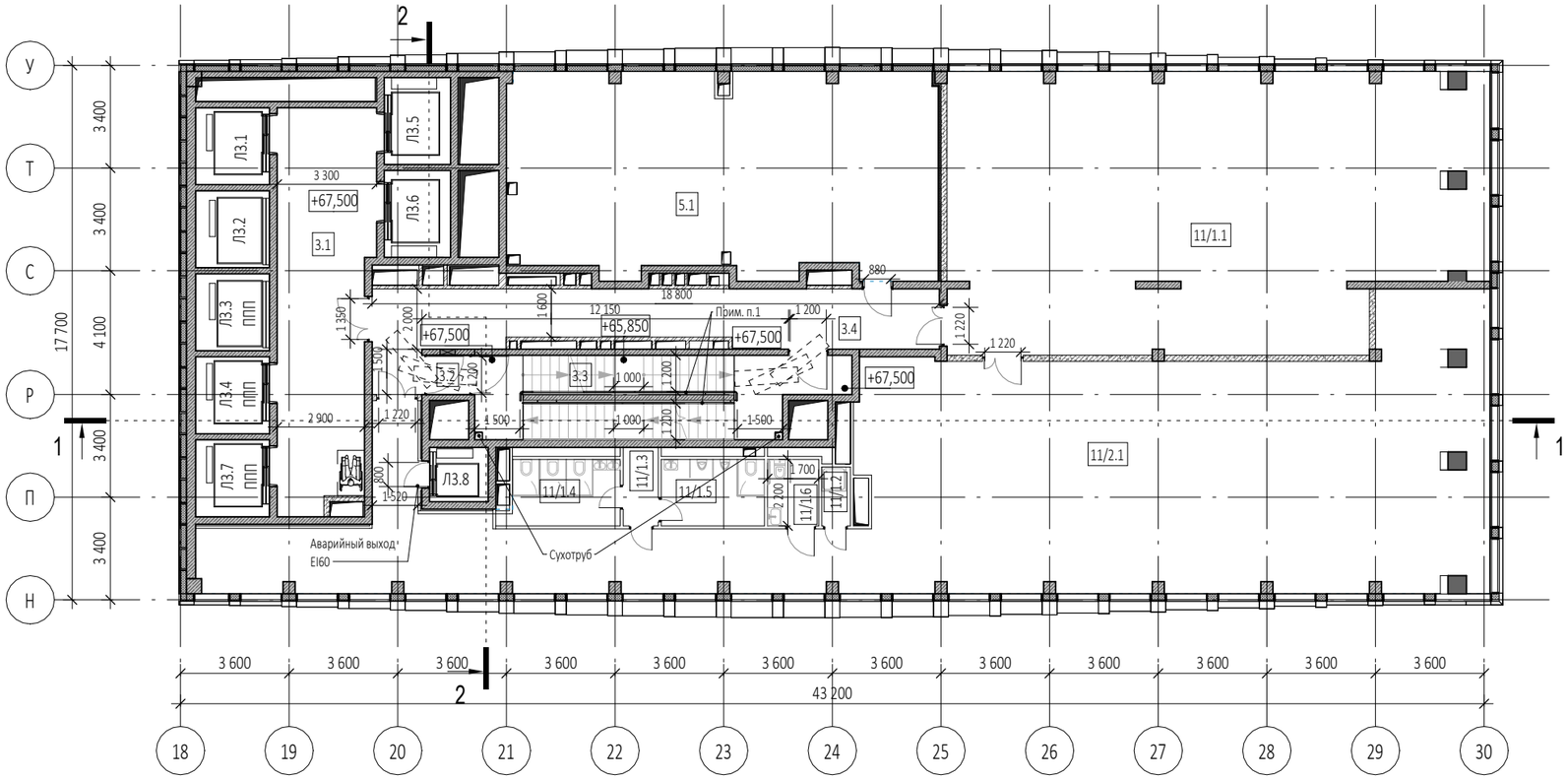
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План 21 этажа на отм. +67,500 (1 : 200)



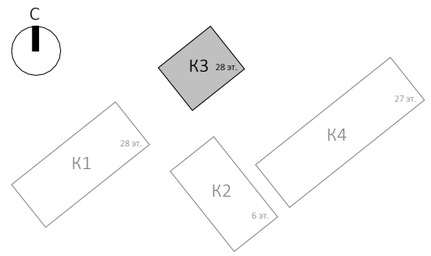
Экспликация помещений на отм. +67,500

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	37,10	
		109,30	
Офис №1			
11/1.1	Офис	157,00	
		157,00	
Офис №2			
11/1.2	ПУИ	1,90	В4
11/1.3	Тамбур	3,00	
11/1.4	С/У	8,10	
11/1.5	С/У	7,50	
11/1.6	Универсальный с/у	3,70	
11/2.1	Офис	223,90	
		248,10	
Технические помещения			
5.1	Венткамера	94,60	В4
		94,60	
		609,00	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	100	

Надземная часть. Корпус 3. План 21 этажа на отм.+67,500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

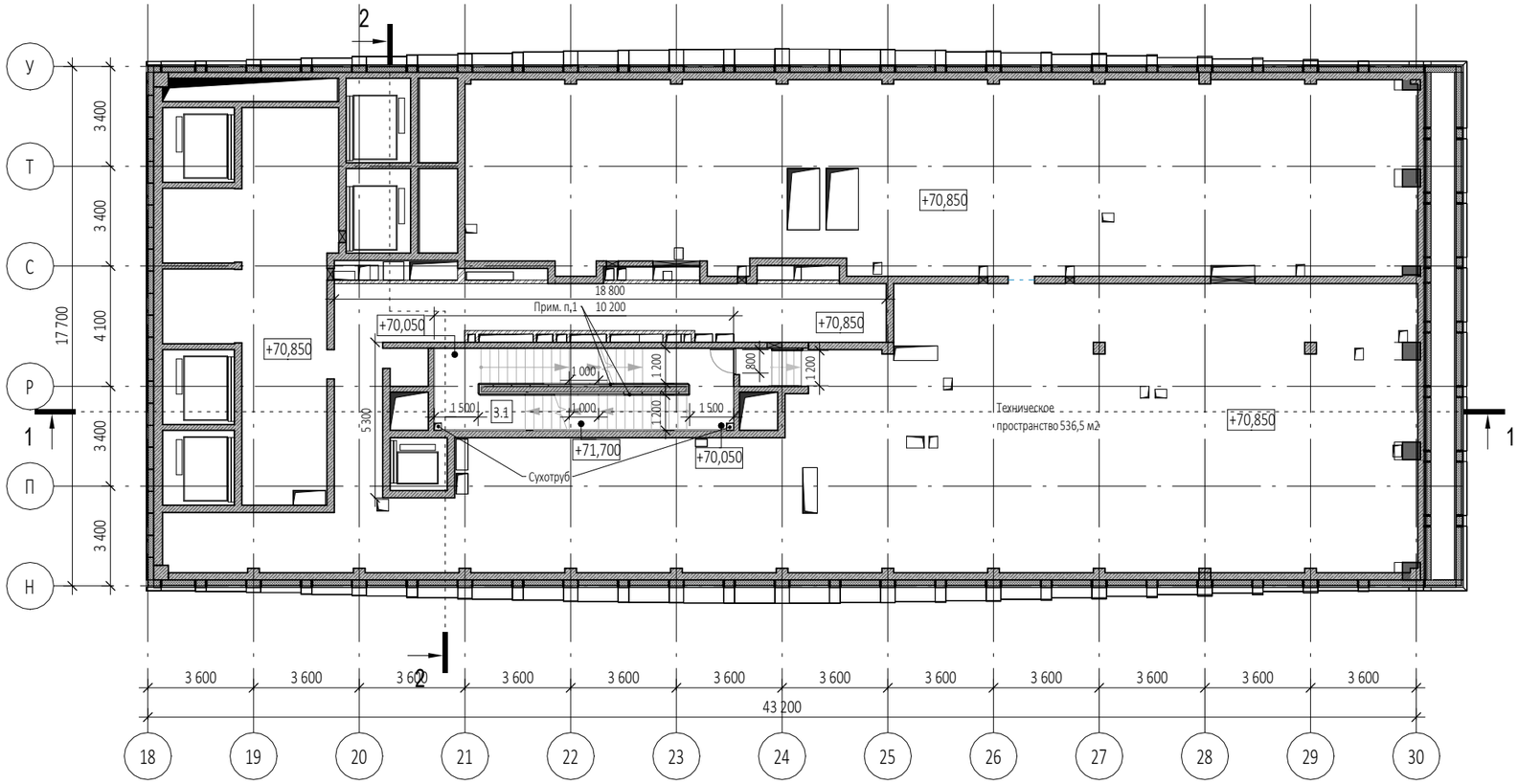
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План технического пространства на отм.+70,850 (1 : 200)

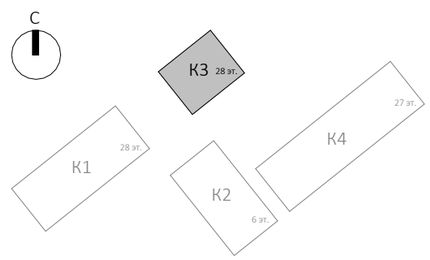


Экспликация помещений на отм. +70,850			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестничная клетка Н2	27,20	
		27,20	
		27,20	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	101	

Надземная часть. Корпус 3. План технического пространства на отм.+70,850

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

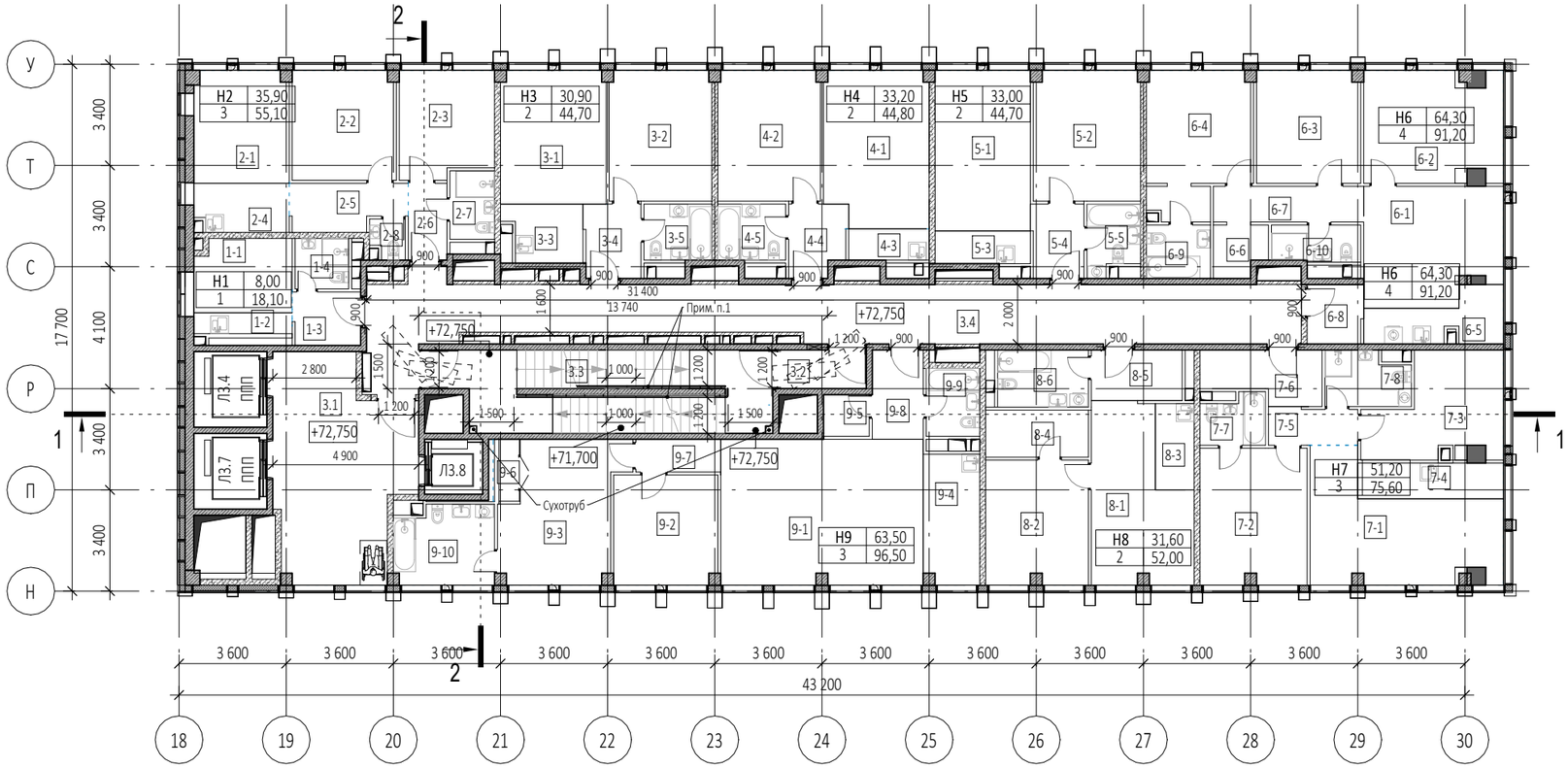
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

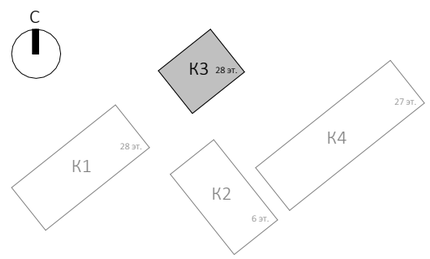
Надземная часть. Корпус 3. План 22 этажа на отм. +72,750 (1 : 200)



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	102	

Надземная часть. Корпус 3. План 22 этажа на отм.+72,750

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 22 этажа на отм. +72,750

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната	8,00	
1-2	Кухня-ниша	2,90	
1-3	Холл	4,10	
1-4	С/У	3,10	
		18,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,90	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	11,20	
2-4	Кухня-ниша	5,10	
2-5	Коридор	5,80	
2-6	Холл	3,40	
2-7	С/У	3,40	
2-8	С/У	1,50	
		55,10	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,80	
3-2	Комната №2	15,10	
3-3	Кухня-ниша	4,80	
3-4	Холл	4,70	
3-5	С/У	4,30	
		44,70	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,10	
4-2	Комната №2	15,10	
4-3	Кухня-ниша	2,80	
4-4	Холл	4,50	
4-5	С/У	4,30	
		44,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	17,30	
5-2	Комната №2	15,70	
5-3	Кухня-ниша	3,50	
5-4	Холл	4,30	
5-5	С/У	3,90	
		44,70	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	17,90	
6-2	Комната №2	17,20	
6-3	Комната №3	13,20	
6-4	Комната №4	16,00	
6-5	Кухня-ниша	6,50	
6-6	Гардеробная	3,00	

Экспликация помещений 22 этажа на отм. +72,750

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6-7	Коридор	6,10	
6-8	Холл	3,70	
6-9	С/У	3,90	
6-10	С/У	3,70	
		91,20	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	21,20	
7-2	Комната №2	16,40	
7-3	Комната №3	13,60	
7-4	Кухня-ниша	5,90	
7-5	Коридор	3,70	
7-6	Холл	6,40	
7-7	С/У	3,40	
7-8	С/У	5,00	
		75,60	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,30	
8-2	Комната №2	14,30	
8-3	Кухня-ниша	3,80	
8-4	Гардеробная	5,50	
8-5	Холл	5,20	
8-6	С/У	5,90	
		52,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	33,20	
9-2	Комната №2	12,80	
9-3	Комната №3	17,50	
9-4	Кухня-ниша	8,20	
9-5	Гардеробная	2,20	
9-6	Гардеробная	1,80	
9-7	Коридор	3,10	
9-8	Холл	5,10	
9-9	С/У	4,10	
9-10	С/У	8,50	
		96,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	30,90	
3.2	Тамбур-шлюз	3,80	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	62,20	
		126,00	
		648,70	

0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

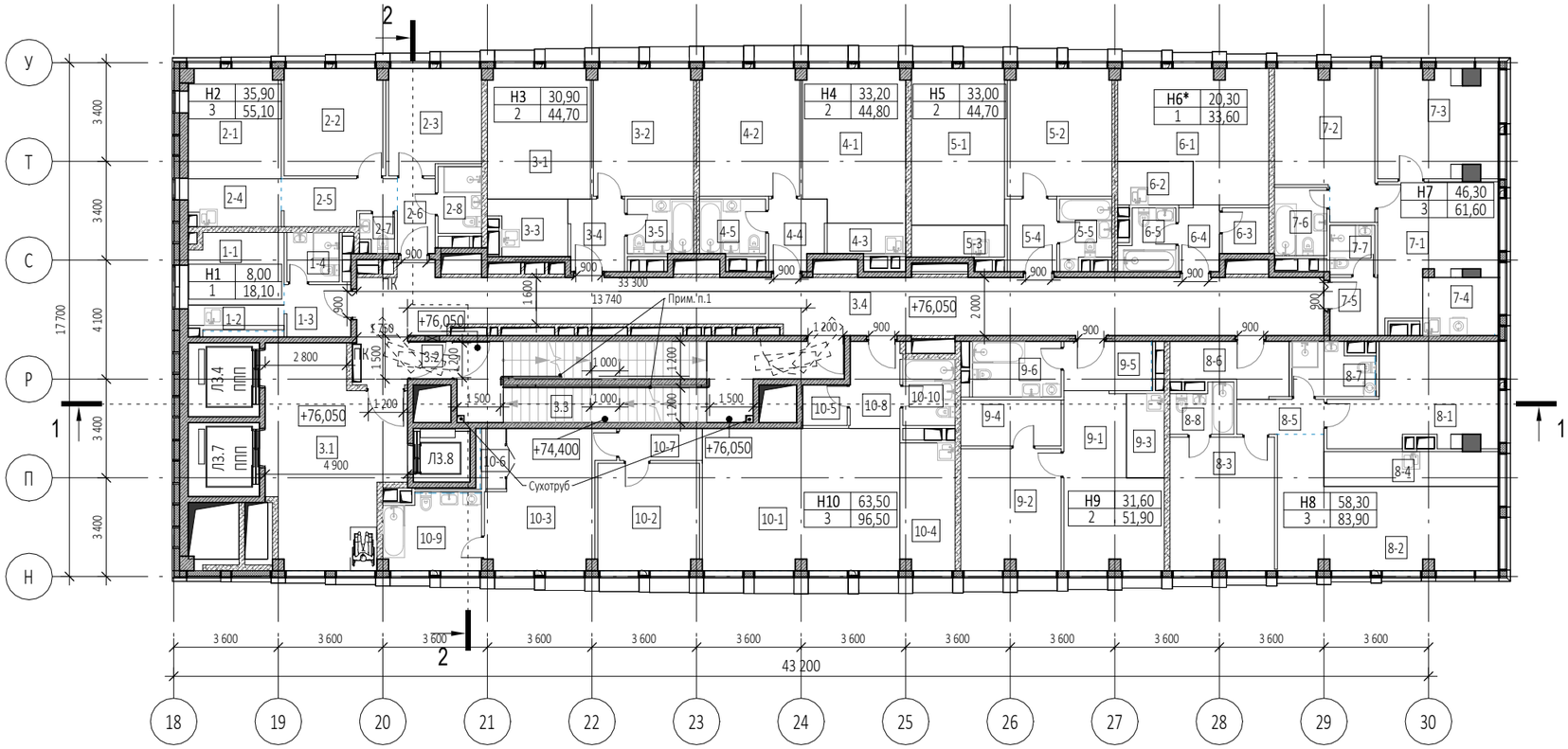
Стадия	Лист	Листов
П	103	

Экспликация помещений 22 этажа на отм.+72,750

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

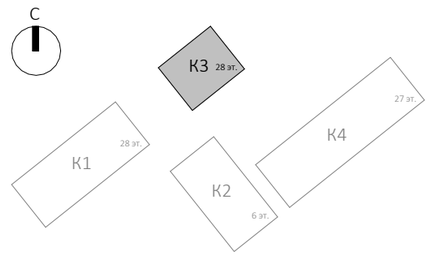
Надземная часть. Корпус 3. План 23 этажа на отм. +76,050 (1 : 200)



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	104	

Надземная часть. Корпус 3. План 23 этажа на отм.+76,050

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 23 этажа на отм. +76,050

этажа	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната	8,00	
1-2	Кухня-ниша	2,90	
1-3	Холл	4,10	
1-4	С/У	3,10	
		18,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,90	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	11,20	
2-4	Кухня-ниша	5,10	
2-5	Коридор	5,80	
2-6	Холл	3,40	
2-7	С/У	1,50	
2-8	С/У	3,40	
		55,10	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,80	
3-2	Комната №2	15,10	
3-3	Кухня-ниша	4,80	
3-4	Холл	4,70	
3-5	С/У	4,30	
		44,70	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,10	
4-2	Комната №2	15,10	
4-3	Кухня-ниша	2,80	
4-4	Холл	4,50	
4-5	С/У	4,30	
		44,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	17,30	
5-2	Комната №2	15,70	
5-3	Кухня-ниша	3,50	
5-4	Холл	4,30	
5-5	С/У	3,90	
		44,70	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	20,30	
6-2	Кухня-ниша	3,90	
6-3	Гардеробная	2,50	
6-4	Холл	3,20	
6-5	С/У	3,70	
		33,60	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,70	
7-2	Комната №2	15,70	

Экспликация помещений 23 этажа на отм. +76,050

этажа	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7-3	Комната №3	14,90	
7-4	Кухня-ниша	5,20	
7-5	Холл	3,30	
7-6	С/У	4,20	
7-7	С/У	2,60	
		61,60	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,30	
8-2	Комната №2	24,60	
8-3	Комната №3	16,40	
8-4	Кухня-ниша	7,20	
8-5	Коридор	3,60	
8-6	Холл	6,50	
8-7	С/У	4,90	
8-8	С/У	3,40	
		83,90	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	14,30	
9-3	Кухня-ниша	3,80	
9-4	Гардеробная	5,50	
9-5	Холл	5,10	
9-6	С/У	5,90	
		51,90	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	33,20	
10-2	Комната №2	12,80	
10-3	Комната №3	17,50	
10-4	Кухня-ниша	8,20	
10-5	Гардеробная	2,20	
10-6	Гардеробная	1,80	
10-7	Коридор	3,10	
10-8	Холл	5,10	
10-9	С/У	8,50	
10-10	С/У	4,10	
		96,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	30,60	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,20	
3.4	Коридор	66,00	
		129,50	
		664,40	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

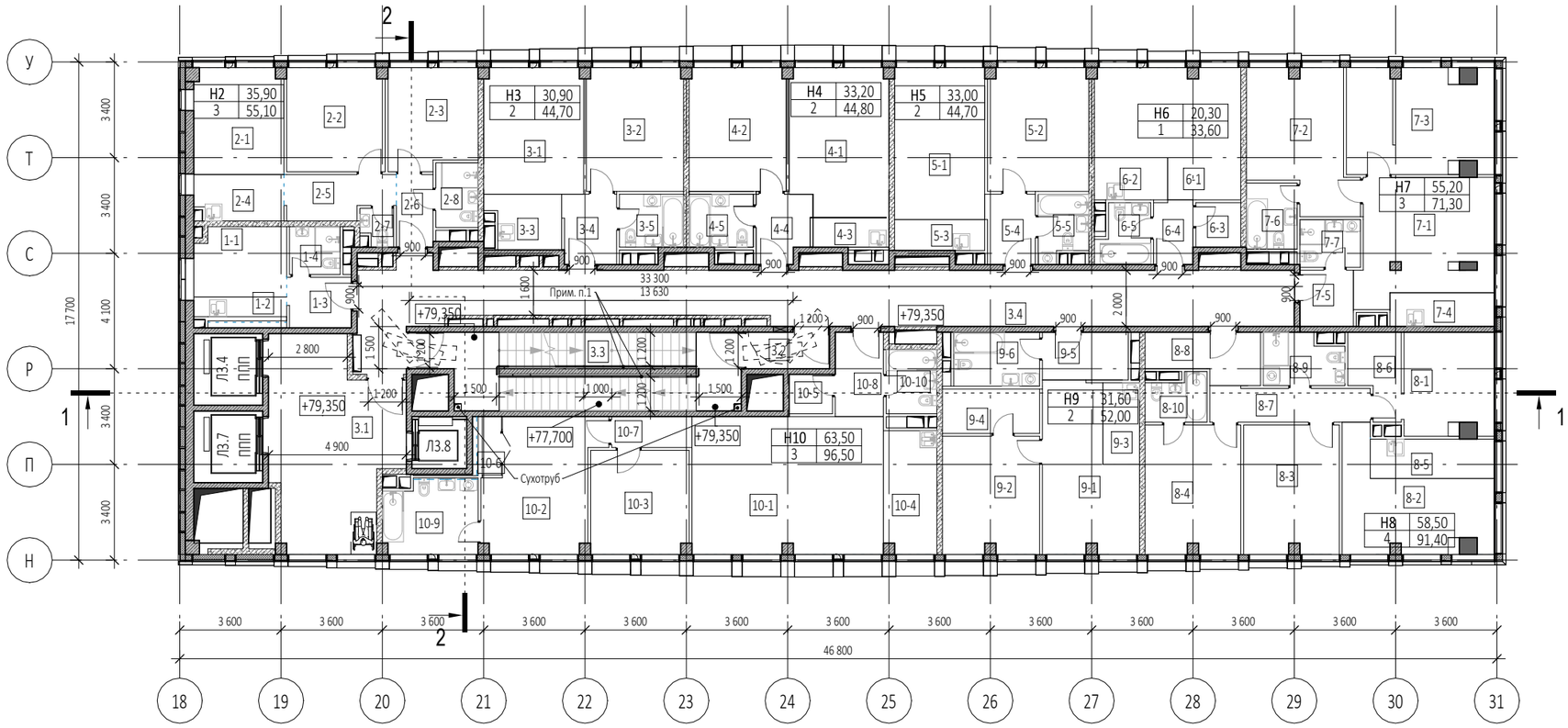
Стадия	Лист	Листов
П	105	

Экспликация помещений 23 этажа на отм.+76,050

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

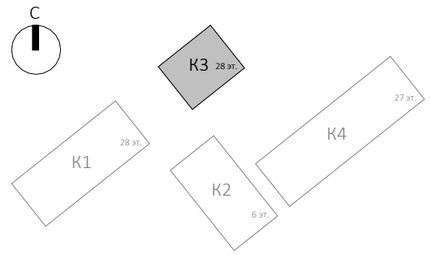
Надземная часть. Корпус 3. План 24 этажа на отм. +79,350 (1 : 200)



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	106	

Надземная часть. Корпус 3. План 24 этажа на отм.+79,350

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 24 этажа на отм. +79,350

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната	8,00	
1-2	Кухня-ниша	2,90	
1-3	Холл	4,10	
1-4	С/У	3,10	
		18,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,90	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	11,20	
2-4	Кухня-ниша	5,10	
2-5	Коридор	5,80	
2-6	Холл	3,40	
2-7	С/У	1,50	
2-8	С/У	3,40	
		55,10	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,80	
3-2	Комната №2	15,10	
3-3	Кухня-ниша	4,80	
3-4	Холл	4,70	
3-5	С/У	4,30	
		44,70	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,10	
4-2	Комната №2	15,10	
4-3	Кухня-ниша	2,80	
4-4	Холл	4,50	
4-5	С/У	4,30	
		44,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	17,30	
5-2	Комната №2	15,70	
5-3	Кухня-ниша	3,50	
5-4	Холл	4,30	
5-5	С/У	3,90	
		44,70	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	20,30	
6-2	Кухня-ниша	3,90	
6-3	Гардеробная	2,50	
6-4	Холл	3,20	
6-5	С/У	3,70	
		33,60	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	19,80	
7-2	Комната №2	16,50	
7-3	Комната №3	18,90	
7-4	Кухня-ниша	4,40	
7-5	Холл	3,80	
7-6	С/У	4,20	
7-7	С/У	3,70	
		71,30	

Экспликация помещений 24 этажа на отм. +79,350

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	11,50	
8-2	Комната №2	16,00	
8-3	Комната №3	15,50	
8-4	Комната №4	15,50	
8-5	Кухня-ниша	6,20	
8-6	Гардеробная	4,90	
8-7	Коридор	7,00	
8-8	Холл	6,40	
8-9	Холл	5,00	
8-10	С/У	3,40	
		91,40	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	14,30	
9-3	Кухня-ниша	3,80	
9-4	Гардеробная	5,50	
9-5	Холл	5,20	
9-6	С/У	5,90	
		52,00	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	33,20	
10-2	Комната №2	17,50	
10-3	Комната №3	12,80	
10-4	Кухня-ниша	8,20	
10-5	Гардеробная	2,20	
10-6	Гардеробная	1,80	
10-7	Коридор	3,10	
10-8	Холл	5,10	
10-9	С/У	8,50	
10-10	С/У	4,10	
		96,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	30,60	
3.2	Тамбур-шлюз	3,80	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	66,00	
		129,50	
		681,70	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

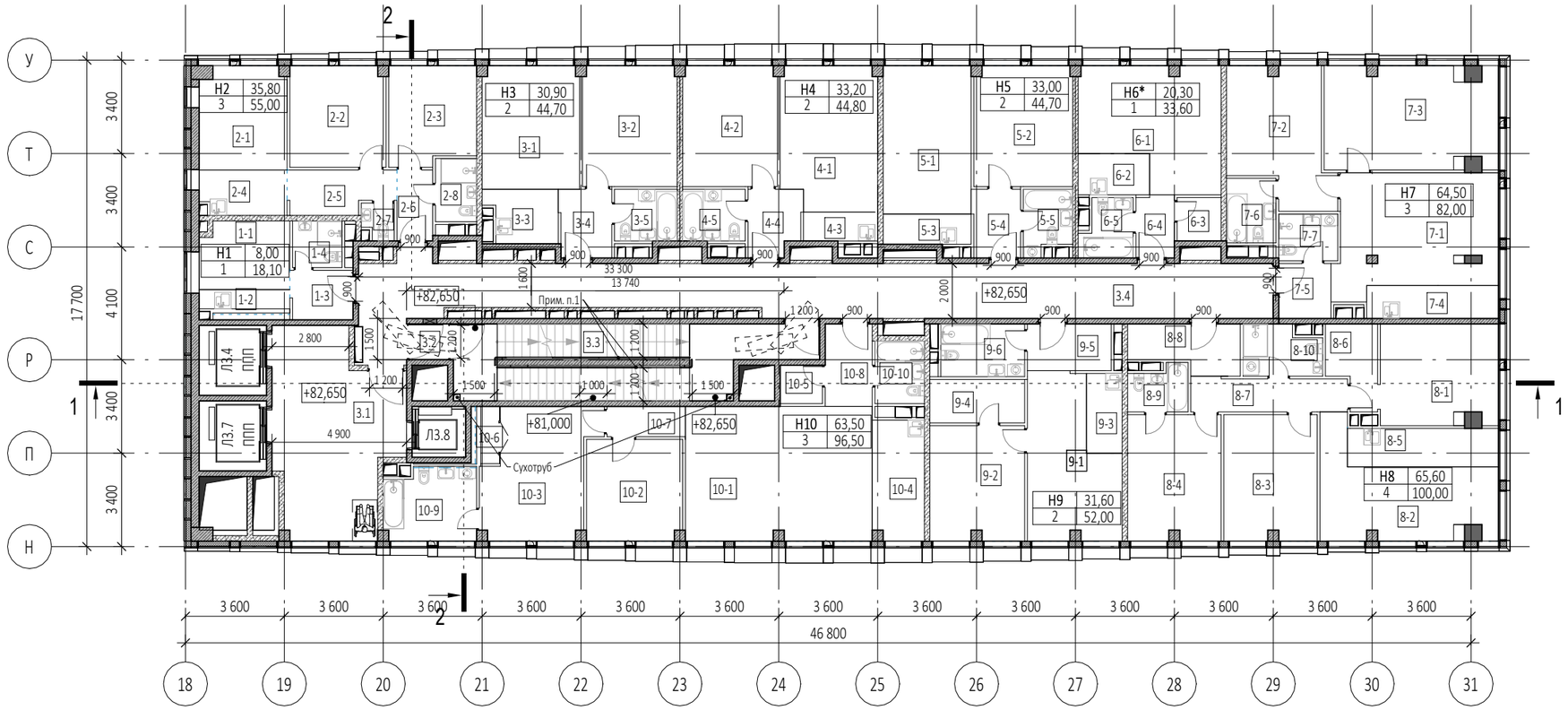
Стадия	Лист	Листов
П	107	

Экспликация помещений 24 этажа на отм.+79,350

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

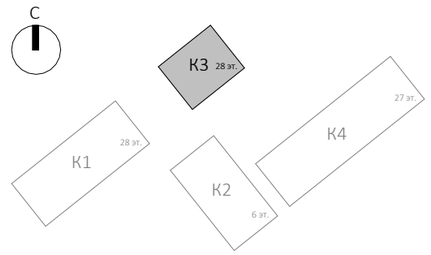
Надземная часть. Корпус 3. План 25 этажа на отм. +82,650 (1 : 200)



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	108	

Надземная часть. Корпус 3. План 25 этажа на отм.+82,650

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 25 этажа на отм. +82,650

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната	8,00	
1-2	Кухня-ниша	2,90	
1-3	Холл	4,10	
1-4	С/У	3,10	
		18,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	11,20	
2-4	Кухня-ниша	5,10	
2-5	Коридор	5,80	
2-6	Холл	3,40	
2-7	С/У	1,50	
2-8	С/У	3,40	
		55,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,80	
3-2	Комната №2	15,10	
3-3	Кухня-ниша	4,80	
3-4	Холл	4,70	
3-5	С/У	4,30	
		44,70	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,10	
4-2	Комната №2	15,10	
4-3	Кухня-ниша	2,80	
4-4	Холл	4,50	
4-5	С/У	4,30	
		44,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	17,30	
5-2	Комната №2	15,70	
5-3	Кухня-ниша	3,50	
5-4	Холл	4,30	
5-5	С/У	3,90	
		44,70	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	20,30	
6-2	Кухня-ниша	3,90	
6-3	Гардеробная	2,50	
6-4	Холл	3,20	
6-5	С/У	3,70	
		33,60	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	24,30	
7-2	Комната №2	16,50	
7-3	Комната №3	23,70	
7-4	Кухня-ниша	5,80	
7-5	Холл	3,80	
7-6	С/У	4,20	
7-7	С/У	3,70	
		82,00	

Экспликация помещений 25 этажа на отм. +82,650

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	15,60	
8-2	Комната №2	19,00	
8-3	Комната №3	15,50	
8-4	Комната №4	15,50	
8-5	Кухня-ниша	7,70	
8-6	Гардеробная	4,90	
8-7	Коридор	7,00	
8-8	Холл	6,40	
8-9	С/У	3,40	
8-10	С/У	5,00	
		100,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	14,30	
9-3	Кухня-ниша	3,80	
9-4	Гардеробная	5,50	
9-5	Холл	5,20	
9-6	С/У	5,90	
		52,00	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	33,20	
10-2	Комната №2	12,80	
10-3	Комната №3	17,50	
10-4	Кухня-ниша	8,20	
10-5	Гардеробная	2,20	
10-6	Гардеробная	1,80	
10-7	Коридор	3,10	
10-8	Холл	5,10	
10-9	С/У	8,50	
10-10	С/У	4,10	
		96,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	30,60	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,20	
3.4	Коридор	66,00	
		129,50	
		700,90	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

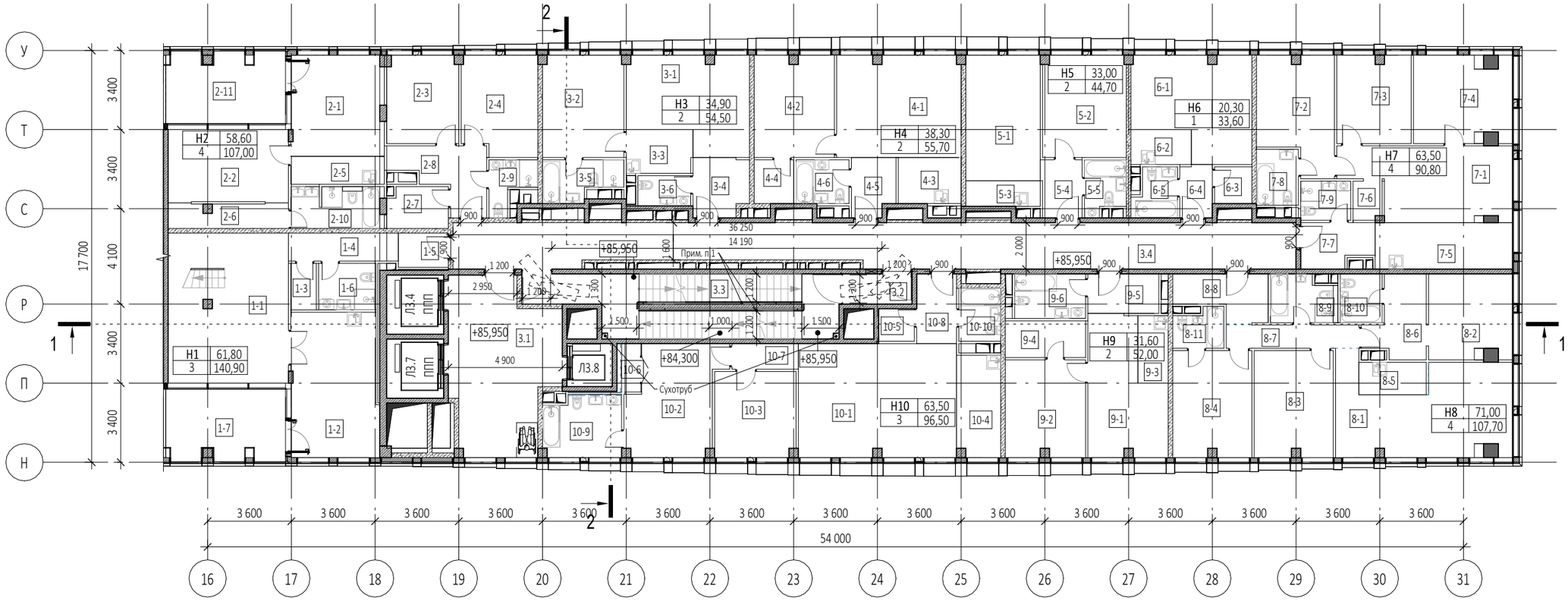
Стадия	Лист	Листов
П	109	

Экспликация помещений 25 этажа на отм.+82,650

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

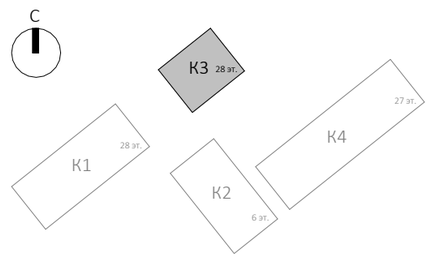
Надземная часть. Корпус 3. План 26 этажа на отм. +85,950 (1 : 200)



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	110	

Надземная часть. Корпус 3. План 26 этажа на отм.+85,950

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 26 этажа на отм. +85,950

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	33,20	
1-2	Кухня	23,10	
1-3	Гардеробная	2,20	
1-4	Коридор	5,70	
1-5	Холл	3,00	
1-6	С/У	4,90	
1-7	Веранда	14,70	
		86,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	17,10	
2-2	Комната №2	16,10	
2-3	Комната №3	11,60	
2-4	Комната №4	13,80	
2-5	Кухня-ниша	4,80	
2-6	Гардеробная	5,40	
2-7	Гардеробная	4,60	
2-8	Холл	8,60	
2-9	С/У	3,50	
2-10	С/У	6,80	
2-11	Веранда	14,70	
		107,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	19,60	
3-2	Комната №2	15,30	
3-3	Кухня-ниша	5,30	
3-4	Холл	5,90	
3-5	С/У	5,40	
3-6	С/У	3,00	
		54,50	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	23,30	
4-2	Комната №2	15,00	
4-3	Кухня-ниша	5,30	
4-4	Гардеробная	3,20	
4-5	Холл	4,60	
4-6	С/У	4,30	
		55,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	17,30	
5-2	Комната №2	15,70	
5-3	Кухня-ниша	3,50	
5-4	Холл	4,30	
5-5	С/У	3,90	
		44,70	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	20,30	
6-2	Кухня-ниша	3,90	
6-3	Гардеробная	2,50	
6-4	Холл	3,20	
6-5	С/У	3,70	
		33,60	

Экспликация помещений 26 этажа на отм. +85,950

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	20,90	
7-2	Комната №2	15,10	
7-3	Комната №3	12,00	
7-4	Комната №4	15,50	
7-5	Кухня-ниша	11,80	
7-6	Гардеробная	2,00	
7-7	Холл	5,60	
7-8	С/У	4,30	
7-9	С/У	3,60	
		90,80	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	27,00	
8-2	Комната №2	13,00	
8-3	Комната №3	15,50	
8-4	Комната №4	15,50	
8-5	Кухня-ниша	4,10	
8-6	Гардеробная	7,60	
8-7	Коридор	5,70	
8-8	Холл	6,90	
8-9	С/У	5,20	
8-10	С/У	3,80	
8-11	С/У	3,40	
		107,70	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	14,30	
9-3	Кухня-ниша	3,80	
9-4	Гардеробная	5,50	
9-5	Холл	5,20	
9-6	С/У	5,90	
		52,00	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	33,20	
10-2	Комната №2	17,50	
10-3	Комната №3	12,80	
10-4	Кухня-ниша	8,20	
10-5	Гардеробная	2,20	
10-6	Гардеробная	1,80	
10-7	Коридор	3,10	
10-8	Холл	5,10	
10-9	С/У	8,50	
10-10	С/У	4,10	
		96,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	31,20	
3.2	Тамбур-шлюз	3,80	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,60	
3.4	Коридор	67,70	
		134,30	
		863,60	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

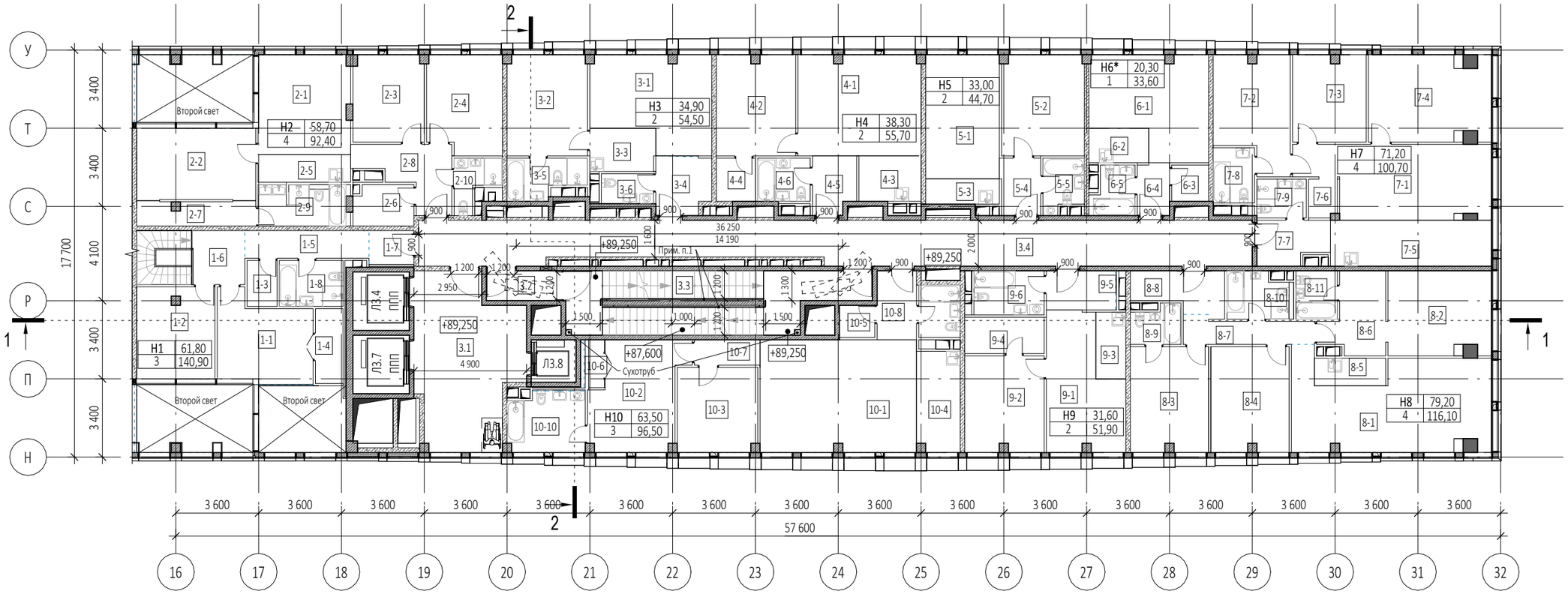
Стадия	Лист	Листов
П	111	

Экспликация помещений 26 этажа на отм.+85,950

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

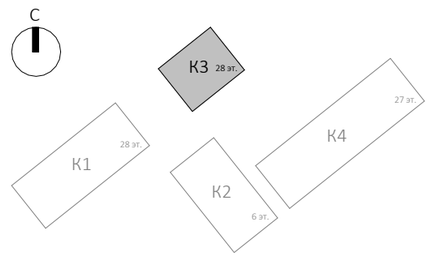
Надземная часть. Корпус 3. План 27 этажа на отм. +89,250 (1 : 200)



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- 800 2 100 - Пронос носилок (проекция)

Габариты лифтов:
Л3.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.6 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.7 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1600х2300мм
Л3.8 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	112	

Надземная часть. Корпус 3. План 27 этажа на отм.+89,250

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 27 этажа на отм. +89,250			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №2	15,20	
1-2	Комната №3	13,40	
1-3	Гардеробная	2,60	
1-4	Гардеробная	2,90	
1-5	Коридор	6,50	
1-6	Холл	5,40	
1-7	Холл	2,70	
1-8	С/У	5,40	
		54,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	17,20	
2-2	Комната №2	16,10	
2-3	Комната №3	11,60	
2-4	Комната №4	13,80	
2-5	Кухня-ниша	4,80	
2-6	Гардеробная	4,60	
2-7	Гардеробная	5,40	
2-8	Холл	8,60	
2-9	С/У	6,80	
2-10	С/У	3,50	
		92,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	19,60	
3-2	Комната №2	15,30	
3-3	Кухня-ниша	5,30	
3-4	Холл	5,90	
3-5	С/У	5,40	
3-6	С/У	3,00	
		54,50	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	23,30	
4-2	Комната №2	15,00	
4-3	Кухня-ниша	5,30	
4-4	Гардеробная	3,20	
4-5	Холл	4,60	
4-6	С/У	4,30	
		55,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	17,30	
5-2	Комната №2	15,70	
5-3	Кухня-ниша	3,50	
5-4	Холл	4,30	
5-5	С/У	3,90	
		44,70	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	20,30	
6-2	Кухня-ниша	3,90	
6-3	Гардеробная	2,50	
6-4	Холл	3,20	
6-5	С/У	3,70	
		33,60	

Экспликация помещений 27 этажа на отм. +89,250			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	24,50	
7-2	Комната №2	15,10	
7-3	Комната №3	12,00	
7-4	Комната №4	19,60	
7-5	Кухня-ниша	14,00	
7-6	Гардеробная	2,00	
7-7	Холл	5,60	
7-8	С/У	4,30	
7-9	С/У	3,60	
		100,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	31,90	
8-2	Комната №2	16,30	
8-3	Комната №3	15,50	
8-4	Комната №4	15,50	
8-5	Кухня-ниша	3,70	
8-6	Гардеробная	8,30	
8-7	Коридор	6,00	
8-8	Холл	6,60	
8-9	С/У	3,40	
8-10	С/У	5,10	
8-11	С/У	3,80	
		116,10	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	14,30	
9-3	Кухня-ниша	3,80	
9-4	Гардеробная	5,50	
9-5	Холл	5,10	
9-6	С/У	5,90	
		51,90	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	33,20	
10-2	Комната №2	17,50	
10-3	Комната №3	12,80	
10-4	Кухня-ниша	8,20	
10-5	Гардеробная	2,20	
10-6	Гардеробная	1,80	
10-7	Коридор	3,10	
10-8	Холл	5,10	
10-9	С/У	4,10	
10-10	С/У	8,50	
		96,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	31,40	
3.2	Тамбур-шлюз	4,20	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,20	
3.4	Коридор	67,70	
		134,50	
		834,70	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

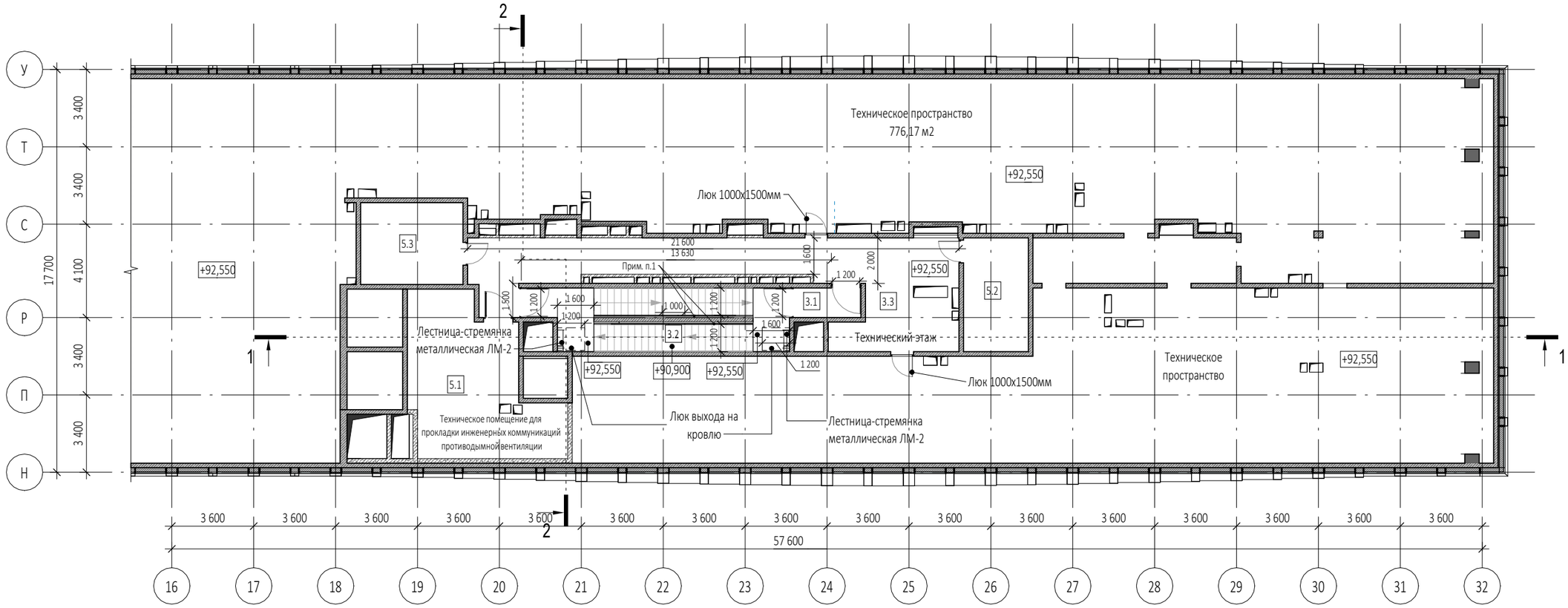
Стадия	Лист	Листов
П	113	

Экспликация помещений 27 этажа на отм.+89,250

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План технического этажа на отм. +92,550 (1 : 200)

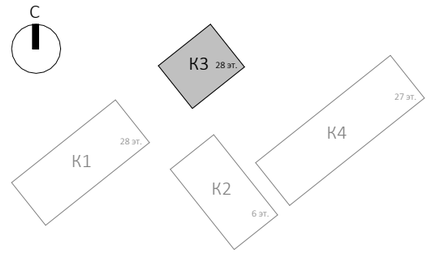


Экспликация помещений на отм. +92,550

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Тамбур-шлюз	3,80	
3.2	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.3	Коридор	56,20	
		89,10	
Технические помещения			
5.1	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций противодымной вентиляции	38,00	В3
5.2	Помещение СС	14,20	В3
5.3	Электрощитовая	16,20	В3
		68,40	
		157,50	

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия
- 600 2 100 - Пронос носилок (проекция)



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 высотой 900мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	114	

Надземная часть. Корпус 3. План технического этажа на отм.+92,550

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

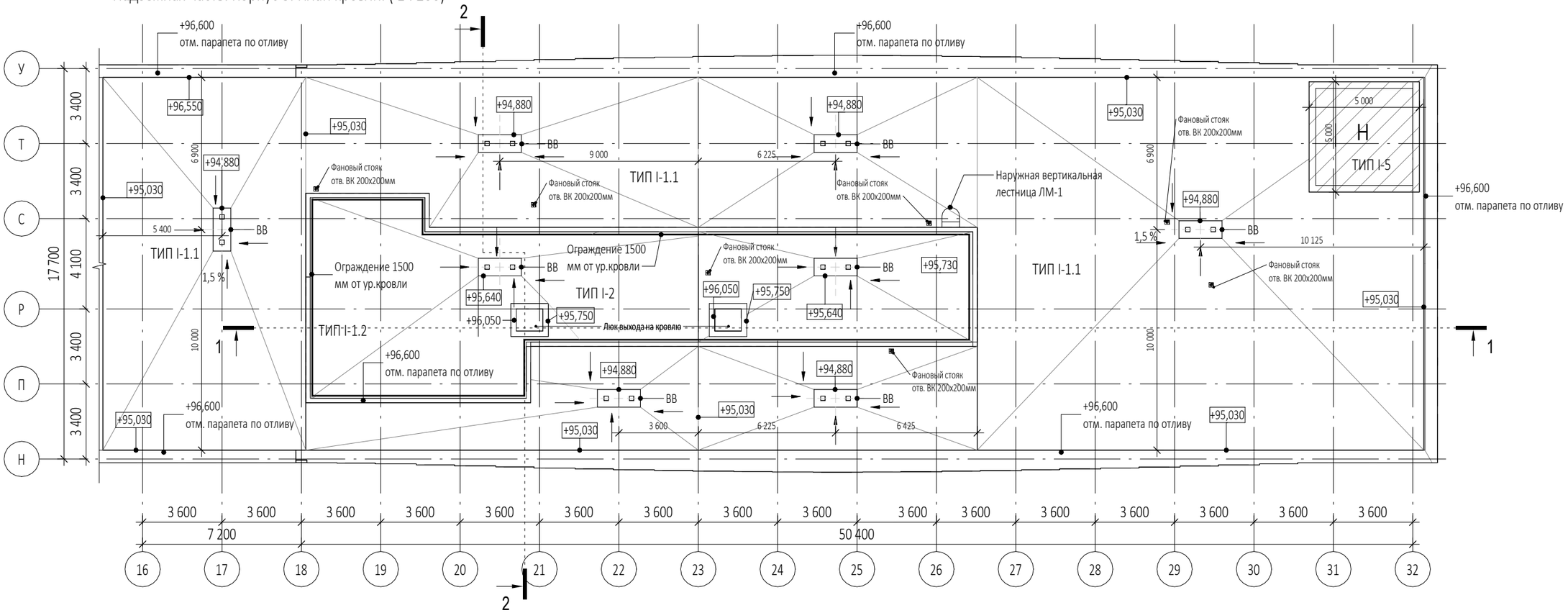
Взам. инв. №

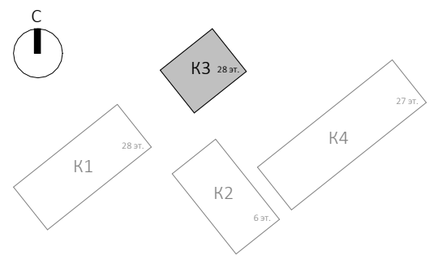
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 3. План кровли. (1 : 200)





0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть

Стадия	Лист	Листов
П	115	

Надземная часть. Корпус 3. План кровли

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

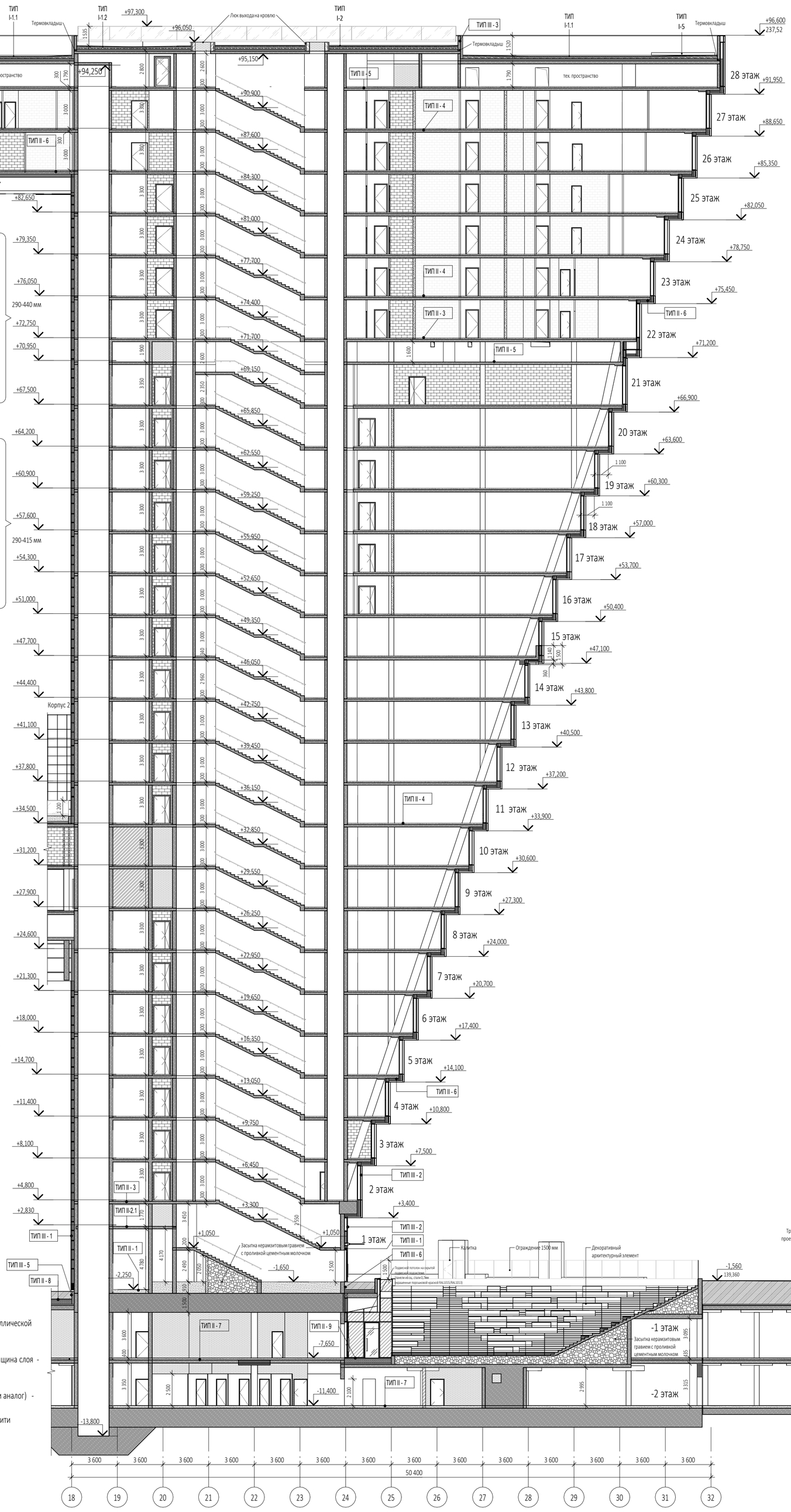
Взам. инв. №

Подп. и дата

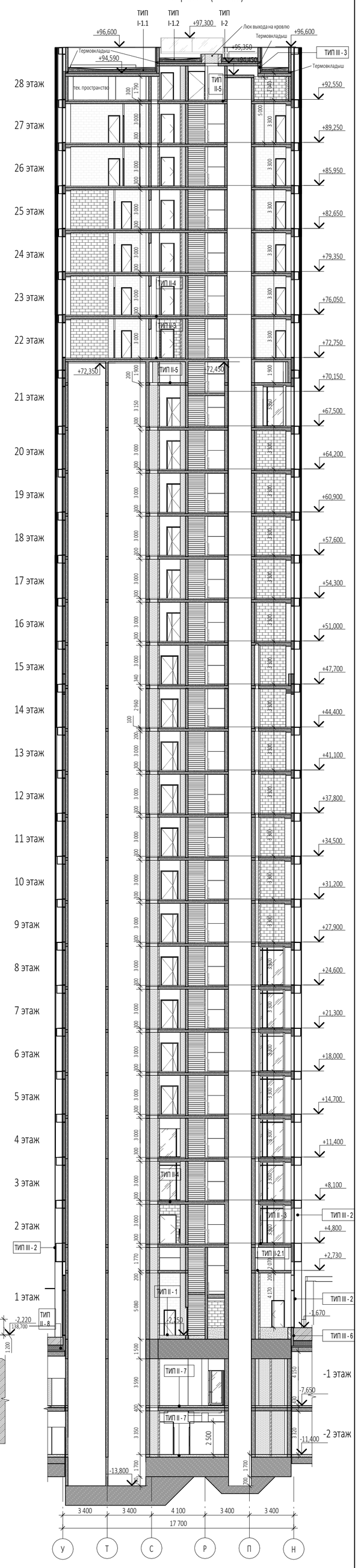
Инв. № подл.

Формат А3

Разрез 1-1 (1 : 200)



Разрез 2-2 (1 : 200)



I КРОВЛИ

ТИП I - 1. 1 (неэксплуатируемая кровля на отм. 94. 880)
1. Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
2. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
3. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
4. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
5. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-180мм
6. ПЭ пленка армированная - 1 слой
7. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3, 1 слой - 150 мм
8. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
9. Монолитная железобетонная плита
290-440 мм

ТИП I - 1. 2 (неэксплуатируемая кровля на отм. 96. 600)
1. Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
2. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
3. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
4. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
5. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-155мм
6. ПЭ пленка армированная - 1 слой
7. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
8. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
9. Монолитная железобетонная плита
290-415 мм

Тип I - 2 (неэксплуатируемая негорючая кровля)
1. Тротуарная плитка - 40 мм
2. Цементно - песчаный раствор с заполнением швов - 30 мм
3. Защитно - дренажная HDPE мембрана "Тефонд Дрейн Плюс Стар" (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит - фракция 5 - 10 мм)
с последующей затиркой - 30 - 135 (160) мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистерол у= 35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

Тип I - 3 (эксплуатируемая кровля с обогревом, корпус 2) - см. лист 76

Тип I - 4 (эксплуатируемая кровля без обогрева, корпус 4) - см. лист 160

Тип I - 5 (вертолетная площадка)
1. Корундовый топинг - 2мм
2. Стяжка из бетона Б25 - 20 - 100 мм
3. Пленка полиэтиленовая аэродромная ППА, 200мкм, 2 слоя
4. Монолитная железобетонная плита - 200 мм
5. Профилированная мембрана с двойным механическим замком и герметиком "Тефонд Плюс Стар" (или аналог)
6. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
7. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
8. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
9. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - 30-180 мм
10. ПЭ пленка армированная -1 слой
11. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
12. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
13. Монолитная железобетонная плита

II ПЕРЕКРЫТИЯ

Тип II - 1 (между 1 эт. и автостоянкой)
1. Чистовое покрытие пола - 50 мм
2. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 50 мм
3. Пленка полиэтиленовая армированная
4. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - переменная (макс. 760мм)
5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
6. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
7. Гидроизоляция: битумно - полимерный материал Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭП, 1 слой (или аналог)
8. Огрунтовка битумным Праймером Сейфити
9. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 2.1 (между техпространством и первым этажом)
1. Обеспылевающая пропитка "Элакор" (или аналог)
2. Монолитная железобетонная плита перекрытия
3. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит, у = 35кг/м³ - 100 мм
4. Финишная конструкция подвесного потолка

Тип II - 2.2 (между техпространством и рампой) - см. лист 60

Тип II - 3 (между вторым этажом и техпространством)
1. Финишная конструкция пола 20мм
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5ВрI 100х100 - 40 мм
3. Утеплитель: плита теплоизоляционная LOGICPIR PROFF ф/ф (или аналог) - 40 мм
4. Монолитная железобетонная плита перекрытия - 200* мм

Тип II - 4 (между жилыми этажами)
1. Финишная конструкция пола 20мм
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5ВрI 100х100 - 55 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Звукоизоляция: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 25 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 5 (между верхним техпространством и жилым этажом)
1. Обеспылевающая пропитка "Элакор" (или аналог)
2. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 50 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 6 (26 этаж, в осях 13-15; нависающая часть 2-28 этажей)
1. Финишная конструкция пола
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5ВрI 100х100 - 55 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Звукоизоляция: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 25 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия
6. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ВЕНТИ БАТТС Н" у=37кг/м³ (или аналог) - 150 мм
7. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ВЕНТИ БАТТС" у=90кг/м³ (или аналог) - 100 мм
8. Вертзазор с подсистемой для крепления облицовочн. слоя - 50-200* мм
9. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС)

Тип II - 7 (парковка: -1 уровень / фундаментная плита)
1. Полиуретановое покрытие "Полимерстоун - 1" (или аналог) - 1,5 - 3 мм
2. Полиуретановый грунт "ПС Грунт" (или аналог)
3. Уклонообразующий слой: бетон В25 (с уклоном) - 50 - 150 мм
4. Грунтовочная смесь бетоноконтакт
5. Монолитная железобетонная плита / фундаментная плита

Тип II - 8 (покрытие над автостоянкой)
1. Тип покрытия см. раздел ГП
2. Защитно - дренажный слой
3. Гидроизоляция, верхний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭМП (или аналог) - 4 мм
4. Гидроизоляция, нижний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭПП (или аналог) - 4 мм
5. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
6. Выравнивающая цементно - песчаная стяжка М150 - 30 мм
7. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
8. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - от 20 до 350мм
9. Пленка полиэтиленовая армированная
10. Утеплитель: экструдированный пенополистирол у=45/м³ - 100 мм
11. Гидроизоляция: Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭПП (или аналог), 2 слоя
12. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
13. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 9 (на отм. -7.650, в осях 24-29/У-Н)
1. Орнаментированное покрытие из гранитных пиленых термообработанных плит - 50 мм
2. Цементно-песчаная смесь с заполнением швов - 50 мм
3. Бетон Б25 с греющим кабелем - 150 мм
4. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная сварной дорожной сеткой 5ВрI 100х100 - 50 мм
5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
6. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - по проекту, мм
7. Пленка полиэтиленовая армированная
8. Утеплитель: экструдированный пенополистирол у=45/м³ - 100 мм
9. Гидроизоляция: Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭПП (или аналог), 2 слоя
10. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита перекрытия

III НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Тип III - 1 (2-27 этаж)
1. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из алюминиевых панелей
2. Вертзазор с подсистемой для крепления облицовочного слоя - 50 - 200* мм
3. Гидроветрозащитная мембрана "ФибраИзол НГ" (или аналог)
4. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=90кг/м³ - 80 мм
5. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=37кг/м³ - 100 мм
6. Монолитный железобетон
7. Внутреняя отделка
250-400 мм

Тип III - 2 (1 этаж)
1. Навесная стоечно - ригельная фасадная система: стеклопакеты с прозрачным и непрозрачным заполнением (стемалит) или заполнением сэндвич-панелями в непрозрачной зоне

Тип III - 3 (техэтаж выше отм. кровли)
1. Улучшенная штукатурка по металлической сетке, окраска по RAL - 20 мм
2. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА двойной плотности (или аналог), у=170кг/м³ у=86кг/м³ - 180 мм
3. Монолитный железобетон / кирпичная кладка - 250 мм

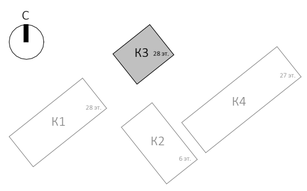
Тип III - 4 (шахты)
1. Улучшенная штукатурка по металлической сетке, окраска по RAL - 20 мм
2. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА двойной плотности (или аналог), у=170кг/м³ у=86кг/м³ - 100 мм
3. Монолитный железобетон / кирпичная кладка - 250 мм

Тип III - 5 (цоколь)
1. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из алюминиевых панелей
2. Утеплитель: плиты пеностекольные, у=100кг/м³ - 180 мм
3. Гидроизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП (или аналог) в 2 слоя
4. Монолитный железобетон

Тип III - 6 (цоколь)
1. Навесная стоечно - ригельная фасадная система: стеклопакеты с непрозрачным заполнением (стемалит) или заполнение сэндвич-панелями

Тип III - 7 (стены подземной автостоянки; на разрезе условно не показаны)
1. Уплотненный грунт
2. Защитно-дренажный слой: мембрана Тефонд Дрейн Плюс Стар (или аналог) - 8 мм
3. Утеплитель экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Фундамент - 100 мм
4. Гидроизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП (или аналог) в 2 слоя - 8 мм
5. Праймер битумный Сейфити (или аналог)
6. Монолитный железобетон

Условные обозначения
-Монолитные ж/б конструкции
-Стены из газобетонных блоков
-Стены из керамического полнотелого кирпича
-Перегородки 100мм пазогребневые
-Минераловатный утеплитель
+0,000 -Отметка чистого пола



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атрепьева			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	116	

Корпус 3. Разрез 1-1, Разрез 2-2

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

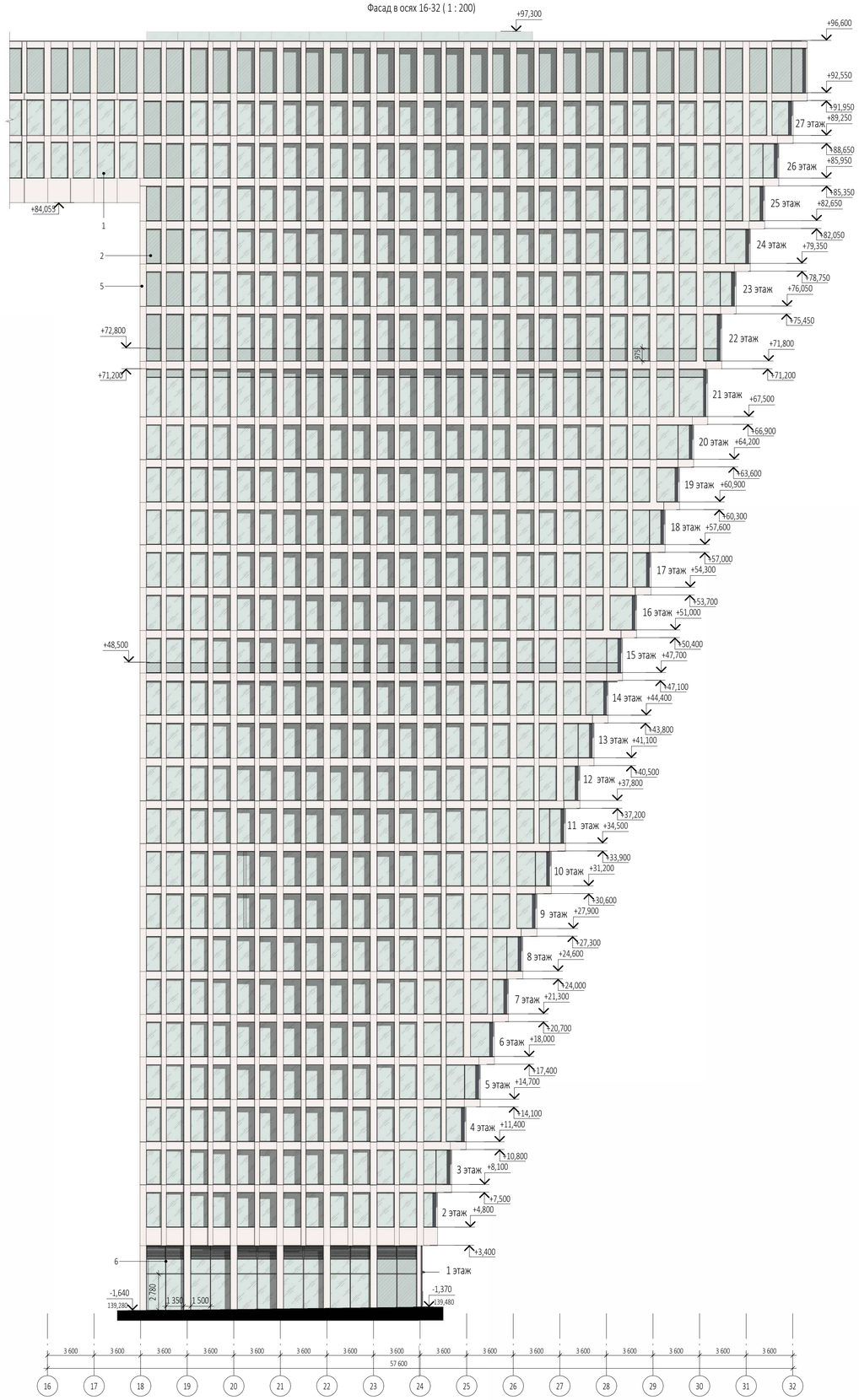
Взам. инв. №

Подп. и дата

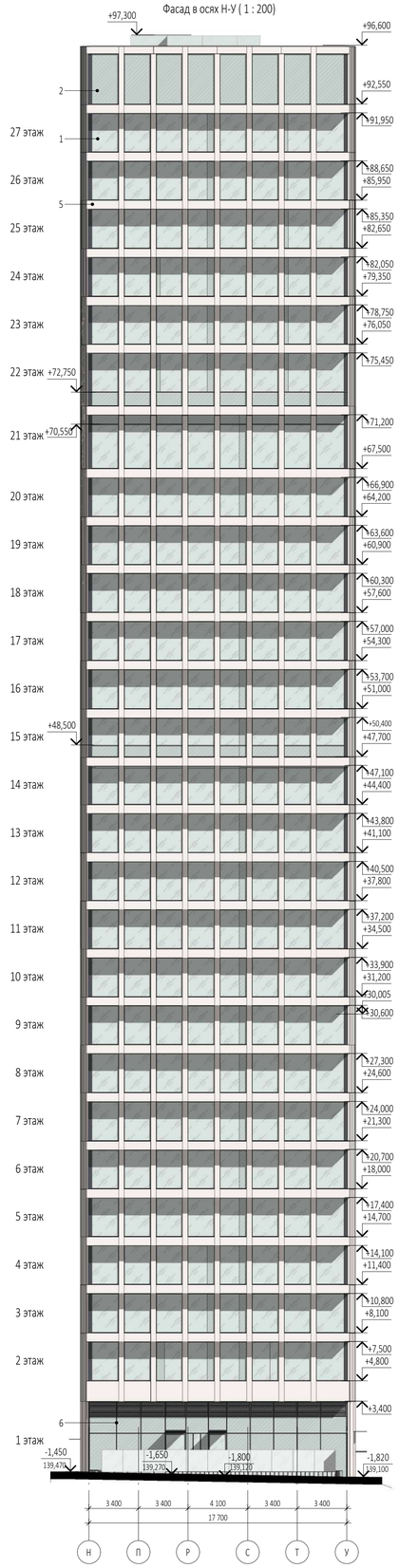
Инв. № подл.

Формат А1

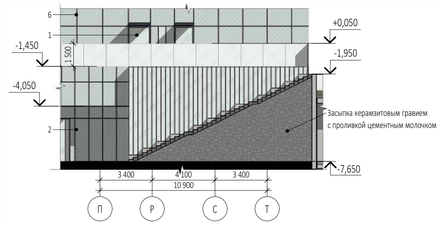
Фасад в осях 16-32 (1 : 200)



Фасад в осях Н-У (1 : 200)

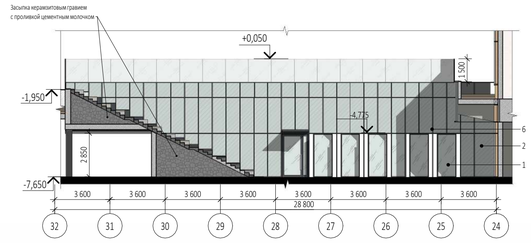


Фасад в осях П-Т (конференц-зал)



Фасад в осях П-Т

Фасад в осях 32-24 (конференц-зал)



Условные обозначения

1 -Прозрачный двухкамерный стеклопакет,
напыление на базе полупросветлённого стекла,
оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью

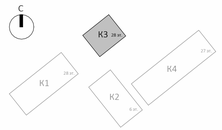
2 -Стеналит, однокамерный стеклопакет

3 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 9010

4 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016

5 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L
(или аналог) RAL1015/RAL1013

6 -Отливы, имposты, ограждения RAL7016



0,000=140,920

						Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Атрепьева				Архитектурная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	117	
ГАП		Антонович							
ГИП		Попов				Корпус 3. Фасад в осях 16-32, Фасад в осях Н-У	KAMEN ARCHITECTS		
Н. контр.									
Рук. отдела									

Согласовано

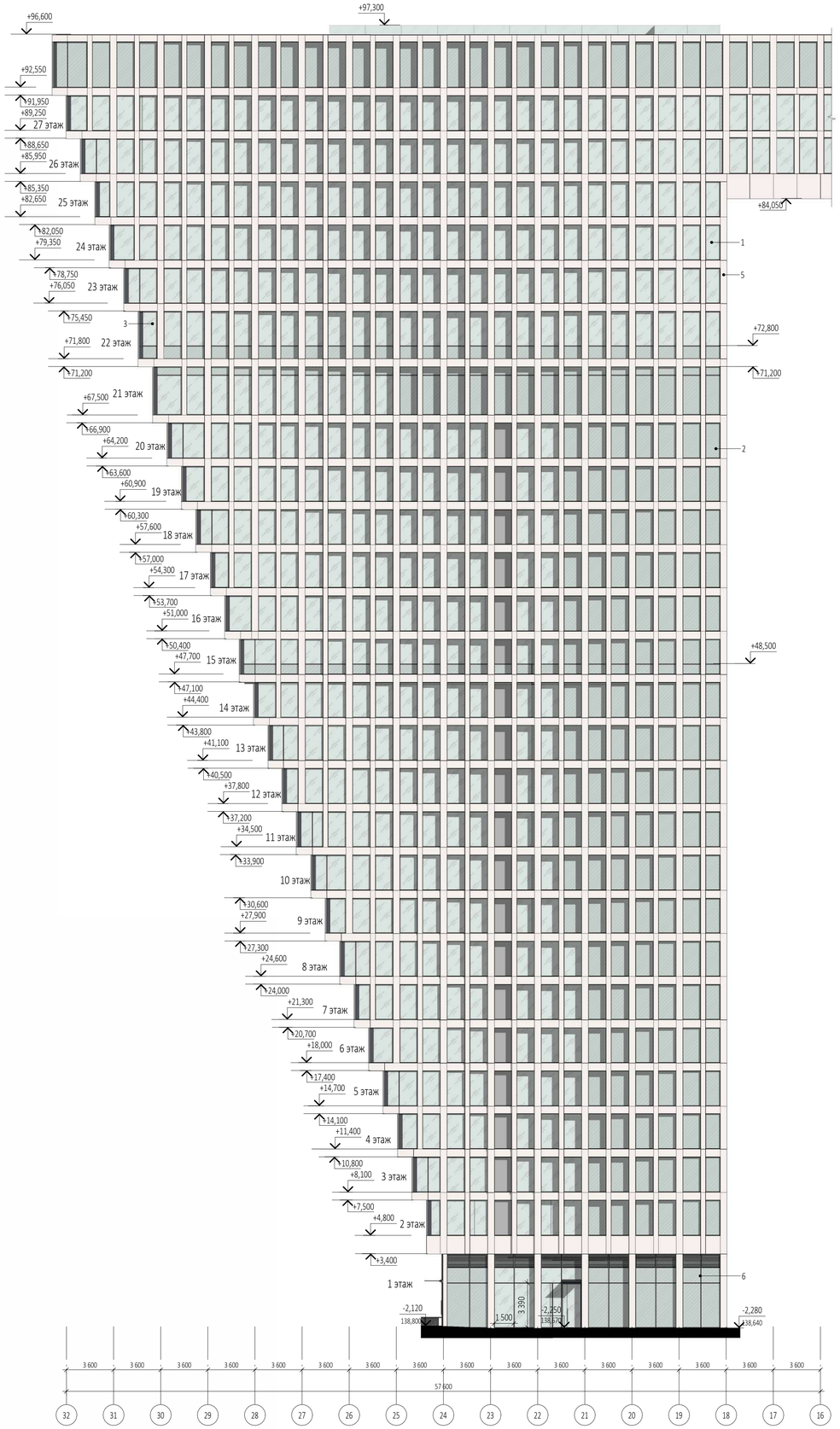
Взам. инв. №

Подп. и дата

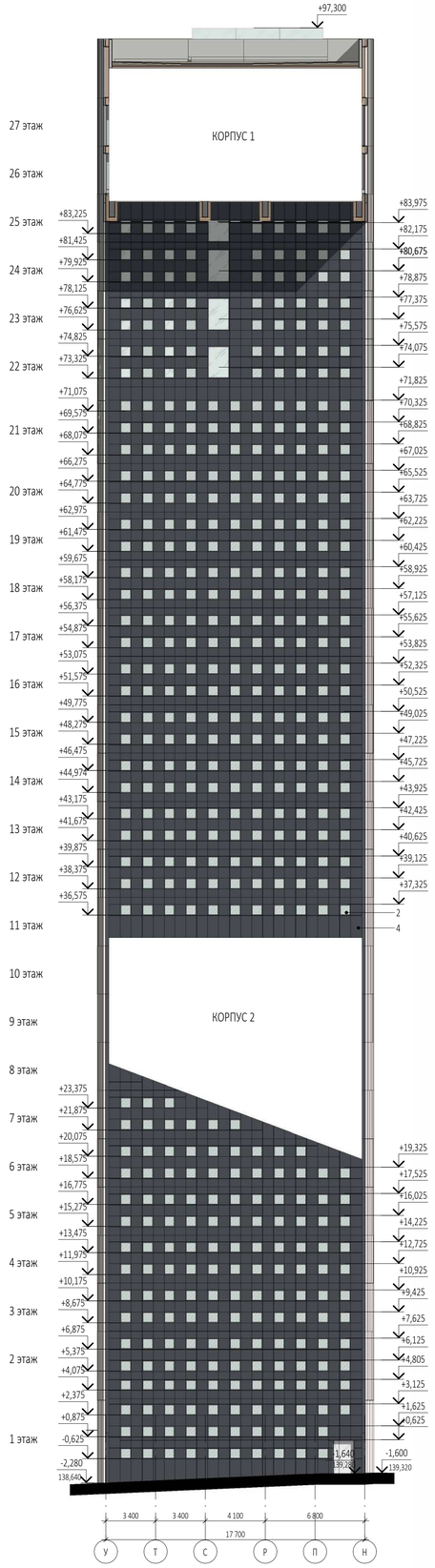
Инв. № подл.

Формат А1

Фасад в осях 32-16 (1 : 200)



Фасад в осях У-Н (1 : 200)



Условные обозначения

1 -Прозрачный двухкамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветлённого стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью

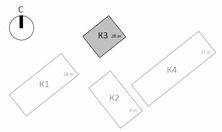
2 -Стемалит, однокамерный стеклопакет

3 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 9010

4 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016

5 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L (или аналог) RAL1015/RAL1013

6 -Отливы, импосты, ограждения RAL7016



0,000=140,920

						Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч	Лист	Nедок.	Подпись	Дата				
Разработал		Атрепьева				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	118	
ГАП		Антонович							
ГИП		Попов				Корпус 3. Фасад в осях 32-16, Фасад в осях У-Н	KAMEN ARCHITECTS		
Н. контр.									
Рук. отдела									

Согласовано

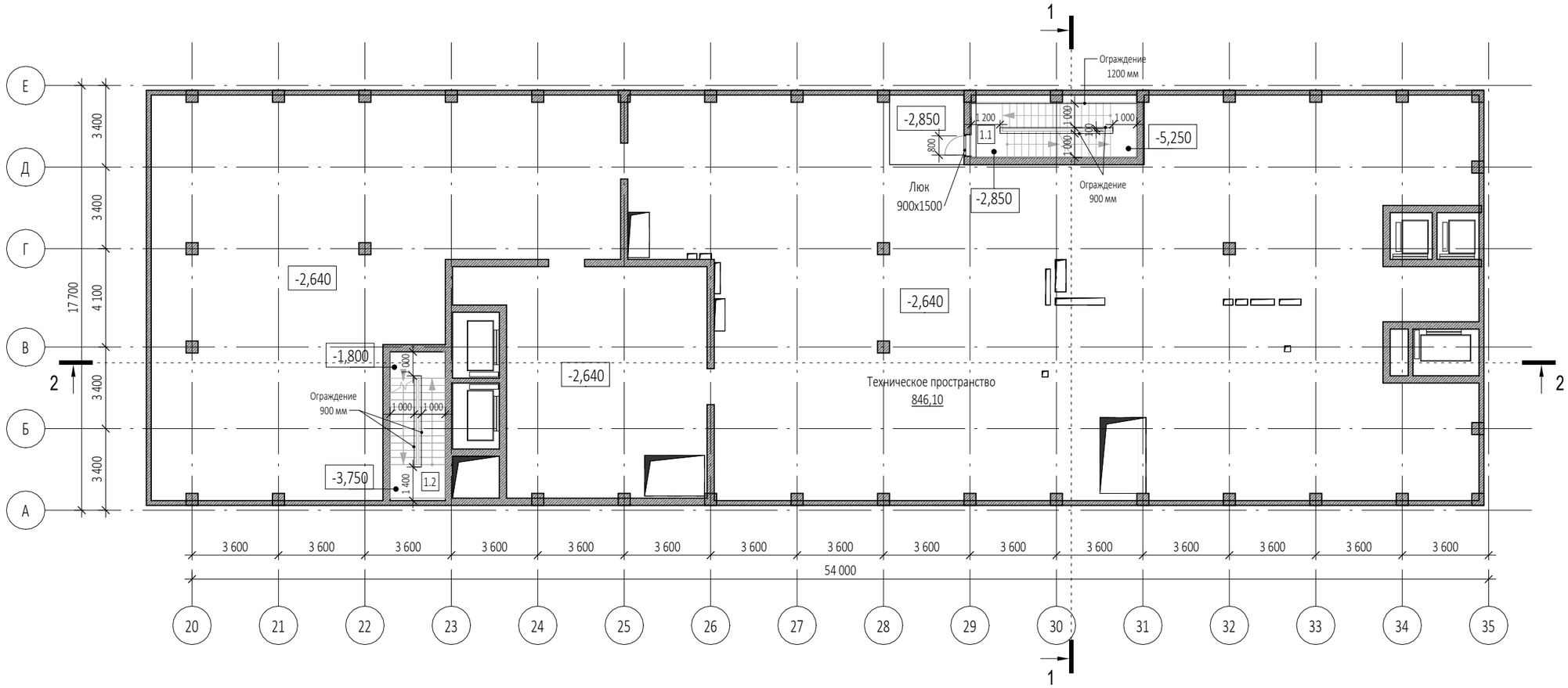
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Корпус 4. План технического пространства на отм.-2.640, -2.850 (1 : 200)

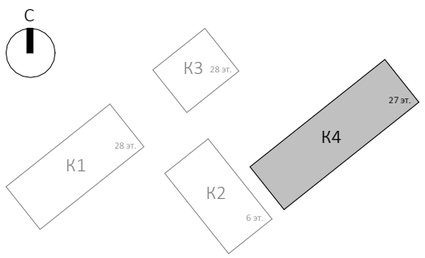


Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Экспликация помещений на отм. -2.640, -2.850

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Автостоянка			
1.1	Лестничная клетка Н2	17,70	
1.2	Лестничная клетка Н2	14,30	
		32,00	



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	119	

Корпус 4. План технического пространства на отм.-2.640, -2.850

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

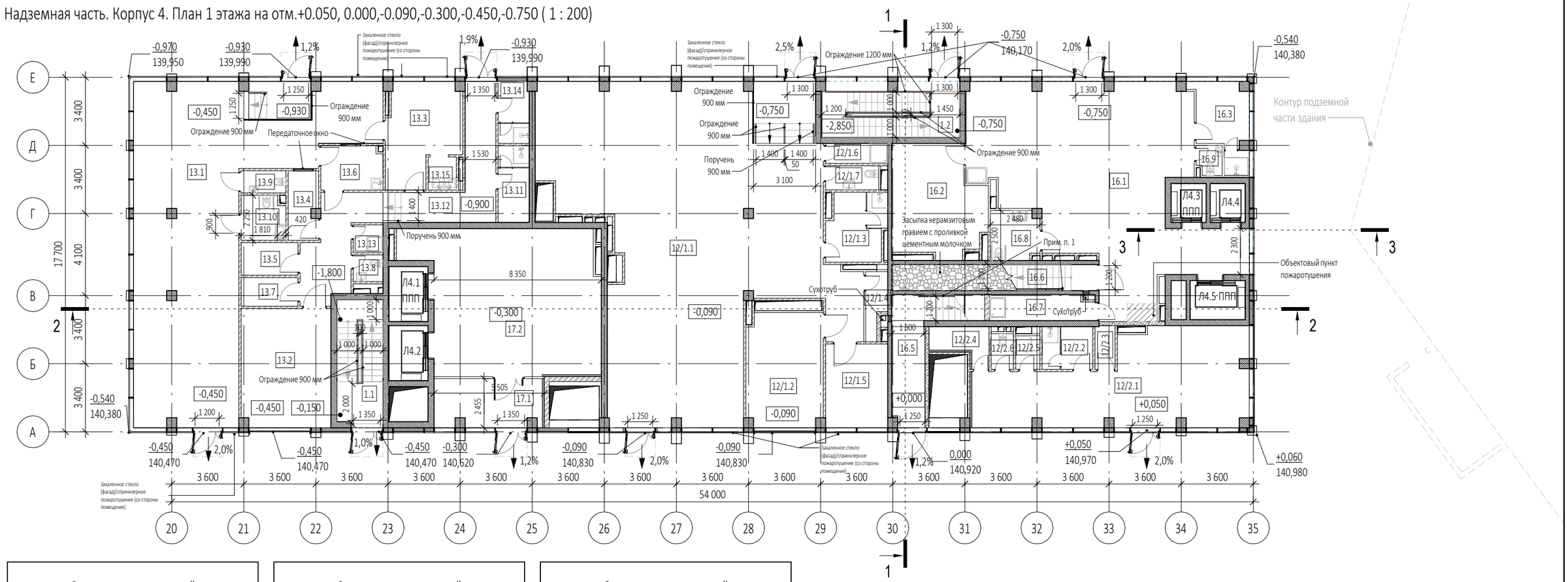
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 1 этажа на отм.+0.050, 0.000,-0.090,-0.300,-0.450,-0.750 (1 : 200)



Экспликация помещений

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Автостоянка			
1.1	Лестничная клетка Н2	14,00	
1.2	Лестничная клетка Н2	19,00	
		33,00	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №1)			
12/1.1	Торговый зал	185,20	
12/1.2	Загрузка	21,50	В1
12/1.3	Раздевальная персонала с душевой	9,70	
12/1.4	Помещение временного хранения отходов	3,00	В4
12/1.5	Кладовая	13,00	В3
12/1.6	ПУИ	3,10	В4
12/1.7	С/У	3,20	
		238,70	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №2)			
12/2.1	Торговый зал	52,00	
12/2.2	Раздевальная персонала с душевой	5,40	
12/2.3	Помещение временного хранения отходов	2,20	В4
12/2.4	Кладовая продуктов	4,30	В4
12/2.5	ПУИ	2,00	В4
12/2.6	С/У	2,00	
		67,90	

Экспликация помещений

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Кафе			
13.1	Обеденный зал на 50 п.м.	116,60	
13.2	Загрузка	26,50	В1
13.3	Помещение для распаковки блюд	16,90	В3
13.4	Моечная подносов	5,00	В4
13.5	Кладовая продуктов	4,60	В4
13.6	Моечная столовой посуды	6,70	Д
13.7	Кладовая	4,00	В4
13.8	С/У	2,00	
13.9	С/У	2,50	
13.10	Универсальный с/у	4,80	
13.11	Раздевальная персонала с душевой	5,90	
13.12	Коридор	30,50	
13.13	ПУИ	2,00	В4
13.14	Раздевальная персонала с душевой	4,80	
13.15	Моечная кухонной посуды	2,30	В3
		235,10	

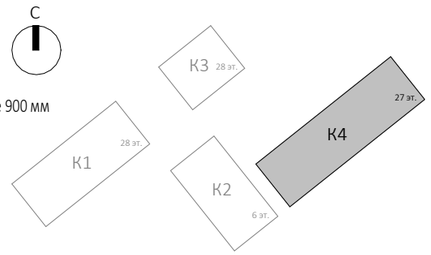
Экспликация помещений

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Вестибюль	100,60	
16.2	Колясочная/багажная	23,60	В3
16.3	Помещение администратора с душевой	9,90	
16.5	Лестничная клетка Н2	14,70	
16.6	Лестничная клетка Н2	13,20	
16.7	ПУИ	6,60	В4
16.8	Универсальный с/у	5,80	
16.9	С/у службы 24/7	1,80	
		176,20	
Офисы места общего пользования			
17.1	Тамбур	12,80	
17.2	Вестибюль	63,50	
		76,30	
		827,20	

Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	120	

Надземная часть. Корпус 4. План 1 этажа на отм.+0.050, 0.000,-0.090,-0.300,-0.450,-0.750

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

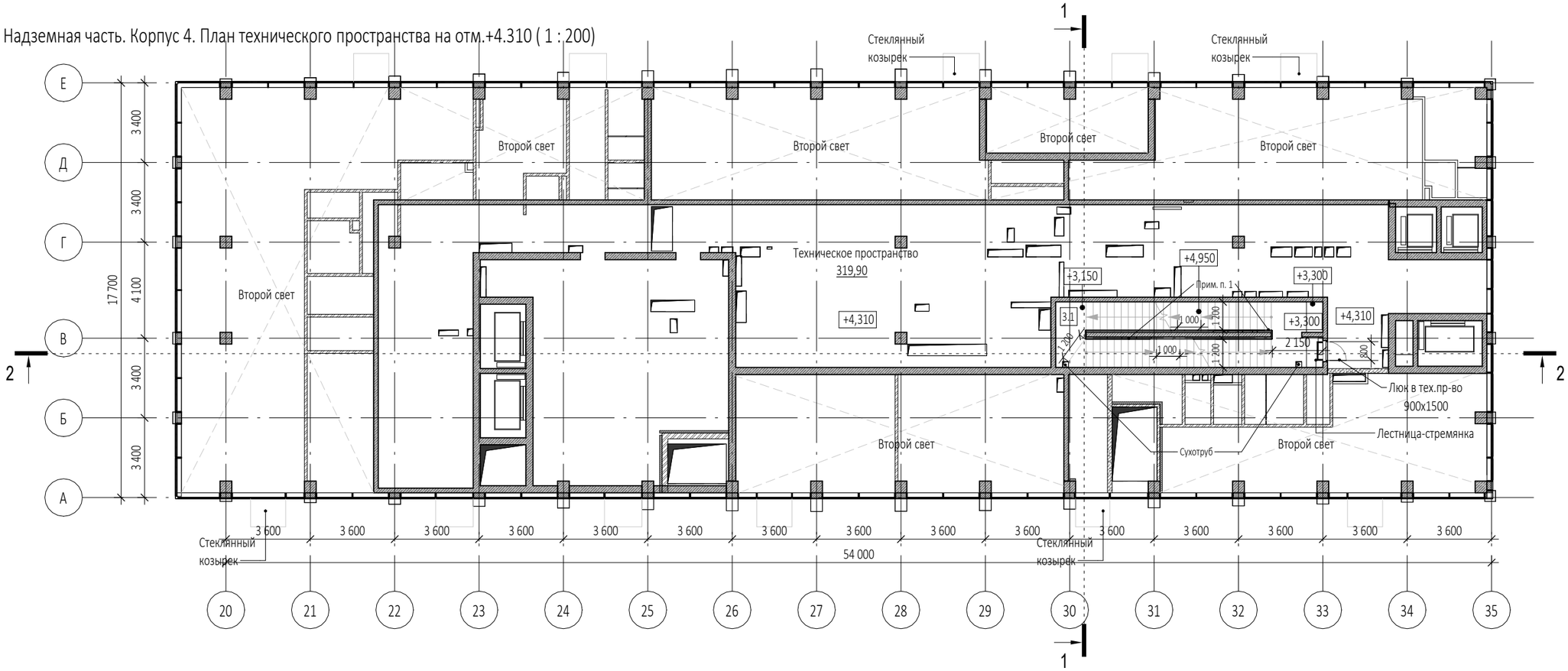
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План технического пространства на отм.+4.310 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм.+4.310			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестничная клетка Н2	30,20	
		30,20	

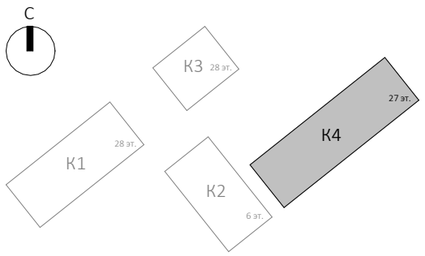
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	121	

Надземная часть. Корпус 4. План технического пространства на отм.+4.310

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

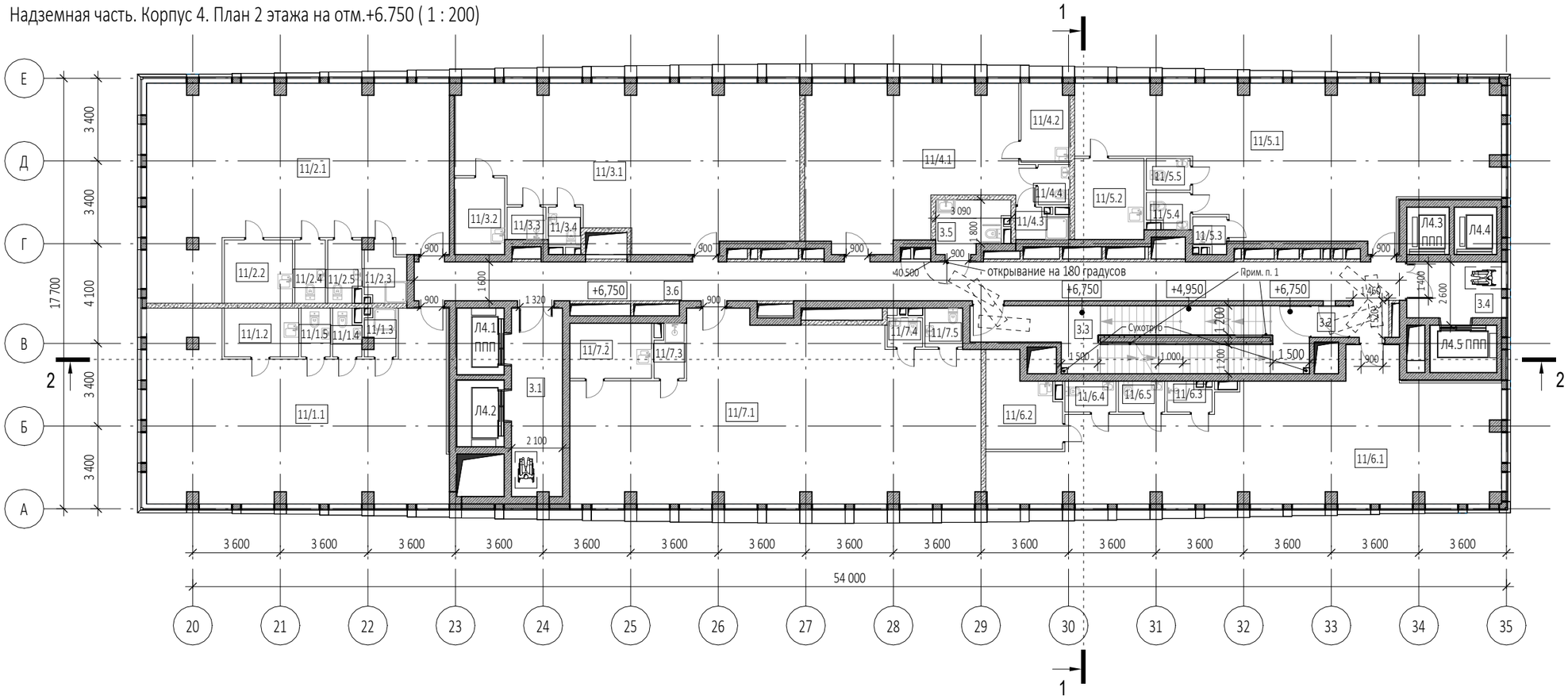
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 2 этажа на отм.+6.750 (1 : 200)

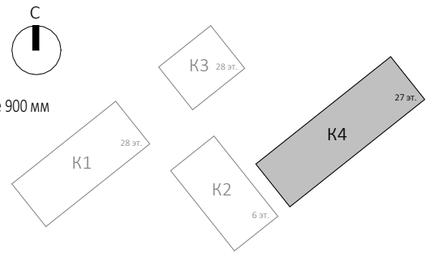


Экспликация помещений на отм. +6.750			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	16,20	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Лестничная клетка Н2	32,80	
3.4	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.5	Универсальный с/у	5,80	
3.6	Коридор	67,00	
		132,60	
Офис №1			
11/1.1	Офис	84,00	
11/1.2	Комната приема пищи	6,10	
11/1.3	ПУИ	2,30	В4
11/1.4	С/У	2,10	
11/1.5	С/У	2,40	
		96,90	
Офис №2			
11/2.1	Офис	88,00	
11/2.2	Комната приема пищи	7,30	
11/2.3	ПУИ	3,90	В4
11/2.4	С/У	3,30	
11/2.5	С/У	3,40	
		105,90	

Экспликация помещений на отм. +6.750			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Офис №3			
11/3.1	Офис	81,70	
11/3.2	Комната приема пищи	6,50	
11/3.3	ПУИ	2,10	В4
11/3.4	С/У	2,10	
		92,40	
Офис №4			
11/4.1	Офис	52,20	
11/4.2	Комната приема пищи	6,30	
11/4.3	ПУИ	2,50	В4
11/4.4	С/У	2,10	
		63,10	
Офис №5			
11/5.1	Офис	87,50	
11/5.2	Комната приема пищи	9,50	
11/5.3	ПУИ	1,80	В4
11/5.4	С/У	2,50	
11/5.5	С/У	2,30	
		103,60	

Экспликация помещений на отм. +6.750			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Офис №6			
11/6.1	Офис №1	90,50	
11/6.2	Комната приема пищи	10,30	
11/6.3	ПУИ	2,10	В4
11/6.4	С/У	2,70	
11/6.5	С/У	2,40	
		108,00	
Офис №7			
11/7.1	Офис	110,00	
11/7.2	Комната приема пищи	7,60	
11/7.3	ПУИ	2,50	В4
11/7.4	С/У	1,70	
11/7.5	С/У	2,50	
		124,30	
		826,80	

Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	122	

Надземная часть. Корпус 4. План 2 этажа на отм.+6,750

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

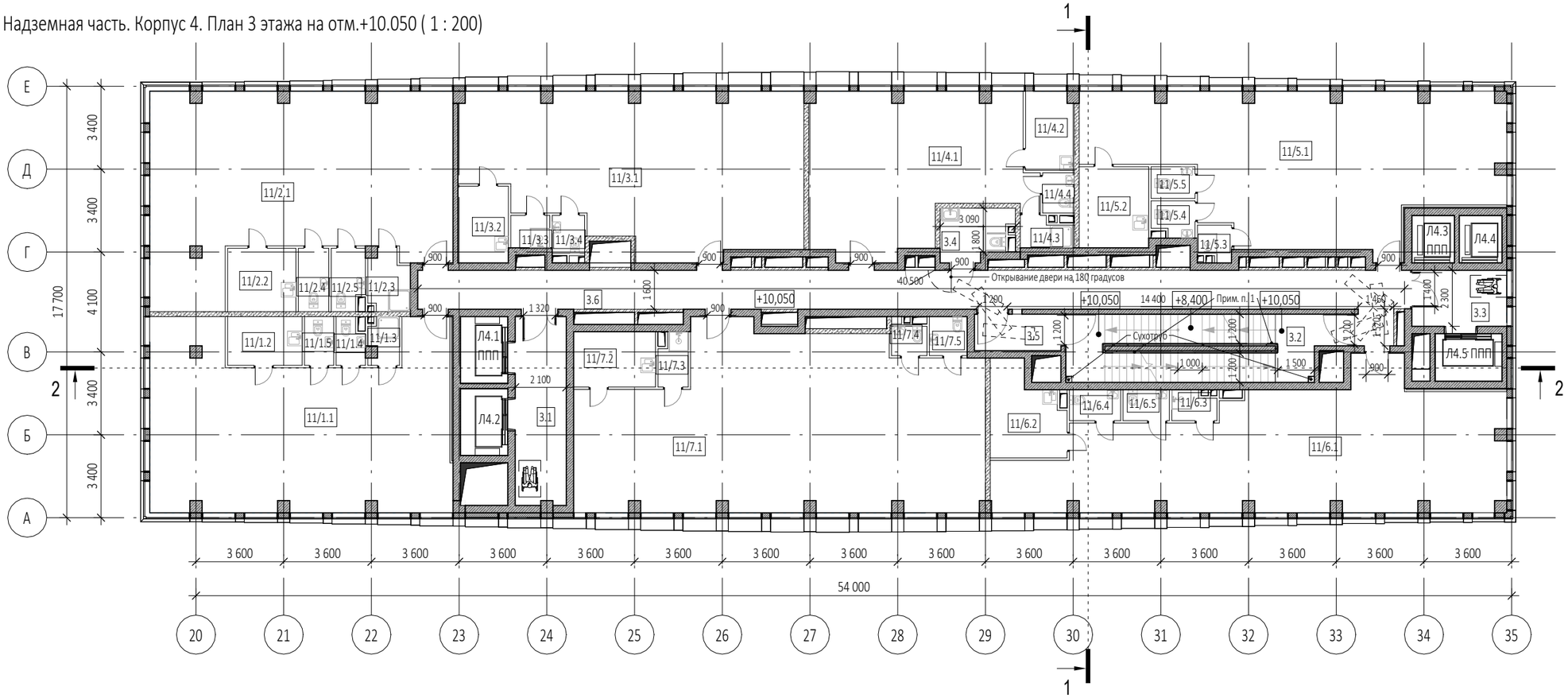
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 3 этажа на отм.+10.050 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм. +10.050

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	16,20	
3.2	Лестничная клетка Н2	30,60	
3.3	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.4	Универсальный с/у	5,80	
3.5	Тамбур-шлюз	5,30	
3.6	Коридор	67,00	
		133,90	
Офис №1			
11/1.1	Офис	84,00	
11/1.2	Комната приема пищи	6,10	
11/1.3	ПУИ	2,30	В4
11/1.4	С/У	2,10	
11/1.5	С/У	2,40	
		96,90	
Офис №2			
11/2.1	Офис	88,00	
11/2.2	Комната приема пищи	7,30	
11/2.3	ПУИ	3,90	В4
11/2.4	С/У	3,20	
11/2.5	С/У	3,40	
		105,80	

Экспликация помещений на отм. +10.050

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Офис №3			
11/3.1	Офис	81,70	
11/3.2	Комната приема пищи	6,50	
11/3.3	ПУИ	2,10	В4
11/3.4	С/У	2,10	
		92,40	
Офис №4			
11/4.1	Офис	52,20	
11/4.2	Комната приема пищи	6,30	
11/4.3	ПУИ	2,50	В4
11/4.4	С/У	2,10	
		63,10	
Офис №5			
11/5.1	Офис	87,50	
11/5.2	Комната приема пищи	9,50	
11/5.3	ПУИ	1,80	В4
11/5.4	С/У	2,50	
11/5.5	С/У	2,30	
		103,60	

Экспликация помещений на отм. +10.050

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Офис №6			
11/6.1	Офис	90,50	
11/6.2	Комната приема пищи	10,30	
11/6.3	ПУИ	2,10	В4
11/6.4	С/У	2,70	
11/6.5	С/У	2,40	
		108,00	
Офис №7			
11/7.1	Офис	110,00	
11/7.2	Комната приема пищи	7,60	
11/7.3	ПУИ	2,50	В4
11/7.4	С/У	1,70	
11/7.5	С/У	2,50	
		124,30	
		828,00	

Габариты лифтов:

Корпус 4

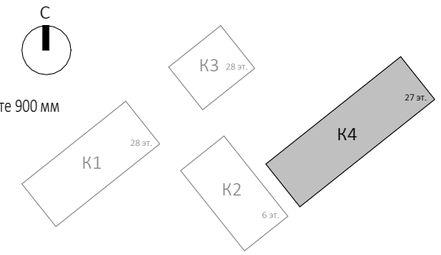
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	123	

Надземная часть. Корпус 4. План 3 этажа на отм.+10.050

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

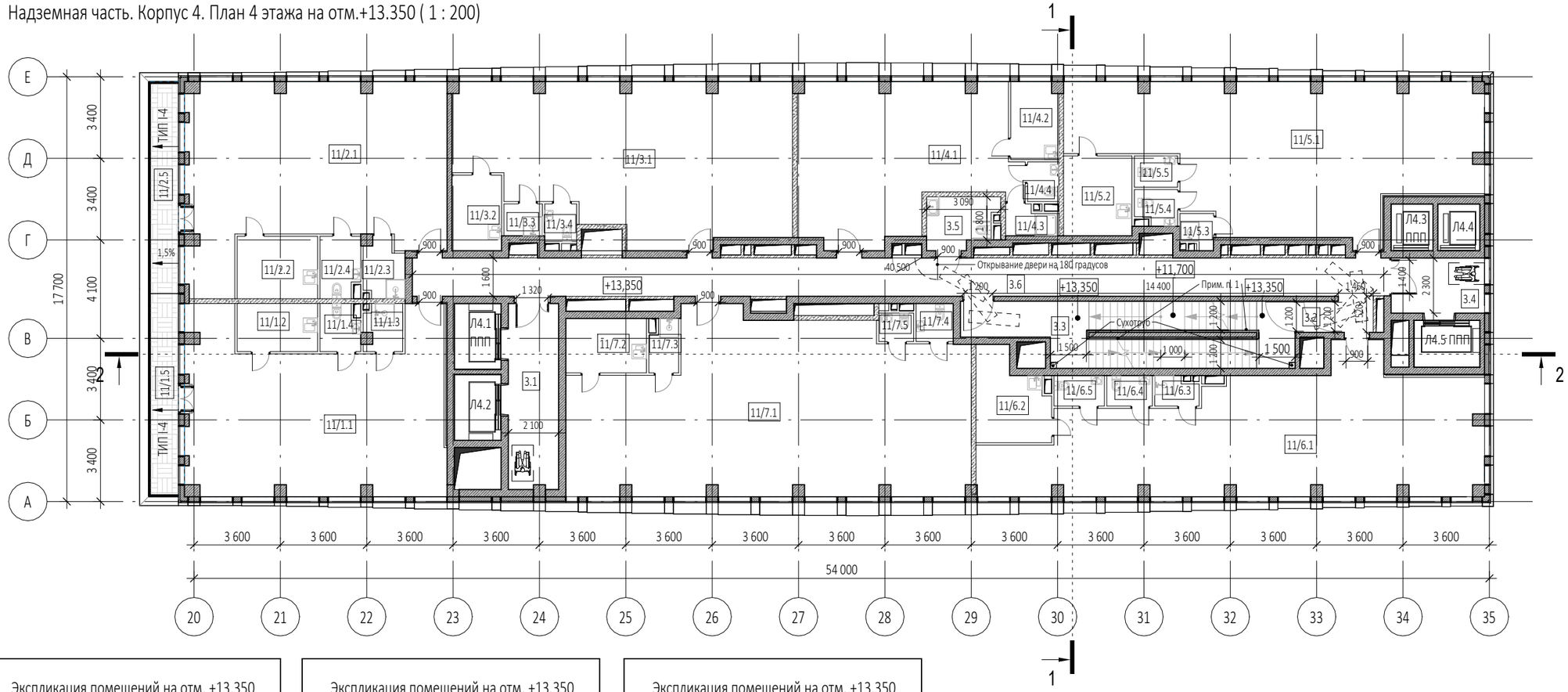
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 4 этажа на отм.+13.350 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм. +13.350

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	16,20	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Лестничная клетка Н2	34,20	
3.4	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.5	Универсальный с/у	5,80	
3.6	Коридор	67,00	
		134,00	
Офис №1			
11/1.1	Офис	71,80	
11/1.2	Комната приема пищи	6,70	
11/1.3	ПУИ	3,00	В4
11/1.4	С/У	3,10	
11/1.5	Терраса	9,20	
		93,80	
Офис №2			
11/2.1	Офис	75,20	
11/2.2	Комната приема пищи	8,70	
11/2.3	ПУИ	3,90	В4
11/2.4	С/У	4,10	
11/2.5	Терраса	10,30	
		102,20	

Экспликация помещений на отм. +13.350

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Офис №3			
11/3.1	Офис	81,70	
11/3.2	Комната приема пищи	6,50	
11/3.3	ПУИ	2,10	В4
11/3.4	С/У	2,10	
		92,40	
Офис №4			
11/4.1	Офис	52,20	
11/4.2	Комната приема пищи	6,30	
11/4.3	ПУИ	2,50	В4
11/4.4	С/У	2,10	
		63,10	
Офис №5			
11/5.1	Офис	87,50	
11/5.2	Комната приема пищи	9,50	
11/5.3	ПУИ	1,80	В4
11/5.4	С/У	2,50	
11/5.5	С/У	2,30	
		103,60	

Экспликация помещений на отм. +13.350

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Офис №6			
11/6.1	Офис	90,50	
11/6.2	Комната приема пищи	10,30	
11/6.3	ПУИ	2,10	В4
11/6.4	С/У	2,40	
11/6.5	С/У	2,70	
		108,00	
Офис №7			
11/7.1	Офис	110,00	
11/7.2	Комната приема пищи	7,60	
11/7.3	ПУИ	2,50	В4
11/7.4	С/У	2,40	
11/7.5	С/У	1,70	
		124,20	
		821,30	

Габариты лифтов:

Корпус 4

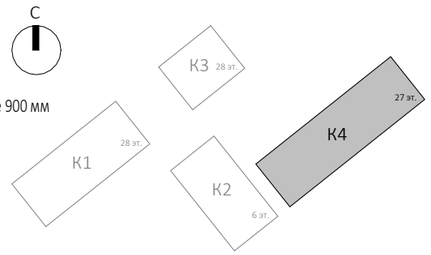
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм



Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	124	

Надземная часть. Корпус 4. План 4 этажа на отм.+13.350

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

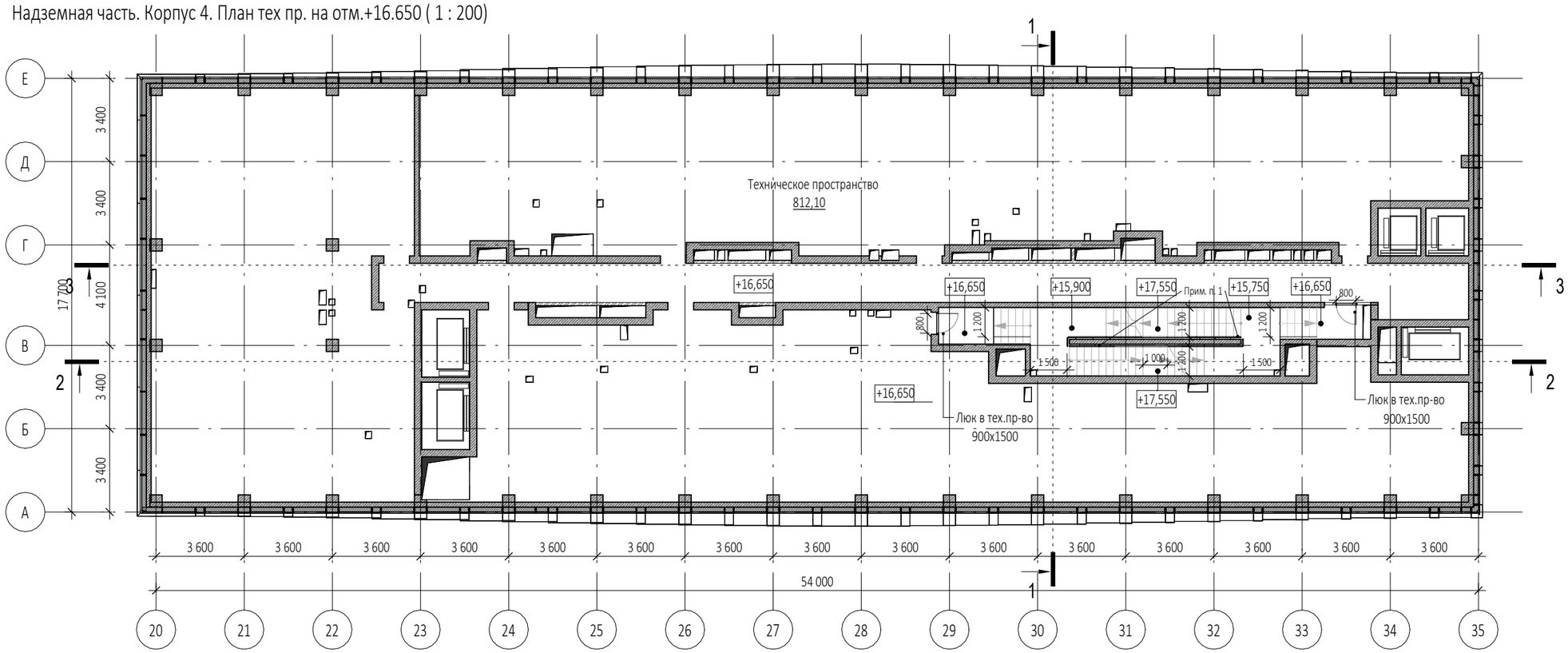
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План тех пр. на отм.+16.650 (1 : 200)



Экспликация помещений на отм.+16.650			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестничная клетка Н2	39,20	
		39,20	

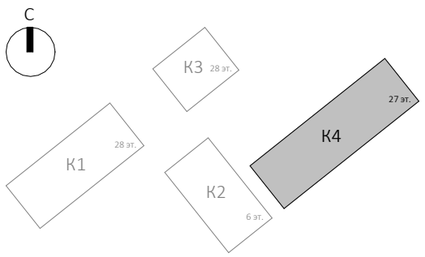
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	125	

Надземная часть. Корпус 4. План тех пр. на отм.+16.650

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 5 этажа на отм.+18.600 (1 : 200)

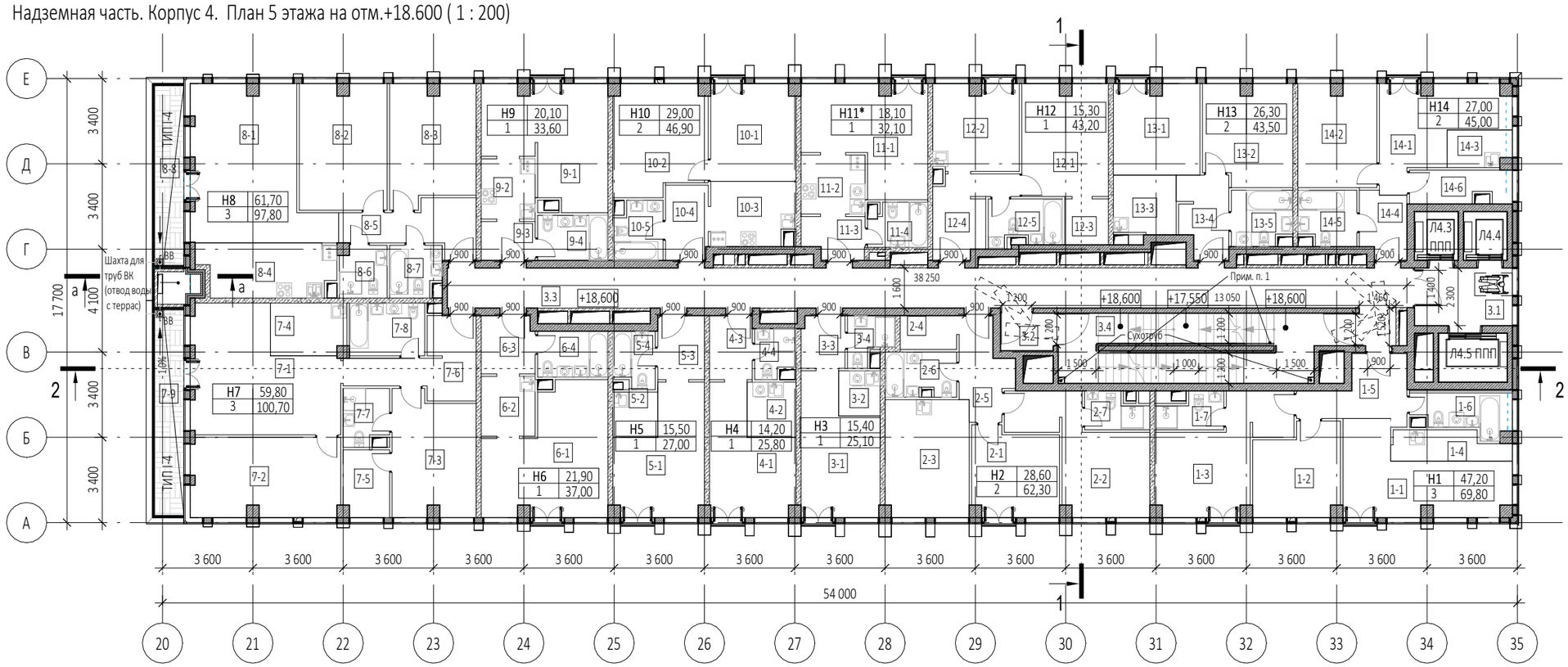
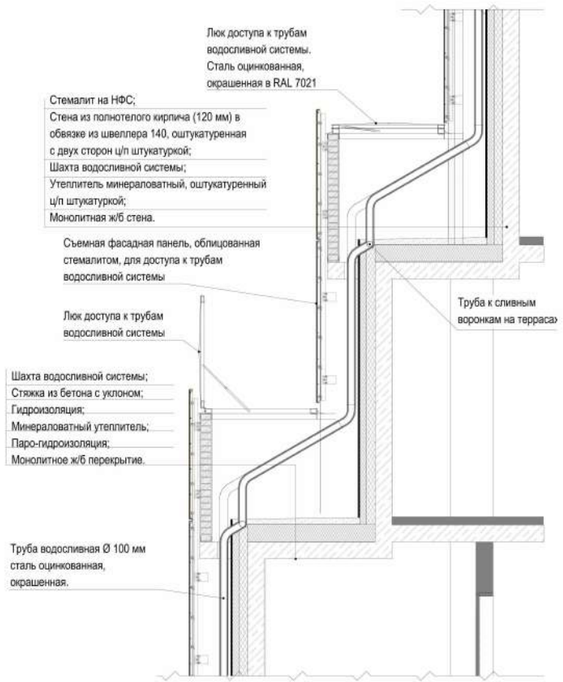
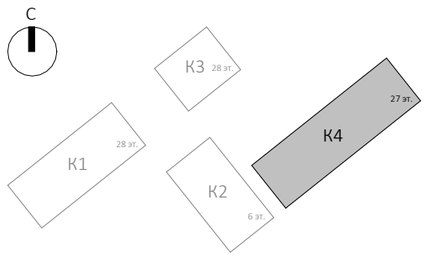


Схема сечения а-а по шахте
(отвод воды с террас)





Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	126	

Надземная часть. Корпус 4. План 5 этажа на отм.+18.600

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 5 этажа на отм. +18.600

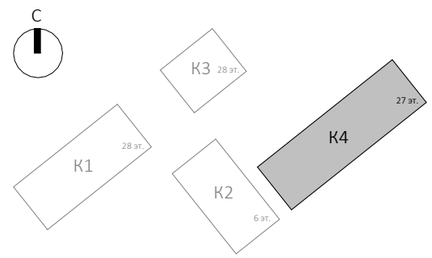
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,90	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,30	
1-4	Кухня-ниша	5,20	
1-5	Холл	8,40	
1-6	С/У	5,50	
1-7	С/У	3,50	
		69,80	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,80	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,30	
		62,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	21,90	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,00	

Экспликация помещений 5 этажа на отм. +18.600

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	25,30	
7-2	Комната №2	18,70	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	6,20	
7-5	Гардеробная	4,90	
7-6	Холл	10,30	
7-7	С/У	3,90	
7-8	С/У	6,30	
7-9	Терраса	9,30	
		100,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	28,50	
8-2	Комната №2	17,40	
8-3	Комната №3	15,80	
8-4	Кухня-ниша	11,20	
8-5	Холл	8,80	
8-6	С/У	3,80	
8-7	С/У	4,10	
8-8	Терраса	8,20	
		97,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	13,10	
10-2	Комната №2	15,90	
10-3	Кухня-ниша	8,40	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,40	
		46,90	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

Экспликация помещений 5 этажа на отм. +18.600

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	15,30	
12-2	Кухня	11,70	
12-3	Гардеробная	3,20	
12-4	Холл	7,90	
12-5	С/У	5,10	
		43,20	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	12,30	
13-2	Комната №2	14,00	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	5,20	
		43,50	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,20	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,90	
14-6	Гардеробная	4,90	
		45,00	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,10	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		106,10	
		795,90	



0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	127	

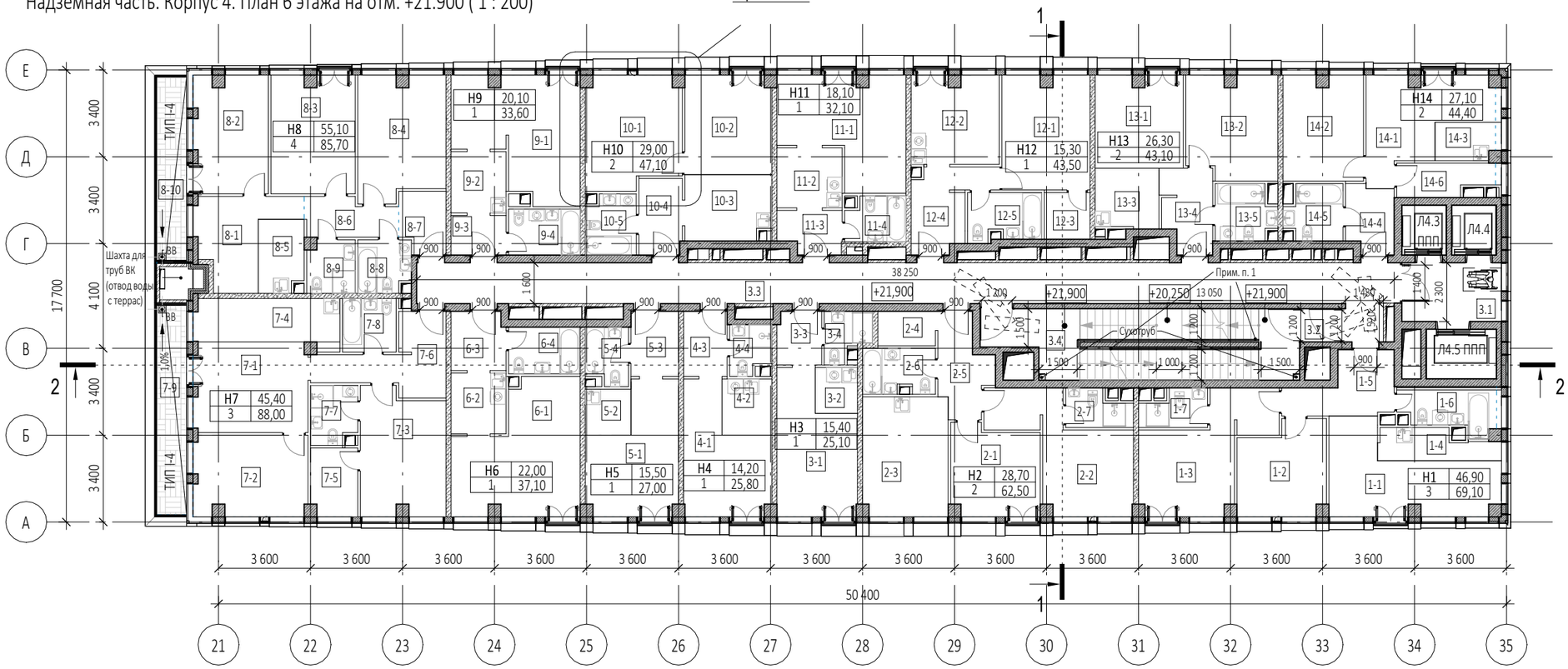
Экспликация помещений 5 этажа на отм.+18.600

KAMEN ARCHITECTS

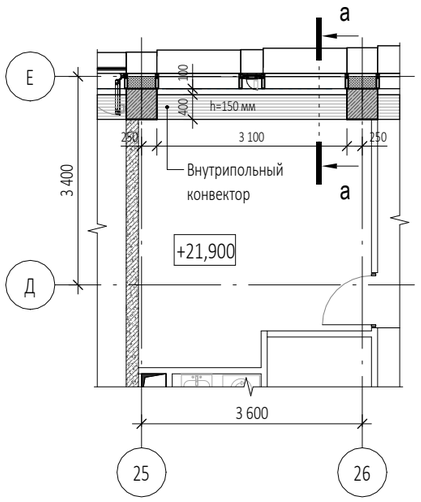
Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 6 этажа на отм. +21.900 (1 : 200)

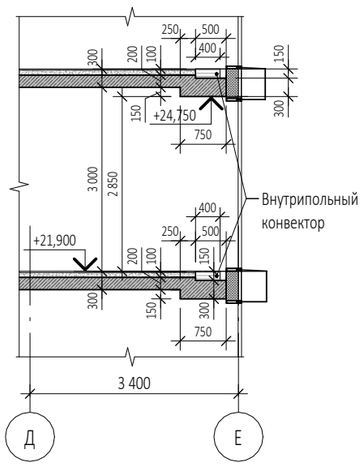
Фрагмент 2

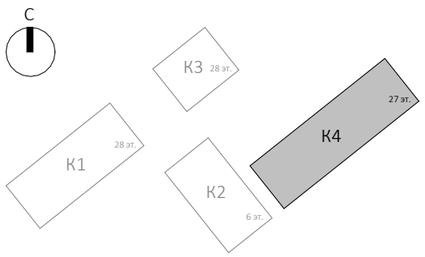


Фрагмент 2. Схема размещения внутрипольных конвекторов (1 : 100)



а-а (1 : 100)





Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	128	

Надземная часть. Корпус 4. План 6 этажа на отм.+21.900

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 6 этажа на отм. +21.900

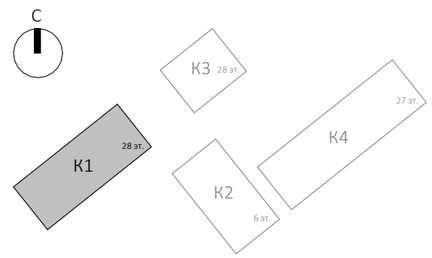
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,40	
		62,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	22,00	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,10	

Экспликация помещений 6 этажа на отм. +21.900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,70	
7-2	Комната №2	13,90	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	10,00	
7-5	Гардеробная	4,90	
7-6	Холл	10,00	
7-7	С/У	4,00	
7-8	С/У	4,40	
7-9	Терраса	9,30	
		88,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	10,30	
8-2	Комната №2	13,70	
8-3	Комната №3	15,10	
8-4	Комната №4	16,00	
8-5	Кухня-ниша	5,00	
8-6	Коридор	5,20	
8-7	Холл	4,20	
8-8	С/У	4,20	
8-9	С/У	3,80	
8-10	Терраса	8,20	
		85,70	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,90	
10-2	Комната №2	13,10	
10-3	Кухня-ниша	8,50	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,50	
		47,10	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

Экспликация помещений 6 этажа на отм. +21.900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	15,30	
12-2	Кухня	11,80	
12-3	Гардеробная	3,30	
12-4	Холл	7,90	
12-5	С/У	5,20	
		43,50	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	12,30	
13-2	Комната №2	14,00	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	4,80	
		43,10	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,30	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,60	
14-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	32,00	
		106,20	
		770,30	



0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

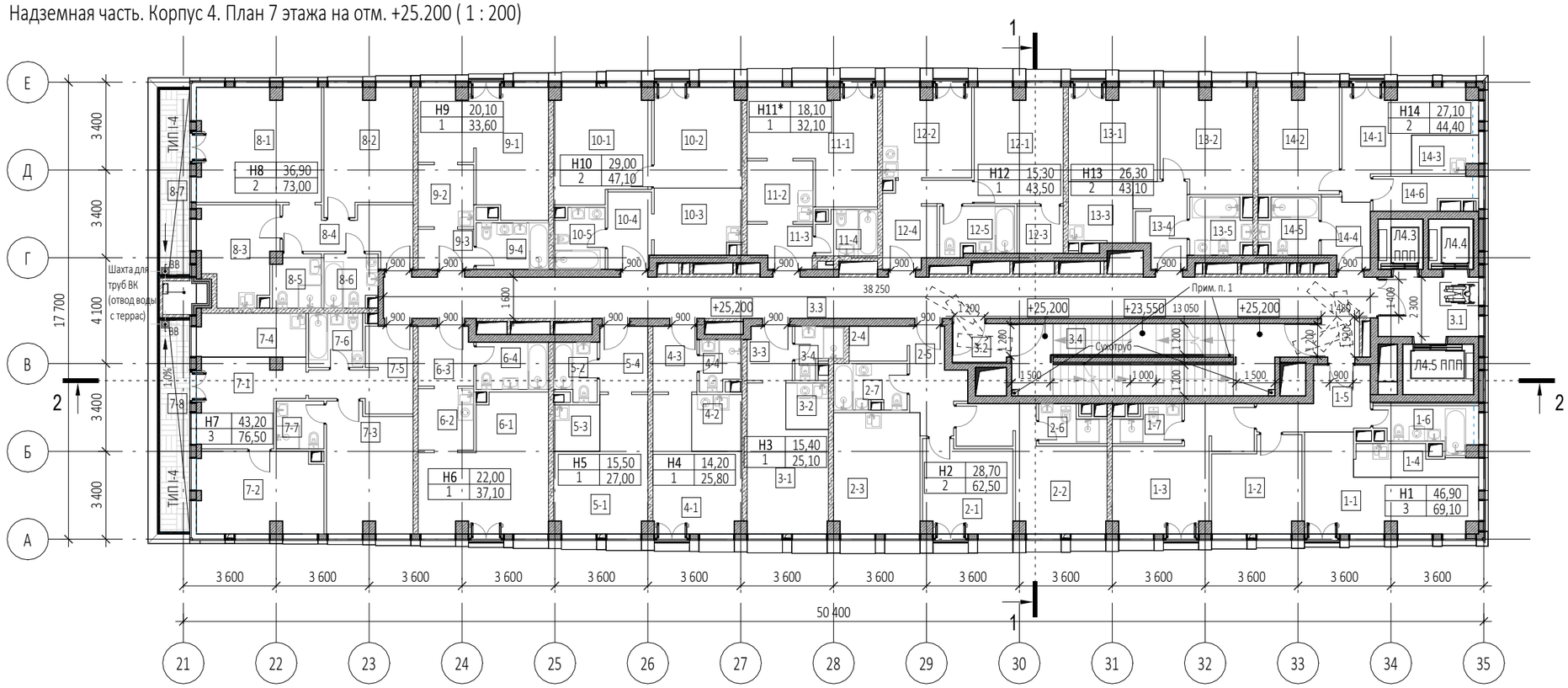
Стадия	Лист	Листов
П	129	

Экспликация помещений 6 этажа на отм.+21.900

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 7 этажа на отм. +25.200 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

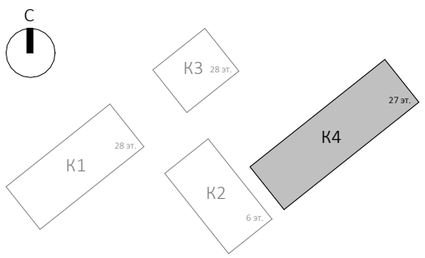
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	130	

Надземная часть. Корпус 4. План 7 этажа на отм.+25.200

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 7 этажа на отм. +25.200

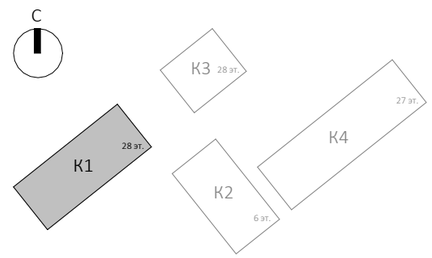
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	3,40	
2-7	С/У	4,90	
		62,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	С/У	3,60	
5-3	Кухня-ниша	3,20	
5-4	Холл	4,70	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	22,00	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,10	

Экспликация помещений 7 этажа на отм. +25.200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,20	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	7,50	
7-5	Холл	8,70	
7-6	С/У	4,40	
7-7	С/У	3,40	
7-8	Терраса	9,30	
		76,50	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	21,10	
8-2	Комната №2	15,80	
8-3	Кухня	10,80	
8-4	Холл	9,10	
8-5	С/У	3,80	
8-6	С/У	4,20	
8-7	Терраса	8,20	
		73,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,90	
10-2	Комната №2	13,10	
10-3	Кухня-ниша	8,50	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,50	
		47,10	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

Экспликация помещений 7 этажа на отм. +25.200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	15,30	
12-2	Кухня	11,80	
12-3	Гардеробная	3,30	
12-4	Холл	7,90	
12-5	С/У	5,20	
		43,50	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	12,30	
13-2	Комната №2	14,00	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	4,80	
		43,10	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,30	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,60	
14-6	Холл	4,50	
		44,40	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		106,20	
		746,10	



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	131	

Экспликация помещений 7 этажа на отм.+25.200

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

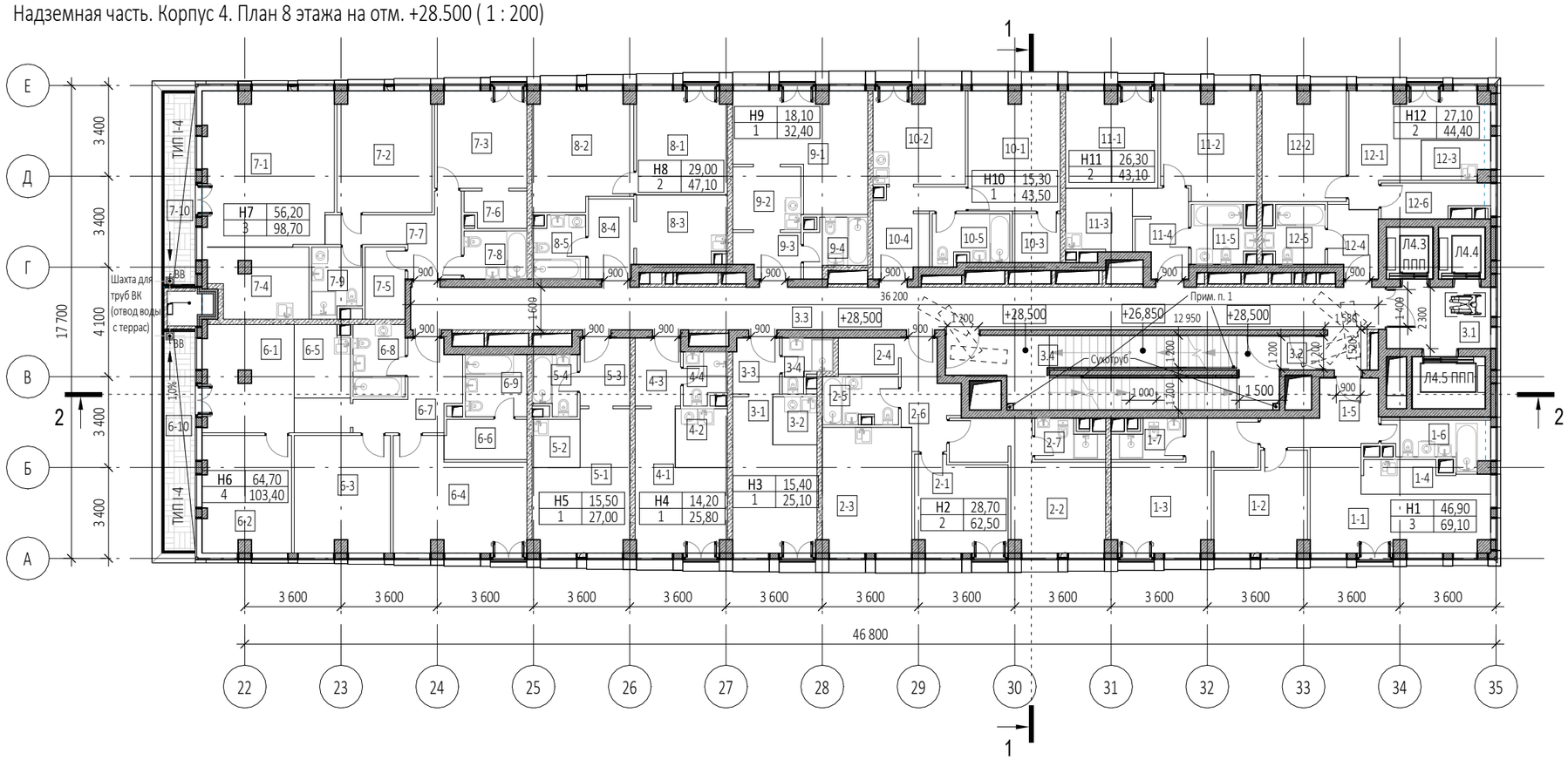
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Надземная часть. Корпус 4. План 8 этажа на отм. +28.500 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

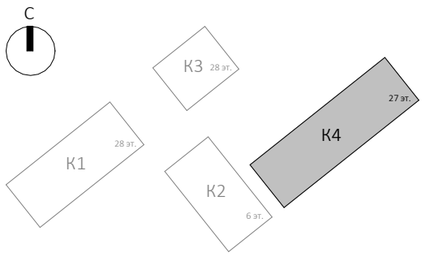
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	132	

Надземная часть. Корпус 4. План 8 этажа на отм.+28.500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 8 этажа на отм. +28.500

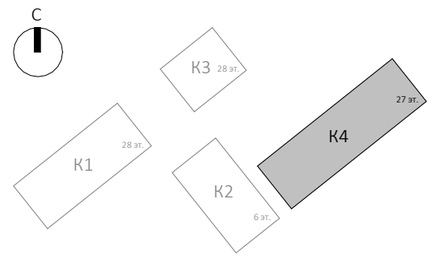
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	4,90	
2-6	Холл	6,90	
2-7	С/У	3,40	
		62,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	

Экспликация помещений 8 этажа на отм. +28.500

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	16,10	
6-2	Комната №2	14,30	
6-3	Комната №3	15,60	
6-4	Комната №4	18,70	
6-5	Кухня-ниша	5,50	
6-6	Гардеробная	4,60	
6-7	Холл	8,60	
6-8	С/У	5,30	
6-9	С/У	5,40	
6-10	Терраса	9,30	
		103,40	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	27,90	
7-2	Комната №2	15,90	
7-3	Комната №3	12,40	
7-4	Кухня-ниша	9,30	
7-5	Гардеробная	4,00	
7-6	Гардеробная	3,00	
7-7	Холл	9,10	
7-8	С/У	4,20	
7-9	С/У	4,70	
7-10	Терраса	8,20	
		98,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	13,10	
8-2	Комната №2	15,90	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	

Экспликация помещений 8 этажа на отм. +28.500

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,30	
10-2	Кухня	11,80	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,90	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	12,30	
11-2	Комната №2	14,00	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	60,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	32,00	
		102,90	
		725,00	



0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

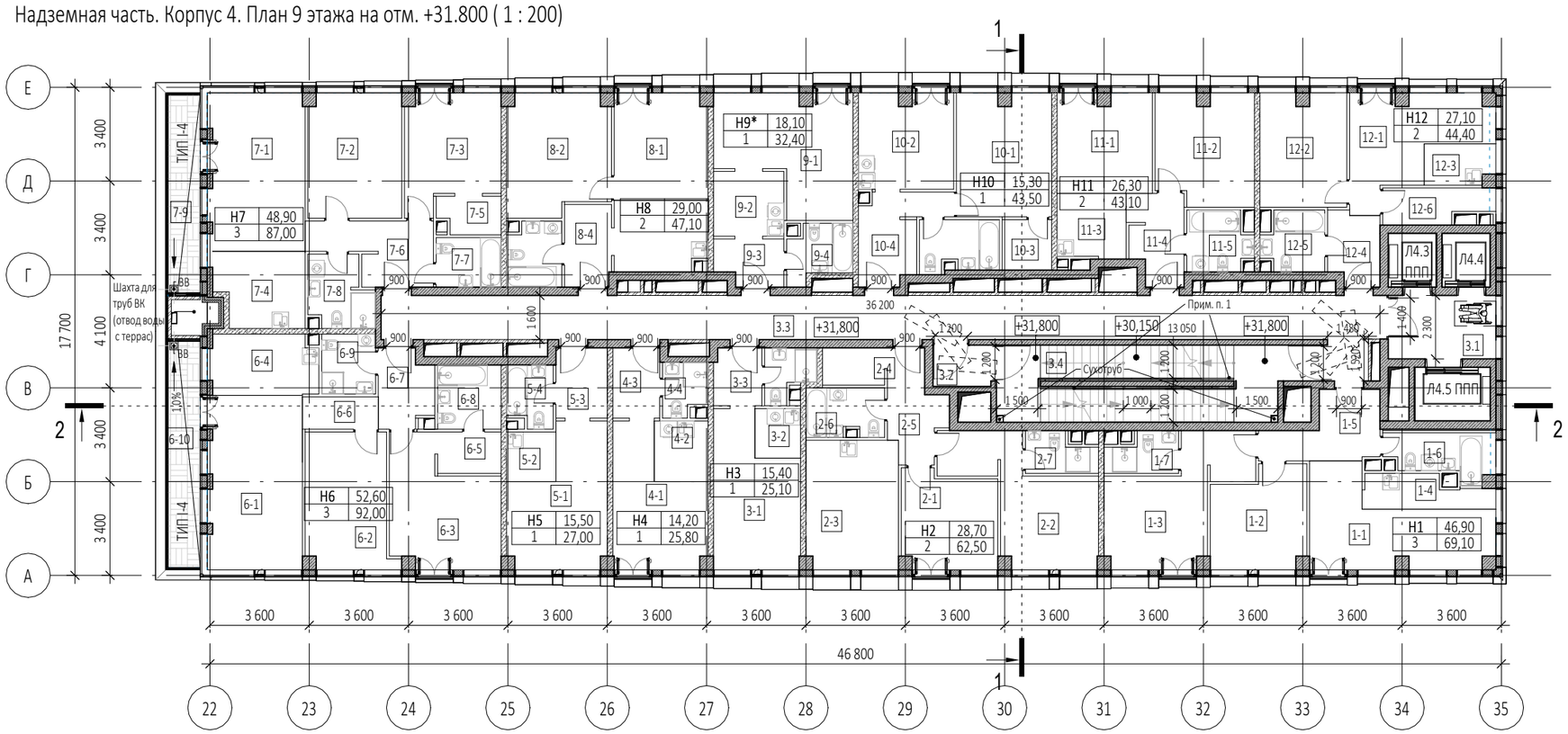
Стадия	Лист	Листов
П	133	

Экспликация помещений 8 этажа на отм.+28.500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 9 этажа на отм. +31.800 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

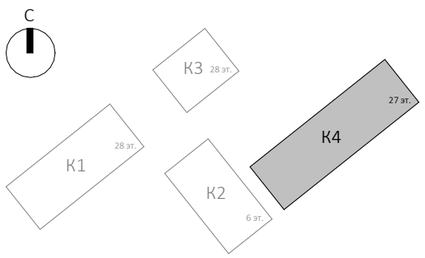
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	134	

Надземная часть. Корпус 4. План 9 этажа на отм.+31.800

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 9 этажа на отм. +31.800

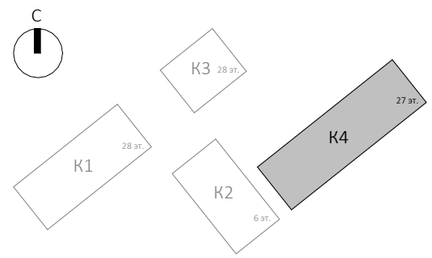
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,40	
		62,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	21,90	
6-2	Комната №2	14,80	
6-3	Комната №3	15,90	
6-4	Кухня-ниша	8,50	
6-5	Гардеробная	3,50	
6-6	Коридор	3,20	
6-7	Холл	5,30	
6-8	С/У	5,40	
6-9	С/У	4,20	
6-10	Терраса	9,30	
		92,00	

Экспликация помещений 9 этажа на отм. +31.800

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	20,10	
7-2	Комната №2	15,30	
7-3	Комната №3	13,50	
7-4	Кухня-ниша	8,70	
7-5	Гардеробная	3,00	
7-6	Холл	8,40	
7-7	С/У	4,20	
7-8	С/У	5,60	
7-9	Терраса	8,20	
		87,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	13,10	
8-2	Комната №2	15,90	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	
9 Номер дежурного персонала/горничной			
9-1	Комната №1	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,30	
10-2	Кухня	11,80	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,90	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	12,30	
11-2	Комната №2	14,00	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	

Экспликация помещений 9 этажа на отм. +31.800

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	60,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		102,90	
		701,90	



0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

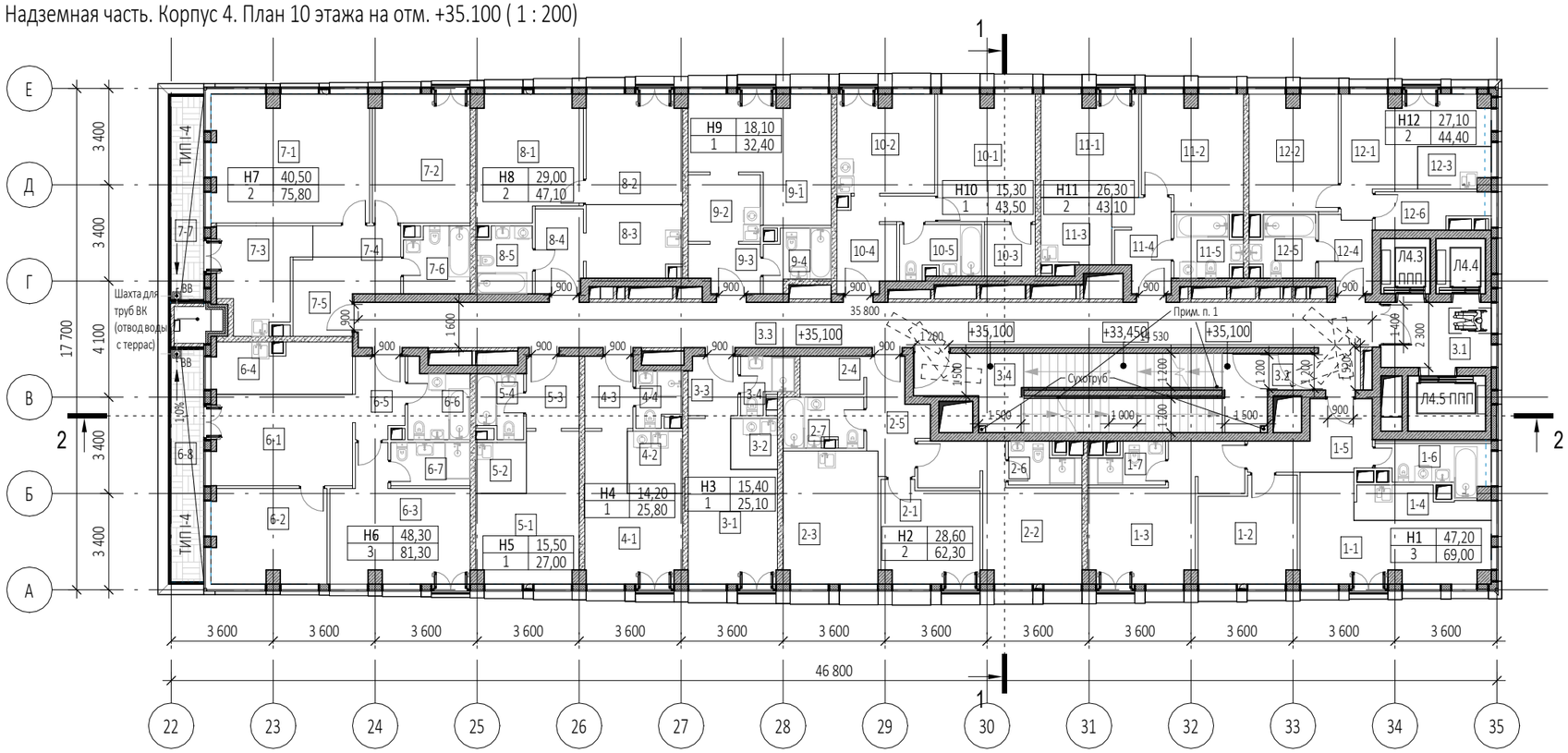
Стадия	Лист	Листов
П	135	

Экспликация помещений 9 этажа на отм.+31.800

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 10 этажа на отм. +35.100 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

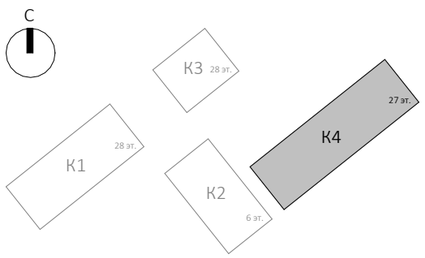
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	136	

Надземная часть. Корпус 4. План 10 этажа на отм.+35.100

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация помещений 10 этажа на отм. +35.100

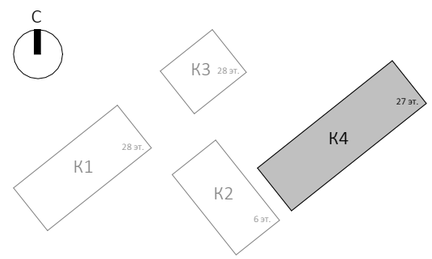
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,90	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,30	
1-4	Кухня-ниша	4,80	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,50	
1-7	С/У	3,50	
		69,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,80	
2-3	Кухня-ниша	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	3,30	
2-7	С/У	4,90	
		62,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	16,60	
6-2	Комната №2	13,40	
6-3	Комната №3	18,30	
6-4	Кухня-ниша	9,10	
6-5	Холл	4,90	
6-6	С/У	5,40	
6-7	С/У	4,30	
6-8	Терраса	9,30	
		81,30	

Экспликация помещений 10 этажа на отм. +35.100

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	25,00	
7-2	Комната №2	15,50	
7-3	Кухня	10,40	
7-4	Коридор	3,40	
7-5	Холл	8,00	
7-6	С/У	5,30	
7-7	Терраса	8,20	
		75,80	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	15,90	
8-2	Комната №2	13,10	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,30	
10-2	Кухня	11,80	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,90	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	12,30	
11-2	Комната №2	14,00	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

Экспликация помещений 10 этажа на отм. +35.100

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	59,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	32,00	
		102,30	
		679,10	



0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

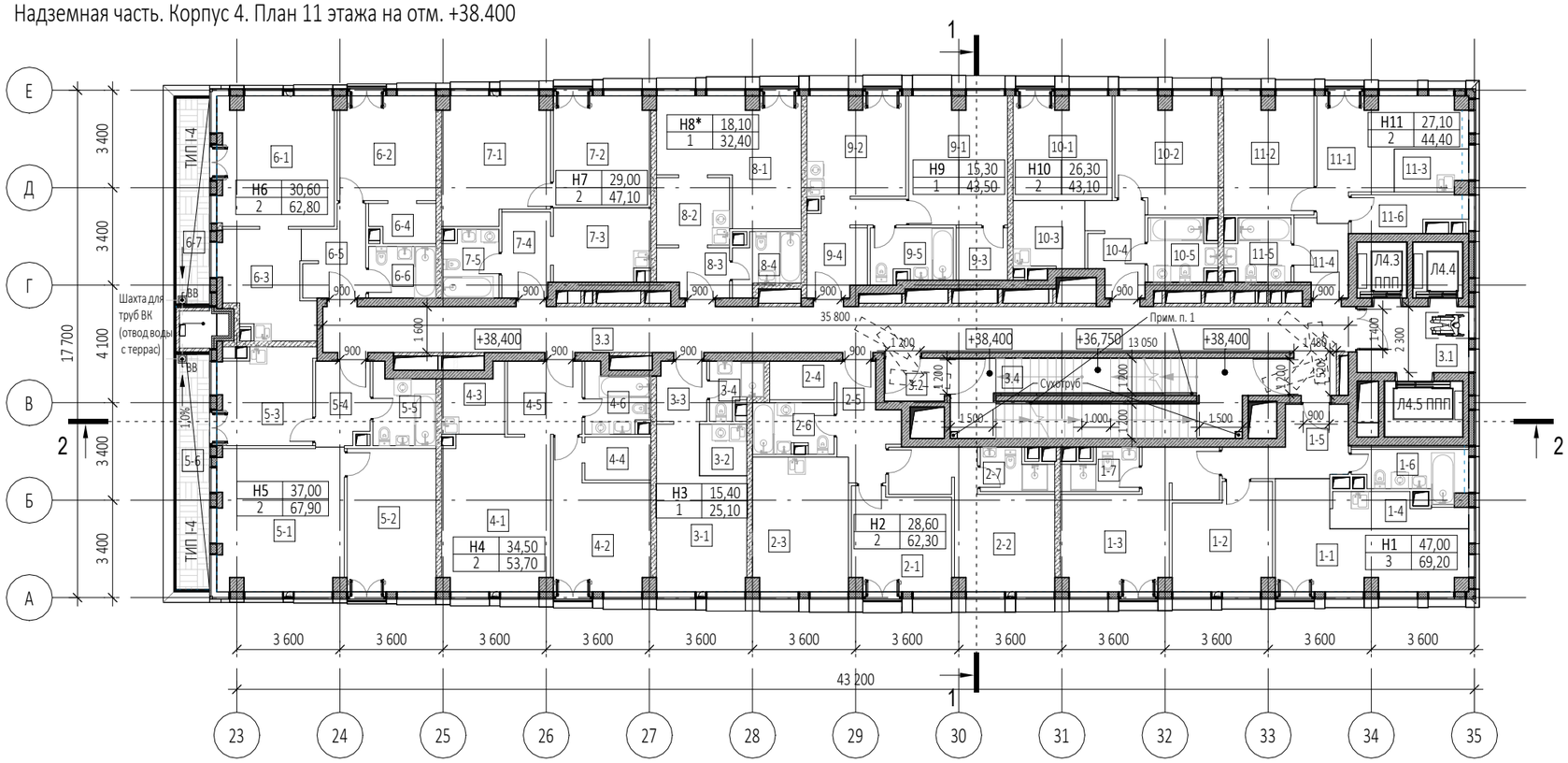
Стадия	Лист	Листов
П	137	

Экспликация помещений 10 этажа на отм.+35.100

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 11 этажа на отм. +38.400



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

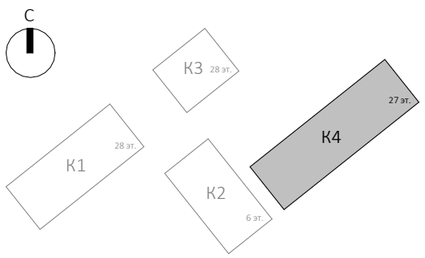
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	138	

Надземная часть. Корпус 4. План 11 этажа на отм.+38.400

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

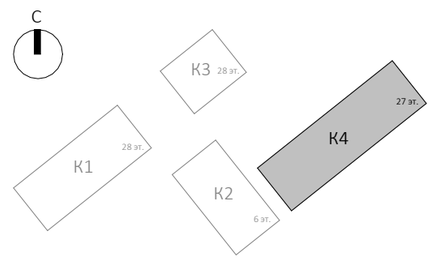
Формат А3

Экспликация помещений 11 этажа на отм. +38.400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,30	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,80	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,30	
		62,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	20,10	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	4,50	
4-4	Гардеробная	3,40	
4-5	Холл	6,60	
4-6	С/У	4,70	
		53,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	21,50	
5-2	Комната №2	15,50	
5-3	Кухня	10,90	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	5,40	
5-6	Терраса	9,30	
		67,90	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	18,20	
6-2	Комната №2	12,40	
6-3	Кухня	10,60	
6-4	Гардеробная	3,00	
6-5	Холл	6,20	
6-6	С/У	4,20	
6-7	Терраса	8,20	
		62,80	

Экспликация помещений 11 этажа на отм. +38.400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,90	
7-2	Комната №2	13,10	
7-3	Кухня-ниша	8,50	
7-4	Холл	5,10	
7-5	С/У	4,50	
		47,10	
8 Номер дежурного персонала/горничной			
8-1	Комната №1	18,10	
8-2	Кухня-ниша	6,00	
8-3	Холл	4,00	
8-4	С/У	4,30	
		32,40	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	15,30	
9-2	Кухня	11,80	
9-3	Гардеробная	3,30	
9-4	Холл	7,90	
9-5	С/У	5,20	
		43,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	12,30	
10-2	Комната №2	14,00	
10-3	Кухня-ниша	5,80	
10-4	Холл	6,20	
10-5	С/У	4,80	
		43,10	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	14,30	
11-2	Комната №2	12,80	
11-3	Кухня-ниша	3,40	
11-4	Холл	4,80	
11-5	С/У	4,60	
11-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	59,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		102,30	
		653,80	



0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

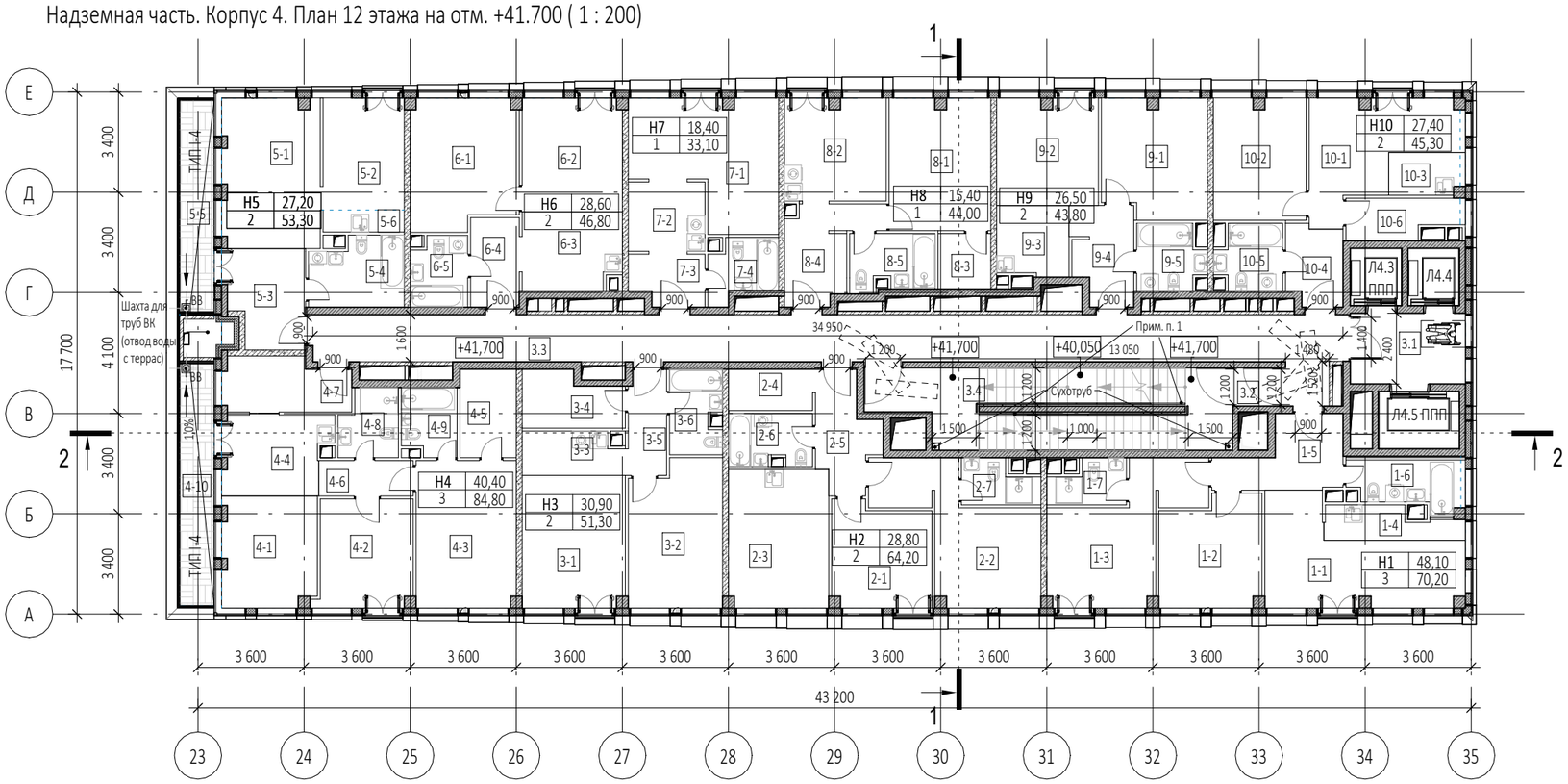
Стадия	Лист	Листов
П	139	

Экспликация помещений 11 этажа на отм.+38.400

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 12 этажа на отм. +41.700 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

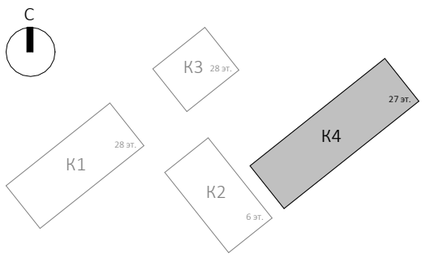
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0,000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	140	

Надземная часть. Корпус 4. План 12 этажа на отм.+41.700

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

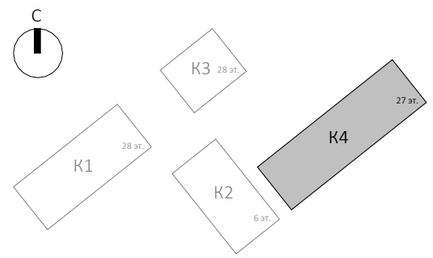
Формат А3

Экспликация помещений 12 этажа на отм. +41.700

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,50	
		64,20	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,60	
3-2	Комната №2	15,30	
3-3	Кухня-ниша	4,90	
3-4	Гардеробная	6,00	
3-5	Холл	4,60	
3-6	С/У	4,90	
		51,30	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	11,90	
4-2	Комната №2	11,60	
4-3	Комната №3	16,90	
4-4	Кухня-ниша	9,50	
4-5	Гардеробная	5,70	
4-6	Коридор	3,80	
4-7	Холл	7,60	
4-8	С/У	4,30	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,30	
		84,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	16,70	
5-2	Комната №2	10,50	
5-3	Холл	8,60	
5-4	С/У	7,20	
5-5	Терраса	8,20	
5-6	Кухня-ниша	2,10	
		53,30	

Экспликация помещений 12 этажа на отм. +41.700

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	15,60	
6-2	Комната №2	13,00	
6-3	Кухня-ниша	8,70	
6-4	Холл	5,00	
6-5	С/У	4,50	
		46,80	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	18,40	
7-2	Кухня-ниша	6,10	
7-3	Холл	4,20	
7-4	С/У	4,40	
		33,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	15,40	
8-2	Кухня	11,90	
8-3	Гардеробная	3,40	
8-4	Холл	8,00	
8-5	С/У	5,30	
		44,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	14,10	
9-2	Комната №2	12,40	
9-3	Кухня-ниша	5,80	
9-4	Холл	6,70	
9-5	С/У	4,80	
		43,80	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	14,50	
10-2	Комната №2	12,90	
10-3	Кухня-ниша	3,40	
10-4	Холл	5,00	
10-5	С/У	4,70	
10-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	58,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	32,00	
		101,30	
		638,10	



0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

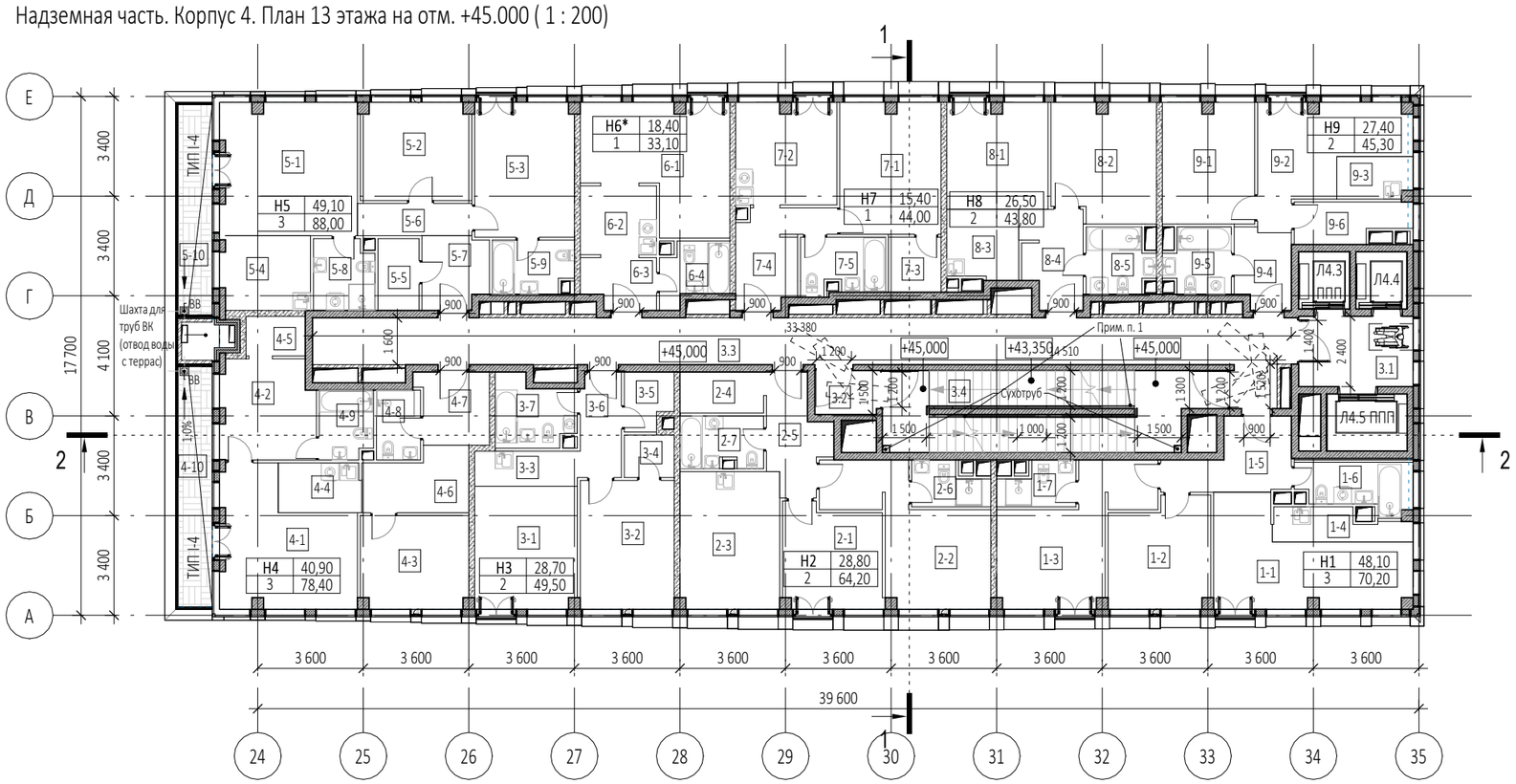
Стадия	Лист	Листов
П	141	

Экспликация помещений 12 этажа на отм.+41.700

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 13 этажа на отм. +45.000 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

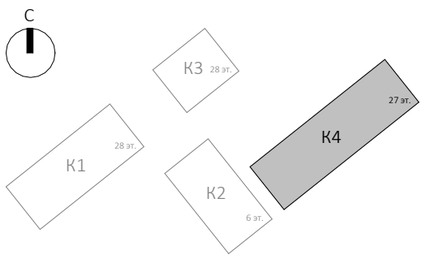
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	142	

Надземная часть. Корпус 4. План 13 этажа на отм.+45.000

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

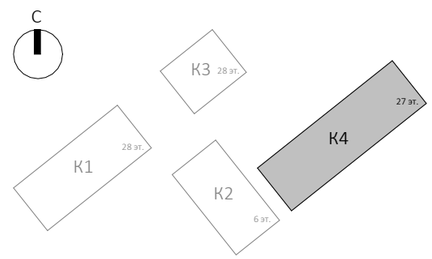
Формат А3

Экспликация помещений 13 этажа на отм. +45.000

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,50	
2-7	С/У	4,90	
		64,20	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	14,60	
3-2	Комната №2	14,10	
3-3	Кухня-ниша	4,20	
3-4	Гардеробная	2,50	
3-5	Гардеробная	3,10	
3-6	Холл	5,00	
3-7	С/У	6,00	
		49,50	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,50	
4-2	Комната №2	10,80	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	4,80	
4-5	Гардеробная	2,70	
4-6	Коридор	7,10	
4-7	Холл	5,80	
4-8	С/У	3,60	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,30	
		78,40	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	21,00	
5-2	Комната №2	12,50	
5-3	Комната №3	15,60	
5-4	Кухня-ниша	7,70	
5-5	Гардеробная	3,40	
5-6	Коридор	4,30	

Экспликация помещений 13 этажа на отм. +45.000

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
5-7	Холл	5,50	
5-8	С/У	4,90	
5-9	С/У	4,90	
5-10	Терраса	8,20	
		88,00	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната №1	18,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		33,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,40	
7-2	Кухня	11,90	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	8,00	
7-5	С/У	5,30	
		44,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	14,10	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		43,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	12,90	
9-2	Комната №2	14,50	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБ3	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,10	
3.3	Коридор	55,60	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		98,70	
		615,20	



0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

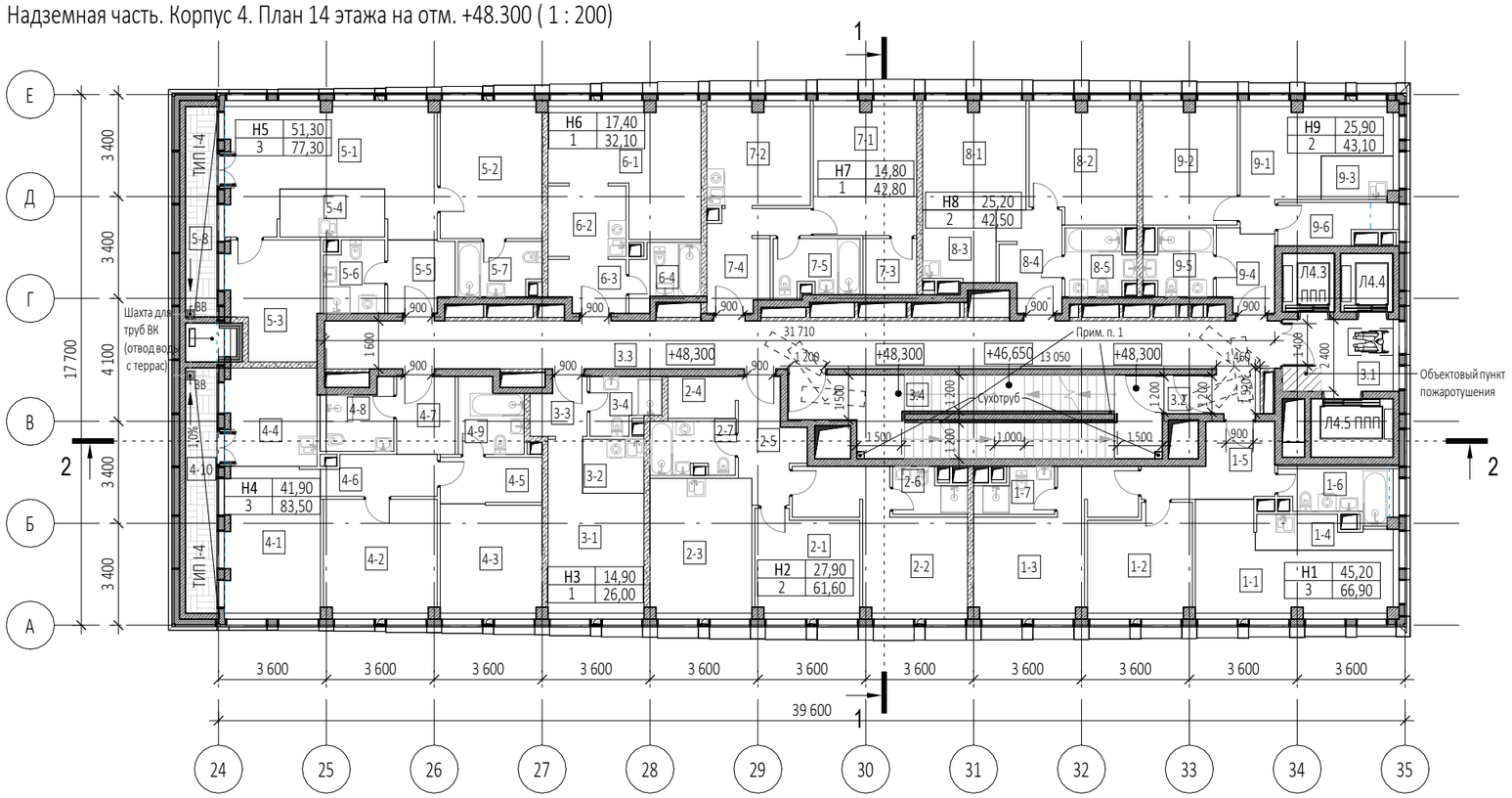
Стадия	Лист	Листов
П	143	

Экспликация помещений 13 этажа на отм.+45.000

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 14 этажа на отм. +48.300 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

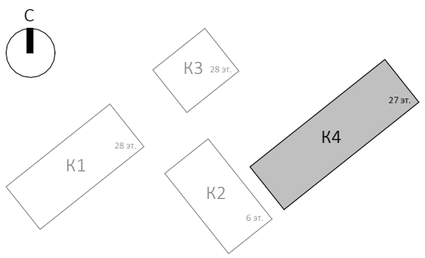
Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	144	

Надземная часть. Корпус 4. План 14 этажа на отм.+48.300

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

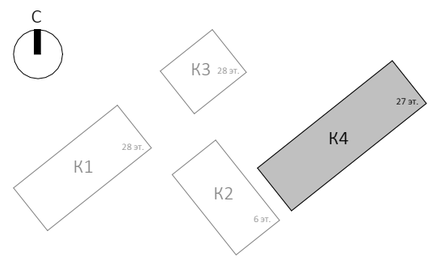
Формат А3

Экспликация помещений 14 этажа на отм. +48.300

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,10	
1-2	Комната №2	11,80	
1-3	Комната №3	16,30	
1-4	Кухня-ниша	4,50	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,40	
1-7	С/У	3,50	
		66,90	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,30	
2-2	Комната №2	16,60	
2-3	Кухня	15,30	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,30	
2-7	С/У	4,90	
		61,60	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	14,90	
3-2	Кухня-ниша	3,70	
3-3	Холл	3,40	
3-4	С/У	4,00	
		26,00	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	15,30	
4-2	Комната №2	14,30	
4-3	Комната №3	12,30	
4-4	Кухня-ниша	9,90	
4-5	Гардеробная	5,20	
4-6	Коридор	5,10	
4-7	Холл	5,10	
4-8	С/У	4,60	
4-9	С/У	5,10	
4-10	Терраса	6,60	
		83,50	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	14,90	
5-3	Комната №3	11,40	
5-4	Кухня-ниша	5,60	
5-5	Холл	5,20	
5-6	С/У	4,70	
5-7	С/У	4,90	
5-8	Терраса	5,60	
		77,30	

Экспликация помещений 14 этажа на отм. +48.300

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	17,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		32,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	14,80	
7-2	Кухня	11,30	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	8,00	
7-5	С/У	5,30	
		42,80	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	11,80	
8-2	Комната №2	13,40	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		42,50	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	13,50	
9-2	Комната №2	12,40	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,10	
		43,10	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	52,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	32,00	
		95,60	
		571,40	



0,000=140,920

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

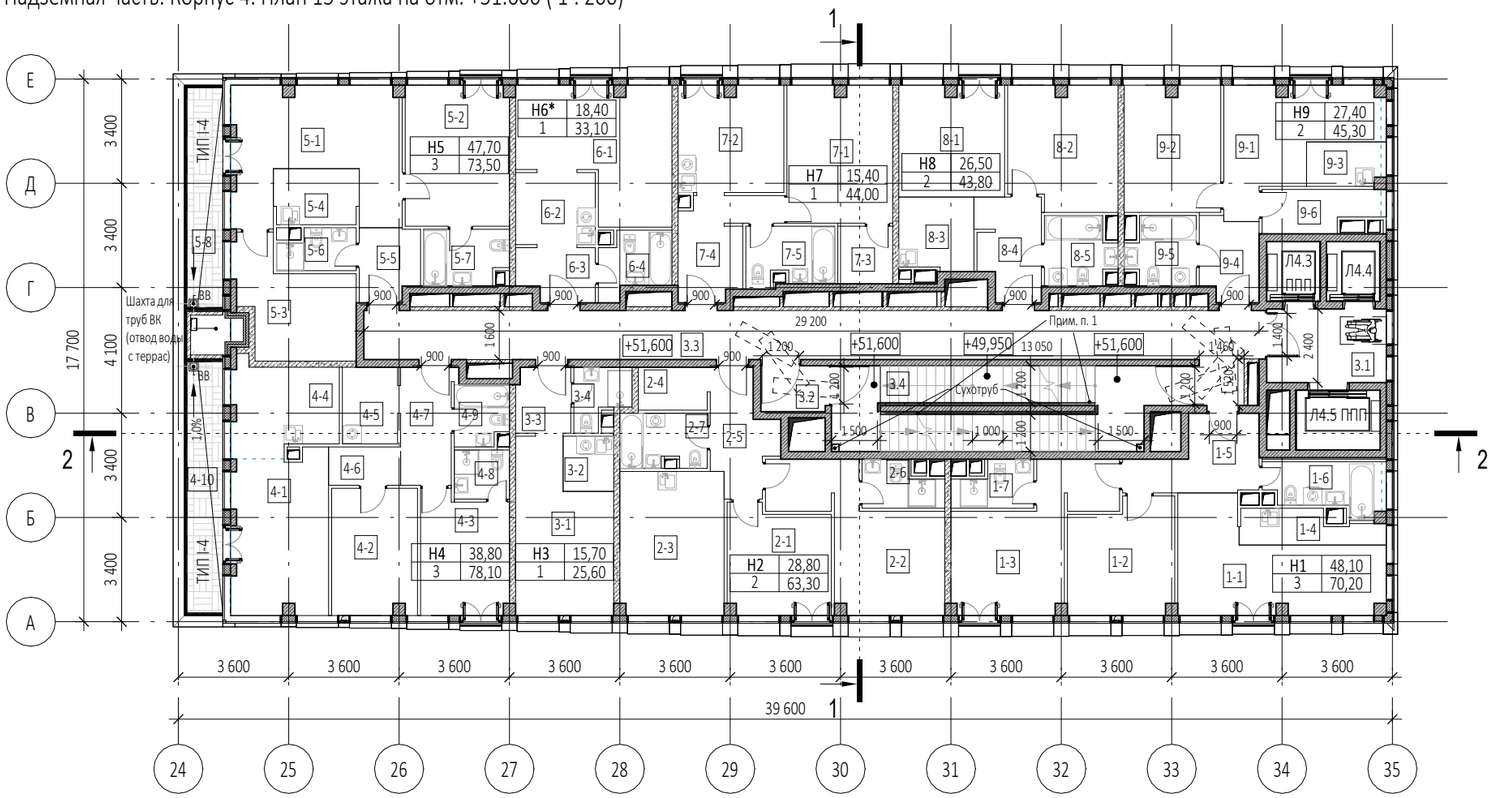
Стадия	Лист	Листов
П	145	

Экспликация помещений 14 этажа на отм.+48.300

KAMEN ARCHITECTS

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 15 этажа на отм. +51.600 (1 : 200)



Габариты лифтов:

Корпус 4

Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

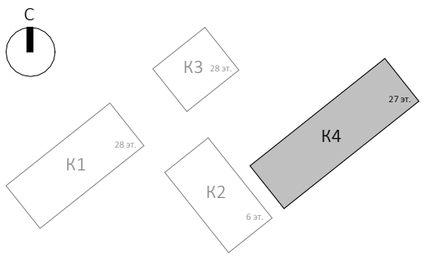
Экспликация помещений 15 этажа на отм. +51,600

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,50	
2-7	С/У	4,90	
		63,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,70	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,80	
3-4	С/У	3,10	
		25,60	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	16,20	
4-2	Комната №2	11,50	
4-3	Комната №3	11,10	
4-4	Кухня	9,80	
4-5	Гардеробная	4,50	
4-6	Коридор	2,90	
4-7	Холл	6,50	
4-8	С/У	2,90	
4-9	С/У	3,40	
4-10	Терраса	9,30	
		78,10	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	20,20	
5-2	Комната №2	15,60	
5-3	Комната №3	11,90	
5-4	Кухня-ниша	5,00	
5-5	Холл	4,50	
5-6	С/У	3,20	
5-7	С/У	4,90	
5-8	Терраса	8,20	
		73,50	

Экспликация помещений 15 этажа на отм. +51,600

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната №1	18,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		33,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,40	
7-2	Кухня	11,90	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	8,00	
7-5	С/У	5,30	
		44,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	14,10	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		43,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	14,50	
9-2	Комната №2	12,90	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,10	
3.3	Коридор	48,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		92,00	
		568,90	

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	146	

Надземная часть. Корпус 4. План 15 этажа на отм.+51.600

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

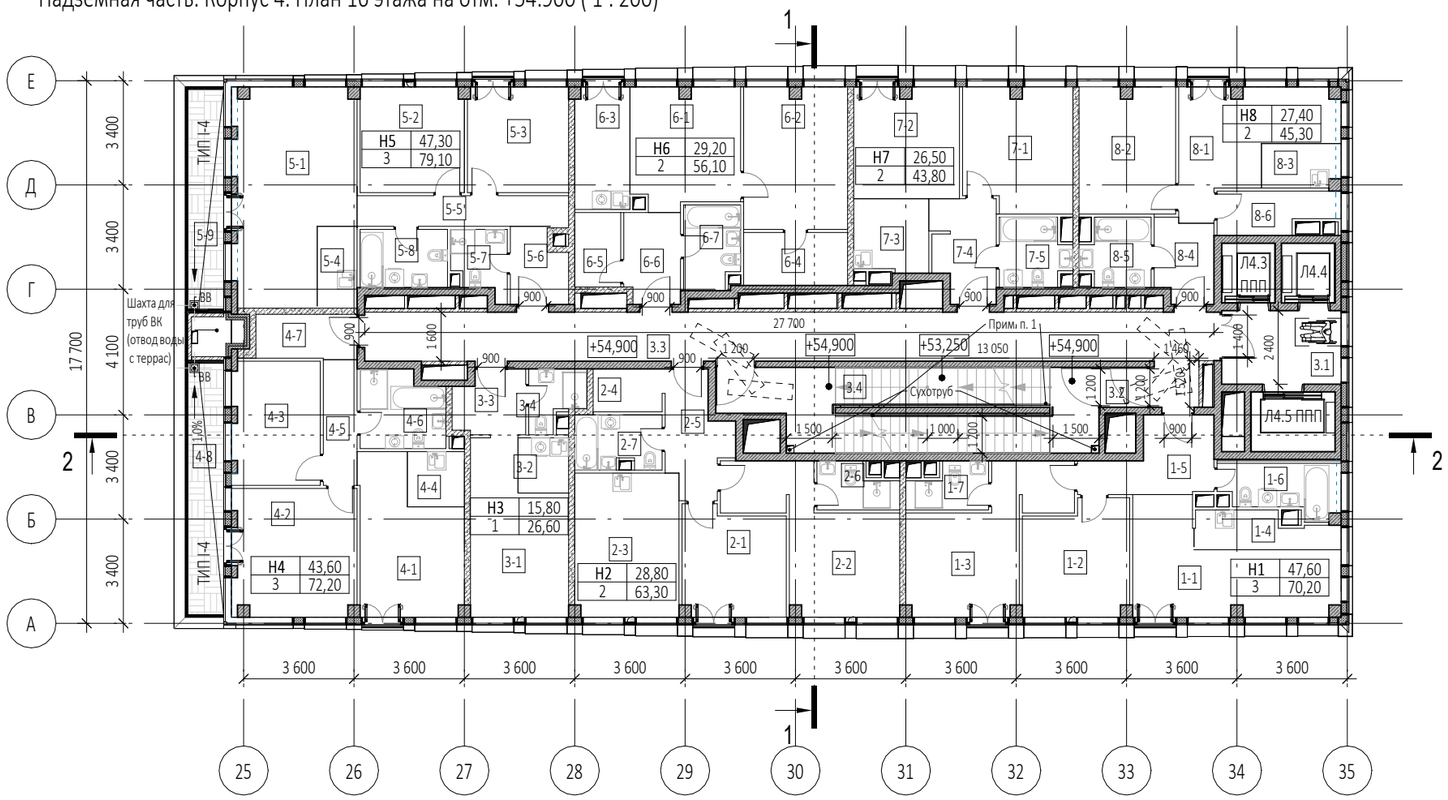
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 16 этажа на отм. +54.900 (1 : 200)



Габариты лифтов:

Корпус 4

Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

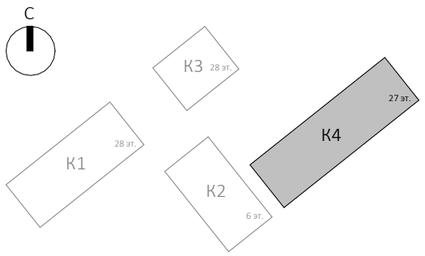
Экспликация помещений 16 этажа на отм. +54,900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,20	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,50	
2-7	С/У	4,90	
		63,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,80	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	4,70	
3-4	С/У	3,10	
		26,60	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	15,00	
4-2	Комната №2	16,80	
4-3	Комната №3	11,80	
4-4	Кухня-ниша	3,30	
4-5	Коридор	4,50	
4-6	С/У	6,70	
4-7	С/У	4,80	
4-8	Терраса	9,30	
		72,20	

Экспликация помещений 16 этажа на отм. +54,900

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	24,40	
5-2	Комната №2	11,60	
5-3	Комната №3	11,30	
5-4	Кухня-ниша	3,50	
5-5	Коридор	6,90	
5-6	Холл	4,30	
5-7	С/У	3,50	
5-8	С/У	5,40	
5-9	Терраса	8,20	
		79,10	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	13,60	
6-2	Комната №2	15,60	
6-3	Кухня-ниша	7,10	
6-4	Гардеробная	5,90	
6-5	Гардеробная	3,60	
6-6	Холл	5,40	
6-7	С/У	4,90	
		56,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	14,10	
7-2	Комната №2	12,40	
7-3	Кухня-ниша	5,80	
7-4	Холл	6,70	
7-5	С/У	4,80	
		43,80	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	46,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	32,00	
		89,70	
		546,30	

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	147	

Надземная часть. Корпус 4. План 16 этажа на отм.+54.900

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

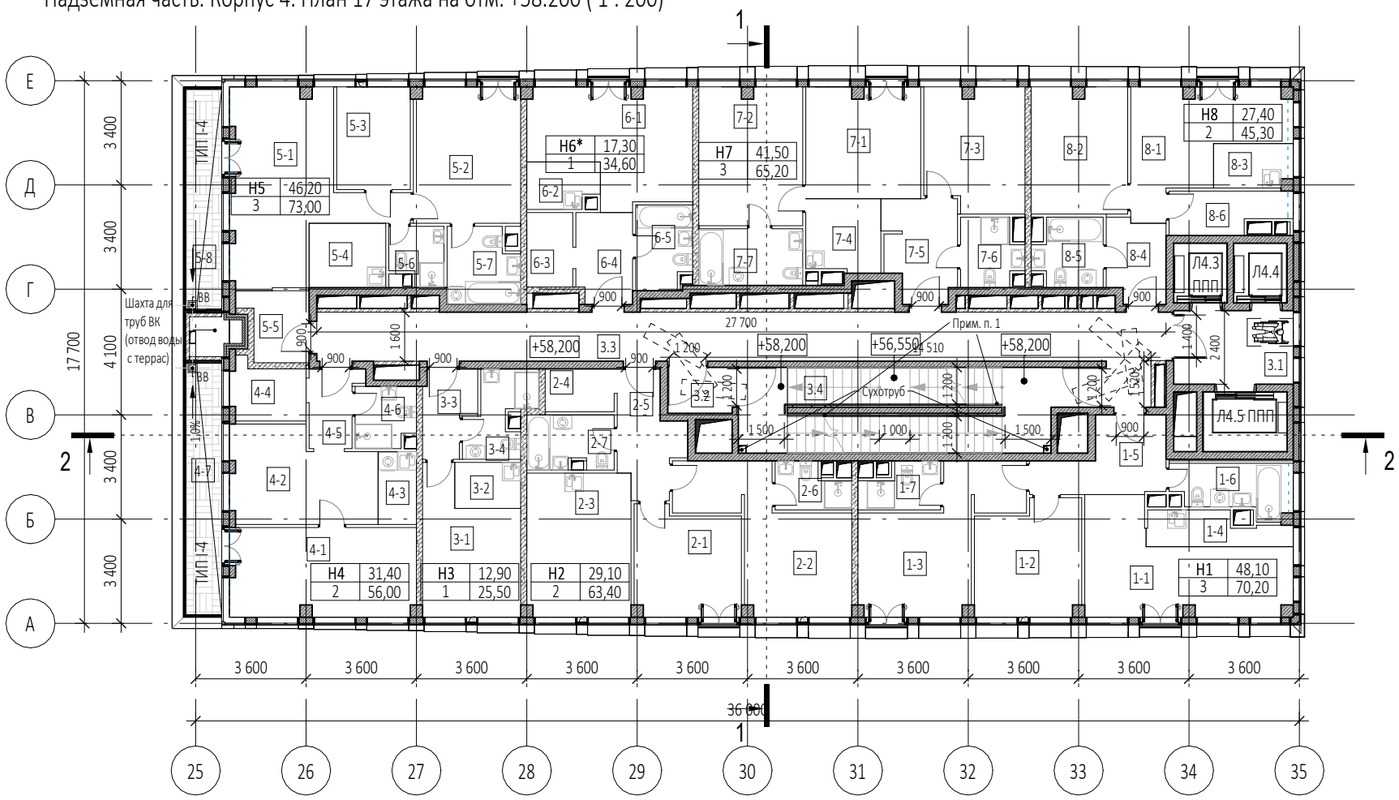
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 17 этажа на отм. +58.200 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

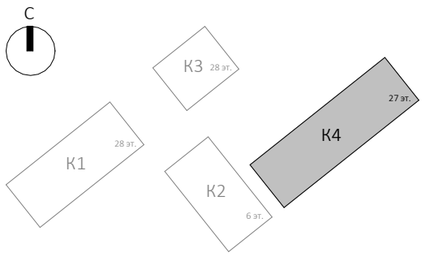
Экспликация помещений 17 этажа на отм. +58,200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,90	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,30	
2-7	С/У	4,90	
		63,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	12,90	
3-2	Кухня-ниша	3,20	
3-3	Холл	4,30	
3-4	С/У	5,10	
		25,50	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	17,50	
4-2	Комната №2	13,90	
4-3	Кухня-ниша	3,00	
4-4	Гардеробная	4,60	
4-5	Холл	3,90	
4-6	С/У	3,80	
4-7	Терраса	9,30	
		56,00	

Экспликация помещений 17 этажа на отм. +58,200

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	22,70	
5-2	Комната №2	15,50	
5-3	Комната №3	8,00	
5-4	Кухня-ниша	5,30	
5-5	Холл	4,60	
5-6	С/У	3,10	
5-7	С/У	5,60	
5-8	Терраса	8,20	
		73,00	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	17,30	
6-2	Кухня-ниша	3,40	
6-3	Гардеробная	3,60	
6-4	Холл	5,40	
6-5	С/У	4,90	
		34,60	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	13,50	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	12,80	
7-4	Кухня-ниша	5,80	
7-5	Холл	7,50	
7-6	С/У	4,10	
7-7	С/У	6,30	
		65,20	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,10	
3.3	Коридор	46,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		89,60	
		522,80	

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	148	

Надземная часть. Корпус 4. План 17 этажа на отм.+58.200

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

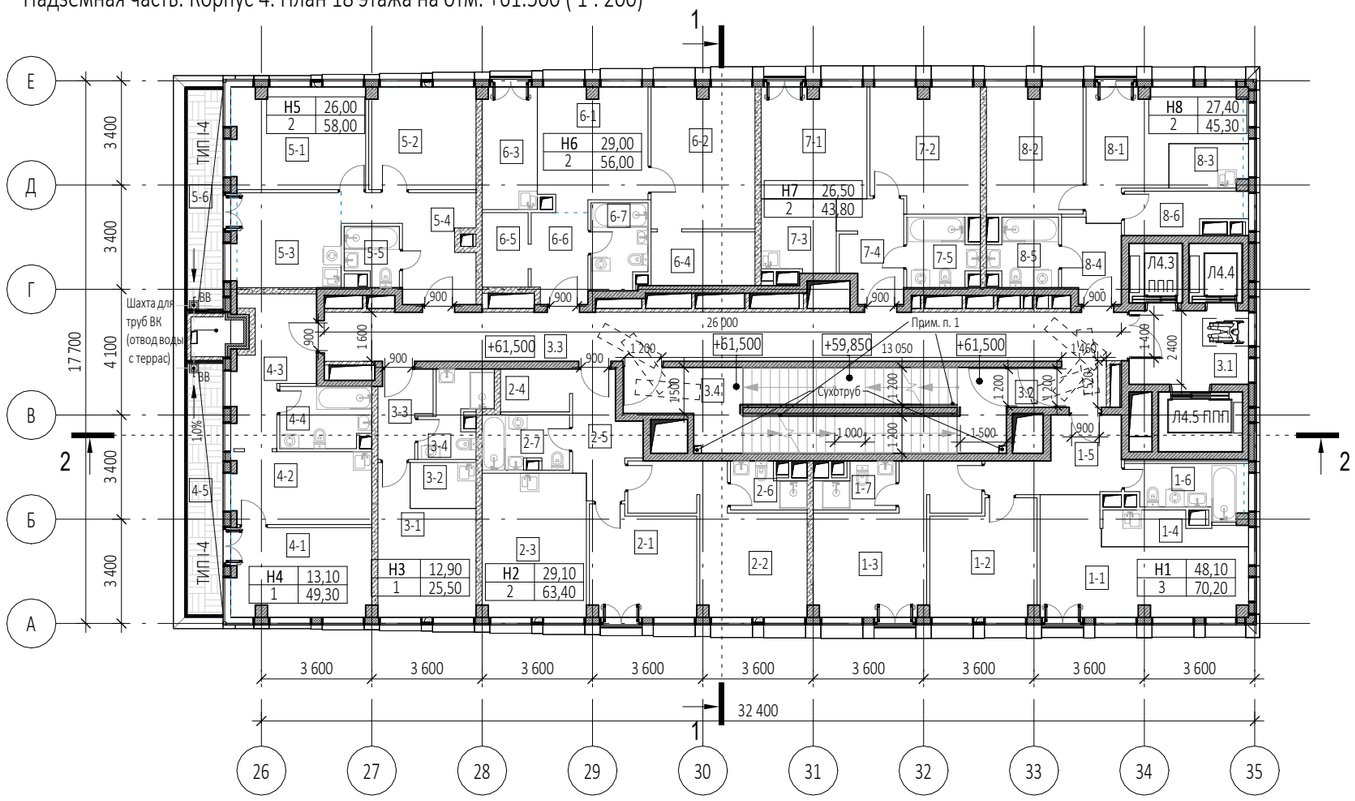
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 18 этажа на отм. +61.500 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Экспликация помещений 18 этажа на отм. +61.500

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,90	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,30	
2-7	С/У	4,90	
		63,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	12,90	
3-2	Кухня-ниша	3,20	
3-3	Холл	4,30	
3-4	С/У	5,10	
		25,50	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,10	
4-2	Кухня	10,80	
4-3	Холл	10,30	
4-4	С/У	5,80	
4-5	Терраса	9,30	
		49,30	

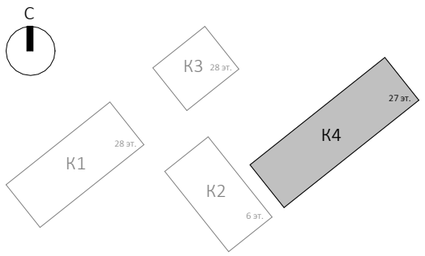
Экспликация помещений 18 этажа на отм. +61.500

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	14,40	
5-2	Комната №2	11,60	
5-3	Кухня	10,50	
5-4	Холл	10,20	
5-5	С/У	3,10	
5-6	Терраса	8,20	
		58,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	13,50	
6-2	Комната №2	15,50	
6-3	Кухня-ниша	7,10	
6-4	Гардеробная	5,90	
6-5	Гардеробная	3,60	
6-6	Холл	5,40	
6-7	С/У	5,00	
		56,00	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,40	
7-2	Комната №2	14,10	
7-3	Кухня-ниша	5,80	
7-4	Холл	6,70	
7-5	С/У	4,80	
		43,80	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	43,80	
3.4	Лестничная клетка Н2	32,00	
		87,00	
		498,50	

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	149	

Надземная часть. Корпус 4. План 18 этажа на отм.+61.500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

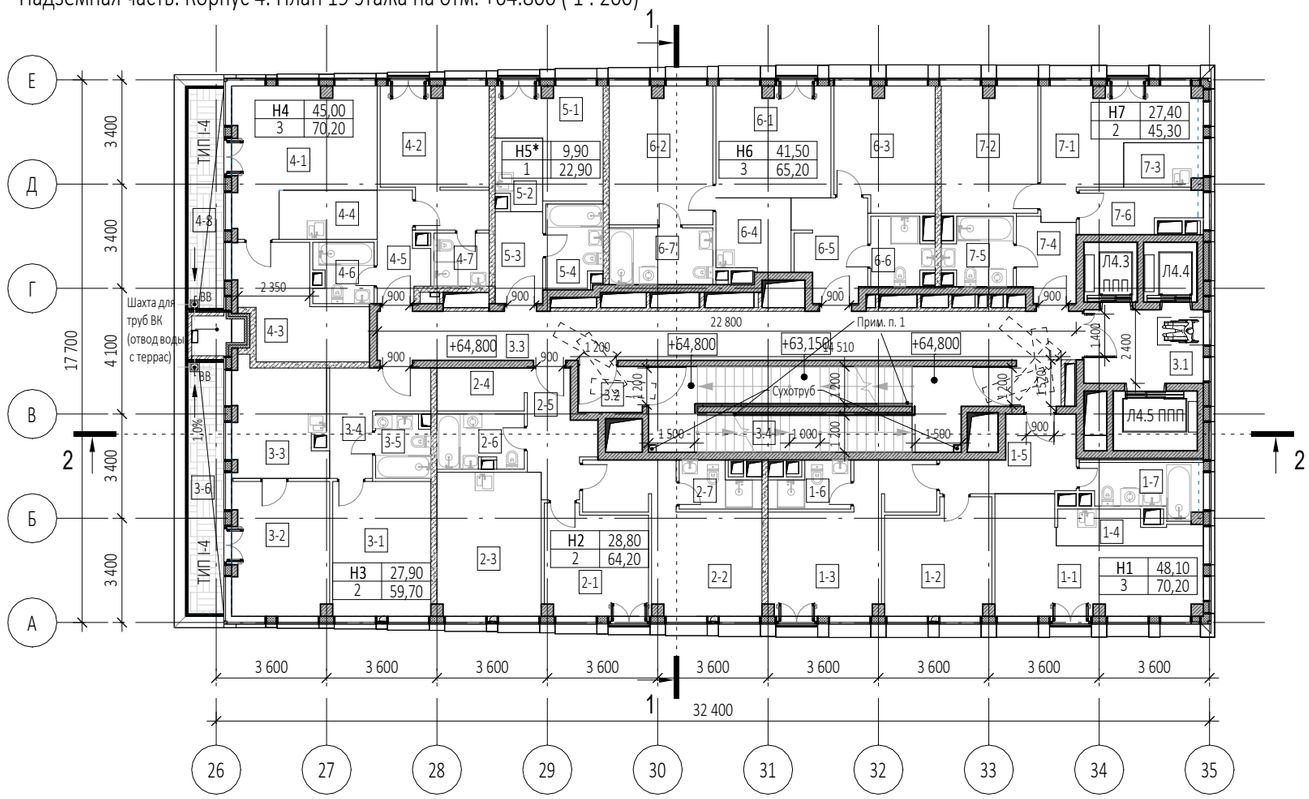
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 19 этажа на отм. +64.800 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Экспликация помещений 19 этажа на отм. +64.800

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	5,70	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,50	
		64,20	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	14,10	
3-2	Комната №2	13,80	
3-3	Кухня	11,20	
3-4	Холл	7,70	
3-5	С/У	3,60	
3-6	Терраса	9,30	
		59,70	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,20	
4-2	Комната №2	14,90	
4-3	Комната №3	11,90	
4-4	Кухня-ниша	5,10	
4-5	Холл	5,00	
4-6	С/У	3,80	
4-7	С/У	3,10	
4-8	Терраса	8,20	
		70,20	

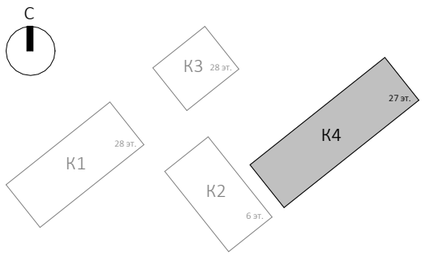
Экспликация помещений 19 этажа на отм. +64.800

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
5 Номер дежурного персонала/горничной			
5-1	Комната	9,90	
5-2	Кухня-ниша	3,40	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	4,90	
		22,90	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	13,50	
6-2	Комната №2	15,20	
6-3	Комната №3	12,80	
6-4	Кухня-ниша	5,80	
6-5	Холл	7,50	
6-6	С/У	4,10	
6-7	С/У	6,30	
		65,20	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	14,50	
7-2	Комната №2	12,90	
7-3	Кухня-ниша	3,40	
7-4	Холл	5,00	
7-5	С/У	4,70	
7-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,10	
3.3	Коридор	38,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		81,80	
		479,50	

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

0,000=140,920



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	150	

Надземная часть. Корпус 4. План 19 этажа на отм.+64.800

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

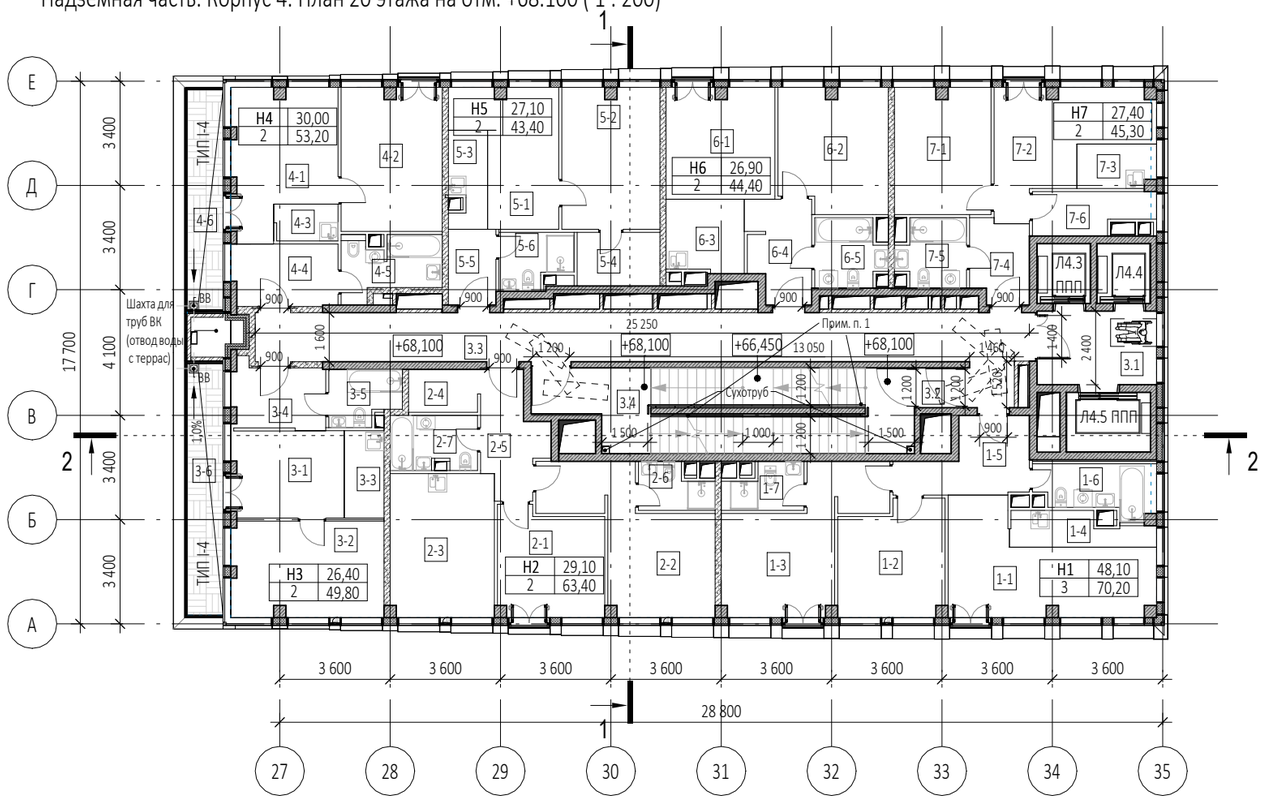
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 20 этажа на отм. +68.100 (1 : 200)



Экспликация помещений 20 этажа на отм. +68.100			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,90	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,30	
2-7	С/У	4,90	
		63,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	10,90	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	3,70	
3-4	Холл	6,40	
3-5	С/У	4,00	
3-6	Терраса	9,30	
		49,80	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,70	
4-2	Комната №2	15,30	
4-3	Кухня-ниша	2,50	
4-4	Холл	6,90	
4-5	С/У	5,60	
4-6	Терраса	8,20	
		53,20	

Экспликация помещений 20 этажа на отм. +68.100			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,40	
5-2	Комната №2	14,70	
5-3	Кухня-ниша	3,80	
5-4	Гардеробная	4,70	
5-5	Холл	3,80	
5-6	С/У	4,00	
		43,40	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,80	
6-2	Комната №2	14,10	
6-3	Кухня-ниша	6,00	
6-4	Холл	6,70	
6-5	С/У	4,80	
		44,40	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,90	
7-2	Комната №2	14,50	
7-3	Кухня-ниша	3,40	
7-4	Холл	5,00	
7-5	С/У	4,70	
7-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	42,60	
3.4	Лестничная клетка Н2	32,00	
		85,80	
		455,50	

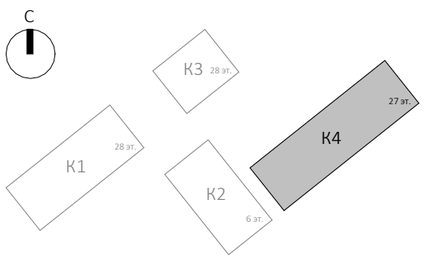
Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	151	

Надземная часть. Корпус 4. План 20 этажа на отм.+68.100

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

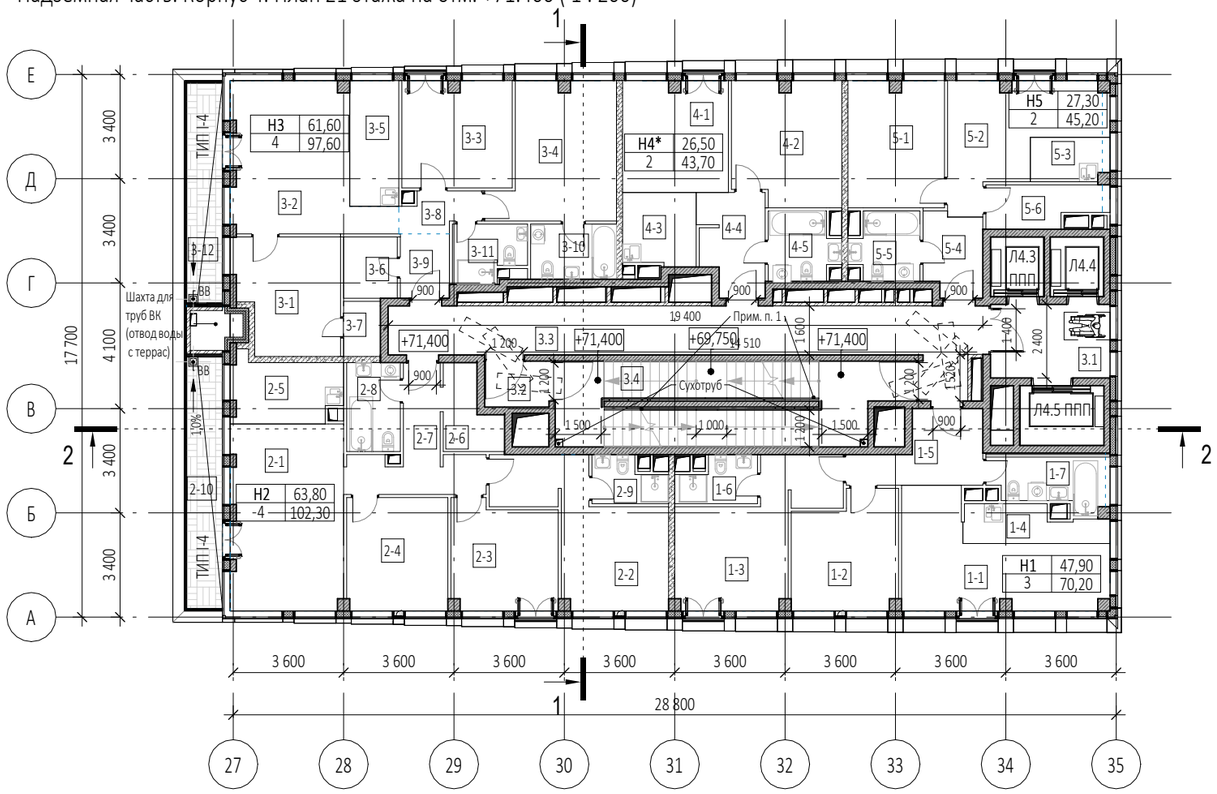
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 21 этажа на отм. +71.400 (1 : 200)



Габариты лифтов:

Корпус 4

Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм

Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Экспликация помещений 21 этажа на отм. +71.400

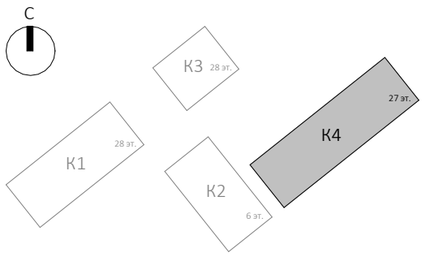
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,00	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	7,90	
1-6	С/У	3,60	
1-7	С/У	5,70	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	22,50	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Комната №3	11,90	
2-4	Комната №4	12,20	
2-5	Кухня-ниша	7,30	
2-6	Гардеробная	4,30	
2-7	Холл	9,20	
2-8	С/У	5,10	
2-9	С/У	3,30	
2-10	Терраса	9,30	
		102,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,80	
3-2	Комната №2	20,50	
3-3	Комната №3	12,40	
3-4	Комната №4	15,90	
3-5	Кухня-ниша	6,60	
3-6	Гардеробная	3,50	
3-7	Гардеробная	2,20	
3-8	Коридор	3,00	
3-9	Холл	3,40	
3-10	С/У	5,00	
3-11	С/У	4,10	
3-12	Терраса	8,20	
		97,60	

Экспликация помещений 21 этажа на отм. +71.400

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,40	
4-2	Комната №2	14,10	
4-3	Кухня-ниша	5,60	
4-4	Холл	6,80	
4-5	С/У	4,80	
		43,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,00	
5-5	С/У	4,70	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,20	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,10	
3.3	Коридор	33,20	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		76,30	
		435,30	

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	152	

Надземная часть. Корпус 4. План 21 этажа на отм.+71.400

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

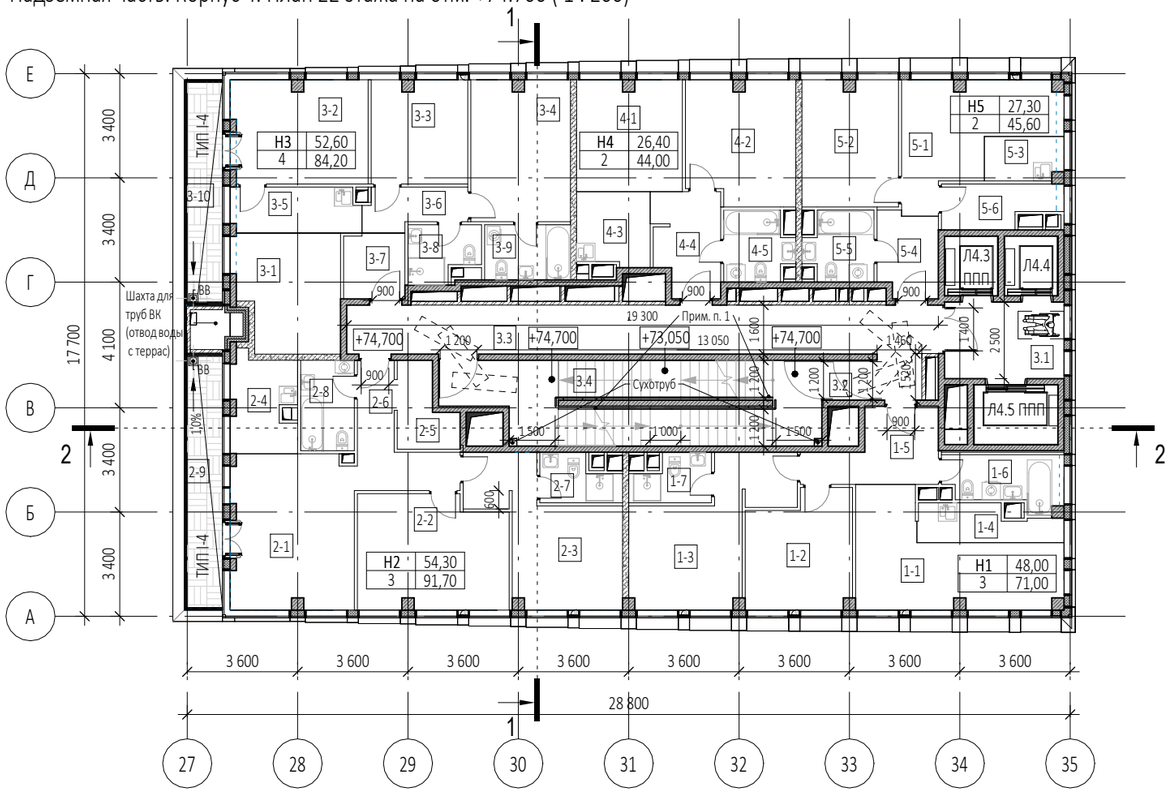
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 22 этажа на отм. +74.700 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Экспликация помещений 22 этажа на отм. +74.700

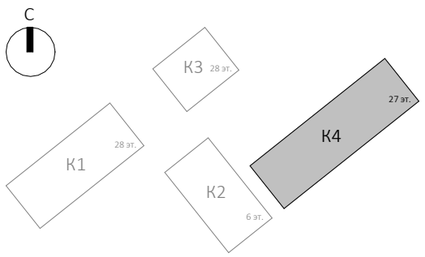
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	20,20	
2-2	Комната №2	17,70	
2-3	Комната №3	16,40	
2-4	Кухня-ниша	7,10	
2-5	Гардеробная	4,40	
2-6	Холл	7,80	
2-7	С/У	3,60	
2-8	С/У	5,20	
2-9	Терраса	9,30	
		91,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,40	
3-2	Комната №2	14,70	
3-3	Комната №3	10,60	
3-4	Комната №4	14,90	
3-5	Кухня-ниша	6,00	
3-6	Коридор	4,20	
3-7	Холл	4,20	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,00	
3-10	Терраса	8,20	
		84,20	

Экспликация помещений 22 этажа на отм. +74.700

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,40	
4-2	Комната №2	14,00	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	14,40	
5-2	Комната №2	12,90	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,80	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	33,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	32,00	
		76,70	
		413,20	

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	153	

Надземная часть. Корпус 4. План 22 этажа на отм.+74.700

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

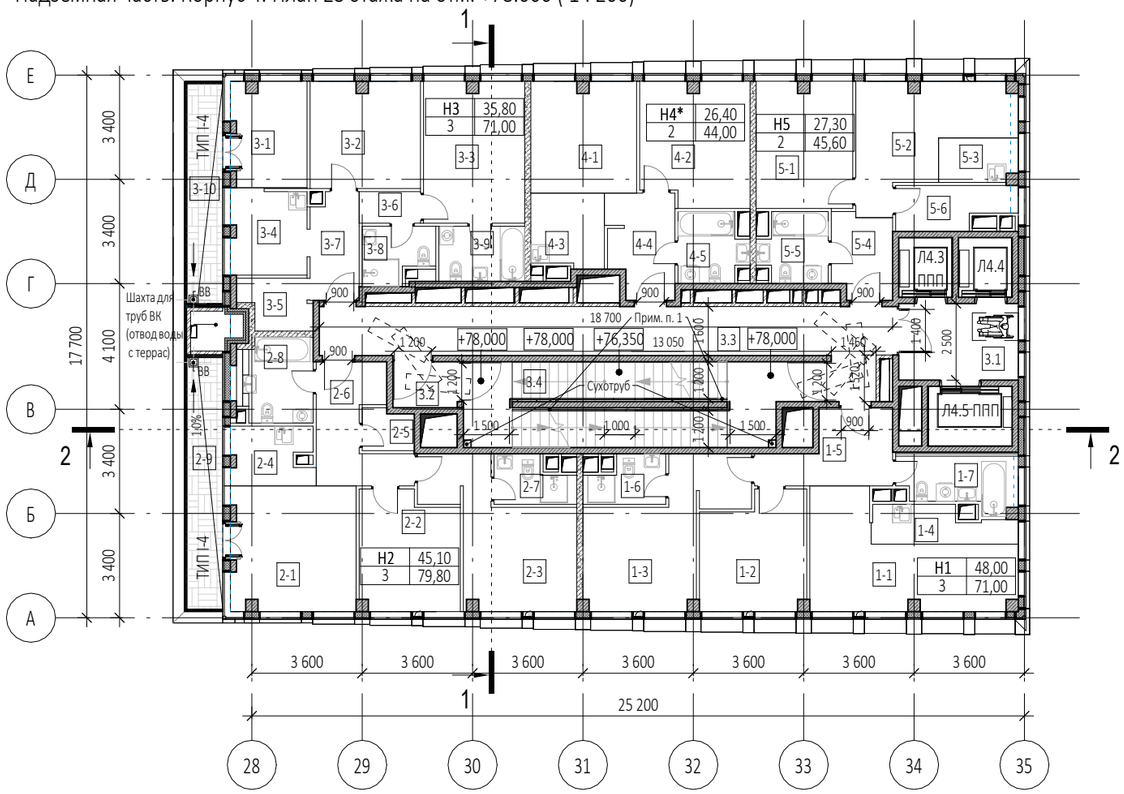
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 23 этажа на отм. +78.000 (1 : 200)



Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

-Монолитные ж/б конструкции
-Стены из газобетонных блоков
-Стены из керамического полнотелого кирпича
-Перегородки 100мм пазогребниевые
-Минераловатный утеплитель
+0.000 -Отметка чистого пола
-Инженерные отверстия

Экспликация помещений 23 этажа на отм. +78.000

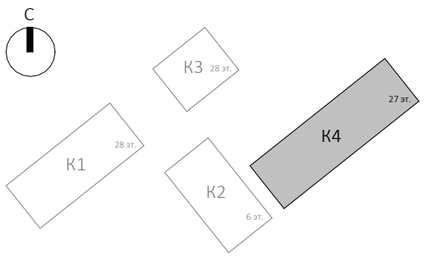
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,70	
1-7	С/У	5,90	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	16,50	
2-2	Комната №2	12,20	
2-3	Комната №3	16,40	
2-4	Кухня-ниша	4,90	
2-5	Гардеробная	2,20	
2-6	Холл	8,80	
2-7	С/У	3,60	
2-8	С/У	5,90	
2-9	Терраса	9,30	
		79,80	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	8,30	
3-2	Комната №2	12,40	
3-3	Комната №3	15,10	
3-4	Кухня-ниша	6,90	
3-5	Гардеробная	3,60	
3-6	Коридор	2,10	
3-7	Холл	5,40	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,00	
3-10	Терраса	8,20	
		71,00	

Экспликация помещений 23 этажа на отм. +78.000

№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,40	
4-2	Комната №2	14,00	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,80	
3.2	Тамбур-шлюз	3,10	
3.3	Коридор	32,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		75,60	
		387,00	

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	154	

Надземная часть. Корпус 4. План 23 этажа на отм.+78.000

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

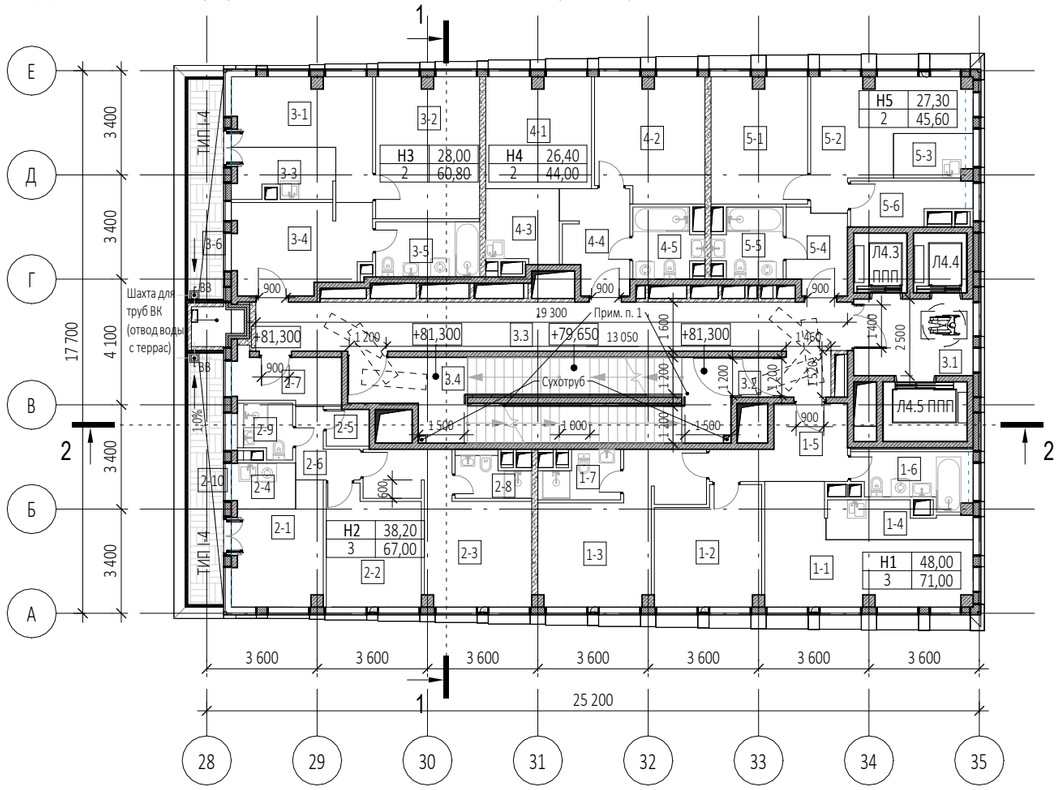
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 24 этажа на отм. +81.300 (1 : 200)



Экспликация помещений 24 этажа на отм. +81.300			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	10,20	
2-2	Комната №2	11,40	
2-3	Комната №3	16,60	
2-4	Кухня-ниша	3,10	
2-5	Гардеробная	1,70	
2-6	Коридор	3,40	
2-7	Холл	5,40	
2-8	С/У	3,20	
2-9	С/У	2,70	
2-10	Терраса	9,30	
		67,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,50	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	5,50	
3-4	Холл	13,00	
3-5	С/У	6,10	
3-6	Терраса	8,20	
		60,80	

Экспликация помещений 24 этажа на отм. +81.300			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,40	
4-2	Комната №2	14,00	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,80	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	33,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	32,00	
		76,70	
		365,10	

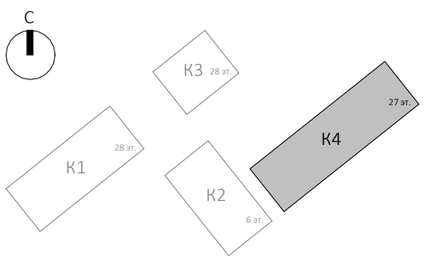
Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	155	

Надземная часть. Корпус 4. План 24 этажа на отм.+81.300

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

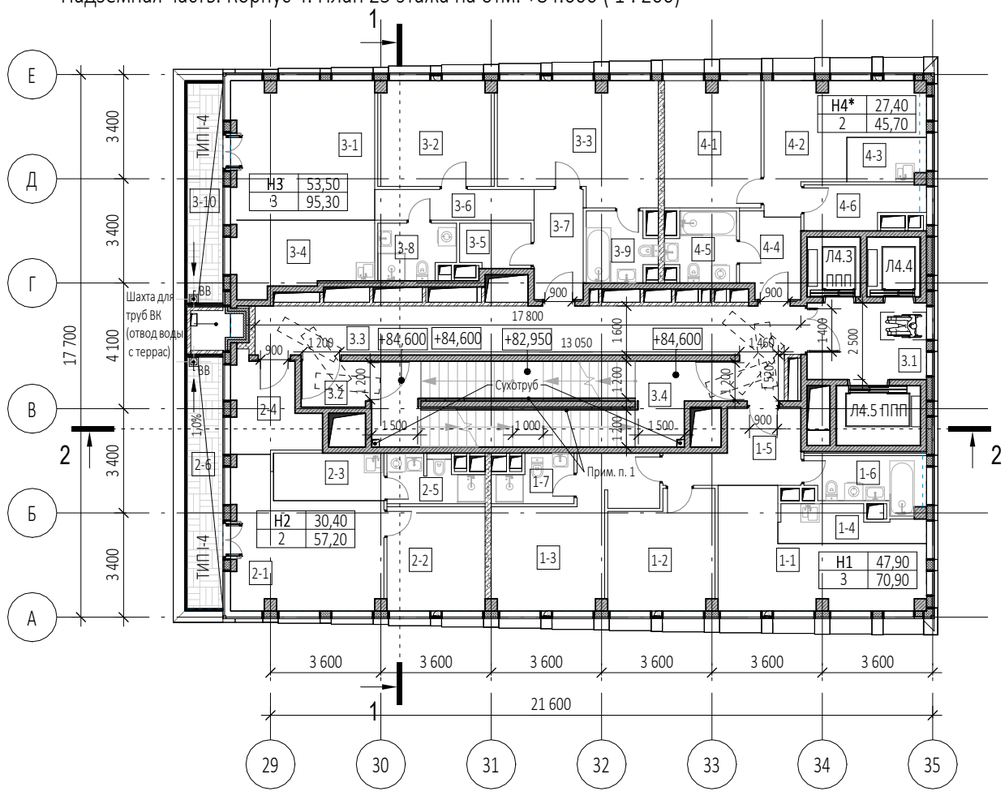
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 25 этажа на отм. +84.600 (1 : 200)



Экспликация помещений 25 этажа на отм. +84.600			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,30	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		70,90	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	19,50	
2-2	Комната №2	10,90	
2-3	Кухня-ниша	5,60	
2-4	Холл	7,40	
2-5	С/У	4,50	
2-6	Терраса	9,30	
		57,20	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	21,00	
3-2	Комната №2	12,90	
3-3	Комната №3	19,60	
3-4	Кухня-ниша	10,10	
3-5	Гардеробная	3,30	
3-6	Коридор	5,20	
3-7	Холл	5,80	
3-8	С/У	4,40	
3-9	С/У	4,80	
3-10	Терраса	8,20	
		95,30	

Экспликация помещений 25 этажа на отм. +84.600			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,90	
4-2	Комната №2	14,50	
4-3	Кухня-ниша	3,40	
4-4	Холл	5,30	
4-5	С/У	4,80	
4-6	Гардеробная	4,80	
		45,70	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,80	
3.2	Тамбур-шлюз	3,10	
3.3	Коридор	30,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		74,20	
		343,30	

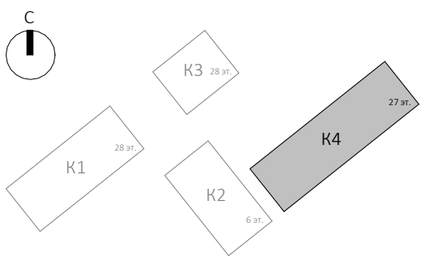
Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	156	

Надземная часть. Корпус 4. План 25 этажа на отм.+84.600

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

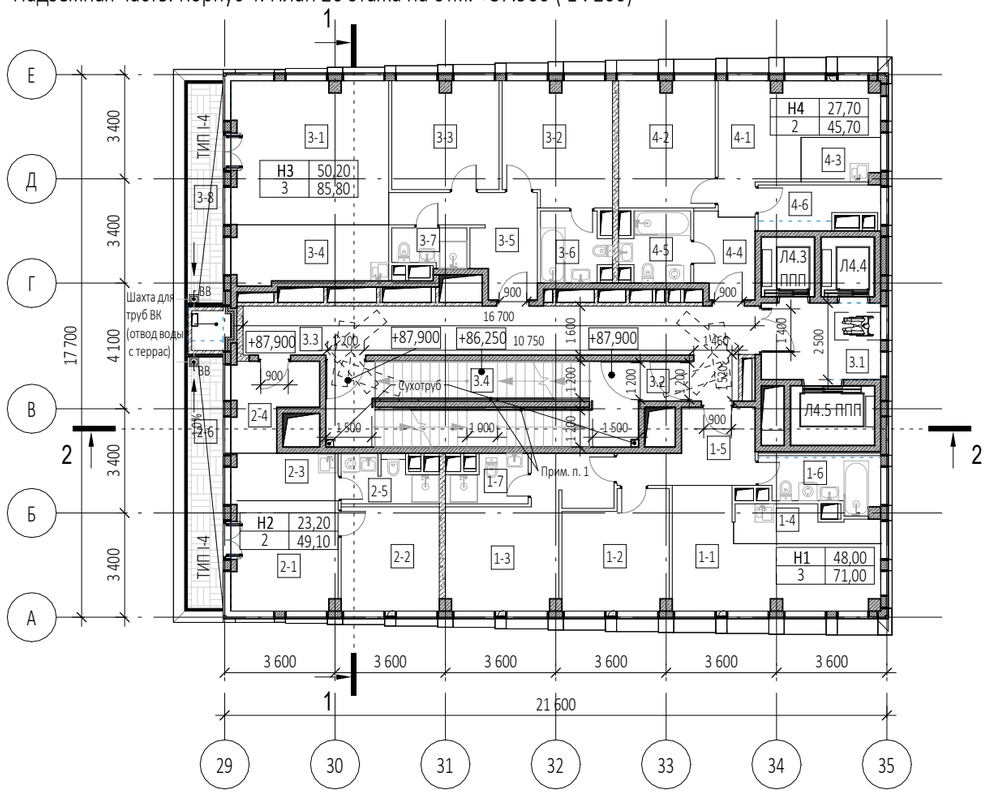
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План 26 этажа на отм. +87.900 (1 : 200)



Экспликация помещений 26 этажа на отм. +87.900			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,30	
2-2	Комната №2	10,90	
2-3	Кухня-ниша	5,10	
2-4	Холл	7,00	
2-5	С/У	4,50	
2-6	Терраса	9,30	
		49,10	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	23,90	
3-2	Комната №2	14,00	
3-3	Комната №3	12,30	
3-4	Кухня-ниша	9,80	
3-5	Холл	9,80	
3-6	С/У	4,80	
3-7	С/У	3,00	
3-8	Терраса	8,20	
		85,80	

Экспликация помещений 26 этажа на отм. +87.900			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,80	
4-2	Комната №2	12,90	
4-3	Кухня-ниша	3,60	
4-4	Холл	5,30	
4-5	С/У	4,80	
4-6	Гардеробная	4,30	
		45,70	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	28,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	28,60	
		69,00	
		320,60	

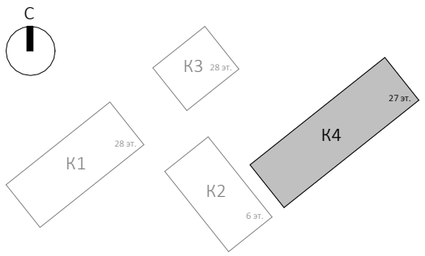
Габариты лифтов:
Корпус 4
Л4.1 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.2 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм
Л4.3 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.4 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 1100х1400х2300мм
Л4.5 - внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2300мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	157	

Надземная часть. Корпус 4. План 26 этажа на отм.+87.900

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

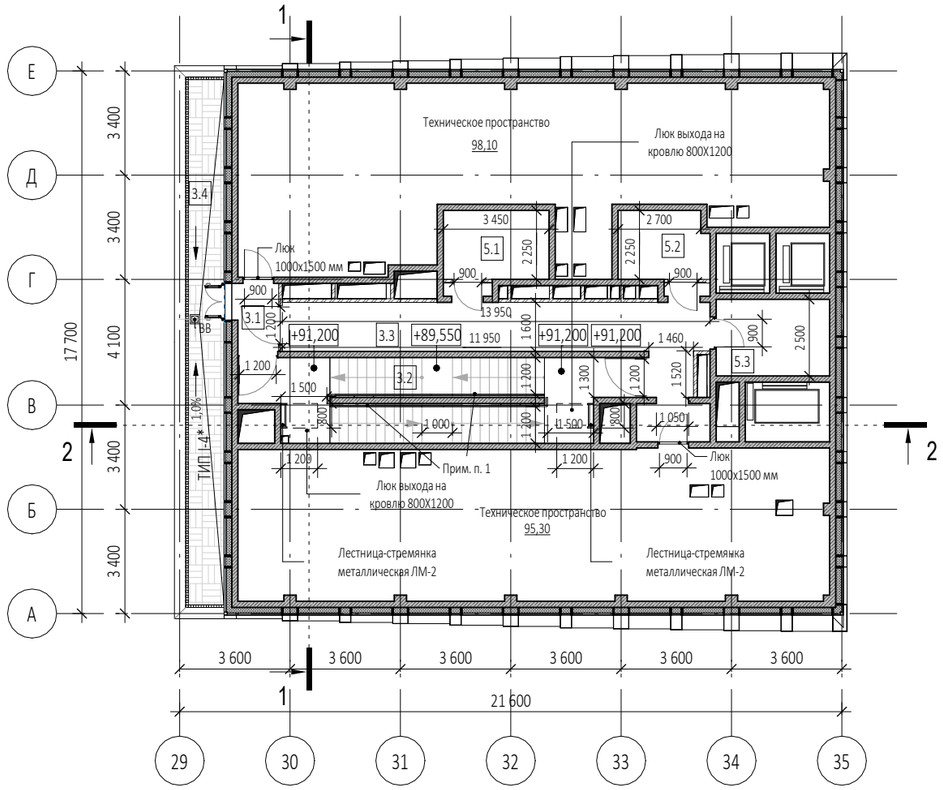
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План тех. этажа на отм. +91.200 (1 : 200)



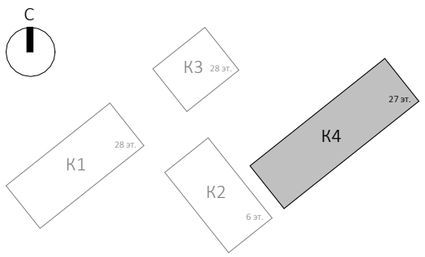
Экспликация помещений на отм. +91.200			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Тамбур-шлюз	3,00	
3.2	Лестничная клетка Н2	32,70	
3.3	Коридор	29,50	
3.4	Терраса	19,70	
		84,90	
Технические помещения			
5.1	Электрощитовая	7,80	В4
5.2	Электрощитовая	6,50	В4
5.3	Помещение СС	9,30	В4
		23,60	
		108,50	

Примечания:

1. Поручни лестничных клеток Н2 на высоте 900 мм

Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	158	

Надземная часть. Корпус 4. План тех. этажа на отм.+91.200

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

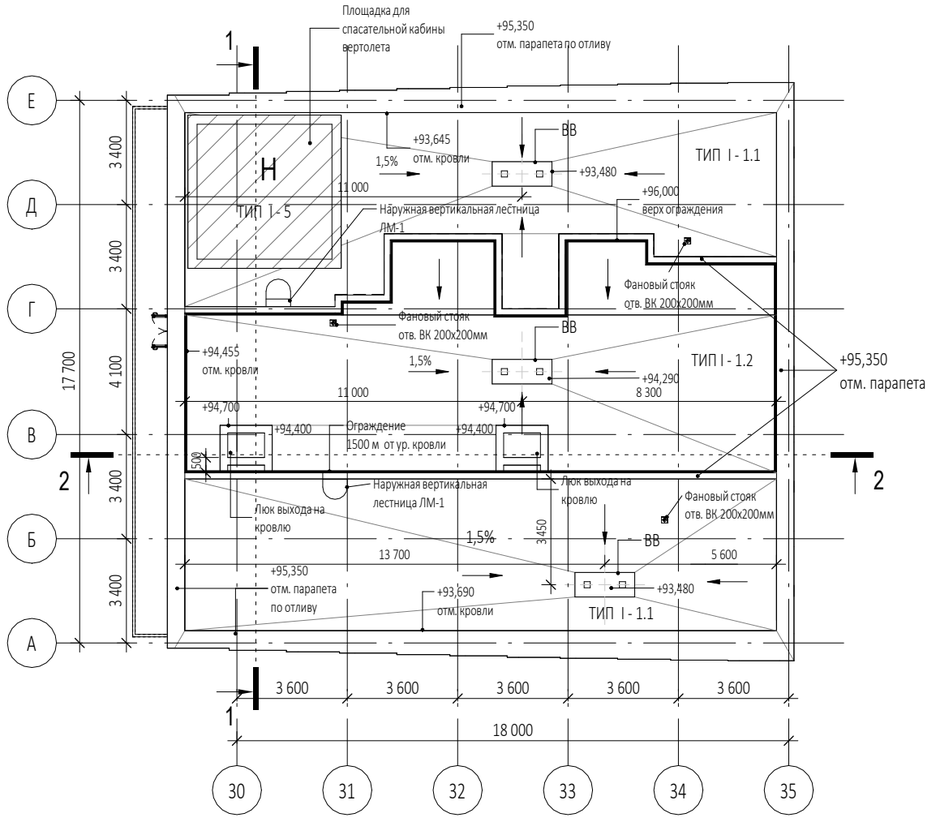
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

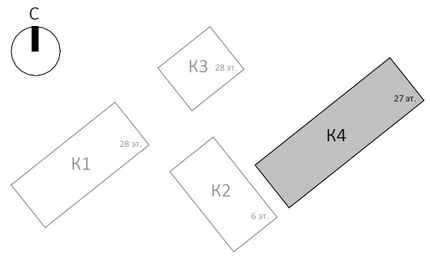
Формат А3

Надземная часть. Корпус 4. План кровли (1 : 200)



Условные обозначения

- -Монолитные ж/б конструкции
- -Стены из газобетонных блоков
- -Стены из керамического полнотелого кирпича
- -Перегородки 100мм пазогребниевые
- -Минераловатный утеплитель
- +0.000 -Отметка чистого пола
- -Инженерные отверстия



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	159	

Надземная часть. Корпус 4. План кровли

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

I КРОВЛИ

ТИП I - 1. 1 (неэксплуатируемая кровля на отм. 93. 480)
1. Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
2. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
3. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
4. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
5. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-240мм
6. ПЭ пленка армированная -1 слой
7. Утеплитель экструдированный пенополистирол γ=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
8. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
9. Монолитная железобетонная плита

290-500 мм

ТИП I - 1. 2 (неэксплуатируемая кровля на отм. 94. 290)
1. Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
2. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
3. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
4. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
5. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-195мм
6. ПЭ пленка армированная -1 слой
7. Утеплитель экструдированный пенополистирол γ=35-45кг/м3 1 слой - 195 мм
8. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
9. Монолитная железобетонная плита

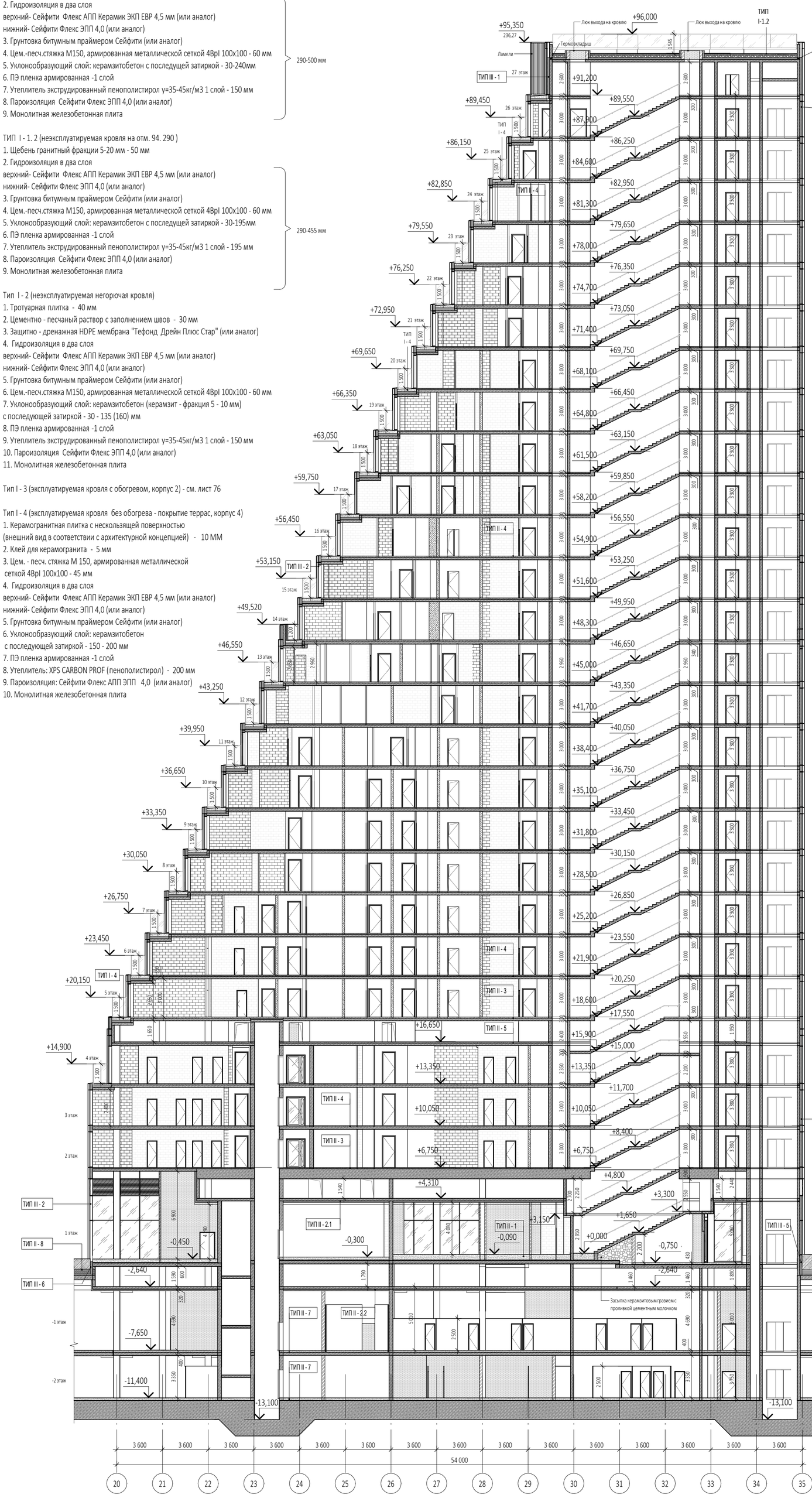
290-455 мм

Тип I - 2 (неэксплуатируемая негорючая кровля)
1. Тротуарная плитка - 40 мм
2. Цементно - песчаный раствор с заполнением швов - 30 мм
3. Защитно - дренажная HDPE мембрана "Тефонд Дрейн Плюс Стар" (или аналог)
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон (керамзит - фракция 5 - 10 мм)
с последующей затиркой - 30 - 135 (160) мм
8. ПЭ пленка армированная -1 слой
9. Утеплитель экструдированный пенополистирол γ=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита

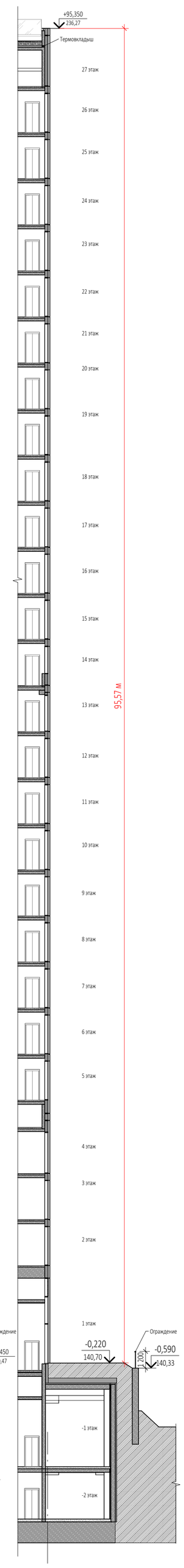
Тип I - 3 (эксплуатируемая кровля с обогревом, корпус 2) - см. лист 76

Тип I - 4 (эксплуатируемая кровля без обогрева - покрытие террас, корпус 4)
1. Керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью
(внешний вид в соответствии с архитектурной концепцией) - 10 ММ
2. Клей для керамогранита - 5 мм
3. Цем. - песч. стяжка М 150, армированная металлической
сеткой 4ВрI 100х100 - 45 мм
4. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
5. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
6. Уклонообразующий слой: керамзитобетон
с последующей затиркой - 150 - 200 мм
7. ПЭ пленка армированная -1 слой
8. Утеплитель: XPS CARBON PROF (пенополистирол) - 200 мм
9. Пароизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП 4,0 (или аналог)
10. Монолитная железобетонная плита

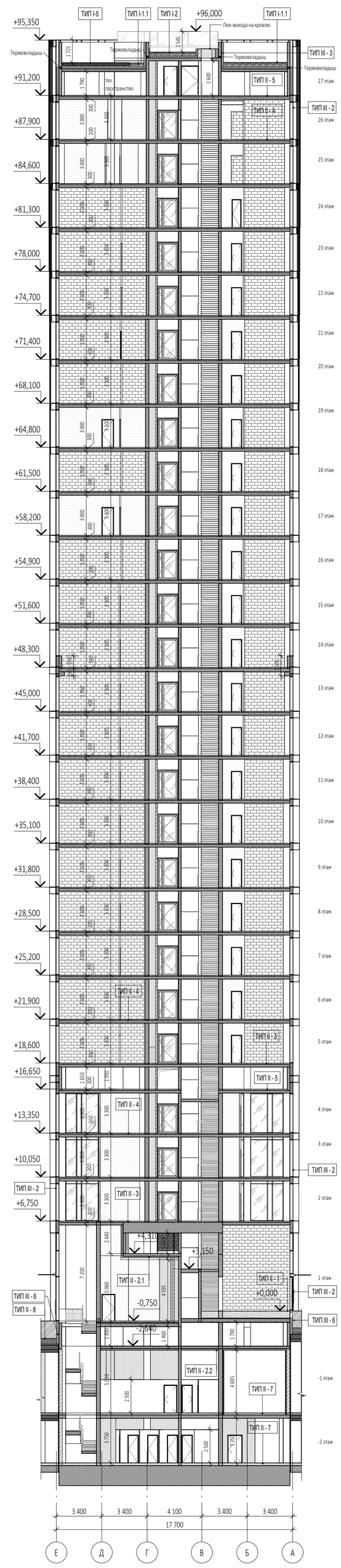
Разрез 2-2 (1 : 200)



Разрез 3-3 (1 : 200)



Разрез 1-1 (1 : 200)



Тип I - 5 (вертолетная площадка)
1. Корундовый топинг - 2мм
2. Стяжка из бетона Б25 - 20 - 100 мм
3. Пленка полиэтиленовая аэродромная ППА, 200мкм, 2 слоя
4. Монолитная железобетонная плита - 200 мм
5. Профилированная мембрана с двойным механическим замком и герметиком
"Тефонд Плюс Стар" (или аналог)
6. Гидроизоляция в два слоя верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
7. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
8. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
9. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-180 мм
10. ПЭ пленка армированная -1 слой
11. Утеплитель экструдированный пенополистирол γ=35-45кг/м3, 1 слой - 150 мм
12. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
13. Монолитная железобетонная плита

II ПЕРЕКРЫТИЯ

Тип II - 1 (между 1 эт. и техпространством)
1. Чистовое покрытие пола - 50 мм
2. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 50 мм
3. Пленка полиэтиленовая армированная
4. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - переменная (макс. 170мм)
5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
6. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
7. Гидроизоляция: битумно - полимерный материал Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭП, 1 слой (или аналог)
8. Огрунтовка битумным Праймером Сейфити
9. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 2.1 (между техпространством и первым этажом)
1. Обеспылевающая пропитка "Элакор" (или аналог)
2. Монолитная железобетонная плита перекрытия
3. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит, γ = 35кг/м^3 - 100 мм
4. Финишная конструкция подвесного потолка

Тип II - 2.2 (между техпространством и автостоянкой)
1. Обеспылевающая пропитка "Элакор" (или аналог)
2. Монолитная железобетонная плита перекрытия
3. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ФАСАД БАТТС ОПТИМА" (или аналог) - 50 мм
4. Тонкослойная штукатурка - 10 мм

Тип II - 3 (над техпространством)
1. Финишная конструкция пола 20мм
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5ВрI 100х100 - 40 мм
3. Утеплитель: плита теплоизоляционная LOGICPIR PROFF ф/ф (или аналог) - 40 мм
4. Монолитная железобетонная плита перекрытия - 200* мм

Тип II - 4 (между этажами)
1. Финишная конструкция пола 20мм
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5ВрI 100х100 - 55 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Звукоизоляция: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 25 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 5 (между техпространством и жилым этажом)
1. Обеспылевающая пропитка "Элакор" (или аналог)
2. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI
100х100 - 50 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 6 (перекрытия корпусов 1, 2, 3) - см. листы 60, 76, 116

Тип II - 7 (парковка: -1 уровень / фундаментная плита)
1. Полиуретановое покрытие "Полимерстоун - 1" (или аналог) - 1,5 - 3 мм
2. Полиуретановый грунт "ПС Грунт" (или аналог)
3. Уклонообразующий слой: бетон В25 (с уклоном) - 50 - 150 мм
4. Грунтовочная смесь бетоноконтакт
5. Монолитная железобетонная плита / фундаментная плита

Тип II - 8 (покрытие над автостоянкой)
1. Тип покрытия см. раздел ГП
2. Защитно - дренажный слой
3. Гидроизоляция, верхний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭМП (или аналог) - 4 мм
4. Гидроизоляция, нижний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭПП (или аналог) - 4 мм
5. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
6. Выравнивающая цементно - песчаная стяжка М150 - 30 мм
7. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
8. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - от 20 до 350мм
9. Пленка полиэтиленовая армированная
10. Утеплитель: экструдированный пенополистирол γ=45/м^3 - 100 мм
11. Гидроизоляция: Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭПП (или аналог), 2 слоя
12. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
13. Монолитная железобетонная плита перекрытия

III НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Тип III - 1 (2-27 этаж)
1. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из
алюминиевых пенелей
2. Вертзазор с подсистемой для крепления облицовочного слоя - 50 - 200* мм
3. Гидроветрозащитная мембрана "ФибраИзол НГ" (или аналог)
4. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог),
γ=90кг/м^3 - 80 мм
5. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог),
γ=37кг/м^3 - 100 мм

250-200*мм

6. Монолитный железобетон
7. Внутреняя отделка

Тип III - 2 (1 -27 этаж)
1. Навесная стоечно - ригельная фасадная система: стеклопакеты с прозрачным и
непрозрачным заполнением (стемалит) или заполнение сэндвич-панелями в
непрозрачной зоне

Тип III - 3 (техэтаж выше отм. кровли/стена подземной автосоянки выше ур. земли)
1. Улучшенная штукатурка по металлической сетке, окраска по RAL - 20 мм
2. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА
двойной плотности (или аналог), γ=170кг/м^3 γ=86кг/м^3 - 180 мм
3. Монолитный железобетон / кирпичная кладка - 250 мм

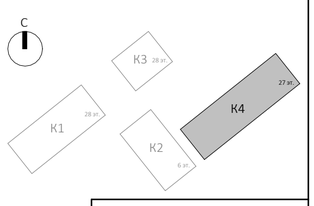
Тип III - 4 (шахты)
1. Улучшенная штукатурка по металлической сетке, окраска по RAL - 20 мм
2. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА
двойной плотности (или аналог), γ=170кг/м^3 γ=86кг/м^3 - 100 мм
3. Монолитный железобетон / кирпичная кладка - 250 мм

Тип III - 5 (цоколь)
1. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из
алюминиевых пенелей
2. Утеплитель: плиты пеностекольные, γ=100кг/м^3 - 180 мм
3. Гидроизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП (или аналог) в 2 слоя
4. Монолитный железобетон

Тип III - 6 (цоколь)
1. Навесная стоечно - ригельная фасадная система: стеклопакеты с непрозрачным
заполнением (стемалит) или заполнение сэндвич-пенелями

Тип III - 7 (стена подземной автостоянки; на разрезе условно не показаны)
1. Уплотненный грунт
2. Защитно-дренажный слой: мембрана Тефонд Дрейн Плюс Стар (или аналог) - 8 мм
3. Утеплитель экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Фундамент - 100 мм
4. Гидроизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП (или аналог) в 2 слоя - 8 мм
5. Праймер битумный Сейфити (или аналог)
6. Монолитный железобетон

Условные обозначения
-Монолитные ж/б конструкции
-Стены из газобетонных блоков
-Стены из керамического полнотелого кирпича
-Перегородки 100мм пазогребниевые
-Минераловатный утеплитель
+0,000 -Отметка чистого пола
-Инженерные отверстия



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик: ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	160	

Корпус 4. Разрез 1-1, Разрез 2-2

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

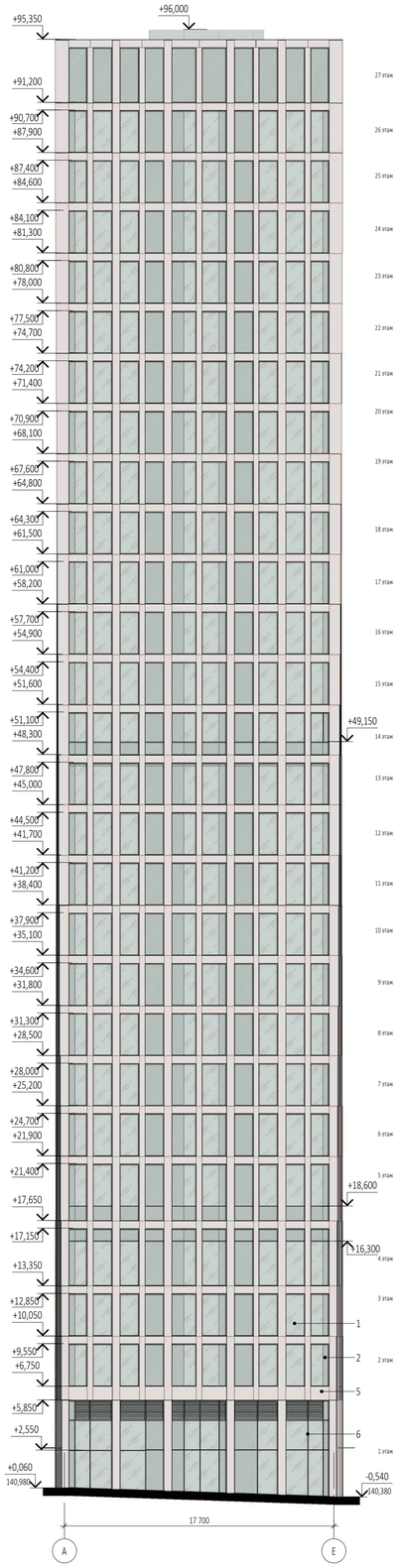
Взам. инв. №

Подп. и дата

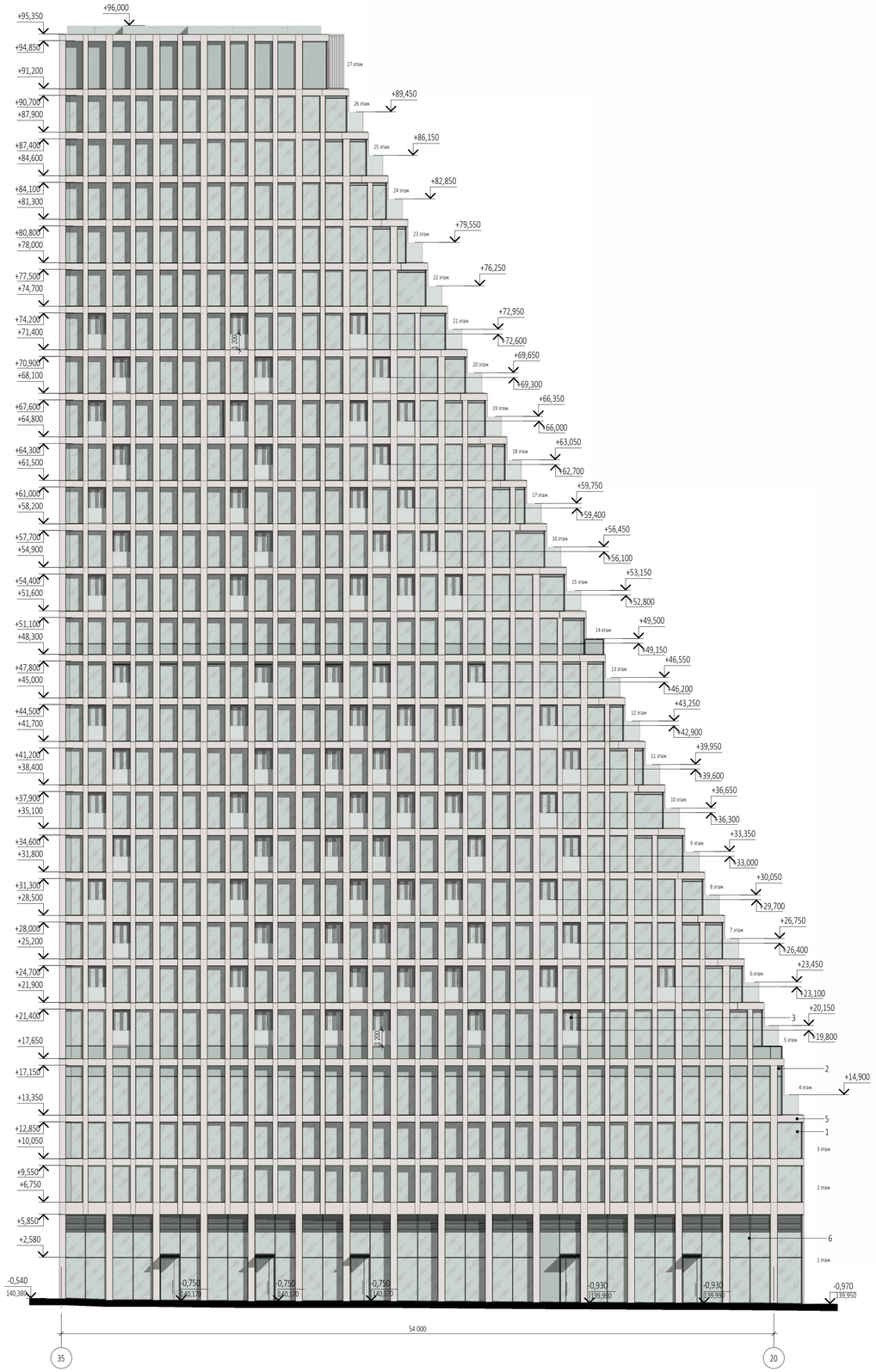
Инв. № подл.

Формат А1

Фасад в осях А-Е (1 : 200)



Фасад в осях 35-20 (1 : 200)



Условные обозначения

1 -Прозрачный двухкамерный стеклопакет, напыление на базе полупросветённого стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью

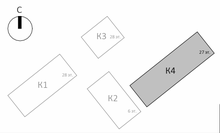
2 -Стемалит, однокамерный стеклопакет

3 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 9010

4 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016

5 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L (или аналог) RAL1015/RAL1013

6 -Отливы, импосты, ограждения RAL7016



0,000=140,920

						Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Мазова				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	161	
ГАП		Антонович							
ГИП		Попов				Корпус 4. Фасад А-Е, Фасад 35-20	KAMEN ARCHITECTS		
Н. контр.									
Рук. отдела									

Согласовано

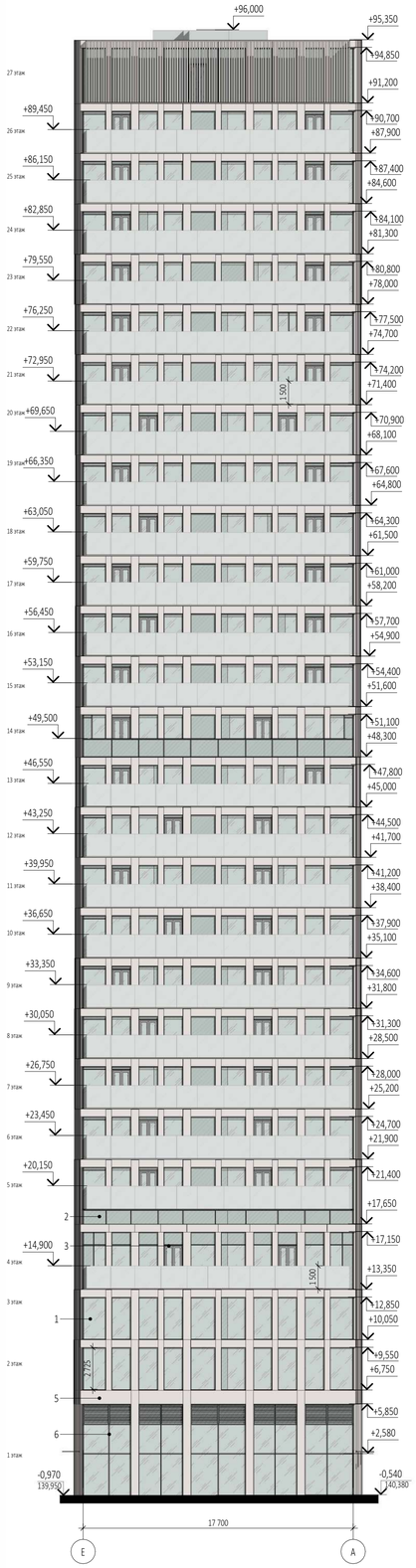
Взам. инв. №

Подп. и дата

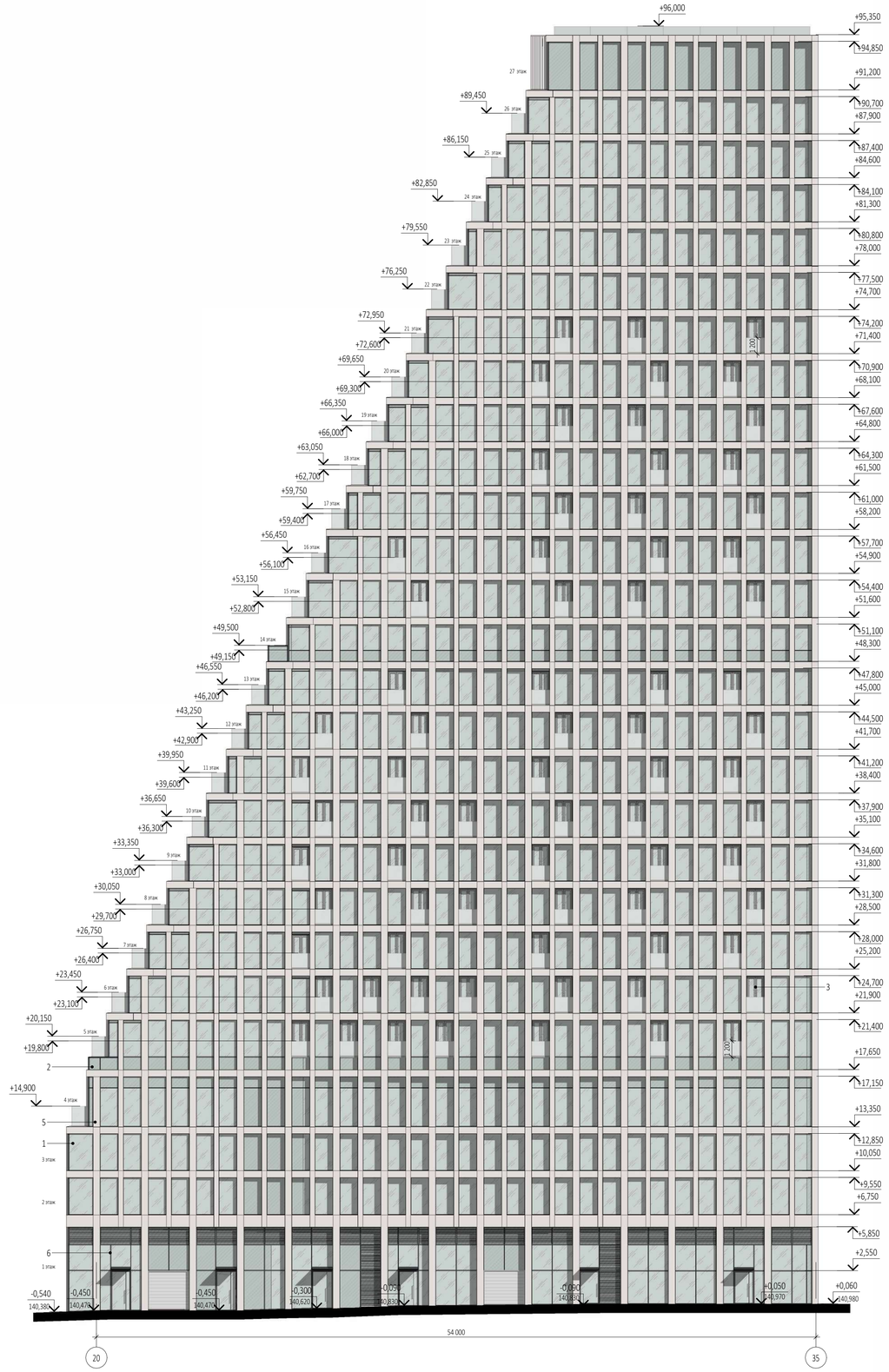
Инв. № подл.

Формат А1

Фасад в осях Е-А (1 : 200)



Фасад 20-35 (1 : 200)



Условные обозначения

1 -Прозрачный двухкамерный стеклопакет, напылёние на базе полупросветённого стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью

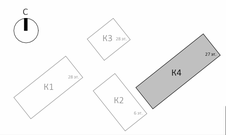
2 -Стеклопакет, однокамерный стеклопакет

3 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 9010

4 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016

5 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L (или аналог) RAL1015/RAL1013

6 -Отливы, импосты, ограждения RAL7016



0,000=140,920

						Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Мазова				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	162	
ГАП		Антонович							
ГИП		Попов				Корпус 4. Фасад Е-А, Фасад 20-35	KAMEN ARCHITECTS		
Н. контр.									
Рук. отдела									

Согласовано

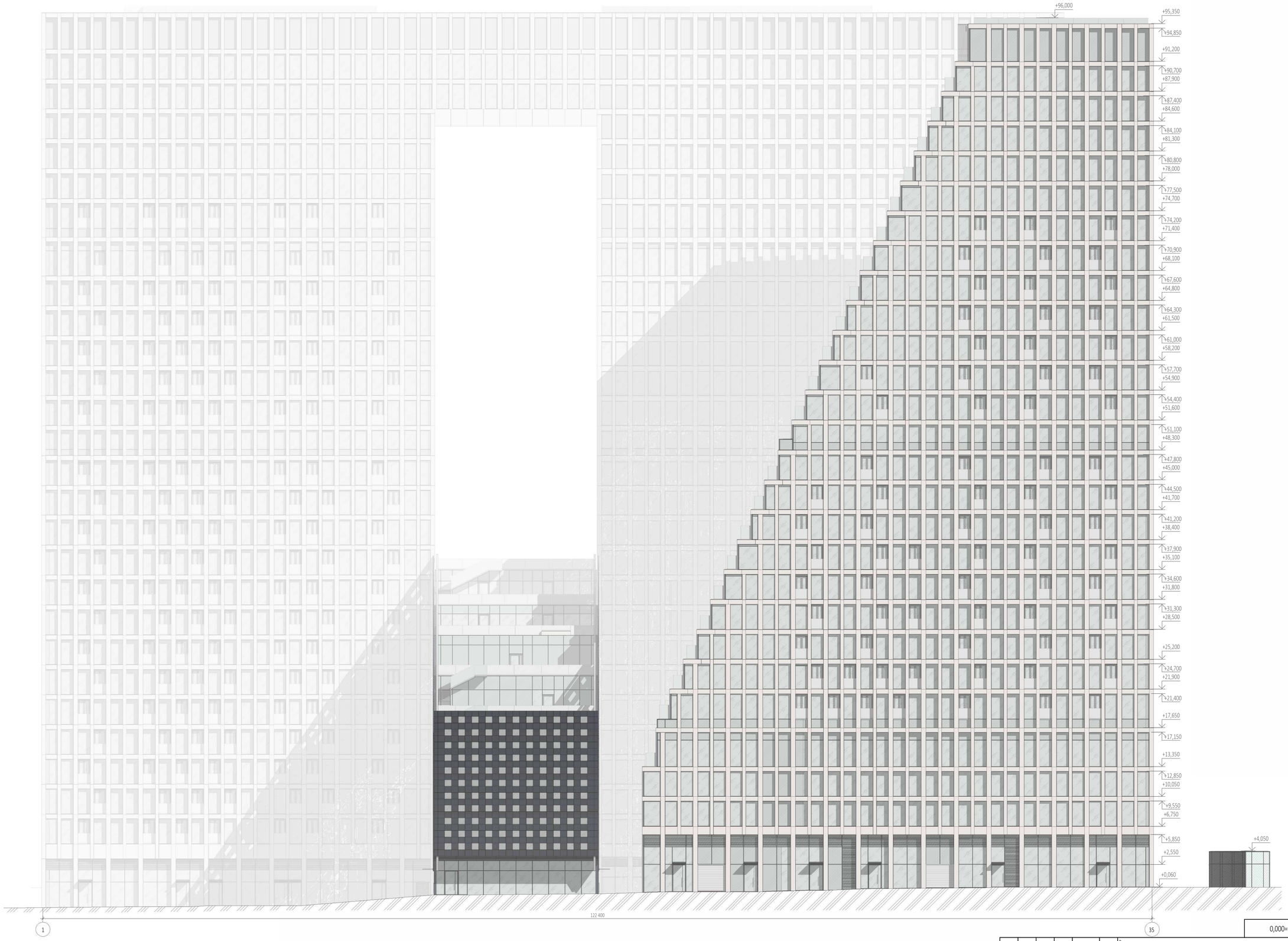
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Фасад в осях 1-35 (1 : 200)



0,000=140,920

						Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч	Лист	Nёдок.	Подпись	Дата			
Разработал		Мазова				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	163	
ГАП		Антонович							
ГИП		Попов				Фасад в осях 1-35	KAMEN ARCHITECTS		
Н. контр.									
Рук. отдела									

Согласовано

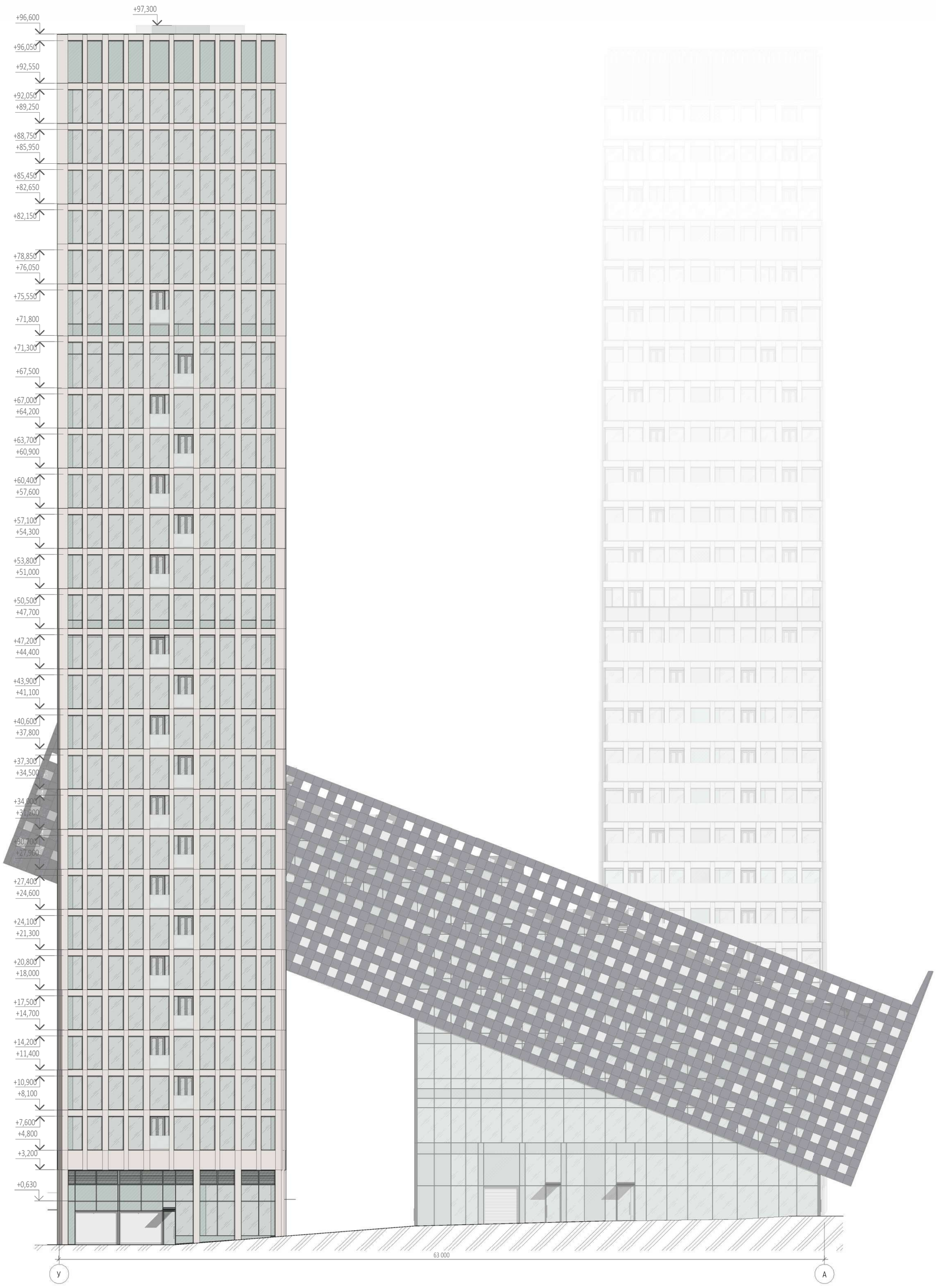
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Фасад в осях У-А (1 : 200)



0,000=140,920

						Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Мазова				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	164	
ГАП		Антонович							
ГИП		Попов				Фасад в осях У-А	KAMEN ARCHITECTS		
Н. контр.									
Рук. отдела									

Согласовано

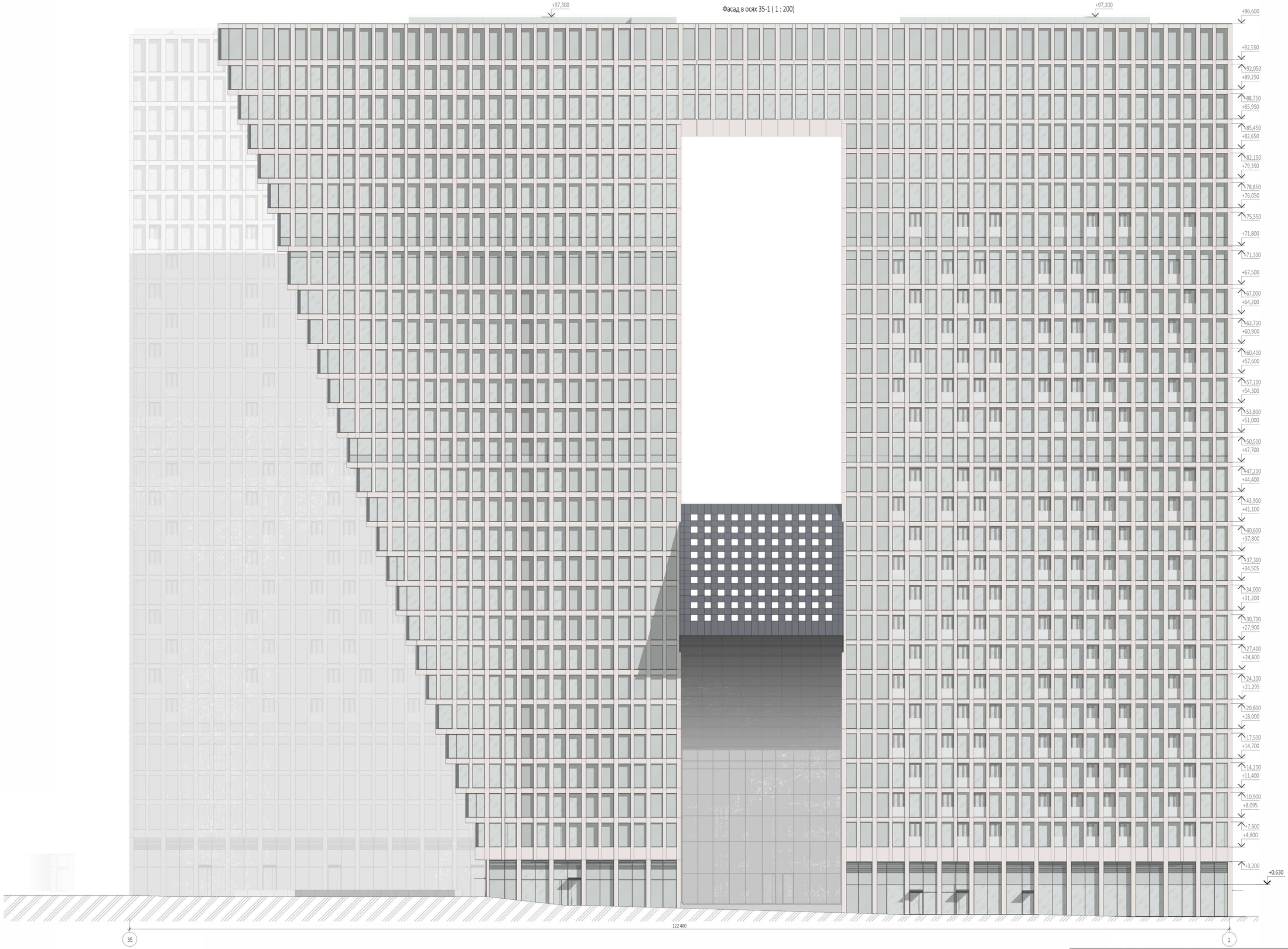
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат не найдено

Фасад в осях 35-1 (1 : 200)



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Мазова				
Проверил						
ГАП		Антонович				
ГИП		Попов				
Н. контр.						
Рук. отдела						

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	165	

Фасад в осях 35-1

KAMEN
ARCHITECTS

Формат А1

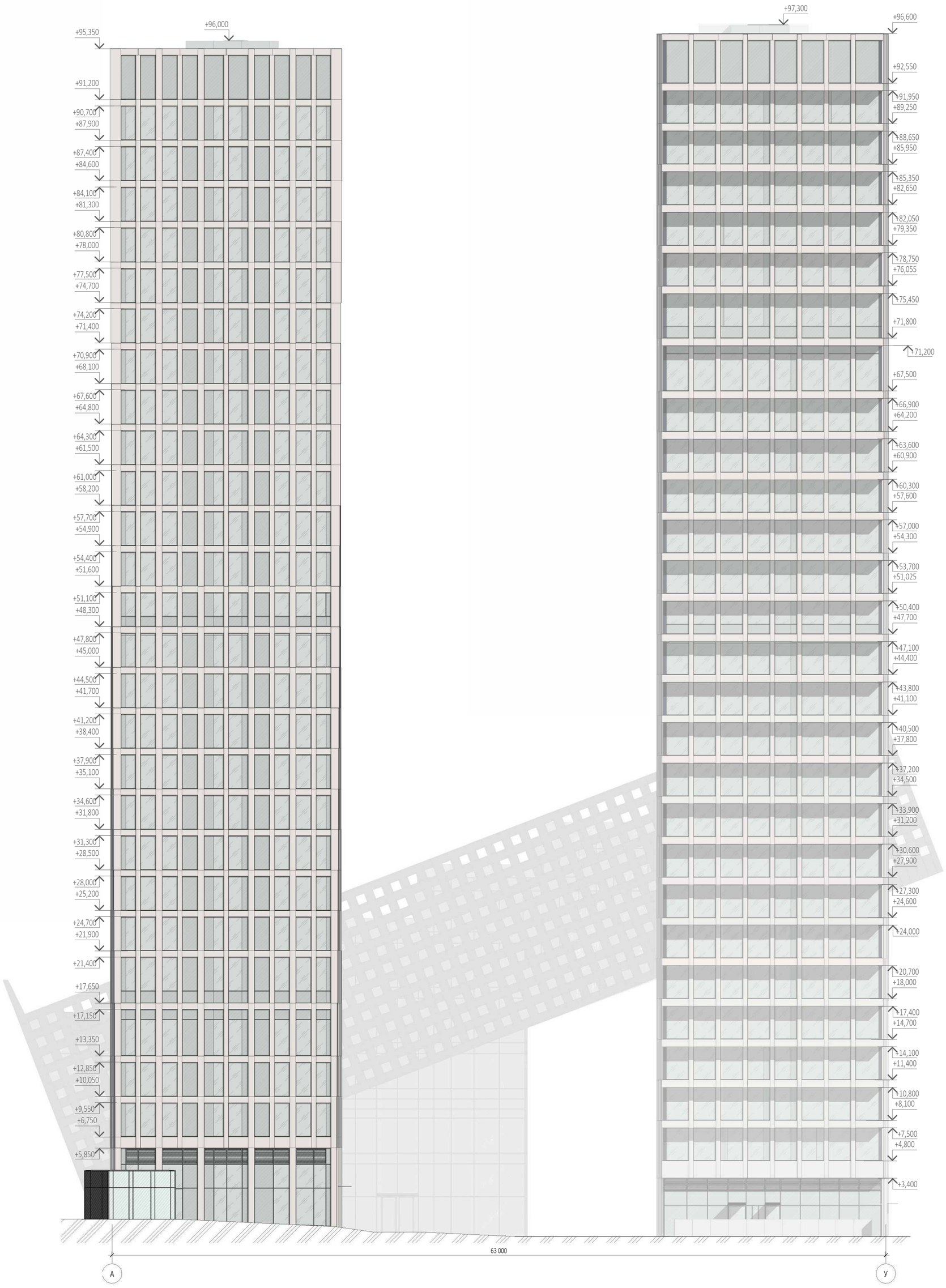
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях А-У (1 : 200)



0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мазова			
Проверил					
ГАП		Антонович			
ГИП		Попов			
Н. контр.					
Рук. отдела					

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-П-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	166	

Фасад в осях А-У

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

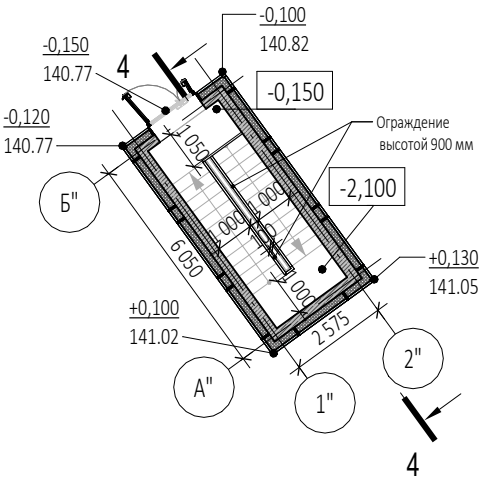
Взам. инв. №

Подп. и дата

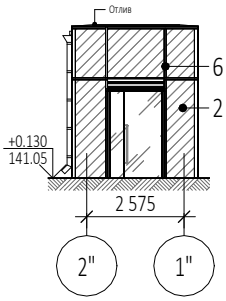
Инв. № подл.

Формат А1

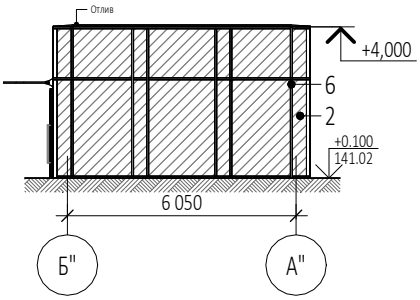
План на отм. 0,000 (1 : 200)



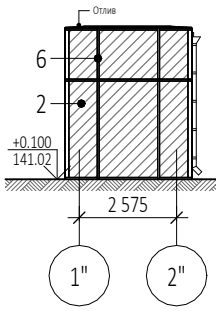
Фасад 2"-1" (1 : 200)



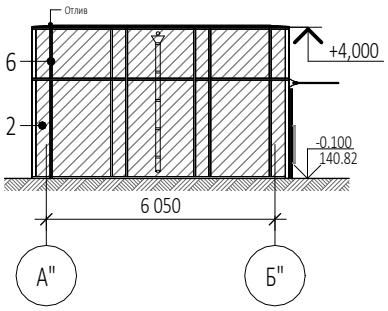
Фасад Б"-А" (1 : 200)



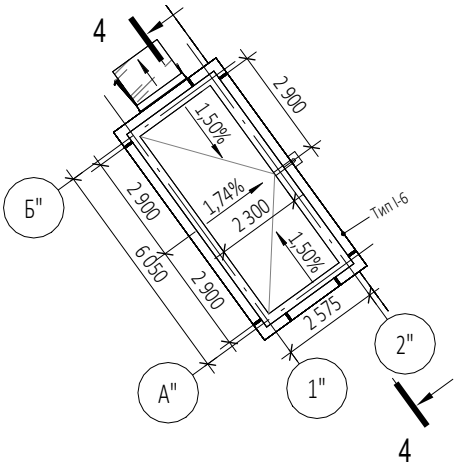
Фасад 1"-2" (1 : 200)



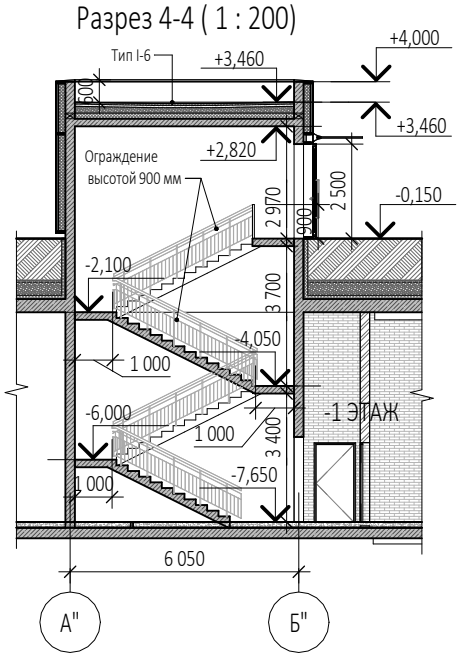
Фасад А"-Б" (1 : 200)



План на отм. +0,000 (1 : 200)



Разрез 4-4 (1 : 200)



ТИП I-6

1. Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
2. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм (или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
3. Грунтовка битумным Праймером Сейфити (или аналог)
4. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4ВрI 100х100 - 60 мм
5. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последущей затиркой - 30-70 мм
6. ПЭ пленка армированная -1 слой
7. Утеплитель экструдированный пенополистерол у=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
8. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
9. Монолитная железобетонная плита

} 300-340 мм

Условные обозначения

1 -Прозрачный двухкамерный стеклопакет,
напыление на базе полупросветлённого стекла,
оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью

2 -Стемалит, однокамерный стеклопакет

3 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 9010

4 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: RAL 7016

5 -Алюминиевый лист с анодированным покрытием: SEVALCON Nefeli White Silver 3L
(или аналог) RAL1015/RAL1013

6 -Отливы, импосты, ограждения RAL7016

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГК «ОСНОВА»	ГКО-154-21-П-АР1	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Разработал		Черванчук				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	167	
ГАП		Антонович							
ГИП		Попов				Лестница из паркинга	KAMEN ARCHITECTS		
Н. контр.									
Рук. отдела									

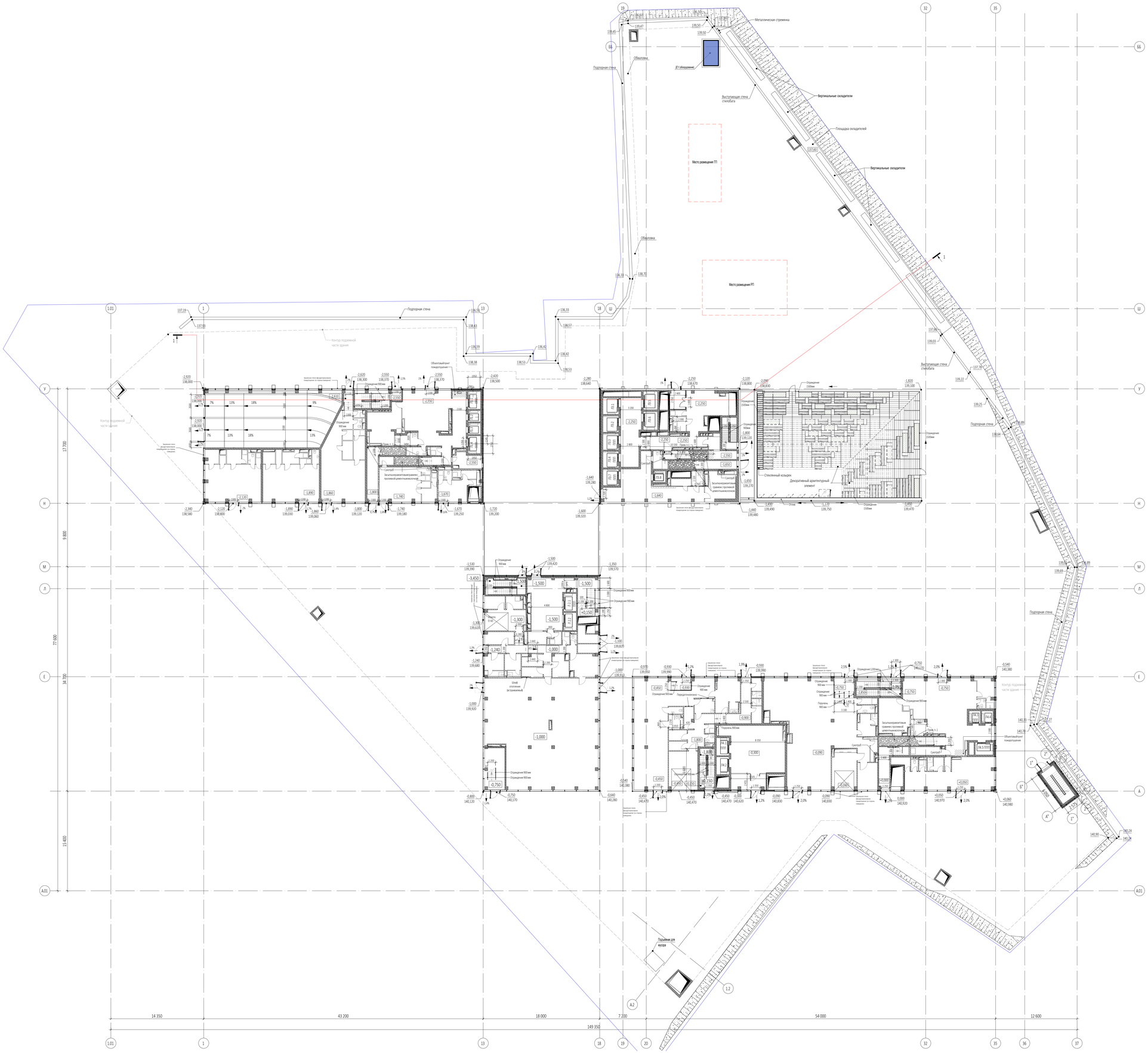
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4



0,000=140,920

						Заказчик	ГКО-154-21-П-АР1
						ГК «ОСНОВА»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8	
Разработал		Червančук				Архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 168; Листов:
Проверил							
ГАП		Антонович					
ГИП		Попов					
Н. контр.						План-схема стилобата	KAMEN ARCHITECTS
Рук. отдела							

Согласовано

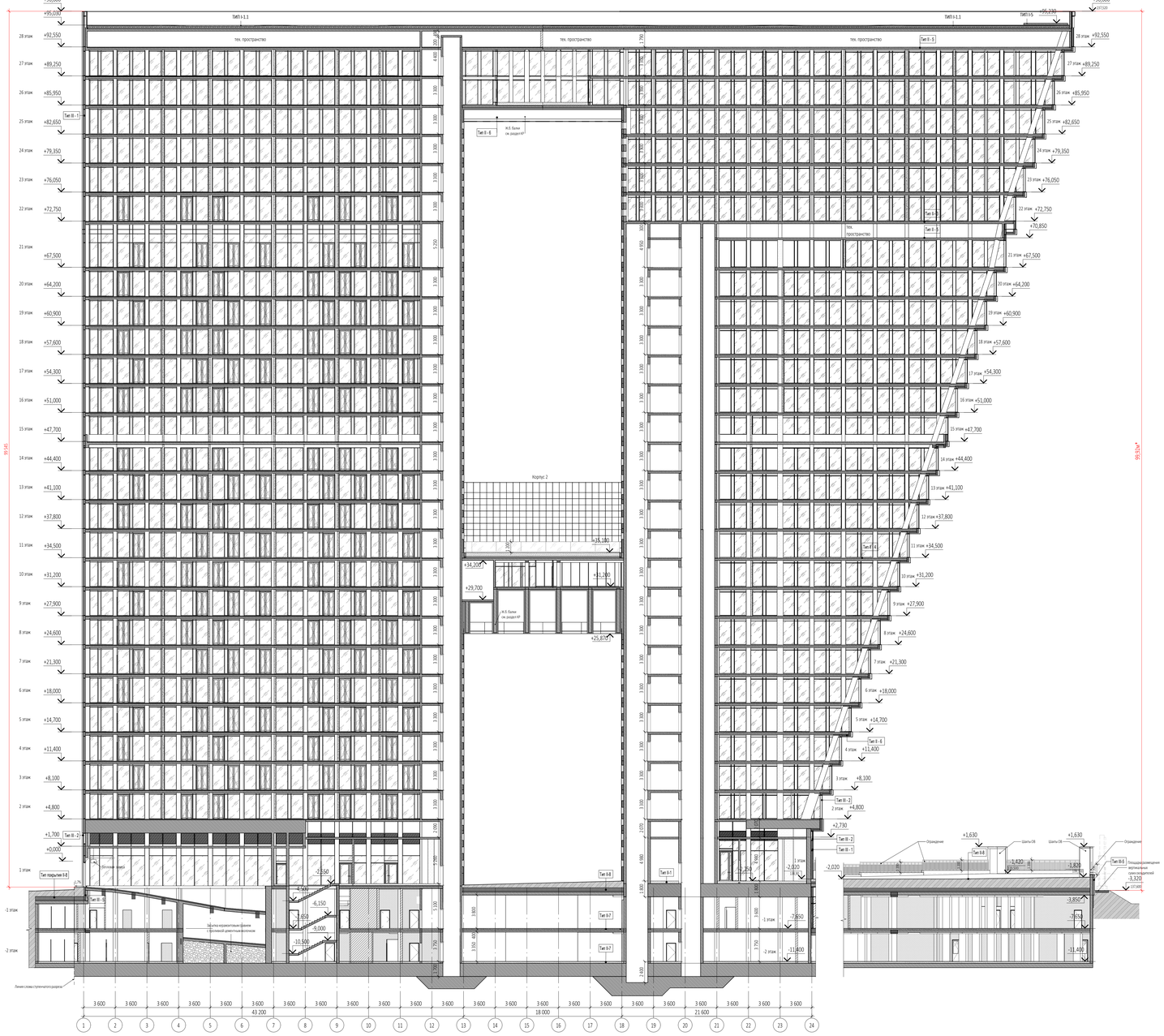
Взам. инв. №

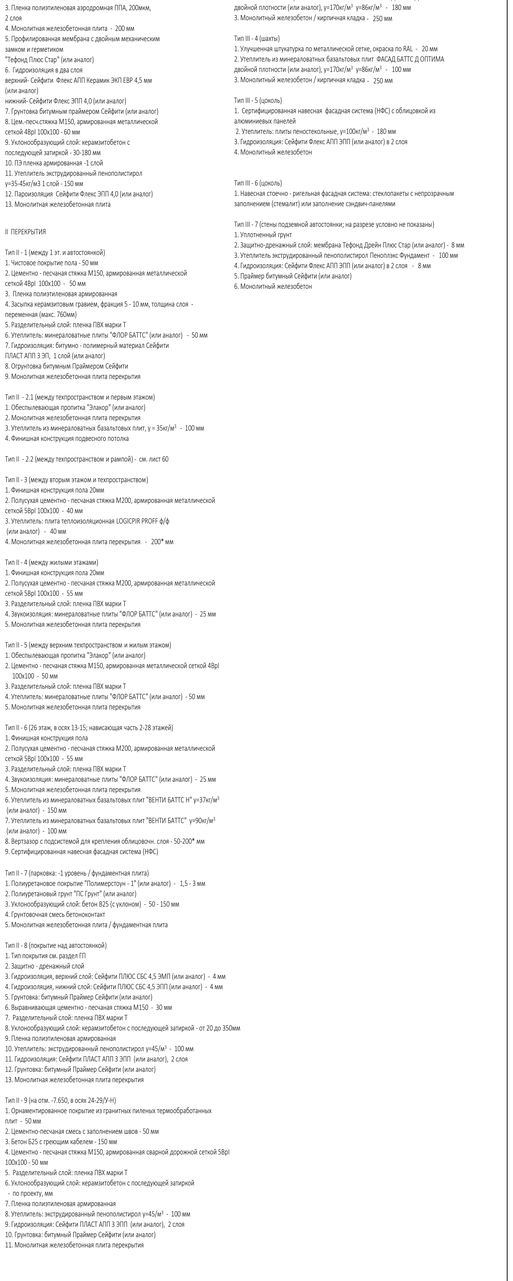
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Разрез 1-1





I КРОВЛИ

ТИП I - 1.1 (неэксплуатируемая кровля на отм. 94. 880)
1. Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм
2. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм
(или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
3. Грунтовка битумная праймером Сейфити (или аналог)
4. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм
5. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - 30-180мм
6. ПЭ пленка армированная - 1 слой
7. Утеплитель экструдированный пенополистирол γ=35-45кг/м3, 1 слой - 150 мм
8. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
9. Монолитная железобетонная плита

290-440 мм

Тип I - 5 (вертолетная площадка)
1. Корундовый топпинг - 2мм
2. Стяжка из бетона Б25 - 20 - 100 мм
3. Пленка полиэтиленовая аэродромная ППА, 200мкм, 2 слоя
4. Монолитная железобетонная плита - 200 мм
5. Профилированная мембрана с двойным механическим замком и герметиком
"Тефонд Плюс Стар" (или аналог)
6. Гидроизоляция в два слоя
верхний- Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР 4,5 мм
(или аналог)
нижний- Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
7. Грунтовка битумным праймером Сейфити (или аналог)
8. Цем.-песч.стяжка М150, армированная металлической сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм
9. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - 30-180 мм
10. ПЭ пленка армированная -1 слой
11. Утеплитель экструдированный пенополистирол γ=35-45кг/м3 1 слой - 150 мм
12. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 (или аналог)
13. Монолитная железобетонная плита

II ПЕРЕКРЫТИЯ

Тип II - 1 (между 1 эт. и автостоянкой)
1. Чистовое покрытие пола - 50 мм
2. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4Вр1 100х100 - 50 мм
3. Пленка полиэтиленовая армированная
4. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - переменная (макс. 760мм)
5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
6. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
7. Гидроизоляция: битумно - полимерный материал Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭП, 1 слой (или аналог)
8. Огрунтовка битумным Праймером Сейфити
9. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 2.1 (между техпространством и первым этажом)
1. Обеспыливающая пропитка "Этанор" (или аналог)
2. Монолитная железобетонная плита перекрытия
3. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит, γ = 35кг/м³ - 100 мм
4. Финишная конструкция подвесного потолка

Тип II - 2.2 (между техпространством и рампой) - см. лист 60

Тип II - 3 (между вторым этажом и техпространством)
1. Финишная конструкция пола 20мм
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40 мм
3. Утеплитель: плита теплоизоляционная LOGICPIR PROFF ф/ф (или аналог) - 40 мм
4. Монолитная железобетонная плита перекрытия - 200* мм

Тип II - 4 (между жилыми этажами)
1. Финишная конструкция пола 20мм
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 55 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Звукоизоляция: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 25 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 5 (между верхним техпространством и жилым этажом)
1. Обеспыливающая пропитка "Этанор" (или аналог)
2. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4Вр1 100х100 - 50 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Утеплитель: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 50 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 6 (26 этаж, в осях 13-15; нависающая часть 2-28 этажей)
1. Финишная конструкция пола
2. Полусухая цементно - песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 55 мм
3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
4. Звукоизоляция: минераловатные плиты "ФЛОР БАТТС" (или аналог) - 25 мм
5. Монолитная железобетонная плита перекрытия
6. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ВЕНТИ БАТТС Н" γ=37кг/м³ (или аналог) - 150 мм
7. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит "ВЕНТИ БАТТС" γ=90кг/м³ (или аналог) - 100 мм
8. Вертлюгов с подсистемой для крепления облицовочн. слоя - 50-200* мм
9. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС)

Тип II - 7 (парковка: -1 уровень / фундаментная плита)
1. Полиуретановое покрытие "Полимерстоун - 1" (или аналог) - 1,5 - 3 мм
2. Полиуретановый грунт "ПС Грунт" (или аналог)
3. Уклонообразующий слой: бетон В25 (с уклоном) - 50 - 150 мм
4. Грунтовочная смесь бетоноконтакт
5. Монолитная железобетонная плита / фундаментная плита

Тип II - 8 (покрытие над автостоянкой)
1. Тип покрытия см. раздел ПЗ
2. Защитно - дренажный слой
3. Гидроизоляция, верхний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭМП (или аналог) - 4 мм
4. Гидроизоляция, нижний слой: Сейфити ПЛЮС СБС 4,5 ЭПП (или аналог) - 4 мм
5. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
6. Выравнивающая цементно - песчаная стяжка М150 - 30 мм
7. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
8. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - от 20 до 350мм
9. Пленка полиэтиленовая армированная
10. Утеплитель: экструдированный пенополистирол γ=45/м³ - 100 мм
11. Гидроизоляция: Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭПП (или аналог), 2 слоя
12. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
13. Монолитная железобетонная плита перекрытия

Тип II - 9 (на отм. -7.650, в осях 24-29/Г-Н)
1. Орнаментированное покрытие из гранитных пиленых термообработанных плит - 50 мм
2. Цементно-песчаная смесь с заполнением швов - 50 мм
3. Бетон Б25 с греющим кабелем - 150 мм
4. Цементно - песчаная стяжка М150, армированная сварной дорожной сеткой 5Вр1 100х100 - 50 мм
5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т
6. Уклонообразующий слой: керамзитобетон с последующей затиркой - по проекту, мм
7. Пленка полиэтиленовая армированная
8. Утеплитель: экструдированный пенополистирол γ=45/м³ - 100 мм
9. Гидроизоляция: Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭПП (или аналог), 2 слоя
10. Грунтовка: битумный Праймер Сейфити (или аналог)
11. Монолитная железобетонная плита перекрытия

III НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Тип III - 1 (1-27 этаж)
1. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из алюминиевых панелей
2. Вертлюгов с подсистемой для крепления облицовочного слоя - 50 - 200* мм
3. Гидроветрозащитная мембрана "Фибрайтол Н" (или аналог)
4. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), γ=90кг/м³ - 80 мм
5. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), γ=37кг/м³ - 100 мм
6. Монолитный железобетон
7. Внутренняя отделка

250-400 мм

Тип III - 2 (1-27 этаж)
1. Навесная стоечно - ригельная фасадная система: стеклопакеты с прозрачным и непрозрачным заполнением (стеналит) или заполнением сендвич-панелями в непрозрачной зоне

Тип III - 3 (текстам выше отм. кровли)
1. Улучшенная штукатурка по металлической сетке, окраска по RAL - 20 мм
2. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА двойной плотности (или аналог), γ=170кг/м³ γ=86кг/м³ - 180 мм
3. Монолитный железобетон / кирпичная кладка - 250 мм

Тип III - 4 (шахты)
1. Улучшенная штукатурка по металлической сетке, окраска по RAL - 20 мм
2. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА двойной плотности (или аналог), γ=170кг/м³ γ=86кг/м³ - 100 мм
3. Монолитный железобетон / кирпичная кладка - 250 мм

Тип III - 5 (цоколь)
1. Сертифицированная навесная фасадная система (НФС) с облицовкой из алюминиевых панелей
2. Утеплитель: плиты пенестекольные, γ=100кг/м³ - 180 мм
3. Гидроизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП (или аналог) в 2 слоя
4. Монолитный железобетон

Тип III - 6 (цоколь)
1. Навесная стоечно - ригельная фасадная система: стеклопакеты с непрозрачным заполнением (стеналит) или заполнение сендвич-панелями

Тип III - 7 (стены подземной автостоянки; на разрезе условно не показаны)
1. Уплотненный грунт
2. Защитно-дренажный слой: мембрана Тефонд Дрейн Плюс Стар (или аналог) - 8 мм
3. Утеплитель экструдированный пенополистирол Пеноплекс Фундамент - 100 мм
4. Гидроизоляция: Сейфити Флекс АПП ЭПП (или аналог) в 2 слоя - 8 мм
5. Праймер битумный Сейфити (или аналог)
6. Монолитный железобетон

Условные обозначения
- Монолитные ж/б конструкции
- Стены из керамического полнотелого кирпича
- Минераловатный утеплитель
- Засыпка керамзитовым гравием с пропливой цементным молоком
- Отметка чистого пола

* Примечание:
Максимальная высота комплекса , согласно СП 118 прил. Б*, от проектной отметки земли (137,600) до парапета - 99,92 м, что не превышает предельных параметров, указанных в ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2022-3559 от 09.06.2022г.

0,000=140,920

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разработал		Черванчук				
Проверил						
ГАП		Антонович				
ГИП		Попов				
Н. контр.						
Рук. отдела						

Заказчик:
ГК «ОСНОВА»

ГКО-154-21-ПЗ-АР1

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	169	
Разрез 1-1	KAMEN		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0