

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству фасада на объекте строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)», по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству фасада
3.	Место расположения объекта	г. Чита, ул. 1-я Коллективная
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание для проведения тендера	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	150 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству фасада. Поз. 2.1 В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования: 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и

		конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 7. Доставка элементов осуществляется подходящим видом транспорта. В случае, если для доставки требуется спецтранспорт, это должно быть включено в стоимость изделия. Дополнительные претензии по расходам на спец. транспорт будут отклонены. Все дополнительные пошлины, взимаемые государством за использование дорог, должны быть учтены в стоимости элементов. 8. Доставка элементов не может быть осуществлена, если сотрудники подрядчика отсутствуют на строй. площадке. Объем поставки, и потенциальная доступность временного хранилища должны быть согласованы с заказчиком. 9. Подрядчик несет персональную ответственность за ознакомление с условиями производства работ на строительной площадке. Любые последствия несоблюдения этого правила, которые становятся очевидными на более поздних этапах, в частности вытекающие из незнания условия производства работ на строительной площадке, исключают возможность изменения договорных условий. 10. Установка элементов конструкций должна выполняться с учетом конструктивных требований элементов. 11. Установка элементов подразумевает полное и окончательное позиционирование, выравнивание, крепление и герметизацию. 12. Элементы должны быть установлены с использованием подходящего подъемного оборудования. Дополнительные расходы на специальное грузоподъемное оборудование или любые мобильные краны не будут согласованы. Элементы конструкций, подверженные повреждениям, должны быть защищены от повреждений с использованием подходящих материалов (например, деревянных панелей, пленки) на этапе изготовления. 13. Подрядчик должен надлежащим образом утилизировать любые накопленные отходы или упаковочные материалы для строительных компонентов. Затраты на утилизацию этих отходов должны быть учтены в цене элементов.
--	--	---

		В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций. 5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 8. Подрядчик разрабатывает и согласовывает у Заказчика КМД на изготовление конструкций фасада; 9. Детальная проработка спецификаций и создание плана реализации (раздел КМД). Включает в себя подготовку эскизов конструкций, а также подготовку необходимых планов, разрезов и деталей узлов. Уровень детализации должен соответствовать масштабу 1:1 и отображать все смежные компоненты здания, с одинаковым уровнем детализации; 10. Подрядчик должен проверить спецификации с точки зрения статики до подписания контракта и сообщить о любых расхождениях. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламентам ДС; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок,
--	--	---

		размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 6. Конструкции должны быть изготовлены в производственных условиях; 7. Выполнение производственных процессов на стройплощадке недопустимо; 8. Строительные изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартом качества, предписанным в технических спецификациях; 9. Качество смонтированных элементов и выполненных работ будет проверено и оценено на основании этих стандартов; 10. Заказчик оставляет за собой право не принимать конструкции, которые не соответствуют стандартам качества; 11. Подрядчик несет расходы по замене таких элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику. 3. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику и Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с

		подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 7. При проверке Подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик. 8. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику) 9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. 10. Вести и оформлять рабочую и исполнительную документацию в системе электронного документооборота BuildDocs/Терра360.
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. 4. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство ВЗиС (в том числе устройство защитных экранов на всех корпусах), электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования. 5. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет. 6. В стоимости коммерческого предложения учесть устройство доп. элементов: нащельники, доборные элементы, наличники, обрамления, не учтенные offerтой в том числе скрытые элементы облицовки фасадов. Дополнительная компенсация на доп. элементы не предусмотрена условиями тендера, расходы должны быть включены в стоимость предложения 7. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном

		количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 8. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 9. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

