

ООО "Открытые мастерские"

**Строительство жилого комплекса со встроенными помеще-ниями общественного-делового и
коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу:
г. Чита, ул. 1-я Коллективная.**

**Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения
на первом этаже здания (поз. 2.1)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Полный комплект с изменением №3

24-04-АР.3

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248**



Москва 2026 г.



ООО "Открытые мастерские"

**Строительство жилого комплекса со встроенными помеще-ниями общественного-делового и
коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу:
г. Чита, ул. 1-я Коллективная.**

**Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения
на первом этаже здания (поз. 2.1)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Полный комплект с изменением №3

24-04-АР.3

Главный инженер проекта

И.В. Черных

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248



Москва 2026 г.

Проектирование объектов строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

ССтроительство жилого комплекса со встроенными помеще-ниями
общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-
пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я
Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и
коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-АР.3
Наименование альбома:	Архитектурные решения.

Директор

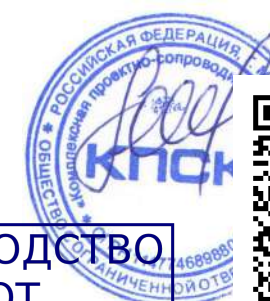
Михалицын

Главный инженер проекта

Патрушев

Исполнители

Вязьмина



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
ПРИЕМ: С-248



7718276784-20260723-0947

(регистрационный номер выписки)

23.07.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248**



Разрешение		Обозначение	24-04-АР.3		
3-26Р		Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
2	1	Изменения в ведомости рабочих чертежей и в штампе	1	Зам.	
2	3	Выровнена обстройка ниши для установки инсталляции сан-техники в пом. 1.07 Откорректировано открывание двери в пом. 1.05 «Консьерж». Дверь поз. «Д11л» заменена на дверь «Д11»	1	Зам.	
2	4 – 7	Исключены в условных обозначениях перегородки межкомнатные и между санузлом и комнатой одной квартиры	1	Зам.	
2	8	Заменена в прим. п.8 – исключена толщина утеплителя.	1	Зам.	
2	10	– Добавлена спецификация отделки оконных проемов – Добавлена схема отделки откосов откосов – Добавлено примечание п. 10, 11. Дополнено в примечании п. 6	1	Зам.	
2	11	– Добавлена спецификация отделки откосов остекления балконов. – Добавлено примечание п. 12, 13. Дополнено в примечании п. 7	1	Зам.	
2	12	– Добавлена спецификация отделки витражных откосов. – Добавлена схема отделки витражных и дверных проемов	1	Зам.	
2	13	– Добавлена спецификация отделки балконных проемов – Добавлено примечание п. 9, 10. Дополнено в примечании п. 6	1	Зам.	
2	15	– Изменено количество дверей поз. «Д11л» в спецификации заполнения дверных проемов. – Дополнена дверь поз. «Д11». – Дополнен эскиз двери поз. «Д11».	1	Зам.	
2	25	Добавлен козырек над входом в подвал в осях «б.1/Г.1-Д.1»	1	Зам.	

Согласованно			
Н.контр			

Изм. внёс	Вязьмина		02.26
Составил			
ГИП	Патрушев		02.26
Утвердил			

КПСК

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	24-04-АР.3		
120-26Р		Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встро- енно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. Жилой дом со встроенными по- мещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	1	Изменения в ведомости рабочих чертежей и в штампе		3	Зам.
3	5	Заменен план 4-6 этажа		3	Зам.
3	8	Спецификация основных элементов кровли – добавлен пункт 10 – отделка парапетов, перепадов на кровле, вентканалов		3	Зам.
3	24	Спецификация наружной отделки фасада здания – добавлен пункт 10 - количество фасадной штукатурки отделки фасада балконов с учетом отделки откосов балконов		3	Зам.
3	24	Спецификация наружной отделки фасада здания – добавлен пункт 11 - количество подшивного фасадного потолка в вы- ступающей части фасада и балконов		3	Зам.
	</				

Согласовано			
Н.контр			

Изм. внёс	Вязьмина		08.26
Составил			
ГИП	Патрушев		08.26
Утвердил			

КПСК

Лист	Листов
1	1

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР.3

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	ИЗМ. 1, 2, 3 (зам)
2	План подвала. Маркировочный.	ИЗМ. 1 (зам)
3	План 1-го этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
4	План 2-3 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
5	План 4-6 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2, 3 (зам)
6	План 7-9 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
7	План 10-15 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
8	План кровли	ИЗМ. 1, 2, 3 (зам)
9	Эскиз витражей в осях "А.1-Д.1/1.1-6.1"	ИЗМ. 1 (зам)
10	Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилой части	ИЗМ. 2 (зам)
11	Спецификация элементов остекления балконов	ИЗМ. 1, 2 (зам)
12	Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1 этажа	ИЗМ. 1, 2 (зам)
13	Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части	ИЗМ. 1, 2 (зам)
14	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала	ИЗМ. 1 (зам)
15	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных проемов	ИЗМ. 1, 2 (зам)
16	Разрез 1-1	ИЗМ. 1 (зам)
17	Разрез 2-2	ИЗМ. 1 (зам)
18	Экспликация полов	ИЗМ. 1 (зам)
19	Ведомость отделки помещений	ИЗМ. 1 (зам)
20	Задание на лифты (вертикальный транспорт)	
21	Корзины кондиционеров	
22	Фасад в осях "10.1-22"	ИЗМ. 1 (зам)
23	Фасад в осях "22-10.1"	
24	Фасад в осях "Е-А", "А-Е"	ИЗМ. 3 (зам)
25	Фасады в осях "8.1-1.1", "Д.1-А.1", "3.1-9.1"	ИЗМ. 1, 2 (зам)

В выделенной области представлена
замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдений технических условий.
2. Рабочая документация разработана на основании утвержденной проектной документации 24-05-АР.3.ГЧ.
3. За относительную отметку 0,000 секции принят уровень пола помещения вестибюля 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 648,0 м.
4. Общая характеристика здания:
- уровень ответственности сооружения =нормальный
 - класс ответственности здания - КС-2 (ГОСТ 27751-2014)
 - степень огнестойкости здания (сооружения) = II
 - класс конструктивной пожарной опасности здания = С0
 - класс функциональной пожарной опасности здания =Ф 1.3, Ф3.1, Ф3.2

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

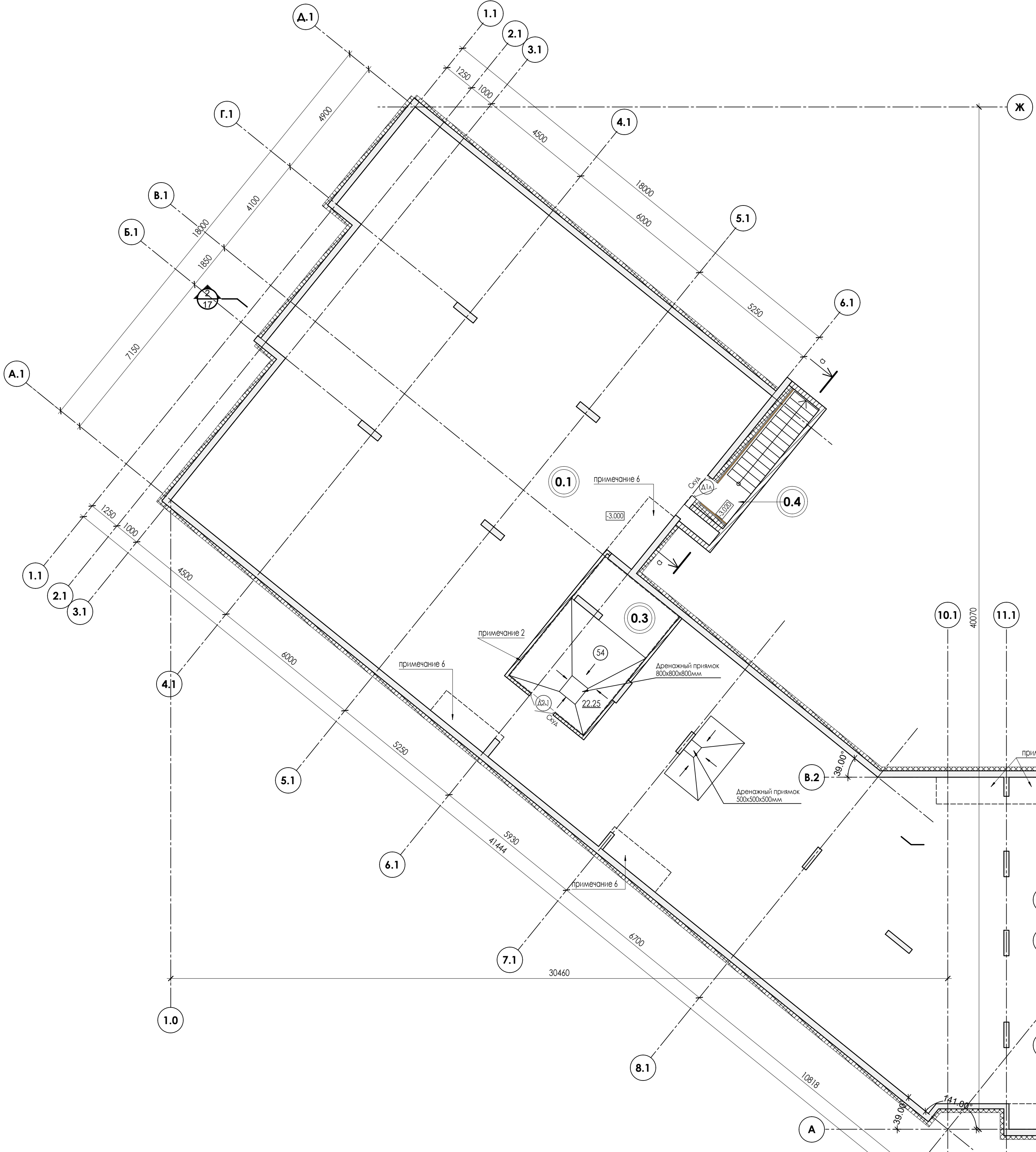
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 30674—2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 56926-2016	Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов	



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248

						24-04-АР.3				
3	----	Зам	----		08.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
2	----	Зам	----		02.26					
1	----	Зам	----		12.25					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			08.26	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	
Исполнит.		Вязьмина			08.26	Общие данные				
Н.контр.		Жукова			08.26					

Составлено: _____
Виз. № 14
План № 14
Имя: И.И. Иванов



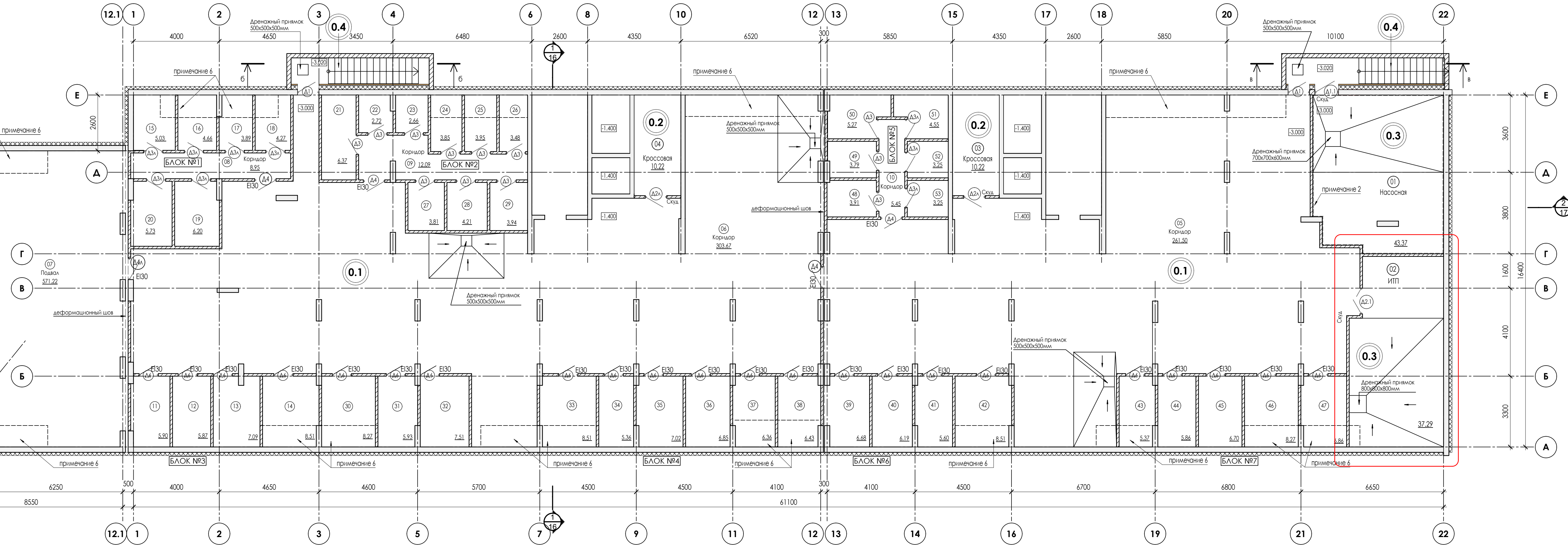
- Условные обозначения:**
- монолитные ж/б конструкции
 - наружные стены
 - 1. Монолитная ж.б. стена 825-250 мм
 - 2. Грунтозащитный слой - битумный проайнер - 1 слой
 - 3. Гидроизоляция - "Текнозаст ЭПП-4.0" (2 слоя)
 - 4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Теплолекс-Фундамент" IV 57/1-006-54349294-2014 - 150 мм
 - 5. Защитная мембрана "Plaster Standart"
 - 6. Грунт обратной засыпки
 - наружные стены
 - 1. Монолитная ж.б. стена - 250 мм
 - 2. Грунтозащитный слой - битумный проайнер - 1 слой
 - 3. Гидроизоляция - "Текнозаст ЭПП-4.0" (2 слоя)
 - 4. Шпатель - цементно-песчаный раствор М100
 - 5. Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Теплолекс-Фундамент" IV 57/1-006-54349294-2014 - 150 мм
 - 6. Металлическая сетка 30x30
 - 7. Плиточный клей
 - 8. Фасадная облицовка (бетонная плитка под кирпич)
 - перегородки на панелях керамического кирпича КР-р по 1НФ/100/2/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 120 мм
 - 102 — маркировка помещений
 - АА — маркировка дверей
 - 0.1 — маркировка типа пола
 - Е30 — — предел огнестойкости элементов заполнения проемов

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрезы 1-1, 1-2 см. лист АР-3 - 16, 17.
2. В помещении Насосной (пом. 01) и венткамеры (ПОМ. 54) предусмотреть звукоизоляцию потолка плитой ЗИПС-24 или аналог.
3. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. лист АР-3 - 14.
5. Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Теплолекс-Фундамент" IV 57/1-006-54349294-2014 - 150 мм.
6. Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Теплолекс-Фундамент" IV 57/1-006-54349294-2014 - 150 мм.
7. Двери помещения "Суха" должны быть комплектацией оборудованием согласно раздела СС-3.
8. Сечения "а-а", "б-б", "в-в" см. лист АР-3 - 17.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
01	Насосная	43.37	А
02	ИТП	37.29	А
03	Крессовая	10.22	В4
04	Крессовая	10.22	В4
05	Коридор	261.50	
06	Коридор	303.67	
07	Подвал	571.22	
08	Коридор	8.95	
09	Коридор	12.09	
10	Коридор	5.45	
11	Кладовая	5.90	
12	Кладовая	5.87	
13	Кладовая	7.09	
14	Кладовая	8.51	
15	Кладовая	5.03	
16	Кладовая	4.66	
17	Кладовая	3.89	
18	Кладовая	4.27	
19	Кладовая	6.20	
20	Кладовая	5.73	
21	Кладовая	6.37	
22	Кладовая	2.72	
23	Кладовая	2.66	
24	Кладовая	3.85	
25	Кладовая	3.95	
26	Кладовая	3.48	
27	Кладовая	3.81	
28	Кладовая	4.21	
29	Кладовая	3.94	
30	Кладовая	8.27	
31	Подвал	5.93	
32	Кладовая	7.51	
33	Кладовая	8.51	
34	Кладовая	5.36	
35	Кладовая	7.02	
36	Кладовая	6.85	
37	Кладовая	6.36	
38	Кладовая	6.43	
39	Кладовая	6.68	
40	Кладовая	6.19	
41	Кладовая	5.60	
42	Кладовая	8.51	
43	Кладовая	5.37	
44	Кладовая	5.86	
45	Кладовая	6.70	
46	Кладовая	8.27	
47	Кладовая	6.86	
48	Кладовая	3.91	

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
49	Кладовая	3.79	
50	Кладовая	5.27	
51	Кладовая	4.55	
52	Кладовая	3.25	
53	Кладовая	3.25	
54	Венткамера	22.55	А
Итого:		1524.67	



В выделенной области предоставлена измененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248

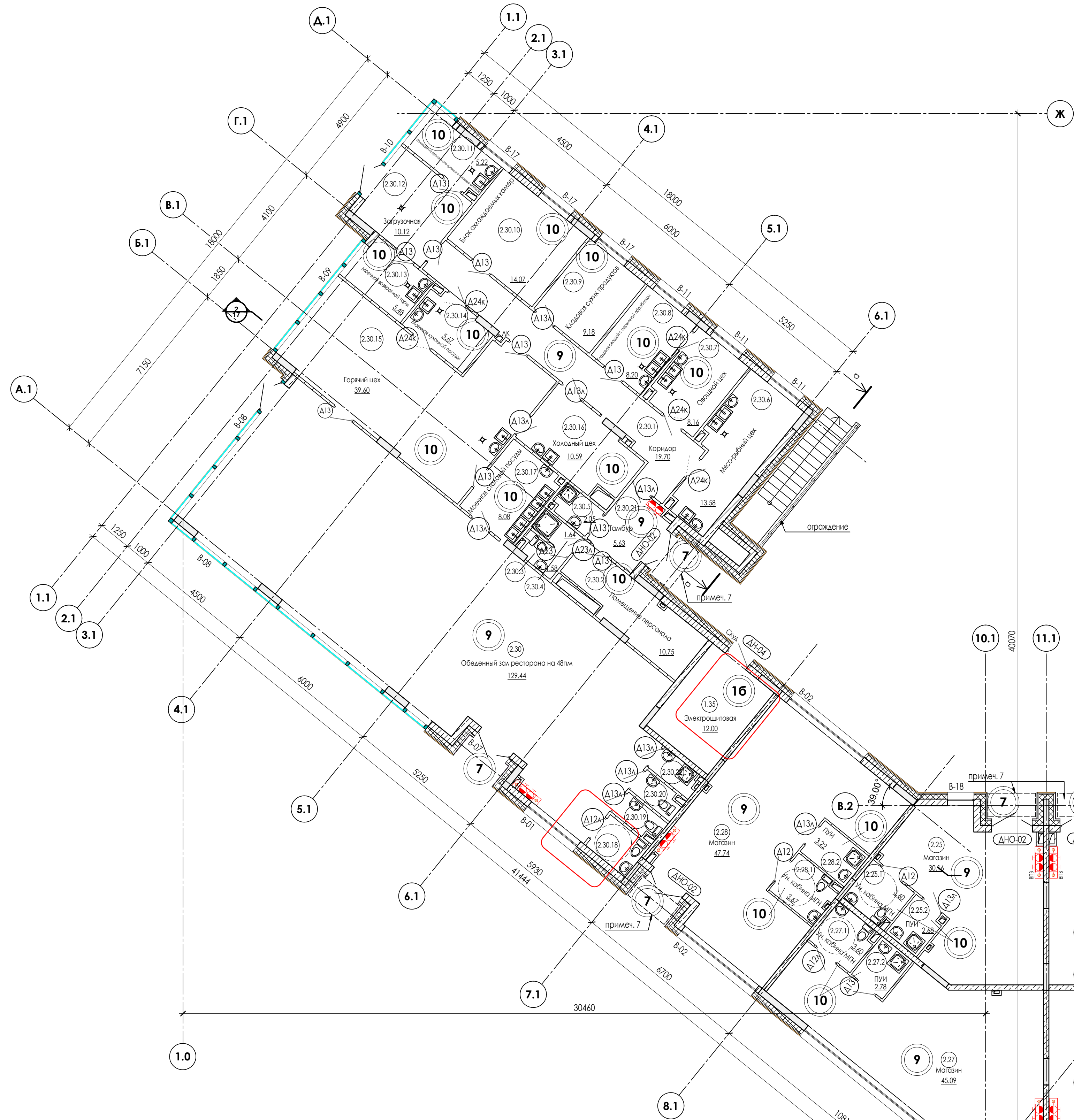
24-04-АР-3

Им	Заказ	Лист	И.И. Иванов	12.25	Дого
ИП	Получатель	Лист	Получатель	09.25	Дого
Исполнитель	Визуально	Лист	Визуально	09.25	Дого
Н.И.Иванов	Жукова	Лист	Жукова	09.25	Дого

Страна: Россия
Город: Москва
Улица: ул. 1-я Коммунальная
Дом: 10
Квартира: 10

План подвала. Маркировочный.

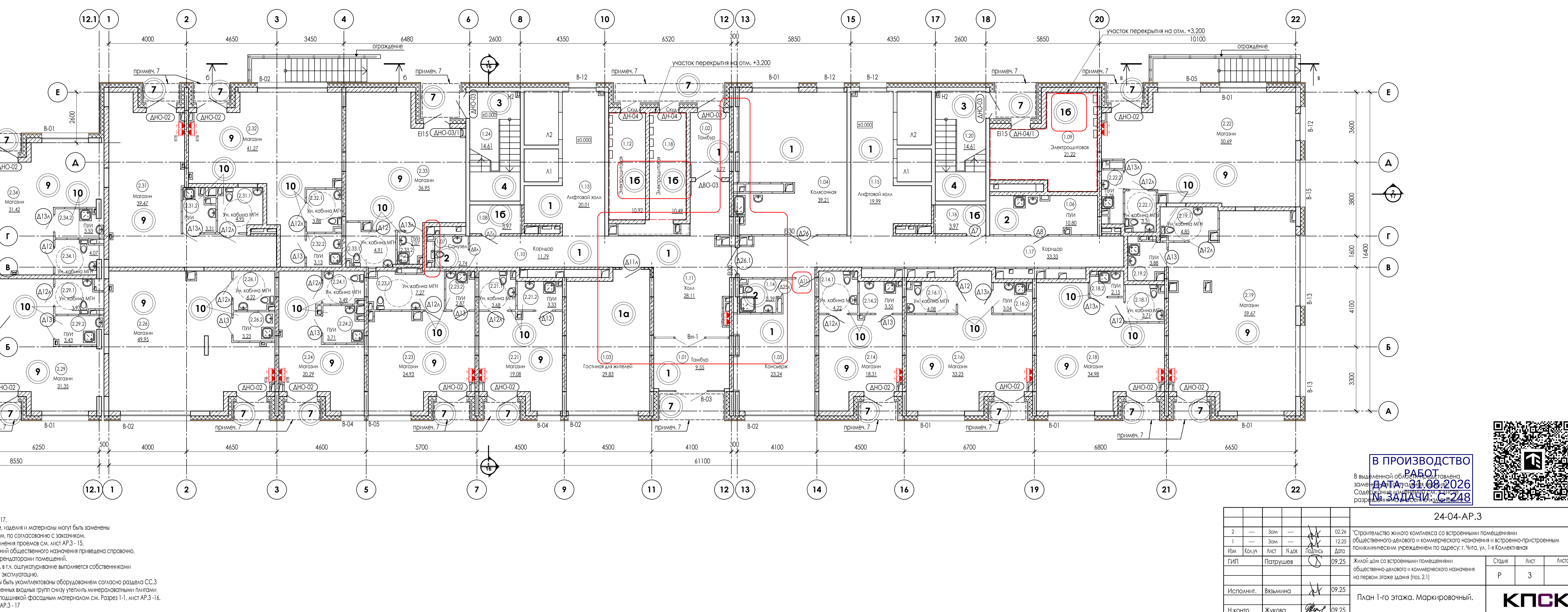
КПСК



Условные обозначения:	
	- неструктурные стены
	- несущие стены
	1. Фасадная облицовка (керамогранит, оцинкованная сталь, бетонная плита под кирпич)
	2. Водосточный зазор - 60 мм
	3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад, ПРОФИ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80 мм
	4. Фасадная подсистема
	5. Кладка на блоках ячеистого бетона D400/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
	6. Штукатурка - 20 мм
	7. Штукатурка - 20 мм
	8. Штукатурка - 20 мм
	9. Штукатурка - 20 мм
	10. Штукатурка - 20 мм
	11. Штукатурка - 20 мм
	12. Штукатурка - 20 мм
	13. Штукатурка - 20 мм
	14. Штукатурка - 20 мм
	15. Штукатурка - 20 мм
	16. Штукатурка - 20 мм
	17. Штукатурка - 20 мм
	18. Штукатурка - 20 мм
	19. Штукатурка - 20 мм
	20. Штукатурка - 20 мм
	21. Штукатурка - 20 мм
	22. Штукатурка - 20 мм
	23. Штукатурка - 20 мм
	24. Штукатурка - 20 мм
	25. Штукатурка - 20 мм
	26. Штукатурка - 20 мм
	27. Штукатурка - 20 мм
	28. Штукатурка - 20 мм
	29. Штукатурка - 20 мм
	30. Штукатурка - 20 мм
	31. Штукатурка - 20 мм
	32. Штукатурка - 20 мм
	33. Штукатурка - 20 мм
	34. Штукатурка - 20 мм
	35. Штукатурка - 20 мм
	36. Штукатурка - 20 мм
	37. Штукатурка - 20 мм
	38. Штукатурка - 20 мм
	39. Штукатурка - 20 мм
	40. Штукатурка - 20 мм
	41. Штукатурка - 20 мм
	42. Штукатурка - 20 мм
	43. Штукатурка - 20 мм
	44. Штукатурка - 20 мм
	45. Штукатурка - 20 мм
	46. Штукатурка - 20 мм
	47. Штукатурка - 20 мм
	48. Штукатурка - 20 мм
	49. Штукатурка - 20 мм
	50. Штукатурка - 20 мм
	51. Штукатурка - 20 мм
	52. Штукатурка - 20 мм
	53. Штукатурка - 20 мм
	54. Штукатурка - 20 мм
	55. Штукатурка - 20 мм
	56. Штукатурка - 20 мм
	57. Штукатурка - 20 мм
	58. Штукатурка - 20 мм
	59. Штукатурка - 20 мм
	60. Штукатурка - 20 мм
	61. Штукатурка - 20 мм
	62. Штукатурка - 20 мм
	63. Штукатурка - 20 мм
	64. Штукатурка - 20 мм
	65. Штукатурка - 20 мм
	66. Штукатурка - 20 мм
	67. Штукатурка - 20 мм
	68. Штукатурка - 20 мм
	69. Штукатурка - 20 мм
	70. Штукатурка - 20 мм
	71. Штукатурка - 20 мм
	72. Штукатурка - 20 мм
	73. Штукатурка - 20 мм
	74. Штукатурка - 20 мм
	75. Штукатурка - 20 мм
	76. Штукатурка - 20 мм
	77. Штукатурка - 20 мм
	78. Штукатурка - 20 мм
	79. Штукатурка - 20 мм
	80. Штукатурка - 20 мм
	81. Штукатурка - 20 мм
	82. Штукатурка - 20 мм
	83. Штукатурка - 20 мм
	84. Штукатурка - 20 мм
	85. Штукатурка - 20 мм
	86. Штукатурка - 20 мм
	87. Штукатурка - 20 мм
	88. Штукатурка - 20 мм
	89. Штукатурка - 20 мм
	90. Штукатурка - 20 мм
	91. Штукатурка - 20 мм
	92. Штукатурка - 20 мм
	93. Штукатурка - 20 мм
	94. Штукатурка - 20 мм
	95. Штукатурка - 20 мм
	96. Штукатурка - 20 мм
	97. Штукатурка - 20 мм
	98. Штукатурка - 20 мм
	99. Штукатурка - 20 мм
	100. Штукатурка - 20 мм

Экспликация помещений МОР			
Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
Помещения МОР			
1.01	Тамбур	9.55	
1.02	Тамбур	6.77	
1.03	Гостиная для жителей	29.83	
1.04	Кухня	39.21	
1.05	Консерв	23.24	
1.06	ПУИ	10.80	B4
1.07	Санузел	2.74	
1.08	Техническое помещение	3.97	B4
1.09	Электрощитовая	21.22	B4
1.10	Коридор	11.79	
1.11	Холл	28.11	
1.12	Электрощитовая	10.92	B4
1.13	Лифтовой холл	20.01	
1.14	Санузел	3.39	
1.15	Лифтовой холл	19.99	
1.16	Техническое помещение	3.97	B4
1.17	Коридор	33.33	
1.18	Электрощитовая	10.49	B4
1.20	Лестничная клетка	14.61	
1.24	Лестничная клетка	14.61	
1.35	Электрощитовая	12.00	B4
Итого полезная площадь МОР		330.55	
Итого полезная площадь встроенных помещений		1055.74	
Итого полезная площадь помещений 1 этажа		1386.29	

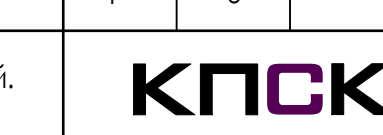
Экспликация встроенных помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
МАГАЗИН №1			
2.14	Магазин	18.31	
2.14.1	Ун. кабин МГН	4.22	
2.14.2	ПУИ	3.55	B4
Полезная площадь всего		26.08	
МАГАЗИН №2			
2.16	Магазин	33.23	
2.16.1	Ун. кабин МГН	4.08	
2.16.2	ПУИ	3.04	B4
Полезная площадь всего		40.35	
МАГАЗИН №3			
2.18	Магазин	34.98	
2.18.1	Ун. кабин МГН	3.71	
2.18.2	ПУИ	2.15	B4
Полезная площадь всего		40.84	
МАГАЗИН №4			
2.19	Магазин	59.67	
2.19.1	Ун. кабин МГН	4.85	
2.19.2	ПУИ	3.88	B4
Полезная площадь всего		68.40	
МАГАЗИН №5			
2.21	Магазин	19.08	
2.21.1	Ун. кабин МГН	3.68	
2.21.2	ПУИ	3.33	B4
Полезная площадь всего		26.09	
МАГАЗИН №7			
2.23	Магазин	24.93	
2.23.1	Ун. кабин МГН	7.27	
2.23.2	ПУИ	2.87	B4
Полезная площадь всего		35.07	
МАГАЗИН №8			
2.24	Магазин	20.29	
2.24.1	Ун. кабин МГН	3.49	
2.24.2	ПУИ	3.71	B4
Полезная площадь всего		27.49	
МАГАЗИН №9			
2.25	Магазин	30.16	
2.25.1	Ун. кабин МГН	3.60	
2.25.2	ПУИ	2.68	B4
Полезная площадь всего		36.44	
МАГАЗИН №10			
2.26	Магазин	49.95	
2.26.1	Ун. кабин МГН	4.22	
2.26.2	ПУИ	3.23	B4
Полезная площадь всего		57.40	
МАГАЗИН №11			
2.27	Магазин	45.09	
2.27.1	Ун. кабин МГН	3.60	
2.27.2	ПУИ	2.78	B4
Полезная площадь всего		51.47	
МАГАЗИН №12			
2.28	Магазин	47.74	
2.28.1	Ун. кабин МГН	3.67	
2.28.2	ПУИ	3.22	B4
Полезная площадь всего		54.63	
МАГАЗИН №13 (Общая площадь 40.21 кв.м.)			
2.29	Магазин	31.35	
2.29.1	Ун. кабин МГН	3.97	
2.29.2	ПУИ	3.43	B4
Полезная площадь всего		38.75	
МАГАЗИН №14 (Общая площадь 49.54 кв.м.)			
2.31	Магазин	39.47	
2.31.1	Ун. кабин МГН	4.95	
2.31.2	ПУИ	3.31	B4
Полезная площадь всего		47.73	
МАГАЗИН №15 (Общая площадь 49.51 кв.м.)			
2.32	Магазин	41.27	
2.32.1	Ун. кабин МГН	3.88	
2.32.2	ПУИ	3.13	B4
Полезная площадь всего		48.28	
МАГАЗИН №16 (Общая площадь 43.74 кв.м.)			
2.33	Магазин	36.95	
2.33.1	Ун. кабин МГН	4.91	
2.33.2	ПУИ	2.07	B4
Полезная площадь всего		43.93	
МАГАЗИН №17 (Общая площадь 40.06 кв.м.)			
2.34	Магазин	31.42	
2.34.1	Ун. кабин МГН	4.07	
2.34.2	ПУИ	3.53	B4
Полезная площадь всего		39.02	
РЕСТОРАН			
2.30	Обеденный зал ресторана	129.44	
2.30.1	Коридор	19.70	
2.30.2	Помещение персонала	10.75	
2.30.3	Санузел	1.58	
2.30.4	Душевая персонала	1.64	
2.30.5	КУИ	2.05	B4
2.30.6	Мясно-рыбный цех	13.58	B4
2.30.7	Овощной цех	8.16	B4
2.30.8	Кладовая овощей	8.20	B4
2.30.9	Кладовая сухих продуктов	9.18	B4
2.30.10	Блок охлаждаемых камер	14.07	
2.30.11	Помещение временного хранения пищевых отходов, КУИ	5.22	
2.30.12	Загрузочная	10.12	
2.30.13	Моечная возвратной тары	5.48	
2.30.14	Моечная кухонной посуды	5.67	
2.30.15	Горячий цех	39.60	B4
2.30.16	Холодный цех	10.59	B4
2.30.17	Моечная столовой посуды	8.08	
2.30.18	Ун. кабин МГН	2.88	
2.30.19	Санузел	1.79	
2.30.20	Санузел	1.79	
2.30.21	Тамбур	5.63	
2.30.22	КУИ	1.79	B4
Полезная площадь ресторана всего		316.99	

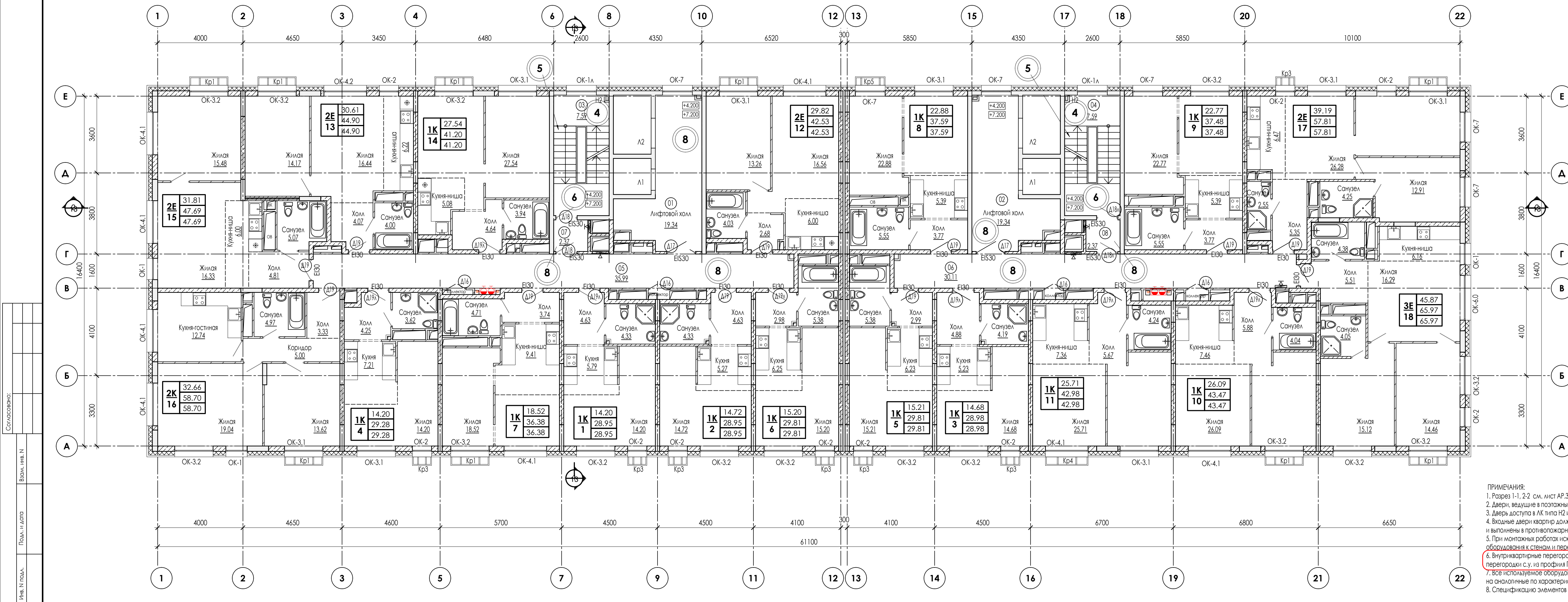


В ПРОИЗВОДСТВО
В выданной области
Содержит информацию
разрешения на строительство



24-04-AP.3			
2	Зам.	09.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов общественного назначения на первом этаже здания (пол. 2.1)
1	Зам.	12.23	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов общественного назначения на первом этаже здания (пол. 2.1)
Исп.	Визуализация	09.25	План 1-го этажа. Маркировочный.
Н.контр.	Жукова	09.25	





- Условные обозначения:**
- монолитные ж/б конструкции
 - наружные стены:**
 - 1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 - 2. Воздушный зазор - 60 мм
 - 3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
 - 4. Фасадная подсистема - 80мм
 - 5. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 6. Штукатурка - 20 мм
 - наружные стены в зоне балконов:**
 - 1. Краска фасадная
 - 2. Декоративная минеральная фасадная штукатурка
 - 3. Грунтовка универсальная ТЕХНОКОЛЬ 010 (или аналог)
 - 4. Стекосетка универсальная
 - 5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОКОЛЬ 210 (или аналог)
 - 6. Фасадный крепеж ТЕРМОСЛIP Стена 1 МТ
 - 7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм
 - 8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОКОЛЬ 210 (или аналог) - 80мм
 - 9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 10. Штукатурка - 20 мм
 - перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
 - межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - межквартирные – перегородка из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53дб производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 80 мм.
 - перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 100 мм.
 - обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 16, 17
- Двери, ведущие в позитажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
- Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
- Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
- При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
- Внутриквартирные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, перегородки с.у. из профиля ПН100*40, уложенные на пол.
- Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.

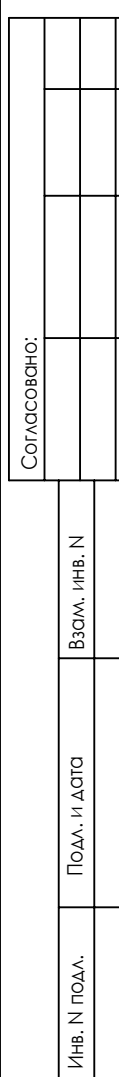
Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		124.70	

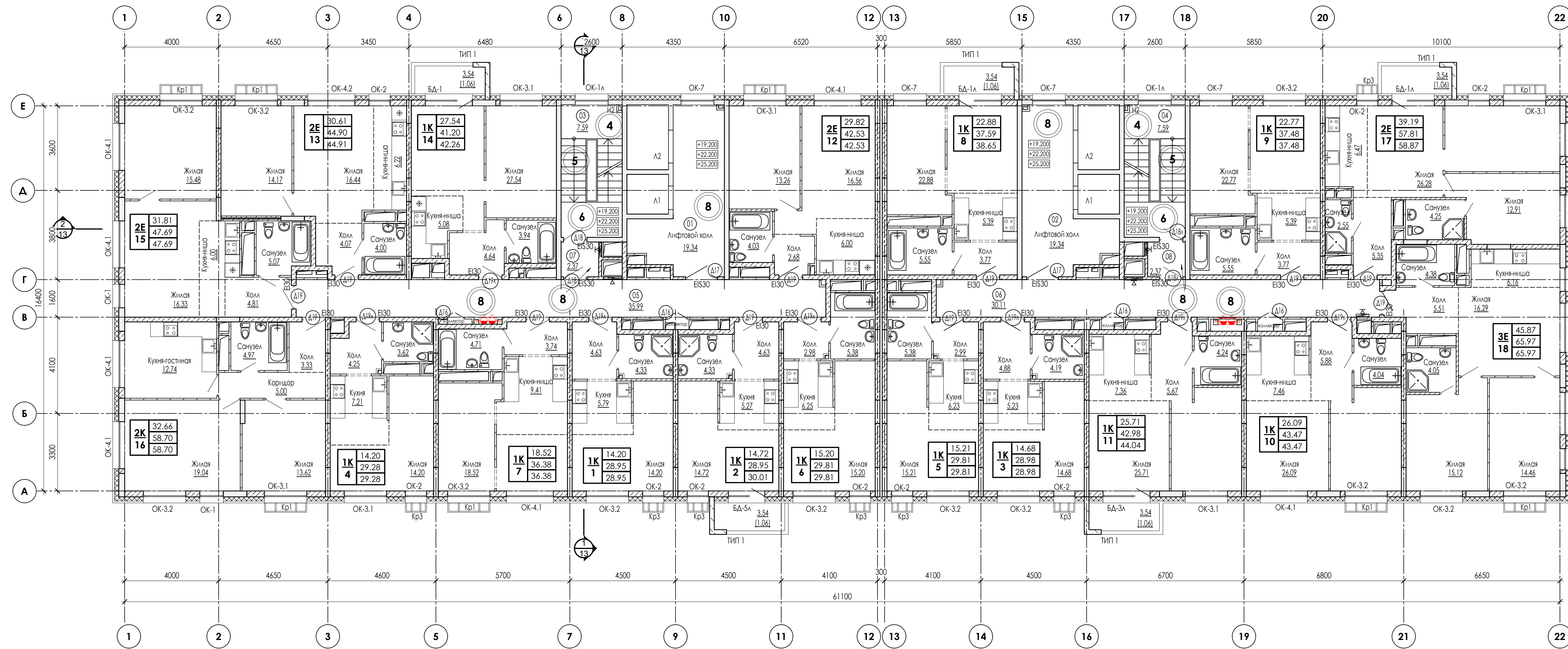
- Условные обозначения:**
- 1 — количество жилых помещений (спален)
 - 36.6 — площадь жилых помещений
 - 36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
 - 36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)
 - Кр1 — корзины для наружных блоков климатических установок
 - 102 — маркировка помещений
 - OK-1 — маркировка окон
 - Δ6 — маркировка дверей
 - БД-1 — маркировка балконных дверей
 - ТИП1 — маркировка остеклен
 - EI30 — предел огнестойкости заполнения проемов
 - внутриквартирные перегородки

В ПРОИЗВОДСТВЕ
РАБОТЫ
ДАТА 31.08.2026
ЛИСТ 1 из 1

В выделенной области не допускается замена элементов, материалов, конструкций, оборудования, изделий и материалов, в том числе, без разрешения заказчика.

						24-04-АР.3				
2	---	Зам	---		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
1	---	Зам	---		12.25					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	План 2-3 этажа. Маркировочный.				
Н.контр.		Жукова			09.25					


$$B/\Sigma = 297 / 1051 (0.31 \text{ m}^2)$$



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 16, 17
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазопроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Внутриквартные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, уложенные на пол.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.

- Условные обозначения:**
- монолитные ж/б конструкции
 - наружные стены:**
 - 1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 - 2. Воздушный зазор - 60 мм
 - 3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
 - 4. Фасадная подсистема
 - 5. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 6. Штукатурка - 20 мм
 - наружные стены:**
 - 1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 - 2. Воздушный зазор - 60 мм
 - 3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
 - 4. Фасадная подсистема
 - 5. Монолитная жб стена - 200 мм
 - 6. Штукатурка - 20 мм
 - наружные стены в зоне балконов:**
 - 1. Краска фасадная
 - 2. Декоративная минеральная фасадная штукатурка
 - 3. Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)
 - 4. Стеклосетка универсальная
 - 5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
 - 6. Фасадный крепеж ТЕРМОСЛIP Стена 1 МТ
 - 7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ - 100мм
 - 8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
 - 9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 10. Штукатурка - 20 мм
 - перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
 - межквартирные - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - межквартирные - перегородка из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53дБ производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм. В санузлах - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 80 мм.
 - перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 100 мм.
 - обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм.

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		124.70	

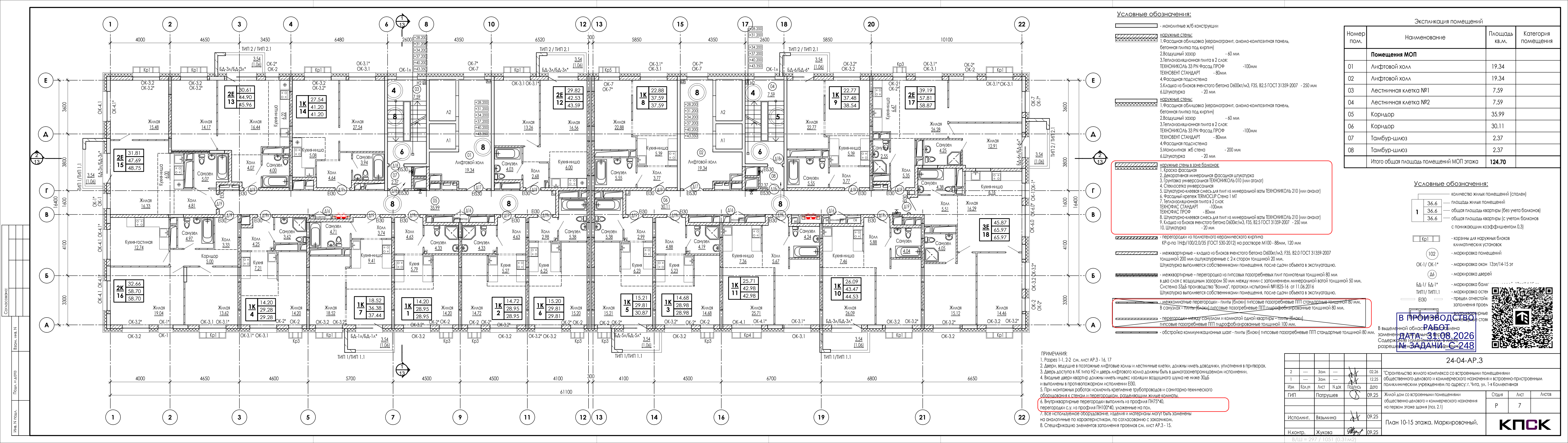
Условные обозначения:

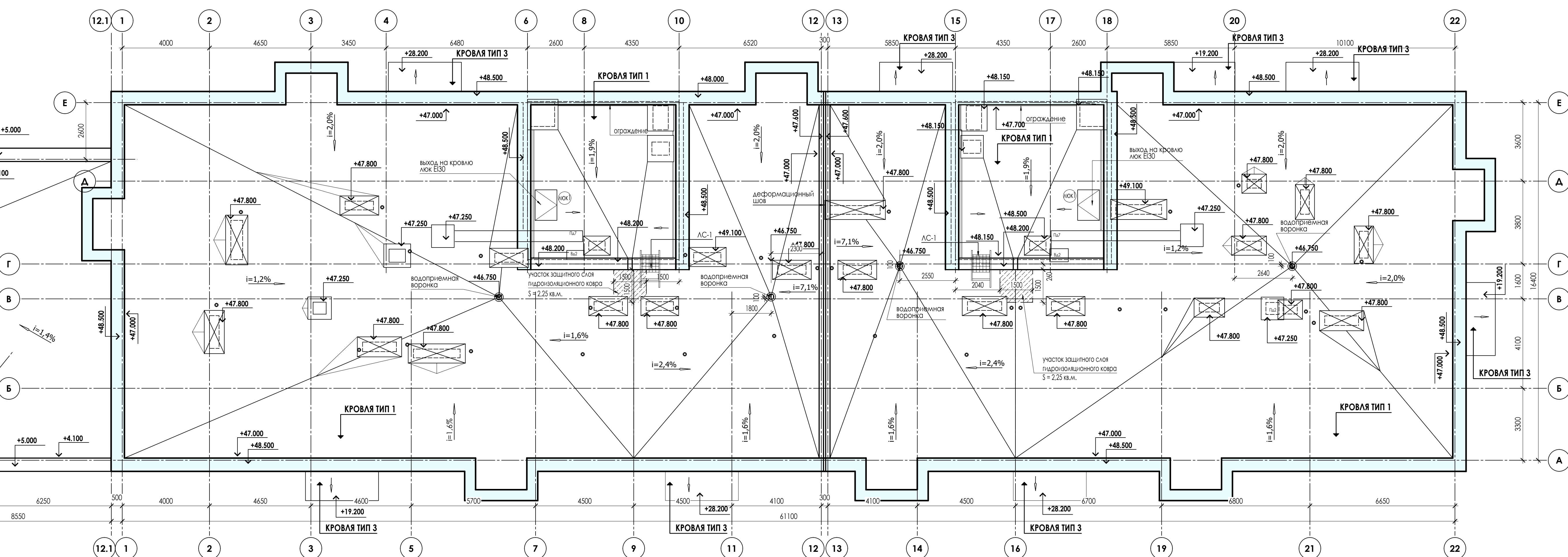
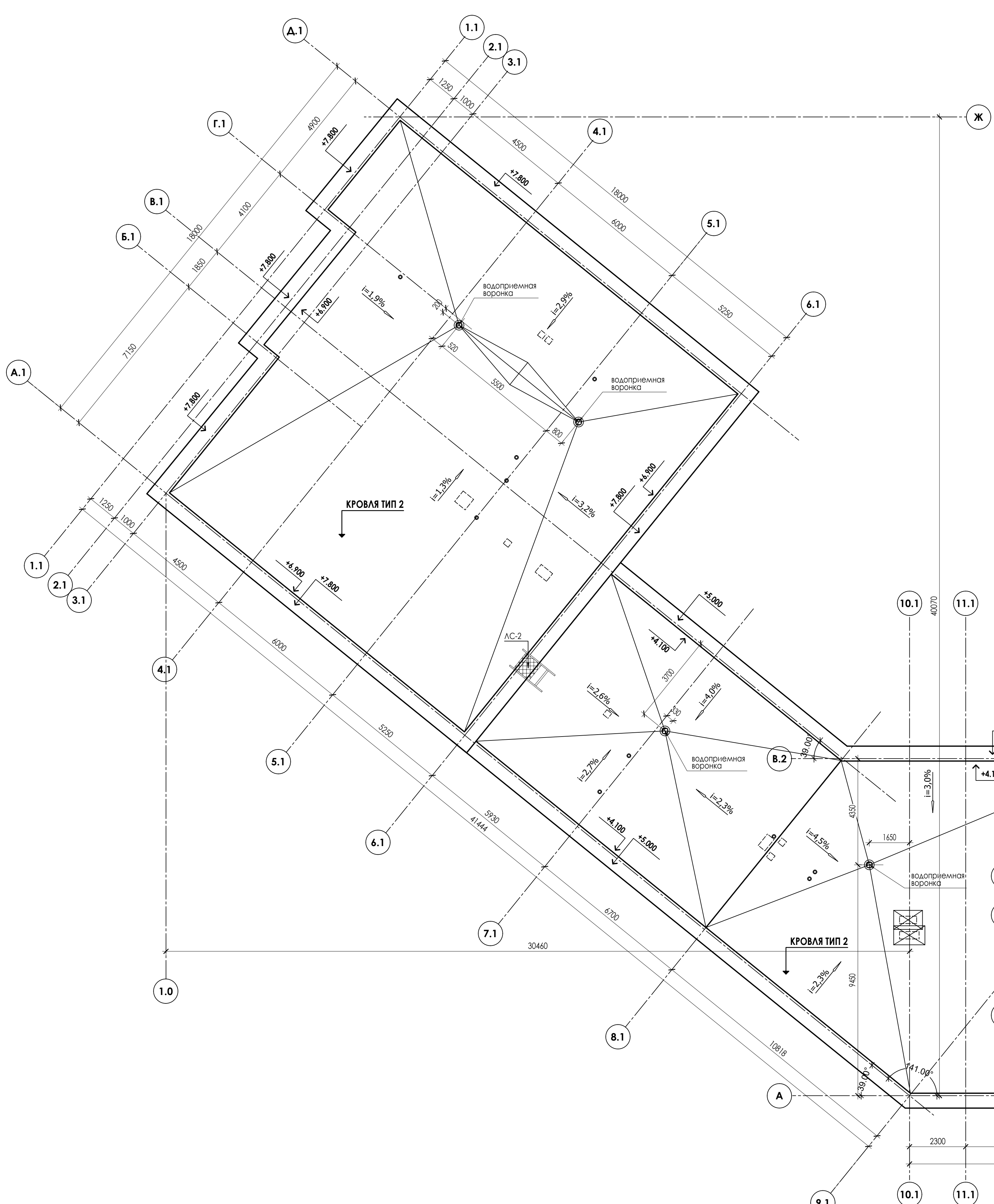
- 1 - количество жилых помещений (спален)
- 36.6 - площадь жилых помещений
- 36.6 - общая площадь квартиры (без учета балконов)
- 36.6 - общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)
- Кр1 - корзинки для наружных блоков климатических установок
- 102 - маркировка помещений
- OK-1 - маркировка окон
- Δ6 - маркировка дверей
- БД-1 - маркировка балконных дверей
- ТИП1 - маркировка остеклен
- EI30 - предел огнестойкости заполнения проемов
- внутриквартирные перегородки

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Дата: 31.08.2026
Лист: 1 из 1

В выделенной области представлена эскизная тактичная схема. Содержание элементов и их расположение не является окончательным.

						24-04-АР.3			
2	----	Зам	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
1	----	Зам	----		12.25				
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП	Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Исполнит.	Вязьмина			09.25	План 7-9 этажа. Маркировочный.				
Н.контр.	Жукова			09.25					





СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КРОВЛИ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		КРОВЛЯ ТИП 1	1002,0 кв.м.	
2		КРОВЛЯ ТИП 2	591,3 кв.м.	
3		КРОВЛЯ ТИП 3	49,5 кв.м.	
4		Паропроницаемая мембрана шириной 600мм из оцинкованной стали толщиной 0,7мм с полимерным покрытием RAL 7037	359,21 п.м.	
5	ГОСТ Р 53254-2009	Лестница АС-1 по серии 1.450.3-7.94, h=1,0м (тип П1-1)	2 шт	
6	ГОСТ Р 53254-2009	Лестница АС-2 по серии 1.450.3-7.94, h=2,9м (тип П1-1)	1 шт	
7		Защитный слой	4,5 кв.м.	
8		Водопроницаемая воронка (см. разъем ВК.3)	8 шт	
9		Отражение кровли h=1,2м	41,05 п.м.	
10		Отделка парапетов, парапетов на кровле, вентиляционная шахта по системе "теплый дом" RAL9003	752,7 кв.м.	

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 23.
3. Площадь покрытия кровли = 1593,3 кв.м.
4. Шаги вентиляции встроены помещений общественного назначения показаны условно.
5. Защитный слой выполнить из бетона Б25 F150 толщиной 100мм, армирование сеткой диаметром 6 мм А500с, шаг 200*200 мм.
6. Металлическую пожарную лестницу поз. АС-1 применить по ГОСТ Р 53254-2009 типа П1-1 заводского изготовления с подъемом на выс. 1,4м.
7. Все устанавливаемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Вентканалы, парапеты утеплить минераловатными плитами с облицовкой асбоцементным листом (см. комплект 24-04-АС.3).
9. Спецификация записана в виде таблицы "Лист" системы листы АР.3-15.
10. Монтируемую сетку и устройство контура заземления см. разъем ЭОМ.
11. Монтируемую сетку на кровле выполнить с шагом ячейки не более 10х10 м из круглой стали (катанки) диаметром 8 мм или полосовой стальной 30х4 мм на водоотводящем слое, на держателях.
Соединения и пересечения полос монтируемой сетки выполнять сваркой с обработкой мест соединений антикоррозийным покрытием.
Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, шахты, вентоборудование) должны быть присоединены к монтируемой сетке.
Монтируемую сетку соединить с помощью сварки с опусками по периметру кровли не реже чем через 20 м.

КРОВЛЯ ТИП 1 (кровля жилой части)	КРОВЛЯ ТИП 2 (кровля стилобата)	КРОВЛЯ ТИП 3
- 1 слой Техноэласт ЭКП (с кристаллизованной посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99) - 1 слой Техноэласт ЭПТ (ТУ 5774-003-00287852-99) - Проймер битумный ТЕХНОБАРЬЕР - Выравнивающий ЦПС М100, армирование сеткой (8вр. 100х100мм) - 50мм - Керамзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, γ=600кг/м³, ГОСТ 9799-71) 20-140мм - Рубероид - Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОБАРЬЕР ТЕХНОРУФ-Н ПРОФ или аналог (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку) - 200мм - Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов - Выравнивающий слой из ЦПС - 5-15мм или затирка - Ж/Б плита покрытия 180мм	- 1 слой Техноэласт ЭКП (с кристаллизованной посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99) - 1 слой Техноэласт ЭПТ (ТУ 5774-003-00287852-99) - Проймер битумный ТЕХНОБАРЬЕР - Выравнивающий ЦПС М100, армирование сеткой (8вр. 100х100мм) - 50мм - Керамзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, γ=600кг/м³, ГОСТ 9799-71) 20-140мм - Рубероид - Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОБАРЬЕР ТЕХНОРУФ-Н ПРОФ или аналог (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку) - 200мм - Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов - Выравнивающий слой из ЦПС - 5-15мм или затирка - Ж/Б плита покрытия 180мм	- Металлический оцинкованный ствол - Пароизоляция Техноэласт АЛЬФА ЭПТ (или аналог) - 2 слоя - Проймер битумный ТЕХНОБАРЬЕР - Выравнивающий слой из ЦПС - 5-15мм или затирка - Ж/Б плита покрытия 180мм

В выделенной области предоставлена записка (записка в проект).
Содержание записки см. в листе разрешения на внесение изменений.

Исполнит. Вязьмина
Н.контр. Жукова

09.25

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248

24-04-АР.3

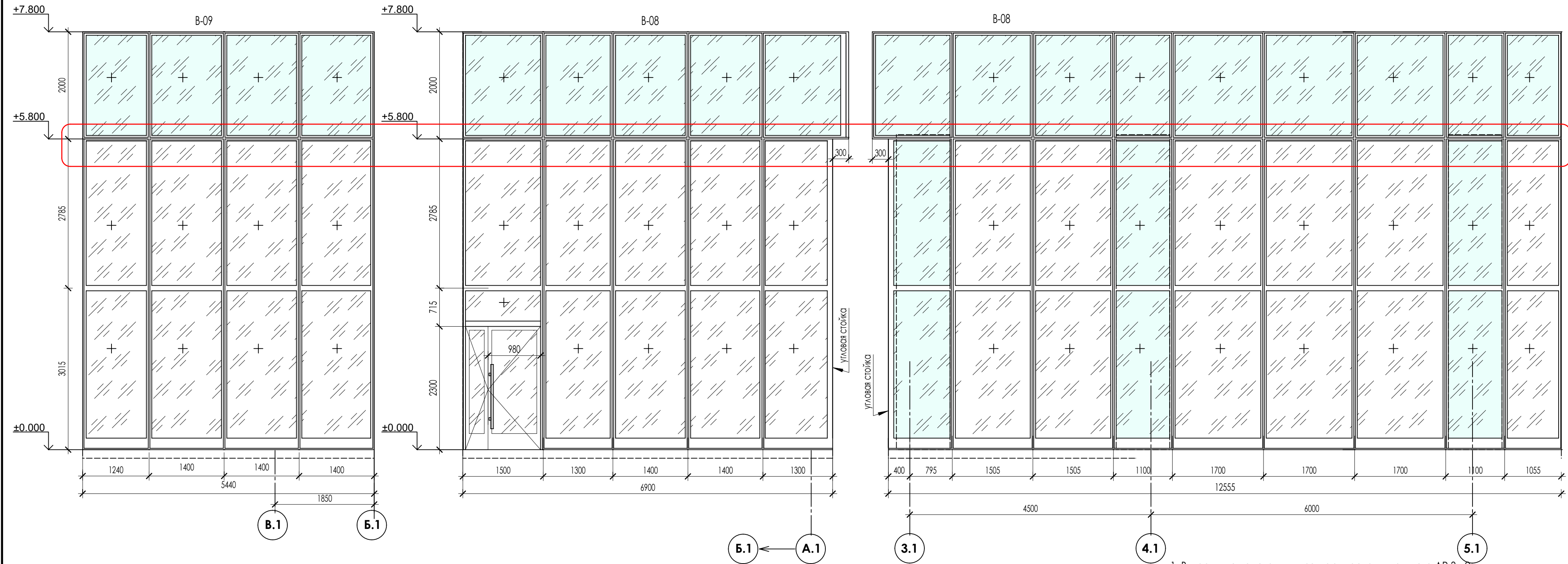
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными помещениями учреждения по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коммунальная

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными помещениями учреждения на первом этаже здания (пол. 2.1)

Статье Лист Листа
Р 8

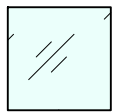
КПС

Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подл. и дата					
Инв. N подл.					



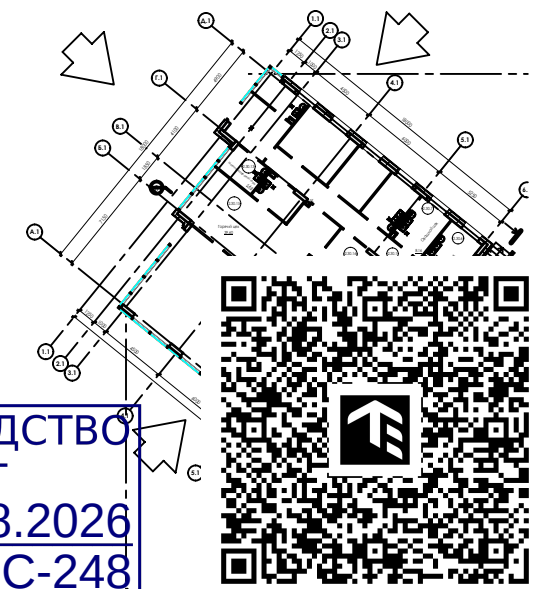
- Витражные конструкции замаркированы на листе АР.3 - 2.
- Витражные конструкции выполнить из Алюминиевого теплоэффективного профиля в стоячно-ригельной системе.
- Во всех витражных конструкциях должен быть использован стеклопакет с армированным стеклом (аналог закаленное или триплекс) 4зак-Аг12-4М1-Аг12-И4 зак (36)
- Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
- Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах.
- Для всех конструкций перед изготовлением произвести контрольные замеры проемов фирмой изготовителем.
- Цвет профиля и глухих заполнений RAL 7037, согласовать с автором проекта.
- Дверные проемы в витражных изделиях В-07, В-08, В-10 предусмотреть с двумя активными створками, на дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
- Спецификацию витражных конструкции см. на листе АР.3-12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 глухой участок витража в цвет рамы витража (стемалит)

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248



						24-04-АР.3								
1	----	Зам	----		12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная								
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата									
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Р</td><td>9</td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	Р	9	
Стадия	Лист	Листов												
Р	9													
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Эскиз витражей в осях "А.1-Д.1/1.1-6.1"								
Н.контр.		Жукова			09.25									

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 31.08.2026 № ЗАДАЧИ: С-248					
24-04-АР.3					
2 ---- Зам ---- <i>ak</i> 02.26 Изм Кол.уч Лист № док Подпись Дата ГИП Патрушев <i>(Signature)</i> 09.25					
Исполнит. Вязьмина <i>ak</i> 09.25 Н.контр. Жукова <i>(Signature)</i> 09.25					

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
 общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным
 поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-й Коллективная

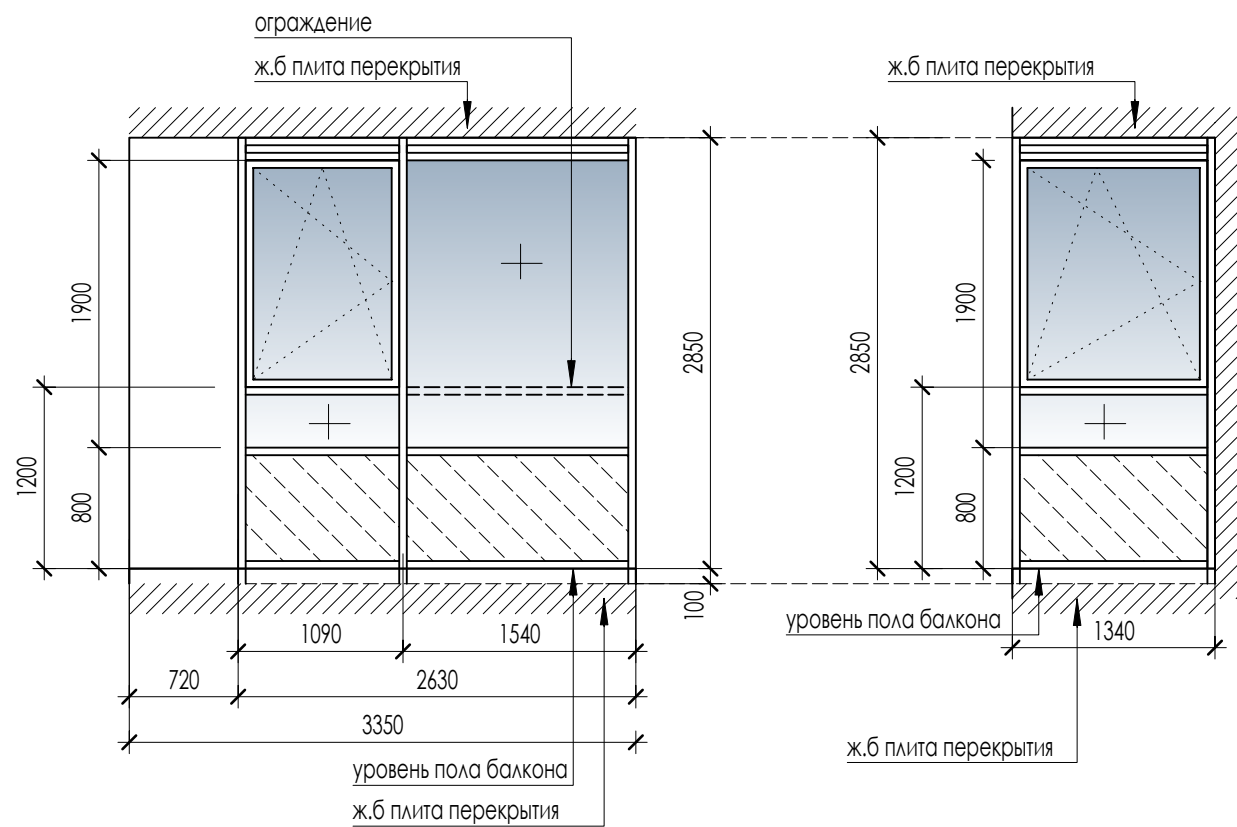
Жилой дом со встроенными помещениями
 общественно-делового и коммерческого назначения
 на первом этаже здания [поз. 2.1]

Спецификация элементов
 заполнения оконных проемов жилой части

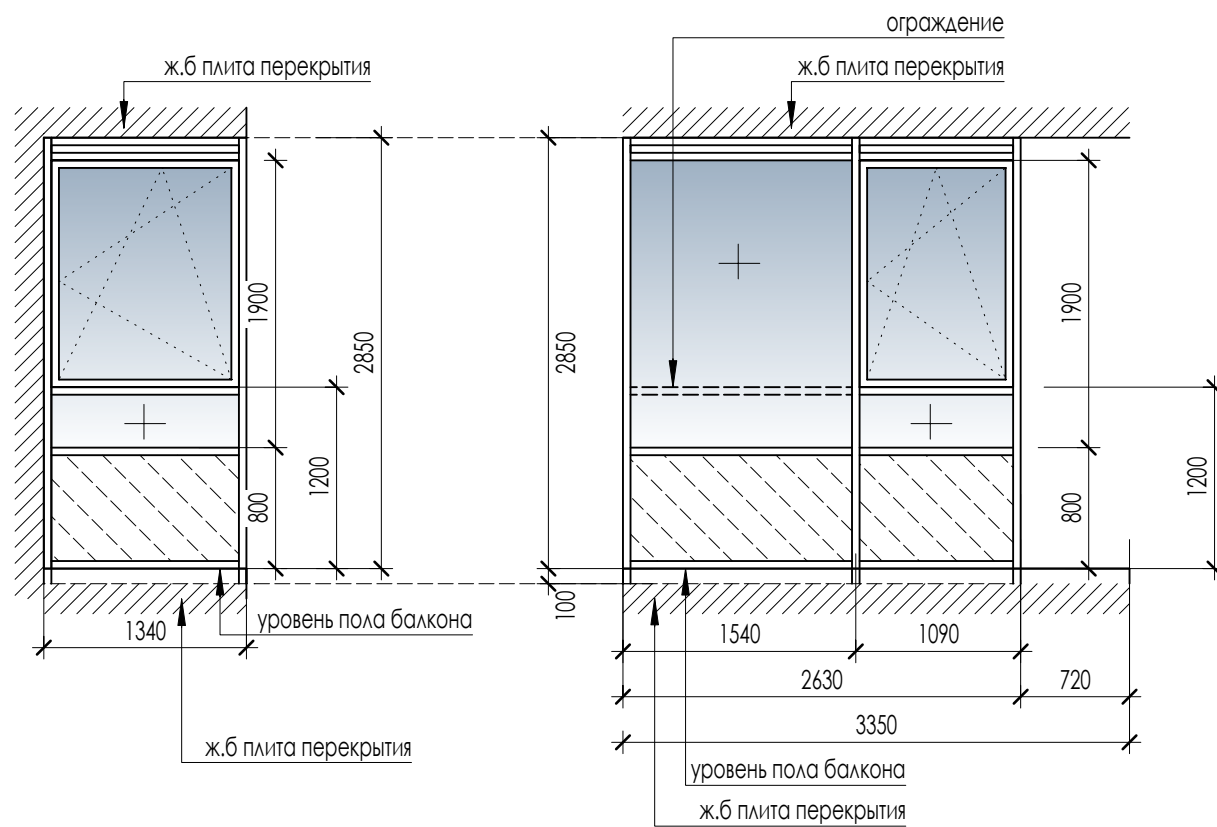
Стация	Лист	Листов
Р	10	



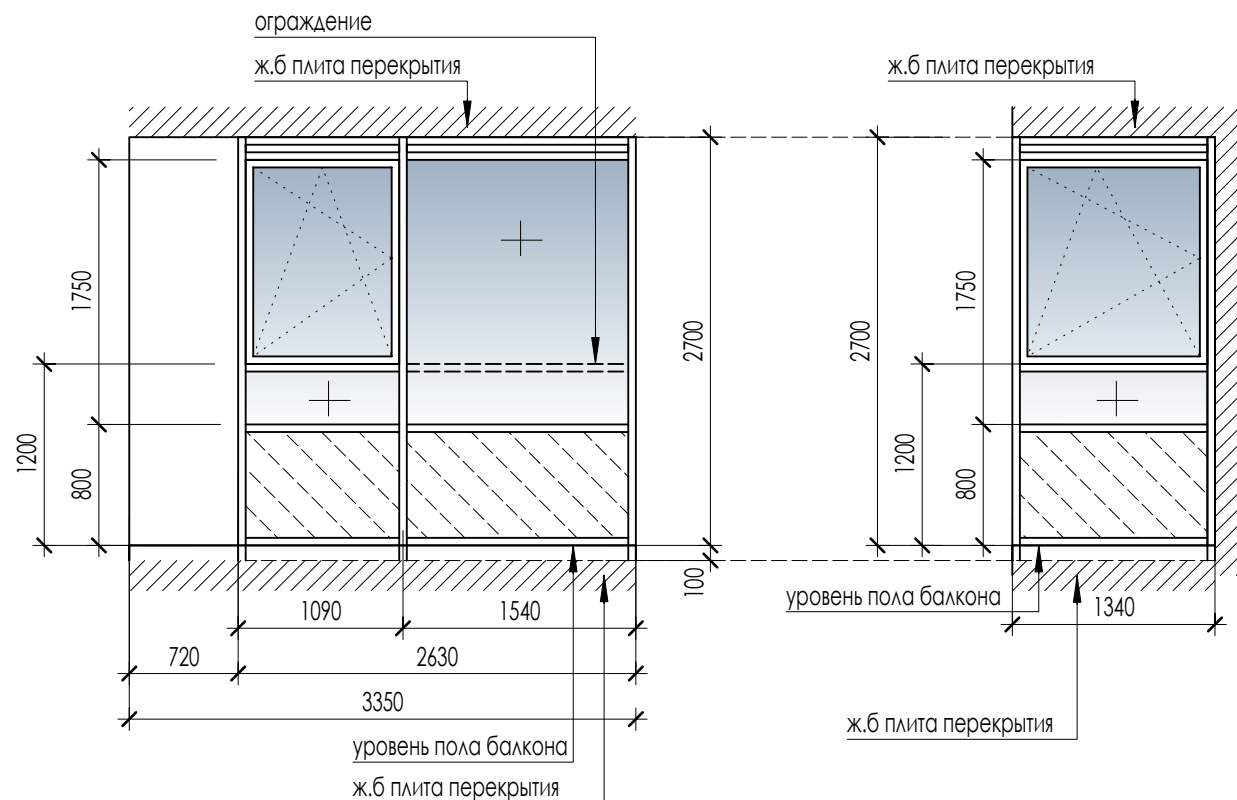
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1.1



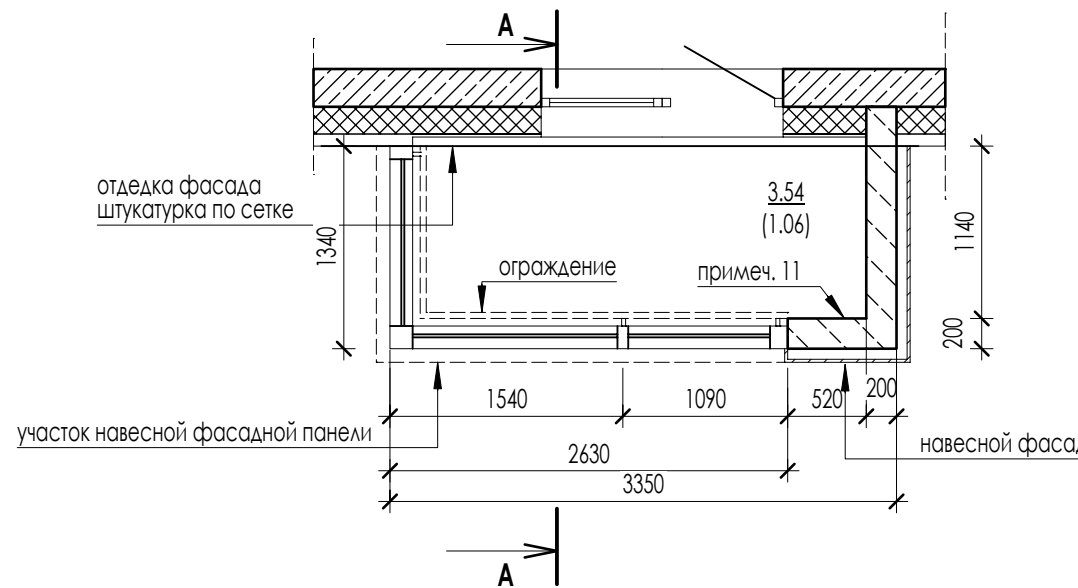
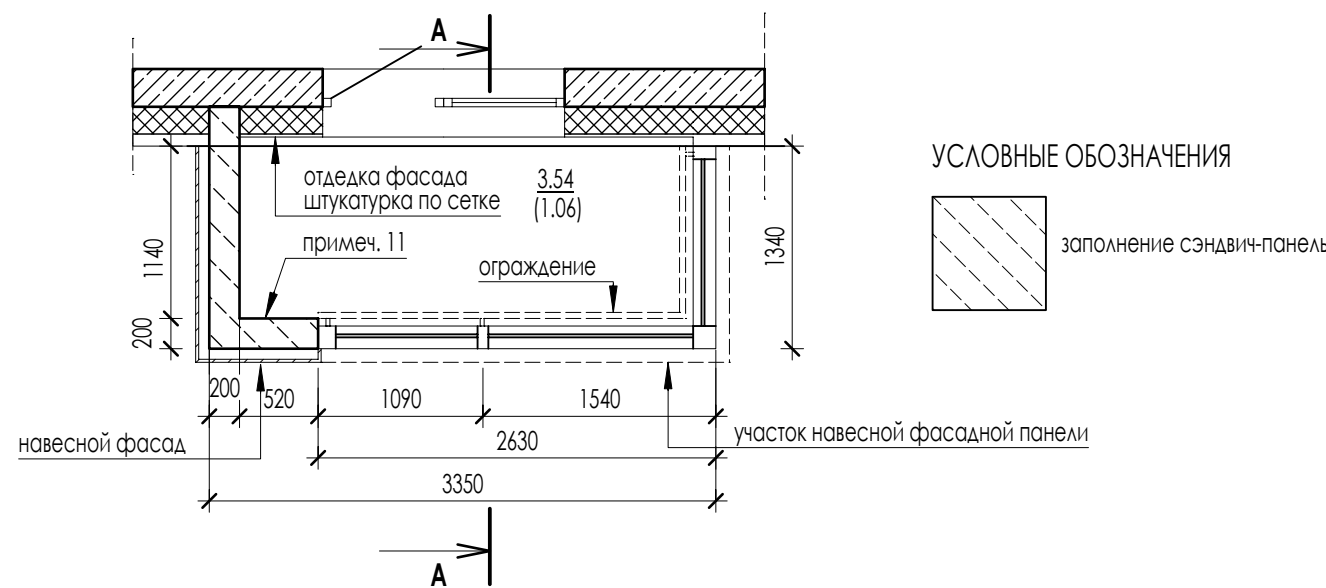
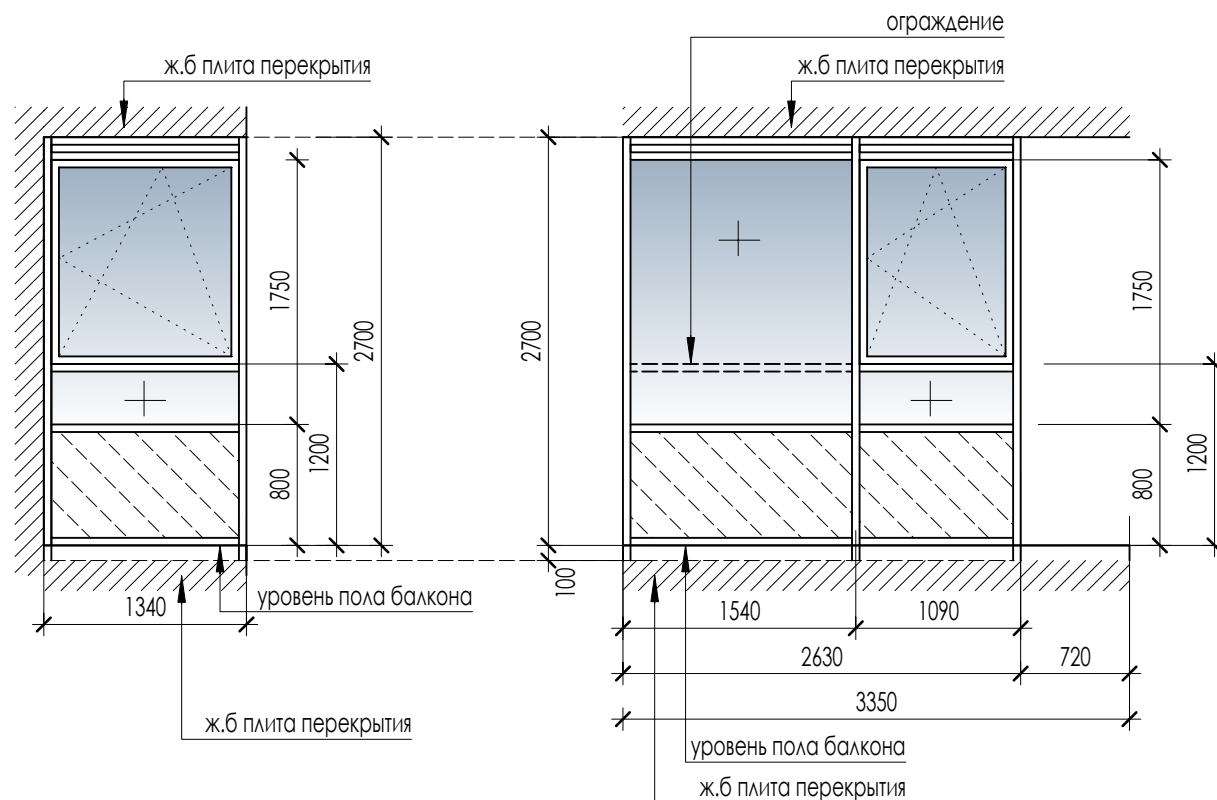
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2.1



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1



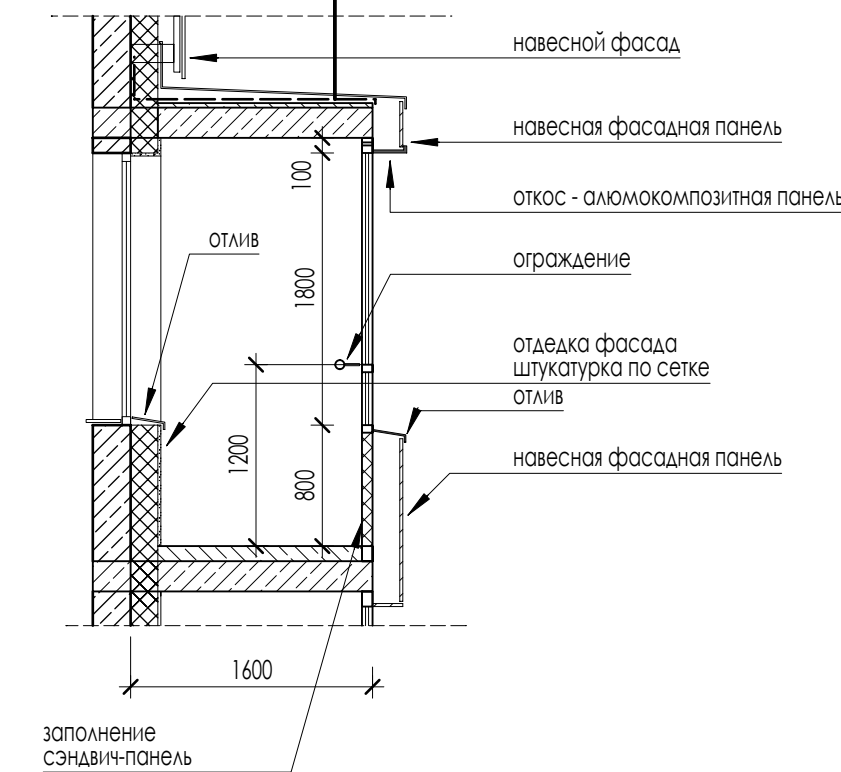
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2



КРОВЛЯ ТИП 3

- Металлический оцинкованный отлив
- Гидроизоляция Техноэласт АЛЬФА ЭПП (или аналог) - 2 слоя
- Проймер битумный ТЕХНИКОЛЬ № 01
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

СЕЧЕНИЕ БАЛКОНА А-А

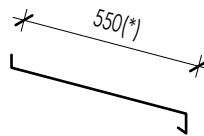


1. Элементы остекления балконов замаркированы на листах АР.3 - 4-7.
2. Каждый тип балконного остекления имеет створку с поворотно-откидными механизмами открывания, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все элементы открывания балконов должны быть укомплектованы "детскими замками".
4. Остекление балконов выполнить из алюминиевого профиля: по ГОСТ 56926-2016.
5. Цвет переплетов - серый RAL 7037.
6. Остекление одинарное - прозрачное безопасное стекло - закаленное (ГОСТ 30698) или стекло с пленкой K4 (ГОСТ 30826).
7. Подоконные наружные отливы - оцинкованный металлический лист толщ. 0,5мм с полимерным покрытием RAL 7037.
8. На высоте 1200 мм от уровня чистого пола по рамной конструкции остекления установить ограждение (см. комплект 24-04-АС.3).
9. Конструкции витражного ограждения балконов выполнять с соблюдением требований ГОСТ 56926-2016 (для панорамного остекления). Конструкции витражного ограждения на высоте 1200 мм должно быть из материалов НГ.
10. Заказ элементов остекления следует выполнять после фактических обмеров
11. Отделку пола, потолка балкона, стен в зоне витражей собственник квартиры выполняет самостоятельно.
12. Фасадные откосы остекления балконов выполнить из алюмокомпозитного материала RAL 7037. Ширину откосной планки уточнить после монтажа фасадной системы и фасадной отделки. Откосы балконных проемов внутри балконов выполнить фасадной штукатуркой по стеке.
13. Эскиз остекления балконов отображен со стороны фасада.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-13 эт	14-15 эт	Всего	
ТИП 1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	4	5	4	---	43	см. эскиз
ТИП 2	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	2	---	4	---	22	см. эскиз
ТИП 1.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	4	8	см. эскиз
ТИП 2.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	4	8	см. эскиз

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ОТКОСОВ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-ТИП1		ПО 550(*)-3.97Л, цвет RAL 7037	81	в комплекте ТИП 1, ТИП 2, ТИП 1.1, ТИП 2.1
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ				
ОТК-ТИП 1		ОТК 550(**) X 6130Л мм, цвет RAL 7037	65	в комплекте ТИП 1, ТИП 2
ОТК-ТИП 2		ОТК 550(**) X 6430Л мм, цвет RAL 7037	16	в комплекте ТИП 1.1, ТИП 2.1

(*) - ширина отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

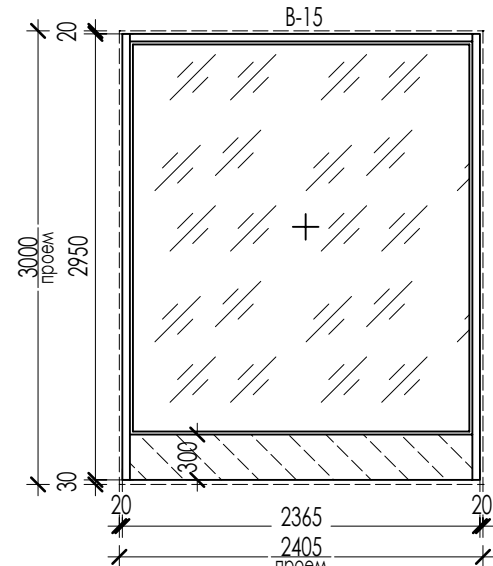
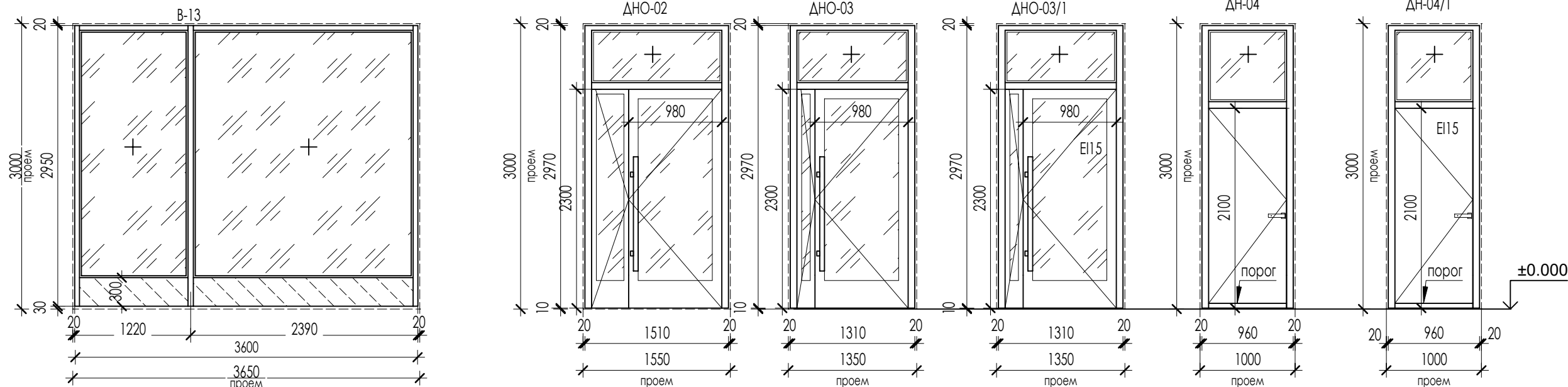
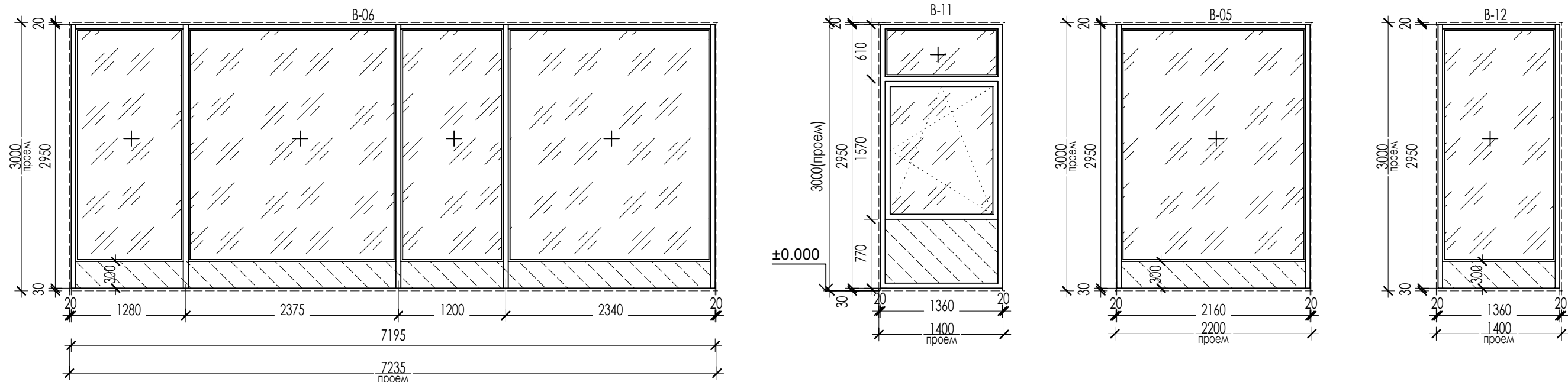
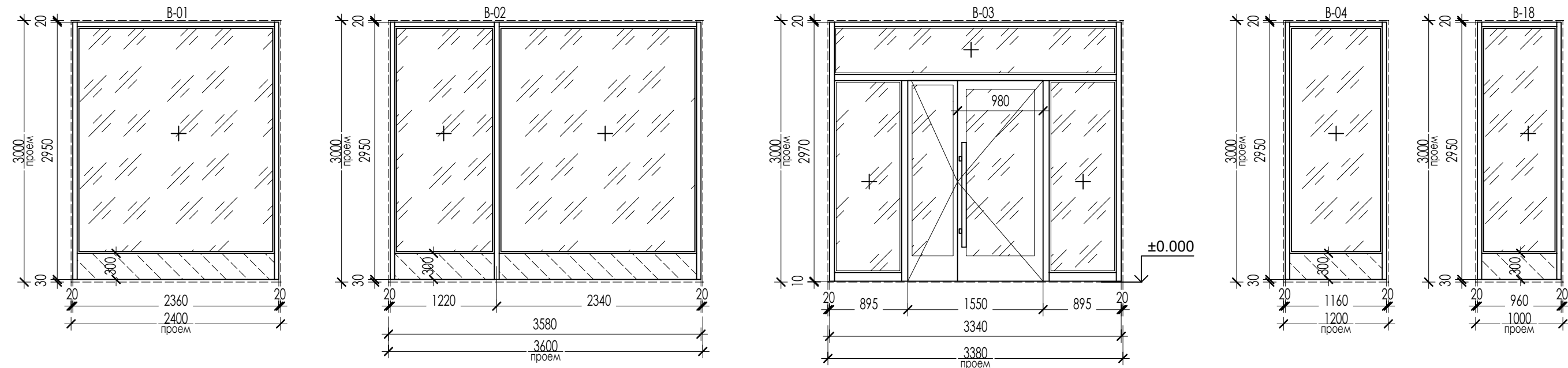
(*) - ширина отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
К-ЗАКАЗ: С-248

В выделенной области представлена замененная актуальная версия. Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.					24-04-АР.3	
2	----	Зам	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
1	----	Зам	----		12.25	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП	Патрушев				09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания [поз. 2.1]
Исполнит.	Вязьмина				09.25	Спецификация элементов остекления балконов
Н.контр.	Жукова				09.25	

КПСК

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ НАРУЖНЫХ ПРОЕМОВ 1 ЭТАЖА				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Эскиз
			Всего	
НАРУЖНЫЕ ОКНА/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
В-01	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 2360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	8	проем 2400х3000h мм
В-02	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 3580 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	6	проем 3600х3000h мм
В-03	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 3340 x 2970 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	1	проем 3380х3000h мм
В-04	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 1160 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	2	проем 1200х3000h мм
В-05	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 2160 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	2	проем 2200х3000h мм
В-06	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 7195 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	1	проем 7235х3000h мм
В-07	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 1510 x 5950 сточно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	1	проем 1550х5980h мм
В-08	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 19455 x 7800 сточно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	1	проем 19455х7800h мм
В-09	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 5440 x 7800 сточно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	1	проем 5440х7800h мм
В-10	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 5830 x 7800 сточно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	1	проем 5830х7800h мм
В-11	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 1360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	3	проем 1400х3000h мм
В-12	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 1360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	4	проем 1400х3000h мм
В-13	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 3600х 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	2	проем 3650х3000h мм
В-15	ГОСТ 21519-2003 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 2365 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	1	проем 2405х3000h мм
В-17	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 1400 x 7800 сточно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	3	проем 1400х7800h мм
В-18	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 960 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	1	проем 1000х3000h мм
НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
ДНО-02	ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 1510 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R=0,75, распашной	17	проем 1550х3000h мм
ДНО-03	ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 1310 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R=0,75, распашной	3	проем 1350х3000h мм
ДНО-03/1	ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 1310 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R=0,75, распашной в противопожарном исполнении EI15	1	проем 1350х3000h мм
ДН-04	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДЧН Оп Прг Л Н Псп, 2980 x 960, фрамуга, стеклопакет двухкамерный R= 0,744 кв.м., °С/Вт	3	проем 1000х3000h мм
ДН-04/1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДЧН Оп Прг Л Н Псп, 2980 x 960, фрамуга, стеклопакет двухкамерный R= 0,744 кв.м., °С/Вт в противопожарном исполнении EI15	1	проем 1000х3000h мм



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

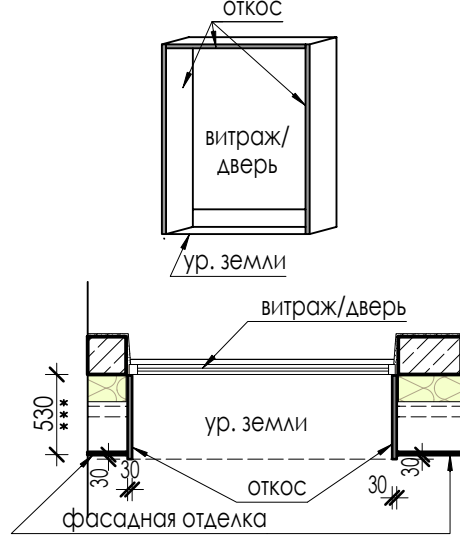
 глухой участок витража в цвет рамы витража (сэндвич панель, накладной элемент)

1. Элементы заполнения наружных проемов замаркированы на листе АР.3 - 3.
2. Витражные конструкции выполнять из Алюминиевого теплоэффективного профиля.
3. Нижний элемент витражной конструкции высотой 300 является деталью витража, выполняет изготовитель.
4. Верхние ацриловиты выполнять из стального профиля с верхней флуорой.
5. Во всех витражных конструкциях 1 этажа должен быть использован стеклопакет с армированным стеклом (аналог закаленное или триплекс) 43ак-Аrl2-4Мl-Arl2-В4 ак (36)
6. Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт.
7. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
8. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворе.
9. На входных дверях жильцов (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
10. Входные двери в жилую часть установить без порога.
8. Для всех конструкций перед изготовлением произвести контрольные замеры профилей фирмой изготовителем.
9. Цвет профиля и глухих заполнений RAL 7037, согласовать с автором проекта.
10. Дверные проемы в витражных изделиях В-03, В-07, В-08, ДНО-03 предусмотреть с двумя активными створками, на дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
11. Эскиз витражей В-07, В-08, В-09, В-10, В-17 см. на листе АР.3 - 9.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ВИТРАЖНЫХ ОТКОСОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ ВИТРАЖЕЙ				
ОТКв-1		ОТК 550(**) X 8400L мм, цвет RAL 7037	8	в комплекте B-01
ОТКв-2		ОТК 550(**) X 9600L мм, цвет RAL 7037	6	в комплекте B-02
ОТКв-3		ОТК 550(**) X 9380L мм, цвет "латунь"	1	в комплекте B-03
ОТКв-4		ОТК 550(**) X 7200L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте B-04
ОТКв-5		ОТК 550(**) X 8200L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте B-05
ОТКв-6		ОТК 550(**) X 13230L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте B-06
ОТКв-11		ОТК 550(**) X 7400L мм, цвет RAL 7037	3	в комплекте B-11
ОТКв-12		ОТК 550(**) X 7400L мм, цвет RAL 7037	4	в комплекте B-12
ОТКв-13		ОТК 550(**) X 9650L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте B-13
ОТКв-15		ОТК 550(**) X 8400L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте B-15
ОТКв-18		ОТК 550(**) X 7000L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте B-18

(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки. Откосы витражей входных групп выполнить из алюмокомпозитных панелей. Откосы витражей В-07, В-08, В-09, В-10, В-18, ДНО-02, ДНО -03, ДН-04, ДН-04/1 выполнить из алюмокомпозитных панелей в увязке с решением примыкающих элементов фасадов.



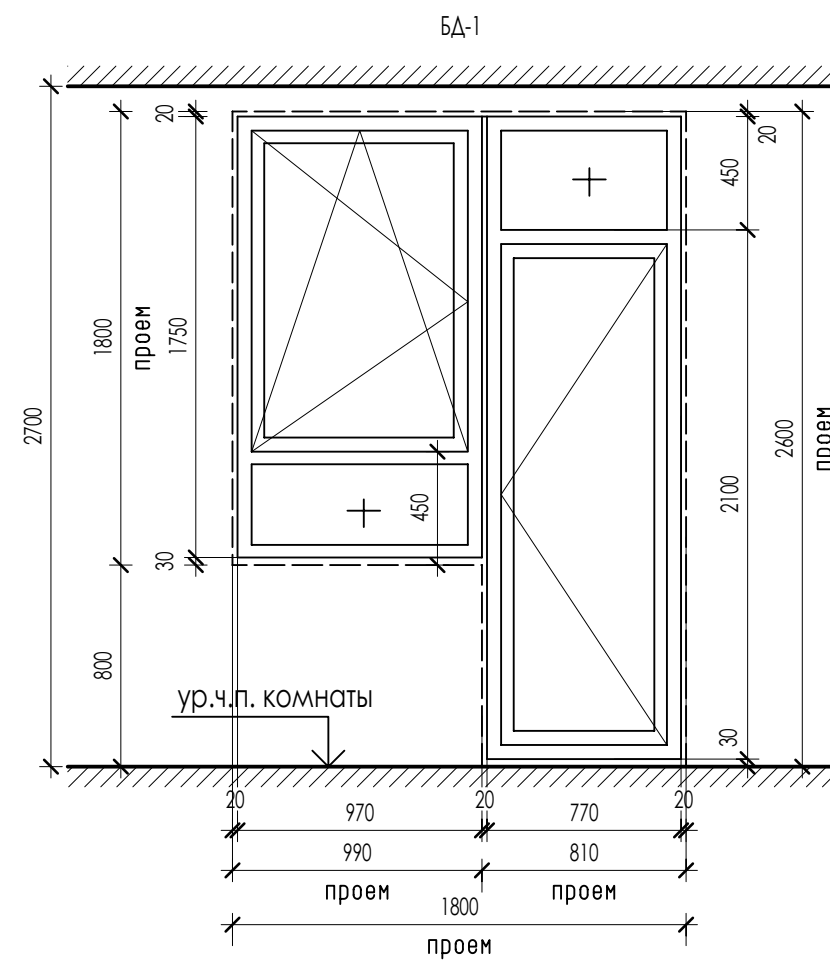
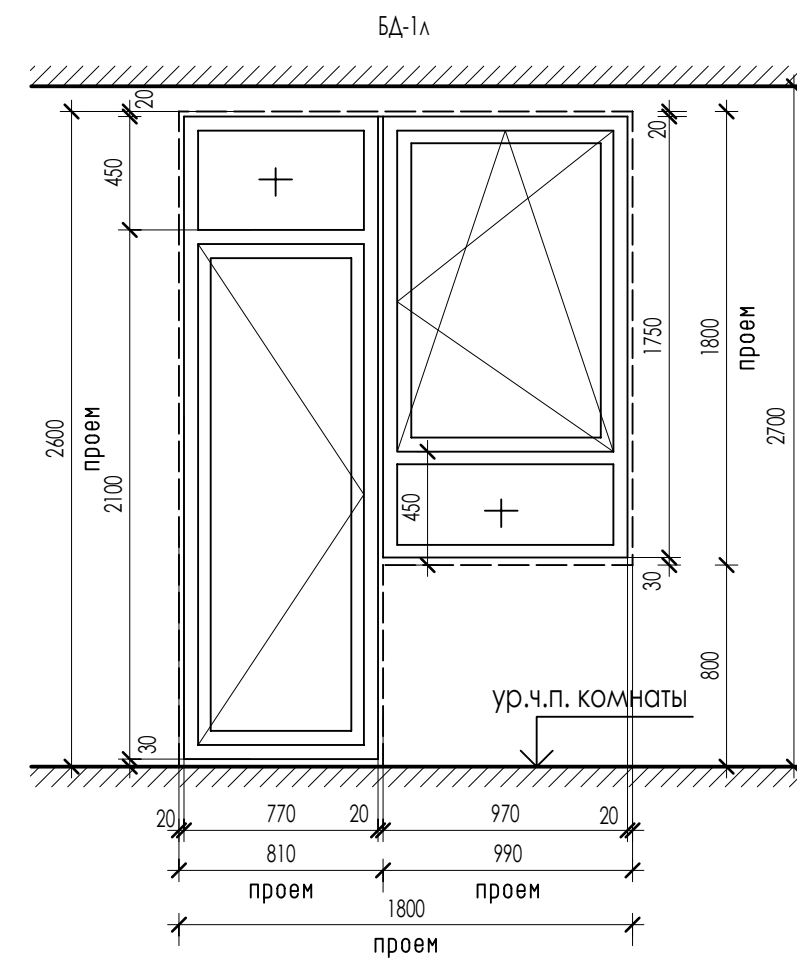
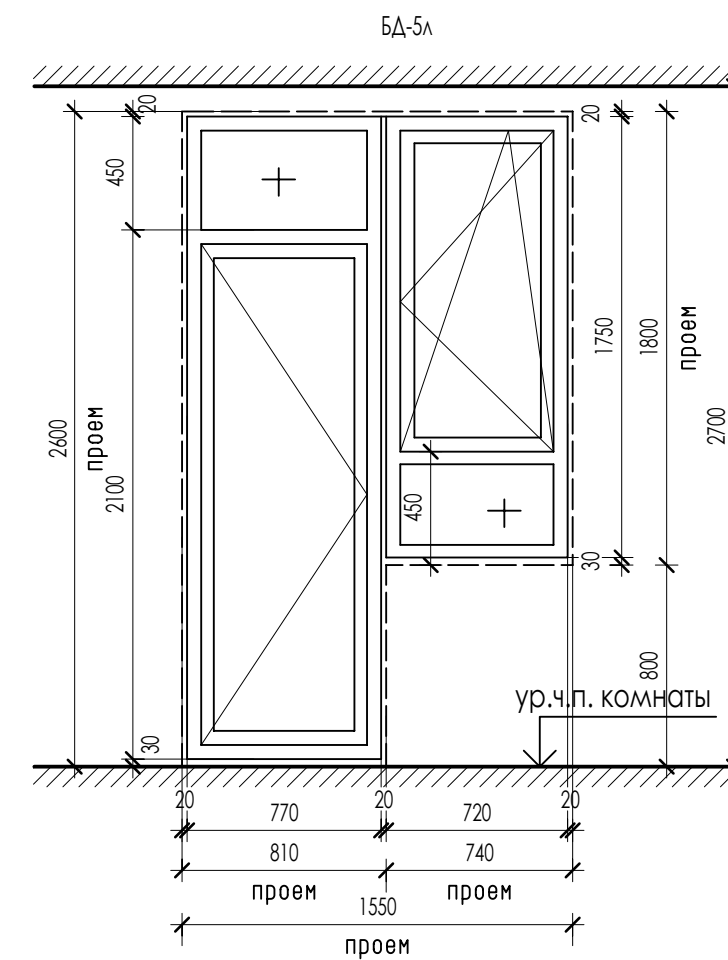
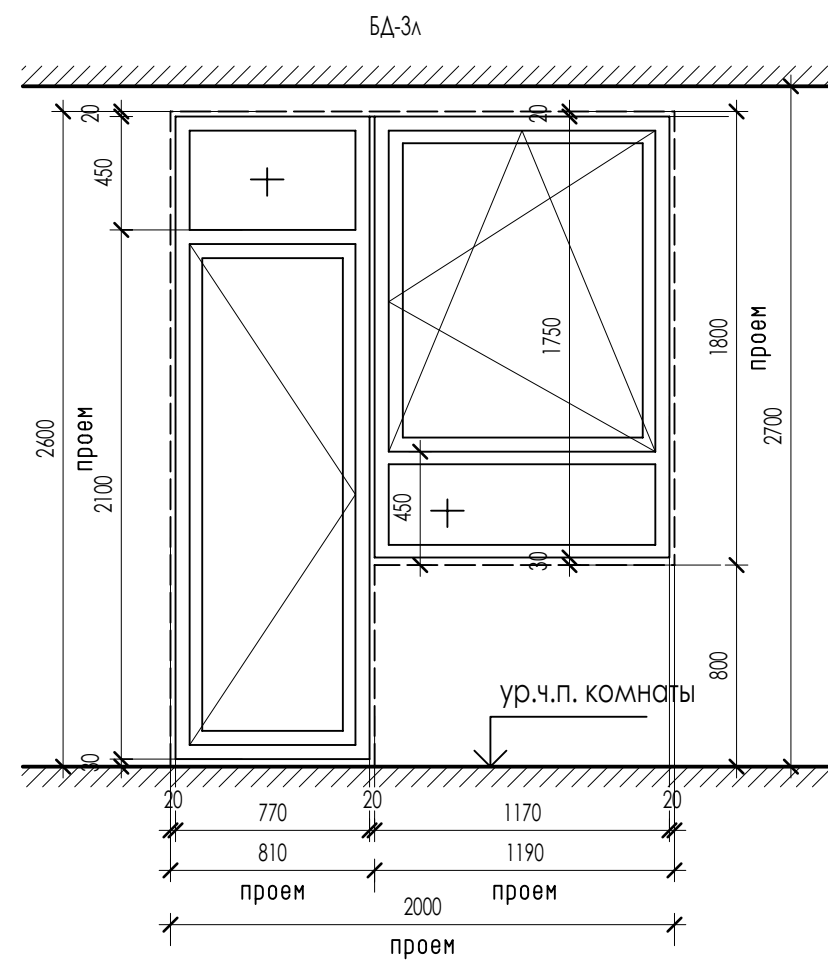
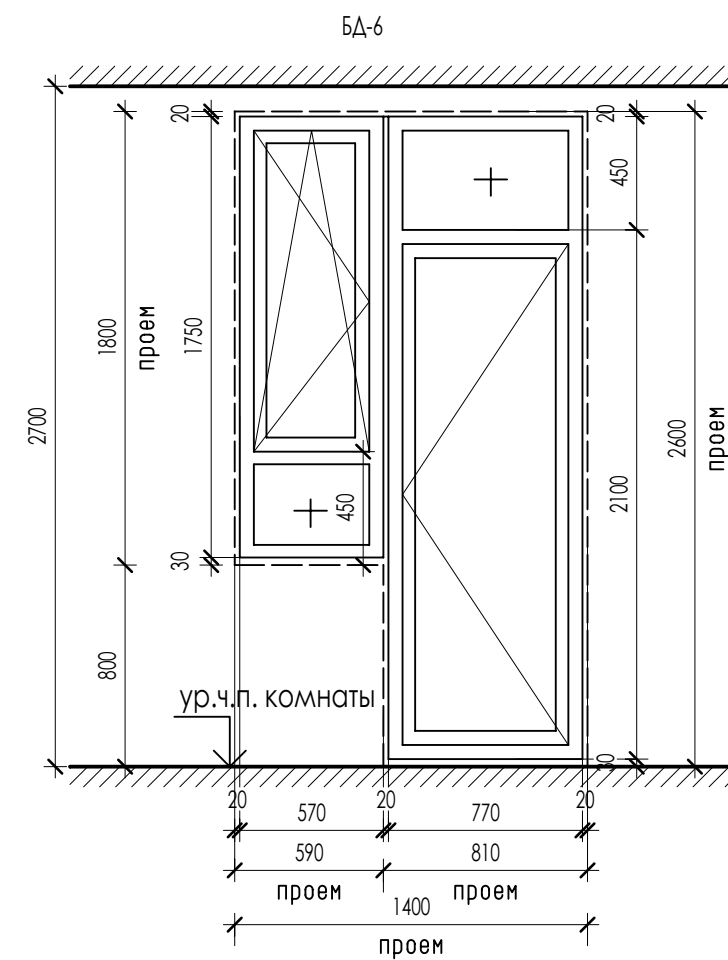
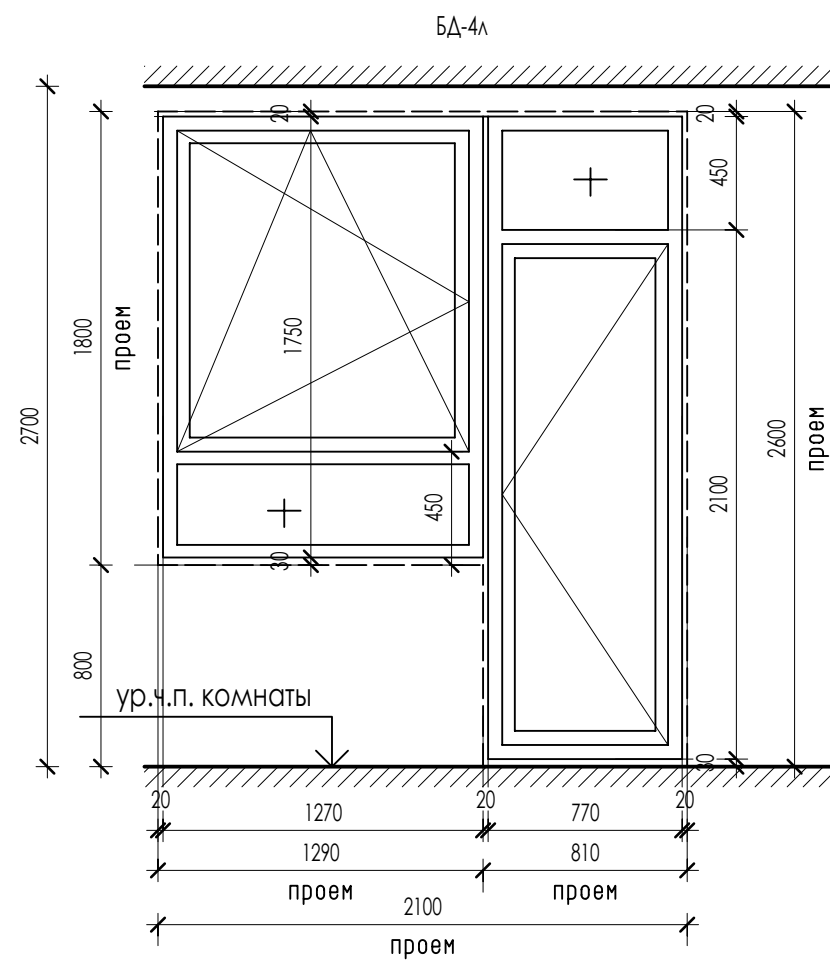
*** - габарит уточняется после монтажа
фасадной системы и фасадной отделки

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
(срок для внесения)
на внесение изменений.
№ ЗАДАЧИ: C-248

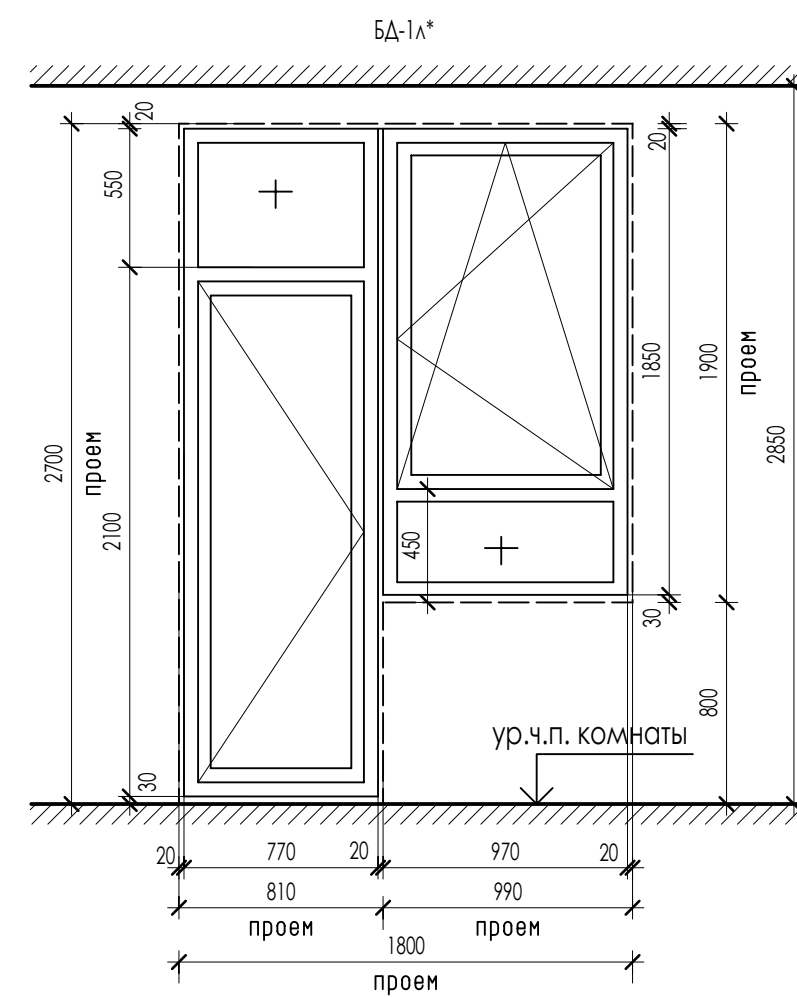
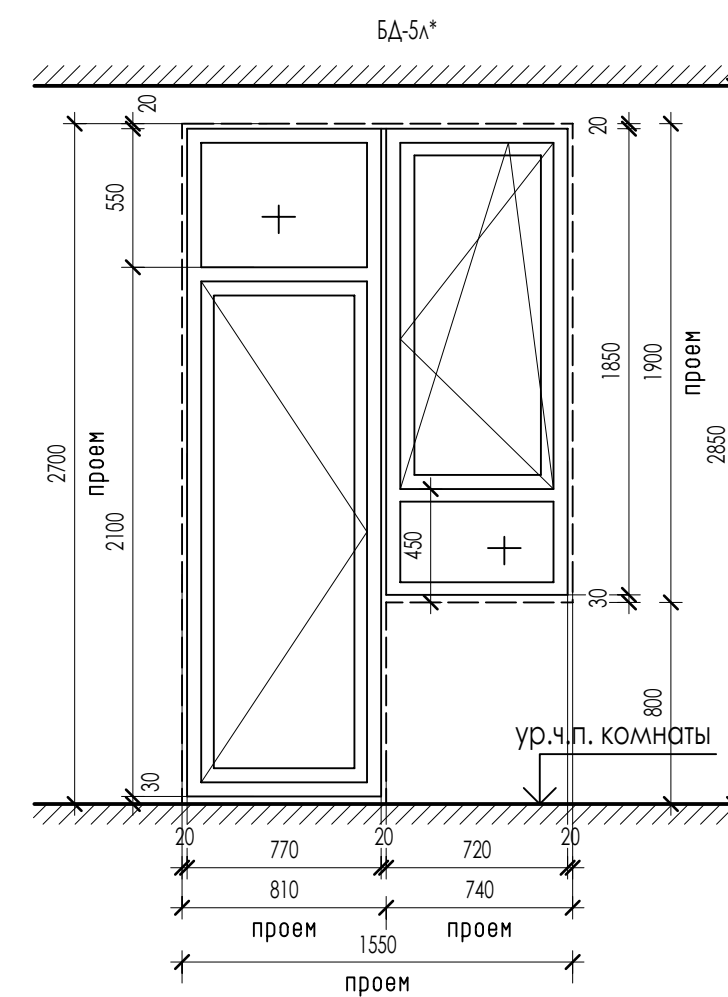
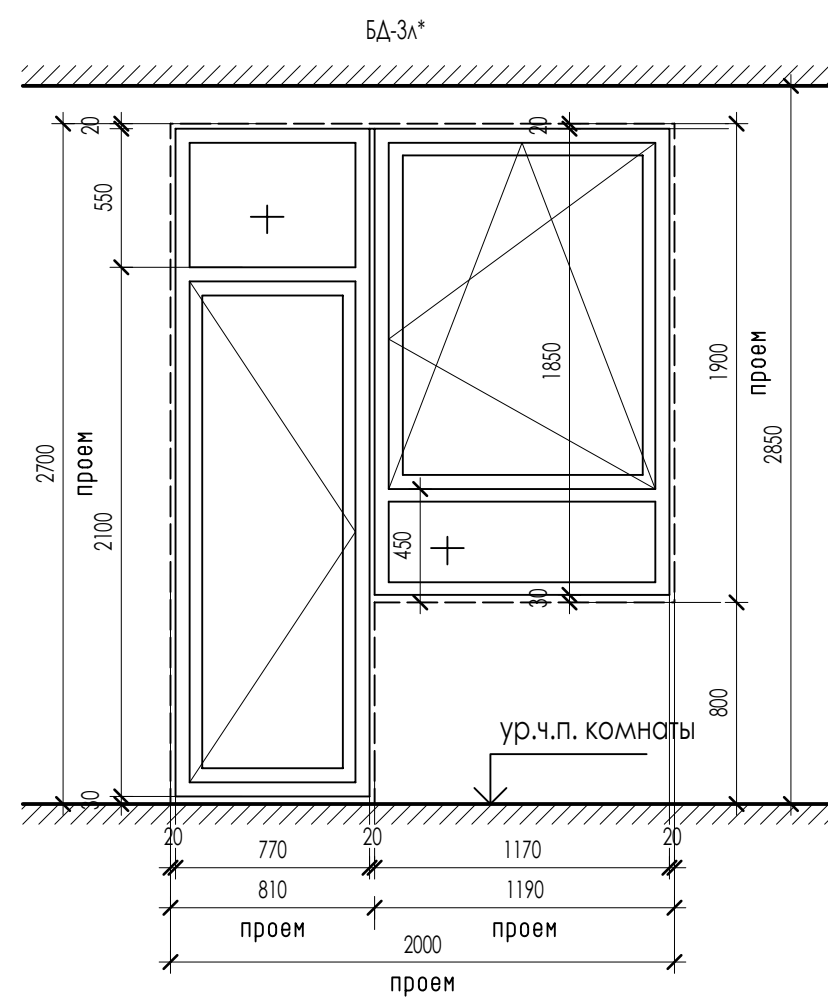
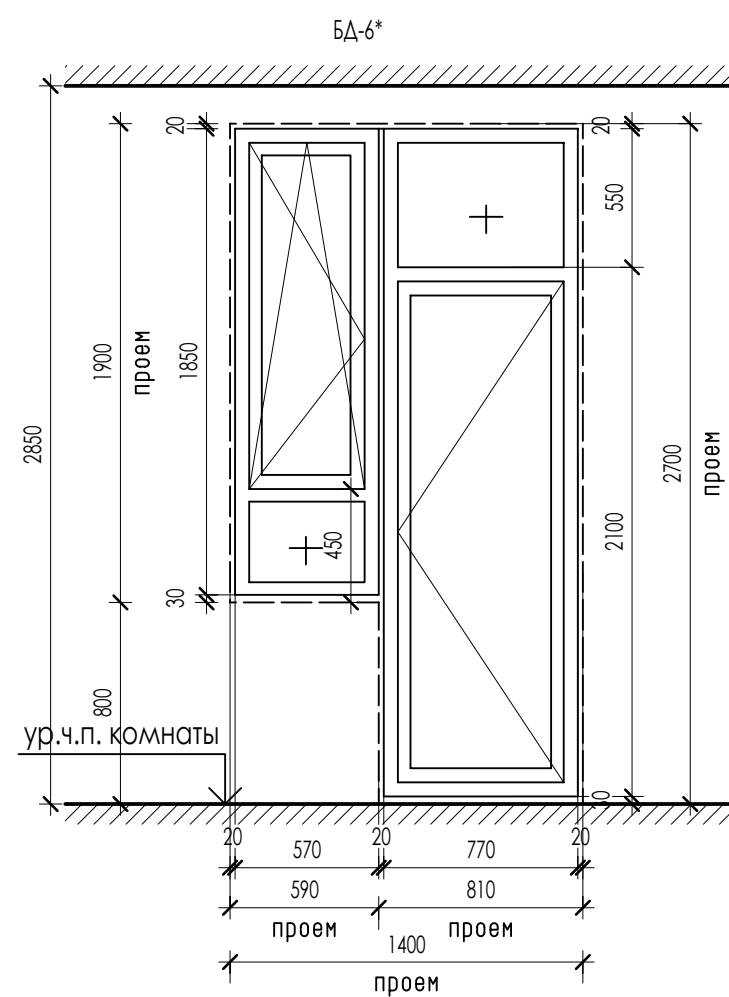


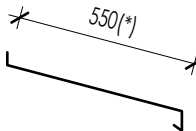
В выделенной области представлена замененная (актуальная версия) **31.08.2026**
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

						24-04-AP.3					
2	----	Зам	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
1	----	Зам	----		12.25						
Изм	Колуч	Лист	Н.Док	Подпись	Дата						
ГИП	Патрушев					09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания [поз. 2.1]		Стация	Лист	Листов
									Р	12	
Исполнит.	Вязьмина					09.25	Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1 этажа				
Н.контр.	Жукова					09.25					



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ БАЛКОННЫХ ПРОЕМОМ ЖИЛОЙ ЧАСТИ									
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество					Эксп.из	
			4-6 эт	7-9 эт	10-13 эт	14-15 эт	всего		
БАЛКОНЫ									
БА-1	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1760-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью справа цвет профня RAL 7037	---	1	---	---	3	проем 1800х2600h мм	
БА-1а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1760-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037	3	2	1	---	19	проем 1800х2600h мм	
БА-3а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1960-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037	2	1	4	---	25	проем 2000х2600h мм	
БА-4а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 2060-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037	1	---	---	---	3	проем 2100х2600h мм	
БА-5а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1510-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037	---	1	1	---	7	проем 1550х2600h мм	
БА-6	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1360-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью справа цвет профня RAL 7037	---	---	2	---	8	проем 1400х2600h мм	
БА-1а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1760-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037				1	2	проем 1800х2700h мм	
БА-3а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1960-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037				4	8	проем 2000х2700h мм	
БА-5а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1510-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037				1	2	проем 1550х2700h мм	
БА-6*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1360-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью справа цвет профня RAL 7037				2	4	проем 1400х2700h мм	



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ БАЛКОННЫХ ПРОЕМОВ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ПОДОКОННЫЕ ДОСКИ				
П-9	ГОСТ 30673-2013	ПД 400-990 (проем 990мм), цвет RAL 7037	24	в комплекте БД-1, БД-1а, БД-1а*
П-10		ПД 400-1190 (проем 1190мм), RAL 7037	33	в комплекте БД-3а, БД-3а*
П-11		ПД 400-590 (проем 590мм), RAL 7037	12	в комплекте БД-6, БД-6а, БД-6*, БД-6а*
П-12		ПД 400-1290 (проем 1290мм), RAL 7037	3	в комплекте БД-4л
П-13		ПД 400-740 (проем 740мм), RAL 7037	9	в комплекте БД-5а, БД-5а*
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-9		ПО 550(*)-990 (проем 990мм), цвет RAL 7037	24	в комплекте БД-1, БД-1а, БД-1а*
ПО-10		ПО 550(*)-1190 (проем 1190мм), RAL 7037	33	в комплекте БД-3а, БД-3а*
ПО-11		ПО 550(*)-590 (проем 590мм), RAL 7037	12	в комплекте БД-6, БД-6а, БД-6*, БД-6а*
ПО-12		ПО 550(*)-1290 (проем 1290мм), RAL 7037	3	в комплекте БД-4л
ПО-13		ПО 550(*)-740 (проем 740мм), RAL 7037	9	в комплекте БД-5а, БД-5а*

(*) - ширина оконных отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
 Фасадные откосы балконных проемов выполняются оштукатуриванием по сетке.

1. Элементы заполнения балконных проемов замаркированы на листах АР-3 - 4-7.
2. Все окна выше 1-го этажа оснащены поворотнот-откидными механизмами открывания, балконные двери оснащены поворотным механизмом открывания. Все конструкции обеспечивают безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все окна жилой части должны быть укомплектованы "детскими замками", в т.ч. балконные двери.
4. В оконных и балконных конструкциях использовать стеклопакет с обычным стеклом.
- Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,44 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче - А2.
5. Цвет переплетов оконных и балконных блоков - RAL 7037
6. Подоконные наружные отливны по ширине проема - оцинкованный металлический лист толщ. 0,5мм с полимерным покрытием RAL 7037.
7. Заказ элементов заполнения проемов следует выполнять после фактических обмеров.
8. Подоконные доски в зоне окна устанавливает собственник.
9. Откосы балконных проемов внутри балконов выполнять фасадной штукатуркой по стене.
10. Эскиз остекления балконов отображен со стороны помещения квартир.

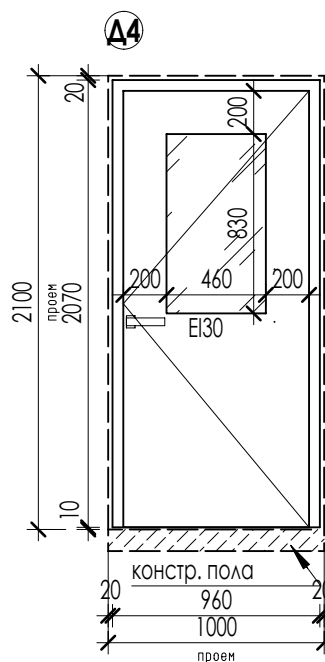
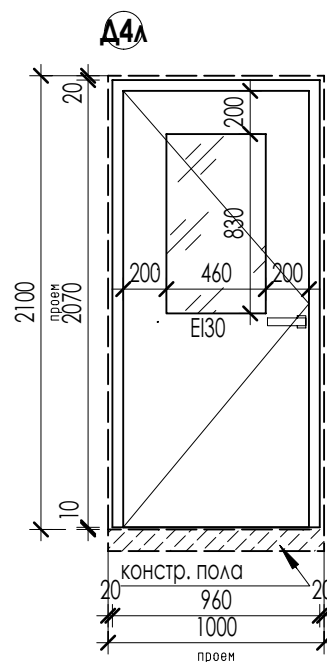
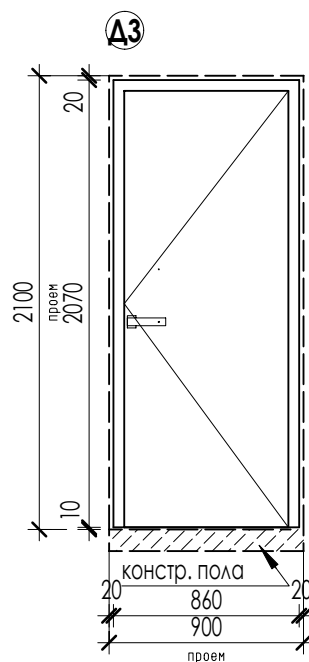
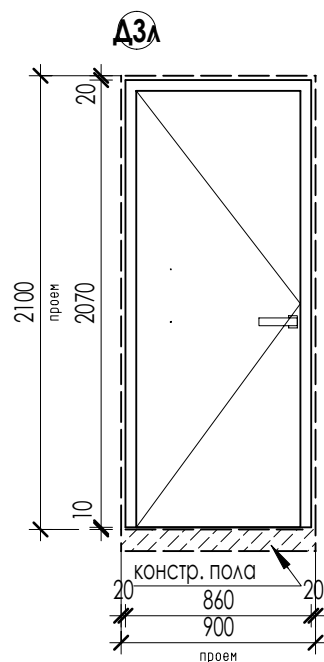
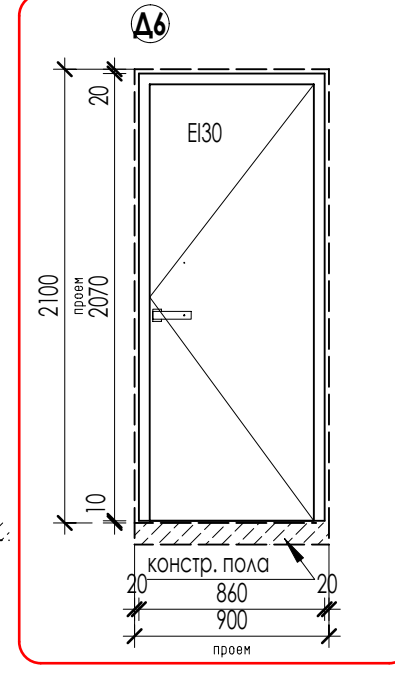
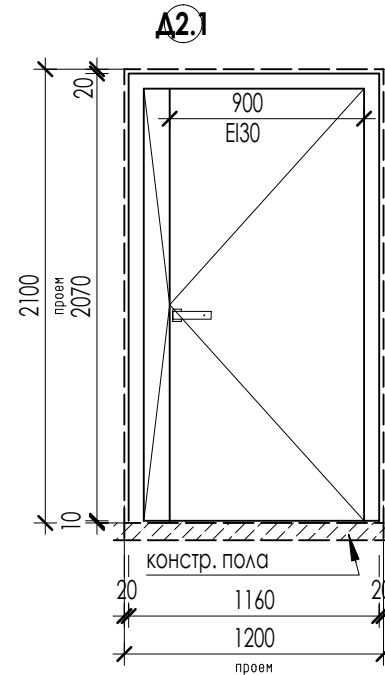
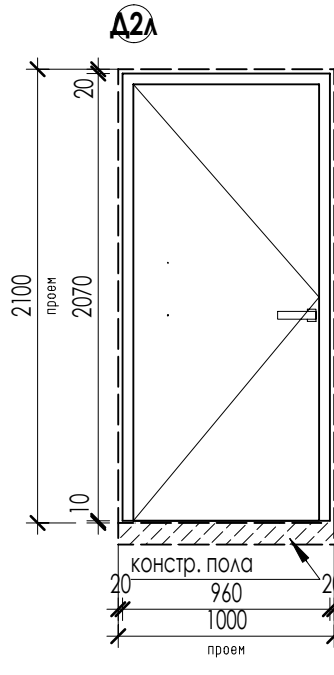
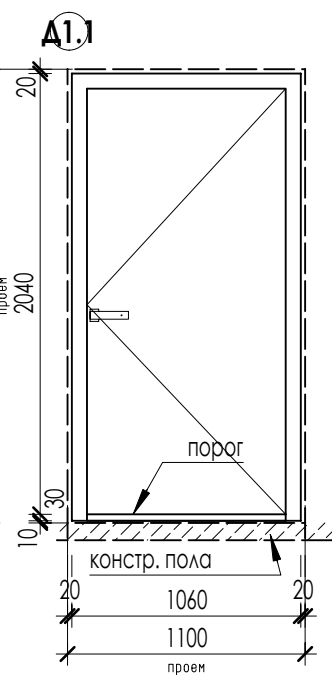
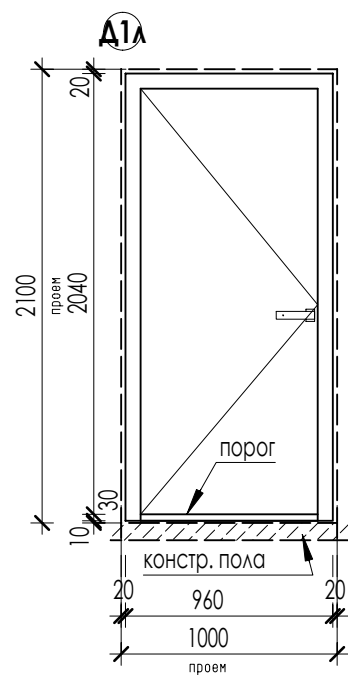
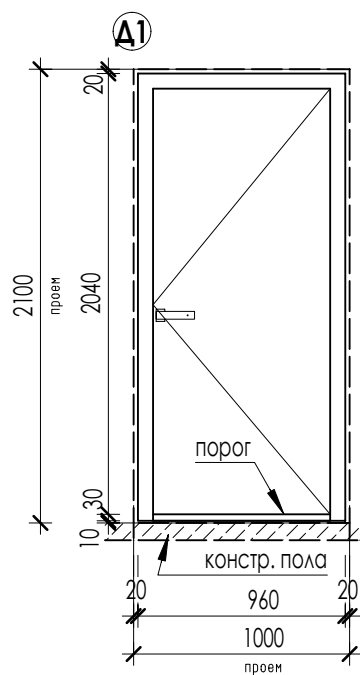
В выделенной области представлена
замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248

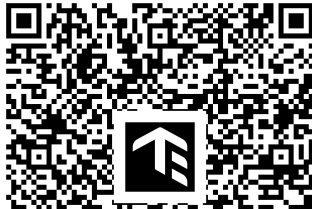


							24-04-AP.3					
2	----	Зам.	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроено-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"						
1	----	Зам.	----		12.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
ГИП	Патрушев					09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)			Стадия	Лист	Листов
									P	13		
Исполнит.	Вязьмина					09.25	Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части			КПС К		
Н.контр.	Жукова					09.25						
В/Ш = 420 / 891 (0.37м2)												

$$B/W = 420 / 891 \text{ (0.37 m}^2\text{)}$$



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ПОДВАЛА

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Подвал	
ДВЕРИ				
A1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг Пр Н Псп 2070-960	2	проем 1000x2100h
A1.1		ДСН Оп Прг Пр Н Псп 2070-1060	1	проем 1100x2100h
A1A		ДСН Оп Прг Л Н Псп 2070-960	1	проем 1000x2100h
A2.1	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О	2	проем 1200x2100h
A2A	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Оп Брг Л Н О 2070x960	2	проем 1000x2100h
A3	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр В О 2070x860	12	проем 900x2100h
A3A		ДСВ Оп Брг Л В О 2070x860		
A4	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая		
A4A		ДПМ-01/30К-О, левая		
A6	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая		

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248

1. Элементы дверей замаркированы на листе АР.3 - 2.
2. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, пороги. На входных дверях (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
3. Цвет наружных дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезки и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных преградах - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика), обеспечивающие предел огнестойкости 30мин.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

						24-04-АР.3				
1	----	Зам	----		12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стадия	Лист	Листов
								Р	14	
Исполнит.	Вязьмина				09.25	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала				
Н.контр.	Жукова				09.25					

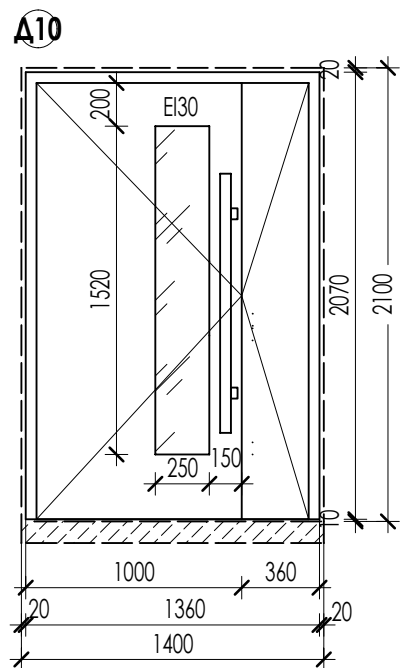
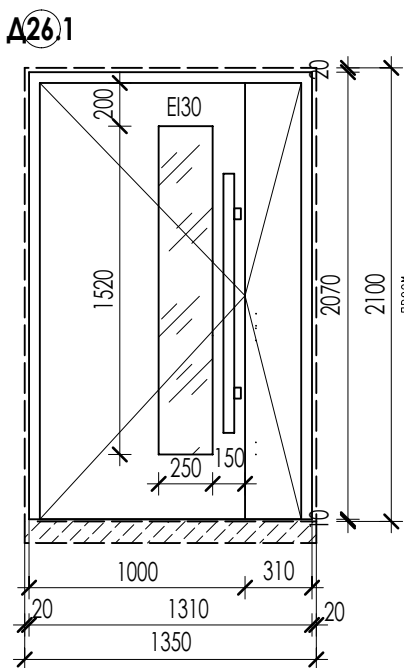
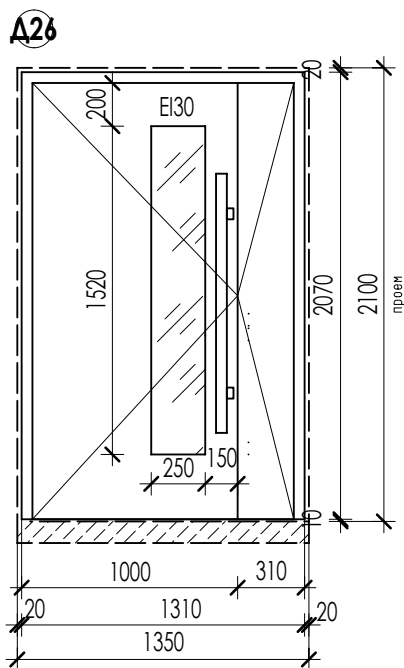
КПСК

В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)

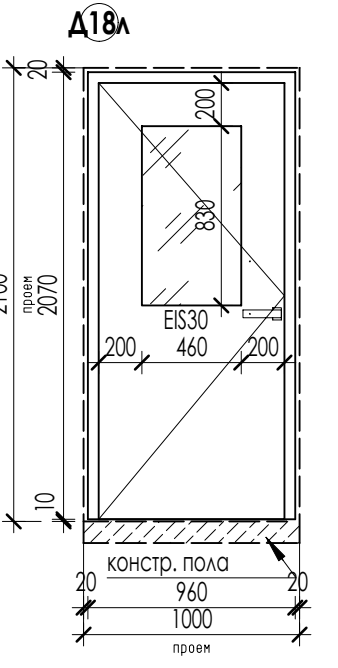
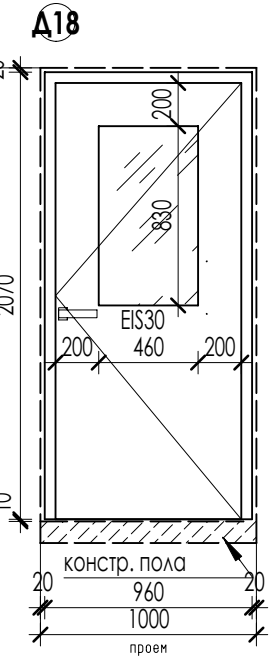
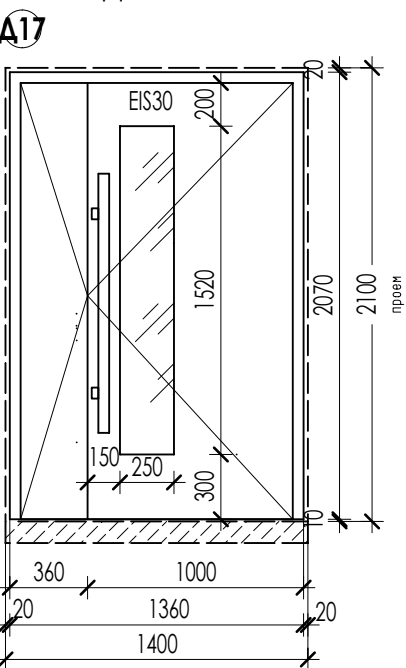
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ											
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество							Эскиз	
			1 эт	2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-15 эт	Выход на кровлю	Всего		
ДВЕРИ											
Д7	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Бпр Пр О 2070х960	1	...	...	...	...	...	1	проем 1000х2100h мм	
Д7л	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Бпр Л О 2070х960	1	...	...	...	...	...	1	проем 1000х2100h мм	
Д8	ГОСТ 475-2016	ДС Рн 21-9 Г ПрБ Мд1	1	...	...	...	...	...	1	проем 900х2100h мм	
Д8л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-9 Г ПрБ Мд1	1	...	...	...	...	...	1	проем 900х2100h мм	
Д11л	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДСВ Оп Прг Л Н Псп 2070-960	1	...	...	...	...	...	1	проем 1000х2100h мм	
Д11	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДСВ Оп Прг Пр Н Псп 2070-960	1	...	...	...	...	...	1	проем 1000х2100h мм	
ДВО-02	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДАВ Дв Бпр Р 2970х1310	1	...	...	...	...	...	1	проем 1550х3000h мм	
ДВО-03	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДАВ Дв Бпр Р 2970х1310	1	...	...	...	...	...	1	проем 1350х3000h мм	
Д16	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Дл Прг О 2070х860	...	4	4	4	4	...	56	проем 900х2100h мм	
Д17	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, правая, Е130	...	2	2	2	2	...	28	проем 1350х2100h мм	
Д18	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая, Е130	...	2	2	2	2	...	28	проем 1000х2100h мм	
Д18л	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, левая, Е130	...	2	2	2	2	...	28	проем 1000х2100h мм	
Д19	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К, правая звукоизолированная, Е130	...	11	11	11	11	...	154	проем 1000х2100h мм	
Д19л	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К, левая звукоизолированная, Е130	...	7	7	7	7	...	98	проем 1000х2100h мм	
Д25л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-8 Г ПрБ Мд1	1	...	...	...	...	...	1	проем 800х2100h мм	
Д26	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, левая, Е130	1	...	...	...	...	...	1	проем 1350х2100h мм	
Д26.1	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, левая, Е130	1	...	...	...	...	...	1	проем 1350х2100h мм	
Люк 1	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 (люк) утепленный, наружный, Е130, герметичное исполнение	...	...	...	...	...	...	2	проем 1000х1400 мм	
ОКНА											
Окв1	ГОСТ 30474—2023	оконный блок ПВХ П 960 1150 (4М1-А12-4М1(20)), с открыванием цветом профиля RAL 7037	1	...	...	...	...	...	...	проем 1000х1200h	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ПРОЕМОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ				
Д12л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-10 Г ПрБ Мд1	12	проем 1000х2100h
Д12		ДС Рн 21-10 Г ПрБ Мд1	6	проем 1000х2100h
Д13л		ДС Рл 21-9 Г ПрБ Мд1	16	проем 900х2100h
Д13		ДС Рн 21-9 Г ПрБ Мд1	19	проем 900х2100h
Д23		ДС Рн 21-7 Г ПрБ Мд1	1	проем 700х2100h мм
Д23л		ДС Рл 21-7 Г ПрБ Мд1	1	проем 700х2100h мм
Д24к		ДС Рл 21-9 Г К ПрБ Мд1	5	проем 900х2100h мм

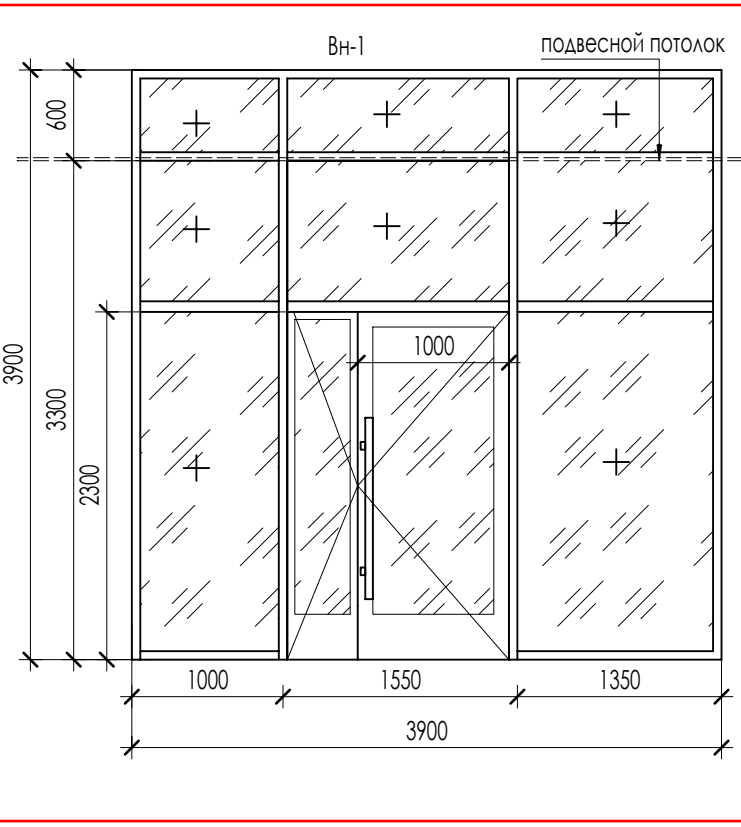
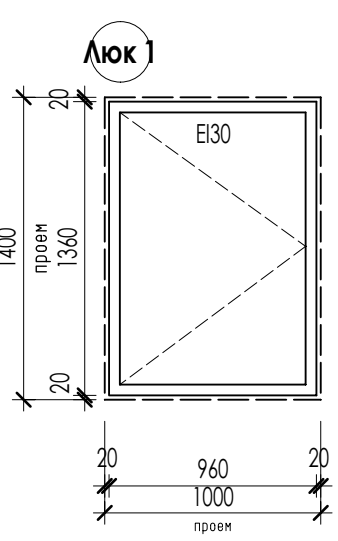
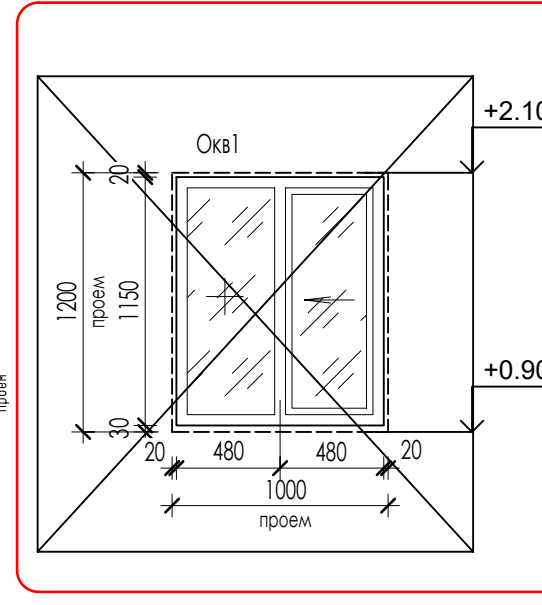
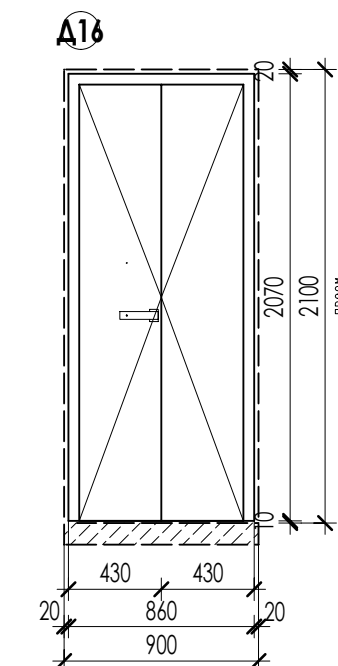
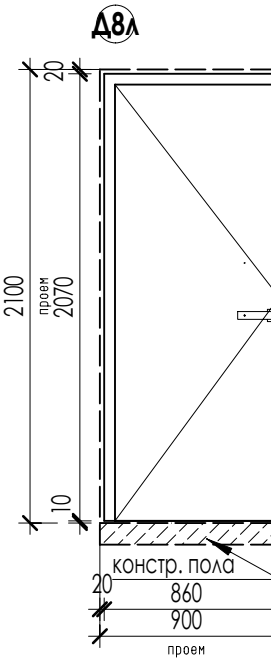
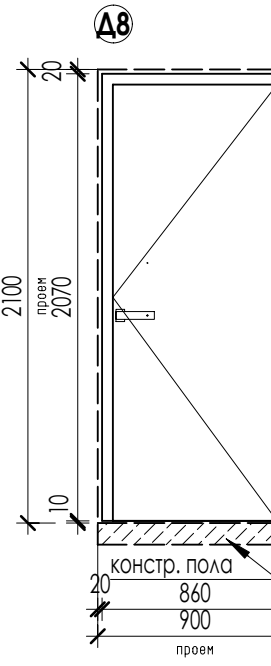
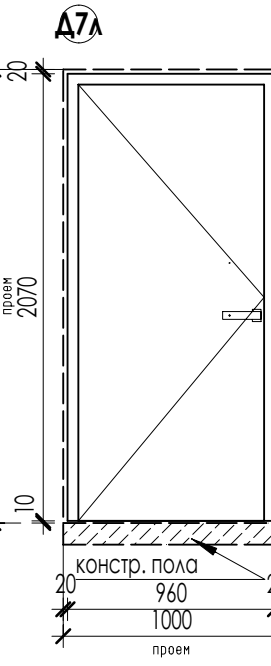
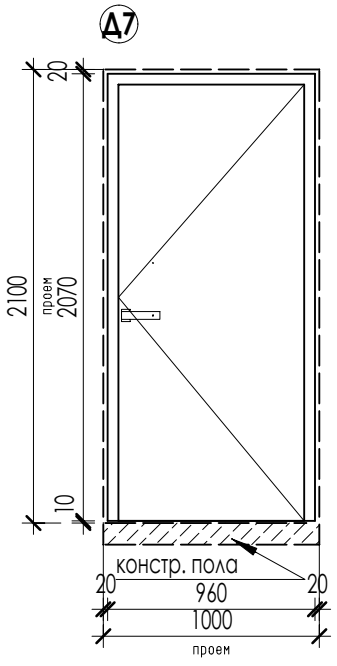
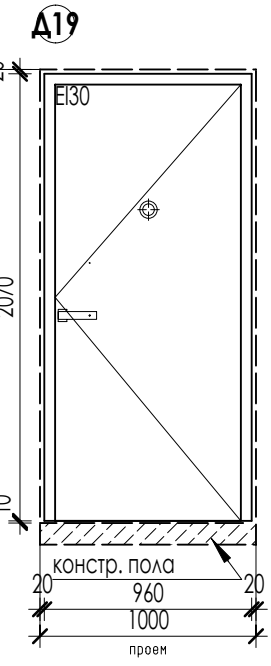
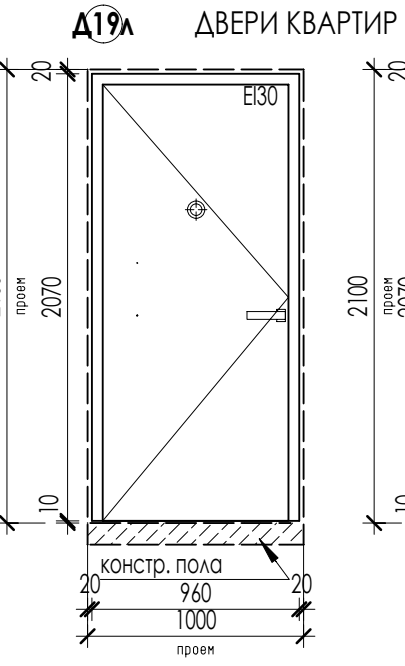
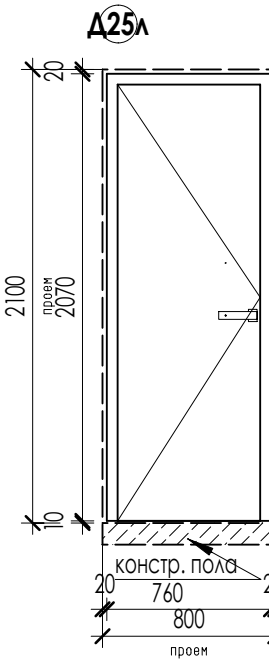
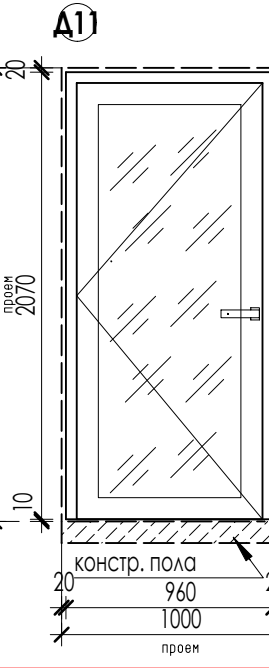
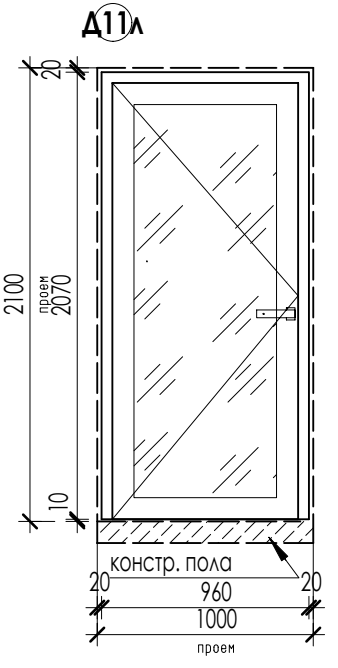
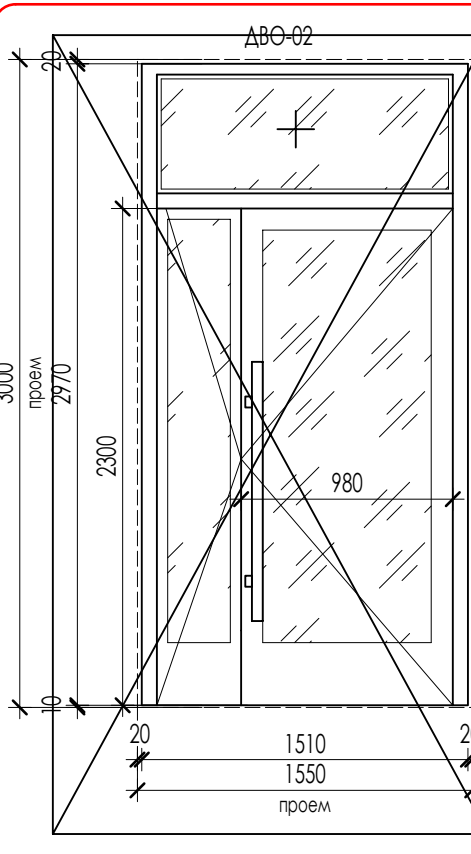
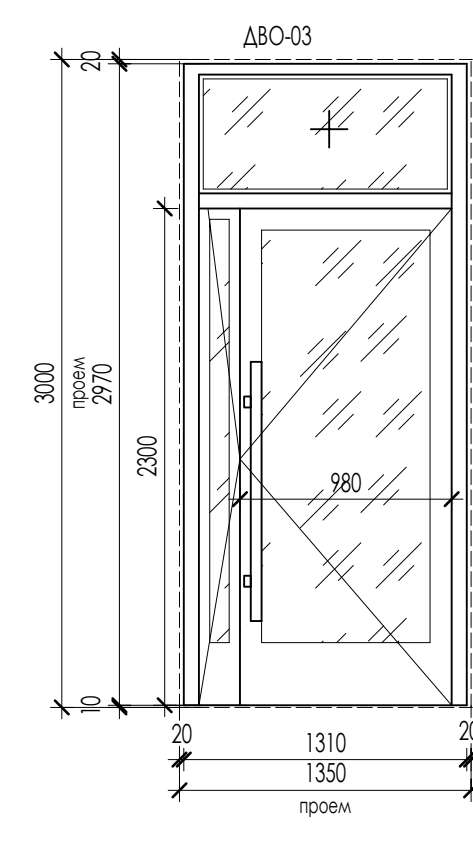
СПЕЦИФИКАЦИЯ ВИТРАЖНЫХ ПЕРЕГОРОДОК					
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество		Примечание
			шт	кв.м.	
Вн-1	Индивидуального	Витраж AL 3900х3900мм, дверь распашная 1550х2300мм	1	7,88	см. ЭСКИЗ



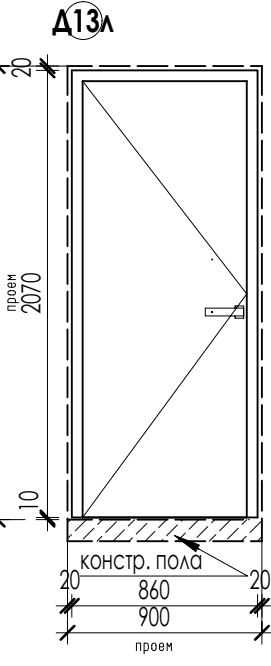
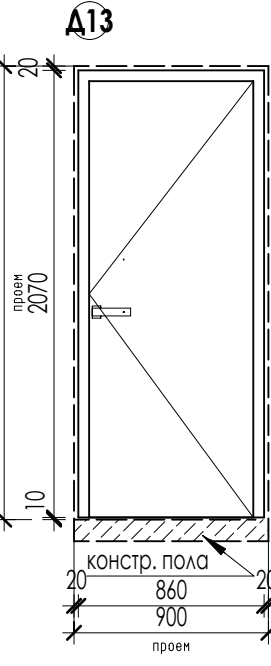
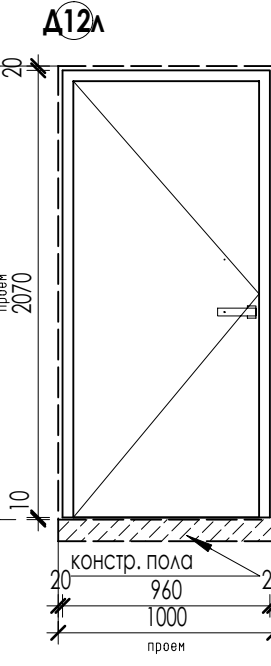
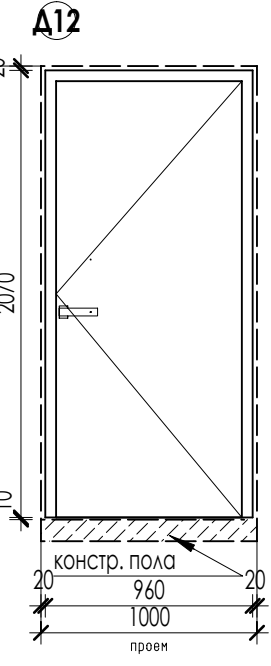
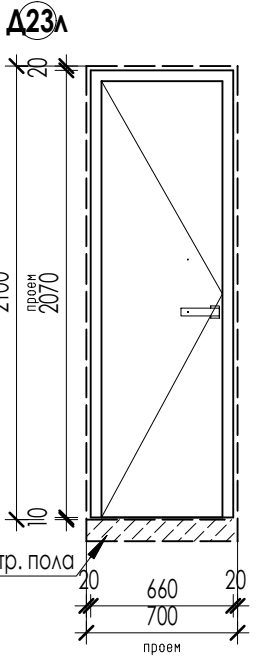
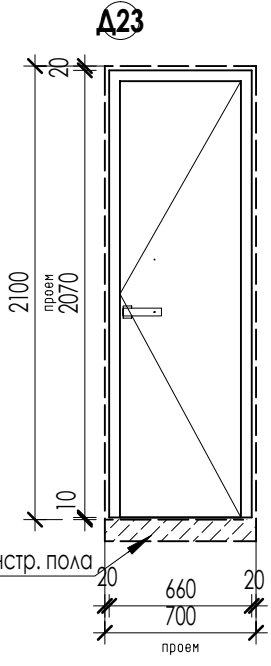
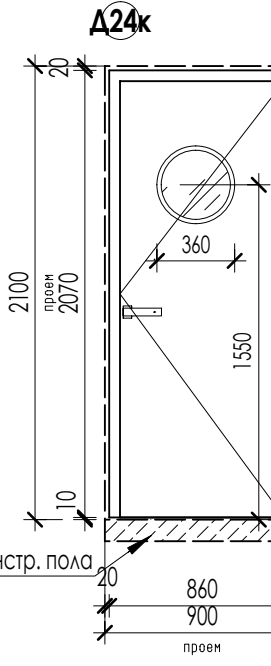
ДВЕРИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ



ДВЕРИ ОСТЕКЛЕННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ



ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



1. Элементы дверей замаркированы на листах АР.3 - 3-7.
2. Двери ДВО-02, ДВО-03, Д26.1 должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, без порогов, с двумя активными створками. На дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
3. Цвет алюминиевых дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезы и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных перегородках - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
6. Остекление дверей выполнить из безопасного стекла (закаленное или аналог).
7. Внешнюю отделку внутренних дверей, фурнитуру согласовать с Заказчиком согласно Дизайну-проекта.
8. Окно Окв1 (смотровое переговорное окно консьержа) выполнить из алюминиевого профиля RAL 7037, створка откатная. Открывание согласовать с Заказчиком. Стеклопакет однокамерный, стекло обычное.
9. Элемент подоконника окна Окв1 выполнить согласно Дизайну интерьера помещений.
10. Входные двери в квартиры выполнить в противопожарном исполнении Е130 (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
11. Внутренние двери во встроенных помещениях устанавливает собственник, арендатор.
12. Двери в составе витража Вн-1 установить без порога с двумя активными полотнами. На дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: C-248



						24-04-АР.3		
2	---	Зам	---		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полкининским учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
1	---	Зам	---		12.25			
Изм	Ком.уч	Лист	Надк	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания [поз. 2.1]		
ГИП		Патрушев			09.25			
						Стация	Лист	Листов
						Р	15	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных проемов		
Н.контр.		Жукова			09.25			
						В/Ш = 420 / 891 (0,37х1,2)		

КРОВЛЯ ТИП 1 (кровля жилой части)

- 1. слой Техноэст ЭПТ (с. крупнозернистой фракцией) (ТУ 574-003-00287892-99) - 15 мм
- 1. слой Техноэст ЭПТ (ТУ 574-003-00287892-99) - 15 мм
- Пеноплекс ТЕХНОПЛЕКС М50
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армирование сеткой 4 Сп. 48х1-100/48х1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75 мм
- Керамзитовый гравий по ящику (дф. 10-40мм, т=600кг/м3, ГОСТ 9759-71) 20-140мм
- Слой гидроизоляции Технониколь ТЕХНОНИКОЛЬ ЛЕНТОКЛЕЙ И ПРОФИЛЬ (или аналог) (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку) - 200мм
- Пароизоляция - полипропиленовая пленка ГОСТ 10354-89 с прокладкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или эластик
- Ж.Б. плита покрытия 200мм

КРОВЛЯ ТИП 2 (кровля стилобата)

- 1. слой Техноэст ЭПТ (с. крупнозернистой фракцией) (ТУ 574-003-00287892-99) - 15 мм
- 1. слой Техноэст ЭПТ (ТУ 574-003-00287892-99) - 15 мм
- Выравнивающая ЦПС М100
- Выравнивающая стяжка (дф. 10х100мм) 50мм
- Керамзитовый гравий по ящику (дф. 10-40мм, т=600кг/м3, ГОСТ 9759-71) 20-140мм
- Пеноплекс ТЕХНОПЛЕКС М50
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армирование сеткой 4 Сп. 48х1-100/48х1-100 по ГОСТ 23279-2012 (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку) - 200мм
- Пароизоляция - полипропиленовая пленка ГОСТ 10354-89 с прокладкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или эластик
- Ж.Б. плита покрытия 200мм

КРОВЛЯ ТИП 3

- Мембранная гидроизоляция
- Гидроизоляция Техноэст АЛЬФА ЭПТ (или аналог) - 2 слоя
- Пеноплекс ТЕХНОПЛЕКС М50
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или эластик
- Ж.Б. плита покрытия 180мм

ПОТОЛОК ТИП 1 (подшивка потолка фасада)

- Фасадный подшивной потолок (алюмо-композитная панель)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Гидроизоляционная плита в 2 слоя
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм
- ПЕНОПЛЕКС СТАНДАРТ - 100мм
- Фасадная теплоизоляция
- Монолитная ж.б. плита - 200 мм

СТЕНА ТИП 1 (стены выше земли)

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, клинкерная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Гидроизоляционная плита в 2 слоя
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм
- ПЕНОПЛЕКС СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная теплоизоляция
- Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
- Штукатурка - 20 мм

СТЕНА ТИП 2 (стены выше земли)

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, клинкерная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Гидроизоляционная плита в 2 слоя
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм
- ПЕНОПЛЕКС СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная теплоизоляция
- Монолитная ж.б. стена - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

СТЕНА ТИП 3 (стены подвала)

- Грунт обратной засыпки
- Защитная мембрана "Plantic Standart"
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс-Фундамент ТУ 5747-006-54349294-2014 - 150 мм
- Пароизоляция - Техноэст ЭПТ 4-0 (2 слоя)
- Грунтоотделительный слой - битумный праймер - 1 слой
- Монолитная ж.б. стена B25-200мм

ПОЛ ТИП 1 (полы 1го этажа)

- Керамогранитная плитка на клею (в помещениях общественного назначения выполняется собственником помещения) - 15 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армирование сеткой 4 Сп. 48х1-100/48х1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75мм
- Плиты экструдированный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5747-001-56929804-2003 - 70мм
- Плита перекрытия

ПОЛ ТИП 2 (полы жилых помещений)

- Чистый пол (выполняется собственником помещения) - 30 мм
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 (выполняется собственником помещения) - 70 мм
- Ж.Б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 3 (полы подвала)

- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 (армиров. сеткой М 8х1 с яч. 100х100 мм) - 35 мм
- Керамзитовый гравий (дф. 5-10 мм, т=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- Ж.Б. фундаментная плита

ПОЛ ТИП 4 (полы общий коридор)

- Керамогранитная плитка на клею - 15 мм
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 (армиров. сеткой М 8х1 с яч. 100х100 мм) - 35 мм
- Керамзитовый гравий (дф. 5-10 мм, т=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- Ж.Б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 5 (межэтажная площадка)

- Полуротонная пропитка
- Выравнивающая ЦПР стяжка - 50мм
- Грунтовка глубокого проникновения
- Монолитная ж.б. площадка

ПОЛ ТИП 5.1 (полы поэтажная площадка лестничной клетки)

- Полуротонная пропитка
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 (армиров. сеткой М 8х1 с яч. 100х100 мм) - 50 мм
- Керамзитовый гравий (дф. 5-10 мм, т=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- Ж.Б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 6 (полы лоджии)

- Чистый пол (выполняется собственником помещения) - 50 мм
- Ж.Б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 7 (лестничные марши)

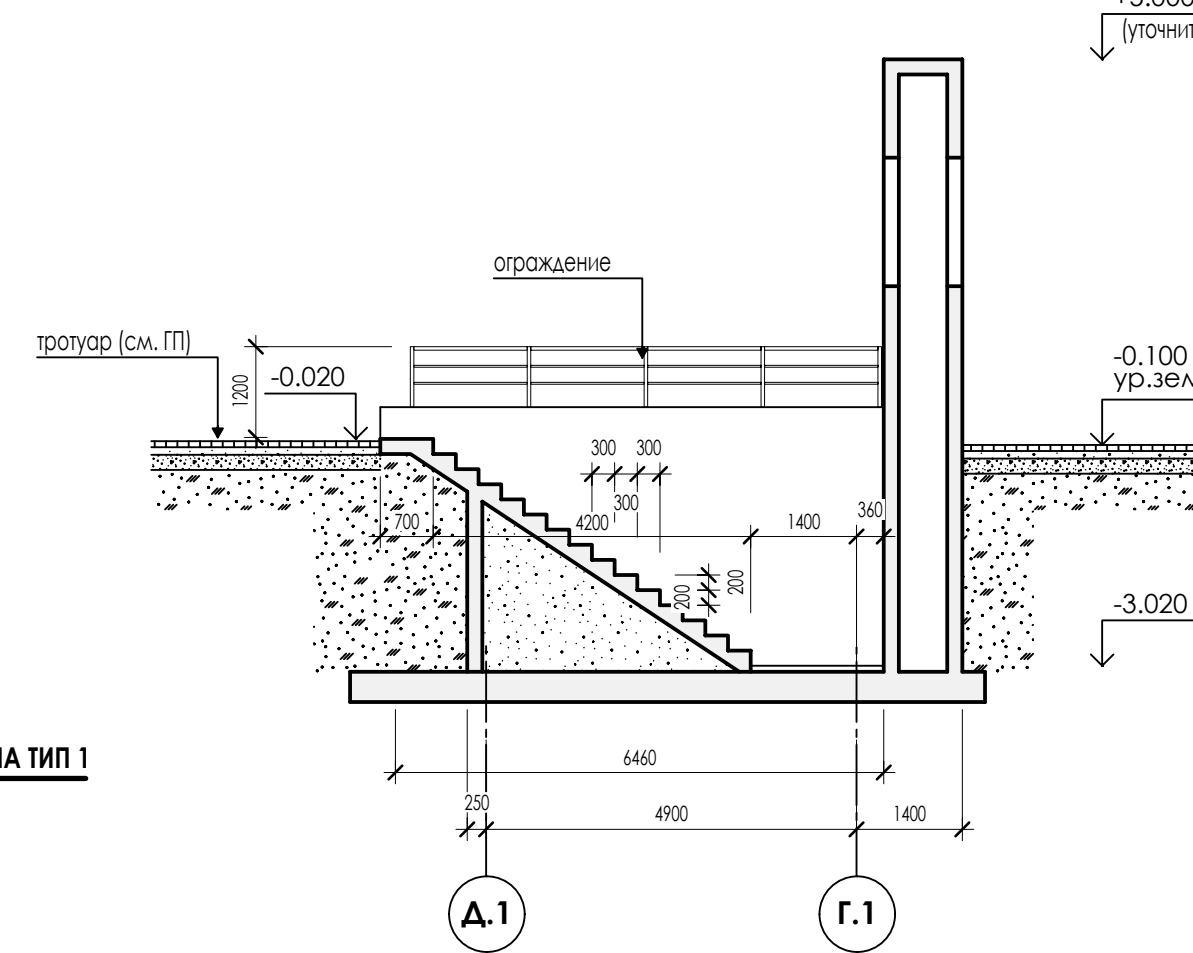
- Сборный ж.б. марш без отделки

ПОЛ ТИП 8 (входные группы)

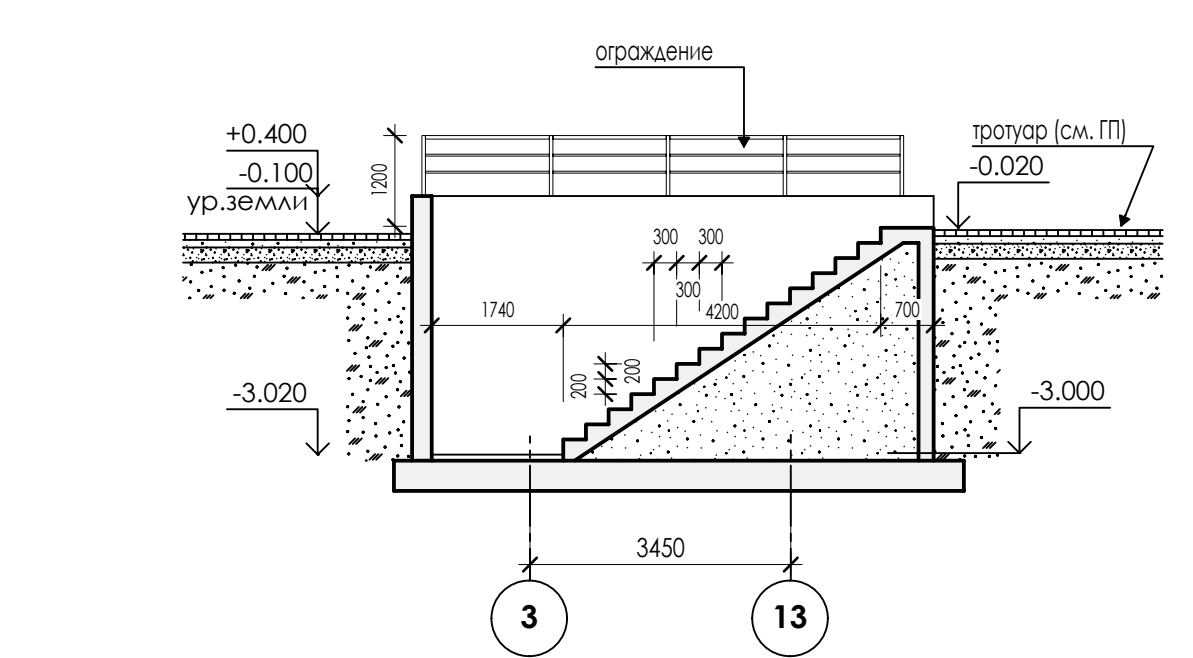
- Брусчатка - 40
- Подстилающий слой из песка - 20
- Гидроизоляция и теплоизоляция Технониколь ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300
- Защитная мембрана "Plantic Standart" - 10 мм
- Пеноплекс ТЕХНОПЛЕКС М50
- Защитная ж.б. плита B25, армированная сеткой 4 Сп. 48х1-100/48х1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 80
- Керамогранит
- Плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 30
- Техноэст АЛЬФА ЭПТ
- Железобетонная плита - 200



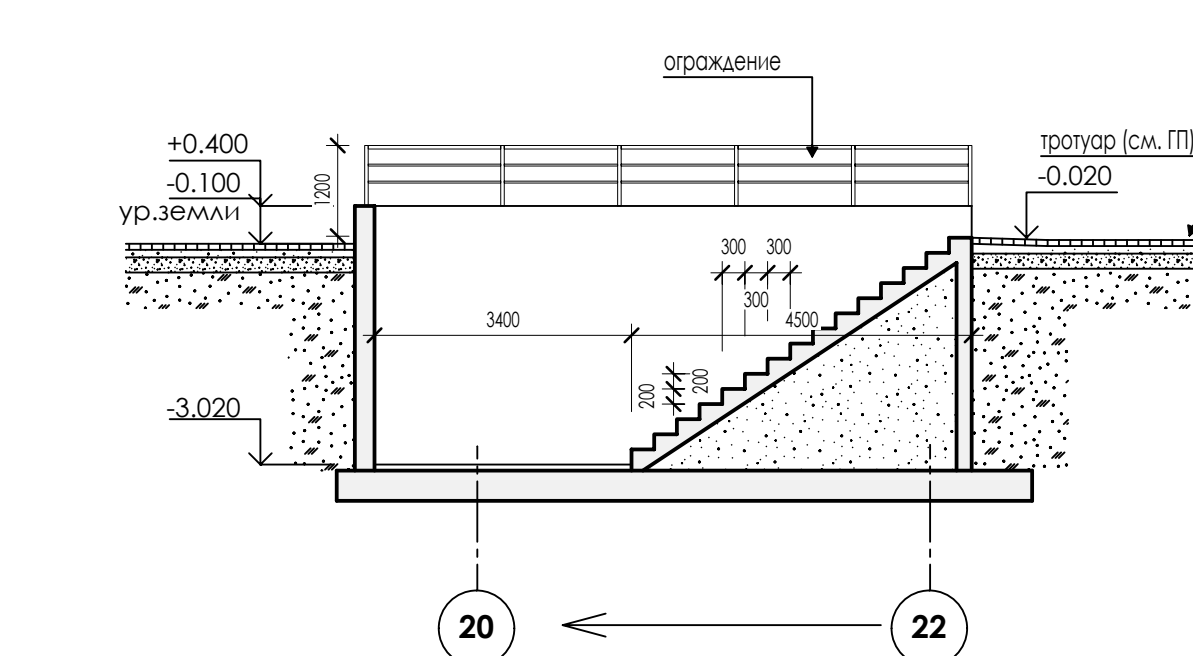
СЭЧЕНИЕ "а-а" СПУСК В ОСЯХ "Т.1-Д.1/6.1"



СЭЧЕНИЕ "б-б" - СПУСК В ОСЯХ "3-4/Е"



СЭЧЕНИЕ "в-в" - СПУСК В ОСЯХ "20-22/Е"



В выделенной области представлена
замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248



24-04-AP.3									
1	Зам.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.
Им.	Кау.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.
Пит.	Патрушев	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.
Исполн.	Вязьмина	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.
Н.контр.	Жукова	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.	Иск.

КПС

Согласовано:					
Изм. N	Подп.	Изм.	Дата	Взам.	Изм.
Изм. N	Подп.	Изм.	Дата	Взам.	Изм.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Тамбур (пом. 1.01, 1.02) Коридор (пом. 1.17, 1.10), Лифтовой холл (пом. 1.13, 1.15), Холл (пом. 1.11) Консьерж (пом. 1.05) Колясочная (пом. 1.04)	1		1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -12 2. Плиточный клей -3 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	129.55 62.45	НГ
Гостиная для жильцов (пом. 1.03)	1а		1. Ламинат -8 2. Самовыравнивающая смесь -5 мм 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -77 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	29.83	
Электрощитовая (пом. 1.09, 1.12, 1.18, 1.35) Техническое (пом. 1.08, 1.16)	16		1. Покрытие полиуретановая пропитка -5 мм 2. Самовыравнивающая смесь -85 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -70 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -200 5. Плита перекрытия ЖБ	62.57	
КУИ, с/у (пом. 1.06, 1.07, 1.14)	2		1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -10 2. Плиточный клей -3 3. Гидроизоляция - 2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51 -2 4. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 5. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 6. Плита перекрытия ЖБ -200	16.40	
Лестничная клетка площадка на отм.+0,00м (пом. 1.07)	3		1. Покрытие полиуретановая пропитка -5 мм 2. Самовыравнивающая смесь -85 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -70 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -200 5. Плита перекрытия ЖБ	9.29	НГ
Меж.этажная площадка лестницы	4		1. Покрытие полиуретановая пропитка -5 мм 2. Самовыравнивающая смесь -45 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Монолитная жб площадка	124.8	НГ
Лестничные марши	5		1. Сборный жб марш без отделки	246.2	
Этажная площадка лестницы	6		1. Покрытие полиуретановая пропитка -35 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100х100 мм) -35 3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) -50 4. Ж.б. плита перекрытия -200	109.2	
Входные площадки	7		1. Брусчатка -40 2. Подстилающий слой из песка -20 3. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 -36 4. Балласт (гравий фракцией 5-10 мм) -36 5. Профилированная дренажная мембрана PLANTER geo 6. Защитная ж/б плита В25, армированная сеткой -50 7. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 8. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ ТЕРРА 9. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ 10. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 11. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -80 12. Керамзитобетон -40 13. Плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF3 -80 14. Техноэласт АЛЬФА ЭПП 15. Железобетонная плита -200	53.4	
ТИПОВЫЕ ЭТАЖ					
Общие коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	8		1. Керамогранитная плитка на клею -15 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. р-ра М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100х100 мм) -35 3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) -50 4. Ж.б. плита перекрытия -200	1533.28	НГ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Помещения с сухим режимом работы	9		1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 3. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 4. Плита перекрытия ЖБ -200	733.83	Г1, В2, Д3, Т2, РП2
Помещения с мокрым режимом работы	10		1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15 2. Гидроизоляция (выполняет собственник помещений) эластичной мастики Ceresit CL51 -2 слоя -2 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	321.91	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
ПОДВАЛ					
Технический подвал (пом. 05, 06, 07)	0.1		1. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100х100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приямкам) 2. Ж.б. фундаментная плита	1136.38	Г1, В2, Д2, Т2, РП2
Кроссовая (пом. 03, 04)	0.2		1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150, армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100х100 мм) - 100 мм 3. Ж.б. фундаментная плита	20.44	
ИТП (пом. 02)	0.3		1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100х100 мм) - 95-70 мм (уклон к приямку) 3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 150мм) - 5 мм 4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	37.29	
Венткамера (пом. 54)				22.25	
Насосная (пом. 01)	0.4			43.37	
Спуск в подвал			1. Керамогранитная плитка на клею - 20 мм 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армированная сеткой) по уклону к водовыпуску или трапу - 55-75 мм 3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 250 мм) - 5 мм 4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	36.55	

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПОЛА К СТЕНЕ В МОКРЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ 1 ЭТАЖА

- Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016)
- Плиточный клей
- Гидроизоляция - 2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51
- Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012
- Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003
- Плита перекрытия ЖБ

Поз.1-2 выполняет собственник помещения



В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

УКАЗАНИЯ

- Отделку полов помещений МОП выполнять согласно Дизайн-проекта. В конструкции полов не допускать порогов.
- Устройство полов выполнять после прокладки коммуникаций.
- Полы в зоне приямков выполнять с уклоном 2% к приямкам.
- В помещениях санузлов и ПУИ в полу в местах примыкания стен к полу проложить 2 слоя гидроизоляции "Церезит-СЛ-51" на высоту 300мм.
- В помещении колясочной в зоне моек выполнить дополнительный слой обмазочной гидроизоляции.
- Устройство полов квартир с отделкой, включая гидроизоляцию, выполняет собственник.
- Устройство полов балконов с отделкой выполняет собственник квартир.
- Финишную отделку полов встроенных помещений, включая гидроизоляцию, выполняет ПРИМЕЧАНИЕ: Приведенное количество указывает площадь покрытия материалом без учета габаритов и раскладки материала. Площадь покрытия пола не учитывает участки полов в проемах. Отделочные материалы применить согласно Дизайну-проекта. В полах помещений подвала предусмотрены трапы с уклоном полов 0,5-1,0% в сторону приямка. Керамогранитная плитка должна быть применена с противоскользящей поверхностью.

Дата: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: C-248



24-04-AP.3					
1	---	Зам.	---	12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Исполнит.	Вязьмина			09.25	Экспликация полов
Н.контр.	Жукова			09.25	

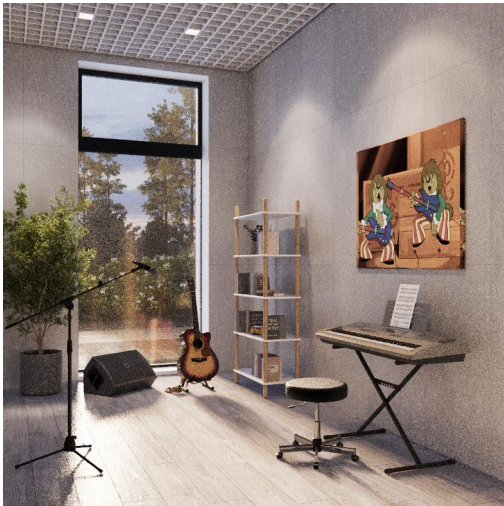
КПСК

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Примечание
	Потолок	Пло- щадь	Стены, перегородки	Пло- щадь	Откосы окон	Пло- щадь		
Насосная (пом. 01), Венткамера (пом.54)	-Звукоизоляционная плита "ЗИПС-Т4" -ВДАК покраска	65.62	ВДАК покраска	130,3				
Кроссовая (пом. 03, 04), ИТП (пом. 02)	ВДАК покраска	57.73	ВДАК покраска	154,3				

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ (МОП)

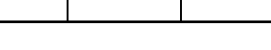
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Примечание
	Потолок	Пло- щадь	Стены, перегородки	Пло- щадь	Откосы окон	Пло- щадь		
1 ЭТАЖ								
Тамбур (1.01, 1.02)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	16.32	1. Керамогранит на клею	74,6	1. Керамогранит на клею	2,9	НГ	высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	14,4				
Холл (пом. 1.11) Коридор (пом. 1.10, 1.17) Лифтовой холл (пом. 1.13, 1.15)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	116.56	1. Керамогранит на клею	363,8	1. Керамогранит на клею	3,5	НГ	высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	121,2				
Колясочная (пом. 1.04)	Подвесной ГКЛ, RAL 9016	41,02	1. Керамогранит на клею	120,56	1. Керамогранит на клею	3,9		высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	46,4				
ПУИ (пом. 1.02), С/У (пом. 1.07, 1.14)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	16.41	1. Керамогранит на клею	118,85				высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	19,2				
Электрощитовая (пом. 1.09, 1.12, 1.18, 1.35) Техническое помещение (пом. 1.08, 1.16)	ВДАК покраска	62,09	1. Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	295,8	Г1, В2, Д2, Т2			на всю высоту
			2. Штукатурка по бетонной поверхности	60,2				
Консьерж(пом. 1.05)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	24.72	1. Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	73,4	1. Керамогранит на клею	2,1		высота 3,6м
			2. Штукатурка по бетонной поверхности	23,1				
Гостиная для жителей (пом. 1.03)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	30.07	1. Керамогранит на клею	63,5	1. Керамогранит на клею	2,1		высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	23,1				
Лесничная клетка								
Лесница Н2	ВДАК покраска	470,4	Штукатурка Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	1548,0	Штукатурка, покраска	30,4	НГ	на всю высоту
ТИПОВЫЕ ЭТАЖ								
Общий коридор, лифтовой холл	Грильято 100x100мм, RAL 9016	1466,74	1. Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	5573,74			НГ	высота 2,6м
			Штукатурка по бетонной поверхности	2073,8				
Тамуры	Грильято 100x100мм, RAL 9016	66,36	1. Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	346,86				высота 2,6м
			Штукатурка по бетонной поверхности	172,4				

A modern reception area featuring a long, low wooden desk with a slatted front. The wall behind the desk is made of large, textured concrete panels. The word "RECEPTION" is mounted on the wall in a clean, sans-serif font. Several vertical, cylindrical light fixtures are suspended from the ceiling. A large potted plant is on the left, and a smaller one is on the right. The floor is a light-colored, polished material.



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248



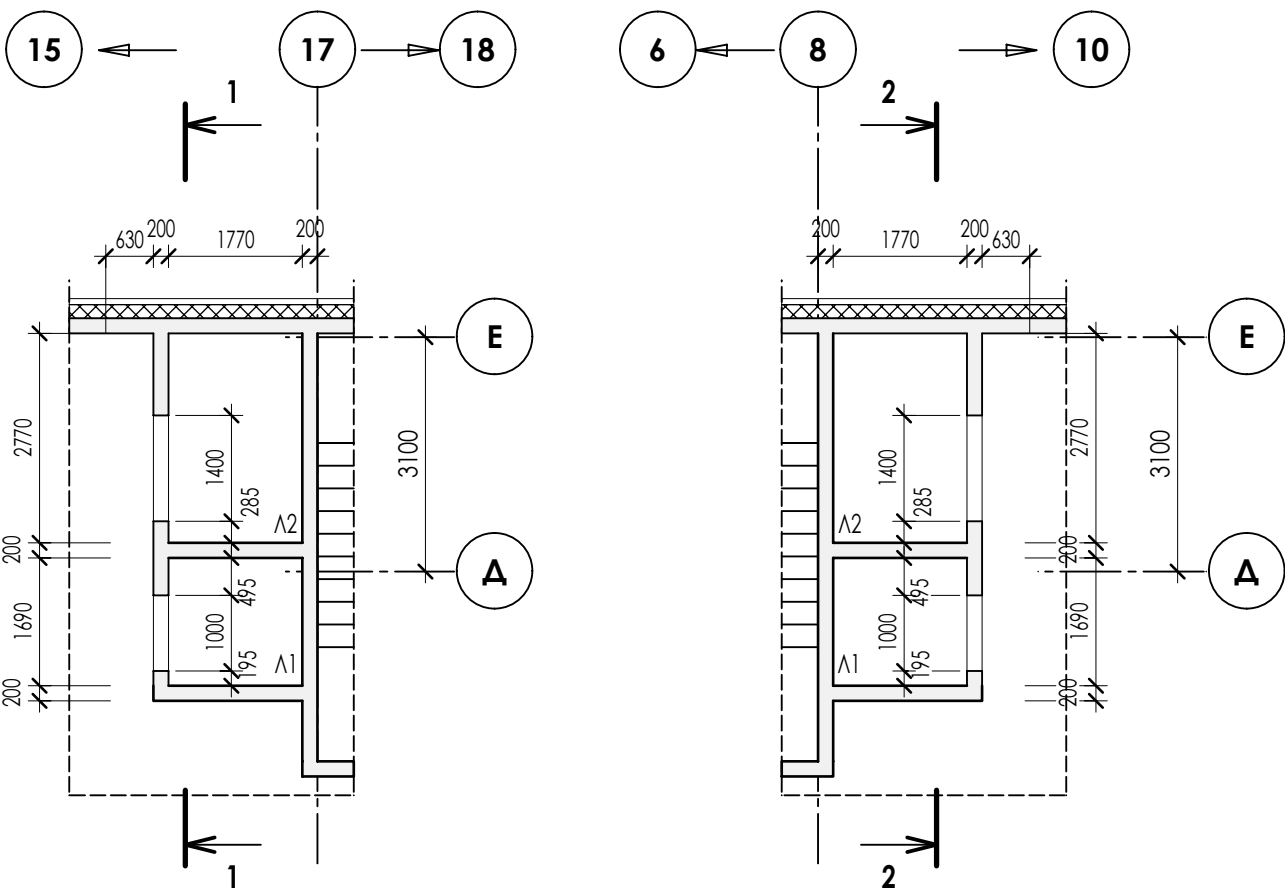
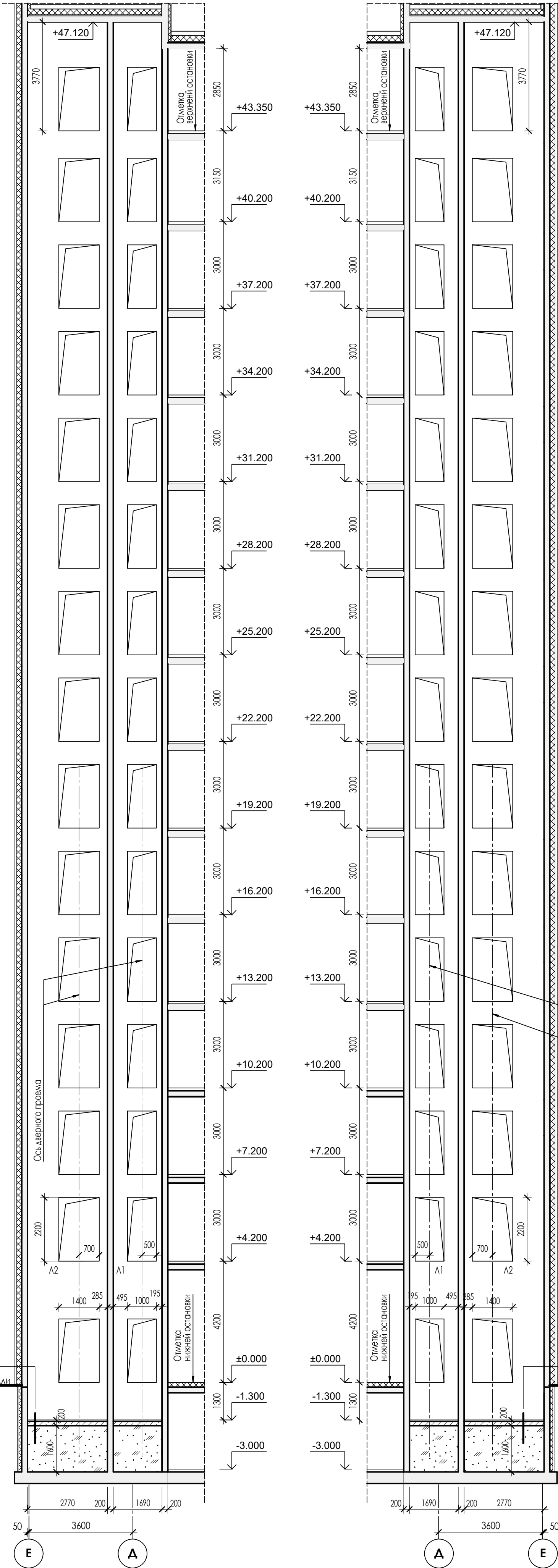
						24-04-AP.3				
1	----	Зам	----		12.25	*Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм	Колуч	Лист	Н.Док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стадия	Лист	Листов
								Р	19	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Ведомость отделки помещений				
Н.контр.		Жукова			09.25					
В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)										

СЕЧЕНИЕ 2-2

СЕЧЕНИЕ 1-1

ФРАГМЕНТ ПЛАНА

ФРАГМЕНТ ПЛАНА



ДАННЫЕ ДЛЯ ЗАКАЗА ЛИФТОВ (ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ)

поз.	Наименование	Л1	Л2
1	Количество лифтов	2	2
2	Грузоподъемность, кг	400	1000
3	Скорость, м/с	1.6	
4	Высота подъема, мм	4200; 3000; 3150	4200; 3000; 3150
5	Глубина приемка, мм	1300	1300
6	Высота верхнего этажа в чистоте (от отметки пола последнего этажа до отметки низа перекрытия лифтовой шахты), мм	3770	3770
7	Верхний этаж, мм	43350	43350
8	Количество этажей, шт.	15	15
9	Количество дверей/остановок, шт.	15	15
10	Номер этажа	да	да
11	Размеры шахты (ШхГ), мм	1690х1770	2770х1770
12	Размер кабины (ШхГ), мм	1100х950	2100х1000
13	Тип кабины	Непроходная	Непроходная
14	Тип открывания дверей	Центральное (телескопическое)	Боковое (телескопическое)
15	Размер дверей (ШхВ), мм	800х2100(н)	1200х2100(н)
16	Огнестойкость дверей	EI60	EI60
17	Режим перевозки пожарных подразделений "ППП"	Нет	Да
18	Режим перевозки МГН	Нет	Нет
19	Материал шахты	Монолитный ж.б.	
20	Наличие помещения под шахтой	Подвал	Подвал

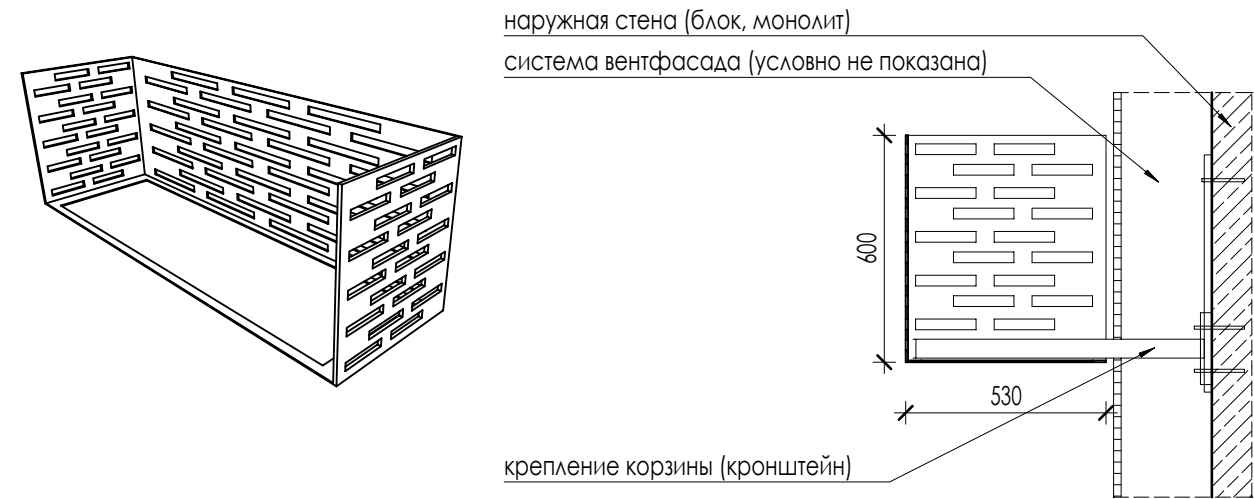
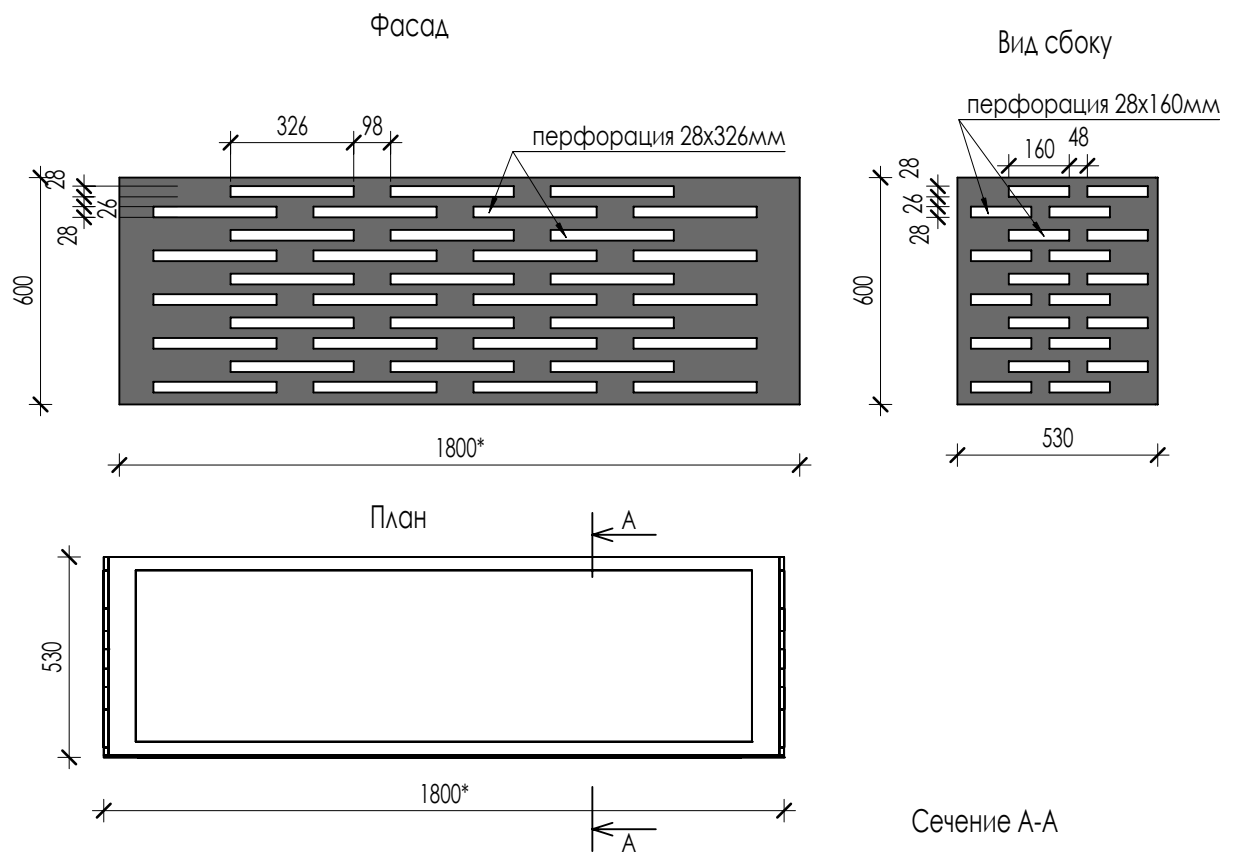
1 Заливка чистого пола приемка, согласно ведомости отделки - 50мм Монолитный тж. бетон кл. В20 - 150мм Строительная пленка ПВХ - 1 сл. Песчано-гравийная смесь ПГС - 1600мм Монолитный тж. бетон, класс см. комплект КЖ-0

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: C-248



						24-04-AP.3			
						"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Студия	Лист	Листов
							Р	20	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Задание на лифты (вертикальный транспорт)			
Н.контр.		Жукова			09.25				

Согласовано:					
				Взам. инв. N	
				Подл. и дата	
				Инв. N подл.	



СПЕЦИФИКАЦИЯ КОРЗИН ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			3 эт	4 - 6 эт	7 - 9 эт	10-15 эт		Всего	
Кр1	Индивидуального изготовления	Решетка для наружных блоков кондиционеров 1800х530х600мм	9	9	8	9		114	
Кр3		Решетка для наружных блоков кондиционеров 900х530х600мм	7	7	7	7		91	
Кр4		Решетка для наружных блоков кондиционеров 2000х530х600мм	1	1	---	1		11	
Кр5		Решетка для наружных блоков кондиционеров 1400х530х600мм	1	1	---	1		11	

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Эраны для наружных блоков кондиционеров принять металлические - в цвет отделки фасада. Окраска в заводских условиях. RAL 7037. Производство ООО "Галактика" (или аналог).
 - Способ монтажа и крепления к фасаду здания определяется фирмой производителем корзин с Кронштейны и все другие детали крепежа поставляются фирмой изготовителем корзин. Крепление кронштейнов выполнять к наружной стене здания за вент. фасад. Надежность и прочность крепежа подтверждается изготовителем корзин.
 - * размер корзины согласно спецификации
 - Размеры корзин приняты в ширину окна и перед изготовлением уточнить по фактической облицовк
 - Корзины кондиционеров замаркированы на листах АР.3 - 3-7

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: С-248



						24-04-АР.3					
						"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)			Стадия	Лист	Листов
									Р	21	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Корзины кондиционеров					
Н.контр.		Жукова			09.25						

В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)



В выделенной области представлена
замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений.

1. Отделку фасада выполнить по системе вент. фасада.
2. Облицовка фасада комбинированная – алюмокомпозитные панели, бетонная плита под кирпич.
3. Работы по облицовке фасада производить специализированной фирмой.
4. В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте.
Количество материалов уточнить после монтажа фасадной подсистемы с учетом технологических зазоров.
5. Проектирование и изготовление стальной конструктивной стали по ГОСТ 14980-2008 с цинковым дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
6. Замокорированные проемы см. на листах АР-3, 9, 10, 12, 13.

								24-04-AP.3							
1	----	Зам.	----			12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроено-пристроенным полноклассическим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1А Коллективная								
Изм.	Кол.,ч	Лист	Н.док	Подпись	Дата										
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом с встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания [поз.2,1]					Стадия				
											Р	22	Листов		
Исполнит.		Вязьмина			09.25						Фасад в осях "Ю.1-22"				
Н.контр.		Жукова			09.25										
В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)															



СПЕЦИФИКАЦИЯ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДА ЗДАНИЯ				
Поз.	Элемент здания	Наименование	Обозначение	Эскиз
1	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остербрик F 384-90 F 384-30 F 380-00, (или аналог) по подсистеме.		
2	Стены	Плитка бетонная White Hills, Тибур, F 515-00, (или аналог) по подсистеме.		
3	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остербрик F 384-90 F 384-30 F 380-00, (или аналог) по подсистеме.		
4	Стены	Алюминиевая композитная панель "Алюминстрой" (или аналог) цвета Signal White GR003, Серия "Классика", RAL 9003		
5	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Light Ivory G1015, Серия "Классика", Цвет - латунь		
6	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Dusty Grey G7037, Серия "Классика", RAL 7037		
7	Витражи	Витражи 1х этаж - алюминевый профиль Роведди (или аналог), остекление прозрачное, нетонированное, в верхней части матированное, RAL 7037		
8	Окна	Оконный профиль ПВХ Rehau (или аналог) с двухкамерным стеклопакетом, прозрачным без тонировки, RAL 7037		
9	Корзины	Корзины для кондиционеров, пров. ООО "Газеликс" (или аналог), Металлические, окраска в заводские условия, RAL 7037		
10	Стены фасадов внутри балконов	Штукатурка по сенке по системе "Теплый дом" с учетом отделки окосов балконы проемов, RAL 9003		
11	Подшивка выступающих элементов фасадов	Металлические кассеты подшивного потолка перфорированные оломокомполитные панели "Алюминстрой" (или аналог), цвет RAL 7037		

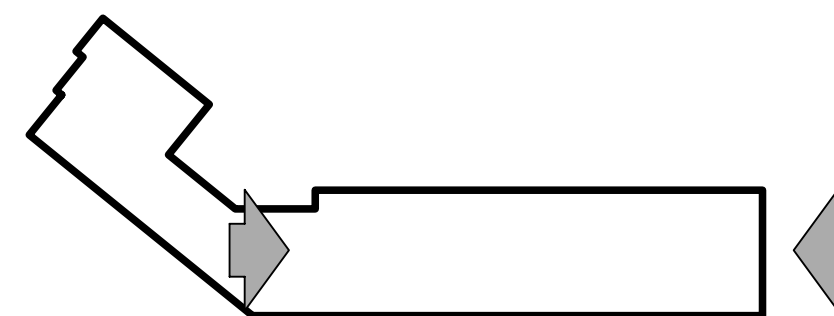
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 31.08.2026
№ ЗАДАЧИ: 01248

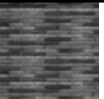
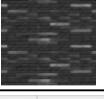
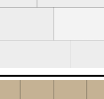
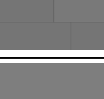
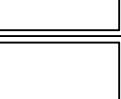
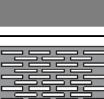
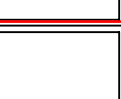
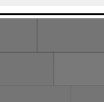


- Отделку фасада выполнить по системе вент. фасада.
- Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетонная плитка под кирпич.
- Работы по облицовке фасадов производить специализированной фирмой.
- В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте. Количество материалов уточнить после монтажа фасадной подсистемы с учетом технологических заз.
- Проемы обшить оцинкованным листом из холоднокатанной стали по ГОСТ 14980-2020 с цинковым дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
- Замаркированные проемы см. на листах АР.3 - 9, 10, 12, 13

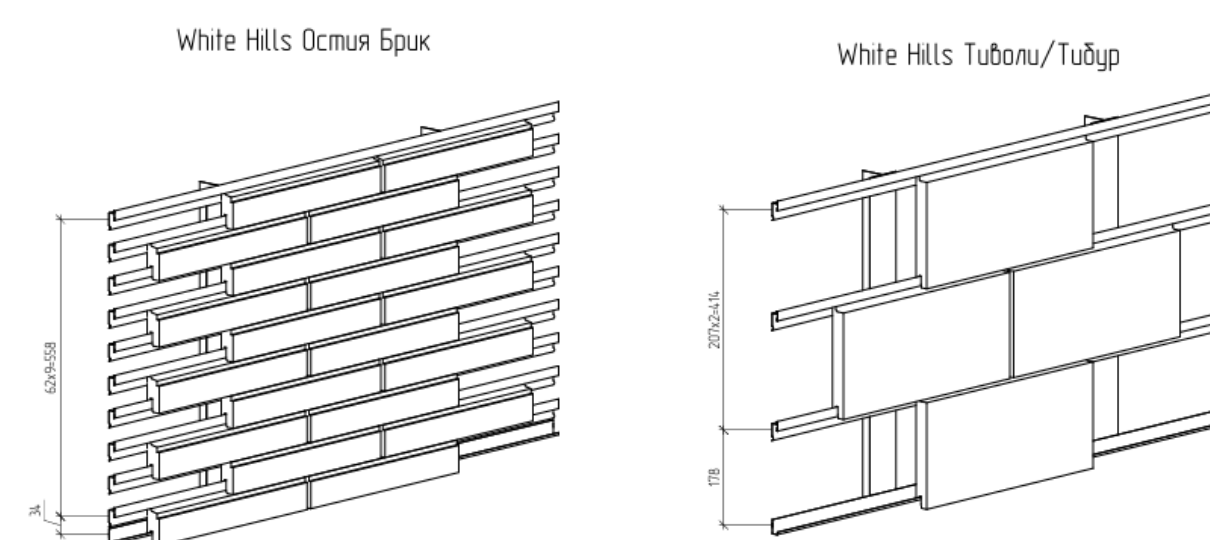
						24-04-AP.3			
						"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"			
Изм	Колуч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стация	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			09.25		P	23	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Фасад в осях "22-10.1"			
Н.контр.		Жукова			09.25				
В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)									





СПЕЦИФИКАЦИЯ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДА ЗДАНИЯ					
Поз.	Элемент здания	Наименование	Обозначение	Эскиз	Кол-во на дом
1	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остиебрик F 384-90 F 384-30 F 380-00, (или аналог) по подсистеме.			876,5 кв.м.
2	Стены	Плитка бетонная White Hills, Тибур, F 515-00, (или аналог)по подсистеме			766,3 кв.м.
3	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остиебрик F 384-90 F 384-30 F 380-00, (или аналог) по подсистеме.			858,9 кв.м.
4	Стены	Алюминиевая композитная панель "Алюминстрой" (или аналог) цвета Sigma White G9003. Серия "Классика". RAL 9003			3346,3 кв.м.
5	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Light Ivory G1015. Серия "Классика". Цвет - латунь			308,2 кв.м.
6	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Dusty Grey G7037. Серия "Классика". RAL 7037			238,2 кв.м.
7	Витражи	Витражи 1х эластик - алюминиевый профиль Provada (или аналог), остекление прозрачное, нетонированное, в верхней части матированное. RAL 7037			
8	Окна	Оконный профиль ПВХ Rehau (или аналог) с двухкамерным стеклопакетом, прозрачным без тонировки. RAL 7037			
9	Корзины	Корзины для кондиционеров, проп. ООТ "Аэстик" (или аналог). Металлические, окраска в заводских условиях. RAL 7037			
10	Стены фасадов внутри балконов	Штукатурка по сетке по системе "Теплый дом" с учетом отделки откосов балконных проемов. RAL 9003			761,4 кв.м.
11	Подшивка выступающих элементов фасадов	Металлические кассеты подшивного потолка перфорированные алюмо-композитные панели "Алюминстрой" (или аналог), цвет RAL 7037			144,5 кв.м.

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ОБЛИЦОВКИ ФАСАДА



1. Отделку фасада выполнить по системе вент. фасада.
2. Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетон.
3. Работы по облицовке фасадов производить специализированной фирмой.
4. В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов зафиксировать. Количество материалов уточнить после монтажа фасада. Облицовочные системы с угловыми соединениями по ГОСТ 308-2023.
5. Проемы обшить оцинкованными листами, фальшкарниз по ГОСТ 308-2023.
6. Дополнительный лакокрасочный покрытие по ТЗ заказчика.
7. Замакированные проемы см. на листе 3-248.

[illegible]

В выделенной области представлена
замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений.

КПСК

Согласовано:

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

