

ООО "Открытые мастерские"

**Строительство жилого комплекса со встроенными помеще-ниями общественного-делового и
коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу:
г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

**«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого
назначения на первом этаже здания» поз. 3.1**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Полный комплект с изменением №3

24-04-АР.1

Москва 2026 г.



ООО "Открытые мастерские"

**Строительство жилого комплекса со встроенными помеще-ниями общественно-делового и
коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу:
г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

**«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого
назначения на первом этаже здания» поз. 3.1**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Полный комплект с изменением №3

24-04-АР.1

Главный инженер проекта

И.В. Черных

Москва 2026 г.

Проектирование объектов строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помеще-ниями
общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-
пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я
Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и
коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-АР.1
Наименование альбома:	Архитектурные решения.

Директор	Михалицын
----------	-----------



Главный инженер проекта	Патрушев
-------------------------	----------

Исполнители	Вязьмина
-------------	----------

	Парфенова
--	-----------

Разрешение		Обозначение	24-04-АР.1		
5-26Р		Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	3	Изменения в ведомости рабочих чертежей и в штампе		3	Зам.
2	3	Изменения в планировки МОП помещений: Помещение 1.01 (санузел), 1.15 (санузел) установка унитаза на инсталляции, добавлена обшивка инсталляции из ГКЛ листов по металлическому каркасу Помещение 1.03 (колясочная) – добавлены перегородки из ПГП блоков, отгораживающих зону сантехники. Помещение 1.04 (санузел) – установка унитаза на инсталляции, добавлена обшивка разводки сантехнических труб из ГКЛ листов по металлическому каркасу Помещения 1.12 (холл), 1.13 (консьерж), 1.14 (санузел) – перенесена перегородка между холлом и консьержем для увеличения площади холла, исключено окно между холлом и консьержем. В помещение 1.22 (тамбур) добавлена обшивка инженерных систем		3	Зам.
2	3	Добавлены условные обозначения перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу по системе Кнауф		3	Зам.
2	3	Дополнено в примечании 4 устройство перегородок санузлов и ПУИ		3	Зам.
2	3	Скорректированы площади МОП помещений		3	Зам.
2	3	Изменена отделка пола в пом. 1.05 (гостиная жильцов) – поз. «1а»		3	Зам.
2	4-8	- Изменено примечание 6 - Исключены в условных обозначениях перегородки межкомнатные и между санузлом и комнатой одной квартиры		3	Зам.
2	9	- Заменена в прим. п.5 – описание защитного слоя. - Заменена в прим. п.8 – исключена толщина утеплителя. - Дополнены в прим. п. 9-11 - Откорректирован состав кровли ТИП 1, ТИП 2. Добавлен тип кровли ТИП 3 - Добавлена спецификация основных элементов кровли		3	Зам
2	10	- Добавлена спецификация отделки витражных откосов - Добавлена схема отделки витражных и дверных проемов		3	Зам.
2	11	- Добавлена спецификация отделки оконных проемов - Добавлена схема отделки витражных и оконных откосов - Добавлен в описании п. 9, 10, 11. Дополнен п. 6		3	Зам.
2	12	- Добавлена спецификация отделки балконных проемов - Откорректирована спецификация заполнения балконных проемов жилой части - Добавлен в описании п. 8, 9, 10. Дополнен п. 6		3	Зам.
2	13	- Добавлена спецификация отделки откосов остекления балконов - Добавлен в описании п. 12, 13. Дополнен п. 7 - Дополнено в сечении «А-А» состав кровли «ТИП 3»		3	Зам.
2	15	Добавлен эскиз «люк 1»		3	Зам.
Согласовано Н.контр	Изм. внёс	Вязьмина		02.26	КПСК Лист 1 Листов 2
	Составил				
	ГИП	Патрушев		02.26	
	Утвердил				

Разрешение		Обозначение	24-04-AP.1		
		Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	16	- Откорректирован «тип пола 4» и «тип пола 5», добавлена поз. «5.1» - Откорректирован состав кровли ТИП 1 и ТИП 2 – исключена Молниезащитная сетка		3	Зам.
2	17	- Добавлена позиция отделки пола в гостиной жильцов поз. «1а» - Заменена отделки пола межэтажной площадки – поз. «4» - Заменена отделки пола в лестничной клетке на 0,000 – поз. «3» - Заменена отделки пола поэтажной площадки – поз. «6» - Заменена отделки пола технических помещений подвала – поз. «0.2», . «0.3» - Заменена отделки пола технических помещений 1 этажа – добавлена позиции поз. «1б»		3	Зам.
2	18	- Заменена отделка стен в технических помещениях подвала - Добавлена отделка стен тамбуров на жилых этажах		3	Зам.
КПСК					Лист 2

Разрешение		Обозначение	24-04-AP.1		
		Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	1	Изменения в ведомости рабочих чертежей и в штампе		3	Зам.
3	3	Добавлено в прим. 8 количество подшивного потолка		3	Зам.
3	9	Спецификация основных элементов кровли - добавлен пункт 9 - отделка парапетов, перепадов на кровле, вентканалов.		3	Зам.
3	13	В примечании добавлен пункт 14 - Отделку фасада здания со стороны балкона выполнить штукатуркой по сетке по системе "Теплый дом" (RAL 9003). В примечании добавлен пункт 15 – Балконы по фасаду закрыть снизу подшивными фасадными панелями типа алюмокомпозит RAL 7037		3	Зам.

Согласовано			
Н.контр			

Изм. внёс	Вязьмина		06.26
Составил			
ГИП	Патрушев		06.26
Утвердил			

КПСК

Лист	Листов
1	1

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР.1

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	Изм. 1, 2, 3(Зам.)
2	План подвала. Маркировочный.	Изм.1 (Зам.)
3	План 1-го этажа. Маркировочный.	Изм. 1, 2, 3 (Зам.)
4	План 2-3 этажа. Маркировочный.	Изм. 1, 2 (Зам.)
5	План 4-6 этажа. Маркировочный.	Изм. 1, 2 (Зам.)
6	План 7-9 этажа. Маркировочный.	Изм. 1, 2 (Зам.)
7	План 10-12 этажа. Маркировочный.	Изм. 1, 2 (Зам.)
8	План 13-15 этажа. Маркировочный.	Изм. 1, 2 (Зам.)
9	План кровли	Изм. 1, 2, 3(Зам.)
10	Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1-го этажа	Изм. 2 (Зам.)
11	Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилой части	Изм. 2 (Зам.)
12	Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части	Изм. 2 (Зам.)
13	Спецификация элементов остекления балконов	Изм. 1, 2, 3 (Зам.)
14	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала	
15	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных и оконных проемов	Изм.1, 2 (Зам.)
16	Разрез 1-1	Изм.1, 2 (Зам.)
17	Экспликация полов	Изм.1, 2 (Зам.)
18	Ведомость отделки помещений	Изм.2 (Зам.)
19	Задание на лифты (вертикальный транспорт)	
20	Корзины кондиционеров	
21	Фасад в осях "А/1-Ж"	Изм.1 (Зам.)
22	Фасад в осях "Ж-А/1"	Изм.1 (Зам.)
23	Фасад в осях "1/1-14"	Изм.1 (Зам.)
24	Фасад в осях "14-1/1"	Изм.1 (Зам.)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

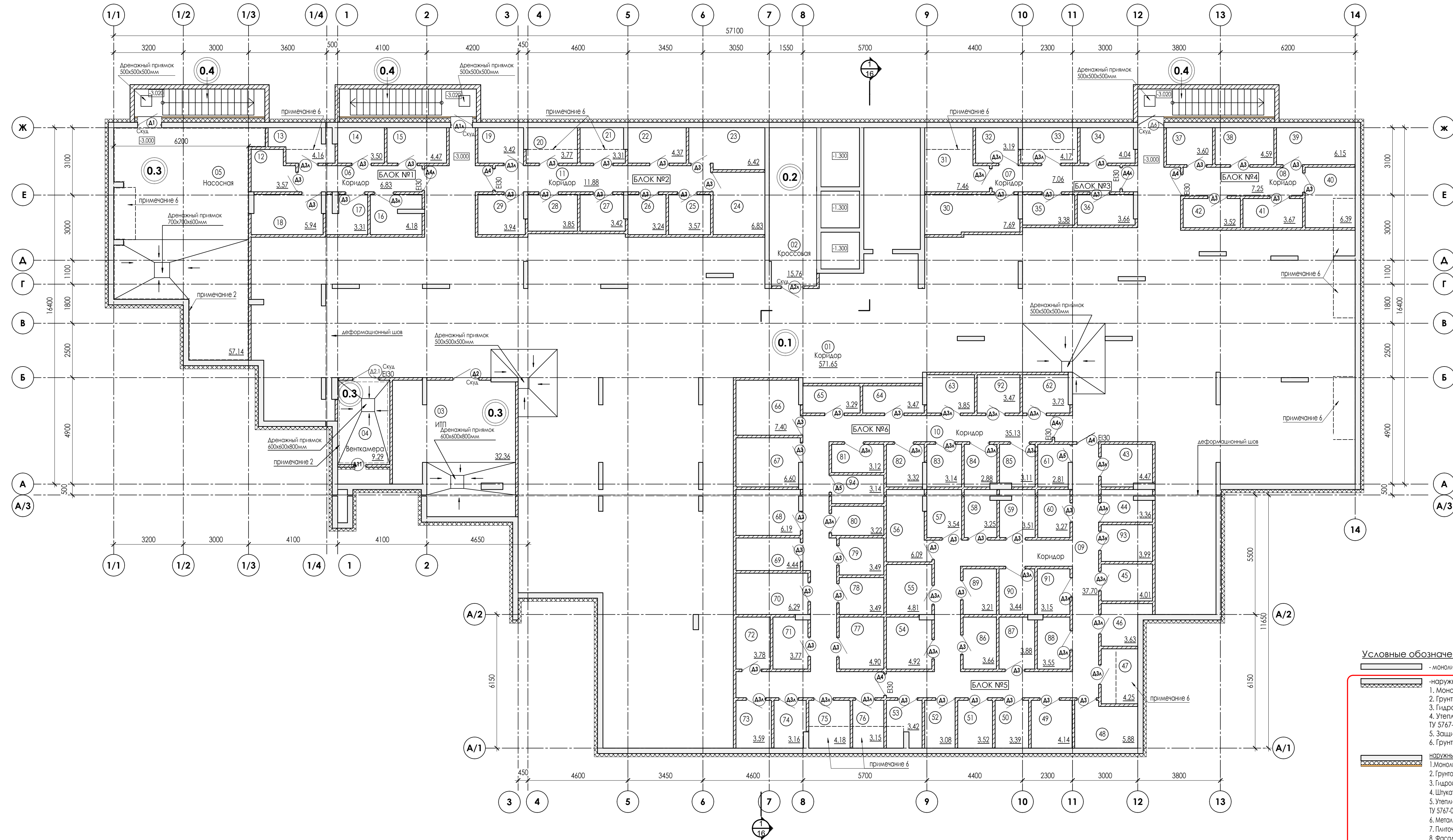
- уровень ответственности сооружения =нормальный
- класс ответственности здания - КС-2 (ГОСТ 27751-2014)
- степень огнестойкости здания (сооружения) = II
- класс конструктивной пожарной опасности здания = С0
- класс функциональной пожарной опасности здания =Ф 1.3, Ф3.1, Ф3.4, Ф3.5

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдений технических условий.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 30674—2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 56926-2016	Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов	

						24-04-АР.1				
3	----	Зам	----		06.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
2	----	Зам	----		02.26					
1	----	Зам	----		09.25					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	
Исполнит.		Вязьмина			06.25	Общие данные		КПСК		
Н.контр.		Жукова			06.25					



Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции

- неструктурные стены:
1. Монолитная ж.б. стена B25-250мм
2. Грунтовый слой - битумный праймер-1 слой
3. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП -4.0' - (2 слоя)
4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Пеноплэкс-Фундамент" ТУ 5767-006-54349294-2014 - 150 мм
5. Защитная мембрана "Planter Standart"
6. Грунт обратной засыпки

- неструктурные стены:
1. Монолитная ж/б стена - 250 мм
2. Грунтовый слой - битумный праймер-1 слой
3. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП -4.0' - (2 слоя)
4. Шпакотно-клеевая смесь ТЕХНОНИКОЛЬ 220 для ХПС
5. Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Пеноплэкс-Фундамент" ТУ 5767-006-54349294-2014 - 150 мм
6. Металлическая сетка 50х50х4
7. Плиточный клей
8. Фасадная облицовка (бетонная плитка под кирпич)

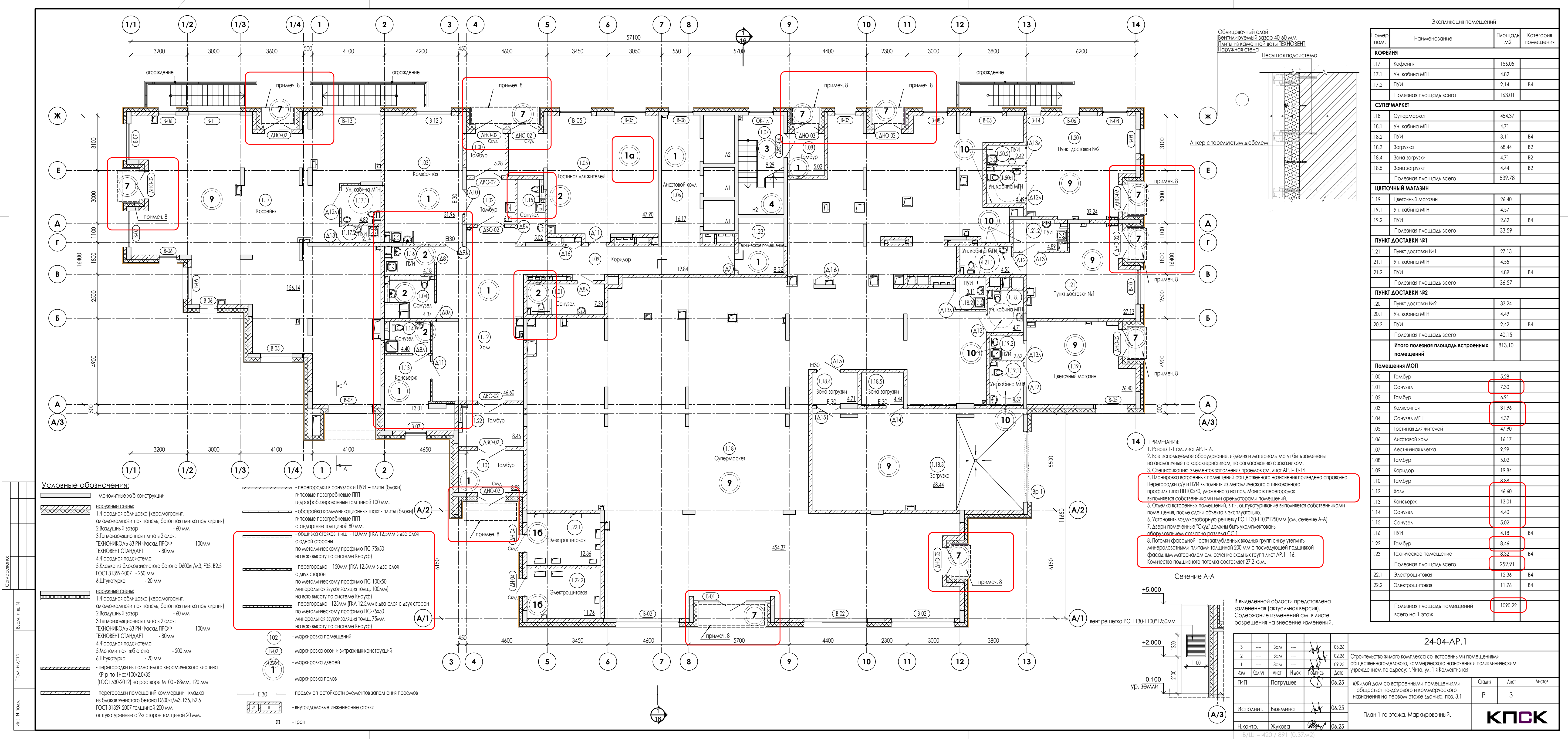
- перегородки на полнотелом керамическом кирпиче КР-Р по 1Нду/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 120 мм

 102 - маркировка помещений А6 - маркировка дверей 0.1 - маркировка типа пола Е30 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов

Экспликация помещений											
Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
01	Коридор	571.65	В4	33	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.17		65	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.29	
02	Крессовая	15.76		34	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.04		66	Кладовая спорт инв-ря жильцов	7.40	
03	ИТП	32.36		35	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.38		67	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.60	
04	Венткамера	9.29		Δ	36	Кладовая спорт инв-ря жильцов		3.66	68	Кладовая спорт инв-ря жильцов	
05	Насосная	57.14	Δ	37	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.60		69	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.44	
06	Коридор	6.83		38	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.59		70	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.29	
07	Коридор	7.06		39	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.15		71	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.77	
08	Коридор	7.25		40	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.39		72	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.78	
09	Коридор	37.70		41	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.67	73	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.59		
10	Коридор	35.13		42	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.52		74	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.16	
11	Коридор	11.88		43	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.47		75	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.18	
12	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.57		44	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.36		76	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.15	
13	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.16		45	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.01		77	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.90	
14	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.50		46	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.63		78	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.49	
15	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.47		47	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.25		79	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.49	
16	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.18		48	Кладовая спорт инв-ря жильцов	5.88		80	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.22	
17	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.31		49	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.14		81	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.12	
18	Кладовая спорт инв-ря жильцов	5.94		50	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.39		82	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.32	
19	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.42		51	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.52		83	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.14	
20	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.77		52	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.08		84	Кладовая спорт инв-ря жильцов	2.88	
21	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.31		53	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.42		85	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.11	
22	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.37		54	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.92		86	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.66	
23	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.42		55	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.81		87	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.88	
24	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.83		56	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.09		88	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.55	
25	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.57		57	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.54		89	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.21	
26	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.24		58	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.25		90	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.44	
27	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.42		59	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.51		91	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.15	
28	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.85		60	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.27		92	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.47	
29	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.94		61	Кладовая спорт инв-ря жильцов	2.81		93	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.99	
30	Кладовая спорт инв-ря жильцов	7.69		62	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.73		94	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.14	
31	Кладовая спорт инв-ря жильцов	7.46		63	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.85					
32	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.19		64	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.47					
									Итого площадь помещений этажа	1133.23	

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

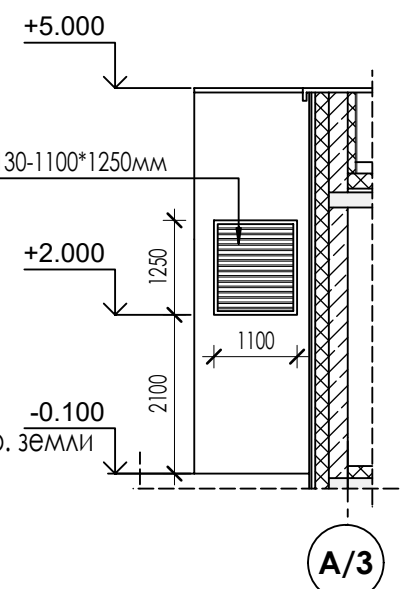
						24-04-АР.1					
1	Изм	Зам	Лист	№ док	Подпись	Дата	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
ГИП		Патрушев				06.25	Стация	Лист	Листов		
							Р	2			
Исполнит.		Вязьмина				06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3.1				
Н.контр.		Жукова				06.25	План подвала. Маркировочный.				
											



- Условные обозначения:**
- монолитные ж/б конструкции
 - наружные стены:
 - 1. Фасадная облицовка (керамогранит, оломо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 - 2. Воздушный зазор - 60 мм
 - 3. Теплоизоляционная пена в 2 слоя: ТЕХНОКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ
 - 4. Фасадная подсистема ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80 мм
 - 5. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 6. Штукатурка - 20 мм
 - перегородки в санузлах и ПУИ - плиты (блоки) гипсовые газобетонные ПП гидрофобизированные толщиной 100 мм.
 - обшивка стояков, ниш - 100 мм (ТКА 12,5 мм в два слоя с одной стороны по металлическому профилю ПС-75х50 на всю высоту по системе Кнауф)
 - перегородка - 150 мм (ТКА 12,5 мм в два слоя с двух сторон по металлическому профилю ПС-100х50, минеральная звукоизолирующая тощ. 100 мм) на всю высоту по системе Кнауф)
 - перегородка - 125 мм (ТКА 12,5 мм в два слоя с двух сторон по металлическому профилю ПС-75х50 минеральная звукоизолирующая тощ. 75 мм на всю высоту по системе Кнауф)
 - маркировка помещений
 - маркировка окон и витражных конструкций
 - маркировка дверей
 - маркировка полов
 - перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2/0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88 мм, 120 мм
 - перегородки помещений коммерции - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм.
 - внутримодовые инженерные стояки
 - трап

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Разрез 1-1 см. лист АР.1-16.
 - Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
 - Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.1-10-14
 - Планировка встроенных помещений общественного назначения приведена справочно. Перегородки с/у и ПУИ выполняются из металлического оцинкованного профиля типа ПН100х40, уложенного на пол. Монтаж перегородок выполняется собственниками или арендаторами помещений.
 - Отделка встроенных помещений, в т.ч. оштукатуривание выполняется собственниками помещений, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - Установить воздухозаборную решетку РОН 130-1100*1250 мм (см. сечение А-А)
 - Двери помещения "Склад" должны быть укомплектованы оборудованием согласно раздела СС.1
 - Потоки фасадной части заглубленных входных групп снизу утеплить минераловатными плитами толщиной 200 мм с последующей подшивкой фасадным материалом см. сечение входных групп лист АР.1 - 16. Количество подшивного потолка составляет 27,2 кв.м.

Сечение А-А

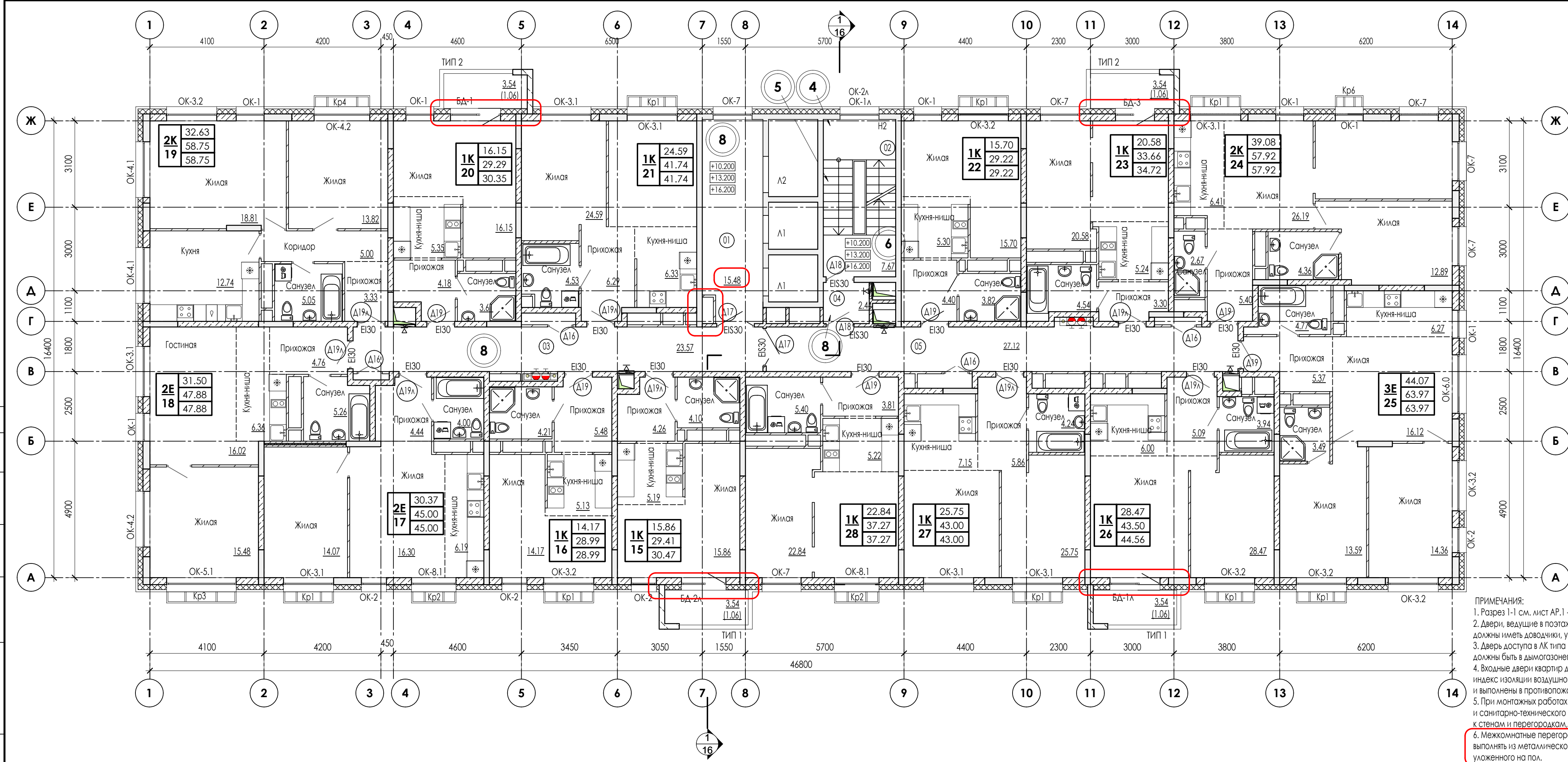


В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
КОФЕЙНЯ			
1.17	Кофейня	156.05	
1.17.1	Уч. кабин МПН	4.82	
1.17.2	ПУИ	2.14	B4
Полезная площадь всего		163.01	
СУПЕРМАРКЕТ			
1.18	Супермаркет	454.37	
1.18.1	Уч. кабин МПН	4.71	
1.18.2	ПУИ	3.11	B4
1.18.3	Загрузка	68.44	B2
1.18.4	Зона загрузки	4.71	B2
1.18.5	Зона разгрузки	4.44	B2
Полезная площадь всего		539.78	
ЦВЕТОЧНЫЙ МАГАЗИН			
1.19	Цветочный магазин	26.40	
1.19.1	Уч. кабин МПН	4.57	
1.19.2	ПУИ	2.62	B4
Полезная площадь всего		33.59	
ПУНКТ ДОСТАВКИ №1			
1.21	Пункт доставки №1	27.13	
1.21.1	Уч. кабин МПН	4.55	
1.21.2	ПУИ	4.89	B4
Полезная площадь всего		36.57	
ПУНКТ ДОСТАВКИ №2			
1.20	Пункт доставки №2	33.24	
1.20.1	Уч. кабин МПН	4.49	
1.20.2	ПУИ	2.42	B4
Полезная площадь всего		40.15	
Итого полезная площадь встроенных помещений		813.10	
Помещения МОП			
1.00	Тамбур	5.28	
1.01	Санузел	7.30	
1.02	Тамбур	6.91	
1.03	Колясочная	31.96	
1.04	Санузел МПН	4.37	
1.05	Гостиная для жителей	47.90	
1.06	Лифтовой холл	16.17	
1.07	Лестничная клетка	9.29	
1.08	Тамбур	5.02	
1.09	Коридор	19.84	
1.10	Тамбур	8.88	
1.12	Холл	46.60	
1.13	Консьерж	13.01	
1.14	Санузел	4.40	
1.15	Санузел	5.02	
1.16	ПУИ	4.18	B4
1.22	Тамбур	8.46	
1.23	Техническое помещение	8.32	B4
Полезная площадь всего		252.91	
1.22.1	Электрощитовая	12.36	B4
1.22.2	Электрощитовая	11.76	B4
Полезная площадь помещений всего на 1 этаж		1090.22	

24-04-АР.1			
3	Зам	06.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
2	Зам	02.26	
1	Зам	09.25	
Изм	Кол	Лист	Дата
ГИП	Патрушев	06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1
Исполнит.	Вязьмина	06.25	План 1-го этажа. Маркировочный.
Н.контр.	Жукова	06.25	





Условные обозначения:

1

36.6

36.6

36.6

количество жилых помещений (спален)
— площадь жилых помещений
— общая площадь квартиры (без учета балконов)
— общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)

102

- корзины для наружных блоков
климатических установок
- маркировка помещений
- маркировка окон
- маркировка дверей
- маркировка балконных дверей
- маркировка остекления балконов
- предела огнестойкости элементов
заполнения проемов
- внутриквартирные
инженерные стояки

Ei30

- перегородки из полнотелого керамического кирпича
КР-р-п 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012)
на растворе М100 - 88мм, 120 мм
- межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона
D600кг/м3, F35, B2,0 ГОСТ 31359-2007
толщиной 200 мм оштукатуренные
с 2-х сторон толщиной 20 мм.
Штукатурка выполняется собственниками помещения,
после сдачи объекта в эксплуатацию.
- межквартирные – перегородка из гипсовых газобетонных
плит полнотелых толщиной 80 мм
в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними
с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм.
Система 534б производства "Волма",
протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016
Штукатурка выполняется собственниками помещения,
после сдачи объекта в эксплуатацию.
- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые
газобетонные ПП стандартные толщиной 80 мм.
В санузлах – плиты (блоки) гипсовые газобетонные ПП
гидрофобизированные толщиной 80 мм.
- перегородки между санузлом и комнатой
одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые газобетонные ПП
гидрофобизированные толщиной 100 мм.
- обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые
газобетонные ПП стандартные толщиной 80 мм.

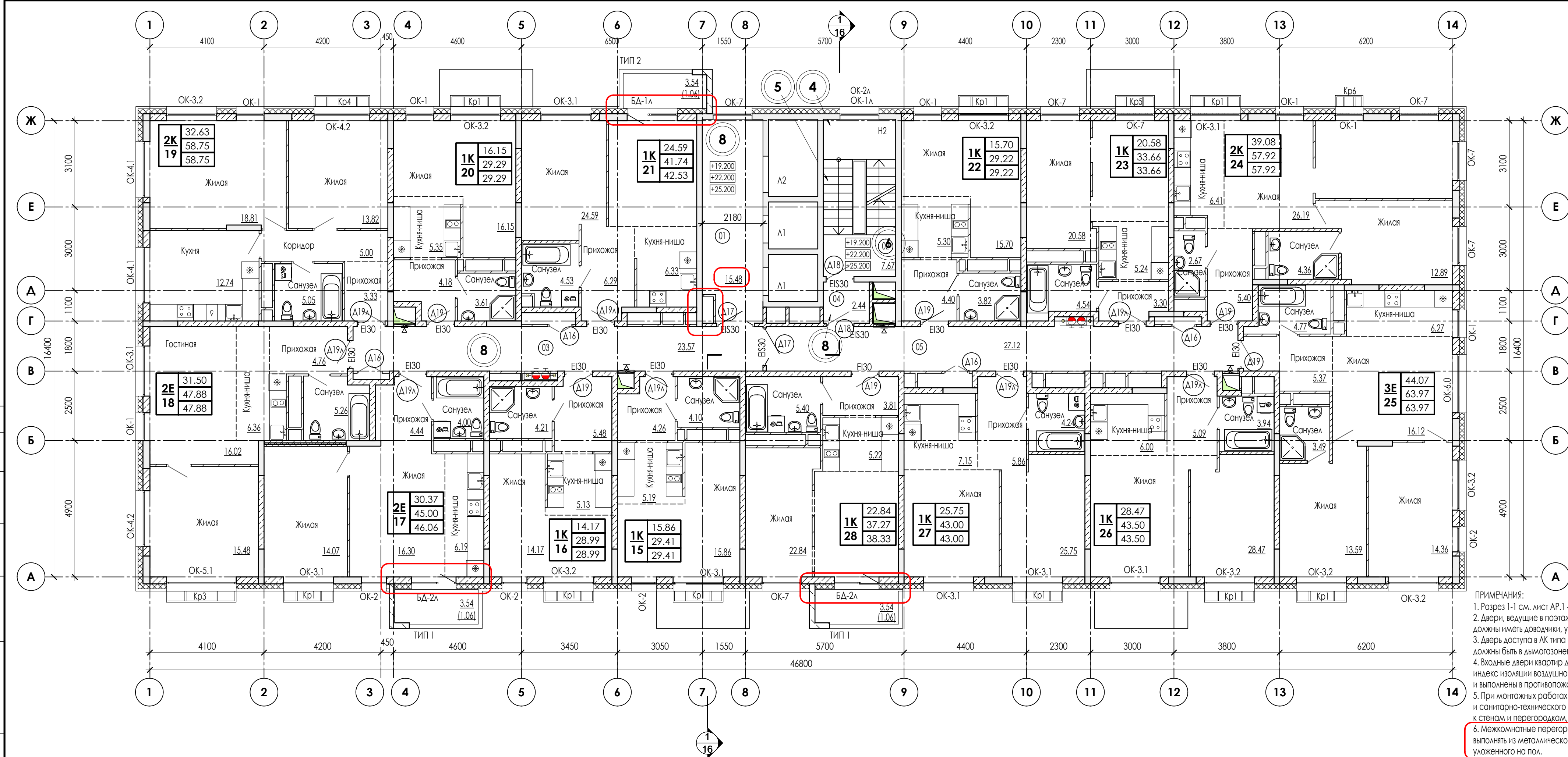
ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1 см. лист АР.1 - 16
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь доступа в ЛК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении Ei30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять из металлического оцинкованного профиля типа ПН100х40, уложенного на пол.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов типа АР.1 - 10-15

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

						24-04-АР.1			
2	---	Зам	---		02.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
1	---	Зам	---		09.25				
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Исполнит.		Вязьмина			06.25	План 4-6 этажа. Маркировочный.			
Н.контр.		Жукова			06.25				

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	15.48	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.44	
05	Коридор	27.12	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		76.28	
- монолитные ж/б конструкции НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ: 1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) 2.Воздушный зазор - 60 мм 3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм 4.Фасадная подсистема 5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм 6.Штукатурка - 20 мм НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ: 1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) 2.Воздушный зазор - 60 мм 3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм 4.Фасадная подсистема 5.Монолитная ж/б стена - 200 мм 6.Штукатурка - 20 мм НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ В ЗОНЕ БАЛКОНОВ: 1.Краска фасадная 2.Декоративная минеральная фасадная штукатурка 3.Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог) 4.Стеклосетка универсальная 5.Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог) 6.Фасадный крепеж ТЕРМОСИР Стена 1 МТ 7.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм ТЕХНОФАС ПРОФ - 80мм 8.Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог) 9.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм 10.Штукатурка - 20 мм			

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



- Условные обозначения:**
- 1 - количество жилых помещений (спален)
 - 36.6 - площадь жилых помещений
 - 36.6 - общая площадь квартиры (без учета балконов)
 - 36.6 - общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)
 - 102 - корзины для наружных блоков климатических установок
 - 102 - маркировка помещений
 - 102 - маркировка окон
 - 102 - маркировка дверей
 - 102 - маркировка балконных дверей
 - 102 - маркировка остекления балконов
 - 102 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов
 - 102 - внутриквартирные инженерные стояки
 - 102 - перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р по 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
 - 102 - межквартирные - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - 102 - межквартирные - перегородка из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 534б производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - 102 - межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм. В санузлах - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 80 мм.
 - 102 - перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 100 мм.
 - 102 - обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм.

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	15.48	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.44	
05	Коридор	27.12	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		76.28	

- монолитные ж/б конструкции
- наружные стены:**
 - 1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) - 60 мм
 - 2. Воздушный зазор - 100мм
 - 3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 80мм
 - 4. Фасадная подсистема
 - 5. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 6. Штукатурка - 20 мм
- наружные стены:**
 - 1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) - 60 мм
 - 2. Воздушный зазор - 100мм
 - 3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 80мм
 - 4. Фасадная подсистема
 - 5. Монолитная ж/б стена - 200 мм
 - 6. Штукатурка - 20 мм
- наружные стены в зоне балконов:**
 - 1. Краска фасадная
 - 2. Декоративная минеральная фасадная штукатурка
 - 3. Грунтовка универсальная ТЕХНОКОЛЬ 010 (или аналог)
 - 4. Стеклосетка универсальная
 - 5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОКОЛЬ 210 (или аналог)
 - 6. Фасадный крепеж ТЕРМОСИР Стена 1 МТ
 - 7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ - 100мм
 - 8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОКОЛЬ 210 (или аналог) - 80мм
 - 9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 10. Штукатурка - 20 мм

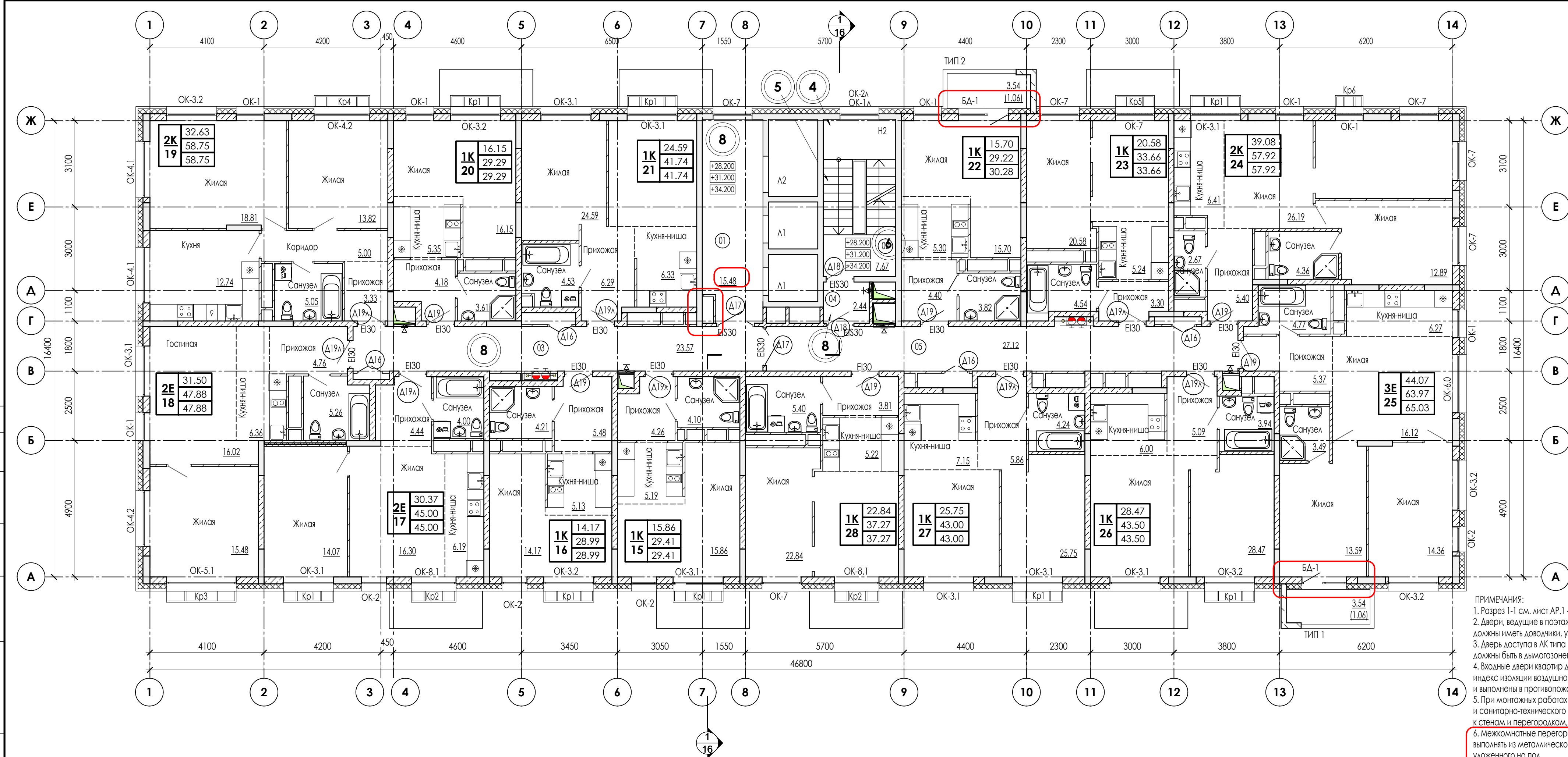
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Разрез 1-1 см. лист АР.1 - 16
- Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
- Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазопроницаемом исполнении.
- Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
- При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
- Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять из металлического оцинкованного профиля типа ПН100х40, уложенного на пол.
- Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.1 - 10-15

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

24-04-АР.1					
2	---	Зам	---	02.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
1	---	Зам	---	09.25	
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	
ГИП	Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1
Исполнит.	Вязьмина			06.25	План 7-9 этажа. Маркировочный.
Н.контр.	Жукова			06.25	

КПСК



Условные обозначения:

1

36.6
36.6
36.6

количество жилых помещений (спален)
— площадь жилых помещений
— общая площадь квартиры (без учета балконов)
— общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)

102

- корзины для наружных блоков
климатических установок

- маркировка помещений

- маркировка окон

- маркировка дверей

- маркировка балконных дверей

- маркировка остекления балконов

- предела огнестойкости элементов заполнения проемов

- внутриквартирные инженерные стояки

Ei30

- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-п 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм

- межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межквартирные – перегородка из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм, в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53а6 производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППП гидрофобизированные толщиной 80 мм.

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППП гидрофобизированные толщиной 100 мм.

- обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППП стандартные толщиной 80 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Разрез 1-1 см. лист АР.1 - 16
- Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
- Дверь доступа в ЛК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
- Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении Ei30.
- При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
- Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять из металлического оцинкованного профиля типа ПН100х40, уложенного на пол.
- Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.1 - 10-15

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	15.48	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.44	
05	Коридор	27.12	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		76.28	

- монолитные ж/б конструкции

наружные стены:
1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
2.Воздушный зазор - 60 мм
3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
4.Фасадная подсистема
5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
6.Штукатурка - 20 мм

наружные стены:
1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
2.Воздушный зазор - 60 мм
3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
4.Фасадная подсистема
5.Монолитная ж/б стена - 200 мм
6.Штукатурка - 20 мм

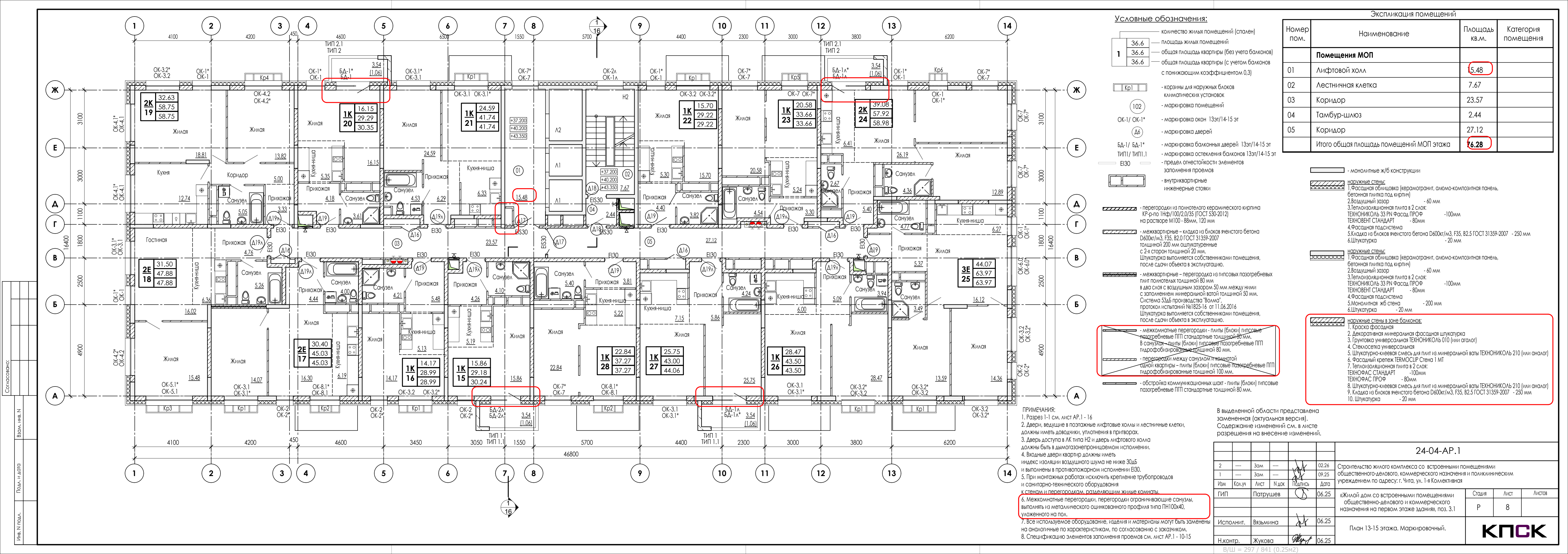
наружные стены в зоне балконов:
1.Краска фасадная
2.Декоративная минеральная фасадная штукатурка
3.Грунтовка универсальная ТЕХНОКОЛЬ 010 (или аналог)
4.Стеклосетка универсальная
5.Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОКОЛЬ 210 (или аналог)
6.Фасадный крепеж ТЕРМОСИР Стена 1 МТ
7.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм
ТЕХНОФАС ПРОФ - 80мм
8.Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОКОЛЬ 210 (или аналог)
9.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
10.Штукатурка - 20 мм

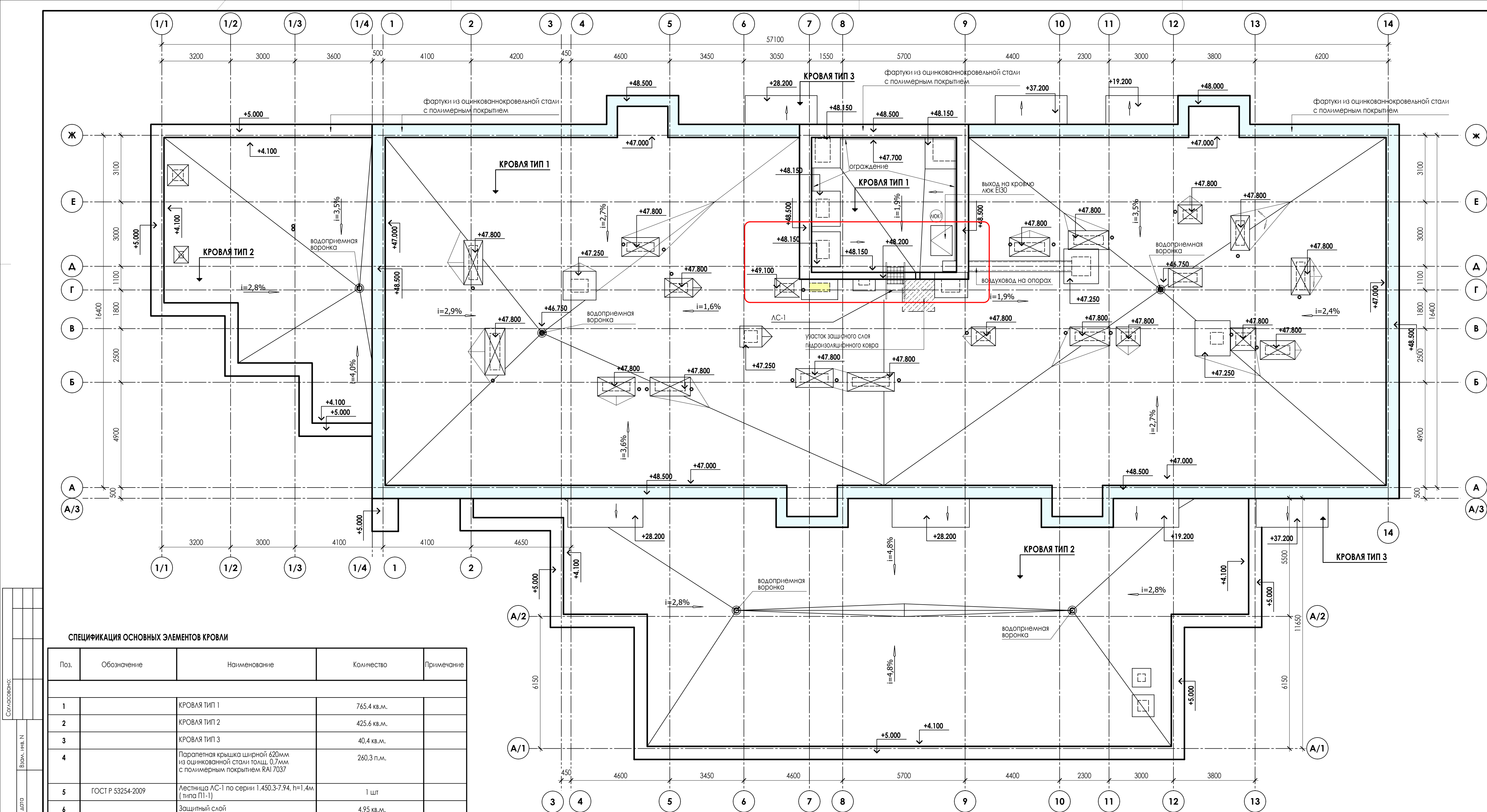
В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

24-04-АР.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Содержание изменений
2	---	Зам.	---		02.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
1	---	Зам.	---		09.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	
ГИП	Патрушев				06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1
Исполнит.	Вязьмина				06.25	План 10-12 этажа. Маркировочный.
Н.контр.	Жукова				06.25	

КПСК





СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КРОВЛИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		КРОВЛЯ ТИП 1	765,4 кв.м.	
2		КРОВЛЯ ТИП 2	425,6 кв.м.	
3		КРОВЛЯ ТИП 3	40,4 кв.м.	
4		Парапетная крышка шириной 620мм из оцинкованной стали толщ. 0,7мм с полимерным покрытием RAI 7037	260,3 п.м.	
5	ГОСТ Р 53254-2009	Лестница ЛС-1 по серии 1.450.3-7.94, n=1,4м (типа П1-1)	1 шт	
6		Защитный слой	4,95 кв.м.	
7		Водоприемная воронка (см. раздел ВК.2)	5 шт	
8		Ограждение кровли n=1,2м	28,5 п.м.	
9		Отделка парапетов, перепалов на кровле, вентканалов - штукатурка по системе "теплый дом" RAL9003	490,5 кв.м.	

КРОВЛЯ ТИП 1 (кровля жилой части)

- 1 слой Техноэласт ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Праймер ТехноНИКОЛЬ №08
- Выравнивающая ЦПС М100, армированная сеткой (SBr 100x100мм) - 50мм
- Кермзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, Y=600кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
- Рубероид
- Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОБАРЬЕР (ТЕХНОРУФ Н ПРОФ или аналог) (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку) - 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

КРОВЛЯ ТИП 2 (кровля стилобата)

- 1 слой Техноэласт ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Выравнивающая ЦПС М100, армированная сеткой (SBr 100x100мм) - 50мм
- Кермзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, Y=600кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол типа "Пеноплекс Кровля" (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку) - 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

КРОВЛЯ ТИП 3

- Металлический оцинкованный стайв
- Пароизоляция Техноэласт АЛЬФА ЭПП (или аналог) - 2 слоя
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

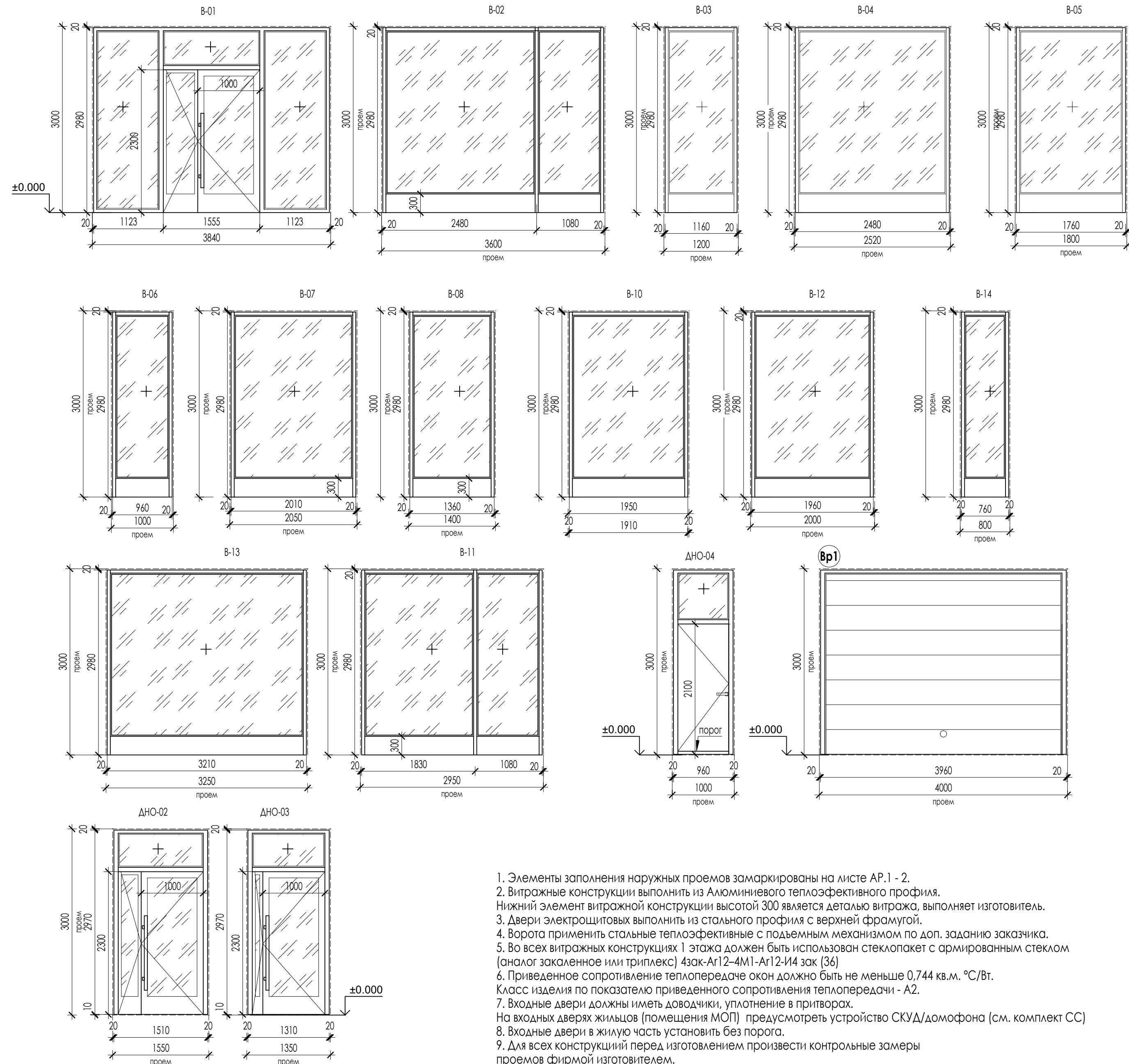
- ПРИМЕЧАНИЯ:
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
 - Разрез 1-1 см. лист АР.1 - 16.
 - Площадь покрытия кровли = **1182,0 кв.м.**
 - в т.ч. стилобатной части = **425,6 кв.м.**
 - Шхты вентиляций встроены в помещения общественного назначения показаны условно.
 - Защитный слой выполнен из бетона В25 F150 толщиной 100мм, армирование сеткой диаметром 6 мм А500с. шаг 200*200 мм.
 - Металлическую пожарную лестницу поз. ЛС-1 применить по ГОСТ Р 53254-2009 типа П1-1 заводского изготовления с подъемом на выс. 1,4м.
 - Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
 - Вентканалы, парапеты утеплить минераловатными плитами с облицовкой оцинкованным листом (см. комплект 24-04-АС.1).
 - Спецификацию замкированного люка "Люк 1" см. на листе АР.1-15.
 - Монолитную сетку и устройство контура заземления см. раздел ЭОМ.
 - Монолитную сетку на кровле выполнить с шагом ячейки не более 10x10 м из круглой стали (катанки) диаметром 8 мм или полосовой сталью 30x4 мм на водозащитном слое, на держателях. Соединения и пересечения полос монолитной сетки выполнить сваркой с обработкой мест соединений антикоррозийным покрытием. Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, шахты, вентоборудование) должны быть присоединены к монолитной сетке. Монолитную сетку соединить с помощью сварки с опусками по периметру кровли не реже чем через 20 м.

					24-04-АР.1			
3	----	Зам	----		06.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликомбинеским учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
2	----	Зам	----		02.26			
1	----	Зам	----		09.25			
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата			
ГИП	Патрушев 				06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1		
Исполнит.	Вязьмина 				06.25	План кровли		
Н.контр.	Жукова 				06.25			
								

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

В/Ш = 420 / 891 (0,37м2)

ИНВ. N ПОДА.	ПОДА. И ДОТА	БЗОН. ИНВ. N	СОГЛАСОВАНО:			



1. Элементы заполнения наружных проемов замаркированы на листе АР.1 - 2.
2. Витражные конструкции выполнять из Алюминиевого теплоэффективного профиля.
3. Нижний элемент витражной конструкции высотой 300 является деталью витража, выполняет изготовитель.
4. Двери электрошторов выполнять из стального профиля с верхней фрамугой.
4. Ворота применить стальные теплоэффективные с подъемным механизмом по доп. заданию заказчика.
5. Во всех витражных конструкциях 1 этажа должен быть использован стекопакет с армированным стеклом (аналог закаленного или триплекса) 43ак-А12-4М1-А12-2-В4 зак [36]
6. Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт.
- Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче - А2.
7. Входные двери должны иметь доводчик, уплотнение в притворе.
- На входных дверях жилищных (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
8. Входные двери в жилую часть установить без порога.
9. Для всех конструкций перед изготовлением произвести контрольные замеры проемов фирмой изготовителем.
10. Цвет профиля и глухих заполнений RAL 7037, согласовать с автором проекта.
11. Дверные проемы в витражных изделиях В-01, АН-02, АН-03 предусмотреть с двумя активными створками, на дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координирующей последовательного закрывания полотен.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ НАРУЖНЫХ ПРОЕМОВ 1 ЭТАЖА				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество Всего	Эскиз
ОКНА/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
В-01	ГОСТ 21519-2022 (AL) ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 3800 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт дверь распашная 1550х2300	1	проем 3840х3000h мм
В-02	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 3560 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	3	проем 3600х3000h мм
В-03	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 1160 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	2	проем 1200х3000h мм
В-04	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 2480 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	1	проем 2520х3000h мм
В-05	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 1760 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	6	проем 1800х3000h мм
В-06	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 960 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	4	проем 1000х3000h мм
В-07	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 2010 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	2	проем 2050х3000h мм
В-08	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 1360 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	4	проем 1400х3000h мм
В-10	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 1910 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	1	проем 1950х3000h мм
В-11	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 2910 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	1	проем 2950х3000h мм
В-12	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 1960 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	1	проем 2000х3000h мм
В-13	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 3210 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	1	проем 3250х3000h мм
В-14	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 760 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт глухой	1	проем 800х3000h мм
ДВЕРИ/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
ДНО-02	ГОСТ 23747-2015* (AL) ГОСТ 56926-2016 (AL)	Витражный блок AL 1510 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт распашной	10	проем 1550х3000h мм
ДНО-03	ГОСТ 23747-2015* (AL) ГОСТ 56926-2016 (AL)	Витражный блок AL 1310 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °C/Вт распашной	1	проем 1350х3000h мм
ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ				
ДНО-04	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг Л Н Псн. 2980 x 960, фрамуга, стеклопакет двухкамерный R= 0,744 кв.м. °C/Вт	2	проем 1000х3000h мм
ВОРОТА				
Вр-1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	Ворота подъемные 2980 x3960мм заполнение сэндвич-панель RAL 7037	1	проем 4000х3000h мм

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ВИТРАЖНЫХ ОТКОСОВ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ ВИТРАЖЕЙ				
ОТКв-1		ОТК 550(**) X 9840L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте В-01
ОТКв-2		ОТК 550(**) X 9600L мм, цвет RAL 7037	3	в комплекте В-02
ОТКв-3		ОТК 550(**) X 7200L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте В-03
ОТКв-4		ОТК 550(**) X 8520L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте В-04
ОТКв-5		ОТК 550(**) X 7800L мм, цвет RAL 7037	6	в комплекте В-05
ОТКв-6		ОТК 550(**) X 7000L мм, цвет RAL 7037	4	в комплекте В-06
ОТКв-7		ОТК 550(**) X 8050L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте В-07
ОТКв-8		ОТК 550(**) X 7400L мм, цвет RAL 7037	4	в комплекте В-08
ОТКв-10		ОТК 550(**) X 7950L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте В-10
ОТКв-11		ОТК 550(**) X 8950L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте В-11
ОТКв-12		ОТК 550(**) X 8000L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте В-12
ОТКв-13		ОТК 550(**) X 9250L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте В-13
ОТКв-14		ОТК 550(**) X 6800L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте В-14
ОТКв-15		ОТК 550(**) X 1000L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте ворот Вр-1

(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
Откосы витражей и входных групп выполняются из алюмокомпозитных панелей.
Откосы витражей ДНО-02, ДНО-03, ДНО-04 выполняются из алюмокомпозитных панелей в узвке с решением примыкающих элементов фасадов.

СХЕМА ОТДЕЛКИ ВИТРАЖНЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ

*** - габарит уточняется после монтажа фасадной системы и фасадной отделки

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

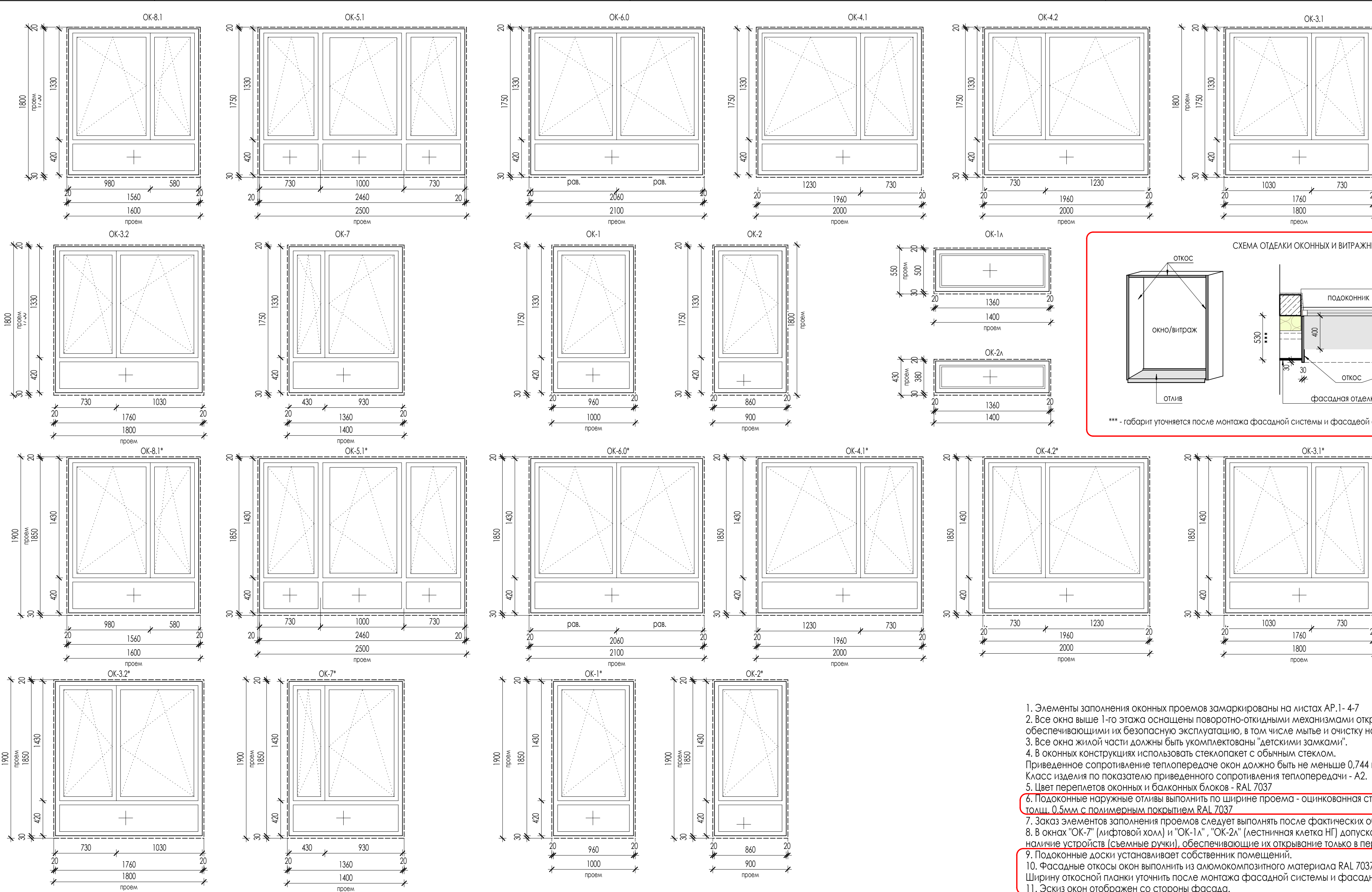
							24-04-AP.1					
2	----	Зам.	----		02.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная						
Изм	Кон.уч	Лист	Н.Док.	Подпись	Дата							
ГИП						Патрушев		06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1			
Исполнит.						Вязьмина		06.25	Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1-го этажа			
Н.Контр.						Жукова		06.25				

Стация	Лист	Листов
P	10	

КПСК

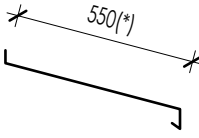
Согласовано: _____
Взам. инж. Н. _____
Подп. инж. Н. _____
Инв. № тех. д. _____

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ													
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество								Эскиз		
			Подокл	1 эт	2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-12 эт	13 эт	14-15 эт		Всего	
ОКНА													
ОК-1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 960-1750 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			7	7	7	7	7	...	84	проем 1000х1800 мм	
ОК-2	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 860-1750 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			4	4	4	4	4	...	48	проем 900х1800 мм	
ОК-3.1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1760-1750 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			9	7	8	9	6	...	96	проем 1800х1800 мм	
ОК-3.2	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1760-1750 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			8	7	8	6	7	...	86	проем 1800х1800 мм	
ОК-4.1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1960-1750 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			2	2	2	2	2	...	24	проем 2000х1800 мм	
ОК-4.2	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1960-1750 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			2	2	2	2	2	...	24	проем 2000х1800 мм	
ОК-5.1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 2460-1750 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			1	1	1	1	1	...	12	проем 2500х1800 мм	
ОК-6.0	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 2060-1750 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			1	1	1	1	1	...	12	проем 2100х1800 мм	
ОК-7	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1360-1750 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			7	6	7	7	7	...	81	проем 1400х1800 мм	
ОК-8.1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1560-1750 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			2	2	...	2	2	...	18	проем 1600х1800 мм	
ОК-1а	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1360-500 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), глухое цвет профиля RAL 7037	1	1	1	1	1	1	1	1	15	проем 1400х550 мм	
ОК-2а	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1360-380 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), глухое цвет профиля RAL 7037			1	1	1	1	1	1	14	проем 1400х430 мм	
ОК-1*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 960-1850 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	...	7	14	проем 1000х1900 мм	
ОК-2*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 860-1850 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	...	4	8	проем 900х1900 мм	
ОК-3.1*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1760-1850 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	...	6	12	проем 1800х1900 мм	
ОК-3.2*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1760-1850 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	...	7	14	проем 1800х1900 мм	
ОК-4.1*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1960-1850 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	...	2	4	проем 2000х1900 мм	
ОК-4.2*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1960-1850 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	...	2	4	проем 2000х1900 мм	
ОК-5.1*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 2460-1850 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	...	1	2	проем 2500х1900 мм	
ОК-6.0*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 2060-1850 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	...	1	2	проем 2100х1900 мм	
ОК-7*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1360-1850 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	...	7	14	проем 1400х1900 мм	
ОК-8.1*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П Б2 1560-1850 (4М1-Аrl2-4М1-Аrl2-4И4 [36]), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	...	2	4	проем 1600х1900 мм	



1. Элементы заполнения оконных проемов замаркированы на листах АР.1-4-7
2. Все окна выше 1-го этажа оснащены поворотно-откидными механизмами открывания, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все окна жилой части должны быть укомплектованы "детскими замками".
4. В оконных конструкциях использовать стеклопакет с обычным стеклом.
5. Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
5. Цвет переплетов оконных и балконных блоков - RAL 7037
6. Подоконные наружные отливы выполнять по ширине проема - оцинкованная сталь толщиной 0,5мм с полимерным покрытием RAL 7037
7. Заказ элементов заполнения проемов следует выполнять после фактических обмеров.
8. В окнах "ОК-7" (лифтовый холл) и "ОК-1а", "ОК-2а" (лестничная клетка НГ) допускается в конструкции наличие устройств (съёмные ручки), обеспечивающие их открывание только в период обслуживания, мытья и ремонта.
9. Подоконные доски устанавливает собственник помещений.
10. Фасадные откосы окон выполнять из алюмокомпозитного материала RAL 7037.
11. Ширину откосной планки уточнить после монтажа фасадной системы и фасадной отделки
11. Эскиз окон отображен со стороны фасада.

В выделенной области представлено замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ОКОН ПРОЕМОВ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ПОДОКОННЫЕ ДОСКИ				
П-1	ГОСТ 30673-2013	ПД 400-1050 (проем 1000мм), цвет RAL 7037	98	в комплекте ОК-1, ОК-1*
П-2		ПД 400-950 (проем 900мм), RAL 7037	56	в комплекте ОК-2, ОК-2*
П-3		ПД 400-1850 (проем 1800мм), RAL 7037	208	в комплекте ОК-3.1, ОК-3.2, ОК-3.1*, ОК-3.2*
П-4		ПД 400-2050 (проем 2000мм), RAL 7037	56	в комплекте ОК-4.1, ОК-4.1, ОК-4.1*, ОК-4.2*
П-5		ПД 400-2550 (проем 2500мм), RAL 7037	14	в комплекте ОК-5.1, ОК-5.1*
П-6		ПД 400-2150 (проем 2100мм), RAL 7037	14	в комплекте ОК-6.0, ОК-6.0*
П-7		ПД 400-1450 (проем 1400мм), RAL 7037	95	в комплекте ОК-7, ОК-7*
П-8		ПД 400-1650 (проем 1600мм), RAL 7037	22	в комплекте ОК-8.1, ОК-8.1*
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-1		ПО 550(*)-1050 (проем 1000мм), цвет RAL 7037	98	в комплекте ОК-1, ОК-1*
ПО-2		ПО 550(*)-950 (проем 900мм), RAL 7037	56	в комплекте ОК-2, ОК-2*
ПО-3		ПО 550(*)-1850 (проем 1800мм), RAL 7037	208	в комплекте ОК-3.1, ОК-3.2, ОК-3.1*, ОК-3.2*
ПО-4		ПО 550(*)-2050 (проем 2000мм), RAL 7037	56	в комплекте ОК-4.1, ОК-4.1, ОК-4.1*, ОК-4.2*
ПО-5		ПО 550(*)-2550 (проем 2500мм), RAL 7037	14	в комплекте ОК-5.1, ОК-5.1*
ПО-6		ПО 550(*)-2150 (проем 2100мм), RAL 7037	14	в комплекте ОК-6.0, ОК-6.0*
ПО-7		ПО 550(*)-1450 (проем 1400мм), RAL 7037	124	в комплекте ОК-7, ОК-7*, ОК-1а, ОК-2а
ПО-8		ПО 550(*)-1650 (проем 1600мм), RAL 7037	22	в комплекте ОК-8.1, ОК-8.1*
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ				
ОТК-1		ОТК 550(**) X 4600L мм, цвет RAL 7037	84	в комплекте ОК-1
ОТК-2		ОТК 550(**) X 4500L мм, цвет RAL 7037	48	в комплекте ОК-2
ОТК-3		ОТК 550(**) X 5400L мм, цвет RAL 7037	182	в комплекте ОК-3.1, ОК-3.2
ОТК-4		ОТК 550(**) X 5600L мм, цвет RAL 7037	48	в комплекте ОК-4.1, ОК-4.2
ОТК-5		ОТК 550(**) X 6100L мм, цвет RAL 7037	12	в комплекте ОК-5.1
ОТК-6		ОТК 550(**) X 5700L мм, цвет RAL 7037	12	в комплекте ОК-6.0
ОТК-7		ОТК 550(**) X 5000L мм, цвет RAL 7037	81	в комплекте ОК-7
ОТК-8		ОТК 550(**) X 5200L мм, цвет RAL 7037	18	в комплекте ОК-8.1
ОТК-1а		ОТК 550(**) X 2500L мм, цвет RAL 7037	15	в комплекте ОК-1а
ОТК-2а		ОТК 550(**) X 2260L мм, цвет RAL 7037	14	в комплекте ОК-2а
ОТК-1*		ОТК 550(**) X 4800L мм, цвет RAL 7037	14	в комплекте ОК-1*
ОТК-2*		ОТК 550(**) X 4700L мм, цвет RAL 7037	8	в комплекте ОК-2*
ОТК-3*		ОТК 550(**) X 5600L мм, цвет RAL 7037	26	в комплекте ОК-3.1*, ОК-3.2*
ОТК-4*		ОТК 550(**) X 5600L мм, цвет RAL 7037	8	в комплекте ОК-4.1*, ОК-4.2*
ОТК-5*		ОТК 550(**) X 6300L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте ОК-5.1*
ОТК-6*		ОТК 550(**) X 5900L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте ОК-6.0*
ОТК-7*	ОТК 550(**) X 5200L мм, цвет RAL 7037	14	в комплекте ОК-7*	
ОТК-8*	ОТК 550(**) X 5400L мм, цвет RAL 7037	4	в комплекте ОК-8.1*	

(*) - ширина оконных отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

(**) - ширина фасадных откосов окон уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

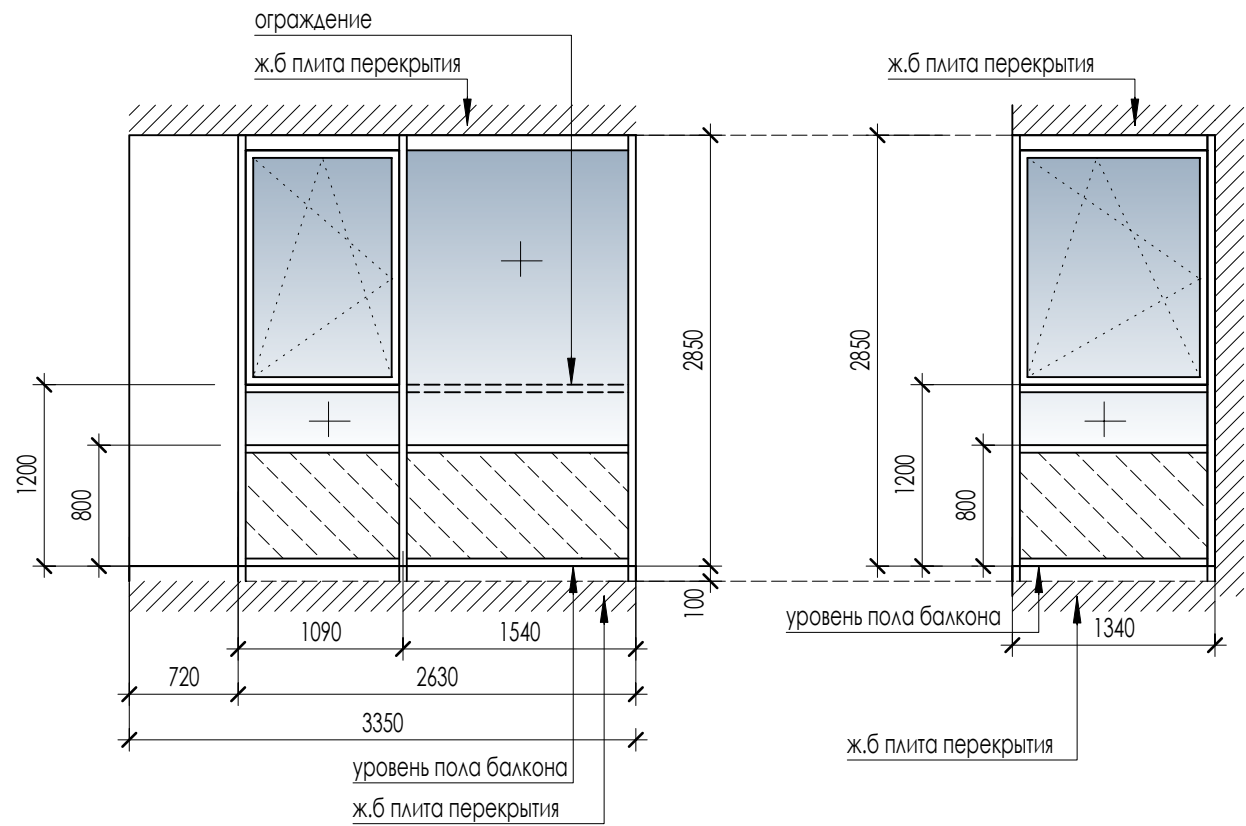
(*) - ширина оконных отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
(**) - ширина фасадных откосов окон уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

24-04-АР.1				
2	—	Зам	—	02.26
Изм.	Колуч	Лист	Н.доп.	Дата
ГИП	Патрушев	06.25		
Исполнит.	Вязьмина	06.25		
Н.контр.	Жукова	06.25		
В/Ш = 420 / 1189 [0.50м2]				

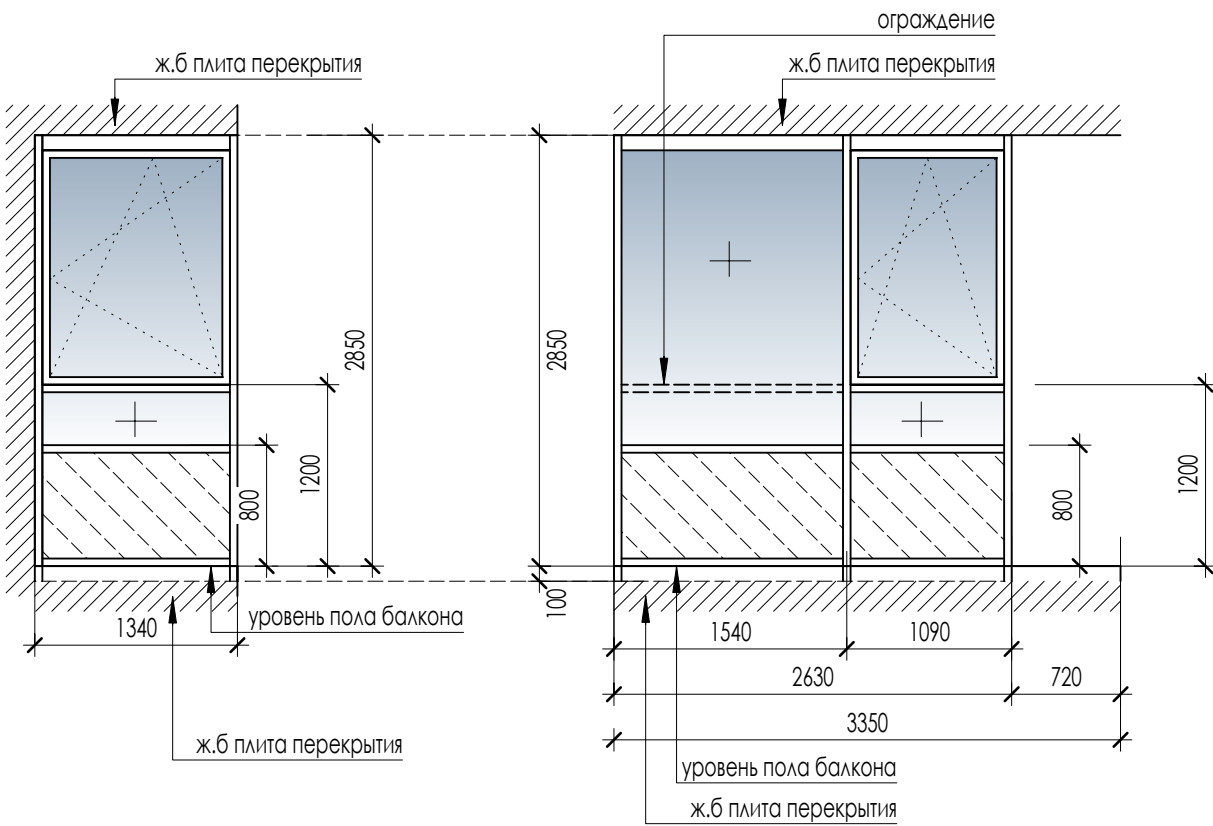
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			24-04-АР.1		
«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3.1			Стация	Лист	Листов
Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилой части			Р	11	

КПСК

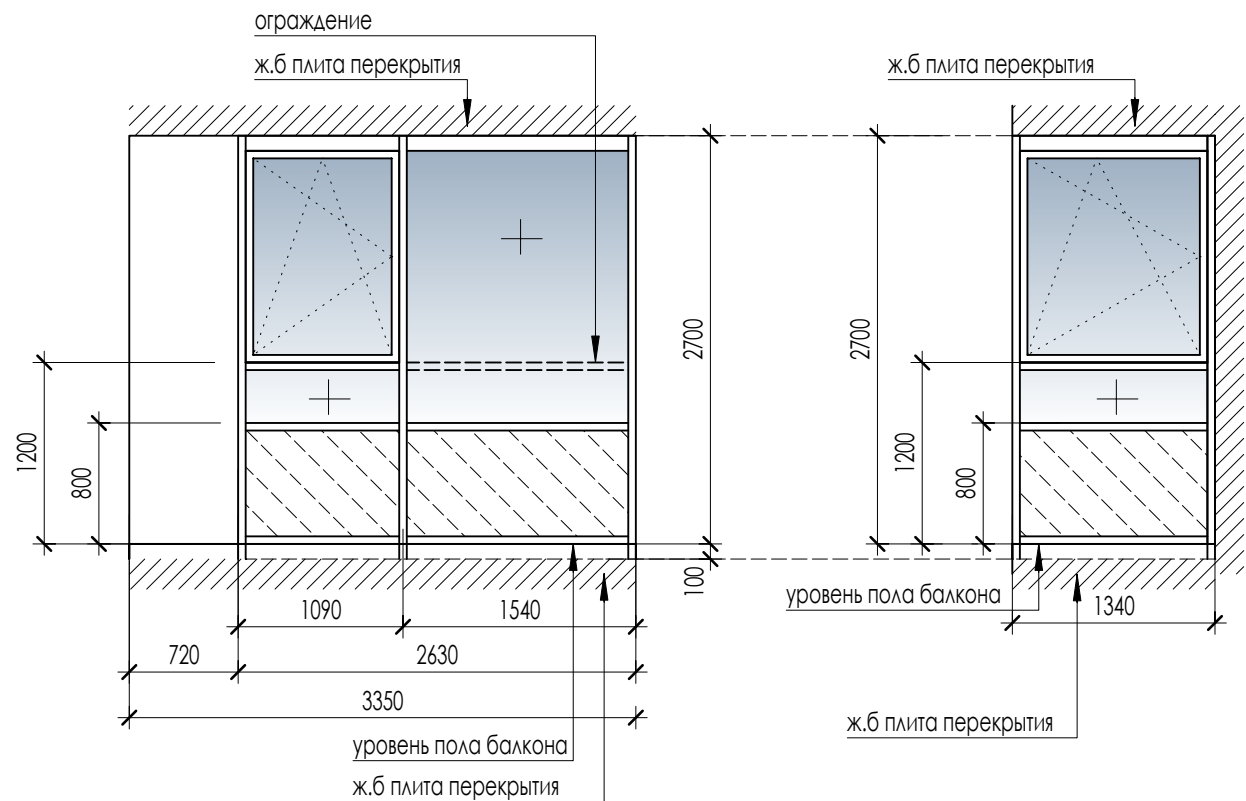
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1.1



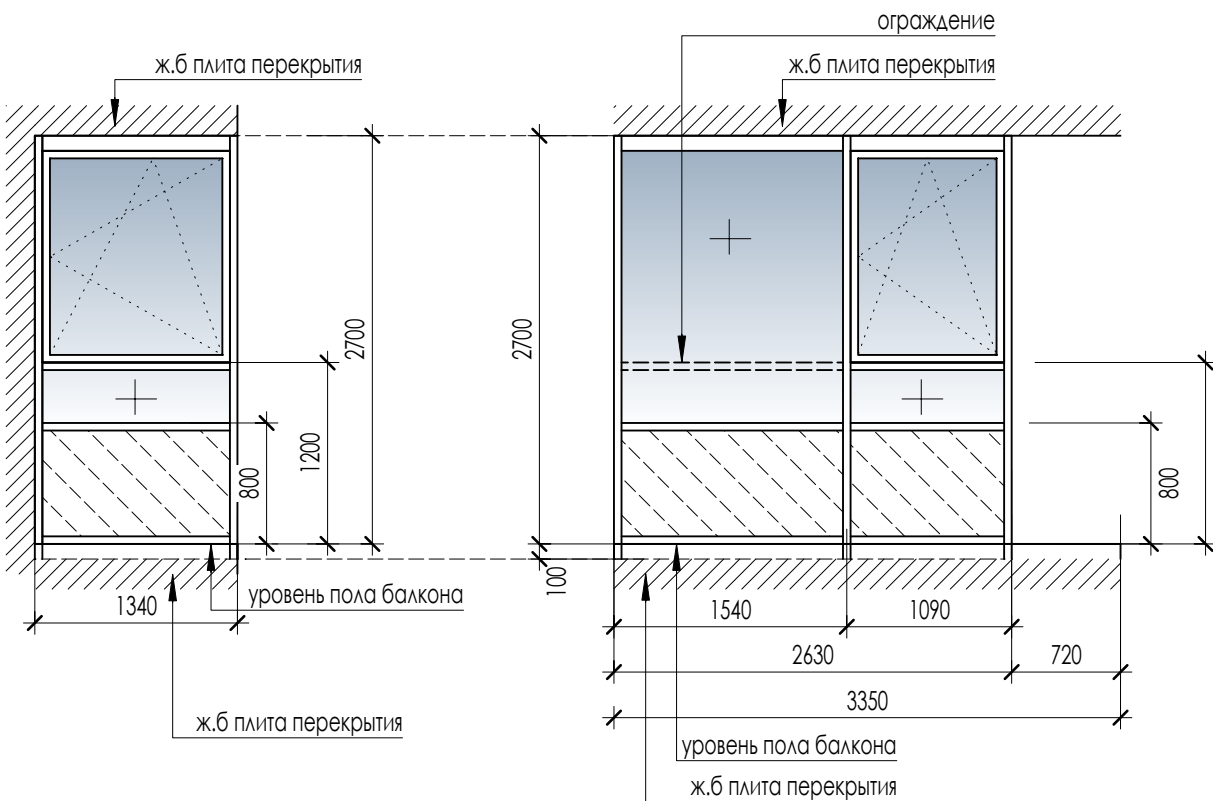
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2.1



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1



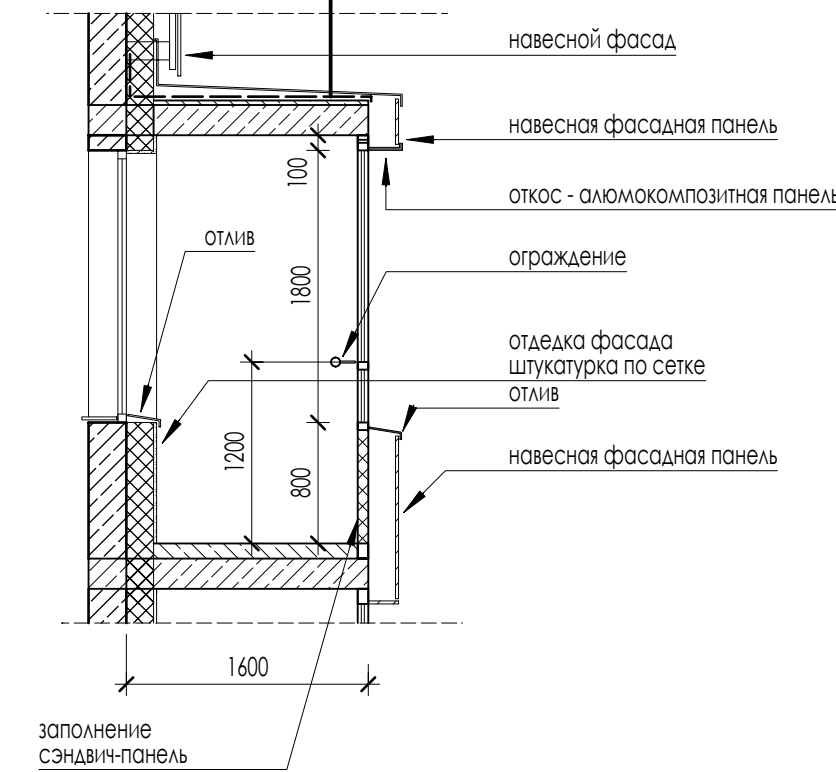
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2



КРОВЛЯ ТИП 3

- Металлический оцинкованный отлив
- Гидроизоляция Техноэласт АЛЬФА ЭПП (или аналог) -2 слоя
- Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ № 01
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

СЕЧЕНИЕ БАЛКОНА А-А



1. Элементы остекления балконов замаркированы на листах АР.1 -4-7.
2. Каждый тип балконного остекления имеет створку с поворотно-откидными механизмами открывания, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все элементы открывания балконов должны быть укомплектованы "детскими замками".
4. Остекление балконов выполнить из алюминиевого профиля: по ГОСТ 56926-2016.
5. Цвет переплетов - серый RAL 7037.
6. Остекление одинарное - прозрачное безопасное стекло - закаленное (ГОСТ 30698) или стекло с пленкой К4 (ГОСТ 30826).

7. Подоконные наружные отливы - оцинкованный металлический лист толщ. 0,5мм с полимерным покрытием RAL 7037.

8. На высоте 1200 мм от уровня чистого пола по рамной конструкции остекления установить ограждение (см. комплект 24-04-АС.1).

9. Конструкции витражного ограждения балконов выполнять с соблюдением требований ГОСТ 56926-2016 (для панорамного остекления). Конструкции витражного ограждения на высоте 1200 мм должно быть из материалов НГ.

10. Заказ элементов остекления следует выполнять после фактических обмеров

11. Отделку пола, потолка балкона, стен в зоне витражей собственник квартиры выполняет самостоятельно.

12. Фасадные откосы остекления балконов выполнить из алюмокомпозитного материала RAL 7037. Ширину откосной планки уточнить после монтажа фасадной системы и фасадной отделки.

Откосы балконных проемов внутри балконов выполнять фасадной штукатуркой по стеклу.

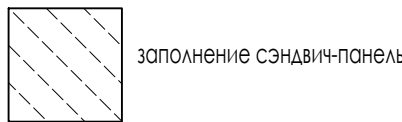
13. Эскиз остекления балконов отображен со стороны фасада.

14. Отделку фасада здания со стороны балкона выполнить штукатуркой по сетке по системе "Теплый дом" (RAL 9003).

С учетом отделки откосов балконных проемов площадь штукатурки составляет 250,2 кв.м.

15. Балконы по фасаду закрыть снизу подшивными фасадными панелями типа алюмокомпозит RAL 7037 в количестве 75,4 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество							Примечание
			2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-12 эт	13 эт	14-15 эт	Всего	
ТИП 1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Аг16-4зак И (24) открывание	---	2	2	1	2	---	16	см. ЭСКИЗ
ТИП 2	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Аг16-4зак И (24) открывание	---	2	1	1	2	---	14	см. ЭСКИЗ
ТИП 1.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Аг16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	---	2	4	см. ЭСКИЗ
ТИП 2.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Аг16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	---	2	4	см. ЭСКИЗ

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ОТКОСОВ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-ТИП 1		ПО 550(*)-3,97Л, цвет RAL 7037	38	в комплекте ТИП 1, ТИП 2, ТИП 1.1, ТИП 2.1
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ				
ОТК-ТИП 1		ОТК 550(**) X 6130Л мм, цвет RAL 7037	30	в комплекте ТИП 1, ТИП 2
ОТК-ТИП 2		ОТК 550(**) X 6430Л мм, цвет RAL 7037	8	в комплекте ТИП 1.1, ТИП 2.1

(*) - ширина отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

(*) - ширина отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

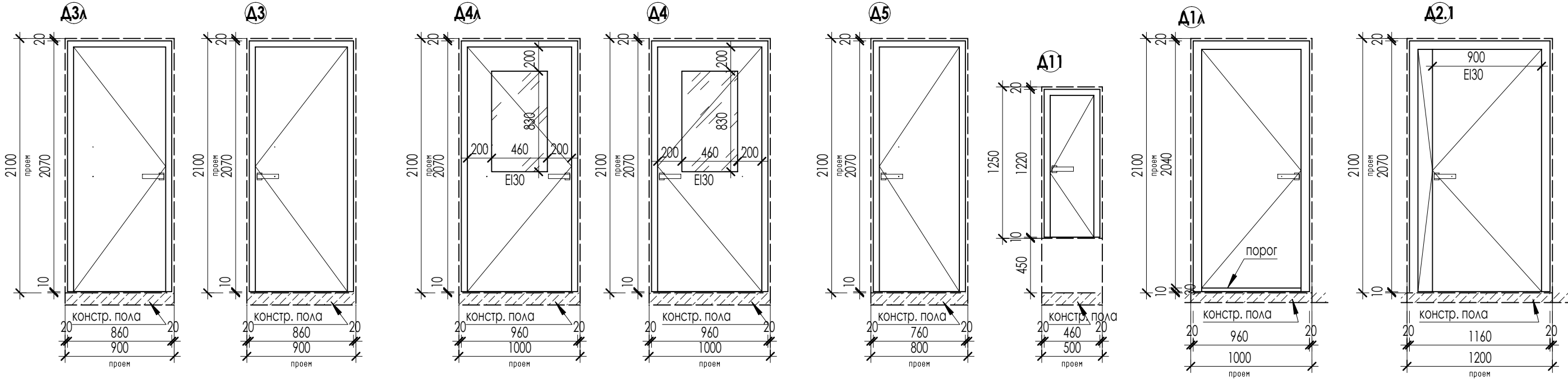
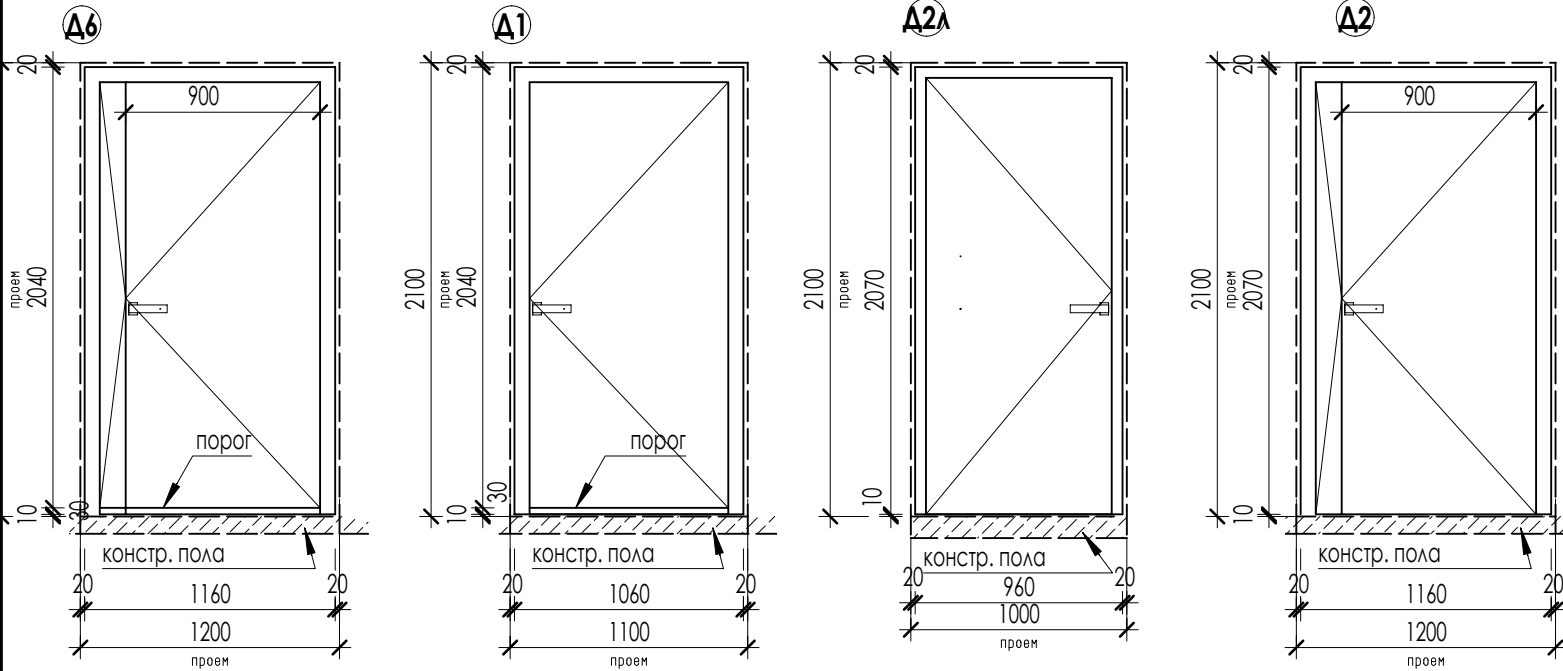
В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

3	---	Зам	---		06.26	24-04-АР.1			
2	---	Зам	---		02.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
1	---	Зам	---		09.25				
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1			
ГИП	Патрушев				06.25				
						Спецификация элементов остекления балконов			
Исполнит.	Вязьмина				06.25				
Н.контр.	Жукова				06.25	КПСК			

В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ПОДВАЛА

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Подвал	
ДВЕРИ				
Д1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг Пр Н Псп 2070-1060	1	проем 1100x2100h
Д1л		ДСН Оп Прг Л Н Псп 2070-960	1	проем 1000x2100h
Д2	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Дп Брг Пр Н О 2070x1160	1	проем 1200x2100h
Д2л		ДСВв Оп Брг Л Н О 2070x960	1	проем 1000x2100h
Д2.1	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О	1	проем 1200x2100h
Д3	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр В О 2070x860	51	проем 900x2100h
Д3л		ДСВ Оп Брг Л В О 2070x860	30	проем 900x2100h
Д4	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая	4	проем 1000x2100h
Д4л		ДПМ-01/30К-О, левая	3	проем 1000x2100h
Д5	ГОСТ 31173-2003 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр В О 2070x760	2	проем 800x2100h
Д6	ГОСТ 31173-2003 (сталь)	ДСН Дп Прг Пр Н Псп 2070-1160	1	проем 1200x2100h
Д11	ГОСТ 31173-2003 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр В О 1220x460	1	проем 500x1250h



1. Элементы дверей замаркированы на листе АР.1 - 2.
2. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, пороги.
На входных дверях (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
3. Цвет наружных дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезки и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных преградах - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).

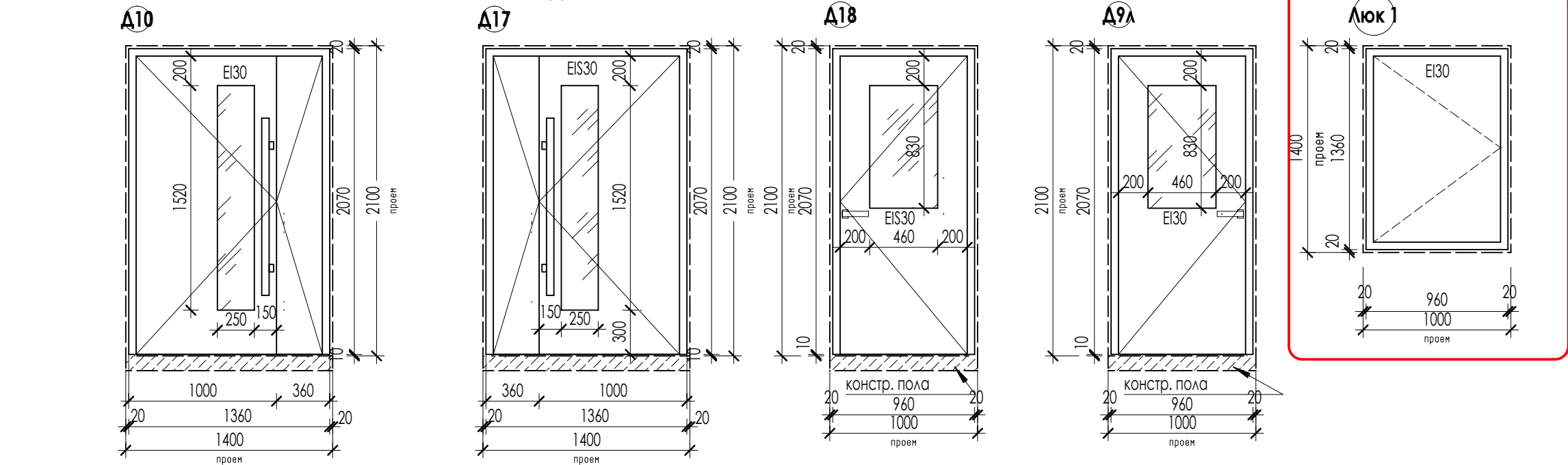
24-04-АР.1

Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
ГИП	Патрушев				06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	14	
Исполнит.	Вязьмина				06.25	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала	КПСК		
Н.контр.	Жукова				06.25				

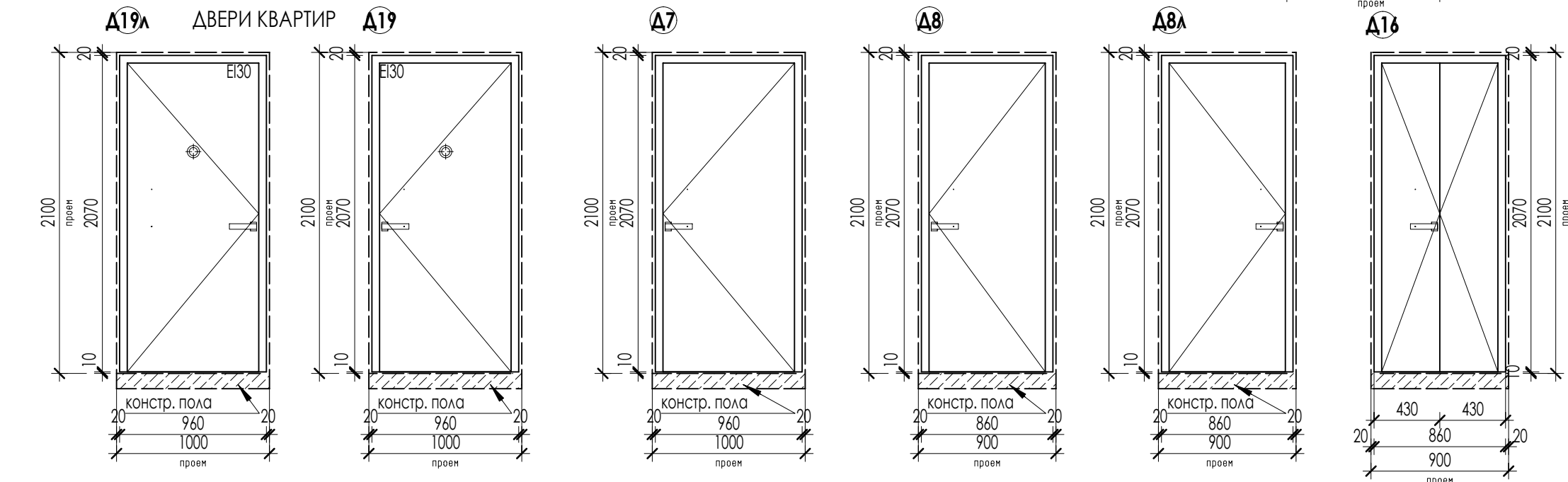
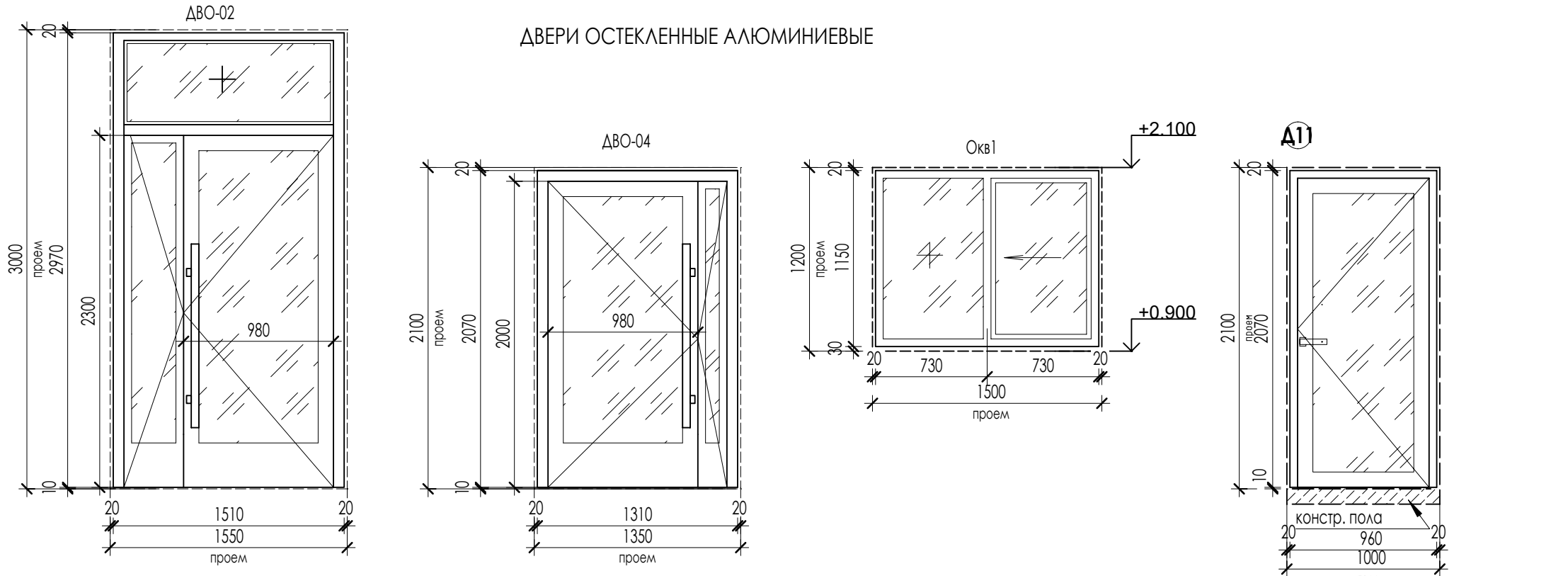
В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)

Согласовано:				
Инт. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N		

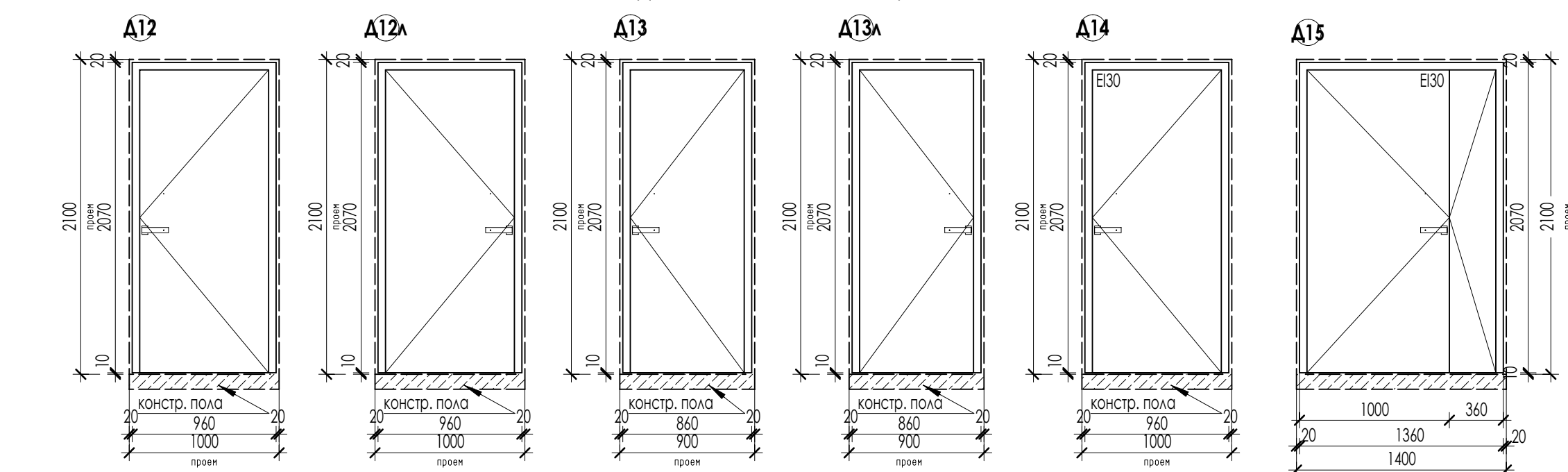
ДВЕРИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ



ДВЕРИ ОСТЕКЛЕННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ



ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество								Эскиз
			1 эт	2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-12 эт	13-15 эт	Выход на кровлю	Всего	
ДВЕРИ											
Д7	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Бпр Пр О 2070х960	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100h мм
Д8	ГОСТ 475-2016	ДС Рп 21-9 Г ПрБ Мд1	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 900х2100h мм
Д8л	ГОСТ 475-2016	ДС Рп 21-9 Г ПрБ Мд1	4	---	---	---	---	---	---	4	проем 900х2100h мм
Д9л	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, левая, EI30	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100h мм
Д10	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, левая, EI30	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 1400х2100h мм
Д11	ГОСТ 23747-2015* (А1)	ДСВ Оп Прг Л Н Псп 2070-960	2	---	---	---	---	---	---	2	проем 1000х2100h мм
ДВО-02	ГОСТ 23747-2015* (А1)	ДАВ Дв Бпр Р 2970х1510	4	---	---	---	---	---	---	4	проем 1550х3000h мм
ДВО-04	ГОСТ 23747-2015* (А1)	ДАВ Дв Бпр Р 2070х1310	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 1350х2100h мм
Д16	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Дп Прг О 2070х860	2	4	4	4	4	4	---	58	проем 900х2100h мм
Д17	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, правая, EI30		2	2	2	2	2	---	28	проем 1350х2100h мм
Д18	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая, EI30		2	2	2	2	2	---	28	проем 1000х2100h мм
Д19	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К, правая звукоизолированная, EI30		6	6	6	6	6	---	84	проем 1000х2100h мм
Д19л	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К, левая звукоизолированная, EI30		8	8	8	8	8	---	112	проем 1000х2100h мм
Люк 1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Псп, Н герметичное исполнение							1	1	проем 1000х1400 мм
ОКНА											
Окв1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П 1460-1150 (4М1-Аг12-4М1(20)), с открыванием цвет профиля RAL 7037	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 1500х1200h

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ПРОЕМОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			1 этаж	
ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ				
Д12А	ГОСТ 475-2016	ДС Рп 21-10 Г ПрБ Мд1	2	проем 1000х2100h
Д12		ДС Рп 21-10 Г ПрБ Мд1	3	проем 1000х2100h
Д13А	ГОСТ 475-2016	ДС Рп 21-9 Г ПрБ Мд1	3	проем 900х2100h
Д13		ДС Рп 21-9 Г ПрБ Мд1	2	проем 900х2100h
Д14	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая, EI30	1	проем 1000х2100h
Д15	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, левая, EI30	2	проем 1350х2100h

1. Элементы дверей замаркированы на листах АР.1 - 3-7.
2. Двери ДВО-02, ДВО-04 должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, без порогов, с двумя активными створками.
3. Цвет алюминиевых дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезы и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных преградах - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
6. Остекление дверей выполнить из безопасного стекла (закаленное или аналог).
7. Внешнюю отделку внутренних дверей, фурнитуру согласовать с Заказчиком согласно Дизайн-проекта
8. Окно Окв1 (смотровое-переговорное окно консьержа) выполнить из алюминиевого профиля RAL 7037, створка откатная. Открывание согласовать с Заказчиком. Стеклопакет однокамерный, стекло обычное.
9. Элемент подоконника окна Окв1 выполнить согласно Дизайн-интерьера помещений.
10. Входные двери в квартиры выполнить в противопожарном исполнении EI30 (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
11. Внутренние двери во встроенных помещениях устанавливает собственник, арендатор.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

						24-04-АР.1			
2	----	Зам	----		02.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
1	----	Зам	----		09.25				
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	15	
Исполнит.		Вязьмина			06.25	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных и оконных проемов			
Н.контр.		Жукова			06.25				
В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)									

КПСК

КРОВЛЯ ТИП 3

- Металлический оцинкованный стлв
- Гидроизоляция Техноэласт Альфа ЭППП (или аналог) -2 слоя
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

ПОТОЛОК ТИП 1 (подшивка потолка фасада)

- Фасадный подшивной потолок (алюмо-композитная панель)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
- ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная ж/б плита - 200 мм

КРОВЛЯ ТИП 1 (кровля жилой части)

- 1 слой Техноэласт ЭПП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №08
- Выравнивающая ЦПС М100, армированная сеткой (5бр 100х100мм)- 50мм
- Керамзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, γ=600кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
- Губервуд
- Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОБАРЬЕР (ТЕХНОРУФ Н ПРОФ или аналог)
- (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с прокладкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 200мм

КРОВЛЯ ТИП 2 (кровля стилобата)

- 1 слой Техноэласт ЭПП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Выравнивающая ЦПС М100
- Армированная сетка (5бр 100х100мм)- 50мм
- Керамзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, γ=400кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
- Утеплитель -экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс Кровля
- ТУ 5767-006-54349294-2014 (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с прокладкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 200мм

СТЕНА ТИП 1 (стены выше земли)

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
- ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Кладока из блоков ячеистого бетона D800кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
- Штукатурка - 20 мм

СТЕНА ТИП 2 (стены выше земли)

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
- ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная ж/б стена - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

СТЕНА ТИП 3 (стены подвала)

- Грунт обратной засыпки
- Защитная мембрана "Planter standart"
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол типа "Пеноплекс-Фундамент"
- ТУ 5767-006-54349294-2014 - 150 мм
- Гидроизоляция - "Техноэласт ЭПП-4.0" -(2 слоя)
- Грунтовый слой - битумный праймер -1 слой
- Монолитная ж.б. стена B25- 200мм

ПОЛ ТИП 1 (полы 1го этажа)

- керамогранитная плитка на клею (в помещениях общественного назначения выполняется собственник помещения) - 15 мм
- стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4бр-1-100/4бр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75мм
- плиты экструдированный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70мм
- плита перекрытия

ПОЛ ТИП 2 (полы жилых помещений)

- чистый пол (выполняется собственником помещения) - 30 мм
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (выполняется собственником помещения) -70 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 3 (полы подвала)

- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой М4 ВрI с яч. 100х100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приялку)
- ж.б. фундаментная плита

ПОЛ ТИП 4 (полы общий коридор)

- керамогранитная плитка на клею - 15 мм
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой М4 ВрI с яч. 100х100 мм) - 35 мм
- керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, γ=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 5 (площадки меж. этажной лестничной клетки)

- полиуретановая пролитка
- выравнивающая ЦПР стяжка -35мм
- грунтовка глубокого проникновения
- монолитная ж/б площадка

ПОЛ ТИП 5.1 (площадки поэтажной лестничной клетки)

- полиуретановая пролитка
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой М4 ВрI с яч. 100х100 мм) - 50 мм
- керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, γ=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 6 (полы лоджии)

- чистый пол (выполняется собственником помещения) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

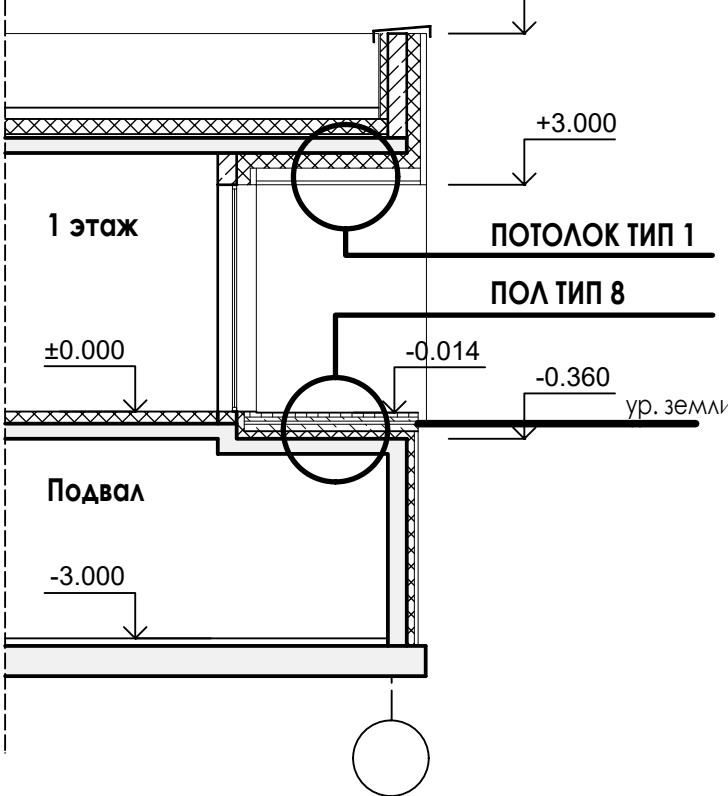
ПОЛ ТИП 7 (лестничный марш)

- сборный ж/б марш без отделки

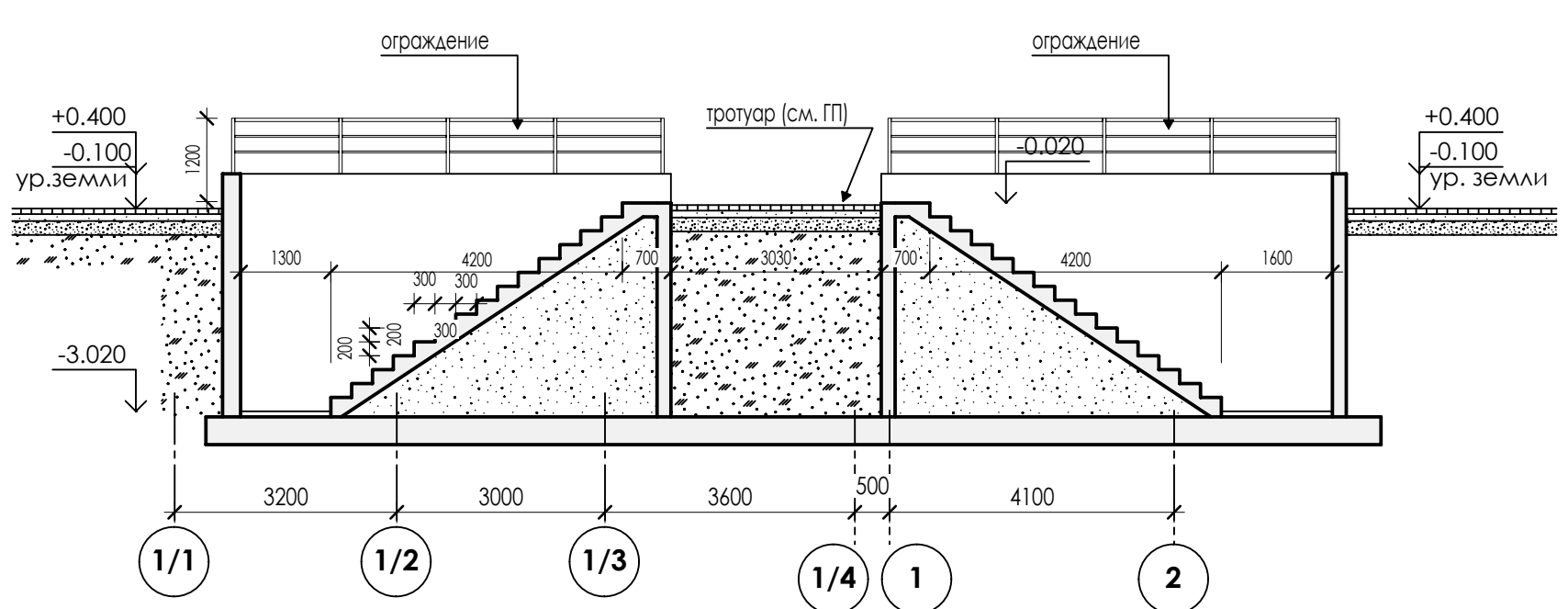
ПОЛ ТИП 8 (входные группы)

- Брусчатка -40
- Подстилающий слой из песка -20
- Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300
- Балласт (гравий фракцией 5-10 мм) -36
- Профилированная дренажная мембрана PLANTER geo
- Защитная ж/б плита B25, армированная сеткой -50
- Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300
- ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ ТЕРРА
- ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4бр-1-100/4бр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 80
- Керамзитобетон -40
- Плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF3 -80
- Техноэласт Альфа ЭППП
- Железобетонная плита -200

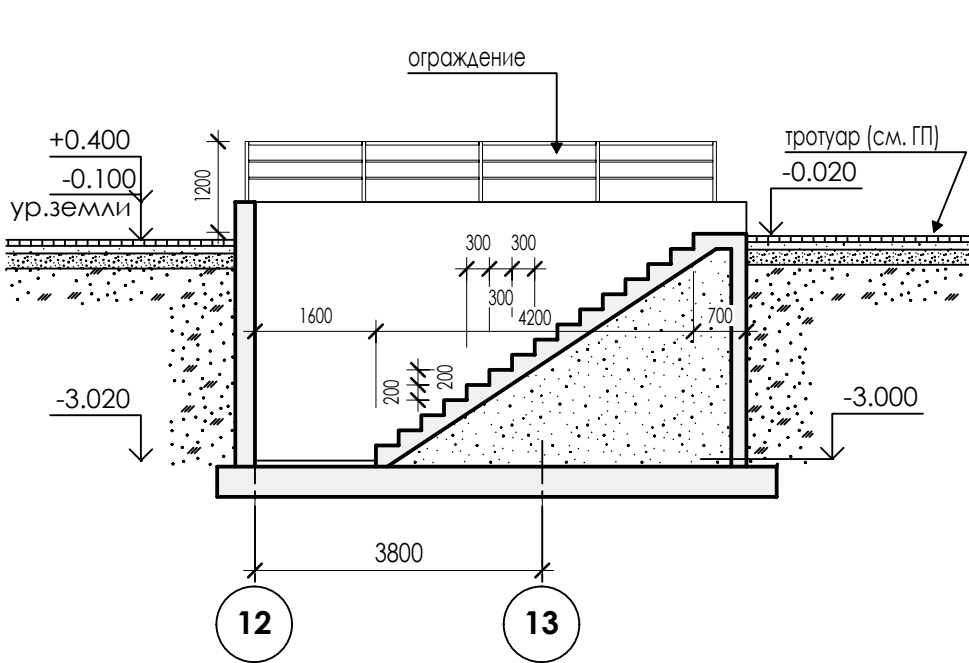
СЕЧЕНИЕ ВХОДНОЙ ГРУППЫ



СЕЧЕНИЕ СПУСКА В ОСЯХ "1-1-2/Ж"



СЕЧЕНИЕ СПУСКА В ОСЯХ "12-13/Ж"



Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

В выделенной области предоставлена замеченная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

					24-04-AP.1			
2	---	Зам.	---		02.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	Кол.	Лист	Над.	Подпись	Дата			
ГИП	Патрушев				06.25	Стация	Лист	Листов
						P	16	
Исполнит.	Вязьмина				06.25	Разрез 1-1		
Н.контр.	Жукова				06.25			

КПСК

Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подл. и дата					
Инв. N подл.					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Тамбур (пом. 1.00, 1.02, 1.08, 1.10, 1.22) Коридор (пом. 1.09), Лифтовой холл (пом. 1.06), Холл (пом. 1.12) Консьерж (пом. 1.13) Колясочная (пом. 1.03)	1		1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -12 2. Плиточный клей -3 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	112.13 44.99	НГ
Гостиная для жильцов (пом. 1.05)	1а		1. Ламинат -8 2. Самовыравнивающая смесь -5 мм 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -77 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	47.90	
Электрощитовая (пом. 1.22.1, 1.22.2) Техническое (пом. 1.23)	16		1. Покрытие полиуретановая пропитка -5 мм 2. Самовыравнивающая смесь -85 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	32.44	
КУИ, с/у (пом. 1.01, 1.04, 1.14, 1.15, 1.16)	2		1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -10 2. Плиточный клей -3 3. Гидроизоляция - 2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51 -2 4. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 5. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 6. Плита перекрытия ЖБ -200	25.28	
Лестничная клетка площадка на отм.+0,00м (пом. 1.07)	3		1. Покрытие полиуретановая пропитка -5 мм 2. Самовыравнивающая смесь -85 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	9.29	НГ
Меж.этажная площадка лестницы	4		1. Покрытие полиуретановая пропитка -5 мм 2. Самовыравнивающая смесь -45 3. Выравнивающая ЦПР стяжка -45 4. Грунтовка глубокого проникновения 5. Монолитная жб площадка	62.4	НГ
Лестничные марши	5		1. Сборный жб марш без отделки	123.1	
Этажная площадка лестницы	6		1. Покрытие полиуретановая пропитка -35 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 ВрI с яч. 100x100 мм) -50 3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) -200 4. Ж.б. плита перекрытия	54.6	
Входные площадки	7		1. Брусчатка -40 2. Подстилающий слой из песка -20 3. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 -36 4. Балласт (гравий фракцией 5-10 мм) -50 5. Профилированная дренажная мембрана PLANTER geo -50 6. Защитная ж/б плита В25, армированная сеткой -360 7. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 8. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ ТЕРРА 9. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ 10. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 11. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -80 12. Керамзитобетон -40 13. Плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF3 -80 14. Техноэласт АЛЬФА ЭФПП 15. Железобетонная плита -200	32.4	
ТИПОВЫЕ ЭТАЖ					
Общие коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	8		1. Керамогранитная плитка на клею -15 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. р-ра М150 (армиров. сеткой 44 ВрI с яч. 100x100 мм) -35 3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) -50 4. Ж.б. плита перекрытия -200	967.54	НГ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Помещения с сухим режимом работы	9		1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 3. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 4. Плита перекрытия ЖБ -200	774.48	Г1, В2, Д3, Т2, РП2
Помещения с мокрым режимом работы	10		1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15 2. Гидроизоляция (выполняет собственник помещений) -2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51 -2 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	38,32	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
ПОДВАЛ					
Технический подвал (пом. 0.1)	0.1		1. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 ВрI с яч. 100x100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приямкам) 2. Ж.б. фундаментная плита	569.98	Г1, В2, Д2, Т2, РП2
Кроссовая (пом. 02)	0.2		1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150, армиров. сеткой 44 ВрI с яч. 100x100 мм) - 100 мм 3. Ж.б. фундаментная плита	15.76	
ИТП (пом. 03) Венткамера (пом. 04) Насосная (пом. 05)	0.3		1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 ВрI с яч. 100x100 мм) - 95-70 мм. (уклон к приямку) 3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 150мм) - 5 мм 4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	32.36 11.45 57.14	
Спуск в подвал	0.4		1. Керамогранитная плитка на клею - 20 мм 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армированная сеткой) по уклону к водовыпуску или трапу- 55-75 мм 3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 250 мм) - 5 мм 4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	34.65	

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПОЛА К СТЕНЕ В МОКРЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ 1 ЭТАЖА

- Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016)
- Плиточный клей
- Гидроизоляция - 2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51
- Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012
- Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003
- Плита перекрытия ЖБ



Поз.1-2 выполняет собственник помещения

УКАЗАНИЯ

- Отделку полов помещений МОП выполнить согласно Дизайн-проекта.
- В конструкции полов не допускать порогов.
- Устройство полов выполнять после прокладки коммуникаций.
- Полы в зоне приямков выполнять с уклоном 2% к приямкам.
- В помещениях санузлов и ПУИ в полу в местах примыкания стен к полу проложить 2 слоя гидроизоляции "Церезит-СІ-51" на высоту 300мм.
- В помещении колясочной в зоне моек выполнить дополнительный слой обмазочной гидроизоляции.
- Устройство полов квартир с отделкой, включая гидроизоляцию санузлов, выполняет собственник.
- Устройство полов балконов с отделкой выполняет собственник квартир.
- Финишную отделку полов встроенных помещений, включая гидроизоляцию, выполняет собственник.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Приведенное количество указывает площадь покрытия материалом без учета габаритов коллекций и раскладки материала.
Площадь покрытия пола не учитывает участки полов в проемах.
Отделочные материалы применить согласно Дизайн-проекта и согласовать с Заказчиком и автором проекта.
В полах помещений подвала предусмотрены трапы с уклонами полов 0,5-1,0%
Керамогранитная плитка должна быть применена с противоскользящей поверхностью.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

24-04-AP.1					
2	---	Зам	---	02.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
1	---	Зам	---	09.25	
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1
Исполнит.	Вязьмина			06.25	
Н.контр.	Жукова			06.25	

Экспликация полов

КПСК

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Примечание
	Потолок	Пло- щадь	Стены, перегородки	Пло- щадь	Откосы окон	Пло- щадь		
Насосная (пом. 05). Венткамера (пом.04)	-Звукоизоляционная плита "ЗИПС-З4" -ВДАК покраска	66,43	ВДАК покраска	134,5				
Кроссовая (пом. 02). ИПП (пом. 03)	ВДАК покраска	48,12	ВДАК покраска	133,9				

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ (МОП)

УКАЗАНИЯ

1. Отделку помещений МОП выполнить согласно Дизайн-проекта.
2. Подбор материалов выполнить согласно рекомендаций дизайн-проекта и согласования с заказчиком и автором проекта.
3. Отделку помещений квартир выполняет собственник.

A modern reception area featuring a long, low wooden desk with a vertical slat pattern. The wall behind the desk is made of large, textured grey panels. The word "RECEPTION" is mounted on the wall in a clean, sans-serif font. Several vertical, cylindrical light fixtures are suspended from the ceiling. A large potted plant is on the left, and a smaller one is on the right. The floor is a light, neutral color.

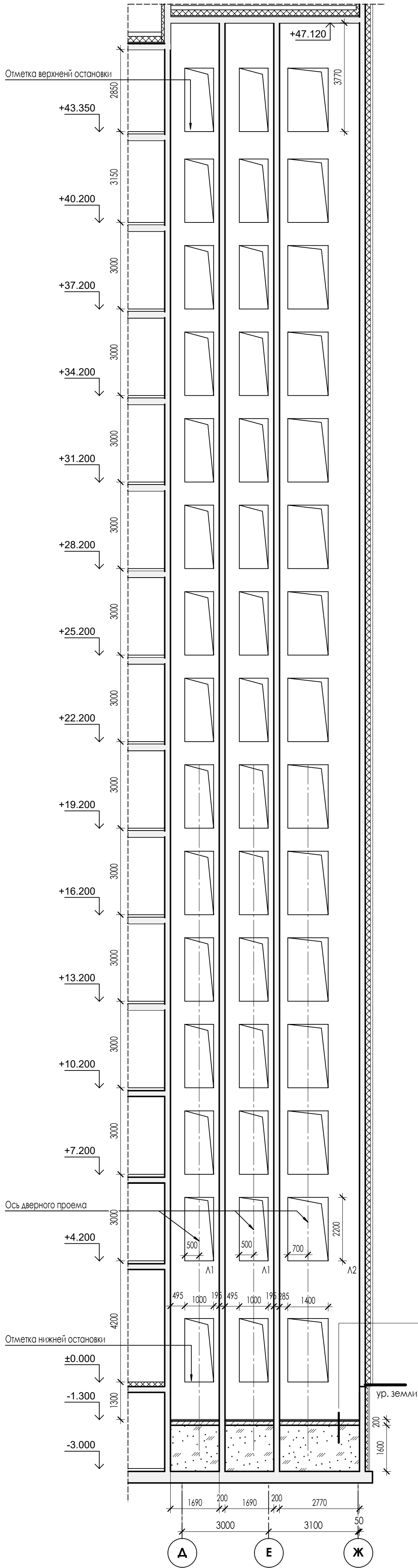


A modern bathroom interior featuring a large, light-colored stone pillar and a built-in shower area with a wooden wall and a small wooden stool.

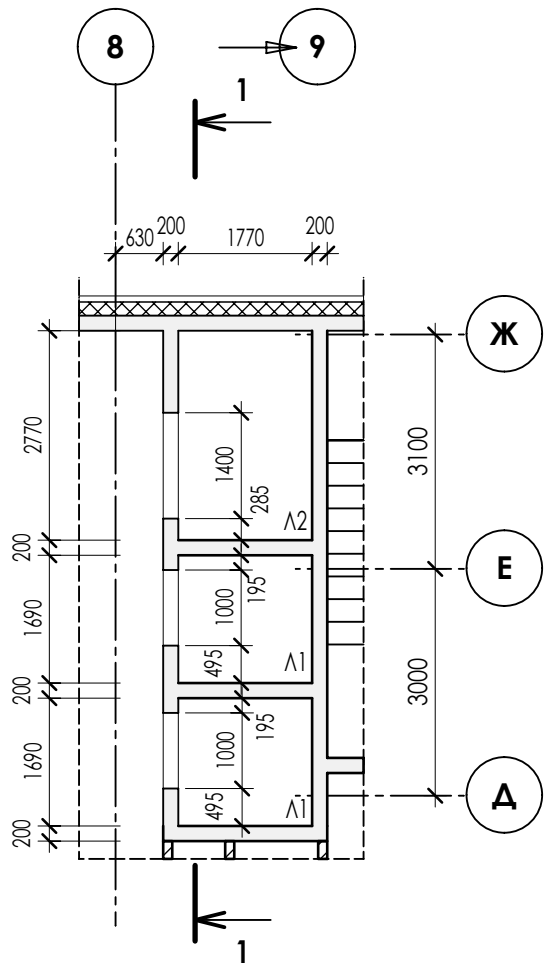


							24-04-AP.1		
2	---	Зам.	---		06.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							P	18	
Исполнит.		Вязьмина			06.25	Ведомость отделки помещений	КПС К		
Н.контр.		Жукова			06.25				
B/Ш = 420 / 594 (0.25м2)									

СЕЧЕНИЕ 1-1



ФРАГМЕНТ ПЛАНА



ДАННЫЕ ДЛЯ ЗАКАЗА ЛИФТОВ (ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ)

поз.	Наименование	Л1	Л2
1	Количество лифтов	2	1
2	Грузоподъемность, кг	400	1000
3	Скорость, м/с	1.0	
4	Высота подъема, мм	4200; 3000; 3150	4200; 3000; 3150
5	Глубина приямка, мм	1300	1300
6	Высота верхнего этажа в чистоте (от отметки пола последнего этажа до отметки низа перекрытия лифтовой шахты), мм	3770	3770
7	Верхний этаж, мм	43350	43350
8	Количество этажей, шт.	15	15
9	Количество дверей/остановок, шт.	15	15
10	Номер этажа	да	да
11	Размеры шахты (ШхГ), мм	1690х1770	2770х1770
12	Размер кабины (ШхГ), мм	1100х950	2100х1000
13	Тип кабины	Непроходная	Непроходная
14	Тип открывания дверей	Центральное (телескопическое)	Боковое (телескопическое)
15	Размер дверей (ШхВ), мм	800х2100(н)	1200х2100(н)
16	Огнестойкость дверей	EI60	EI60
17	Режим перевозки пожарных подразделений "ППП"	Нет	Да
18	Режим перевозки МГН	Нет	Нет
19	Материал шахты	Монолитный ж.б.	
20	Наличие помещения под шахтой	Подвал	Подвал

Заливка чистого пола приямка,
согласно ведомости отделки - 50мм
Монолитный тяж. бетон кл. В20 - 150мм
Строительная пленка ПВХ - 1 сл.
Песчано-гравийная смесь ПГС - 160мм
Монолитный тяж. бетон,
класс см. комплект КЖ-0

24-04-AP.1

						24-04-AP.1			
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стация	Лист	Листов
							Р	19	
Исполнит.		Вязьмина			06.25	Задание на лифты (вертикальный транспорт)			
Н.контр.		Жукова			06.25				

Согласовано:					
				Взам. инв. N	
				Подл. и дата	
				Инв. N подл.	

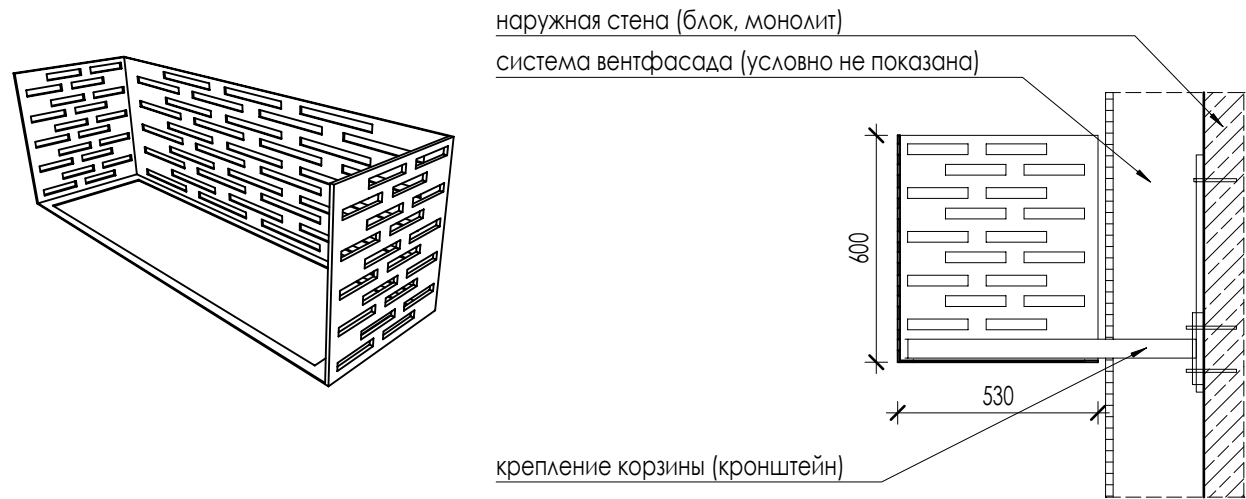
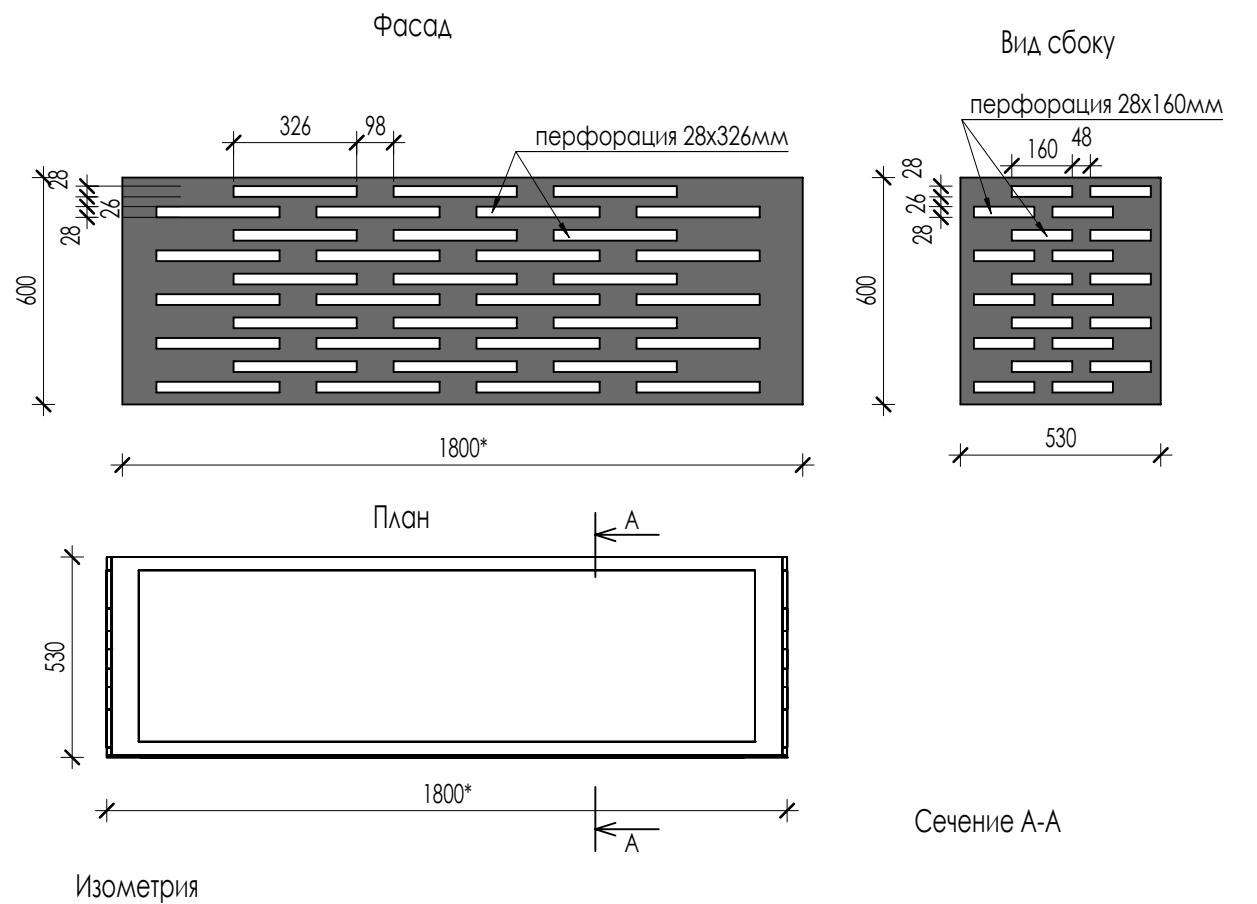


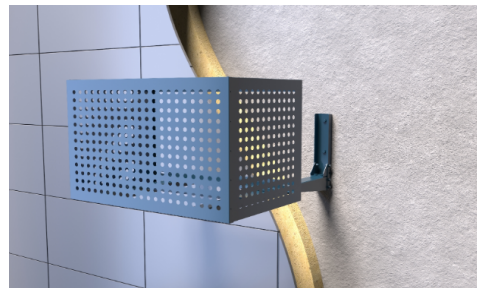
Схема крепления к стене



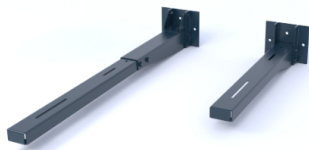
Схема крепления корзины



Схема крепления корзины



Кронштейн ООО "Галактика"



СПЕЦИФИКАЦИЯ КОРЗИН ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-12 эт	13-15 эт	Всего	
Кр1	Индивидуального изготовления	Решетка для наружных блоков кондиционеров 1800х530х600мм	10	8	9	8	6	113	
Кр2		Решетка для наружных блоков кондиционеров 1600х530х600мм	2	2	---	2	2	22	
Кр3		Решетка для наружных блоков кондиционеров 2500х530х600мм	1	1	1	1	1	14	
Кр4		Решетка для наружных блоков кондиционеров 2000х530х600мм	1	1	1	1	1	14	
Кр5		Решетка для наружных блоков кондиционеров 1400х530х600мм	1	---	1	1	1	11	
Кр6		Решетка для наружных блоков кондиционеров 1000х530х600мм	1	1	1	1	1	14	

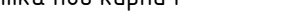
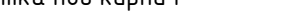
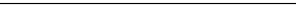
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Эраны для наружных блоков кондиционеров принять металлические - в цвет отделки фасада. Окраска в заводских условиях. RAL 7037. Производство ООО "Галактика" (или аналог).
- Способ монтажа и крепления к фасаду здания определяется фирмой производителем корзин с учетом размеров и массы корзины. Кронштейны и все другие детали крепежа поставляются фирмой изготовителем корзин. Крепление кронштейнов выполнять к наружной стене здания за вент. фасад. Надежность и прочность крепежа подтверждается изготовителем корзин.
- * размер корзины согласно спецификации
- Размеры корзин приняты в ширину окна и перед изготовлением уточнить по фактической облицовке фасада
- Корзины кондиционеров замаркированы на листах АР.1 -4-8

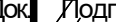
						24-04-АР.1		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист
ГИП	Патрушев				06.25		Р	20
Исполнит.	Вязьмина				06.25	Корзины кондиционеров	КПСК	
Н.контр.	Жукова				06.25			

В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)

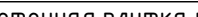
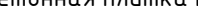


Наименование элементов		Способ отделки	Цвет, состав или номер колера		Примечание	Общая площадь, м2
			По каталогу RAL			
Наружные стены	1	Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 55 00		823,04 м2
		Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 35 00		338,15 м2
		Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 15 00		1586,56 м2
Наружные стены. Подоконные части	2	Алюмокомпозитные панели		RAL 000 900, RAL 0 00 8500		2611,43 м2
		Алюмокомпозитные панели		RAL 070 7020, RAL 070 8020		532,30 м2
		Алюмокомпозитные панели		RAL 000 45 000, RAL 000 40 000		194,16 м2
Металлические ограждения и лестницы, конструкция козырьков прямков, металлические двери, элементы оборудования крыши	5	Окраска нитроэмалью для наружных работ за 2 раза или окраска в заводских условиях		RAL 7047		
Оконные, балконные, дверные блоки и витражи	6	Профиль “ПВХ”		Чёрно-коричневый		

В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменений

						24-04-AP.1			
1	-	Зам.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Парфенова			06.25		Р	21	
Н. контр.		Мавлютов			06.25	Фасад А/1-Ж			
ИП		Патрушев			06.25				



Наименование элементов		Способ отделки	Цвет, состав или номер колера		Примечание	Общая площадь, м2
				По каталогу RAL		
Наружные стены	1	Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 55 00		823,04 м2
		Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 35 00		338,15 м2
		Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 15 00		1586,56 м2
Наружные стены. Подоконные части	2	Алюмокомпозитные панели		RAL 000 900, RAL 0 00 8500		2611,43 м2
		Алюмокомпозитные панели		RAL 070 7020, RAL 070 8020		532,30 м2
		Алюмокомпозитные панели		RAL 000 45 000, RAL 000 40 000		194,16 м2
Металлические ограждения и лестницы, конструкция козырьков прямых, металлические двери, элементы оборудования крыши	5	Окраска нитроэмалью для наружных работ за 2 раза или окраска в заводских условиях		RAL 7047		
Оконные, балконные, дверные блоки и витражи	6	Профиль "ПВХ"		Чёрно-коричневый		

В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменений

						24-04-AP.1				
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
1	-	Зам.	-		08.25					
Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата					
Разработал		Парфенова			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3.1		Стадия	Лист	Листов
								Р	22	
Н. контр.		Мавлютов			06.25	Фасад Ж-А/1				
ИП		Патрушев			06.25					

14

								24-04-AP.1					
1	-	Зам.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Колпактинская							
Изм.	Коржик	Лист	№ док.	Форм.	Дата								
Разработан		Парфенова			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3/1				Стадия	Лист	Листов	
						Р	23						
Н. контр.		Мавлютов			06.25	Фасад 1/1-14				КПСК			
ГИП		Патрушев		06.25									



							24-04-AP.1								
1	-	Зам.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Колпактинская									
Изм.	Корр.	Лист	№ док.	Люд.	Дата										
Разработан		Парфенова			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, пос. ЗС 1									
Н. контр.		Мавлютов			06.25	Фасад 14-1/1									
ГИП		Патрушев			06.25										
						Стадия			Лист		Листов				
						Р			24						
												КПОК			