

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса работ по поставке и монтажу вертикального транспорта в проектное положение, на объекте «Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная» «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)
2.	Вид работ	Выполнить комплекс работ по поставке и монтажу Вертикального транспорта в проектное положение
3.	Место расположения объекта	г. Чита. ул. Коллективная
4.	Заказчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	270 Календарных дней.
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по поставке и монтажу вертикального транспорта в проектное положение В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ (опубликованы на тендерной площадке).
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.

		В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования: 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Разработать и согласовать всю необходимую документацию включая строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД. 2. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик. 3. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями. 4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком). 5. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы. 6. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ. 7. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. 8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все
--	--	--

		расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования. 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 4. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки (в своей зоне ответственности). 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов, конструкций и оборудования,

		строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ, снимает все необходимые замеры (шахты/прямки/проемы) и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. Отделку лифтовых порталов выполняет сторонняя организация согласно Дизайн проекта. 4. Монтаж вызывных панелей (кнопок) и табло в МОП, производить совместно с подрядчиками по отделочным работам. 5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на: 1. Устройство настилов в шахтах при отсутствии закладных отверстий; 2. Устройство ограждающих конструкций шахт; 3. Отделку лифтовых шахт с устройством освещения. 6. Отделка кабин лифтов: - Предоставить на тендер не менее 2-3 варианта комплексного дизайна, а также возможность опционного выбора освещения. - Материал отделки стен и дверей – металл, цвет металла бронза, латунь (не менее 3-5 вариантов каждого цвета и фактуры предоставить на выбор)

		- Поручень/поручни – Да, в цвет отделки стен. - Зеркало – Да, от пола до потолка на одной из стен кабины. - Вызывные панели внутренние и внешние – в цвет отделки кабины/внешних дверей лифта. Не менее 2-3 варианта панелей (возможно без выделенной панели, а кнопки и монитор встраиваемые в панель отделки) на выбор включая формы кнопок и цветов их подсветки. Комплектация монитором кабины – Да, 12-15 дюймов. Вывод на монитор – погода, реклама и пр. - Звуковое сопровождение прибытия на этаж – Да. - Полы – временные, под последующий монтаж керамогранита силами подрядчика по отделке МОП. - В кабинах лифтов предусмотреть камеры видеонаблюдения в антивандальном корпусе с ИК подсветкой, а так же предусмотреть дополнительную розетку для подключения видеокамер на крыше кабины лифтов. - Финальное решение по внешнему виду кнопок/панелей и пр. уточним непосредственно с выбранным производителем лифтов. 7. При составлении коммерческого предложения, претендент должен учитывать, что представленный в его КП вертикальный транспорт должен полностью соответствовать конструктиву опубликованному в тендерной документации, заказчик и генподрядчик при подписании контракта и в дальнейшем при согласовании строительных заданий, если вдруг возникнет необходимость по дополнительным работам по смещению/демонтажу/расширению лифтовых (дверных) проемов шахт а так же по устройству дополнительных металлоконструкций в шахтах лифтов (балки/направляющие и иные конструкции) заказчик и генподрядчик не будет нести ответственности и оплачивать такие работы, стоимость всех дополнительных работ и материалов полностью будет лежать на подрядчике по вертикальному транспорту, в этой связи представленный на тендер вертикальный транспорт должен полностью соответствовать опубликованной на тендер документации и конструктиву шахт. 8. С началом производства монтажных работ по вертикальному транспорту в проектное положение, сохранность оборудования и материалов на строительной площадке,
--	--	---

		вверенных контрактом, обеспечивает подрядчик и находится в его зоне ответственности. 9. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 10. Подрядчик обязуется завершить весь комплекс работ и сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых документов в том числе "Декларации о соответствии требованиям" в Ростехнадзоре. 11. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет 12. Предусмотреть подъемно-транспортные механизмы для выгрузки и транспортировки материалов и оборудования в места производства работ.
13.	Требования к Банковской гарантии	1. По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».



