ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помеще-ниями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная.

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Полный комплект с изменением №3

24-04-АР.3

Москва 2026 г.

ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помеще-ниями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная.

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Полный комплект с изменением №3

24-04-АР.3

Главный инженер проекта И.В. Черных

Москва 2026 г.

КПСК

Проектирование объектов строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

ССтроительство жилого комплекса со встроенными помеще-ниями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-АР.3
Наименование альбома:	Архитектурные решения.
Директор	Михалицын
Главный инженер проекта	Патрушев
Исполнители	Вязьмина

Одинцово, 2026

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7718276784-20260723-0947
(регистрационный номер выписки)

23.07.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**22.08.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**26.06.2024**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

Разрешение	Обозначение	24-04-АР.3
213-25Р	Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Изменения в ведомости рабочих чертежей и в штампе	1	Зам.
1	2	Изменена конфигурация помещения ИТП (поз. № 02)	1	Зам.
1	3	– Изменена планировка МОП помещений согласно решений Дизайн-проекта, Изменена площадь МОП помещений в связи перепланировкой – Изменено положение открывания двери поз. «Д12л» для помещения поз. 2.30.18 – Дополнены условные обозначения стена – Изменена отделка полов в технических помещениях (по. «1б»	1	Зам.
1	4-7	– Дополнено условное обозначение отделки стен в зоне балконов – Откорректировано прим. 6	1	Зам.
1	8	– Исключена позиция «молниеприемная сетка» в составе пирогов кровли «ТИП 1» и ТИП 2» – Дополнено в прим. 10 и 11 описание устройства молниеприемной сетки – Откорректирована спецификация основных элементов кровли	1	Зам.
1	9	– Скорректирован импост в витражах В-09, В-08, В-17, В-10	1	Зам.
1	11	– Дополнено сечение по балкону	1	Зам.
1	12	– Изменено в примечании п.10	1	Зам.
1	13	– Изменено в примечании п.8	1	Зам.
1	14	– Изменено в примечании п.5 – Дополнен эскиз двери поз. «Д6»	1	Зам.
1	15	– Исключена позиция окна Окв1 – Дополнен витраж Вн-1 – Исключена витражная дверь ДВО-02 – Изменено количество дверей поз. Д11л – Дополнена спецификация витражных перегородок – В примечании исключены п. 8, 9. Дополнен пункт 12	1	Зам.
1	16	– Дополнен тип «ПОЛ ТИП 5.1»	1	Зам.
1	17	– Откорректирован состав кровли «КРОВЛЯ ТИ» и «КРОВЛЯ ТИП 2» – Изменен состав «ПОЛ ТИП 4», ПОЛ ТИП 5», «ПОЛ ТИП 5.1», «ПОЛ ТИП 7»	1	Зам.
1	18	– Изменен состав пола поз. «0.2», «0.3» – Дополнен тип пола «1б», «1а» – Измене состав пола «3», «4», «5», «6», – Дополнено примечание «в узле примыкания пола к стене»	1	Зам.
1	19	– Изменена отделка стен в технических помещениях подвала – Откорректировано тип отделки МОП помещений на типовых этажах	1	Зам.
1	22	– Приведено решение фасада в соответствие с решением АГК	1	Зам.
1	25	– Откорректирован фасад в части решения фасадного остекления	1	Зам.

Согласованно

Н.контр

Изм. внёс	Вязьмина		12.25	КПСК	Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП	Патрушев		12.25			
Утвердил						

Разрешение	Обозначение	24-04-АР.3
3-26Р	Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	Изменения в ведомости рабочих чертежей и в штампе	1	Зам.
2	3	Выровнена обстройка ниши для установки инсталляции сантехники в пом. 1.07 Откорректировано открывание двери в пом. 1.05 «Консьерж». Дверь поз. «Д11л» заменена на дверь «Д11»	1	Зам.
2	4 – 7	Исключены в условных обозначениях перегородки межкомнатные и между санузлом и комнатой одной квартиры	1	Зам.
2	8	Заменена в прим. п.8 – исключена толщина утеплителя.	1	Зам.
2	10	– Добавлена спецификация отделки оконных проемов – Добавлена схема отделки откосов откосов – Добавлено примечание п. 10, 11. Дополнено в примечании п. 6	1	Зам.
2	11	– Добавлена спецификация отделки откосов остекления балконов. – Добавлено примечание п. 12, 13. Дополнено в примечании п. 7	1	Зам.
2	12	– Добавлена спецификация отделки витражных откосов. – Добавлена схема отделки витражных и дверных проемов	1	Зам.
2	13	– Добавлена спецификация отделки балконных проемов – Добавлено примечание п. 9, 10. Дополнено в примечании п. 6	1	Зам.
2	15	– Изменено количество дверей поз. «Д11л» в спецификации заполнения дверных проемов. – Дополнена дверь поз. «Д11». – Дополнен эскиз двери поз. «Д11».	1	Зам.
2	25	Добавлен козырек над входом в подвал в осях «6.1/Г.1-Д.1»	1	Зам.

Согласованно

Н.контр

Изм. внёс	Вязьмина		02.26	КПСК	Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП	Патрушев		02.26			
Утвердил						

Разрешение	Обозначение	24-04-АР.3
120-26Р	Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1	Изменения в ведомости рабочих чертежей и в штампе	3	Зам.
3	5	Заменен план 4-6 этажа	3	Зам.
3	8	Спецификация основных элементов кровли – добавлен пункт 10 – отделка парапетов, перепадов на кровле, вентканалов	3	Зам.
3	24	Спецификация наружной отделки фасада здания – добавлен пункт 10 - количество фасадной штукатурки отделки фасада балконов с учетом отделки откосов балконов	3	Зам.
3	24	Спецификация наружной отделки фасада здания – добавлен пункт 11 - количество подшивного фасадного потолка в выступающей части фасада и балконов	3	Зам.

Согласовано

Н.контр

					Лист	Листов
Изм. внёс	Вязьмина		08.26	КПСК	1	1
Составил						
ГИП	Патрушев		08.26			
Утвердил						

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР.3

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	ИЗМ. 1, 2, 3 (зам)
2	План подвала. Маркировочный.	ИЗМ. 1 (зам)
3	План 1-го этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
4	План 2-3 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
5	План 4-6 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 ,3 (зам)
6	План 7-9 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
7	План 10-15 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
8	План кровли	ИЗМ. 1, 2, 3 (зам)
9	Эскиз витражей в осях "А.1-Д.1/1.1-6.1"	ИЗМ. 1 (зам)
10	Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилой части	ИЗМ. 2 (зам)
11	Спецификация элементов остекления балконов	ИЗМ. 1, 2 (зам)
12	Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1 этажа	ИЗМ. 1, 2 (зам)
13	Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части	ИЗМ. 1, 2 (зам)
14	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала	ИЗМ. 1 (зам)
15	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных проемов	ИЗМ. 1, 2 (зам)
16	Разрез 1-1	ИЗМ. 1 (зам)
17	Разрез 2-2	ИЗМ. 1 (зам)
18	Экспликация полов	ИЗМ. 1 (зам)
19	Ведомость отделки помещений	ИЗМ. 1 (зам)
20	Задание на лифты (вертикальный транспорт)	
21	Корзины кондиционеров	
22	Фасад в осях "10.1-22"	ИЗМ. 1 (зам)
23	Фасад в осях "22-10.1"	
24	Фасад в осях "Е-А", "А-Е"	ИЗМ. 3 (зам)
25	Фасады в осях "8.1-1.1", "Д.1-А.1", "3.1-9.1"	ИЗМ. 1, 2 (зам)

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдений технических условий.
2. Рабочаа документация разработана на основании утвержденной проектной документации 24-05-АР.3.ГЧ.
3. За относительную отметку 0,000 секции принят уровень пола помещения вестибюля 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 648,0 м.
4. Общая характеристика здания:
- уровень ответственности сооружения =нормальный
- класс ответственности здания - КС-2 (ГОСТ 27751-2014)
- степень огнестойкости здания (сооружения) = II
- класс конструктивной пожарной опасности здания = С0
- класс функциональной пожарной опасности здания =Ф 1.3, Ф3.1, Ф3.2

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 30674—2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 56926-2016	Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов	

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
3	----	Зам	----		08.26
2	----	Зам	----		02.26
1	----	Зам	----		12.25
ГИП		Патрушев			08.26
Исполнит.		Вязьмина			08.26
Н.контр.		Жукова			08.26

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

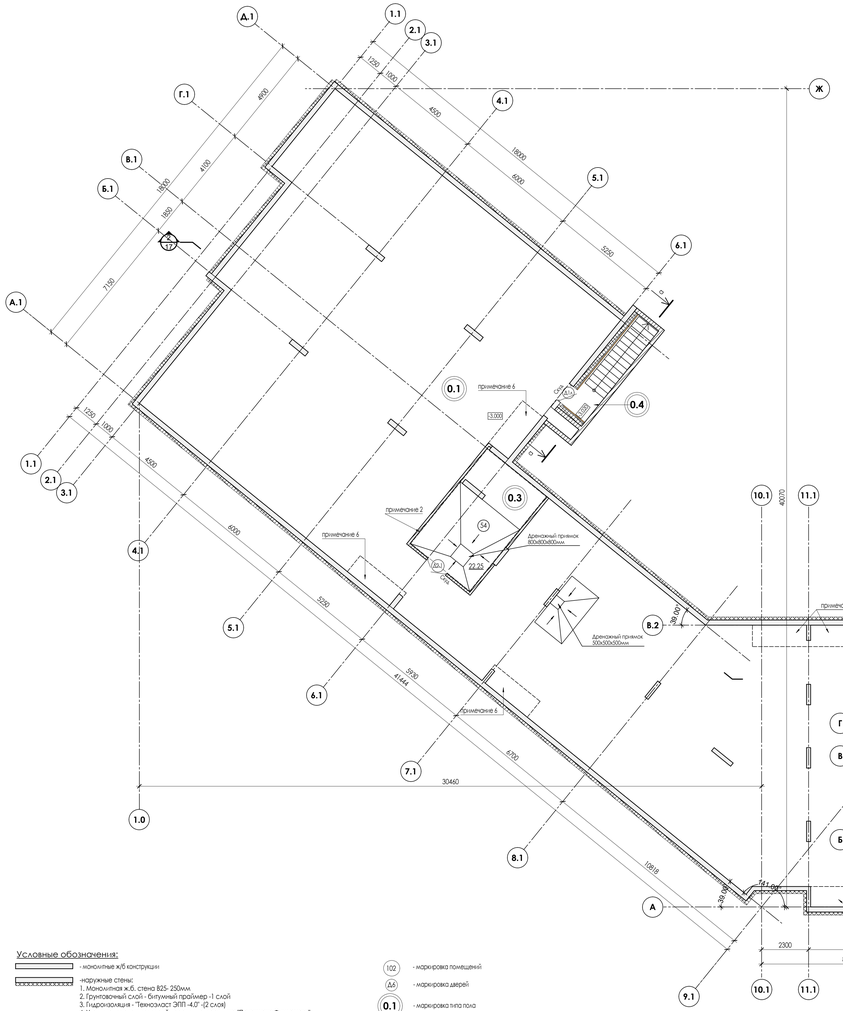
Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

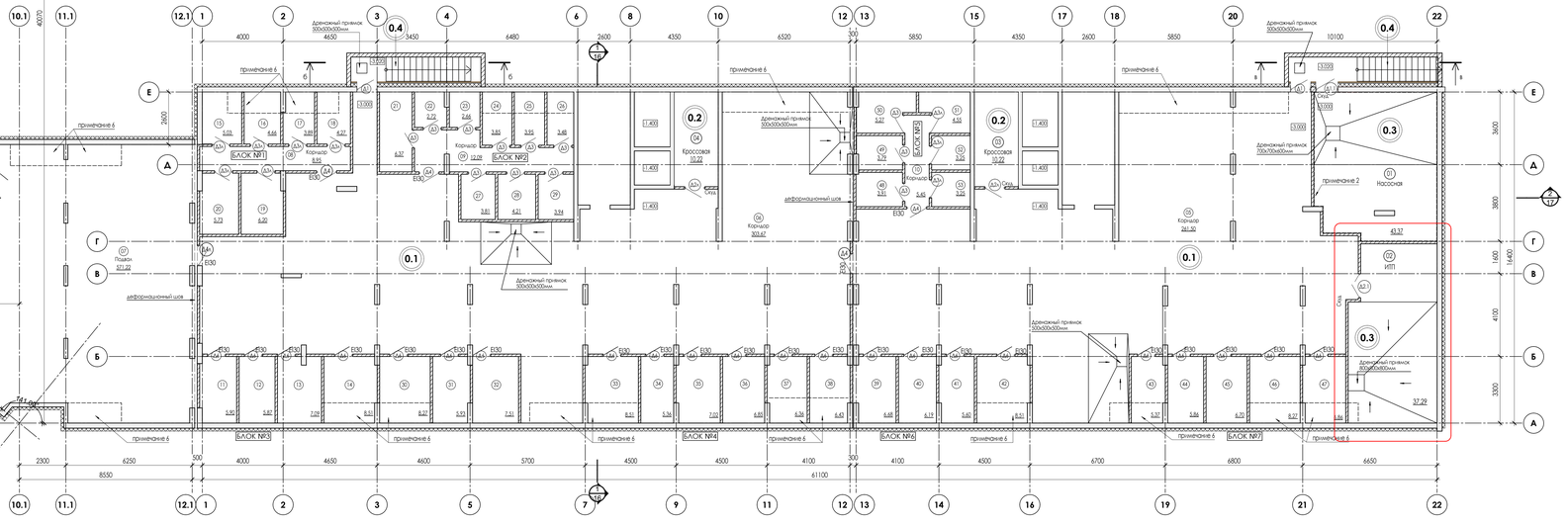
Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

КПСК

В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)





Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
01	Насосная	43.37	Д
02	ИПП	37.29	Д
03	Кроссовая	10.22	В4
04	Кроссовая	10.22	В4
05	Коридор	261.50	
06	Коридор	303.67	
07	Подвал	571.22	
08	Коридор	8.95	
09	Коридор	12.09	
10	Коридор	5.45	
11	Кладовая	5.90	
12	Кладовая	5.87	
13	Кладовая	7.09	
14	Кладовая	8.51	
15	Кладовая	5.03	
16	Кладовая	4.66	
17	Кладовая	3.89	
18	Кладовая	4.27	
19	Кладовая	6.20	
20	Кладовая	5.73	
21	Кладовая	6.37	
22	Кладовая	2.72	
23	Кладовая	2.66	
24	Кладовая	3.85	

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
25	Кладовая	3.95	
26	Кладовая	3.48	
27	Кладовая	3.81	
28	Кладовая	4.21	
29	Кладовая	3.94	
30	Кладовая	8.27	
31	Кладовая	5.93	
32	Кладовая	7.51	
33	Кладовая	8.51	
34	Кладовая	5.36	
35	Кладовая	7.02	
36	Кладовая	6.85	
37	Кладовая	6.36	
38	Кладовая	6.43	
39	Кладовая	6.68	
40	Кладовая	6.19	
41	Кладовая	5.60	
42	Кладовая	8.51	
43	Кладовая	5.37	
44	Кладовая	5.86	
45	Кладовая	6.70	
46	Кладовая	8.27	
47	Кладовая	6.86	
48	Кладовая	3.91	

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
49	Кладовая	3.79	
50	Кладовая	5.27	
51	Кладовая	4.55	
52	Кладовая	3.25	
53	Кладовая	3.25	
54	Венткамера	22.55	Д
	Итого:	1524.67	

Условные обозначения:

- монолитная ж/б конструкции

-наружные стены:
1. Монолитная ж.б. стена 825- 250мм
2. Грунтовочный слой - битумный праймер -1 слой
3. Гидроизоляция - "Технониколь ЭПП -4.0" -(2 слоя)
4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Пеноплэкс-Фундамент" ТУ 5767-006-54349294-2014 - 150 мм.
5. Защитная мембрана "Planfer Standart"
6. Грунт обратной засыпки

наружные стены:
1.Монолитная ж.б стена 250 мм
2. Грунтовочный слой - битумный праймер -1 слой
3. Гидроизоляция - "Технониколь ЭПП -4.0" -(2 слоя)
4. Штукатурно-клеевая смесь ТЕХНОНИКОЛЬ 220 для XPS
5. Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Пеноплэкс-Фундамент" ТУ 5767-006-54349294-2014 - 150 мм
6. Металлическая сетка 50х50х4
7. Пилотный клей
8. Фасадная облицовка (клинкерная плитка под кирпич)

- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-рпо 1Нф/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 120 мм

(102) - маркировка помещений
(Д6) - маркировка дверей
(0.1) - маркировка типа пола
EI30 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1, 1-2 см. лист АР.3 - 16, 17.
2. В помещении Насосной (поз. 01) и Венткамеры (ПОМ. 54) предусмотреть звукоизоляцию потолка плитами ЗИПС24 или аналог.
3. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. лист АР.3 - 14
5. Ведомость отделки помещения см. лист АР.3 - 19
6. Участок наружного спуска типы перекрытия
7. Двери помечанные "Сноу" должны быть укомплектованы оборудованием согласно разделу СС.3
8. Сечения "а-а", "б-б", "в-в" см. лист АР.3 - 17

В выделенной области представлена заменяемая (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

1	—	Зам.	—		12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Погрушев			09.25	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	
Н.контр.		Жукова			09.25	

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Комсомольская

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План подвала. Маркировочный.

КПСК

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

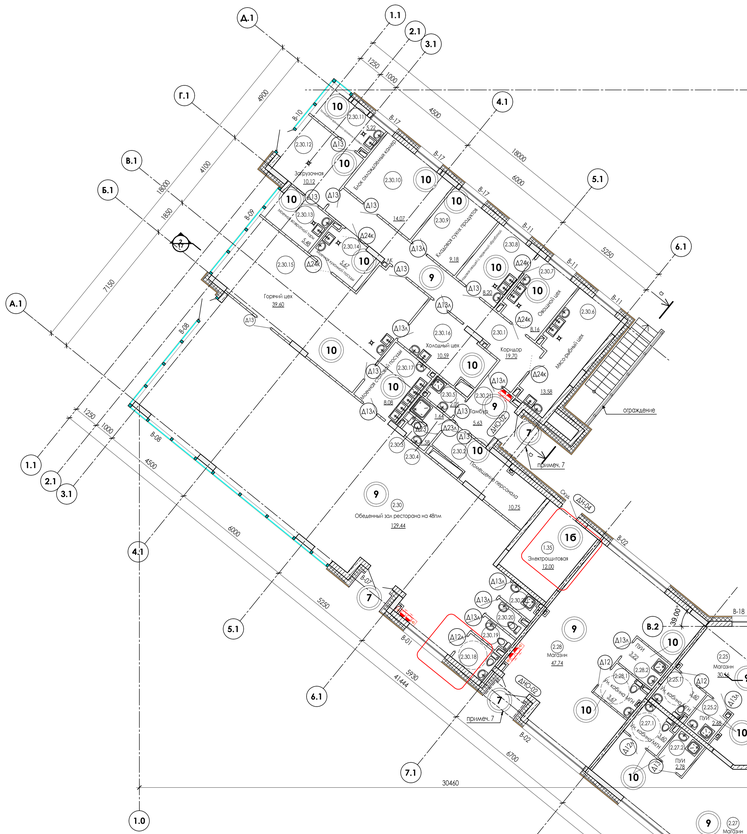
ВЛШ = 594 / 1261 (0.75мм2)

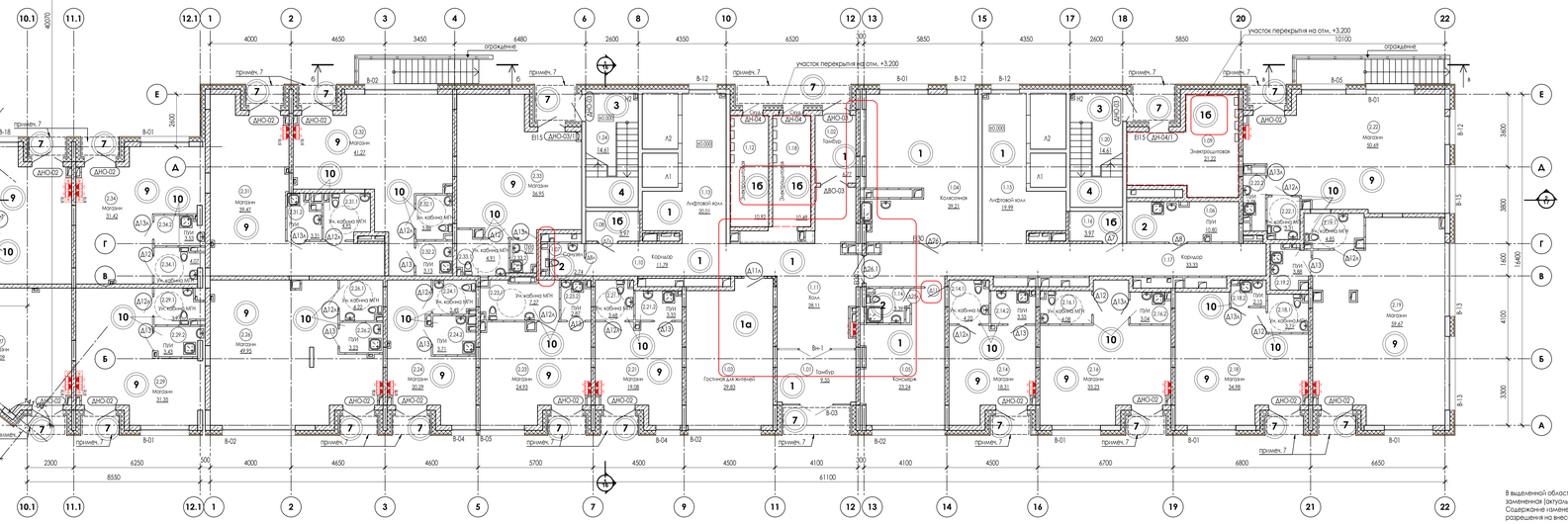
Экспликация помещений МОП

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
Помещения МОП			
1.01	Тамбур	9.55	
1.02	Тамбур	6.77	
1.03	Гостиная для жителей	29.83	
1.04	Колясочная	39.21	
1.05	Консьерж	23.24	
1.06	ПУИ	10.80	В4
1.07	Санузел	2.74	
1.08	Техническое помещение	3.97	В4
1.09	Электрощитовая	21.22	В4
1.10	Коридор	11.79	
1.11	Холл	28.11	
1.12	Электрощитовая	10.92	В4
1.13	Лифтовой холл	20.01	
1.14	Санузел	3.39	
1.15	Лифтовой холл	19.99	
1.16	Техническое помещение	3.97	В4
1.17	Коридор	33.33	
1.18	Электрощитовая	10.49	В4
1.20	Лестничная клетка	14.61	
1.24	Лестничная клетка	14.61	
1.35	Электрощитовая	12.00	В4
	Итого полезная площадь МОП	330.55	
	Итого полезная площадь встроенных помещений	1055.74	
	Итого полезная площадь помещений 1 этажа	1386.29	

Экспликация встроенных помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
МАГАЗИН №1			
2.14	Магазин	18.31	
2.14.1	Ун. кабина МГН	4.22	
2.14.2	ПУИ	3.55	В4
	Полезная площадь всего	26.08	
МАГАЗИН №2			
2.16	Магазин	33.23	
2.16.1	Ун. кабина МГН	4.08	
2.16.2	ПУИ	3.04	В4
	Полезная площадь всего	40.35	
МАГАЗИН №3			
2.18	Магазин	34.98	
2.18.1	Ун. кабина МГН	3.71	
2.18.2	ПУИ	2.15	В4
	Полезная площадь всего	40.84	
МАГАЗИН №4			
2.19	Магазин	59.67	
2.19.1	Ун. кабина МГН	4.85	
2.19.2	ПУИ	3.88	В4
	Полезная площадь всего	68.40	
МАГАЗИН №5			
2.21	Магазин	19.08	
2.21.1	Ун. кабина МГН	3.68	
2.21.2	ПУИ	3.33	В4
	Полезная площадь всего	26.09	
МАГАЗИН №6			
2.22	Магазин	50.69	
2.22.1	Ун. кабина МГН	3.31	
2.22.2	ПУИ	2.78	В4
	Полезная площадь всего	56.78	
МАГАЗИН №7			
2.23	Магазин	24.93	
2.23.1	Ун. кабина МГН	7.27	
2.23.2	ПУИ	2.87	В4
	Полезная площадь всего	35.07	
МАГАЗИН №8			
2.24	Магазин	20.29	
2.24.1	Ун. кабина МГН	3.49	
2.24.2	ПУИ	3.71	В4
	Полезная площадь всего	27.49	
МАГАЗИН №9			
2.25	Магазин	30.16	
2.25.1	Ун. кабина МГН	3.60	
2.25.2	ПУИ	2.68	В4
	Полезная площадь всего	36.44	
МАГАЗИН №10			
2.26	Магазин	49.95	
2.26.1	Ун. кабина МГН	4.22	
2.26.1	ПУИ	3.23	В4
	Полезная площадь всего	57.40	
МАГАЗИН №11			
2.27	Магазин	45.09	
2.27.1	Ун. кабина МГН	3.60	
2.27.2	ПУИ	2.78	В4
	Полезная площадь всего	51.47	
МАГАЗИН №12			
2.28	Магазин	47.74	
2.28.1	Ун. кабина МГН	3.67	
2.28.2	ПУИ	3.22	В4
	Полезная площадь всего	54.63	
МАГАЗИН №13 (Общая площадь 40.21 кв.м.)			
2.29	Магазин	31.35	
2.29.1	Ун. кабина МГН	3.97	
2.29.2	ПУИ	3.43	В4
	Полезная площадь всего	38.75	
МАГАЗИН №14 (Общая площадь 49.54 кв.м.)			
2.31	Магазин	39.47	
2.31.1	Ун. кабина МГН	4.95	
2.31.2	ПУИ	3.31	В4
	Полезная площадь всего	47.73	
МАГАЗИН №15 (Общая площадь 49.51 кв.м.)			
2.32	Магазин	41.27	
2.32.1	Ун. кабина МГН	3.88	
2.32.2	ПУИ	3.13	В4
	Полезная площадь всего	48.28	
МАГАЗИН №16 (Общая площадь 43.74 кв.м.)			
2.33	Магазин	36.95	
2.33.1	Ун. кабина МГН	4.91	
2.33.2	ПУИ	2.07	В4
	Полезная площадь всего	43.93	
МАГАЗИН №17 (Общая площадь 40.06 кв.м.)			
2.34	Магазин	31.42	
2.34.1	Ун. кабина МГН	4.07	
2.34.2	ПУИ	3.53	В4
	Полезная площадь всего	39.02	
РЕСТОРАН			
2.30	Обеденный зал ресторана	129.44	
2.30.1	Коридор	19.70	
2.30.2	Помещение персонала	10.75	
2.30.3	Санузел	1.58	
2.30.4	Душевая персонала	1.64	
2.30.5	КУИ	2.05	В4
2.30.6	Мясо-рыбный цех	13.58	В4
2.30.7	Овощной цех	8.16	В4
2.30.8	Кладовая овощей	8.20	В4
2.30.9	Кладовая сухих продуктов	9.18	В4
2.30.10	Блок охлаждаемых камер	14.07	
2.30.11	Помещение временного хранения пищевых отходов, КУИ	5.22	
2.30.12	Загрузочная	10.12	
2.30.13	Моечная возвратной тары	5.48	
2.30.14	Моечная кухонной посуды	5.67	
2.30.15	Горячий цех	39.60	В4
2.30.16	Холодный цех	10.59	В4
2.30.17	Моечная столовой посуды	8.08	
2.30.18	Ун. кабина МГН	2.88	
2.30.19	Санузел	1.79	
2.30.20	Санузел	1.79	
2.30.21	Тамбур	5.63	
2.30.22	КУИ	1.79	В4
	Полезная площадь ресторана всего	316.99	





Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции
- наружная стена:
  1.Фасадная обшивка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) - 60 мм
  2.Воздушный зазор
  3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
  ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм.
  ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
  4.Фасадная подсистема
  5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
  6.Штукатурка - 20 мм
- наружная стена:
  1.Фасадная обшивка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) - 60 мм
  2.Воздушный зазор
  3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
  ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм.
  ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
  4.Фасадная подсистема
  5.Монолитная ж/б стена - 200 мм
  6.Штукатурка - 20 мм
- перегородки из пустотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
- перегородки помещений комнатурс - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм.
- перегородки в санузлах и ПУИ - плиты (Knauf) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.
- обгородка коммуникационных шахт - плиты (Knauf) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм.
- обшивка стоек, ниш - 100мм (ГКЛ 12,5мм в два слоя с одной стороны по металлическому профилю ПС-75х50 на всю высоту по системе Knauf)
- перегородка - 200мм (ГКЛ 12,5мм в два слоя с двух сторон по металлическому профилю ПС-100х50, минеральная звукоизоляция толщ. 100мм) на всю высоту по системе Knauf)
- перегородка - 125мм (ГКЛ 12,5мм в два слоя с двух сторон по металлическому профилю ПС-75х50 минеральная звукоизоляция толщ. 75мм на всю высоту по системе Knauf)

102 - маркировка помещений
В-02 - маркировка окон и витражных конструкций
А6 - маркировка дверей
1 - маркировка полов
Е130 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов
- внутриплощадные инженерные стояки
- трап

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 -16, 17.
2. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
3. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.
4. Планировка встроенных помещений общественного назначения приведена справочно, выполняется собственниками или арендаторами помещений.
5. Отделка встроенных помещений, в т.ч. оштукатуривание выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
6. Двери помеченные "Сезд" должны быть укомплектованы оборудованием согласно разделу СС.3
7. Потолки фасадной части зонтобленных входных групп снизу утеплить минераловатными плитами толщиной 200 мм с последующей подшивкой фасадным материалом см. Разрез 1-1, лист АР.3 -16.
8. Сечения "а-а", "б-б", "в-в" см. лист АР.3 - 17

В выделенной области представлена измененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

2	—	Зам.	—		02.25	
1	—	Зам.	—		12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Погрушев			09.25	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	
Н.контр.		Жукова			09.25	

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным помещением управления по адресу: г. Чита, ул. 1-я Комсомольская"

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План 1-го этажа. Маркировочный.

КПСК

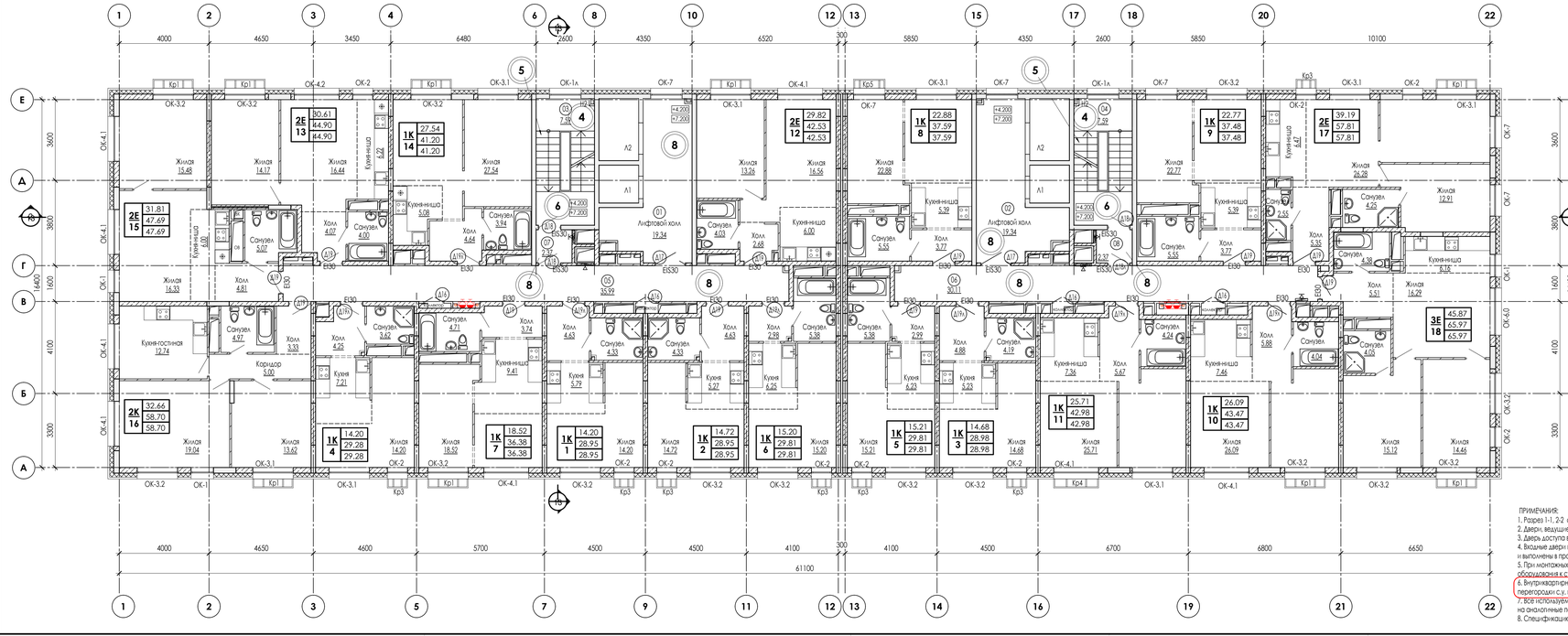
Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

8/ШЦ = 594 / 1261 (0.75м2)



Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции
- наружные стены:
  1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
  2.Воздушный зазор - 60 мм
  3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
  ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
  ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
  4.Фасадная подсистема
  5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
  6.Штукатурка - 20 мм
- наружные стены:
  1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
  2.Воздушный зазор - 60 мм
  3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
  ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
  ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
  4.Фасадная подсистема
  5.Монолитная ж/б стена - 200 мм
  6.Штукатурка - 20 мм
- наружные стены в зоне балконов:
  1. Краска фасадная
  2. Декоративно минеральная фасадная штукатурка
  3. Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)
  4. Стеклосетка универсальная
  5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
  6. Фасадный крепеж TERMOCLIP Ceteo 1 MT
  7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
  ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм
  ТЕХНОФАС ПРОФ - 80мм
  8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
  9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
  10. Штукатурка - 20 мм
- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
- межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
- межквартирные – перегородки из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53Б6 производство "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.
- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.
- обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм.

В выделенной области представлена заменяемая (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 16, 17
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь доступа в ЛХ типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении ЕI30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Внутриквартирные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, перегородки с.у. из профиля ПН100*40, уложенные на пол.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Помещения МОП		
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
	Итого общая площадь помещений МОП этажа	**124.70**	

Условные обозначения:

- 36.6 — площадь жилых помещений
- 36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
- 36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0.3)
- 1 — количество жилых помещений (сплавн)
- Кр1 — корзины для наружных блоков климатических установок
- 102 — маркировка помещений
- ОК-1 — маркировка окон
- Д6 — маркировка дверей
- БД-1 — маркировка балконных дверей
- ТИП1 — маркировка остекления балконов
- Е30 — предел огнестойкости элементов заполнения проемов
- внутриквартирные инженерные стояки

2	—	Зам.	—		02.26	24-04-АР.3
1	—	Зам.	—		12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

ГИП	Потрушев		09.25
Исполнит.	Вязьмина		09.25
Н.контр.	Жукова		09.25

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

План 2-3 этажа. Маркировочный.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

КПСК

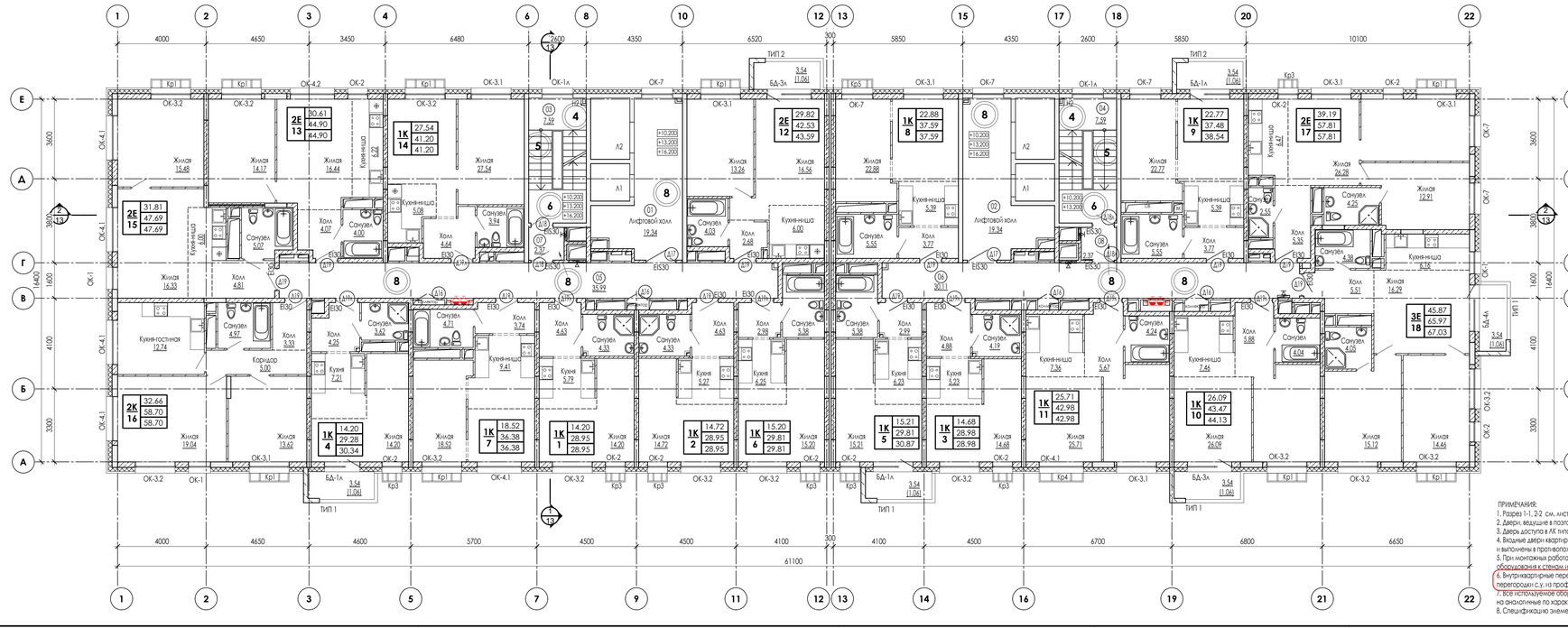
Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Б/Ш = 297 / 1051 (0.33мм)



Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции

наружные стены:
1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
2.Воздушный зазор - 60 мм
3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
4.Фасадная подсистема
5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
6.Штукатурка - 20 мм

наружные стены:
1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
2.Воздушный зазор - 60 мм
3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
4.Фасадная подсистема
5.Монолитная жб стена - 200 мм
6.Штукатурка - 20 мм

наружные стены в зоне балконов:
1. Краска фасадная
2. Декоративно минеральная фасадная штукатурка
3. Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)
4. Стеклосетка универсальная
5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
6. Фасадный крепеж TERMOCLIP Cteno 1 MT
7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм
ТЕХНОФАС ПРОФ - 80мм
8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
10. Штукатурка - 20 мм

- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм

- межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межквартирные – перегородки из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53Б6 производство "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.

- обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 16, 17
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь, ведущая в поэтажные лифтовые холлы должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении ЕI30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Внутриквартирные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, перегородки с.у. из профиля ПН100*40, уложенные на пол.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Спецэффекты элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Помещения МОП		
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
	Итого общая площадь помещений МОП этажа	**124.70**	

Условные обозначения:

- количество жилых помещений (сплаен)
- 1 — 36.6 — площадь жилых помещений
- 36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
- 36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0.3)
- Кр1 — корзины для наружных блоков климатических установок
- 102 — маркировка помещений
- ОК-1 — маркировка окон
- Д6 — маркировка дверей
- БД-1 — маркировка балконных дверей
- ТИП1 — маркировка остекления балконов
- ЕI30 — предел огнестойкости элементов заполнения проемов
- внутриквартирные инженерные стояки

В выделенной области представлена заменяемая (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

3	—	Зам.	—		08.26
2	—	Зам.	—		02.26
1	—	Зам.	—		12.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Потрушев			09.25
Исполнит.		Вязьмина			09.25
Н.контр.		Жукова			09.25

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения в встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План 4-6 этажа. Маркировочный.

КПСК

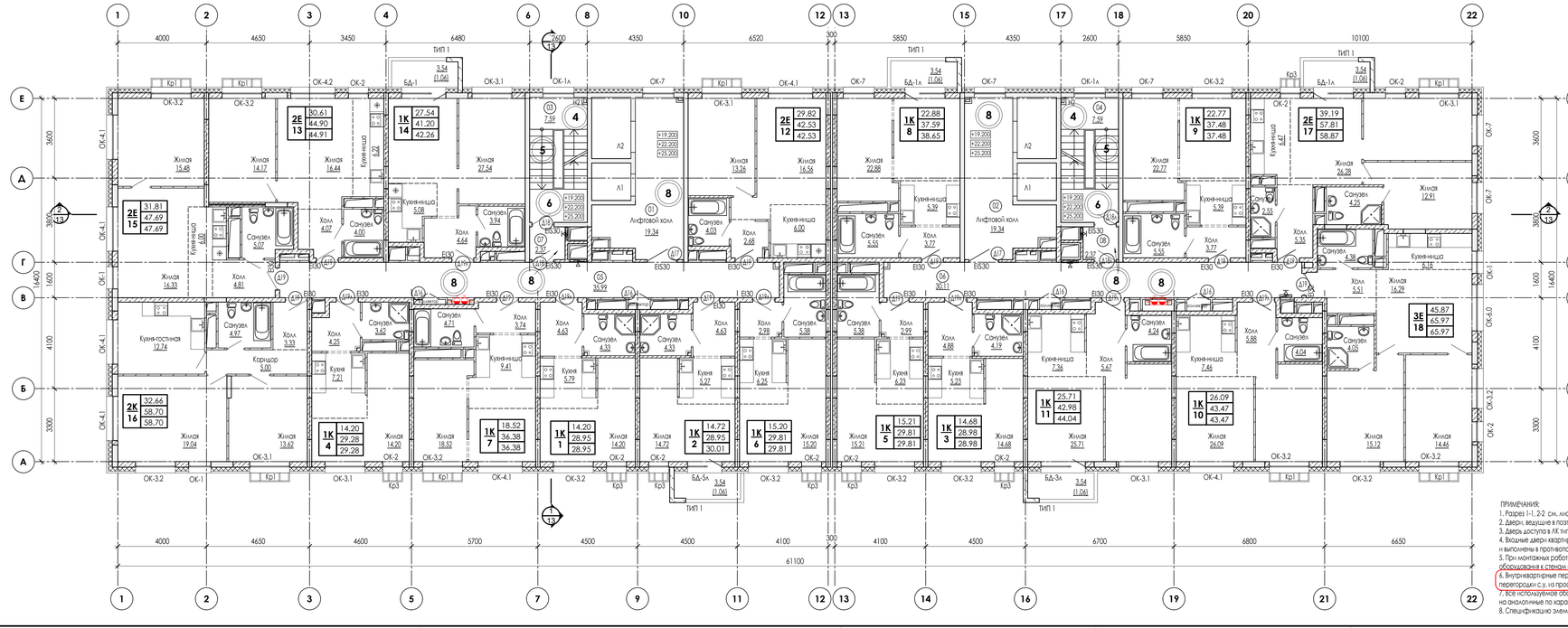
Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

А/Ш = 297 / 1051 (0.33мм2)



Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции

наружные стены:
1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
2.Воздушный зазор - 60 мм
3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
4.Фасадная подсистема
5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
6.Штукатурка - 20 мм

наружные стены:
1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
2.Воздушный зазор - 60 мм
3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
4.Фасадная подсистема
5.Монолитная жб стена - 200 мм
6.Штукатурка - 20 мм

наружные стены в зоне балконов:
1. Краска фасадная
2. Декоративная минеральная фасадная штукатурка
3. Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)
4. Стеклосетка универсальная
5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
6. Фасадный крепеж ТЕРМОСЕР Стено 1 МТ
7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм
ТЕХНОФАС ПРОФ - 80мм
8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
10. Штукатурка - 20 мм

- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм

- межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межквартирные – перегородки из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53а,б производство "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.

- обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 16, 17
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь доступа в ЛХ типа Н2 и двери лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении ЕI30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Внутриквартирные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, перегородки с.у. из профиля ПН100*40, уложенные на пол.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Помещения МОП		
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
	Итого общая площадь помещений МОП этажа	**124.70**	

Условные обозначения:

- количество жилых помещений (сплошн)
- 36.6 — площадь жилых помещений
- 1 — 36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
- 36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0.3)
- Кр1 — корзины для наружных блоков климатических установок
- 102 — маркировка помещений
- ОК-1 — маркировка окон
- Д6 — маркировка дверей
- БД-1 — маркировка балконных дверей
- ТИП1 — маркировка остекления балконов
- ЕI30 — предел огнестойкости элементов заполнения проемов
- внутриквартирные инженерные стояки

В выделенной области представлена заменяемая (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

2	—	Зам.	—		02.26	
1	—	Зам.	—		12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Потрушев			09.25	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	
Н.контр.		Жукова			09.25	

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения в встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

План 7-9 этажа. Маркировочный.

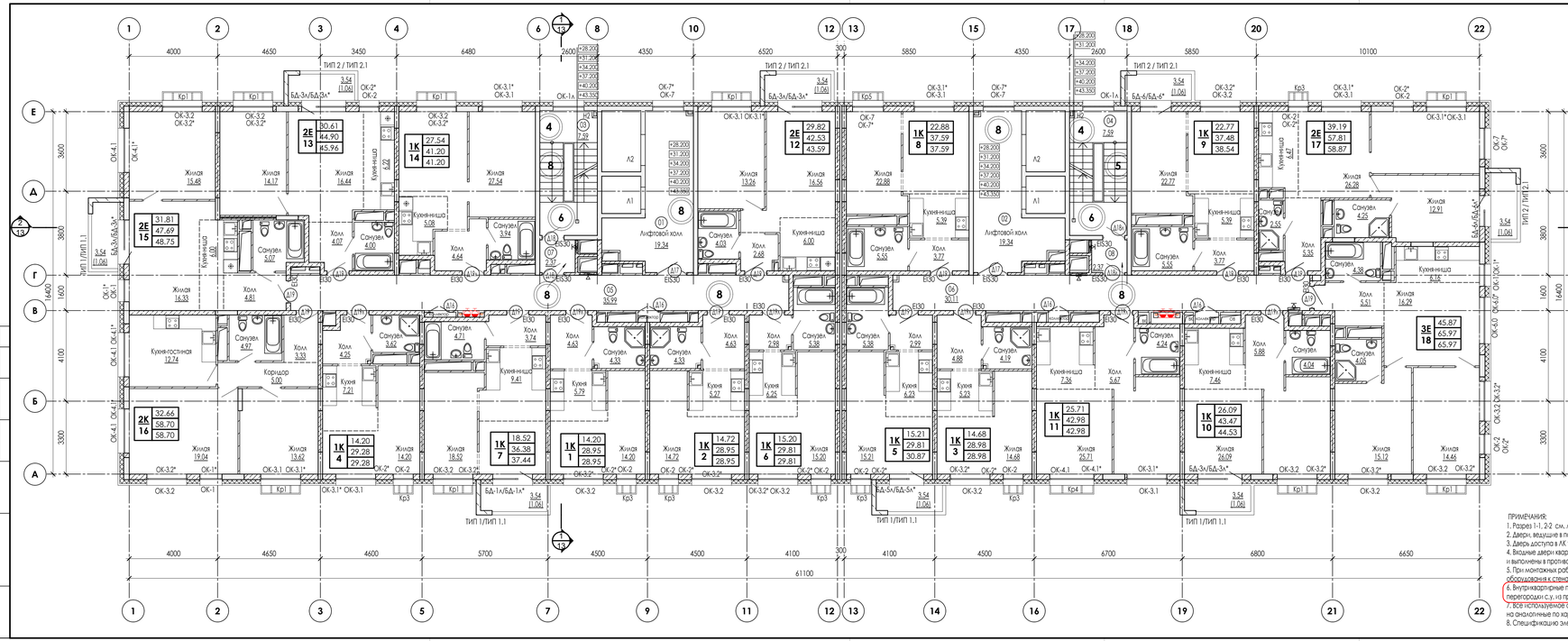
Стадия	Лист	Листов
Р	6	

КПСК

Согласовано:

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

А/Ш = 297 / 1051 (0.28x0.2)



Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции
- наружные стены:
  1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
  2.Воздушный зазор - 60 мм
  3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
  ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
  ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
  4.Фасадная подсистема
  5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
  6.Штукатурка - 20 мм
- наружные стены:
  1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
  2.Воздушный зазор - 60 мм
  3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
  ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
  ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
  4.Фасадная подсистема
  5.Монолитная ж/б стена - 200 мм
  6.Штукатурка - 20 мм
- наружные стены в зоне балконов:
  1. Краска фасадная
  2. Декоративная минеральная фасадная штукатурка
  3. Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)
  4. Стеклосетка универсальная
  5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
  6. Фасадный крепеж TERMOCLIP Cteno 1 MT
  7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
  ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм
  ТЕХНОФАС ПРОФ - 80мм
  8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
  9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
  10. Штукатурка - 20 мм
- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
- межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
- межквартирные – перегородки из гипсовых пазогребневых плит полнотелая толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53Б6 производство "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.
- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.
- обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм.

В выделенной области представлена заменяемая (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 16, 17
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь, ведущая в поэтажные лифтовые холлы должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении ЕI30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Внутриквартирные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, перегородки с/у, из профиля ПН100*40, уложенные на пол.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Помещения МОП		
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
	Итого общая площадь помещений МОП этажа	**124.70**	

Условные обозначения:

- 1 — количество жилых помещений (спален)
- 36.6 — площадь жилых помещений
- 36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
- 36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)
- Кр1 — корзины для наружных блоков климатических установок
- 102 — маркировка помещений
- ОК-1/ ОК-1* — маркировка окон 13эт/14-15 эт
- Д6 — маркировка дверей
- БД-1/ БД-1* — маркировка балконных дверей 13эт/14-15 эт
- ТИП1/ ТИП1.1 — маркировка остекления балконов 13эт/14-15 эт
- ЕI30 — предел огнестойкости элементов заполнения проемов
- внутриквартирные инженерные стояки

2	—	Зам.	—	02.26	
1	—	Зам.	—	12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

ГИП	Потрушев		09.25
Исполнит.	Вязьмина		09.25
Н.контр.	Жукова		09.25

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

План 10-15 этажа. Маркировочный.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

КПСК

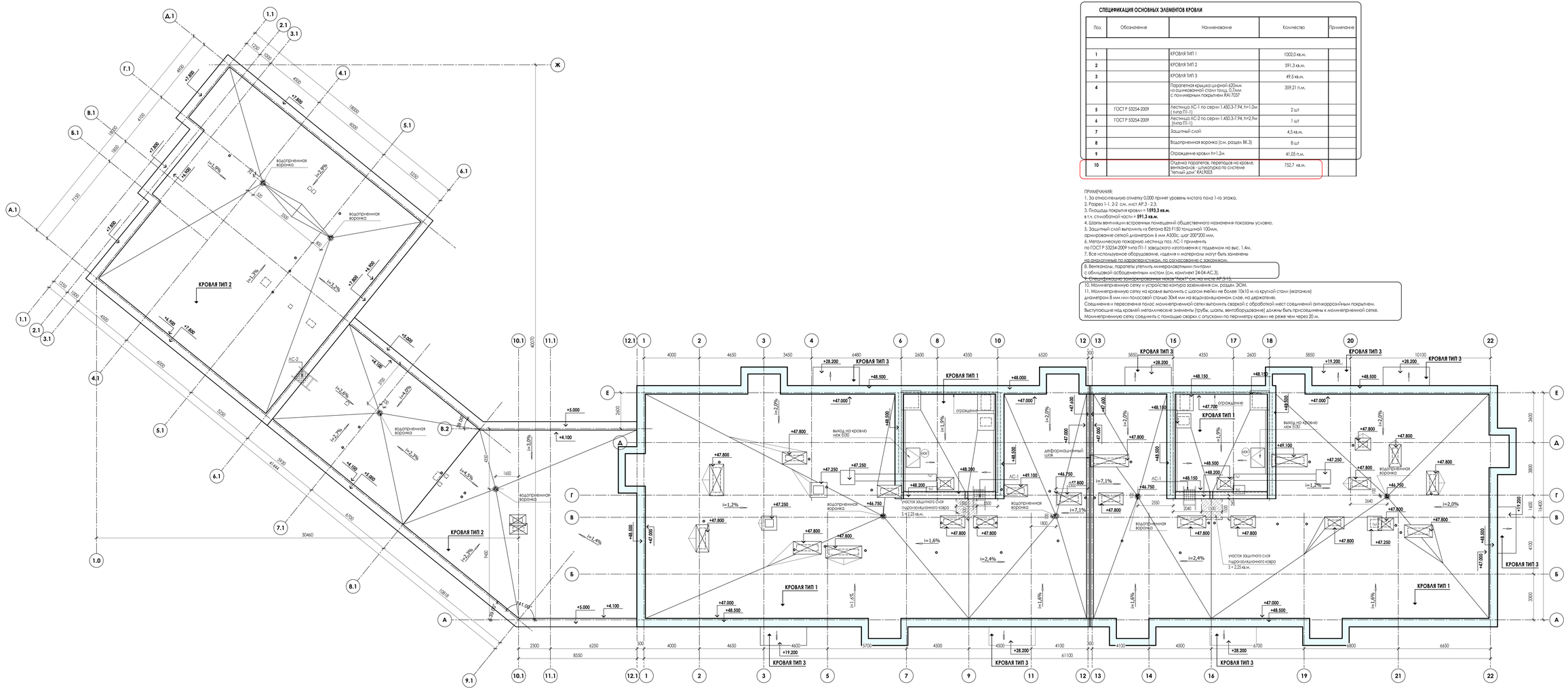
Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

БЛШ = 297 / 1051 (0.28x0.2)



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КРОВЛИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		КРОВЛЯ ТИП 1	1002,0 кв.м.	
2		КРОВЛЯ ТИП 2	591,3 кв.м.	
3		КРОВЛЯ ТИП 3	49,5 кв.м.	
4		Парапетная крышка шириной 620мм из оцинкованной стали толщ. 0,7мм с полимерным покрытием RAL7037	359,21 п.м.	
5	ГОСТ Р 53254-2009	Лестница АС-1 по серии 1.450.3-7.94, h=1,0м (типа ПТ-1)	2 шт	
6	ГОСТ Р 53254-2009	Лестница АС-2 по серии 1.450.3-7.94, h=2,9м (типа ПТ-1)	1 шт	
7		Защитный слой	4,5 кв.м.	
8		Водоприемная воронка (см. раздел ВК.3)	8 шт	
9		Ограждение кровли h=1,2м	41,05 п.м.	
10		Отделка парапетов, переходов на кровле, вентканалов - штукатурка по системе "теплый дом" RAL9003	752,7 кв.м.	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 2.3.
3. Площадь покрытия кровли = **1593,3 кв.м.**
в т.ч. стилобатной части = **591,3 кв.м.**
4. Шахты вентиляции встроенных помещений общественного назначения показаны условно.
5. Защитный слой выполнить из бетона В25 F150 толщиной 100мм, армирование сеткой диаметром 6 мм А500с, шаг 200*200 мм.
6. Металлическую пожарную лестницу поз. АС-1 применить по ГОСТ Р 53254-2009 типа ПТ-1 заводского изготовления с подъемом на выс. 1, 4м.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Вентканалы, парапеты утеплить минераловатными плитами с облицовкой отбеленными листом (см. комплект 24-04-АС.3).
9. Спецификацию заполнения проемов "Аксет" см. на листе АР.3.15.
10. Молниеприемную сетку и устройство контура заземления см. раздел ЭОМ.
11. Молниеприемную сетку на кровле выполнить с шагом ячейки не более 10х10 м из круглой стали (катанки) диаметром 8 мм или полосовой сталью 30х4 мм на водоизоляционном слое, на держателях.
Соединения и пересечения полос молниеприемной сетки выполнить сваркой с обработкой мест соединений антикоррозийным покрытием.
Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, шахты, вентоборудование) должны быть присоединены к молниеприемной сетке.
Молниеприемную сетку соединить с помощью сварки с опусками по периметру кровли не реже чем через 20 м.

КРОВЛЯ ТИП 1 (кровля жилой части)

- 1-й слой Технониколь ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1-й слой Технониколь ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Грунтовка ТехноНИКОЛЬ №08
- Выравнивающая ЦПС М100, армированная сеткой (5Вр 100х100мм)- 30мм
- Керамзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, ТН400кг/м3, ГОСТ 9759-71) 20-140мм
- Рубероид
- Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОФАС/РЕР (ТЕХНОРУФ Н ПРОФ или аналог) (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или эластика
- Ж/Б плита покрытия 180мм

КРОВЛЯ ТИП 2 (кровля стилобата)

- 1-й слой Технониколь ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1-й слой Технониколь ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Выравнивающая ЦПС М100, армированная сеткой (5Вр 100х100мм)- 30мм
- Керамзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, ТН400кг/м3, ГОСТ 9759-71) 20-140мм
- Утеплитель экструзионный пенополистирол типа "Пеноплекс Кровля" (ТУ 5767-006-54349014-2014) (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или эластика
- Ж/Б плита покрытия 180мм

КРОВЛЯ ТИП 3

- Металлический оцинкованный отлив
- Гидроизоляция Технониколь Альфа ЭКП(В) (или аналог) -2 слоя
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или эластика
- Ж/Б плита покрытия 180мм

В выделенной области представлено заполнение (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

3	—	Зон	—			06.24
2	—	Зон	—			02.24
1	—	Зон	—			12.23
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Погрушаев			09.25	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	
Н.контр.		Жукова			09.25	

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным пожарным депо, по адресу: г. Чита, ул. 1-я Комсомольская

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

План кровли

КПСК

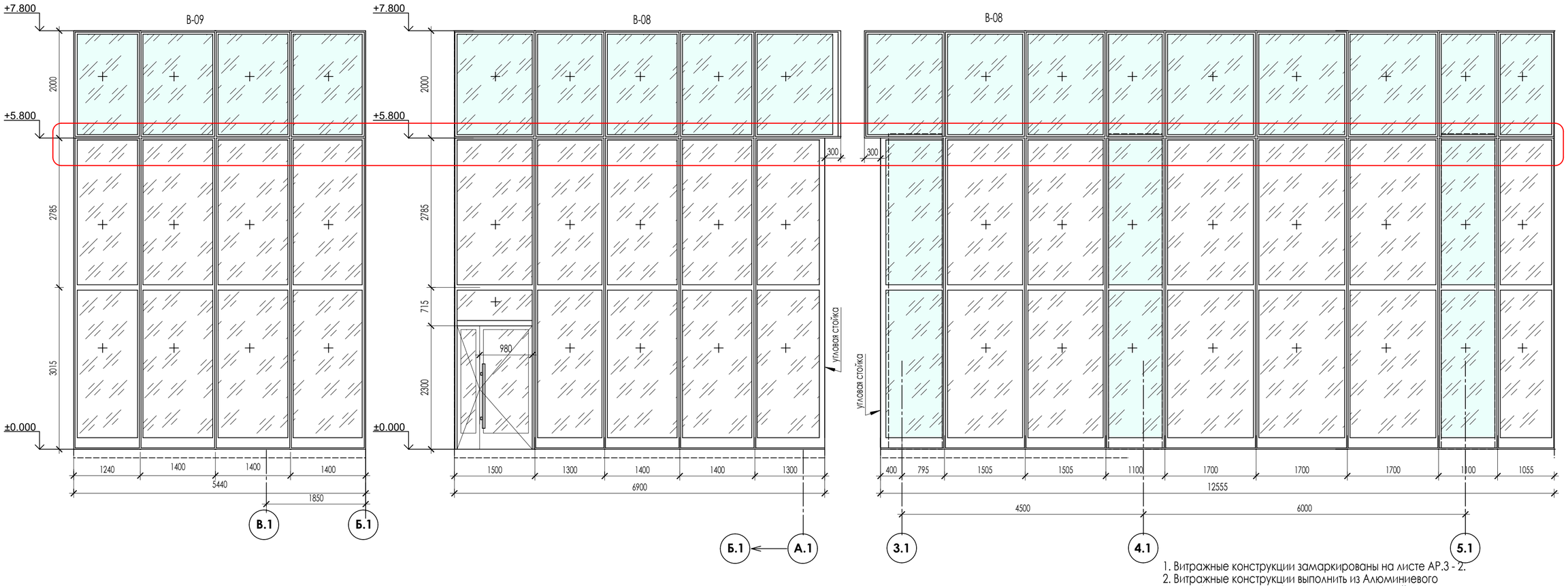
Согласовано:

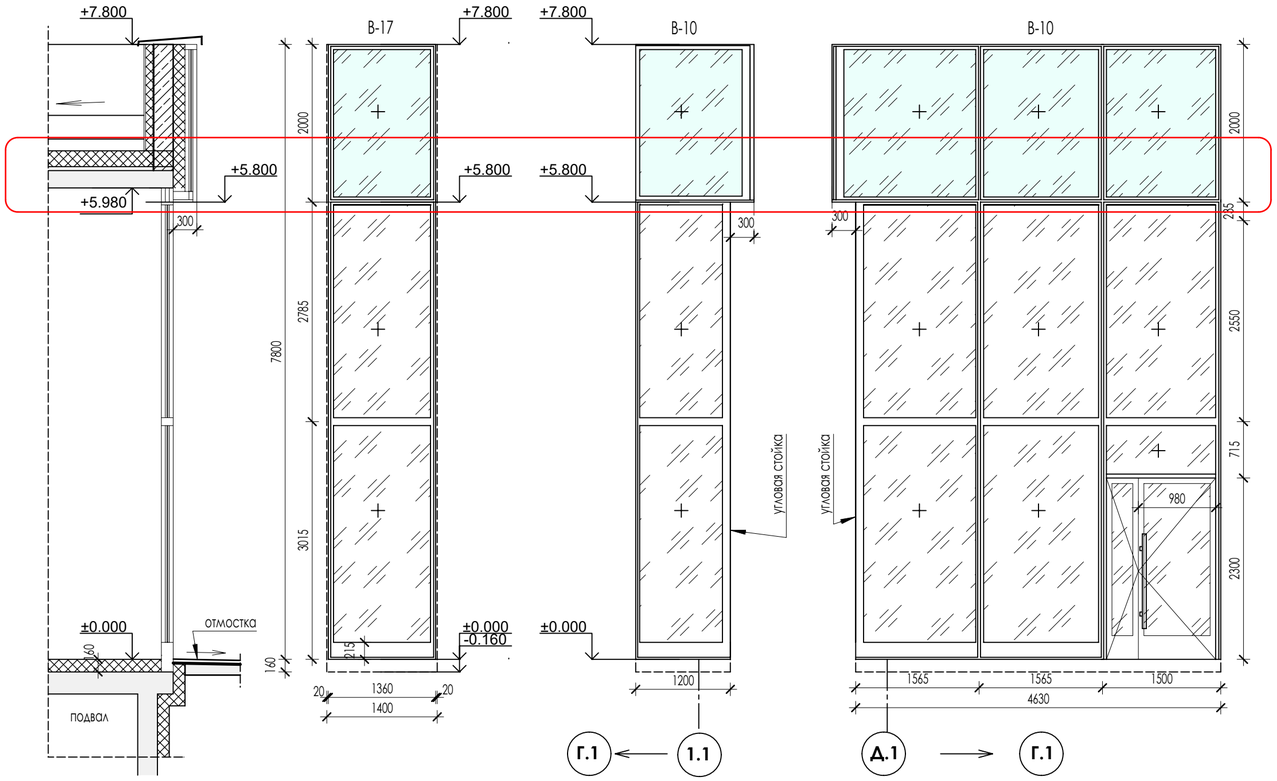
Взам. инв. N

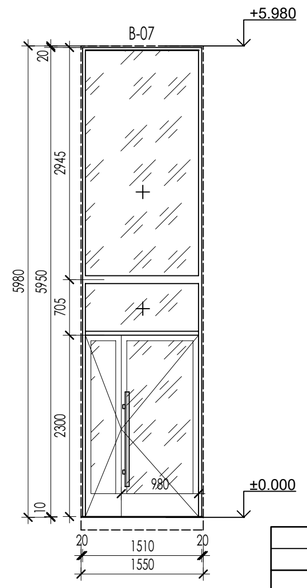
Подп. и дата

Инв. N подл.

А1(Ш = 594 / 1261) (0,75кЧ2)



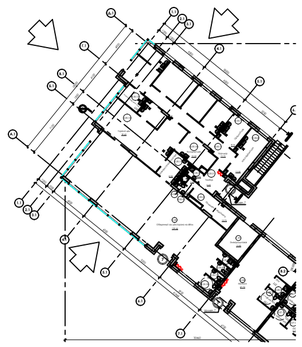




1. Витражные конструкции замаркированы на листе АР.3 - 2.
2. Витражные конструкции выполнить из Алюминиевого теплоэффективного профиля в стоячно-ригельной системе.
3. Во всех витражных конструкциях должен быть использован стеклопакет с армированным стеклом (аналог закаленное или триплекс) 4зак-Ar12–4M1-Ar12-И4 зак (36)
4. Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
5. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах.
6. Для всех конструкций перед изготовлением произвести контрольные замеры проемов фирмой изготовителем.
7. Цвет профиля и глухих заполнений RAL 7037, согласовать с автором проекта.
8. Дверные проемы в витражных изделиях В-07, В-08, В-10 предусмотреть с двумя активными створками, на дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
9. Спецификацию витражных конструкции см. на листе АР.3-12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

глухой участок витража в цвет рамы витража (стемалит)



В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

1	----	Зам	----		12.25	24-04-АР.3
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Эскиз витражей в осях "А.1-Д.1/1.1-6.1"
Н.контр.		Жукова			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

КПСК

Согласовано:

Взам. инв. N

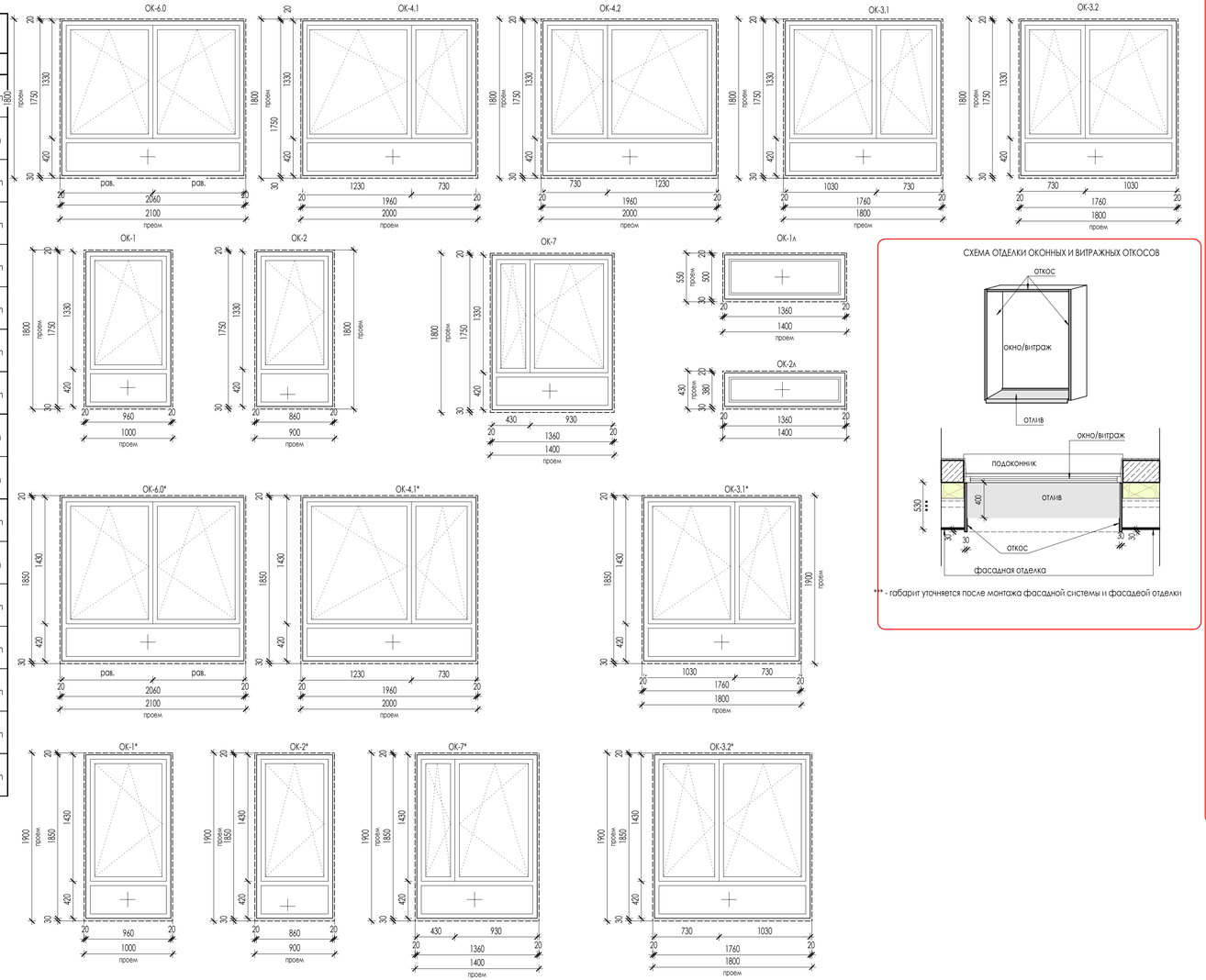
Подп. и дата

Инв. N подл.

В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество								Эскиз
			Подвал	1 эт	2 - 3 эт	4 - 6 эт	7 - 9 эт	10-13 эт	14-15 эт	Всего	
ОКНА											
ОК-1	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 960-1750 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			3	3	3	3	...	36	проем 1000x1800h мм
ОК-2	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 860-1750 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			10	10	10	10	...	120	проем 900x1800h мм
ОК-3.1	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1760-1750 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			8	7	6	8	...	87	проем 1800x1800h мм
ОК-3.2	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1760-1750 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			15	13	13	14	...	164	проем 1800x1800h мм
ОК-4.1	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1960-1750 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			8	6	7	4	...	71	проем 2000x1800h мм
ОК-4.2	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1960-1750 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			1	1	1	...	...	8	проем 2000x1800h мм
ОК-6.0	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 2060-1750 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			1	...	1	1	...	9	проем 2100x1800h мм
ОК-7	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1360-1750 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			6	6	6	4	...	64	проем 1400x1800h мм
ОК-1л	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1360-500 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), глухое цвет профиля RAL 7037			2	2	2	2	2	28	проем 1400x550h мм
ОК-2л	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1360-380 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), глухое цвет профиля RAL 7073			2	2	2	2	2	28	проем 1400x430h мм
ОК-1*	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 960-1850 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	3	6	проем 1000x1900h мм
ОК-2*	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 860-1850 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	10	20	проем 900x1900h мм
ОК-3.1*	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1760-1850 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7073			...	...	...	...	8	16	проем 1800x1900h мм
ОК-3.2*	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1760-1850 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	14	28	проем 1800x1900h мм
ОК-4.1*	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1960-1850 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	4	8	проем 2000x1900h мм
ОК-6.0*	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 2060-1850 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	1	2	проем 2100x1900h мм
ОК-7*	**ГОСТ 30674—2023**	оконный блок ПВХ П В2 1360-1850 (4М1-Ar12–4М1-Ar12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			...	...	...	...	4	8	проем 1400x1900h мм



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ПОДОКОННЫЕ ДОСКИ				
П-1	ГОСТ 30673-2013	ПД 400-1050 (проем 1000мм), цвет RAL 7037	**42**	в комплекте ОК-1, ОК-1*
П-2		ПД 400-950 (проем 900мм), RAL 7037	**140**	в комплекте ОК-2, ОК-2*
П-3		ПД 400-1850 (проем 1800мм), RAL 7037	**295**	в комплекте ОК-3.1, ОК-3.2, ОК-3.1*, ОК-3.2*
П-4		ПД 400-2050 (проем 2000мм), RAL 7037	**87**	в комплекте ОК-4.1, ОК-4.2, ОК-4.1*
П-5		ПД 400-2150 (проем 2100мм), RAL 7037	**11**	в комплекте ОК-6.0, ОК-6.0*
П-6		ПД 400-1450 (проем 1400мм), RAL 7037	**72**	в комплекте ОК-7, ОК-7*
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-1	550(*)	ПО 550(*)-1050 (проем 1000мм), цвет RAL 7037	**42**	в комплекте ОК-1, ОК-1*
ПО-2		ПО 550(*)-950 (проем 900мм), RAL 7037	**140**	в комплекте ОК-2, ОК-2*
ПО-3		ПО 550(*)-1850 (проем 1800мм), RAL 7037	**295**	в комплекте ОК-3.1, ОК-3.2, ОК-3.1*, ОК-3.2*
ПО-4		ПО 550(*)-2050 (проем 2000мм), RAL 7037	**87**	в комплекте ОК-4.1, ОК-4.1, ОК-4.1*
ПО-5		ПО 550(*)-2150 (проем 2100мм), RAL 7037	**11**	в комплекте ОК-6.0, ОК-6.0*
ПО-6		ПО 550(*)-1450 (проем 1400мм), RAL 7037	**128**	в комплекте ОК-7, ОК-7*, ОК-1л, ОК-2л
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ				
ОТК-1		ОТК 550(**) X 4600L мм, цвет RAL 7037	**36**	в комплекте ОК-1
ОТК-2		ОТК 550(**) X 4500L мм, цвет RAL 7037	**120**	в комплекте ОК-2
ОТК-3		ОТК 550(**) X 5400L мм, цвет RAL 7037	**251**	в комплекте ОК-3.1, ОК-3.2
ОТК-4		ОТК 550(**) X 5600L мм, цвет RAL 7037	**79**	в комплекте ОК-4.1, ОК-4.2
ОТК-6		ОТК 550(**) X 5700L мм, цвет RAL 7037	**9**	в комплекте ОК-6.0
ОТК-7		ОТК 550(**) X 5000L мм, цвет RAL 7037	**64**	в комплекте ОК-7
ОТК-1л		ОТК 550(**) X 2500L мм, цвет RAL 7037	**28**	в комплекте ОК-1л
ОТК-2л		ОТК 550(**) X 2260L мм, цвет RAL 7037	**28**	в комплекте ОК-2л
ОТК-1*		ОТК 550(**) X 4800L мм, цвет RAL 7037	**6**	в комплекте ОК-1*
ОТК-2*		ОТК 550(**) X 4700L мм, цвет RAL 7037	**20**	в комплекте ОК-2*
ОТК-3*		ОТК 550(**) X 5600L мм, цвет RAL 7037	**44**	в комплекте ОК-3.1*, ОК-3.2*
ОТК-4*		ОТК 550(**) X 5600L мм, цвет RAL 7037	**8**	в комплекте ОК-4.1*, ОК-4.2*
ОТК-6		ОТК 550(**) X 5900L мм, цвет RAL 7037	**2**	в комплекте ОК-6.0*
ОТК-7		ОТК 550(**) X 5200L мм, цвет RAL 7037	**8**	в комплекте ОК-7*

(*) - ширина оконных отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
(**) - ширина фасадных откосов окон уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

СХЕМА ОТДЕЛКИ ОКОННЫХ И ВИТРАЖНЫХ ОТКОСОВ

*** - габарит уточняется после монтажа фасадной системы и фасадной отделки

1. Элементы заполнения оконных проемов замаркированы на листах АР.3- 4-7
2. Все окна выше 1-го этажа оснащены поворотно-откидными механизмами открывания, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все окна жилой части должны быть укомплектованы "детскими замками".
4. В оконных конструкциях использовать стеклопакет с обычным стеклом. Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
5. Цвет переплетов оконных и балконных блоков - RAL 7037
6. Подоконные наружные отливы выполнить по ширине проема - оцинкованная сталь толщ. 0,5мм с полимерным покрытием RAL 7037
7. Заказ элементов заполнения проемов следует выполнять после фактических обмеров.
8. В окнах "ОК-7" (лифтовой холл) и "ОК-1л" , "ОК-2л" (лестничная клетка НГ) допускается в конструкции наличие устройств (съемные ручки), обеспечивающие их открывание только в период обслуживания, мытья и ремонта.
9. Подоконные доски окон устанавливает собственник.
10. Фасадные откосы окон выполнить из алюмокомпозитного материала RAL 7037. Ширину откосной планки уточнить после монтажа фасадной системы и фасадной отделки
11. Эскиз окон отображен со стороны фасада.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

2	—	Зам	—	02.26	24-04-АР.3
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев		09.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"
Исполнит.		Вязьмина		09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Н.контр.		Жукова		09.25	Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилой части

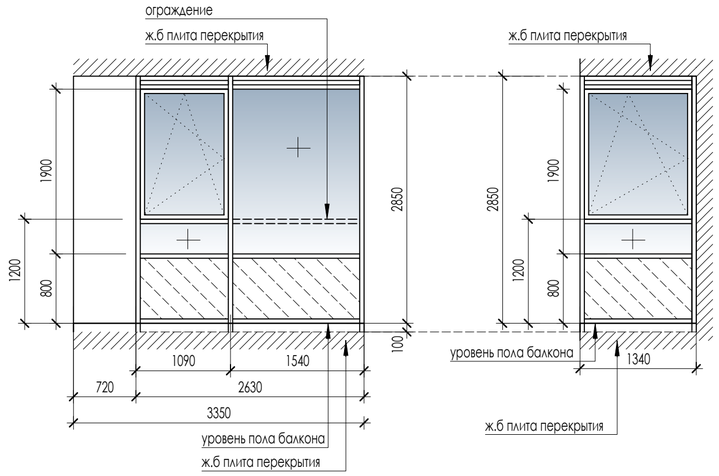
Стадия	Лист	Листов
Р	10	

КПСК

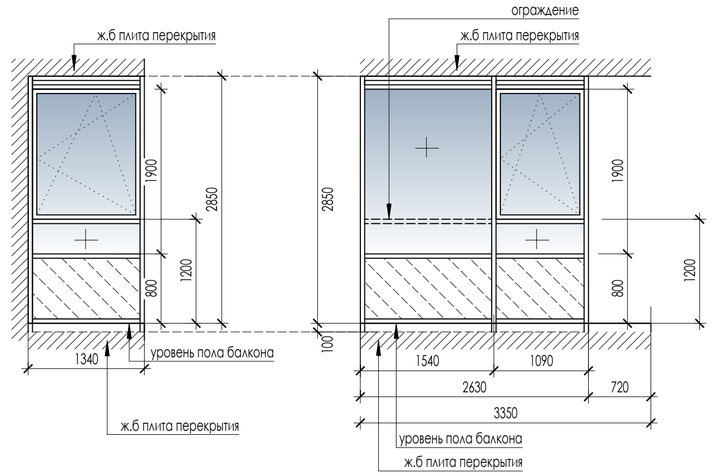
Согласовано:
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

В/Ш = 420 / 891 (0.37м2)

ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1.1



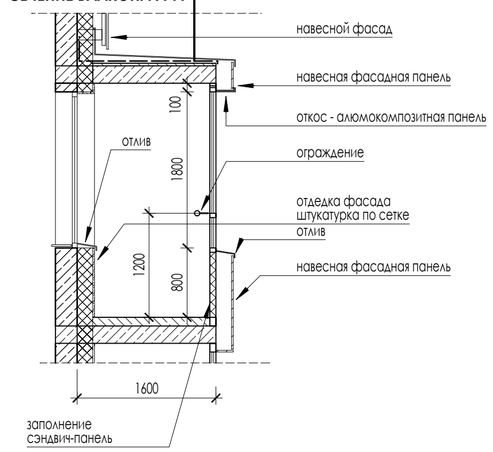
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2.1



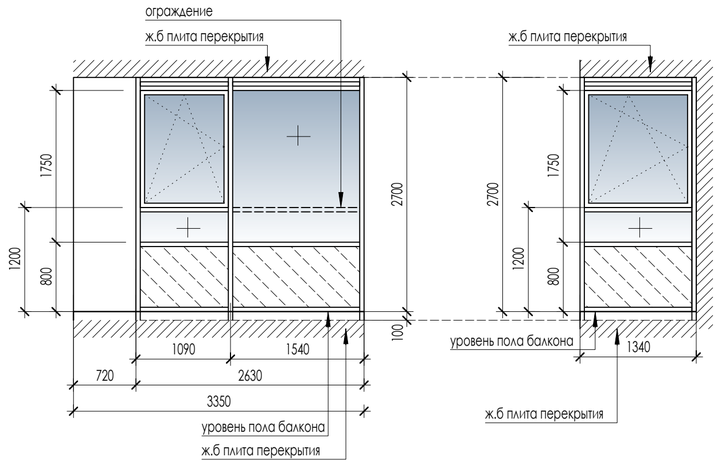
КРОВЛЯ ТИП 3

- Металлический оцинкованный отлив
- Гидроизоляция Техноэласт АЛЬФА ЭФПП (или аналог) -2 слоя
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

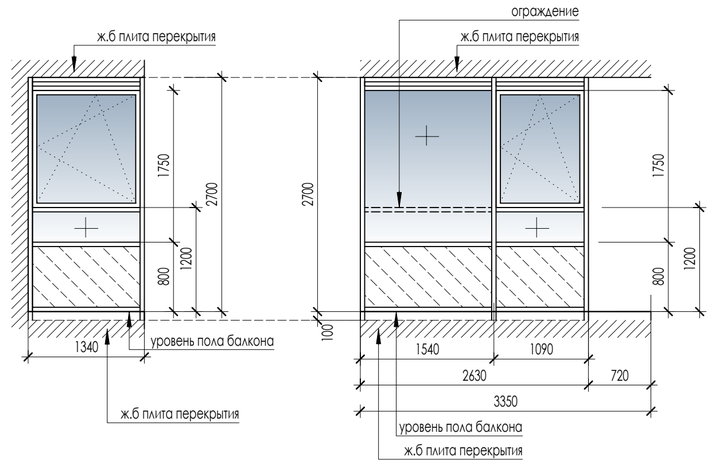
СЕЧЕНИЕ БАЛКОНА А-А

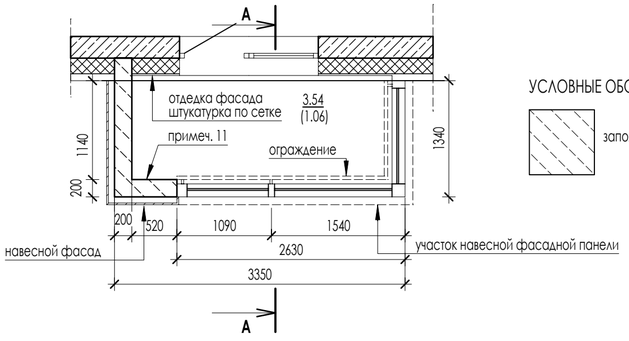


ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1



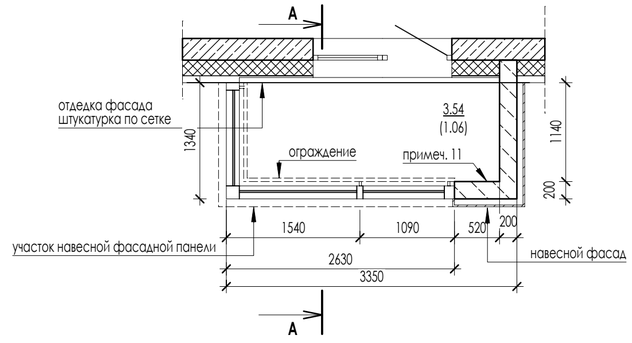
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

заполнение сэндвич-панель

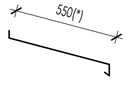


1. Элементы остекления балконов замаркированы на листах АР.3 - 4-7.
2. Каждый тип балконного остекления имеет створку с поворотно-откидными механизмами открывания, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все элементы открывания балконов должны быть укомплектованы "детскими замками".
4. Остекление балконов выполнить из алюминиевого профиля: по ГОСТ 56926-2016.
5. Цвет переплетов - серый RAL 7037.
6. Остекление одинарное - прозрачное безопасное стекло - закаленное (ГОСТ 30698) или стекло с пленкой К4 (ГОСТ 30826).
7. Подоконные наружные отливы - оцинкованный металлический лист толщ. 0,5мм с полимерным покрытием RAL 7037.
8. На высоте 1200 мм от уровня чистого пола по рамной конструкции остекления установить ограждение (см. комплект 24-04-АС.3).
9. Конструкции витражного ограждения балконов выполнить с соблюдением требований ГОСТ 56926-2016 (для панорамного остекления). Конструкции витражного ограждения на высоте 1200 мм должно быть из материалов НГ.
10. Заказ элементов остекления следует выполнять после фактических обмеров
11. Отделку пола, потолка балкона, стен в зоне витражей собственник квартиры выполняет самостоятельно.
12. Фасадные откосы остекления балконов выполнить из алюмокомпозитного материала RAL 7037. Ширину откосной планки уточнить после монтажа фасадной системы и фасадной отделки. Откосы балконных проемов внутри балконов выполнить фасадной штукатуркой по стеке.
13. Эскиз остекления балконов отображен со стороны фасада.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			2 - 3 эт	4 - 6 эт	7 - 9 эт	10-13 эт	14-15 эт	Всего	
ТИП 1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Аг16-4зак И (24) открывание	---	4	5	4	---	43	см. эскиз
ТИП 2	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Аг16-4зак И (24) открывание	---	2	---	4	---	22	см. эскиз
ТИП 1.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Аг16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	4	8	см. эскиз
ТИП 2.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Аг16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	4	8	см. эскиз

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ОТКОСОВ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-ТИП1		ПО 550(*)-3,97L, цвет RAL 7037	81	в комплекте ТИП 1, ТИП 2, ТИП 1.1, ТИП 2.1
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ				
ОТК-ТИП 1		ОТК 550(**) X 6130L мм, цвет RAL 7037	65	в комплекте ТИП 1, ТИП 2
ОТК-ТИП 2		ОТК 550(**) X 6430L мм, цвет RAL 7037	16	в комплекте ТИП 1.1, ТИП 2.1

(*) - ширина отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
2	----	Зам	----		02.26
1	----	Зам	----		12.25
ГИП		Патрушев			09.25
Исполнит.		Вязьмина			09.25
Н.контр.		Жукова			09.25

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Спецификация элементов остекления балконов

КПСК

Согласовано:

Взам. инв. N

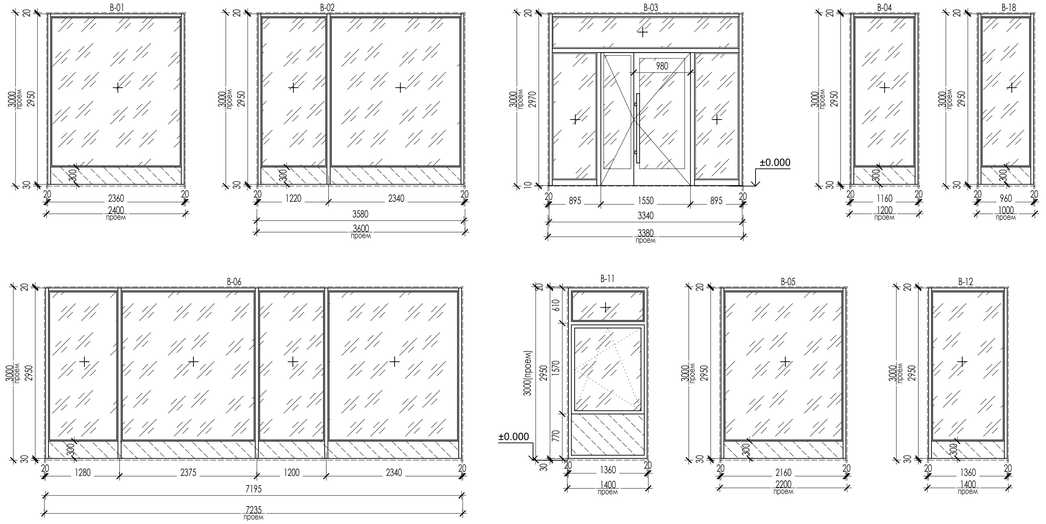
Подп. и дата

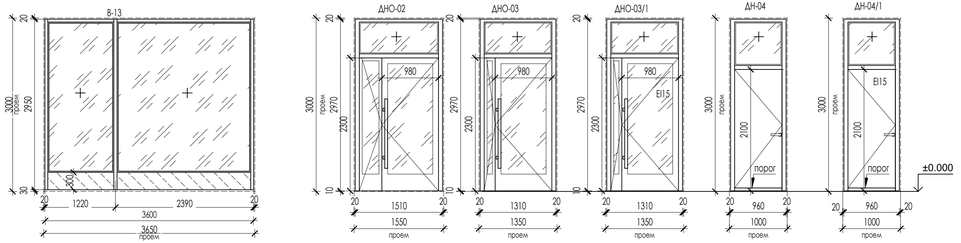
Инв. N подл.

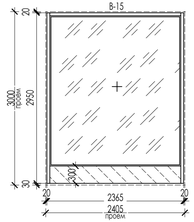
В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ НАРУЖНЫХ ПРОЕМОВ 1 ЭТАЖА

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Эскиз
			Всего	
НАРУЖНЫЕ ОКНА/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
В-01	**ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 2360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**8**	проем 2400x3000h мм
В-02	**ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 3580 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**6**	проем 3600x3000h мм
В-03	**ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 3340 x 2970 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	**1**	проем 3380x3000h мм
В-04	**ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 1160 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**2**	проем 1200x3000h мм
В-05	**ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 2160 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**2**	проем 2200x3000h мм
В-06	**ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 7195 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**1**	проем 7235x3000h мм
В-07	**ГОСТ Р 59913—2021**	Витражный блок AL 1510 x 5950 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	**1**	проем 1550x5980h мм
В-08	**ГОСТ Р 59913—2021**	Витражный блок AL 19455 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	**1**	проем 19455x7800h мм
В-09	**ГОСТ Р 59913—2021**	Витражный блок AL 5440 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**1**	проем 5440x7800h мм
В-10	**ГОСТ Р 59913—2021**	Витражный блок AL 5830 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	**1**	проем 5830x7800h мм
В-11	**ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 1360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**3**	проем 1400x3000h мм
В-12	**ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 1360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**4**	проем 1400x3000h мм
В-13	**ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 3600x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**2**	проем 3650x3000h мм
В-15	**ГОСТ 21519-2003 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 2365 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**1**	проем 2405x3000h мм
В-17	**ГОСТ Р 59913—2021**	Витражный блок AL 1400 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**3**	проем 1400x7800h мм
В-18	**ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL**	Витражный блок AL 960 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	**1**	проем 1000x3000h мм
НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
ДНО-02	**ГОСТ 23747-2015* (AL)**	Витражный блок AL 1510 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R=0,75, распашной	**17**	проем 1550x3000h мм
ДНО-03	**ГОСТ 23747-2015* (AL)**	Витражный блок AL 1310 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R=0,75, распашной	**3**	проем 1350x3000h мм
ДНО-03/1	**ГОСТ 23747-2015* (AL)**	Витражный блок AL 1310 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R=0,75, распашной в противопожарном исполнении EI15	**1**	проем 1350x3000h мм
ДН-04	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг Л Н Псп, 2980 x 960, фрамуга, стеклопакет двухкамерный R= 0,744 кв.м. °С/Вт	**3**	проем 1000x3000h мм
ДН-04/1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг Л Н Псп, 2980 x 960, фрамуга, стеклопакет двухкамерный R= 0,744 кв.м. °С/Вт в противопожарном исполнении EI15	**1**	проем 1000x3000h мм







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

глухой участок витража в цвет рамы витража (сэндвич панель, накладной элемент)

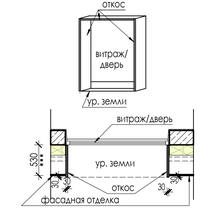
1. Элементы заполнения наружных проемов замаркированы на листе АР.3 - 3.
2. Витражные конструкции выполнить из Алюминиевого теплоэффективного профиля. Нижний элемент витражной конструкции высотой 300 является деталью витража, выполняет изготовитель.
3. Двери электрощитовых выполнить из стального профиля с верхней фрамугой.
4. Во всех витражных конструкциях 1 этажа должен быть использован стеклопакет с армированным стеклом (аналог закаленное или триплекс) 4зак-Ar12-4M1-Ar12-И4 зак (36)
5. Приведенное сопротивление теплопередче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
6. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах. На входных дверях жильцов (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
7. Входные двери в жилую часть установить без порога.
8. Для всех конструкций перед изготовлением произвести контрольные замеры проемов фирмой изготовителем.
9. Цвет профиля и глухих заполнений RAL 7037, согласовать с автором проекта.
10. Дверные проемы в витражных изделиях В-03, В-07, В-08, ДНО-03 предусмотреть с двумя активными створками, на дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
11. Эскиз витражей В-07, В-08, В-09, В-10, В-17 см. на листе АР.3 - 9.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ВИТРАЖНЫХ ОТКОСОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ ВИТРАЖЕЙ				
ОТКа-1		ОТК 550(**) X 8400L мм, цвет RAL 7037	**8**	в комплекте В-01
ОТКа-2		ОТК 550(**) X 9600L мм, цвет RAL 7037	**6**	в комплекте В-02
ОТКа-3		ОТК 550(**) X 9380L мм, цвет "латунь"	**1**	в комплекте В-03
ОТКа-4		ОТК 550(**) X 7200L мм, цвет RAL 7037	**1**	в комплекте В-04
ОТКа-5		ОТК 550(**) X 8200L мм, цвет RAL 7037	**1**	в комплекте В-05
ОТКа-6		ОТК 550(**) X 13230L мм, цвет RAL 7037	**1**	в комплекте В-06
ОТКа-11		ОТК 550(**) X 7400L мм, цвет RAL 7037	**3**	в комплекте В-11
ОТКа-12		ОТК 550(**) X 7400L мм, цвет RAL 7037	**4**	в комплекте В-12
ОТКа-13		ОТК 550(**) X 9650L мм, цвет RAL 7037	**2**	в комплекте В-13
ОТКа-15		ОТК 550(**) X 8400L мм, цвет RAL 7037	**2**	в комплекте В-15
ОТКа-18		ОТК 550(**) X 7000L мм, цвет RAL 7037	**2**	в комплекте В-18

(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
Откосы витражей входных групп выполнить из алюмокомпозитных панелей.
Откосы витражей В-07, В-08, В-09, В-10, В-18, ДНО-02, ДНО -03, ДН-04, ДН-04/1 выполнить из алюмокомпозитных панелей в увязке с решением примыкающих элементов фасадов.

СХЕМА ОТДЕЛКИ ВИТРАЖНЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ



*** - габарит уточняется после монтажа фасадной системы и фасадеой отделки

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	24-04-АР.3			
2	----	Зам	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Колективная			
1	----	Зам	----		12.25				
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1 этажа	КПСК		
Н.контр.		Жукова			09.25				

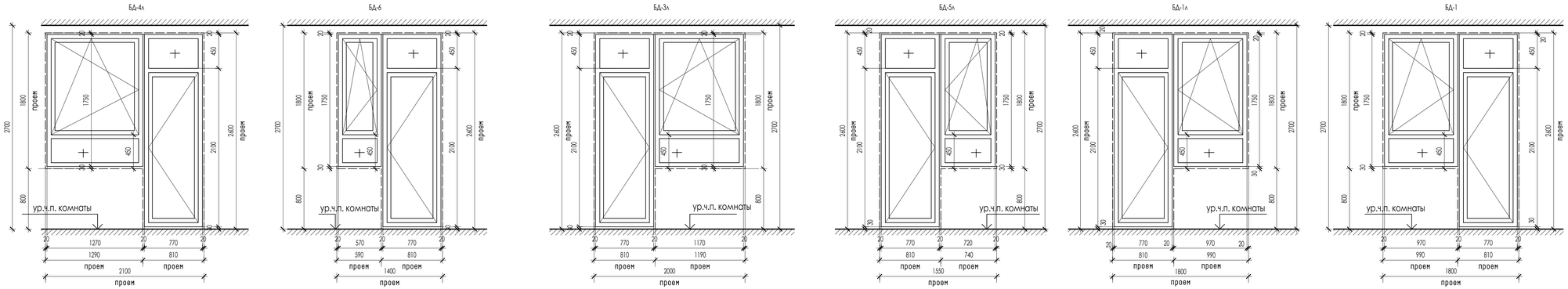
В/Ш = 420 / 891 (0,37м2)

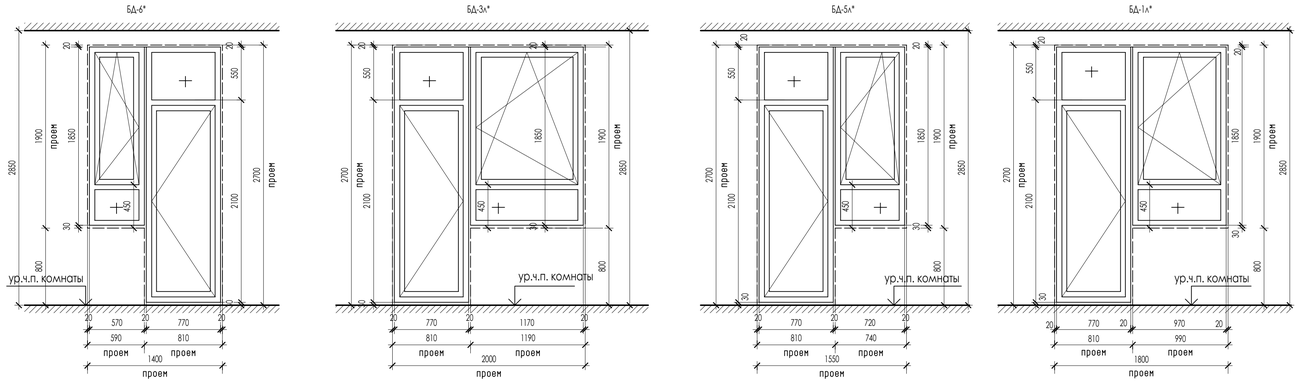
Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.





СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ БАЛКОННЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество					Эскиз
			4 - 6 эт	7 - 9 эт	10-13 эт	14-15 эт	Всего	
БАЛКОНЫ								
БД-1	**ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016**	Балконный блок БП В2 1760-2550 (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4 (36)), с дверью справа цвет профиля RAL 7037	...	1	...	...	3	проем 1800x2600h мм
БД-1л	**ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016**	Балконный блок БП В2 1760-2550 (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037	3	2	1	...	19	проем 1800x2600h мм
БД-3л	**ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016**	Балконный блок БП В2 1960-2550 (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037	2	1	4	...	25	проем 2000x2600h мм
БД-4л	**ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016**	Балконный блок БП В2 2060-2550 (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037	1	...	...	...	3	проем 2100x2600h мм
БД-5л	**ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016**	Балконный блок БП В2 1510-2550 (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037	...	1	1	...	7	проем 1550x2600h мм
БД-6	**ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016**	Балконный блок БП В2 1360-2550 (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4 (36)), с дверью справа цвет профиля RAL 7037	...	...	2	...	8	проем 1400x2600h мм
БД-1л*	**ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016**	Балконный блок БП В2 1760-2650 (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037				1	2	проем 1800x2700h мм
БД-3л*	**ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016**	Балконный блок БП В2 1960-2650 (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037				4	8	проем 2000x2700h мм
БД-5л*	**ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016**	Балконный блок БП В2 1510-2650 (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037				1	2	проем 1550x2700h мм
БД-6*	**ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016**	Балконный блок БП В2 1360-2650 (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4 (36)), с дверью справа цвет профиля RAL 7037				2	4	проем 1400x2700h мм

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ БАЛКОННЫХ ПРОЕМОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ПОДОКОННЫЕ ДОСКИ				
П-9	ГОСТ 30673-2013	ПД 400-990 (проем 990мм), цвет RAL 7037	**24**	в комплекте БД-1, БД-1л, БД-1л*
П-10		ПД 400-1190 (проем 1190мм), RAL 7037	**33**	в комплекте БД-3л, БД-3л*
П-11		ПД 400-590 (проем 590мм), RAL 7037	**12**	в комплекте БД-6, БД-6л, БД-6*, БД-6л*
П-12		ПД 400-1290 (проем 1290мм), RAL 7037	**3**	в комплекте БД-4л
П-13		ПД 400-740 (проем 740мм), RAL 7037	**9**	в комплекте БД-5л, БД-5л*
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-9		ПО 550(*)-990 (проем 990мм), цвет RAL 7037	**24**	в комплекте БД-1, БД-1л, БД-1л*
ПО-10		ПО 550(*)-1190 (проем 1190мм), RAL 7037	**33**	в комплекте БД-3л, БД-3л*
ПО-11		ПО 550(*)-590 (проем 590мм), RAL 7037	**12**	в комплекте БД-6, БД-6л, БД-6*, БД-6л*
ПО-12		ПО 550(*)-1290 (проем 1290мм), RAL 7037	**3**	в комплекте БД-4л
ПО-13		ПО 550(*)-740 (проем 740мм), RAL 7037	**9**	в комплекте БД-5л, БД-5л*

(*) - ширина оконных отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки. Фасадные откосы балконных проемов выполняются оштукатуриванием по сетке.

1. Элементы заполнения балконных проемов замаркированы на листах АР.3 - 4-7.
2. Все окна выше 1-го этажа оснащены поворотно-откидными механизмами открывания, балконные двери оснащены поворотным механизмом открывания. Все конструкции обеспечивают их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все окна жилой части должны быть укомплектованы "детскими замками", в т.ч. балконные двери.
4. В оконных и балконных конструкциях использовать стеклопакет с обычным стеклом. Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
5. Цвет переплетов оконных и балконных блоков - RAL 7037
6. Подоконные наружные отливы по ширине проема - оцинкованный металлический лист толщ. 0.5мм с полимерным покрытием RAL 7037.
7. Заказ элементов заполнения проемов следует выполнять после фактических обмеров.
8. Подоконные доски в зоне окна устанавливает собственник.
9. Откосы балконных проемов внутри балконов выполнить фасадной штукатуркой по стеке.
10. Эскиз осеклепия балконов отображен со стороны помещения квартир.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	24-04-АР.3			
2	----	Зам	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Колективная			
1	----	Зам	----		12.25				
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части	КПСК		
Н.контр.		Жукова			09.25				

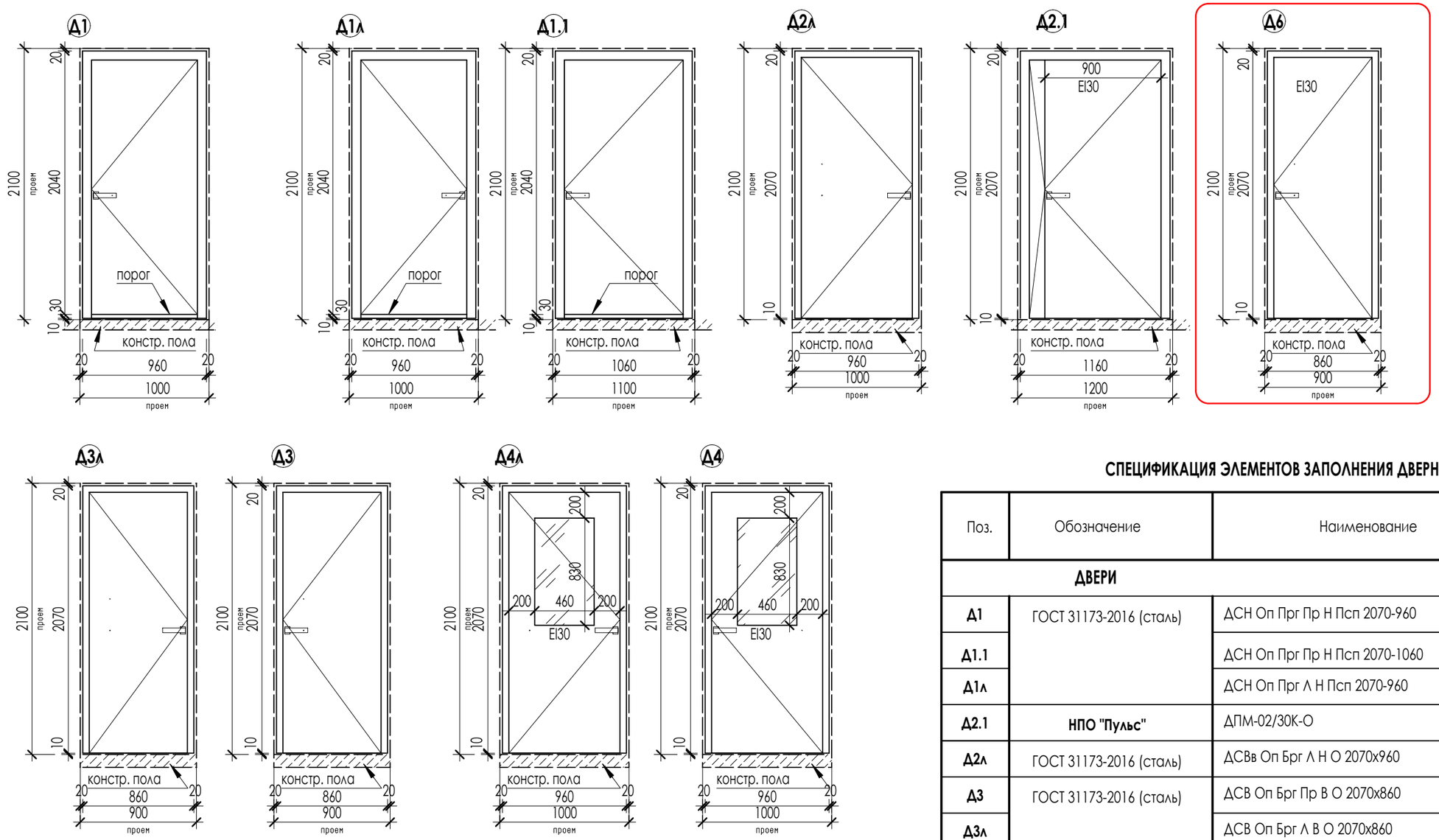
В/Ш = 420 / 891 (0.37м2)

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ПОДВАЛА

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Подвал	
	ДВЕРИ			
Д1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг Пр Н Псп 2070-960	**2**	проем 1000x2100h
Д1.1		ДСН Оп Прг Пр Н Псп 2070-1060	**1**	проем 1100x2100h
Д1л		ДСН Оп Прг Л Н Псп 2070-960	**1**	проем 1000x2100h
Д2.1	**НПО "Пульс"**	ДПМ-02/30К-О	**2**	проем 1200x2100h
Д2л	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Оп Брг Л Н О 2070x960	**2**	проем 1000x2100h
Д3	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр В О 2070x860	**12**	проем 900x2100h
Д3л		ДСВ Оп Брг Л В О 2070x860	**9**	проем 900x2100h
Д4	**НПО "Пульс"**	ДПМ-01/30К-О, правая	**4**	проем 1000x2100h
Д4л		ДПМ-01/30К-О, левая	**1**	проем 1000x2100h
Д6	**НПО "Пульс"**	ДПМ-01/30К-О, правая	**22**	проем 900x2100h

1. Элементы дверей замаркированы на листе АР.3 - 2.
2. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, пороги.
На входных дверях (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
3. Цвет наружных дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезки и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных преградах - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика), обеспечивающие предел огнестойкости 30мин.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
1	----	Зам	----		12.25
ГИП		Патрушев			09.25
Исполнит.		Вязьмина			09.25
Н.контр.		Жукова			09.25

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала

КПСК

В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество 1 эт	2 - 3 эт	4 - 6 эт	7 - 9 эт	10-15 эт	Выс. из кровли	Всего	Эскиз
		ДВЕРИ								
Д7	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр О 2070х960	1	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100h мм
Д7л	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Брг Л О 2070х960	1	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100h мм
Д8	ГОСТ 475-2016	ДС Рп 21-9 Г ПрБ Мд1	1	---	---	---	---	---	1	проем 900х2100h мм
Д8л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-9 Г ПрБ Мд1	1	---	---	---	---	---	1	проем ~~900х2100h мм~~
Д11л	**ГОСТ 23747-2015* (AL)**	ДСВ Оп Прг Л Н Псп 2070-960	1	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100h мм
Д11	**ГОСТ 23747-2015* (AL)**	ДСВ Оп Прг Пр Н Псп 2070-960	1	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100h мм
~~**ДВО-02**~~	~~**ГОСТ 23747-2015* (AL)**~~	~~ДАВ Дв Бпр Р 2970х1510~~	~~1~~	---	---	---	---	---	1	~~проем 1550х3000h мм~~
ДВО-03	**ГОСТ 23747-2015* (AL)**	ДАВ Дв Бпр Р 2970х1310	1	---	---	---	---	---	1	проем 1350х3000h мм
Д16	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Дп Прг О 2070х860	---	4	4	4	4	---	56	проем 900х2100h мм
Д17	**НПО "Пульс"**	ДПМ-02/30К-О, правая, EI30	---	2	2	2	2	---	28	проем 1350х2100h мм
Д18	**НПО "Пульс"**	ДПМ-01/30К-О, правая, EI30	---	2	2	2	2	---	28	проем 1000х2100h мм
Д18л	**НПО "Пульс"**	ДПМ-01/30К-О, левая, EI30	---	2	2	2	2	---	28	проем 1000х2100h мм
Д19	**НПО "Пульс"**	ДПМ-01/30К, правая звукоизолированная, EI30	---	11	11	11	11	---	154	проем 1000х2100h мм
Д19л	**НПО "Пульс"**	ДПМ-01/30К, левая звукоизолированная, EI30	---	7	7	7	7	---	98	проем 1000х2100h мм
Д25л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-8 Г ПрБ Мд1	1	---	---	---	---	---	1	проем 800х2100h мм
Д26	**НПО "Пульс"**	ДПМ-02/30К-О, левая, EI30	1	---	---	---	---	---	1	проем 1350х2100h мм
Д26.1	**НПО "Пульс"**	ДПМ-02/30К-О, левая, EI30	1	---	---	---	---	---	1	проем 1350х2100h мм
Люк 1	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 (люк) утепленный, наружный, EI30, герметичное исполнение	---	---	---	---	---	2	2	проем 1000х1400 мм
		ОКНА								
~~**Окв1**~~	~~**ГОСТ 30674—2023**~~	~~оконный блок ПВХ П 960 1150 (4М1-Ar12-4М1(20)), с открыванием цвет профиля RAL 7037~~	~~1~~	---	---	---	---	---	---	~~проем 1000х1200h мм~~

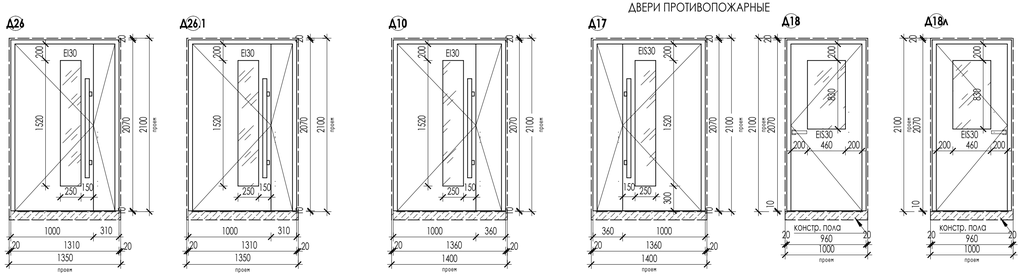
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ПРОЕМОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
		ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ		
Д12л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-10 Г ПрБ Мд1	**12**	проем 1000х2100h
Д12		ДС Рп 21-10 Г ПрБ Мд1	**6**	проем 1000х2100h
Д13л		ДС Рл 21-9 Г ПрБ Мд1	**16**	проем 900х2100h
Д13		ДС Рп 21-9 Г ПрБ Мд1	**19**	проем 900х2100h
Д23		ДС Рп 21-7 Г ПрБ Мд1	**1**	проем 700х2100h мм
Д23л		ДС Рл 21-7 Г ПрБ Мд1	**1**	проем 700х2100h мм
Д24к		ДС Рл 21-9 Г К ПрБ Мд1	**5**	проем 900х2100h мм

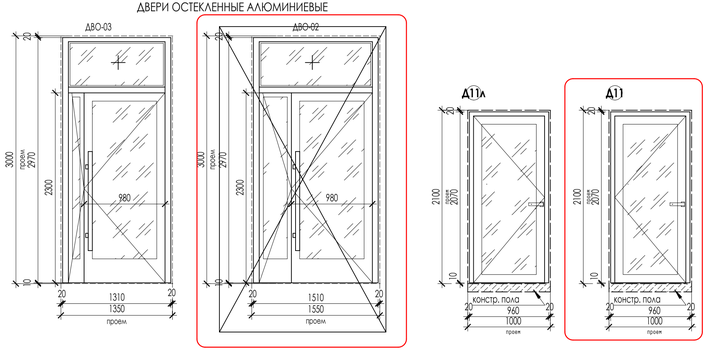
СПЕЦИФИКАЦИЯ ВИТРАЖНЫХ ПЕРЕГОРОДОК

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество шт	кв.м.	Примечание
Вн-1	Индивидкального	Витраж AL 3900х3900мм, дверь распашная 550х2300мм	1	7,88	см. эскиз

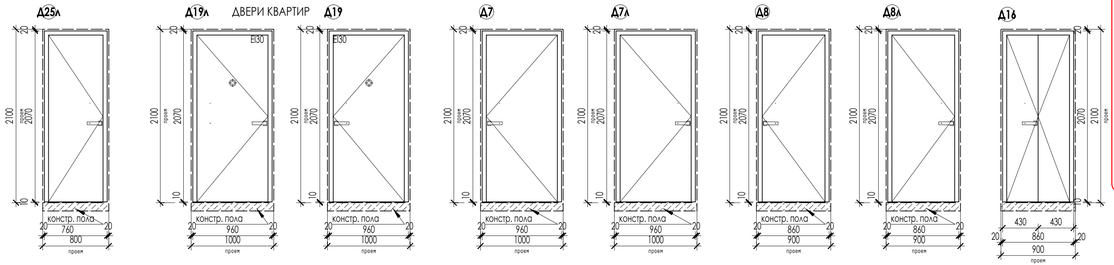
ДВЕРИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ

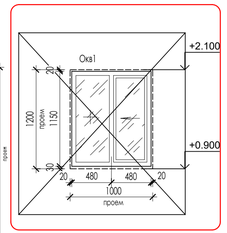


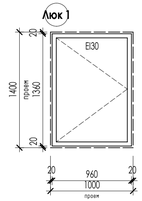
ДВЕРИ ОСТЕКЛЕННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ

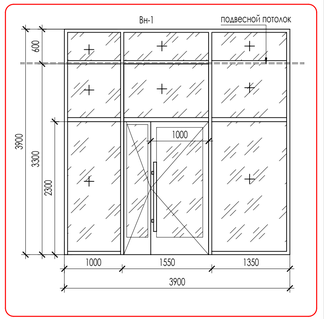


ДВЕРИ КВАРТИР

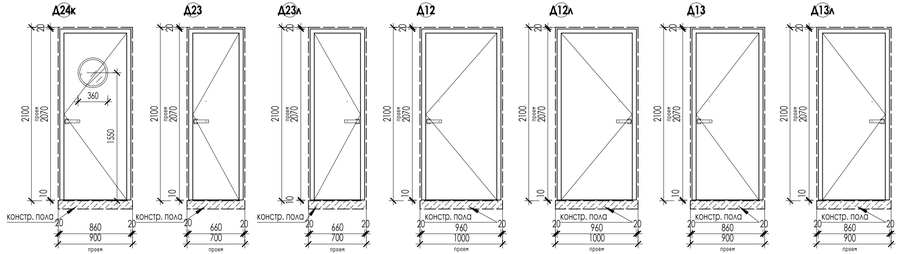








ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



1. Элементы дверей замаркированы на листах АР.3 - 3-7.
2. Двери ДВО-02, ДВО-03, Д26.1 должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, без порогов. с двумя активными створками. На дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
3. Цвет алюминиевых дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезки и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных преградах - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
6. Остекление дверей выполнить из безопасного стекла (закаленное или аналог).
7. Внешнюю отделку внутренних дверей, фурнитуру согласовать с Заказчиком согласно Дизайн-проекта
8. ~~Окно Окв1 (смотровое переговорное окно консьержа) выполнить из алюминиевого профиля RAL 7037, створка откатная. Открывание согласовать с Заказчиком. Стеклопакет однокамерный, стекло обычное.~~
9. ~~Элемент подоконника окна Окв1 выполнить согласно Дизайн-интерьера помещений.~~
10. Входные двери в квартиры выполнить в противопожарном исполнении EI30 (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
11. Внутренние двери во встроенных помещениях устанавливает собственник, арендатор.
12. Двери в составе витража Вн-1 установить без порога с двумя активными полотнами. На дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	24-04-АР.3
2	----	Зам.	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
1	----	Зам.	----		12.25	
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных проемов
Н.контр.		Жукова			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

КПСК

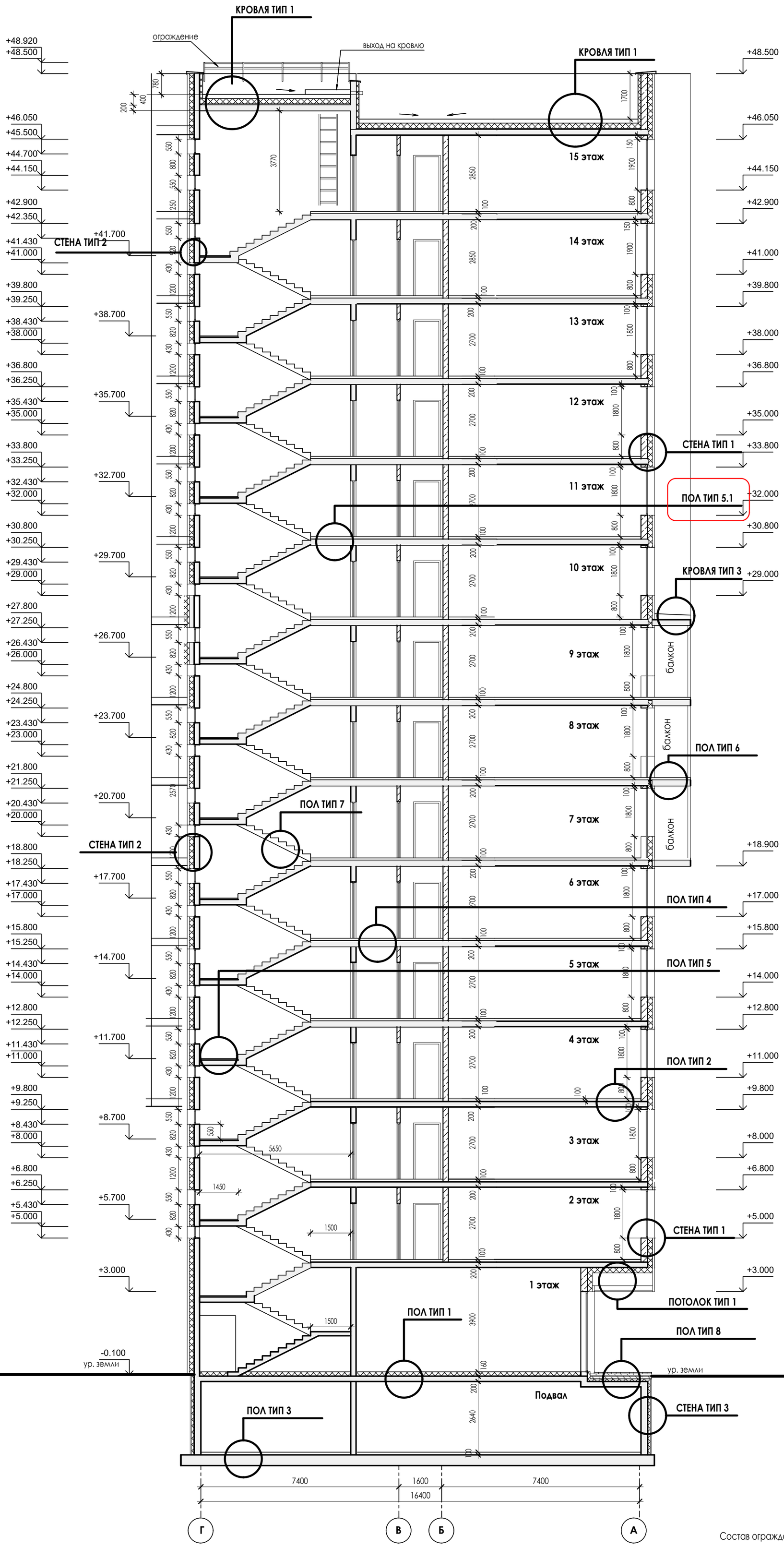
В/Ш = 420 / 891 (0.37м2)

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Состав ограждающих конструкций указан на листе АР.3-17

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

1	----	Зам	----		12.25	24-04-АР.3
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Разрез 1-1
Н.контр.		Жукова			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

КПСК

Согласовано:

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

В/Ш = 594 / 420 (0.25м2)

КРОВЛЯ ТИП 1 (кровля жилой части)

- 1 слой Техноэласт ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) ГУ 5774-003-00287852-99
- 1 слой Техноэласт ЭПП ГУ 5774-003-00287852-99
- Праймер ТехноНИКОЛЬ №02
- Выравнивающая ЦПС М100, армированная сеткой (Вр) 10х10мм), 50мм
- Керамитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, ТН30кг/м3, ГОСТ 9759-71) 20-140мм
- Рубероид
- Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОЛАЙТ ПЕНОПРУФ Н ПРОФ (или аналог) 1 слой 100мм и 100мм в разбежку - 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82 с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или эластичная
- Ж.Б. плита покрытия 200мм

КРОВЛЯ ТИП 2 (кровля стилобата)

- 1 слой Техноэласт ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) ГУ 5774-003-00287852-99
- 1 слой Техноэласт ЭПП ГУ 5774-003-00287852-99
- Выравнивающая ЦПС М100
- Армированная сетка (Вр) 10х10мм), 50мм
- Керамитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, ТН30кг/м3, ГОСТ 9759-71) 20-140мм
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Технониколь Карбон" ГУ 5767-006-54349294-2014 (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку) - 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82 с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или эластичная
- Ж.Б. плита покрытия 200мм

КРОВЛЯ ТИП 3

- Металлический оцинкованный отлив
- Гидроизоляция Техноэласт АЛЬФА ЭКПП (или аналог) - 2 слоя
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или эластичная
- Ж.Б. плита покрытия 180мм

ПОТОЛОК ТИП 1 (подшивка потолка фасада)

- Фасадный подшивной потолок (алюмо-композитная панель)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм
- ТЕХНОВент СТАНДАРТ - 100мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная ЖБ плита - 200 мм

СТЕНА ТИП 1 (стены выше земли)

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм
- ТЕХНОВент СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Кладка из блоков ячеистого бетона (600кг/м3, F35, В2.5 ГОСТ 31359-2007) - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

СТЕНА ТИП 2 (стены выше земли)

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм
- ТЕХНОВент СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная ЖБ стена - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

СТЕНА ТИП 3 (стены подвала)

- Грунт обратной засыпки
- Защитная мембрана "Planter Standard"
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Технониколь-Фундамент" ГУ 5767-006-54349294-2014 - 150 мм
- Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП «СТ» (2 слоя)
- Грунтовочный слой - битумный праймер - 1 слой
- Монолитная ж.б. стена В25- 200мм

ПОЛ ТИП 1 (полы 1го этажа)

- керамогранитная плитка на клею (в помещениях общественного назначения выполняет собственник помещения) - 15 мм
- стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армированная сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75мм
- плита экструзионный пенополистирол "Технониколь" ГУ 5767-001-56925804-2003 -70мм.
- плита перекрытия

ПОЛ ТИП 2 (полы жилых помещений)

- чистый пол (выполняется собственником помещения) - 30 мм
- выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150 (выполняется собственником помещения) -70 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 3 (полы подвала)

- выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150 (армиров. сеткой 5-8 Вр) с ячейкой 100х100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приямкам)
- ж.б. фундаментная плита

ПОЛ ТИП 4 (полы общий коридор)

- керамогранитная плитка на клею - 15 мм
- выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150 (армиров. сеткой 5-8 Вр) с ячейкой 100х100 мм) - 35 мм
- керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Т=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 5 (межэтажная площадка)

- полиуретановая пропитка
- выравнивающая ЦПР стяжка
- грунтовка глубокого проникновения
- монолитная ж.б. площадка

ПОЛ ТИП 5.1 (полы поэтажная площадка лестничной клетки)

- полиуретановая пропитка
- выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150 (армиров. сеткой 5-8 Вр) с ячейкой 100х100 мм) - 50 мм
- керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Т=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 6 (полы лоджии)

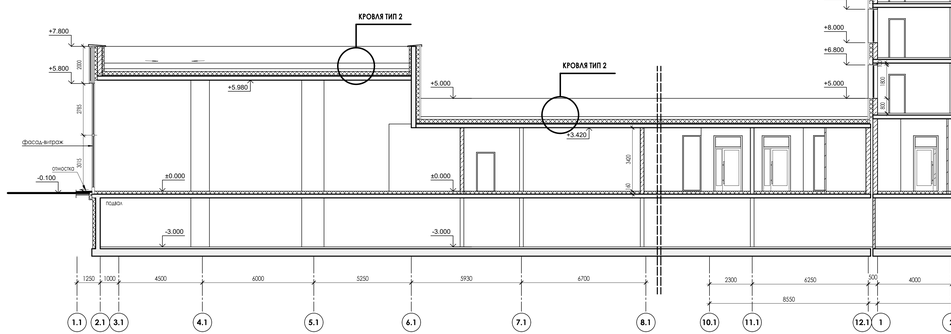
- чистый пол (выполняется собственником помещения) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 7 (лестничный марш)

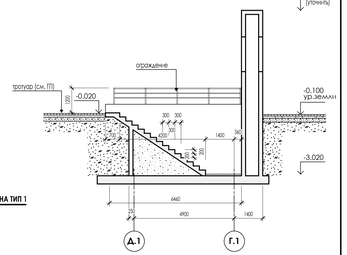
- сборный ж.б марш без отделки

ПОЛ ТИП 8 (входные группы)

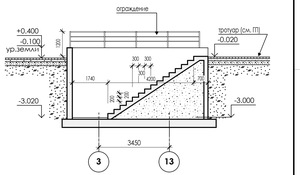
- Брусчатка -40
- Подстилающий слой из песка -20
- Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300
- Щебень (гравий фракции 5-10 мм) -35
- Профилированная дренажная мембрана PLANTER geo -50
- Защитная ж.б плита В25, армированная сеткой -50
- Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300
- ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ ТЕРРА
- ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армированная сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 80
- Керамзитобетон -40
- Плита XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROFS -80
- Техноэласт АЛЬФА ЭКПП
- Железобетонная плита -200



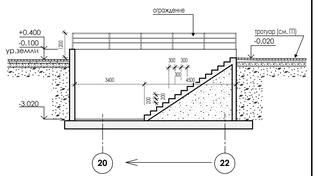
СЕЧЕНИЕ "а-а" СПУСК В ОСЯХ "Т.1-Д.1/6.1"



СЕЧЕНИЕ "б-б" - СПУСК В ОСЯХ "3-4/Е"



СЕЧЕНИЕ "в-в" - СПУСК В ОСЯХ "20-22/Е"



В выделенной области представлено заменяемая (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

						24-04-АР.3
1	—	Зам	—		12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным технологическим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Комсомольская
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП	Погрушев				09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Исполнит.	Вязьмина				09.25	Разрез 2-2
Н.контр.	Жукова				09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

КПСК

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ВЛШ = 594 / 1261 (0.75м2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Тамбур (пом. 1.01, 1.02) Коридор (пом. 1.17, 1.10), Лифтовой холл (пом. 1.13, 1.15), Холл (пом. 1.11)	1	±0,000	1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -12 2. Плиточный клей -3 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	129.55	НГ
Консьерж (пом. 1.05) Колясочная (пом. 1.04)				62.45	
Гостиная для жильцов (пом. 1.03)	1а	±0,000	1. Ламинат -8 2. Самовыравнивающая смесь -5 мм 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 77 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	29.83	
Электрощитовая (пом. 1.09,1.12, 1.18, 1.35) Техническое (пом. 1.08, 1.16)	1б	±0,000	1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Самовыравнивающая смесь -5 мм 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 85 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	62.57	
КУИ, с/у (пом. 1.06, 1.07, 1.14)	2	±0,000	1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -10 2. Плиточный клей -3 3. Гидроизоляция - 2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51 -2 4. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75 5. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 6. Плита перекрытия ЖБ -200	16.40	
Лестничная клетка площадка на отм.+0,00м (пом. 1.07)	3	±0,000	1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Самовыравнивающая смесь -5 мм 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 85 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	9.29	НГ
Меж.этажная площадка лестницы	4		1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Самовыравнивающая смесь -5 мм 2. Выравнивающая ЦПР стяжка -45 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Монолитная жб площадка	124.8	НГ
Лестничные марши	5		1. Сборный жб марш без отделки	246.2	
Этажная площадка лестницы	6		1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой Д4 Врl с яч. 100х100 мм) - 35 3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 4. Ж.б. плита перекрытия -200	109.2	
Входные площадки	7	-0,014 -0,360	1. Брусчатка -40 2. Подстилающий слой из песка -20 3. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 4. Балласт (гравий фракцией 5-10 мм) -36 5. Профилированная дренажная мембрана PLANTER geo 6. Защитная ж/б плита В25, армированная сеткой - 50 7. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 8. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ ТЕРРА 9. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ 10. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 11. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 80 12. Керамзитобетон -40 13. Плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF3 -80 14. Техноэласт АЛЬФА ЭФПП 15. Железобетонная плита -200	53.4	
ТИПОВЫЕ ЭТАЖ					
Общие коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	8		1. Керамогранитная плитка на клею - 15 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. р-ра М150 (армиров. сеткой Д4 Врl с яч. 100х100 мм) - 35 3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 4. Ж.б. плита перекрытия -200	1533.28	НГ

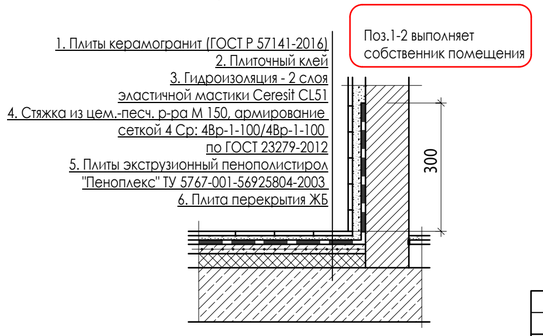
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Помещения с сухим режимом работы	9	±0,000	1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75 3. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 4. Плита перекрытия ЖБ -200	733.83	Г1, В2, Д3, Т2, РП2
Помещения с мокрым режимом работы	10	±0,000	1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15 2. Гидроизоляция (выполняет собственник помещений) - 2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51 -2 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	321.91	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
ПОДВАЛ					
Технический подвал (пом. 05, 06, 07)	0.1	100-80 -3.000	1. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой Д4 Врl с яч. 100х100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приямкам) 2. Ж.б. фундаментная плита	1136.38	Г1, В2, Д2, Т2, РП2
Кроссовая (пом. 03, 04)	0.2	100 -3.000	1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150, армиров. сеткой Д4 Врl с яч. 100х100 мм) - 100 мм 3. Ж.б. фундаментная плита	20.44	
ИТП (пом. 02)	0.3	100-80 -3.000 i=0.002	1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой Д4 Врl с яч. 100х100 мм) - 95-70 мм. (уклон к приямку) 3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 150мм) - 5 мм 4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	37.29	
Венткамера (пом. 54)				22.25	
Насосная (пом. 01)				43.37	
Спуск в подвал	0.4	-3.020 i=0.002	1. Керамогранитная плитка на клею - 20 мм 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армированная сеткой) по уклону к водовыпуску или трапу- 55-75 мм 3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 250 мм) - 5 мм 4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	36,55	

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПОЛА К СТЕНЕ В МОКРЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ 1 ЭТАЖА



УКАЗАНИЯ

1. Отделку полов помещений МОП выполнить согласно Дизайн-проекта. В конструкции полов не допускать порогов.
2. Устройство полов выполнять после прокладки коммуникаций.
3. Полы в зоне приямков выполнить с уклоном 2% к приямкам.
4. В помещениях санузлов и ПУИ в полу в местах примыкания стен к полу проложить 2 слоя гидроизоляции "Церезит-CI-51" на высоту 300hмм.
5. В помещении колясочной в зоне моек выполнить дополнительный слой обмазочной гидроизоляции.
6. Устройство полов квартир с отделкой, включая гидроизоляцию, выполняет собственник.
7. Устройство полов балконов с отделкой выполняет собственник квартир.
8. Финишную отделку полов встроенных помещений, включая гидроизоляцию, выполняет собственник.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Приведенное количество указывает площадь покрытия материалом без учета габаритов коллекций и раскладки материала.
Площадь покрытия пола не учитывает участки полов в проемах.
Отделочные материалы применить согласно Дизайн-проекта и согласовать с Заказчиком и автором проекта.
В полах помещений подвала предусмотрены трапы с уклонами полов 0,5-1.0%
Керамогранитная плитка должна быть применена с противоскользящей поверхностью.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
1	----	Зам	----		12.25
ГИП		Патрушев			09.25
Исполнит.		Вязьмина			09.25
Н.контр.		Жукова			09.25

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Экспликация полов

КПСК

Согласовано:
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. -3.000

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Примечание
	Потолок	Площадь	Стены, перегородки	Площадь	Откосы окон	Площадь		
Насосная (пом. 01), Венткамера (пом.54)	-Звукоизоляционная плита "ЗИПС-Z4" -ВДАК покраска	**65.62**	ВДАК покраска	**130,3**				
Кроссовая (пом. 03, 04), ИТП (пом. 02)	ВДАК покраска	**57.73**	ВДАК покраска	**154,3**				

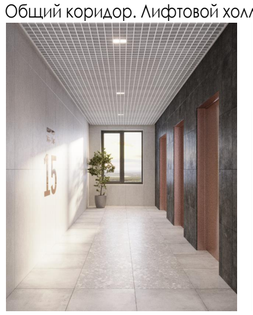
1. В подвале, коридорах и помещениях кладовых жильцов отделка стен и потолка не предусмотрена
2. Крепление звукоизоляционной панели к потолку выполнять с помощью виброузлов непосредственно к плите.
На всех примыканиях плиты к боковым поверхностям использовать виброизолирующую ленту Вибростек-М в 2 слоя.

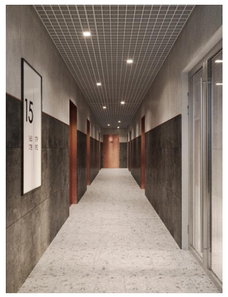
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ (МОП)

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Примечание
	Потолок	Площадь	Стены, перегородки	Площадь	Откосы окон	Площадь		
1 ЭТАЖ								
Тамбур (1.01, 1.02)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	**16.32**	1. Керамогранит на клею	**74,6**	1. Керамогранит на клею	**2.9**	НГ	высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	**14.4**				
Холл (пом. 1.11) Коридор (пом. 1.10, 1.17) Лифтовой холл (пом. 1.13, 1.15)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	**116.56**	1. Керамогранит на клею	**363,8**	1. Керамогранит на клею	**3.5**	НГ	высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	**121,2**				
Колясочная (пом. 1.04)	Подвесной ГКЛ, RAL 9016	**41,02**	1. Керамогранит на клею	**120.56**	1. Керамогранит на клею	**3.9**		высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	**46,4**				
ПУИ (пом. 1.02), С/У (пом. 1.07, 1.14)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	**16.41**	1. Керамогранит на клею	**118,85**				высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	**19,2**				
Электрощитовая (пом. 1.09, 1.12, 1.18, 1.35) Техническое помещение (пом. 1.08, 1.16)	ВДАК покраска	**62,09**	1. Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	**295,8**			Г1, В2, Д2, Т2	на всю высоту
			2. Штукатурка по бетонной поверхности	**60.2**				
Консьерж(пом. 1.05)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	**24.72**	1. Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	**73,4**	1. Керамогранит на клею	**2.1**		высота 3,6м
			2. Штукатурка по бетонной поверхности	**23,1**				
Гостиная для жителей (пом. 1.03)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	**30.07**	1. Керамогранит на клею	**63.5**	1. Керамогранит на клею	**2.1**		высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	**23.1**				
Лесничная клетка								
Лесница Н2	ВДАК покраска	**470.4**	Штукатурка Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	**1548.0**	Штукатурка, покраска	**30.4**	НГ	на всю высоту
ТИПОВЫЕ ЭТАЖ								
Общий коридор, лифтовой холл	Грильято 100x100мм, RAL 9016	**1466,74**	Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	**5573,74**			НГ	высота 2,6м
			Штукатурка по бетонной поверхности	**2073,8**				
Тамуры	Грильято 100x100мм, RAL 9016	**66,36**	Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	**346,86**				высота 2,6м
			Штукатурка по бетонной поверхности	**172,4**				

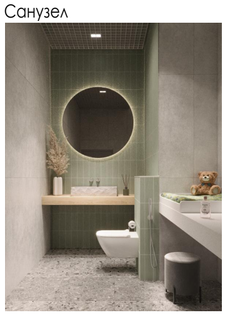
Холл. Вестибюль. Зона рецепции

Общий коридор. Лифтовой холл.

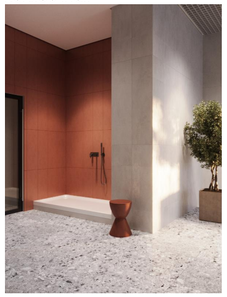




Санузел



Колясочная



Гостиная жильцов

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
1	----	Зам	----		12.25
ГИП		Патрушев			09.25
Исполнит.		Вязьмина			09.25
Н.контр.		Жукова			09.25

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Ведомость отделки помещений

КПСК

В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)

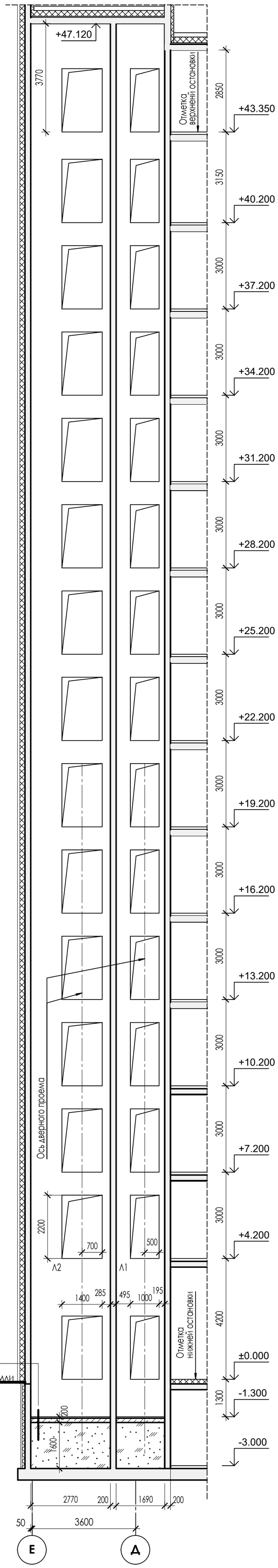
Согласовано:

Взам. инв. N

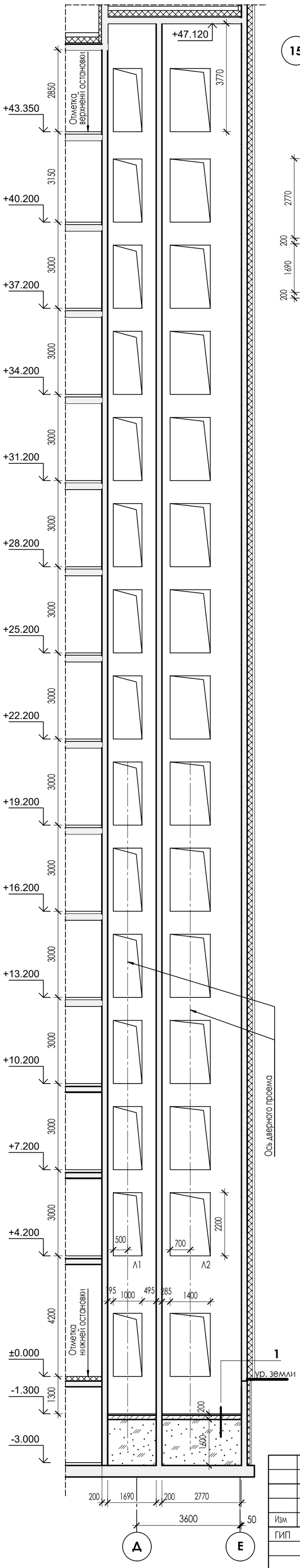
Подп. и дата

Инв. N подл.

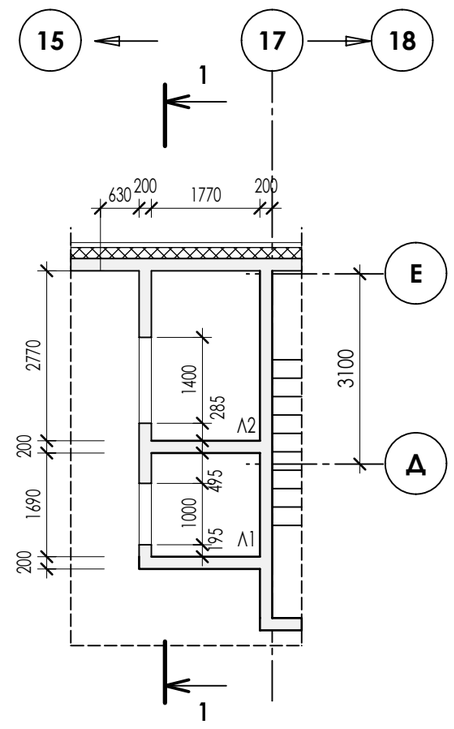
СЕЧЕНИЕ 2-2



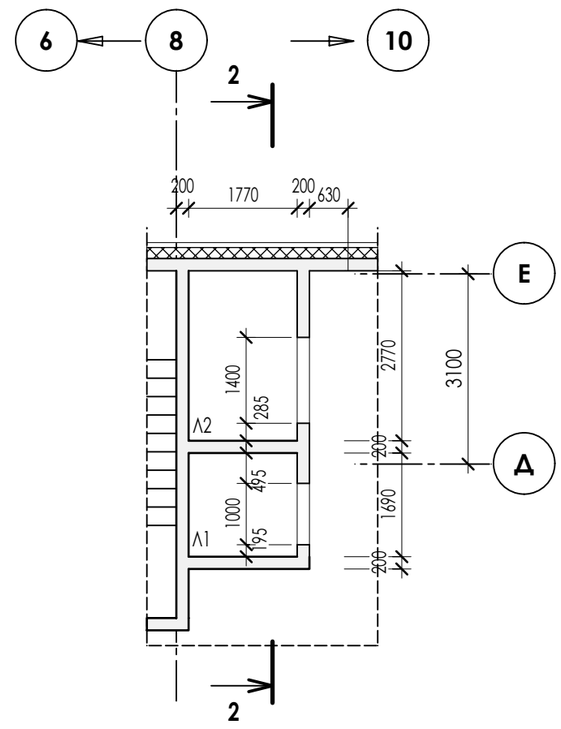
СЕЧЕНИЕ 1-1



ФРАГМЕНТ ПЛАНА



ФРАГМЕНТ ПЛАНА



ДАННЫЕ ДЛЯ ЗАКАЗА ЛИФТОВ (ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ)

поз.	Наименование	Л1	Л2
1	Количество лифтов	2	2
2	Грузоподъемность, кг	400	1000
3	Скорость, м/с	1.6	
4	Высота подъема, мм	4200; 3000; 3150	4200; 3000; 3150
5	Глубина приямка, мм	1300	1300
6	Высота верхнего этажа в чистоте (от отметки пола последнего этажа до отметки низа перекрытия лифтовой шахты), mm	3770	3770
7	Верхний этаж, мм	43350	43350
8	Количество этажей, шт.	15	15
9	Количество дверей/ остановок, шт.	15	15
10	Номер этажа	да	да
11	Размеры шахты (ШхГ), мм	1690x1770	2770x1770
12	Размер кабины (ШхГ), мм	1100x950	2100x1000
13	Тип кабины	Непроходная	Непроходная
14	Тип открывания дверей	Центральное (телескопическое)	Боковое (телескопическое)
15	Размер дверей (ШхВ), мм	800x2100(h)	1200x2100(h)
16	Огнестойкость дверей	EI60	EI60
17	Режим перевозки пожарных подразделений "ППП"	Нет	Да
18	Режим перевозки МГН	Нет	Нет
19	Материал шахты	Монолитный ж.б.	
20	Наличие помещения под шахтой	Подвал	Подвал

1 Заливка чистого пола приямка,
согласно ведомости отделки - 50мм
Монолитный тяж. бетон кл. В20 - 150мм
Строительная пленка ПВХ - 1 сл.
Песчанно-гравийная смесь ПГС - 1600мм
Монолитный тяж. бетон,
класс см. комплект КЖ-0

Согласовано:

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			09.25
Исполнит.		Вязьмина			09.25
Н.контр.		Жукова			09.25

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

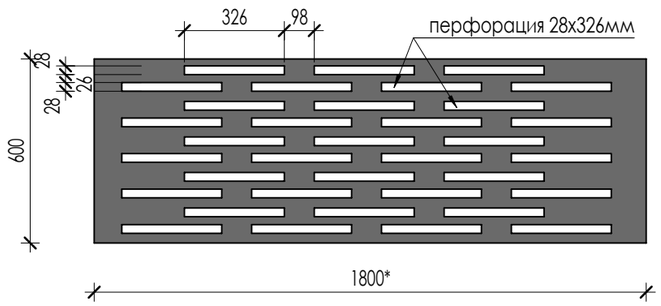
Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Задание на лифты (вертикальный транспорт)

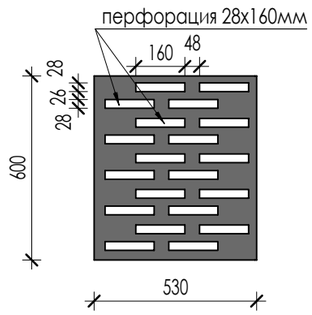
КПСК

В/Ш = 594 / 420 (0.25м2)

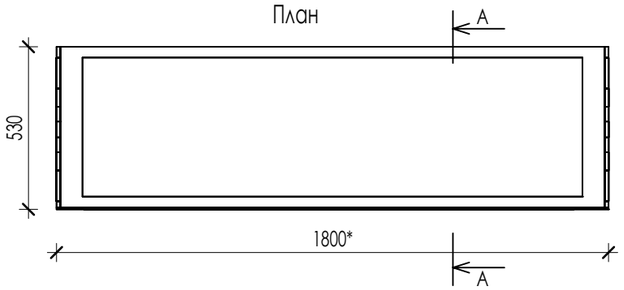
Фасад



Вид сбоку

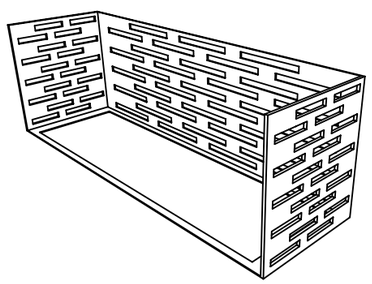


План



Сечение А-А

Изометрия



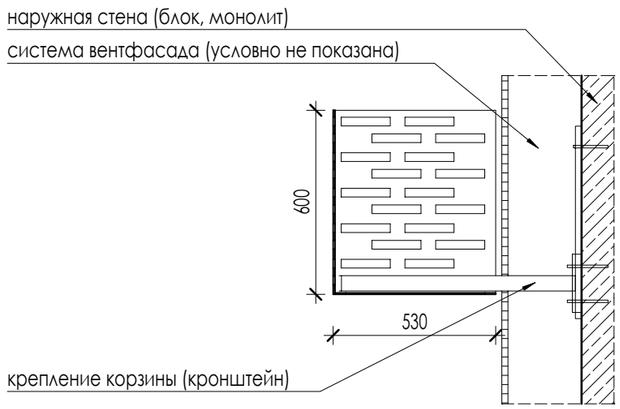


Схема крепления к стене

Схема крепления корзины

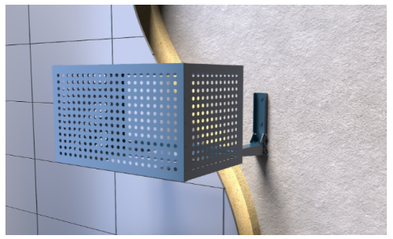
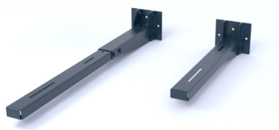


Схема крепления корзины

Кронштейн ООО "Галактика"



СПЕЦИФИКАЦИЯ КОРЗИН ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			3 эт	4 - 6 эт	7 - 9 эт	10-15 эт		Всего	
Кр1	Индивидуального изготовления	Решетка для наружных блоков кондиционеров 1800х530х600hмм	**9**	**9**	**8**	**9**		**114**	
Кр3		Решетка для наружных блоков кондиционеров 900х530х600hмм	**7**	**7**	**7**	**7**		**91**	
Кр4		Решетка для наружных блоков кондиционеров 2000х530х600hмм	**1**	**1**	**---**	**1**		**11**	
Кр5		Решетка для наружных блоков кондиционеров 1400х530х600hмм	**1**	**1**	**---**	**1**		**11**	

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Эраны для наружных блоков кондиционеров принять металлические - в цвет отделки фасада.
Окраска в заводских условиях. RAL 7037.
Производство ООО "Галактика" (или аналог).
2. Способ монтажа и крепления к фасаду здания определяется фирмой производителем корзин с учетом размеров и массы корзины.
Кронштейны и все другие детали крепежа поставляются фирмой изготовителем корзин.
Крепление кронштейнов выполнять к наружной стене здания за вент. фасад.
Надежность и прочность крепежа подтверждается изготовителем корзин.
3. * размер корзины согласно спецификации
4. Размеры корзин приняты в ширину окна и перед изготолением уточнить по фактической облицовке фасада
5. Корзины кондиционеров замаркированы на листах АР.3 - 3-7

Согласовано:

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			09.25
Исполнит.		Вязьмина			09.25
Н.контр.		Жукова			09.25

24-04-АР.3

"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

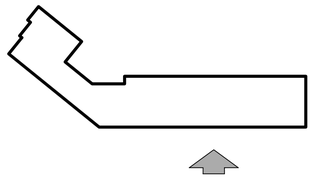
Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Корзины кондиционеров

КПСК

В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)



СПЕЦИФИКАЦИЯ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДА ЗДАНИЯ

Поз.	Элемент здания	Наименование	Обозначение	Эскиз
1	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остиябрик F 384-90 F 384-30 F 380-00 , (или аналог) по подсистеме.		
2	Стены	Плитка бетонная White Hills, Тибур, F 515-00, (или аналог)по подсистеме		
3	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остиябрик F 384-90 F 384-30 F 380-00 , (или аналог) по подсистеме.		
4	Стены	Алюминиевая композитная панель "Алюминстрой" (или аналог) цвета Signal White G9003, Серия "Классика". RAL 9003		
5	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Light Ivory G1015, Серия "Классика". Цвет - латунь		
6	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Dusty Grey G7037, Серия "Классика", RAL 7037		
7	Витражи	Витраж 1х этажей - алюминиевый профиль Provedal (или аналог), остекление прозрачное, матированное, в верхней части матированное. RAL 7037		
8	Окна	Оконный профиль TBX Rehau (или аналог) с двухкамерным стеклопакетом, прозрачным без тонировки. RAL 7037		
9	Корзины	Корзины для кондиционеров, проект. ОООТехэластик (или аналог). Металлические, окраска в заводских условиях. RAL 7037		
10	Стены фасадов внутри балконов	Штукатурка по сетке по системе "Теплый дом" с учетом отделки откосов балконны проемов. RAL 9003		
11	Подшивка выступающих элементов фасадов	Металлические кассеты подшивного потолка перфорированные алюмо-композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) , цвет RAL 7037		

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

1. Отделку фасада выполнить по системе вент.фасада.
2. Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетонная плитка под кирпич.
3. Работы по облицовке фасадов производить специализированной фирмой.
4. В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте. Количество материалов уточнить после мотажа фасадной подсистемы с учетом технологических заз
5. Проемы обрамить оцинкованным листом из холоднокатанной стали по ГОСТ 14980-2020 с цинковы дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
6. Замаркированные проемы см. на листах АР.3 - 9, 10, 12, 13

						24-04-АР.3
1	----	Зам	----		12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Фасад в осях "10.1-22"
Н.контр.		Жукова			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

КПСК

В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДА ЗДАНИЯ

Поз.	Элемент здания	Наименование	Обозначение	Эскиз
1	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остиброк F 384-90 F 384-30 F 380-00 , (или аналог) по подсистеме.		
2	Стены	Плитка бетонная White Hills, Тибур, F 515-00, (или аналог)по подсистеме		
3	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остиброк F 384-90 F 384-30 F 380-00 , (или аналог) по подсистеме.		
4	Стены	Алюминиевая композитная панель "Алюминстрой" (или аналог) цвета Signal White GF003, Серия "Классика", RAL 9003		
5	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Light Ivory G1015, Серия "Классика", Цвет - слоновая кость		
6	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Dusty Grey G7037, Серия "Классика", RAL 7037		
7	Витражи	Витражи 1х этажей - алюминиевый профиль Provedal (или аналог), остекление прозрачное, нетонированное, в верхней части матированное, RAL 7037		
8	Окна	Оконный профиль TBX Rehau (или аналог) с двухкамерным стеклопакетом, прозрачным без тонировки, RAL 7037		
9	Корзины	Корзины для кондиционеров, прогиба. ОООТалактика" (или аналог), Металлические, окраска в заводских условиях, RAL 7037		
10	Стены фасадов внутри балконов	Штукатурка по сетке по системе "Теплый дом" с учетом отделки откосов балконы проемов, RAL 9003		
11	Подшивка выступающих элементов фасадов	Металлические кассеты подшивного потолка перфорированные алюмо-композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) , цвет RAL 7037		

1. Отделку фасада выполнить по системе вент.фасада.
2. Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетонная плитка под кирпич.
3. Работы по облицовке фасадов производить специализировнной фирмой.
4. В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте. Количество материалов уточнить после мотажа фасадной подсистемы с учетом технологических заз
5. Проемы обрамить оцинкованным листом из холоднокатанной стали по ГОСТ 14980-2020 с цинковы/ дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
6. Замаркированные проемы см. на листах АР.3 - 9, 10, 12, 13

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	24-04-АР.3
ГИП		Патрушев			09.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Н.контр.		Жукова			09.25	Фасад в осях "22-10.1"

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

КПСК

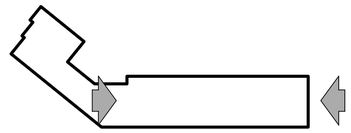
В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

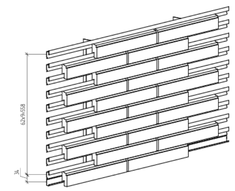


СПЕЦИФИКАЦИЯ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДА ЗДАНИЯ

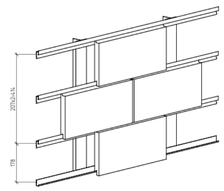
Поз.	Элемент здания	Наименование	Обозначение	Эскиз	Кол-во на дом
1	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остиябрик F 384-90 F 384-30 F 380-00 , (или аналог) по подсистеме.			876,5 кв.м.
2	Стены	Плитка бетонная White Hills, Тибур, F 515-00, (или аналог)по подсистеме			766,3 кв.м.
3	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остиябрик F 384-90 F 384-30 F 380-00 , (или аналог) по подсистеме.			858,9 кв.м.
4	Стены	Алюминиевая композитная панель "Алюминстрой" (или аналог) цвета Signal White G9003, Серия "Классика", RAL 9003			3346,3 кв.м.
5	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Light Ivory G1015, Серия "Классика". Цвет - лапань			308,2 кв.м.
6	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Dusty Grey G7037, Серия "Классика", RAL 7037			238,2 кв.м.
7	Витражи	Витражи 1х этажей - алюминиевый профиль Provedal (или аналог), остекление прозрачное, нетонированное, в верхней части матированное, RAL 7037			
8	Окна	Оконный профиль ПВХ Rehau (или аналог) с двухкамерным стеклопакетом, прозрачным без тонировки, RAL 7037			
9	Корзины	Корзины для кондиционеров, произ. ООО"Галактика" (или аналог). Металлические, окраска в заводских условиях. RAL 7037			
10	Стены фасадов внутри балконов	Штукатурка по сетке по системе "Теплый дом" с учетом отделки откосов балконны проемов. RAL 9003			761,4 кв.м.
11	Подшивка выступающих элементов фасадов	Металлические кассеты подшивного потолка перфорированные алюмо-композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) , цвет RAL 7037			144,5 кв.м.

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ОБЛИЦОВКИ ФАСАДА

White Hills Остия Брик



White Hills Тиволи/Тибур



1. Отделку фасада выполнить по системе вент.фасада.
2. Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетонная плитка под кирпич.
3. Работы по облицовке фасадов производить специализировнной фирмой.
4. В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте. Количество материалов уточнить после мотажа фасадной подсистемы с учетом технологических заз
5. Проемы обрамить оцинкованным листом из холоднокатанной стали по ГОСТ 14980-2020 с цинковым дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
6. Замаркированные проемы см. на листах АР.3 - 9, 10, 12, 13

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

3	---	Зам	---		06.26	24-04-АР.3
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Фасады в осях "Е-А", "А-Е"
Н.контр.		Жукова			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	24	

КПСК

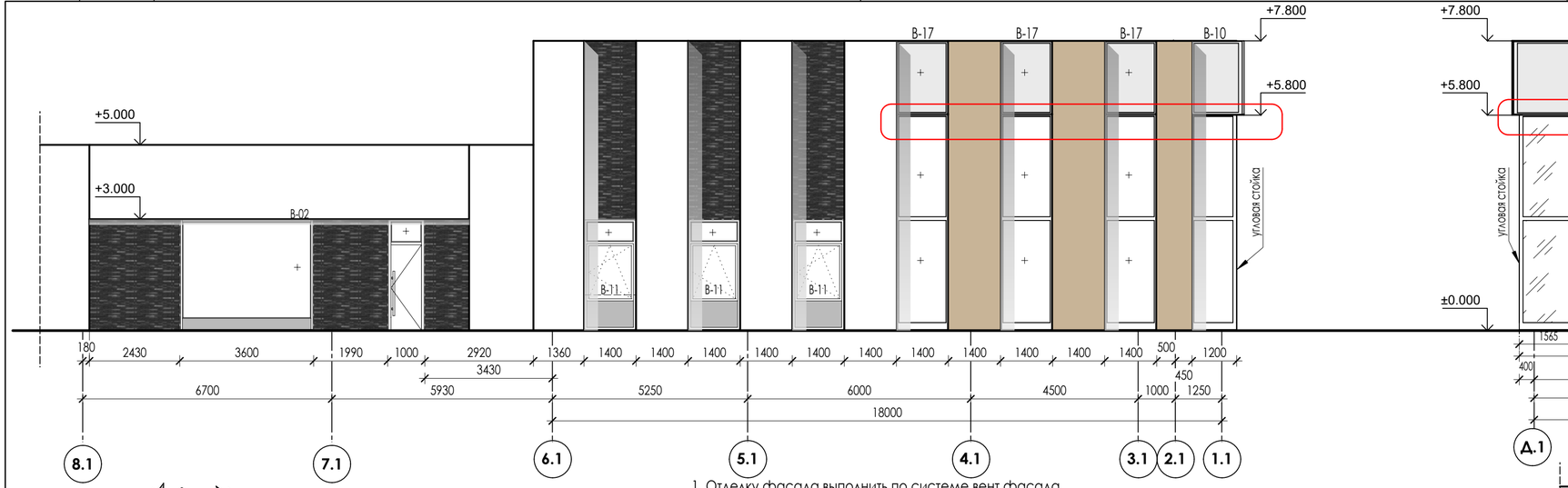
В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)

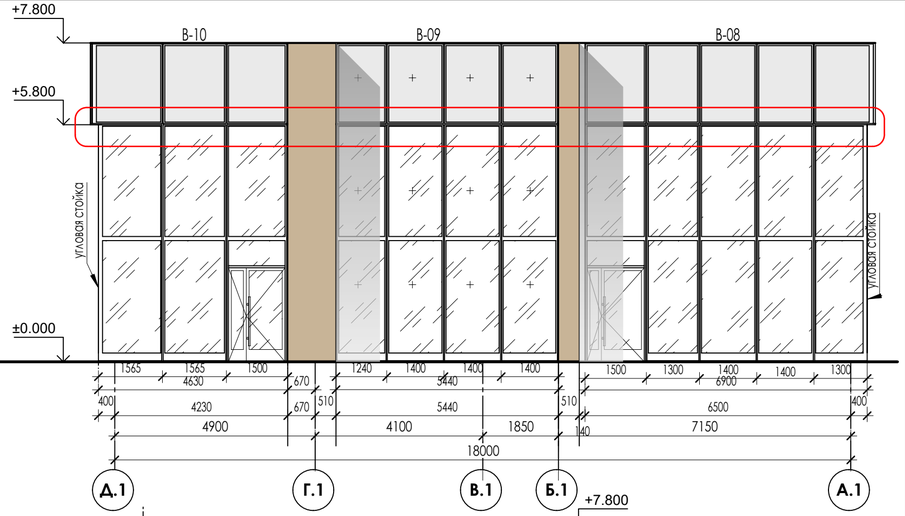
Согласовано:

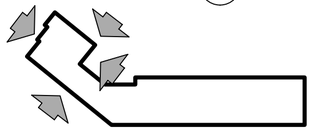
Взам. инв. N

Подп. и дата

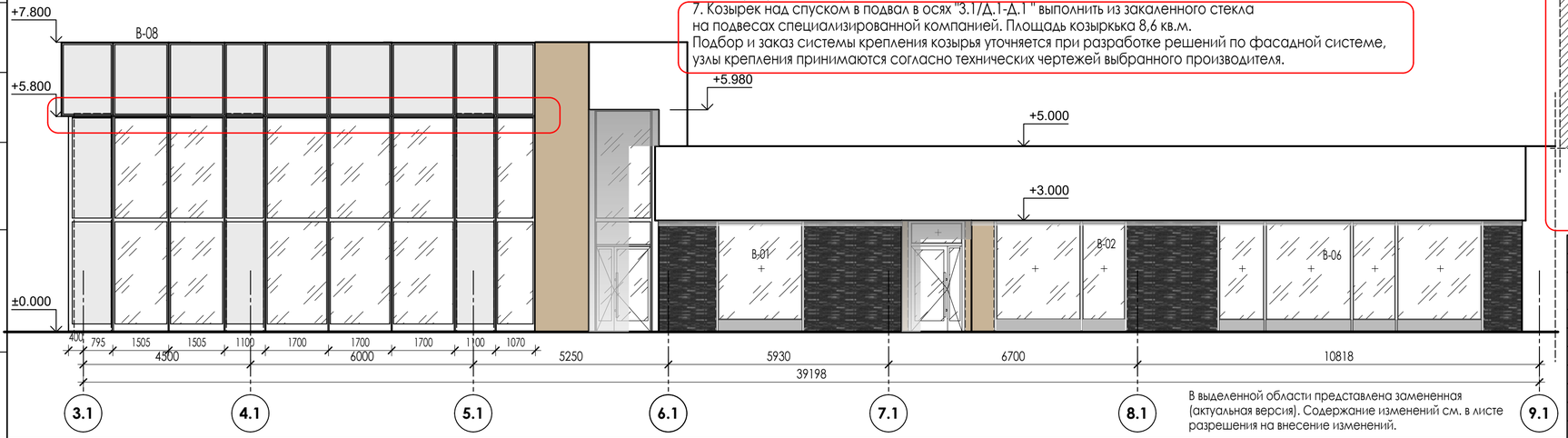
Инв. N подл.



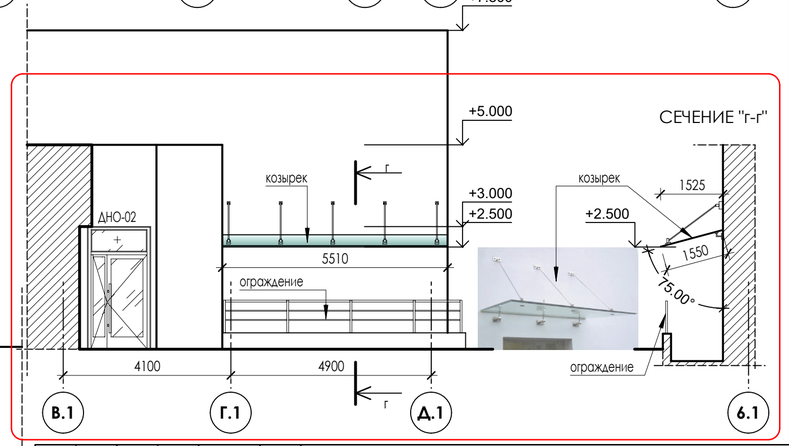




1. Отделку фасада выполнить по системе вент.фасада.
2. Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетонная плитка под кирпич.
3. Работы по облицовке фасадов производить специализировнной фирмой.
4. В начале монтажных работ облицовки фасада все
фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте.
Количество материалов уточнить после мотажа фасадной подсистемы с учетом технологических зазоров.
5. Проемы обрамить оцинкованным листом из холоднокатанной стали по ГОСТ 14980-2020 с цинковым покрытием и дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
6. Замаркированные проемы см. на листах АР.3 - 9, 12.
7. Козырек над спуском в подвал в осях "3.1/Д.1-Д.1" выполнить из закаленного стекла
на подвесах специализированной компанией. Площадь козырькка 8,6 кв.м.
Подбор и заказ системы крепления козырья уточняется при разработке решений по фасадной системе,
узлы крепления принимаются согласно технических чертежей выбранного производителя.



В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.



2	----	Зам	----		02.26	24-04-АР.3
1	----	Зам	----		12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Фасады в осях "8.1-1.1", "Д.1-А.1", "3.1-9.1"
Н.контр.		Жукова			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

КПСК

В/Ш = 297 / 630 (0.19м2)

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.