

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Комплексная проектно-сопроводительная компания»
Юридический адрес:
143002, г. Одинцово, улица Молодёжная, дом 118,
подъезд 3, помещение VIII
Почтовый адрес:
610001, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 118 А, офис 316
Тел./факс: 8-800-500-43-56
Свидетельство № 0112-2015-7722851437-П-064

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
(3-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: КОРПУС 4, КОРПУС 5),
РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, СВАО, УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ, ВЛ. 29**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства (Корректировка 6)

1092-ПОС(К6)

Том 6

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
(3-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: КОРПУС 4, КОРПУС 5),
РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, СВАО, УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ, ВЛ. 29**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 6. Проект организации строительства
(Корректировка 6)**

1092-ПОС(К6)

Том 6

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

СОДЕРЖАНИЕ

Номер п/п	Наименование	Лист
а	Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.	5
б	Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	5
в	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.	5
г	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а так же студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.	5
д	Характеристика земельного участка, представленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства.	5
е	Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.	5
ж	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.	5
з	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства.	6
и	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	6
к	Технологическая последовательность работ при возведении объекта капитального строительства.	6
л	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.	6
м	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных моделей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных моделей и строительных конструкций.	17

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подл. и дата			
Инв. N подл.			

						1092-ПОС(К6)-С		
Изм.	К.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата			
Разработал	Преображенская				07.26		Стадия	Лист
Проверил							П	1
ГИП	Патрушев				07.26			Листов
								2
Н.контр.	Жцова				07.26	Содержание тома	КПСК	

н	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	17
о	Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.	17
п	Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.	17
р	Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.	18
с	Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	18
т	Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.	25
т_1	Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.	26
т_2	Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства	26
у	Обоснование принятой продолжительности строительства.	26
ф	Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.	26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1092-ПОС(К6)-С

Лист

2

Справка о корректировке проектной документации

Данный проект является корректировкой раздела 6 Проектной документации «Проект организации строительства» на объект «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап строительства».

Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО “Проектное бюро №1” №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 6.

Лист корректировки

№ изм	Глава, лист	Было	Стало
Пояснительная записка			
Требования к устройству бытовых помещений в строящемся здании			
1	Глава «л», п.4, стр.17, 18		Добавлено: – п.4.1 «Общие положения и ограничения»; – п.4.2 «Требования к путям эвакуации»; – п.4.3 «Требования пожарной безопасности»; – п.4.4 «Требования к электроснабжению электрооборудованию».
2	Глава «с», п.4, стр.37, 38		Добавлено: – Требования к складским помещениям внутри строящегося здания; – Прочие мероприятия пожарной безопасности:
3	Глава «у», стр.42	Продолжительность строительства 39 мес.	Продолжительность строительства 45 мес.
Графическая часть			
	Лист 4	Продолжительность строительства 39мес.	Продолжительность строительства 45мес.
	Лист 6	Участок временного проезда в осях А.П÷А/4П / 1.5÷16.5 за границей стилобата	– Участок временного проезда в осях А.П÷А/4П / 1.5÷16.5 перенесен на стилобат

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**а. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей
положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

б. ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей
положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

**в. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей
положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

**г. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, А ТАКЖЕ
СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ
РАБОТ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ**

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей
положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

**д. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей
положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

**е. ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ**

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей
положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

**ж. ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ**

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей
положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		1092-ПОС(К6)-ТЧ						Лист
					4							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

з. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 5.

и. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ С СОСТАВЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ АКТОВ ПРИЕМКИ ПЕРЕД ПРОИЗВОДСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ РАБОТ И УСТРОЙСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

к. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 5.

л. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ТОПЛИВЕ И ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛАХ, А ТАКЖЕ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

1. Обоснование потребности строительства в рабочих кадрах для строительства объекта.

Максимальное количество работающих, занятых на строительстве объекта составит 140 человек

Объект капитального строительства непроизводственного назначения	Категория работающих, %			
	Рабочие	ИТР	Служащие	МОП и охрана
	84.5	11	3.2	1.3

Количество рабочих составляет 84.50% от общего количества работающих на строительстве:

$A1 = A \times 0.845 = 140 \times 0.845 = 118 \text{ чел.}$

Количество ИТР, служащих, МОП и охраны составляют 15.5% от общего количества работающих на строительстве:

$A2 = A \times 0.155 = 140 \times 0.155 = 22 \text{ чел.}$

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1092-ПОС(К6)-ТЧ	Лист
					5								

Количество рабочих в наиболее многочисленную смену составляют 70% от наибольшего числа работающих на стройплощадке:

$$A3 = A1 \times 0.70 = 118 \times 0.7 = 83 \text{ чел.}$$

ИТР, служащие и МОП в наиболее многочисленную смену составляют 80% от наибольшего количества ИТР, служащих и МОП на стройплощадке:

$$A4 = A2 \times 0.80 = 22 \times 0.8 = 18 \text{ чел.}$$

Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену составит:

$$A5 = A3 + A4 = 83 + 18 = 101 \text{ чел.}$$

Потребность строительства в кадрах

Общая численность работающих, чел.	Рабочие	ИТР	Служащие	МОП и охрана
140	118	18	2	2

2. Расчет временных зданий и сооружений.

Для инвентарных зданий санитарно-бытового назначения:

$$S_{\text{тр}} = N \times S_n, \text{ где:}$$

$S_{\text{тр}}$ – требуемая площадь, м^2 ;

N – общая численность работающих (рабочих) в наиболее многочисленную смену.

S_n – нормативный показатель площади, $\text{м}^2/\text{чел.}$

Гардеробные – при норме 0.7 м^2 на одного рабочего в день:

$$P_{\text{тр}} = 0.7 \times A1 = 0.7 \times 118 = 82.6 \text{ м}^2$$

Умывальные – при норме 0.2 м^2 на одного рабочего в наиболее многочисленную смену:

$$P_{\text{тр}} = 0.2 \times A5 = 0.2 \times 101 = 20.2 \text{ м}^2$$

Душевые – при норме 0.54 м^2 на одного рабочего в наиболее многочисленную смену:

$$P_{\text{тр}} = 0.54 \times A5 = 0.54 \times 101 = 54.54 \text{ м}^2$$

Помещения для обогрева рабочих – при норме 0.1 м^2 на одного рабочего в наиболее многочисленную смену:

$$P_{\text{тр}} = 0.1 \times A3 = 0.1 \times 83 = 8.3 \text{ м}^2$$

Помещение для сушки спецодежды и обуви – при норме 0.2 м^2 на одного рабочего:

$$P_{\text{тр}} = 0.2 \times A1 = 0.2 \times 118 = 23.6 \text{ м}^2$$

Площадь медпункта, согласно СП 44.13330.2011, «18 м^2 – при численности рабочих в наиболее многочисленную смену от 151 до 300 человек». Требуемая площадь медпункта для обслуживания будет составлять 25 м^2 , принимаем 1 бытовку контейнерного типа.

Помещение для приема пищи определяется из расчета 4 чел. на одно посадочное место. Число работающих, посещающих помещение для приема пищи составляет 65% от числа работающих в наиболее многочисленную смену.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1092-ПОС(К6)-ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

$$P_{mp1} = A5 / 4 \times 0.65 = 101 / 4 \times 0.65 = 15 \text{ мест}$$

Площадь помещения для приема пищи при норме 0.81 м на одно посадочное место составляет:

$$P_{mp} = 0.81 \times 15 = 12.15 \text{ м}^2$$

3. Здания административного назначения

Конторы начальников участков, прорабские – определяется по норме 4 м² на одного ИТР, служащего и МОП, работающих на линии и составляющие 50% от общего числа персонала этих категорий.

$$P_{mp} = 4 \times 1.1 \times A2 \times 0.5 = 4 \times 1.1 \times 22 \times 0.5 = 48.4 \text{ м}^2$$

Штаб строительства.

Для инвентарных зданий административного назначения при нормативном показателе площади 4 м² на одного ИТР:

$$S_{mp} = A4 \times S_n = 18 \times 4 = 72 \text{ м}^2$$

Результаты расчетов потребности во временных зданиях и сооружениях

№ п. п.	Наименование	Ед. изм.	Расчетная площадь	Итоговая площадь	Кол-во бытовок
Здания и сооружения санитарно-бытового назначения					
1	Гардеробная	м ²	82.6	137.5	7 (контейнер)
2	Умывальная	м ²	20.2	25.0	2 (контейнер)
3	Душевые	м ²	54.54	50.0	4 (контейнер)
4	Помещения для обогрева рабочих	м ²	8.3	12.5	1 (контейнер)
5	Помещения для сушки спецодежды и обуви	м ²	23.6	25.0	2 (контейнер)
6	Медпункт	м ²	12.5	12.5	1 (контейнер)
7	Помещение для приема пищи	м ²	12.15	12.5	1 (контейнер)
ИТОГО		м ²	213.89	225.0	18 (контейнер)
Здания административного назначения					
8	Конторы начальников участков, прорабские	м ²	48.4	50.0	4 (контейнер)
9	Штаб строительства	м ²	72.0	75.0	6 (контейнер)
ИТОГО		м ²	120.4	125.0	10 (контейнер)
Общее количество бытовых помещений					28 (контейнер)
10	Биотуалеты				7
11	КПП				2 (контейнер)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1092-ПОС(К6)-ТЧ

Лист

7

4. Для обеспечения нужд строительства, устанавливаются инвентарные блок-контейнеры с размерами 6х2.5м общей полезной площадью 12.5м².

Согласно постановлению Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме» п. 336, отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800 м².

Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства не допускается.

Бытовые помещения находятся на дополнительной территории и выполняются в 2 этажа из контейнеров типа «Универсал».

Допускается размещение административно-бытовых помещений в строящемся здании при условии соблюдения требований промышленной и пожарной безопасности:

4.1. Общие положения и ограничения:

1. Размещение временных помещений допускается только после завершения работ по возведению несущих железобетонных конструкций и устройства междуэтажных перекрытий – СП 48.13330.2019, п. 7.34;

2. Запрещается размещение бытовых и складских помещений в зонах, где не завершена огнезащитная обработка металлических конструкций – СП 2.13130.2020, п. 5.4.3;

3. Не допускается размещение помещений категорий А и Б по взрывопожарной опасности в подвальных и цокольных этажах – СП 4.13130.2013, п. 4.16;

4. Запрещается проживание людей во временных помещениях, устроенных внутри строящегося объекта ПП РФ № 1479, п. 16;

5. Размещение допускается только в пожарных отсеках, выгороженных противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа – СП 4.13130.2013, п. 4.18.

4.2. Требования к путям эвакуации:

1. Из каждого помещения/зоны размещения временных объектов должно быть не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов – СП 1.13130.2020, п. 4.2.7;

2. Эвакуационные выходы из подвальных этажей должны быть обособлены от общих лестничных клеток и вести непосредственно наружу – СП 1.13130.2020, п. 4.2.2;

3. Ширина эвакуационных путей должна составлять не менее 0,9 м, высота в свету – не менее 2,0 м – СП 1.13130.2020, табл. 4;

4. Пути эвакуации должны быть свободны от загромождения, иметь световые указатели «Выход» и аварийное освещение СП 1.13130.2020, п. 4.4.9;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1092-ПОС(К6)-ТЧ	Лист
							8

5. При наличии двух и более подземных этажей эвакуация должна осуществляться по незадымляемым лестничным клеткам типа Н2 или Н3 СП 1.13130.2020, п. 4.4.19

6. Двери эвакуационных выходов должны быть оборудованы приспособлениями для самозакрывания и открываться по направлению выхода ПП РФ № 1479, п. 14.

4.3. Требования пожарной безопасности:

1. Все сгораемые материалы и конструкции должны быть обработаны огнезащитными составами (антипиренами) с подтверждением эффективности протоколом испытаний – СП 2.13130.2020, п. 3.2;

2. Помещения должны быть оснащены переносными порошковыми или углекислотными огнетушителями из расчёта не менее 1 огнетушителя на 50 м², но не менее 2 шт. на помещение – ПП РФ № 1479, п. 478–480;

3. Запрещается применение открытого огня, электронагревательных приборов кустарного изготовления, а также хранение ЛВЖ и ГЖ в бытовых помещениях – ПП РФ № 1479, п. 16;

4. Электрооборудование должно соответствовать классу пожарной опасности помещения, кабели прокладываться в негорючих коробах или металлических трубах – ПУЭ, гл. 7.1, 7.3;

5. В подвальных и цокольных этажах должна быть предусмотрена противодымная вентиляция при выходе в коридоры из помещений с постоянным пребыванием людей – СП 7.13130.2013, п. 7.2;

6. Помещения должны быть оборудованы автономными дымовыми извещателями с выводом сигнала на пост охраны или ППК – ПП РФ № 1479, п. 60.

4.4. Требования к электроснабжению и электрооборудованию:

1. Ввод электроснабжения во временные помещения должен осуществляться через стальную трубу со стенкой ≥ 2 мм с уплотнением – ПУЭ, п. 7.1.34;

2. Распределительные устройства должны располагаться у входа в помещение, иметь защиту от механических повреждений и доступ только для квалифицированного персонала – ПУЭ, гл. 7.1;

3. Все электроустановки должны быть заземлены, выполнена система уравнивания потенциалов – ПУЭ, гл. 1.7;

4. Запрещается прокладка временной электропроводки по сгораемым основаниям без защиты негорючими материалами ПУЭ, п. 2.1.40;

5. Освещение должно выполняться светильниками с защитным рассеивателем, в подвальных помещениях – с напряжением не более 50 В (переносные) или 220 В при защите УЗО – ПУЭ, гл. 6.1.

Биотуалеты – туалетная кабина «Евростандарт» 1.1×1.2×2.2м устанавливаются в местах оборудования городка и постов охраны, а также по 1 шт. на монтажном горизонте каждого корпуса (по мере накопления для замены кабины опускать вниз при помощи башенного крана).

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1092–ПОС(К6)–ТЧ	Лист
							9

Питание рабочих осуществлять в помещении для приема пищи, подключенного к водопроводу и канализации. В помещении для приема пищи предусмотреть условия для мытья рук (умывальник) и установку СВЧ печей.

В гардеробных предусмотреть шкафы для хранения чистой одежды.

5. Обеспечение питьевой водой осуществляется путем поставки бутилированной воды на строительную площадку из расчета 1.0–1.6л зимой и 3.0–3.5л летом, на одного рабочего.

6. Участки производства работ и бытовые помещения оборудовать аптечками первой помощи.

7. Обеспечение строительства энергоресурсами и водой производить от существующих действующих инженерных сетей г. Москвы в соответствии с Техническими условиями, полученными у соответствующих организаций, их эксплуатирующих.

Технические условия на временные подключения к существующим сетям должны быть переданы Заказчиком Подрядчику для разработки проекта до начала строительства.

Силовые и осветительные установки при работе во временной схеме электроснабжения должны иметь напряжение 380/220 вольт.

Освещение строительной площадки в вечернее и ночное время осуществлять в соответствии с ГОСТ 12.1.046–2014 «ССБТ Строительство, Нормы освещения строительных площадок».

Для освещения площадок и дорог производится установка светодиодных прожекторов типа SPP-5-100-5K-W ЭРА мощностью 100 Вт (или аналогов) на временных столбах (опорах).

На стройплощадке предусмотрено охранное и аварийное электроосвещение.

Схемы расстановки опор освещения строительной площадки, распределительных шкафов, освещения рабочих мест, временных электрических линий, а также линий временного водопровода разрабатываются в составе проекта производства работ подготовительного периода.

Проект временных сетей (водопровод, канализация, электроснабжение) для нужд строительства разрабатывается специализированной организацией.

8. Потребность строительства в воде определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{хоз}$ нужды:

$$Q_{пр} = Q_{пр} + Q_{хоз}$$

$Q_{пр}$ – суммарный расход воды на производственные нужды;

$Q_{хоз}$ – расход воды на хозяйственно-бытовые нужды.

Расход воды на производственные нужды, л/с:

$$Q_{пр} = \frac{K_n Q_p N_p K_c}{3600t}, \text{ где:}$$

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1092–ПОС(К6)–ТЧ

Лист

10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

$Q_p = 500 \text{ л}$ – расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.),

N_p – число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_p = 1.5$ – коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$t = 8 \text{ ч}$ – число часов в смене;

$K_c = 1.2$ – коэффициент на неучтенный расход воды.

В проекте организации строительства принят 1 пункт мойки (очистки) колес с системой оборотного водоснабжения типа «ПМК ЛЮКС «Таифун». Пункт мойки (очистки) колес автотранспорта обеспечивается водой от сети водоснабжения строительной площадки, в отдельных случаях, вода для компенсации потерь в оборотных системах может достигаться автоцистернами или другими поливными емкостями.

Принятый в проекте пункт мойки (очистки) колес оснащен одним постом, который обеспечивает обмыв колес и днища 15 автомобилей в час ($Q = 0,66 \text{ м}^3/\text{ч} = 5280 \text{ л/смену}$). Учитывая, что данный пункт оборудован оборотной системой, для расчета применяется коэффициент 0.15 (потери в оборотной системе).

Потребитель	Единица измерения	Расход воды	Потери воды л/смену
Объем воды в установке мойки колес	л	5280	$5280 \times 0.15 = 792$
Поливка бетона, поливка дорог, заправка техники	л/ смену	500	500

$$Q_{np} = (1.5 \times (500 + 792) \times 1.2) / (3600 \times 8) = 0.08 \text{ л/сек.}$$

У пункта мойки колес установить цистерну или емкость с водой объемом не менее 2000 л, для компенсации потерь в оборотных системах.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, л/с:

$$Q_{хоз} = \frac{Q_x \times N_p \times K_c}{3600t} + \frac{Q_d \times N_d}{60t} \quad , \quad \text{где:}$$

$Q_x = 15 \text{ л}$ – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего,

N_p – число работающих в наиболее загруженную смену (83 чел.),

$K_c = 2$ – коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$Q_d = 30 \text{ л}$ – расход воды на прием душа одного работающего;

N_d – число работающих, пользующихся душем (до 80% $N_p = 50 \text{ чел.}$);

$t = 8 \text{ ч}$ – число часов в смене;

$t_1 = 45 \text{ мин}$ – продолжительность использования душевой установки.

Удельный расход воды на удовлетворение хозяйственно-бытовых нужд:

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							1092-ПОС(К6)-ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					11

Потребители	Расход воды, л/смену
На 1 работающего в смену на не канализованных площадках	15
На прием душа одним работающим	30

$$Q_{\text{хоз}} = ((15 \times 83 \times 2.0)/(3600 \times 8)) + ((30 \times 50) / (60 \times 45)) = 0.641 \text{ л/сек.}$$

Расход воды для обеспечения нужд строительства составляет:

$$0.08 \text{ л/сек} + 0.641 \text{ л/сек} = 0.721 \text{ л/сек}$$

Сброс стоков в хоз-быт канализацию предусматривается, в объеме 0.641 л/сек.

Расчет воды на пожаротушение:

Расход воды на пожаротушение в период строительства объекта составляет 35 л/сек, от существующей водопроводной сети (пожарные гидранты указаны на стройгепланах) или вновь выполненной в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

Требуемый расход и рабочее давление, необходимые для тушения пожара должны быть обеспечены за счет городской сети водопровода и вспомогательных средств, предусмотренных Генподрядной организацией до начала строительных работ в соответствии с тактикой тушения пожаров, а также проникновения личного состава подразделений пожарной охраны в помещения зданий и сооружений (ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 126. Общие требования к пожарному оборудованию).

9. Потребность строительства в сжатом воздухе удовлетворяется за счет передвижных компрессоров.

Потребность строительства в сжатом воздухе, м³/мин, определяется по формуле:

$$Q = 1.4 \times \Sigma q \times K_o, \text{ где:}$$

Σq – общая потребность в воздухе пневмоинструмента (таблица ниже)

K_o – коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента

1.4 – коэффициент учитывающий потери в сети.

Расход воздуха приборами для нужд строительства

Наименование инструмента	Ед. изм.	Кол-во	Расход воздуха на ед. изм., м³/мин.	Расход воздуха на весь объем, м³/мин.
Зимний пост очистки колес "Каскад-Аэро"	шт.	2	2.0	4.0
Установка для очистки от пыли	шт.	6	2.0	12.0
Итого:				16.0

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1092-ПОС(К6)-ТЧ

Лист

12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

$$Q = 1.4 \times 16.0 \times 0.9 = 20.2 \text{ м}^3/\text{мин}$$

На период строительства сжатый воздух предусматривается от 4-х передвижных компрессоров ЗИФ СВЗ-3,5/1,0 производительностью 3.5 м³/мин и 5-ми передвижных компрессоров Remeza CB4/C-90.W95/6 производительностью 1.7 м³/мин.

Покрывание потребности в кислороде и газе (ацетилене) предусматривается баллонами. Запас баллонов должен быть в объеме суточной потребности.

10. Потребность в электроэнергии.

Потребность в электроэнергии, кВт·А, определяется на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ по формуле:

$$P = L_x \left(\frac{K_1 P_m}{\cos E_1} + K_3 P_{o.b.} + K_4 P_{o.n.} + K_5 P_{cb} \right),$$

где $L_x = 1.05$ – коэффициент потери мощности в сети;

P_m – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (трамбовки, вибраторы и т.д.);

$P_{o.b.}$ – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

$P_{o.n.}$ – то же, для наружного освещения объектов и территории;

P_{cb} – то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0.7$ – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0.5$ – коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0.8$ – то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0.9$ – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0.6$ – то же, для сварочных трансформаторов.

Расчет потребности строительства в электроресурсах произведен по основным потребителям электрической энергии, необходимым для осуществления строительства.

Таблица потребности в электроэнергии на период строительства

№ п.п	Наименование Потребителей	Ед. изм	Кол-во	Установленная мощность		Козф. спроса	Расчетная мощн. кВт	Козф. мощн cosg	Расчетн. мощн. кВт·А
				1-го попр.	Общая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Башенный кран	шт	2	75.0	150	0.5	75	0.7	107.1
2	Трансформатор для электропрогрева бетона	шт	2	80	160	0.5	80	0.7	114.3
3	Сварочный аппарат	шт	4	8	32	0.6	19.2	–	19.2
4	Компрессор	шт	2	3	6	0.5	3.0	0.7	4.3
5	Установка для мойки	шт	1	3	3	0.5	1.5	0.7	2.2

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.						
осу­ществ­ле­ния стро­итель­ства.										
Таблица потребности в электроэнергии на период строительства										
№ п.п	Наименование Потребителей	Ед. изм	Кол-во	Установленная мощность		Коеф. спроса	Расчетная мощн. кВт	Коеф. мощн cosφ	Расчетн. мощн. кВт·А	
				1-го попр.	Общая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Башенный кран	шт	2	75.0	150	0.5	75	0.7	107.1	
2	Трансформатор для электропрогрева бетона	шт	2	80	160	0.5	80	0.7	114.3	
3	Сварочный аппарат	шт	4	8	32	0.6	19.2	–	19.2	
4	Компрессор	шт	2	3	6	0.5	3.0	0.7	4.3	
5	Установка для мойки	шт	1	3	3	0.5	1.5	0.7	2.2	
						1092-ПОС(К6)-ТЧ				Лист
										13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

	колес								
8	Гибочный станок для арматуры	шт	2	3	6	0.5	3	0.7	4.3
7	Станок для рубки арматуры	шт	2	3	6	0.5	3	0.7	4.3
8	Бытовые помещения	шт	28	3	84	0.8	67.2	-	67.2
9	КПП	шт	3	1.5	4.5	0.8	3.6	-	3.6
10	Вибратор глубинный	шт	16	1.5	24	0.5	125	0.7	17.1
11	Прожектор	шт	24	0.2	4.8	0.9	4.32	-	4.32
12	Грузопассажирский подъемник	шт	2	22	44	0.5	22	0.7	31.4
Итого:									379.72
13	Ручной электроинструмент	%	10						37.97
14	Резерв	%	10						37.97
15	Внутреннее освещение участков производства работ	%	10						37.97
Общая потребляемая мощность									493.63
Потребляемая мощность (с учётом коэффициента потери мощности в сети $K=1.05$ (п.4.14.3. МДС 12-46.2008)) $P_{\text{пр}} = 493.63 \times 1.05 = 518.31 \text{ кВА} = 414.67 \text{ кВт}$									

Для обеспечения нужд строительства электроэнергией использовать подключения к существующим инженерным сетям.

Согласно ГОСТ 12.1.046-2014 для освещения площадки применяются прожектора с лампами накаливания тип ПЗС-35. На 3 этап потребуется 8 мачт по 2 прожектора на каждой.

9. Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Наименование, тип, марка	Кол-во	Марка	Примечание
1	2	3	4
Автомобильный кран	1	КС-55713 на базе КАМАЗ 65115, г.п. 25м	Погрузо-разгрузочные работы, монтаж ограждений и временных бытовых помещений, монтажные работы, подача бетона
Башенный кран	2	Liebherr 200EC-H10, стрела 60м, г.п. 10-2.4м Liebherr 132EC-8H, стрела 50м, г.п. 8-2.55м	Погрузо-разгрузочные работы, монтажные работы, подача бетона
Грузопассажирский подъемник	2	ALIMAK Scando 20/30	Подъем людей и строительных материалов
Многоцелевая буровая установка	1	МБУ-20АГ на базе шасси КАМАЗ 43114	Устройство шпунтового ограждения котлована

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1092-ПОС(К6)-ТЧ

Лист

14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Вибропогружатель	1	Tuna MOVAX	Устройство шпунтового ограждения котлована
Бульдозер	1	John Deere 850J	Планировка территории, благоустройство
Экскаватор гусеничный	1	John Deere 710J	Земляные работы
Экскаватор гусеничный	1	Hitachi Zaxis 330	Земляные работы
Мини-экскаватор	1.	Hitachi ZX65USB	Земляные работы в зоне приближения к ограждающим конструкциям котлована и при устройстве сетей
Сварочный аппарат	4	СТН-500	Сварка арматуры, каркасов, трубопроводов
Автомобиль самосвал	4	КАМАЗ 6520	Вывоз грунта, доставка материалов
Автомобиль бортовой	4	КАМАЗ 5320	Доставка материалов
Автомобетононасос	2	Месбо AUT P6.90-33	Подача бетонной смеси
Стационарный бетононасос	2	Putzmeister BSA 2109HD	Подача бетонной смеси
Бетонораздаточная стрела	1 шт.	Putzmeister RV 22	Подача бетонной смеси
Автомобетоносмеситель	5	58147A шасси КАМАЗ-65115-L4	Доставка бетонной смеси
Бетонораспределительная стрела	2	Putzmeister MXR 24-4	Укладка бетона
Компрессор	2	ЗИФ СВЗ-5/0.7	Подача сжатого воздуха
Трансформатор для электропрогрева бетона	2	КТПЧ-80	Электропрогрев бетона
Вибратор глубинный	8	ИБ-60	Уплотнение бетонной смеси
Вибратор поверхностный	8	ИБ-47	Уплотнение бетонной смеси
Электротрамбовка	4	ИЗ-4505	Уплотнение грунта
Станок гибочный	2	СГА-1	Арматурные работы
Станок для рубки арматуры	2	СМЖ-179А	Арматурные работы
Пункт мойки колес с системой оборотного водоснабжения	1	ПМК ЛЮКС «Таифун»	Мойка колес автотранспорта
Погружной насос	6	Гном 16-16	Откачка поверхностных вод из котлована
Виброплита	4.	ДУ-90	Уплотнение грунта
Ветрозащитный экран	По периметру секций	Doka Xclimb 60	Защита монтажного горизонта
Защитно-улавливающие сетки (ЗУС)	5 компл.	-	Защита от падения грузов и строительных материалов.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1092-ПОС(К6)-ТЧ

Лист

15

Примечание:

– марки строительных машин и механизмов допускается заменять на аналогичные, имеющиеся в наличии у строительной подрядной организации, без изменения принятой организационно-технологической схемы.

10. Технические характеристики принятых в строительстве грузоподъемных кранов и иных механизмов обеспечивают полный охват площади строящегося объекта для производства грузоподъемных и монолитных работ. Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Места установки грузоподъемных (башенных, автомобильных) кранов, грузопассажирских подъемников и бетононасосов уточняются в проекте производства работ кранами (ППРк). Работу механизмов производить согласно графику совместной работы, разработанного в данном проекте производства работ.

м. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДЕЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕЩНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДЕЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

н. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЛОЩАДКУ И МОНТИРУЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

о. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО И ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

п. ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ МЕТОДАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1092-ПОС(К6)-ТЧ

Лист

16

р. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАВСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

с. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА

1. Мероприятия, обеспечивающие выполнение нормативных требований охраны труда на период строительства объекта.

1.1. В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования по охране труда и технике безопасности при строительстве, предусмотренные:

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», Часть 1. «Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Часть II. «Строительное производство»;

- Приказ №883н от 11.12.2020 - «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;

- «Правилами по охране труда при работе на высоте», утвержденными Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 №782н.

1.2. Привлекаемая рабочая сила на строительстве объекта - исходя из ресурсов Подрядчика.

1.3. Гардеробные комплектуются шкафами для отдельного хранения рабочей и личной одежды, столом, скамьями или стульями.

1.4. Умывальники располагаются в специально оборудованных местах.

1.5. В каждом бытовом помещении должна находиться аптечка первой медицинской помощи.

1.6. Помещение охраны на строительной площадке оборудуются в соответствии с требованиями охранной фирмы и должны иметь пиктограмму «Помещение охраны».

1.7. Строительная площадка обеспечивается питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям Госсанэпидемнадзора.

1.8. Наличие средств индивидуальной защиты.

Все рабочие и ИТР, находящиеся на строительном объекте, обеспечиваются спецодеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1092-ПОС(К6)-ТЧ

Лист

17

Все рабочие, ИТР и другие лица, находящиеся на территории строительства, должны носить защитные каски. Белого цвета – для руководящего состава и уполномоченных лиц по охране труда, работников службы техники безопасности, желтого и оранжевого – для рабочих и младшего обслуживающего персонала. У начальника строительства находится комплект защитных касок для лиц, посещающих объект с инспекторскими проверками.

Индивидуальные средства защиты

№ п.п.	Наименование	Количество на период строительства
1	Страховочный канат (5 м)	4 на бригаду
2	Страховочная привязь	4 на бригаду
3	Каска защитная	280
4	Антивибрационные рукавицы	1 на бригаду
5	Спецобувь (с уплотненным носком)	280
6	Спецодежда (по сезону)	280
8	Противошумные наушники	-

2. Мероприятия по правилам безопасности.

Все рабочие, занятые на строительстве, должны быть обучены безопасным методам работ и приемам их выполнения. Инструктаж по технике безопасности должен производиться на рабочем месте при каждой смене условий работы, при переходе на другую работу.

Со всеми работниками проводится инструктажи по охране труда, которые регистрируются в соответствующем журнале. Регламент оформления определяется ГОСТ 12.0.004–2015 ССБТ «Организация обучения безопасности труда».

Все рабочие места на строительстве объекта должны быть обеспечены средствами коллективной защиты рабочих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства и приспособления).

Все рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (см. таблицу выше), ознакомлены с правилами их использования, обучены безопасным методам и приемам выполнения работ.

Для каждой специальности должна быть составлена производственная инструкция по технике безопасности и охране труда при выполнении определенного вида работ.

Инструктаж по технике безопасности должен производиться на рабочем месте.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1092–ПОС(К6)–ТЧ

Лист

18

Эксплуатация грузоподъемной техники (как башенных, так и автомобильных кранов) разрешается только при условии руководства работами в каждую смену инженерно-техническими работниками – специалистами ответственными за безопасное производство работ кранами.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

К началу производства работ все механизмы, стропы, оборудование и инвентарь должны быть освидетельствованы и приняты по Акту Производителем работ. В процессе выполнения работ за их состоянием и исправностью следует вести постоянный контроль.

Стальные канаты, такелажные приспособления, тара и т.п. должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.3.010–82.

К работам допускаются лица, сдавшие техминимум по производству работ и охране труда. Со всеми привлекаемыми рабочими и ИТР должен быть проведен инструктаж по порядку выполнения и безопасному ведению СМР с записью под расписку в Журнале регистрации инструктажа на рабочем месте.

Во время производства работ все рабочие и ИТР должны быть в защитных касках и спецодежде.

Периметр котлована должен быть огорожен и в темное время суток – освещен.

При работе экскаваторов и погрузчиков запрещается производить какие-либо работы и находиться людям в зоне вблизи движущихся частей и рабочих органов машины, ограниченной радиусом действия, увеличенным на 5м. Погрузка грунта в автосамосвалы при помощи экскаватора должна производиться со стороны заднего или бокового борта.

Нахождение людей между экскаватором и автотранспортом во время погрузки грунта запрещается.

В зоне работы машин должны быть установлены знаки безопасности и предупредительные надписи.

Во время перерыва в работе стрелу экскаватора следует отвести в сторону от забоя, а ковш опустить в грунт. Нахождение людей между экскаватором и автотранспортом во время погрузки грунта запрещается.

Запрещается применение оборудования, являющегося источником повышенного выделения вредных веществ в атмосферный воздух, почву и повышенных уровней шума и вибрации.

При выполнении арматурных и сварочных работ необходимо соблюдать правила электробезопасности. Свариваемую арматуру необходимо заземлить. При установке крупных арматурных каркасов и металлических труб во избежание опрокидывания необходимо их крепить оттяжками, скрутками и другими способами, обеспечивающими устойчивость.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1092–ПОС(К6)–ТЧ	Лист
										19
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приказом по строительной организации назначить специалиста, ответственного специалиста за безопасное производство работ кранами, за безопасную эксплуатацию съемных грузозахватных приспособлений и тары, согласно Приказа Ростехнадзора № 461 от 26.11.2020г. «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения». Закрепить за каждым краном стропальщиков.

До начала производства работ с помощью грузоподъемных кранов, специалист ответственный за безопасное производство работ кранами, должен ознакомиться с ППРк и на рабочем месте провести инструктаж с машинистом крана, стропальщиками, бригадирами и рабочими, о чем делается запись в журнале инструктажа. Лица, занятые непосредственно на работе с краном, а также руководители строительства и ответственные за безопасное производство работ на строительной площадке должны быть аттестованы по правилам Ростехнадзора и иметь соответствующие удостоверения на право работы с краном.

Работа грузоподъемных кранов должна быть прекращена при скорости ветра, превышающей допустимую, для данной марки крана, при снегопаде, дожде или тумане, при температуре ниже указанной в паспорте и в других случаях, когда крановщик плохо различает сигналы стропальщика или перемещаемый груз.

Такелажные работы или строповка грузов должна выполняться лицами, прошедшими специальное обучение, проверку знаний и имеющими удостоверение на право производства этих работ.

Схемы строповки, графическое изображение способов строповки и зацепки грузов должны быть выданы на руки стропальщикам и крановщикам или вывешены в местах производства работ. Перемещение груза, на который не разработаны схемы строповки, должно производиться в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами.

Стропальщик может находиться возле груза во время его подъема и перемещения краном, если груз расположен на высоте не более 1000 мм от уровня площадки (земли, перекрытия и т.д.), где находится стропальщик. При подъеме груза он должен быть предварительно поднят на высоту не более 200–300 мм для проверки правильности строповки и надежности действия тормозов.

Элементы монтируемых конструкций или оборудования во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения гибкими оттяжками из пенькового каната или тонкого троса.

Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций и оборудования на весу.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1092–ПОС(К6)–ТЧ

Лист

20

Запрещается перемещение груза, масса которого неизвестна.

Запрещается подъем конструкций, не имеющих монтажных петель или меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема или перемещения.

Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

При совместной работе башенных кранов с бетононасосами, подъемниками и другими механизмами необходимо, чтобы механизмы и обслуживающие его люди работали за пределами зоны, опасной от действия данного крана, а расстояние между зоной перемещения грузов и зоной работы другого механизма должно быть не менее 5м. Совместную работу механизмов производить по графику разработанному в проекте производства работ башенным краном (ППРк).

Мероприятия по безопасному ведению работ выдаются в дополнение к производственным инструкциям обслуживающему персоналу на руки, под роспись.

При перемещении конструкций монтажникам следует находиться вне контура устанавливаемой конструкции со стороны, противоположной подаче их краном.

Проезды, проходы, рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать, а в летнее время поливать водой.

Для защиты работающих от падения с высоты в процессе установки и перестановки ЗУС, ветрозащитных экранов, а также при выполнении кладочных работ используются предохранительные пояса согласно ГОСТ 32489-2013.

3. Обеспечение электробезопасности.

Электрооборудование должно быть надежно заземлено. Прожекторные вышки заземлить. Трансформаторы, сварочные аппараты и вибраторы заземлить и содержать в исправном состоянии в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на площадке следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности. Работы, связанные с присоединением (отсоединением) кабелей должны выполняться специалистами по электротехнике, имеющими соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

Монтаж и эксплуатация временных электросетей и электроустановок, установок отопления и сушки помещений должны производиться строго в соответствии с приказом №903н «Правила по охране труда при эксплуатации

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1092-ПОС(К6)-ТЧ	Лист
							21

электроустановок» а также требований Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Постановления №1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".

Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе должны быть в защищенном исполнении в соответствии с требованиями государственных стандартов.

В сырую погоду и во время оттепели необходимо особо тщательное выполнение требований электробезопасности.

При поражении человека электрическим током необходимо срочно освободить пострадавшего от его воздействия, отключив ток ближайшим выключателем или, разорвав цепь тока. Если это сделать невозможно, пострадавшего следует отделить от токоведущих частей, используя при этом защитные средства или сухие, непроводящие электрический ток, предметы (древесина). До прибытия врача пострадавшему, при необходимости, следует сделать искусственное дыхание или непрямой массаж сердца.

4. Требования по пожарной безопасности.

Настоящий раздел проекта отражает основные (общие) организационные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при возведении объекта. Конкретные решения (архитектурные, конструктивные, инженерного обеспечения) по пожарной безопасности объекта приведены в соответствующих разделах проекта.

Противопожарные мероприятия обеспечивает генподрядная строительная организация.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать технические условия и правила на строительство и приемку строительно-монтажных работ, а также «Правила противопожарного режима в Российской Федерации». Постановление №1479.

В соответствии с Федеральным законом РФ "О пожарной безопасности выполнить следующие мероприятия:

- бытовые помещения оборудуются огнетушителями ОП-5 и пожарной сигнализацией;
- у каждого блока бытовых помещений (10 штук в блоке) устанавливается щит с противопожарным инвентарем;
- обустроить пожарные посты и места для курения, и оснащение их средствами пожаротушения;
- у въезда на стройплощадку установить план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 (с нанесенными строящимся зданием, въездом, подъездом, местонахождением гидрантов, средств пожаротушения и связи);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1092-ПОС(К6)-ТЧ	Лист
										22
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- загромождение подъезда, проезда, входов и выходов в здание, а также подступов к пожарному инвентарю, оборудованию, гидрантам и средствам связи запрещается;

- подъездные дороги должны быть в исправном состоянии;

- расход воды на пожаротушение в период строительства объекта составляет 35 л/сек, от существующей водопроводной сети (пожарные гидранты, см. строительно-планировочные планы) или вновь выполненной в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020. Пожарное оборудование (пожарные гидранты, напорные и всасывающие рукава, стволы и т.д.) должно обеспечивать возможность подачи огнетушащих веществ к месту пожара с требуемым расходом и рабочим давлением, необходимым для тушения пожара в соответствии с тактикой тушения пожаров, а также проникновения личного состава подразделений пожарной охраны в помещения зданий и сооружений (ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 126. Общие требования к пожарному оборудованию);

- не допускать складирования сгораемых строительных материалов без соблюдения противопожарных разрывов;

- организовать круглосуточную пожарную охрану объекта.

Допускается размещение временных складов (кладовых) и мастерских в строящемся здании при условии соблюдения требований пожарной безопасности (оборудования глухими противопожарными перегородками и перекрытиями 3-го типа, обеспечения периметра противопожарным инвентарем и соблюдения противопожарных мер, условий безопасной эвакуации).

Требования к складским помещениям внутри строящегося здания:

1. Складские зоны должны быть отделены от бытовых помещений противопожарными перегородками не ниже 2-го типа – СП 4.13130.2013;

2. Хранение ЛВЖ, ГЖ, аэрозольной продукции 2-3 уровня пожарной опасности в подвальных этажах запрещено – СП 4.13130.2013, п. 5.5.4, 6.3.16;

3. Материалы должны размещаться на стеллажах с обеспечением проходов: основные – не менее 1,2 м, рабочие – не менее 0,8 м – СП 4.13330.2019, п. 7.34;

4. Складские помещения должны иметь естественное или аварийное освещение, знаки пожарной безопасности и планы эвакуации – ПП РФ № 1479.

5. Запрещается применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Газовые баллоны на стройплощадку доставлять по мере необходимости в размере суточной потребности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1092-ПОС(К6)-ТЧ	Лист
										23
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перед началом сварочных работ необходимо проверить исправность сварочных трансформаторов, изоляции проводов, шлангов, генераторов, а также плотность контактных соединений.

Горючесмазочных материалы на площадке хранить разрешается в специально отведенном и оборудованном для этого месте. Случайно пролитые на землю нефтепродукты необходимо засыпать песком, а пропитанный песок и промасленные материалы собрать в металлические ящики с плотно закрывающимися крышками в искробезопасном исполнении и по окончании рабочего дня вывезти с территории строительной площадки (с последующей утилизацией). Все заменяемые отработанные масла следует собирать в герметичные емкости и сдавать для переработки.

Все деревянные элементы опалубки не заводского изготовления перед применением должны быть обработаны огнезащитным составом.

При хранении и работе с клеями, мастиками, битумом, полимерными и другими горючими материалами необходимо соблюдать требования Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Постановления №1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".

Прочие мероприятия пожарной безопасности:

1. Сварочные и другие огневые работы, связанные с применением открытого огня, должны производиться в строгом соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Постановления №1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".

2. Назначить ответственного за пожарную безопасность временных помещений приказом руководителя генподрядчика – ПП РФ № 1479, п. 3;

3, Разработать и утвердить инструкцию по ПБ для персонала, работающего во временных помещениях, с проведением инструктажей – ПП РФ № 1479, п. 4;

4. Обеспечить наличие плана эвакуации с указанием путей, выходов и мест размещения средств пожаротушения – СП 1.13130.2020;

5. Вести журнал осмотра временных помещений с фиксацией состояния электрооборудования, средств пожаротушения и путей эвакуации – ПП РФ № 1479.

**м. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА**

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

Взам. инв. №	Подп. и дата	4. Обеспечить наличие плана эвакуации с указанием путей, выходов и мест размещения средств пожаротушения – СП 1.13130.2020;					
		5. Вести журнал осмотра временных помещений с фиксацией состояния электрооборудования, средств пожаротушения и путей эвакуации – ПП РФ № 1479.					
м. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА							
Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.							
Инв. № подл.						1092-ПОС(К6)-ТЧ	Листы
							24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**м_1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТА В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА**

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей
положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

**м_2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ
ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ЭТАПЕ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей
положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

у. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с заданием на проектирование, директивный срок
строительства 3 этапа Многофункционального жилого комплекса со
встроенно-пристроенными помещениями, составляет 45 месяцев, в т.ч 2 месяца
подготовительный период.

**ф. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЗА
СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ ОТ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА, ЗЕМЛЯНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ
И ИНЫЕ РАБОТЫ КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И
НАДЕЖНОСТЬ ТАКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Глава без изменения, относительно проектной документации, получившей
положительное заключение №77-2-1-1-001102-2024 от 16.01.2024. Корректировка 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1092-ПОС(К6)-ТЧ	Лист
										25
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость документов графической части тома ПОС

Обозначение	Наименование	Примечание
1092-ПОС(К2)-ГЧ	Ведомость документов графической части	1
1092-ПОС(К2)-ГЧ	Календарный план строительства	1
1092-ПОС(К2)-ГЧ	Стройгенплан. Подготовительный период	1
1092-ПОС(К2)-ГЧ	Основной период. Подземная часть	1
1092-ПОС(К2)-ГЧ	Основной период. Надземная часть	1

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА		ВЗАМ. ИНВ. N												
										Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: 1092-ПОС(К6)-ГЧ					
										Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, 3 этап, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.29.					
					6	-				07.26					
					Изм.	К.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата					
					Разработал Преображенская					08.2024					
					Н.контроль Жукова					08.2024					
					ГИП Патришев					08.2024					

Календарный план строительства

[illegible]

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: 1092-ПОС(К6)-ГЧ			
3	-	Зам.			07.24	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, 3 этап, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.29.			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Разработал	Преображенская				08.2024	Календарный план строительства	КПСК		
Н.контроль	Жукова				08.2024				
ГИП	Потомашев				08.2024				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

2

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

[illegible]

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	возапробог (возабог)		возагостак
	дренаж		канализация
	казопробог		теплопробог
	кабель МОСНЕРГО		кабель МОСГОРВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		электропробог
	воздухопробог		изопробог
	кабель МОСЛЕКТРОПАНХА		телефон канализации
	бронированный кабель связи		кабель
	блочная канализация МОСНЕРГО		кабельный коллектор МОСНЕРГО
	кабель заземления		безвсплывающая прокладка
	общий коллектор		проект

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.07.2021 Г.

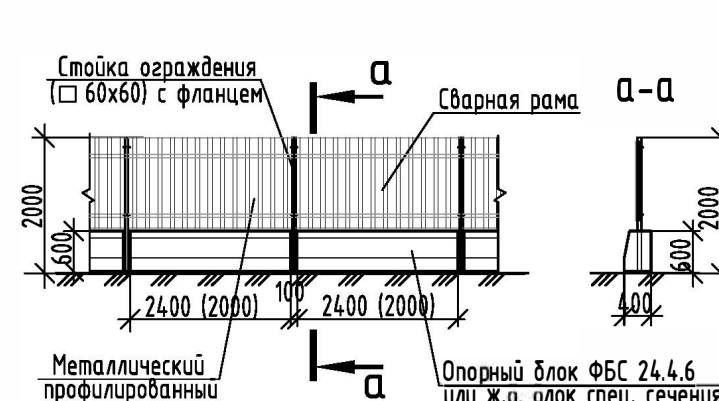
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

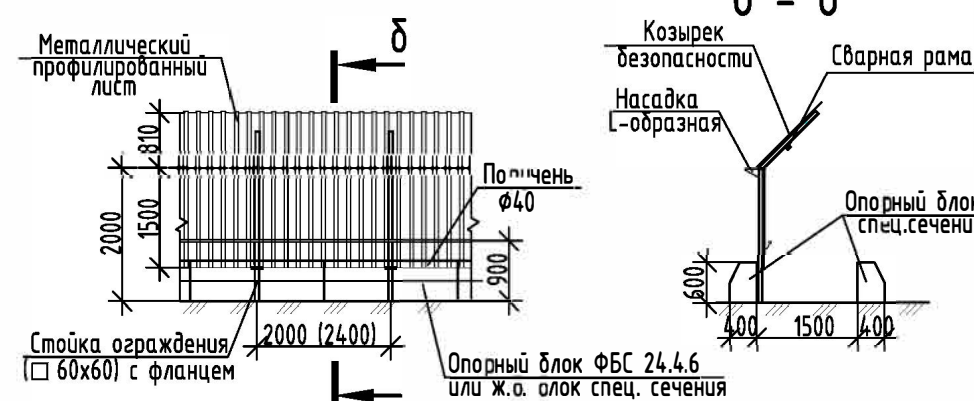
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций

[illegible]

М 1:100



КОНСТРУКЦИЯ ОГРАЖДЕНИЯ "ТИП ЗАН"
М 1:100



Экспликация временных зданий

NN п/п	Наименование зданий	Кол-во шт.	Размер	Примечание
1	КПП	3	6000х2500	Контейнер
2	Временные бытовые помещения: - гардеробные; - умывальная; - душевые; - помещения для обогрева рабочих; - помещения для сушки спецодежды и обуви; - медпункт; - помещения для приема пищи; - котельные начальных участков, проросские; - штаб строительства; - закрытый склад	28 7 2 5 2 1 1 4 6 1	6000х2500	Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер
3	Биотуалет	7	1100х1200	Биотуалет (стандарт)
4	Контейнеры для бытового мусора	2	-	-
5	Пункт мойки колес с системой оборотного водоснабжения	1	-	-

КОНСТРУКЦИЯ ВРЕМЕННОЙ ДОРОГИ
М 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ Р6-71-4-53-3-56-2023-3747 и Р6-71-4-53-3-56-2023-3844
	Граница участков дополнительной аренды
	Граница участка, 3 этапа строительства
	Временное ограждение строительной площадки. Тип 3БН
	Временное ограждение строительной площадки. Тип 3АН с блоком
	Временное ограждение строительной площадки. Тип 1
	Существующие здания и сооружения
	Контур проектируемого здания
	Временные бытовые помещения в два этаж
	Мойка колес автотранспорта
	Знак ограничения скорости движения транспорта
	Въезд, выезд на строительную площадку
	Противопожарный щит
	Информационный щит
	Контейнер для бытового мусора
	Пржектор
	Сносимые сооружения
	Временная дорога из ж.б. плит
	Здания и сооружения 1 и 2 этапов строительства
	Деревянный настил по газону

Ведомость расхода материалов и конструкций

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Временное ограждение строительной площадки:	м.п.	462,5 64,2 207,5	Тип 3АН Тип 3АН с блоком Тип 1
2	Временная автодорога из ж.б. плит: - дорожные плиты; - песчаное основание	м2/шт м3	1916,0/365 191,6	ЗП30-18 толщ. 100мм
3	Основание под временные бытовые помещения: - дорожные плиты; - песчаное основание	м2/шт м3	4,77/7,91 47,8	ЗП30-18 Песок-толщ. 100мм
4	Противопожарная стена	шт	110	ФБС 24,4,6
5	Вышки освещения/проекторы	шт	12/24	
6	Информационный щит	шт	2	
7	Стенд пожарной защиты	шт	2	

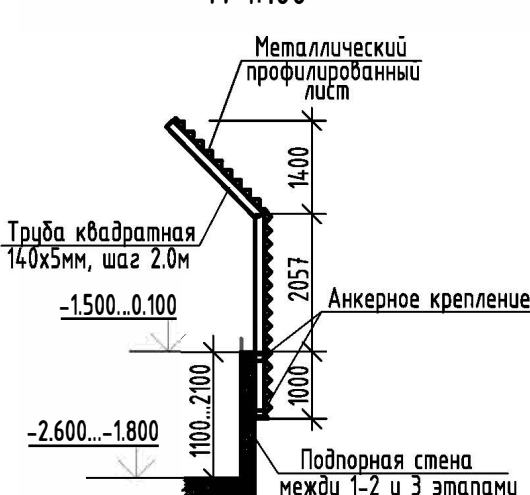
Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала
ГБУ "Мосгоргеотрест" по заказу №3/4179-21-ИГДИ

Главный инженер ООО "ПКТИзгрупп" Кузнецова В.Н.

Проект соответствует требованиям действующих строительных норм и правил и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность.

Главный инженер проекта

КОНСТРУКЦИЯ ОГРАЖДЕНИЯ "ТИП 1"
М 1:100



±0.000=164.100						Заказчик: АО "ТЭК ОСНОВА" Шадр. 0993-000666-ГЧ							
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, 2 этажа, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:007003:22 и 77:02:007003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.29.							
Изм.	К.лч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Проект организации строительства			Стадия	Лист	Листов		
Разработал									Преображенская	08.2024		3	5
Н.контроль									Жукова	08.2024	КПСК		
ГИП						Патришев	08.2024						

3/4179-21-ИГДИ
в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2

Экспликация временных зданий

NN п/п	Наименование зданий	Кол-во шт.	Размер	Примечание
1	КПП	3	6000х2500	Контейнер
2	Временные бытовые помещения: - гардеробные; - умывальная; - душевые; - помещения для обогрева рабочих; - помещения для сушки спецодежды и обуви; - медпункт; - помещение для приема пищи; - котелоры начальников участков, прорабы; - шпал строительство; - закрытый склад	28 7 2 5 1 2 1 1 4 6 1 1	6000х2500	Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер
3	Биотуалет	7	1100х1200	Биотуалет (стандарт)
4	Контейнеры для бытового мусора	2	-	-
5	Пункт мойки колес с системой оборотного водоснабжения	1	-	-
6	Арматурный цех	2	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ РФ-77-4-53-5-56-2023-3747 и РФ-77-4-53-5-56-2023-3844
	Граница участков дополнительной аренды
	Граница участка, 3 этап строительства
	Временное ограждение строительной площадки. Тип 3АН
	Временное ограждение строительной площадки. Тип 3АН с блоком
	Временное ограждение строительной площадки. Тип 1
	Существующие здания и сооружения
	Здания и сооружения 1 и 2 этапов строительства
	Шпунтовое ограждение котлована
	Распорная система котлована
	Фундаментная плита
	Строящаяся подземная часть объекта
	Временные бытовые помещения в два этажа
	Мойка колес автотранспорта
	Знак ограничения скорости движения транспорта
	Въезд, выезд на строительную площадку
	Противопожарный щит
	Информационный щит
	Контейнер для бытового мусора
	Пржектор
	Сносимые сооружения
	Временная дорога из ж.б. плит
	Арматурный цех
	Башенный кран
	Площадки для складирования
	Контур ограничения зоны работы дашенных кранов с поясняющей надписью
	Граница опасной зоны при работе давленных кранов
	Деревянный настил по газону

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

[illegible]

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	догопоров (dogobog)		догосток
	дренаж		канализация
	газоробог		теплогробо
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРВЕТ
	кабель телебугения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золоторобог
	воздухоробог		цолноробог
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телекор. канализация
	бронированный кабель связи		волнобоб
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		безопасность. прокладки
	общий коллектор		протекция

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.07.2021 Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

[illegible]

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала
ГБУ "Мосгоргеоцентр" по заказу №3/4179-21-ИГДИ

Главный инженер ООО "ПКТИЗгрупп" Кузнецова В.Н.

Проект соответствует требованиям действующих строительных норм и правил и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность.

Главный инженер проекта

$$\boxed{\pm 0.000 = 164.100}$$

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр 1092-ПОСЖБ-ГЧ
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, 3 этаж, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:007003:02 и 77:02:007003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Болотническая вл.8/23.
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
						Проект организации строительства
Разработал	Преображенская				08.2024	Стандия П
Н.контроль	Жукова				08.2024	Л
ГИП	Патрышев				08.2024	4
						5
						Спроектирован. Основной проект. Подземная часть
						КПСК

M 1:500

3/4179-21-ИГДИ
в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

2

Экспликация временных зданий

NN п/п	Наименование зданий	Кол-во шт.	Размер	Примечание
1	КПП	3	6000x2500	Контейнер
2	Временные бытовые помещения: - гардеробные; - умывальные; - душевые; - помещения для обогрева рабочих; - помещения для сушки спецодежды и обуви; - медпункт; - помещения для приема пищи; - котельные начальников участков, производств; - штаб строительства; - закрытый склад	28 7 2 5 1 2 1 1 1 4 1 1	6000x2500	Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер Контейнер
3	Биотуалет	7	1100x1200	Биотуалет (стандарт)
4	Контейнеры для вывозного мусора	2	-	-
5	Пункт мойки колес с системой оборотного водоснабжения	1	-	-
6	Арматурный цех	2	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ Р0-77-4-53-3-56-2023-3747 и Р0-77-4-53-3-56-2023-3844
	Граница участков дополнительной аренды
	Граница участков дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ
	Граница участка, 3 этапа строительства
	Временное ограждение строительной площадки. Тип ЗАН
	Временное ограждение строительной площадки. Тип ЗАН с блоком
	Временное ограждение строительной площадки. Тип 1
	Существующие здания и сооружения
	Здания и сооружения 1 и 2 этапов строительства
	Строящаяся подземная часть объекта
	Нависающие части здания
	Временные бытовые помещения в два этажа
	Мойка колес автотранспорта
	Знак ограничения скорости движения транспорта
	Въезд, выезд на строительную площадку
	Противопожарный щит
	Информационный щит
	Контейнер для бытового мусора
	Пржектор
	Сносимые сооружения
	Временная дорога из ж.б. плит
	Временная дорога по перекрытию стилобата
	Арматурный цех
	Башенный кран
	Площадки для складирования
	Контур ограничения зоны работы башенных кранов с поясняющей надписью
	Контур ограничения зоны работы крана
	Граница опасной зоны при работе башенных кранов
	Контур защитного экрана
	Контур защитно-улавливающей сетки (ЗУС)
	Деревянный настил по сезону

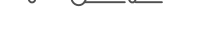
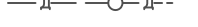
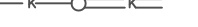
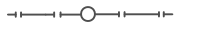
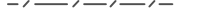
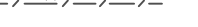
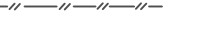
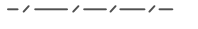
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 3 ЭТАПА

№ на СГП	Наименование
1	Жилой корпус 5 со встроенным ДОО на 100 мест
2	Жилой корпус 4

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

[illegible]

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водогвз)		водосток
	дренаж		канализация
	вазопровод		теплосвод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотровд
	вазухлосвод		илосвод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон
	бронированная кабель связи		воловод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельная коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		безаэст. прокладка
	общий коллектор		проект

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.07.2021 Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

[illegible]

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала
ГБУ "Мосгоргеоцентр" по заказу №3/4179-21-ИГДИ

Главный инженер ООО "ПКТИгрупп" Кузнецова В.Н.

Проект соответствует требованиям действующих строительных норм и правил и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность.

Главный инженер проекта

$$\pm 0.000 = 164.100$$

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: 1092-ПОС(К)-ГЧ
6	-			07.26		Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, 3 этажа, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая д.29.
Изм.	Квч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	
						Проект организации строительства
Разработал	Независ.				08.2024	Стадия
Проверил	Клиничева				08.2024	П
Н.контроль	Павлов				08.2024	5
ГИП	Елизаров				08.2024	5
						Строительная.
						Основной период. Названная часть
						КПС