

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству наружных сетей водопровода, наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации (самотечная) с восстановлением благоустройства по объекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением», по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование работ и объекта	«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением»
2.	Вид работ	Комплекс СМР по устройству наружных сетей водопровода, наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации (самотечная) с восстановлением благоустройства.
3.	Место расположения объекта	г. Чита, ул. 1-я Коллективная
4.	Заказчик/ Генподрядчик	АО ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Требование к подрядчику (квалификация)	Допуски СРО: наличие членства в Саморегулируемой организации в области строительства (для особо опасных объектов — с соответствующим уровнем ответственности). Опыт работы: Наличие опыта работ по строительству, сдаче в эксплуатацию сетей водоснабжения и канализации из труб ПЭ и стальных труб, работающих в напорном и безнапорном режиме, диаметром 280 мм и более не менее 5 лет. Персонал и техника: наличие аттестованных специалистов (НАКС, Ростехнадзор), квалифицированных рабочих и собственных (либо арендованных) материально-технических ресурсов.
7.	Сроки выполнения работ	120 календарных дней
8.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Рабочие материалы.
9.	Задача претендента	• Разработать коммерческое предложение на выполнение строительно-монтажных работ и сдачу исполнительной документации • Монтаж наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода; • Монтаж внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации К1 (только самотечная);

		• Восстановление благоустройства территории; В предложении должен быть представлен график производства работ.
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм действующего законодательства. <u>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</u> 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями. 2. Открытие/закрытие ордера ОАТИ выполняется силами и за счет Подрядчика при необходимости. 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой (ППР, технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком); 4. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 5. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 6. Самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения; <u>2. В части выполнения работ:</u> 1. Обеспечить технологическую последовательность выполнения работ согласно РД. 2. Обеспечить выполнение работ по промывке и дезинфекции инженерных сетей, по результату работ исполнительные документы согласовать в АО «Водоканал-Чита». 3. Обеспечить приемку выполненных работ в том числе и представителями АО «Водоканал-Чита». 4. Получить согласующие документы от АО «Водоканал-Чита» о готовности вновь построенных инженерных сетей. 5. Получить необходимые согласования при выполнении и завершении работ в АО «Водоканал-Чита». 6. Обеспечить сохранность инженерных систем 7. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ 8. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; <u>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</u> 1. На период производства работ подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.

		2. Обеспечить соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте; 3. Обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ; 4. При производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ; 5. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 6. Обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и СИЗ.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. По итогам и в ходе выполнения работ Подрядчик передает Заказчику для последующей передачи в АО «Водоканал-Чита» исполнительную документацию согласно приказа Минстроя РФ №344/пр от 16.05.2023 года, в том числе: - общий журнал работ. - журнал входного контроля. - журналы специальных работ (при необходимости). - паспорта, сертификаты на материалы и оборудование. - акты освидетельствования скрытых работ. - исполнительные схемы на выполненные работы. - акты гидравлического (пневматического) испытания трубопроводов, акты на пролив канализации. 3. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком/Генподрядчиком проект производства работ, график производства работ. 4. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику/Генподрядчику. (Акты гидравлического, пневматического испытания трубопроводов, акты на пролив канализации) 6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику.
12.	Особые требования	1. До предоставления коммерческого предложения подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчёт объёмов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объёмов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный 3. Заказчиком/Генподрядчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию -

		организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ и обеспечением сохранности материалов и оборудования. 5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть открытый водоотлив в траншеях/котлованах согласно РД и ПОС, отдельной позицией не вносится в ведомость объемов работ (оферта), стоимость работ и материалов должны быть учтены. 6. При составлении коммерческого предложения учесть, что монтаж напорной хозяйственно-бытовой канализации К1 и устройство КНС выполняет сторонний подрядчик. 7. При составлении коммерческого предложения просим учесть, что согласовано с АО "Водоканал-Чита" применение труб ПЭ 100 SDR 17 (ГОСТ Р 70628.2-2023) взамен ПЭ 100-RS SDR 17 (ГОСТ Р 70628.2-2023), на водопроводных сетях, прокладываемых вскрышным методом. 8. При составлении коммерческого предложения просим учесть, что все изменения и корректировки, внесенные по инициативе подрядчика, должны быть согласованы с АО "Водоканал-Чита". 9. В стоимости КП предусмотреть СМР по восстановлению благоустройства территории: 1. Восстановление нарушенного благоустройства в зоне проведения работ; 2. Восстановление дорожного покрытия и тротуарной зоны с устройством бортового камня. 3. Комплексное благоустройство территории в зоне присоединения инженерных сетей. 10. В стоимости КП должны быть включены затраты на: Оформление документации: 1. Подписание актов освидетельствования скрытых работ (АОСР); 2. Получение актов технической приёмки 3. Получение акта технической готовности 4. Оформление актов испытания (гидравлические испытания, промывка и дезинфекция); Сдача работ. 11. Передача документации: 1. Подготовка и передача комплектов исполнительной документации (заказчику, генподрядчику, ресурсоснабжающим организациям); 2. Каждый получатель должен получить отдельный экземпляр документации. 12. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного
--	--	--

		комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки.
13.	Требования к Банковской гарантии	1. По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591
Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН». 		