



ООО «Ин тре»
127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А,
стр.3, эт. 3, пом. I, ком. №23д1.
Тел.: +7 (495) 649-63-13
info@intregroup.com
www.intregroup.com

П-209-007733703279-0119

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

расположенный по адресу:
г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация Архитектура интерьеров (АИ)

Корпус 3, этаж 9
(на отм. +27,900)

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор проекта:
Залялетдинова Н.М.

(подпись)

Архитектор проекта:
Клопченко А.А.

(подпись)

М.П.

(наименование организации)

(должность)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Москва 2026

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
АИ	Архитектура интерьеров	
ЭОМ	Электроосвещение	
Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план	
3	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
4	План пола	
5	План потолков	
6	План расстановки осветительных приборов	
7	Сводный план потолка	
8	План электрооборудования	
9	План отделки стен	
10	Развертки стен	
11	Развертки стен	
12	Сводная ведомость отделки	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
N п/п	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
1	ГОСТ Р 21.101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации	
2	ГОСТ 21.501-93 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей	
3	СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения	
7	СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
8	ФЗ N123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
9	СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
10	ГОСТ 12.1.004-91(ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования	
11	СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений	
12	СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
13	ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7»	
14	ГОСТ 6266-97. Листы гипсокартонные	
15	Серия 1.031.9-2.00. Серия 1.031.9-3.01. Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах, для жилых, общественных и производственных зданий.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочий проект интерьеров помещений общественного назначения 9 этажа 3 корпуса по объекту: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8, выполнен на основании следующих документов
- Технического задания на проектирование, выданное Заказчиком;
 - Дизайн-проекта “Офисы Emotion” ГК Основа;
 - Рабочей документации.
2. Характеристики района строительства и условий эксплуатации:
- район строительства: город Москва
 - климатический район /СП 131.13330.2020/ - IIв
 - расчетная зимняя температура - 25С°
 - снеговой район - II
 - ветровой район - I
3. Стадия проектирования: рабочая документация (Р).
Этап строительства: устройство отделки помещений общественного назначения.
4. За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого комплекса.
5. Проект предусматривает следующие виды строительно - монтажных работ:
- устройство перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
 - облицовка стен;
 - установка дверных изделий;
 - устройство полов из керамического гранита;
 - установка плинтуса;
 - устройство подвесных потолков;
 - монтаж разводки кабелей освещения, электропитания, оборудования;
 - монтаж светильников.
6. Проектируемый объект имеет:
- уровень ответственности здания - II (нормальный)
 - класс по конструкциям пожарной безопасности - С0
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.2
7. Высота этажа от пола до перекрытия 3000 мм.
8. Работы должны проводиться лицензированными организациями и квалифицированными специалистами.
9. Все размеры, архитектурные и конструктивные решения уточняются по месту в ходе строительных работ и технического надзора.
10. Работы, скрываемые при производстве последующих работ, подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершенную часть работ согласно СП 48.13330.2019.
11. Перегородки вновь возводимые из ГКЛ(В) по металлическим направляющим выполнить в соответствии технологии “ТИГГИ-КНАУФ” с заполнением минватой “ROCKWOOL”. Перегородки из ГКЛ без противопожарных спецификаций возводить с установкой стоечного профиля ПС 75-100 с шагом 600 мм. Перегородки с последующей облицовкой керамической плиткой возводить с установкой стоечного профиля ПС 75-100 с шагом 400 мм. Перегородки из пенобетонных блоков возводить в соответствии с ГОСТ 25485-89, до плиты перекрытия.
12. В местах размещения инженерного оборудования в подвесном потолке из ГКЛ организовать ревизионные лючки. За реечным подвесным потолком инженерные коммуникации окрасить (RAL 7044) - (за исключением декоративных панелей внутренних блоков, сплинкерных головок, противопожарных датчиков).
13. Перед выполнением работ предусмотреть меры по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001, 14-04-2002, ГОСТ 12.01.001-82. При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования части 3 по организации, производству, приемке работ (СНиП 12-01-2004, РД 11-02-2006).
14. Используемые при строительстве материалы должны иметь сертификаты соответствия в т.ч. в области пожарной безопасности. При производстве сварочных работ необходимо соблюдать требования СП 12-135-2003 “Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда”.
15. В помещениях общественного назначения не допускается применять материалы с показателями пожарной опасности, не более указанных: для отделки стен и потолков - Г1, В1, Д2, Т2 и материалы для покрытия пола - В2, Д2, Т2, РП1.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные двери оборудуются приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах. Предусматриваемые к установке противопожарные двери и т.п. конструкции должны иметь сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний зарегистрированных в России лабораторий (испытательных центров). Каркасы подвесных потолков выполняются из негорючих материалов. При прокладке кабелей и трубопроводов через ограждающие конструкции (перекрытия, перегородки) с нормируемыми пределами огнестойкости и пределами распространения огня, заполнение зазоров между проводами, кабелями или трубой предусмотрены из легко удаляемой массы негорючего материала. В помещениях не применяется облицовка из горючих материалов и оклейка горючими пленочными материалами стен и потолков на путях эвакуации. Каркасы и заполнение подвесных потолков на путях эвакуации выполняются из негорючих материалов или материалов группы горючести Г1, а отделка стен и потолков помещений предусматривается из трудногорючих или негорючих материалов. В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний на горючесть, воспламеняемость,токсичность и дымообразующую способность зарегистрированных в России лабораторий (испытательных центров).

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В период производства строительных работ во избежание возгорания строительных материалов, изделий и конструкций необходимо:

- Сварочные работы выполнять на негоряемых поверхностях с применением негоряемых экранов.
- Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.
- Сварочные работы не производить вблизи складирования строительных материалов. Временную электропроводку выполнять в пожаробезопасном исполнении.
- Перед началом производства строительных работ назначить ответственного за пожарную безопасность на объекте.

На пути эвакуации из помещений установить два огнетушителя.

Категорически запрещается размещать на пути эвакуации, как в помещении, так и на лестничной клетке складирование строительных материалов и конструкций.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ РАЗРАБОТАННЫЕ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ:									
1. Действующим нормам и правилам строительного проектирования, санитарно-экологическим, гигиеническим нормам Российской Федерации.									
2. Нормам и правилам обеспечивающим пожаро и взрывобезопасность при эксплуатации проектируемого объекта, при соблюдении требований и мероприятий предусмотренных рабочими чертежами.									
ГАП				Н.М. Залялетдинова					
						ИНТР –АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залялетдинова			02.26		Р	1	12
Разработал		Клопченко А.А.			02.26	Общие данные		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Architectural floor plan of a building, showing a complex layout with multiple rooms, corridors, and a central staircase. The plan is labeled with various room numbers (e.g., 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90, 3.91, 3.92, 3.93, 3.94, 3.95, 3.96, 3.97, 3.98, 3.99, 3.100) and architectural symbols (e.g., doors, windows, stairs, elevators). The plan also includes a legend and a scale bar.

№	Наименование	Площадь, м ²
3.1	Лифтовой холл / ПБЗ	30,70
3.5	Коридор	43,30
3.7	ПУИ	2,20
3.8	Тамбур	8,20
3.9	С / У	4,60
3.10	С / У	5,90
3.11	Универсальный с / у	3,90
	Общая площадь помещений	98,80

-  - монолитные железобетонные конструкции
-  - перегородки из газобетонных блоков
-  - перегородки из гипсовых блоков
-  - номер помещения
-  - помещения не входящие в зону проектирования
- дв-1 - марка двери
-  - шкаф пожарный

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ПС 1	Перегородки индивидуального изготовления с каркасом из алюминиевого профиля с заполнением ЛДСП панелями толщиной 16 мм	Перегородка санузла, 600х1200 мм	1	
ПС 2		Перегородка санузла, 1200х2000 мм	1	
ПС 3		Перегородка санузла с дверьми, 1780х2000 мм	1	
ПС 4		Перегородка санузла с дверьми, 1000х2000 мм	1	

Примечания:

1. Все размеры указаны в миллиметрах.
2. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта.
3. У дверей в помещения, доступные для МГН, проем в свету, при открытой рабочей створке двери, должен быть не менее 900 мм.
4. На путях движения МГН высота порогов не должна превышать 14 мм.
5. Тип доводчиков, цвет и форму ручек согласовать с Заказчиком.
6. Все двери оборудовать оградителями, предотвращающими удар конструкцией дверей о стены и прочие элементы здания при открывании.
7. Конструкции сантехнических перегородок выполнять из несущего алюминиевого профиля с заполнением ЛДСП панелями (цвет RAL9007) толщиной 16 мм. Фурнитура включает петли, замки, ручки и опоры из нержавеющей стали. Алюминиевые профили имеют полимерно-порошковое, защитно-декоративное покрытие с цветом по шкале RAL9007. Цвета конструкций согласовать с Заказчиком.
8. Габаритные схемы перегородок уточняются изготовителем после выполнения натурных замеров проемов в строительных конструкциях.
9. При устройстве ниши для пожарного шкафа обеспечить угол свободного открывания двери пожарного шкафа не менее 160°.

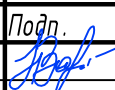
						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.ч	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Заявитель			02.26		Р	2	12
Разработал		Клопченко А.А.			02.26	Маркировочный план. М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Описание	Кол-во, шт.
ДВ-6	Индивидуального изготовления	ДВ 2100х800 правый	Дверной блок глухой с П-образной коробкой, без порога. Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндрический замок с ключом, уплотнения в притворах. Материал отделки ПВХ под камень NSN 204-NGD-L (из каталога PVC-foils GREENWOOD) или аналог	1
ДВ-6 л	Индивидуального изготовления	ДВ 2100х800 левый	Дверной блок глухой с П-образной коробкой, без порога. Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндрический замок с ключом, уплотнения в притворах. Материал отделки ПВХ под камень NSN 204-NGD-L (из каталога PVC-foils GREENWOOD) или аналог	2
ДВ-8	Индивидуального изготовления	ДВ 2100х1000 правый	Дверной блок глухой с П-образной коробкой, без порога. Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндрический замок с ключом, уплотнения в притворах. Материал отделки ПВХ под камень NSN 204-NGD-L (из каталога PVC-foils GREENWOOD) или аналог	2
ДВ-9	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100х900 правая EI60	Противопожарный дверной блок глухой с П-образной коробкой (угловой тип), выпадающий порог. Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндрический замок с ключом. Цвет отделки стен. Производитель ООО ФОТОТЕХ или аналог	2
ДВ-12	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2200х1220 правая EI30	Противопожарный дверной блок глухой с замкнутой коробкой, низкий порог (h = 14 мм). Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндрический замок с ключом, уплотнения в притворах. Цвет отделки стен. Производитель ООО ФОТОТЕХ или аналог	2
ДВ-12 л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2200х1220 левая EI30	Противопожарный дверной блок глухой с замкнутой коробкой, низкий порог (h = 14 мм). Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндрический замок с ключом, уплотнения в притворах. Цвет отделки стен. Производитель ООО ФОТОТЕХ или аналог	1
ДВ-13 л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2200х1350 левая EIWS60	Противопожарный дверной блок остекленный (до 100%) с П-образной коробкой (торцевой тип), выпадающий порог. Ширина прохода в чистоте при открытой рабочей створке 900 мм. Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндрический замок с ключом. Цвет согласовать с Заказчиком. Производитель ООО "ФОТОТЕХ" или аналог	2

Спецификация инженерных люков

Поз.	Обозначение	Наименование	Описание	Кол-во, шт.
ЛВ-1	Индивидуального изготовления	ЛВ 310х300 правый	Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндрический замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог	3
ЛВ-2	Индивидуального изготовления	ЛВ 2100х300 правый	Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндрический замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог	2
ЛВ-3	Индивидуального изготовления	ЛВ 2100х420 правый	Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндрический замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог	1
ЛВ-4	Индивидуального изготовления	ЛВ 2100х600 правый	Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндрический замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог	1
ЛВ-5	Индивидуального изготовления	ЛВ 2100х630 правый	Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндрический замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог	5
ЛВ-11	Индивидуального изготовления	ЛВ 2100х1350 равнопольный	Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндрический замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог	1
ЛВ-13	Индивидуального изготовления	ЛВ 2100х1500 равнопольный	Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндрический замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог	1

- Примечания:
- Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта.
 - Для люков-дверей в графе "Наименование" указаны габариты строительного проема.
 - Все двери должны быть сертифицированы. Противопожарные двери должны иметь сертификат соответствия пределу огнестойкости.

						ИНТР –АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч	Лист	В док.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залялетдинова			02.26		Р	3	12
Разработал		Клопченко А.А.			02.26	Спецификация элементов заполнения дверных проемов		ООО "Ин тре" www.intregroup.com	

Architectural floor plan of a building's ground floor (0.00). The plan shows a complex layout with multiple rooms, corridors, and service areas. Key features include:

- Dimensions:** Overall width is 28800 mm and overall depth is 17700 mm. Room dimensions are provided for various areas, such as 3600x3400 mm for the top-left section and 3600x3400 mm for the bottom-left section.
- Room Numbers:** Rooms are numbered in circles, including 11.6, 11.7, 11.3.1, 11.2.1, 11.1.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90, 3.91, 3.92, 3.93, 3.94, 3.95, 3.96, 3.97, 3.98, 3.99, 4.00.
- Staircases:** Two main staircase areas are shown, labeled "Трап в полу" (Staircase in floor) with diameters of 100 mm. A red cross indicates a fire exit.
- Floor Coverings:** Various materials are specified, including "Керамогранит под бетон" (Ceramic tiles under concrete), "Керамогранит светлый" (Light ceramic tiles), "Керамогранит 300x300 мм" (300x300 mm ceramic tiles), and "Керамогранит под бетон" (Ceramic tiles under concrete).
- Other Features:** The plan includes a large open area on the right, a central corridor, and various rooms with specific floor coverings. A red cross indicates a fire exit.

Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
	Керамогранит под бетон Atlas Concorde Drift White Ret 600x1200x9 мм (арт. 610010001443) или аналог	60,5 м ²	
	Керамогранит под террасцо Vitra Terrazzo-X Светлый 600x1200x9 мм или аналог	38,0 м ²	
	Керамогранит Эстима LF01 NAT 300x300x10 мм (или аналог)	2,2 м ²	
	Гидроизоляция пола в мокрых помещениях - SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя)	16,6 м ²	

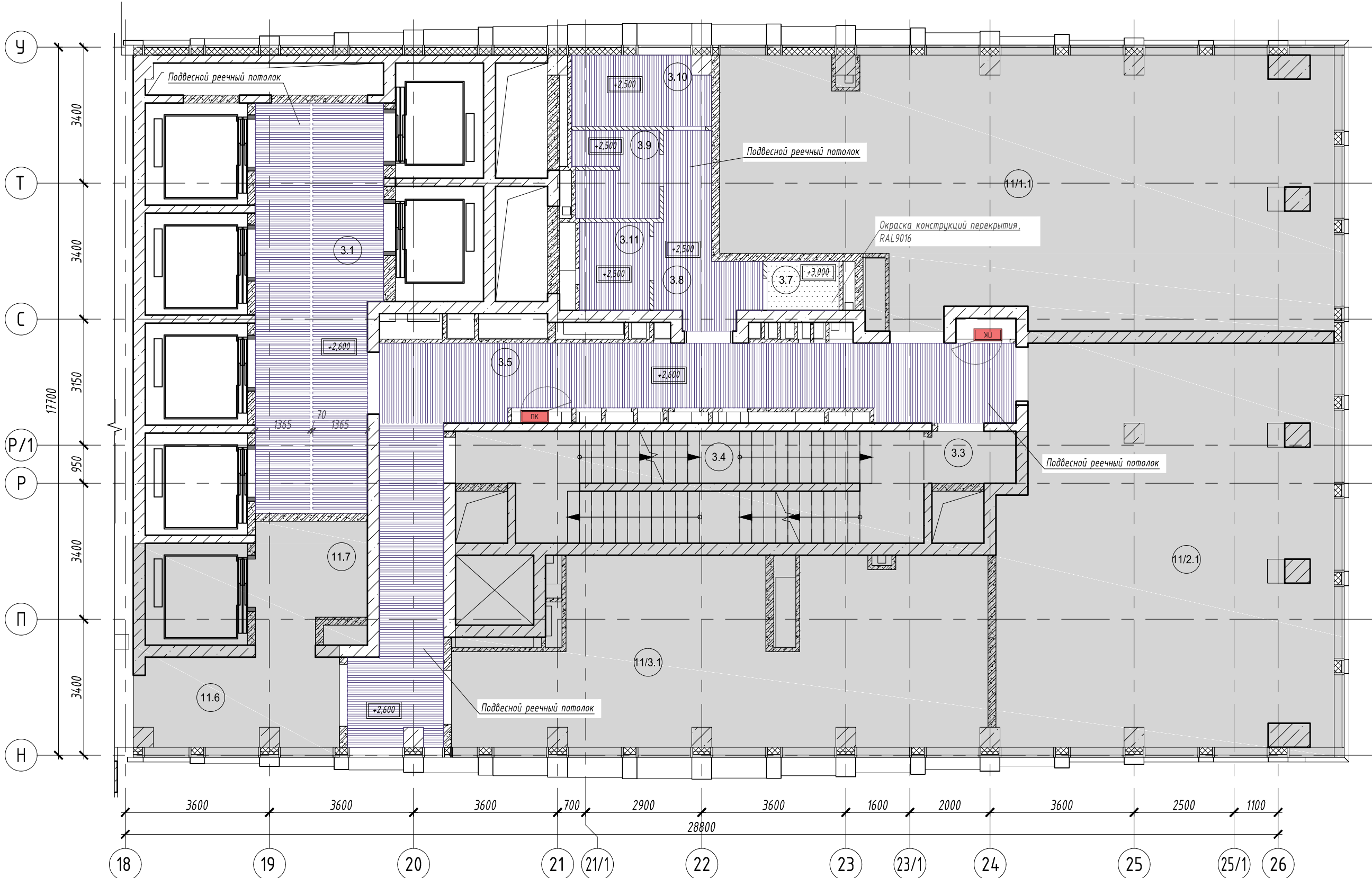
№	Наименование	Площадь, м ²
3.1	Лифтовой холл / ПБЗ	30,70
3.5	Коридор	43,30
3.7	ПУИ	2,20
3.8	Тамбур	8,20
3.9	С / У	4,60
3.10	С / У	5,90
3.11	Универсальный с / у	3,90
	Общая площадь помещений	98,80

	- монолитные железобетонные конструкции
	- перегородки из газобетонных блоков
	- перегородки из кирпича
	- номер помещения
	- помещения не входящие в зону проектирования
	- начало укладки целой плитки
	- отметка пола

3. Все размеры указаны в миллиметрах.
2. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта.
3. За отметку +27,900 принят уровень чистого пола 9 этажа.
4. Полы не входящие в зону проектирования условно не показаны.
5. До устройства полов необходимо выполнить прокладку всех энергетических, сантехнических и технологических разводок. Устройство полов выполнять по технологии фирмы-производителя.
6. Полы в помещениях выполнять несколькими, без швов и дефектов, без перепадов по высоте в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011.
7. Основание пола необходимо тщательно очистить от пыли, остатков раствора и мельчайших частиц мусора. Керамогранитная плитка должна быть сухой и также очищенной от пыли.
8. Укладка облицовки производится на клеевую смесь. Плиточный клей использовать совместно с грунтовкой. Укладка должна происходить при хорошем освещении.
9. Шов плитки минимальный, затирку швов осуществить эластичной водоотталкивающей затиркой в цвет плитки.
10. Нагружать на пол не превышающие допустимые.
11. На путях эвакуации отделка полов выполняется из негорючих материалов (НГ). Все материалы, применяемые для покрытий полов, должны иметь технические условия и необходимые сертификаты.
12. На плане обозначено место расположения модульного потолочного лотка с вертикальным выпуском DN50 мм, соединенным с трапом, корпус которого закрыт дренажной решеткой. Подключение лотков к системе дренажной канализации см. в разделе "КП-135Р-ВК-14". Производить системы Аква - Похорак или аналог. Количество потолочных лотков (длина 1500 мм) - 1 шт.
13. Устройство полов, подбор для них составов бетонов и растворов, соблюдение специальных условий, применение методов механизации устройства полов и проверка их качества должны производиться в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
14. Материалы, которые используются в покрытии полов, необходимо согласовать с Заказчиком.

							ИНТР - АИ		
							Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.ч	Лист	Вдок.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Заялетдинова		<i>Заялетдинова</i>	02.26		Р	4	12
Разработал		Клопченко А.А.			02.26				
						План пола. М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

План потолков. М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м ²
3.1	Лифтовой холл / ПБЗ	30,70
3.5	Коридор	43,30
3.7	ПУИ	2,20
3.8	Тамбур	8,20
3.9	С / У	4,60
3.10	С / У	5,90
3.11	Универсальный с / у	3,90
	Общая площадь помещений	98,80

Условные обозначения:

-  - монолитные железобетонные конструкции
-  - перегородки из газобетонных блоков
-  - перегородки из кирпича
-  - номер помещения
-  - помещения не входящие в зону проектирования
-  - отметка уровня подвешного потолка

Ведомость отделки потолка

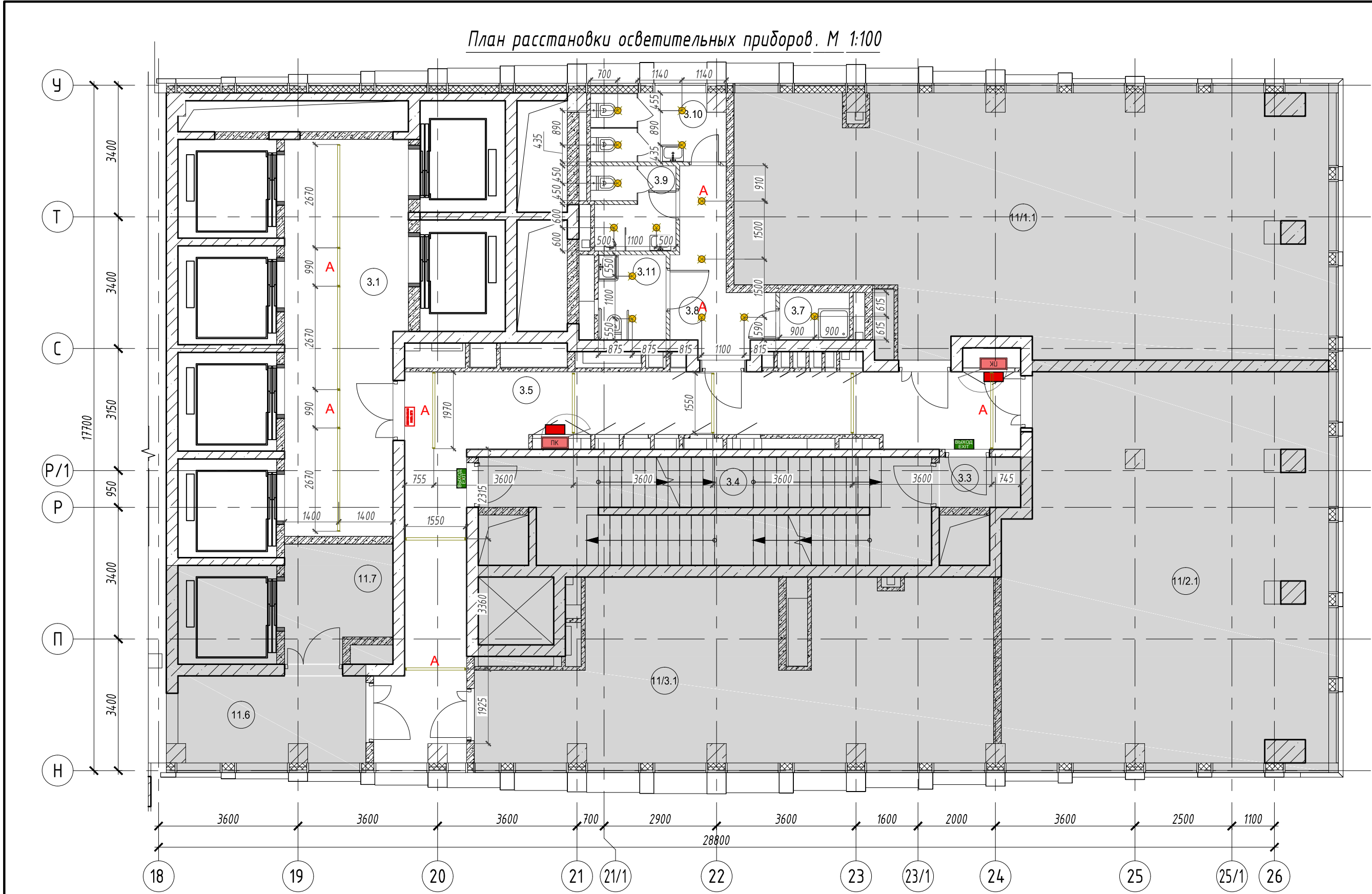
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв.м	Примечание
2		Подвесной потолок реечный Алдес системы А50S, рейка кубообразная А50/50S белая матовая. Расстояние между рейками 70 мм или аналог	96,0	
3		Потолок открытый, окраска RAL9016	2,2	
4		Окраска конструкций перекрытия за подвесными потолками и откосов, цвет RAL9016	74,2	

- материалы посчитаны без учета строительного запаса

Примечания:

1. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с Заказчиком.
2. В зонах прохождения инженерных коммуникаций, высоту подвешенного потолка уточнить и скорректировать на месте с учетом проходящих коммуникаций.
3. За отм. $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола этажа. Отметки указаны от отм. $\pm 0,000$.
4. Данный лист рассматривать совместно с разделами ОВУК и ЗОМ проекта.
5. Предоставить лючки доступа в потолке ГКЛ инженерному обслуживанию.

						ИНТР - АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.ч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залаялетдинова		<i>Залая</i>	02.26		Р	5	12
Разработал		Клопченко А.А.			02.26	План потолок М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м ²
3.1	Лифтовой холл / ПБЗ	30,70
3.5	Коридор	43,30
3.7	ПУИ	2,20
3.8	Тамбур	8,20
3.9	С/У	4,60
3.10	С/У	5,90
3.11	Универсальный с/у	3,90
Общая площадь помещений		98,80

- Условные обозначения:
- монолитные железобетонные конструкции
 - перегородки из газобетонных блоков
 - перегородки из кирпича
 - номер помещения
 - помещения не входящие в зону проектирования

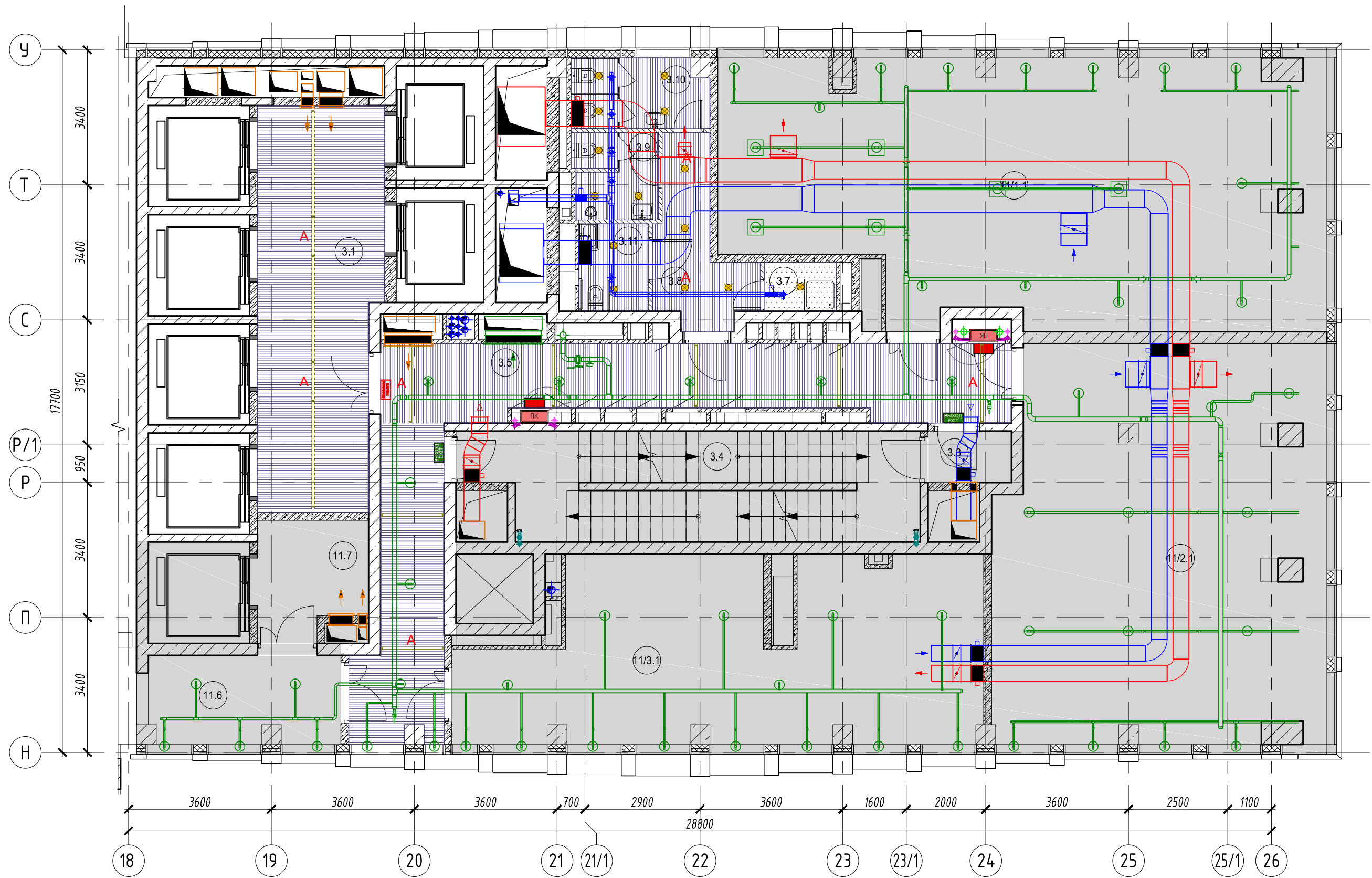
Ведомость осветительных приборов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Прим.
1		Точечный встраиваемый светильник диаметром 140 мм с рассеяным светом, 10W, 4000K. Степень защиты IP20	14	
2		Светильник подвесной линейный ART-LINE50 S, 28W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 2670*52*80 мм. Степень защиты IP20	3	
3		Светильник подвесной линейный ART-LINE50 S, 19W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 1550*52*80 мм. Степень защиты IP20	4	
4		Светильник подвесной линейный ART-LINE50 S, 23W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 1970*52*80 мм. Степень защиты IP20	2	
5		Светильник подвесной линейный ART-LINE50 S, 20W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 1550*52*80 мм. Степень защиты IP20	1	
6		Светильник подвесной линейный ART-LINE50 S, 12,5W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 990*52*80 мм. Степень защиты IP20	2	
7		Световой указатель аварийный светодиодный 3Вт, IP40, 3ч. Вартон V1-EM-70432-02A01-4000365 или аналог	3	
8		Световой указатель накладной "ПК" светодиодный 3Вт, IP40, 3ч. Вартон V1-EM-70432-02A01-4000365 или аналог	2	
9		Световой указатель накладной "Безопасная зона МГН" светодиодный 3Вт, IP40, 3ч. Вартон V1-EM-70432-02A01-4000365 или аналог	1	

- Примечания:
- Расположение потолочных светильников согласовать с системой спринклерного пожаротушения. Допускается корректировка позиций как светильников, так и спринклеров в пределах нормативных требований. Важно обеспечить отсутствие пересечений и корректную совместную работу систем.
 - Спринклеры возможно перемещать при условии выполнения следующих условий:
 - расстояние между оросителями не должно превышать 3,2 м и не должно быть менее 1,5м;
 - расстояние оросителей от стен не должно превышать 1,75 м;
 - сохранения принципиальной схемы разводки и диаметров.
 - Данный лист рассматривать совместно с разделом ЗОМ проекта.

						ИНТР - АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.ч	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Заявитель		<i>Клопченко</i>	02.26		Р	6	12
Разработал		Клопченко А.А.			02.26	План расстановки осветительных приборов. М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Сводный план потолка. М 1:100



Экспликация помещений

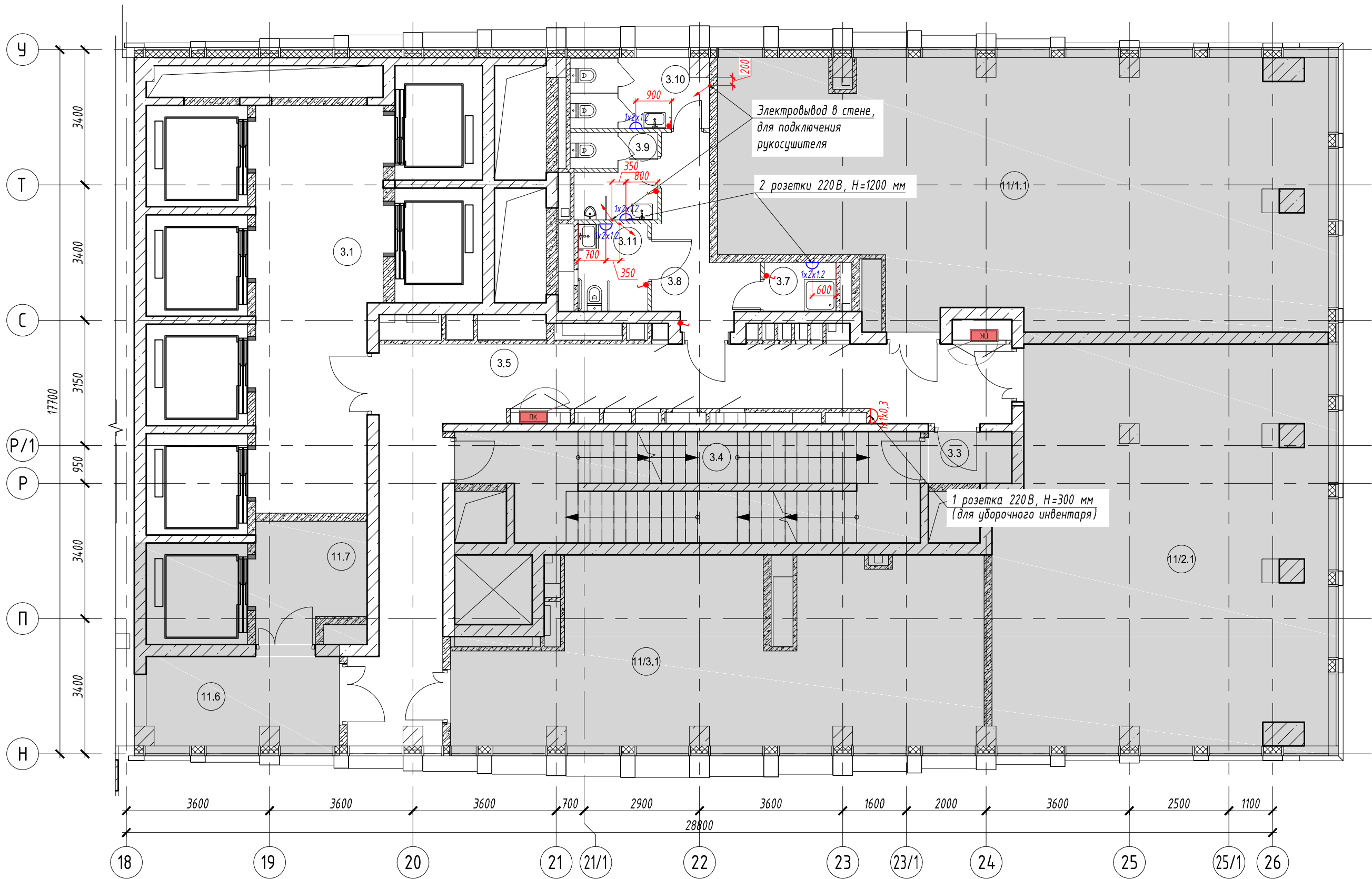
№	Наименование	Площадь, м²
3.1	Лифтовой холл / ПБЗ	30,70
3.5	Коридор	43,30
3.7	ПУИ	2,20
3.8	Тамбур	8,20
3.9	С / У	4,60
3.10	С / У	5,90
3.11	Универсальный с / у	3,90
Общая площадь помещений		98,80

Условные обозначения:

- диффузор потолочный приточный
- диффузор потолочный вытяжной
- ороситель спринклерный
- трубопровод автоматического спринклерного пожаротушения

							ИНТР-АИ			
							Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата		Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залетдинова			02.26			Р	7	12
Разработал		Клопченко А.А.			02.26		Сводный план потолка. М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

План расположения электрооборудования. М 1:100



Спецификация силового электро оборудования:

Поз	Обозначение	Наименование	Кол -во ,шт	Примечание
1	1x1x0.3	Силовая розетка	1	
2	1x2x1.2	Силовая розетка влагостойкая	4	
3	↗	Электропровод	3	
4	•	Выключатель на стене	5	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
3.1	Лифтовой холл / ПБЗ	30,70
3.5	Коридор	43,30
3.7	ПУИ	2,20
3.8	Тамбур	8,20
3.9	С/У	4,60
3.10	С/У	5,90
3.11	Универсальный с/у	3,90
Общая площадь помещений		98,80

Условные обозначения:

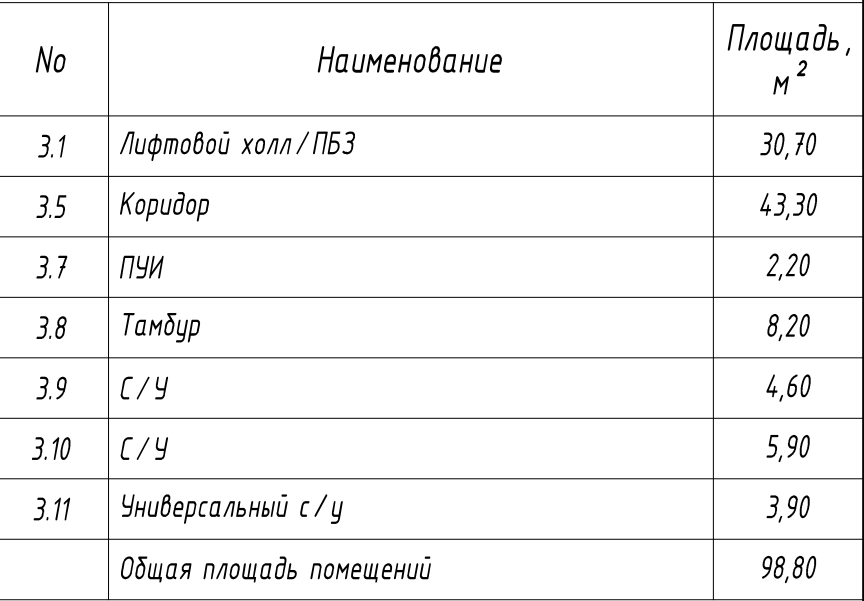
- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков
- перегородки из кирпича
- 3.2 — номер помещения
- помещения не входящие в зону проектирования
- ПК — пожарный шкаф в нише
- 1x2x0.3 1 x 2 x 0.3 — высота установки блоков, м;
— кол-во розеток в блоке, шт;
— кол-во блоков, шт;

Примечание:

- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа.
- Данный лист рассматривать совместно с разделом ЗОМ проекта.
- Проводку эл. кабелей вести в корпусе перегородок, эл.лотках. Монтаж электрических розеток выполнить на негорючем основании.
- Прокладка электропроводки и кабельных линий должна быть выполнена в соответствии требованиями противопожарных норм РФ.
- Штробление несущих конструкций запрещено.
- Высоту и расположение розеток при необходимости корректировать по месту.
- Цвет лицевых частей розеток должен совпадать с цветом стены.

						ИНТР – АИ				
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залялетдинова		<i>Залялетдинова</i>	02.26			Р	8	12
Разработал		Ключенко А.А.			02.26	План расположения электрооборудования. М 1:100			ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Экспликация помещений



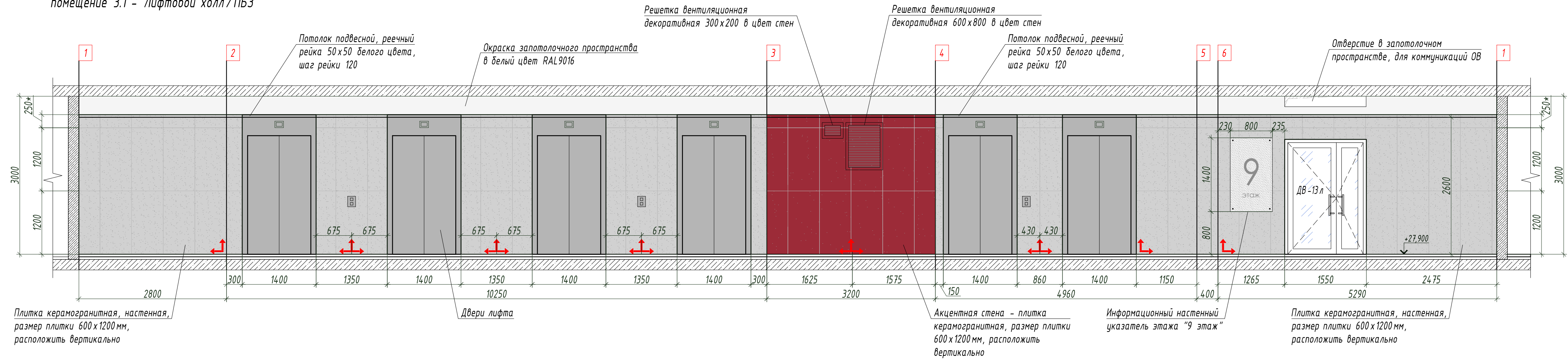
- - монолитные железобетонные конструкции
- - перегородки из газобетонных блоков
- - перегородки из кирпича
- - номер помещения
- - помещения не входящие в зону проектирования
- - пожарный шкаф в нише

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, м2	Примечание
1		Керамогранит Atlas Concorde Drift Grey 60x120 Ret (арт. 610010001445) или аналог. Плитка размещается вертикально.	153,9	
2		Керамогранит под бетон Atlas Concorde Drift White 60x120 Ret (арт. 610010001443) или аналог. Плитка размещается вертикально. Высота отделки - 2600 мм	29,7	
3		Керамогранит под терраццо Vitra Terrazzo-X Светлый 600x1200x9 мм или аналог. Плитка размещается вертикально. Высота отделки - 1200 мм	50,8	
4		Керамогранит Эстима LF01 NAT 300x300x8 мм или аналог Высота отделки - 2400 мм	12,9	
5		Керамогранит матовый Грани Таганя Feeria Crimson red 600x1200x10 Карминовый (арт. GTF441) или аналог. Плитка размещается вертикально. Высота отделки - 2900 мм	8,3	
6		Окраска стен выше отделки плиткой в коридоре, цвет RAL 3005 (Цвет согласовать на мокап). Высота отделки - от отм. +2.420 до перекрытия	29,8	
7		Информационный настенный указатель этажа "9 этаж". Буквы и цифра из нержавеющей стали на акриловой матовой панели делого цвета	1,0	шт.
8		Окраска стен за подвесным потолком RAL9016	12,7	
9		Металлический профиль П-образный из нержавеющей шлифованной стали, шириной 20 мм	42,9	м.п.

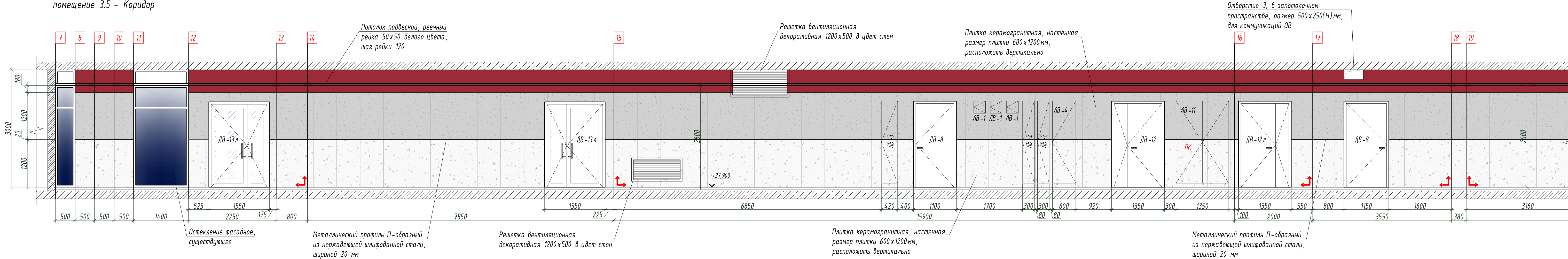
1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола этажа.
2. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с Заказчиком.
3. Цвета отделочных материалов согласовать с Заказчиком.
4. Расход материалов указан без учета потерь при раскрое и строительного запаса.
5. Отделку стен выполнить согласно развертке.
6. При укладке плитки обеспечить наличие цельных плиток на углах стен и краях устанавливаемых люков, стыки выступающих углов тщательно состыковать под углом 45° и затереть.

						ИНТР - АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.ч	Лист	В док.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Заявитель: Зоя			02.26		Р	9	12
Разработал		Клопченко А.А.			02.26	План отделки стен М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

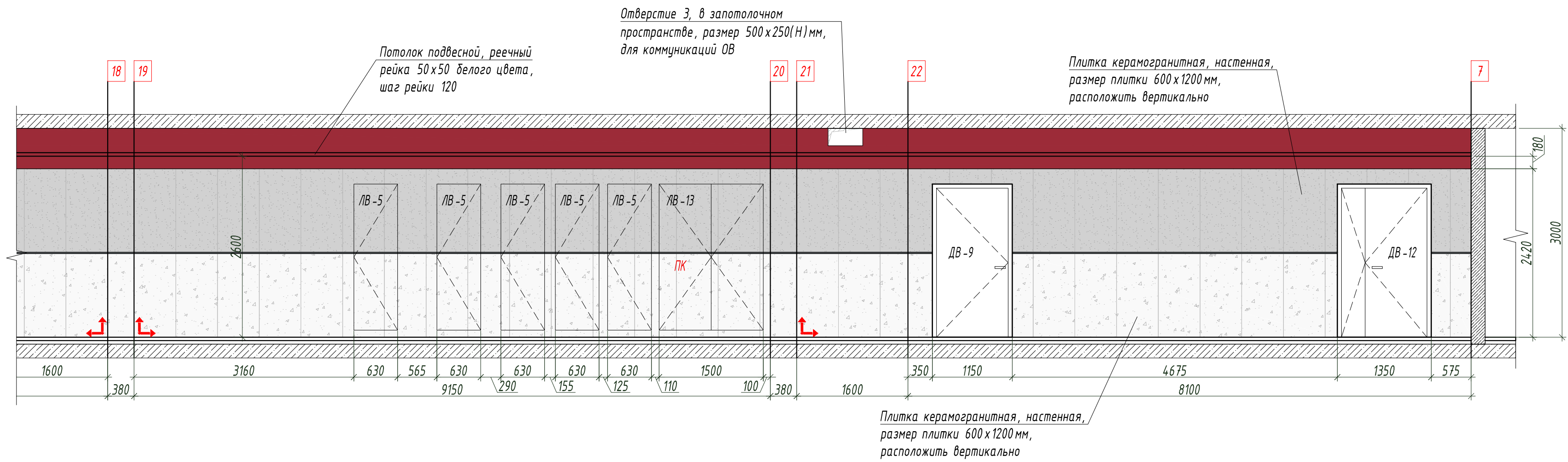
Развертки стен. М 1:50
помещение 3.1 - Лифтовой холл/ПБЗ



Развертки стен. М 1:50
помещение 3.5 - Коридор

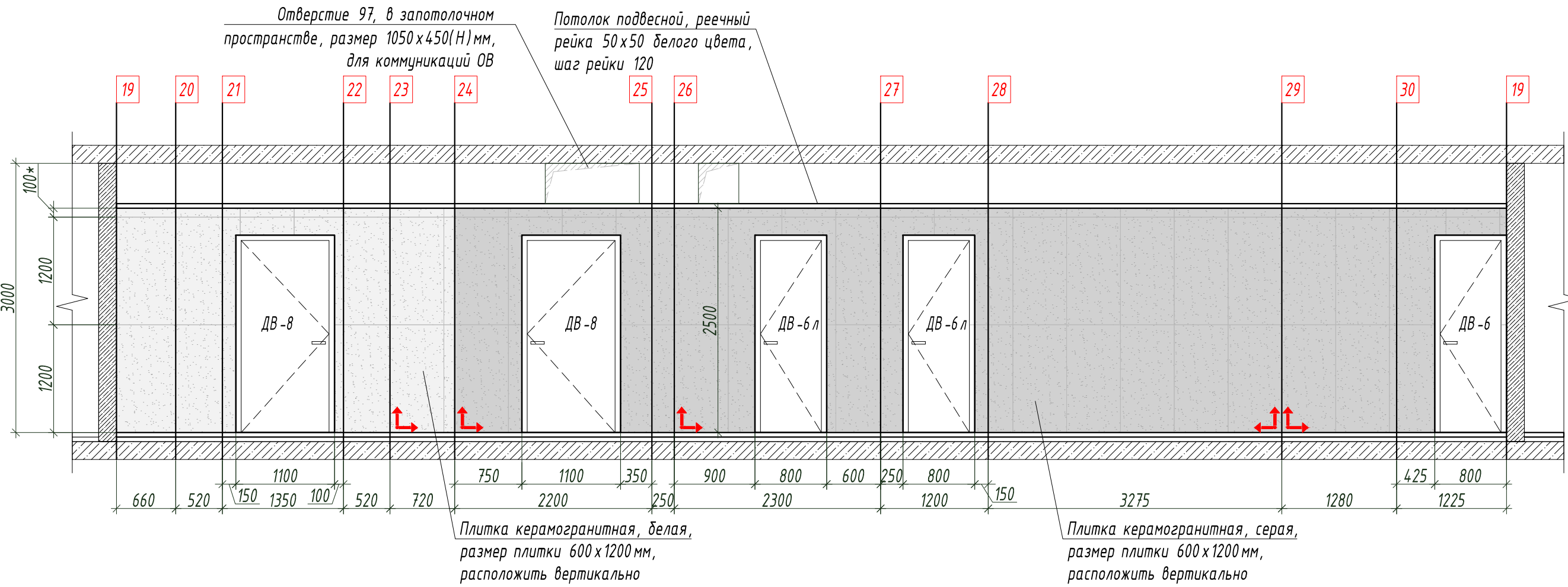


План-схема маркировки разверток стен
помещения 3.1 и 3.5
М 1:100

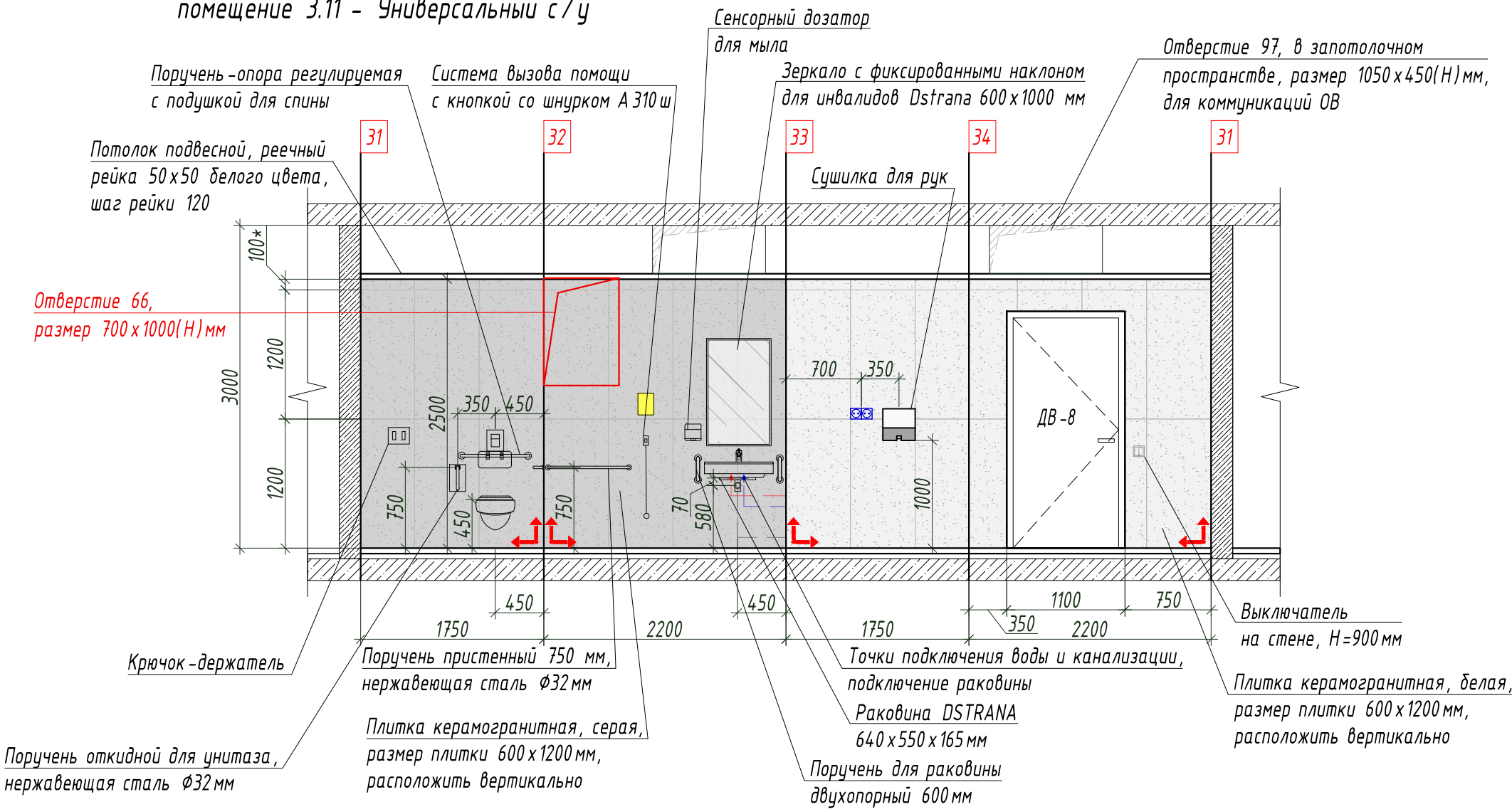


						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Удк.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стадия	Лист
ГАП	Заявлено	02.26			02.26		Р	10
Разработал	Ключенко А.А.	02.26						12
						Развертки стен М 1:50	ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

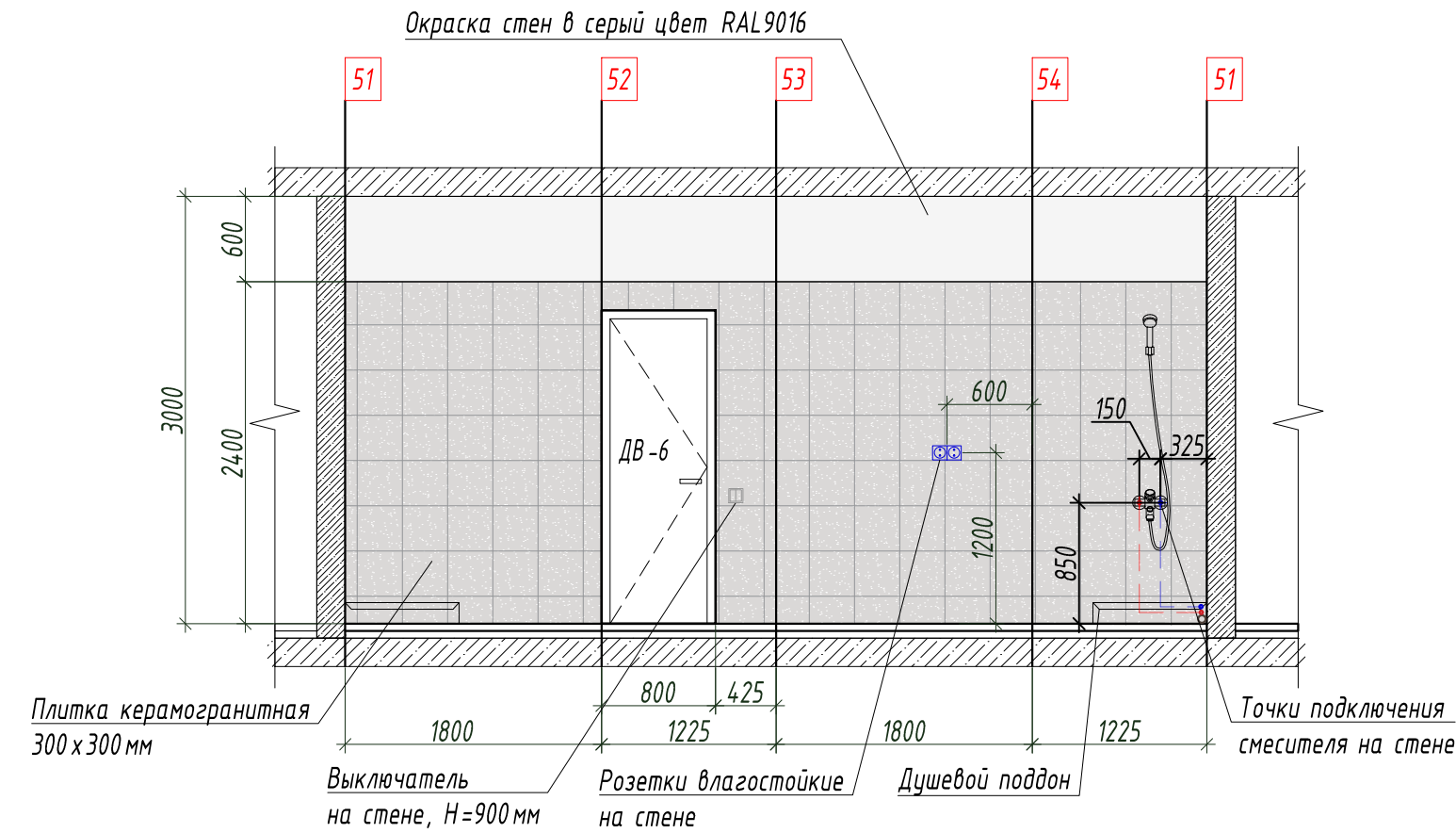
Развертки стен. М 1:50
помещение 3.8 - Тамбур



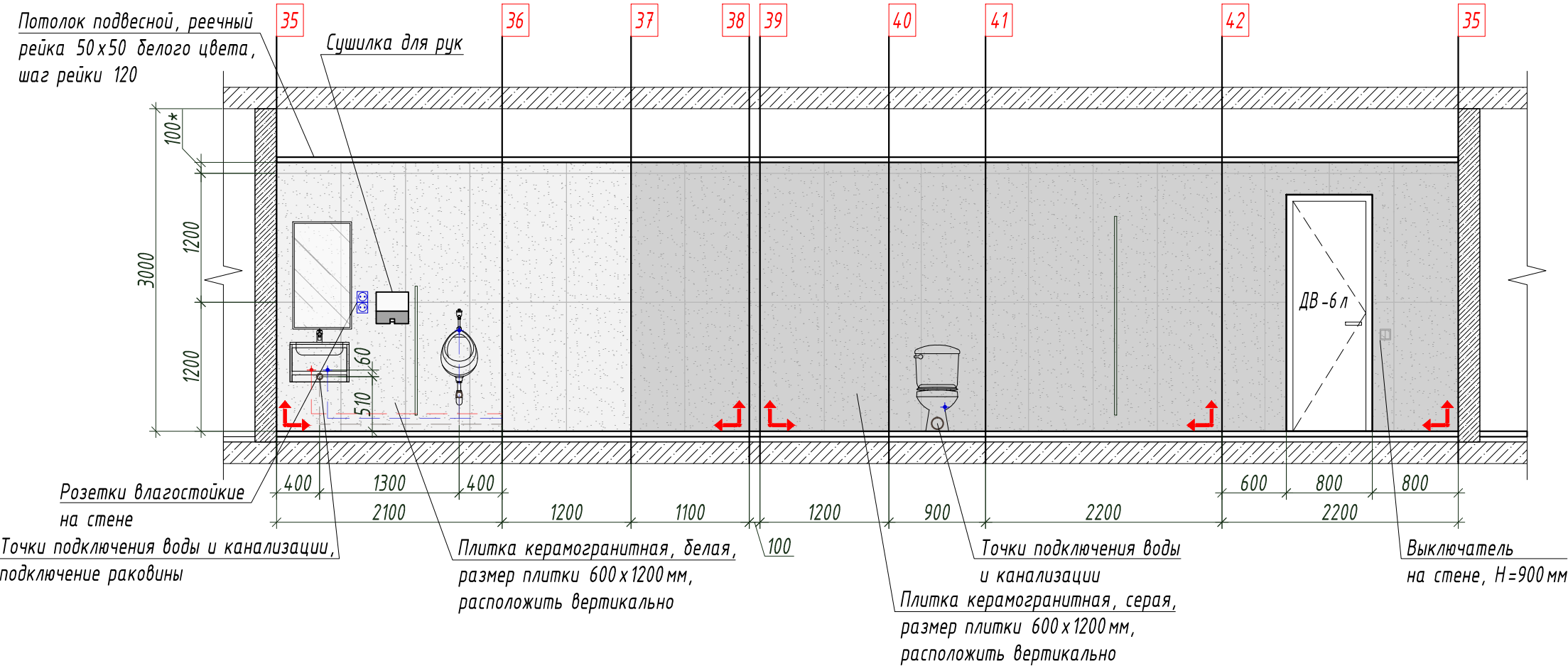
Развертки стен. М 1:50
помещение 3.11 - Универсальный с/у



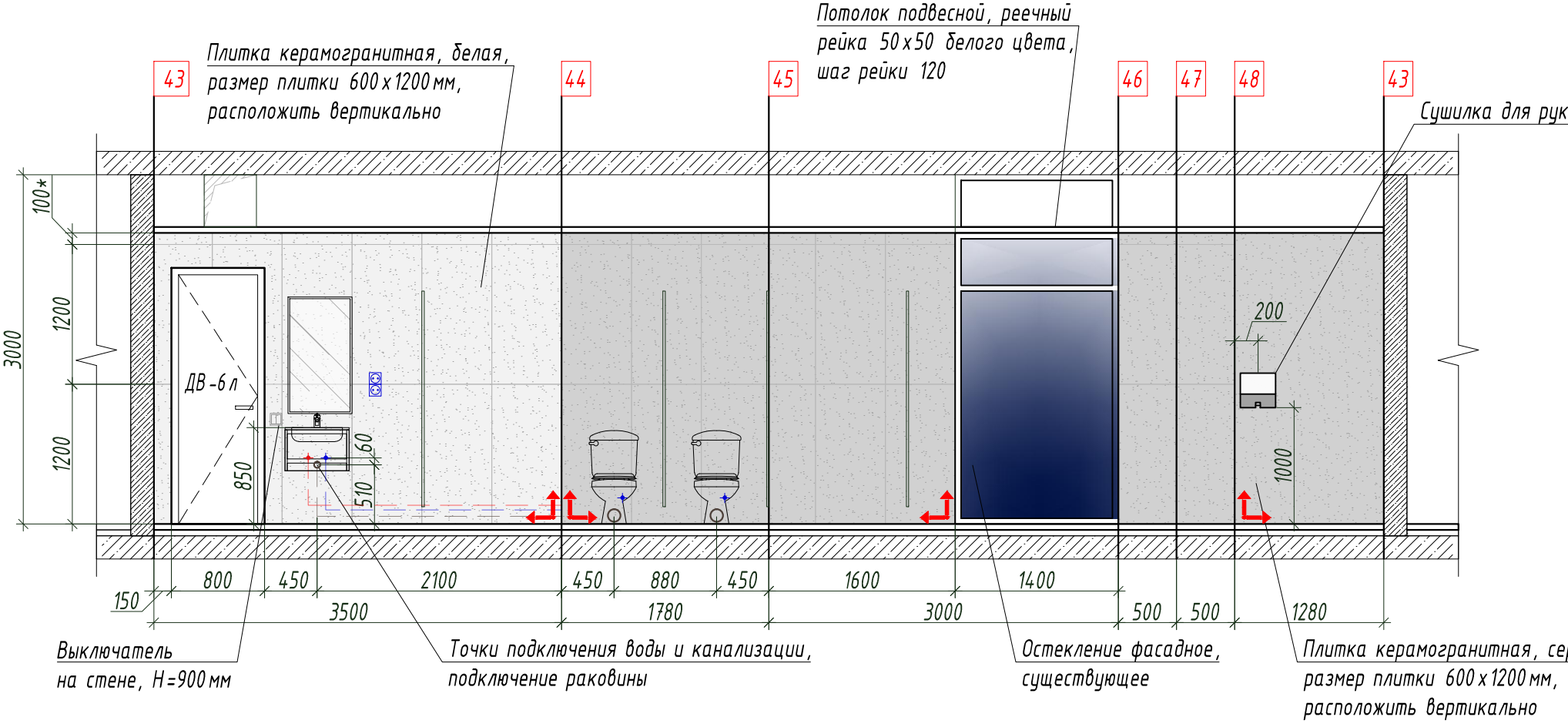
Развертки стен. М 1:50
помещение 3.7 - ПУИ



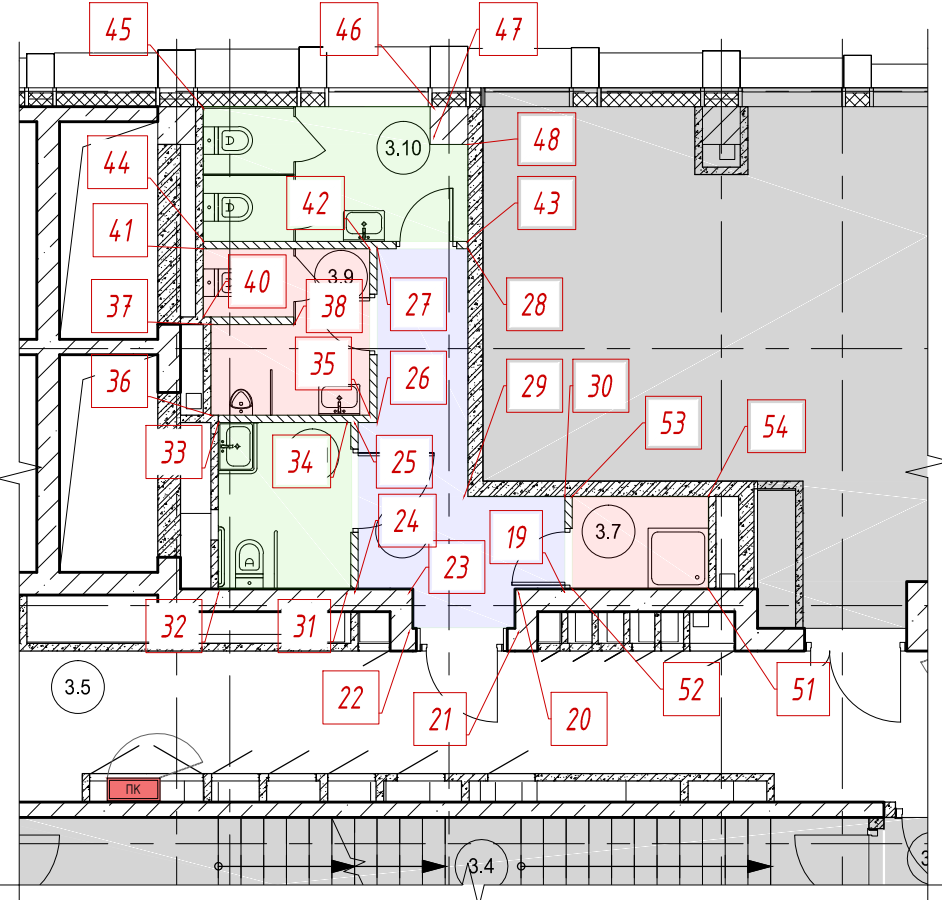
Развертки стен. М 1:50
помещение 3.9 - С/У



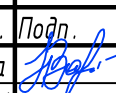
Развертки стен. М 1:50
помещение 3.10 - С/У



План-схема маркировки разверток стен
помещения 3.7 - 3.11
М 1:100



						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Удк.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стация	Лист
ГАП	Завершено	02.26			02.26		Р	11
Разработал	Кляченко А.А.					Развертки стен М 1:50		12
						ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

Сводная ведомость отделки									
Потолок	Кол-во, м2	Пол	Кол-во, м2	Стены	Кол-во, м2				
Окраска конструкций перекрытия за подвесными потолками и откосов, цвет RAL9016	74,2	Керамогранит под бетон Atlas Concorde Drift White Ret 600x1200x9 мм (арт. 610010001443) или аналог	60,5	Керамогранит Atlas Concorde Drift Grey 60x120 Ret (арт. 610010001445) или аналог	153,9				
Подвесной потолок реечный Албес системы А50S, рейка кубообразная А50/50S белая матовая. Расстояние между рейками 70 мм или аналог	96,0	Керамогранит под терраццо Vitra Terrazzo-X Светлый 600x1200x9 мм или аналог	38,0	Керамогранит под бетон Atlas Concorde Drift White 60x120 Ret (арт. 610010001443) или аналог	29,7				
Потолок открытый, окраска RAL9016	2,2	Керамогранит Эстима LF01 NAT 300x300x10мм (или аналог)	2,2	Керамогранит под терраццо Vitra Terrazzo-X Светлый 600x1200x9 мм или аналог	50,8				
		Гидроизоляция пола в мокрых помещениях - SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя)	16,6	Керамогранит Эстима LF01 NAT 300x300x8мм или аналог	12,9				
				Керамогранит матовый Грани Таганая Feeria Crimson red 600x1200x10 Карминовый (арт. GTF441) или аналог	8,3				
				Окраска стен выше отделки плиткой в коридоре, цвет RAL 3005 (!Цвет согласовать на мокап)	29,8				
				Окраска стен за подвесным потолком RAL9016	12,7				
				Металлический профиль П-образный из нержавеющей шлифованной стали, шириной 20 мм	42,9 м.п.				
				Информационный настенный указатель "9 этаж". Буквы и цифра из нержавеющей стали на акриловой матовой панели белого цвета	1 шт.				
1. Расход материалов указан без учета потерь при раскрое и строительного запаса. 2. Перед началом работ, все размеры, отметки и площади проверить по месту. 3. Отделочные материалы согласовать с Заказчиком. 4. Сертификаты на отделочные материалы будут предоставлены СМР подрядчиком.									
						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Корпус 3, этаж 9 (на отм. +27,900)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залялетдинова			02.26		Р	12	12
Разработал		Клопченко А.А.			02.26				
						Сводная ведомость отделки	 ООО "Интре" www.intregroup.com		