



ООО «Ин тре»  
127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А,  
стр.3, эт. 3, пом. I, ком. №23д1.  
Тел.: +7 (495) 649-63-13  
info@intregroup.com  
www.intregroup.com

П-209-007733703279-0119

## Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

расположенный по адресу:  
г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

### Рабочая документация Архитектура интерьеров (АИ)

Корпус 3, этаж 7  
(на отм. +21,300)

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор проекта:  
Залялетдинова Н.М.

(подпись)

Архитектор проекта:  
Клопченко А.А.

(подпись)

М.П.

(наименование организации)

(должность)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Москва 2026

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование           | Примечание |
|-------------|------------------------|------------|
| АИ          | Архитектура интерьеров |            |
| ЭОМ         | Электроосвещение       |            |

## Ведомость чертежей

| Лист | Наименование                                      | Примечание |
|------|---------------------------------------------------|------------|
| 1    | Общие данные                                      |            |
| 2    | Маркировочный план                                |            |
| 3    | Спецификация элементов заполнения дверных проемов |            |
| 4    | План пола                                         |            |
| 5    | План потолков                                     |            |
| 6    | План расстановки осветительных приборов           |            |
| 7    | Сводный план потолка                              |            |
| 8    | План электрооборудования                          |            |
| 9    | План отделки стен                                 |            |
| 10   | Развертки стен                                    |            |
| 11   | Сводная ведомость отделки                         |            |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| N п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       | Ссылочные документы                                                                                                                                                                                                    |            |
| 1     | ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации                                                                                    |            |
| 2     | ГОСТ 21501-93 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей                                                                                                                                      |            |
| 3     | СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения                                                                                                                                                                    |            |
| 7     | СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.                                                                                                                                    |            |
| 8     | ФЗ N123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности                                                                                                                                                      |            |
| 9     | СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы                                                                                                                                            |            |
| 10    | ГОСТ 12.1.004-91(ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования                                                                                                                                                        |            |
| 11    | СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений                                                                                                                                                            |            |
| 12    | СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям                                          |            |
| 13    | ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7»                                                                                                                                                                   |            |
| 14    | ГОСТ 6266-97. Листы гипсокартонные                                                                                                                                                                                     |            |
| 15    | Серия 1.031.9-2.00. Серия 1.031.9-3.01. Комплексные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах, для жилых, общественных и производственных зданий. |            |

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочий проект интерьеров помещений общественного назначения 7 этажа 3 корпуса по объекту:

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8, выполнен на основании следующих документов

- Технического задания на проектирование, выданное Заказчиком;
- Дизайн-проект "Офисы Emotion" ГК Основа;
- Рабочей документации.

2. *Характеристики району строительства и условий эксплуатации:*

-район строительства: город Москва

-климатический район /СП 131.13330.2

-расчетная зимняя температура - 25С°

-снеговой район

-ветровой район

3. Стадия проектирования: рабочая документация

*Этап строительства: устройство отделки помещений общественного назначения*

4. За относительную отметку  $\pm 0,000$  принята отметка чистого пола первого этажа жилого комплекса.

5. Проект предусматривает следующие виды строительно - монтажных работ:

- устройство перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
- облицовка стен;
- установка дверных изделий;
- устройство полов из керамического гранита;
- установка плинтуса;
- устройство подвесных потолков;
- монтаж разводки кабелей освещения, электропитания, оборудования;
- монтаж светильников.

6. Проектируемый объект имеет.

- уровень ответственности здания - II (нормальный)
- класс по конструкциям пожарной безопасности - СС
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.2

7. Высота этажа от пола до перекрытия 3000 мм.

8. Работы должны проводиться лицензированными организациями и квалифицированными специалистами.

9. Все размеры, архитектурные и конструктивные решения уточняются по месту в ходе строительных работ и технического надзора.

10. Работы, скрывающиеся при производстве последующих работ, подлежат освидетельствованию и составлению акта на завершенную часть работ согласно СП 48.13330.2019.

11. Перегородки вновь возводимые из ГКЛ(В) по металлическим направляющим выполнить в соответствии

технологии "ТИГИ-КНАУФ" с заполнением минватой "ROCKWOOL". Перегородки из ГКЛ без противопожарных спецификаций возводить с установкой стоечного профиля ПС 75-100 с шагом 600 мм. Перегородки с последующей облицовкой керамической плиткой возводить с установкой стоечного профиля ПС 75-100 с шагом 400 мм. Перегородки из пенобетонных блоков возводить в соответствии с ГОСТ 25485-89, до плиты перекрытия.

12. В местах размещения инженерного оборудования в подвесном потолке из ГКЛ организовать ревизионные лючки. За реечным подвесным потолком инженерные коммуникации окрасить (RAL 7044) - (за исключением декоративных панелей внутренних блоков, сплинкерных головок, противопожарных датчиков).

13. Перед выполнением работ предусмотреть меры по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001, 14-04-2002 ГОСТ 12.01.001-82. При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования части 3 по организации, производству, приемке работ (СНиП 12-01-2004, РД 11-02-2006).

14. Используемые при строительстве материалы должны иметь сертификаты соответствия в т.ч. в области пожарной безопасности. При производстве сварочных работ необходимо соблюдать требования СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда".

15. В помещениях общественного назначения не допускается применять материалы с показателями пожарной опасности, не более указанных: для отделки стен и потолков - Г1, В1, Д2, Т2 и материалы для покрытия пола - В2, Д2, Т2, РП1.

## ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные двери оборудуются приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах. Предусматриваемые к установке противопожарные двери и т.п. конструкции должны иметь сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний зарегистрированных в России лабораторий (испытательных центров). Каркасы подвесных потолков выполняются из негорючих материалов. При прокладке кабелей и трубопроводов через ограждающие конструкции (перекрытия, перегородки) с нормируемыми пределами огнестойкости и пределами распространения огня, заполнение зазоров между проводами, кабелями или трубой предусмотрены из легко удаляемой массы негорючего материала. В помещениях не применяется облицовка из горючих материалов и оклейка горючими пленочными материалами стен и потолков на путях эвакуации. Каркасы и заполнение подвесных потолков на путях эвакуации выполняются из негорючих материалов или материалов группы горючести Г1, а отделка стен и потолков помещений предусматривается из труднгорючих или негорючих материалов. В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний на горючесть, воспламеняемость, токсичность и дымообразующую способность зарегистрированных в России лабораторий (испытательных центров).

## ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В период производства строительных работ во избежание возгорания строительных материалов, изделий и конструкций необходимо:

1. Сварочные работы выполнять на негорючих поверхностях с применением негорючих экранов.
2. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.

3. Сварочные работы не производить вблизи складирования строительных материалов. Временную электропроводку выполнять в пожаробезопасном исполнении.

4. Перед началом производства строительных работ назначить ответственного за пожарную безопасность на объекте.

На пути эвакуации из помещений установить два огнетушителя.

Категорически запрещается размещать на пути эвакуации, как в помещении, так и на лестничной клетке складирование строительных материалов и конструкций.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ РАЗРАБОТАННЫЕ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ:

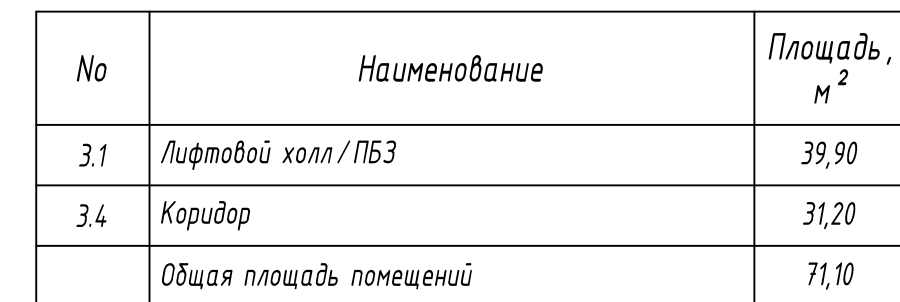
1. Действующим нормам и правилам строительного проектирования, санитарно-экологическим, гигиеническим нормам Российской Федерации.

2. Нормам и правилам обеспечивающим пожаро и взрывобезопасность при эксплуатации проектируемого объекта, при соблюдении требований и мероприятий предусмотренных рабочими чертежами.

ГАП  Н.М. Залялетдинова

|            |       |                |        |                                                                                       |       |                                                                                                                     |                                                                                       |                                    |        |
|------------|-------|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
|            |       |                |        |                                                                                       |       | ИНТР - АИ                                                                                                           |                                                                                       |                                    |        |
|            |       |                |        |                                                                                       |       | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. |                                                                                       |                                    |        |
| Изм.       | Кол.ч | Лист           | Индок. | Подп.                                                                                 | Дата  | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)                                                                               | Стадия                                                                                | Лист                               | Листов |
| ГАП        |       | Залялетдинова  |        |  | 02.26 |                                                                                                                     | Р                                                                                     | 1                                  | 11     |
| Разработал |       | Клопченко А.А. |        |                                                                                       | 02.26 | Общие данные                                                                                                        |  | ООО "Ин Тре"<br>www.intregroup.com |        |
|            |       |                |        |                                                                                       |       |                                                                                                                     |                                                                                       |                                    |        |

### Экспликация помещений



-  - монолитные железобетонные конструкции
-  - перегородки из газобетонных блоков
-  - перегородки из гипсовых блоков
-  - номер помещения
-  - помещения не входящие в зону проектирования
-  - марка двери
-  - шкаф пожарный

- Примечания:
1. Все размеры указаны в миллиметрах.
  2. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта.
  3. У дверей в помещения, доступные для МГН, проем в свету, при открытой рабочей створке двери, должен быть не менее 900 мм.
  4. На путях движения МГН высота порогов не должна превышать 14 мм.
  5. Тип доводчиков, цвет и форму ручек согласовать с Заказчиком.
  6. Все двери оборудовать ограничителями, предотвращающими удар конструкцией дверей о стены и прочие элементы здания при открывании.
  7. При устройстве ниши для пожарного шкафа обеспечить угол свободного открывания двери пожарного шкафа не менее 160°.

|            |        |                 |        |                    |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|------------|--------|-----------------|--------|--------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
|            |        |                 |        |                    |       | ИНТР - АИ                                                                                                             |                                                                                       |                                    |        |
|            |        |                 |        |                    |       | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                                                                                       |                                    |        |
| Изм.       | Кол.чч | Лист            | И док. | Подп.              | Дата  | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)                                                                                 | Стадия                                                                                | Лист                               | Листов |
| ГАП        |        | Залютдинова     |        | <i>Залютдинова</i> | 02.26 |                                                                                                                       | Р                                                                                     | 2                                  | 11     |
| Разработал |        | Клопоченко А.А. |        |                    | 02.26 | Маркировочный план.<br>М 1:100                                                                                        |  | ООО "Ин Тре"<br>www.intregroup.com |        |
|            |        |                 |        |                    |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|            |        |                 |        |                    |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |

| Спецификация элементов заполнения дверных проемов |                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Поз.                                              | Обозначение       | Наименование                  | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Кол-во, шт. |
| ДВ-9                                              | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПС 01 2100х900 правая EI60   | Противопожарный дверной блок глухой с П-образной коробкой (угловой тип), выпадающий порог. Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндровый замок с ключом. Цвет отделки стен. Производитель ООО ФОТОТЕХ или аналог                                                                                             | 2           |
| ДВ-12                                             | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПС 02 2200х1220 правая EI30  | Противопожарный дверной блок глухой с замкнутой коробкой, низкий порог (h = 14 мм). Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндровый замок с ключом, уплотнения в притворах. Цвет отделки стен. Производитель ООО ФОТОТЕХ или аналог                                                                            | 2           |
| ДВ-12 л                                           | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПС 02 2200х1220 левая EI30   | Противопожарный дверной блок глухой с замкнутой коробкой, низкий порог (h = 14 мм). Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндровый замок с ключом, уплотнения в притворах. Цвет отделки стен. Производитель ООО ФОТОТЕХ или аналог                                                                            | 1           |
| ДВ-13 л                                           | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПС 02 2200х1350 левая EIWS60 | Противопожарный дверной блок остекленный (до 100%) с П-образной коробкой (торцевой тип), выпадающий порог. Ширина прохода в чистоте при открытой рабочей створке 900 мм. Доводчик, нажимная ручка с двух сторон, цилиндровый замок с ключом. Цвет согласовать с Заказчиком. Производитель ООО "ФОТОТЕХ" или аналог | 1           |

Спецификация инженерных люков

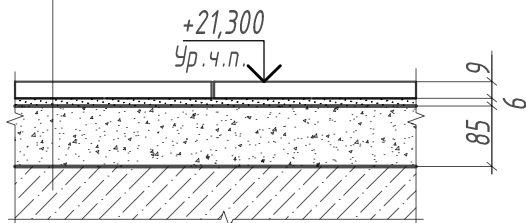
| Поз.  | Обозначение                  | Наименование              | Описание                                                                                                                                                                                       | Кол-во, шт. |
|-------|------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ЛВ-1  | Индивидуального изготовления | ЛВ 310х300 правый         | Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндровый замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог | 3           |
| ЛВ-2  | Индивидуального изготовления | ЛВ 2100х300 правый        | Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндровый замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог | 2           |
| ЛВ-3  | Индивидуального изготовления | ЛВ 2100х420 правый        | Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндровый замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог | 1           |
| ЛВ-4  | Индивидуального изготовления | ЛВ 2100х600 правый        | Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндровый замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог | 1           |
| ЛВ-5  | Индивидуального изготовления | ЛВ 2100х630 правый        | Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндровый замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог | 5           |
| ЛВ-11 | Индивидуального изготовления | ЛВ 2100х1350 равнопольный | Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндровый замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог | 1           |
| ЛВ-13 | Индивидуального изготовления | ЛВ 2100х1500 равнопольный | Люк-дверь доступа из металлического профиля с поверхностью под отделку. Скрытые короб, петли, ручка, цилиндровый замок (мастер-ключ). Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» или аналог | 1           |

- Примечания:
- 1. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта.
  - 2. Для люков-дверей в графе "Наименование" указаны габариты строительного проема.
  - 3. Все двери должны быть сертифицированы. Противопожарные двери должны иметь сертификат соответствия пределу огнестойкости.

|            |         |                |        |              |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |
|------------|---------|----------------|--------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|            |         |                |        |              |       | ИНТР-АИ                                                                                                               |                                                                                       |                                    |
|            |         |                |        |              |       | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                                                                                       |                                    |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист           | И док. | Подп.        | Дата  | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)                                                                                 | Стадия                                                                                | Лист                               |
| ГАП        |         | Заялетдинова   |        | Заялетдинова | 02.26 |                                                                                                                       | Р                                                                                     | 3                                  |
| Разработал |         | Клопченко А.А. |        |              | 02.26 |                                                                                                                       |                                                                                       | 11                                 |
|            |         |                |        |              |       | Спецификация элементов<br>заполнения дверных проемов                                                                  |  | ООО "Ин Тре"<br>www.intregroup.com |
|            |         |                |        |              |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |
|            |         |                |        |              |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |

| Обозначение | Наименование                                                                                        | Кол-во              | Примечание |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
|             | Керамогранит под бетон Atlas Concorde Drift White Ref 600x1200 x9 мм (арт. 610010001443) или аналог | 53,6 м <sup>2</sup> |            |
|             | Керамогранит под террасо Vitra Terrazzo-X Светлый 600x1200 x9 мм или аналог                         | 19,4 м <sup>2</sup> |            |

|                                                                   |         |
|-------------------------------------------------------------------|---------|
| Керамогранитная плитка                                            | - 9 мм  |
| Плиточный клей цементный                                          | - 6 мм  |
| Полусухая цементно-песчаная стяжка,<br>армированная фиброволокном | - 85 мм |
| Ж/б плита перекрытия                                              |         |



| №   | Наименование            | Площадь<br>м <sup>2</sup> |
|-----|-------------------------|---------------------------|
| 3.1 | Лифтовой холл / ПБЗ     | 39,90                     |
| 3.4 | Коридор                 | 31,20                     |
|     | Общая площадь помещений | 71,10                     |

|                                                                                     |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | - монолитные железобетонные конструкции       |
|  | - перегородки из газобетонных блоков          |
|  | - перегородки из кирпича                      |
|  | - номер помещения                             |
|  | - помещения не входящие в зону проектирования |
|  | - начало укладки целой плитки                 |
|  | - отметка пола                                |

3. Все размеры указаны в миллиметрах.
2. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта.
3. За отметку +21,300 принят уровень чистого пола 7 этажа.
4. Полы не входящие в зону проектирования условно не показаны.
5. До устройства полов необходимо выполнить прокладку всех энергетических, сантехнических и технологических разводок. Устройство полов выполнять по технологии фирмы-производителя.
6. Полы в помещениях выполнять нескользкими, без щелей и дефектов, без перепадов по высоте в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011.
7. Основание пола необходимо тщательно очистить от пыли, остатков раствора и мельчайших частиц мусора. Керамогранитная плитка должна быть сухой и также очищенной от пыли.
8. Укладка облицовки производится на клеевую смесь. Плиточный клей использовать совместно с грунтовкой. Укладка должна происходить при хорошем освещении.
9. Шов плитки минимальный, затирку швов осуществить эластичной водоотталкивающей затиркой в цвет плитки.
10. Нагрузку на пол не превышая допустимые.
11. На путях эвакуации отделка полов выполняется из негорючих материалов (НГ). Все материалы, применяемые для покрытий полов, должны иметь технические условия и необходимые сертификаты.
12. На плане обозначено место расположения модульного щелевого лотка с вертикальным опуском DN50 мм, соединенным с трапом, корпус которого закрыт дренажной решеткой. Подключение лотков к системе дренажной канализации см. в разделе "КП-135Р-ВК-1.4". Производитель системы Аква - Iloxark или аналог. Количество щелевых лотков (длина 1500 мм) - 1 шт.
13. Устройство полов, подбор для них составов бетонов и растворов, соблюдение специальных условий, применения методов механизации устройства полов и проверка их качества должны производиться в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
14. Материалы, которые используются в покрытии полов, необходимо согласовать с Заказчиком.

|            |       |                |        |                                                                                       |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|------------|-------|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
|            |       |                |        |                                                                                       |       | ИНТР - АИ                                                                                                             |                                                                                       |                                    |        |
|            |       |                |        |                                                                                       |       | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                                                                                       |                                    |        |
| Изм.       | Кол.ч | Лист           | В док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)                                                                                 | Стадия                                                                                | Лист                               | Листов |
| ГАП        |       | Зялетдинова    |        |  | 02.26 |                                                                                                                       | Р                                                                                     | 4                                  | 11     |
| Разработал |       | Клопченко А.А. |        |                                                                                       | 02.26 |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|            |       |                |        |                                                                                       |       | План пола.<br>М 1:100                                                                                                 |  | ООО "Ин Тре"<br>www.intregroup.com |        |
|            |       |                |        |                                                                                       |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |

The architectural drawing is a detailed floor plan of the first floor. It includes the following elements:

- Dimensions:**
  - Top edge: Vertical dimensions of 3400, 3400, 3150, 950, 3400, and 3400.
  - Bottom edge: Horizontal dimensions of 3600, 3600, 3600, 700, 2900, 3600, 1600, 2000, 3600, and 2500.
- Rooms and Areas:**
  - Room 3.1: A long vertical corridor on the left side.
  - Room 3.2: A large rectangular hall in the center-right.
  - Room 3.3: A central staircase.
  - Room 3.4: A small room adjacent to the central staircase.
  - Rooms 11/1.1 through 11/2.3: Various smaller rooms and offices distributed throughout the plan.
- Structural Elements:**
  - Columns: Represented by circles with numbers 18 through 25/1 along the perimeter.
  - Walls: Shown as thick black lines.
  - Doors: Indicated by arcs showing swing direction.
- Notes:**
  - "Подвесной реечный потолок" (Suspended slat ceiling) is noted in two locations: near room 3.1 and room 3.2.

| <i>No</i> | <i>Наименование</i>            | <i>Площадь, м<sup>2</sup></i> |
|-----------|--------------------------------|-------------------------------|
| 3.1       | Лифтовой холл / ПБЗ            | 39,90                         |
| 3.4       | Коридор                        | 31,20                         |
|           | <i>Общая площадь помещений</i> | <i>71,10</i>                  |

-  - монолитные железобетонные конструкции
-  - перегородки из газобетонных блоков
-  - перегородки из кирпича
-  - номер помещения
-  - помещения не входящие в зону проектирования
-  - отметка уровня подвешеного потолка

| Поз | Обозначение | Наименование                                                                                                                            | Кол-во,<br>кв.м | Примечание |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 1   |             | Подвесной потолок реечный Алдес системы А50S,<br>рейка кубообразная А50/50S белая матовая. Расстояние<br>между рейками 70 мм или аналог | 70,6            |            |
| 2   |             | Окраска конструкций перекрытия за подвесными потолками<br>и откосов, цвет RAL9016                                                       | 71,8            |            |

Примечания:

1. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с Заказчиком.
2. В зонах прохождения инженерных коммуникаций, высоту подвешеного потолка уточнить и скорректировать на месте с учетом проходящих коммуникаций.
3. За отм.  $\pm 0,000$  принята отметка чистого пола этажа. Отметки указаны от отм.  $\pm 0,000$ .
4. Данный лист рассматривать совместно с разделами ОВиК и ЗОМ проекта.
5. Предусмотреть лючки доступа в потолке ГКЛ к инженерному оборудованию.

|            |        |                |       |                   |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|------------|--------|----------------|-------|-------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
|            |        |                |       |                   |       | ИНТР - АИ                                                                                                             |                                                                                       |                                    |        |
|            |        |                |       |                   |       | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                                                                                       |                                    |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист           | Издк. | Подп.             | Дата  | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)                                                                                 | Стадия                                                                                | Лист                               | Листов |
| ГАП        |        | Защелюдина     |       | <i>Защелюдина</i> | 02.26 |                                                                                                                       | Р                                                                                     | 5                                  | 11     |
| Разработал |        | Клопченко А.А. |       |                   | 02.26 | План потолка<br>М 1:100                                                                                               |  | ООО "Ин Тре"<br>www.intregroup.com |        |
|            |        |                |       |                   |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |

Architectural floor plan of the 1st floor. The plan shows a large central hall (11/1.1) and several smaller rooms (11/1.2, 11/1.3, 11/2.1, 11/2.2, 11/2.3). A staircase (3.3) is located in the center. A kitchen (3.4) and a bathroom (3.2) are also shown. The plan includes dimensions for rooms and overall building size. The building is divided into sections by a vertical line (A-A) and a horizontal line (B-B). The plan is labeled with room numbers and section markers.

| <i>No</i>  | <i>Наименование</i>            | <i>Площадь,<br/>м<sup>2</sup></i> |
|------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| <i>3.1</i> | <i>Лифтовой холл / ПБЗ</i>     | <i>39,90</i>                      |
| <i>3.4</i> | <i>Коридор</i>                 | <i>31,20</i>                      |
|            | <i>Общая площадь помещений</i> | <i>71,10</i>                      |

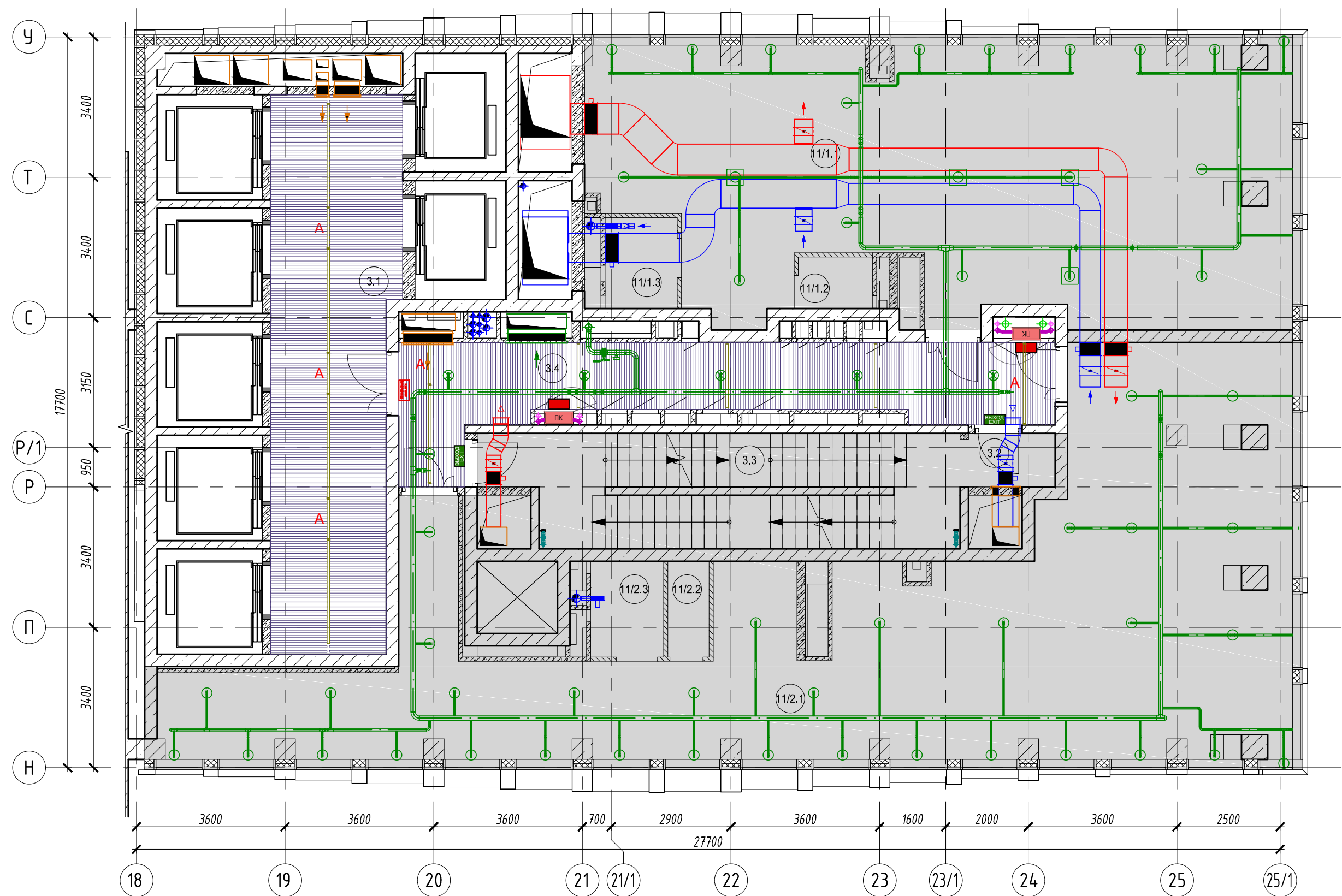
-  - монолитные железобетонные конструкции
-  - перегородки из газобетонных блоков
-  - перегородки из кирпича
-  - номер помещения
-  - помещения не входящие в зону проектирования

| Поз. | Обозначение                                                                           | Наименование                                                                                                                                                            | Кол-во,<br>шт. | Прим. |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 1    |    | Светильник подвесной линейный ART-LINE50 S, 28W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 2530*52*80 мм. Степень защиты IP20  | 4              |       |
| 2    |    | Светильник подвесной линейный ART-LINE50 S, 26W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 2390*52*80 мм. Степень защиты IP20  | 1              |       |
| 3    |    | Светильник подвесной линейный ART-LINE50 S, 19W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 1550*52*80 мм. Степень защиты IP20  | 3              |       |
| 4    |   | Светильник подвесной линейный ART-LINE50 S, 23W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 1970*52*80 мм. Степень защиты IP20  | 1              |       |
| 5    |  | Светильник подвесной линейный ART-LINE50 S, 12,5W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 990*52*80 мм. Степень защиты IP20 | 4              |       |
| 6    |  | Световой указатель аварийный светодиодный 3Вт, IP40, 3ч.<br>Вартом V1-EM-70432-02A01-4000365 или аналог                                                                 | 3              |       |
| 7    |  | Световой указатель накладной "ПК" светодиодный 3Вт, IP40, 3ч.<br>Вартом V1-EM-70432-02A01-4000365 или аналог                                                            | 2              |       |
| 8    |  | Световой указатель накладной "Безопасная зона МГН" светодиодный 3Вт, IP40, 3ч.<br>Вартом V1-EM-70432-02A01-4000365 или аналог                                           | 1              |       |

1. Расположение потолочных светильников согласовать с системой спринклерного пожаротушения. Допускается корректировка позиций как светильников, так и спринклеров в пределах нормативных требований. Важно обеспечить отсутствие пересечений и корректную совместную работу систем.
2. Спринклеры возможно перемещать при условии выполнения следующих условий:
  - расстояние между оросителями не должно превышать 3,2 м и не должно быть менее 1,5 м;
  - расстояние оросителей от стен не должно превышать 1,75 м;
  - сохранения принципиальной схемы разводки и диаметров.
3. Данный лист рассматривать совместно с разделом ЗОМ проекта.

|            |         |               |      |                 |       |                                                  |                                                                                                                       |                                    |        |
|------------|---------|---------------|------|-----------------|-------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
|            |         |               |      |                 |       |                                                  | ИНТР - АИ                                                                                                             |                                    |        |
|            |         |               |      |                 |       |                                                  | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                                    |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист          | Изд. | Подп.           | Дата  |                                                  |                                                                                                                       |                                    |        |
| ГАП        |         | Заявительница |      | <i>Лопченко</i> | 02.26 | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)            | Стадия                                                                                                                | Лист                               | Листов |
| Разработал |         | Лопченко А.А. |      |                 | 02.26 |                                                  | Р                                                                                                                     | 6                                  | 11     |
|            |         |               |      |                 |       | План расстановки осветительных приборов. М 1:100 |                                  | ООО "Ин Тре"<br>www.intregroup.com |        |
|            |         |               |      |                 |       |                                                  |                                                                                                                       |                                    |        |

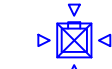
Сводный план потолка. М 1:100



Экспликация помещений

| №                       | Наименование        | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| 3.1                     | Лифтовой холл / ПБЗ | 39,90                   |
| 3.4                     | Коридор             | 31,20                   |
| Общая площадь помещений |                     | 71,10                   |

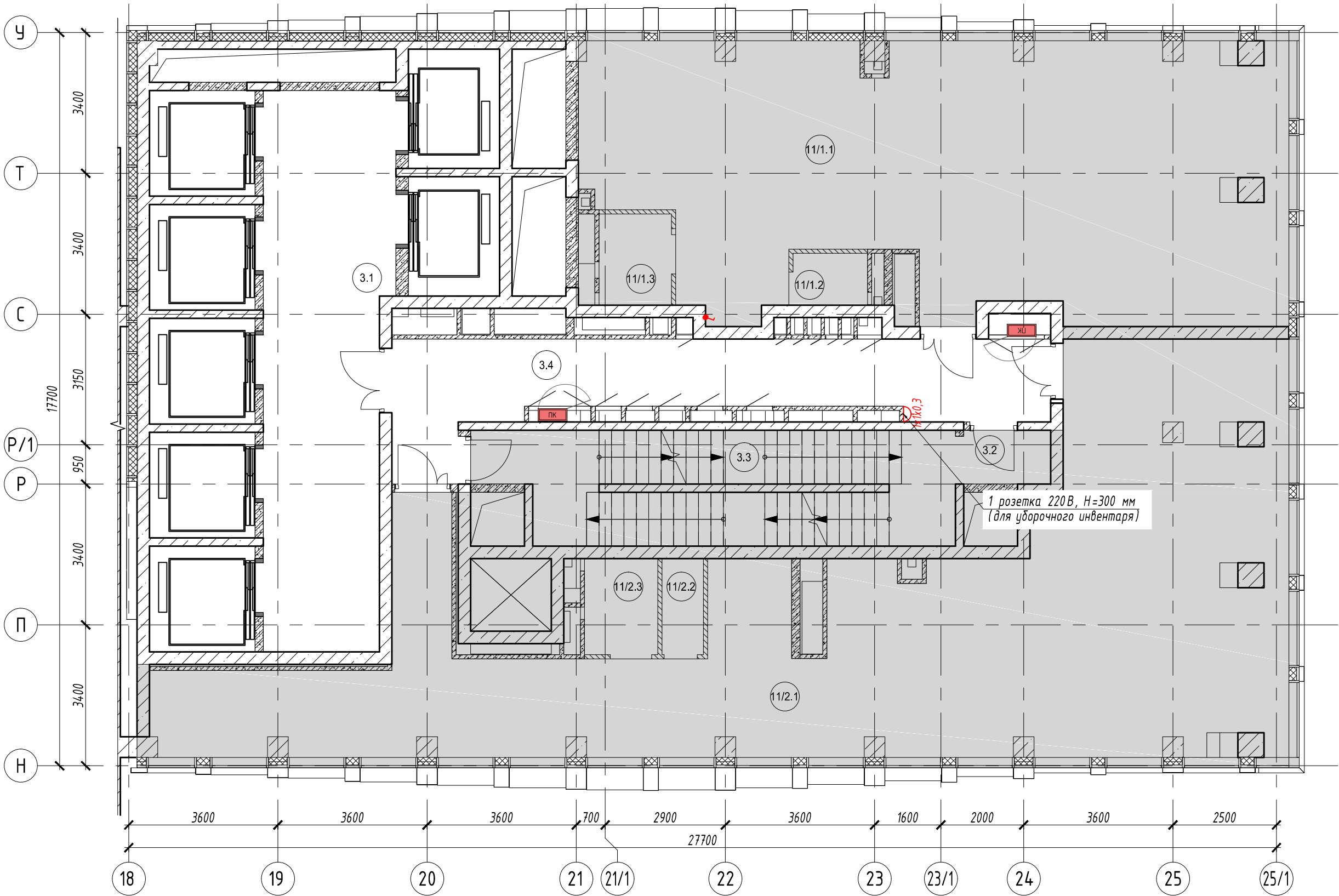
Условные обозначения:

-  - диффузор потолочный приточный
-  - диффузор потолочный вытяжной
-  - ороситель спринклерный
-  - трубопровод автоматического спринклерного пожаротушения

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                          |   |    |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|  |  |  |  |  |  | ИНТР-АИ                                                                                                                  |   |    |
|  |  |  |  |  |  | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8    |   |    |
|  |  |  |  |  |  | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)                                                                                    |   |    |
|  |  |  |  |  |  | Р                                                                                                                        | 7 | 11 |
|  |  |  |  |  |  | Сводный план потолка.<br>М 1:100                                                                                         |   |    |
|  |  |  |  |  |  |  ООО "Ин Тре"<br>www.intregroup.com |   |    |

|            |         |                |        |       |       |
|------------|---------|----------------|--------|-------|-------|
| Изм.       | Кол.уч. | Лист           | И док. | Подп. | Дата  |
| ГАП        |         | Залялетдинова  |        |       | 02.26 |
| Разработал |         | Клопченко А.А. |        |       | 02.26 |

План расположения электрооборудования. М 1:100



Экспликация помещений

| No                      | Наименование        | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| 3.1                     | Лифтовой холл / ПБЗ | 39,90                   |
| 3.4                     | Коридор             | 31,20                   |
| Общая площадь помещений |                     | 71,10                   |

Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков
- перегородки из кирпича
- номер помещения
- помещения не входящие в зону проектирования
- пожарный шкаф в нише

1х2х0,3 1 х 2 х 0,3  
- высота установки блоков, м;  
- кол-во розеток в блоке, шт;  
- кол-во блоков, шт.;

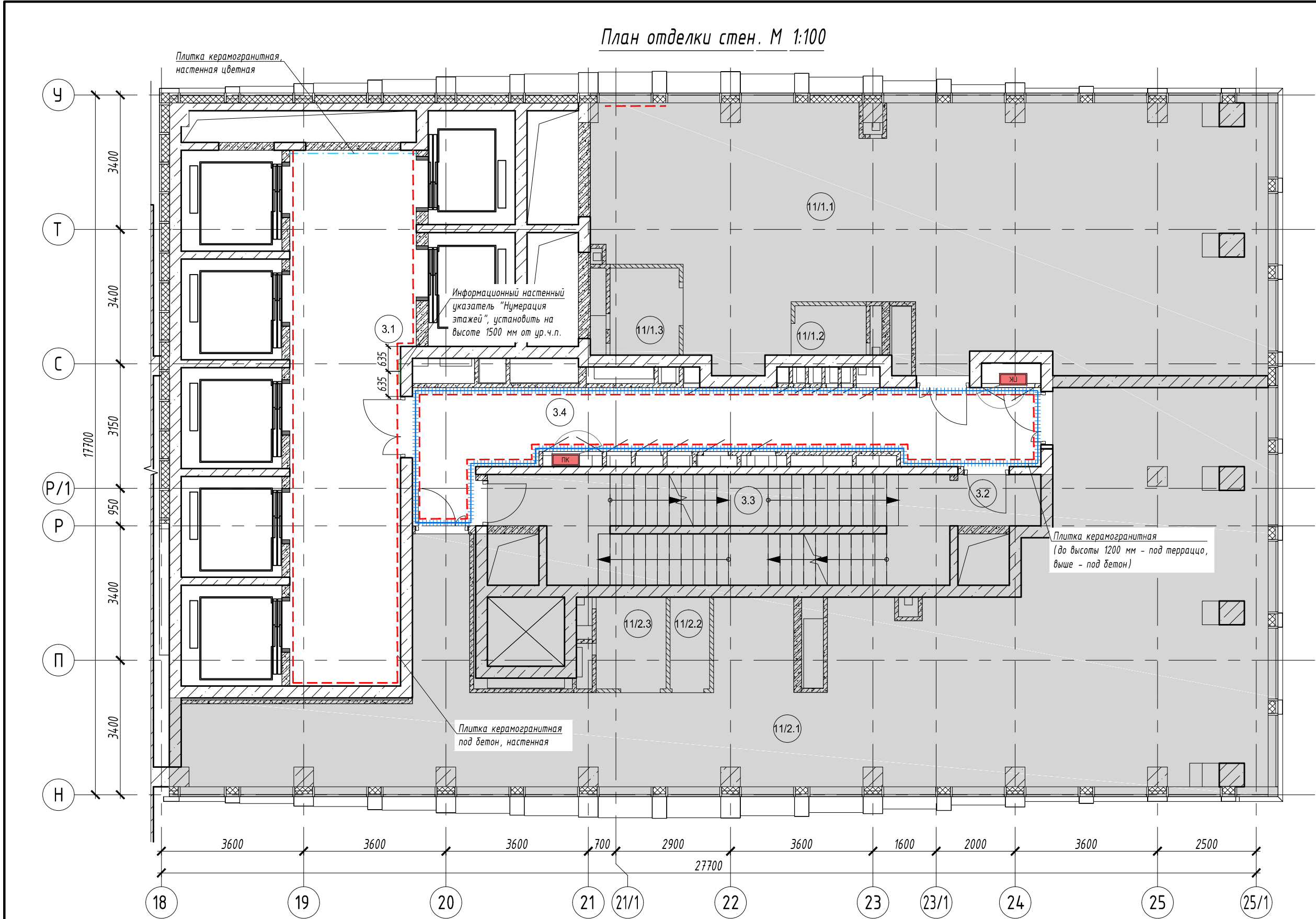
Спецификация силового электро оборудования:

| Поз | Обозначение | Наименование    | Кол-во, шт | Примечание |
|-----|-------------|-----------------|------------|------------|
| 1   | 1х1х0,3     | Силовая розетка | 1          |            |

Примечание:

- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа.
- Данный лист рассматривать совместно с разделом ЗОМ проекта.
- Проводку эл. кабелей вести в корпусе перегородок, эл.лотках. Монтаж электрических розеток выполнить на негорючем основании.
- Прокладка электропроводки и кабельных линий должна быть выполнена в соответствии требованиями противопожарных норм РФ.
- Штробление несущих конструкций запрещено.
- Высоту и расположение розеток при необходимости корректировать по месту.
- Цвет лицевых частей розеток должен совпадать с цветом стены.

|            |       |                |        |                                                                                       |       |                                                                                                                          |                                                                                       |                                    |        |
|------------|-------|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
|            |       |                |        |                                                                                       |       | ИНТР - АИ                                                                                                                |                                                                                       |                                    |        |
|            |       |                |        |                                                                                       |       | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной<br>автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                                                                                       |                                    |        |
| Изм.       | Кол.ч | Лист           | И док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)                                                                                    | Стадия                                                                                | Лист                               | Листов |
| ГАП        |       | Залялетдинова  |        |  | 02.26 |                                                                                                                          | Р                                                                                     | 8                                  | 11     |
| Разработал |       | Клопченко А.А. |        |                                                                                       | 02.26 | План расположения<br>электрооборудования. М 1:100                                                                        |  | ООО "Ин Тре"<br>www.intregroup.com |        |
|            |       |                |        |                                                                                       |       |                                                                                                                          |                                                                                       |                                    |        |



Экспликация помещений

| №                       | Наименование        | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| 3.1                     | Лифтовой холл / ПБЗ | 39,90                   |
| 3.4                     | Коридор             | 31,20                   |
| Общая площадь помещений |                     | 71,10                   |

Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков
- перегородки из кирпича
- номер помещения
- помещения не входящие в зону проектирования
- пожарный шкаф в нише

Ведомость отделки стен

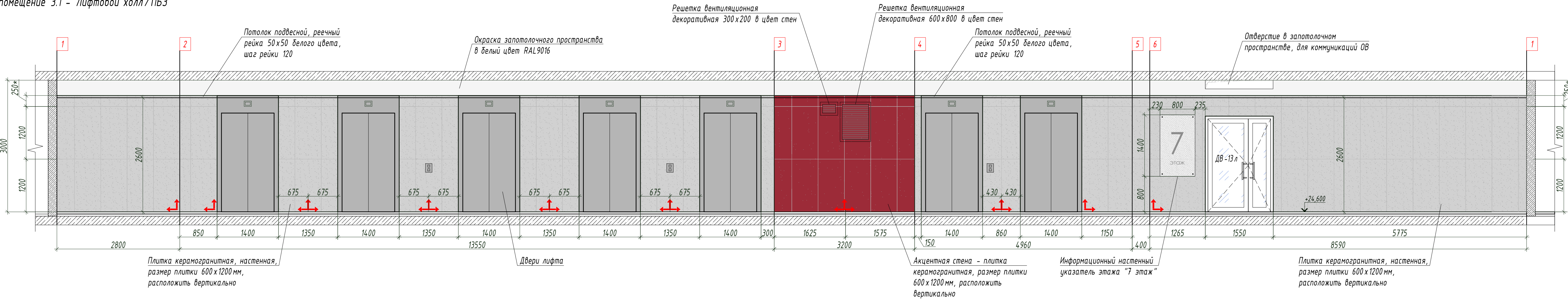
| Поз | Обозначение | Наименование                                                                                                                                                              | Кол-во, м2 | Примечание |
|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1   |             | Керамогранит Atlas Concorde Drift Grey 60x120 Ret (арт. 610010001445) или аналог.<br>Плитка размещается вертикально.                                                      | 90,5       |            |
| 2   |             | Керамогранит под террасу VitrA Terrazzo-X Светлый 600x1200 x 9 мм или аналог.<br>Плитка размещается вертикально.<br>Высота отделки - 1200 мм                              | 37,3       |            |
| 3   |             | Керамогранит матовый Грани Таганая Feeria Crimson red 600 x 1200 x 10 Карминовый (арт. GTF441) или аналог.<br>Плитка размещается вертикально.<br>Высота отделки - 2900 мм | 8,3        |            |
| 4   |             | Окраска стен выше отделки плиткой в коридоре, цвет RAL 3005 (!Цвет согласовать на макет).<br>Высота отделки - от отм. +2.420 до перекрытия                                | 21,8       |            |
| 5   |             | Информационный настенный указатель этажа "7 этаж".<br>Буквы и цифра из нержавеющей стали на акриловой матовой панели белого цвета                                         | 1,0        | шт.        |
| 6   |             | Окраска стен за подвесным потолком RAL9016                                                                                                                                | 11,4       |            |
| 7   |             | Металлический профиль П-образный из нержавеющей шлифованной стали, шириной 20 мм                                                                                          | 31,6       | м.п.       |

- материалы посчитаны без учета строительного запаса

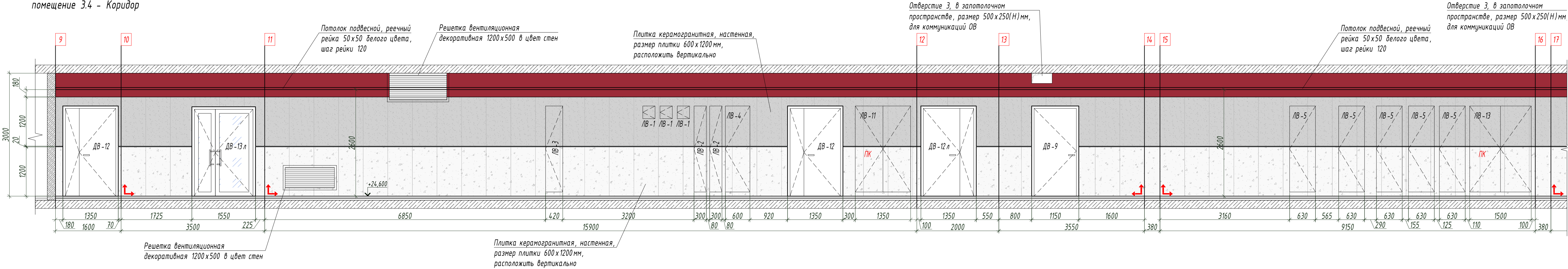
- За отм. 0.000 принят уровень чистого пола этажа.
- Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с Заказчиком.
- Цвета отделочных материалов согласовать с Заказчиком.
- Расход материалов указан без учета потерь при раскрое и строительного запаса.
- Отделку стен выполнить согласно разверток.
- При укладке плитки обеспечить наличие цельных плиток на углах стен и краях устанавливаемых люков, стыки выступающих углов тщательно состыковать под углом 45° и затереть.

|            |       |                |        |       |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|------------|-------|----------------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
|            |       |                |        |       |       | ИНТР - АИ                                                                                                             |                                                                                       |                                    |        |
|            |       |                |        |       |       | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                                                                                       |                                    |        |
| Изм.       | Кол.ч | Лист           | И док. | Подп. | Дата  | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)                                                                                 | Стадия                                                                                | Лист                               | Листов |
| ГАП        |       | Заявитель      |        |       | 02.26 |                                                                                                                       | Р                                                                                     | 9                                  | 11     |
| Разработал |       | Клопченко А.А. |        |       | 02.26 |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|            |       |                |        |       |       | План отделки стен<br>М 1:100                                                                                          |  | ООО "Ин Тре"<br>www.intregroup.com |        |
|            |       |                |        |       |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|            |       |                |        |       |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|            |       |                |        |       |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |

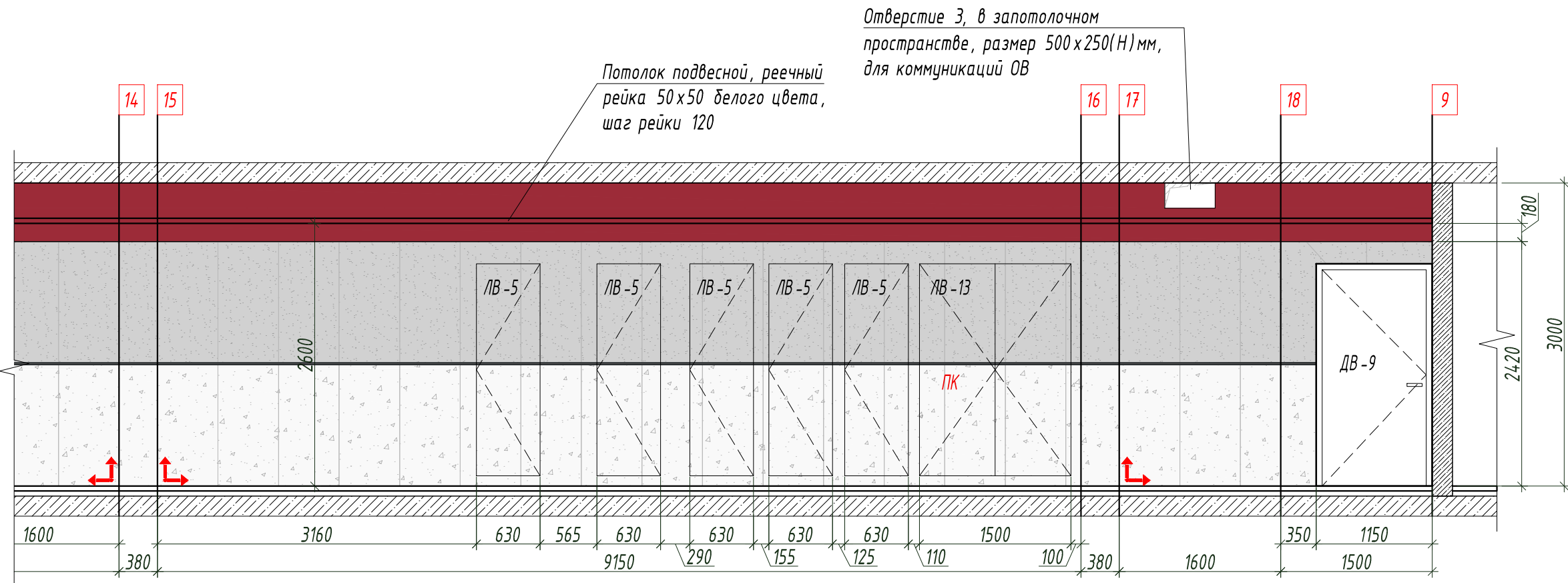
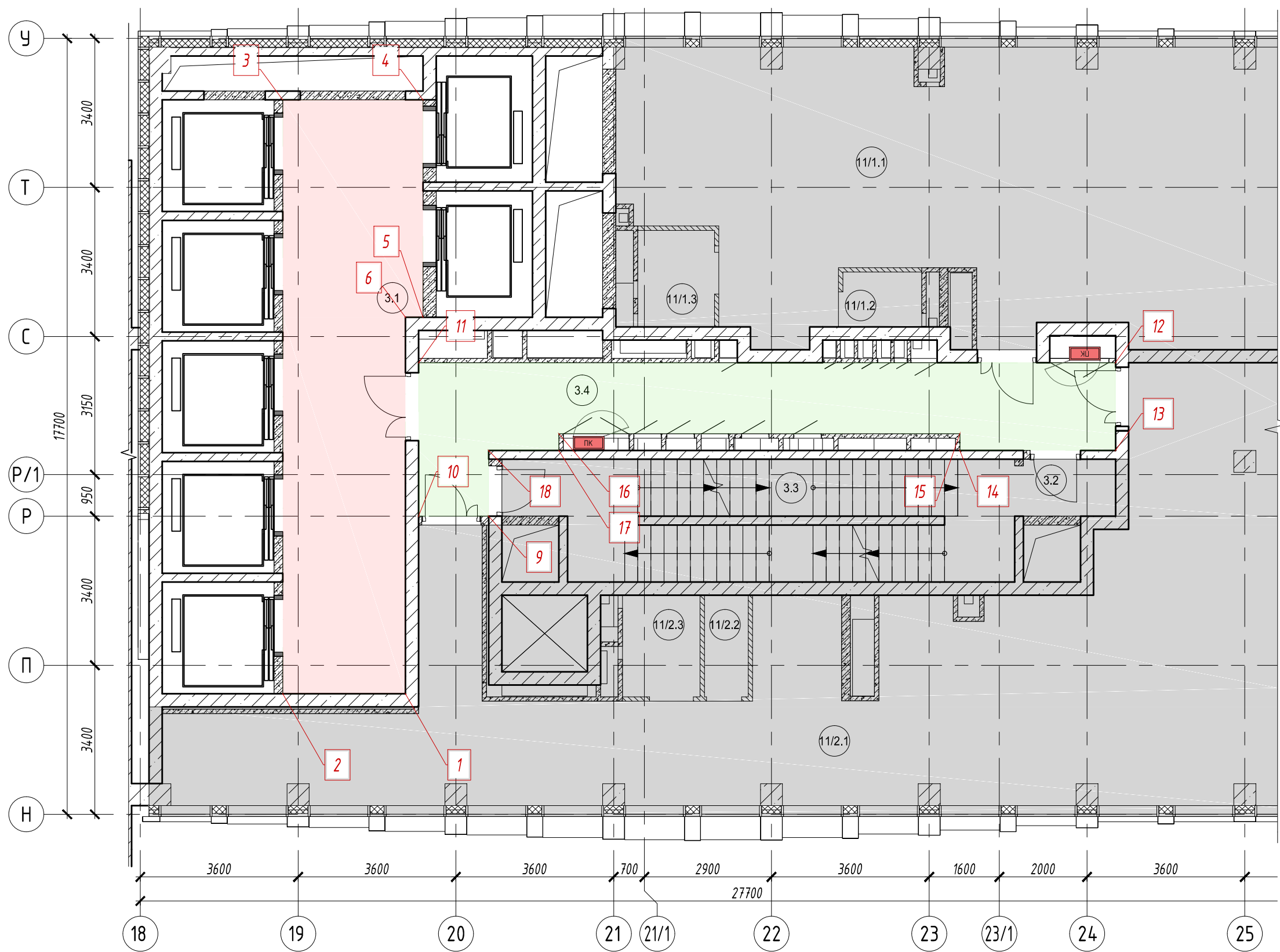
Развертки стен. М 1:50  
помещение 3.1 - Лифтовой холл / ПБЗ



Развертки стен. М 1:50  
помещение 3.4 - Коридор



План-схема маркировки разверток стен  
помещения 3.1 и 3.4  
М 1:100



|            |               |       |      |       |       |                                                                                                                       |        |      |
|------------|---------------|-------|------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|            |               |       |      |       |       | ИНТР-АИ                                                                                                               |        |      |
|            |               |       |      |       |       | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |        |      |
| Изм.       | Кол.ч.        | Лист  | Удк. | Подп. | Дата  | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)                                                                                 | Стация | Лист |
| ГАП        | Заявлено      | 02.26 |      |       | 02.26 |                                                                                                                       | Р      | 10   |
| Разработал | Ключенко А.А. |       |      |       |       | Развертки стен<br>М 1:50                                                                                              |        | 11   |
|            |               |       |      |       |       | ООО "Ин Тре" www.intregroup.com                                                                                       |        |      |

| Сводная ведомость отделки                                                                                                         |            |                                                                                                    |            |                                                                                                                          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Потолок                                                                                                                           | Кол-во, м2 | Пол                                                                                                | Кол-во, м2 | Стены                                                                                                                    | Кол-во, м2 |
| Окраска конструкций перекрытия за подвесными потолками и откосов, цвет RAL9016                                                    | 71,8       | Керамогранит под бетон Atlas Concorde Drift White Ret 600x1200x9 мм (арт. 610010001443) или аналог | 53,6       | Керамогранит Atlas Concorde Drift Grey 60x120 Ret (арт. 610010001445) или аналог                                         | 90,5       |
| Подвесной потолок реечный Алдес системы А50S, рейка кубообразная А50/50S белая матовая. Расстояние между рейками 70 мм или аналог | 70,6       | Керамогранит под терраццо Vitra Terrazzo-X Светлый 600x1200x9 мм или аналог                        | 19,4       | Керамогранит под терраццо Vitra Terrazzo-X Светлый 600x1200x9 мм или аналог                                              | 37,3       |
|                                                                                                                                   |            |                                                                                                    |            | Керамогранит матовый Грани Таганая Feeria Crimson red 600x1200x10 Карминовый (арт. GTF441) или аналог                    | 8,3        |
|                                                                                                                                   |            |                                                                                                    |            | Окраска стен выше отделки плиткой в коридоре, цвет RAL 3005 (!Цвет согласовать на мокап)                                 | 21,8       |
|                                                                                                                                   |            |                                                                                                    |            | Окраска стен за подвесным потолком RAL9016                                                                               | 11,4       |
|                                                                                                                                   |            |                                                                                                    |            | Металлический профиль П-образный из нержавеющей шлифованной стали, шириной 20 мм                                         | 31,6 м.п.  |
|                                                                                                                                   |            |                                                                                                    |            | Информационный настенный указатель "7 этаж". Буквы и цифра из нержавеющей стали на акриловой матовой панели белого цвета | 1 шт.      |
|                                                                                                                                   |            |                                                                                                    |            |                                                                                                                          |            |
|                                                                                                                                   |            |                                                                                                    |            |                                                                                                                          |            |

- |            |        |      |                |                                                                                       |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|------------|--------|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
|            |        |      |                |                                                                                       |       | ИНТР – АИ                                                                                                             |                                                                                       |                                    |        |
|            |        |      |                |                                                                                       |       | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                                                                                       |                                    |        |
| Изм.       | Кол.чч | Лист | И док.         | Подп.                                                                                 | Дата  | Корпус 3, этаж 7<br>(на отм. +21,300)                                                                                 | Стадия                                                                                | Лист                               | Листов |
| ГАП        |        |      | Залаялетдинова |  | 02.26 |                                                                                                                       | Р                                                                                     | 11                                 | 11     |
| Разработал |        |      | Клопченко А.А. |                                                                                       | 02.26 | Сводная ведомость отделки                                                                                             |  | ООО "Ин тре"<br>www.intregroup.com |        |
|            |        |      |                |                                                                                       |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|            |        |      |                |                                                                                       |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |
|            |        |      |                |                                                                                       |       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                    |        |