

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Силобат

ГКО-303-22-Р-ОВ4.3

Изм. №1

Основной комплект рабочих чертежей

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Стилибат

ГКО-303-22-Р-ОВ4.3

Изм. №1

Основной комплект рабочих чертежей

Генеральный директор

ГИП



Падалко И.С.

Захарова В.И.

МОСКВА – 2026 год

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ТИТОВ ПАВЕЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

ОГРНИП 307770000631763

Заказчик: ООО «Арт-группа «Камень»

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Стилобат

ГКО-303-22-Р-ОВ4.3

Основной комплект рабочих чертежей

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	43-26		03.26

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ТИТОВ ПАВЕЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

ОГРНИП 307770000631763

Заказчик: ООО «Арт-группа «Камень»

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Стилобат

ГКО-303-22-Р-ОВ4.3

Основной комплект рабочих чертежей

Начальник отдела

К.В. Токарь



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	43-26		03.26

Москва, 2026 год

Ведомость основных комплектов чертежей марки ОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГКО-303-22-Р-ОВ1А	Отопление. Подземная автостоянка	
ГКО-303-22-Р-ОВ1.1	Отопление. Корпус 1. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ1.2	Отопление. Корпус 2. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ1.3	Отопление. Корпус 3. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ1.4	Отопление. Корпус 4. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ2А	Вентиляция. Подземная автостоянка	
ГКО-303-22-Р-ОВ2.1	Вентиляция. Корпус 1. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ2.2	Вентиляция. Корпус 2. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ2.3	Вентиляция. Корпус 3. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ2.4	Вентиляция. Корпус 4. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ3А	Теплоснабжение. Подземная автостоянка	
ГКО-303-22-Р-ОВ3.1	Теплоснабжение. Корпус 1. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ3.2	Теплоснабжение. Корпус 2. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ3.3	Теплоснабжение. Корпус 3. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ3.4	Теплоснабжение. Корпус 4. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ4А	Холодоснабжение. Подземная автостоянка	
ГКО-303-22-Р-ОВ4.1	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 1. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ4.2	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 2. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ4.3	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ4.4	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 4. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ4.5	Холодильная станция	
ГКО-303-22-Р-ОВ5А	Система обогрева площадок. Магистралы автостоянки	
ГКО-303-22-Р-ОВ5.1	Система обогрева площадок. Корпус 1. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ5.2	Система обогрева площадок. Корпус 2. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ5.3	Система обогрева площадок. Корпус 3. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ5.4	Система обогрева площадок. Корпус 4. Стилобат	
ГКО-303-22-Р-ОВ1.1.1	Отопление. Корпус 1. Жилая и офисная части.	
ГКО-303-22-Р-ОВ1.2.1	Отопление. Корпус 2. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ1.3.1	Отопление. Корпус 3. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ1.4.1	Отопление. Корпус 4. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ2.1.1	Вентиляция. Корпус 1. Жилая и офисная части.	
ГКО-303-22-Р-ОВ2.2.1	Вентиляция. Корпус 2. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ2.3.1	Вентиляция. Корпус 3. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ2.4.1	Вентиляция. Корпус 4. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ3.1.1	Теплоснабжение. Корпус 1. Офисная часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ4.1.1	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 1. Жилая и офисная части.	
ГКО-303-22-Р-ОВ4.2.1	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 2. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ4.3.1	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ4.4.1	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 4. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ5.1.1	Система обогрева площадок. Корпус 1. Жилая и офисная части.	
ГКО-303-22-Р-ОВ5.2.1	Система обогрева площадок корпус 2. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ5.3.1	Система обогрева площадок корпус 3. Жилая часть.	
ГКО-303-22-Р-ОВ5.4.1	Система обогрева площадок корпус 4. Жилая часть.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГКО-303-22-Р-ОВ4.3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам)
2	План +1 этажа на отм. ±0.000 в осях 2.0/13/1.0 / АЗ-Г/1.0. М1:100	Изм.1
3	План кровли на отм. ±6.200 в осях 2.0/4.0 / А.0-Д.0. М1:100	
4	Схема системы холодоснабжения. М1:100	Изм.1
5	Схема кондиционирования VRF систем. М1:100	Изм.1
6	Типовые узлы крепления трубопроводов	

Условные обозначения:

	X1.1	- подающий трубопровод холодоснабжения снабжения приточных установок вода Т=7 °С
	X2.1	- обратный трубопровод холодоснабжения снабжения приточных установок вода Т=12 °С
	X1.2	- подающий трубопровод холодоснабжения снабжения фанкойлов вода Т=7 °С
	X2.2	- обратный трубопровод холодоснабжения снабжения фанкойлов вода Т=12 °С
	X3	- подающий трубопровод фреопровода
	X4	- обратный трубопровод фреопровода
	K4	- дренаж кондиционеров
	Ø9.52:22.2	- диаметры медных фреопроводов;
	Ø76x3.5	- диаметры стальных трубопроводов;
	+	- участок трубопровода изолированный;

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект систем холодоснабжения разработан на основании:

- технического задания заказчика,
- архитектурно-строительных чертежей,
- действующих норм и правил:
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003);
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003);
- СП 50.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки»
- СП113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*)»
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

ХОЛОДОСНАБЖЕНИЕ

Подача холодоносителя для холодоснабжения приточных установок и фанкойлов осуществляется от холодильной станции, расположенной на минус втором подземном этаже. Холодоносителем является вода Т=7-12 °С. Предусмотрены самостоятельные сети для холодоснабжения приточных установок и фанкойлов. От холодильной станции прокладываются самостоятельные магистральные трубопроводы для указанных систем.

Запроектированы самостоятельные системы холодоснабжения для встроенных помещений и гостиничной части. Предусматриваются учет потребляемой холода в системах холодоснабжения каждого встроенного помещения. Магистралы систем VRF прокладываемые в помещениях ритейлов зашиваются огнезащитными коробами EI60.

В узлах регулирования воздухоохладителей приточных установок и фанкойлов предусматривается двухходовой регулирующий клапан, термометры, манометры, фильтр и запорно-регулирующая арматура.

Магистральные трубопроводы и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* при диаметре до 50 мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* при диаметре 50 мм и выше.

Магистральные трубопроводы и стояки, проложенные в пределах автостоянки теплоизолируются минераловатными цилиндрами кашированными алюминиевой фольгой. Изоляция остальных трубопроводов предусматривается цилиндрами из вспененного каучука. Перед тепловой изоляцией поверхность труб очищается от ржавчины и покрывается антикоррозийным лаком ГФ-086 ГОСТ ГОСТ 16302-79.

Удаление воздуха из систем холодоснабжения осуществляется с помощью воздухоотводчиков, установленных в верхних точках системы.

Компенсация тепловых расширений трубопроводов выполняется за счет поворотов трасс. Для гидравлической регулировки, отключения и наладки систем на ответвлениях трубопроводов устанавливается балансировочные клапаны и запорная арматура.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

Монтаж систем и сдачу в эксплуатацию следует производить в соответствии со СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические работы" и указаниями рабочей документации. Все отступления от проектных решений должны быть согласованы с представителями авторского надзора.

Привязки и отметки трубопроводов уточнить при производстве монтажных замеров с учетом выполненных строительных конструкций и инженерных коммуникаций.

Соединение стальных труб диаметром условного прохода до 25 мм включительно на объекте следует производить только с применением безрезьбовой муфты большего диаметра.

Запорную, регуливающую арматуру и спускники не следует монтировать над дверными проемами.

Средства крепления не следует располагать в местах соединения трубопроводов. Заделка креплений с помощью деревянных пробок, а также приварка трубопроводов к средствам крепления не допускается.

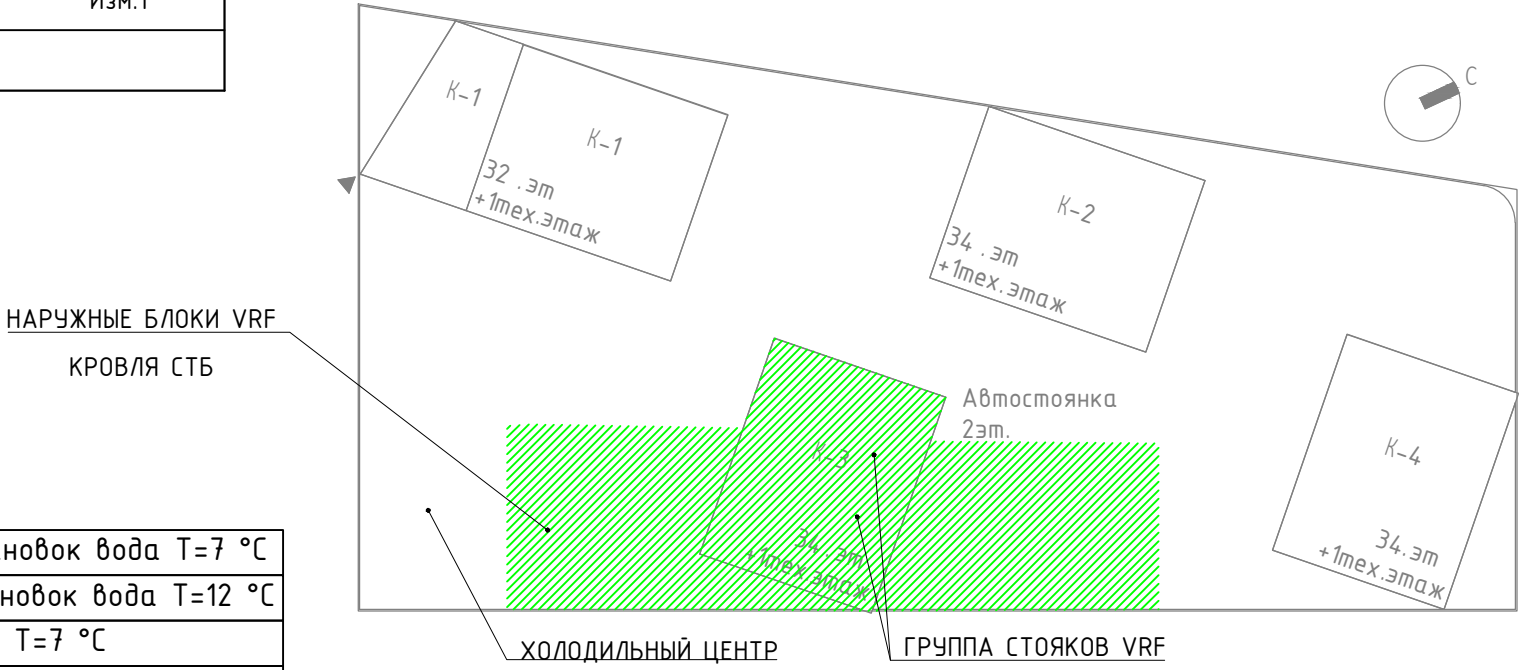
Расстояния между средствами крепления стальных трубопроводов на горизонтальных участках принять в соответствии со СП 73.13330.2012 (табл. N 2).

При пересечении трубопроводами перекрытий, перегородок и стен необходимо устанавливать гильзы. Края гильз должны быть заподлицо с поверхностями стен, перегородок и потолков и выходить на 20 мм выше отметки чистого пола. После испытания трубопроводов пространство между гильзой и трубой заделать негорючим материалом.

Трубопроводы должны быть испытаны на плотность с соблюдением требований СП 73.13330.2012, сданы по актам представителям авторского надзора до производства теплоизоляционных работ.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

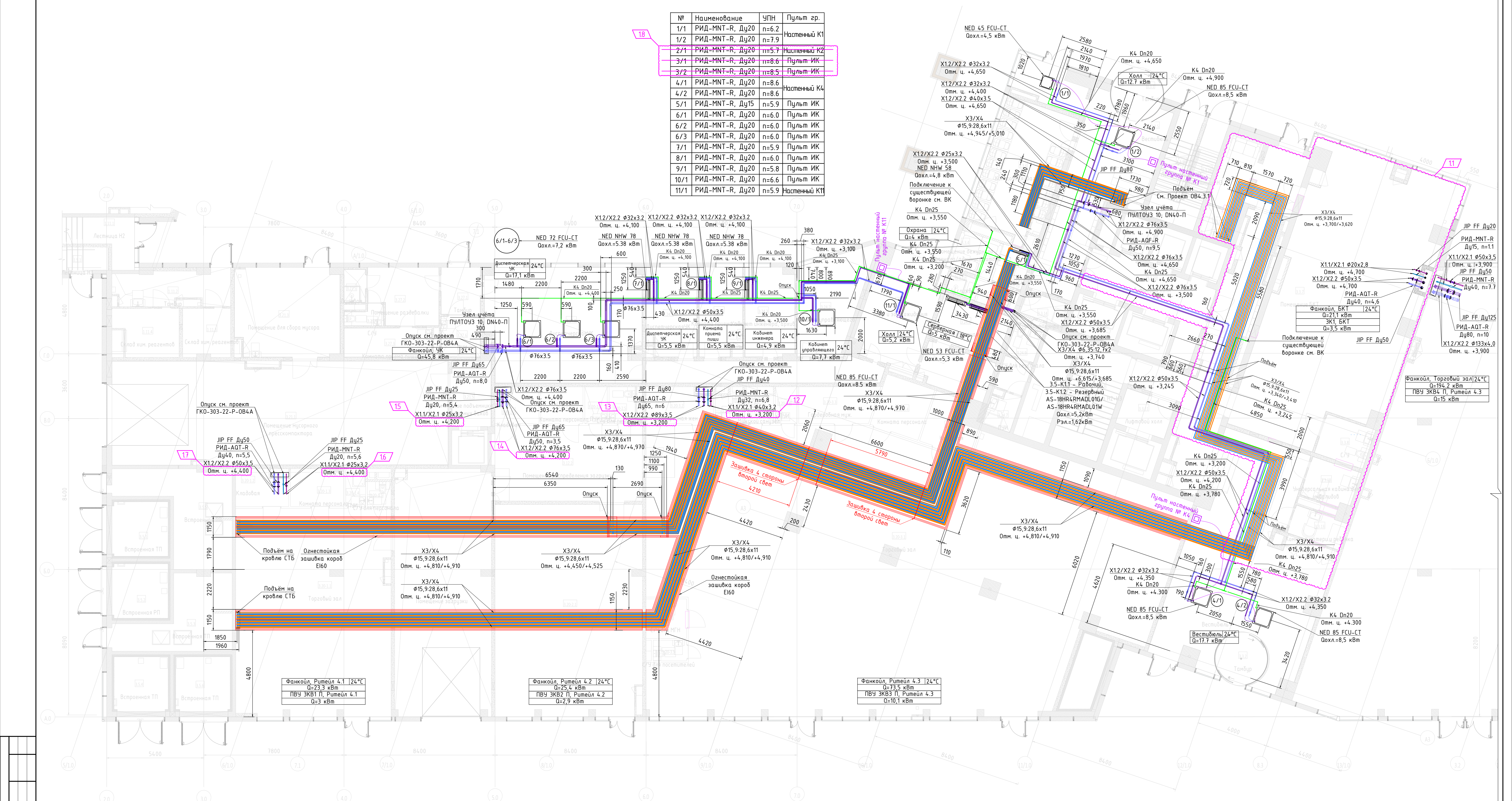
Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
ГКО-303-22-Р-ОВ4.3.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Изм. 1. На 6 листах



						Заказчик: ООО "Арт-группа Камень" ГКО-303-22-Р-ОВ4.3			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
1	-	Зам.	43-26		03.26	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Стилобат	Стад.	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		P	01	06
Разработал	Гаркуша				09.24				
Проверил	Сафаров				09.24				
ГИП	Парфенов				09.24	Общие данные	ИП Тумов		
Н. контр.	Солошенко				09.24				
Нач. Отдела	Токарь				09.24				

Таблица предварительной настройки
балансировочных клапанов фанкойлов

№	Наименование	УПН	Пульт гр.
1/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.2	Настенный К1
1/2	РИД-MNT-R, Ду20	n=7.9	
2/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=5.7	Настенный К2
3/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=8.6	Пульт ИК
3/2	РИД-MNT-R, Ду20	n=8.5	Пульт ИК
4/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=8.6	Настенный К4
4/2	РИД-MNT-R, Ду20	n=8.6	
5/1	РИД-MNT-R, Ду15	n=5.9	Пульт ИК
6/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.0	Пульт ИК
6/2	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.0	Пульт ИК
6/3	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.0	Пульт ИК
7/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=5.9	Пульт ИК
8/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.0	Пульт ИК
9/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=5.8	Пульт ИК
10/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.6	Пульт ИК
11/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=5.9	Настенный К11



Спецификация узла
подключения фанкойла

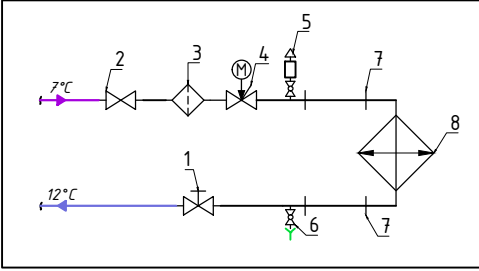


Таблица крепления фреоновых трубопроводов

Диаметр фреоновых трубопроводов	Пролёт между опорами, м	Горизонтально	Вертикально
>12	1.00	1.40	
15	1.25	1.60	
18	1.50	2.00	
22	2.00	2.60	
28	2.25	2.50	
35	2.75	3.00	
42	3.00	3.50	
54	3.50	4.00	
67	4.00	4.50	

Поз.	Наименование	Кол-во
1	Ручной балансирующий вентиль	1
2	Шаровый кран	1
3	Фильтр сетчатый	1
4	Клапан двухходовой с приводом	1
5	Автоматический воздухоотводчик	1
6	Сливной шаровый кран	2
7	Гибкая подводка NEPTUN IWS	2
8	Фанкойл	1

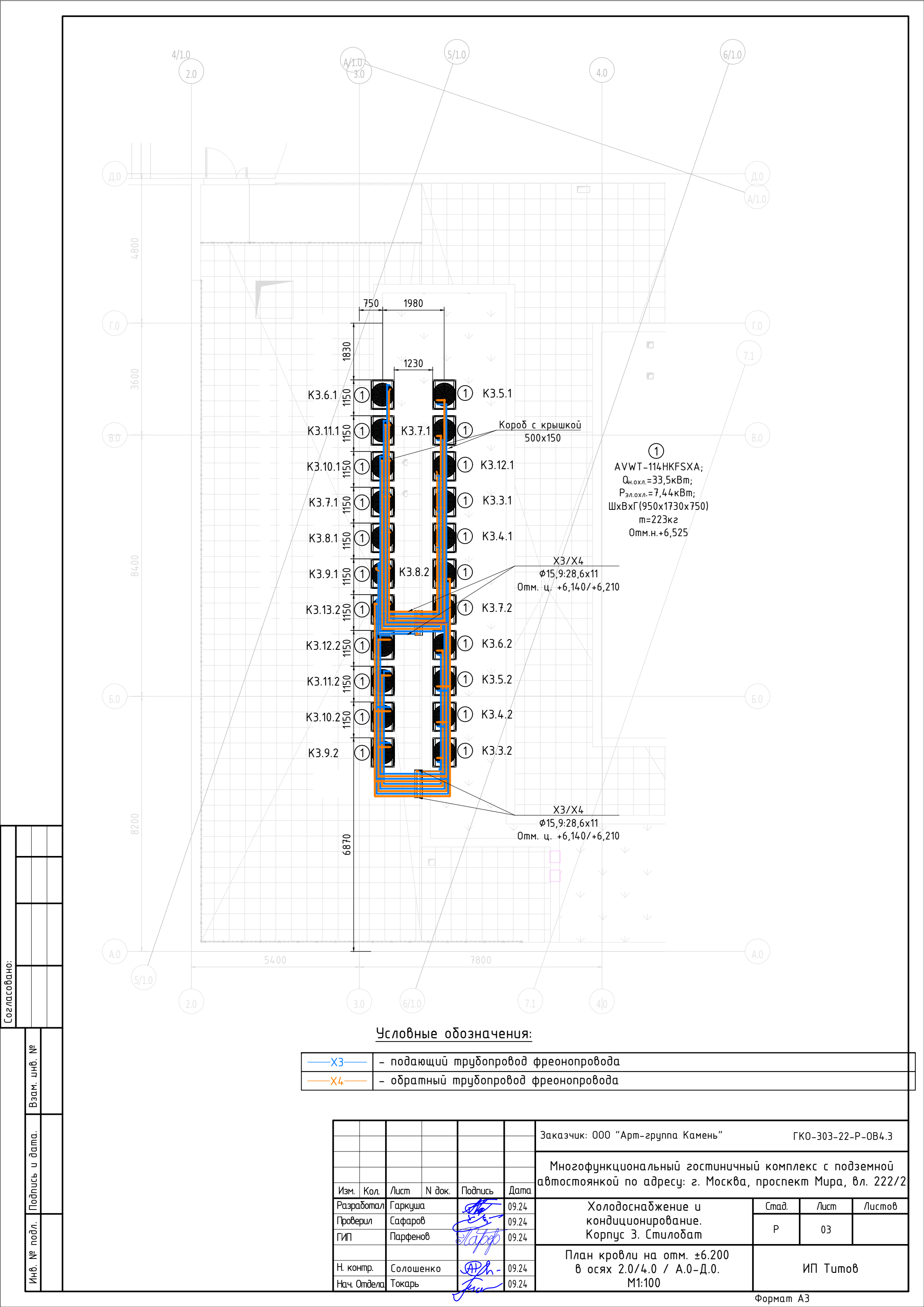
Условные обозначения:

X1-1	- подающий трубопровод холодоснабжения снабжения приточных установок вода T=7 °C
X2-1	- обратный трубопровод холодоснабжения снабжения приточных установок вода T=12 °C
X1-2	- подающий трубопровод холодоснабжения снабжения фанкойлов вода T=7 °C
X2-2	- обратный трубопровод холодоснабжения снабжения фанкойлов вода T=12 °C
X3	- подающий трубопровод фреоновых трубопроводов
X4	- обратный трубопровод фреоновых трубопроводов
K4	- дренаж кондиционеров

Примечание:

- 1) Все магистрали фреоновых трубопроводов должны быть жёстко закреплены в металлических хомутах с резиновой прокладкой. Шаг установки креплений не должен превышать 2,5м;
- 2) Все работы монтажа, выполняемые в соответствии с руководством по монтажу фирмы изготовителя;
- 3) Расстановку, тип блока и вид решёток внутренних кондиционеров согласовать после утверждения дизайн проекта;
- 4) Систему дренажа от внутренних блоков выполнять с уклоном не менее 0,003-0,015 на 1 п.м.
- 5) Магистрали фреоновых трубопроводов проходящие транзитом через арендуемые помещения изолируются огнестойким коробом EI60;
- 6) Фреоновые трубопроводы и корпуса огнезащиты монтируются первыми в приоритете прокладки инженерных систем, или монтируются позднее с учётом возможности их прокладки относительно других систем.

Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"				ГКО-303-22-Р-084.3			
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2							
1	8	Изм.	43-26	Док.	03/26	Дата	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись			
Разработчик	Гаркуша	09/24					
Проверщик	Саваров	09/24					
ГИП	Парфенов	09/24					
Н. контр.	Солошенко	09/24					
Нач. Отдела	Токарь	09/24					
План +1 этажа на отс. ±0.000 в осях 2.0/13.1.0 / А3-Г/1.0 М1:100				ИП Тумов			
				Формат А1			



Согласовано:

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подпись и дата.

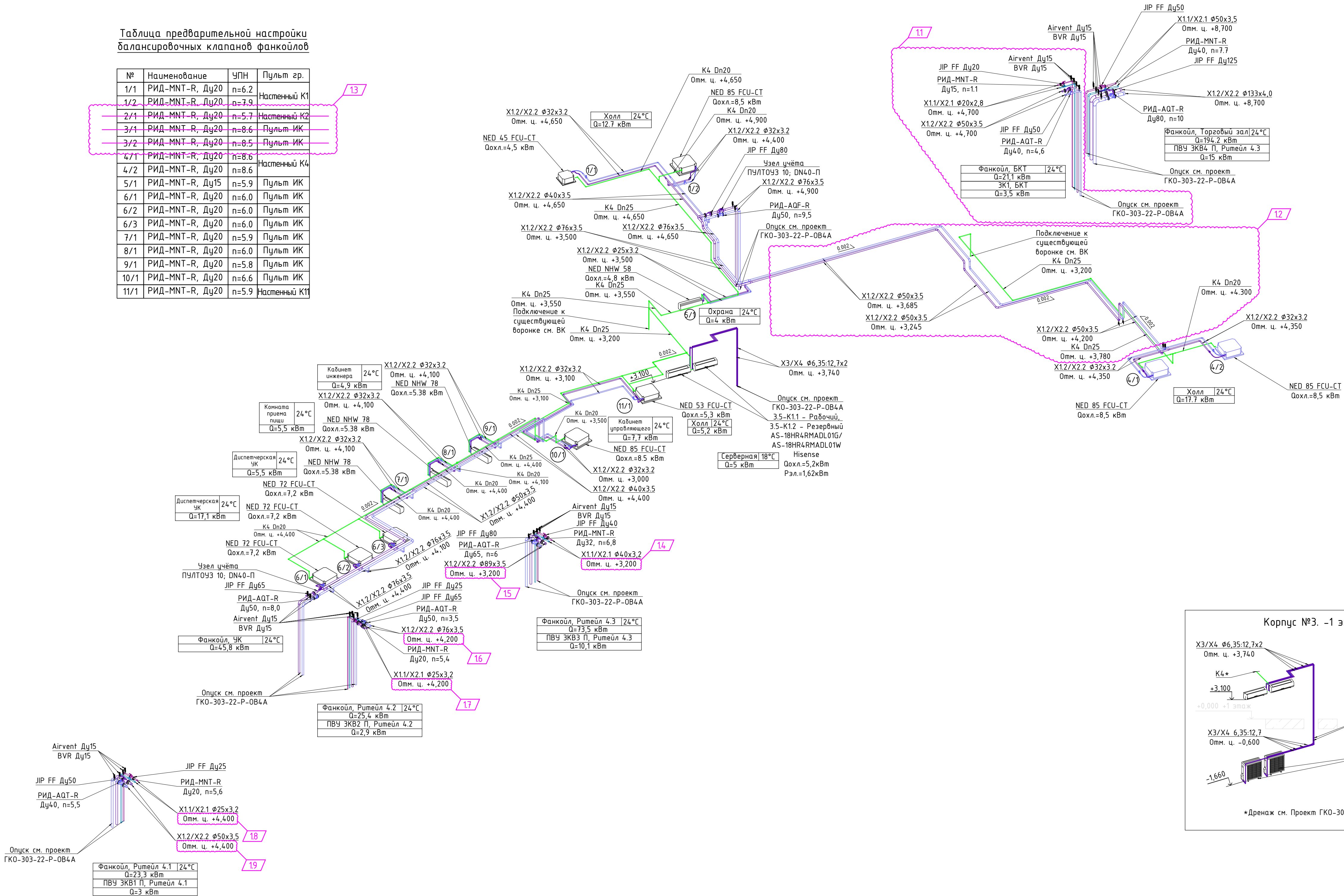
Условные обозначения:

	- подающий трубопровод фреонапровода
	- обратный трубопровод фреонапровода

						Заказчик: 000 "Арт-группа Камень"			ГКО-303-22-Р-ОВ4.3			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Стилобат			Станд.	Лист	Листов	
Разработал		Гаркуша			09.24				Р	03		
Проверил		Сафаров			09.24							
ГИП		Парфенов			09.24							
Н. контр.		Солошенко			09.24	План кровли на отм. ±6.200 в осях 2.0/4.0 / А.0-Д.0. М1:100			ИП Тумов			
Нач. Отдела		Токарь			09.24							

Таблица предварительной настройки
балансировочных клапанов фанкойлов

№	Наименование	УПН	Пульт гр.
1/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.2	Настенный К1
1/2	РИД-MNT-R, Ду20	n=7.9	
2/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=5.7	Настенный К2
3/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=8.6	Пульт ИК
3/2	РИД-MNT-R, Ду20	n=8.5	Пульт ИК
4/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=8.6	Настенный К4
4/2	РИД-MNT-R, Ду20	n=8.6	
5/1	РИД-MNT-R, Ду15	n=5.9	Пульт ИК
6/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.0	Пульт ИК
6/2	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.0	Пульт ИК
6/3	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.0	Пульт ИК
7/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=5.9	Пульт ИК
8/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.0	Пульт ИК
9/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=5.8	Пульт ИК
10/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=6.6	Пульт ИК
11/1	РИД-MNT-R, Ду20	n=5.9	Настенный К1



Спецификация узла
подключения фанкойла

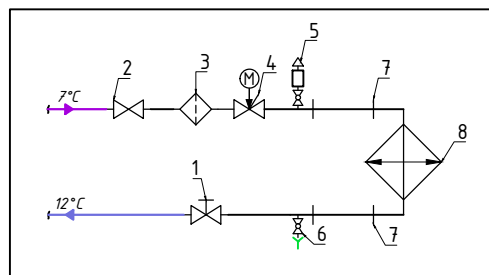


Таблица крепления фреонотрубопроводов

Диаметр фреонотрубопровода	Пролет между опорами, м	Вертикально
>12	1.00	1.40
15	1.25	1.60
18	1.50	2.00
22	2.00	2.60
28	2.25	2.50
35	2.75	3.00
42	3.00	3.50
54	3.50	4.00
67	4.00	4.50

Вертикально: не менее 1 опоры на этаж.

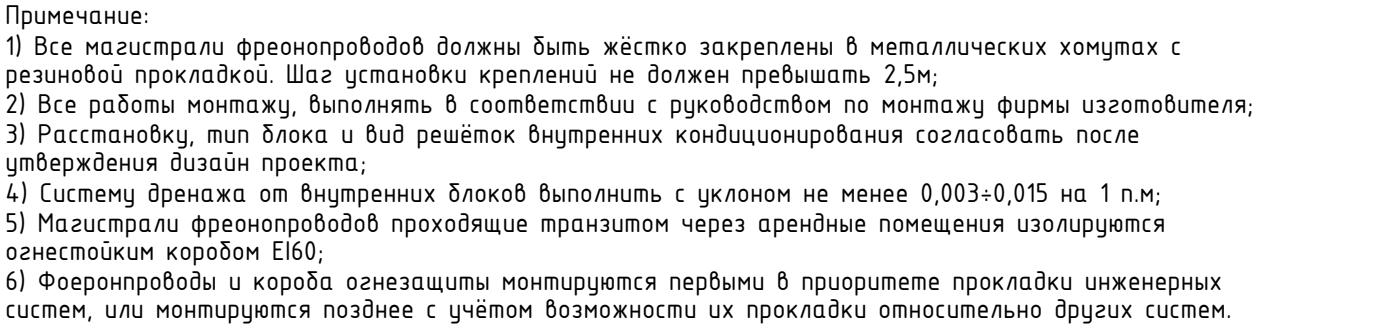
Поз.	Наименование	Кол-во
1	Ручной балансировочный вентиль	1
2	Шаровый кран	1
3	Фильтр сетчатый	1
4	Клапан двухходовой с приводом	1
5	Автоматический воздухоотводчик	1
6	Сливной шаровый кран	2
7	Гибкая подводка NEPTUN IWS	2
8	Фанкойл	1

Условные обозначения:

—X1—	- подающий трубопровод холодоснабжения приточных установок вода T=7 °C
—X2—	- обратный трубопровод холодоснабжения приточных установок вода T=12 °C
—X1.2—	- подающий трубопровод холодоснабжения фанкойлов вода T=7 °C
—X2.2—	- обратный трубопровод холодоснабжения фанкойлов вода T=12 °C
—X3—	- подающий трубопровод фреонотрубопровода
—X4—	- обратный трубопровод фреонотрубопровода
—K4—	- дренаж кондиционеров

Примечание:
1) Все магистральные фреонотрубопроводы должны быть жестко закреплены в металлических хомутах с резиновой прокладкой. Шаг установки креплений не должен превышать 2,5м;
2) Все работы монтажа, выполняемые в соответствии с руководством по монтажу фирмы изготовителя;
3) Расстановку, тип блока и вид решёток внутренних кондиционеров согласовать после утверждения дизайн проекта;
4) Систему дренажа от внутренних блоков выполнить с уклоном не менее 0,003-0,015 на 1 п.м.;
5) Магистраль фреонотрубопроводов проходящая транзитом через арендуемые помещения изолируется огнестойким коробом EI60;
6) Фреонотрубопроводы и корпуса огнезащиты монтируются первыми в приоритете прокладки инженерных систем, или монтируются позднее с учётом возможности их прокладки относительно других систем.

Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"				ГКО-303-22-Р-ОВ4.3			
Изм. Кол. Лист. N док. Подпись Дата				Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Разработал: Гаркуша				09.24			
Проверил: Сафаров				09.24			
ГИП: Парфенов				09.24			
Н. контр. Солошенко				09.24			
Нач. Отдела: Токарь				09.24			
Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Спальня				Стаб. Лист. Листов			
P				04			
Схема системы холодоснабжения. М1:100				ИП Тумов			



X1-1	- подающий трубопровод холодоснабжения снабжения приточных установок вода T=7 °C
X2-1	- обратный трубопровод холодоснабжения снабжения приточных установок вода T=12 °C
X1-2	- подающий трубопровод холодоснабжения снабжения фанкойлов вода T=7 °C
X2-2	- обратный трубопровод холодоснабжения снабжения фанкойлов вода T=12 °C
X3	- подающий трубопровод фреонопровода
X4	- обратный трубопровод фреонопровода
K4	- дренаж кондиционеров

						Заказчик: ООО "Арт-группа Камень" ГКО-303-22-Р-084.3					
1	1	Изм.	43-26		03.26	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2					
Разработ.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Проектир.	Гаркуша			09.24							
ГПИ	Сафаров			09.24							
			Парфенов		09.24	Холодоснабжение и кондиционирование Корпус 3. Стилобат			Стал	Лист	Листов
									Р	05	
Н. контр.	Солошенко			09.24		Схема кондиционирования VRF систем M1:100			ИП Тумов		
Нач. отдела	Токмарь			09.24							

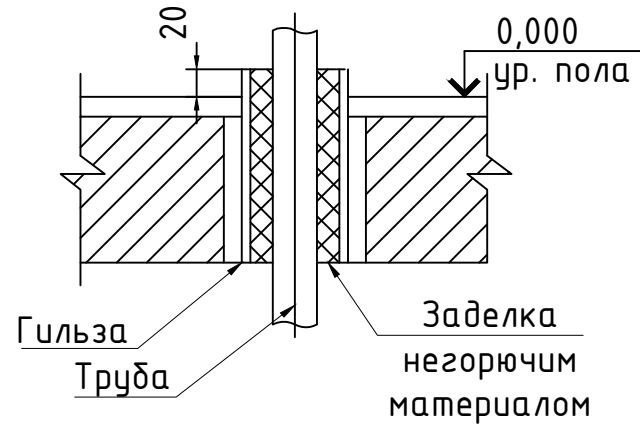
Согласовано:

Взам. инв. №

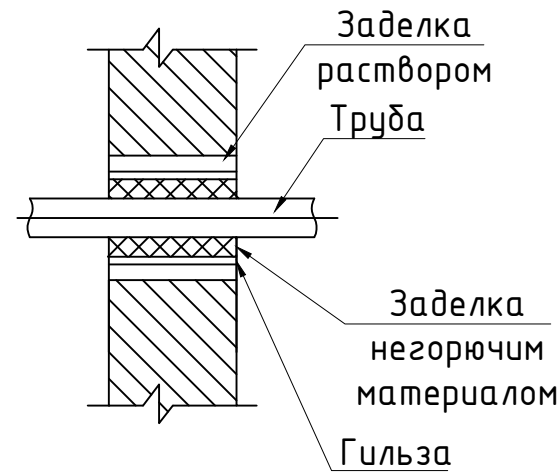
Подпись и дата.

Инв. № подл.

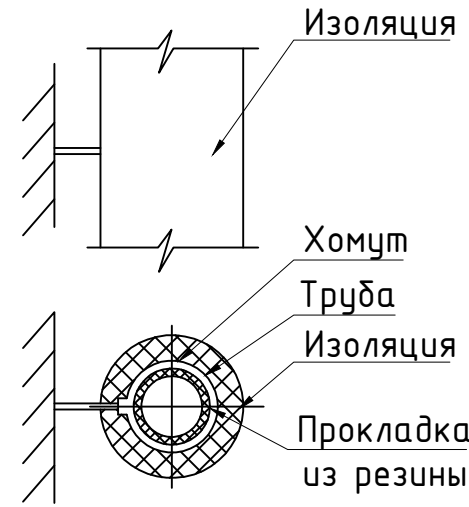
Прокладка труб через перекрытие



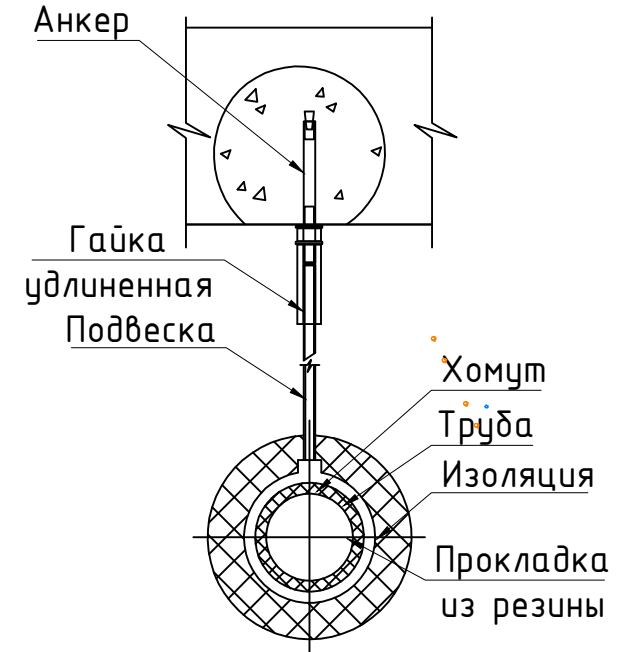
Прокладка труб через стены



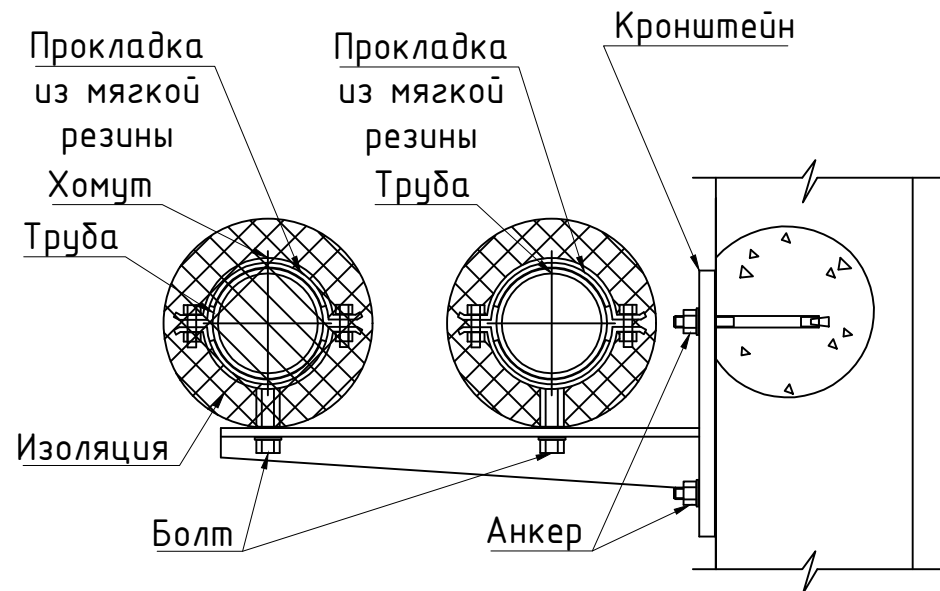
Вертикальная прокладка



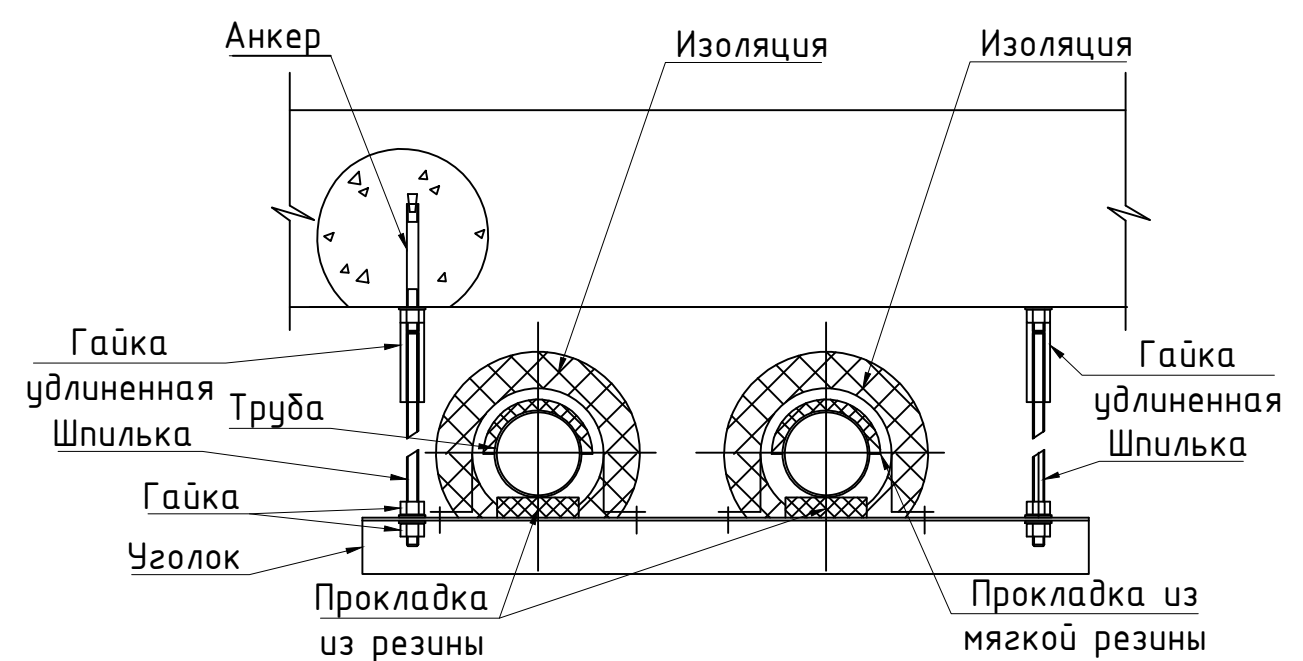
Подвеска трубопровода



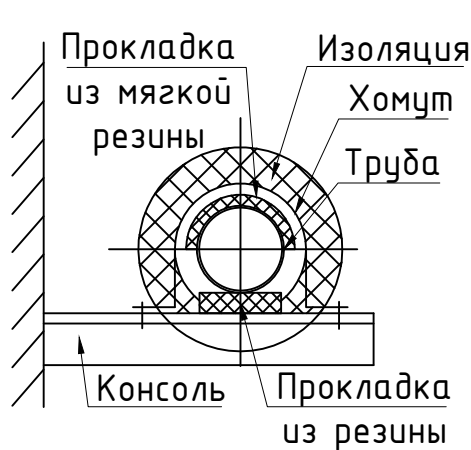
Прокладка трубопровода на кронштейне



Подвеска трубопроводов в изоляции



Прокладка на консоли



						Заказчик: ООО "Арт-группа Камень" ГКО-303-22-Р-ОВ4.3			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Стилобат	Станд.	Лист	Листов
Разработал		Гаркуша			09.24		Р	06	
Проверил		Сафаров			09.24				
ГИП		Парфенов			09.24	Типовые узлы крепления трубопроводов	ИП Тумов		
Н. контр.		Солошенко			09.24				
Нач. Отдела		Токарь			09.24				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Холодоснабжение и кондиционирование.							
	Корпус 3. Стилобат							
1	Кондиционирование X3/X4, VRF системы.							
	Наружный блок VRF системы. Qn=33,5кВт	AVWT-114HKFSXA	-/-	«Hisense»	Шм	22		
	Дозаправка фреоном	-/-	-/-	-/-	Кг	*		*Учтено в СО надзем. части
	Кабель связи монтажный экранированный	-/-	-/-	-/-	М.п.	*		*См. раздел учёта систем кондиционирования/холодоснабжения
	Система учёта потребления эл. энергии	-/-	-/-	«Hisense»	Компл	1		*См. раздел учёта систем кондиционирования/холодоснабжения
	Опорная рама установки наружных блоков	-/-	-/-	-/-	Шм	2	1.1	См. раздел КМ
	Трубы медные:							
	Ø15.88	-/-	-/-	-/-	М.п.	2576 2435		
	Ø28.58	-/-	-/-	-/-	М.п.	2576 2435		
	Тепловая изоляция из вспененного каучука для медных труб в трубкаx:							
	Ø15.88, β=13мм	K-FLEX ST	-/-	«K-FLEX»	М.п.	2576 2435		
	Ø28.58, β=19мм	K-FLEX ST	-/-	«K-FLEX»	М.п.	2576 2435		
	Лента самоклеящаяся, длина 10м, ширина 50мм	K-FLEX ST	-/-	«K-FLEX»	Шм	258 244		
	Однокомпонентный клей 1л	K414	-/-	«K-FLEX»	Шм	109 105		
	ПВХ лента для защиты теплоизоляции длина 50м, ширина 75мм	302-158	-/-	«AVIORA»	Шм	10		Или аналог
	Короб с крышкой 600x150	TA-GN	-/-	«Ostec»	М.п.	26	1.2	Или аналог
	Крепёжный материал лотков	-/-	-/-	-/-	Кг	52		
	Крепёжный материал трубопроводов	-/-	-/-	-/-	Кг	3484 3294		
2	Холодоснабжение X1.1/X1.2, водяная система.							
	Кассетный двухтрубный фанкойл, Qn=3,5 кВт, в комплекте - дистанционный пульт управления, комплект двухходового клапана с приводом для двухтрубной системы, соединительный комплект, дренажный поддон	NED 35 FCU-ST	-/-	«NED»	Шм	1		Уточнить тип по дизайн проекту

Изм. 1. На листах 1,2,3,4,5,6. Изменения касаются изменения назначения помещения БКТ и оптимизации трассировки фреонопроводов в обход помещения БКТ №3.3.7.

						Заказчик: 000 "Арт группа "Камень" ГКО-303-22-Р-ОВ4.3.СО			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
1	2	Изм.	43-26		03.26				
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Гаркуша				09.24	Холодоснабжение и кондиционирование. Корпус 3. Стилобат	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сафаров				09.24		Р	1	6
ГИП	Парфенов				09.24				
						Спецификация оборудования, изделий и материалов	ИП Тумов		
Н. контр.	Солошенко				09.24				
Нач. Отдела	Токарь				09.24				

Позиция		Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		Комплект пульта управления К2:							
		проводной пульт управления	ND-WRC-02	-/-	«NED»	Шм	1		Пульт К2*Уточнить по дизайн проекту
		Комплект пульта управления К4:							
		- проводной пульт управления	ND-WRC-02	-/-	«NED»	Шм	1	1.1	Пульт К4 *Уточнить по дизайн проекту
		-плата для подключения 4-х внутренних блоков к одному проводному пульту управления	ND-WRC-4IU/1	-/-	«NED»	Шм	2		Пульт К4
		- провод для подключения 3В/3В (длина 10м)	ND-WRC-4IU/1	-/-	«NED»	Шм	2		Пульт К4 *Уточнить по дизайн проекту
		Комплект пульта управления К11:							
		- проводной пульт управления	ND-WRC-02	-/-	«NED»	Шм	1		Пульт К11 *Уточнить по дизайн проекту
		-плата для подключения 4-х внутренних блоков к одному проводному пульту управления	ND-WRC-4IU/1	-/-	«NED»	Шм	2		Пульт К11
		- провод для подключения 3В/3В (длина 10м)	ND-WRC-4IU/1	-/-	«NED»	Шм	2		Пульт К11 *Уточнить по дизайн проекту
3		Трубопроводная арматура:							
		- общедомовой ультразвуковой теплосчётчик, монтаж на подающем трубопроводе, Qmin=0,1 м3/ч, Qn=10 м3/ч, Qmax=20 м3/ч, Ду40, RS485, T-7/12°C, с комплектом подключения	“Пульсар” У	H00010464	«Пульсар»	Компл.	2	1.2	
		- шаровой стальной кран фланцевый, с рукояткой, Ду20	RJIP Standard FF	065N9621R	«Ridan»	Шм	1		Или аналог
		- шаровой стальной кран фланцевый, с рукояткой, Ду25	RJIP Standard FF	065N9622R	«Ridan»	Шм	2		Или аналог
		- шаровой стальной кран фланцевый, с рукояткой, Ду40	RJIP Standard FF	065N9624R	«Ridan»	Шм	1	1.3	Или аналог
		- шаровой стальной кран фланцевый, с рукояткой, Ду50	RJIP Standard FF	065N9625R	«Ridan»	Шм	2		Или аналог
		- шаровой стальной кран фланцевый, с рукояткой, Ду65	RJIP Standard FF	065N9626R	«Ridan»	Шм	2		Или аналог
		- шаровой стальной кран фланцевый, с рукояткой, Ду80	RJIP Standard FF	065N9627R	«Ridan»	Шм	2	1.4	Или аналог
		- шаровой стальной кран фланцевый, с рукояткой, Ду125	RJIP Standard FF	065N9628R	«Ridan»	Шм	1		Или аналог
		- ручной балансировочный клапан с внутренней резьбой, Ду15	MNT-R	003Z2331R	«Ridan»	Шм	1		Или аналог
		- ручной балансировочный клапан с внутренней резьбой, Ду20	MNT-R	003Z2332R	«Ridan»	Шм	2		Или аналог
		- ручной балансировочный клапан с внутренней резьбой, Ду32	MNT-R	003Z2334R	«Ridan»	Шм	1		Или аналог
		- ручной балансировочный клапан с внутренней резьбой, Ду40	MNT-R	003Z2335R	«Ridan»	Шм	1		Или аналог
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			1	4	Изм	43-26	03.26	ГКО-303-22-Р-ОВ4.3.СО	3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		

1.1

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	- автоматический комбинированный балансировочный клапан, Ду40	AQT-R	003Z1970R	«Ridan»	Шм	2 3		Или аналог
	- автоматический комбинированный балансировочный клапан, Ду50	AQT-R	003Z1971R	«Ridan»	Шм	3		Или аналог
	- комбинированный балансировочный клапан – ограничитель расхода фланцевый, Ду50	AQF-R	003Z1972R	«Ridan»	Шм	1	1.1	Или аналог
	- комбинированный балансировочный клапан – ограничитель расхода фланцевый, Ду65	AQF-R	003Z1973R	«Ridan»	Шм	1	1.2	Или аналог
	- комбинированный балансировочный клапан – ограничитель расхода фланцевый, Ду80	AQF-R	003Z1974R	«Ridan»	Шм	1		Или аналог
	- автоматический воздухоотводчик, Ду15	Airvent	065B8223	«Ridan»	Шм	24 26		Или аналог
	- шаровой латунный кран ВР-ВР полнопроходной, с рукояткой, Ду15	BVR	065B8207	«Ridan»	Шм	24 26		Или аналог
	- шаровой латунный кран ВР-ВР полнопроходной, с рукояткой, Ду25	BVR	065B8209	«Ridan»	Шм	6 4		Или аналог
4	Обвязка фанкойла кассетного Ду20:							
	- ручной балансировочный клапан с внутренней резьбой, Ду20	MNT-R	003Z2332R	«Ridan»	Шм	12 9		Или аналог
	- фильтр сетчатый латунный со спускным краном, с внутренней резьбой Ду20	FVR-D	065B8242	«Ridan»	Шм.	12 9		Или аналог
	- шаровой латунный кран ВР-ВР полнопроходной, с рукояткой, Ду20	BVR	065B8208	«Ridan»	Шм	12 9		Или аналог
	- автоматический воздухоотводчик, Ду15	Airvent	065B8223	«Ridan»	Шм	24 18		Или аналог
	- шаровой латунный кран ВР-ВР полнопроходной, с рукояткой, Ду15	BVR	065B8207	«Ridan»	Шм	24 18		Или аналог
	- гибкая подводка – гофрированная труба 20А Neptun IWS, отожженная L=600мм	Neptun IWS	4305921...*	Neptun IWS (Россия)	Шм.	24 18		Или аналог
	- муфта латунная разъемная, наружная резьба, для гофрированных труб из нержавеющей стали, 20А	Neptun IWS	(M) EF	Neptun IWS (Россия)	Шм.	48 36		Или аналог
5	Обвязка фанкойла настенного Ду15:						1.3	
	- ручной балансировочный клапан с внутренней резьбой, Ду15	MNT-R	003Z2331R	«Ridan»	Шм	1		Или аналог
	- автоматический воздухоотводчик, Ду15	Airvent	065B8223	«Ridan»	Шм	1		Или аналог
	- шаровой латунный кран ВР-ВР полнопроходной, с рукояткой, Ду15	BVR	065B8207	«Ridan»	Шм	1		Или аналог
	- фильтр сетчатый латунный со спускным краном, с внутренней резьбой Ду15	FVR-D	065B8241	«Ridan»	Шм.	1		Или аналог
6	Обвязка фанкойла настенного Ду20:							
	- ручной балансировочный клапан с внутренней резьбой, Ду15	MNT-R	003Z2331R	«Ridan»	Шм	3		Или аналог
	- автоматический воздухоотводчик, Ду15	Airvent	065B8223	«Ridan»	Шм	3		Или аналог
	- шаровой латунный кран ВР-ВР полнопроходной, с рукояткой, Ду15	BVR	065B8207	«Ridan»	Шм	3		Или аналог
	- фильтр сетчатый латунный со спускным краном, с внутренней резьбой Ду15	FVR-D	065B8241	«Ridan»	Шм.	3		Или аналог
7	Трубопроводы стальные:						1.4	
	Ø15x2,8-(Ду15)	ГОСТ 3262-75	-/-	-/-	М.п.	6		
	Ø25x3,2-(Ду25)	ГОСТ 3262-75	-/-	-/-	М.п.	40		
	Ø32x3,2-(Ду32)	ГОСТ 3262-75	-/-	-/-	М.п.	96 54		
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
ГКО-303-22-Р-ОВ4.3.СО								Лист
								4

1	4	Изм	43-26	03.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

1.3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ø40x3,5-(Ду40)	ГОСТ 3262-75	-/-	-/-	М.п.	34		
	Ø50x3,5-(Ду50)	ГОСТ 3262-75	-/-	-/-	М.п.	79 111		
	Ø76x3,5-(Ду65)	ГОСТ 10704-91	-/-	-/-	М.п.	126 89		
	Ø89x3,5-(Ду80)	ГОСТ 10704-91	-/-	-/-	М.п.	12		
	Ø133x4,0-(Ду125)	ГОСТ 10704-91	-/-	-/-	М.п.	16	1.1	
8	Тепловая изоляция из вспененного каучука для медных труб в трубках:						1.2	
	Ø15x2,8-(Ду15), β=13мм	K-FLEX ST	-/-	«K-Flex»	М.п.	6		
	Ø25x3,2-(Ду25), β=13мм	K-FLEX ST	-/-	«K-Flex»	М.п.	40		
	Ø32x3,2-(Ду32), β=13мм	K-FLEX ST	-/-	«K-Flex»	М.п.	96 54		
	Ø40x3,5-(Ду40), β=13мм	K-FLEX ST	-/-	«K-Flex»	М.п.	34		
	Ø50x3,5-(Ду50), β=13мм	K-FLEX ST	-/-	«K-Flex»	М.п.	79 111		
	Ø76x3,5-(Ду65), β=13мм	K-FLEX ST	-/-	«K-Flex»	М.п.	126 89		
	Ø89x3,5-(Ду80), β=13мм	K-FLEX ST	-/-	«K-Flex»	М.п.	12		
	Ø133x4,0-(Ду80), β=13мм	K-FLEX ST	-/-	«K-Flex»	М.п.	16	1.3	
	Лента самоклеящаяся, ширина 50мм, длина 15м	K-FLEX ST	-/-	«K-Flex»	Шм	28		
	Однокомпонентный клей K414		-/-	«K-Flex»	Кг	10		
	Антикоррозийное покрытие труб в 1 слой	ГОСТ 25129-92	ГФ-021		м²	76 67		
	Крепежный материал	-/-	-/-	-/-	кг	306 291		
9	Холодоснабжение К4, дренажная система.						1.4	
	Полипропиленовые трубы Dn20	-/-	-/-	«Valtec»	М.п.	74 62		
	Полипропиленовые трубы Dn25	-/-	-/-	«Valtec»	М.п.	70 63		
	Полипропиленовые трубы Dn32	-/-	-/-	«Valtec»	М.п.	7 4		
	Капельная воронка с разрывом струи	-/-	-/-	-/-	Шм	2	1.5	Учтено в разделе ВК
10	Кондиционирование X3/X4, серверная.							
	Сплит система Q=5,2кВт	AS-18HR4RMADL01G/ AS-18HR4RMADL01W	-/-	«Hisense»	Шм	2		
	Кронштейн для наружного блока кондиционера	-/-	-/-	-/-	Шм	2		
	Трубы медные Ø6.4	-/-	-/-	-/-	М.п.	34		
	Трубы медные Ø12.7	-/-	-/-	-/-	М.п.	34		
	Тепловая изоляция из вспененного каучука для медных труб в трубках толщиной 6мм Ø6,4	-/-	-/-	-/-	М.п.	34		
	Тепловая изоляция из вспененного каучука для медных труб в трубках толщиной 9мм Ø12.7	-/-	-/-	-/-	М.п.	34		
	Исполнительный блок ротации	БИС-1М	-/-	-/-	Шм	1		
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
								Лист
								5

1

5

Изм

43-26

03.26

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ГКО-303-22-Р-ОВ4.3.СО

