ООО "Открытые мастерские"

ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

11-ОМ/2023-ГП

Генеральный план

Изменение 2

Москва 2025 г.

ООО "Открытые мастерские"

ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

11-ОМ/2023-ГП

Генеральный план

Изменение 2

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

Разрешение	11-ОМ/2023-ГП	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
137-25Р		

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	Внесение изменений в "Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП"	1	
2	3.1	гра и еско асти ото ражено - до авлены места изменени - нанесены размеры в местах изменени	1	
2	4	ткорректированы отметки в месте изменени в зоне "зеленого островка" в зоне К	1	
2	6	Уточнены объемы в площадях в "Балансе территории" в св зи с - добавлением "зеленого островка" в зоне К - до авлением о рамлени колодца в зоне проезда - добавлением "зеленого островка" в зоне трансфор-маторной подстанции Внесение изменения в "Ведомость бортовых камней" в границе ГПЗУ гра и еско асти ото ражено - "зелены островок" в зоне К с до авлением бетонного бортового камня БР 100.30.15 (БР-1); - о рамление колодца в зоне проезда с до авлением бетонного бортового камня БР 100.20.8 (БР-3); - "зеленого островка" в зоне трансформаторной подстанции с до авлением бетонного бортового камня БР 100.20.8 (БР-3)	1	
2	7	Добавлены "Фрагменты 3 и 4" рагменты раскладки плитки на наружных лестницах НЛ-1, НЛ-2 Уточнены объемы в "Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок" по покрытиям по проезду и проезду-тротуару из асфальтобетона Уточнены объемы в "Ведомости бортовых камней в границе ГПЗУ"	1	
2	8	гра и еско асти ото ражено - до авлены места изменени	1	
2	9	гра и еско асти ото ражено - до авлены места изменени	1	
2	10	Уточнены объемы в "Ведомости малых архитектурных форм" в позициях 30, 31, 32, в количестве шт. осветительной системы, в связи с изменением трассировки сети наружного освещения	1	
2	11	Внесены изменения в количестве шт. в "Ведомость проектируемых элементах озеленения" в позициях 5, 7, 9, в связи с изменением трассировки сети наружного освещения. Внесены изменения в "Ведомость проектируемых элементах озеленения" в объеме газона обыкновенного гра и еско асти ото ражено - изменение мест посадки кустарников позиций 5, 7, 9 - изменение размеров- привязки посадки деревьев позиций 2, 3, 4 в районе поворотной части проезда - изменение размеров- привязки посадки кустарников позиций 5, 6, 7, 8, 9, над паркингом	1	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм. внес	Кострома		09.25	ООО "Открытые мастерские"	Лист	Листов
					1	2
ГИП	Зверева		09.25			

Разрешение	11-ОМ/2023-ГП	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
137-25Р		

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	12	Уточнены объемы в "Ведомость цветников". Удален ветник 1 (Тип цветника 1), в связи с изменением трассировки сети наружного освещения Объем ветника 1 объединен с ветником 5 Внесены изменения в "Ведомость элементов озеленения (многолетники)" поз. 1-4, 12-15 пересчитаны гра и еско асти ото ражено - у ран ветник 1 - увели ен ветник	1	
2	13	гра и еско асти ото ражено - до авлены места изменени	1	
2	14	ткорректирована трассировка сети наружного освещения	1	

Изм. внес	Костромина		09.25	ООО "Открытые мастерские"	Лист	Листов
					2	2
ГИП	Зверева		09.25			

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7718276784-20250818-0936
(регистрационный номер выписки)

18.08.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**22.08.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**26.06.2024**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.2 (Зам)
2	Разбивочный план осей зданий и сооружений М 1:500	
3	Разбивочный план проездов М 1 :500	Изм.1 (Зам)
3.1	Разбивочный план тротуаров и площадок М 1 :500. Фрагменты 1.1, 1.2, 1,3. М 1:200 Фрагмент 2 М :500	Изм.2 (Зам)
4	План организации рельефа М 1:500 Фрагмент 1, 3 М 1:200 Фрагмент 2 М 1:100	Изм.2 (Зам)
5	План земляных масс. Объем подсыпки на стилобате. М 1:500	Изм.1 (Зам)
6	План покрытий М 1:500	Изм.2 (Зам)
7	План цветовых решений покрытий. Фрагмент 1 М 1:200 Фрагменты раскладки плитки М 20:1	Изм.2 (Зам)
8	Конструкции дорожных одежд	Изм.2 (Зам)
9	Узлы сопряжения покрытий	Изм.2 (Зам)
10	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	Изм.2 (Зам)
11	План озеленения М 1:500	Изм.2 (Зам)
12	Разбивочный план цветников М 1:500 Схема посадки многолетников	Изм.2 (Зам)
13	Транспортная схема организации дорожного движения М 1:500	Изм.2 (Зам)
14	Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500	Изм.2 (Зам)
15	План водоотводных сооружений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 257.1325800.2016	Здания гостиниц. Правила проектирования	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением №1)	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия (с поправкой)	
ГОСТ 8267-1993	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия (с Изменениями № 1-4)	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия (с Изменением № 1)	
ГОСТ 6665-1991	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ Р 52875-2018	Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования	
	Каталоги компаний "Шелби", "Новые горизонты"	
	Каталоги компаний "Айра", "СТИМЭКС"	
	Каталог компании "Хоббика"	
	Каталог компании "АДАНАТ"	
	Каталог компании "Полусферы.рф"	
	Каталог компании "МАФмаркет"	
	Каталог компании "ЕВРОКОНТЕЙНЕР.РФ"	
	Каталог ПК "Металл конструкции"	

1. Система координат МСК Москвы
2. Система высот Московская
3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ
4. Изменения (Изм.2) произведены ввиду корректировки трассировки наружного освещения.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ndок.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	-		09.25
1	-	Зам.	-		08.25
Разработал		Костромина			06.25
Нач. отдела		Артамонов			06.25
ГИП		Зверева			06.25
Н. контр.		Плотникова			06.25

11-ОМ/2023-ГП

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	1	15

Общие данные

ООО "Открытые мастерские"

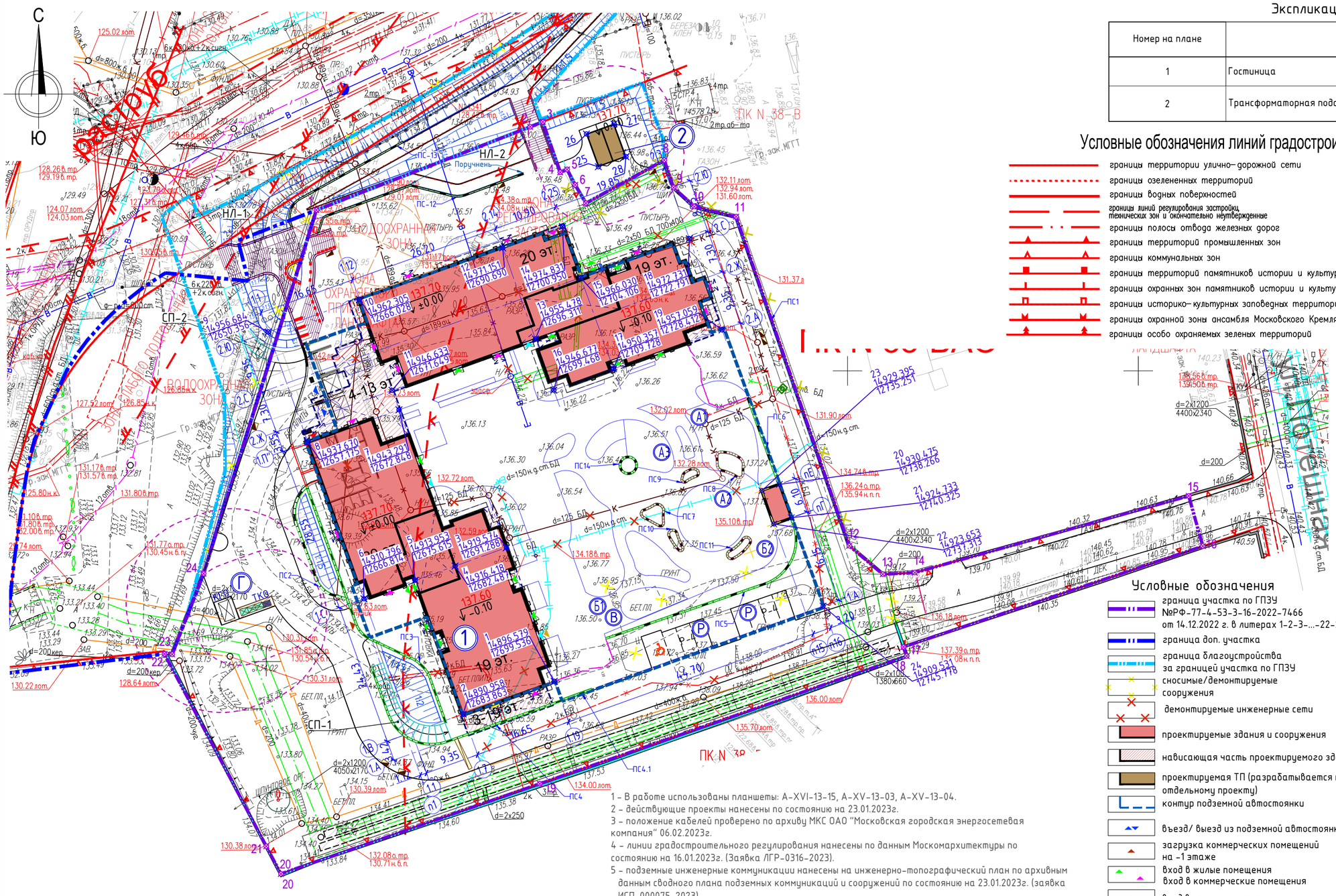
Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат: А3



Экспликация зданий и сооружений

5

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично–дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных терр
- границы территорий природного комплекс
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно–защитных зон

Ведомость координат

Номер точки	Пересечение осей	X	Y
1	Ось «1.В» – ось «1.19»	14896.579	12699.536
2	Ось «1.В» – ось «1.7»	14890.958	12683.863
3	Ось «1.С» – ось «1.19»	14919.574	12691.288
4	Ось «1.С» – ось «1.12»	14916.418	12682.487
5	Ось «1.С» – ось «1.7»	14913.953	12675.615
6	Ось «1.С» – ось «1.1»	14910.796	12666.814
7	Ось «1.П"» – ось «1.12»	14943.291	12672.848
8	Ось «1.П"» – ось «1.1»	14937.670	12657.175
9	Ось «2.Ю» – ось «1.1»	14956.684	12650.356
10	Ось «2.Ю» – ось «1.12»	14962.305	12666.028
11	Ось «2.Ж» – ось «1.12»	14946.633	12671.649
12	Ось «2.Ю» – ось «2.14»	14971.151	12690.690
13	Ось «2.Ж» – ось «2.14»	14955.478	12696.311
14	Ось «2.Ю» – ось «2.25»	14974.831	12700.950
15	Ось «2.С» – ось «2.25»	14966.030	12704.106
16	Ось «2.А» – ось «2.14»	14946.677	12699.468
17	Ось «2.А» – ось «2.25»	14950.357	12709.728
18	Ось «2.С» – ось «2.37»	14972.731	12722.791
19	Ось «2.А» – ось «2.37»	14957.059	12728.412
20	Ось «пЕ» – ось «п16»	14930.475	12738.266
21	Ось «пГ» – ось «п16»	14924.733	12740.325
22	Ось «п15» – ось «пГ»	14923.653	12737.313
23	Ось «п15» – ось «пЕ»	14929.395	12735.251
24	Ось «п16» – ось «1.А»	14909.531	12745.778

ТП (по отдельному проекту)

Номер точки	Пересечение осей	X	Y
25	–	14985.114	12707.131
26	–	14990.753	12705.079
27	–	14992.480	12709.825
28	–	14986.841	12711.877

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- сносимые/демонтируемые сооружения
- демонтируемые инженерные сети
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- контур подземной автостоянки
- въезд/ выезд из подземной автостоянки
- загрузка коммерческих помещений на -1 этаже
- вход в жилые помещения
- вход в коммерческие помещения
- вход в техническое помещение
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка
- 21 / 14924.733 / 12740.325 — номер точки / значение координат пересечения осей здания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) (до 600 / 600 и выше)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения (к ТВ)
- кабель ДС (1 к. ДС)
- кабель МПС (к МПС)
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- илопровод (ил)
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализац
- бронированный кабель связи
- волновод (волновод)
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор
- кабель заземления
- бездейств. прокладн (Б.д)

1 – В работе использованы планшеты: А-XVI-13-15, А-XV-13-03, А-XV-13-04.
2 – действующие проекты нанесены по состоянию на 23.01.2023г.
3 – положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
4 – линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры по состоянию на 16.01.2023г. (Заявка /ГР-0316-2023).
5 – подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.01.2023г. (заявка ИСП-000075-2023).

Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

Данный топографический план является точной копией инженерно–топографического плана М 1:500, выполненного АО "Конструкторско–технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
Разраб.		Колеснев А.А.			02.2023
Проверил		Анощенко Н.А.			02.2023
Н.Контр.		Смирнова Ю.А.			02.2023

ГКО–859/22

ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"

Инженерно–геодезические изыскания для проектирования земельного участка по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500

Стадия	Лист	Листов
	1	1

АО "Конструкторско–технологическое бюро бетона и железобетона" ИНН 7721775381

11-ОМ/2023-ГП

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Костромина			06.25
Нач. отдела		Артамонов			06.25
ГИП		Зверева			06.25
Н. контр.		Плотникова			06.25

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Разбивочный план осей зданий и сооружений М 1:500

ООО "Открытые мастерские"

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

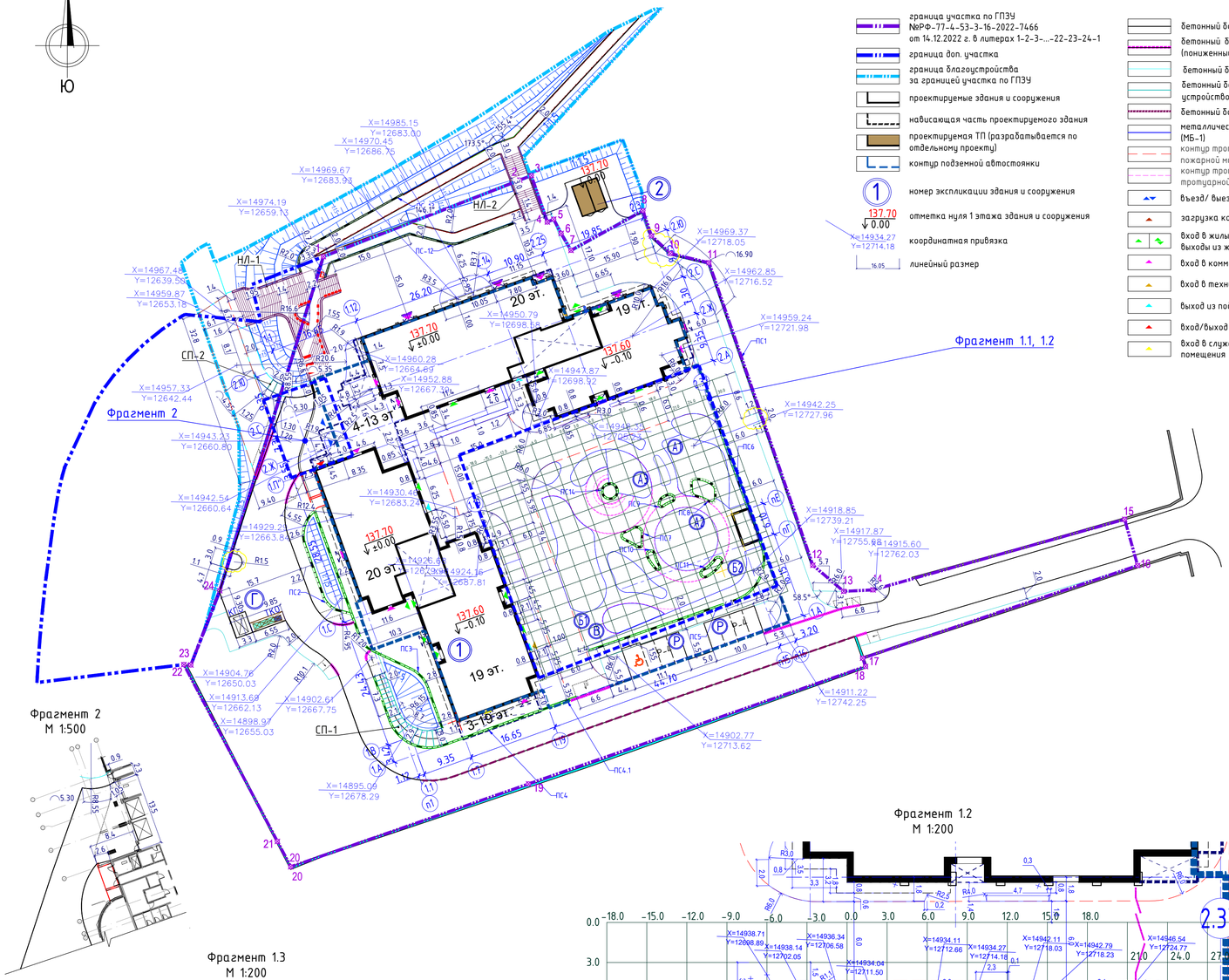
Инв. N подл.

Формат: А2

С

Ю

План покрытий
М 1:500



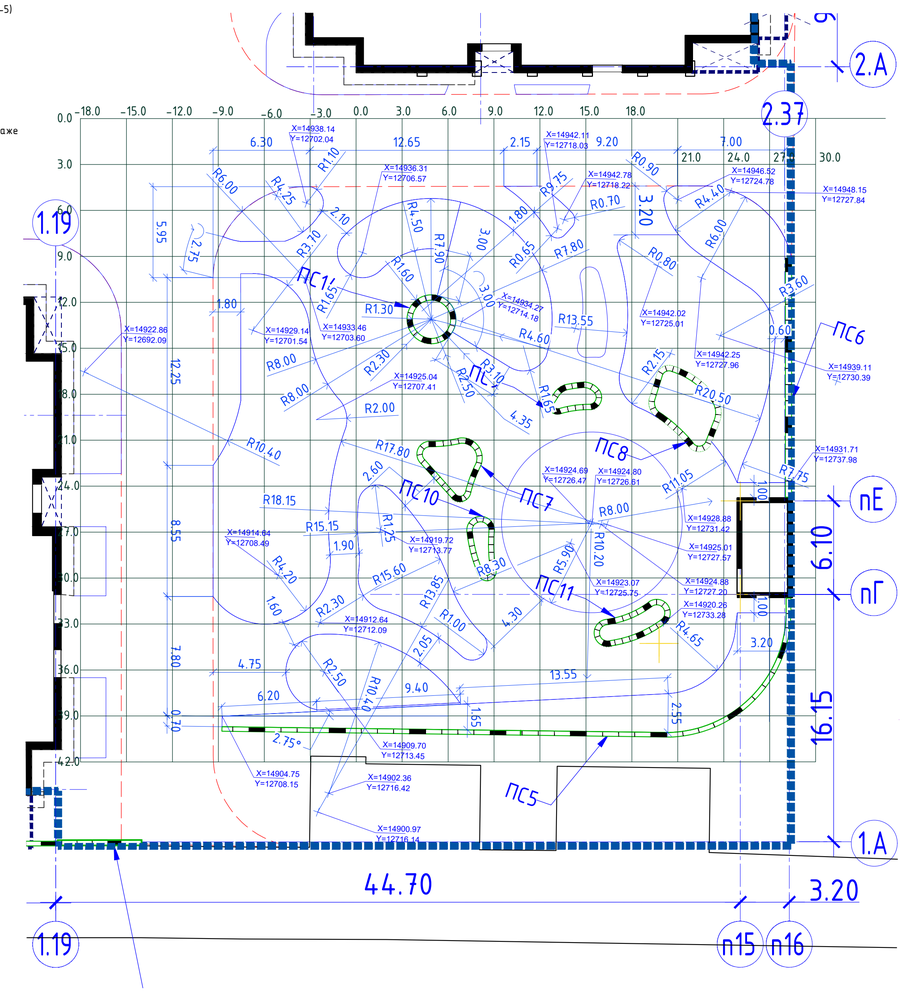
Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-..-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- контур подземной автостоянки
- номер экспликации здания и сооружения
- 137.70 / 0.00 — отметка нуля 1 этажа здания и сооружения
- X=14934.27 Y=12714.18 — координатная привязка
- 16.05 — линейный размер
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (БР-1)
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (пониженный) (БР-2)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 (БР-3)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 устройство стопопандусов СП-1, СП-2 (БР-4)
- бетонный бортовой камень БР 100.60.20 (БР-5)
- металлический борт "Стандарт" h= 120 мм (МБ-1)
- контур тротуара с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка 16 т/ось)
- контур тротуара с покрытием тротуарной плиткой
- въезд/ выезд из подземной автостоянки
- загрузка коммерческих помещений на -1 этаже
- вход в жилые помещения/эвакуационные выходы из жилых помещений
- вход в коммерческие помещения
- вход в техническое помещение
- выход из подземной части паркинга
- вход/выход из подземного лифта
- вход в служебно- административные помещения

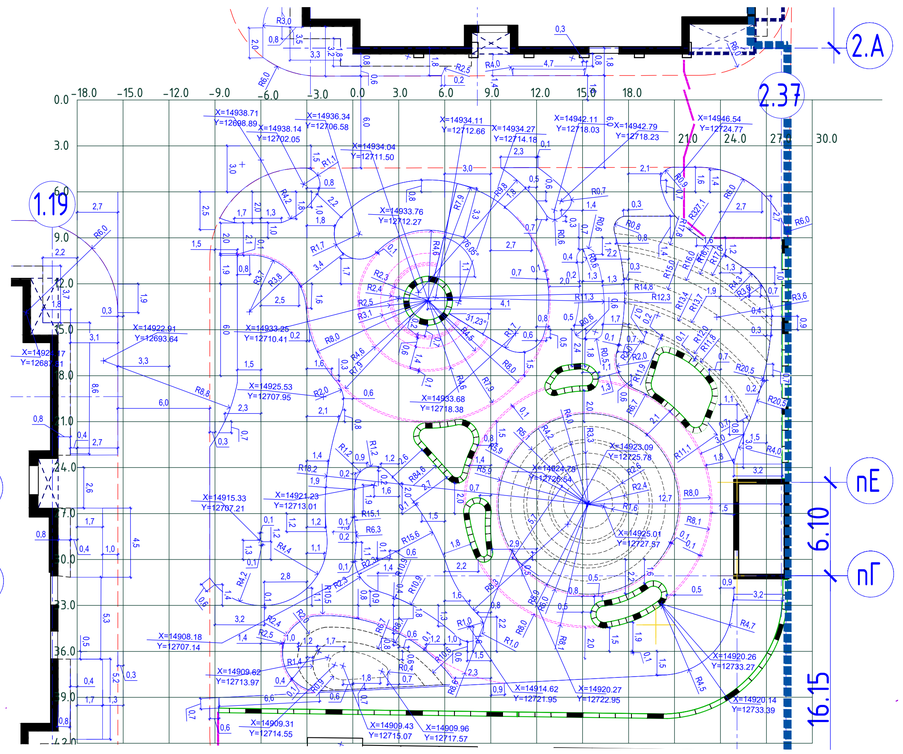
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

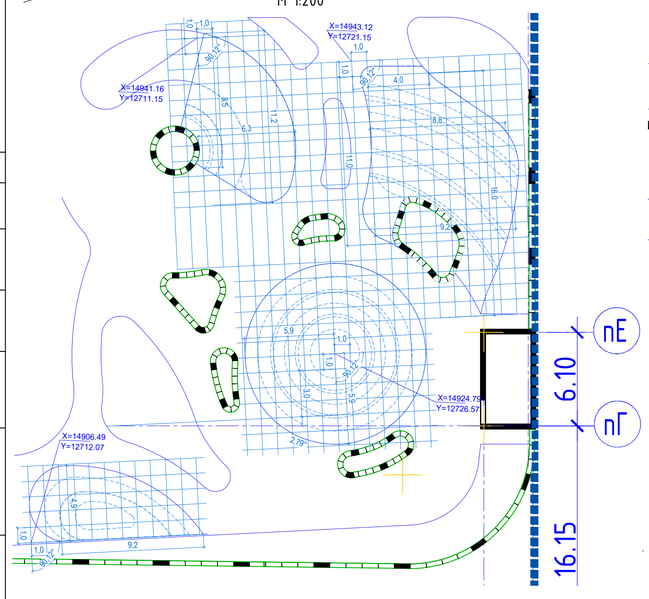
Фрагмент 1.1
М 1:200



Фрагмент 1.2
М 1:200



Фрагмент 1.3
М 1:200



Фрагмент 2
М 1:500

Экспликация площадок

- А — Детские площадка
- Б — Площадки отдыха
- В — Физкультурная площадка
- Г — Площадка для временного хранения коммунальных отходов
- Р — Временная автостоянка

1. Схемы понижения бортового камня, схема устройства полосы из тактильной плитки перед лестницей, расчет количества тактильных плит приведены на листе 8 "Конструкции дорожных покрытий"
2. Чертеж смотреть совместно с листом 7 "План цветового решения покрытий" и листом 8 "Конструкции дорожных покрытий"
3. Разбивка дорог, тротуаров и площадок производится от наружных стен здания.
4. Бортовые камни, кроме указанных, применять БР 100.20.8
5. Контуры по подпорным стенам ПС, ограждения на них, по наружным лестницам НЛ-1, НЛ-2 см. в разделе АС-1
6. При производстве работ по благоустройству исключить возможность повреждения существующих и вновь проложенных коммуникаций

						11-ОМ/2023-ГП	
2	-	Зам.	-		09.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, бл. 5, стр. 1, 2	
1	-	Зам.	-		08.25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Костромина			06.25	Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 3.1; Листов:
Нач. отдела		Артамонов			06.25		
ГИП		Зверева			06.25		
						Разбивочный план тротуаров и площадок М 1:500 Фрагменты 1.1, 1.2, 1.3 М 1:200 Фрагмент 2 М :500	ООО "Открытые мастерские"
Н. контр.		Плотникова			06.25		

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат: А1

С

Ю

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

Ведомость координат переломных точек осей проездов и центров окружностей

Номер точки	X	Y	Примечание	Номер точки	X	Y	Примечание
1	14924.66	12809.76		4	14906.95	12749.97	
2	14913.20	12771.15		5*	14953.79	12733.40	
3	14909.95	12758.94		6*	14967.32	12728.73	
4	14906.95	12749.97		6"	14938.88	12692.10	
5	14892.75	12708.64		7*	14973.47	12724.01	
6	14883.19	12682.01	R=11.0 м	8*	14975.87	12717.95	
7	14889.60	12668.14		9*	14975.41	12712.36	
8	14900.54	12664.21	R=15.0 м	10*	14975.95	12704.77	
9	14906.32	12658.75	R=12.7 м	11*	14979.03	12697.76	
10	14913.43	12653.21		12*	14979.02	12690.45	
11	14929.94	12647.27		13*	14969.15	12663.49	
12	14936.07	12649.26		14*	14978.62	12634.56	
13	14951.43	12654.70					
14	14968.74	12637.88					

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- контур подземной автостоянки
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (БР-1)
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (пониженный) (БР-2)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 (БР-3)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 устройство стопопандусов СП-1, СП-2 (БР-4)
- бетонный бортовой камень БР 100.60.20 (БР-5)
- металлический борт "Стандарт" h= 120 мм (МБ-1)
- переломная точка осей проездов
- координатная привязка осей проезда (X=14913.20 Y=12771.15)
- линейный размер (16.9)
- номер точки проезда (1)
- координатная привязка проезда (X=14880.31 Y=12682.84)
- радиусный размер подпорных стен (R1.5)
- координатная привязка подпорных стен (X=14925.73 Y=12727.84)

Условные обозначения

- въезд/ выезд из подземной автостоянки
- загрузка коммерческих помещений на -1 этаже
- вход в жилые помещения/эвакуационные выходы из жилых помещений
- вход в коммерческие помещения
- вход в техническое помещение
- выход из подземной части паркинга
- вход/выход из подземного лифта
- вход в служебно- административные помещения

Экспликация площадок

- А — Детские площадки
- Б — Площадки отдыха
- В — Физкультурная площадка
- Г — Площадка для временного хранения коммунальных отходов
- Р — Временная автостоянка

1. Схемы понижения бортового камня, схема устройства полосы из тактильной плитки перед лестницей, расчет количества тактильных плит приведены на листе 8 "Конструкции дорожных покрытий"
2. Чертеж смотреть совместно с листом 7 "План цветового решения покрытий" и листом 8 "Конструкции дорожных покрытий"
3. Разбивка дорог, тротуаров и площадок производится от наружных стен здания.
4. Бортовые камни, кроме указанных, применять БР 100.20.8
5. Габариты подпорных стен ПС, ограждения на них, по наружным лестницам НЛ-1, НЛ-2 см. в разделе АС-1

						11-ОМ/2023-ГП
1	–	Зам.	–		08.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Разработал		Кострамина			06.25	Генеральный план
Нач. отдела		Артамонов			06.25	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
ГИП		Зверева			06.25	
Н. контр.		Плотникова			06.25	Разбивочный план проездов М 1:500
						ООО "Открытые мастерские"

Формат: А2

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

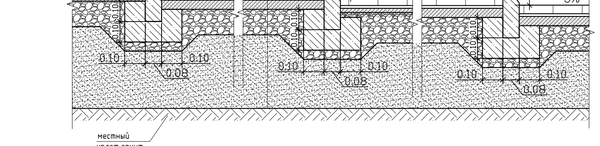
Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- сносимые/демонтируемые сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- контур подземной автостоянки
- въезд/ выезд из подземной автостоянки
- загрузка коммерческих помещений на –1 этаже
- вход в жилые помещения/эвакуационные выходы из жилых помещений
- вход в коммерческие помещения
- вход в техническое помещение
- выход из подземной части паркинга
- вход/выход из подземного лифта
- вход в служебно- административные помещения
- проектируемые горизонтали
- проектируемая геопластика

- переломная точка рельефа
- 138.50 проектируемая отметка
- 138.40 существующая отметка
- угловая точка здания:
- 138.50 проектируемая отметка
- 138.40 существующая отметка
- Л-2 проектируемая лестница
- СП-1 проектируемый ступопандус
- 138.10 проектируемая подпорная стена
- ПС1
- 20 уклон, промилле направление уклона 15.15 расстояние, м
- водоотводный лоток
- 0.к.136.80 дождеприемная решетка и пескоуловитель с отметкой
- проектируемый укрепленный откос георешеткой
- проектируемая подпорная стена
- проектируемая декоративная подпорная стена со скамьей (h=0.5 м)
- 137.70 ↓0.00 отметка нуля 1 этажа здания и сооружения

Конструкция ступопандуса СП-1, СП-2

Бетонная плитка ФАБРИКА ГОТИКА(или аналоги серия Ferro и Ferro Lite, коллекция Гранит – 0,06м
Цементопесчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007 – 0,05м
Цементобетон монолитный В15 B_{tb} 2,4 и F_2 100 с нарезкой швов на сжатие через каждые 4м ГОСТ 26633-2015 – 0,15м
Щебень М600 фр.40-80мм с заклинкой щебнем фр. 10-20мм ГОСТ 32703-2014 – 0,15м
Геотекстиль нетканный (прочность на разрыв не менее 12,5 кН\м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой
Песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 0,1уплот.98 – 0,4м
Геотекстиль нетканный прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, CBR не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой
Грунт основания Ку=0,98



1 – В работе использованы планшеты: А-XVI-13-15, А-XV-13-03, А-XV-13-04.
2 – действующие проекты нанесены по состоянию на 23.01.2023г.
3 – положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
4 – линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры по состоянию на 16.01.2023г. (Заявка ЛГР-0316-2023).
5 – подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.01.2023г. (заявка ИСП-000075-2023).

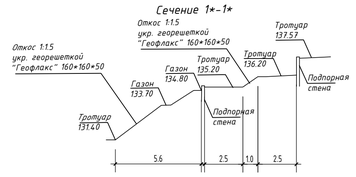
Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

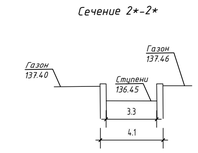
Главный инженер проекта Зверева Т.С

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

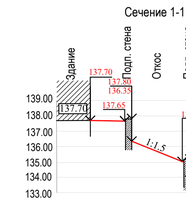
Сечение 1*–1*



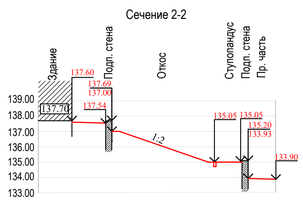
Сечение 2*–2*



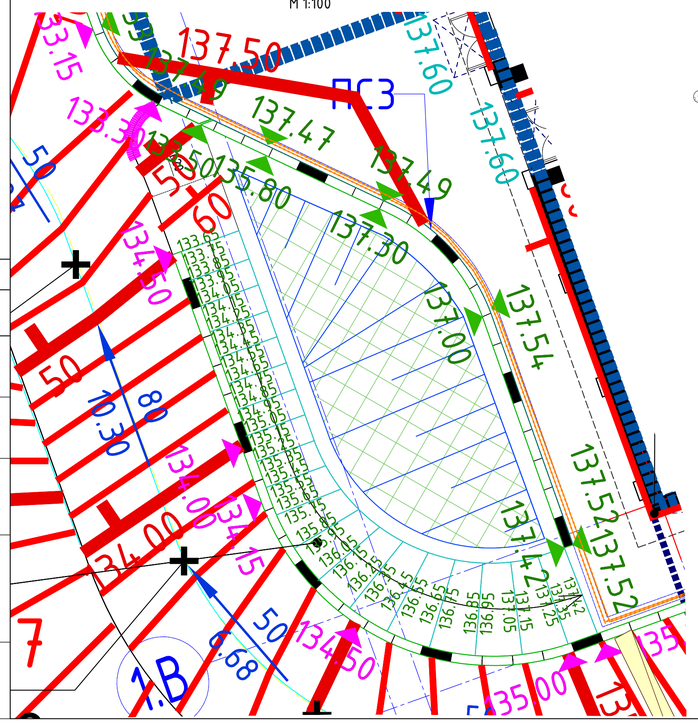
Сечение 1-1



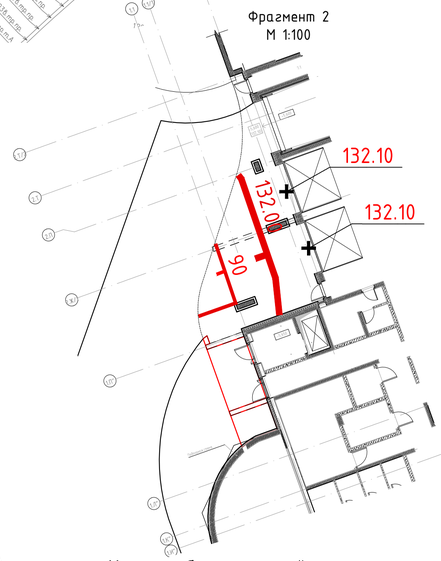
Сечение 2-2



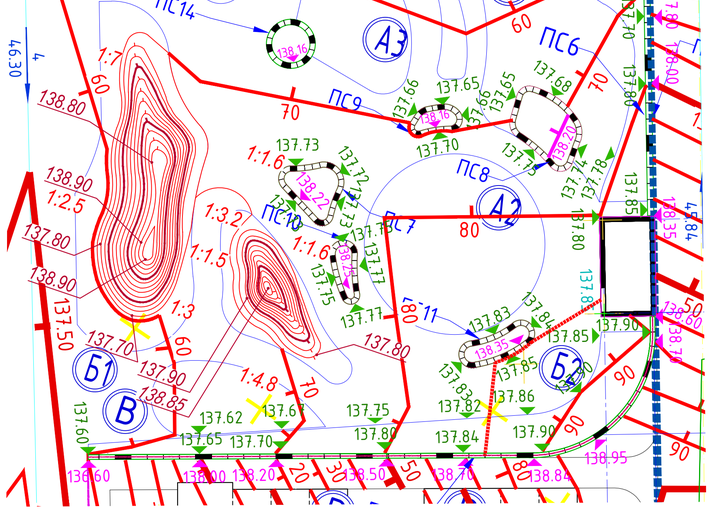
Фрагмент 1
М 1:100



Фрагмент 2
М 1:100



Фрагмент 3
М 1:200



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- граница территории улично–дорожной сети
- граница озелененных территорий
- граница водных поверхностей
- граница линий регулирования застройки технических зон и окончательно неутвержденные
- граница полосы отвода железных дорог
- граница территорий промышленных зон
- граница коммунальных зон
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница охранных зон памятников истории и культуры
- граница историко–культурных заповедных территорий
- граница охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- граница особо охраняемых зеленых территорий
- граница особо охраняемых природных терри
- граница территорий природного комплекса
- граница памятников природы
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- граница береговых полос
- граница прибрежных полос
- граница водоохранных зон
- граница зон санитарной охраны
- граница жестких зон санитарной охраны
- граница санитарно–защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- к.ТВ
- кабель МПС
- к.МПС
- кабель радио
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- 1к.ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил
- илопровод
- телефон. канализац
- волновод
- кабельный коллекто
- кабельная канализация
- кабельный коллектор
- б.д
- бездейств. проклад

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Колеснев А.А.			02.2023
Проверил		Анощенко Н.А.			02.2023
Н.Контр.		Смирнова Ю.А.			02.2023

ГКО–859/22

ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"

Инженерно–геодезические изыскания для проектирования земельного участка по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500

АО "Конструкторско–технологическое бюро бетона и железобетона" ИНН 7721775381

11-ОМ/2023-ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	–		09.25
1	–	Зам.	–		08.25
Разработал		Сопова			06.25
Нач. отдела		Артамонов			06.25
ГИП		Зверева			06.25
Н. контр.		Плотникова			06.25

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План организации рельефа М 1:500
Фрагмент 1, 3 М 1:200
Фрагмент 2 М 1:100

ООО "Открытые мастерские"

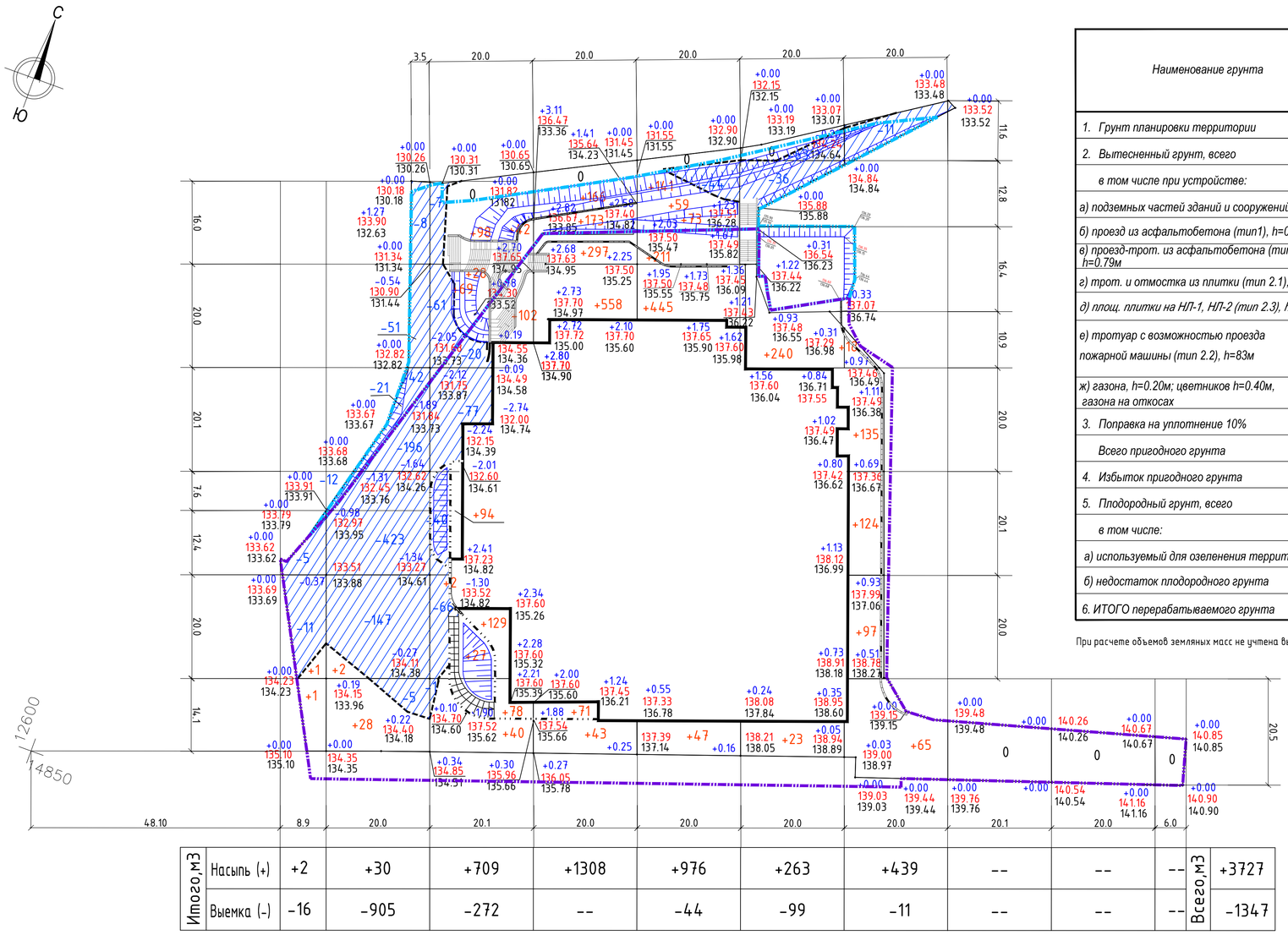
Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

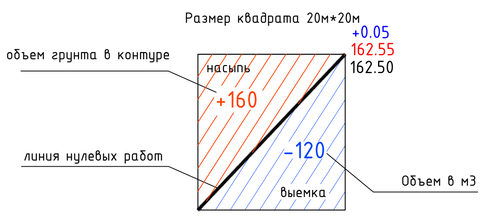
Инв. N подл.

Формат А1



Итого,м3											
	Насыпь (+)	+2	+30	+709	+1308	+976	+263	+439	--	--	--	Всего,м3	+3727
	Выемка (-)	-16	-905	-272	--	-44	-99	-11	--	--	--		-1347

Условные обозначения



- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- граница работ
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка

Ведомость объемов земляных масс (по грунту)

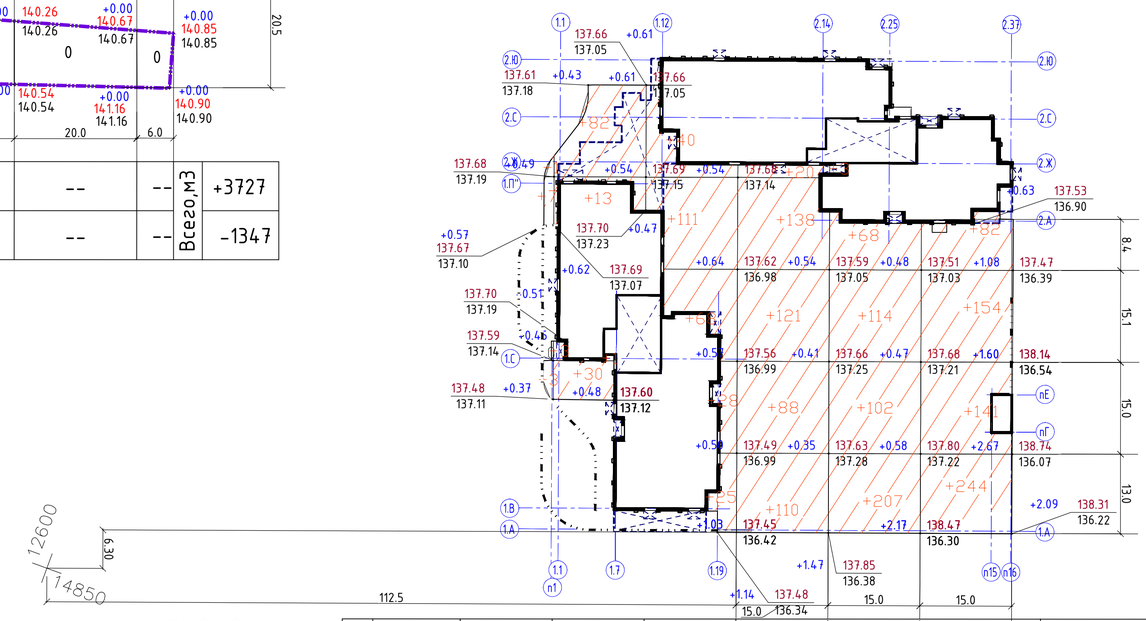
Наименование грунта	Количество, куб.м		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	3 727	1 347	-
2. Вытесненный грунт, всего	-	32 425	-
в том числе при устройстве:	-	-	-
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(28 672)	уточняется в разделе КР
б) проезд из асфальтобетона (тип1), h=0.79м	–	(1 240)	-
в) проезд-трот. из асфальтобетона (тип1*), h=0.79м	–	(560)	-
г) трот. и отмостка из плитки (тип 2.1), h=0.81м	–	(894)	-
д) площ. плитки на НЛ-1, НЛ-2 (тип 2.3), h=0.11м	-	(19)	-
е) тротуар с возможностью проезда пожарной машины (тип 2.2), h=83м	–	(479)	-
ж) газона, h=0.20м; цветников h=0.40м, газона на откосах	-	(561)	-
3. Поправка на уплотнение 10%	373	-	-
Всего пригодного грунта	4 100	33 772	-
4. Избыток пригодного грунта	29 672	-	-
5. Плодородный грунт, всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
а) используемый для озеленения территории	561	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	561	-
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	34 333	34 333	-

При расчете объемов земляных масс не учтена выемка грунта от устройства инженерных сетей

Ведомость объемов земляных масс (на кровле паркинга)

Наименование грунта	Количество, куб.м		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	2 004	-	
2. Вытесненный грунт, всего	-	997	-
в том числе при устройстве:	-	-	-
а) проезд из асфальтобетона, h=0.34м	–	(39)	-
б) тротуар из бет.плитки, h=0.43м	–	(549)	-
в) тротуар с возможностью проезда пожарной машины, h=0.28м	–	(202)	-
г) детская площадка с резиновым покр., h=0.31м	-	(80)	-
д) гравийная площадка, h=0.18м	-	(4)	-
е) газона, h=0.20м	-	(123)	-
3. Поправка на уплотнение 10%	200	-	-
Всего пригодного грунта	2 204	997	-
4. Недостаток пригодного грунта	-	1 207	Подсыпка песчано-гравийной смесью
5. Плодородный грунт, всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
а) используемый для озеленения территории	123	-	
д) раст. грунт для подсыпки внутри ПС, h=0.5м	54	-	-
Недостаток плодородного грунта	-	177	-
б) подсыпка растительного субстрата под газон, hпер = 0.11-2.55м	816	-	-
Недостаток растительного субстрата	-	816	-
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	3 197	3 197	-

При расчете объемов земляных масс не учтена выемка грунта от устройства инженерных сетей



Общая площадь насыпи = 3148 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 1 м2
Общая площадь картограммы = 3149 м2

Размер квадрата 15*15м

Итого,м3									
	Насыпь (+)	+11	+129	+272	+477	+494	+621	Всего,м3	+2004
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

						11-ОМ/2023-ГП
1	-	Зам.	-		08.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Сопова			06.25	Генеральный план
Проверил		Артамонов			06.25	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
ГИП		Зверева			06.25	
Н. контр.		Плотникова			06.25	План земляных масс. Объем подсыпки на стилобате. М 1:500
						ООО "Открытые мастерские"

Формат: А1

Согласовано | Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- сносимые/демонтируемые сооружения
- демонтируемые инженерные сети
- существующее ограждение
- проектируемые здания и сооружения
- контур подземной автостоянки
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона (Тип 1, Тип 1а)
- проектируемый проезд- тротуар с покрытием из асфальтобетона (Тип 1*, Тип 1**)
- проектируемые тротуары, площадки, отмостка, (Тип 2.1, Тип 2.1*, Тип 2.1а, Тип 2.1а*)
- проектируемый тротуар(Тип 3.1 а) (см. лист.8 "Конструкции дорожных одежд", h=перемен. 0,32-0,43м = 120.65м²)
- проектируемые тротуары *с возможностью проезда пожарной машины* (нагрузка 16 т/ось), (Тип 2.2, Тип 2.2*,Тип 2.2а, Тип 2.2а*)
- проектируемый тротуар(Тип 2.2а) (см. лист.8 "Конструкции дорожных одежд", h=перемен. 0,43-2,52м = 47.92м²)
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки (Тип 4а)
- проектируемое покрытие из гранитного гравия (Тип 6а)
- водоотводный лоток
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (БР-1)
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (пониженный) (БР-2)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 (БР-3)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 устройство стопопандусов СП-1, СП-2 (БР-4)
- бетонный бортовой камень БР 100.60.20 (БР-5)
- металлический борт "Стандарт" h= 120 мм (МБ-1)
- контур тротуара с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка 16 т/ось)
- контур тротуара с покрытием тротуарной плиткой
- въезд/ выезд из подземной автостоянки
- загрузка коммерческих помещений на -1 этаже
- вход в жилые помещения/эвакуационные выходы из жилых помещений
- вход в коммерческие помещения
- вход в техническое помещение
- выход из подземной части паркинга
- вход/выход из подземного лифта
- вход в служебно- административные помещения
- приёмные грязезащитные решетки (См. раздел АР-2.1 и АР-2.2)
- тактильные плиты для прохода МГН (ТПТп, ТПТо)
- проектируемый проезд пожарной техники
- 137.70 / ±0.00 — отметка нуля 1 этажа здания и сооружения
- 1 — номер экспликации здания и сооружения
- X=14934.27 Y=12714.18 — координатная привязка
- 15.35 — линейный размер
- Тип 1 — тип покрытия - по уплотненному грунту
- Тип 1а — тип покрытия - на кровле подземного гаража
- Тип 2.2а — тип покрытия - на кровле подземного гаража (h=перемен.0,32-0,43м)
- Тип 3.1а — тип покрытия - на кровле подземного гаража (h=перемен.0,43-2,52м)

Экспликация площадок

- А1, А2, А3 — Детские площадки
- Б1, Б2 — Площадки отдыха
- В — Физкультурная площадка
- Г — Площадка для временного хранения коммунальных отходов
- Р — Временное размещение автомашин

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

Баланс территории

	Наименование	Единица измерения	В границах ГПЗУ	Благоустройство за границей ГПЗУ
I	Площадь участка	кв.м.	10891.00	1625.05
1	Площадь жилой застройки	кв.м.	2020.20	-
2	Площадь застройки ТП	кв.м.	-	30.30
3	Площадь наружных лестниц НЛ-1, НЛ-2	кв.м.	98.70	113.50
4	Площадь подпорных стен ПС1, ПС2, ПС3, ПС4, ПС4.1, ПС5, ПС6, ПС7, ПС8, ПС9, ПС10, ПС11, ПС12, ПС13, ПС14	кв.м.	97.53	6.45
5	Площадь устройства водоотводных сооружений	кв.м.	33.46	
6	Площадь твердых покрытий*	кв.м.	5613.41	538.86
	а) проезд из асфальтобетона	кв.м.	1562.90	-
	б) проезд из асфальтобетона над гаражом	кв.м.	113.30	-
	в) проезд-тротуар из асфальтобетона	кв.м.	621,41	85.50
	г) тротуары, отмостка и площадки с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	886.35	217.86
	*д) площадки с покрытием из бетонной плитки на наружных лестницах НЛ-1, НЛ-2	кв.м.	82.90	94.20
	е) тротуары, отмостка и площадки с покрытием из бетонной плитки над гаражом 1107,43+169,37+1276,80	кв.м.	1276.80	-
	ж) тротуар с *возможностью проезда* с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	405.60	172.20
	з) тротуар *с возможностью проезда* с покрытием из бетонной плитки над гаражом	кв.м.	723.30	-
	и) площадка с засыпкой из гранитного гравия над гаражом	кв.м.	23.75	-
	покрытия по отдельному проекту УДС	кв.м.		63.30
7	Площадь мягких покрытий, в том числе:	кв.м.	298.63	-
	а) детские площадки с резиновым покрытием над гаражом	кв.м.	258,67	-
	б) физкультурная площадка	кв.м.	39.96	-
8	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	2729.07	935.94
	а) посевной газон	кв.м.	1803,97	374.88
	б) посевной газон над гаражом	кв.м.	613.86	-
	в) цветники из многолетников	кв.м.	62.70	-
	г) приствольные круги под деревьями и кустарниками	кв.м.	124.94	9.46
	д) *рулонный газон на откосе (с георешеткой), без учета заложения откоса*	кв.м.	123.60	551.60
	цветники в вазонах	кв.м.	5.60	-

* В площади твердых покрытий учесть площадку из бетонной плитки на наружных лестницах НЛ-1 = 30.86м², НЛ-2=30.10м².(Тип 2.3, Тип 2.3*)

* В "Подсчете Баланса" территории не учтены эти площади

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
А1	Детская площадка	1	94.30	
А2	Детская площадка	1	109.36	
А3	Детская площадка	1	55.01	
Б1	Площадка для отдыха взрослых	1	34.07	
Б2	Площадка для отдыха взрослых	1	32.63	
В	Физкультурная площадка	1	39.69	
Г	Хозяйственная площадка	1	29.00	

Ведомость бортовых камней в границе ГПЗУ

Тип	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм	Количество
БР-1		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (Всего= 445 п.м.)	п.м.	392
БР-2		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (пониженный)	п.м.	53
БР-3		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	308
БР-4		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 устройство стопопандуса СП-1	п.м.	66
БР-5		Бетонный бортовой камень БР 100.60.20	п.м.	87
МБ-1		Металлический борт "Стандарт" h= 120 мм	п.м.	602

Ведомость бортовых камней в границе благоустройства

Тип	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм	Количество
БР-1		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	195
БР-3		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	86
БР-4		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 устройство стопопандуса СП-2	п.м.	11

Фрагмент 2
М 1:500

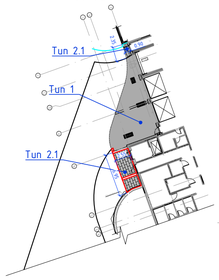
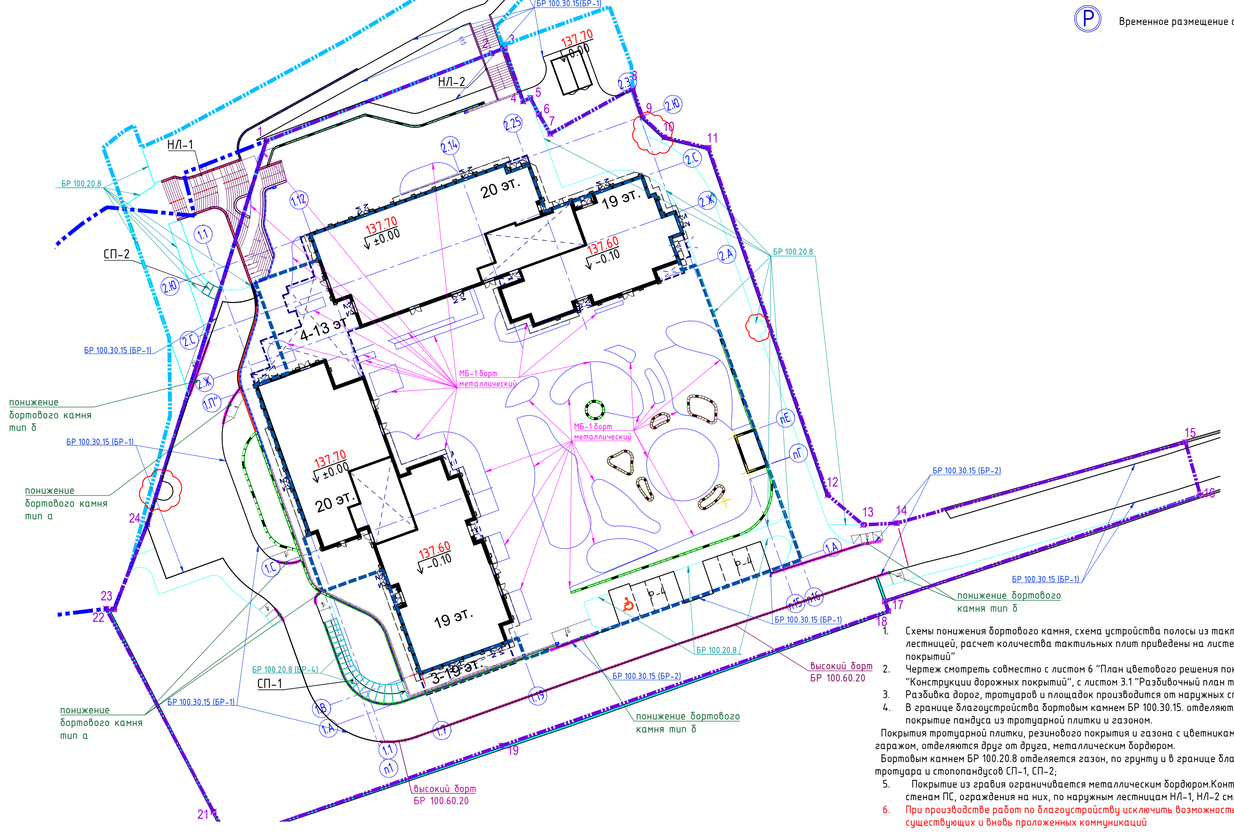


Схема размещения бортовых камней



1. Схемы понижения бортового камня, схема устройства полосы из тактильной плитки перед лестницей, расчет количества тактильных плит приведены на листе 9 "Узлы сопряжения покрытий"
2. Чертеж смотреть совместно с листом 6 "План цветового решения покрытий" и листом 9 "Конструкции дорожных покрытий", с листом 3.1 "Разбивочный план тротуаров и площадок"
3. Разбивка дорог, тротуаров и площадок производится от наружных стен здания.
4. В границе благоустройства бортовым камнем БР 100.30.15, отделяются друг от друга покрытие пандуса из тротуарной плитки и газоном.

Покрытия тротуарной плитки, резинового покрытия и газона с цветниками, над подземным гаражом, отделяются друг от друга, металлическим бордюром.

Бортовым камнем БР 100.20.8 отделяется газон, по грунту и в границе благоустройства тротуара и стопопандусов СП-1, СП-2;

5. Покрытие из гравия ограничивается металлическим бордюром.Контуры по подпорным стенам ПС, ограждения на них, по наружным лестницам НЛ-1, НЛ-2 см. в разделе АС-1
6. При производстве работ по благоустройству исключить возможность повреждения существующих и вновь проложенных коммуникаций

						11-ОМ/2023-ГП	
1	-	Зам.	-		08.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	
Изм.	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Костромина			06.25	Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Нач. отдела		Артамонов			06.25		
ГИП		Зверева			06.25		
Н. контр.		Плотникова			06.25	План покрытий М 1:500	ООО "Открытые мастерские"

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

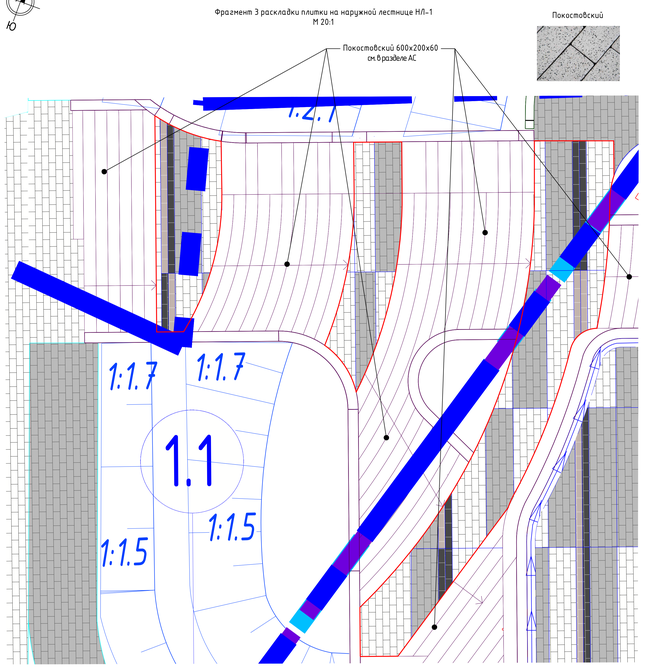
Инв. N подл.

Формат: А1

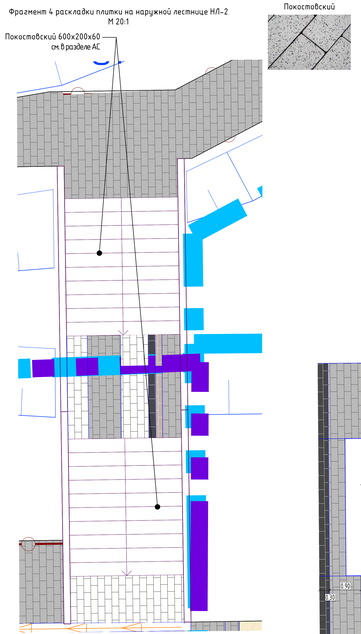
С

Ю

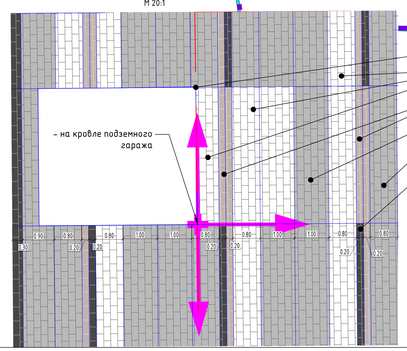
Фрагмент 3 раскладки плитки на наружной лестнице Н/Л-1
М 20:1



Фрагмент 4 раскладки плитки на наружной лестнице Н/Л-2
М 20:1

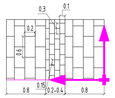


Фрагмент 2 раскладки плитки.
М 20:1

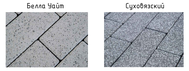


Виды раскладки плитки:

Тротуары различные

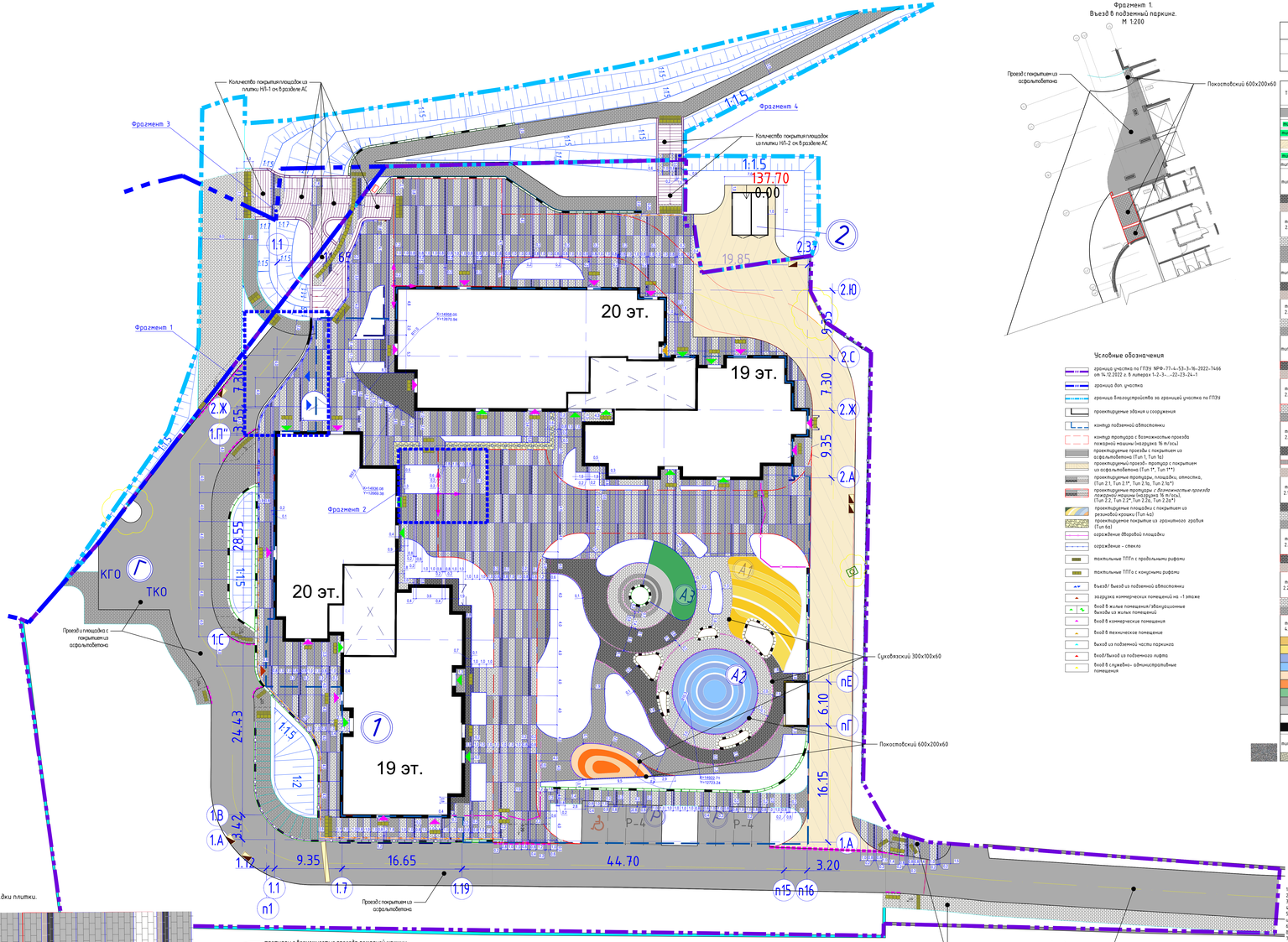


Тротуары, площадки, отмостка с покрытием из плитки, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Амфиболит, Белла Уайт, Суховаляный, Покостовский, Амфиболит)



* укладку / монтаж бетонной плитки вести с минимально возможными зазорами / швами и с учётом технических требований производителя

Фрагмент 1.
Въезд в подземный паркинг.
М 1:200



Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. 8 листов 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- контур подземной автостоянки
- контур тротуара с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка 16 т/ось)
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона (Тип 1, Тип 1б)
- проектируемый проезд- тротуар с покрытием из асфальтобетона (Тип 1*, Тип 1**)
- проектируемые тротуары, площадки, отмостки, (Тип 2.1, Тип 2.1*, Тип 2.1б, Тип 2.1б*)
- проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка 16 т/ось), (Тип 2.2, Тип 2.2*, Тип 2.2б, Тип 2.2б*)
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки (Тип 4а)
- проектируемое покрытие из гранитного щебня (Тип 6а)
- ограждение вдоль площадки
- ограждение - стекло
- пандусные ТОТп с продольными рифами
- пандусные ТОТп с конусными рифами
- Въезд/ Выезд из подземной автостоянки
- загрузка коммерческих помещений на -1 этаже
- Вход в жилые помещения/ эвакуационные выходы из жилых помещений
- Вход в коммерческие помещения
- Вход в технические помещение
- Выход из подземной части паркинга
- Вход/Выход из подземного лифта
- Вход в служебно- административные помещения

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Тип	Наименование	Количество, м² в границе благоустройства за границей ГПЗУ	Всего
	Проезды с асфальтовым покрытием из асфальтобетона (нагрузка - 16 т/ось) с бортовым камнем БР 100.30.15	1676.20	1676.20
тип 1	– по уплотненному грунту	1562.90	1562.90
тип 1б	– на кровле подземного гаража	113.30	113.30
	Проезд-тротуар с покрытием из асфальтобетона (нагрузка - 16 т/ось) с бортовым камнем БР 100.20.8	621.41 / 85.50	706.91
тип 1*	– по уплотненному грунту	621.41	621.41
тип 1**	– по уплотненному грунту	- / 85.50	85.50
тип 2.1	Тротуары, отмостка, площадки с покрытием из плитки 03х03х06, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Амфиболит, Суховаляный с бортовым камнем БР 100.20.8 с металлическим бортом – по уплотненному грунту	58.78	58.78
	Амфиболит 300х100х60	18.96	18.96
	Суховаляный 300х100х60	19.82	19.82
тип 2.1*	Тротуары, отмостка, площадки с покрытием из плитки 06х02х06, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Белла Уайт, Покостовский – по уплотненному грунту	592.08 / 10.64	602.72
	Белла Уайт 600х200х60	181.31 / 10.04	191.35
	Покостовский 600х200х60	405.96	405.96
	Покостовский 600х300х60 (Столешницы СП-1, СП-2 и подоконники)	4.81 / 0.60	5.43
тип 2.3	Площадки с покрытием из плитки 03х03х06, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Амфиболит, Суховаляный) – на наружных лестницах Н/Л-1, Н/Л-2	2.62 / 4.31	6.93
	Амфиболит 300х100х60	1.22 / 2.90	4.12
	Суховаляный 300х100х60	1.40 / 1.41	2.81
тип 2.3*	Площадки с покрытием из плитки 06х02х06, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Белла Уайт, Покостовский – на наружных лестницах Н/Л-1, Н/Л-2	28.24 / 25.79	54.03
	Белла Уайт 600х200х60	17.81 / 13.03	30.84
	Покостовский 600х200х60	10.43 / 12.76	23.19
тип 2.2	Тротуары с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка - 16 т/ось) с покрытием из плитки 03х03х06, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Амфиболит, Суховаляный – на уплотненному грунту	32.58 / -	32.58
	Амфиболит 300х100х60	12.55 / -	12.55
	Суховаляный 300х100х80	20.03 / -	20.03
тип 2.2*	Тротуары с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка - 16 т/ось) с покрытием из плитки 03х03х06, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Белла Уайт, Покостовский – по уплотненному грунту	319.25 / 172.20	491.45
	Белла Уайт 600х200х80	151.15 / 172.20	323.35
	Покостовский 600х200х80	168.10 / -	168.10
тип 2.1а	Тротуары, отмостка, площадки с покрытием из плитки 03х03х06, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Амфиболит, Покостовский, Суховаляный) с бортовым камнем БР 100.20.8 и металлическим бортом – на кровле подземного гаража	84.53 / -	84.53
	Амфиболит 300х100х60	23.76 / -	23.76
	Покостовский 300х100х60 (бокорд детской площадки А2 и часочника физкультурной площадки В1)	4.67 / -	4.67
	Суховаляный 300х100х60	56.10 / -	56.10
тип 2.1б*	Тротуары, отмостка, площадки с покрытием из плитки 03х03х06, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Амфиболит, Белла Уайт, Покостовский с бортовым камнем БР 100.20.8 и металлическим бортом – на кровле подземного гаража	1133.04 / -	1133.04
	Амфиболит 600х200х60	247.36 / -	247.36
	Белла Уайт 600х200х60	400.00 / -	400.00
	Покостовский 600х200х60	485.68 / -	485.68
тип 2.2а	Тротуары с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка - 16 т/ось) с покрытием из плитки 03х03х08, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Амфиболит, Суховаляный- на кровле подземного гаража	78.80 / -	78.80
	Амфиболит 300х100х80	26.58 / -	26.58
	Суховаляный 300х100х80	52.22 / -	52.22
тип 2.2а*	Тротуары с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка - 16 т/ось) с покрытием из плитки 06х02х08, фабрика Гатчина или аналог, серия Ferro и Ferro Life коллекция GRANITE, цвета: Белла Уайт, Покостовский – на кровле подземного гаража	602.08 / -	602.08
	Белла Уайт 600х200х80	260.75 / -	260.75
	Покостовский 600х200х80	341.33 / -	341.33
тип 4.1б	Детское и физкультурная площадки с покрытием из амебовидной резиновой крошки Rosehill TPV, толщина 20мм, с металлическим бортом, – на кровле подземного гаража, цвета:	298.63 / -	298.63
	- серый - RH 40	48.00 / -	48.00
	- ярко-желтый - RH 41	40.88 / -	40.88
	- сигнально-синий - RH 20	55.33 / -	55.33
	- лазурный - RH 23	45.72 / -	45.72
	- бежевый - RH 30	22.94 / -	22.94
	- оранжевый - RH 50	17.02 / -	17.02
	- зеленый - RH 10	37.19 / -	37.19
	- темно-серый - RH 60	6.08 / -	6.08
	- светло-серый - RH 61	11.74 / -	11.74
	- белый- RH 31	13.73 / -	13.73
	- черная каучуково-резиновая крошка, RAL 9005, толщина 40	298.63 / -	298.63
тип 6а	Покрытие из гранитного щебня с металлическим бортом "Стандарт", "РОСКварц" или аналог - на кровле подземного гаража	23.75 / -	23.75
	- фракция 2-5 мм	23.75 / -	23.75

* Количество плитки 60мм без подрезки

** Количество покрытия площадок из плитки Н/Л-1,Н/Л-2 см. 6 разделе АС

Ведомость бортовых камней в границе ГПЗУ

Тип	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
БР-1		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	392
БР-2		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (пониженный)	п.м.	53
БР-3		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	308
БР-4		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 устройство сполошлоуда	п.м.	66
БР-5		Бетонный бортовой камень БР 100.60.20	п.м.	87
МБ-1		Металлический борт "Стандарт" h= 120 мм	п.м.	602

Ведомость бортовых камней в границе благоустройства

Тип	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
БР-1		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	195
БР-3		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	86
БР-4		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 устройство сполошлоуда СП-2	п.м.	11

1. Все размеры покрытий даны в метрах;
2. Тип тротуарной плитки, на покрытии, может быть заменен на аналог;
3. Объемы дорожно-строительных работ см. лист "План земляных масс"
4. Использовать в дорожных (тротуарных) покрытиях бетонную плитку с противоскользящими свойствами.
5. При укладке дорожек более 60 м в радиусных участках использовать камни (плинт) не более 0,3м. При установке их, шов между камнями не должен превышать 7-10мм, камень подрезать по месту.
6. Подготовку, раскладку покрытий производить из расчетов (по обводочной контурной здания и элементов благоустройства (крыльца, пандусы).
7. Укладку / монтаж плитки вести с минимально возможными зазорами / швами и с учётом технических требований производителя.
8. Проектом предусмотрена плитка с противоскользящими характеристиками.
9. Замену цветовых решений, типов мощения производить только при согласованных с заказчиком и автором проекта.
10. В ведомости указаны чистовые размеры, без учёта повышающих коэффициентов, расхода, обреза, типоразмера материалов и т.п.
11. Спецификация дана только на основные "Видимые" элементы. Дополнительные комплектующие, штучные соединительные элементы, вспомогательные расходные материалы и т.п.п. принять по технологии Подрядчика.
12. Покрытие проезда отделяется от других покрытий и от газона бортовым камнем БР 100.30.15.
В границе благоустройства бортовым камнем БР 100.30.15. отделяется борт от других покрытий плитки и газонов.
Покрытия тротуарной плитки, резиновой покрытия и газона с цветниками, над подземным гаражом, отделяется друг от друга, металлическим бордюром.
Бортовым камнем БР 100.20.8 отделяется газон, по границе в границе благоустройства тротуара и спополошлоудов СП-1, СП-2.
Покрытие из гравия ограничивается металлическим бордюром.
13. Места понижения бортового камня показаны на л. 8 "Конструкции дорожных одежд".
14. Дорожная разметка показана на листе 13 "Транспортная схема организации дорожного движения"
15. Замену цветовых решений, типов мощения производить только при согласованных с заказчиком и автором проекта.
16. Устройство бордюрных камней, схемы понижения бортового камня, схема устройства полосы из тактильной плитки перед лестницей, расчет количества тактильных плит приведены на листе 9 "Конструкции дорожных покрытий"
17. Чертеж смотреть совместно с листом 8 "Конструкции дорожных покрытий"
18. Колодцы по периферии газонов ПС, ограждения на них, по наружным лестницам Н/Л-1, Н/Л-2 см. 6 разделе АС-1
19. При производстве работ по благоустройству исключить возможность повреждения существующих и вновь проложенных коммуникаций.

2	–	Зам.	–	09.25	
1	–	Зам.	–	07.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Кострюченко			06.25	
Нач. отдела	Артамонов			06.25	
ГИП	Зверебо			06.25	
Н. контроль	Зверебо			06.25	

11-ОМ/2023-ГП

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

План цветовых решений покрытий. Фрагмент 1. М 1:200
Фрагменты раскладки плитки М 20:1

ООО "Открытые мастерские"

Формат: В4х1500

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Фрагмент 1.
Въезд в подземный паркинг.
М 1:500

Наименование работ	Тип	Конструкция	Толщина слоя, м
Устройство проезда, площадки ТБО из асфальтобетона (Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020г.) (табл. 6)	Тип 1 h=0,79	Асфальтобетон плотный мелкозернистый горячий марки II, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1200 ГОСТ 9128-2013	0,05
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый горячий марки III, тип "В" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,20
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 G`ynn=0,98	0,45
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, CBR не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Уплотненный грунт G`ynn=0,98	
Устройство проезда-тротуара из асфальтобетона (Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020г.) (табл. 6)	Тип 1* Тип 1** h=0,79	Асфальтобетон плотный мелкозернистый горячий марки II, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1200 ГОСТ 9128-2013	0,05
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый горячий марки III, тип "В" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,20
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 G`ynn=0,98	0,45
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, CBR не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Уплотненный грунт G`ynn=0,98	
Устройство тротуара, отмостки, площадок отдыха из бетонной плитки (Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020г.) (табл. 8)	Тип 2.1 Тип 2.1* h=0,81	Бетонная плитка ФАБРИКА ГОТИКА (или аналог) серия Ferro и Ferro Lite, коллекция Гранит, цвета: Белла Тайл, Покостовский, 600X200X60 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,06
		Цементно-песчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007	0,05
		Цементобетон монолитный В15 Btb 2,4 и F2 100 с нарезкой швов на сжатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015	0,15
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,15
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 G`ynn=0,98	0,40
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, CBR не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Уплотненный грунт G`ynn=0,98	
Устройство тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда (Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020г.) (табл. 6)	Тип 2.2 Тип 2.2* h=0,83	Бетонная плитка ФАБРИКА ГОТИКА (или аналог) серия Ferro и Ferro Lite, коллекция Гранит, цвета: Белла Тайл, Покостовский, 600X200X80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,08
		Цементно-песчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007	0,05
		Цементобетон монолитный В15 Btb 2,4 и F2 100 с нарезкой швов на сжатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015	0,15
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,15
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 G`ynn=0,98	0,40
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, CBR не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Уплотненный грунт G`ynn=0,98	
Устройство тротуара из бетонной плитки на НЛ-1, НЛ-2	Тип 2.3 Тип 2.3* h=перемен. 0,10-0,15	Бетонная плитка ФАБРИКА ГОТИКА (или аналог) серия Ferro и Ferro Lite, коллекция Гранит, цвета: Белла Тайл, Покостовский, 600X200X60 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,06
		Морозостойкий плиточный клей	0,02
		Гидроизоляция	1 слой
		Цементно-песчаная стяжка М-150, армированная сеткой 5Вр-I 150x150мм ГОСТ 23279-2012	0,02-0,07
		Ж.б. площадка наружной лестницы НЛ-1, НЛ-2	по КЖ
Устройство газона	Тип 5 h=0,20	Сертифицированный растительный грунт	0,20
		Уплотненный грунт привозной G`ynn=0,98	
Устройство газона по грунту для цветников	Тип 5.1 h=0,40	Сертифицированный растительный грунт	0,40
		Уплотненный грунт привозной G`ynn=0,98	
Устройство рулонного газона по грунту откосов	Тип 5.2 h=перемен. 0,90-2,30	анкер	
		рулонный газон "Эконом" или аналог	0,05
		георешетка объемная полимерная марки "Геофлекс" 160x160x50 (или аналог) с плодородным почвенным субстратом	0,15
		растительный субстракт	1 слой
		дренажный геокомпозит G-DREIN ZW8 7510F	1 слой
		профилированная мембрана МАКСИСТУД Г	0,60
		щебень пеностекольный фракции 30-60 мм, плотность 140кг/м³	h=переменная 0,1-1,50м
		песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014	
		Уплотненный грунт привозной G`ynn=0,98	

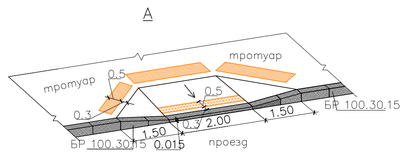
Наименование работ	Тип	Конструкция	Толщина слоя, м
Устройство проезда из асфальтобетона на кровле гаража (Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020г.) (табл. 6)	Тип 1а h=перемен. 1,0-2,1	Асфальтобетон плотный мелкозернистый горячий марки II, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1200 ГОСТ 9128-2013	0,05
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый горячий марки III, тип "В" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,20
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 G`ynn=0,98	h= перемен. 0,66-1,76
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, CBR не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
Устройство проезда из бетонной плитки с возможностью проезда на кровле гаража	Тип 2.1а h=перемен. 0,28-1,19	Бетонная плитка ФАБРИКА ГОТИКА (или аналог) серия Ferro и Ferro Lite, коллекция Гранит, цвета: Белла Тайл, Покостовский, 600X200X80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,08
		Цементно-песчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007	0,05
		Цементобетон монолитный В15 Btb 2,4 и F2 100 с нарезкой швов на сжатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015	0,15
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,15
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 G`ynn=0,98	h= перемен. 0,00 - 0,91
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, CBR не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
Устройство тротуара, отмостки на кровле гаража	Тип 2.1а h=перемен. 0,19-0,30	Бетонная плитка ФАБРИКА ГОТИКА (или аналог) серия Ferro и Ferro Lite, коллекция Гранит, цвета: Белла Тайл, Покостовский, 600X200X80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,06
		Цементно-песчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007	0,05
		Цементобетон монолитный В15 Btb 2,4 и F2 100 с нарезкой швов на сжатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015	0,15
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	h = перемен. 0,04 - 0,15
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 G`ynn=0,98	
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, CBR не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
Устройство тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда на кровле гаража	Тип 2.2а h=перемен. 0,32-0,43	Бетонная плитка ФАБРИКА ГОТИКА (или аналог) серия Ferro и Ferro Lite, коллекция Гранит, цвета: Белла Тайл, Покостовский, 600X200X80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,08
		Цементно-песчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007	0,05
		Цементобетон монолитный В15 Btb 2,4 и F2 100 с нарезкой швов на сжатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015	0,15
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	h = перемен. 0,04 - 0,15
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, CBR не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
Устройство тротуара, отмостки на кровле гаража	mun 3.1а h=перемен. 0,43-2,52	Бетонная плитка ФАБРИКА ГОТИКА (или аналог) серия Ferro и Ferro Lite, коллекция Гранит, цвета: Белла Тайл, Покостовский, 600X200X80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,06
		Цементно-песчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007	0,05
		Цементобетон монолитный В15 Btb 2,4 и F2 100 с нарезкой швов на сжатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015	0,15
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,15
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 G`ynn=0,98	h = перемен. 0,02 - 2,11
		Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, CBR не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 ß 1 слой	
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	

Наименование работ	Тип	Конструкция	Толщина слоя, м
Устройство площадок с бесшовным наливным покрытием из каучуковой и резиновой крошки на кровле гаража	Тип 4.1а h=перемен. 0,35-1,60	Цветная инновационная резиновая крошка Rosehill TPV, толщина 20.	0,02
		Черная каучуково-резиновая крошка фр. 2-3 мм ТУ 20.30.12-001-15512312-2019	0,04
		Цементобетон монолитный В15 Btb 2,4 и F2 100 с поперечной и продольной нарезкой швов ГОСТ 26633-2015	0,10
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,15
		Песок Кф≥2.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 G`ynn=0,98	h = 0,04-1,29 перемен.
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
Устройство площадок с бесшовным наливным покрытием из каучуковой и резиновой крошки на кровле гаража	Тип 4.2а h=перемен. 0,42-0,56	Цветная инновационная резиновая крошка Rosehill TPV, толщина 20.	0,02
		Черная каучуково-резиновая крошка фр. 2-3 мм ТУ 20.30.12-001-15512312-2019	0,04
		Цементобетон монолитный В25 Btb 2,4 и F2 100 с поперечной и продольной нарезкой швов ГОСТ 26633-2015	0,25
		Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	h=перемен. 0,11-0,25
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
Устройство газона на кровле гаража	Тип 5а h=перемен. 0,42-2,74	Сертифицированный растительный грунт	0,20
		Растительный субстрат	h = перемен. 0,02-2,55
		Дренажный геокомпозит G-DREIN ZW8 7510F в 1 слой	
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
Устройство газона на кровле гаража для цветников	Тип 5.1а h=перемен. 0,39-2,74	Сертифицированный растительный грунт	0,39
		Растительный субстрат	h = перемен. 0,00-2,35
		Дренажный геокомпозит G-DREIN ZW8 7510F в 1 слой	
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
Покрытие из гранитного щебня на кровле гаража	Тип 6а h=перемен. 0,53-0,79	Гранитный щебень фракции 2-5 мм	0,05
		Геотекстиль нетканый иглопробивной "Геоком" Д-400	0,04
		Песок среднезернистый, Кф=3м/сутки, Мк=2,5-2,0 мм, ГОСТ 8736-2014	0,05
		Упрокладочный щебень М600 фр. 5-10, ГОСТ 8267-93	0,10
		Упрокладочный щебень М600 фр. 20-40, ГОСТ 8267-93	
		Геотекстиль нетканый иглопробивной "Геоком" Д-500	h=перемен. 0,29-0,55
		Песок среднезернистый, Кф=3м/сутки, Мк=2,5-2,0 мм, с послойным трамбованием, ГОСТ 8736-2014	
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	

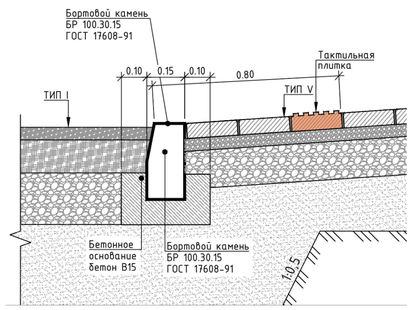
Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- контур подземной автостоянки
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона – по уплотненному грунту (Тип 1, Тип 1а)
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона – на кровле подземного гаража (Тип 1, Тип 1а)
- проектируемый проезд- тротуар с покрытием из асфальтобетона – по уплотненному грунту (Тип 1*, Тип 1**)
- проектируемый проезд- тротуар с покрытием из асфальтобетона – на кровле подземного гаража (Тип 1*, Тип 1**)
- проектируемые тротуары, площадки, отмостка – по уплотненному грунту (Тип 2.1, Тип 2.1*)
- проектируемые тротуары, площадки, отмостка – на кровле подземного гаража (Тип 2.1а, Тип 2.1а*)
- проектируемые тротуары *с возможностью проезда пожарной машины* (нагрузка 16 т/ось) – по уплотненному грунту (Тип 2.2а, Тип 2.2а*)
- проектируемые тротуары *с возможностью проезда пожарной машины* (нагрузка 16 т/ось) – на кровле подземного гаража (Тип 2.2а, Тип 2.2а*)
- проектируемый тротуар (Тип 3.1 а) (см. лист.8 "Конструкции дорожных одежд", h=перемен. 0,32-0,43м = 120.65м²) – на кровле подземного гаража
- проектируемый тротуар (Тип 2.2а) (см. лист.8 "Конструкции дорожных одежд", h=перемен. 0,43-2,52м = 47.92м²) – на кровле подземного гаража
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки- на кровле подземного гаража (Тип 4а)
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки- на кровле подземного гаража (Тип 4а)
- проектируемый посевной газон – по уплотненному грунту (Тип 5)
- проектируемый посевной газон – на кровле подземного гаража (Тип 5а)
- проектируемая геопластика – на кровле подземного гаража
- проектируемые цветники
- проектируемые цветники в вазонах
- проектируемый укрепленный откос георешеткой "Геофлекс" (или аналог)
- проектируемое покрытие из гранитного гравия – на кровле подземного гаража (Тип 6а)
- тактильные плиты для прохода МГН (ТПТп, ТПТо)
- приверные грязезащитные решетки (См. раздел АР-2.1 и АР-2.2)
- 137.70 / ↓0.00 — отметка нуля 1 этажа здания и сооружения
- ① — номер экспликации здания и сооружения
- Тип 1 — тип покрытия – по уплотненному грунту
- Тип 1а — тип покрытия – на кровле подземного гаража
- Тип 2.2а — тип покрытия – на кровле подземного гаража (h=перемен.0,32-0,43м)
- Тип 3.1а — тип покрытия – на кровле подземного гаража (h=перемен.0,43-2,52м)

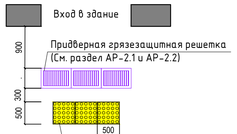
Способы понижения бортового камня для прохода МГН



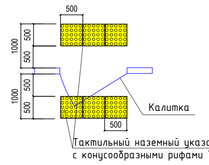
СЕЧЕНИЕ 1-1



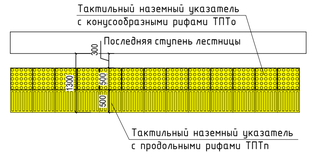
Типовой узел устройства тактильной плитки перед входом в здание с придверной грязезащитной решеткой



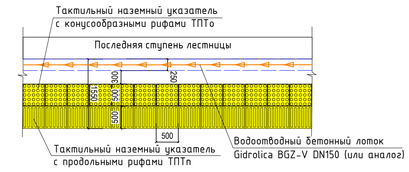
Устройство тактильной плитки у калиток на территории



Типовой узел устройства тактильной плитки перед лестницей без лотка



Типовой узел устройства тактильной плитки перед лестницей с водоотводным лотком



Примечание:

По объемам устройства укрепления откоса георешеткой см. лист 11 данного раздела.

						11-ОМ/2023-ГП
2	-	Зам.	-		09.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, бл. 5, стр. 1, 2
1	-	Зам.	-		08.25	
Изм.	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Костромина			06.25	Генеральный план
Нач. отдела		Артамонов			06.25	
ГИП		Зверева			06.25	
Н. контр.		Плотникова			06.25	Конструкции дорожных одежд

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

ООО "Открытые мастерские"

Формат: А1

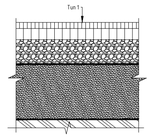
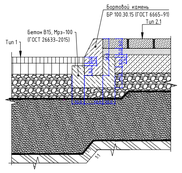
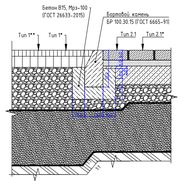
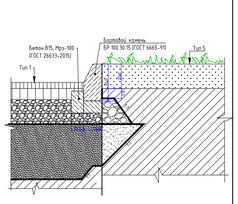
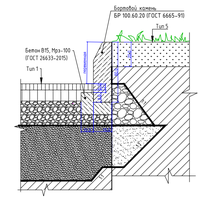
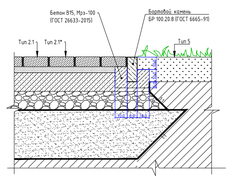
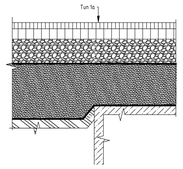
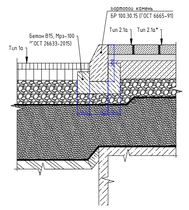
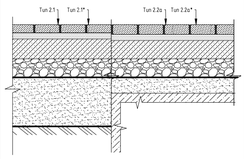
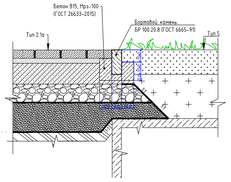
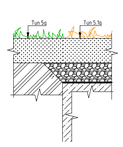
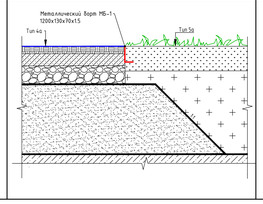
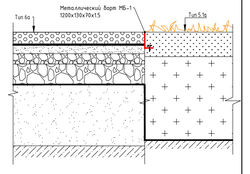
Согласовано

Взамен инв. N

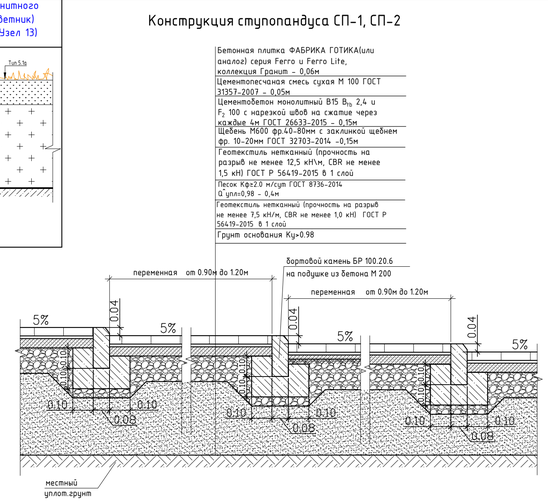
Подпись и дата

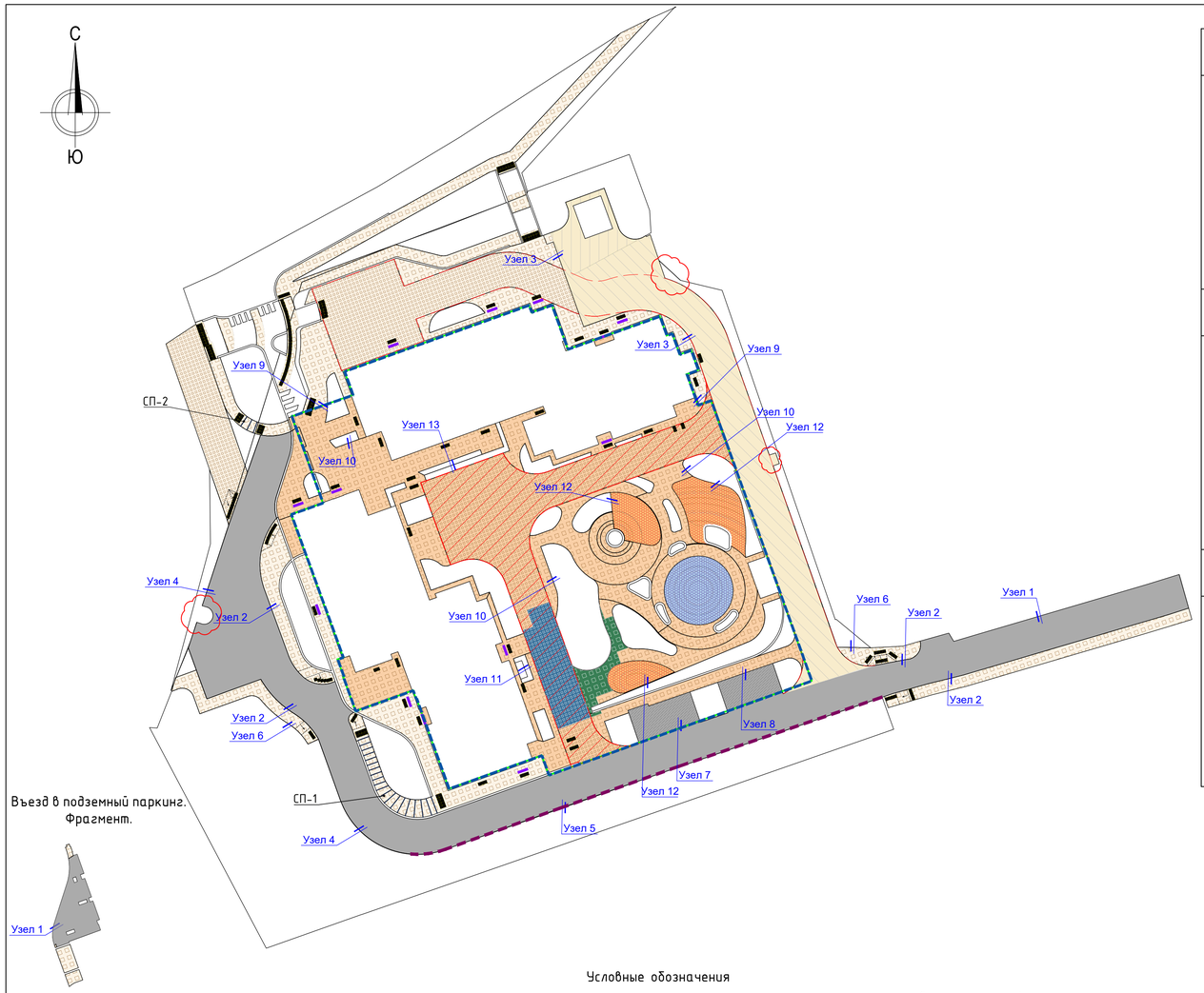
Инв. N подл.

Узлы сопряжений покрытий

Узел сопряжения покрытия из асфальта по грунту с покрытием из асфальта по уплотненному грунту(Узел 1)	Узел сопряжения покрытия из асфальта по с покрытием из бетонной плитки по уплотненному грунту (Узел 2)	Узел сопряжения покрытия проезда- тротуара из асфальта с возможностью проезда с покрытием из бетонной плитки по уплотненному грунту (Узел 3)	Узел сопряжения покрытия из асфальта с плодородным грунтом (газон) по уплотненному грунту (Узел 4)	Узел сопряжения асфальтового покрытия, с высоким бортом, с плодородным грунтом (газон) по уплотненному грунту(Узел 5)
				
Узел сопряжения покрытия из бетонной плитки и плодородным грунтом (газон) по уплотненному грунту (Узел 6)	Узел сопряжения покрытия из асфальта по грунту с покрытием из асфальта на кровле подземного гаража (Узел 7)	Узел сопряжения покрытия из асфальта с покрытием из бетонной плитки на кровле подземного гаража (Узел 8)	Узел сопряжения покрытия из бетонной плитки по уплотненному грунту и бетонной плитки с возможностью проезда на кровле подземного гаража (Узел 9)	Узел сопряжения покрытия из бетонной плитки с плодородным грунтом (газон) на кровле подземного гаража (Узел 10)
				
Узел сопряжения плодородного грунта (газон) и плодородного грунта (цветник) на кровле подземного гаража (Узел 11)	Узел сопряжения покрытия из каучуковой резиновой крошки и плодородного грунта(газон) на кровле подземного гаража (Узел 12)	Узел сопряжения покрытия из гранитного гравия и плодородного грунта(цветник) на на кровле подземного гаража (Узел 13)		
				

Конструкция ступопандуса СП-1, СП-2





Въезд в подземный паркинг.
Фрагмент.

Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- контур подземной автостоянки
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона – по уплотненному грунту(Тип 1, Тип 1а)
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона – на кровле подземного гаража (Тип 1, Тип 1а)
- проектируемый проезд- тротуар с покрытием из асфальтобетона – по уплотненному грунту(Тип 1*, Тип 1**)
- проектируемый проезд- тротуар с покрытием из асфальтобетона – на кровле подземного гаража (Тип 1*, Тип 1**)
- проектируемые тротуары, площадки, отмостка – по уплотненному грунту(Тип 2.1, Тип 2.1*)
- проектируемые тротуары, площадки, отмостка – на кровле подземного гаража (Тип 2.1а, Тип 2.1а*)
- проектируемые тротуары *с возможностью проезда пожарной машины* (нагрузка 16 т/ось) – по уплотненному грунту (Тип 2.2а, Тип 2.2а*)
- проектируемые тротуары *с возможностью проезда пожарной машины* (нагрузка 16 т/ось) – на кровле подземного гаража (Тип 2.2а, Тип 2.2а*)
- проектируемый тротуар(Тип 3.1 а) (см. лист.8 "Конструкции дорожных одежд", h=перемен. 0,32-0,43м = 120.65м²) – на кровле подземного гаража
- проектируемый тротуар(Тип 2.2а) (см. лист.8 "Конструкции дорожных одежд", h=перемен. 0,43-2,52м = 47.92м²) – на кровле подземного гаража
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки- на кровле подземного гаража (Тип 4а)
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки- на кровле подземного гаража (Тип 4а)
- проектируемое покрытие из гранитного гравия – на кровле подземного гаража (Тип 6а)
- придверные грязезащитные решетки (См. раздел АР-2.1 и АР-2.2)
- тактильные плиты для прохода МГН (ТПТп с продольными рифами)
- тактильные плиты для прохода МГН (ТПТо с конусными рифами)

Схема устройства полосы из тактильной плитки перед проездом

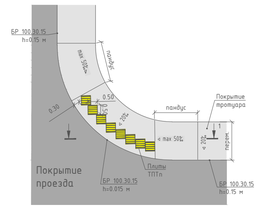
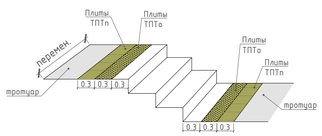
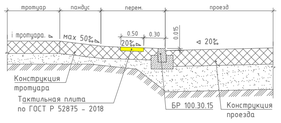


Схема устройства полосы из тактильной плитки перед лестницей



Схемы понижения бортового камня



Расход тактильной плитки, шт.

в границе участка по ГПЗУ		в границе благоустройства за границами участка	
ТПТп	ТПТо	ТПТп	ТПТо
68	164	31	22

Ведомость объемов тактильной плитки

Поз.	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Тактильный наземный указатель с продольными рифами ТПТп, 0,5х0,5х0,05м., желтая, ГОСТ Р 52875-2018	шт	99	"Арго " или аналог
2	Тактильный наземный указатель с конусообразными рифами ТПТо, 0,5х0,5х0,05м., желтая, ГОСТ Р 52875-2018	шт	186	"Арго " или аналог

1. "Ведомость бортовых камней в границе ГПЗУ и в границе благоустройства" приведены на листе 9 "Конструкции дорожных покрытий"
2. Чертеж смотреть совместно с листом 6 "План цветового решения покрытий" и листом 8 "Конструкции дорожных покрытий"
3. Контуры по подпорным стенам ПС, ограждения на них, по наружным лестницам Н/Л-1, Н/Л-2 см. в разделе АС-1
4. При производстве работ по благоустройству исключить возможность повреждения существующих и вновь проложенных коммуникаций

Устройство бордюрных камней БР 100.30.15, БР 100.20.8 и БР 100.60.20 в границах ГПЗУ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м.	Тип
1		БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м.	445	-	БР-1, БР-2
		Бетонная подушка В15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м.	24.5	0,055 кв.м.в разрезе	
2		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	308	-	БР-3
		Бетонная подушка В-15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м	14.8	0.048 кв.м.в разрезе	
3		БР 100.60.20 по ГОСТ 6665-91	п.м.	87		БР-5
		Бетонная подушка В-15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м	7.395000	0,085 кв.м.в разрезе	

Устройство бордюрных камней БР 100.30.15, БР 100.20.8 и БР 100.60.20 в границе благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м.	Примечание
1		БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м.	195	-	БР-1
		Бетонная подушка В15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м.	10.7	0,055 кв.м.в разрезе	
2		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	86	-	БР-3
		Бетонная подушка В-15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м	4.1	0.048 кв.м.в разрезе	

Устройство стопопандуса СП-1 из бордюрных камней БР 100.20.8 в границах ГПЗУ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м.	Примечание
1		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	66	-	БР-4
		Бетонная подушка В-15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м	3.2	0.048 кв.м.в разрезе	

Устройство стопопандуса СП-1 из бордюрных камней БР 100.20.8 в границе благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м.	Примечание
1		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	11	-	БР-4
		Бетонная подушка В-15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м	0.5	0.048 кв.м.в разрезе	

						11-ОМ/2023-ГП
2	-	Зам.	-		09.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, бл. 5, стр. 1, 2
1	-	Зам.	-		08.25	
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Костромина			06.25	Генеральный план
Нач. отдела		Артамонов			06.25	
ГИП		Зверева			06.25	
Н. контр.		Плотникова			06.25	Узлы сопряжения покрытий

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

ООО "Открытые мастерские"

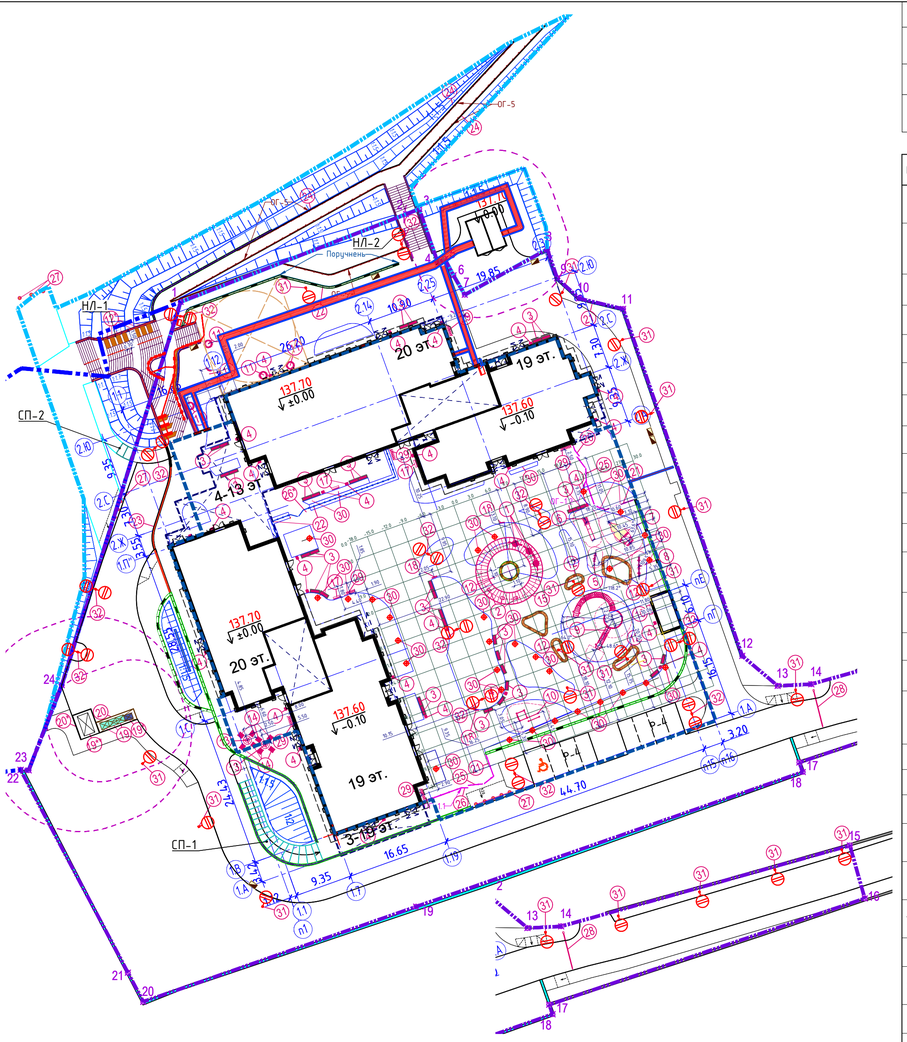
Формат: А1

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
А1	Детская площадка	1	94.30	
А2	Детская площадка	1	109.36	
А3	Детская площадка	1	55.01	
Б1	Площадка для отдыха взрослых	1	34.07	
Б2	Площадка для отдыха взрослых	1	32.63	
В	Физкультурная площадка	1	39.69	
Г	Хозяйственная площадка	1	29.00	

Экспликация площадок

А1 А2 А3 — Детские площадки
Б1 Б2 — Площадки отдыха
В — Физкультурная площадка
Г — Площадка для временного хранения коммунальных отходов
Р — Временная автостоянка

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон канализац
- волновод
- кабельный коллекто
- бездейств. прокладк

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- сносимые/демонтируемые сооружения
- демонтируемые инженерные сети
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- контур подземной автостоянки
- 137.70 / ▽0.00 — отметка нуля 1 этажа здания и сооружения
- 36.95 — линейный размер
- 1 — номер экспликации здания и сооружения
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемое покрытие гравием
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка
- уличный торшер, 1.2м
- один светодиодный светильник, 6.0м / два светодиодных светильника, 6.0м
- проектируемый МАФ
- 17 — экспликация МАФ
- хозяйственная площадка для временного хранения твердых коммунальных отходов ТКО и крупно- габаритных отходов КГО с зонами

Проектируемые сети:

- водопровод
- пожарный гидрант
- хозяйственно-бытовая канализация
- ливневая канализация
- дождеприемная решетка
- пристенный дренаж
- водоотводные лотки
- теплосеть
- защита сущ. теплотрассы
- электрический кабель 0.4 кВ
- кабель наружного освещения с опорами освещения
- кабель НСС
- демонтируемый бездействующий газопровод*

* газопровод бездействующий на основании письма №62/07-377/23 от 20.02.2023 г от АО "Москгаз"

1 – В работе использованы планшеты: А-XVI-13-15, А-XV-13-03, А-XV-13-04.
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 23.01.2023г.
3 – положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
4 – линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры по состоянию на 16.01.2023г. (Заявка ЛГР-0316-2023).
5 – подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.01.2023г. (заявка ИСП-000075-2023).

Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- граница территории улично-дорожной сети
- граница озелененных территорий
- граница водных поверхностей
- граница зоны регулирования застройки, технических зон и охранительных коридоров
- граница полосы отвода железных дорог
- граница территорий промышленных зон
- граница коммунальных зон
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница охранных зон памятников истории и культуры
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- граница особо охраняемых зеленых территорий
- граница особо охраняемых природных терр.
- граница территорий природного комплекс
- граница памятников природы
- граница зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- граница березовых полос
- граница прибрежных полос
- граница водоохранных зон
- граница зон санитарной охраны
- граница жестких зон санитарной охраны
- граница санитарно-защитных зон

Экспликация зданий и сооружений 14

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. об-ние	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт	Примечание
1		Подвесное сиденье для качелей "Гнездо", арт. SHKL0005, габариты: 1000x1000x1590мм, длина цепей 1390мм		3	"Шелби" или аналог
2		Антивандальное сиденье для качелей с цепной подвеской, арт. SHKL0002, габариты: 440x275x215мм длина цепей 1800мм, высота свободного падения 1242 мм		3	"Шелби" или аналог
3		Скамья парковая серия BLADE (Блейд), арт. СКМ 107, габариты: 1500x500x450мм		32	"Айра" или аналог
4		Урна городская BLADE, арт. УР 036		27	"Айра" или аналог
5		Детская качалка на пружине, арт. SHKP 0010, габариты: 1450x454x771мм		1	"Шелби" или аналог
6		Горка "Викинг с горкой", арт. ДП 023, габариты: 3900x900x2600мм		1	"Айра" или аналог
7		Песочница для детской площадки, арт. SHSB0008, габариты: 2150x2060x310мм		1	"Шелби" или аналог
8		Детская качалка на пружине, арт. SHKP 0008, габариты: 3137x433x966мм		1	"Шелби" или аналог
9		Игровой комплекс "Сторожевая башня", арт. NG 1012, габариты: 8250x9900x6000мм		1	"Новые горизонты" или аналог
10		Уличный воркаут, арт.SHW 0037, габариты: 3393x2116x2354мм		1	"Шелби" или аналог
11		Вазон Polygood , арт. B500 PGP030, габариты: Ф1300мм, Ф внутренний 1000мм, h=500мм		5	"МАФмаркет" или аналог
12		Настил на парапет и подпорные стены. Парапетная скамья с поперечными брусками, арт. С757-П, габариты: 2000x350x60мм		76.60пм	"СТИМЭКС" или аналог
12*		Настил на бетонное основание НЛ-1. Парапетная скамья с поперечными брусками, арт. С757-П, габариты: 1500x700x60мм		7.35пм	"СТИМЭКС" или аналог
13		Стол уличный круглый Bohem, арт. B0H925, габариты: Ф700мм, h=720мм		2	"МАФмаркет" или аналог
14		Кресло уличное Limpido, арт. LLP235, габариты: 510x755x810мм (h сидения 450мм)		8	"МАФмаркет" или аналог
15		Ротонда с закладными деталями для крепления качелей, h=3.0м, R=5.50м- внешний радиус, R=3.50м- внутренний радиус (R=4.60м- радиус крепления качелей)		1	индивидуальный проект
16		Скамья с опорой для спины и подлокотниками, арт. 6045		1	"Доступная страна" или аналог
17		Скамья для инвалидов, арт. 2190-А_0		3	"Доступная страна" или аналог
18		Информационный стенд "Линк" L, арт. 13905		3	"Хоббика" или аналог
19		Оцинкованный евроконтейнер, 1100 л, с полукруглой металлической крышкой, арт. 13022, габариты: 1115x1370x1420мм		3	"Хоббика" или аналог
19*		Сетчатый контейнер для сбора пластика 0,9м³, металлический, габариты: 1360x970x1360мм		1	"ЕВРОКОНТЕЙНЕР.РФ" или аналог
19**		Бункер накопитель для мусора и для КГО, 8м³, габариты: 3350x1900x1350мм		1	"ЕВРОКОНТЕЙНЕР.РФ" или аналог
20		Контейнерная площадка для ТБО "МАФ-6", на 4 контейнера,арт. 48087, габариты: 6500x1800x2200м,		1	"Хоббика" или аналог
20*		Контейнерная площадка "Промо" открытая для контейнера 8м³,для КГО,арт. 5050, габариты: 4200x3200x1800мм		1	"АДАНАТ" или аналог
21		Ограждение территории ОГ-1.1,ОГ-1.2, металлическое h=2.2м		22.05 пм	по выбору Заказчика
		Ограждение территории ОГ-2 , металлическое, на подпорных стенах			по выбору Заказчика см. чертежи в разделе АС-1
22		Цельностеклянное уличное ограждение ОГ-3.1 на алюминиевом профиле h=1.2 м		26.60 пм	по выбору Заказчика
		Цельностеклянное уличное ограждение ОГ-3.2* на алюминиевом профиле h=1.2 м., *на подпорной стене			по выбору Заказчика см. чертежи в разделе АС-1
23		Ограждение ОГ-4 металлическое, h=1.2 м		25.10 пм	по выбору Заказчика, выполняется по месту
		Ограждение ОГ-4* металлическое на наружных лестницах, h=1.2 м			по выбору Заказчика см. чертежи в разделе АС-1
24		Ограждение ОГ-5 металлическое с двойным поручнем на пандусах, h=1.2 м		171.7пм	по выбору Заказчика, выполняется по месту
25		Ворота металлические шириной 4.4 м		2	по выбору Заказчика
26		Калитка металлическая шириной 1.2 м, h=1.2 м со СКУД		2	по выбору Заказчика
26*		Калитка цельностеклянная распашная шириной 2.2 м, h=1.2 м со СКУД		1	по выбору Заказчика
27		Полусфера бетонная, Ф=0.5 м, h=0.34 м		12	"Полусферы.рф" или аналог
28		Шлагбаум, длина стрелы - 6 м		1	по выбору Заказчика
29		Велопарковка из нержавеющей стали «Спираль» на 7 мест, арт. 10668, габариты: 1910x550x650мм		6	"Хоббика" или аналог
30		Уличный торшер "МАЯК МИНИ", арт. IP65, габариты: 1,2м. 220В		ЭВ 30	"МАЯК МИНИ" или аналог
31		Осветительная система "ТВЕРЬ ГАЛА", арт. IP65, габариты: стальная опора 6,0м, 220В, один светодиодный светильник из алюминиевого сплава.		5-18	"ТВЕРЬ ГАЛА" или аналог
32		Осветительная система "ТВЕРЬ ГАЛА", арт. IP65, габариты: стальная опора 6,0м, 220В, два светодиодных светильника из алюминиевого сплава.		6 10	"ТВЕРЬ ГАЛА" или аналог
		Придверные грязезащитные решетки			См. раздел АР-2.1 и АР-2.2

1. При производстве работ по благоустройству исключить возможность повреждения существующих и вновь проложенных коммуникаций.
2. Лавки и скамейки устанавливается на расстоянии 0,3 м. от садового борта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ГКО-859/22			
Разраб.		Колесенев А.А.			02.2023	ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"			
Проверил		Аношенко Н.А.			02.2023	Инженерно-геодезические изыскания для проектирования земельного участка по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Потешная, бл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Н.Контр.		Смирнова Ю.А.			02.2023	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ИНН 7721775381		

						11-ОМ/2023-ГП			
2	-	Зам.	-		09.25	Гостиница , расположенная по адресу: г. Москва , внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная , вл. 5, стр. 1, 2			
1	-	Зам.	-		08.25				
Изм.	Колич.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Разработал		Костромина			06.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Артамонов			06.25		Р	10	
ГИП		Зверева			06.25				
Н. контр.		Плотникова			06.25	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	ООО "Открытые мастерские"		

Согласовано

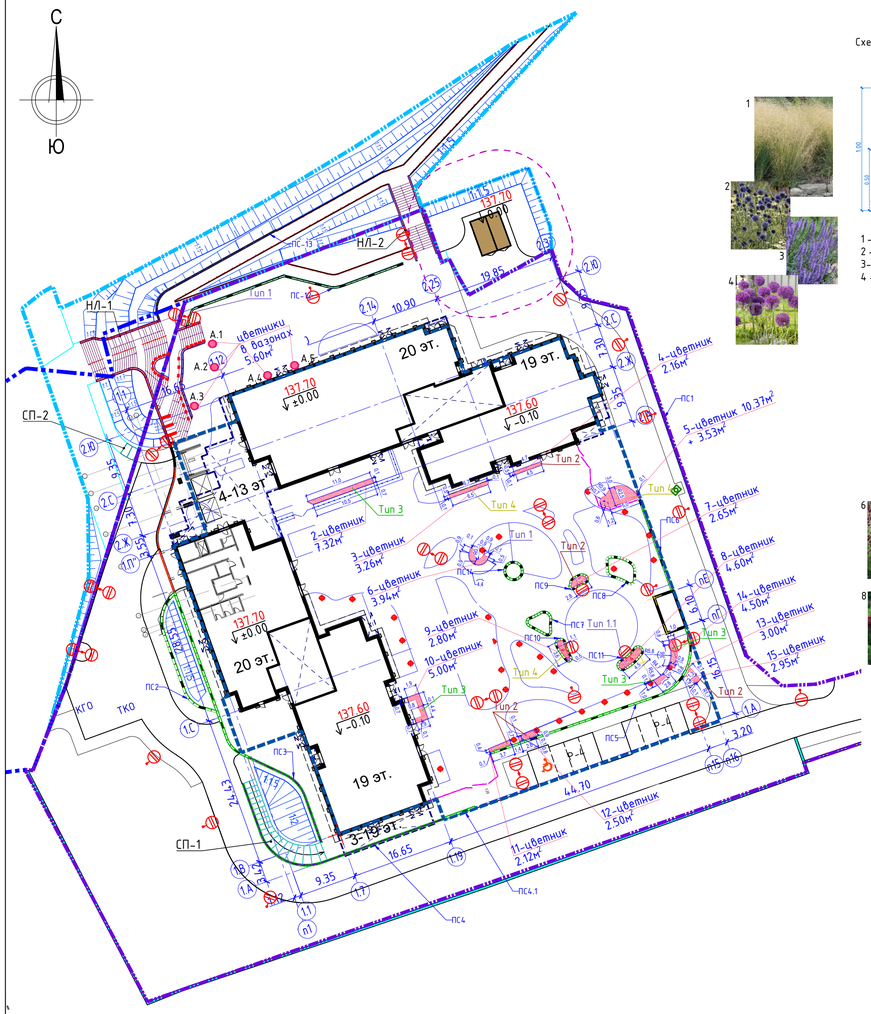
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

С
Ю
ПК N 38-ВАО
ПК N 38-ВА
ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
20 эт.
19 эт.
13 эт.
1
СП-2
СП-1
ПС1
ПС2
ПС3
ПС4
ПС4.1
ПС5
ПС6
ПС7
ПС8
ПС9
ПС10
ПС11
ПС12
ПС13
ПС14
ПС15
ПС16
ПС17
ПС18
ПС19
ПС20
ПС21
ПС22
ПС23
ПС24
ПС25
ПС26
ПС27
ПС28
ПС29
ПС30
ПС31
ПС32
ПС33
ПС34
ПС35
ПС36
ПС37
ПС38
ПС39
ПС40
ПС41
ПС42
ПС43
ПС44



Условные обозначения

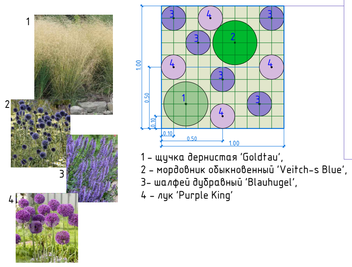
- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- контур подземной автостоянки
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- проектируемая подпорная стенка
- 137.70 / ↓0.00 — отметка нуля 1 этажа здания и сооружения
- 1 — номер экспликации здания и сооружения
- проектируемые цветники
- проектируемые цветники в вазонах "Polygood"
- проектируемый укрепленный откос георешеткой
- уличный торшер, 1.2м
- один светодиодный светильник, 6.0м; два светодиодных светильника, 6.0м
- 16.0 — линейный размер

Ведомость элементов озеленения (многолетники)

N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Возраст, лет	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Щучка дернистая 'Goldtau', С2/С3			шт	~~18~~ 10	
2	Мордовник обыкновенный 'Veitch-s Blue', С2/С3			шт	~~0~~ 4	
3	Шалфей дубравный 'Blauhugel', С2/С3			шт	~~67~~ 43	
4	Лук 'Purple King', С2/С3			шт	~~50~~ 35	
5	Просо прутьевидное, С2/С3			шт	31	
6	Кровохлебка лекарственная 'Red thunder', С2/С3			шт	31	
7	Эхинацея пурпурная 'King', С2/С3			шт	50	
8	Лук декоративный Круглоголовый, С2/С3			шт	51	
9	Пахизандра верхушечная, С2/С3			шт	119	
10	Страусник обыкновенный, С2/С3			шт	21	
11	Астильба Арендса 'Fanal', С2/С3			шт	21	
12	Молиния голубая 'Poul Petersen', С2/С3			шт	~~18~~ 22	
13	Тысячелистник таволговый 'Perker's Variety', С2/С3			шт	~~55~~ 65	
14	Рудбекия блестящая 'Goldsturm', С2/С3			шт	~~55~~ 65	
15	Бузульник Пржевальского, С2/С3			шт	~~18~~ 22	
	ИТОГО многолетников			шт	~~591~~ 582	

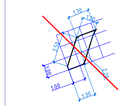
Схемы посадки многолетников

Схема посадки многолетников на 1 м² тип цветника 1 (Тип 1) М 1:20



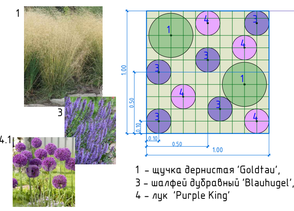
1 – щучка дернистая 'Goldtau',
2 – мордовник обыкновенный 'Veitch-s Blue',
3 – шалфей дубравный 'Blauhugel',
4 – лук 'Purple King'

~~Цветник 1 (3,53м²)~~



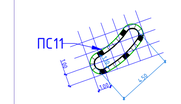
Цветник 6 (3.94м²)

Схема посадки многолетников на 1 м² тип цветника 1.1 (Тип 1.1) М 1:20

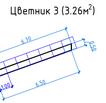


1 – щучка дернистая 'Goldtau',
3 – шалфей дубравный 'Blauhugel',
4 – лук 'Purple King'

Цветник 8 (4.60м²) на подпорной стене ПС11



Цветник 4 (2.16м²)



Цветники в вазонах "Polygood" А(5.60м²)

Цветник в вазоне А1 (1.12м²)

14 – рудбекия блестящая 'Goldsturm',

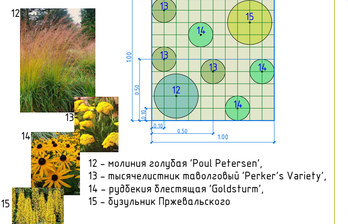
Цветник в вазоне А2 (1.12м²)

3– шалфей дубравный 'Blauhugel',

Цветник в вазоне А3 (1.12м²)

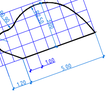
13 – тысячелистник таволговый 'Perker's Variety',

Схема посадки многолетников на 1 м² тип цветника 2 (Тип 2) М 1:20



5 – просо прутьевидное Скво,
6 – кровохлебка лекарственная 'Red thunder',
7 – эхинацея пурпурная 'King',
8 – лук декоративный Круглоголовый

Цветник 7 (2.65м²)на подпорной стене ПС9



Цветники в вазонах А4, А5 (2.24м²)

7 – эхинацея пурпурная 'King',

Цветник 11 (2.12м²), Цветник12 (2.50м²)

Цветник 15 (2.95м²)

Цветник 2 (7.32м²)

Цветник 10 (5.00м²)

Схема посадки многолетников на 1 м² тип цветника 3 М 1:20

9– пахизандра верхушечная,
10 – страусник обыкновенный,
11 – астильба Арендса 'Fanal'

Цветник 14 (4.50м²)

Цветник 13 (3.00м²)

Схема посадки многолетников на 1 м² тип цветника 4 М 1:20

12 – молиния голубая 'Poul Petersen',
13 – тысячелистник таволговый 'Perker's Variety',
14 – рудбекия блестящая 'Goldsturm',
15 – бузульник Пржевальского

Цветник 3 (3.26м²)

Цветник 5 (10.37м²+3,53м²=13,90м²)

Цветник 9 (2.80м²)на подпорной стене ПС10

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

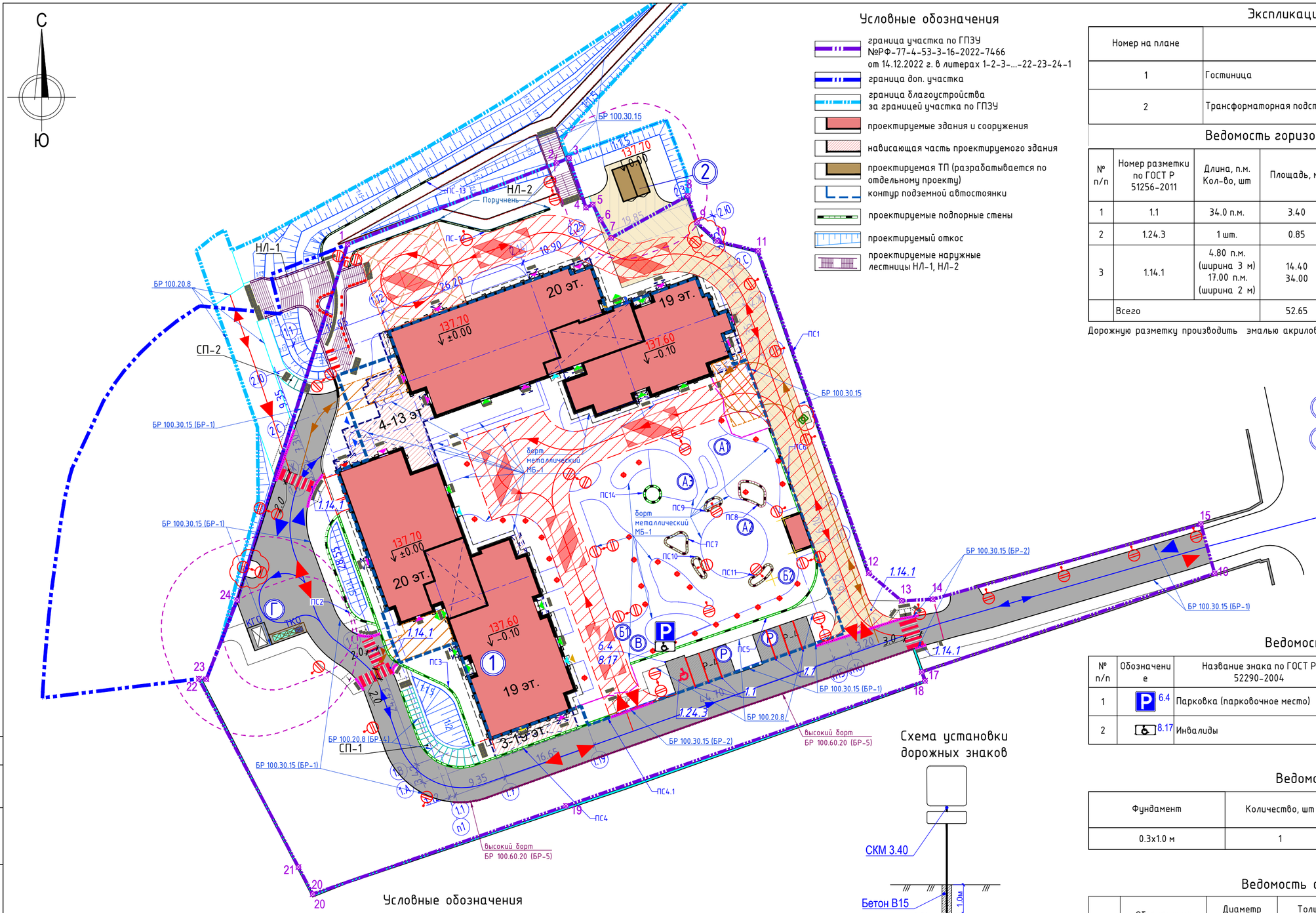
Ведомость цветников

	Latin name	Назименование	Площадь цветников, м²	% растений в матрице посадки	Норма посадки растений (шт/м²)	Количество растений в 1 цветнике (шт)	Количество растений, всего (шт)	Производитель
		~~Цветник 1 (Тип цветника 1)~~	~~3.53~~	100%				
1	~~Deschampsia cespitosa 'Goldtau'~~	Щучка дернистая 'Goldtau'		20%	4	1	4	ГАРШИНКА. РУ или аналог
2	Echinops bannaticus ''Veitch-s Blue'	~~Мордовник обыкновенный~~ 'Veitch-s Blue'		20%	4	1	4	
3	Salvia nemerosa 'Blauhugel'	Шалфей дубравный 'Blauhugel'		60%	9	5	18	
4	Allium 'Purple King'	Лук 'Purple King'		100%	4	4	~~16~~ 15	
	Цветник 6 (Тип цветника 1)		3.94	100%				
1	Deschampsia cespitosa 'Goldtau'	Щучка дернистая 'Goldtau'		20%	4	1	4	ГАРШИНКА. РУ или аналог
2	Echinops bannaticus ''Veitch-s Blue'	Мордовник обыкновенный 'Veitch-s Blue'		20%	4	1	4	
3	Salvia nemerosa 'Blauhugel'	Шалфей дубравный 'Blauhugel'		60%	9	5	20	
4	Allium 'Purple King'	Лук 'Purple King'		100%	4	4	16	
	Цветник 8 на подпорной стене ПС11 (Тип цветника 1.1)		4.60	100%				
1	Deschampsia cespitosa 'Goldtau'	Щучка дернистая 'Goldtau'		20%	8	2	10	ГАРШИНКА. РУ или аналог
3	Salvia nemerosa 'Blauhugel'	Шалфей дубравный 'Blauhugel'		60%	9	5	23	
4	Allium 'Purple King'	Лук 'Purple King'		100%	4	4	19	
	Цветник 4 (Тип цветника 2)		2.16	100%				
5	Panicum virgatum Squaw	Просо прутьевидное Скво		40%	4	2	5	ГАРШИНКА. РУ или аналог
6	Sanguisorba officinalis 'Red thunder'	Кровохлебка лекарственная 'Red thunder'		40%	4	2	5	
7	Echinacea purpurea 'The King'	Эхинацея пурпурная 'Эе Кинг'		20%	3	1	3	
8	Allium sphaerocephalon	Лук декоративный Круглоголовый		100%	4	4	9	
	Цветник 7 на подпорной стене ПС9 (Тип цветника 2)		2.65	100%				
5	Panicum virgatum Squaw	Просо прутьевидное Скво		40%	4	2	6	ГАРШИНКА. РУ или аналог
6	Sanguisorba officinalis 'Red thunder'	Кровохлебка лекарственная 'Red thunder'		40%	4	2	6	
7	Echinacea purpurea 'The King'	Эхинацея пурпурная 'Эе Кинг'		20%	3	1	3	
8	Allium sphaerocephalon	Лук декоративный Круглоголовый		100%	4	4	11	
	Цветник 11 (Тип цветника 2)		2.12	100%				
5	Panicum virgatum Squaw	Просо прутьевидное Скво		40%	4	2	9	ГАРШИНКА. РУ или аналог
6	Sanguisorba officinalis 'Red thunder'	Кровохлебка лекарственная 'Red thunder'		40%	4	2	9	
7	Echinacea purpurea 'The King'	Эхинацея пурпурная 'Эе Кинг'		20%	3	1	3	
8	Allium sphaerocephalon	Лук декоративный Круглоголовый		100%	4	4	9	
	Цветник 12 (Тип цветника 2)		2.50	100%				
5	Panicum virgatum Squaw	Просо прутьевидное Скво		40%	4	2	5	ГАРШИНКА. РУ или аналог
6	Sanguisorba officinalis 'Red thunder'	Кровохлебка лекарственная 'Red thunder'		40%	4	2	5	
7	Echinacea purpurea 'The King'	Эхинацея пурпурная 'Эе Кинг'		20%	3	1	3	
8	Allium sphaerocephalon	Лук декоративный Круглоголовый		100%	4	4	10	
	Цветник 15 (Тип цветника 2)		2.95	100%				
5	Panicum virgatum Squaw	Просо прутьевидное Скво		40%	4	2	6	ГАРШИНКА. РУ или аналог
6	Sanguisorba officinalis 'Red thunder'	Кровохлебка лекарственная 'Red thunder'		40%	4	2	6	
7	Echinacea purpurea 'The King'	Эхинацея пурпурная 'Эе Кинг'		20%	3	1	3	
8	Allium sphaerocephalon	Лук декоративный Круглоголовый		100%	4	4	12	
	Цветник 2 (Тип цветника 3)		7.32	100%				
9	Pachysandra terminalis	Пахизандра верхушечная		40%	10	6	44	ГАРШИНКА. РУ или аналог
10	Matteuccia struthiopteris	Страусник обыкновенный		30%	3	1	8	
11	Astilbe Arendsii 'Fanal'	Астильба Арендса 'Fanal'		30%	4	1	8	
	Цветник 10 (Тип цветника 3)		5.00	100%				
9	Pachysandra terminalis	Пахизандра верхушечная		40%	10	6	30	ГАРШИНКА. РУ или аналог
10	Matteuccia struthiopteris	Страусник обыкновенный		30%	3	1	5	
11	Astilbe Arendsii 'Fanal'	Астильба Арендса 'Fanal'		30%	4	1	5	
	Цветник 14 (Тип цветника 3)		4.50	100%				
9	Pachysandra terminalis	Пахизандра верхушечная		40%	10	6	27	ГАРШИНКА. РУ или аналог
10	Matteuccia struthiopteris	Страусник обыкновенный		30%	3	1	5	
11	Astilbe Arendsii 'Fanal'	Астильба Арендса 'Fanal'		30%	4	1	5	
	Цветник 13 (Тип цветника 3)		3.00	100%				
9	Pachysandra terminalis	Пахизандра верхушечная		40%	10	6	18	ГАРШИНКА. РУ или аналог
10	Matteuccia struthiopteris	Страусник обыкновенный		30%	3	1	3	
11	Astilbe Arendsii 'Fanal'	Астильба Арендса 'Fanal'		30%	4	1	3	
	Цветник 3 (Тип цветника 4)		3.26	100%				
12	Molinia caerulea 'Poul Petersen'	Молиния голубая 'Poul Petersen'		20%	6	1	4	ГАРШИНКА. РУ или аналог
13	Achillea filipendulina 'Parker's Variety'	Тысячелистник таволговый 'Perker's Variety'		30%	9	3	10	
14	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	Рудбекия блестящая 'Goldsturm'		30%	9	3	10	
15	Ligularia przewalskii	Бузульник Пржевальского		20%	3	1	4	
	~~Цветник 5 (Тип цветника 4)~~		10.37+3.53 =13.90	100%				
12	Molinia caerulea 'Poul Petersen'	Молиния голубая 'Poul Petersen'		20%	6	1	~~11~~ 15	ГАРШИНКА. РУ или аналог
13	Achillea filipendulina 'Parker's Variety'	Тысячелистник таволговый 'Perker's Variety'		30%	9	3	~~32~~ 42	
14	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	Рудбекия блестящая 'Goldsturm'		30%	9	3	~~32~~ 42	
15	Ligularia przewalskii	Бузульник Пржевальского		20%	3	1	~~11~~ 15	
	Цветник 9 на подпорной стене ПС10 (Тип цветника 4)		2.80	100%				
12	Molinia caerulea 'Poul Petersen'	Молиния голубая 'Poul Petersen'		20%	6	1	3	ГАРШИНКА. РУ или аналог
13	Achillea filipendulina 'Parker's Variety'	Тысячелистник таволговый 'Perker's Variety'		30%	9	3	9	
14	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	Рудбекия блестящая 'Goldsturm'		30%	9	3	9	
15	Ligularia przewalskii	Бузульник Пржевальского		20%	3	1	3	
	Цветники в вазонах "Polygood" (Тип А)		5.60					
A1	14 Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	Рудбекия блестящая 'Goldsturm'	1.12		9	3	4	ГАРШИНКА. РУ или аналог
A2	3 Salvia nemerosa 'Blauhugel'	Шалфей дубравный 'Blauhugel'	1.12		9	5	6	
A3	13 Achillea filipendulina 'Parker's Variety'	Тысячелистник таволговый 'Perker's Variety'	1.12		9	3	4	
A4	7 Echinacea purpurea 'The King'	Эхинацея пурпурная 'Эе Кинг'	1.12		3	1	2+2	
A5	7 Echinacea purpurea 'The King'	Эхинацея пурпурная 'Эе Кинг'	1.12		3	1	2+2	

							11-ОМ/2023-ГП
2	–	Зам.	–		09.25	Гостиница , расположенная по адресу: г. Москва , внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная , вл. 5, стр. 1, 2	
Изм.	Колич	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Костромина			06.25	Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 12; Листов:
Нач. отдела		Артамонов			06.25		
ГИП		Зверева			06.25		
Н. контр.		Плотникова			06.25	Разбивочный план цветников М 1:500 Схема посадки многолетников	ООО "Открытые мастерские"

Согласовано | Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1



Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- контур подземной автостоянки
- проектируемые подпорные стены
- проектируемый откос
- проектируемые наружные лестницы Н/Л-1, Н/Л-2

Экспликация зданий и сооружений

17

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

Ведомость горизонтальной дорожной разметки

№ п/п	Номер разметки по ГОСТ Р 51256-2011	Длина, п.м. Кол-во, шт	Площадь, м²	Приведенная к эквивалентной длине разметки 1.1, п.м.	Расход краски, кг	Примечание
1	1.1	34.0 п.м.	3.40	34.0	2.89	b=0.10м
2	1.24.3	1 шт.	0.85	8.50	0.75	
3	1.14.1	4.80 п.м. (ширина 3 м) 17.00 п.м. (ширина 2 м)	14.40 34.00	484.00	41.14	b=2.50м
	Всего		52.65		44.78	

Дорожную разметку производить эмалью акриловой дорожной АК-511

Экспликация площадок

- А1 А2 А3 — Детские площадки
- Б1 Б2 — Площадки отдыха
- В — Физкультурная площадка
- Г — Площадка для временного хранения коммунальных отходов
- Р — Временное размещение автомашин

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Обозначение	Название знака по ГОСТ Р 52290-2004	Количество	Типоразмер, размер, мм	Примечание
1	6.4	Парковка (парковочное место)	1	I	
2	8.17	Инвалиды	1	I	

Ведомость фундаментов

Фундамент	Количество, шт	Бетон В15, м³	
		На один фундамент	На весь объект
0.3х1.0 м	1	0.07	0.07

Ведомость стоек дорожных знаков

№п/п	Обозначение стойки	Диаметр стойки, мм	Толщина стенки, мм	На одну стойку		На весь объект	
				Длина стойки, м	Масса стойки, кг	Количество стоек, шт	Масса стоек, кг
1	СКМ 3.40	76.00	4.00	4.0	28.4	1	28.40

Схема установки дорожных знаков

Условные обозначения

- въезд/ выезд из подземной автостоянки
- загрузка коммерческих помещений на -1 этаже
- вход в жилые помещения/эвакуационные выходы из жилых помещений
- вход в коммерческие помещения
- вход в техническое помещение
- выход из подземной части паркинга
- вход/выход из подземного лифта
- вход в служебно- административные помещения
- уличный торшер, 1.2м
- один светодиодный светильник, 6.0м; два светодиодных светильника, 6.0м
- основные въезды-выезда на территорию проектирования
- линии движения транспорта
- линии движения пожарного автомобиля
- линии движения обслуживающего транспорта
- зона загрузки
- проектируемый проезд пожарной техники
- проектируемые места для пожарной техники
- горизонтальная дорожная разметка
- тактильные плиты для прохода МГН (ТПТп, ТПТо)
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (БР-1)
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (пониженный) (БР-2)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 (БР-3)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 устройство стопопандусов СП-1, СП-2 (БР-4)
- бетонный бортовой камень БР 100.60.20 (БР-5)
- металлический борт "Стандарт" h= 120 мм (МБ-1)
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона – по уплотненному грунту(Тип 1, Тип 1а)
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона – на кровле подземного гаража
- проектируемый проезд- тротуар с покрытием из асфальтобетона – по уплотненному грунту
- проектируемый проезд- тротуар с покрытием из асфальтобетона – на кровле подземного гаража

знаки и разметка:

- проектируемые дорожные знаки
- проектируемая разметка

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	11-ОМ/2023-ГП		
2	-	Зам.	-		09.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2		
1	-	Зам.	-		08.25			
Разработал		Костромина			06.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Артамонов			06.25		Р	13	
ГИП		Зверева			06.25				
Н. контр.		Плотникова			06.25	Транспортная схема организации дорожного движения М 1:500	ООО "Открытые мастерские"		

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат: А2

С

Ю

Ливневая канализация
по договору технологического
присоединения
ГУП "Мосводосток" №ТП-0296-23
от 20.04.2023 г.

Хозяйственно-бытовая канализация
по договору технологического присоединения
АО "Мосводоканал" №16122 ДП-К

Водоснабжение
По договору технологического присоединения
АО "Мосводоканал" №16121 ДП-В

Электроснабжение
по договору технологического
присоединения
ПАО "Россети Московский
регион" №И-23-00-957179/102

Ливневая канализация
по договору технологического
присоединения
ГУП "Мосводосток" №ТП-0296-23
от 20.04.2023 г.

Теплоснабжение
по договору технологического
присоединения
ПАО "МОЭК" №10-11/23-352

Защита существующей теплосети по проекту
"Сохранность тепловых сетей, попадающих
в зону работ по строительству объекта",
согласованному ПАО "МОЭК" 12.07.2023 г., №4-23/92.

ПК N 38-ВАО

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА

ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ПЕРЕХОД

ПОТЕШНАЯ

УЛИЦА

Экспликация зданий и сооружений

18

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерах 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- контур подземной автостоянки
- сносимые/демонтируемые сооружения
- демонтируемые инженерные сети
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка

проектируемые сети:

- водопровод
- пожарный гидрант
- хозяйственно-бытовая канализация
- ливневая канализация
- проектируемые водоотводные лотки
- дождеприемная решетка
- пристенный дренаж
- теплосеть
- электрический кабель 0.4 кВ
- кабель наружного освещения с опорами освещения
- кабель НСС
- кабель связи
- демонтируемый бездействующий газопровод*

* газопровод бездействующий на основании письма №62/07-377/23 от 20.02.2023 г от АО "Москгаз"

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток
Д / К	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	Х	золопровод
	воздухопровод	ИЛ	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализац
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
волновод / кабельный коллектор	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллекто
	кабель заземления	Б.Д	бездейств. прокладк

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- граница территории улично-дорожной сети
- граница озелененных территорий
- граница водных поверхностей
- граница линий регулирования застройки, технических зон и ограничительно неутверждение
- граница полосы отвода железных дорог
- граница территорий промышленных зон
- граница коммунальных зон
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница охранных зон памятников истории и культуры
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- граница особо охраняемых зеленых территорий
- граница особо охраняемых природных терр
- граница территорий природного комплекс
- граница памятников природы
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- граница березовых полос
- граница прибрежных полос
- граница водоохранных зон
- граница зон санитарной охраны
- граница жестких зон санитарной охраны
- граница санитарно-защитных зон

1 - В работе использованы планшеты: А-XVI-13-15, А-XV-13-03, А-XV-13-04.
2 - действующие проекты нанесены по состоянию на 23.01.2023г.
3 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
4 - линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры по состоянию на 16.01.2023г. (Заявка ЛГР-0316-2023).
5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.01.2023г. (заявка ИСП-000075-2023).

Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

Система координат - МСК Москвы
Система высот - Московская

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С

						ГКО-859/22
						ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Колеснев А.А.			02.2023	Инженерно-геодезические изыскания для проектирования земельного участка по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
Проверил		Аношенко Н.А.			02.2023	
Н.Контр.		Смирнова Ю.А.			02.2023	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500

Стадия	Лист	Листов
	1	1

АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ИНН 7721775381

						11-ОМ/2023-ГП
2	-	Зам.	-		09.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
1	-	Зам.	-		08.25	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Костромина			06.25	Генеральный план
Нач. отдела		Артамонов			06.25	
ГИП		Зверева			06.25	
Н.контр.		Зверева			06.25	Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

ООО "Открытые мастерские"

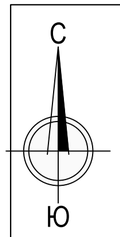
Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат: А1



ПК N 38-ВАО
ПК N 38-ВАО
ПК N 38-ВАО
ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
Линия 1 L=50м
Лоток BGZ-V DN150
H=190-415, каскадом
Линия 2 L=73м
Лоток BGZ-V DN150
H=190-415, каскадом
Линия 3 L=10м
Лоток BGZ-V DN150
H=190-240, каскадом
Пескоуловитель BGZ-V DN150
Пескоуловитель BGU-Z DN150
Пескоуловитель BGZ-V DN150
Пескоуловитель BGZ-V DN150
Пескоуловитель BGZ-V