



ООО "Открытые мастерские"

**«Жилой комплекс», расположенный по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

15-ОМ/2023-ОЗДС

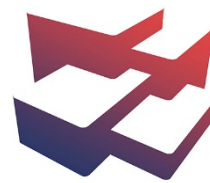
Охранно-защитные дератизационные системы.

Изменение 3

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАЧИ: С-19**



Москва 2026 г.



ООО "Открытые мастерские"

**«Жилой комплекс», расположенный по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

15-ОМ/2023-ОЗДС

Охранно-защитные дератизационные системы.

Изменение 3

Главный инженер проекта

81-

Зверева И.С.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАЧИ: С-19



Москва 2026 г.

7718276784-20260521-1552

(регистрационный номер выписки)

21.05.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАЧИ: С-19



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАЧИ: С-19





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"

ООО «КУБИК»

ИНН/КПП 5047248768/370001001 ОГРН 1215000021059

Юридический адрес: 153003, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Зверева, д. 12

Расч/счет 40702810602720007362 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 Кор/счет 30101810200000000593

электронная почта: ptpm1@yandex.ru

контактные телефоны: (4932) 41-03-95, 41-03-96

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-182-005047248768-2795 от 23.09.2022г.

Заказ: 1-24/01

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

**«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Внутренние инженерные системы и оборудование подземной и надземной части. Сети связи.
Охранно-защитные дератизационные системы.**

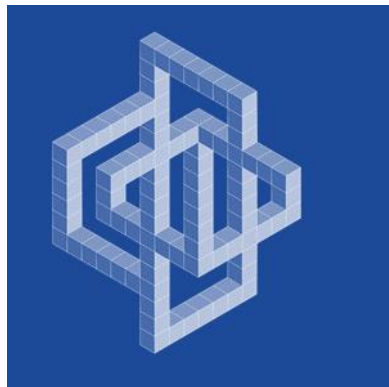
1-24/01-ОЗДС

Том 4.4.12

Изменение 2

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАЧИ: С-19





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"

ООО «КУБИК»

ИНН/КПП 5047248768/370001001 ОГРН 1215000021059

Юридический адрес: 153003, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Зверева, д. 12
Расч/счет 40702810602720007362 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 Кор/счет 301018102000000000593
электронная почта: rtpm1@yandex.ru
контактные телефоны: (4932) 41-03-95, 41-03-96

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-182-005047248768-2795 от 23.09.2022г.

Заказ: 1-24/01
Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Внутренние инженерные системы и оборудование подземной и надземной части. Сети связи.
Охранно-защитные дератизационные системы.

1-24/01-ОЗДС

Том 4.4.12

Изменение 2

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Астахова Е.Е.
Майоров В.В.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАЧИ: С-19



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	14/24		10.2024
2	66/25		11.2025

Согласовано:			
Н. контр.			

Разрешение		Обозначение	1-24/01-ОЗДС										
76/25		Наименование объекта строительства	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».										
Изм.	Порядковый номер листа в ПДФ	Содержание изменения		Код	Примечание								
Изм.3 от 28.05.26	ГЧ Л.1,5	Внесены изменения в части наименования помещений НХП (Нежилое хозяйственное помещение) в подземной автостоянке, на кладовые согласно письму от 13.05.2026 №314-ОМ ООО «Открытые мастерские».		5									
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 17.06.2026 № ЗАДАЧИ: С-19													
						Изм. внес		Жуков		05.26	ООО «Кубик»	Лист	Листов
						Составил		Жуков		05.26		1	1
						ГИП		Майоров		05.26			

Согласовано:			
Н. контр.			

Разрешение		Обозначение		1-24/01-ОЗДС				
66/25		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».				
Изм.	Порядковый номер листа в ПДФ	Содержание изменения			Код	Примечание		
Изм.2 от 21.11.25	ГЧ.Л.4-7 СО.Л.1 КЖ.Л.1 АЭС Л.1-3 ЭС Л.1-3	-Планы приведены в соответствие, согласно актуальным планам АР. -Откорректирована спецификация оборудования изделий и материалов			5			
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 17.06.2026 № ЗАДАЧИ: С-19								
Изм. внес	Жуков		11.25	ООО «Кубик»			Лист	Листов
Составил	Жуков		11.25				1	1
ГИП	Майоров		11.25					

Согласовано:			
Н. контр.			

Разрешение		Обозначение		1-24/01-ОЗДС			
14/24		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».			
Изм.	Порядковый номер листа в ПДФ	Содержание изменения		Код	Примечание		
Изм.1 от 26.10.24 по зам. от 23.10.24	1-4,8 ГЧ 1 КЖ 1 СО	-Откорректированы общие данные. -Откорректирована схема подключения щитов. -Откорректирован диаметр гофротрубы в КЖ. -Добавлена гофротруба D20 в СО.		5			
Изм.1 от 16.12.24 по зам. от 12.12.24	ГЧ.Л.1 КЖ.Л.1-2 СО.Л.1	-Откорректированы общие данные. -Замена кабеля на кабель в исполнении HF		5			
Изм.1 от 21.11.25	ГЧ.Л.4-7 СО.Л.1 КЖ.Л.1-2 АЭС Л.1-3 ЭС Л.1-3	-Замена кабеля ВВГнг-HF на ППГнг(А)-HF -Планы приведены в соответствие, согласно актуальным планам АР. -Откорректирована спецификация оборудования изделий и материалов		5			
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 17.06.2026 № ЗАДАЧИ: C-19							
Изм. внес	Жуков		10.24	ООО «Кубик»		Лист	Листов
Составил	Жуков		10.24				
ГИП	Майоров		10.24				
				1	1		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 1-24/01-03ДС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (Начало)	Изм.1,2,3 (Зам.)
2	Общие данные (Окончание)	Изм.1,2 (Зам.)
3	Условно графические обозначения	Изм.1,2 (Зам.)
4	Схема подключения оборудования охранно-защитной дератизационной системы	Изм.1,2 (Зам.)
5	Подземная автостоянка. План расположения оборудования и проводок	Изм.1,2,3 (Зам.)
6	Техническое пространство корпус А. План расположения оборудования и проводок	Изм.1,2 (Зам.)
7	Техническое пространство корпус Б. План расположения оборудования и проводок	Изм.1,2 (Зам.)

Ведомость прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
1-24/01-03ДС.АЗС	Задание на автоматизацию	На 3 листах Изм.1,2 (Зам.)
1-24/01-03ДС.КЖ	Кабельный журнал	На 1 листе Изм.1,2 (Зам.)
1-24/01-03ДС.СО	Спецификация оборудования изделий и материалов	На 1 листе Изм.1,2 (Зам.)
1-24/01-03ДС.ЭС	Задание на электроснабжение	На 3 листах Изм.1,2 (Зам.)

Изм.1 от 26.10.24г. по замечаниям Заказчика от 23.10.24г.
-Откорректированы общие данные.
-Откорректирована схема подключения щитов.
-Откорректирован диаметр гофротрубы в КЖ.
-Добавлена гофротруба D20 в СО.
Изм.1 от 16.12.24г. по замечаниям Заказчика от 12.12.24г.
-Откорректированы общие данные.
-Замена кабеля на кабель в исполнении HF
Изм.1 от 18.12.24г. по замечаниям Заказчика от 17.12.24г.
-Замена кабеля ВВГнг-HF на ППГнг(А)-HF (см. ГЧ л.5- 7, СО л.1, КЖ л.1)
-Планы приведены в соответствие, согласно актуальным планам АР.
-Откорректирована спецификация оборудования изделий и материалов
Изм.2 от 21.11.25г. ГЧ 4-7 СО Л.1, КЖ Л.1.
-Планы приведены в соответствие, согласно актуальным планам АР.
-Откорректирована спецификация оборудования изделий и материалов
Изм.3 от 29.05.26г. ГЧ 5.
-Откорректирована экспликация помещений в подземной автостоянке, внесены изменения в части наименования помещений НХП (Нежилое хозяйственное помещение) в на кладовые согласно письму от 13.05.2026 №314-ОМ ООО «Открытые мастерские».

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
1-24/01-ДС4-СКС	Структурированная кабельная система.	
1-24/01-ДС4-СПС, СПЗ	Система пожарной сигнализации. Система противопожарной защиты.	
1-24/01-ДС4-СОУЭ	Система управления и оповещения эвакуацией	
1-24/01-ДС4-ФЭС	Фотолюминесцентная эвакуационная система.	
1-24/01-СОТ	Система охранного телевидения	
1-24/01-СОВ	Система охраны входов.	
1-24/01-СКУД	Система контроля и управления доступом.	
1-24/01-СОТС	Система охранно-тревожной сигнализации	
1-24/01-СУДП	Система управления движением паркинга.	
1-24/01-ДС4-АОВ.1	Автоматизация общеобменной вентиляции. Подземная автостоянка.	
1-24/01-ДС4-АОВ.2	Автоматизация общеобменной вентиляции. Жилая часть.	
1-24/01-ДС4-АОВ.3	Автоматизация общеобменной вентиляции. Встроенные нежилые помещения	
1-24/01-ДС4-АОВ.ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация общеобменной вентиляции	
1-24/01-АТМ	Система автоматизации тепломеханических хрешений.	
1-24/01-АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	
1-24/01-АСКУВ	Автоматизированная система контроля и учета водопотребления	
1-24/01-АСКУТ	Автоматизированная система контроля и учета теплоэнергии	
1-24/01-УЧТЭ1	Автоматизация Узел учета тепловой энергии на вводе теплосети	
1-24/01-ДС4-УЧТЭ2	Автоматизация Узел учета тепловой энергии на вводе теплосети	
1-24/01-ДС4-АСУД	Автоматизированная система управления и диспетчеризации в том числе система голосовой двухсторонней связи (ГГС), система автоматизации канализации (АВК1, АВК.ДР), система автоматизации водопроводной насосной станции, система загазованности (СЗ).	
1-24/01-03ДС	Охранно-защитная дератизационная система	
1-24/01-ДС4-ККС	Кабельные конструкции сетей связи и электричества	

0.000=158.00						№ ЗАДАНИЯ 010			
						1-24/01-03ДС			
3	-	Зам.	76/25	Жуков	05.26	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».			
2	-	Зам.	66/25	Жуков	11.25				
1	-	Зам.	14/24	Жуков	11.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Жуков			Жуков	11.25	Многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Майоров			Майоров	11.25		Р	1	7
Н. контр.	Ермолаева			Ермолаева	11.25	Общие данные (Начало)			
						ООО "КУБИК"			



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАНИЯ: 019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общие указания.

Охранно-защитная дератизационная система относится к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов в соответствии с СанПиН 3.3686–21. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.07.2002 №24.

Настоящим разделом проекта предусматривается «Охранно-защитная дератизационная система».

Система выполнена на основе аппаратно-программного комплекса «ОЗДУ-М», предназначенного для защиты объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.

Настоящие чертежи разработаны на основании:

- утвержденного задания на проектирование;
- исходных данных на проектирование, выданных заказчиком;

Проект не содержит впервые примененных или разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений.

1. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Все работы по прокладке и монтажу кабелей должны осуществляться при строгом соблюдении ПОТ РО-45-009-2003, «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи».

При проектировании руководствоваться и выполнить требования действующих законодательных и нормативных документов (далее – нормативные документы) РФ и г. Москвы, в том числе:

- СП 3.5.3.1129-02 Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации;
- Р 071 – 2017 Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ПУЭ–2002, 7-е издание, «Правила устройства электроустановок»;
- «Методические указания по применению Охранно-защитной дератизационной системы, утвержденные Руководителем Департамента Госсанэпиднадзора Минздрава России 11-3/123-09 от 31.05.2000г.»;
- Постановления Правительства Москвы от 27.04.1999г. №379 “Об оснащении объектов города охранно-защитными дератизационными системами (ОЗДС)”;
- МосСанПиН 2.1.4.002–99 Применение охранно-защитных дератизационных систем. Методические указания по применению ОЗДС, утвержденные Руководителем Департамента Госсанэпиднадзора Минздрава России №11-3/123-09 от 31.05.2000 г. Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию ОЗДС, утвержденная и введенная в действие указанием Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы №20 от 16.05.2000 г.
- ПМ МКА ОЗДС РМ–2776 2000г. «Инструкции по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)».

1. Общие указания

Аппаратно-программный комплекс ОЗДС «ОЗДУ-М» предназначен для защиты от мелких грызунов (крыс и мышей) объектов промышленного, коммерческого, административного и жилого назначения. Защите подлежат нежилые, подсобные помещения, подвалы, электрощитовые, серверные, резервные (неосновные) входные группы, технологические проемы и люки вентиляционного, коммуникационного оборудования, по которым возможно проникновение грызунов в защищаемое помещение. ОЗДС защищают открытые участки входа в подвал (участки инженерных сетей, кабельные вводы выполнены герметично и не защищаются) и помещения, потенциально подверженные проникновению грызунов.

Аппаратно-программный комплекс ОЗДС «ОЗДУ-М» имеет блочную компоновку и комплектуется с учетом особенностей конкретного защищаемого объекта. Комплектность изделия определяется спецификацией. В состав аппаратно-программного комплекса «Охранно-защитное дератизационное устройство М Д–333» входит (минимально необходимая комплектация, обеспечивающая функциональность комплекса):

- Базовый блок БПИ «М1 Д–333»;
- Блок усиления БВУ «М2 Д–333»;
- Барьер БЭ «М3 Д–333»;
- Кабель для соединения блоков ОЗДС «М1 Д–333» и ОЗДС «М2 Д–333»;
- Кабель для соединения блоков ОЗДС «М2 Д–333» и ОЗДС «М3 Д–333»;
- Труба гофрированная;
- Клей монтажный (высокопрочный силиконовый клей–герметик).

ОЗДС «ОЗДУ-М» предусматривает:

- включение/выключение базового блока БПИ посредством снятия напряжения магнитным расцепителем (см. раздел 1–24/01–ЭОМ) от системы АСУД;
- контроль состояния работы с контактов базового блока БПИ в системе АСУД.

Электропитание аппаратно-программного комплекса ««ИССАН-ОХРА-Д–333» осуществляется от однофазной бытовой сети переменного тока 220В 50Гц от шкафа ЩРН (учтен в разделе 1–24/01–ДС4–ЭОМ2) управление подачей электропитания осуществляется от АСУД через реле (учтено в разделе 1–24/01–ДС4–ЭОМ2). Мониторинг системы ОЗДС от системы АСУД через клеммный контакт ХТ2, установленный внутри блока бесперебойного питания (БПИ).

Основными элементами ««ИССАН-ОХРА-Д–333» являются:

Базовый блок БПИ – представляет собой электронный управляющий процессорный модуль, размещённый в пластиковом корпусе, на котором расположены: выключатель питания, светодиодный индикатор рабочего режима, клеммный блок для соединения с блоками усиления БВУ. К одному базовому блоку БПИ рекомендуется подключать от 1 до 6 блоков усиления БВУ. Максимальное количество блоков усиления БВУ подключаемых к одному базовому блоку БПИ – 6. Базовый блок БПИ формирует импульсы с заданными параметрами и передаёт их на блок усиления. БПИ устанавливается на отм. 1500мм от чистого пола.

Блок усиления БВУ – представляет собой электронный модуль, размещённый в пластиковом корпусе, на котором расположены: клеммный блок для соединения с базовым блоком БПИ, винтовой зажим для соединения с барьером БЭ, выключатель управляющего сигнала, световой индикатор рабочего режима. К одному блоку усиления БВУ, как правило, подключается один барьер БЭ. Корпус блока усиления БВУ имеет крепёжные отверстия для установки на горизонтальных и вертикальных поверхностях с использованием стандартного крепежа, устанавливается на отм. 1500мм от чистого пола.

Барьер БЭ – представляет собой резиновую ленту с интегрированным в срединную часть медным многожильным проводником, который посредством высоковольтного кабеля подключается к винтовому зажиму блока усиления БВУ. Барьер БЭ крепится к поверхности монтажным клеем (высокопрочным силиконовым клеем–герметиком). Длина барьера ОЗДС зависит от конфигурации защищаемого помещения и варьируется от 1 до 10 м.

Блок усиления БВУ устанавливается в защищаемом помещении в непосредственной близости от барьера БЭ и монтируется на стене или на подходящих для установки блока ОЗДС поверхностях с помощью стандартного крепежа.

Базовый блок БПИ соединяется с блоком усиления БВУ с помощью электротехнического установочного провода.

Блок усиления БВУ монтируется на стене высоковольтным выводом к низу.

Барьер БЭ устанавливается на предполагаемом пути миграции грызунов, пути к потенциальным местам кормления, гнездования, на пути потенциального проникновения извне в защищаемое помещение. Длина барьера БЭ определенная проектом может быть уточнена по месту. Барьер БЭ крепится к поверхности быстросохнущим монтажным клеем (высокопрочным силиконовым клеем–герметиком). Проводник барьера БЭ соединяется посредством клеммной колодки с электротехническим

2. Указания по монтажу

Шлейфы сетей связи проложить скрыто в гофрированных трубах по потолку на расстоянии 0.5 м. от водопроводов, канализации, дренажной канализации, силовых кабелей всех напряжений. На расстоянии 1 м. от тепловых сетей, каналов тоннелей, наружных пневмомусоропроводов Гофрированные трубы крепить к потолку скобой однолапковой.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением. В качестве естественных заземлителей могут быть использованы проложенные в земле металлические конструкции здания, находящие в соприкосновении с землей. В цепи заземляющих и нулевых защитных проводников не должно быть разъединяющих приспособлений и предохранителей. Заземляющие проводники прокладываются непосредственно по стенам. Прокладка заземляющих проводников в местах прохода через стены и перекрытия должна выполняться, как правило, с их непосредственной заделкой. В этих местах проводники не должны иметь соединений и ответвлений. Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением. Для защиты от распространения пожара проектом предусмотрено применение кабельных проходок с пределом огнестойкости. Кабельные проходки применяются в местах пересечений строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости. Проектом предусмотрено применение огнестойкой кабельной проходки производства ООО “Огнеза”. Состав огнестойкой кабельной проходки согласно сертификату RU С–RU.HB77.B.00293/22 и RU С–RU.AЮ64.B.00334/22. Для заделки проходок по этажу, глубина заделки не менее 80 мм. (IEТ60)

Узлы пересечения противопожарных преград кабельными изделиями с применением универсальных кабельных проходок, смонтированных согласно ТР 006/14–2 «Технологический регламент по монтажу и эксплуатации огнезащитных кабельных проходок с применением огнезащитного противопожарного терморасширяющегося герметика «ОГНЕЗА–ГТ», в составе:

- огнезащитный противопожарный терморасширяющийся герметик марки «ОГНЕЗА–ГТ» (ТУ 20.30.22–023–92450604–2019 с изм.1), предназначенная для обработки с обеих сторон торцов минераловатной плиты, толщиной сухого слоя не менее 3 мм и расходом 4,95 кг/м2 (без учета технологических потерь) и обработки оболочек кабельных изделий на длине не менее 50 мм с двух сторон от края кабельной проходки, толщиной сухого слоя не менее 3 мм и расходом 4,95 кг/м2 (без учета технологических потерь).
- труба закладная стальная с внешним диаметром ДУ25, (не более 125мм)

3. Требования по безопасности

Для соблюдения необходимой безопасности в защищаемых помещениях устанавливаются (клеятся) и (наклеиваются) “ПОМЕЩЕНИЕ ЗАЩИЩЕНО ОЗДС”

Перед проведением регламентных работ в защищаемых помещениях необходимо отключить комплекс от поражения электрическим током недопустимо нахождение людей в защищаемых помещениях в зоне радиобезопасности (обеспечивается как местным так и дистанционным способом через АСУД). Запрещается эксплуатировать поврежденными корпусов блоков, сетевого шнура, соединительных кабелей и др. элементов.

Не допускается попадание влаги внутрь корпусов блоков, контакт с химически активными и взрывоопасными веществами.

Не допускается установка комплекса в помещениях, в которых складированы лакокрасочные изделия, растворители и прочие химически активные и взрывоопасные вещества.

0.000=158.00						№ ЗАДАНИЯ: 000 «КУБИК»			
						1-24/01-ОЗДС			
2	-	Зам.	66/25	Жуков	11.25	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».			
1	-	Зам.	14/24	Жуков	11.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Жуков			Жуков	11.25	Многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Майоров			Жуков	11.25		Р	2	
						Общие данные (Окончание)	ООО "КУБИК"		
Н. контр.	Ермолаева			Жуков	11.25				

Условно-графические обозначения																																																																						
Обозначение		Изображение		Наименование краткое				Примечание																																																														
ERBх.у				Барьер электризуемый																																																																		
БПИх				Блок питания импульсный																																																																		
БВУх.у				Блок усиления																																																																		
———— - Проводка кабелей и проводов в трубе U40 - Высоковольтная система 40кВ U220 - Система электропитания 220В, 50Гц Примечание: марка оборудования состоит из следующих цифровых обозначений, например БВУх.у., где: х - номер панели у - номер устройства																																																																						
Взам. инв. №																																																																						
Подп. и дата		В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 17.06.2026 № ЗАДАЧИ: 000-19 0.000=158.00 <table><thead><tr><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>66/25</td><td>Жуков</td><td>11.25</td><td rowspan="3">«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».</td></tr><tr><td>1</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>14/24</td><td>Жуков</td><td>11.25</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="2">Разраб.</td><td colspan="2">Жуков</td><td>Жуков</td><td>11.25</td><td rowspan="2">Многоквартирный жилой дом.</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td colspan="2">Листов</td></tr><tr><td colspan="2">ГИП</td><td colspan="2">Майоров</td><td>Майоров</td><td>11.25</td><td>Р</td><td>3</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Инв. № подл.</td><td colspan="2">Н. контр.</td><td>Ермолаева</td><td>11.25</td><td>Условно графические обозначения</td><td colspan="5">000 "КУБИК"</td></tr></tbody></table>																	2	-	Зам.	66/25	Жуков	11.25	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».	1	-	Зам.	14/24	Жуков	11.25	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Жуков		Жуков	11.25	Многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов		ГИП		Майоров		Майоров	11.25	Р	3			Инв. № подл.		Н. контр.		Ермолаева	11.25	Условно графические обозначения	000 "КУБИК"				
2	-	Зам.	66/25	Жуков	11.25	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».																																																																
1	-	Зам.	14/24	Жуков	11.25																																																																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																	
Разраб.		Жуков		Жуков	11.25	Многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов																																																													
ГИП		Майоров		Майоров	11.25		Р	3																																																														
Инв. № подл.		Н. контр.		Ермолаева	11.25	Условно графические обозначения	000 "КУБИК"																																																															

N этажа		Охранно-защитная дератизационная система											
		Источник питания				Усилитель				Исполнительное устройство			
Тех. Пространства Корпус А		Блок питания импульсный					Блок высоковольтный усилителя				Барьеры электризуемые		
		Подключение к:	Изображение	Позиция	Номер помещения	Диспетчеризация (Мониторинг)	Подключение к:	Изображение	Позиция	Номер помещения	Подключение к:	Изображение	Номер помещения
		220 В, см.ЗОМ	БПИ	БПИ6	Т.01	см. АСУД	БПИ 6, К 1.1	БВУ	БВУ6.1	Т.01	БВУ 6.1		Т.01
							БПИ 6, К 1.2	БВУ	БВУ6.2	Т.01	БВУ 6.2		Т.01
Тех. Пространства Корпус Б		Блок питания импульсный					Блок высоковольтный усилителя				Барьеры электризуемые		
		Подключение к:	Изображение	Позиция	Номер помещения	Диспетчеризация (Мониторинг)	Подключение к:	Изображение	Позиция	Номер помещения	Подключение к:	Изображение	Номер помещения
		220 В, см.ЗОМ	БПИ	БПИ7	Т.02	см. АСУД	БПИ 7, К 1.1	БВУ	БВУ7.1	Т.02	БВУ 7.2		Т.02
							БПИ 7, К 1.2	БВУ	БВУ7.2	Т.02	БВУ 7.1		Т.02
Подземная автостоянка		Блок питания импульсный					Блок высоковольтный усилителя				Барьеры электризуемые		
		Подключение к:	Изображение	Позиция	Номер помещения	Диспетчеризация (Мониторинг)	Подключение к:	Изображение	Позиция	Номер помещения	Подключение к:	Изображение	Номер помещения
		220 В, см.ЗОМ	БПИ	БПИ1	-1.4.10	см. АСУД	БПИ 1, К 1	БВУ	БВУ1.1	-1.4.10	БВУ 1.1		-1.4.10
		220 В, см.ЗОМ	БПИ	БПИ2	-1.4.05	см. АСУД	БПИ 2, К 1.1	БВУ	БВУ2.1	-1.4.05	БВУ 2.2		-1.4.11
		220 В, см.ЗОМ	БПИ	БПИ3	-1.3.05	см. АСУД	БПИ 2, К 1.2	БВУ	БВУ2.2	-1.4.11	БВУ 2.1		-1.4.05
		220 В, см.ЗОМ	БПИ	БПИ4	-1.4.02	см. АСУД	БПИ 2, К 1.3	БВУ	БВУ2.3	-1.4.06	БВУ 2.3		-1.4.06
		220 В, см.ЗОМ	БПИ	БПИ5	-1.4.03	см. АСУД	БПИ 2, К 1.4	БВУ	БВУ2.4	-1.4.07	БВУ 2.4		-1.4.07
							БПИ 3, К 1	БВУ	БВУ3.1	-1.3.05	БВУ 3.1		-1.1.01
							БПИ 4, К 1.1	БВУ	БВУ4.1	-1.4.02	БВУ 4.1		-1.4.02
							БПИ 4, К 1.2	БВУ	БВУ4.2	-1.4.01	БВУ 4.2		-1.4.01
							БПИ 4, К 1.3	БВУ	БВУ4.3	-1.4.01	БВУ 4.3		-1.4.01
							БПИ 5, К 1.1	БВУ	БВУ5.1	-1.4.03	БВУ 5.2		-1.4.04
							БПИ 5, К 1.2	БВУ	БВУ5.2	-1.4.04	БВУ 5.1		-1.4.03
							БПИ 5, К 1.3	БВУ	БВУ5.3	-1.3.06	БВУ 5.3		-1.3.06
							БПИ 5, К 1.4	БВУ	БВУ5.4	-1.5.03	БВУ 5.4		-1.5.03

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

БПИ

Мониторинг системы ОЗДС
(см. 1-24/01-ДС4-АСУД)

К1	К2	К3	К4	К5	К6
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12

Электроснабжение (РЕ+L+N) 220В 15Вт
(см. 1-24/01-ДС4-ЗОМ2)

1. Таблицу читать слева направо.
2. В крайнем левом столбце показано оборудование верхнего уровня (БПИ) к которым присоединяется оборудование среднего уровня (БВУ).
3. В крайнем правом столбце показано оконечное оборудование подключаемое к оборудованию в среднем столбце. В графе "Подключение к" узнаем позицию оборудования из среднего столбца.
4. Используемый тип провода см. кабельный журнал.

0.000=158.00

2	-	Зам.	66/25		11.25
1	-	Зам.	14/24		11.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Жуков				11.25
ГИП	Майоров				11.25
Н. контр.	Ермолаева				11.25

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАЧИ: С-18

1-24/01-ОЗДС

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

Многоквартирный жилой дом.

Схема подключения оборудования охранно-защитной дератизационной системы

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

000 "КУБИК"

0.000=158.00

1-24/01-ОЗДС

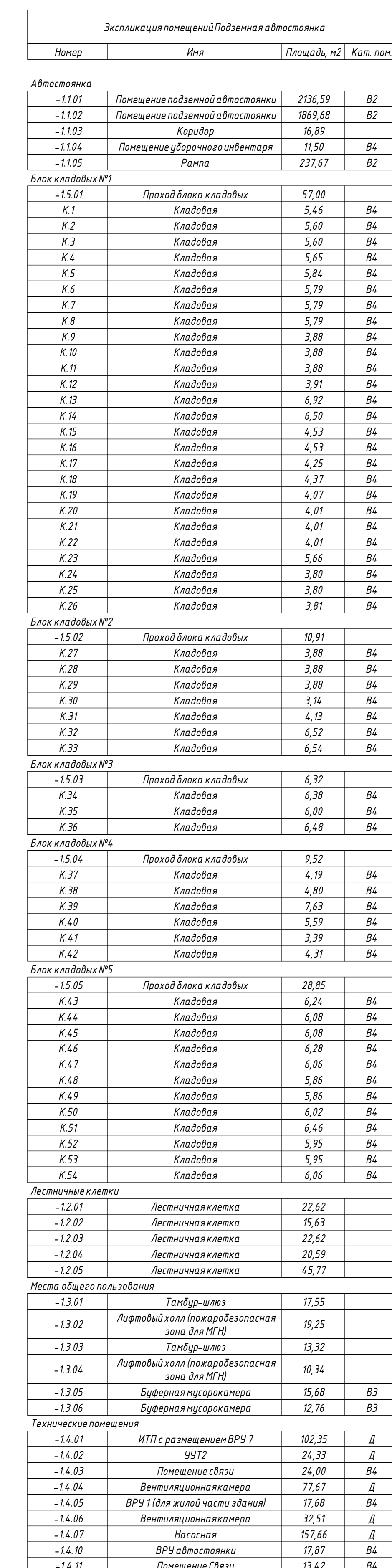
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

Многоквартирный жилой дом.

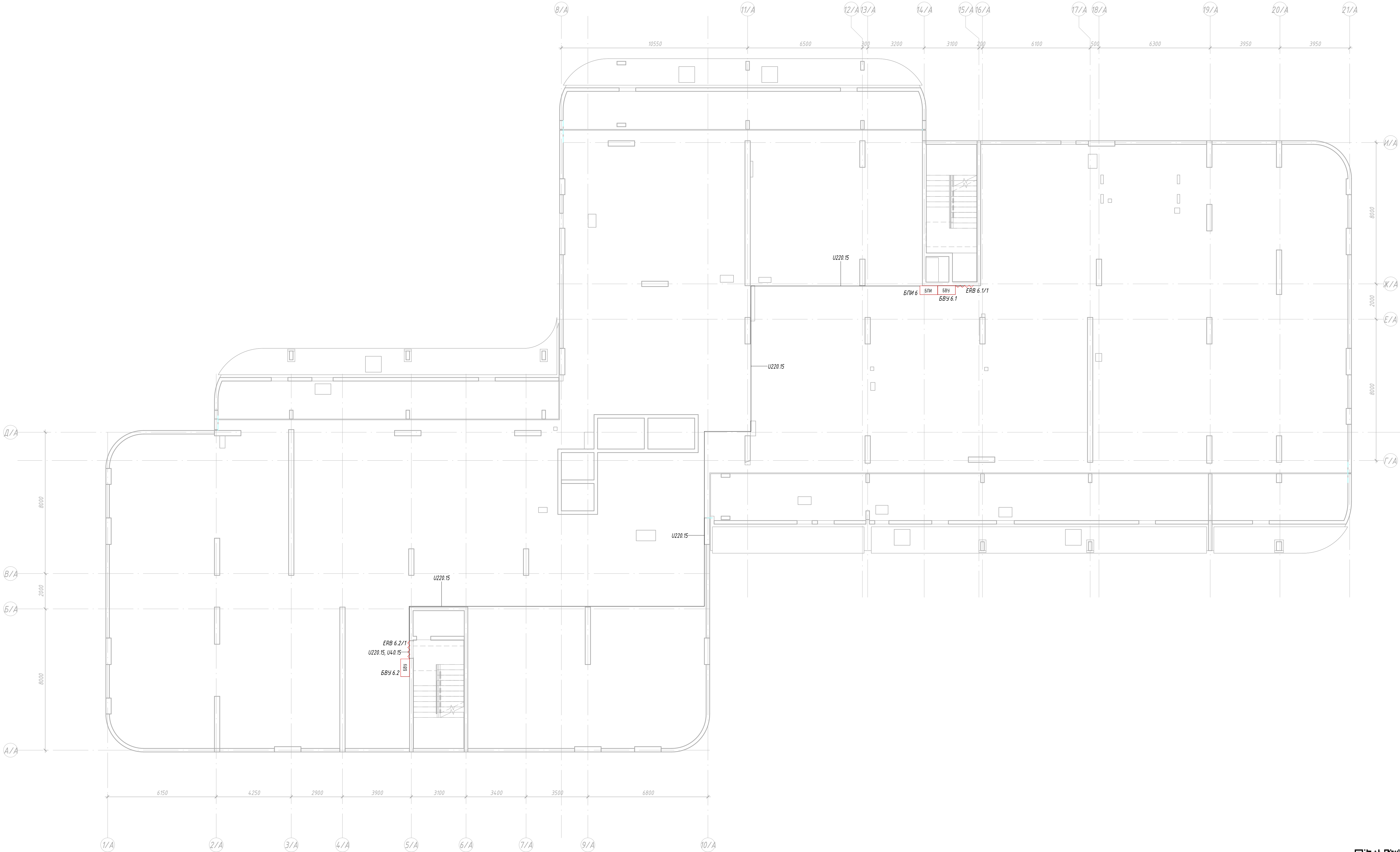
Схема подключения оборудования охранно-защитной дератизационной системы

000 "КУБИК"

Формат А2А



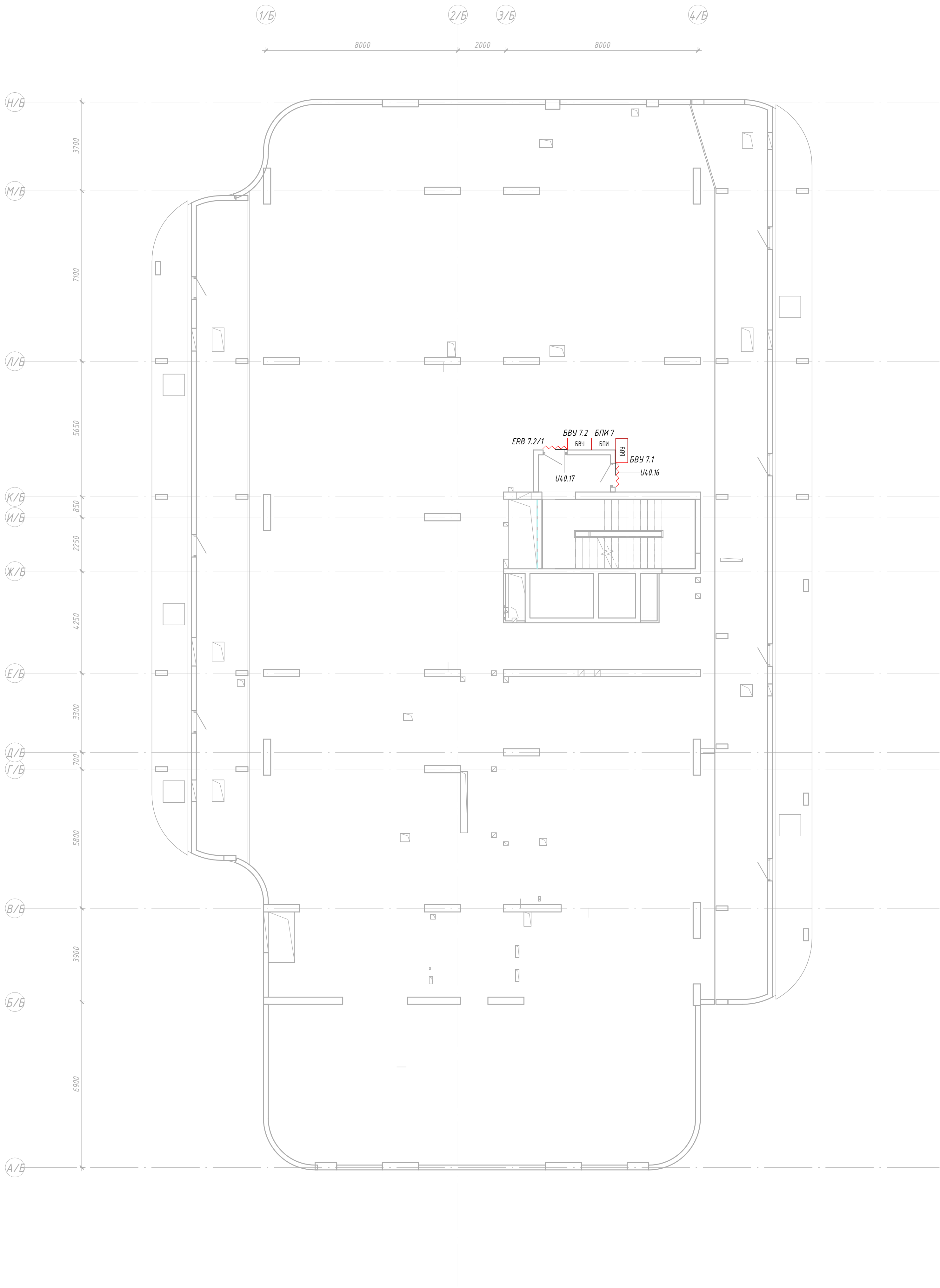
Экспликация помещений Технический этаж корпус А		
Номер	Имя	Площадь, м2
1.14	Лестничная клетка	21,91
1.15	Лестничная клетка	19,84
Т.01	Техническое пространство	1523,34



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАНИЯ: 049



0.000=158.00					1-24/01-03ДС		
2	-	Зам.	66/25	11.25	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».		
1	-	Зам.	14/24	11.25			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	
Разраб.	Жуков			11.25			
ГИП	Майоров			11.25		Стадия	Лист
						Р	6
Н. контр.	Ермолаева			11.25	Техническое пространство корпус А. План расположения оборудования проводок	000 "КУБИК"	

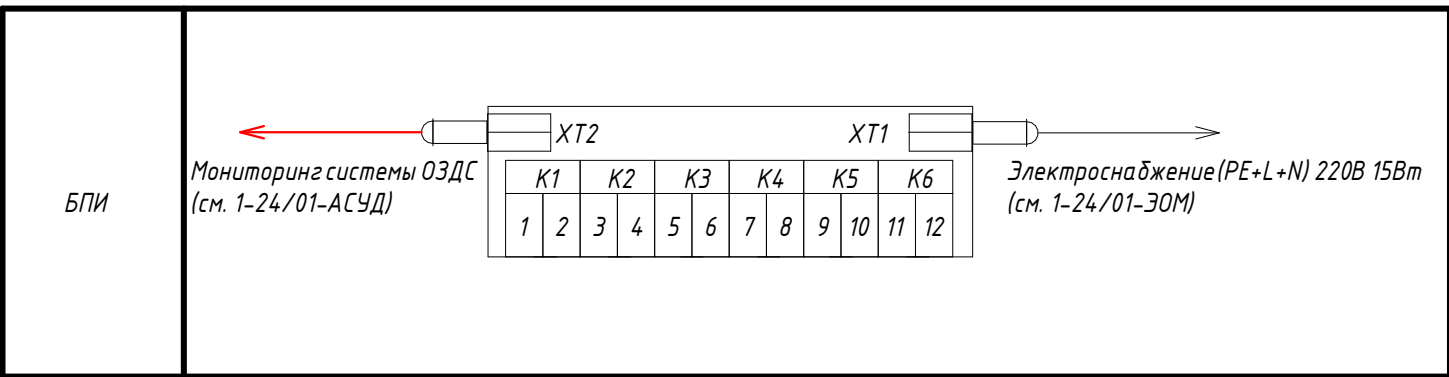


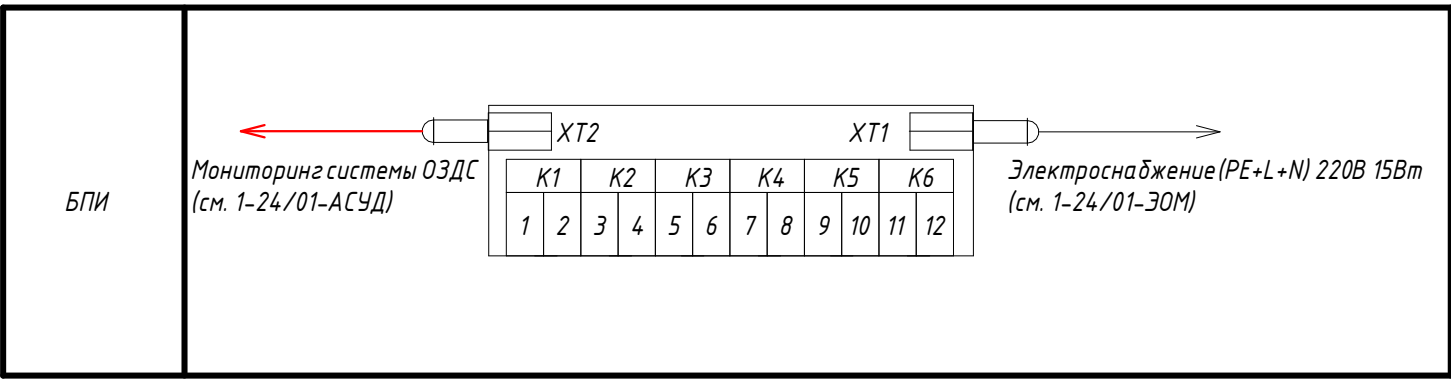
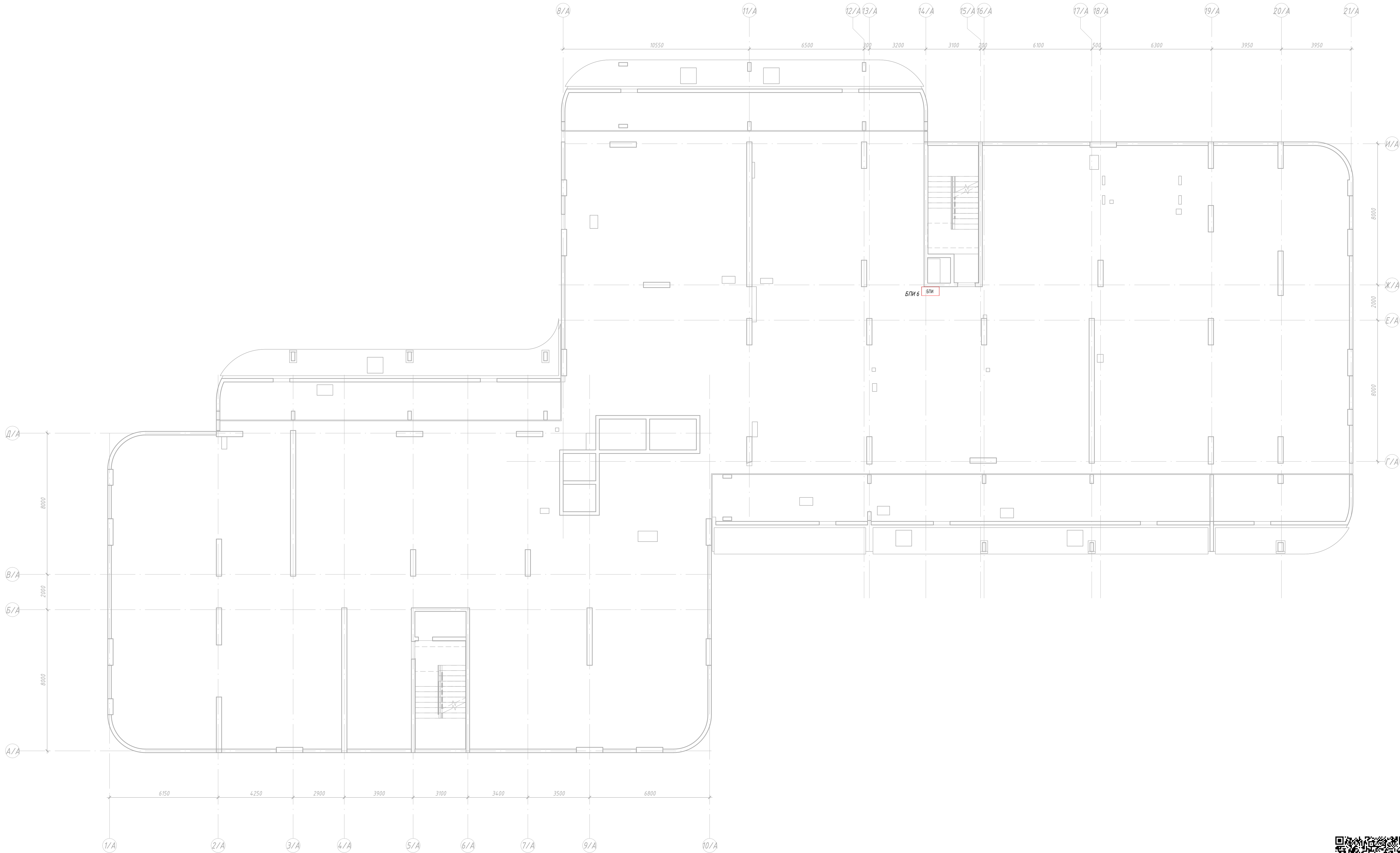
Экспликация помещений Технический этаж корпус Б		
Номер	Имя	Площадь, м2
2.05	Лестничная клетка	23,92
Т.02	Техническое пространство	920,53

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАНИЯ: 000



0.000-158.00						1-24/01-03ДС		
2	-	Зам.	66/25	11.25		«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».		
1	-	Зам.	14/24	11.25				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист
Разраб.	Жуков				11.25		Р	7
ГИП	Майоров				11.25			
Н. контр.	Ермолаева				11.25	Техническое пространство корпус Б. План расположения оборудования и проводок	000 "КУБИК"	

[illegible]



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Дата: 17.06.2026
№ ЗАДАЧИ: С-19

Блок питания импульсный					
Наименование		Позиция		Номер помещения	
Блок питания импульсный		БПИб.		Техническое пространство	

2. Предусмотреть мониторинг системы ОЗДС через клеммные контакты XT2 (сухой контакт), установленные в БПИ

БПИ - Блок питания импульсный

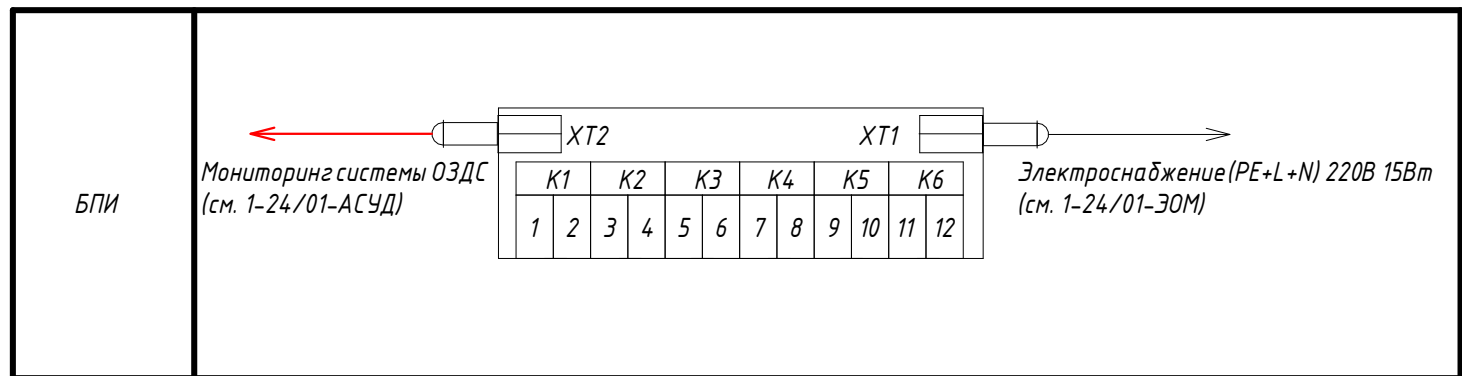
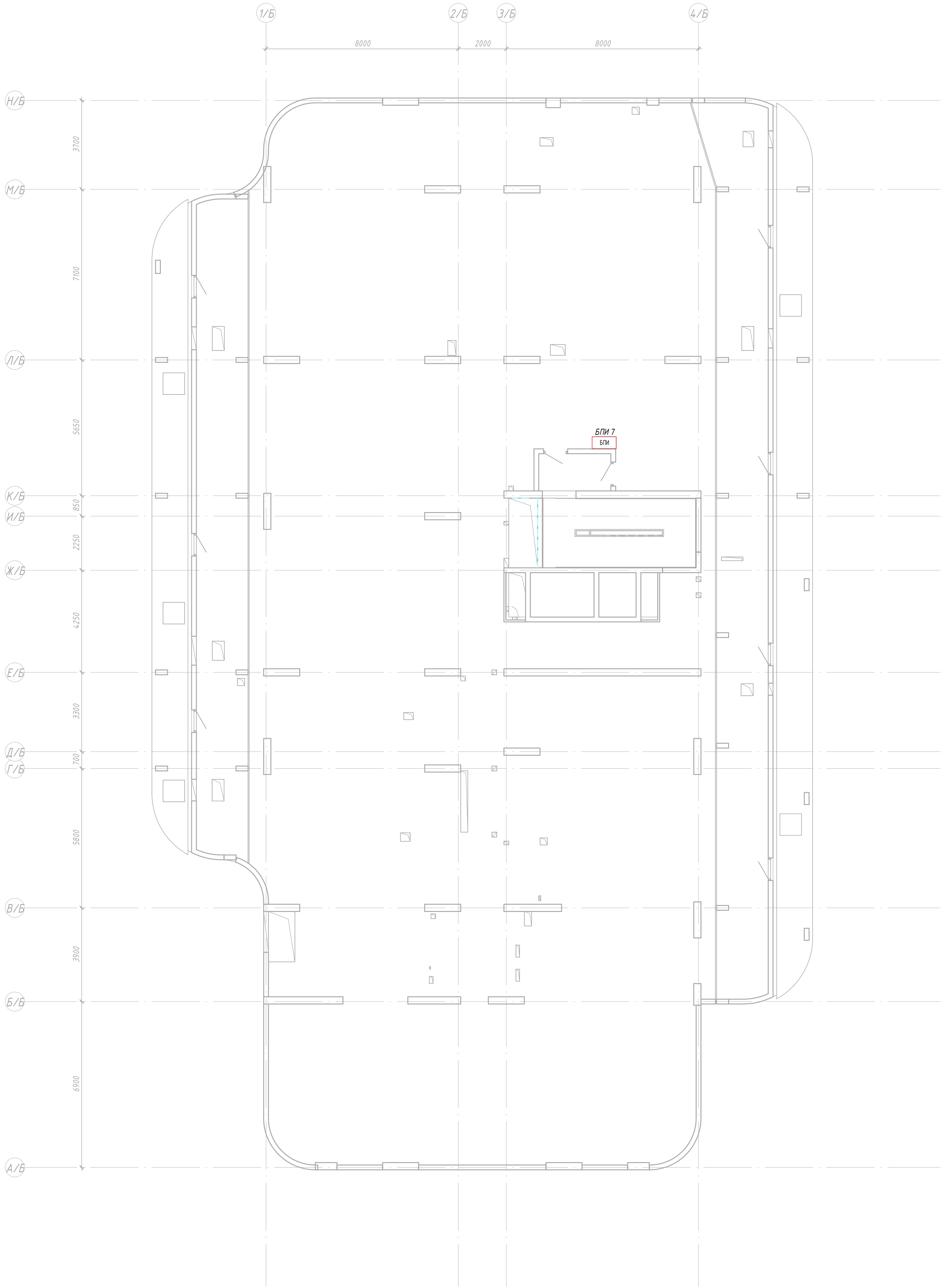
2	-	Зак	66/25		11.25
1	-	Зак	14/24		11.25
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1-24/01-ОЗДС АЭС

Лист 2

Формат А1А





1. Предусмотреть диспетчеризацию следующего оборудования в расделе АСУД		
Блок питания импульсный		
Наименование	Позиция	№ задачи
Блок питания импульсный	БПИ7.	Б.17.7

2. Предусмотреть мониторинг системы ОЗДС через клеммные контакты XT2 (сухой контакт), установленные в БПИ

БПИ - Блок питания импульсный

2	-	Зам.	66/25	11/25
1	-	Зам.	14/24	11/25
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.

1-24/01-ОЗДС.АЭС

Лист

3

Формат А1К



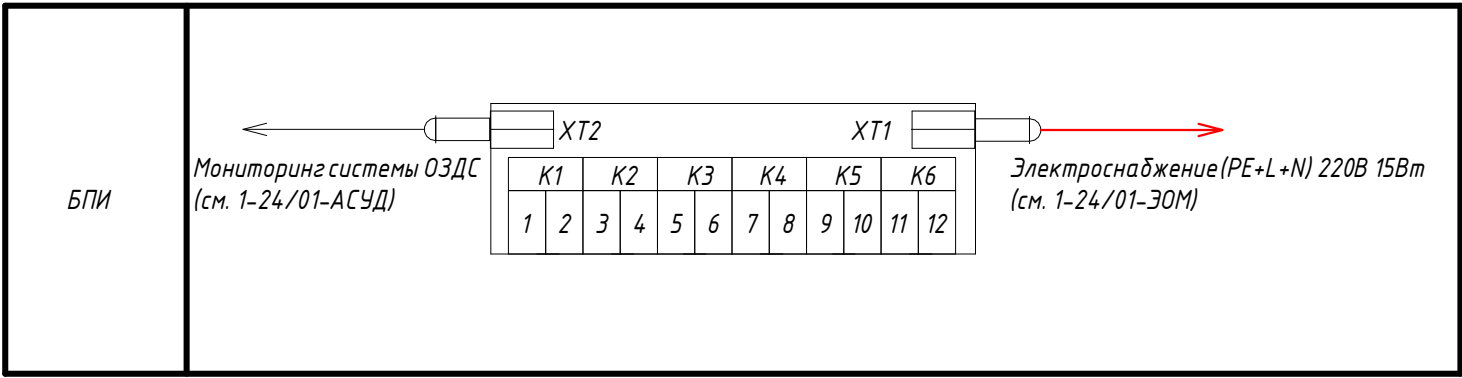
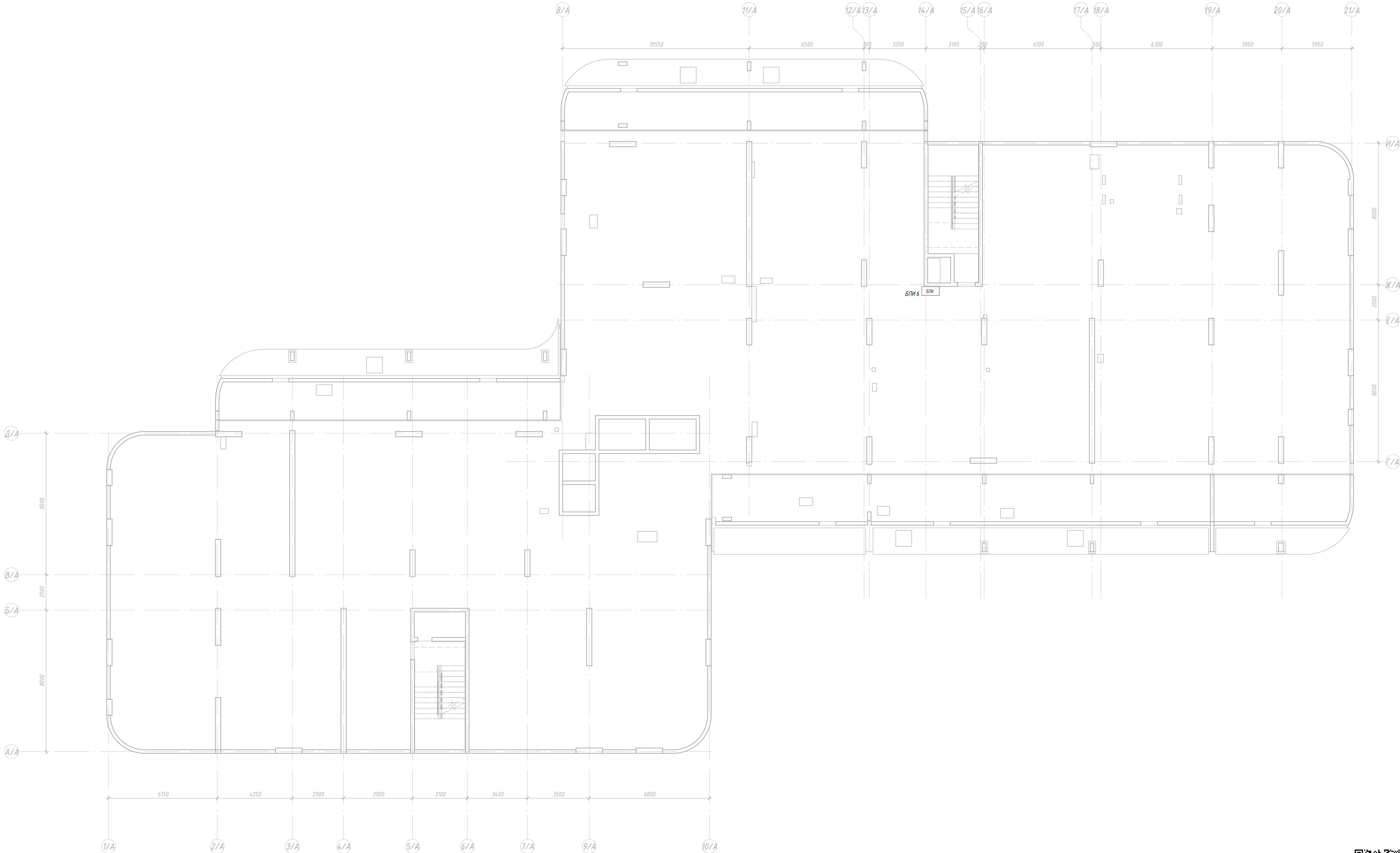
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код изделия	Поставщик	Ед. изме-ре-ния	Кол-во	Масса 1 ед., кг.	Примечание
1 Основное оборудование								
БВУ	Блок усиления БВУ	М2-Д-333		ООО "ЦПИ"	шт.	17		
БПИ	Блок питания импульсный БПИ БЭ Иссан-Охра-Д-333	БПИ		ООО "ИССАН"	шт.	7		
ЕРВ	Барьер электризуемый	М3-Д-333		ООО "ЦПИ"	м	22		
2.1 Кабельные изделия								
	Провод высоковольтный сечением 0,35 мм	ПВМТ-40 1х0,35		ООО"ЦПИ"	м	129		
	Кабель силовой	ППГ нз(А)-HF 2х1,5	2363603	ЭТМ	м	264		
2.2 Продукция трубы								
	Труба ПВХ гофрированная гибкая, легкая с протяжкой (ТУ 27.33.14-002-83135016-2017)	Тп20	СТГ20-20-К41-100I	IEK	м	376		
2.3 Продукция аксессуаров к трубам								
	Держатель пластиковый для трубы ПВХ с защелкой	CF20	СТА10D-CF20-К41-100	IEK	шт.	1254		
3. Материалы								
	Стяжки нейлоновые 3*100			ДКС	шт.	220		
	Скоба металлическая однолапковая CVO d19-20 мм 100шт/уп			Промрукав	уп.	5		
	Помещение оборудовано ОЗДС АПК ОЗДУ-М: Предупреждающая наклейка			ООО "ЦПИ"	шт.	17		
	Плита минераловатная плотность 110 кг/м3	1000х600х50		ООО "ОГНЕЗА"	шт.	1		
	Огнезащитный противопожарный терморасширяющийся герметик марки «ОГНЕЗА-ГТ» 20 кг			ООО "ОГНЕЗА"	шт.	2		
	Гвозди для прямого монтажа 3х38мм (усиленные) 1000 шт/уп	PR08.5813	PR08.5813	Промрукав	уп.	1		
	Высокопрочный силиконовый клей-герметик для БЭ			ООО "ЦПИ"	кг.	3		
	Бирка маркировочная	У-136		IEK	шт.	220		

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 17.06.2026
№ ЗАДАНИЯ: 019



0.000=158.00						№ ЗАДАНИЯ: 000, «ОПЕРАТИВНЫЕ М			
						1-24/01-03ДС.СО			
2	-	Зам.	66/25	Жуков	11.25	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».			
1	-	Зам.	14/24	Жуков	11.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Жуков			Жуков	11.25	Многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Майоров			Майоров	11.25		Р	1	1
Н. контр.	Ермолаева			Ермолаева	11.25	Спецификация оборудования изделий и материалов			



1. Предусмотреть электропитание следующих электроприемников:

Наименование	Позиция
Блок питания импульсный	БПИ6

2. Предусмотреть заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования.
3. Качество электроэнергии должно соответствовать ГОСТ 29322-2014.
4. Предусмотреть отключение ОЗДС при возникновении пожара с помощью независимого расцепителя.

БПИ - Блок питания импульсный

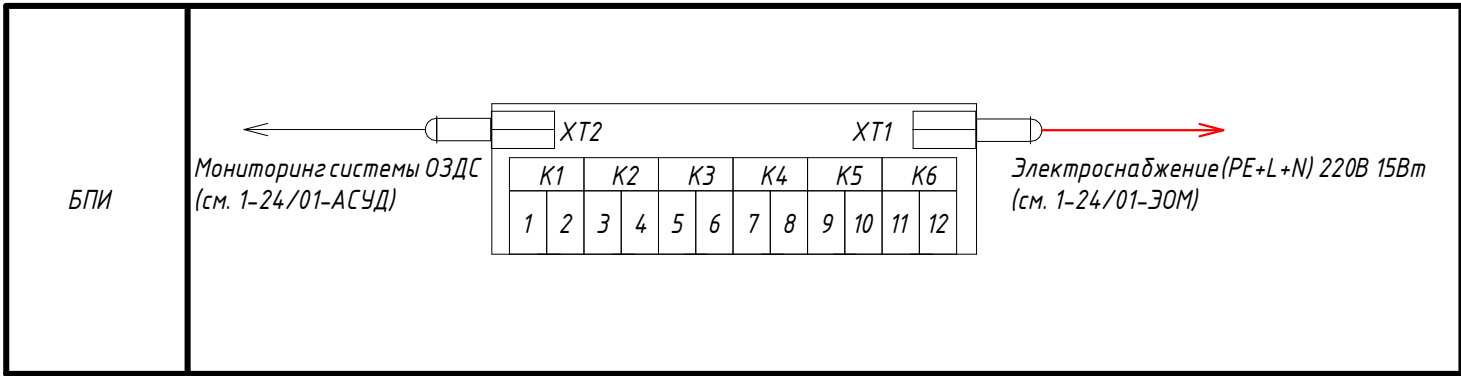
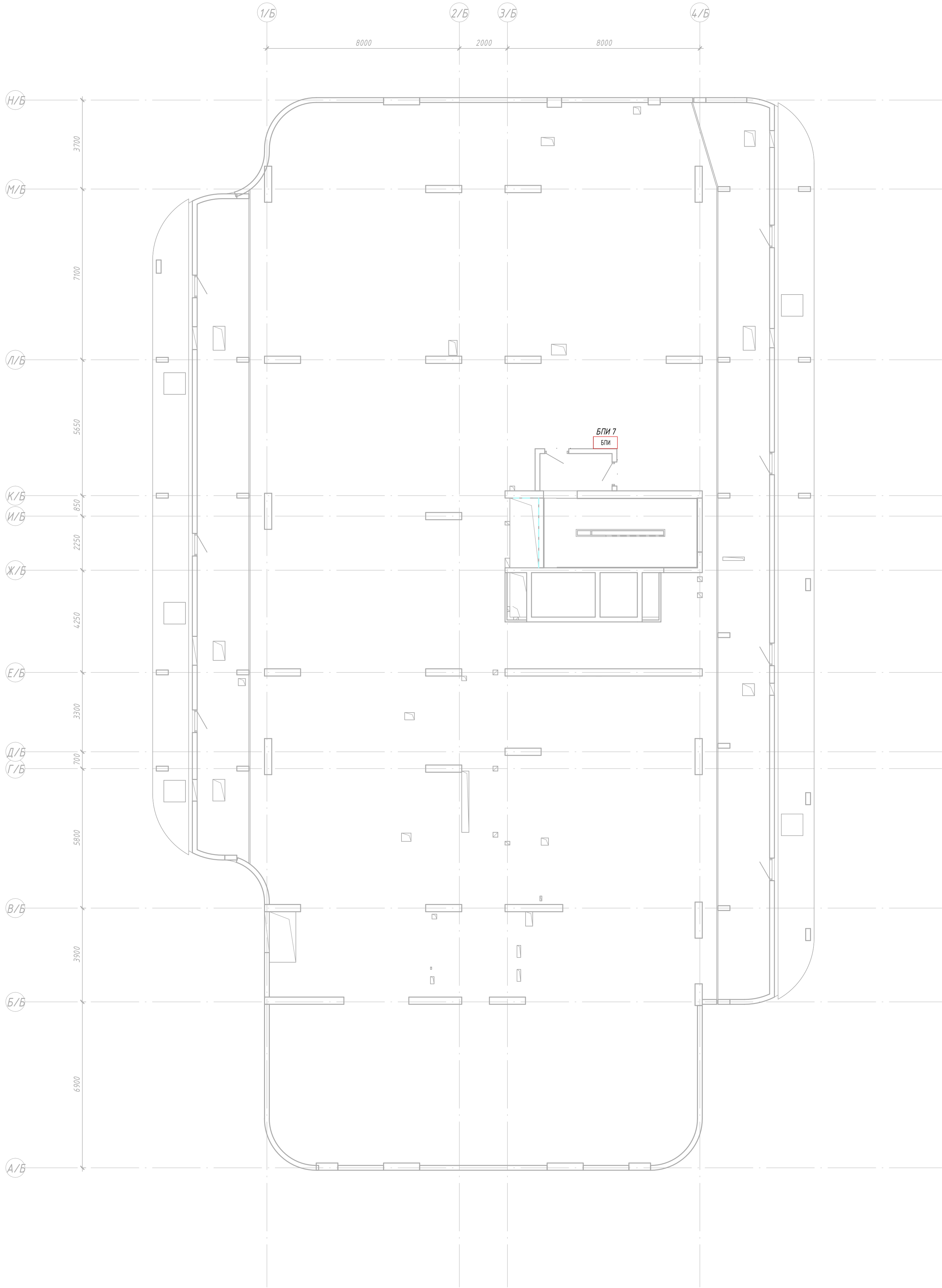
2	-	Зак.	66/25	11/25
1	-	Зак.	14/24	11/25
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.

1-24/01-ОЗДС.ЭС

Лист

2

Формат А1А



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
Дата: 17.06.2026
№ ЗАДАЧИ: С-19

1. Предусмотреть электропитание следующих электроприемников (ИП):

Наименование	Позиция	220 В	II	0,15 кВт	Б. 17,7
Блок питания импульсный	БПИ7				

2. Предусмотреть заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования

3. Качество электроэнергии должно соответствовать ГОСТ 29322-2014.

4. Предусмотреть отключение ОЗДС при возникновении пожара с помощью независимого расцепителя

БПИ - Блок питания импульсный

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	66/25	11/25	
1	-	Зам.	14/24	11/25	

1-24/01-ОЗДС.ЭС

Лист 3

Имя и № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Формат А1К