

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

**Комплекса строительно-монтажных работ
по устройству слаботочных систем, согласно разделам РД: СОТ; АСКУВ; АСКУТ;
АСКУЭ; АСУД; СКС; СОУЭ; СПС, СПЗ; ОЗДС; СКУД; СОВ; СОТС; РФ на
объекте: - «Жилой комплекс» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс»
2.	Вид работ	Комплекс работ по монтажу и пуско-наладке слаботочных систем, а именно: Системы охранного телевидения согласно РД 15-ОМ/2023-СОТ; Автоматизированной системы контроля и учета водопотребления согласно РД 15-ОМ/2023-АСКУВ; Автоматизированной системы контроля и учета теплотенергии согласно РД 15-ОМ/2023-АСКУТ; Автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии, согласно РД 15-ОМ/2023-АСКУЭ; Автоматизированной системы управления и диспетчеризации, в том числе системы голосовой двухсторонней связи (СГС), системы автоматизации канализации (АВК1, АВК.ДР), системы автоматизации водопроводной насосной станции (АВК.ВНС), системы загазованности (СЗ) согласно РД 15-ОМ/2023-ДС6-АСУД (СГС, АВК1, АВК.ДР, АВК.ВНС, СЗ); Структурированной кабельной системы согласно РД 15-ОМ/2023-ДС6-СКС; Системы управления и оповещения эвакуацией согласно РД 15-ОМ/2023-ДС6-СОУЭ; Системы пожарной сигнализации. Системы противопожарной защиты согласно РД 15-ОМ/2023-ДС6-СПС, СПЗ; Охранно-защитные дератизационные системы согласно РД 15-ОМ/2023-ОЗДС; Системы контроля и управления доступом согласно РД 15-ОМ/2023-СКУД; Системы охраны входов согласно РД 15-ОМ/2023-СОВ; Системы охранно-тревожной сигнализации согласно РД 5-ОМ/2023-СОТС; Сети проводного вещания. Радиофикация РД 5-ОМ/2023-РФ
3.	Место расположения объекта	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»

5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	210 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по монтажу, пуско-наладке, программированию и визуализации (на АРМ) слаботочных систем, согласно оферте и настоящего ТЗ. Подрядчик оценивает разделы на предмет соответствия ст. II, нормативным требованиям РФ, полноты принятых решений для обеспечения нормальной работы комплекса и последующей сдачи. При наличии замечаний Подрядчик вносит корректировки и согласовывает с Заказчиком. Отрабатывает уже имеющиеся замечания (приложены к тендерной документации). Производит сверку объемов по спецификациям. Подрядчик обязуется использовать материалы и оборудование из Бренд-листа. В случае замены – вендора предварительно согласовать с Заказчиком. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования: 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.

		1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы. 5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламента Департамента строительства г. Москвы. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.
--	--	---

		3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единой спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 6. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику и Эксплуатирующей организации комплект исполнительной (в PDF, dwg, WORD, Excel или любых других форматах исходных данных) и иной документации, в том числе программы проведения индивидуальных и комплексных испытаний, руководства по эксплуатации и настройке систем, конфигурационные файлы и резервные копии программного обеспечения, в том числе во время проведения работ.

		7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки. 9. Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР и обеспечивает получение генподрядчиком заключения о соответствии построенного объекта в МГСН.
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 2. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки. 3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 4. Претендент/Подрядчик оценивает разделы на предмет соответствия ст. II, нормативным требованиям РФ, полноты принятых решений для обеспечения нормальной работы комплекса и последующей сдачи. Претендент/Подрядчик изучает замечания с учётом их исправлений в дальнейшем в РД. Претендент/Подрядчик обязуется использовать материалы и оборудование из Бренд-листа. В случае замены – вендора предварительно согласовать с Заказчиком 5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки. 6. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть устройство необходимых

		отверстий в бетонных и каменных конструкциях до ф150мм. 7. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс. Посредством, которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора). 8. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на аренду места под бытовки, согласно условиям договора. 9. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы. 10. В зону ответственности Подрядчика по СС входит, но не ограничивается: подключение поставляемого оборудования, где есть, клемные колодки / разъёмы для подачи напряжения и иные точки подключения к ЭОМ, а также исполнительные агрегаты и приборы, предусмотренные проектной документацией Объекта или же схемами к подключению и управлению, инструкциями завода-изготовителя. 11. Контроль напряжения в сети, при выполнении вышеописанных работ, проводит совместно с подрядной организацией по ЭОМ. 12. При составлении коммерческого предложения учесть интеграцию систем, а также шкафов управления, их программирование, в общую единую диспетчеризацию комплекса или же общее программное обеспечение, на единый диспетчерский пульт с использованием интерфейсов связи, указанных в рабочей документации. 13. Подрядчик обязуется в ходе проведения Работ по требованию Генподрядчика передать конфигурационные файлы, резервные копии, программное обеспечение для систем, предоставить удаленный доступ к серверам и автоматизированному рабочему месту оператора (далее - «АРМ») посредством сети Интернет при производстве пусконаладочных работ при наличии канала связи. 14. При производстве Работ и до проведения испытаний и приемки разработать и передать Генподрядчику на утверждение Программу проведения индивидуальных и комплексных испытаний (далее - «ППИ»), руководство по эксплуатации с примерами графических решений или визуализации для систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования, пожарных и охранных систем при их наличии в объеме Работ.
--	--	---

		15. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.
13.	Требования к Банковской гарантии	1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

