

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1. (ЗАО, 77:07:0004010:37)



Москва
2024г.

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр.1. (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Заказчик:

Генеральный директор

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Генеральный директор

Руководитель авторского
коллектива:

Главный архитектор проекта:

Архитекторы:

АО "Группа компаний "ОСНОВА"

Попов Е.В. группа компаний

ООО "Проект-2018"

Голованово Н.Н.

Лайко А.А.

Аристова Е.Ю.

Мозгова Е.К.

Сартакова О.И.

Ложкина С.А.

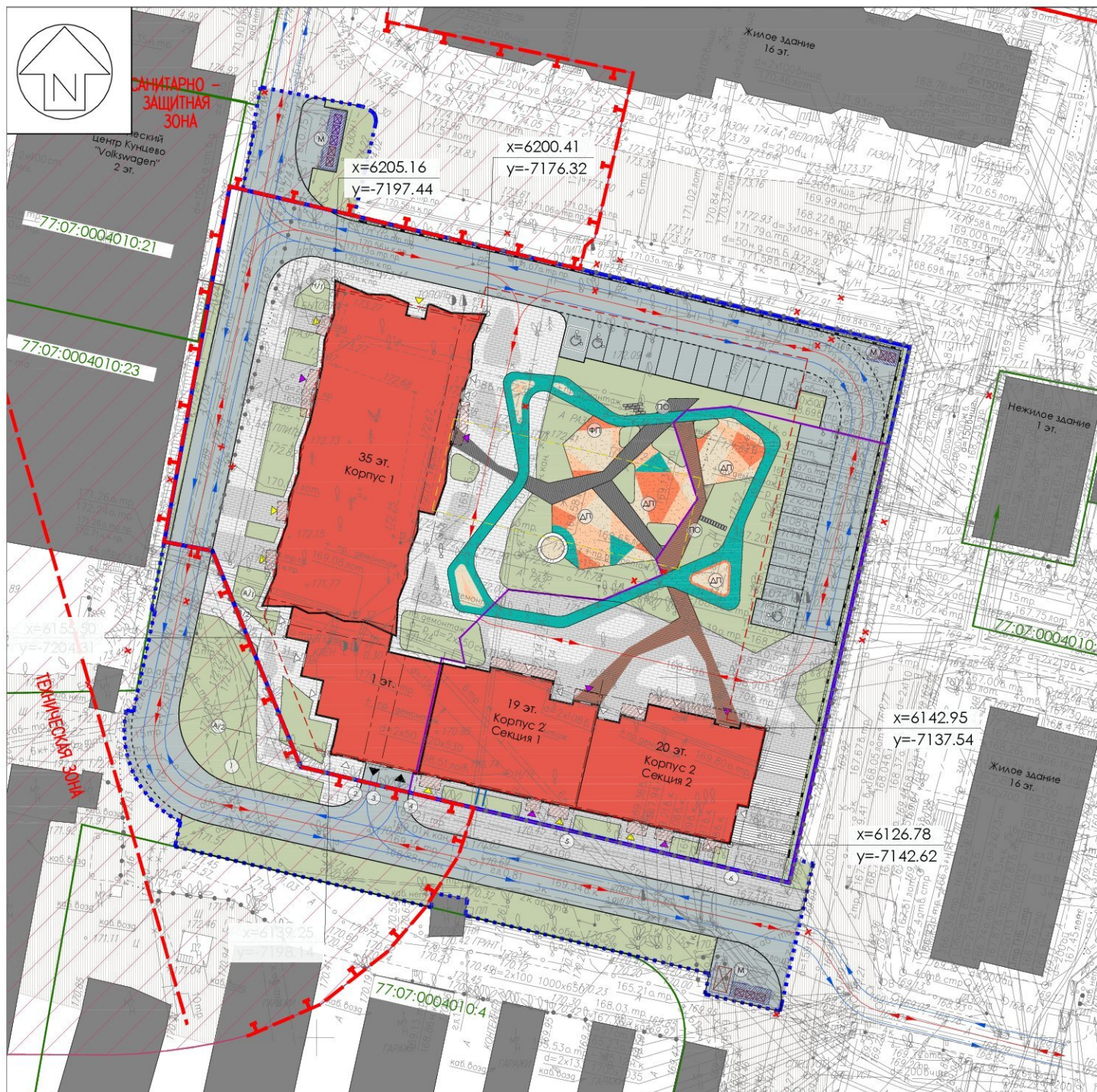
Быкова В.И.



№ Листа	Наименование	№ Листа	Наименование
1	Титульный лист	34	Схема разреза 1-1 на основе М1:200. Корпус 1
2	Авторский коллектив	35	Схема плана 1 эт. на основе М1:200. Корпус 2
3	Состав проекта	36	Схема плана 1а эт. на основе М1:200. Корпус 2
4	Схема расположения объекта в г. Москва	37	Схема плана технического пространства на основе М1:200. Корпус 2
5	Схема ситуационного плана на основе М 1:2000	38	Схема планов 2 этажа. Схема планов 2 этажа на основе М1:200. Корпус 2
6	Схема планировочной организации земельного участка совмещенная со схемой транспортного обслуживания территории на основе 1:500	39	Схема планов 3 этажа. Схема планов 3-7 этажей на основе М1:200. Корпус 2
		40	Схема планов 4-11 этажей. Схема планов 8-10 этажей на основе М1:200. Корпус 2
7	Схема благоустройства	41	Схема планов 12-19 этажей. Схема планов 11-18 этажей на основе М1:200. Корпус 2
8	Элементы благоустройства	42	Схема плана 19 этажа на основе М1:200. Корпус 2
9	Схема развертки со стороны МКАД		
10	Схема разверток фасада со стороны ул. Горбунова	43	Схема плана кровли с машинным отделением. Схема плана технического пространства. Схема плана кровли с машинным отделением на основе М1:200. Корпус 2
11	Фотофиксация существующего положения		
12	Фотомонтаж	44	Схема плана кровли с машинным отделением. Схема плана технического пространства. Схема плана кровли с машинным отделением на осн
13	Перспективное изображение		
14	Перспективное изображение	45	Схема разреза 2-2 на основе М1:200. Корпус 2
15	Схема фасада в осях Н/1-А/2	46	Пояснительная записка ч.1
16	Схема фасада в осях 1/1-15/2	47	Пояснительная записка ч.2
17	Схема фасада в осях А/2-Н/1	48	Пояснительная записка ч.3
18	Схема фасада в осях 15/2-1/1	49	Технико-экономические показатели
19	Схема фрагмента фасада на основе М 1:200. Коммерческой части	50	Материалы архитектурно-художественного освещения фасадов
20	Схема фрагмента фасада на основе М 1:200. Реновационной части	51	Визуализация концепции архитектурного освещения
21	Схема плана -2 этажа на основе М1:200	52	Визуализация концепции архитектурного освещения
22	Схема плана -1 этаж на основе М1:200	53	Схема размещения осветительного оборудования на фрагменте фасада на основе М 1:200
23	Экспликация -2,-1 этажей	54	Внешний вид осветительного оборудования. Узел крепления светодиодной конструкции М 1:200
24	Схема плана 1 этажа на основе М1:200. Корпус 1. Схема плана технического пространства на основе М1:200. Корпус 1	55	Тип светильников
		56	Светотехнический расчет фасада здания
25	Схема плана 2 этажа на основе М1:200. Корпус 1	57	Светотехнический расчет фасада здания
26	Схема планов 3-6 этажей на основе М1:200. Корпус 1	58	Светотехнический расчет фасада здания
27	Схема планов 7-10 этажей на основе М1:200. Корпус 1	59	Светотехнический расчет фасада здания
28	Схема планов 11-16 этажей на основе М1:200. Корпус 1	60	Светотехнический расчет благоустройства з/у
29	Схема планов 17-21 этажей на основе М1:200. Корпус 1	61	Светотехнический расчет благоустройства з/у
30	Схема планов 22-23; 25-26 этажей на основе М1:200. Корпус 1	62	Светотехнический расчет благоустройства з/у
31	Схема планов 24 этажа на основе М1:200. Корпус 1	63	Светотехнический расчет благоустройства з/у
32	Схема планов 27-34 этажей на основе М1:200. Корпус 1	64	Светотехнический расчет благоустройства з/у
33	Схема плана 35 этажа на основе М1:200. Корпус 1	65	Светотехнический расчет благоустройства з/у
34	Схема разреза 1-1 на основе М1:200. Корпус 1		
3	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1. (ЗАО, 77:07:0004010:37)	Состав проекта	
		ЗАКАЗЧИК: АО «ГК «ОСНОВА» ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "Проект-2018"	

Проектируемый объект
по адресу: г. Москва,
ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1.
(ЗАО, 77:07:0004010:37)





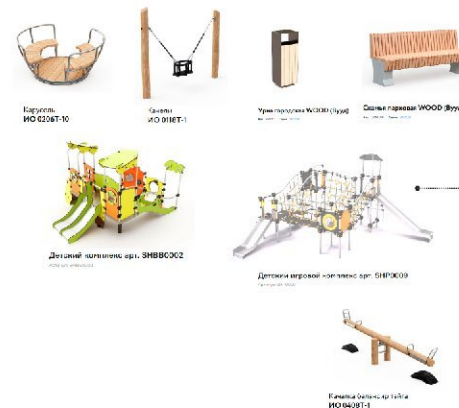
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка согласно ПЗЗ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
- границы дополнительного благоустройства
- граница части участков корпус 1 и корпус 2
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- козырьки проектируемого здания
- проектируемая подземная автостоянка
- СЗЗ, установленная на основании решения Роспотребнадзора № 77-00844
- сносимые строения и сооружения
- существующие здания, строения и сооружения
- проектируемые проезды
- проектируемое озеленение
- проектируемые тротуары
- проектируемые тротуары из цветного асфальтобетонного покрытия
- покрытие из EPDM-крошки
- существующие проезды
- подъезд автотранспорта к участку
- подъезд спецтехники к участку
- въезд в подземную автостоянку
- входы в объекты обслуживания
- входы в жилую часть здания
- входы на лестницы и в подсоб. помещения
- площадка для игр детей
- физкультурная площадка
- площадка тихого отдыха
- площадка ТБО
- проектируемые подпорные стены
- количество этажей
- координаты характерных точек внешнего контура объекта в Московской системе координат

Малые архитектурные формы

Функциональные зоны

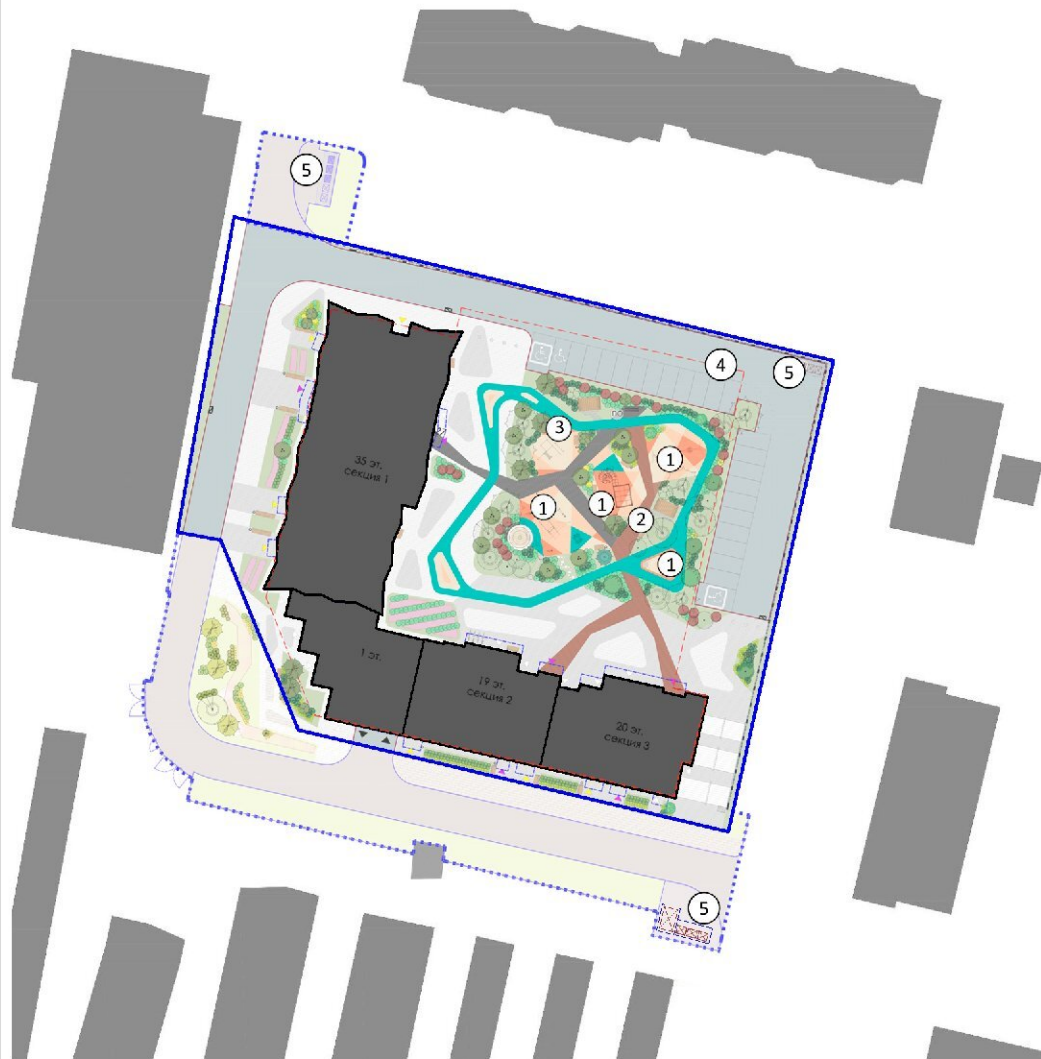
Детская зона



Зона тихого отдыха взрослых



Спортивная зона



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0 - границы дополнительного благоустройства - проектируемые здания и сооружения - проектируемая подземная автостоянка - существующие здания, строения и сооружения - проектируемые проезды - проектируемые тротуары из цветного асфальтобетонного покрытия - проектируемые парковки для МГН | <ul style="list-style-type: none"> - проектируемые тротуары - покрытие из EPDM-крошки - проектируемое озеленение - въезд в подземную автостоянку - входы в объекты обслуживания - входы в жилую часть здания - входы на лестницы и в подсоб. помещения - проектируемые цветники - проектируемые деревья и кустарники |
|---|---|

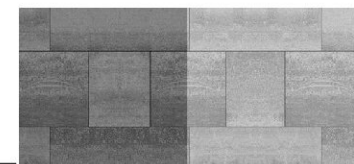
- ① Детская зона
- ② Зона тихого отдыха взрослых
- ③ Спортивная зона
- ④ Парковочная зона
- ⑤ Площадка ТБО

Количество м/м на открытых плоскостных парковках - 24

Количество м/м в подземном паркинге - 177



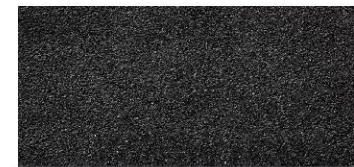
2. Бетонная плитка



3. Покрытие из EPDM крошки



4. Декоративное заполнение из натурального камня



5. Газон



1. Ель сербская



Клен остролистный



Липа мелколистная

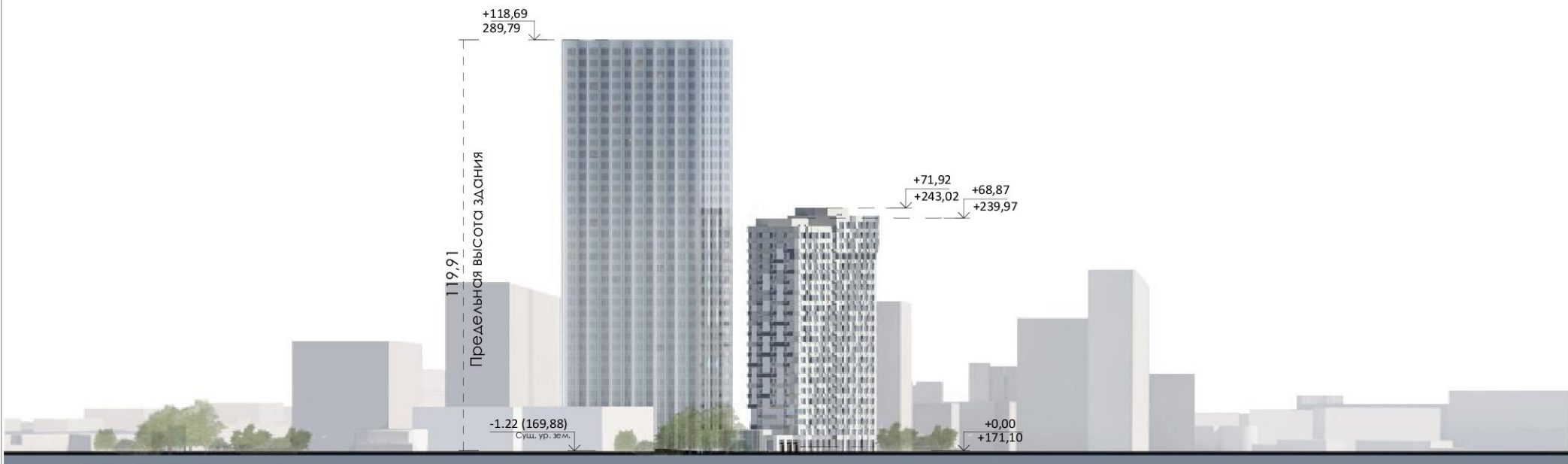


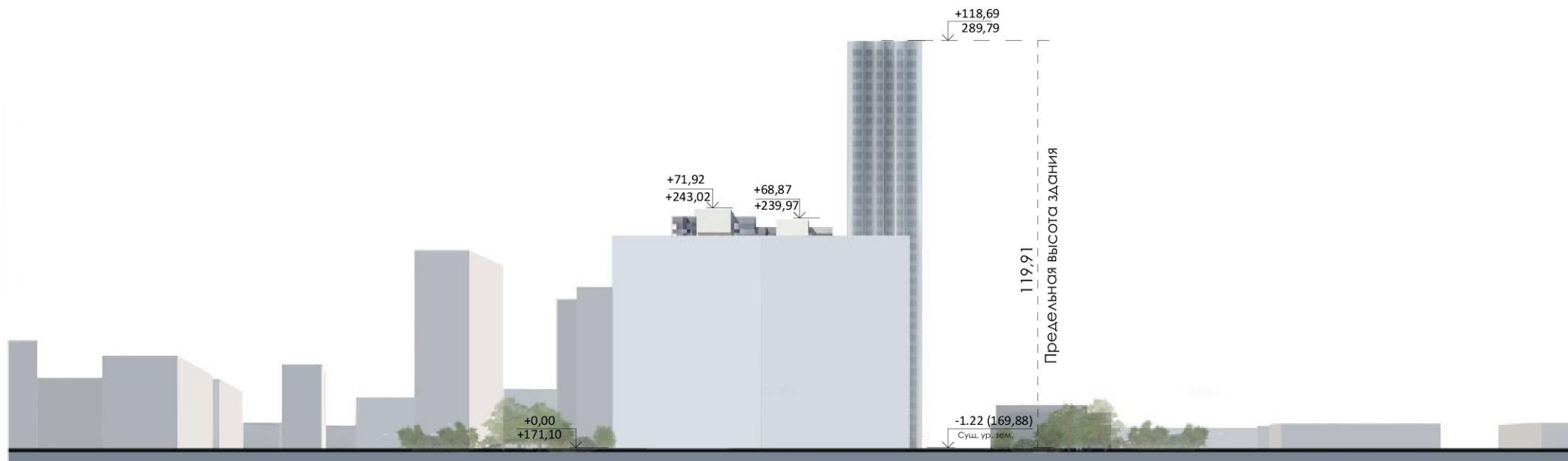
Спирея японская Alpina

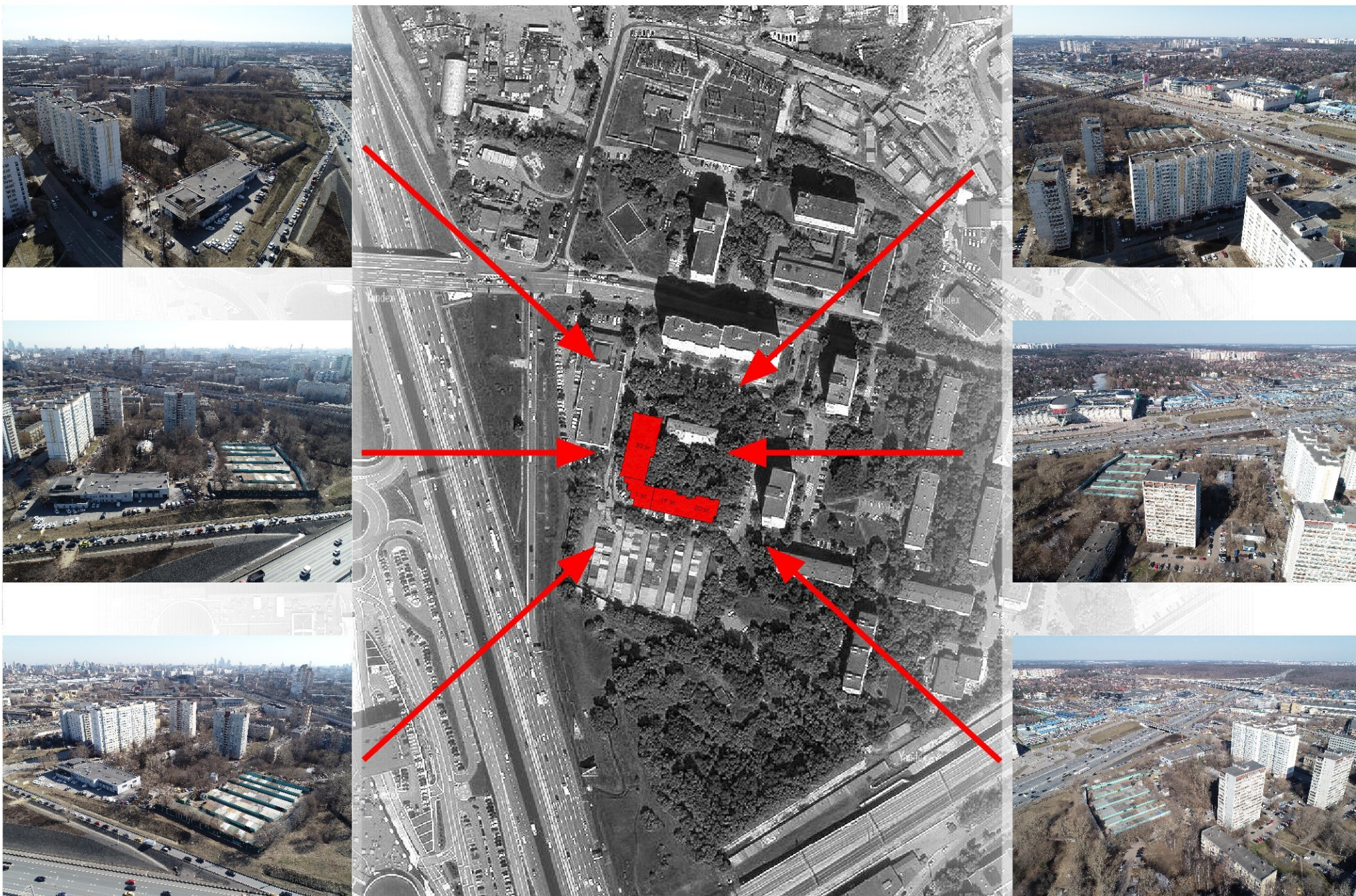


ЦЕНТРСВЕТ СВЕТИЛЬНИК POST R54 SPEECH







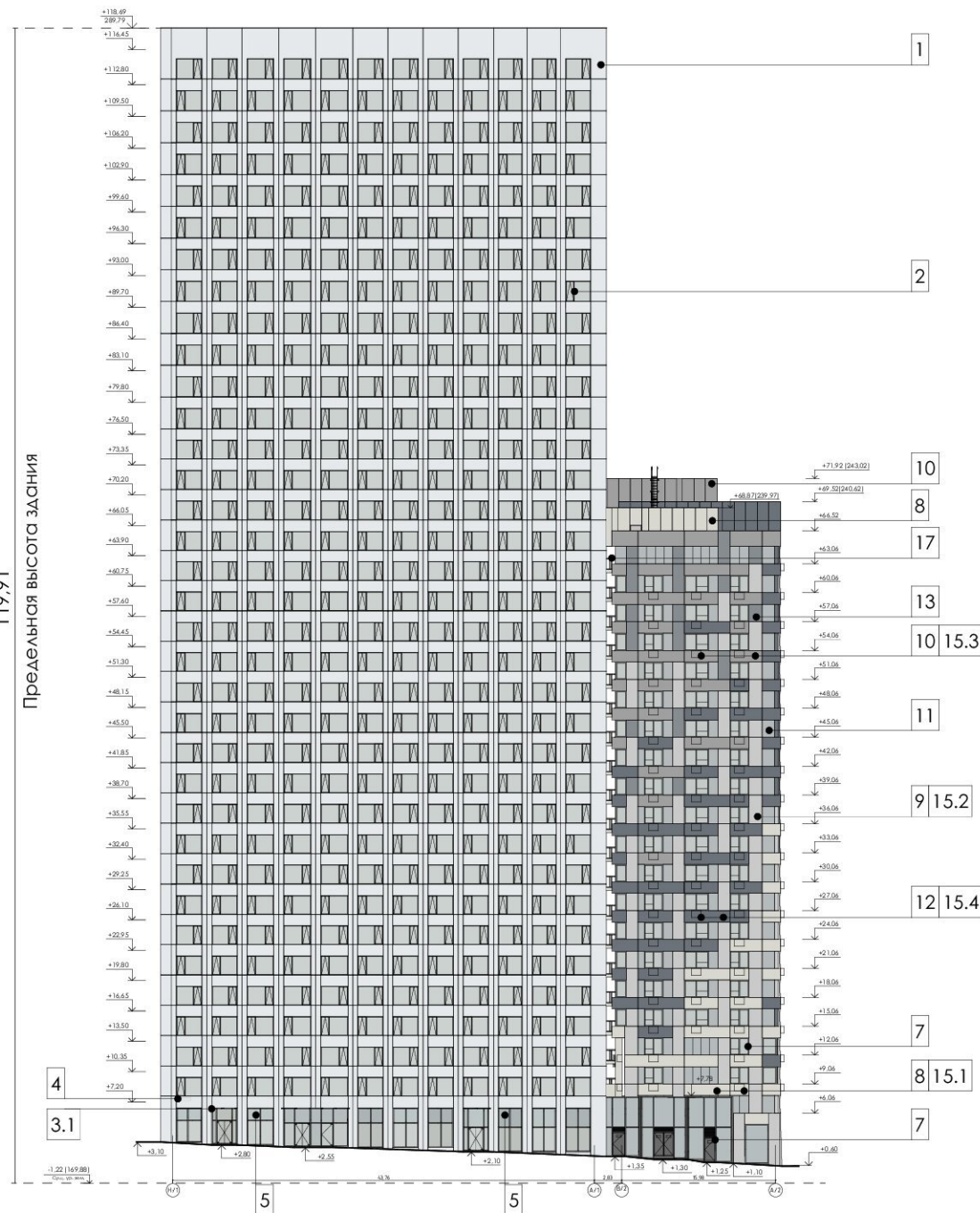






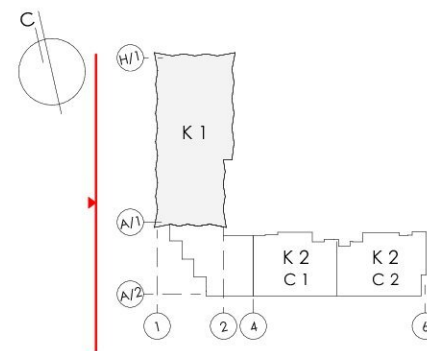


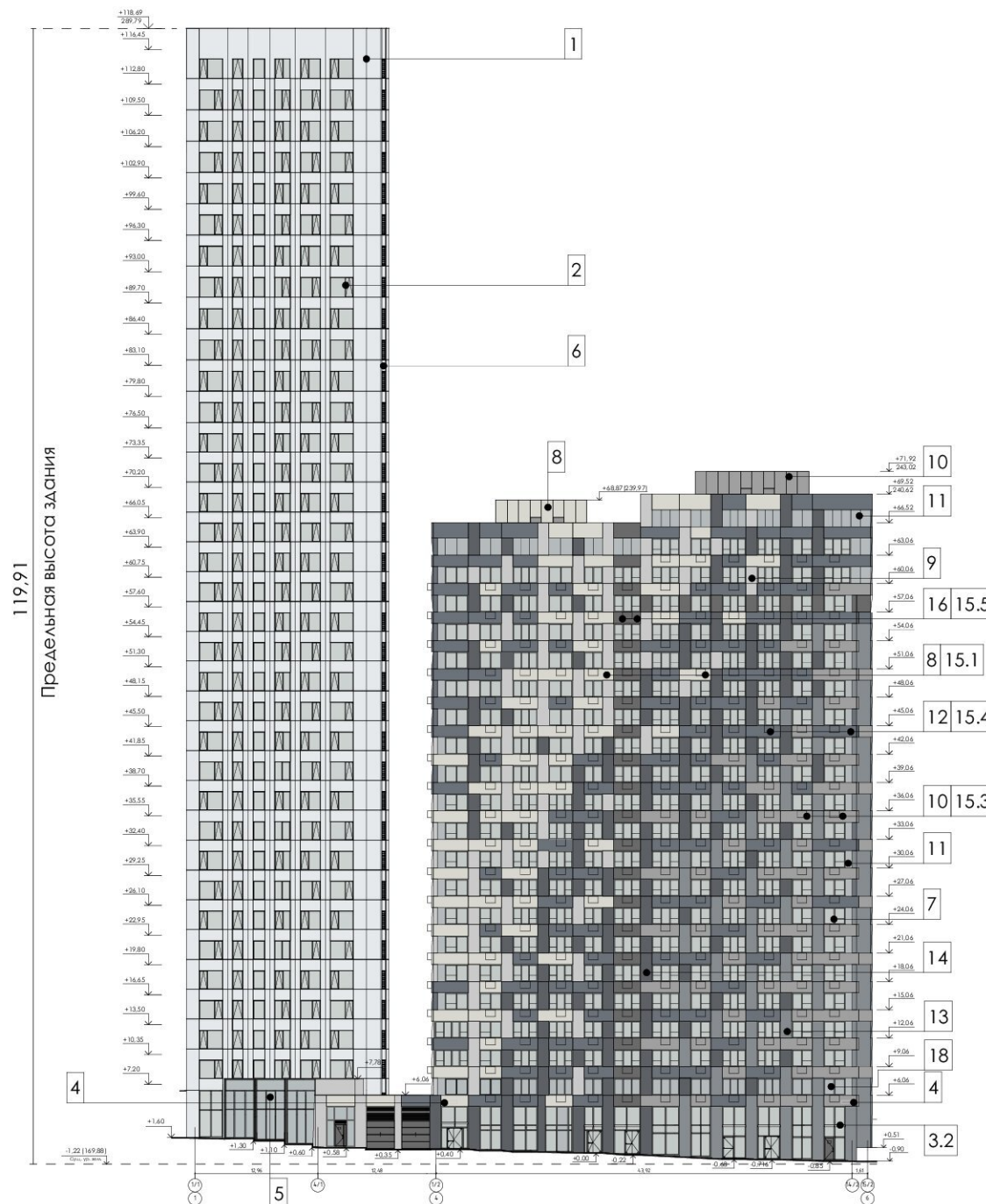
Предельная высота здания
119,91



Условные обозначения

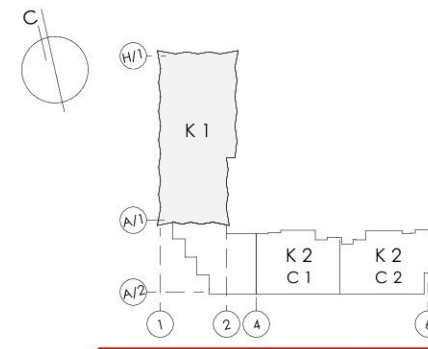
- 1 - Вентилируемый фасад (металлические кассеты) под металл RAL 9006
- 2 - Алюминиевый оконный профиль, двери в составе витража, RAL 9006
- 3 - Козырек, триплекс RAL 9006 (3.1); RAL 7046 (3.2)
- 4 - ДУ домовая указатель прямоугольной формы. 1300 x325мм. Основа композит 3 мм, текст - печать УФ краской. Цвет RAL 9006/7046
- 5 - Стемалит, цвет RAL 9006
- 6 - Вентрешетка из алюминиевых ламелей, цвет RAL 9006
- 7 - Витражные профили, двери в составе витража, окна ПВХ, глухие двери RAL 7046
- 8 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 9006
- 9 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7040
- 10 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL7042
- 11 - Вентилируемый фасад (композитные панели) под металл RAL7040
- 12 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7046
- 13 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7045
- 14 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7037
- 15 - Корзина кондиционера металлическая, покраска в RAL 9006(15.1), 7040(15.2), 7042(15.3), 7046(15.4), 7037(15.5), 7015(15.6)
- 16 - Рифлёная фасадная панель RAL 7037
- 17 - Металлические ограждения переходного балкона, металлическая лестница окрашенные в RAL 7046





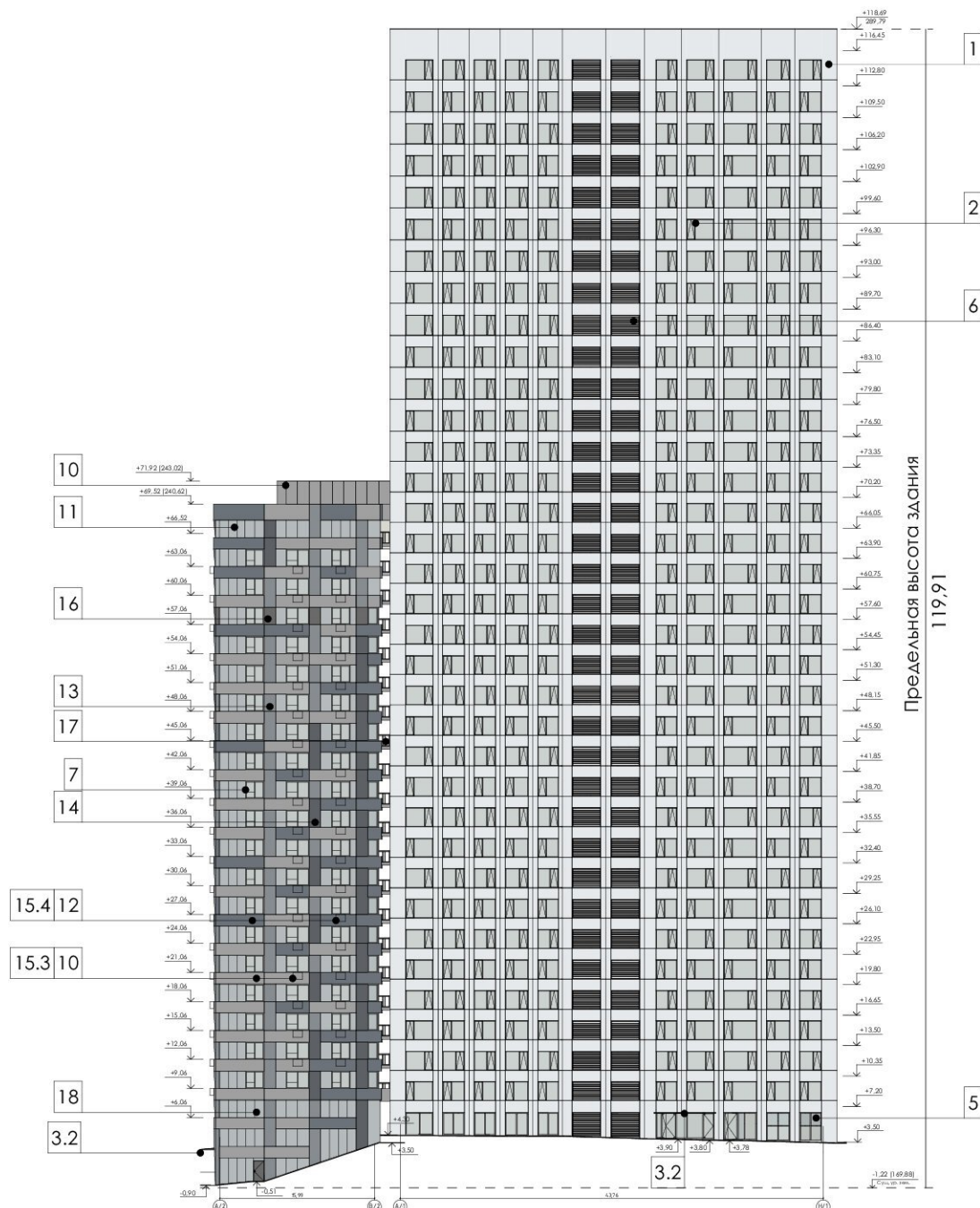
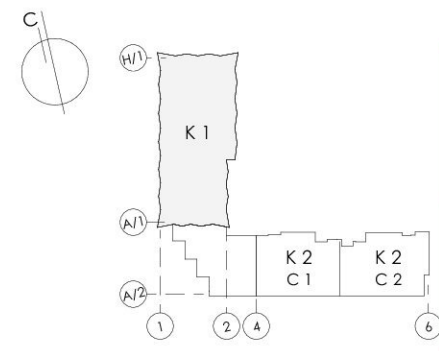
Условные обозначения

- 1 - Вентилируемый фасад (металлические кассеты) под металл RAL 9006
- 2 - Алюминиевый оконный профиль, двери в составе витража, RAL 9006
- 3 - Козырек, триплекс RAL 9006 (3.1); RAL 7046 (3.2)
- 4 - ДУ домовая указатель прямоугольной формы. 1300 x325мм. Основа композит 3 мм, текст - печать УФ краской. Цвет RAL 9006/7046
- 5 - Стемалит, цвет RAL 9006
- 6 - Вентрешетка из алюминиевых ламелей, цвет RAL 9006
- 7 - Витражные профили, двери в составе витража, окна ПВХ, глухие двери RAL 7046
- 8 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 9006
- 9 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7040
- 10 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL7042
- 11 - Вентилируемый фасад (композитные панели) под металл RAL7040
- 12 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7046
- 13 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7045
- 14 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7037
- 15 - Корзина кондиционера металлическая, покраска в RAL 9006(15.1), 7040(15.2), 7042(15.3), 7046(15.4), 7037(15.5), 7015(15.6)
- 16 - Рифлёная фасадная панель RAL 7037
- 17 - Металлические ограждения переходного балкона, металлическая лестница окрашенные в RAL 7046
- 18 - Стемалит, цвет RAL 7037



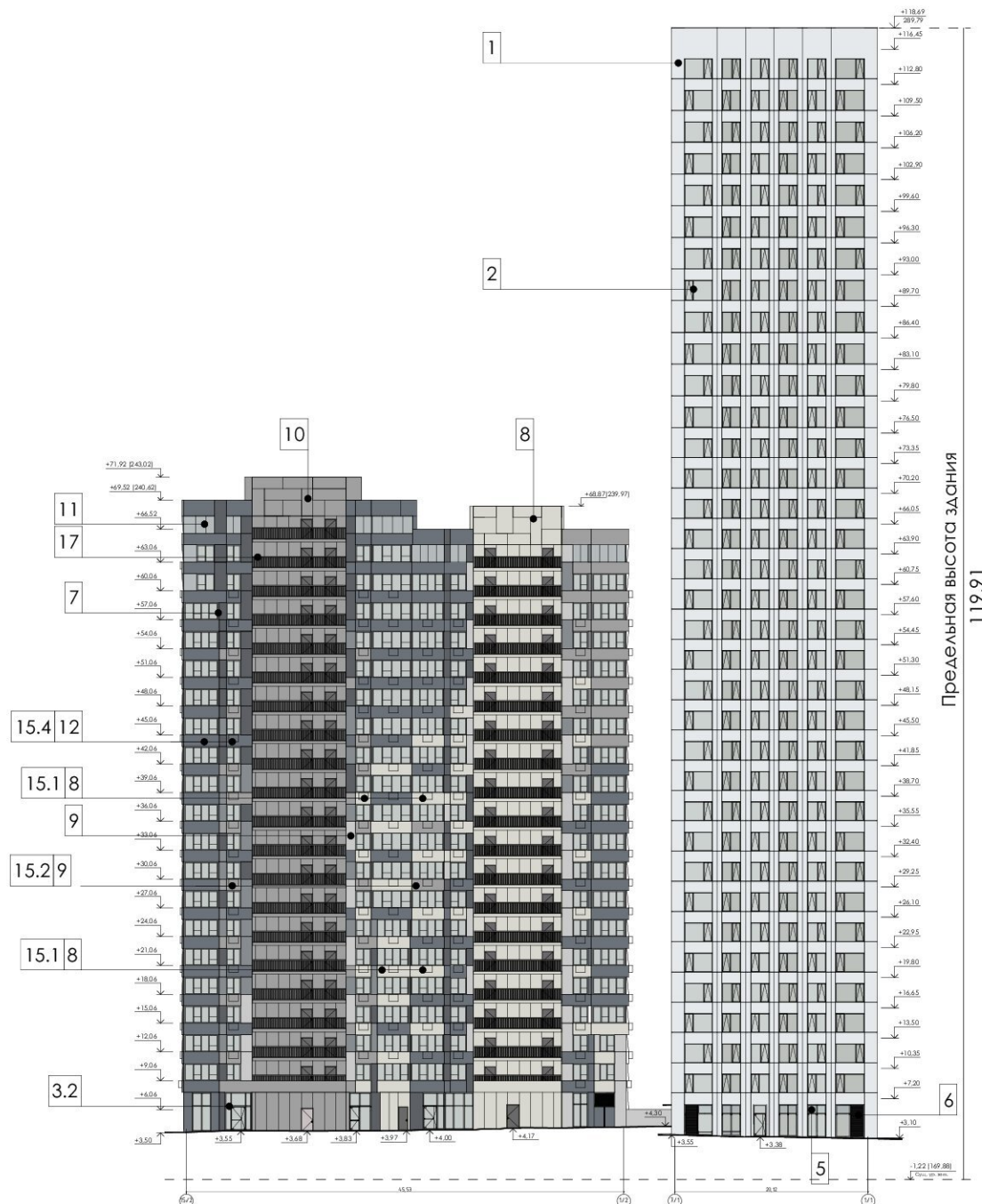
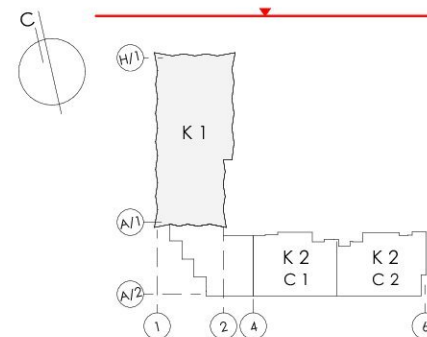
Условные обозначения

- 1 - Вентилируемый фасад (металлические кассеты) под металл RAL 9006
- 2 - Алюминиевый оконный профиль, двери в составе витража, RAL 9006
- 3 - Козырек, триплекс RAL 9006 (3.1); RAL 7046 (3.2)
- 4 - ДУ домовая указатель прямоугольной формы. 1300 x325мм. Основа композит 3 мм, текст - печать УФ краской. Цвет RAL 9006/7046
- 5 - Стемалит, цвет RAL 9006
- 6 - Вентрешетка из алюминиевых ламелей, цвет RAL 9006
- 7 - Витражные профили, двери в составе витража, окна ПВХ, глухие двери RAL 7046
- 8 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 9006
- 9 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7040
- 10 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL7042
- 11 - Вентилируемый фасад (композитные панели) под металл RAL7040
- 12 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7046
- 13 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7045
- 14 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7037
- 15 - Корзина кондиционера металлическая, покраска в RAL 9006(15.1), 7040(15.2), 7042(15.3), 7046(15.4), 7037(15.5), 7015(15.6)
- 16 - Рифлёная фасадная панель RAL 7037
- 17 - Металлические ограждения переходного балкона, металлическая лестница окрашенные в RAL 7046
- 18 - Стемалит, цвет RAL 7037



Условные обозначения

- 1 - Вентилируемый фасад (металлические кассеты) под металл RAL 9006
- 2 - Алюминиевый оконный профиль, двери в составе витража, RAL 9006
- 3 - Козырек, триплекс RAL 9006 (3.1); RAL 7046 (3.2)
- 4 - ДУ домовый указатель прямоугольной формы. 1300 х325мм. Основа композит 3 мм, текст - печать УФ краской. Цвет RAL 9006/7046
- 5 - Стемалит, цвет RAL 9006
- 6 - Вентрешетка из алюминиевых ламелей, цвет RAL 9006
- 7 - Витражные профили, двери в составе витража, окна ПВХ, глухие двери RAL 7046
- 8 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 9006
- 9 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7040
- 10 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL7042
- 11 - Вентилируемый фасад (композитные панели) под металл RAL7040
- 12 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7046
- 13 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7045
- 14 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7037
- 15 - Корзина кондиционера металлическая, покраска в RAL 9006(15.1), 7040(15.2), 7042(15.3), 7046(15.4), 7037(15.5), 7015(15.6)
- 16 - Рифлёная фасадная панель RAL 7037
- 17 - Металлические ограждения переходного балкона, металлическая лестница окрашенные в RAL 7046



Предельная высота здания

119,91

6

5

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

8

2

1

3.2

15.1 8

15.2 9

9

15.1 8

12

15.4

7

17

11

10

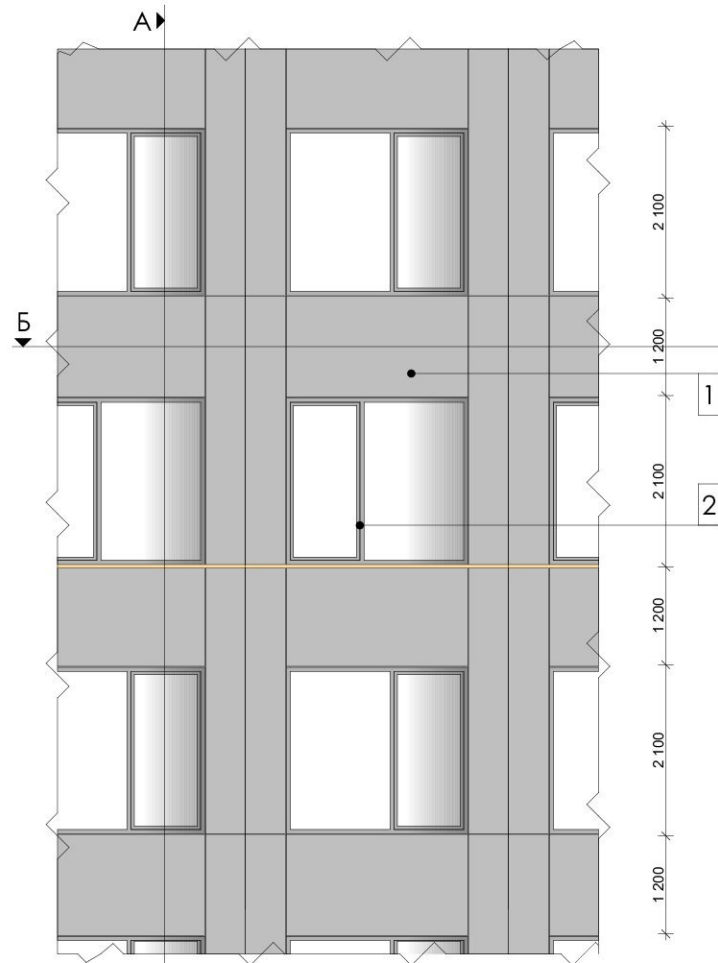
8

2

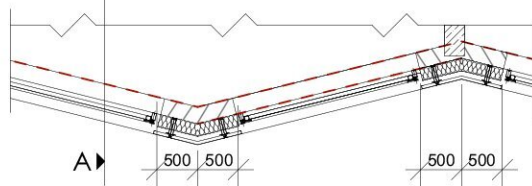
1

3.2

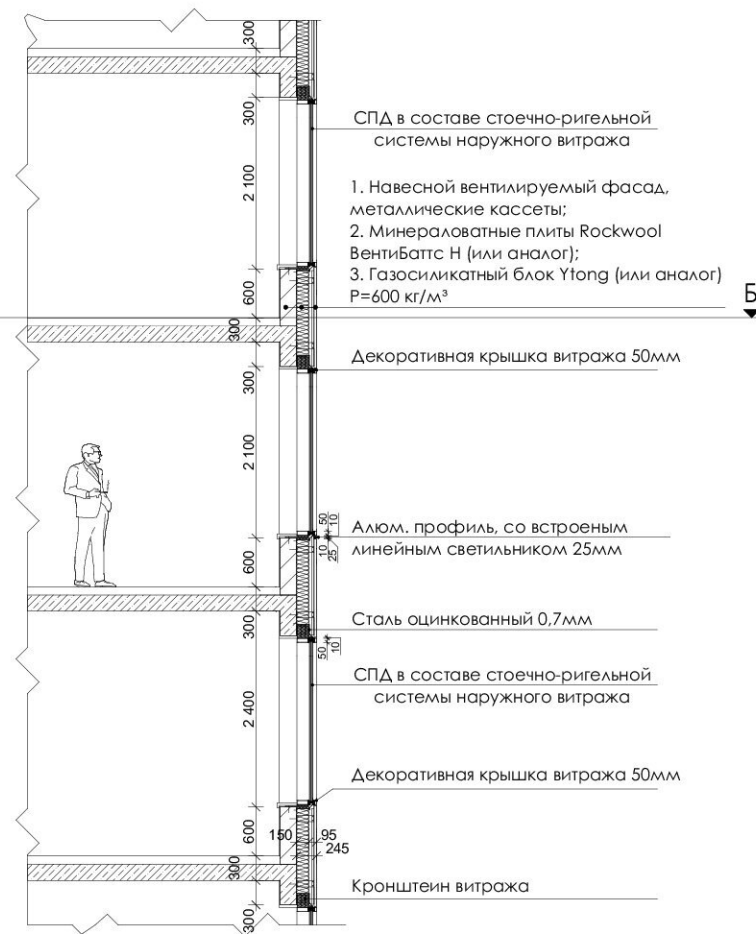
Фрагмент фасада.



Сечение Б-Б



Сечение А-А



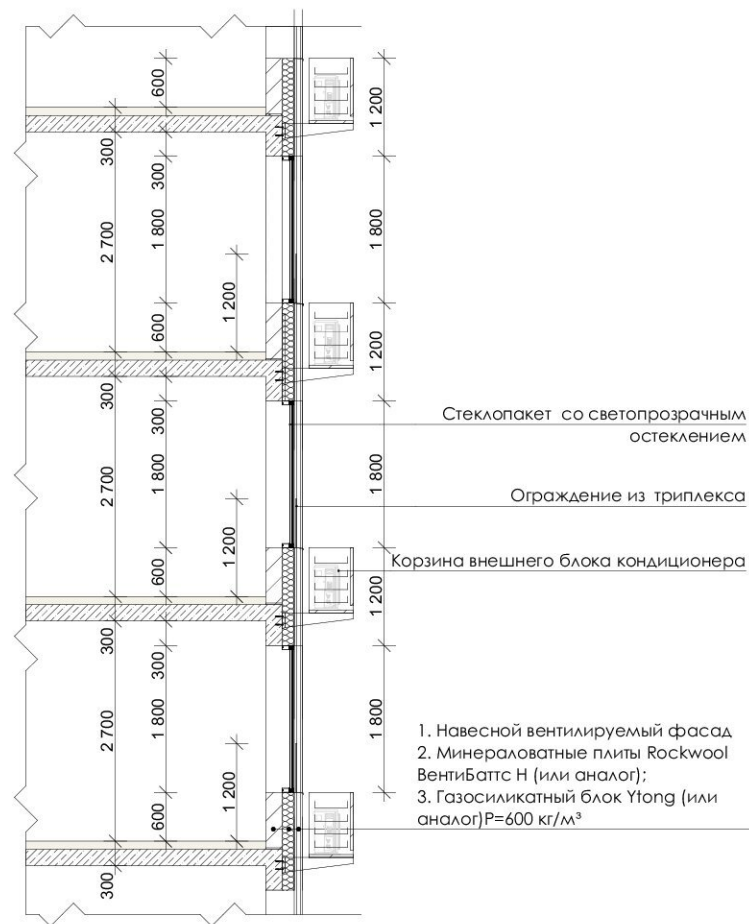
Условные обозначения

- 1 Вентилируемый фасад (металлические кассеты) под металл RAL 9006
- 2 Алюминиевый оконный профиль в составе витража, RAL 9006

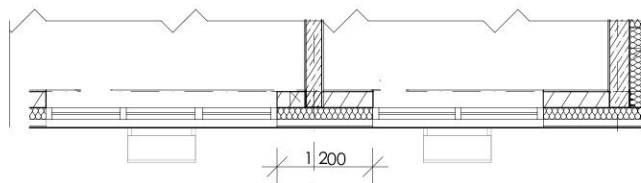
Фрагмент фасада.



Сечение А-А



Сечение Б-Б



Условные обозначения

- 1 Вентилируемый фасад (композитные панели)
- 2 Окна ПВХ, RAL 7046





Примечание: МОП - помещения мест
общественного пользования
(Коридоры, лестницы, лифтовые холлы и т.д.)

Экспликация помещений -2-го этажа				Экспликация помещений -2-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.
Автостоянка				Блок кладовых №2			
П101	Парковка	3 103,34	B2	2.1	Кладовая	7,89	
		3 103,34 м²		2.2	Кладовая	7,99	
Блок кладовых №1				2.3	Кладовая	6,41	
1.1	Кладовая	6,46		2.4	Кладовая	5,99	
1.2	Кладовая	4,20		2.5	Кладовая	4,32	
1.3	Кладовая	4,54		2.6	Кладовая	5,51	
1.4	Кладовая	4,43		2.7	Кладовая	5,53	
1.5	Кладовая	4,28		K02	Проход в блок кладовых №2	13,19	
1.6	Кладовая	4,07				56,83 м²	
1.7	Кладовая	8,89		Тех.помещения			
1.8	Кладовая	7,21		T501	Венткамера приточная	16,78	Δ
1.9	Кладовая	7,08		T502	Венткамера вытяжная/дымоудаление	62,20	B2
1.10	Кладовая	3,86					
1.11	Кладовая	4,49		T503	Венткамера приточная	91,68	Δ
1.12	Кладовая	4,70		T504	Венткамера приточная	32,03	Δ
1.13	Кладовая	5,41		T505	Венткамера подпора	23,07	Δ
1.14	Кладовая	5,73		T506	Водомерный узел	15,25	Δ
1.15	Кладовая	5,86		T507	Насосная	73,63	Δ
1.16	Кладовая	5,65		T508	ИТП	191,24	Δ
1.17	Кладовая	5,65				505,88 м²	
1.18	Кладовая	7,87				3 881,98 м²	
1.19	Кладовая	9,03		Экспликация МОП -2-го этажа			
1.20	Кладовая	3,47		№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1.21	Кладовая	8,76					
1.22	Кладовая	3,56		МОП			
1.23	Кладовая	3,44		П201	Тамбур шлюз	23,97	
1.24	Кладовая	4,17		П202	Лестница	27,17	
1.25	Кладовая	9,58		П301	Тамбур-шлюз	5,16	
1.26	Кладовая	5,02		П302	Тамбур-шлюз	12,39	
1.27	Кладовая	6,22		П303	Лестница	34,53	
1.28	Кладовая	4,77		П400	Тамбур-шлюз	4,47	
1.29	Кладовая	4,70		П401	Тамбур-шлюз	10,83	
1.30	Кладовая	5,28		П402	Лестница	14,61	
1.31	Кладовая	7,13				133,13 м²	
K01	Проход в блок кладовых №1	40,42					
		215,93 м²					

Экспликация помещений -1-го этажа				Экспликация помещений -1-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.
Автостоянка				Тех.помещения			
P201	Парковка	2 468,90	B2	T501	Венткамера подпора	19,85	B3
P202	Рампа	79,21	B2	T502	Насосная	102,92	A
		2 548,11 м²		T503	ВРУ жилья 2 отсек	29,80	B3
Блок кладовых №3				T504	ВРУ жилья 1 отсек	22,31	B3
3.1	Кладовая	5,76		T505	СС коммерч. корпус	17,34	B3
3.2	Кладовая	9,11		T507	Венткамера вытяжная	32,00	B2
3.3	Кладовая	5,21		T508	Помещения для размещения коллекторов	13,48	B3
3.4	Кладовая	5,21					
3.5	Кладовая	5,32		T509	ВРУ паркинг	26,00	B3
3.6	Кладовая	5,33		T510	ВРУ БКТ	28,01	B3
3.7	Кладовая	9,72		T511	Тех. пространство	158,88	
3.8	Кладовая	7,51		T512	Коридор	36,04	B2
3.9	Кладовая	7,08		T516	Помещение для хранения уборочной техники	35,09	B3
3.10	Кладовая	6,62					
3.11	Кладовая	5,80		T519	Помещения для размещения гребенок	78,49	
K03	Проход в блок кладовых №3	17,50					
		90,17 м²				600,21 м²	
Блок кладовых №4						3 316,06 м²	
04	Проход в блок кладовых №4	21,70		Экспликация МОП -1-го этажа			
4.1	Кладовая	9,74		№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.
4.2	Кладовая	5,96					
4.3	Кладовая	7,06		МОП			
4.4	Кладовая	6,68		P203	Тамбур шлюз с пожарно безопасной зоной для МГН	23,90	
4.5	Кладовая	7,70					
4.6	Кладовая	8,87		P204	Лестница	72,44	
4.7	Кладовая	9,86		P206	Зона безопасности для МГН	29,27	
		77,57 м²		P401	Лестница	19,43	
						145,04 м²	

Схема плана 1 этажа на основе М1:200. Корпус 1

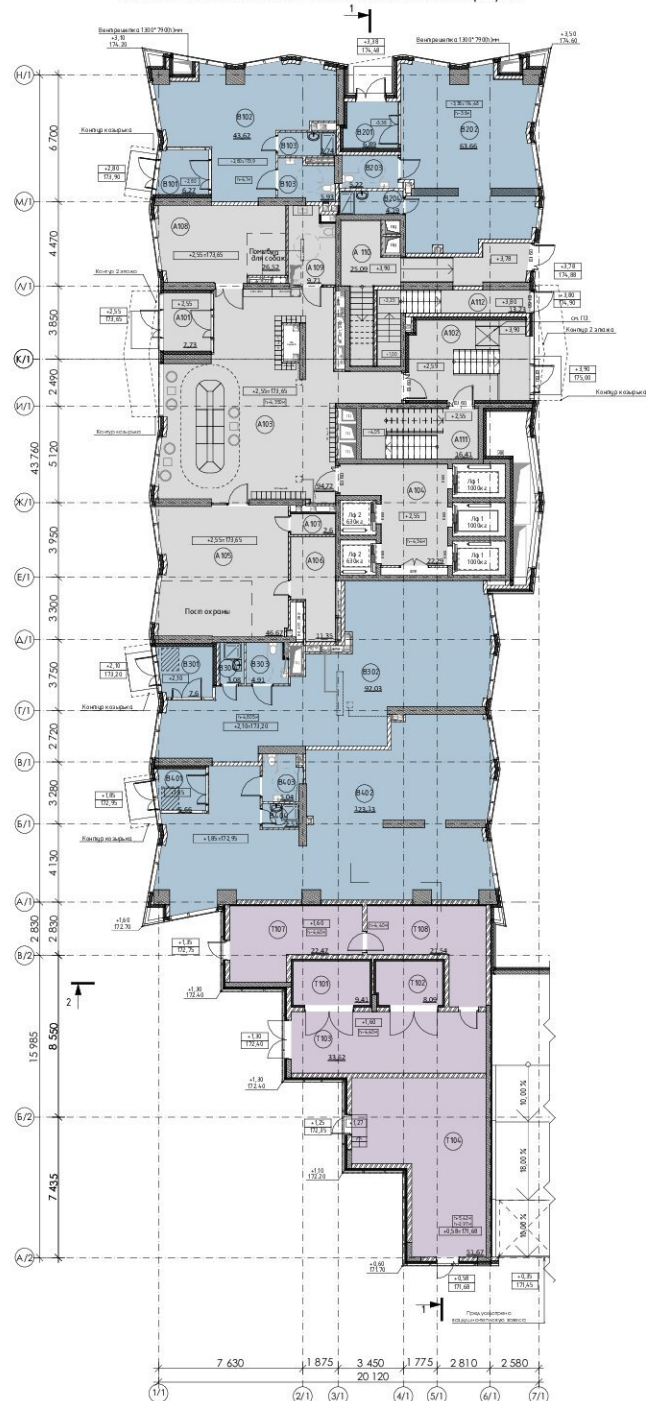
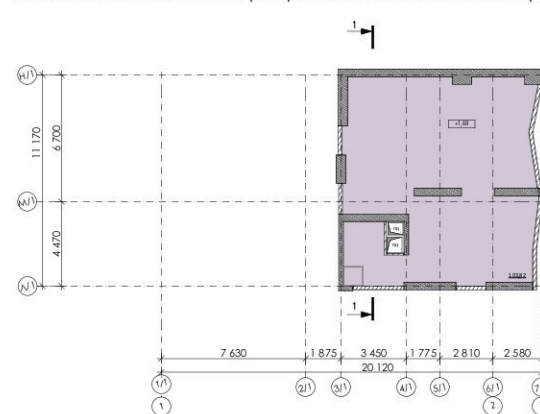
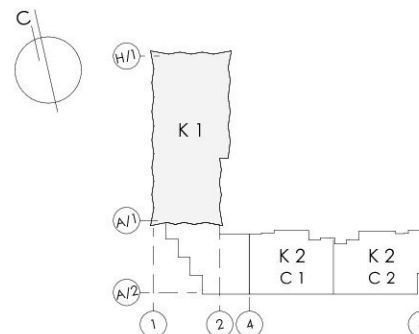


Схема плана технического пространства на основе М1:200. Корпус 1

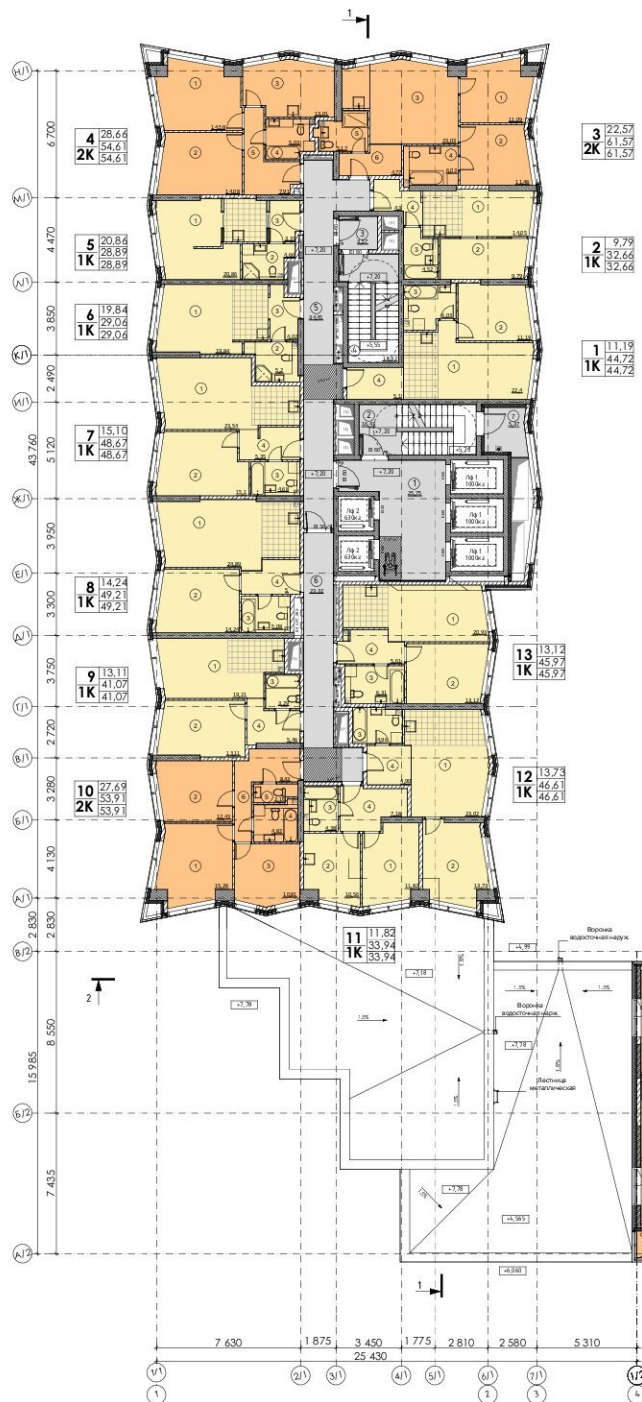


Экспликация тех. пространства				Экспликация 1-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
P101	Тех. пространство	103,82		МОП			
		103,82 м²		A101	Тамбур	7,73	
				A102	Вестибюль	26,59	
				A103	Вестибюль	94,72	
				A104	Лифтовой холл (ПБЗ)	22,29	
				A105	Управляющая компания	46,67	
				A106	Комната приема пищи	11,35	
				A107	ПУИ	2,60	B4
				A108	Колесочная	26,52	B3
				A109	С/у МГН	9,71	
				A111	Лестница	16,41	
				A112	Лестница	13,23	
				A110	Лестница	25,09	
					302,91 м²		
				Помещения без конкретной технологии (БКТ 1)			
				B101	Тамбур	6,27	
				B102	Помещение БКТ1	43,62	
				B103	ПУИ	3,74	B4
				B103	С/у МГН	5,93	
					59,56 м²		
				Помещения без конкретной технологии (БКТ 2)			
				B201	Тамбур	6,89	
				B202	Помещение БКТ2	63,66	
				B203	С/у МГН	5,22	
				B204	ПУИ	4,19	B4
					79,96 м²		
				Помещения без конкретной технологии (БКТ 3)			
				B301	Тамбур	7,60	
				B302	Помещение БКТ3	92,03	
				B303	С/у МГН	4,91	
				B304	ПУИ	3,08	B4
					107,62 м²		
				Помещения без конкретной технологии (БКТ 4)			
				B401	Тамбур	5,66	
				B402	Помещение БКТ4	123,13	
				B403	С/у МГН	5,04	
				B404	ПУИ	2,53	B4
					136,36 м²		
				Тех.пространство			
				T101	Трансформаторная	9,41	B3
				T102	Трансформаторная	8,09	B4
				T103	Коридор	33,52	
				T104	РУ	51,67	B3
				T107	РУ 0,4	22,47	B3
				T108	РУ 0,4	21,54	B3
					146,70 м²		
					833,11 м²		

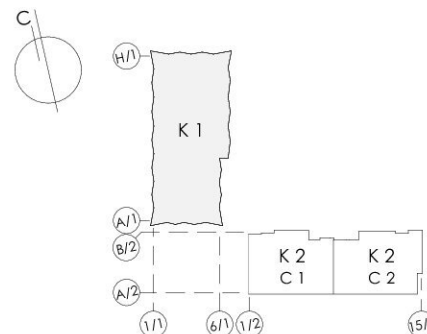


Примечание: МОП - помещения мест общественного пользования (Коридоры, лестницы, лифтовые холлы и т.д.)

Общая площадь этажа 893,99

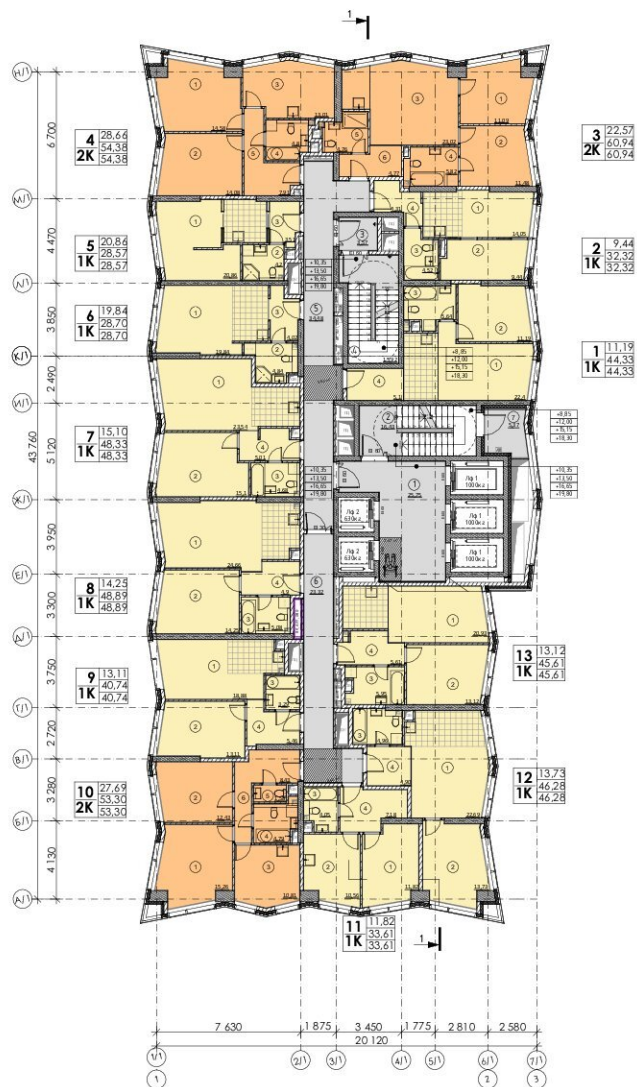


Экспликация МОП 2-го этажа				Экспликация квартир 2-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лифтовой холл (ПБЗ)	25,75		07			
2	Лестница	16,43		1	Кухня-столовая	23,54	
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Жилая комната	15,10	
4	Лестница	15,92		3	С/у	4,68	
5	Коридор	34,45		4	Холл	5,35	
6	Коридор	23,32				48,67 м²	
7	Технический балкон	5,37	Б4	08			
Экспликация квартир 2-го этажа							
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
				1	Кухня-столовая	24,89	
				2	Жилая комната №2	14,24	
				3	С/у	5,08	
01				4	Холл	5,00	
1	Кухня-столовая	22,40				49,21 м²	
2	Жилая комната №2	11,19		09			
3	С/у	6,03		1	Кухня-столовая	19,21	
4	Холл	5,10		2	Жилая комната №2	13,11	
		44,72 м²		3	С/у	3,29	
02				4	Холл	5,46	
1	Кухня-столовая	14,05				41,07 м²	
2	Жилая комната №2	9,79		10			
3	С/у	4,52		1	Жилая комната №1	15,26	
4	Холл	4,30		2	Жилая комната №2	12,43	
		32,66 м²		3	Кухня	10,81	
03				4	С/у	4,82	
1	Жилая комната №2	11,09		5	С/у	2,16	
2	Жилая комната №3	11,48		6	Холл	8,43	
3	Кухня-столовая	23,03				53,91 м²	
4	С/у	6,03		11			
5	С/у	5,17		1	Жилая комната	11,82	
6	Холл	4,77		2	Кухня	10,56	
		61,57 м²		3	С/у	4,38	
04				4	Холл	7,18	
1	Жилая комната №1	14,58				33,94 м²	
2	Жилая комната №2	14,08		12			
3	Кухня	13,01		1	Кухня-столовая	23,02	
4	С/у	5,03		2	Жилая комната №2	13,73	
5	Холл	7,91		3	С/у	4,96	
		54,61 м²		4	Холл	4,90	
05						46,61 м²	
1	Жилая комната	20,86		13			
2	С/у	4,66		1	Кухня-столовая	20,93	
3	Холл	3,37		2	Жилая комната №2	13,12	
		28,89 м²		3	С/у	6,31	
06				4	Холл	5,61	
1	Жилая комната	19,84				45,97 м²	
2	С/у	5,20				570,89 м²	
3	Холл	4,02				695,70 м²	
		29,06 м²					

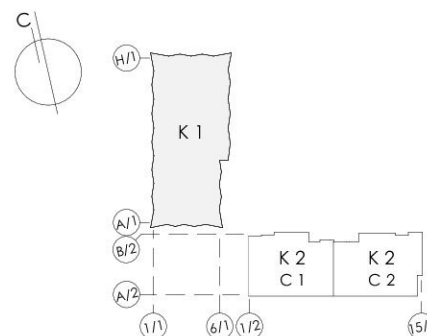


Примечание: МОП - помещения мест общественного пользования (Коридоры, лестницы, лифтовые холлы и т.д.)

Общая площадь этажа 765,55

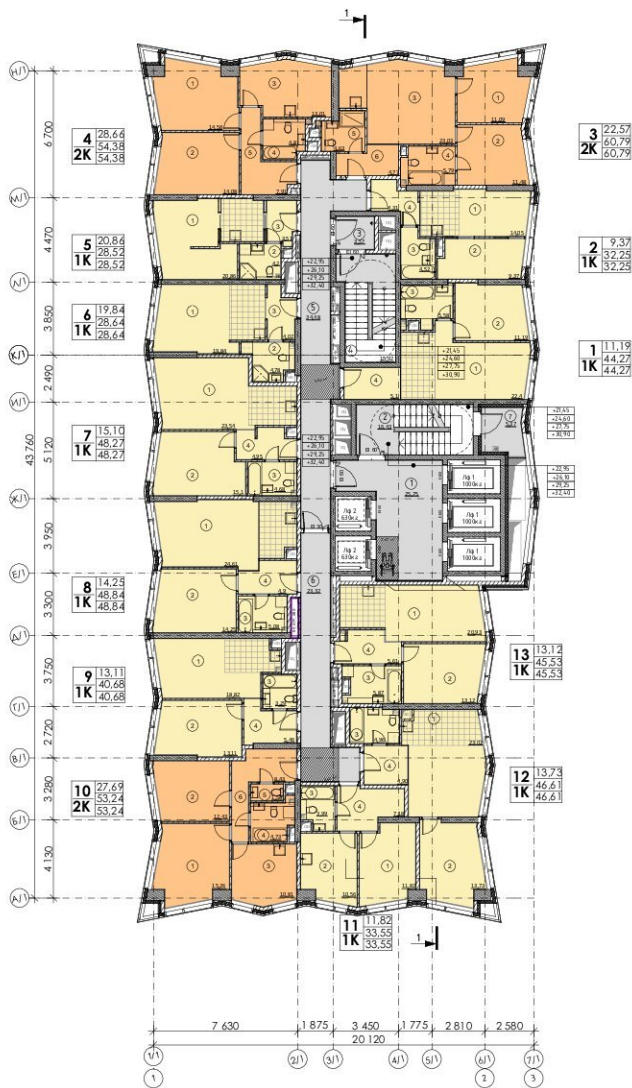


Экспликация МОП 3-6-го этажей				Экспликация квартир 3-6-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лифтовой холл (ПБЗ)	25,75		07			
2	Лестница	16,43		1	Кухня-столовая	23,54	
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Жилая комната	15,10	
4	Лестница	15,92		3	С/у	4,68	
5	Коридор	34,48		4	Холл	5,01	
6	Коридор	23,32				48,33 м²	
7	Технический балкон	5,37	Б4	08			
Экспликация квартир 3-6-го этажей							
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
				1	Кухня-столовая	24,66	
				2	Жилая комната №2	14,25	
				3	С/у	5,08	
01				4	Холл	4,90	
1	Кухня-столовая	22,40				48,89 м²	
2	Жилая комната №2	11,19		09			
3	С/у	5,64		1	Кухня-столовая	18,88	
4	Холл	5,10		2	Жилая комната №2	13,11	
		44,33 м²		3	С/у	3,29	
02				4	Холл	5,46	
1	Кухня-столовая	14,05				40,74 м²	
2	Жилая комната №2	9,44		10			
3	С/у	4,52		1	Жилая комната №1	15,26	
4	Холл	4,31		2	Жилая комната №2	12,43	
		32,32 м²		3	Кухня	10,81	
03				4	С/у	4,79	
1	Жилая комната №2	11,09		5	С/у	1,58	
2	Жилая комната №3	11,48		6	Холл	8,43	
3	Кухня-столовая	23,02				53,30 м²	
4	С/у	5,82		11			
5	С/у	4,76		1	Жилая комната	11,82	
6	Холл	4,77		2	Кухня	10,56	
		60,94 м²		3	С/у	4,05	
04				4	Холл	7,18	
1	Жилая комната №1	14,58				33,61 м²	
2	Жилая комната №2	14,08		12			
3	Кухня	13,01		1	Кухня-столовая	22,69	
4	С/у	4,80		2	Жилая комната №2	13,73	
5	Холл	7,91		3	С/у	4,96	
		54,38 м²		4	Холл	4,90	
05						46,28 м²	
1	Жилая комната	20,86		13			
2	С/у	4,20		1	Кухня-столовая	20,93	
3	Холл	3,51		2	Жилая комната №2	13,12	
		28,57 м²		3	С/у	5,95	
06				4	Холл	5,61	
1	Жилая комната	19,84				45,61 м²	
2	С/у	4,84				566,00 м²	
3	Холл	4,02				690,84 м²	
		28,70 м²					

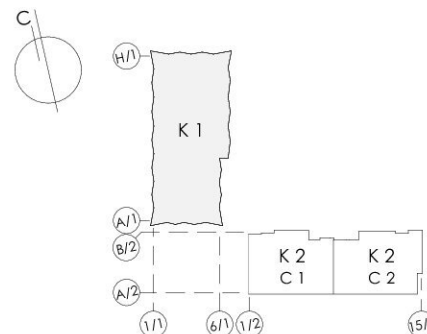


Примечание: МОП - помещения мест общественного пользования (Коридоры, лестницы, лифтовые холлы и т.д.)

Общая площадь этажа 761,97

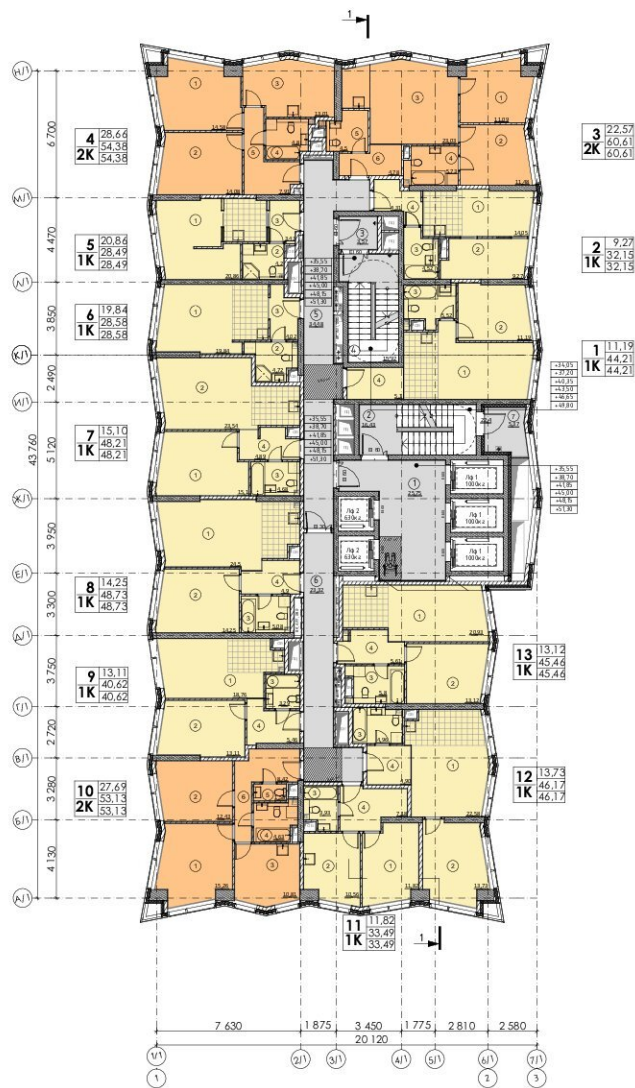


Экспликация МОП 7-10-го этажей				Экспликация квартир 7-10-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лифтовой холл (ПБЗ)	25,75		07			
2	Лестница	14,43		1	Кухня-столовая	23,54	
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Жилая комната	15,10	
4	Лестница	15,92		3	С/у	4,68	
5	Коридор	34,48		4	Холл	4,95	
6	Коридор	23,32				48,27 м²	
7	Технический балкон	5,37	Б4	08			
Экспликация квартир 7-10-го этажей							
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
01				1	Кухня-столовая	24,61	
				2	Жилая комната №2	14,25	
				3	С/у	5,08	
				4	Холл	4,90	
						48,84 м²	
02							
				1	Кухня-столовая	14,05	
				2	Жилая комната №2	9,37	
				3	С/у	4,52	
				4	Холл	4,31	
						32,25 м²	
03							
				1	Жилая комната №2	11,09	
				2	Жилая комната №3	11,48	
				3	Кухня-столовая	23,03	
				4	С/у	5,79	
				5	С/у	4,63	
				6	Холл	4,77	
						60,79 м²	
04							
				1	Жилая комната №1	14,58	
				2	Жилая комната №2	14,08	
				3	Кухня	13,01	
				4	С/у	4,80	
				5	Холл	7,91	
						54,38 м²	
05							
				1	Жилая комната	20,86	
				2	С/у	4,20	
				3	Холл	3,51	
						28,57 м²	
06							
				1	Жилая комната	19,84	
				2	С/у	4,78	
				3	Холл	4,02	
						28,64 м²	

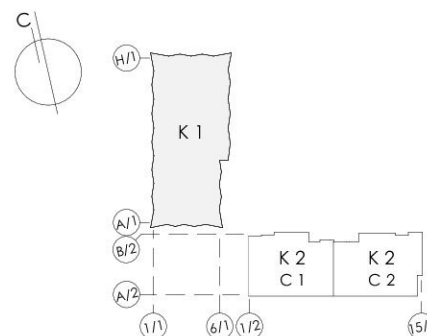


Примечание: МОП - помещения мест общественного пользования (Коридоры, лестницы, лифтовые холлы и т.д.)

Общая площадь этажа 761,15

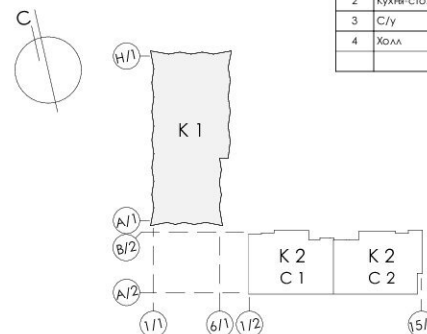
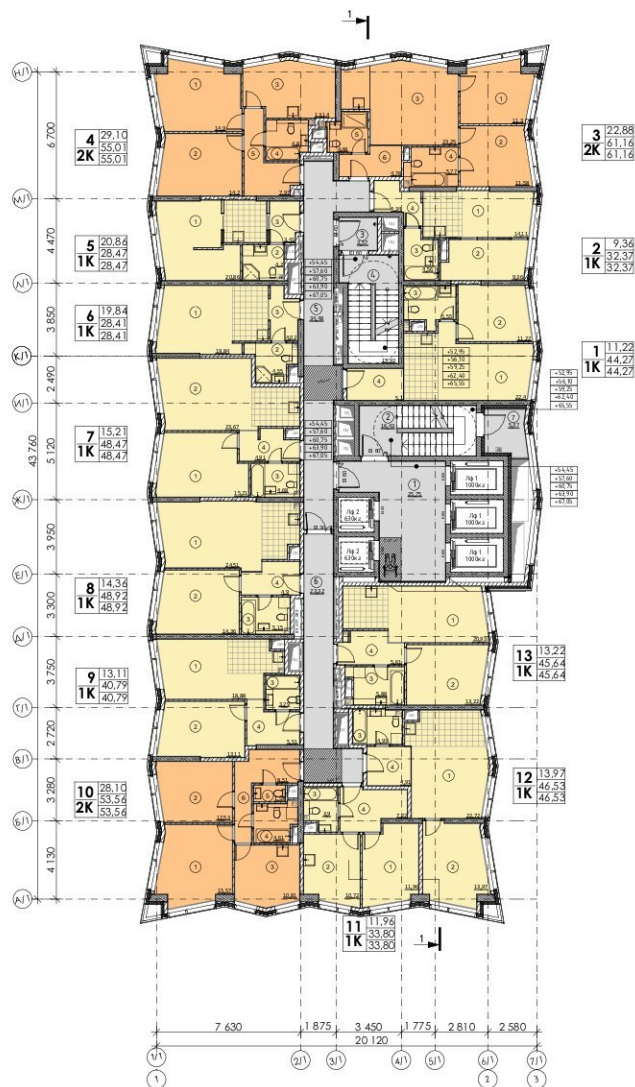


Экспликация МОП 11-16-го этажей				Экспликация квартир 11-16 этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лифтовой холл (ПБЗ)	25,75		07			
2	Лестница	16,43		1	Жилая комната	15,10	
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Кухня-столовая	23,54	
4	Лестница	15,92		3	С/у	4,68	
5	Коридор	34,48		4	Холл	4,89	
6	Коридор	23,32				48,21 м²	
7	Технический балкон	5,37	Б4	08			
Экспликация квартир 11-16 этажей							
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
				1	Кухня-столовая	24,50	
				2	Жилая комната №2	14,25	
				3	С/у	5,08	
01				4	Холл	4,90	
1	Кухня-столовая	22,40				48,73 м²	
2	Жилая комната №2	11,19		09			
3	С/у	5,52		1	Кухня-столовая	18,76	
4	Холл	5,10		2	Жилая комната №2	13,11	
		44,21 м²		3	С/у	3,29	
02				4	Холл	5,46	
1	Кухня-столовая	14,05				40,62 м²	
2	Жилая комната №2	9,27		10			
3	С/у	4,52		1	Жилая комната №1	15,26	
4	Холл	4,31		2	Жилая комната №2	12,43	
		32,15 м²		3	Кухня	10,81	
03				4	С/у	4,63	
1	Жилая комната №2	11,09		5	С/у	1,58	
2	Жилая комната №3	11,48		6	Холл	8,42	
3	Кухня-столовая	23,03				53,13 м²	
4	С/у	5,73		11			
5	С/у	4,50		1	Жилая комната	11,82	
6	Холл	4,78		2	Кухня	10,56	
		60,61 м²		3	С/у	3,93	
04				4	Холл	7,18	
1	Жилая комната №1	14,58				33,49 м²	
2	Жилая комната №2	14,08		12			
3	Кухня	13,01		1	Кухня-столовая	22,58	
4	С/у	4,80		2	Жилая комната №2	13,73	
5	Холл	7,91		3	С/у	4,96	
		54,38 м²		4	Холл	4,90	
05						46,17 м²	
1	Жилая комната	20,86		13			
2	С/у	4,20		1	Кухня-столовая	20,93	
3	Холл	3,43		2	Жилая комната №2	13,12	
		28,49 м²		3	С/у	5,80	
06				4	Холл	5,61	
1	Жилая комната	19,84				45,46 м²	
2	С/у	4,72				564,23 м²	
3	Холл	4,02				689,07 м²	
		28,58 м²					



Примечание: МОП - помещения мест общественного пользования (Коридоры, лестницы, лифтовые холлы и т.д.)

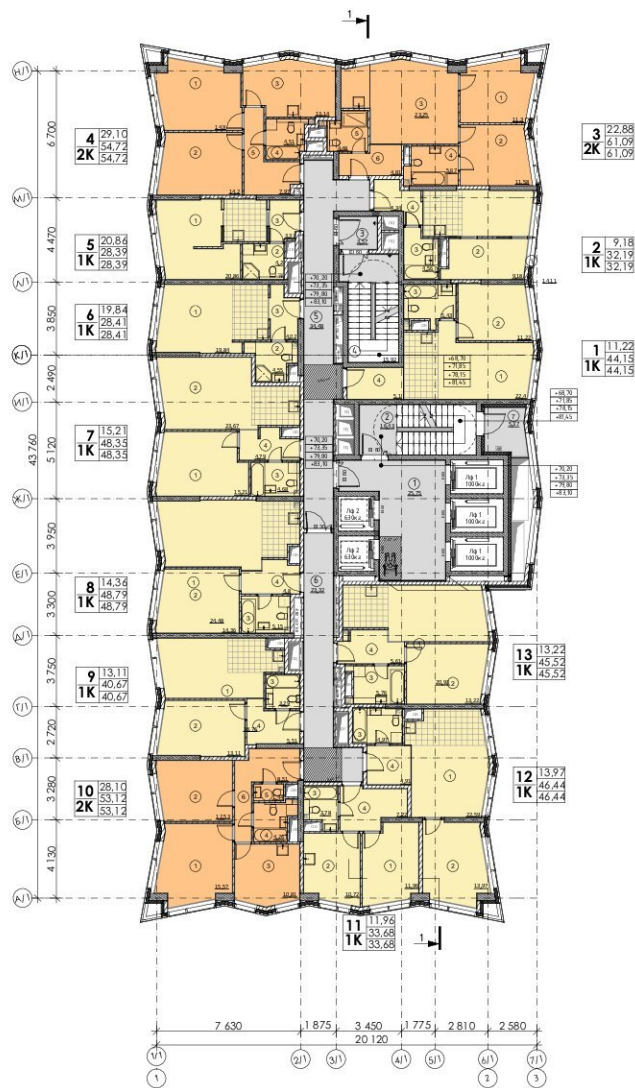
Общая площадь этажа 760,19



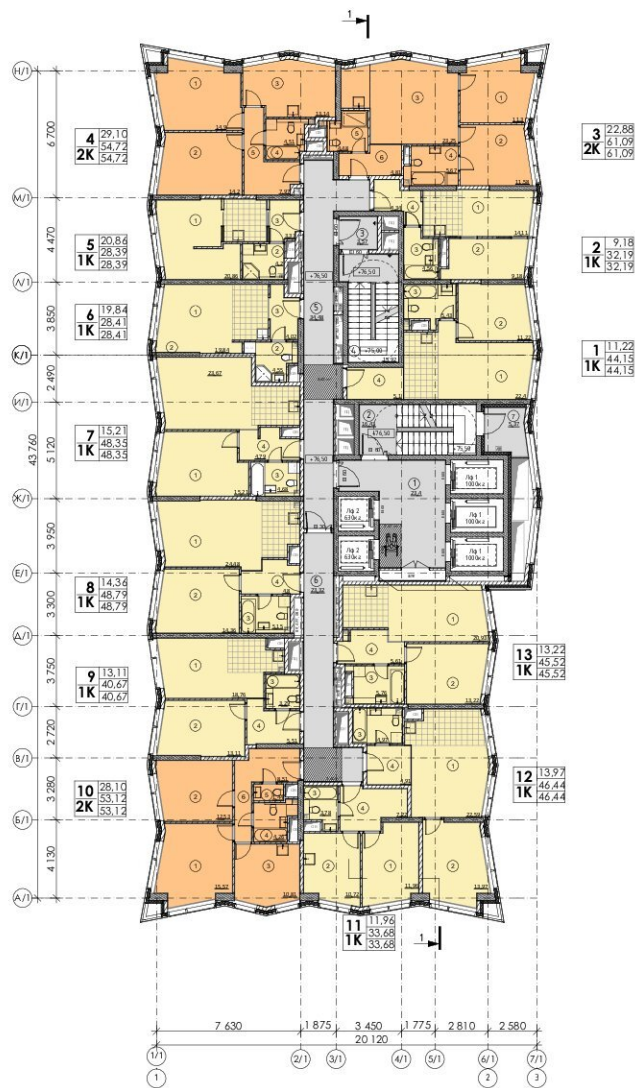
Экспликация МОР 17-21-го этажей				Экспликация квартир 17-21-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лифтовой холл (ПБЗ)	25,75		07			
2	Лестница	16,43		1	Жилая комната	15,21	
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Кухня-столовая	23,67	
4	Лестница	15,92		3	С/у	4,68	
5	Коридор	34,48		4	Холл	4,91	
6	Коридор	23,32				48,47 м²	
7	Технический балкон	5,37	Б4	08			
Экспликация квартир 17-21-го этажей							
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
				1	Кухня-столовая	24,51	
				2	Жилая комната №2	14,36	
				3	С/у	5,15	
				4	Холл	4,90	
						48,92 м²	
01							
1	Кухня-столовая	22,40					
2	Жилая комната №2	11,22		09			
3	С/у	5,55		1	Кухня-столовая	18,88	
4	Холл	5,10		2	Жилая комната №2	13,11	
		44,27 м²		3	С/у	3,29	
02				4	Холл	5,51	
1	Кухня-столовая	14,11				40,79 м²	
2	Жилая комната №2	9,36		10			
3	С/у	4,56		1	Жилая комната №1	15,57	
4	Холл	4,34		2	Жилая комната №2	12,53	
		32,37 м²		3	Кухня	10,81	
03				4	С/у	4,61	
1	Жилая комната №2	11,30		5	С/у	1,53	
2	Жилая комната №3	11,58		6	Холл	8,51	
3	Кухня-столовая	23,25				53,56 м²	
4	С/у	5,77		11			
5	С/у	4,48		1	Жилая комната	11,96	
6	Холл	4,78		2	Кухня	10,72	
		61,16 м²		3	С/у	3,90	
04				4	Холл	7,22	
1	Жилая комната №1	14,90				33,80 м²	
2	Жилая комната №2	14,20		12			
3	Кухня	13,14		1	Кухня-столовая	22,72	
4	С/у	4,80		2	Жилая комната №2	13,97	
5	Холл	7,97		3	С/у	4,93	
		55,01 м²		4	Холл	4,91	
05						46,53 м²	
1	Жилая комната	20,86		13			
2	С/у	4,20		1	Кухня-столовая	20,93	
3	Холл	3,41		2	Жилая комната №2	13,22	
		28,47 м²		3	С/у	5,88	
06				4	Холл	5,61	
1	Жилая комната	19,84				45,64 м²	
2	С/у	4,55				567,40 м²	
3	Холл	4,02				692,24 м²	
		28,41 м²					
07							
1	Жилая комната	15,21					
2	Кухня-столовая	23,67					
3	С/у	4,68					
4	Холл	4,91					
		48,47 м²					

Примечание: МОР - помещения мест общественного пользования (Коридоры, лестницы, лифтовые холлы и т.д.)

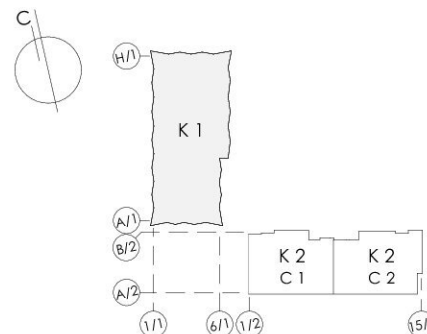
Общая площадь этажа 761,34

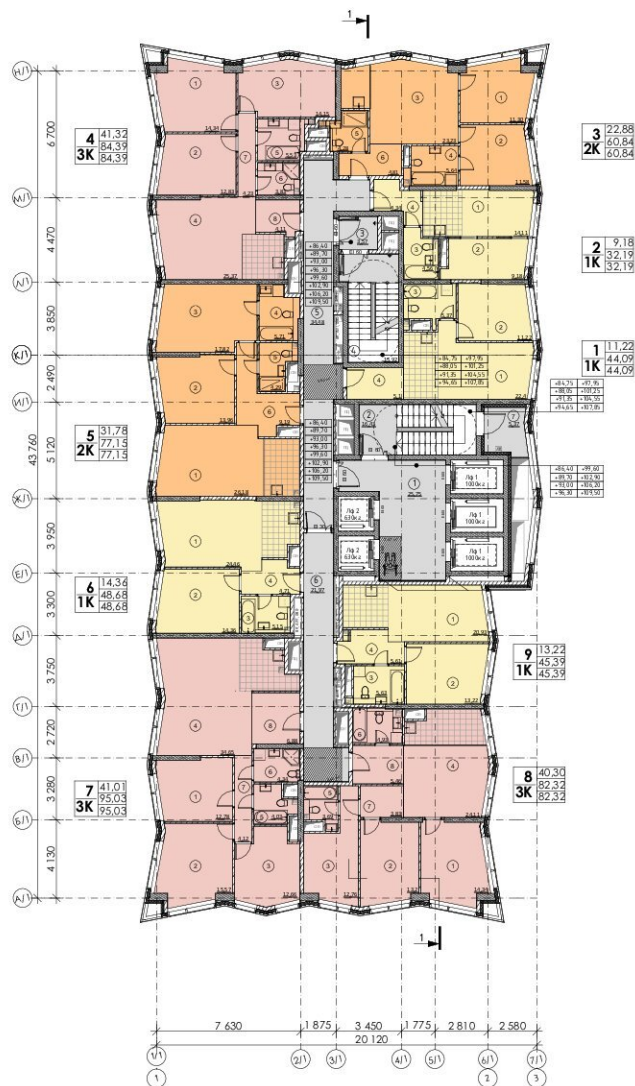


Секция 1 Экспликация МОП 22-23; 25-26-го этажей				Экспликация квартир 22-23; 25-26-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лифтовой холл (ПБЗ)	25,75		07			
2	Лестница	16,43		1	Жилая комната	15,21	
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Кухня-столовая	23,67	
4	Лестница	15,92		3	С/у	4,68	
5	Коридор	34,48		4	Холл	4,79	
6	Коридор	23,32				48,35 м²	
7	Технический балкон	5,37	Б4	08			
Экспликация квартир 22-23; 25-26-го этажей				1	Кухня-столовая	24,48	
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	2	Жилая комната №2	14,36	
				3	С/у	5,15	
				4	Холл	4,80	
						48,79 м²	
01							
1	Кухня-столовая	22,40				48,79 м²	
2	Жилая комната №2	11,22		09			
3	С/у	5,43		1	Кухня-столовая	18,76	
4	Холл	5,10		2	Жилая комната №2	13,11	
		44,15 м²		3	С/у	3,29	
02				4	Холл	5,51	
1	Кухня-столовая	14,11				40,67 м²	
2	Жилая комната №2	9,18		10			
3	С/у	4,56		1	Жилая комната №1	15,57	
4	Холл	4,34		2	Жилая комната №2	12,53	
		32,19 м²		3	Кухня	10,81	
03				4	С/у	4,26	
1	Жилая комната №2	11,30		5	С/у	1,44	
2	Жилая комната №3	11,58		6	Холл	8,51	
3	Кухня-столовая	23,25				53,12 м²	
4	С/у	5,67		11			
5	С/у	4,48		1	Жилая комната	11,96	
6	Холл	4,81		2	Кухня	10,72	
		61,09 м²		3	С/у	3,78	
04				4	Холл	7,22	
1	Жилая комната №1	14,90				33,68 м²	
2	Жилая комната №2	14,20		12			
3	Кухня	13,14		1	Кухня-столовая	22,59	
4	С/у	4,51		2	Жилая комната №2	13,97	
5	Холл	7,97		3	С/у	4,97	
		54,72 м²		4	Холл	4,91	
05						46,44 м²	
1	Жилая комната	20,86		13			
2	С/у	4,20		1	Кухня-столовая	20,93	
3	Холл	3,33		2	Жилая комната №2	13,22	
		28,39 м²		3	С/у	5,76	
06				4	Холл	5,61	
1	Жилая комната	19,84				45,52 м²	
2	С/у	4,55				565,52 м²	
3	Холл	4,02				690,36 м²	
		28,41 м²					

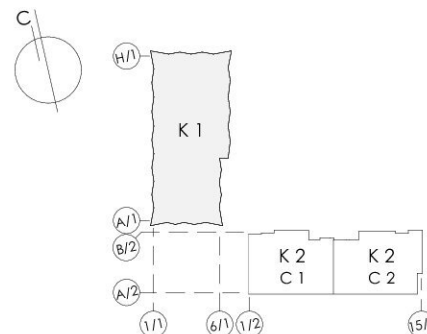


Секция 1. Экспликация МОП 24-го этажа				Экспликация квартир 24-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лифтовой холл (ПБЗ)	23,40		07			
2	Лестница	16,43		1	Жилая комната	15,21	
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Кухня-столовая	23,67	
4	Лестница	15,92		3	С/у	4,68	
5	Коридор	34,48		4	Холл	4,79	
6	Коридор	23,32				48,35 м²	
7	Технический балкон	5,37	Б4	08			
Экспликация квартир 24-го этажа							
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
				1	Кухня-столовая	24,48	
				2	Жилая комната №2	14,36	
				3	С/у	5,15	
01				4	Холл	4,80	
1	Кухня-столовая	22,40				48,79 м²	
2	Жилая комната №2	11,22		09			
3	С/у	5,43		1	Кухня-столовая	18,76	
4	Холл	5,10		2	Жилая комната №2	13,11	
		44,15 м²		3	С/у	3,29	
02				4	Холл	5,51	
1	Кухня-столовая	14,11				40,67 м²	
2	Жилая комната №2	9,18		10			
3	С/у	4,56		1	Жилая комната №1	15,57	
4	Холл	4,34		2	Жилая комната №2	12,53	
		32,19 м²		3	Кухня	10,81	
03				4	С/у	4,26	
1	Жилая комната №2	11,30		5	С/у	1,44	
2	Жилая комната №3	11,58		6	Холл	8,51	
3	Кухня-столовая	23,25				53,12 м²	
4	С/у	5,67		11			
5	С/у	4,48		1	Жилая комната	11,96	
6	Холл	4,81		2	Кухня	10,72	
		61,09 м²		3	С/у	3,78	
04				4	Холл	7,22	
1	Жилая комната №1	14,90				33,68 м²	
2	Жилая комната №2	14,20		12			
3	Кухня	13,14		1	Кухня-столовая	22,59	
4	С/у	4,51		2	Жилая комната №2	13,97	
5	Холл	7,97		3	С/у	4,97	
		54,72 м²		4	Холл	4,91	
05						46,44 м²	
1	Жилая комната	20,86		13			
2	С/у	4,20		1	Кухня-столовая	20,93	
3	Холл	3,33		2	Жилая комната №2	13,22	
		28,39 м²		3	С/у	5,76	
06				4	Холл	5,61	
1	Жилая комната	19,84				45,52 м²	
2	С/у	4,55				565,52 м²	
3	Холл	4,02				688,01 м²	
		28,41 м²					



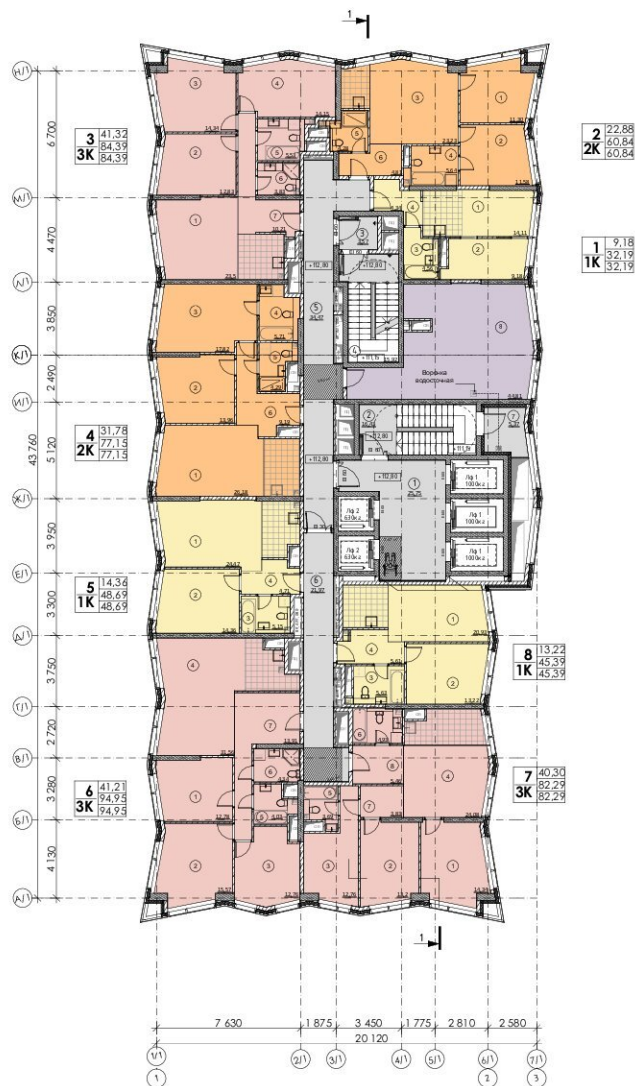


Секция 1 Эскипликация МОП 27-34-го этажей				Эскипликация квартир 27-34-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лифтовой холл (ПБЗ)	25,75		06			
2	Лестница	16,43		1	Кухня-столовая	24,46	
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Жилая комната №2	14,36	
4	Лестница	15,92		3	С/у	5,15	
5	Коридор	34,48		4	Холл	4,71	
6	Коридор	21,97				48,68 м²	
7	Технический балкон	5,37	Б4	07			
Эскипликация квартир 27-34-го этажей							
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
				1	Жилая комната №1	12,78	
				2	Жилая комната №2	15,57	
				3	Жилая комната №3	12,66	
01				4	Кухня-столовая	34,65	
1	Кухня-столовая	22,40		5	С/у	4,03	
2	Жилая комната №2	11,22		6	С/у	4,34	
3	С/у	5,37		7	Коридор	4,12	
4	Холл	5,10		8	Холл	6,88	
		44,09 м²				95,03 м²	
02				08			
1	Кухня-столовая	14,11		1	Жилая комната №2	14,34	
2	Жилая комната №2	9,18		2	Жилая комната №3	13,20	
3	С/у	4,56		3	Жилая комната №4	12,76	
4	Холл	4,34		4	Кухня-столовая	24,11	
		32,19 м²		5	С/у	3,69	
				6	С/у	4,93	
03				7	Коридор	3,83	
1	Жилая комната №1	11,30		8	Холл	5,46	
2	Жилая комната №2	11,58				82,32 м²	
3	Кухня-столовая	23,23					
4	С/у	5,64		09			
5	С/у	4,28		1	Кухня-столовая	20,93	
6	Холл	4,81		2	Жилая комната №2	13,22	
		60,84 м²		3	С/у	5,63	
04				4	Холл	5,61	
1	Жилая комната №3	14,34				45,39 м²	
2	Жилая комната №2	12,83				570,08 м²	
3	Жилая комната №4	14,15				693,57 м²	
4	Кухня-столовая	25,37					
5	С/у	5,53					
6	С/у	3,83					
7	Коридор	4,23					
8	Холл	4,11					
		84,39 м²					
05							
1	Кухня-столовая	26,18					
2	Жилая комната №2	13,96					
3	Жилая комната №3	17,82					
4	С/у	5,71					
5	С/у	4,29					
6	Холл	9,19					
		77,15 м²					

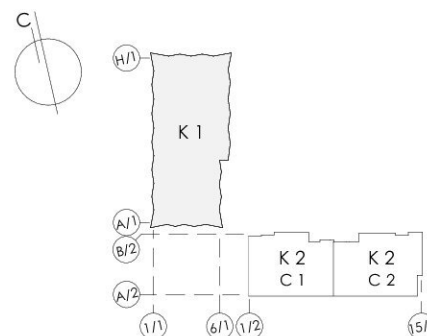


Примечание: МОП - помещения мест общественного пользования (Коридоры, лестницы, лифтовые холлы и т.д.)

Общая площадь этажа 758,49

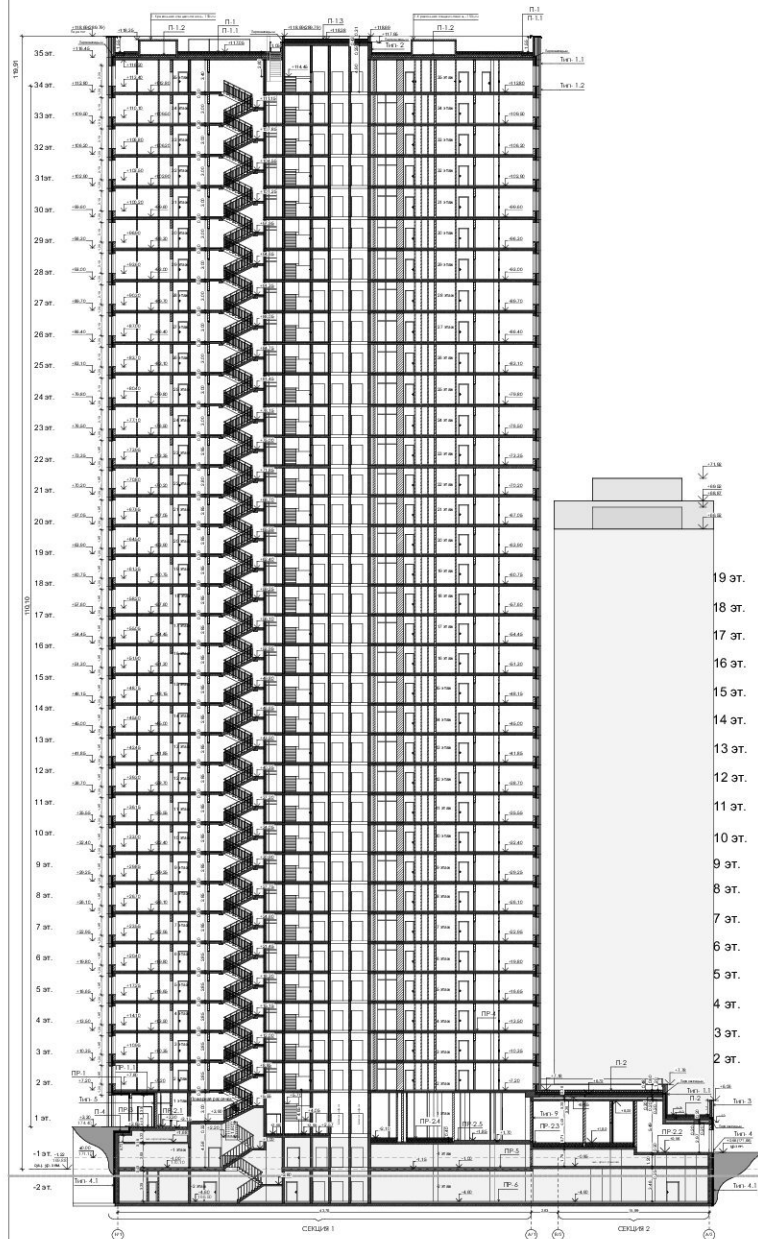


Экспликация МОР 35-го этажа				Экспликация квартир 35-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лифтовой холл (ЛБЗ)	25,75		05			
2	Лестница	16,43		1	Кухня-столовая	24,47	
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Жилая комната №2	14,36	
4	Лестница	15,92		3	С/у	5,15	
5	Коридор	34,47		4	Холл	4,71	
6	Коридор	21,97				48,69 м²	
7	Технический балкон	5,37	Б4	06			
8	Помещение СС	44,81	Б3	1	Жилая комната №1	12,78	
Экспликация квартир 35-го этажа				2	Жилая комната №2	15,57	
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	3	Жилая комната №3	12,76	
01				4	Кухня-столовая	31,56	
				5	С/у	4,03	
	1	Кухня-столовая	14,11	6	С/у	4,34	
	2	Жилая комната №2	9,18	7	Прихожая	13,91	
3	С/у	4,56				94,95 м²	
4	Холл	4,34		07			
	32,19 м²			1	Жилая комната №2	14,34	
02				2	Жилая комната №3	13,20	
	1	Жилая комната №1	11,30	3	Жилая комната №4	12,76	
	2	Жилая комната №2	11,58	4	Кухня-столовая	24,08	
	3	Кухня-столовая	23,23	5	С/у	3,69	
	4	С/у	5,64	6	С/у	4,93	
	5	С/у	4,28	7	Коридор	3,83	
6	Холл	4,81		8	Холл	5,46	
	60,84 м²					82,29 м²	
03				08			
	1	Кухня-столовая	23,50	1	Кухня-столовая	20,93	
	2	Жилая комната №2	12,83	2	Жилая комната №2	13,22	
	3	Жилая комната №3	14,34	3	С/у	5,63	
	4	Жилая комната №4	14,15	4	Холл	5,61	
	5	С/у	5,53			45,39 м²	
	6	С/у	3,83			525,89 м²	
	Прихожая	10,21				694,18 м²	
	84,39 м²						
04							
	1	Кухня-столовая	26,18				
	2	Жилая комната №2	13,96				
	3	Жилая комната №3	17,82				
	4	С/у	5,71				
	5	С/у	4,29				
6	Холл	9,19					
	77,15 м²						



Примечание: МОП - помещения мест общественного пользования (Коридоры, лестницы, лифтовые холлы и т.д.)

Общая площадь этажа 758,49



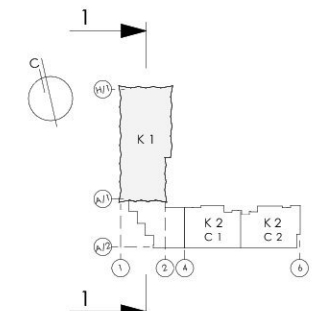
Составы пирога покрытий

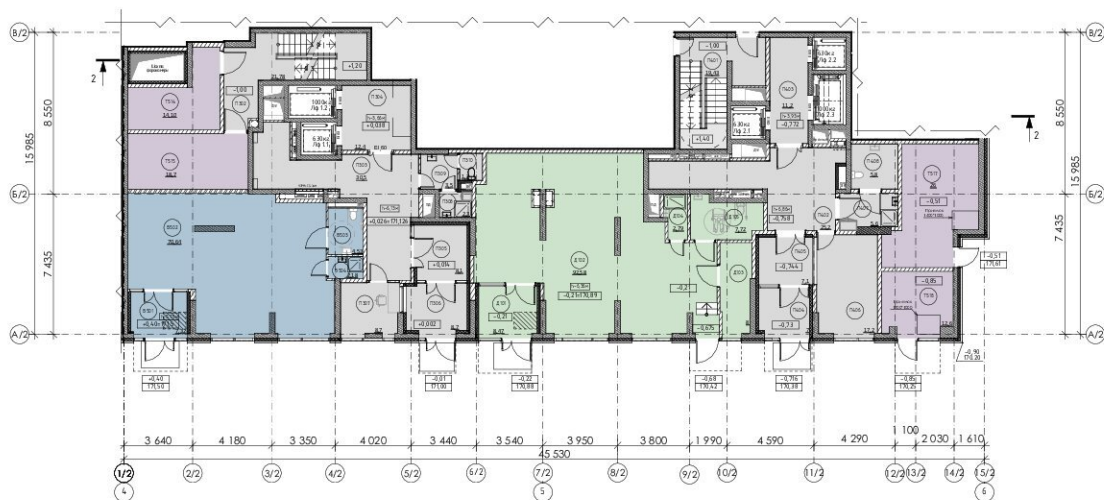
П-1	
Покрытие крыши эксплуатируемое	
1.Трапезная плита	-30 мм
2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-50мм
3.Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ 300/400 "или аналог"	-
4.Полочная мембрана LOGICDOOF V-GR "или аналог"	-
5.Специальная ТехноНИКОЛЬ 100/2/40, м. "или аналог"	-
6.Экзотермизирующий слой из керамзитового дробля	-30-270мм
7.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 140 кг/м³ "или аналог"	-220мм
8.Парозащита - Биталь ЭПП "или аналог"	-
9.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
П-1.1	
Покрытие крыши неэксплуатируемое	
1.Гидроизоляция Технокаст ПЛАНМ СТОП (слой) "или аналог"	-5 мм
2.Гидроизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПВ "или аналог"	-
3.Прочерм битумный ТЕХНОНИКОЛЬ МР01 "или аналог"	-
4.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-50 мм
5.Экзотермизирующий слой из керамзитового дробля	-30-180мм
6.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 140 кг/м³ "или аналог"	-220мм
7.Парозащита - Биталь ЭПП "или аналог"	-
8.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
П-1.2	
Покрытие крыши неэксплуатируемое	
1.Гидроизоляция Технокаст ПЛАНМ СТОП (слой) "или аналог"	-5 мм
2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-50 мм
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 140 кг/м³ "или аналог"	-220мм
4.Парозащита - Биталь ЭПП "или аналог"	-
5.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
П-1.3	
Покрытие крыши неэксплуатируемое: Настилы ЛПУ	
1.Гидроизоляция Технокаст ПЛАНМ СТОП (слой) "или аналог"	-4.2 мм
2.Гидроизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПВ "или аналог"	-
3.Прочерм битумный ТЕХНОНИКОЛЬ МР01 "или аналог"	-
4.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-4.0 мм
5.Экзотермизирующий слой из керамзитового дробля	-40-100мм
6.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 140 кг/м³ "или аналог"	-160 мм
7.Парозащита - Биталь ЭПП "или аналог"	-
8.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
П-2	
Покрытие крыши разнотип трансформаторной	
1.Трапезная плита 40мм на клею	-4.0 мм
2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-4.0 мм
3.Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	-
4.Полочная мембрана LOGICDOOF V-GR	-
5.Специальная ТехноНИКОЛЬ 100/2/40	-
6.Экзотермизирующий слой из керамзитового дробля	-30-150 мм
7.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 140 кг/м³ "или аналог"	-150мм
8.Парозащита - Биталь ЭПП "или аналог"	-
9.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
П-3	
Покрытие крыши паркинга	
1.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-70 мм
2.Керамзитовый дробля	-390мм
3.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
П-3.1	
Покрытие крыши паркинга	
1.Плиты (Верхний слой) - см. СПОЗУ	-
2.Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ "или аналог"	-300 г/кв.м
3.Прочерм дробля, фракция 2-5мм	-150 мм
4.Полочная мембрана PLANTER geo "или аналог"	-
5.Эксплуатационный пенополиуретан ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF "или аналог"	-100 мм
6.Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ МР01 "или аналог"	-10 мм
7.Гидроизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПВ "или аналог"	-
8.Прочерм битумный ТЕХНОНИКОЛЬ МР01 "или аналог"	-
9.Армированная цементно-песчаная стяжка	-50 мм
10.Экзотермизирующий слой из керамзитового дробля	-30-640мм
11.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
П-4	
Покрытие на вентилируемом подвальной части здания в зоне впадения грунта	
1.Плиты (Верхний слой) - см. СПОЗУ	-
2.Слой теплоизоляции с мембраной ВЕНТ ЭПВ ГОСТ 23957-2007	50 мм
3.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	50 мм
4.Утеплитель, пенополиуретан XPS ТехноНИКОЛЬ	150мм
5.Гидроизоляция по парозащиты (Технокаст ЭПП)	4мм
6.Прочерм битумный ТехноНИКОЛЬ МР01	3мм
7.Ж.Б. плита перекрытия	см. разрез К

Составы пирога перекрытий

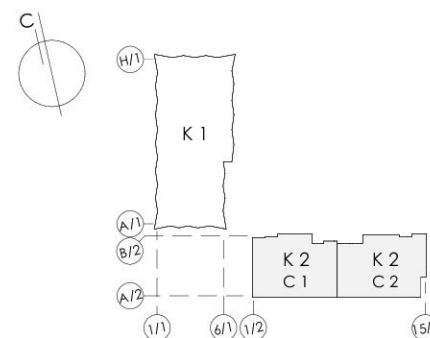
ПР-1	
Надвешивающие участки перекрытий в зоне впадения грунта 1-го этажа	
1.Армированная и цементно-песчаная стяжка	см. КР
2.Ж.Б. плита перекрытия	-
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
4.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс, плотностью 30 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
5.Навесной вентилируемый фасад	-
ПР-1.1	
Перекрытие 2-го этажа над неопалубочными панелями (БКТ, МОП)	
1.Армированная и цементно-песчаная стяжка	см. КР
2.Ж.Б. плита перекрытия	-200 мм
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м³	-
4.Слой теплозащиты	-
5.Подвесной потолок	-
ПР-1.4	
Лестничная вышка на крыше	
1.Керамзитовая плита на клею	-20мм
2.Грунтобетон, Ceresit C117 "или аналог"	-
3.Вырабатывающая цементно-песчаная стяжка М200	-15мм
4.Ж.Б. конструкция лестницы	см. КР
5.Утеплитель пенополиуретан XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF	-150мм
6.Гидроизоляция Технокаст ПЛАНМ (слой) "или аналог"	-
7.Гидроизоляция Унифлекс Вентс "или аналог"	-
8.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-1.5	
Лестничная вышка на крыше	
1.Керамзитовая плита на клею	-20мм
2.Грунтобетон, Ceresit C117 "или аналог"	-20-45мм
3.Вырабатывающая цементно-песчаная стяжка М200	см. КР
4.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
5.Утеплитель пенополиуретан XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF	-150мм
6.Гидроизоляция Технокаст ПЛАНМ (слой) "или аналог"	-
7.Гидроизоляция Унифлекс Вентс "или аналог"	-
8.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-1.2	
Надвешивающие перекрытия жилого этажа над впадениями грунта 1-го этажа	
1.Армированная и цементно-песчаная стяжка	см. КР
2.Ж.Б. плита перекрытия	-
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м³	-200 мм
4.Штукатурный слой (со стороны шалты)	-
ПР-2.1	
Перекрытие между помещениями БКТ 1-го этажа и опалубочными перекрытиями (на 0.00, +1.50) для прокладки инженерных сетей	
1.Чистовая отделка	-
2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-120 мм
3.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-2.2	
Перекрытие между помещениями камер силовых трансформаторов 1-го этажа и электростанциями	
1.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-70 мм
2.Керамзитовый дробля	-390мм
3.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-2.3	
Перекрытие между помещениями камер силовых трансформаторов 1-го этажа и электростанциями	
1.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-70 мм
2.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-2.4	
Перекрытие между помещениями МОП и БКТ 1-го этажа и опалубочными помещениями подвальной части (абсолютная, технические помещения, кладовые)	
1.Фанерный слой	-
2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-70 мм
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м³	-40 мм
4.Керамзитовый дробля	-30-260мм
5.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-2.5	
Выявление перекрытия между помещениями 1-го этажа и опалубочными помещениями подвальной части (абсолютная, технические помещения, кладовые)	
1.Чистовая отделка	-
2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-70 мм
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м³	-40 мм
4.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР

ПР-3	
Перекрытие над техническими помещениями подвальной этажа (технические помещения) в зоне неопалубочных панелей 1-го этажа (МОП, БКТ)	
1.Фанерный слой	-
2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-30 мм
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
4.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-4	
Пол подвального этажа	
1.Конструкция частного пола	-20 мм
2.Стяжка из цементно-песчаного раствора с армированием из стальной сетки	-75 мм
3.Утеплитель по шпалу Шунгит-1 слой	-5 мм
4.Ж.Б. конструкция	см. КР
ПР-5	
Венткамера, ИТП, Насосная, Помещение водонапорного узла	
1.Керамзитовая плита на клею	-20мм
2.Вырабатывающая цементно-песчаная стяжка М200	-20мм
3.Стяжка из мелкозернистого бетона В25, дробля, сетка ВР 100х100х5	-100мм
4.Разделительный слой - полиэтиленовая пленка	-
5.Вырабатывающая - Эпифон 4 слоя по 10мм	-40мм
6.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-6	
Пол паркинга	
1.Нескользящее высоконапольное эпоксидно-абразивное покрытие	-6мм
2.Стяжка из мелкозернистого бетона В25, дробля, сетка ВР 100х100х5	-96-196мм
3.Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
Составы пирога стен	
Тун-1.1	
Венткамера в неопалубочном участке	
1.Ж.Б. конструкция	см. КР
2.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 37 кг/м³ "или аналог"	-50 мм
4.Навесной вентилируемый фасад, металлические кассеты	см. КР
Тун-1.2	
Венткамера в участке стен из блока	
1.Штукатурка цементно-песчаным раствором	-20 мм
2.Кладка из газосиликатных блоков (на цементном растворе) плотностью 600 кг/м³ (дым на клею) в растворе	-200 мм
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
4.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 37 кг/м³ "или аналог"	-50 мм
5.Навесной вентилируемый фасад, металлические кассеты	см. КР
Тун-2.1	
Технический блок (на жилых этажах)	
1.Ж.Б. конструкция	см. КР
2.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м³	-150 мм
3.Технологическая штукатурка по ГОСТ Р 56707-2023	-10 мм
Тун-2.2	
Технический настилы ЛПУ в районе крыши	
1.Ж.Б. конструкция	см. КР
2.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м³	-150 мм
3.Технологическая штукатурка по ГОСТ Р 56707-2023	-10 мм
Тун-3	
Непрозрачные участки выработки стеновой-рулевой конструкции	
1.Ж.Б. конструкция	см. КР
2.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна Вентс Балтс Н плотностью 37 кг/м³ "или аналог"	-50 мм
4.Облицовка облицовочным стеклокерамическим (стеклянным) в составе стеновой-рулевой конструкции	-
Тун-4	
Цокольная часть наружных стен	
1.Ж.Б. конструкция	см. КР
2.Гидроизоляция Технокаст ЭПП, 1 слой	-
3.Утеплитель, минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м³	-150 мм
4.Навесной вентилируемый фасад, металлические кассеты	-

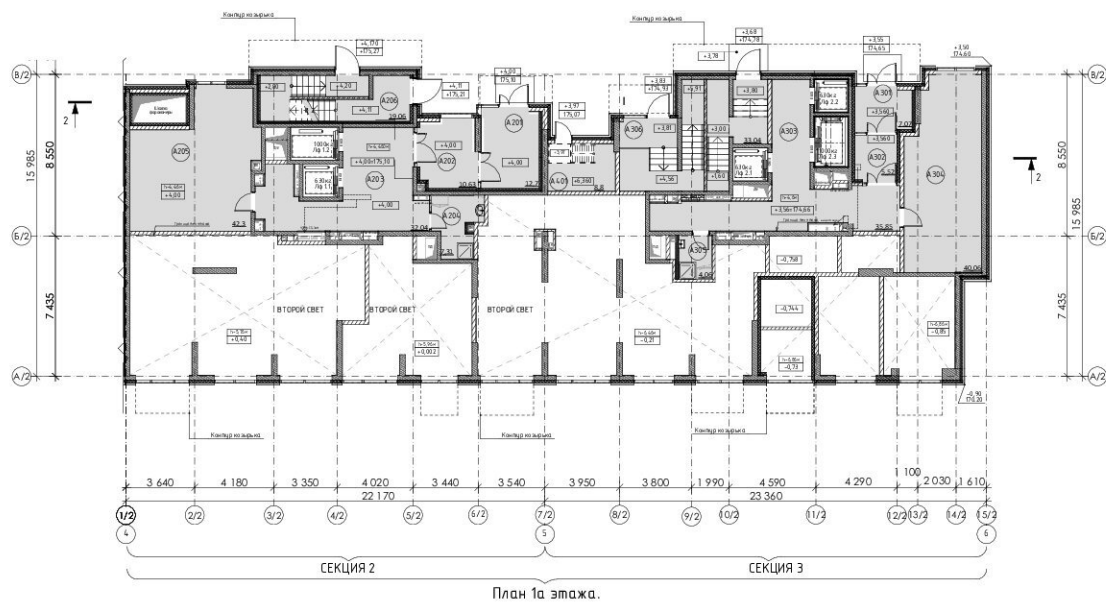




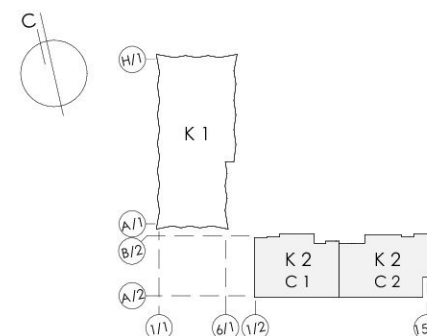
Экспликация помещений 1-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
МОП			
П302	Лестница	21,67	
П303	Вестибюль	30,49	
П304	Тамбур-шлюз	12,39	
П305	Тамбур	8,11	
П306	Тамбур	8,70	
П307	Пом. консервжа	8,65	
П308	ПУИ	2,26	B4
П309	Тамбур	3,53	
П310	С/у	1,67	
П402	Вестибюль	25,20	
П403	Тамбур-шлюз	11,24	
П404	Тамбур	7,03	
П405	Тамбур	7,14	
П406	Пом. консервжа	17,16	
П407	ПУИ	5,56	B4
П408	С/у	5,78	
		176,58 м²	
Помещения без конкретной технологии (БКТ 5)			
Б501	Тамбур	7,32	
Б502	Помещение БКТ5	70,64	
Б503	С/У МГН	4,53	
Б504	ПУИ	2,18	B4
		84,67 м²	
Техпомещения			
Т514	Электрощитовая БКТ	14,10	B3
Т515	Электрощитовая жилой части	18,67	B3
Т517	Помещение связи КП "МППЦ"	25,97	B3
Т518	Помещение СС	12,63	B3
		71,37 м²	
ЩИП			
Δ101	Тамбур	8,47	
Δ102	Рабочая зона	92,58	
Δ103	Служебное помещение	8,00	
Δ104	ПУИ	2,79	B4
Δ105	С/У МГН	7,72	
		119,56 м²	
		452,18 м²	



Общая площадь этажа 481,19

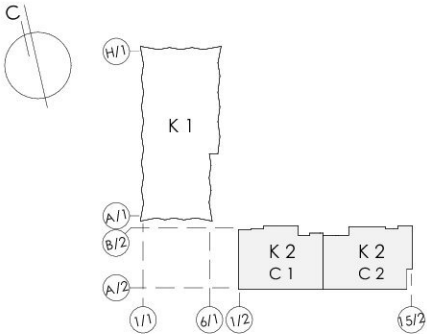
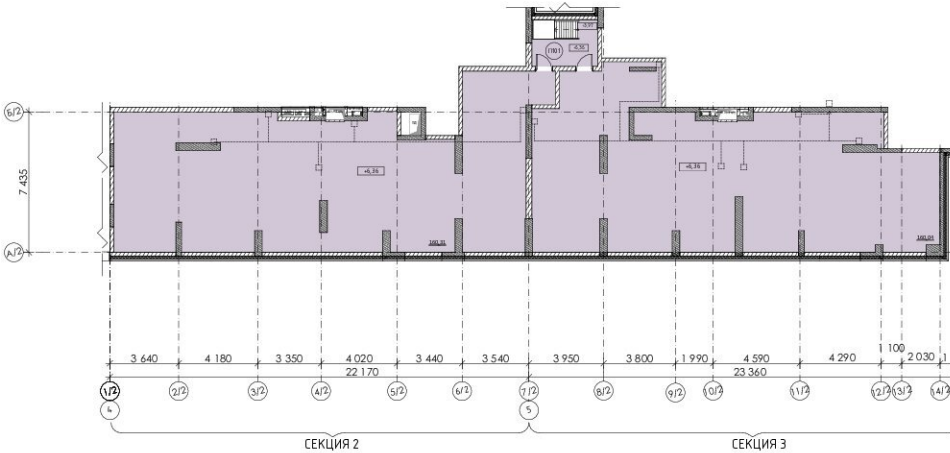


Экспликация помещений 1а этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. кв. м.	Кат. пом.
МОП			
A201	Тамбур	12.70	
A202	Тамбур	10.63	
A203	Вестибюль	32.04	
A204	ПУИ	7.31	B4
A205	Колосчатая	42.30	B3
A206	Лестница	19.06	
A301	Тамбур	7.07	
A302	Тамбур	5.52	
A303	Вестибюль	35.85	
A304	Колосчатая	40.06	B3
A305	ПУИ	4.06	B4
A306	Лестница	33.04	
A401	Лестница	8.80	
		258.44 м²	

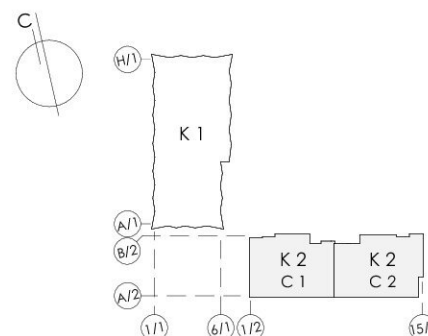


Общая площадь этажа 246.72

Секция 2 техпространство			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
П101	Лестница	8,58	
П102	Тех. пространство	160,31	
П103	Тех. пространство	160,04	
		328,93 м²	



Планы 2 этажа на отм. +8.46 (М 1:200)
Корпус 2



Секция 1 Экспликация МОП 2-го этажа				Секция 2 Экспликация МОП 2-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лестница	13,81		1	Лестница	14,00	
2	Лифтовой холл (ПБЗ)	7,46		2	Лифтовой холл (ПБЗ)	11,73	
3	Коридор	14,36		3	Коридор	15,05	
4	Тамбур	4,87		4	Тамбур	4,01	
5	Балкон	10,50		5	Балкон	11,19	
		51,00 м²				55,98 м²	
Секция 1 Экспликация квартир 2-го этажа				Секция 2 Экспликация квартир 2-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
01				01			
1	Жилая комната №1	17,84		1	Жилая комната №1	16,14	
2	Жилая комната №2	24,34		2	Жилая комната №2	16,03	
3	Кухня	10,01		3	Кухня	10,00	
4	С/у	5,62		4	С/у	2,01	
5	С/у	1,69		5	С/у	3,79	
6	Холл	10,32		6	Холл	9,45	
7	Лоджия	2,37		7	Балкон	0,97	
		72,19 м²				58,39 м²	
02				02			
1	Жилая комната	21,13		1	Жилая комната	21,16	
2	Кухня	10,01		2	Кухня	10,11	
3	С/у	4,18		3	С/у	4,27	
4	Холл	5,86		4	Холл	4,94	
5	Лоджия	1,38		5	Лоджия	1,32	
		42,56 м²				41,80 м²	
03				03			
1	Жилая комната	21,16		1	Жилая комната №1	16,02	
2	Кухня	10,11		2	Жилая комната №2	16,00	
3	С/у	4,38		3	Кухня	10,01	
4	Холл	4,66		4	С/у	1,55	
5	Лоджия	1,32		5	С/у	3,44	
		41,63 м²		6	Холл	10,09	
04				7	Лоджия	1,30	
1	Жилая комната №1	16,01				58,41 м²	
2	Жилая комната №2	16,00		04			
3	Кухня	10,00		1	Жилая комната №1	16,01	
4	С/у	1,91		2	Жилая комната №2	16,02	
5	С/у	3,81		3	Кухня	10,30	
6	Холл	9,11		4	С/у	4,65	
7	Балкон	0,96		5	С/у	1,81	
		57,80 м²		6	Холл	8,13	
		214,18 м²		7	Балкон	0,99	
		265,18 м²				57,91 м²	
						216,51 м²	
						272,49 м²	

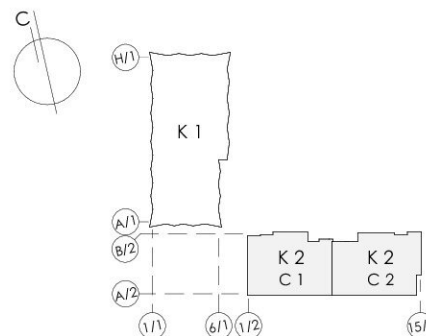
Секция 1	Общая площадь этажа	315,89
Секция 2	Общая площадь этажа	319,79

План 3 этаж на отм. +11.46 (М 1:200)
Корпус 2

Планы 3-7 этажа на отм. +11.46; +14.46; +17.46; +20.46; +23.46 (М 1:200)
Корпус 2 (М 1:200)



Секция 1 Экспликация МОП 3-го этажа				Секция 2 Экспликация МОП 3-7-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лестница	13,81		1	Лестница	14,00	
2	Лифтовой холл (ЛБЗ)	7,46		2	Лифтовой холл (ЛБЗ)	11,73	
3	Коридор	14,36		3	Коридор	15,05	
4	Тамбур	4,87		4	Тамбур	4,01	
5	Балкон	10,50		5	Балкон	11,19	
		51,00 м²				55,98 м²	
Секция 1 Экспликация квартир 3-го этажа				Секция 2 Экспликация квартир 3-7-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
01				01			
1	Жилая комната №1	17,84		1	Жилая комната №1	16,14	
2	Жилая комната №2	24,34		2	Жилая комната №2	16,03	
3	Кухня	10,01		3	Кухня	10,00	
4	С/у	5,62		4	С/у	2,01	
5	С/у	1,69		5	С/у	3,79	
6	Холл	10,32		6	Холл	9,45	
7	Лоджия	2,37		7	Балкон	0,97	
		72,19 м²				58,39 м²	
02				02			
1	Жилая комната	21,13		1	Жилая комната	21,16	
2	Кухня	10,01		2	Кухня	10,11	
3	С/у	4,18		3	С/у	4,27	
4	Холл	5,86		4	Холл	4,94	
5	Лоджия	1,38		5	Лоджия	1,32	
		42,56 м²				41,80 м²	
03				03			
1	Жилая комната	21,16		1	Жилая комната №1	16,02	
2	Кухня	10,11		2	Жилая комната №2	16,00	
3	С/у	4,38		3	Кухня	10,01	
4	Холл	4,66		4	С/у	1,55	
5	Лоджия	1,32		5	С/у	3,44	
		41,63 м²		6	Холл	10,09	
04				04			
1	Жилая комната №1	16,01				1,30	
2	Жилая комната №2	16,00				58,41 м²	
3	Кухня	10,00		04			
4	С/у	1,91		1	Жилая комната №1	16,01	
5	С/у	3,81		2	Жилая комната №2	16,02	
6	Холл	9,11		3	Кухня	10,30	
7	Балкон	0,96		4	С/у	4,65	
		57,80 м²		5	С/у	1,81	
		214,18 м²		6	Холл	8,13	
		265,18 м²		7	Балкон	0,99	
						57,91 м²	
						216,51 м²	
						272,49 м²	



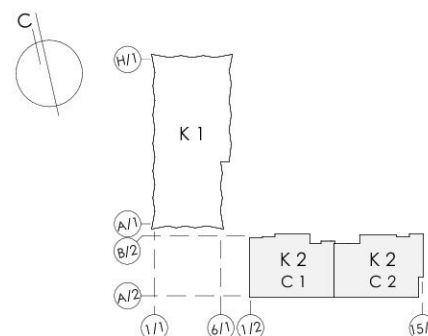
Секция 1	Общая площадь этажа	315,68
Секция 2	Общая площадь этажа	316,38

Планы 4-11 этажей на отм. +14.46; +17.46; +20.46; +23.46;
+26.46; +29.46; +32.46; +35.46 (М1:200)

Планы 8-10 этажей на отм. +26.46; +29.46; +32.46 (М1:200)
Корпус 2



Секция 1 Экспликация МОП 4-11-го этажа				Секция 2 Экспликация МОП 8-10-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лестница	13,81		1	Лестница	14,00	
2	Лифтовой холл (ПБЗ)	7,46		2	Лифтовой холл (ПБЗ)	11,73	
3	Коридор	14,36		3	Коридор	15,05	
4	Тамбур	4,87		4	Тамбур	4,01	
5	Балкон	10,50		5	Балкон	11,19	
		51,00 м²				55,98 м²	
Секция 1 Экспликация квартир 4-11-го этажей				Секция 2 Экспликация квартир 8-10-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
01				01			
1	Жилая комната №1	16,01		1	Жилая комната №1	23,47	
2	Жилая комната №2	16,01		2	Жилая комната №2	16,03	
3	Кухня	10,01		3	Кухня	10,00	
4	С/у	4,53		4	С/у	2,01	
5	С/у	1,94		5	С/у	3,79	
6	Холл	7,34		6	Холл	9,95	
7	Балкон	0,95		7	Балкон	1,14	
		56,79 м²				66,39 м²	
02				02			
1	Жилая комната №1	16,07		1	Жилая комната	18,65	
2	Жилая комната №2	15,94		2	Кухня	10,11	
3	Кухня	10,01		3	С/у	4,27	
4	С/у	3,09		4	Холл	5,72	
5	С/у	1,40		5	Лоджия	1,32	
6	Холл	11,02				40,07 м²	
7	Лоджия	1,38					
		58,91 м²		03			
				1	Жилая комната №1	16,02	
03				2	Жилая комната №2	16,00	
1	Жилая комната	21,16		3	Кухня	10,01	
2	Кухня	10,11		4	С/у	1,55	
3	С/у	4,38		5	С/у	3,44	
4	Холл	4,66		6	Холл	10,09	
5	Лоджия	1,32		7	Лоджия	1,30	
		41,63 м²				58,41 м²	
04				04			
1	Жилая комната №1	16,01		1	Жилая комната №1	16,01	
2	Жилая комната №2	16,00		2	Жилая комната №2	16,02	
3	Кухня	10,00		3	Кухня	10,30	
4	С/у	1,91		4	С/у	4,65	
5	С/у	3,81		5	С/у	1,81	
6	Холл	9,11		6	Холл	8,13	
7	Балкон	0,90		7	Балкон	0,99	
		57,74 м²				57,91 м²	
		215,07 м²				222,78 м²	
		266,07 м²				278,76 м²	



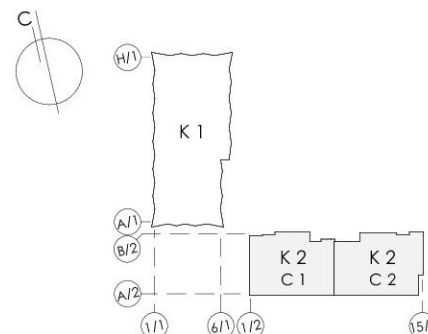
Секция 1	Общая площадь этажа	315,68
Секция 2	Общая площадь этажа	324,42

Планы 12-19 этажей на отл. +38.46; +41.46; +44.46; +47.46;
+50.46; +53.46; +56.46; +59.46 (М1:200)

Планы 11-18 этажей на отл. +35.46; +38.46; +41.46;
+44.46; +47.46; +50.46; +53.46; +56.46 (М1:200)



Секция 1 Экспликация МОР 12-19-го этажа				Секция 2 Экспликация МОР 11-18-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лестница	13,81		1	Лестница	14,00	
2	Лифтовой холл (ЛБЗ)	7,46		2	Лифтовой холл (ЛБЗ)	11,73	
3	Коридор	12,96		3	Коридор	15,05	
4	Тамбур	4,87		4	Тамбур	4,01	
5	Балкон	10,50		5	Балкон	11,19	
		49,60 м²				55,98 м²	
Секция 1 Экспликация квартир 12-19-этажей				Секция 2 Экспликация квартир 11-18-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
01				01			
1	Жилая комната №1	16,01		1	Жилая комната №1	23,47	
2	Жилая комната №2	16,60		2	Жилая комната №2	16,03	
3	Кухня	10,01		3	Кухня	10,00	
4	С/у	4,53		4	С/у	2,01	
5	С/у	1,94		5	С/у	3,79	
6	Холл	7,34		6	Холл	9,45	
7	Балкон	0,95		7	Балкон	1,14	
		57,38 м²				65,89 м²	
02				02			
1	Жилая комната №1	16,09		1	Жилая комната	21,16	
2	Жилая комната №2	13,03		2	Кухня	10,11	
3	Жилая комната №3	14,52		3	С/у	4,27	
4	Кухня	10,04		4	Холл	4,94	
5	С/у	4,02		5	Лоджия	1,32	
6	С/у	1,71				41,80 м²	
7	Холл	15,05		03			
8	Лоджия	1,38		1	Жилая комната №1	16,02	
		75,84 м²		1	Жилая комната №2	16,00	
03				3	Кухня	10,01	
1	Жилая комната №1	17,72		5	С/у	1,55	
2	Жилая комната №2	17,10		5	С/у	3,44	
3	Жилая комната №3	20,27		6	Холл	10,09	
4	Кухня	10,00		7	Лоджия	1,30	
5	С/у	1,83				58,41 м²	
6	С/у	4,09		04			
7	Холл	11,56		1	Жилая комната №1	16,01	
8	Балкон	0,90		2	Жилая комната №2	16,02	
		83,47 м²		3	Кухня	10,30	
		216,69 м²		4	С/у	4,65	
		266,29 м²		5	С/у	1,81	
				6	Холл	8,13	
				7	Балкон	0,99	
						57,91 м²	
						224,01 м²	
						279,99 м²	



Секция 1	Общая площадь этажа	316,74
Секция 2	Общая площадь этажа	325,62

План 19 этажа на отм. +59.46 (М 1:200)
Корпус 2



Секция 2 Эскизная МОП 19-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лестница	14,00	
2	Лифтовой холл	11,73	
3	Коридор	15,05	
4	Тамбур	4,01	
5	Балкон	11,19	
		55,98 м²	

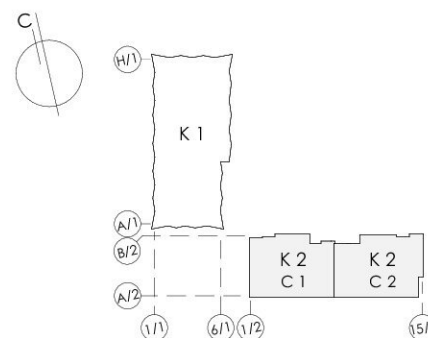
Секция 2 Эскизная квартира 19-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.

01	Жилая комната №1	23,47	
2	Жилая комната №2	16,03	
3	Кухня	10,00	
4	С/у	2,01	
5	С/у	3,79	
6	Холл	9,45	
7	Балкон	1,14	
		65,89 м²	

02	Жилая комната	21,16	
2	Кухня	10,11	
3	С/у	4,27	
4	Холл	4,94	
5	Лоджия	1,32	
		41,80 м²	

03	Жилая комната	18,04	
3	Кухня	10,01	
5	С/у	4,34	
6	Холл	5,98	
7	Лоджия	1,30	
		39,67 м²	

04	Жилая комната №1	18,51	
2	Жилая комната №2	15,99	
2	Жилая комната №3	20,63	
3	Кухня	10,30	
4	С/у	4,32	
5	С/у	1,81	
6	Холл	11,43	
7	Лоджия	1,44	
		84,43 м²	
		231,79 м²	
		287,77 м²	



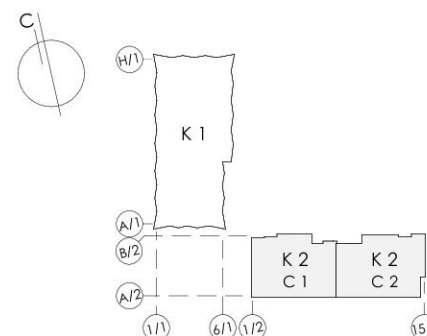
Секция 2 Общая площадь этажа 332,02

План технического пространства на отм. +62.46 (М 1:200)
Корпус 2

План 20 этажа на отм. +62.46 (М 1:200)
Корпус 2

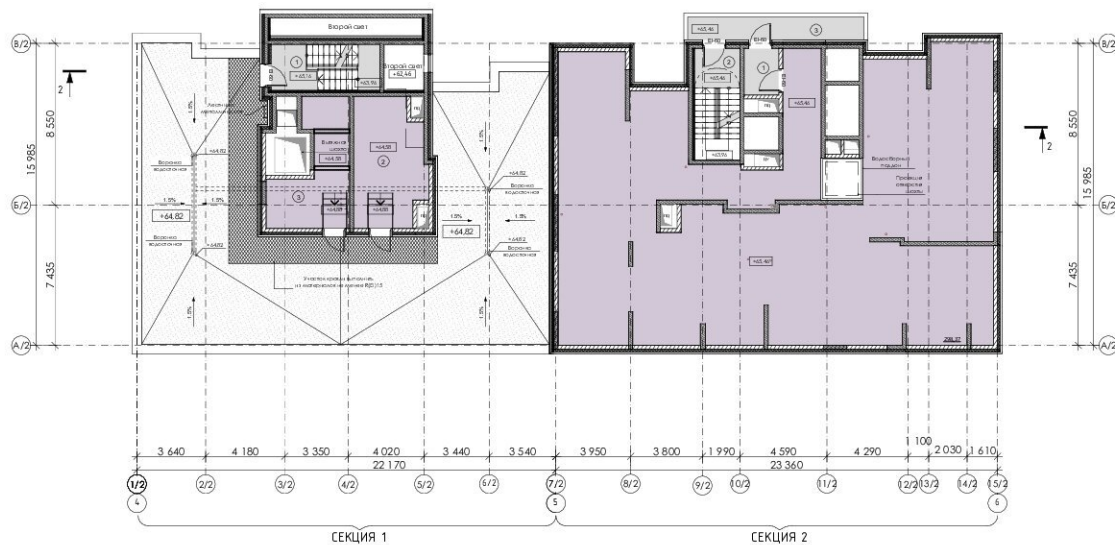


Секция 1 Экспликация тех. пространства				Секция 2 Экспликация МОП 20-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
МОП				1	Лестница	14,00	
1	Лестница	13,64		2	Лифтовой холл (ПБЗ)	11,73	
2	Тамбур-коридор	5,24		3	Коридор	15,05	
3	Балкон	10,50		4	Тамбур	4,01	
		29,38 м²		5	Балкон	11,19	
Тех.помещение						55,98 м²	
4	Тех. пространство	285,63		Секция 2 Экспликация квартир 20-го этажа			
		285,63 м²		№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
		315,01 м²					
				01			
				1	Жилая комната №1	23,47	
				2	Жилая комната №2	16,03	
				3	Кухня	10,00	
				4	С/у	2,01	
				5	С/у	3,79	
				6	Холл	9,45	
				7	Балкон	1,14	
						65,89 м²	
				02			
				1	Жилая комната №1	21,16	
				2	Жилая комната №2	14,02	
				3	Жилая комната №3	18,97	
				4	Кухня	10,11	
				5	С/у	1,41	
				6	С/у	4,34	
				7	Холл	13,27	
				8	Лоджия	1,32	
						84,60 м²	
				04			
				1	Жилая комната №1	18,51	
				2	Жилая комната №2	15,99	
				3	Жилая комната №3	19,64	
				4	Кухня	10,30	
				5	С/у	4,32	
				6	С/у	1,81	
				7	Холл	11,43	
				8	Лоджия	1,44	
						83,44 м²	
						233,93 м²	
						289,91 м²	



Секция 2 Общая площадь этажа 331,89

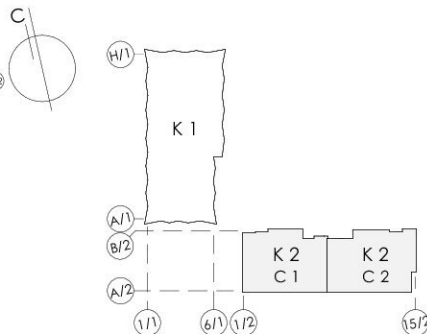
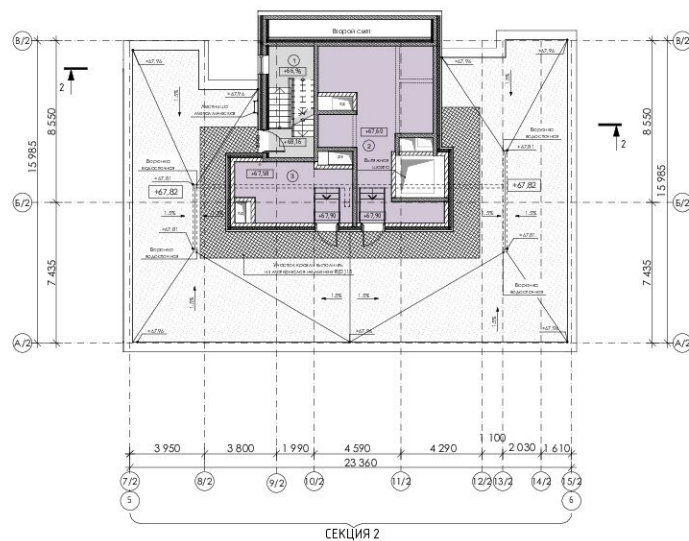
План кровли с машинным отделением на отм. +64.58 (М 1:200)
Корпус 2

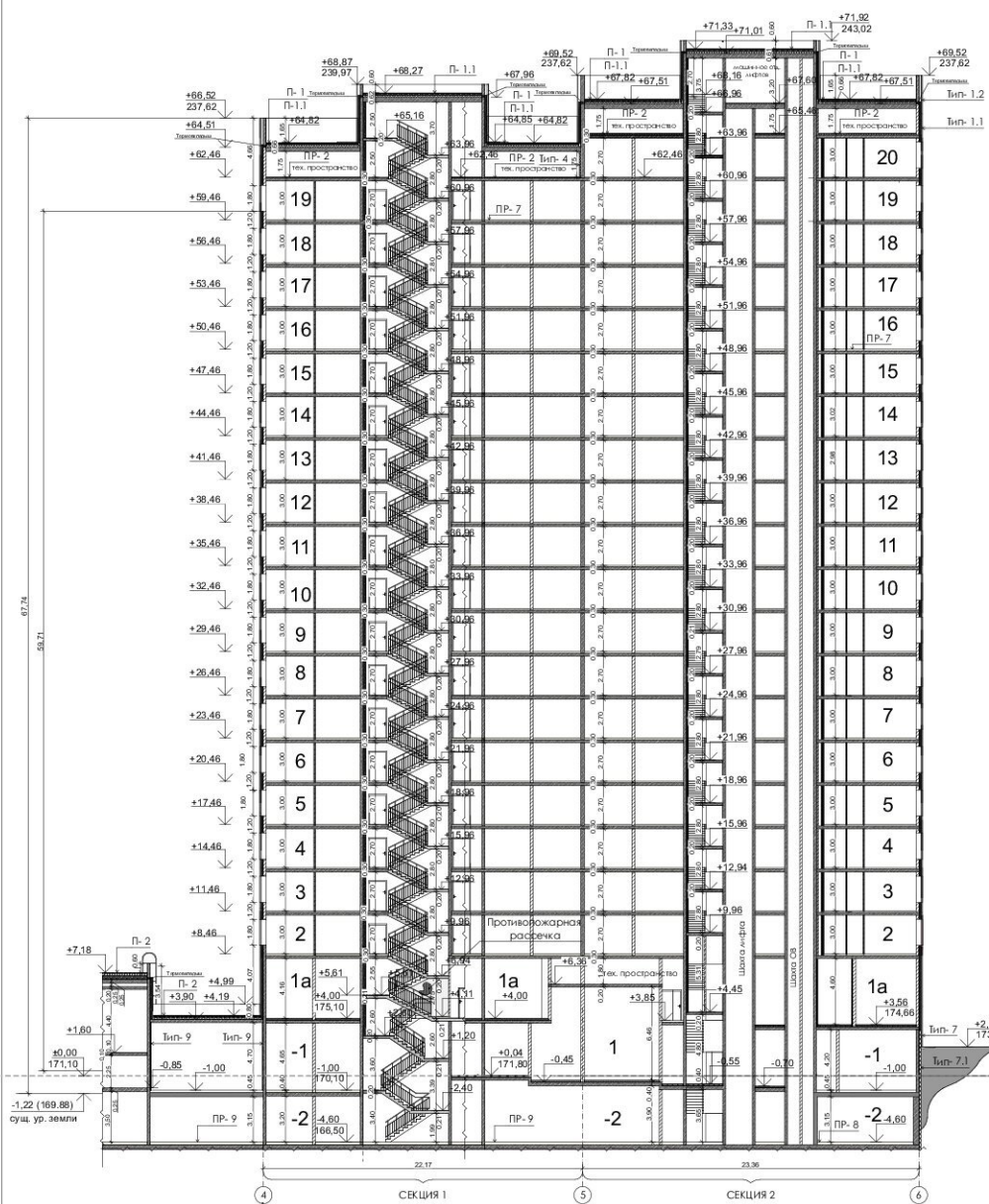


План технического пространства на отм. +65.46 (М 1:200)
Корпус 2

Секция 1 Экспликация помещений машинного отделения				Секция 2 Экспликация помещений тех. пространства			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
МОП				МОП			
1	Лестничная клетка	13,81		1	Тамбур-коридор	4,42	
		13,81 м²		2	Лестница	14,00	
Тех.помещения				3	Балкон	11,19	
2	Помещение СС	24,09	Б3			29,61 м²	
Тех.помещения				Тех.помещения			
3	Помещение управления лифтами	20,57	Б3	4	Тех. пространство	298,37	
		44,66 м²				298,37 м²	
		58,47 м²				327,98 м²	
Секция 2 Экспликация помещений машинного отделения							
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.				
МОП							
1	Лестничная клетка	14,02					
		14,02 м²					
Тех.помещения							
2	Помещение управления лифтами	38,86	Б3				
3	Помещение СС	17,79	Б3				
		56,65 м²					
		70,67 м²					

План кровли с машинным отделением на отм. +67.58 (М 1:200) Корпус 2





Составы пирога покрытий

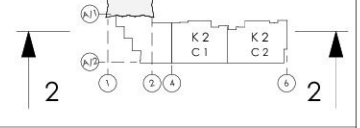
П-1	
Покрытие кровли эксплуатируемое	
1. Тротуарная плитка	-30 мм
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-50мм
3. Гидроизоляция Технониколь 300г/кв.м "или аналог"	
4. Полимерная мембрана LOGICOF V-GIR или аналог	
5. Стяжка из Технониколь 100г/кв.м "или аналог"	
7. Утеплитель жесткий экструдированный пенополистирол 35-45 кг/м³	-30-270мм
8. Пароизоляция - Битумь ЭПП "или аналог"	-100мм
9. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
П-1.1	
Покрытие кровли неэксплуатируемое над лестнично-лифтовым узлом (Л/л) и технических помещений	
1. Гидроизоляция Техноэласт ПЛАМА СТОП (1 слой) или аналог	-5 мм
2. Гидроизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПП или аналог	
3. Прочный битумный ТЕХНОНИКОЛЬ КМ1 "или аналог"	
4. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-50 мм
5. Утеплитель жесткий экструдированный пенополистирол 35-45 кг/м³	-30-180, 180мм
6. Пароизоляция - Битумь ЭПП "или аналог"	-100мм
7. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
П-2	
Покрытие кровли крыши и трансформаторной	
1. Тротуарная плитка 40мм на клею	-40 мм
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-40 мм
3. Гидроизоляция из стеклобитной ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
4. Полимерная мембрана LOGICOF V-GIR	
5. Стяжка из ТехноНИКОЛЬ 100 г/кв.м	
7. Утеплитель жесткий экструдированный пенополистирол 35-45 кг/м³	-150мм
8. Пароизоляция - Битумь ЭПП "или аналог"	см. КР
9. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
Составы пирога перекрытий	
ПР-1	
Навесное перекрытие 2-го этажа (над воздуховодной шахтой 1-го этажа)	
1. Армированная цементно-песчаная стяжка	см. КР
2. Ж.Б. плита перекрытия	-200 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
4. Навесная фасадная система	см. КР
ПР-1.1	
Навесные части перекрытий (в зоне лоджий групп 1-го и 1-го этажей)	
1. Армированная цементно-песчаная стяжка	см. КР
2. Ж.Б. плита перекрытия	-100 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
4. Навесная фасадная система	см. КР
ПР-2	
Перекрытие между верхним и нижним этажом неопалубочным пространством (на отк. -62.460 и -65.460), перекрытие между техническими (ТС) надстройками кровли и неопалубочным пространством (на отк. -62.460 и -65.460)	
1. Армированная цементно-песчаная стяжка	-40 мм
2. Утеплитель жесткий экструдированный пенополистирол 35-45 кг/м³	-50 мм
3. Пароизоляция - полиэфирная пленка	-200 мм
4. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-2.1	
Навесные перекрытия неопалубочным пространством (на отк. -62.460 и -65.460) над лоджиями	
1. Армированная цементно-песчаная стяжка	-50 мм
2. Утеплитель жесткий экструдированный пенополистирол 35-45 кг/м³	-200 мм
3. Пароизоляция - полиэфирная пленка	-50 мм
4. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
5. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-150 мм
6. Шпунтовый слой (со стороны лоджии)	см. КР
ПР-3	
Покрытие 1-го этажа (пол лоджии 4-го этажа)	
1. Чистовое покрытие лоджии	
2. Гидроизоляция по размеру (Техноэласт ЭПП)	
3. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-40 мм
4. Утеплитель - плиты из жесткого пенополиизоциурала (PIR) плотность 31 кг/м³	-100 мм
5. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-3.1	
Покрытие 3-го этажа (пол лоджии 4-го этажа)	
1. Чистовое покрытие лоджии	
2. Гидроизоляция по размеру (Техноэласт ЭПП)	
3. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-40 мм
4. Утеплитель - плиты из жесткого пенополиизоциурала (PIR) плотность 31 кг/м³	-100 мм
5. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР

Составы пирога перекрытий

ПР-4	
Перекрытие 2-го и 1-го этажей над неопалубочным пространством (МОТ) жилой части, ЦНН, БКП	
1. Чистовое покрытие	см. КР
2. Ж.Б. плита перекрытия	-200 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-150 мм
4. Шпунтовый слой (со стороны лоджии)	см. КР
ПР-4.1	
Перекрытие 4-го и 12-го этажей над лоджиями	
1. Чистовое покрытие	см. КР
2. Ж.Б. плита перекрытия	-200 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-150 мм
4. Шпунтовый слой (со стороны лоджии)	см. КР
ПР-5	
Перекрытие над помещением подвального этажа (перекрытие) в зоне неопалубочного пространства (МОТ) 1-го и 1-го этажа (МОТ, БКП, ЦНН)	
1. Фанерный слой	-30 мм
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-100 мм
3. Утеплитель - плиты из жесткого пенополиизоциурала (PIR) плотность 31 кг/м³	см. КР
4. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-6	
Выгребное перекрытие между помещением 1-го и 1-го этажа (МОТ, ЦНН) и опалубочным помещением подвальной части (абсолютно, теплоизоляция -1.0 в рубль)	
1. Фанерный слой	-70 мм
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-40 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	см. КР
4. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-7	
Пол подвального этажа	
1. Конструкция чистого пола	-20 мм
2. Стяжка из цементно-песчаного раствора с армированием из стекловолоконной	-75 мм
3. Брызгозащита по типу Шуманет 1 слой	-5 мм
4. Ж.Б. конструкция	см. КР
ПР-8	
Венткамера, ИТП, Насосная, Помещение водогрейного узла	
1. Керамогранитная плитка на клею	-20мм
2. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200	-20мм
3. Стяжка из неопалубочного бетона В25, армиров сеткой S61 100х100	-120мм
4. Разделительный слой - полиэфирная пленка	
5. Выбрызгивание - Эпидур 4 слоя по 10мм	-40мм
6. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
ПР-9	
Пол парадка	
1. Насыпывание высококачественного эластичного покрытия	-4мм
2. Стяжка из неопалубочного бетона В25, армиров сеткой S61 100х100	-75-190мм
3. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР
Составы пирога стен	
Тун-1.1	
Вентфагас с 1-го этажа и выше, стены в зоне переключенных блоков, стены технических помещений надстройки на кровле	
1. Ж.Б. конструкция	см. КР
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-50 мм
4. Навесная вентилируемая фасад, комбинированные панели	
Тун-1.2	
Вентфагас с 1-го этажа и выше, венткамеры стен технических помещений надстройки на кровле	
1. Шпунтовая цементно-песчаная расборка	-20 мм
2. Кладка из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клееном растворе	-200 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
4. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-50 мм
5. Навесная вентилируемая фасад, комбинированные панели	
Тун-2.1	
Ж.Б. шпунтовый фасад в зоне лоджии 4-го этажа	
1. Ж.Б. конструкция	см. КР
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-150 мм
3. Тонкослойная штукатурка по ГОСТ Р 56707-2023	-10 мм

Составы пирога стен

Тун-2.2	
Шпунтовый фасад в зоне лоджии 4-го этажа	
1. Шпунтовая цементно-песчаная расборка	-20 мм
2. Кладка из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клееном растворе	-200 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-150 мм
4. Тонкослойная штукатурка по ГОСТ Р 56707-2023	-10 мм
Тун-3	
Стены между нежилыми 1-го этажа и неопалубочным пространством (МОТ) жилой части, ЦНН	
1. Ж.Б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клееном растворе, с вентилируемым шпунтовым слоем из цем. песчаного раствора 20мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-150 мм
3. Шпунтовый слой (со стороны лоджии)	-10 мм
Тун-4	
Стены между 4-го этажа (секция) и неопалубочным пространством на отк. -62.460 (секция)	
1. Ж.Б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клееном растворе, с вентилируемым шпунтовым слоем из цем. песчаного раствора 20мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
3. Шпунтовый слой (со стороны неопалубочного пространства)	-10 мм
Тун-4.1	
Стены между 4-го этажа (секция) и неопалубочным пространством на отк. -62.460 (секция)	
1. Ж.Б. конструкция или стены из бетонных блоков (на цементном вяжущем) с вентилируемым шпунтовым слоем из цем. песчаного раствора 20мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-100 мм
3. Шпунтовый слой (со стороны шахты)	-10 мм
Тун-6	
Стены между воздуховодными шахтами и помещениями 1-го этажа	
1. Ж.Б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клееном растворе, с вентилируемым шпунтовым слоем из цем. песчаного раствора 20мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-150 мм
3. Шпунтовый слой (со стороны шахты)	-10 мм
Тун-7	
Специальная часть наружных стен	
1. Ж.Б. конструкция	см. КР
2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП, 1 слой	
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-150 мм
4. Навесная вентилируемая фасад, комбинированные панели	
Тун-7.1	
Стены абсолютные	
1. Ж.Б. конструкция	см. КР
2. Прочный битумный ТЕХНОНИКОЛЬ КМ1 (или аналог)	
3. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП, 1 слой	
4. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП "или аналог"	
5. Плиты пеноплекс Фудженек "или аналог"	
6. Поликарбонатная мембрана Paltex Extra-geo (или аналог)	-8мм
7. Грунт обратной засыпки	
Тун-8	
Стены между помещениями (МОТ, Л/л, ЦНН) 1-го эт. и опалубочной подвальной абсолютными (-1.00 в рубль)	
1. Ж.Б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клееном растворе, с вентилируемым шпунтовым слоем из цем. песчаного раствора 20мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-50 мм
3. Шпунтовый слой с окраской (со стороны абсолютных)	-10 мм
Тун-9	
Стены между помещениями 1-го и 1-го эт. и опалубочной подвальной абсолютными (-1.00 в рубль)	
1. Ж.Б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клееном растворе, с вентилируемым шпунтовым слоем из цем. песчаного раствора 20мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного базальта Вентил Батлс плотность 37 кг/м³ "или аналог"	-50 мм
3. Шпунтовый слой с окраской (со стороны абсолютных)	-10 мм



ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основанием для разработки Проектной документации по объекту -

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37, по адресу г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1 является:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0 от 26.06.2023 г.
- Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения, утвержденного Заказчиком.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Объект капитального строительства запроектирован на участке, расположенном в г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1.

Рассматриваемый для проектирования участок с кадастровым номером 77:07:0004010:37, общей площадью по ГПЗУ - 6850 кв.м.

Участок под строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями имеет форму приближенную к квадрату со скошенным углом, которая позволяет сформировать здание «Г»-образной формы в плане, состоящее из жилых корпусов переменной этажностью, от 19 до 35 этажей, объединенных в уровне -1-го этажа встроенно-пристроенным супермаркетом. Основной подъезд на территорию осуществляется с ул. Горбунова.

Благоустройство территории представляет собой формирование двух пространств дворового и общественного. Общественное пространство - с юго-западной стороны участка доступно для подъезда и подхода к зданию, с которого так же осуществляется заезд в подземный паркинг и ТП, а также подходы к встроенным не жилым помещениям.

Дворовое пространство - в виде закрытой территории от свободного доступа, достигается установкой соответствующих знаков и ограничителей в поверхности дорог. Предусмотрен проезд со стороны двора для пожарной техники с размещением пожарных площадок, покрытие с правом проезда - бетонная плитка разных оттенков. Дворовая территория, на которой размещены детские, спортивные и площадки для отдыха, условно поделена на 2 части, для корпуса 1 и корпуса 2, предусмотрено наружное и декоративное освещение площадок.

АРХИТЕКТУРНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ

При разрешённой в ГПЗУ высотности - 120м, здание запроектировано с переменной этажностью (19-20-35 этажей). Верхняя отметка парапета 35-и этажной части

+118.69м, что составляет 119.91м от уровня земли (соответствует ГПЗУ).

За относительную отметку 0.000 принята отметка +171,10.

Технические пространства запроектированы в секции 1 и 2, корпуса 2:

- с высотой «в свету» 1,75 м. под жилыми этажами;
- с высотой «в свету» 1,75 м. над последним жилым этажом.

ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

Фасад объекта запроектирован как вентилируемый с утеплителем (минераловатные плиты). Фасады корпуса 1 облицованы металлическими кассетами с заполнением светопрозрачной витражной конструкцией стоечно-ригельной системы из профилей алюминиевых сплавов. Фасады корпуса 2 облицованы композитными панелями разных оттенков и конфигурации со вставками из рифлёных металлических панелей.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Несущие стены здания: каркасно-стеновая, монолитный железобетон.

Наружные стены многослойные: газосиликатные блоки/монолитный железобетон с утеплителем и навесной фасадной системой.

Кровля плоская, с организацией внутреннего водостока.

46	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1. (ЗАО, 77:07:0004010:37)	Пояснительная записка ч.1	ЗАКАЗЧИК: АО «ГК «ОСНОВА» ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "Проект-2018"
----	---	---------------------------	---

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

Расчет потребности в местах постоянного и временного (гостевого) хранения автотранспорта жильцов и объектов обслуживания выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».

Уровень автомобилизации, принятый для расчета обеспеченности местами организационного хранения автотранспорта - 350 автомобилей на 1000 жит (на основании задания на проектирование и СП 42.13330.2016).

Постоянное хранение автотранспорта жильцов: необходимое количество м/мест для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по формуле:

$N_{п} = N_{ф} \times K_{Бп} / 100\%$, где:

$N_{п}$ - необходимое количество м/мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_{ф}$ - расчётное количество м/мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определённое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016;

$N_{ф} = N_{жит} \times K_{авт}/1000$, где

$N_{жит}$ - расчетная численность населения Жилого комплекса;

$K_{авт}$ - показатель уровня автомобилизации;

$K_{Бп}$ - доля в % от нормативного количества м/мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от бальной оценки уровня потребности в м/местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{п}$, определенное в соответствии с таблицей:

№ п/п	Бальная оценка потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{п}$, баллов	Обеспеченность м/местами постоянного хранения легковых автомобилей $K_{Бп}$, %
1	от 10 до 50	50
2	от 50 до 75	60
3	более 75	70

Количество жителей:

27596,67 кв.м. / 40 кв.м. = 690 чел.

Определение количества баллов уровня потребности в м/местах для постоянного хранения легковых автомобилей выполняется по формуле:

$B_{п} = \sum (B_i \times k_i)$, где

$B_{п}$ - бальная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей;

B_i - максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей i (баллов);

k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i :

Максим. балл по критерию (B _i)	Показатели	Значение	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию (k _i)	Расчетный балл критерия (B _i *k _i)
Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)				
5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0,00	5,00
		От 2 до 3	0,50	
		1 и менее ("Завод электротщит")	1,00	
Интенсивность движения НГПТ				
5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0,00	5,00
		5-10 минут	0,50	
		более 10 - 20 минут	0,75	
		более 20 минут	1,00	
Доступность станций метрополитена				
15	Радиус доступности станций метрополитена	не более 700 м	0,00	15,00
		более 700 м - не более 1200	0,25	
		более 1200 м - не более 2500 м	0,50	
		более 2500 м (ст. "Молодежная")	1,00	
Доступность станций железнодорожного транспорта				
15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	не более 700 м	0,00	3,75
		более 700 м - не более 1200 (ст. «Сетунь»)	0,25	
		более 1200 м - не более 2500 м	0,50	
		более 2500 м	1,00	
Тип жилой застройки по уровню комфорта				
20	Класс жилья	Специализированный	0,00	20,00
		Муниципальный	0,25	
		Эконом-класс	0,50	
		Комфорт-класс	0,70	
		Премиум и бизнес-класс*	1,00	
Плотность застройки в границах земельного участка				
20	Плотность застройки	более 25000 кв.м./га **	0,25	5,00
		20000 кв.м./га - не более 25000 кв.м./га	0,50	
		15000 кв.м./га - менее 20000 кв.м./га	0,75	
		менее 15000 кв.м./га	1,00	
Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей				
20	Коэффициент урбанизации	T4	0,25	20,00
		T3	0,50	
		T2	0,75	
		T1 (район Можайский)	1,00	
Итого:				73,75

47

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1. (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Пояснительная записка ч.2

ЗАКАЗЧИК: АО «ГК «ОСНОВА»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "Проект-2018"

* - по худшему варианту

** - максимальная плотность (по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0) - 60000

кв.м/га.

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 73,75 (от 50 до 75 включительно) баллов (Бп) отражает необходимость размещения парковок и м/мест в количестве не менее 60% (КБп) от значения аналогичного показателя Nф.

В связи с этим требуемое число мест постоянного хранения автомобилей в расчете на 1000 жителей составит:

$N_{\phi} = 350 \text{ автомобилей} \times 690 / 1000 = 242 \text{ м/места,}$

С учетом балльной оценки:

$N_{\text{п}} = 242 \text{ м/м} \times 60\% / 100\% = 146 \text{ м/мест,}$ - в том числе согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 - 25 м/мест для автотранспорта инвалидов, из которых 9 м/мест увеличенного габарита (3,6 x 6,0 метров);

Гостевое временное хранение автотранспорта жильцов: Количество м/мест для временного хранения легковых автомобилей определяется по формуле:

$N_{\text{в}} = 0,1 \times N_{\phi}$, где:

$N_{\text{в}}$ - количество м/мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки);

N_{ϕ} - количество м/мест для постоянного хранения легковых автомобилей без учета балльного понижения;

$N_{\text{в}} = N_{\phi} \times 0,1 = 242 \times 0,1 = 25 \text{ м/мест}$ - в том числе согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 - 3 м/места для автотранспорта инвалидов, из которых 2 м/места увеличенного габарита (3,6 x 6,0 метров).

Временное хранение (приобъектное) автотранспорта для встроенных помещений: Количество м/мест для временного хранения (приобъектных) автомобилей определяется по формуле:

$$\Sigma N = N_{\text{в}}^1 + N_{\text{в}}^2 + N_{\text{в}}^3 + N_{\text{в}}^4 \dots, \text{ где}$$

ΣN - суммарное расчетное количество машино-мест по всем видам функционального (общественного) назначения помещений;

$N_{\text{в}} = S / \Sigma n \times K_2 \times K_3$ -, где

S - суммарная поэтажная площадь помещений одного функционального (общественного) назначения;

Σn - показатель суммарно поэтажной площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей.

K_2 - уточняющий коэффициент по количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, принято - 0,85 (доступность НГПТ);

K_3 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для зоны урбанизации Т1 - 1,00.

Офисы (деловое управление):

$468,17 / 60 \times 1,0 \times 0,85 = 7 \text{ м/мест;}$

ЦИН (деловое управление):

$119,56 / 60 \times 1,0 \times 0,85 = 2 \text{ м/места;}$

Итого: 9 м/мест - в том числе согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 - 1 м/место для автотранспорта инвалидов увеличенного габарита (3,6 x 6,0 метров).

Общая потребность в м/местах на объекте составляет: 180 м/мест.

Проектом предусмотрено строительство подземной автостоянки на 174 м/мест, в том числе - 26 м/мест для автотранспорта инвалидов, из которых 10 м/мест увеличенного габарита (3,6 x 6,0 метров). На территории участка жилого комплекса расположены открытые автостоянки на 24 м/места, в том числе 3 м/места для автотранспорта инвалидов, из которых 2 м/места увеличенного габарита (3,6 x 6,0 метров).

Структура распределения м/мест представлена в таблице:

Наименование показателя	Значение, м/мест			
	Требуется	Предусмотрено проектом		
		Итого	В подземной парковке	На открытых плоскостных парковках
Потребность в местах постоянного хранения автотранспорта жильцов	146	160	160	0
в том числе:				
для МГН всего:	25	25	25	0
для групп М1-М3	16	16	16	0
для групп М4	9	9	9	0
Потребность в местах временного (гостевого) хранения автотранспорта жильцов	25	25	1	24
в том числе:				
для МГН всего:	3	3	0	3
для групп М1-М3	1	1	0	1
для групп М4	2	2	0	2
Потребность в местах приобъектных парковок	9	13	13	0
в том числе:				
для МГН всего:	1	1	1	0
для групп М1-М3	0	0	0	0
для групп М4	1	1	1	0
ИТОГО:	180	198	174	24
в том числе:				

Согласно пункту 6.2.6. Постановления допускается отклонение не более чем на 10% в большую или меньшую сторону от норм обеспеченности жителей местами постоянного хранения автомобилей, при разработке документов территориального планирования, проектов планировки территории, а также проектной документации для строительства или реконструкции объектов капитального строительства. Принятые проектные решения в полной мере удовлетворяют требованиям Постановления Правительства Москвы № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения <<https://docs.cntd.ru/document/537986033>>».

Размещение приобъектных и гостевых м/мест автотранспорта жильцов в подземной автостоянке выполнено в соответствии с СТУ на проектирование и строительство объекта.

48

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1. (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Пояснительная записка ч.3

ЗАКАЗЧИК: АО «ГК «ОСНОВА»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "Проект-2018"

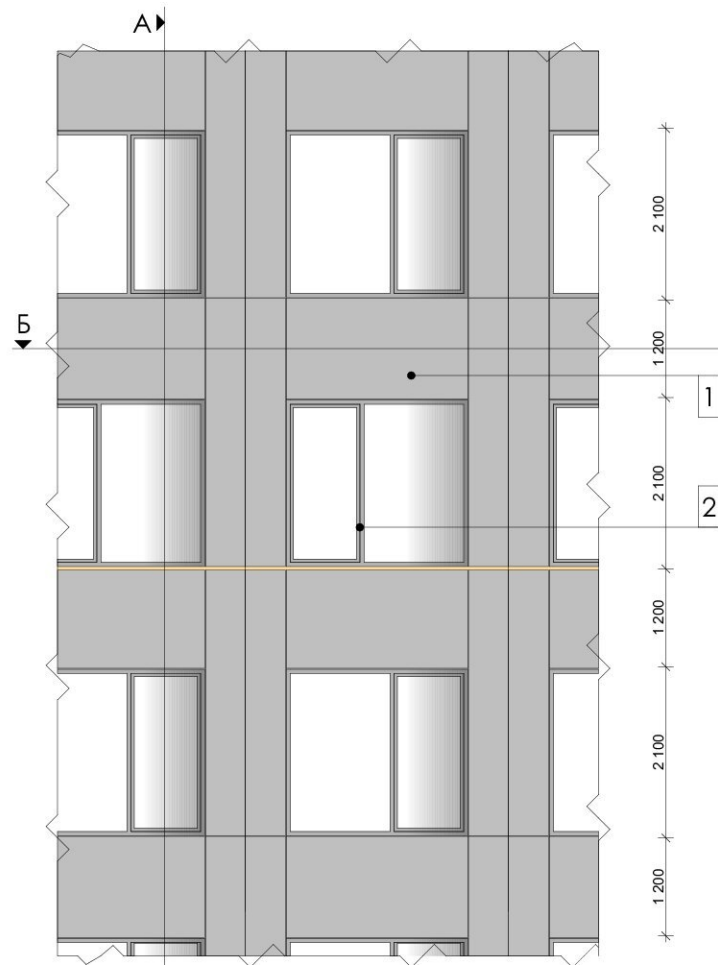
№ п/п	Наименование	Корпус 1	Корпус 2* (Секция 1, Секция 2)	Итоговые показатели	№ п/п	Наименование	Корпус 1	Корпус 2* (Секция 1, Секция 2)	Итоговые показатели
1.1	Предельная высота здания, м	119,91 (289,79)			10.2	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэф.), м ²	19 233,88	8362,79	27 596,67
1.2	Верхняя относительная отметка жилого комплекса (от уровня проектного нуля), м	118,69	71,92	-	11	Количество квартир	405	139	544
2.1	Этажность (наземная), эт.	1;35	19;20	-	11.1	Однокомнатные (28,39-49,21) кв.м	285	31	316
2.2	Этажность (подземная), эт.	2	1	-	11.2	Двухкомнатные (53,12-77,15) кв.м	93	89	182
3	Площадь земельного участка, м ²	6850			11.3	Трехкомнатные (71,50-95,03) кв.м	27	19	46
4	Площадь застройки здания, м ² , в том числе:	3 631,27	791,35	4 422,62	12	Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, м ² , в том числе:	-	-	587,73
4.1	Площадь застройки надземной части, м ²	1201,47	791,35	1 992,82	12.1	БКТ 1	59,56	-	59,56
4.2	Площадь застройки подземной части, м ²	2429,80	-	2429,80	12.2	БКТ 2	79,96	-	79,96
5.1	Процент застройки наземной части, %	18	12	30	12.3	БКТ 3	107,62	-	107,62
5.2	Процент застройки подземной части, %	35	-	35	12.4	БКТ 4	136,36	-	136,36
6	Общая площадь, м ² , в том числе:	34 296,90	12 856,50	47 153,40	12.5	БКТ 5	-	84,67	84,67
6.1	Площадь надземной части, м ²	26 744,37	12 562,66	39 307,03	12.6	ЦИН	-	119,56	119,56
6.2	Площадь подземной части, м ²	7 552,53	293,84	7 846,37	13	Количество машиномест в подземной автостоянке, м/м	174	-	174
7	Строительный объем, м ³ , в том числе:	130 012,60	51 429,64	181 442,24	14	Количество кладовых	56	-	56
7.1	Строительный объем надземной части, м ³	102 319,52	50 319,11	152 638,63	15	Площадь кладовых, м ²	440,50	-	440,50
7.2	Строительный объем подземной части, м ³	27 693,08	1110,53	28 803,61	* - Секции запроектированы под программу реновации				
8	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м ²	28 339,00	12 761,00	41 100,00					
9	Плотность застройки, тыс. м ² /га			60,00					
10.1	Площадь квартир, м ²	19 233,88	7944,37	27 178,25					
10.2	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.), м ²	-	8107,50	8107,50					
49	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1. (ЗАО, 77:07:0004010:37)				Технико-экономические показатели		ЗАКАЗЧИК: АО «ГК «ОСНОВА» ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "Проект-2018"		

Материалы архитектурно-художественного освещения фасадов

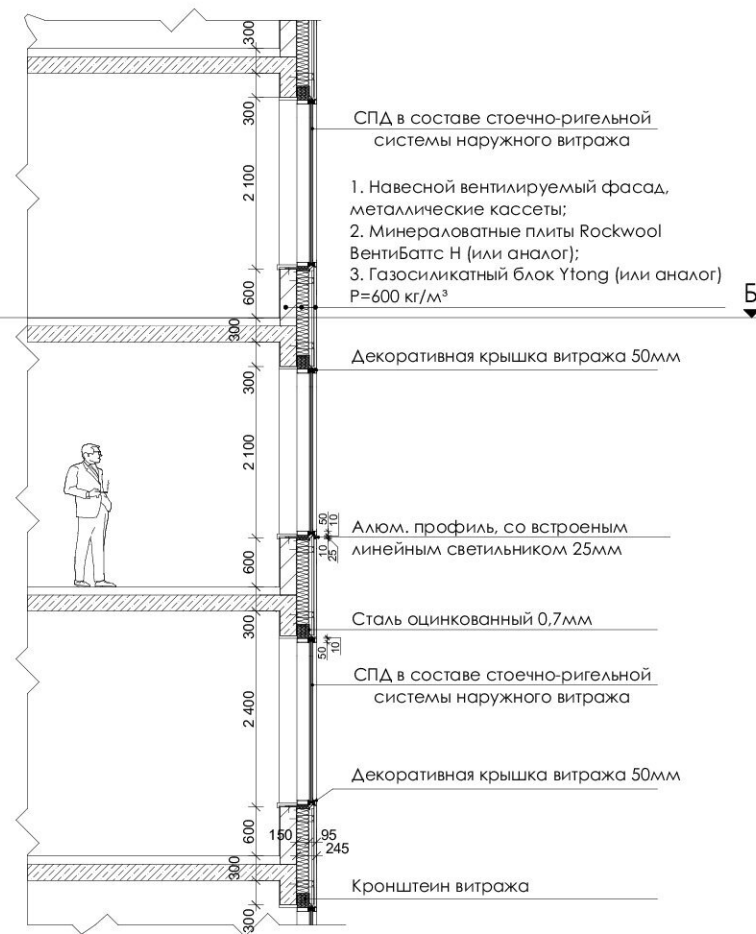




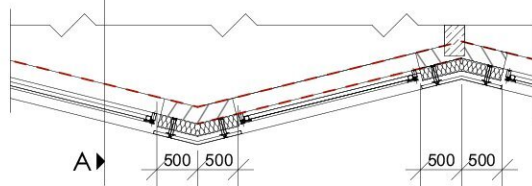
Фрагмент фасада.



Сечение А-А

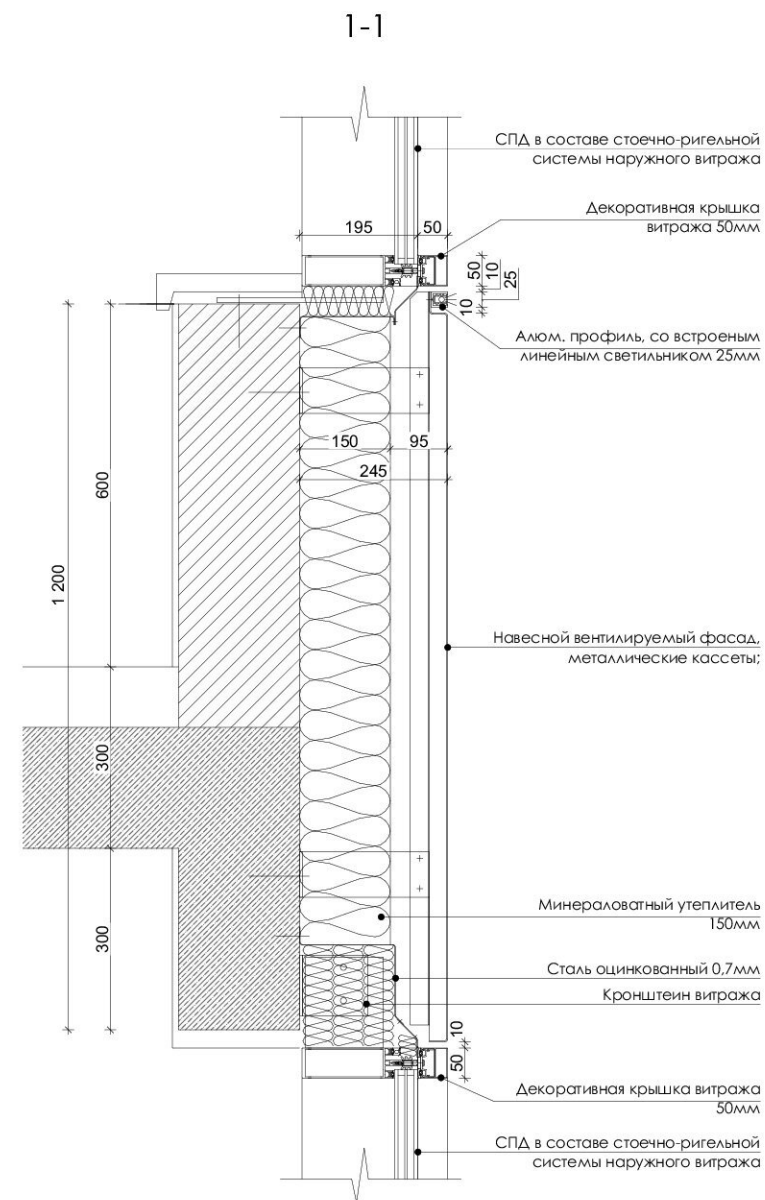


Сечение Б-Б



Условные обозначения

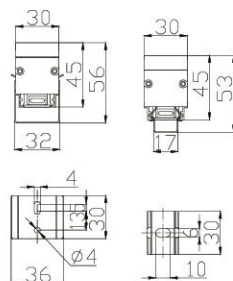
- 1 Вентилируемый фасад (металлические кассеты) под металл RAL 9006
- 2 Алюминиевый оконный профиль в составе витража, RAL 9006



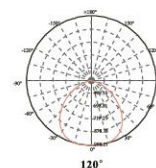
Наименование Размеры

ICEWAY

Применение:
Освещение фасадов зданий, архитектуры,
ландшафта, памятников и инженерных объектов.



Кривая распределения света



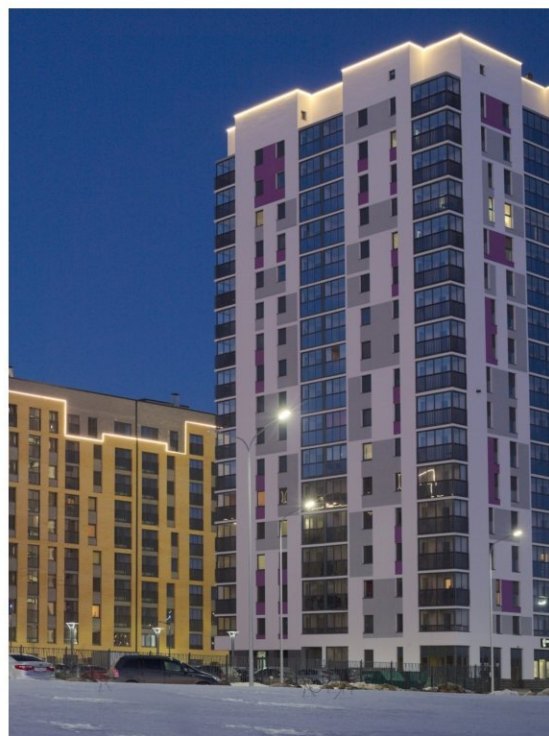
светильники ICEWAY (TM SPACELIGHTING)

- Корпус из литого под давлением алюминия
- Различные варианты окраски корпуса
- Плотный матовый экран
- Степень защиты IP67
- Управление освещением DMX512
- Дополнительные аксессуары



Спецификация

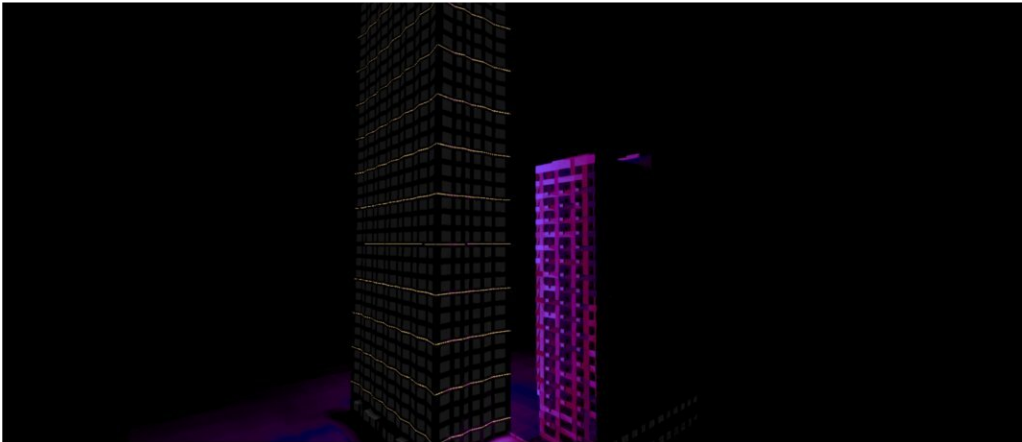
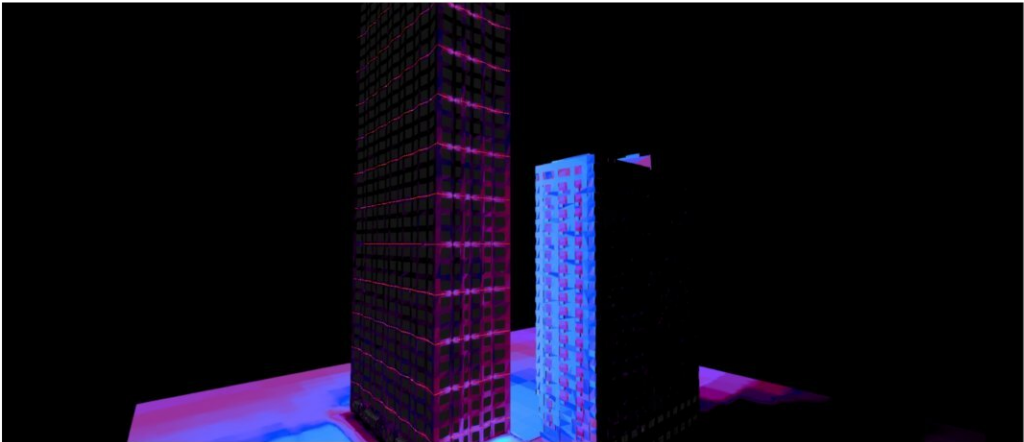
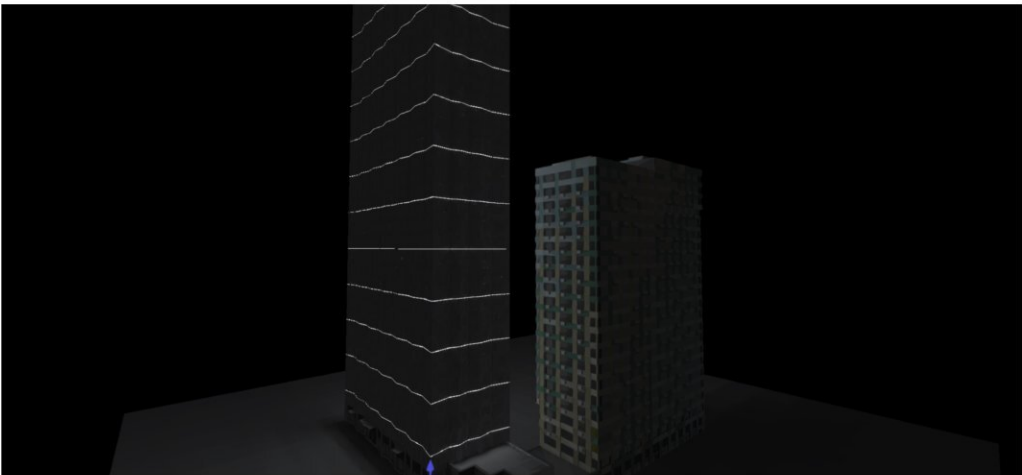
Код продукта	10LED	12LED
Количество светодиодов	48шт.	60шт.
Ориентировочная мощность	10Вт	12Вт
Световой поток	≥40 Лм/Вт	≥40 Лм/Вт
Цвет светодиода	Single/RGB	Single/RGB
Углы рассеивания света	120°	120°
Входное напряжение	24В	24В
Варианты управления	DMX512	DMX512
Рабочая температура	-40°C — +55°C	-40°C — +55°C
Срок службы светодиода	50000 часов	50000 часов
Степень защиты	IP67	IP67
Вес без упаковки/с упаковкой	11,5/13кг	11,5/13кг
Упаковочный размер	101,5x30x13	101,5x30x13

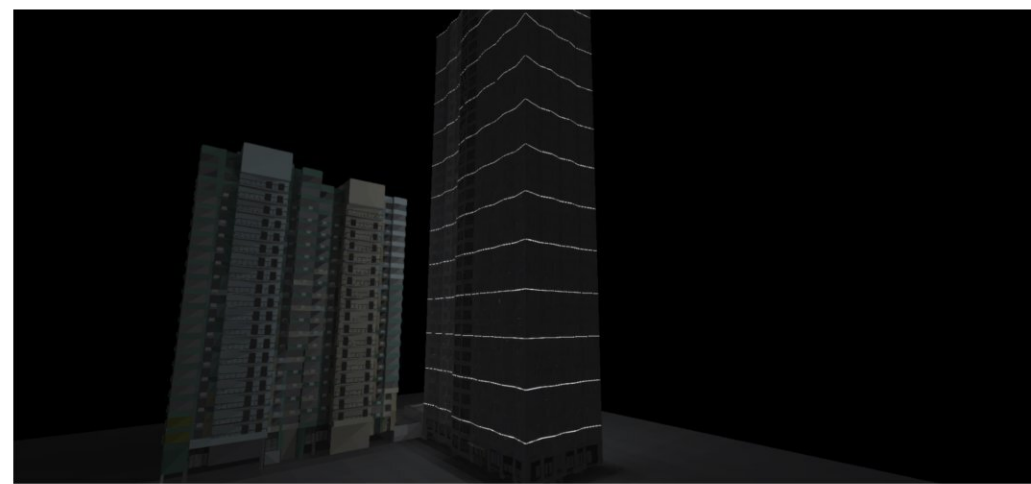
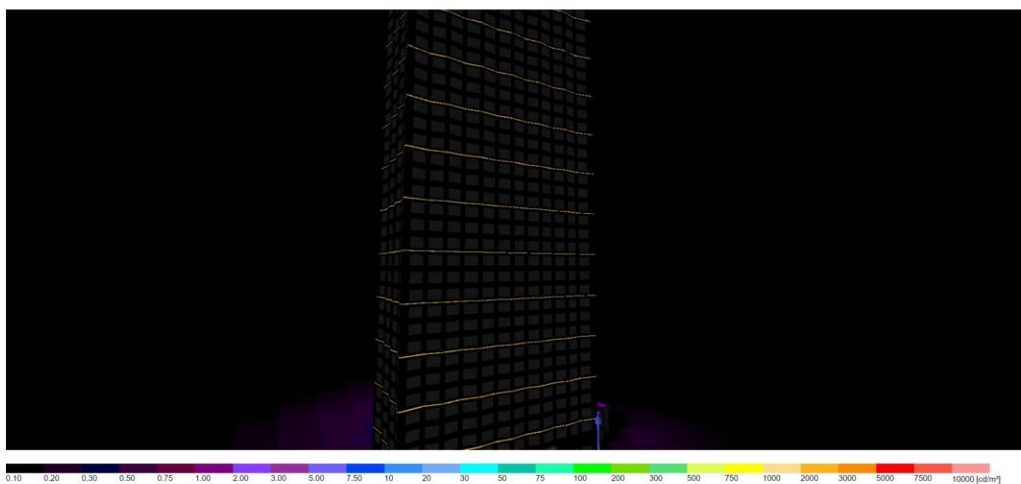
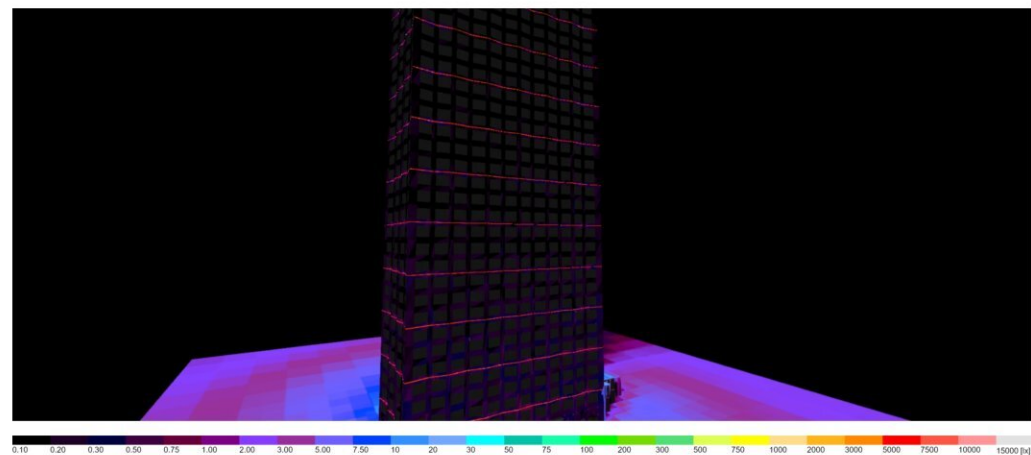
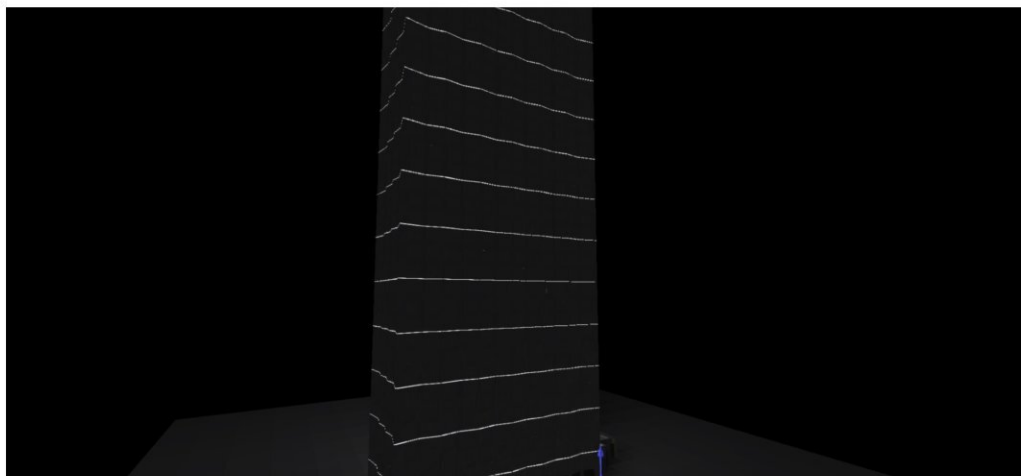


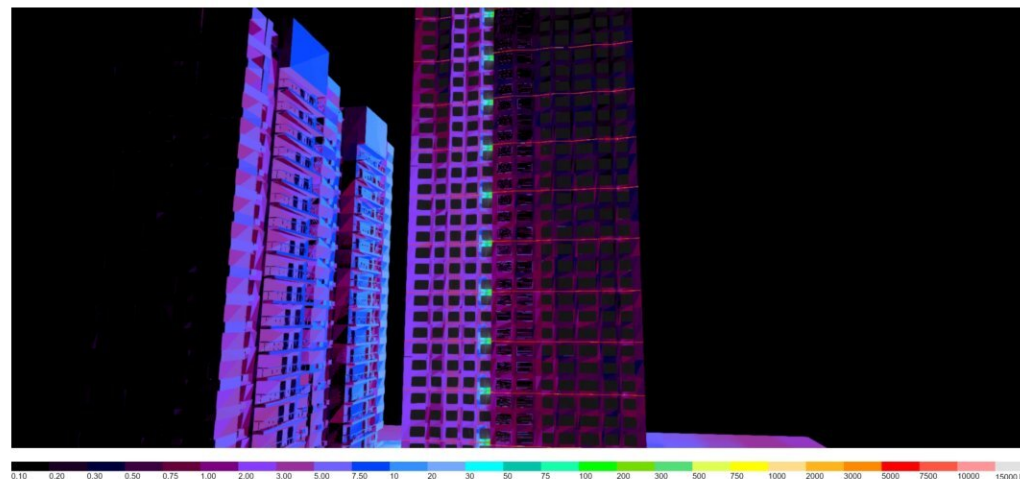
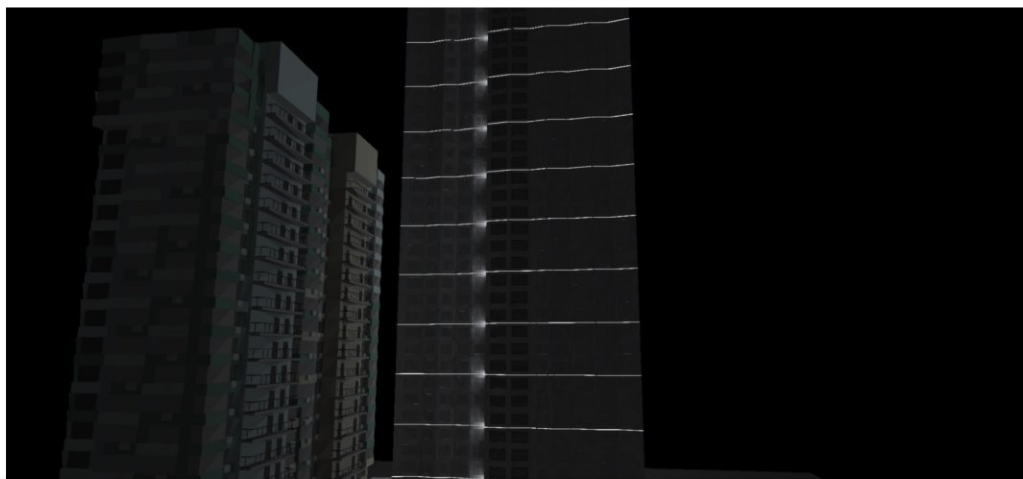
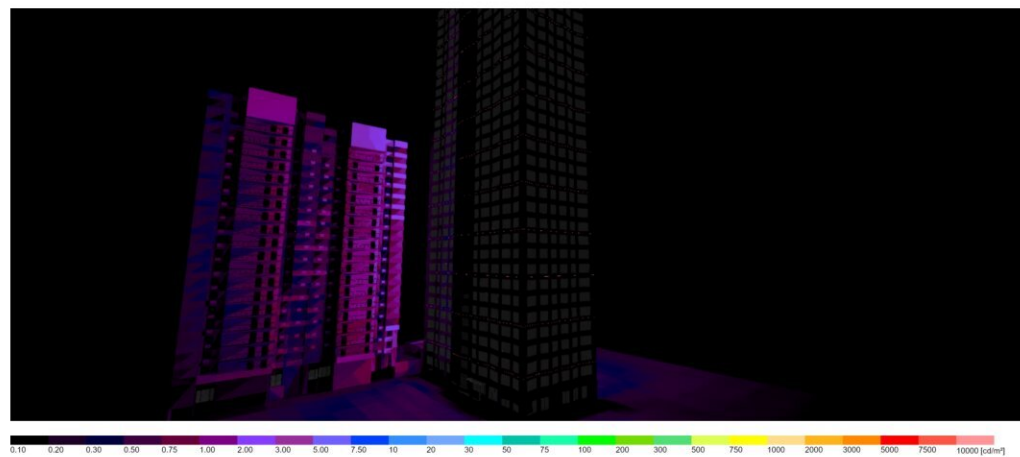
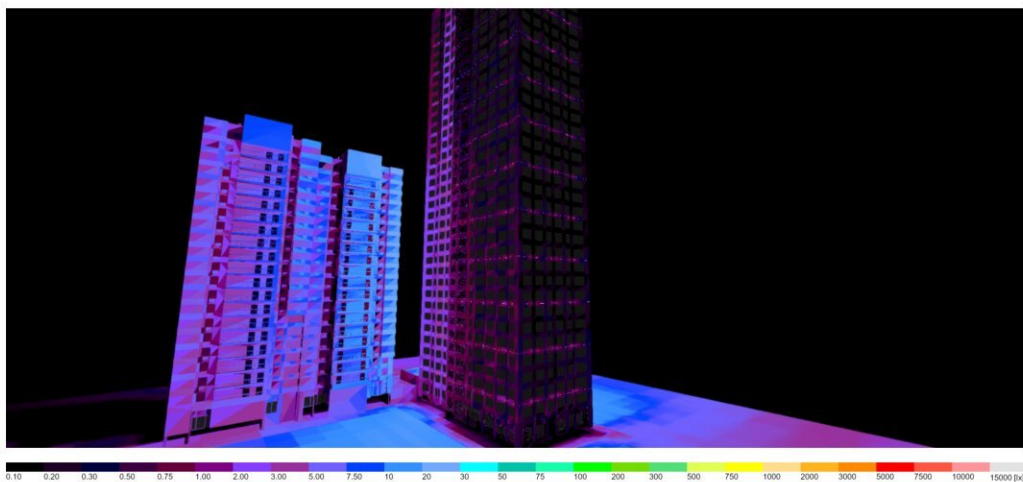
Перечень светильников

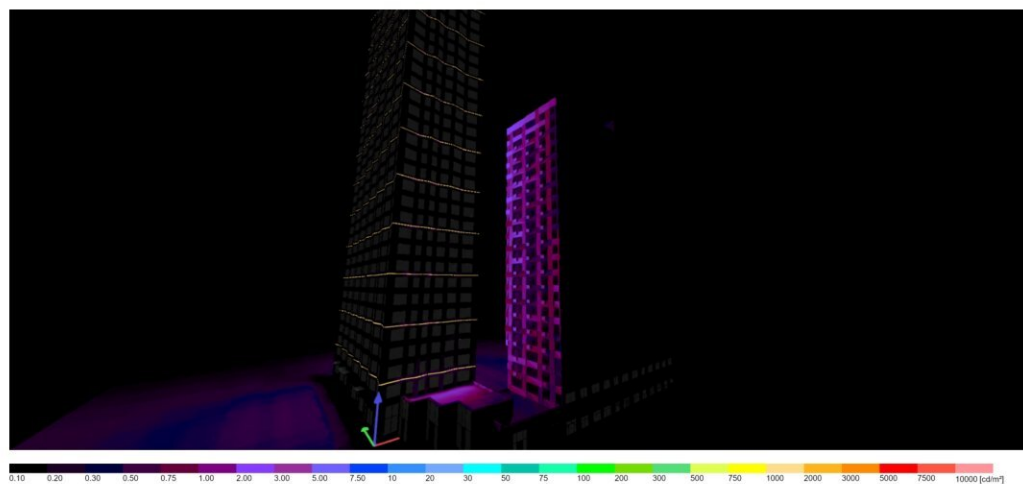
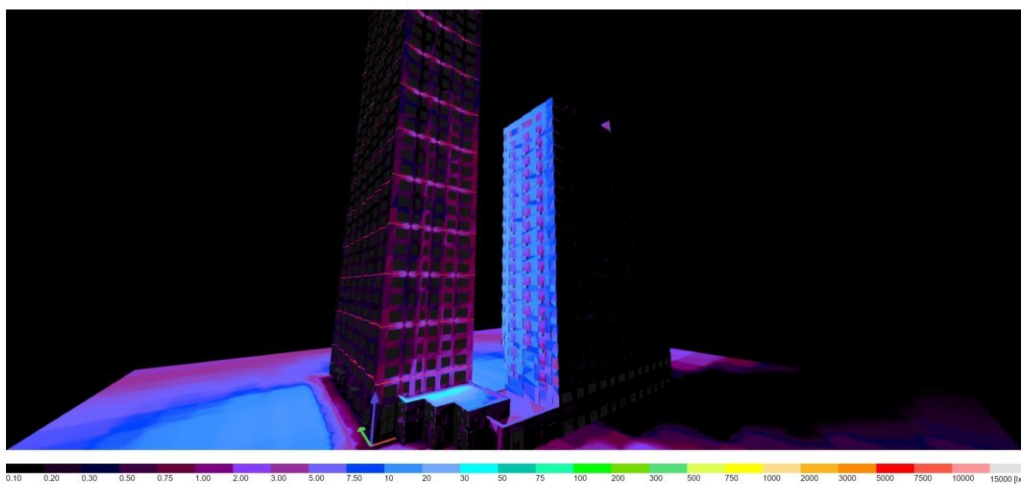
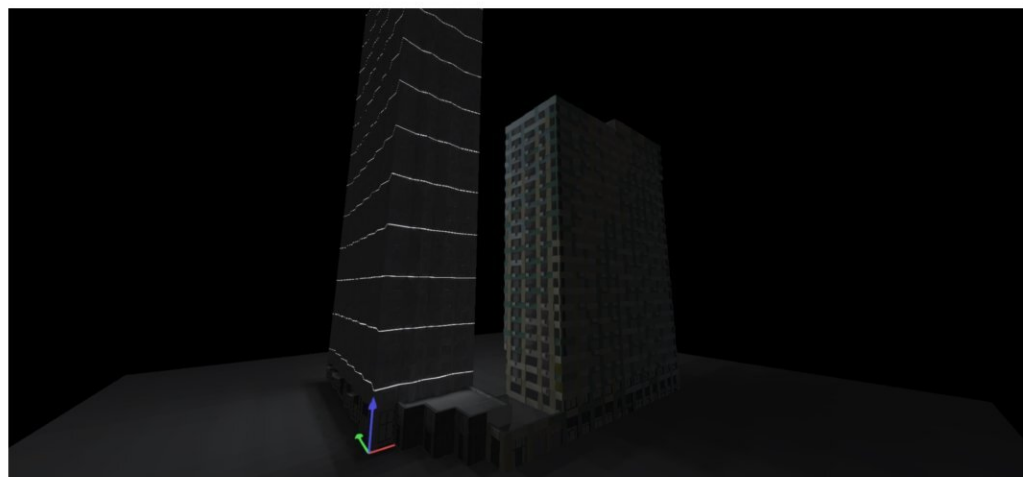
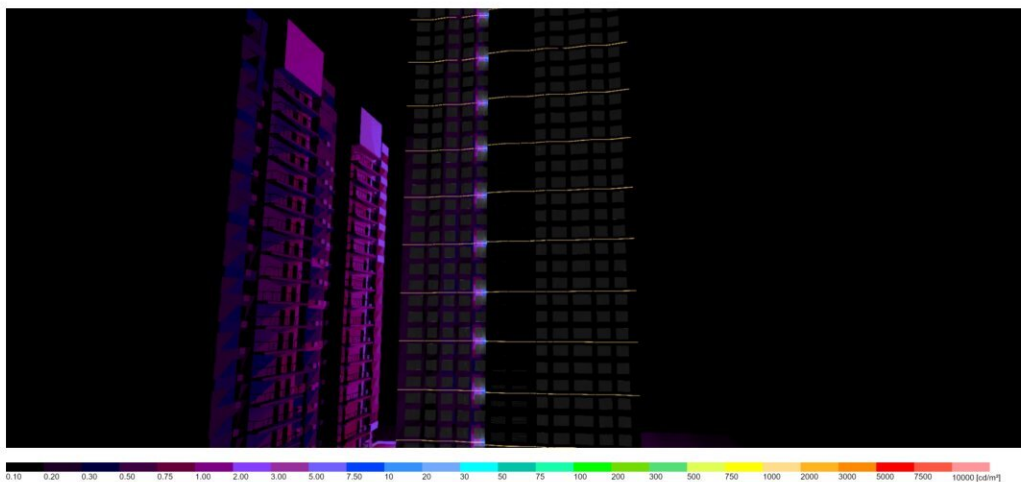
Р_{Всего}
16272.0 W

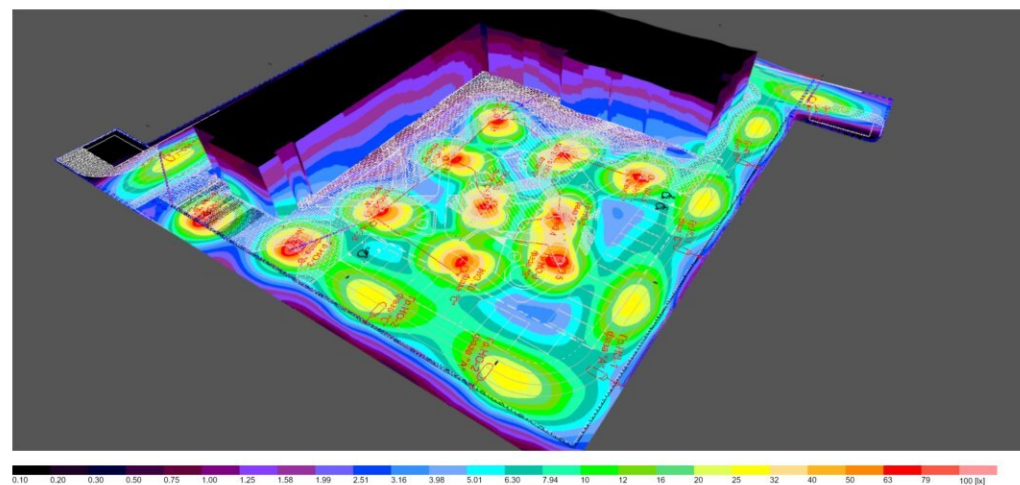
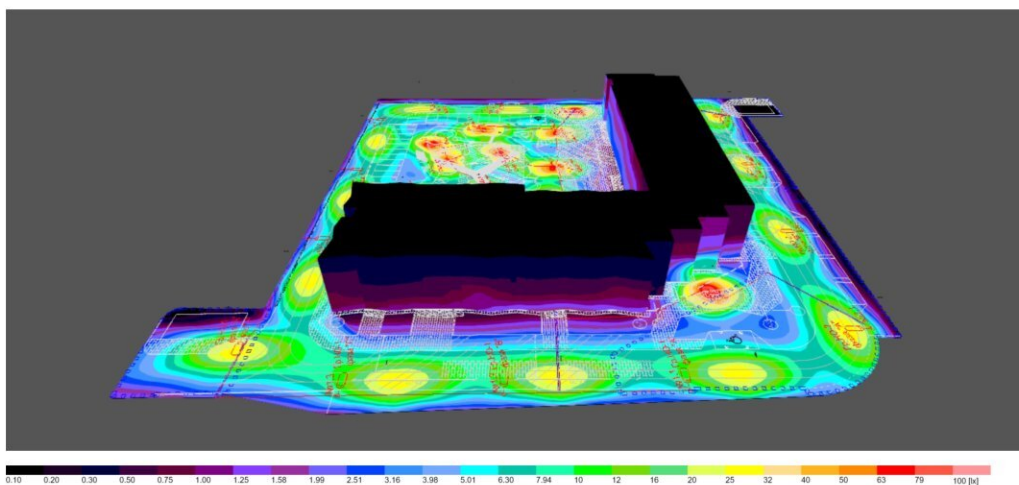
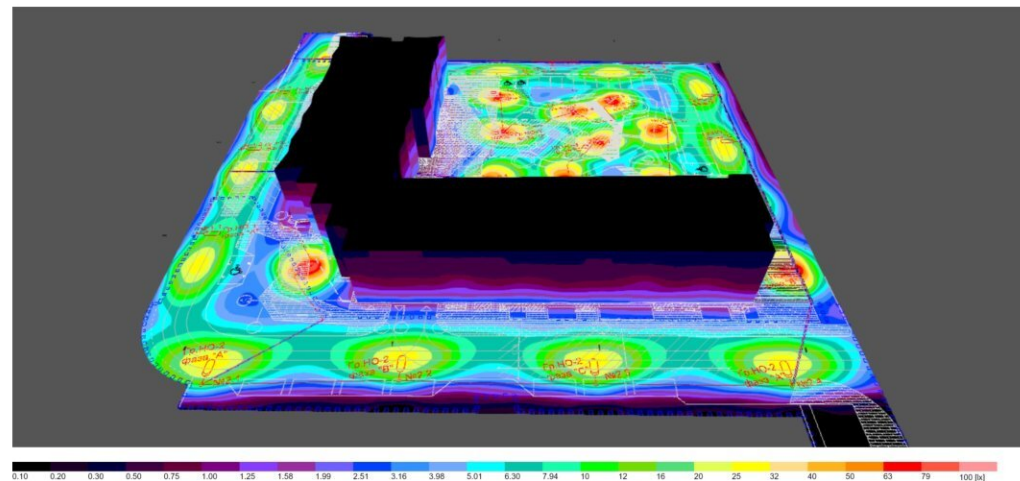
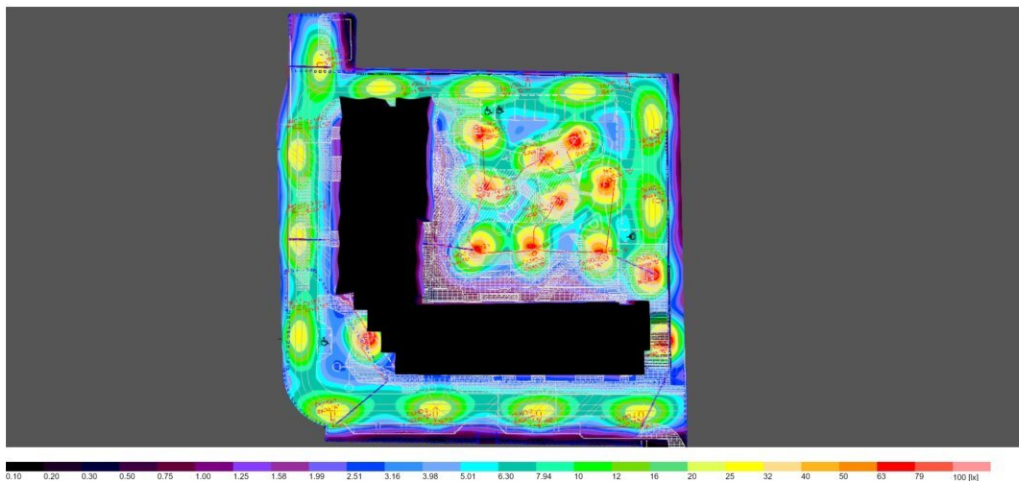
шт.	Производитель	№ изделия	Название артикула	Р	Ф	Светоотдача
1320	Не является партнером DIALux		ICEWAY 10W IP67 1000mm	10.0 W	600 lm	60.0 lm/W
444	Не является партнером DIALux		ICEWAY 3W IP67 300mm	3.0 W	175 lm	58.3 lm/W
348	Не является партнером DIALux		ICEWAY 5W IP67 500mm	5.0 W	300 lm	60.0 lm/W

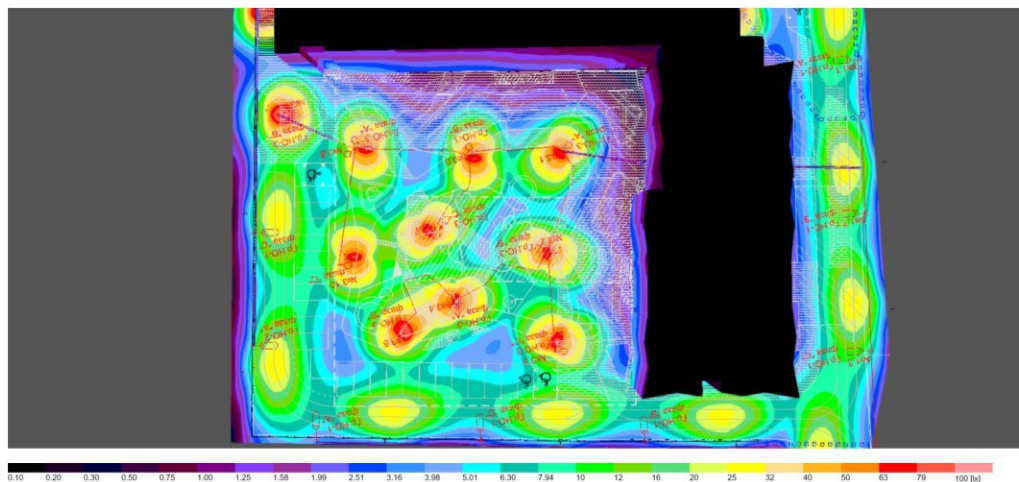




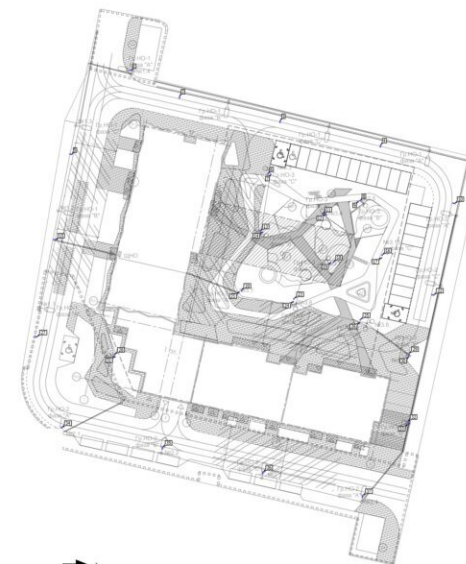








Местность 1
План расположения светильников



План расположения светильников



Производитель	SAROS	P	20.0 W
Название артикула	Эльф S на опоре 5м	Ф _{Светильник}	2211 lm
Комплектация	45x LED 3030		

Отдельные светильники

X	Y	Монтажная высота	Светильник
59.609 m	94.552 m	4.800 m	6
60.268 m	94.434 m	4.500 m	7
81.862 m	88.105 m	4.200 m	8
81.448 m	87.879 m	4.800 m	9
72.862 m	84.834 m	4.800 m	11
73.528 m	84.772 m	4.500 m	12
57.663 m	80.802 m	4.800 m	13
58.230 m	80.447 m	4.500 m	14
87.214 m	74.907 m	4.500 m	16
87.054 m	74.258 m	4.800 m	17
75.418 m	73.211 m	4.500 m	18
74.770 m	73.047 m	4.800 m	19
53.171 m	66.309 m	4.800 m	20

План расположения светильников

X	Y	Монтажная высота	Светильник
52.598 m	65.964 m	4.500 m	21
65.876 m	64.326 m	4.800 m	23
65.724 m	63.674 m	4.500 m	24
81.915 m	59.250 m	4.800 m	25
81.763 m	58.598 m	4.500 m	26
22.531 m	50.995 m	4.800 m	28
93.747 m	50.992 m	4.800 m	29
93.595 m	50.341 m	4.500 m	30
22.611 m	50.331 m	4.500 m	31
93.403 m	34.605 m	4.800 m	32
93.252 m	33.953 m	4.500 m	33

План расположения светильников



Производитель	SAROS	P	35.0 W
Название артикула	Стиж 6м	Ф _{Светильник}	3850 lm
Комплектация	32x LED		

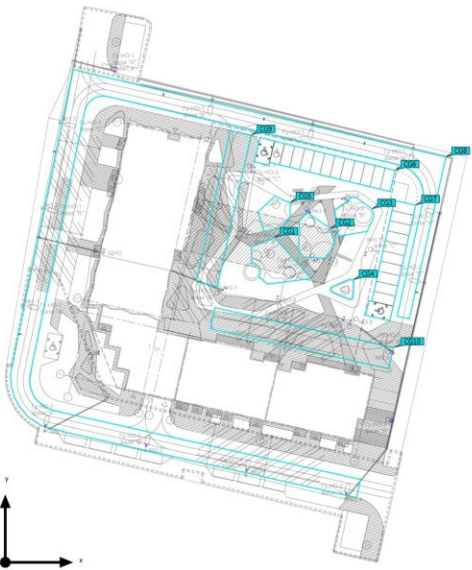
Отдельные светильники

X	Y	Монтажная высота	Светильник
26.462 m	119.611 m	6.000 m	1
38.238 m	113.126 m	6.000 m	2
62.545 m	107.216 m	6.000 m	3
86.827 m	101.324 m	6.000 m	4
11.947 m	99.319 m	6.000 m	5
104.565 m	87.444 m	6.000 m	10
8.063 m	78.611 m	6.000 m	15
99.450 m	65.312 m	6.000 m	22
3.531 m	55.205 m	6.000 m	27
9.694 m	33.000 m	6.000 m	34
34.078 m	28.243 m	6.000 m	35
58.378 m	22.262 m	6.000 m	36
82.457 m	16.536 m	6.000 m	37

Перечень светильников

шт.	Производитель	№ изделия	Название артикула	P	Ф	Светоотдача
24	SAROS		Эльф S на опоре 5м	20.0 W	2211 lm	110.5 lm/W
13	SAROS		Стиж 6м	35.0 W	3850 lm	110.0 lm/W

Местность 1 (Сцена освещения 1)
Расчетные объекты



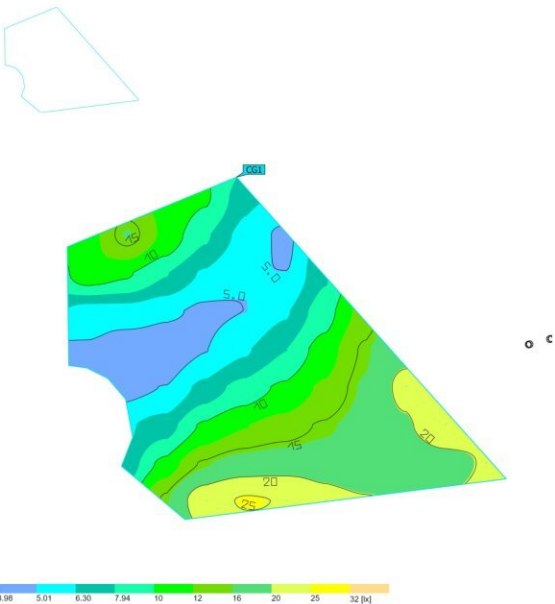
Расчетные объекты

Расчетные поверхности

Свойства	E	E _{мин}	E _{макс}	U ₀ (g ₁)	g ₂	Индекс
Детская площадка Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	11.6 lx	4.33 lx	25.4 lx	0.37	0.17	CG1
Детская площадка Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	23.2 lx	7.85 lx	70.6 lx	0.34	0.11	CG2
Детская площадка Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	22.3 lx	6.71 lx	79.6 lx	0.30	0.084	CG3
Детская площадка Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	10.7 lx	6.53 lx	18.0 lx	0.61	0.36	CG4
Физкультурная площадка Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	10.1 lx	6.46 lx	21.0 lx	0.64	0.31	CG5
Парковка Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	7.90 lx	3.99 lx	16.4 lx	0.51	0.24	CG6
Парковка Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	8.57 lx	4.56 lx	16.1 lx	0.53	0.28	CG7
Дорога вокруг дома Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	15.2 lx	5.86 lx	27.3 lx	0.39	0.21	CG8
Типовой участок двора Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	9.29 lx	1.75 lx	42.4 lx	0.19	0.041	CG9
Типовой участок двора Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	8.76 lx	1.25 lx	87.6 lx	0.14	0.014	CG10

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))

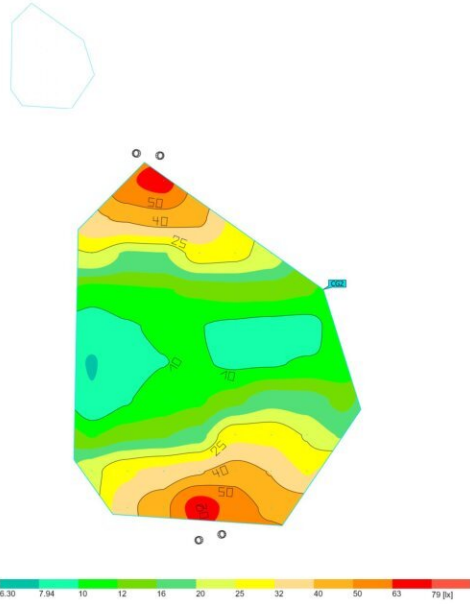
Местность 1 (Сцена освещения 1)
Детская площадка



Свойства	E	E _{мин}	E _{макс}	U ₀ (g ₁)	g ₂	Индекс
Детская площадка Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	11.6 lx	4.33 lx	25.4 lx	0.37	0.17	CG1

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))

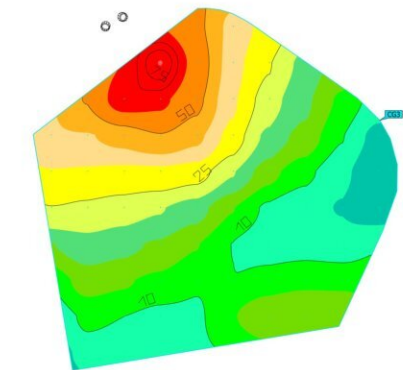
Местность 1 (Сцена освещения 1)
Детская площадка



Свойства	E	E _{мин}	E _{макс}	U ₀ (g ₁)	g ₂	Индекс
Детская площадка Горизонтальная освещенность Высота: -0.000 m	23.2 lx	7.85 lx	70.6 lx	0.34	0.11	CG2

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))

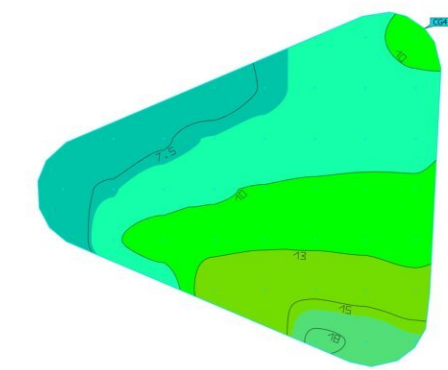
Местность 1 (Сцена освещения 1)
Детская площадка



Свойства	$\bar{E}$	E_{min}	E_{max}	$U_0 (g_1)$	g_2	Индекс
Детская площадка	22.3 lx	6.71 lx	79.6 lx	0.30	0.084	CG3
Горизонтальная освещённость						
Высота: -0.000 m						

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))

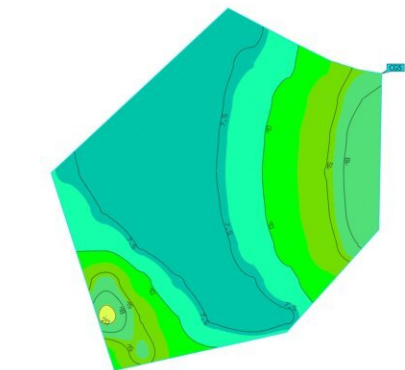
Местность 1 (Сцена освещения 1)
Детская площадка



Свойства	$\bar{E}$	E_{min}	E_{max}	$U_0 (g_1)$	g_2	Индекс
Детская площадка	10.7 lx	6.53 lx	18.0 lx	0.61	0.36	CG4
Горизонтальная освещённость						
Высота: -0.000 m						

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))

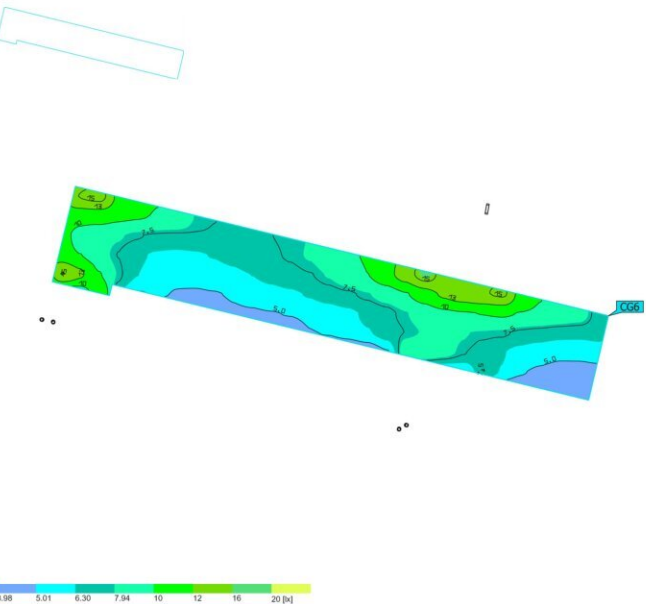
Местность 1 (Сцена освещения 1)
Физкультурная площадка



Свойства	$\bar{E}$	E_{min}	E_{max}	$U_0 (g_1)$	g_2	Индекс
Физкультурная площадка	10.1 lx	6.46 lx	21.0 lx	0.64	0.31	CG5
Горизонтальная освещённость						
Высота: -0.000 m						

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))

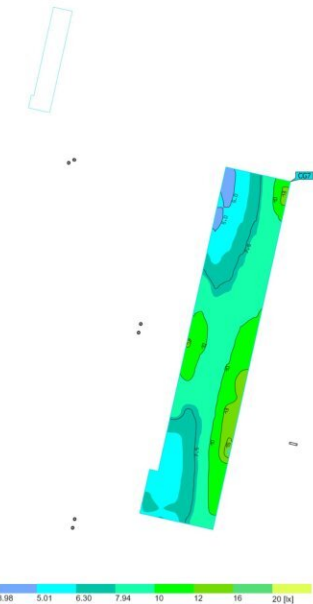
Местность 1 (Сцена освещения 1)
Парковка



Свойства	$\bar{E}$	E_{min}	E_{max}	$U_0 (g_1)$	g_2	Индекс
Парковка Горизонтальная освещённость Высота: -0.000 m	7.90 lx	3.99 lx	16.4 lx	0.51	0.24	CG6

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))

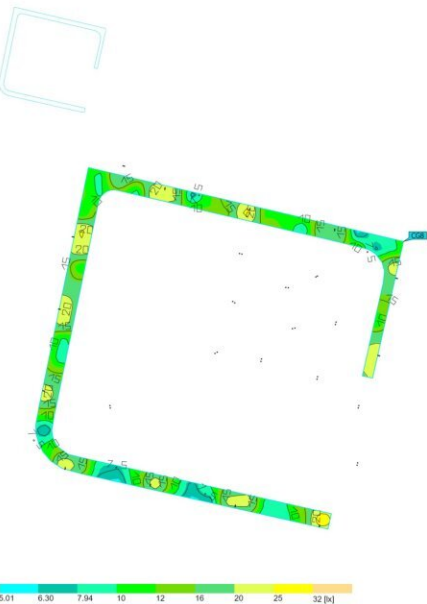
Местность 1 (Сцена освещения 1)
Парковка



Свойства	$\bar{E}$	E_{min}	E_{max}	$U_0 (g_1)$	g_2	Индекс
Парковка Горизонтальная освещённость Высота: -0.000 m	8.57 lx	4.56 lx	16.1 lx	0.53	0.28	CG7

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))

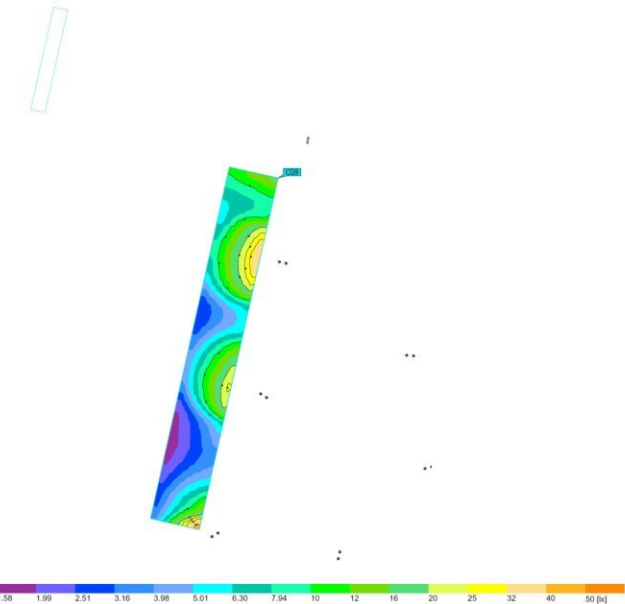
Местность 1 (Сцена освещения 1)
Дорога вокруг дома



Свойства	$\bar{E}$	E_{min}	E_{max}	$U_0 (g_1)$	g_2	Индекс
Дорога вокруг дома Горизонтальная освещённость Высота: -0.000 m	15.2 lx	5.86 lx	27.3 lx	0.39	0.21	CG8

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))

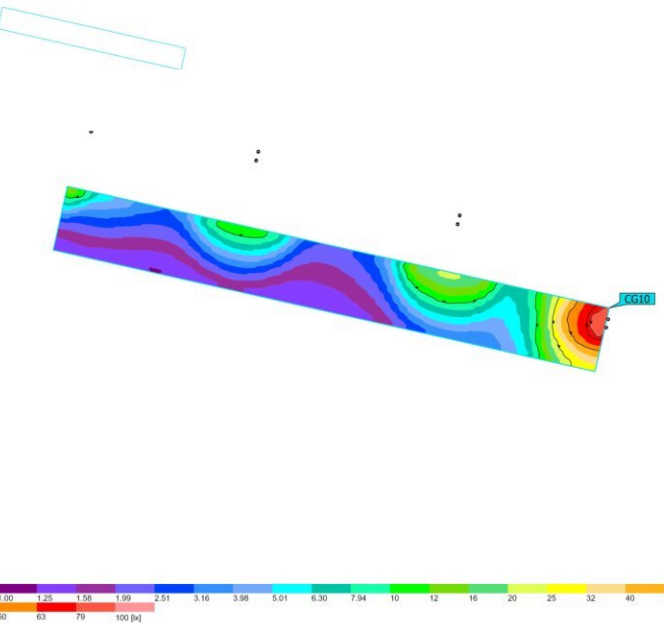
Местность 1 (Сцена освещения 1)
Типовой участок двора



Свойства	$\bar{E}$	$E_{\text{мин}}$	$E_{\text{макс}}$	U_0 (гр)	g_2	Индекс
Типовой участок двора	9.29 lx	1.75 lx	42.4 lx	0.19	0.041	CG9
Горизонтальная освещенность						
Высота: -0.000 m						

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))

Местность 1 (Сцена освещения 1)
Типовой участок двора



Свойства	$\bar{E}$	$E_{\text{мин}}$	$E_{\text{макс}}$	U_0 (гр)	g_2	Индекс
Типовой участок двора	8.76 lx	1.25 lx	87.6 lx	0.14	0.014	CG10
Горизонтальная освещенность						
Высота: -0.000 m						

Эффективный профиль: Предварительные настройки DIALux (5.1.4 Стандарт (зоны транспортного сообщения под открытым небом))