

PROJECT
2018

ООО «Проект-2018»

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на
1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на
земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27
(ЗАО, 77:07:0004010:37)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

**Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объектов капитального строительства**

Часть 1

**Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объектов капитального строительства**

ГКО-319/22-ТБЭ

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

г. Москва, 2024

ООО «Проект-2018»

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Часть 1

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

ГКО-319/22-ТБЭ

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Голованова Н.Н.

Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

Главный архитектор проекта

Аристова Е.Ю.

Руководитель авторского коллектива

Лайко А.А.

г. Москва, 2024

1. Исходные данные

Основными документами, на основании которых принято решение о разработке проектной документации для капитального строительства объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37), являются:

- договор с Заказчиком АО «ГК «ОСНОВА» на разработку проектной документации стадии «П»;
- задание на разработку проектной документации, согласованное в установленном порядке;
- технические условия на подключение сетей к точкам подключения;
- специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта.

2. Общие сведения.

Участок проектирования в границах ГПЗУ не попадает в зону влияния санитарно-защитных зон.

Проектируемые объекты капитального строительства, от которых необходимо устанавливать санитарно-защитные зоны в пределах границ земельного участка, отсутствуют.

Существующий рельеф участка преимущественно слабохолмистый, спланированный насыпными грунтами. Перепад абсолютных отметок 170,70-173,45 м. по Балтийской системе высот.

Участок строительства относится к климатическому району II, подрайон II-B, зона влажности – 2 (нормальная), согласно СП 131.13330.2020.

Климат района - умеренно-континентальный. Многолетняя среднегодовая температура равна +5,4 °С. Абсолютный минимум – 43 °С, абсолютный максимум +38 °С. Количество осадков за год – 690 мм. Среднегодовая скорость ветра 0-2,0 м/с. Среднегодовая влажность воздуха - 76%.

Продолжительность безморозного периода 144 дня.

Сейсмичность района работ - менее 6 баллов. Район не сейсмоопасный.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Инв. №	№ подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГКО-319/22-ТБЭ				4

Территория характеризуется как естественно неподтопляемая (с глубинами залегания уровня подземных вод более 3 м).

Возможность карстово-суффозионных провалов отсутствует.

При строительстве проектирование радонозащитных мероприятий не требуется.

Вывоз и утилизация грунтов на специализированных полигонах не требуется.

Исследованные почвы и грунты отнесены к IV классу опасности отхода для окружающей среды.

Существующая отметка земли в границах земельного участка в соответствии с Единой государственной картографической основой города Москвы (указанная на геоподоснове - 169,88 (что составляет -1,220 относительно 0.000 (171,1) принятого в объекте), далее измеряем до верха парапета (конструктивного элемента, который является наивысшей отметкой по зданию, +118,69) корпуса 1, т.е. линейный вертикальный размер равен 119,91 м.(1,22+118,69).

3. Краткая характеристика объекта строительства

Участок проектирования располагается по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27.

Участок ограничен:

- с севера – жилой застройкой и далее улицей Горбунова;
- с востока – жилой застройкой, центральным тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией № 20573;
- с запада – техническим центром Кунцево Volkswagen;
- с юга – гаражным кооперативом.

Проектируемый жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37 общей площадью 6850 кв.м (по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0).

Здание относится к повышенному уровню ответственности, так как запроектировано высотой более 100м .

В настоящее время на участке размещения жилого комплекса находятся: один объект капитального строительства, элементы ограждения, существующие инженерные коммуникации, частично подлежащие демонтажу, частично благоустройству.

Проектируемое здание размещено с учетом соблюдения требования инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Конфигурация объекта в плане и его размещение на участке определены в целях создания благоприятной жизненной среды с учетом взаимного влияния с окружающей застройкой, охранными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							ГКО-319/22-ТБЭ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

эксплуатации здания. Координацию всех работ по поддержанию надлежащего технического состояния здания должен осуществлять главный инженер компании-эксплуатанта. Ответственность за поддержание технического состояния и эксплуатацию здания возлагается на управляющих структурных подразделений, к балансу или ведению которых относятся эти здания и строения.

Техническое обслуживание зданий необходимо проводить в соответствии с графиками, составляемыми на основе осенней проверки и корректируемыми по итогам весеннего осмотра, с учётом информации диспетчерской службы о неполадках систем и оборудования, нарушениях параметров и режимов использования зданий.

В жилых домах, кроме централизованного контроля технического состояния инженерных систем и оборудования, диспетчерские службы также должны принимать от жителей заявки на устранение неполадок.

Заявки необходимо рассматривать в день получения и устранять, как правило, в течение следующего дня.

Для устранения поломок и аварий, которые могут возникнуть в ночное время, в выходные и праздничные дни, обычно создаются специальные аварийные службы. В тех случаях, когда быстрое устранение проблемы невозможно и это может привести к повреждению имущества или создать угрозу безопасности, управляющие организации обязаны принять срочные меры по предотвращению возможных последствий. Они могут включать временное укрепление конструкций, предотвращение затопления нижних этажей, информирование заинтересованных сторон о принятых мерах и предполагаемых сроках устранения проблем.

На протяжении всего срока эксплуатации зданий необходимо проводить регулярные технические осмотры. Их цель - своевременное обнаружение дефектов зданий, определение возможных причин их появления и разработка мер по их устранению. Во время осмотров также контролируется использование и содержание помещений, устранение мелких проблем, которые могут быть решены в рамках времени, отведенного на осмотры.

5. Сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГКО-319/22-ТБЭ				7

В процессе эксплуатации здания (или отдельных его элементов) должны обеспечиваться следующие условия:

1. Безопасность для жизни и здоровья людей и сохранность имущества.
2. Соответствие проектной документации и требований нормативных документов в отношении надежности, прочности, долговечности и устойчивости, а также минимального срока службы несущих конструкций и элементов.
3. Доступность и безопасность проведения всех видов осмотра, технического обслуживания и ремонтных работ.
4. Обеспечение ремонтпригодности.
5. Соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований, предусмотренных проектной документацией, как для людей, находящихся внутри здания, так и для окружающих его объектов и территорий.
6. Соответствие системы противопожарного нормирования и стандартизации действующим требованиям нормативных документов.
7. Наличие проектной, исполнительной и эксплуатационной документации, которая должна храниться у владельца здания или у уполномоченного им органа.

Система технического обслуживания и ремонтов должна обеспечивать нормальную работу здания на протяжении всего периода его эксплуатации.

Сроки проведения ремонта зданий (или их элементов) определяются на основе оценки их текущего технического состояния. За техническим состоянием здания должен вестись контроль его собственником, управляющей организацией или службой эксплуатации путем проведения регулярных плановых и внеплановых технических осмотров.

Плановые осмотры могут быть общими и частичными. В ходе общих осмотров проверяется общее состояние здания, его инженерных систем и территории, в то время как частичные осмотры направлены на проверку отдельных элементов здания, его систем и элементов благоустройства.

Рекомендуется проводить общие осмотры два раза в год – весной и осенью.

Время проведения весенних осмотров назначается после того, как с кровли и конструкций здания будет убран снег, и установится положительная температура наружного воздуха. Осенние осмотры следует проводить после подготовки здания к зиме и до начала отопительного сезона, также при положительной температуре наружного воздуха.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. №290.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							ГКО-319/22-ТБЭ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Календарные сроки проведения общих и частичных осмотров зданий определяются их собственником или руководителем управляющей организации.

Внеплановые (внеочередные) осмотры проводятся в следующих случаях: после сильных дождей, ураганов, обильных снегопадов, паводков и других стихийных бедствий, которые могут повредить строительные конструкции и инженерные системы зданий; при обнаружении деформаций конструкций и неисправностей инженерного оборудования, которые нарушают условия нормальной эксплуатации.

Частичные плановые осмотры строительных конструкций и внутренних инженерных систем проводятся в зависимости от особенностей здания и состояния его элементов специалистами специализированных служб, отвечающих за их обслуживание и ремонт. Частота таких осмотров должна быть не реже одного раза в год.

Во время технических осмотров особое внимание уделяется зданиям, строительным конструкциям и внутренним инженерным системам, имеющим износ более 60%.

При обнаружении дефектов, деформаций конструкций, неисправностей инженерных систем, которые могут снизить несущую способность конструкций или нарушить их нормальную эксплуатацию, необходимо принять срочные меры для их устранения.

Результаты осмотров должны быть зафиксированы в специальных документах, таких как журнал технической эксплуатации здания или технический паспорт. В этих документах должна содержаться информация о состоянии здания, выявленных дефектах, причинах их возникновения и проведенных ремонтных работах.

По результатам осеннего осмотра эксплуатационная организация в течение месяца должна: составить план текущего ремонта на следующий год, определить объекты, требующие капитального ремонта, проверить готовность зданий к зиме, выдать рекомендации пользователям и собственникам помещений.

После весеннего осмотра эксплуатационная организация уточняет перечень и объемы ремонтных работ для подготовки зданий к зиме.

Необходимо защищать здания от деформаций оснований, предотвращая их увлажнение и промерзание, обеспечивая исправность температурных и осадочных швов и контролируя осадку оснований.

Также должна быть информация о расположении скрытых электрических проводов, труб и других коммуникаций.

6. Сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							ГКО-319/22-ТБЭ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В процессе эксплуатации здания изменение его объемно-планировочных решений и внешнего обустройства, включая установку световой рекламы или транспарантов на крыше, допускается только при наличии специального проекта, разработанного или согласованного с генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или процессов, которые могут вызвать изменение силовых воздействий, степени или типа агрессивного воздействия на строительные конструкции, также должна производиться по специальному проекту, разработанному или согласованному с генеральным проектировщиком.

В ходе эксплуатации здания запрещено изменять конструктивную схему несущего каркаса.

Необходимо защищать строительные конструкции от перегрузки и не допускать:

- Установку, подвеску и крепление на конструкциях непредусмотренного проектом технологического оборудования, трубопроводов и других устройств.
- Дополнительные нагрузки без согласования с генеральным проектировщиком, если это требуется в производственных целях.
- Превышение проектной нагрузки на полы и перекрытия.
- Отложение снега на крыше слоем, вес которого превышает проектную расчетную нагрузку.
- Дополнительную нагрузку на конструкции от временных нагрузок, устройств и механизмов, включая тали при проведении строительных и монтажных работ, без согласования с генеральным проектировщиком.

Нагрузки, действующие на здание.

Нормативные значения равномерно распределенных кратковременных нагрузок на плиты перекрытий и лестницы приняты в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» и составляют:

- 150 кгс/м² для жилых помещений;
- 200 кгс/м² для служебных помещений административного персонала, бытовых помещений (гардеробные, душевые, умывальные, уборные), технических этажей;
- 300 кгс/м² для коридоров и лестниц;
- 350 кгс/м² для автостоянки;
- 500 кгс/м² для рампы автостоянки.

Подробнее о нагрузках, действующих на конструкции здания см. раздел ГКО-319/22-КПЗ, а также в выполненных дополнительно расчетных томах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							ГКО-319/22-ТБЭ	Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Нагрузки, действующие на инженерные сети.

К основным потребителям электроэнергии комплекса относятся:

- электропотребители квартир;
- лифты;
- технологическое оборудование ИТП;
- технологическое оборудование насосной станции;
- оборудование слаботочных систем (в т.ч. оборудование охранно-пожарных систем, оповещения о пожаре, контроля доступа и прочее);
- освещение общественных помещений;
- система обогрева водосточных воронок.

Электричество.

Годовое потребление электроэнергии ВРУ-2.1 (жилая часть корпуса 1 ПО1) составляет 850 113,9 кВт*ч (при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 2600 ч.).

Годовое потребление электроэнергии ВРУ-2.2 (жилая часть корпуса 1 ПО2) составляет 610 829,7 кВт*ч (при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 2600 ч.).

Годовое потребление электроэнергии ВРУ-2.1К (кондиционеры жилой части корпуса 1 ПО1) составляет 523 900 кВт*ч (при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 2600 ч.).

Годовое потребление электроэнергии ВРУ-2.2К (кондиционеры жилой части корпуса 1 ПО2) составляет 372 372 кВт*ч (при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 2600 ч.).

Годовое потребление электроэнергии ВРУ-4 (нежилая часть корпуса 1) составляет 311 279,8 кВт*ч (при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 2600 ч.).

Годовое потребление электроэнергии ВРУ-5 (автостоянка) составляет 208 065 кВт*ч (при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 2600 ч.).

Годовое потребление электроэнергии ВРУ-6 (ИТП) составляет 56 836 кВт*ч (при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 2600 ч.).

Установленная мощность на квартиру, согласно ТЗ на проектирование, утвержденное Заказчиком, составляет 10 кВт.

Подробный расчет приведен в разделах ИОС1.1.1, ИОС1.1.2.

Водоснабжение, водоотведение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	ГКО-319/22-ТБЭ						Лист
									11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Проектом предусмотрено устройство следующих внутренних систем водоснабжения:

1-ая зона водоснабжения (1-18 эт);

2-ая зона водоснабжения (19-35 эт).

Корпус 1:

Всего (жилая + нежилая части)							
Холодное водоснабжение		109,76	8,06	3,16			
Горячее водоснабжение		67,13	9,75	3,73			
Общее водопотребление		176,89	16,83	6,33			
Полив газонов и тротуаров		4,27				вкл. в общий расход воды	
Бытовые сточные воды		172,62	16,83	6,33			
Пожаротушение внутреннее дома ВПВ (ПК) - Спринклеры -		-	-	-	29,48 11,6 17,88		4x2,9 л/с
Пожаротушение внутреннее автостоянки ВПВ (ПК) - Спринклеры -	36,69	-	-	-	55,82 45,42 10,4		2x5,2 л/с
Пожаротушение наружное		-	-	-	110		
Нагрузка от ГВС		0,761	Гкал/час	882,57	кВт		
I - Зона (1-18 эт)							
Холодное водоснабжение	91,75	67,19	5,44	2,24			
Горячее водоснабжение	98,75	40,04	6,52	2,62			
Общее водопотребление	98,75	107,23	11,17	4,42			
Полив газонов и тротуаров		4,27				вкл. в общий расход воды	
Бытовые сточные воды		102,96	11,17	4,42			
Пожаротушение внутреннее дома ВПВ (ПК) - Спринклеры -	108,91	-	-	-	29,42 11,6 17,82		4x2,9 л/с
Нагрузка от ГВС		0,508	Гкал/час	589,72	кВт		
II - Зона (19-35 эт)							
Холодное водоснабжение	151,85	42,57	4,09	1,74			
Горячее водоснабжение	158,85	27,09	4,87	2,03			
Общее водопотребление	158,85	69,66	8,31	3,40			
Бытовые сточные воды		69,66	8,31	3,40			
Пожаротушение внутреннее дома ВПВ (ПК) - Спринклеры -	168,44	-	-	-	29,48 11,6 17,88		4x2,9 л/с
Нагрузка от ГВС		0,380	Гкал/час	440,69	кВт		

Инв. №	Взаи. инв. №
подл.	Подп. и дата
подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГКО-319/22-ТБЭ

Лист
12

Корпус 2:

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, м.в.ст	Расчётный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Жильё+консьерж							
Холодное водоснабжение		47,45	4,22	1,79			
Горячее водоснабжение		28,38	5,04	2,09			
Общее водопотребление		75,83	8,59	3,50			
Полив газонов и тротуаров		2,85				вкл. в общий расход воды	
Бытовые сточные воды		72,97	8,59	5,10			
Пожаротушение внутреннее		-	-	-	5,8		2х2,9 л/с
Пожаротушение наружное		-	-	-	30		
Нагрузка от ГВС		0,393	Гкал/час	455,77	кВт		

Нежилые помещения ЦИН							
Холодное водоснабжение	25	0,10	0,20	0,16			
Горячее водоснабжение	30	0,06	0,18	0,15			
Общее водопотребление	30	0,16	0,31	0,24			
Бытовые сточные воды		0,16	0,31	1,84			
Нагрузка от ГВС		0,014	Гкал/час	15,92	кВт		
Всего (жилая + нежилая части)							
Холодное водоснабжение		47,55	4,23	1,80			
Горячее водоснабжение		28,44	5,04	2,09			
Общее водопотребление		75,98	8,60	3,51			
Полив газонов и тротуаров		2,85				вкл. в общий расход воды	
Бытовые сточные воды		73,13	8,60	5,11			
Пожаротушение внутреннее жилого дома		-	-	-	5,8		2х2,9 л/с
Пожаротушение наружное		-	-	-	30		
Нагрузка от ГВС		0,393	Гкал/час	456,26	кВт		

Нагрузки на систему водоснабжения приведены в томе ИОС1.1.1.

Нагрузки на систему водоснабжения приведены в томе ИОС2.1.1.

Отопление.

Проектом предусматривается подключение комплекса к системе городских теплосетей через ИТП.

Потребитель	Расход тепла Гкал/ч	Расход тепла кВт	Расход воды, т/ч	
			Греющей 130-70 °C	Нагреваемой 80- 60°C
<u>Коммерческий корпус (корпус 1)</u>				
Отопление 1 зоны жилье	0,714	830,246	11,90	35,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Нагрузки на систему водоснабжения приведены в томе ИОС2.1.1.					
			Отопление.					
Проектом предусматривается подключение комплекса к системе городских теплосетей через ИТП.								
			Потребитель	Расход тепла Гкал/ч	Расход тепла кВт	Расход воды, т/ч		
						Греющей 130-70 °С	Нагреваемой 80- 60°С	
<u>Коммерческий корпус (корпус 1)</u>								
			Отопление 1 зоны жилье	0,714	830,246	11,90	35,70	
			ГКО-319/22-ТБЭ					
			Лист 13					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

(Т11.1к/Т21.1к)				
Отопление БКТ (Т11.3/ Т21.3)	0,018	21,159	0,30	0,90
ИТОГО	0,732	851,405	12,20	36,60
Отопление 2 зоны жилье (Т11.2.к/ Т21.2.к)	0,669	778,109	11,15	33,45
ИТОГО	0,669	778,109	11,15	33,45
<u>Корпус реновации (корпус 2)</u>				
Отопление жилье (Т11.1р/ Т21.1р)	0,530	616,908	8,83	26,50
Отопление ЦИН, БКТ (Т11.2.р/ Т21.2.р)	0,014	16,088	0,23	0,70
ИТОГО	0,544	632,996	9,06	27,20
ИТОГО для системы отопления	1,945	2262,511	32,41	
<u>Коммерческий корпус (корпус 1)</u>				
			Греющей 130-75 °С	Нагреваемой 95- 70°С
Т/сн-е вентиляции жилья (Т12.1к/ Т22.1к)	0,218	253,16	3,96	8,72
Т/сн-е вентиляции БКТ (Т12.3/ Т22.3)	0,025	29,30	0,45	1,00
Т/сн-е вентиляции и отопления автостоянки (Т12.4а/ Т22.4а)	0,340	395,60	6,18	13,60
Т/сн-е отопления кладовых (Т12.4/ Т22.4)	0,041	48,000	0,75	1,64
ИТОГО по коммерч. корпусу вентиляции	0,624	726,06	11,34	24,96
<u>Корпус реновации (корпус 2)</u>				
Теплоснабжение вентиляции жилье	0,025	29,652	0,45	1,00
Теплоснабжение вентиляции ЦИН, БКТ	0,012	13,650	0,22	0,48
ИТОГО по корпусу реновации	0,037	43,302	0,67	1,48
ИТОГО по системе вентиляции и ВТЗ	0,661	769,362	12,01	
<u>Коммерческий корпус (корпус 1)</u>			Греющей 75-48 °С	Нагреваемой 65- 5°С
ГВС коммерческие пом-я (не жилье)	0,017 0,004	19,771 4,652	0,35	0,28
Горячее водоснабжение 1 зоны (жилье)	0,508 0,217	590,804 252,371	10,35	8,47
ИТОГО	0,525 0,221	610,575 257,023	10,70	8,75
			Греющей 75-48 °С	Нагреваемой 65- 5°С
Горячее 2 зоны (жилье)	0,380 0,160	441,940 186,080	7,74	6,33
ИТОГО	0,380 0,160	441,940 186,080	7,74	6,33
ИТОГО ГВС коммерческого корпуса	0,761	885,043	18,44	
	0,343	398,909		

Корпус реновации (корпус 2)			Греющей 75-48 оС	Нагреваемой 65- 5оС
ГВС 1 зоны коммерческие помещения (не жилье)	0,014 0,006	16,282 6,978	0,29	0,23
ГВС 1 зоны коммерческие помещения (не жилье)	0,254 0,116	295,402 134,908	5,17	4,23
ИТОГО	0,268 0,122	311,684 141,886	5,46	4,46
			Греющей 75-48 оС	Нагреваемой 65- 5оС
Горячее 2 зоны (жилье)	0,226 0,103	262,838 119,789	4,60	3,77
ИТОГО	0,226 0,103	262,838 119,789	4,60	3,77
ИТОГО по системе ГВС корпуса реновации	0,393	457,059	10,06	
ИТОГО по системе ГВС	1,013	1178,119	28,50	
Суммарно по ИТП	3,619	4209,935	72,94	

Расчетные нагрузки систем отопления, теплоснабжения приточных установок, и горячего водоснабжения представлены в томе ИОС4.1.1.

7. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации.

Пожарная безопасность в процессе эксплуатации зданий и сооружений должна обеспечиваться соблюдением следующих правил и требований:

1. Соблюдение правил пожарной безопасности во время эксплуатации здания.
2. Обеспечение наличия необходимых средств пожаротушения.
3. Проведение регулярных проверок и тестирований систем пожаротушения и пожарной сигнализации.
4. Обучение персонала правилам поведения при пожаре и действиям по его устранению.
5. Регулярное проведение противопожарных тренингов для персонала.
6. Своевременное проведение ремонта или замены устаревшего оборудования.
7. Контроль за соблюдением правил пожарной безопасности со стороны арендаторов и пользователей здания.

Руководитель организации назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.

На объекте запрещается:

Инв. №	№ подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №							ГКО-319/22-ТБЭ	Лист 15
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Использование вентиляционных шахт и других технических помещений для организации производственных участков или хранения предметов запрещено;

- Снимать двери, предусмотренные проектной документацией, запрещено. Эти двери обеспечивают пути эвакуации и предотвращают распространение опасных факторов пожара;

- Любые изменения в объемно-планировочные решения или размещение инженерных коммуникаций должны быть согласованы с пожарной службой. Они не должны ограничивать доступ к средствам пожаротушения или уменьшать область действия систем противопожарной защиты;

- Системы обеспечения пожарной безопасности всегда должны быть доступны и готовы к использованию;

- Загромождение дверей и выходов на наружные лестницы запрещено;

- Уборка помещений и стирка одежды с использованием легковоспламеняющихся жидкостей также запрещены;

- Отогревание труб с помощью открытого огня запрещено;

- В лестничных клетках запрещено устраивать кладовые или хранить горючие материалы. Установка внешних блоков кондиционеров в лестничных клетках также запрещена.

При использовании эвакуационных путей и выходов ответственное лицо должно обеспечить соблюдение всех проектных требований и норм пожарной безопасности. Освещение, количество, размеры и планировка путей эвакуации, а также наличие на них знаков пожарной безопасности - все это должно соответствовать установленным нормам.

Дверные замки на путях эвакуации должны обеспечивать свободное открывание дверей изнутри без использования ключа.

При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещено:

— оставлять двери вентиляционных камер открытыми;

— закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;

— подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы.

Руководитель организации должен обеспечивать регулярное обслуживание и проверку работоспособности систем противопожарного водоснабжения. Проверки проводятся не реже двух раз в год, весной и осенью, с составлением актов.

При отключении участков водопровода или снижении давления воды ниже нормы, руководитель должен уведомить пожарную охрану.

Пожарные гидранты должны быть в исправном состоянии, очищены от снега и доступны для пожарных машин в любое время года. Стоянка автомобилей на крышках пожарных гидрантов запрещена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							ГКО-319/22-ТБЭ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пожарные краны должны быть укомплектованы рукавами, стволами и вентилями. Рукава перекачиваются не реже одного раза в год.

Пожарный рукав должен быть подсоединен к крану и стволу. Пожарные шкафы должны быть надежно прикреплены к стенам, обеспечивая полное открывание створок.

Помещения насосных станций должны быть оборудованы схемами противопожарного водоснабжения и схемами подключения насосов. Каждая задвижка и пожарный насос должны иметь табличку с информацией о защищаемом помещении, типе и количестве пожарных оросителей.

Руководитель организации обеспечивает регулярное обслуживание и проверку работоспособности оборудования. Задвижки с электроприводом проверяются не реже двух раз в год, а пожарные насосы-повысители - ежемесячно. Результаты проверок заносятся в журнал.

Использование запаса воды для пожаротушения для хозяйственных или производственных нужд запрещено.

Руководитель организации отвечает за поддержание в рабочем состоянии систем и средств противопожарной защиты объекта, таких как автоматические системы пожаротушения и сигнализации, системы дымоудаления, система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация, противопожарное водоснабжение, противопожарные двери, клапаны, защитные устройства и т.д.

При монтаже, ремонте и техническом обслуживании систем обеспечения пожарной безопасности в зданиях необходимо соблюдать проектные решения, нормы и правила пожарной безопасности и специальные технические условия.

На объекте необходимо хранить техническую документацию на системы противопожарной защиты объекта. Перевод систем автоматического пожаротушения в ручной режим запрещен, за исключением случаев, предусмотренных нормами и правилами пожарной безопасности. Устройства для самостоятельного закрытия дверей должны быть исправными. Запрещается устанавливать любые приспособления, которые могут помешать нормальному закрытию противопожарных и противоподымных дверей.

Руководитель организации должен обеспечить проведение регламентных работ и планово-предупредительного ремонта систем противопожарной защиты в соответствии с годовым графиком, который составляется с учетом технической документации производителей и сроков выполнения ремонтных работ.

8. Сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №		Подп. и дата				ГКО-319/22-ТБЭ				Лист
											17
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Срок службы проектируемого здания определен по таблице 1 ГОСТ 27751-2014 и составляет ~ 100 лет, так как проектируемое здание является уникальным.

9. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ.

Система ремонтов включает текущий и капитальный ремонты.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей нормальную эксплуатацию здания или объекта от завершения строительства (или капитального ремонта) до следующего капитального ремонта (или реконструкции). При планировании учитываются климатические условия, конструкция здания, его техническое состояние и режим эксплуатации.

Капитальный ремонт включает устранение всех неисправностей и износа элементов здания, замену их на более долговечные и эффективные (кроме фундамента, несущих стен и каркаса). Может быть проведена модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, установка недостающего инженерного оборудования, благоустройство территории.

Санитарное содержание объекта включает уборку придомовой территории, внутренних помещений и общих зон, обслуживание мусоропроводов.

Плановые (текущие и сезонные) осмотры должны подразделяться на общие и частичные.

При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания или объекта в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Текущие осмотры осуществляют ежедневно - для зданий повышенного уровня ответственности или еженедельно - для зданий иных уровней ответственности.

Сезонные осмотры осуществляют два раза в год – весной и осенью.

Весенний общий осмотр проводят после таяния снега в целях выявления появившихся за зимний период повреждений элементов здания, систем инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства примыкающей к зданию территории. При этом уточняют объем работ по текущему ремонту на летний период и по капитальному ремонту на будущий год.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №							ГКО-319/22-ТБЭ	Лист
										18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Осенний общий осмотр проводят по окончании летних работ по текущему ремонту для проверки готовности здания к эксплуатации в зимних условиях.

Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.

Рекомендуемая периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий представлена в таблице 1.

Табл. 1. Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий

Элементы и помещения здания	Периодичность, мес	Примечания
Крыши	3-6*	
Алюминиевые конструкции	3-6*	
Железобетонные конструкции	12	
Стальные закладные детали крепления вентиляционного фасада	12	
Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях	Через 10 лет после начала эксплуатации, затем через каждые три года	Проводятся путем вскрытия пяти-шести узлов
Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой	Через 15 лет после начала эксплуатации, затем через каждые три года	Проводятся путем вскрытия пяти-шести узлов
Вентканалы	12	
Внутренняя и наружная отделка стен	6-12*	
Полы	12	
Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения	3-6*	
Системы отопления:		
в основных функциональных помещениях, на лестницах	2 (в отопительный сезон)	
оборудование ИТП	2 (в отопительный сезон)	
Групповые приборы учета:		
воды (холодной, горячей)	Не менее 2 раз в год	
тепла	То же	
Приборы регулирования подачи тепловой энергии	Не менее 2 раз в год	

Инв. № подл.

Взап. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ГКО-319/22-ТБЭ

Лист

19

Электрооборудование:		
открытая электропроводка	3	
скрытая проводка и электропроводка в стальных трубах	6	
светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, вестибюлях, подвалах и пр.)	3	
силовые установки	6	
электрощитовые	6	
групповые электрощитовые	6	
Системы дымоудаления и пожаротушения	Ежемесячно	
Домофоны	Ежемесячно	
Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления ОДС диспетчерских	3	
Основные помещения, тамбуры, вестибюли, подвалы, чердаки	12	
Системы безопасности	см. примечания к таблице	
*Конкретная периодичность осмотров в пределах установленного интервала определяется эксплуатационными организациями, исходя из технического состояния зданий и местных условий, но не реже 1 раза в год.		
<u>Примечания:</u> При эксплуатации комплексной системы безопасности и антитеррористической защиты в соответствии с ГОСТ Р 53704-2009 осмотры проводятся ежедневно (внешний осмотр и проверка общей работоспособности во время приема/сдачи смены), а также в ходе регламентных работ (Р1-Р3): еженедельно, ежемесячно и ежеквартально. Перечень контролируемых параметров, а также общие правила организации и проведения типовых регламентов технического обслуживания технических средств систем безопасности приведены в приложении В к ГОСТ Р 53704-2009		

10. Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Лифты являются важным элементом инфраструктуры современных зданий. Как транспортное средство, которым управляет непосредственно пользователь, лифт требует особого внимания к вопросам безопасности и надежности его работы. Важно обеспечить безопасную и надежную работу лифтов.

При эксплуатации лифтов, необходимо руководствоваться следующими нормативными документами:

- 1) ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов"
- 2) Правила устройства электроустановок.

Инв. №	Взаи. инв. №	Подп. и дата						
Инв. № подл.							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГКО-319/22-ТБЭ		20

3) Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации.
 4) Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов.
 5) Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей.
 6) Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок.

7) РД 10-360-00 Типовая инструкция лифтера по обслуживанию лифтов и оператора диспетчерского пункта.

8) ГОСТ 33652-2015 (EN 81-70:2003) Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения

9) ГОСТ 22845-2018. Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ.

10) ГОСТ Р 52382-2010 (ЕН 81-72:2003) Лифты пассажирские. Лифты для пожарных.

11) ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке.

Эксплуатация лифта должна соответствовать следующим требованиям:

- Соблюдение федеральных законов и других нормативных правовых актов, а также технических стандартов в области промышленной безопасности.
- Укомплектование штата сотрудников, связанных с обслуживанием лифтов.
- Подбор персонала, удовлетворяющего квалификационным требованиям и не имеющего медицинских противопоказаний.
- Проведение обучения и аттестации сотрудников в области промышленной безопасности.
- Наличие необходимых нормативных правовых актов и технических документов, регламентирующих работу.
- Осуществление контроля за соблюдением правил промышленной безопасности.
- Проведение технического диагностирования и обследования лифтов, вывод их из эксплуатации по истечении срока службы.
- Предотвращение доступа посторонних лиц в лифтовые помещения.
- Выполнение предписаний Госгортехнадзора и его представителей.
- Приостановка эксплуатации лифта по собственному решению или по предписанию Госгортехнадзора в случае угрозы безопасности людей.
- Принятие мер по устранению последствий аварий и несчастных случаев, содействие государственным органам и участие в расследовании инцидентов.

Инв. №	№ подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №							ГКО-319/22-ТБЭ	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Обязательной сертификации органом по сертификации, аккредитованным в установленном порядке, подлежат следующие устройства безопасности лифта:

- 1) Буфер
- 2) Гидроаппарат безопасности
- 3) Замок двери шахты
- 4) Ловители
- 5) Ограничитель скорости

Для того чтобы выполнить эти основные условия, следует организовать технически правильное их обслуживание, неукоснительно осуществлять систему планово-предупредительных ремонтов лифтов, своевременно производить диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы.

11. Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Во всех разделах проекта предусмотрены мероприятия по экономии энергоресурсов.

Для обеспечения соблюдения требований по энергетической эффективности в архитектурных решениях предусматривается:

- применение современных энергоэффективных материалов в составе ограждающих конструкций стен, полов и покрытий;
- надежная герметизация стыковых соединений и швов наружных ограждающих конструкций и элементов;
- применением светопрозрачного заполнения с повышенными теплозащитными характеристиками и оборудованных вентиляционными клапанами;
- установка доводчиков входных дверей.

Для снижения потребления воды и энергии предусмотрены следующие меры:

- установка современной водосберегающей сантехники;
- использование эффективных и экономичных сантехнических устройств;
- внедрение систем учета расхода воды;
- теплоизоляция труб горячего водоснабжения.

Для экономии тепловой энергии проект предусматривает:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	ГКО-319/22-ТБЭ						Лист
									22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- автоматическое регулирование температуры теплоносителя в системе отопления и вентиляции;
- применение автоматических термостатических клапанов для регулирования теплоотдачи отопительных приборов;
- организация поквартирного учёта тепла;
- использование инженерного оборудования с высоким КПД;
- качественная теплоизоляция труб отопления и теплоснабжения;
- установка запорно-регулирующей арматуры;
- применение современных систем автоматизации для управления инженерными системами здания.

12. Сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений

Внутреннее электроснабжение.

Электрические сети прокладываются:

- вертикальные участки (стояки) распределительных и групповых линий в специальных транзитных коробах и конструкциях этажных распределительных устройств, за исключением групп эвакуационного освещения лестничных площадок, которые прокладываются в каналах стен;
- распределительные линии и групповая сеть освещения в техподполье - на лотках без труб;
- групповые линии освещения лестничных площадок (горизонтальные участки) - в каналах лестничных площадок и перекрытий;
- распределительная и групповая сеть на верхних технических этажах на лотках и открыто по стенам и потолку.

Система водоснабжения.

Стояки хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются в нишах с устройством лючков в местах установки арматуры. Подача воды в квартиры предусмотрена от коллекторного узла в запотолочном пространстве. Коллектор подключается подающему стояку с установкой узла учёта водоснабжения для каждой квартиры. Доступ к стоякам и арматуре предусмотрен из внеквартирного коридора с устройством сантех. люков.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №	
- распределительная и групповая сеть на верхних технических этажах на лотках и открыто по стенам и потолку. <i>Система водоснабжения.</i> Стояки хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются в нишах с устройством лючков в местах установки арматуры. Подача воды в квартиры предусмотрена от коллекторного узла в запотолочном пространстве. Коллектор подключается подающему стояку с установкой узла учёта водоснабжения для каждой квартиры. Доступ к стоякам и арматуре предусмотрен из внеквартирного коридора с устройством сантех. люков.							
						ГКО-319/22-ТБЭ	Лист 23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Разводка труб предусматривается в коммуникационных шахтах, в подземных этажах и под потолком подземной отапливаемой автостоянки.

Внутренние сети водоотведения.

Стояки бытовой и ливневой канализации прокладываются в коммуникационных сантехнических шахтах, выполненных из несгораемых материалов совместно со стояками хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. В пространстве подвесного потолка предусматривается прокладка стальных трубопроводов в негорючей изоляции.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

В жилой части вертикальные стояки отопления прокладываются в шахтах с возможностью доступа из межквартирных коридоров. Трубопроводы для поэтажной разводки систем отопления квартир выполнены трубами из сшитого полиэтилена. Прокладка участков трубопроводов в составе конструкции пола предусмотрена в защитной теплоизоляции.

Внутренние сети связи.

Прокладка кабелей и проводов систем структурированной кабельной сети, локально-вычислительной сети, интернета, телефонизации, радиовещания и оповещение ГО и ЧС, телевидения выполняется в недоступных местах для несанкционированного доступа.

13. Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения

Проектируемый ЖК не является объектом производственного назначения.

14. Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима

Проектные решения, направленные на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов предусмотрены в разделах по антитеррористической защищенности (см. книги ГКО -1400/24-МПТА, Том 10.3. ГКО -1400/24-ТБЭ.2Том 10.2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №							Лист
			ГКО-319/22-ТБЭ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Перечень федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов

При разработке проектной документации использовались следующие нормативные документы:

- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования»;
- РМ-2559 «Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»;
- ПУЭ «Правила установок электроустановок»;
- ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без преднапряжения арматуры»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	ГКО-319/22-ТБЭ						Лист
									26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;
- СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- ВСН 58-88 (р) Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							ГКО-319/22-ТБЭ	Лист
										27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

7743367499-20250129-1456

(регистрационный номер выписки)

29.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Агарт-проект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1217700469491

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7743367499
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Агарт-проект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Агарт-проект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	125239, Россия, Москва, м. о. Коптево вн. тер. г., г. Москва, Коптевский б-р, д. 18, кв. 57
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» (СРО-П-025-15092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-025-007743367499-1070
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.12.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.12.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

