



ООО «Проект-2018»

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на
1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенного на
земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27
(ЗАО, 77:07:0004010:37)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 2

**Объемно-планировочные и архитектурные решения
корпуса 2**

ГКО-319/22-АР2

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

г. Москва, 2024

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на
1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенного на
земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27
(ЗАО, 77:07:0004010:37)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3
Объемно-планировочные и архитектурные решения
Часть 2
Объемно-планировочные и архитектурные решения
корпуса 2

ГКО-319/22-АР2

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Руководитель авторского коллектива



Голованова Н.Н.

Дачкина К.В.

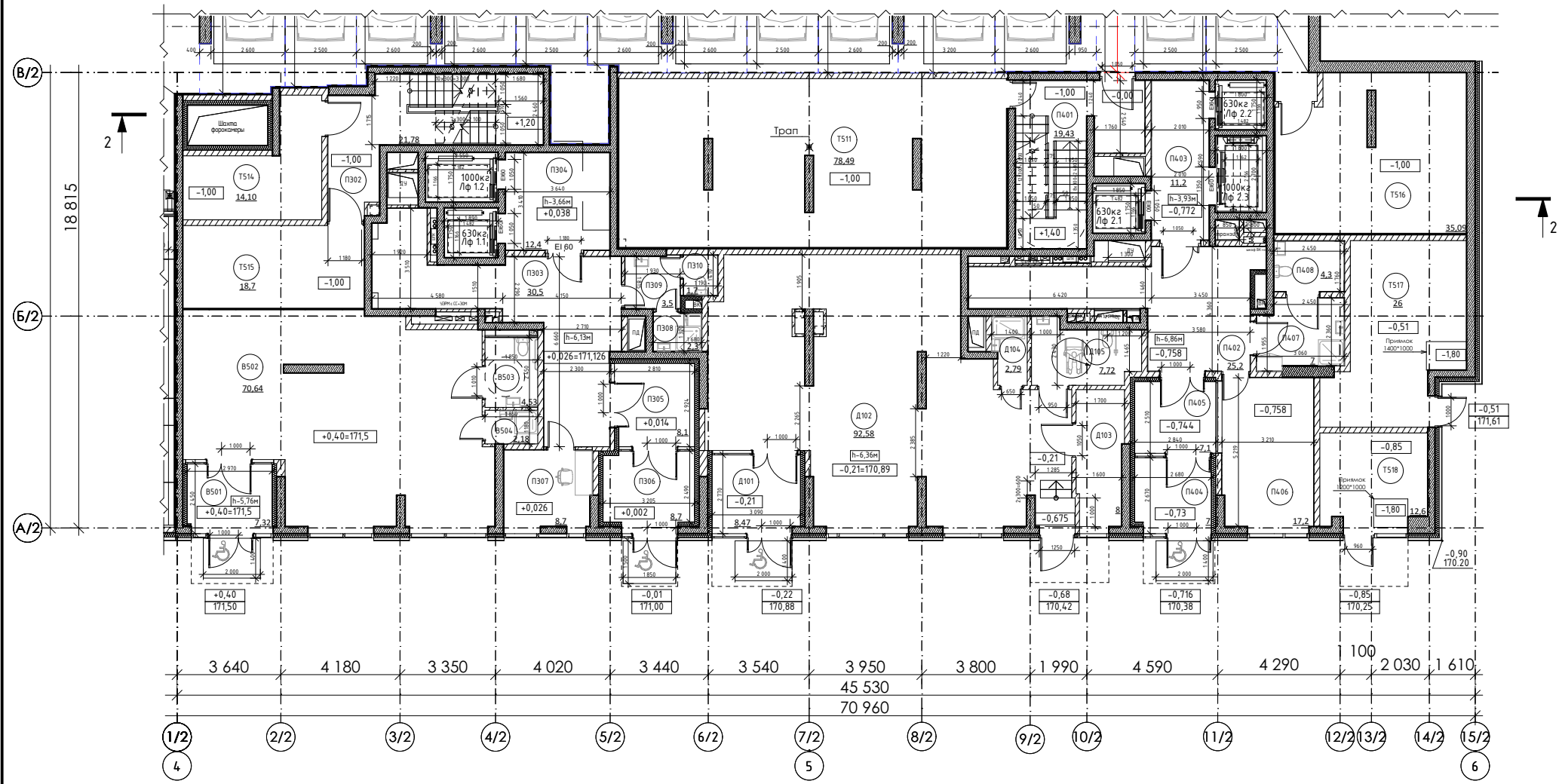
Аристова Е.Ю.

Лайко А.А.

г. Москва, 2024

Графическая часть

				ГКО-319/22-АР2.ГЧ	Лист
			11.2024		
Изм. Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата		4

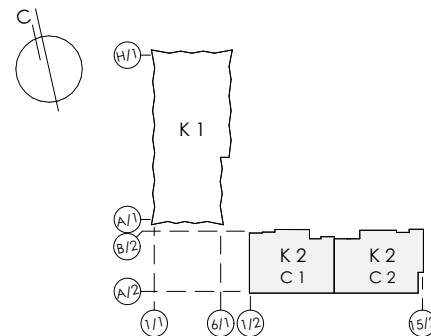


Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200 мм (см. КР)
- Газосиликатные блоки 200 мм (штукатурный слой по 20 мм с двух сторон)
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов с двух сторон
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм

- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм с минераловатным утеплителем толщиной 50 мм
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 170 мм
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 100 мм

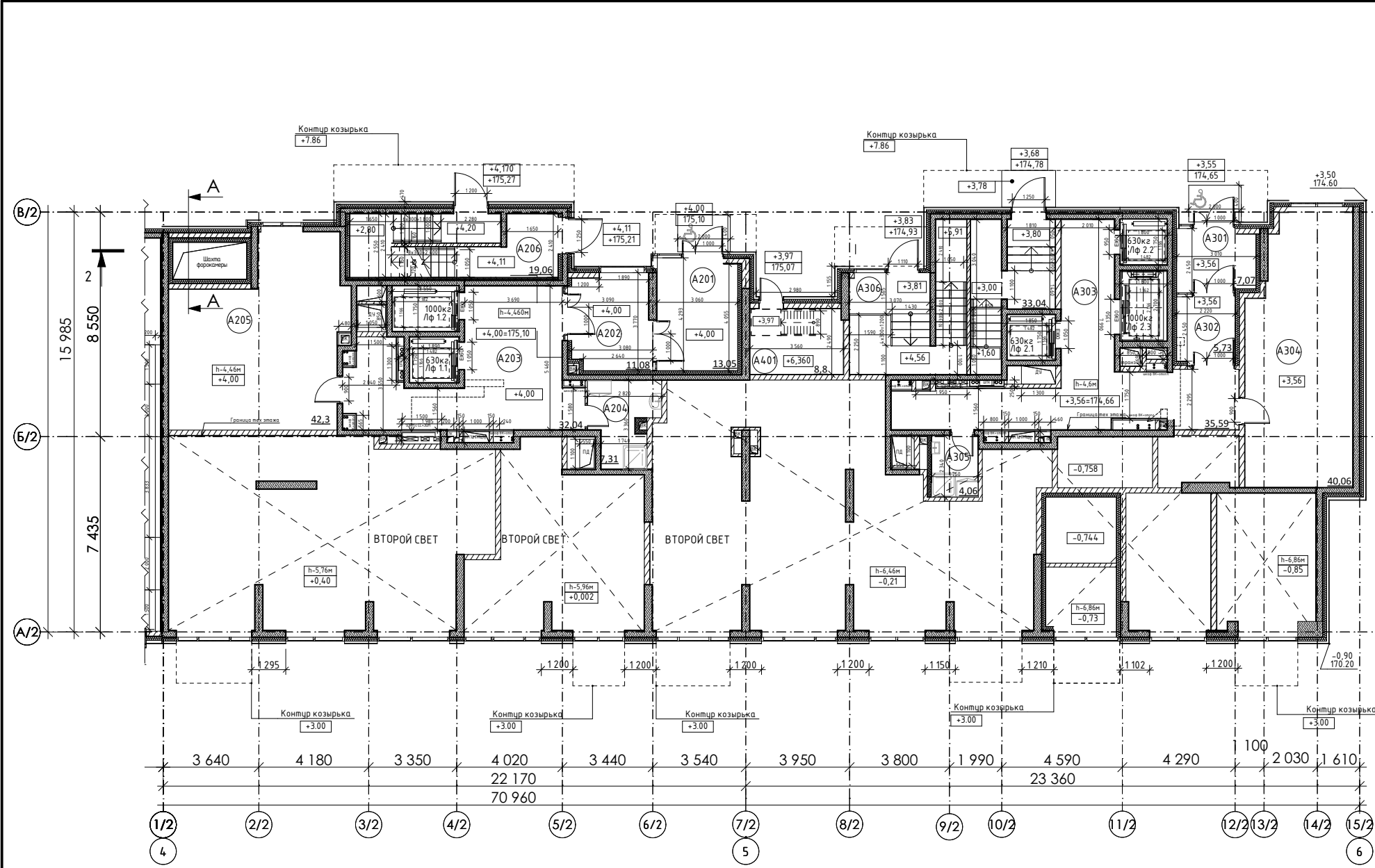
- 4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
- 01 - Номер помещения по экспликации
- Место размещения блока сплит-системы кондиционирования для арендаторов. Размещены в консольной нише под потолком тамбура



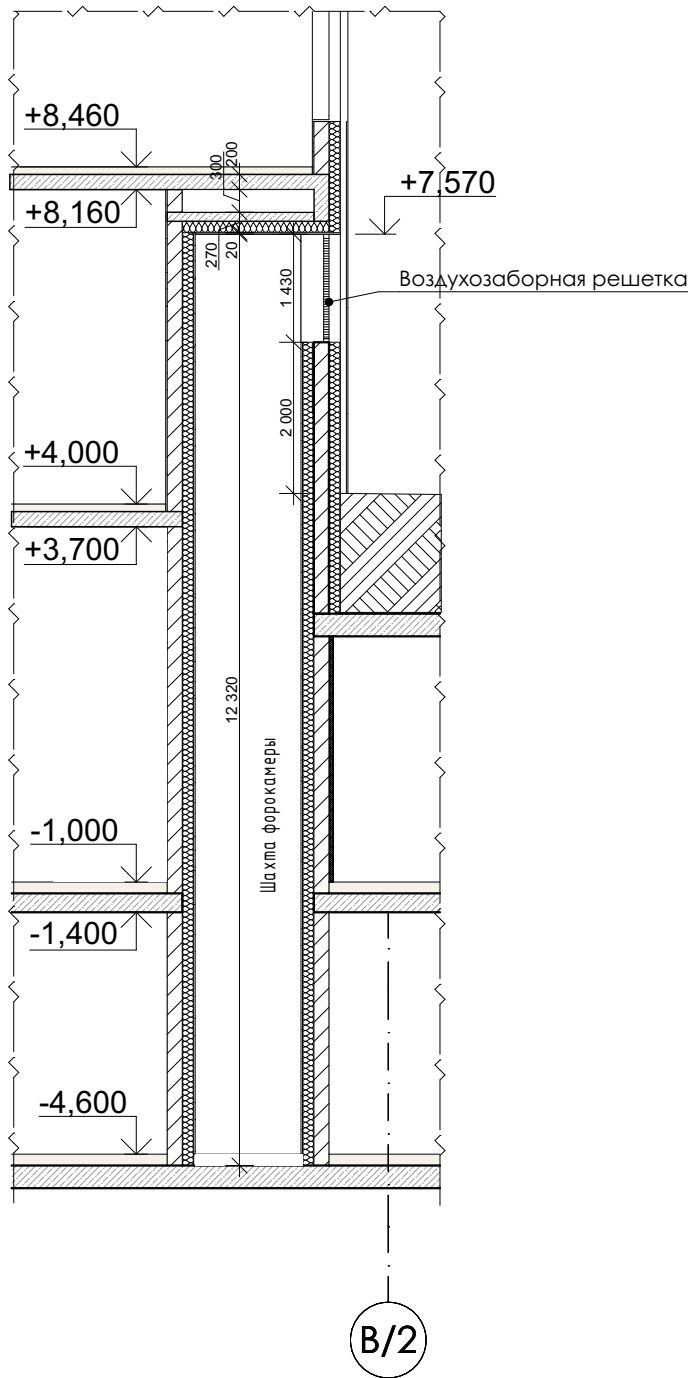
Экспликация помещений 1а этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом
МОП			
П302	Лестница	21,67	
П303	Вестибюль	30,49	
П304	Тамбур-шлюз	12,39	
П305	Тамбур	8,11	
П306	Тамбур	8,70	
П307	Пом. консьержа	8,65	
П308	ПУИ	2,26	B4
П309	Тамбур	3,53	
П310	С/у	1,67	
П402	Вестибюль	25,20	
П403	Тамбур-шлюз	11,24	
П404	Тамбур	7,03	
П405	Тамбур	7,14	
П406	Пом. консьержа	17,16	
П407	ПУИ	7,03	B4
П408	С/у	4,31	
		176,58 м²	
Ф 4.3			
Помещения без конкретной технологии (БКТ 5)			
B501	Тамбур	7,32	
B502	Помещение БКТ5	70,64	
B503	С/У МГН	4,53	
B504	ПУИ	2,18	B4
		84,67 м²	
Тех.помещения			
T514	Электрощитовая БКТ	14,10	B3
T515	Электрощитовая жилой части	18,67	B3
T517	Помещение связи КП "МПТЦ"	25,97	B3
T518	Помещение СС	12,63	B3
		71,37 м²	Ф 3.5
ЦИН			
Δ101	Тамбур	8,47	
Δ102	Рабочая зона	92,58	
Δ103	Комната приема пищи/ Служебное помещение	8,00	
Δ104	ПУИ	2,79	B4
Δ105	С/У МГН	7,72	

±0.000=171,1

						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.				Лайко А.А.	11.2024		П	5	19
ПИП				Дачкина К.В.	11.2024				
ГАП				Аристова Е.Ю.	11.2024				
Вед.архитектор				Мозгова Е.К.	11.2024	Фрагмент плана 1 этажа на отм. -1.00 (М1:200) Корпус 2	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор				Ложкина С.А.	11.2024				



Сечение А-А



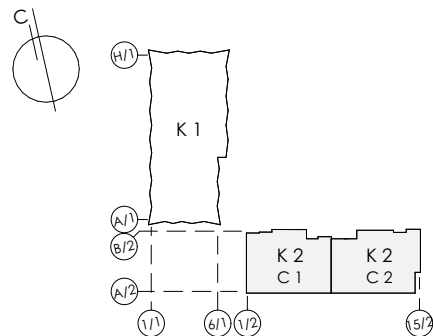
Экспликация помещений 1а этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
МОП			
A201	Тамбур	13,05	
A202	Тамбур	11,08	
A203	Вестибюль	32,04	
A204	ПУИ	7,31	B4
A205	Колясочная	42,30	B3
A206	Лестница	19,06	
A301	Тамбур	7,07	
A302	Тамбур	5,73	
A303	Вестибюль	35,59	
A304	Колясочная	40,06	B3
A305	ПУИ	4,06	B4
A306	Лестница	33,04	
A401	Лестница	8,80	
		259,19 м²	

Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200 мм (см. КР)
- Газосиликатные блоки 200 мм (штукатурный слой по 20 мм с двух сторон)
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов с двух сторон
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм

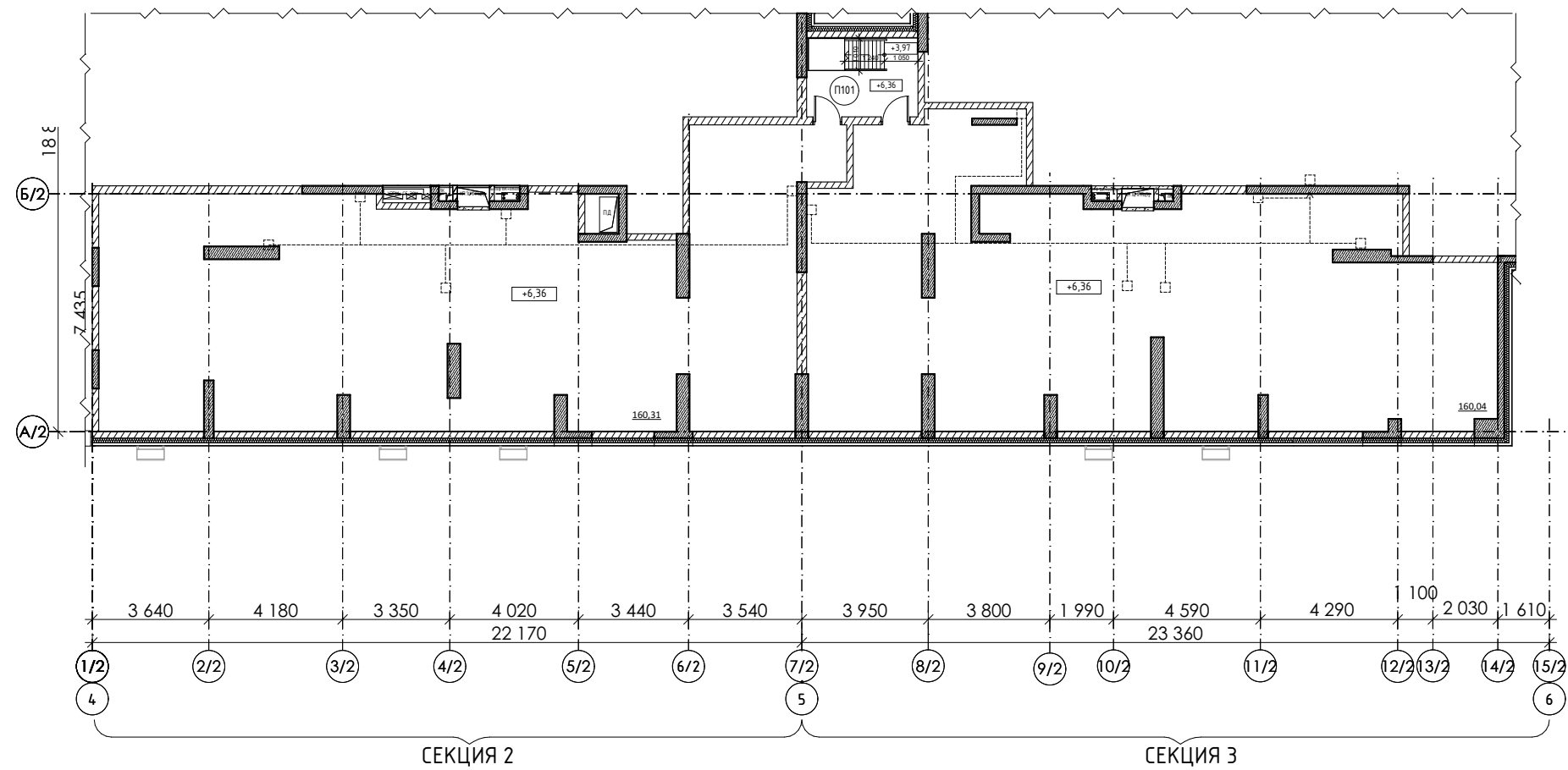
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм с минераловатным утеплителем толщиной 50 мм
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 170 мм
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 100 мм

- 4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
- 01 - Номер помещения по экспликации



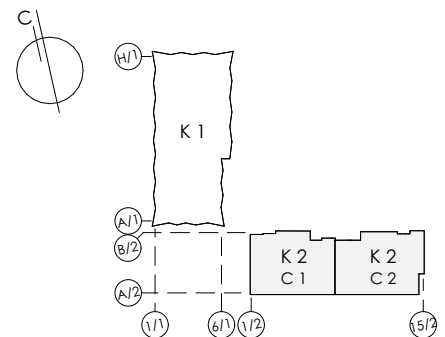
Заказчик : АО «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2					
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.	11.2024			
ПИП	Дачкина К.В.	11.2024			
ГАП	Аристов Е.Ю.	11.2024			
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.	11.2024			
Вед.архитектор	Ложкина С.А.	11.2024			
Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2				Стадия	Лист
План 1а этажа на отм. +4.00 (М 1:200) Корпус 2				П	6
				Листов 19	
				ООО "Проект-2018"	

Секция 2 техпространство				7
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	
П101	Лестница	8,58		

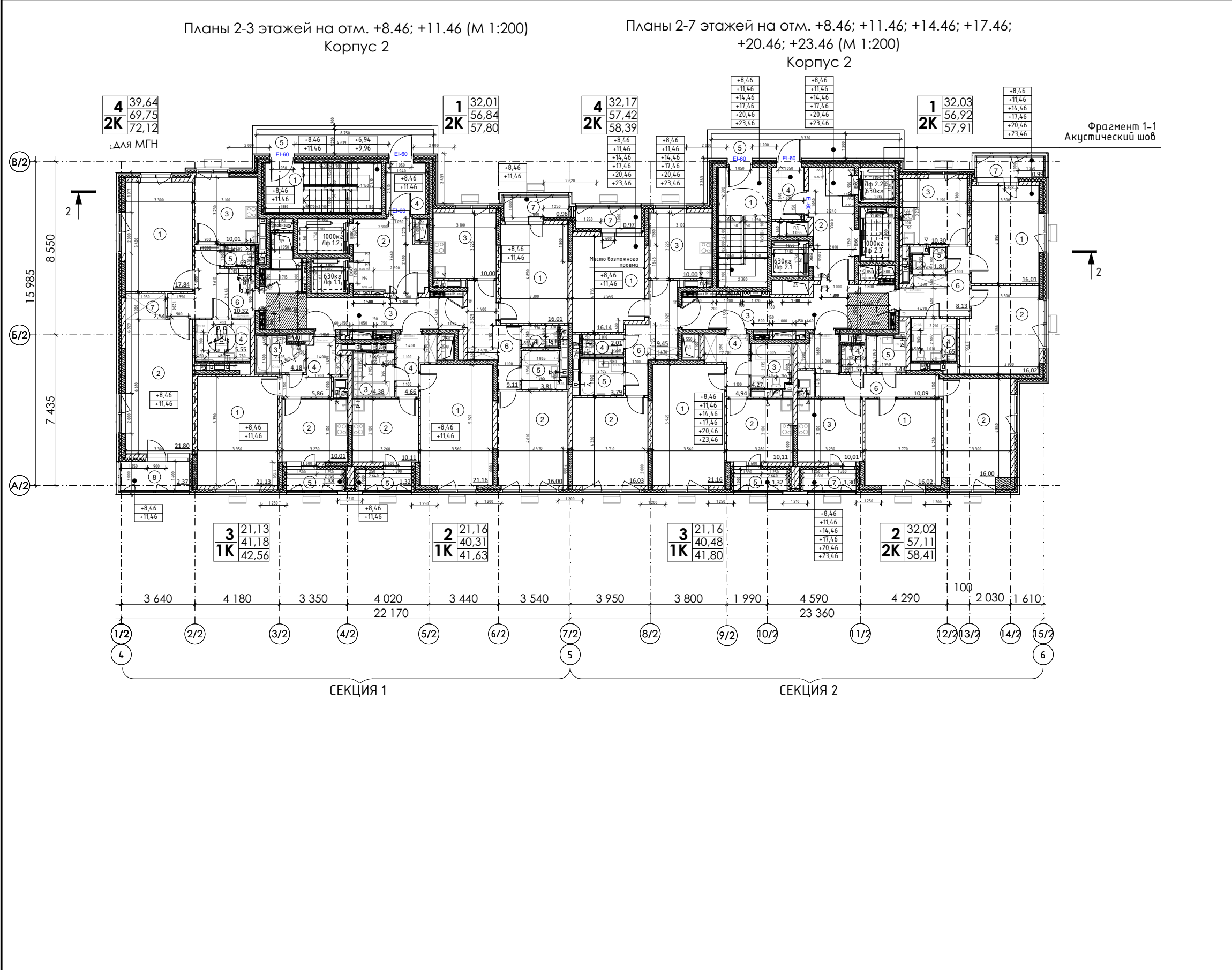


Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200 мм (см. КР)
- Газосиликатных блоки 200 мм (штукатурный слой по 20 мм с двух сторон)
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов с двух сторон
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм
- 4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
- 01 - Номер помещения по экспликации



						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024		П	7	19
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024				
ГАП	Аристова Е.Ю.				11.2024				
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024	План технического пространства на отм. +6.36 (М 1:200) Корпус 2	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор	Ложкина С.А.				11.2024				



Секция 1 Экспликация МОП 2-3-го этажей				Секция 2 Экспликация МОП 2-7-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лестница	13,81		1	Лестница	14,00	
2	Лифтовой холл / ПБЗ	7,46		2	Лифтовой холл / ПБЗ	11,73	
3	Коридор	14,36		3	Коридор	15,05	
4	Тамбур	4,87		4	Тамбур	4,01	
5	Переходной балкон	10,50		5	Переходной балкон	11,19	
		51,00 м²				55,98 м²	

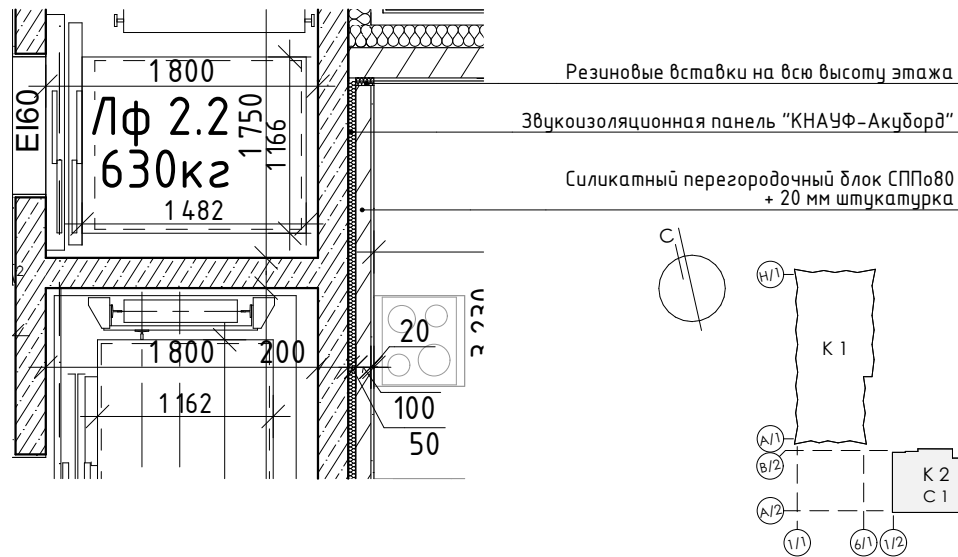
Секция 1 Экспликация квартир 2-3 этажей				Секция 2 Экспликация квартир 2-7-го этажей				8
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	
01				01				
1	Жилая комната №1	16,01		1	Жилая комната №1	16,01		
2	Жилая комната №2	16,00		2	Жилая комната №2	16,02		
3	Кухня	10,00		3	Кухня	10,30		
4	С/у	1,91		4	С/у	4,65		
5	С/у	3,81		5	С/у	1,81		
6	Холл	9,11		6	Холл	8,13		
7	Лоджия	0,96		7	Балкон	0,99		
		57,80 м²				57,91 м²		
02				02				
1	Жилая комната	21,16		1	Жилая комната №1	16,02		
2	Кухня	10,11		2	Жилая комната №2	16,00		
3	С/у	4,38		3	Кухня	10,01		
4	Холл	4,66		4	С/у	1,55		
5	Лоджия	1,32		5	С/у	3,44		
		41,63 м²		6	Холл	10,09		
03				7	Лоджия	1,30		
1	Жилая комната	21,13				58,41 м²		
2	Кухня	10,01		03				
3	С/у	4,18		1	Жилая комната	21,16		
4	Холл	5,86		2	Кухня	10,11		
5	Лоджия	1,38		3	С/у	4,27		
		42,56 м²		4	Холл	4,94		
04 Квартира для МГН(2 шт.), на 2 и 3 этажах				5	Лоджия	1,32		
1	Жилая комната №1	17,84				41,80 м²		
2	Жилая комната №2	21,80		04				
3	Кухня	10,01		1	Жилая комната №1	16,14		
4	С/у	5,55		2	Жилая комната №2	16,03		
5	С/у	1,69		3	Кухня	10,00		
6	Холл	10,32		4	С/у	2,01		
7	Встроенный шкаф	2,54		5	С/у	3,79		
8	Лоджия	2,37		6	Холл	9,45		
		72,12 м²		7	Лоджия	0,97		
		214,11 м²				58,39 м²		
		265,11 м²				216,51 м²		
						272,49 м²		

Примечание: Все двери EI-60 выполнить с отеклением не менее 1.2 кв.м.

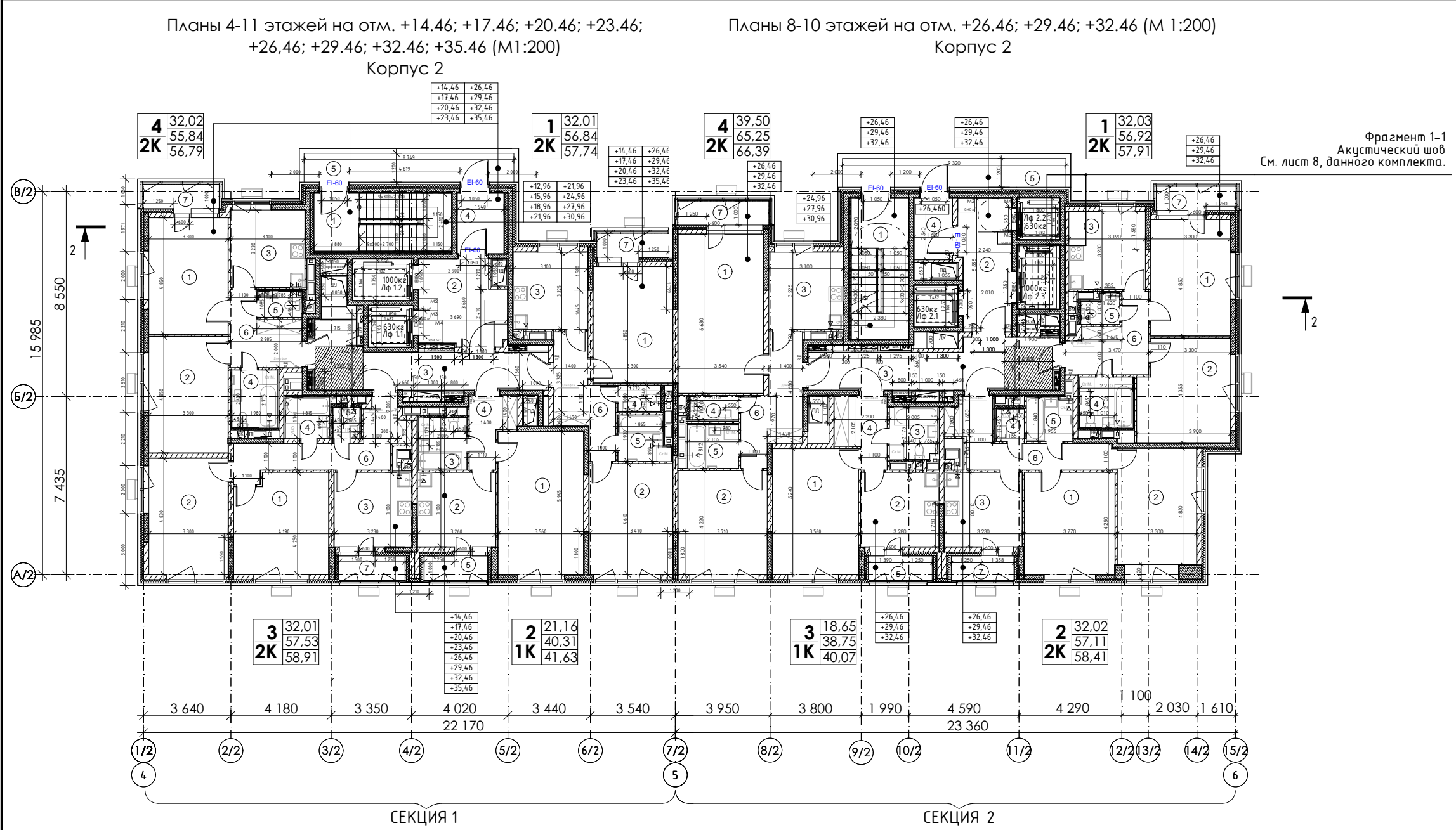
Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200 мм (см. КР)
- Газосиликатные блоки 200 мм (штукатурный слой по 20 мм с двух сторон)
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов с двух сторон
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм с зазором для прокладки труб 170 мм
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 100 мм
- Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
- Номер помещения по экспликации

Фрагмент 1-1
Акустический шов



						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.		Лайко А.А.			11.2024		П	8	19
ПИП		Дачкина К.В.			11.2024				
ГАП		Аристова Е.Ю.			11.2024				
Вед.архитектор		Мозгова Е.К.			11.2024	Планы 2-3 этажей на отм. +8.46; +11.46; +14.46; +17.46; +20.46; +23.46 (М 1:200) Корпус 2	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор		Ложкина С.А.			11.2024				



Фрагмент 1-1
Акустический шов
См. лист 8, данного комплекта.

Секция 1 Экспликация МОП 4-11-го этажа				Секция 2 Экспликация МОП 8-10-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
1	Лестница	13,81		1	Лестница	14,00	
2	Лифтовой холл / ПБЗ	7,46		2	Лифтовой холл / ПБЗ	11,73	
3	Коридор	14,36		3	Коридор	15,05	
4	Тамбур	4,87		4	Тамбур	4,01	
5	Переходной балкон	10,50		5	Переходной балкон	11,19	
		51,00 м²				55,98 м²	

Секция 1 Экспликация квартир 4-11-го этажей				Секция 2 Экспликация квартир 8-10-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
01				01			
1	Жилая комната №1	16,01		1	Жилая комната №1	16,01	
2	Жилая комната №2	16,00		2	Жилая комната №2	16,02	
3	Кухня	10,00		3	Кухня	10,30	
4	С/у	1,91		4	С/у	4,65	
5	С/у	3,81		5	С/у	1,81	
6	Холл	9,11		6	Холл	8,13	
7	Лоджия	0,90		7	Балкон	0,99	
		57,74 м²				57,91 м²	
02				02			
1	Жилая комната	21,16		1	Жилая комната №1	16,02	
2	Кухня	10,11		2	Жилая комната №2	16,00	
3	С/у	4,38		3	Кухня	10,01	
4	Холл	4,66		4	С/у	1,55	
5	Лоджия	1,32		5	С/у	3,44	
		41,63 м²		6	Холл	10,09	
03				7	Лоджия	1,30	
1	Жилая комната №1	16,07				58,41 м²	
2	Жилая комната №2	15,94		03			
3	Кухня	10,01		1	Жилая комната	18,65	
4	С/у	3,09		2	Кухня	10,11	
5	С/у	1,40		3	С/у	4,27	
6	Холл	11,02		4	Холл	5,72	
7	Лоджия	1,38		5	Лоджия	1,32	
		58,91 м²				40,07 м²	
04				04			
1	Жилая комната №1	16,01		1	Жилая комната №1	23,47	
2	Жилая комната №2	16,01		2	Жилая комната №2	16,03	
3	Кухня	10,01		3	Кухня	10,00	
4	С/у	4,53		4	С/у	2,01	
5	С/у	1,94		5	С/у	3,79	
6	Холл	7,34		6	Холл	9,95	
7	Балкон	0,95		7	Балкон	1,14	
		56,79 м²				66,39 м²	
		215,07 м²				222,78 м²	
		266,07 м²				278,76 м²	

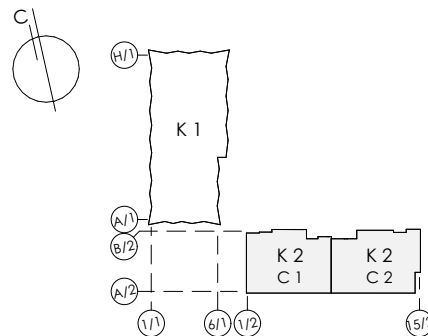
Примечание: Все двери EI-60 выполнить с отеклением не менее 1.2 кв.м.

Условные обозначения:

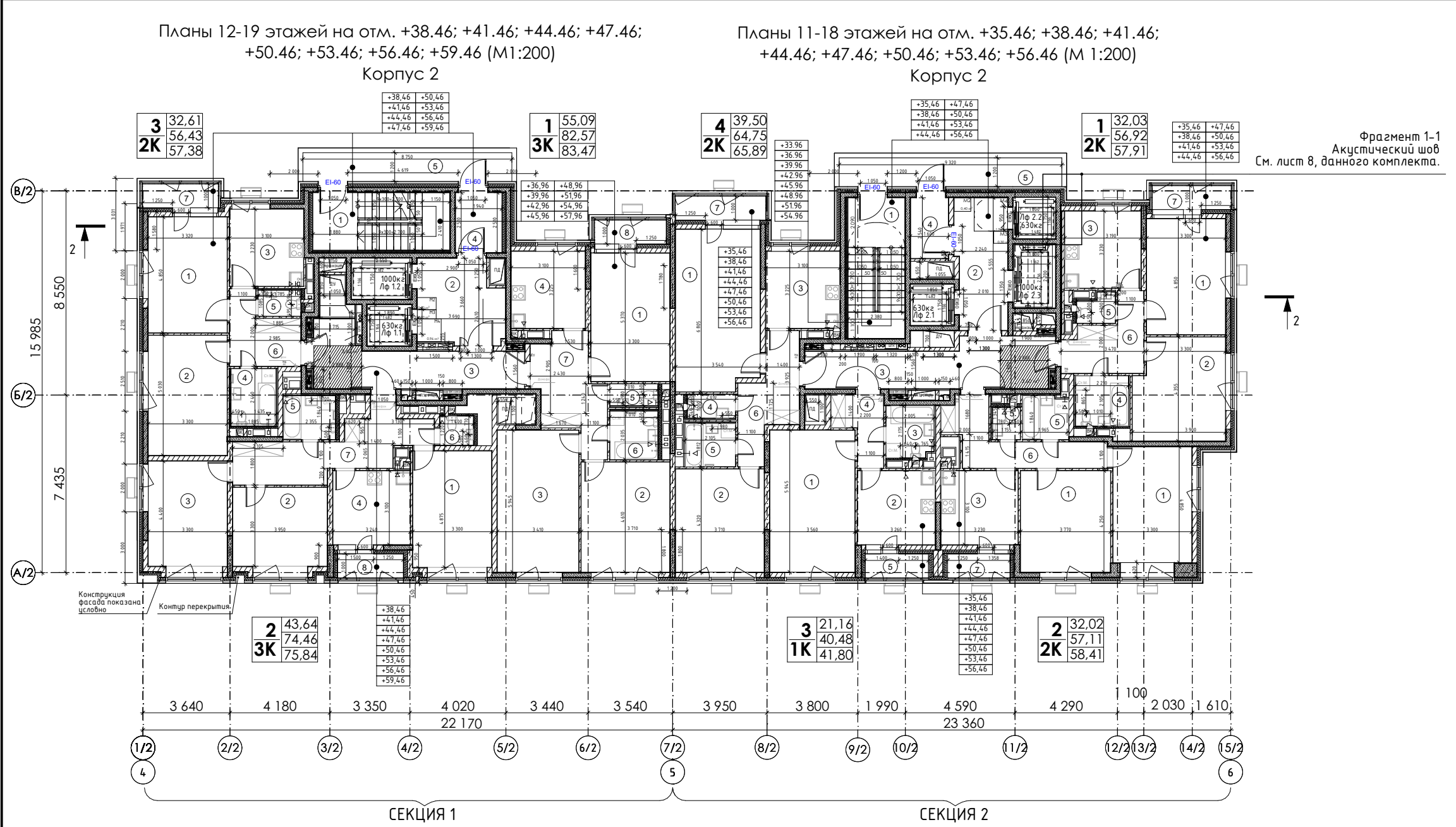
- Монолитные ж/б конструкции 200 мм (см. КР)
- Газосиликатные блоки 200 мм (штукатурный слой по 20 мм с двух сторон)
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов с двух сторон
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм

- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм с минераловатным утеплителем толщиной 50 мм
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 170 мм
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 100 мм

- 4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
- 01 - Номер помещения по экспликации



						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.				Лайко А.А.	11.2024		П	9	19
ПИП				Дачкина К.В.	11.2024				
ГАП				Аристова Е.Ю.	11.2024				
Вед.архитектор				Мозгова Е.К.	11.2024				
Вед.архитектор				Ложкина С.А.	11.2024	Планы 4-11 этажей на отм. +14.46; +17.46; +20.46; +23.46; +26.46; +29.46; +32.46; +35.460 (М1:200) Корпус 2 Планы 8-10 этажей на отм. +26.46; +29.46; +32.46 (М 1:200) Корпус 2	ООО "Проект-2018"		



Секция 1 Экспликация МОП 12-19-го этажа				Секция 2 Экспликация МОП 11-18-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом
1	Лестница	13,81		1	Лестница	14,00	
2	Лифтовой холл / ПБЗ	7,46		2	Лифтовой холл / ПБЗ	11,73	
3	Коридор	12,96		3	Коридор	15,05	
4	Тамбур	4,87		4	Тамбур	4,01	
5	Переходной балкон	10,50		5	Переходной балкон	11,19	
		49,60 м²				55,98 м²	

Секция 1 Экспликация квартир 12-19 этажей				Секция 2 Экспликация квартир 11-18-го этажей			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом
01				01			
1	Жилая комната №1	17,72		1	Жилая комната №1	16,01	
2	Жилая комната №2	17,10		2	Жилая комната №2	16,02	
3	Жилая комната №3	20,27		3	Кухня	10,30	
4	Кухня	10,00		4	С/у	4,65	
5	С/у	1,83		5	С/у	1,81	
6	С/у	4,09		6	Холл	8,13	
7	Холл	11,56		7	Балкон	0,99	
8	Лоджия	0,90				57,91 м²	
		83,47 м²		02			
02				1	Жилая комната №1	16,02	
1	Жилая комната №1	16,09		1	Жилая комната №2	16,00	
2	Жилая комната №2	13,03		3	Кухня	10,01	
3	Жилая комната №3	14,52		5	С/у	1,55	
4	Кухня	10,04		5	С/у	3,44	
5	С/у	4,02		6	Холл	10,09	
6	С/у	1,71		7	Лоджия	1,30	
7	Холл	15,05				58,41 м²	
8	Лоджия	1,38		03			
		75,84 м²		1	Жилая комната	21,16	
03				2	Кухня	10,11	
1	Жилая комната №1	16,01		3	С/у	4,27	
2	Жилая комната №2	16,60		4	Холл	4,94	
3	Кухня	10,01		5	Лоджия	1,32	
4	С/у	4,53				41,80 м²	
5	С/у	1,94		04			
6	Холл	7,34		1	Жилая комната №1	23,47	
7	Балкон	0,95		2	Жилая комната №2	16,03	
		57,38 м²		3	Кухня	10,00	
		216,69 м²		4	С/у	2,01	
		266,29 м²		5	С/у	3,79	
				6	Холл	9,45	
				7	Балкон	1,14	
						65,89 м²	
						224,01 м²	
						279,99 м²	

Примечание: Все двери EI-60 выполнить с отеклением не менее 1.2 кв.м.

Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200 мм (см. КР)

Газосиликатные блоки 200 мм (штукатурный слой по 20 мм с двух сторон)

Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов с двух сторон

Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов с двух сторон

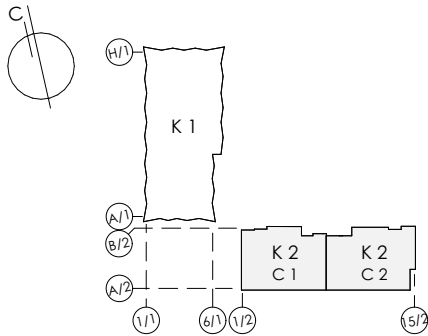
Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 170 мм

Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 100 мм
- 4.750

Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000

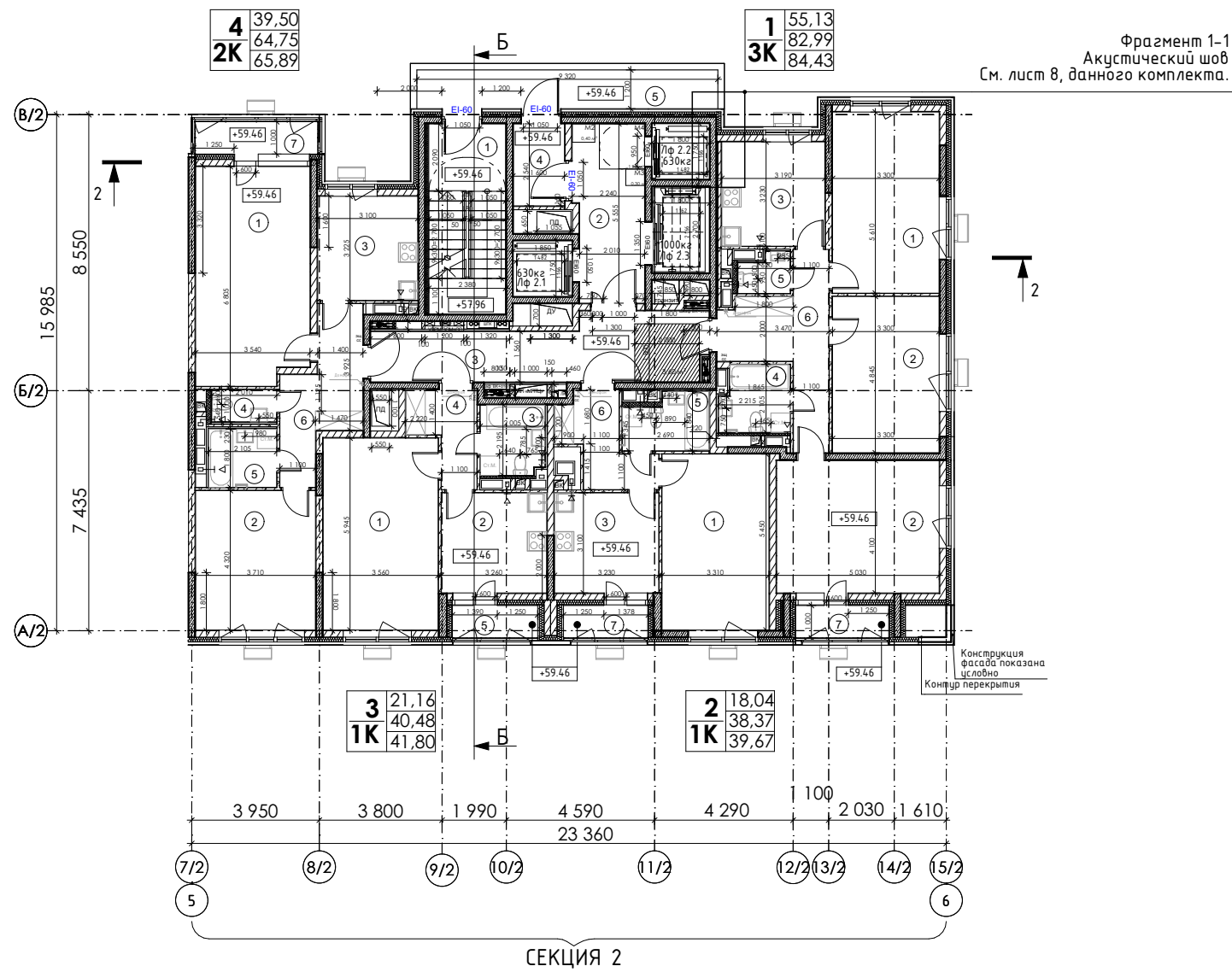
01

Номер помещения по экспликации



						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.		Лайко А.А.			11.2024		П	10	19
ГИП		Дачкина К.В.			11.2024				
ГАП		Аристова Е.Ю.			11.2024				
Вед.архитектор		Мозгова Е.К.			11.2024				
Вед.архитектор		Ложкина С.А.			11.2024	Планы 12-19 этажей на отм. +38.46; +41.46; +44.46; +47.46; +50.46; +53.46; +56.46 (М1:200) Корпус 2 Планы 11-18 этажей на отм. +35.46; +38.46; +41.46; +44.46; +47.46; +50.46; +53.46; +56.46 (М 1:200) Корпус 2	ООО "Проект-2018"		

План 19 этажа на отм. +59.46 (М 1:200)
Корпус 2



Фрагмент 1-1
Акустический шов
См. лист 8, данного комплекта.

Конструкция
перегородки
условно
Конструкция
перегородки

Сечение Б-Б



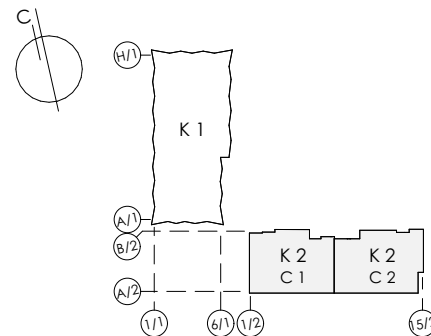
Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200 мм (см. КР)
- Газосиликатные блоки 200 мм (штукатурный слой по 20 мм с двух сторон)
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов с двух сторон
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм

- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм с минераловатным утеплителем толщиной 50 мм
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 170 мм
- Перегорodka из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 100 мм

-4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000

01 - Номер помещения по экспликация



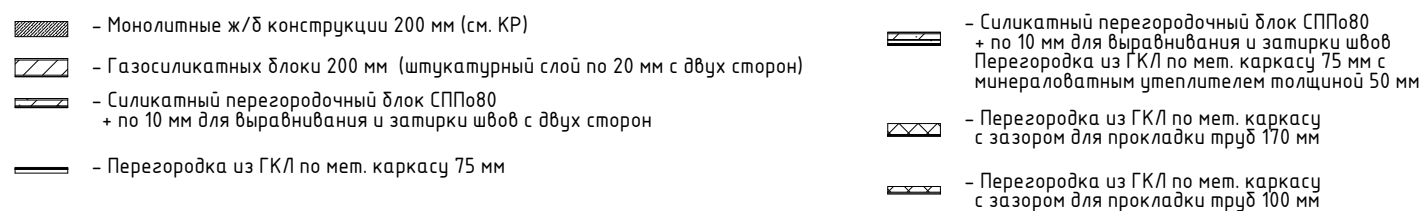
Примечание: Все двери EI-60 выполнить с остеклением не менее 1.2 кв.м.

±0.000=171,1

Секция 2 Экспликация МОП 19-го этажа				Секция 2 Экспликация квартир 19-го этажа				11
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	
1	Лестница	14,00		01				
2	Лифтовой холл / ПБЗ	11,73		1	Жилая комната №1	18,51		
3	Коридор	15,05		2	Жилая комната №2	15,99		
4	Тамбур	4,01		2	Жилая комната №3	20,63		
5	Переходной балкон	11,19		3	Кухня	10,30		
		55,98 м²		4	С/у	4,32		
				5	С/у	1,81		
				6	Холл	11,43		
				7	Лоджия	1,44		
						84,43 м²		
				02				
				1	Жилая комната	18,04		
				3	Кухня	10,01		
				5	С/у	4,34		
				6	Холл	5,98		
				7	Лоджия	1,30		
						39,67 м²		
				03				
				1	Жилая комната	21,16		
				2	Кухня	10,11		
				3	С/у	4,27		
				4	Холл	4,94		
				5	Лоджия	1,32		
						41,80 м²		
				04				
				1	Жилая комната №1	23,47		
				2	Жилая комната №2	16,03		
				3	Кухня	10,00		
				4	С/у	2,01		
				5	С/у	3,79		
				6	Холл	9,45		
				7	Балкон	1,14		
						65,89 м²		
						231,79 м²		
						287,77 м²		

Заказчик : АО «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2					
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.авт.хол.	Лайко А.А.	11.2024			
ГИП	Дачкина К.В.	11.2024			
ГАП	Аристов Е.Ю.	11.2024			
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.	11.2024			
Вед.архитектор	Ложкина С.А.	11.2024			
Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2				Стадия	Лист
				П	11
План 19 этажа на отм. +59.46 (М 1:200) Корпус 2 Сечение Б-Б (М 1:200) Корпус 2				ООО "Проект-2018"	

План 20 этажа на отм. +62.46 (М 1:200)
Корпус 2



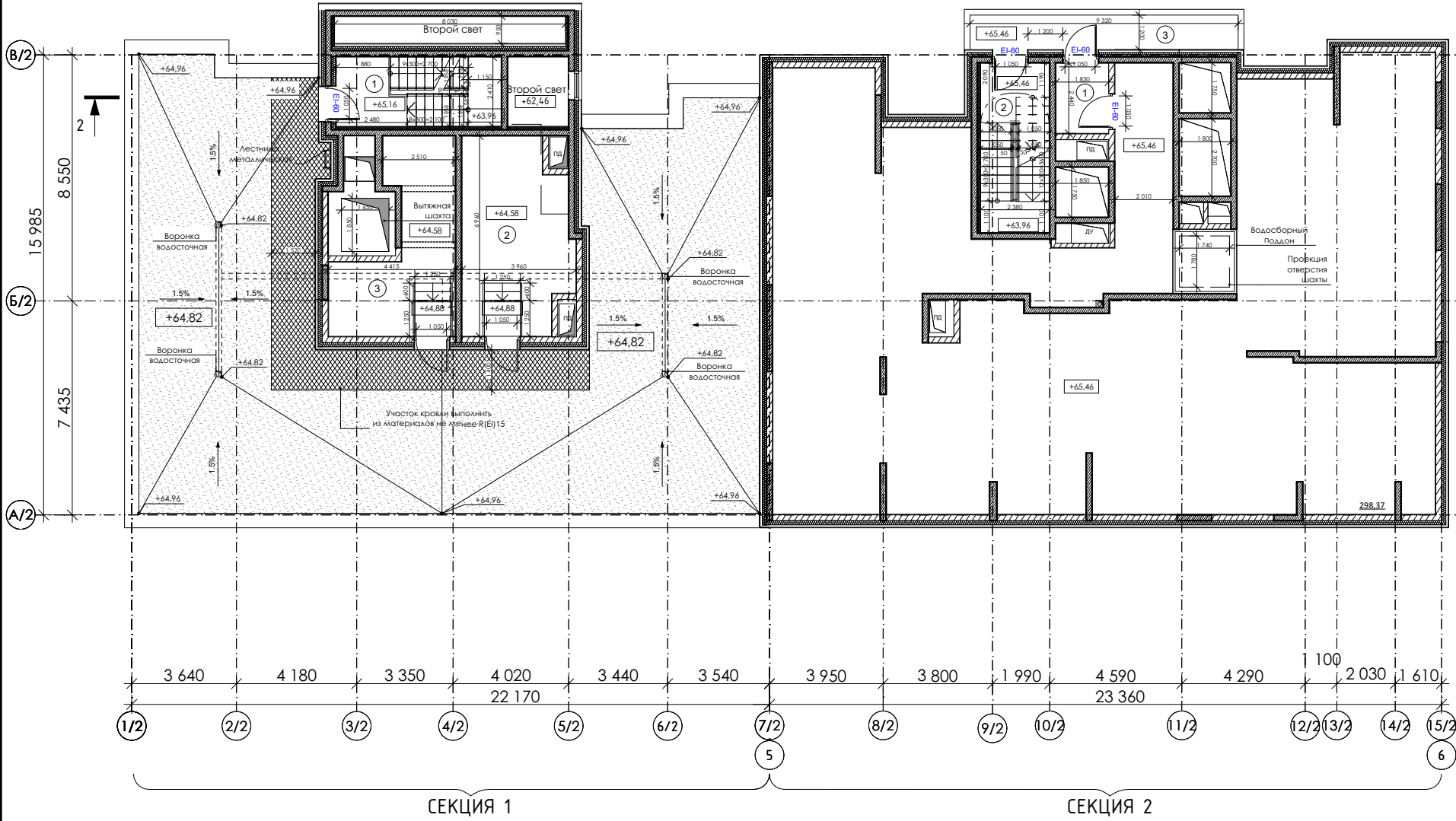
Конструкция
фасада показана
условно

Примечание: Все двери EI-60 выполнить с отеклением не менее 1.2 кв.м.

[illegible]

План кровли с машинным отделением на отм. +64.58 (М1:200)
Корпус 2

План технического пространства на отм. +65.46 (М 1:200)
Корпус 2



Условные обозначения:

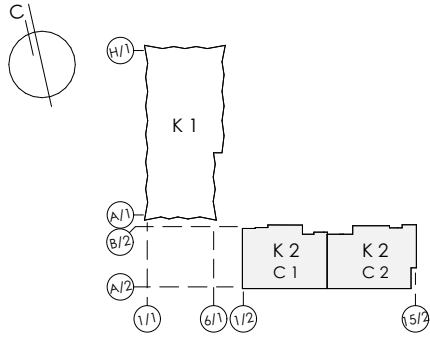
- Монолитные ж/б конструкции 200 мм (см. КР)
- Газосиликатных блоки 200 мм (штукатурный слой по 20 мм с двух сторон)
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов с двух сторон
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм с минераловатным утеплителем толщиной 50 мм
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 170 мм
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 100 мм
- 4.750

- Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
- Номер помещения по экспликации

Примечание: Все двери EI-60 выполнить с остеклением не менее 1.2 кв.м.

±0.000=171,1

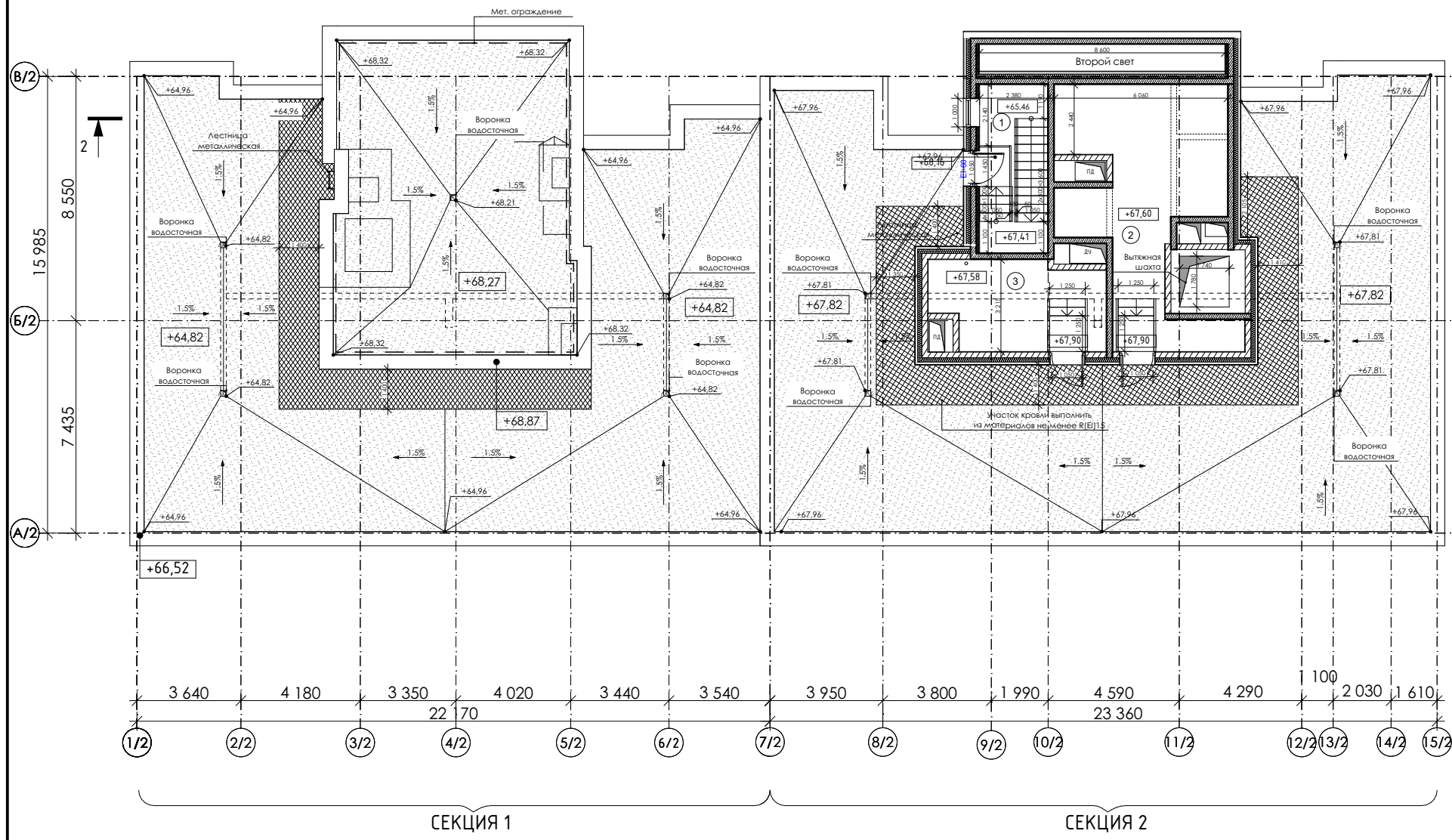
Секция 1 Экспликация помещений машинного отделения			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом
МОП			
1	Лестничная клетка	13,81	
		13,81 м²	
Тех.помещения			
2	Помещение СС	24,09	В3
3	Помещение управления лифтами	20,57	В3
		44,66 м²	
		58,47 м²	
Секция 2 Экспликация помещений тех. пространства			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом
МОП			
1	Тамбур-коридор	4,42	
2	Лестница	14,00	
3	Переходной балкон	11,19	
		29,61 м²	



Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-АР2					
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024
ГАП	Аристова Е.Ю.				11.2024
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024
Вед.архитектор	Ложкина С.А.				11.2024
Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2				Стадия	Лист
План кровли с машинным отделением на отм. +64.58. План технического пространства на отм. +65.46 (М 1:200) Корпус 2				П	13
				Листов	19
ООО "Проект-2018"					

План кровли на отм. +65.18 (М1:200)
Корпус 2

План кровли с машинным отделением на отм. +67.58
(М 1:200) Корпус 2

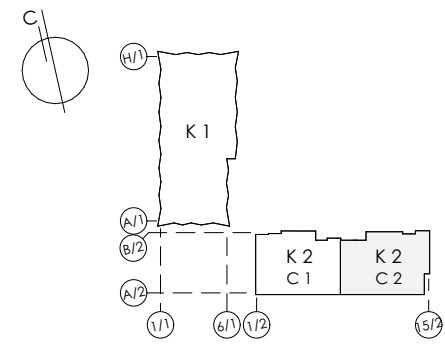


Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200 мм (см. КР)
- Газосиликатных блоки 200 мм (штукатурный слой по 20 мм с двух сторон)
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов с двух сторон
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм
- Силикатный перегородочный блок СППо80 + по 10 мм для выравнивания и затирки швов
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм с минераловатным утеплителем толщиной 50 мм
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 170 мм
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу с зазором для прокладки труб 100 мм
- 4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
- 01 - Номер помещения по экспликации

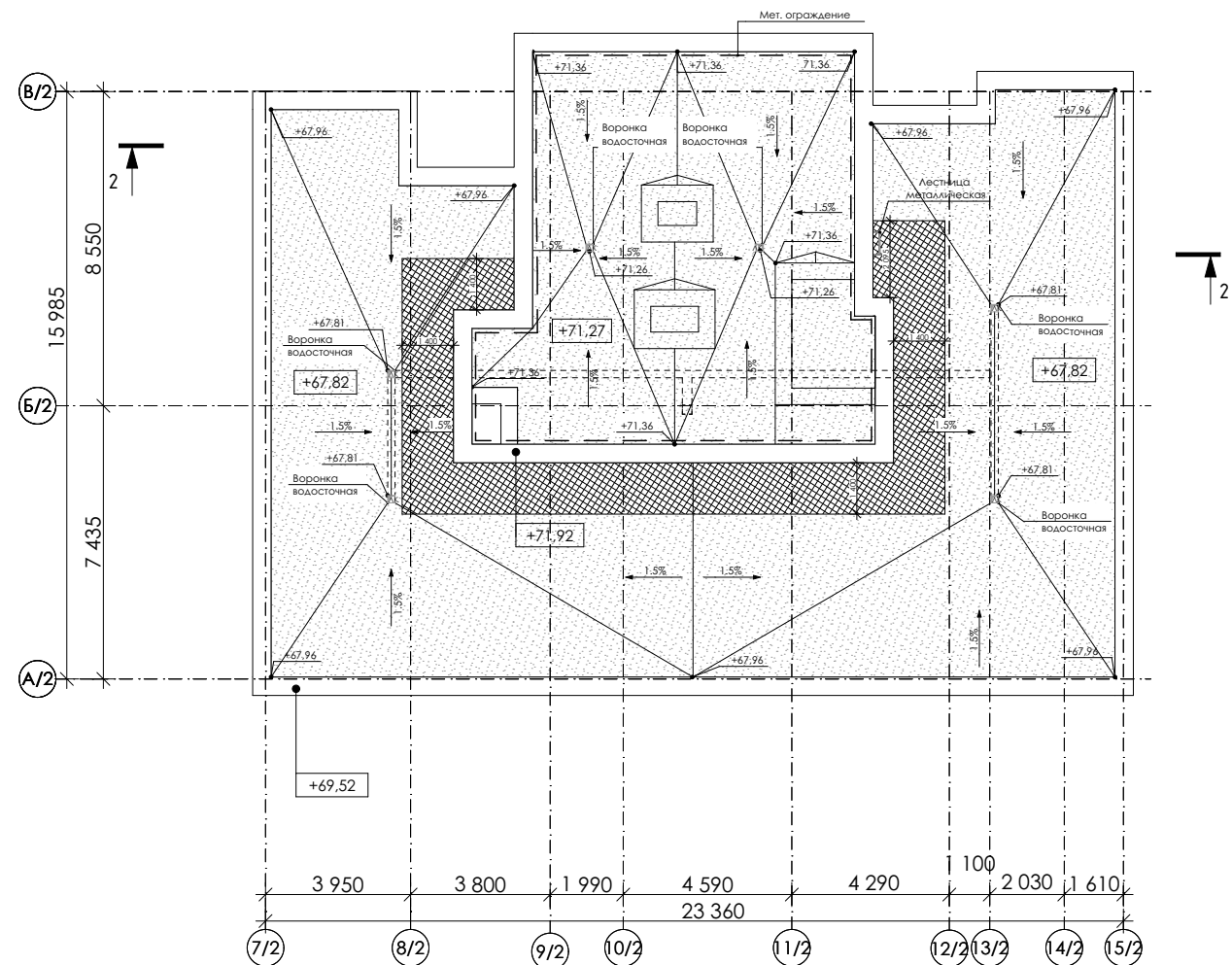
Примечание: Все двери EI-60 выполнить с отеклением не менее 1.2 кв.м.

±0.000=171,1



Секция 2 Экспликация помещений машинного отделения			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом
МОП			
1	Лестничная клетка	14,02	
		14,02 м²	
Тех.помещения			
2	Помещение управления лифтами	38,86	B3
3	Помещение СС	17,79	B3
		56,65 м²	
		70,67 м²	

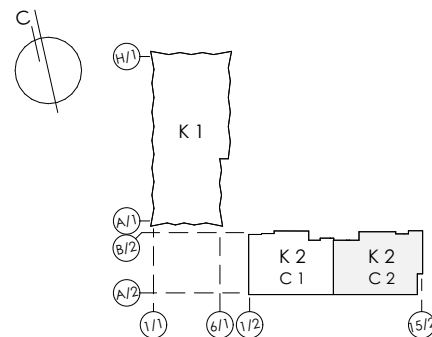
						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-АР2					
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2			Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024				П	14	19
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024						
ГАП	Аристова Е.Ю.				11.2024	План кровли на отм. +65.18. План кровли с машинным отделением на отм. +67.60 (М 1:200) Корпус 2			ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024						
Вед.архитектор	Ложкина С.А.				11.2024						



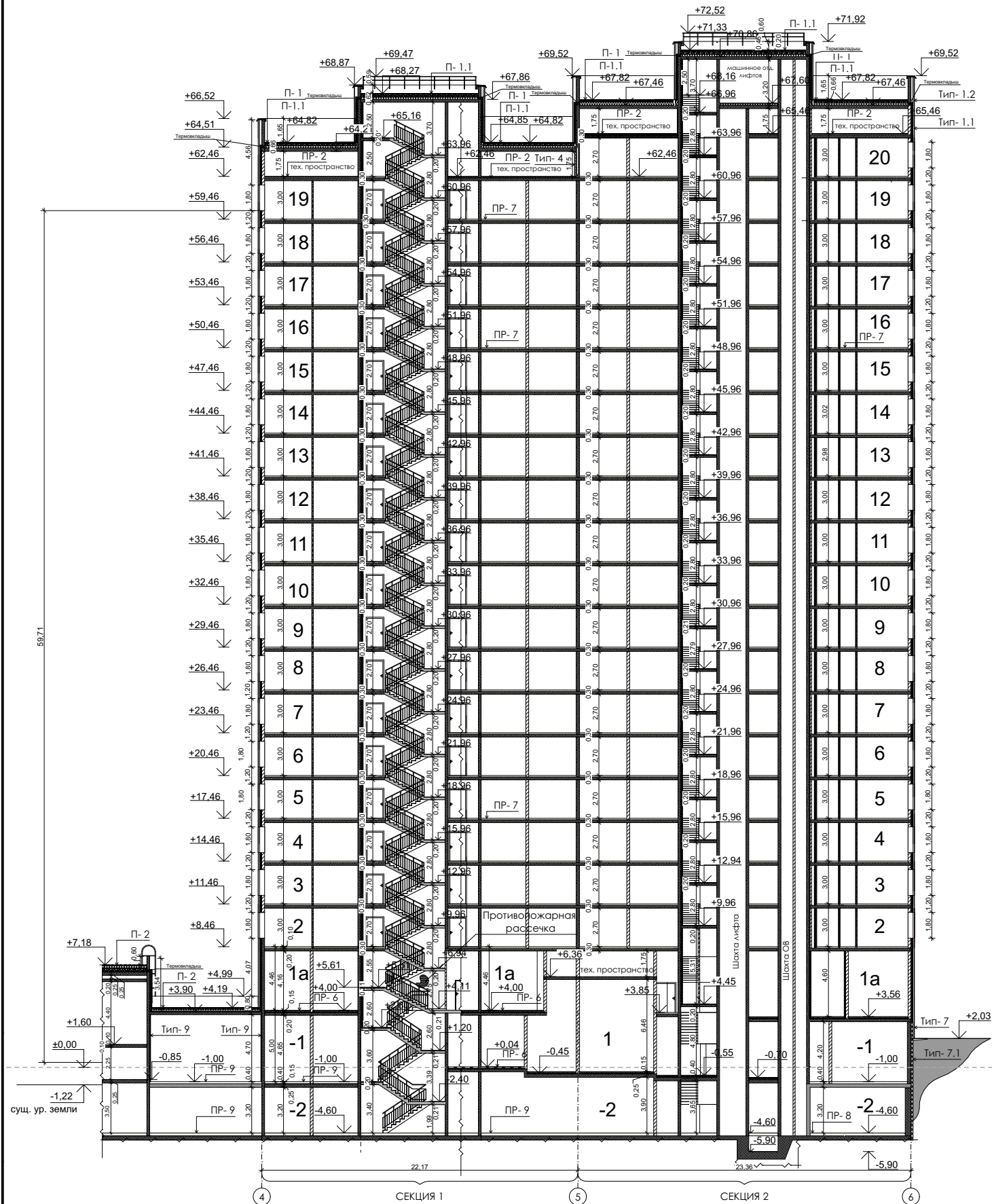
Условные обозначения:

- 4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
- 01 - Номер помещения по экспликации

±0.000=171,1



						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024		П	15	19
ГАП	Аристова Е.Ю.				11.2024				
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024	Планы кровли на отм. +68.18 (М 1:200) Корпус 2	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор	Ложкина С.А.				11.2024				



Составы пирогаз покрытий

П-1		
Покрытие кровли эксплуатируемое		
1. Тротуарная плитка	-30 мм	
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-50мм	
3. Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ LOGICROOF V-GR или аналог		
4. Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR или аналог		
5. Стеклохолст ТехноНИКОЛЬ 100г/кв.м "или аналог"		
7. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-30-270мм	
8. Утеплитель жесткий экструдированный пенополистирол 35-45 кг/м³	-160мм	
9. Пароизоляция - Битум ЭПП "или аналог"		
9. Ж.б. плита перекрытия	-200 - 250 мм	

П-1.1		
Покрытие кровли неэксплуатируемое над лестнично-лифтовым узлом (ЛЛ/Л) и техническими помещениями		
1. Гидроизоляция Техноласт ПЛАМА СТОП (1слой) или аналог	-5 мм	
2. Гидроизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПВ или аналог		
3. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 "или аналог"		
4. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-50 мм	
5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-30-160-180мм	
6. Утеплитель жесткий экструдированный пенополистирол 35-45 кг/м³	-160мм	
7. Пароизоляция - Битум ЭПП "или аналог"		
8. Ж.б. плита перекрытия	-200 мм	

П-2		
Покрытие кровли rampy и трансформаторной		
1. Тротуарная плитка 40мм на клею	-40 мм	
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-40 мм	
3. Гидроизоляция изолобной ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м		
4. Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR		
5. Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100/кв.м		
6. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-30-130 мм	
7. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-150мм	
8. Пароизоляция - Битум ЭПП "или аналог"		
9. Ж.б. плита перекрытия	-200 - 300 мм	

Составы пирогаз перекрытий

ПР-1		
Навесное перекрытие 2-го этажа (над воздухозаборной шахтой 1-го этажа)		
1. Армированная цементно-песчаная стяжка	-200 - 250 мм	
2. Ж.б. плита перекрытия	-200 мм	
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-200 мм	
4. Шпательный слой (со стороны шахты)	-20 мм	

ПР-1.1		
Навесные участки перекрытий (в зоне входных групп 1-го и 1-го этажей)		
1. Армированная цементно-песчаная стяжка	-50 мм	
2. Ж.б. плита перекрытия	-200 - 250 мм	
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-100 мм	
4. Шпательный слой (со стороны шахты)	-100 мм	
5. Пароизоляция - Битум ЭПП "или аналог"		
6. Навесная фасадная система		

ПР-2		
Перекрытие между верхним жилым этажом неотапливаемым техпространством (на отк. +62.460 и +65.460), перекрытие между техпомещениями (ТС) надстройкой кровли и неотапливаемым техпространством (на отк. +62.460 и +65.460)		
1. Армированная цементно-песчаная стяжка	-50 мм	
2. Утеплитель - жесткий экструдированный пенополистирол 35-45 кг/м³	-50 мм	
3. Пароизоляция - полиэтиленовая пленка	-200 мм	
4. Ж.б. плита перекрытия	-200 мм	

ПР-2.1		
Навесные перекрытия неотапливаемого техпространства (+62.460 и +65.460) над лоджиями		
1. Армированная цементно-песчаная стяжка	-50 мм	
2. Утеплитель - жесткий экструдированный пенополистирол 35-45 кг/м³	-50 мм	
3. Пароизоляция - полиэтиленовая пленка	-200 мм	
4. Ж.б. плита перекрытия	-200 мм	
5. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-150 мм	
6. Шпательный слой (со стороны лоджии)	-20 мм	

ПР-3		
Перекрытие 1-го этажа (пол лоджии квартир 2-го этажа)		
1. Чистовое покрытие лоджии (керамогранитная плитка)	-30 мм	
2. Гидроизоляция по праймеру (Техноласт ЭПП)		
3. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-40 мм	
4. Утеплитель - плиты из жесткого пенополиизоцианурата (PIR)	-130 мм	
5. Ж.б. плита перекрытия	-200 мм	

ПР-3.1		
Перекрытие 3-го этажа (пол лоджии квартир 4-го этажа)		
1. Чистовое покрытие лоджии (керамогранитная плитка)	-30 мм	
2. Гидроизоляция по праймеру (Техноласт ЭПП)		
3. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-40 мм	
4. Утеплитель - плиты из жесткого пенополиизоцианурата (PIR)	-130 мм	
5. Ж.б. плита перекрытия	-200 мм	

Составы пирогаз перекрытий

ПР-4		
Перекрытие 2-го и 1-го этажей над неотапливаемыми тамбурами (МОП жилой части, ЦИП, БКП)		
1. Чистовое покрытие (керамогранитная плитка)	-20 мм	
2. Ж.б. плита перекрытия	-200 мм	
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-200 мм	
4. Слой влагозащиты		
5. Подвесной потолок	-100 мм	

ПР-4.1		
Перекрытие 4-го и 12-го этажей над лоджиями		
1. Чистовое покрытие (керамогранитная плитка)	-20 мм	
2. Ж.б. плита перекрытия	-200 мм	
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-200 мм	
4. Шпательный слой (со стороны лоджии)	-20 мм	
5. Покраска		

ПР-5		
Перекрытие над помещениями подземного этажа (техпомещения) в зоне неотапливаемых тамбуров 1-го и 1-го этажа (МОП, БКП, ЦИП)		
1. Финишный слой (керамогранитная плитка)	-20 мм	
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-30 мм	
3. Утеплитель - плиты из жесткого пенополиизоцианурата (PIR)	-100 мм	
4. Ж.б. плита перекрытия	-250 мм	

ПР-6		
Выпуклое перекрытие между помещениями 1-го и 1-го этажа (МОП, ЦИП) и отапливаемыми помещениями подземной части (автостоянки, техпомещения -1 и -2 уровни)		
1. Финишный слой (керамогранитная плитка)	-40 мм	
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-70 мм	
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-40 мм	
4. Ж.б. плита перекрытия	-250 мм	

ПР-7		
Пол типового этажа		
1. Конструкция чистового пола (керамогранитная плитка, ламинат)	-20 мм	
2. Стяжка из цементно-песчаного раствора с армированием из стеклохолста	-75 мм	
3. Экструзионная пена по типу Шуманет Т1	-5 мм	
4. Ж.б. конструкция	-200 мм	

ПР-8		
Вентиляторная, ИТП, Насосная, Помещение водогрейного узла		
1. Керамогранитная плитка на клею	-20мм	
2. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200	-20мм	
3. Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армир. сеткой Вр1 100х100х5	-120мм	
4. Разделительный слой - полиэтиленовая пленка		
5. Виброизоляция - Эпифон 4 слоя по 10мм	-40мм	
6. Ж.б. плита перекрытия	-250 мм, (-2 этаж) - 1800 мм	

ПР-9		
Пол паркинга		
1. Несколько слоев высоконаполненного эпоксидно-кварцевого покрытия	-4мм	
2. Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армир. сеткой Вр1 100х100х5	-96-196мм	
3. Ж.б. плита перекрытия	-250 - 1800 мм	

Составы пирогаз стен

Тип-1.1		
Вентфасад с -1-го этажа и выше, стены в зоне переходных балконов, стены технических помещений надстройки на кровле		
1. Навесной вентилируемый фасад, композитные панели		
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-50 мм	
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-100 мм	
4. Ж.б. конструкция	-200 мм	

Тип-1.2		
Вентфасад с 1-го этажа и выше, включая стены технических помещений надстройки на кровле		
1. Навесной вентилируемый фасад, композитные панели		
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-50 мм	
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-100 мм	
4. Ж.б. конструкция	-200 мм	

Тип-2.1		
Ж.б. штукатурный фасад в зоне лоджии квартир		
1. Тонкослойная штукатурка по ГОСТ Р 56707-2023	-10 мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-150 мм	
3. Ж.б. конструкция	-200-250 мм	

Составы пирогаз стен

Тип-2.2		
Штукатурный фасад в зоне лоджии квартир (блоки)		
1. Тонкослойная штукатурка по ГОСТ Р 56707-2023	-10 мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-150 мм	
3. Кладка из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клеевом растворе	-200 мм	
4. Штукатурка цементно-песчаным раствором	-20 мм	

Тип-3		
Стены между нежилыми 1-го этажа и неотапливаемым тамбуром (МОП жилой части, ЦИП). Стены между нежилыми помещениями 1-го этажа и неотапливаемыми тамбурами (МОП, БКП)		
1. Штукатурный слой (со стороны тамбура)	-10 мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-150 мм	
3. Ж.б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клеевом растворе, с внутренним штукатурным слоем из цементно-песчаного раствора 20мм	-200-300 мм	

Тип-4		
Стены между квартирами (секции2) и неотапливаемым техпространством на отк. +62.460 (секции1)		
1. Штукатурный слой (со стороны техпространства)	-10 мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-100 мм	
3. Ж.б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клеевом растворе, с внутренним штукатурным слоем из цементно-песчаного раствора 20мм	-200 мм	

Тип-4.1		
Стены между ванными квартир (секции2) и неотапливаемым техпространством на отк. +62.460 (секции1)		
1. Штукатурный слой (со стороны техпространства)	-10 мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-100 мм	
3. Ж.б. конструкция или стены из бетонных блоков (на цементном-песчаном растворе) с внутренним штукатурным слоем из цементно-песчаного раствора 20мм	-200-250 мм	

Тип-6		
Стены между воздухозаборными шахтами и помещениями 1-го этажа		
1. Штукатурный слой (со стороны шахты)	-10 мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-150 мм	
3. Ж.б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клеевом растворе, с внутренним штукатурным слоем из цементно-песчаного раствора 20мм	-200-250 мм	

Тип-7		
Цокольная часть наружных стен		
1. Навесной вентилируемый фасад, композитные панели		
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-150 мм	
3. Гидроизоляция Техноласт ЭПП, 1 слой		
4. Ж.б. конструкция	-250-300 мм	

Тип-7.1		
Стены автостоянки		
1. Грунт обратной засыпки		
2. Профилированная мембрана Planter Extr-a-geo (или аналог)	-8мм	
3. Плиты Пенотекс Фундамент "или аналог", 8-150мм (см. КР) Группы горючести Г4		
4. Гидроизоляция Техноласт ЭПП, 1 слой		
5. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (или аналог)		
7. Ж.б. конструкция	-300 мм	

Тип-8		
Стены между помещениями МОП, ЛЛ/Л (-1-го этажа) и отапливаемой подземной автостоянкой (-1-уровня)		
1. Штукатурный слой с покраской (со стороны автостоянки)	-10 мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-50 мм	
3. Ж.б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клеевом растворе, с внутренним штукатурным слоем из цементно-песчаного раствора 20мм	-200-250 мм	

Тип-9		
Стены между помещениями 1-го и 1-го этаж и отапливаемой rampой автостоянки		
1. Штукатурный слой с покраской (со стороны rampой автостоянки)	-10 мм	
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна	-50 мм	
3. Ж.б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клеевом растворе, с внутренним штукатурным слоем из цементно-песчаного раствора 20мм	-250 мм	

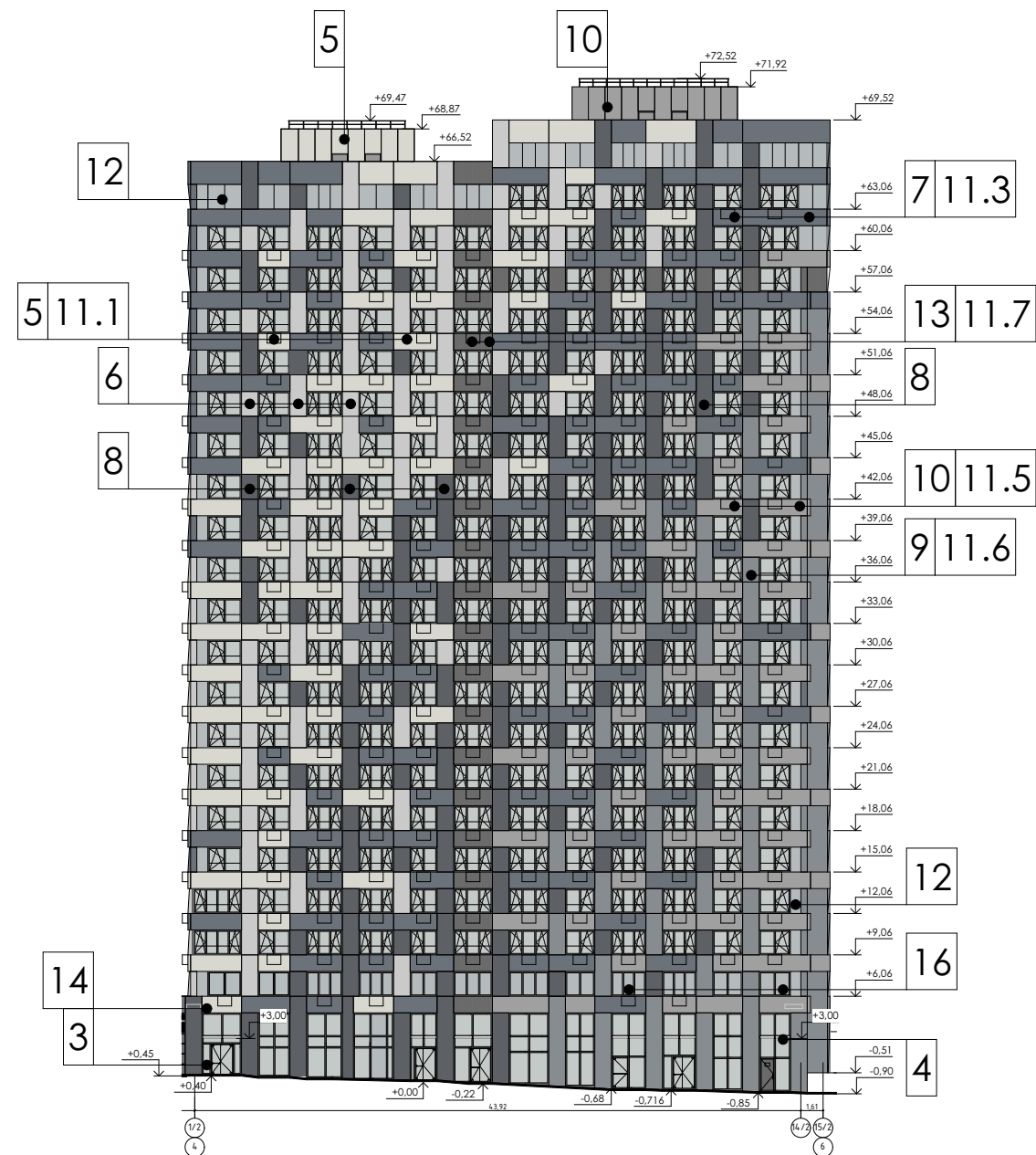
±0.000=171,1

Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА»
Шифр: ГКО-319/22-AP2

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу:
г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

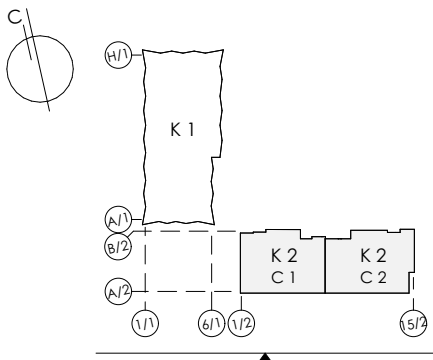
Изм.	Кол.уч	Лист	№ ДОК.	Подпись	Дата	г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024		П	16	19
ГАП	Аристова Е.Ю.				11.2024				
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024	Разрез 2-2. Корпус 2	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор	Ложкина С.А.				11.2024				

Фасад 1/2-15/2



Условные обозначения

- 3 - Витражные профили, двери в составе витража, окна ПВХ, глухие двери RAL 7046
- 4 - Козырек, триплекс RAL 7046
- 5 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 9006
- 6 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7040
- 7 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7046
- 8 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7037
- 9 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7045
- 10 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL7042
- 11 - Корзина кондиционера металлическая, покраска в RAL 9006(11.1), 7040(11.2), 7046(11.3), 7037(11.4), 7042(11.5), 7045(11.6), 7047(11.7)
- 12 - Вентилируемый фасад (композитные панели) под металл RAL7040
- 13 - Рифлёная фасадная панель RAL 7047
- 14 - ДУ домовый указатель прямоугольной формы. 1300 x325мм. Основа композит 3 мм, текст - печать УФ краской. Цвет RAL 9006/7046
- 15 - Металлические ограждения переходного балкона, металлическая лестница окрашенные в RAL 7046
- 16 - Стемалит, цвет RAL 7040



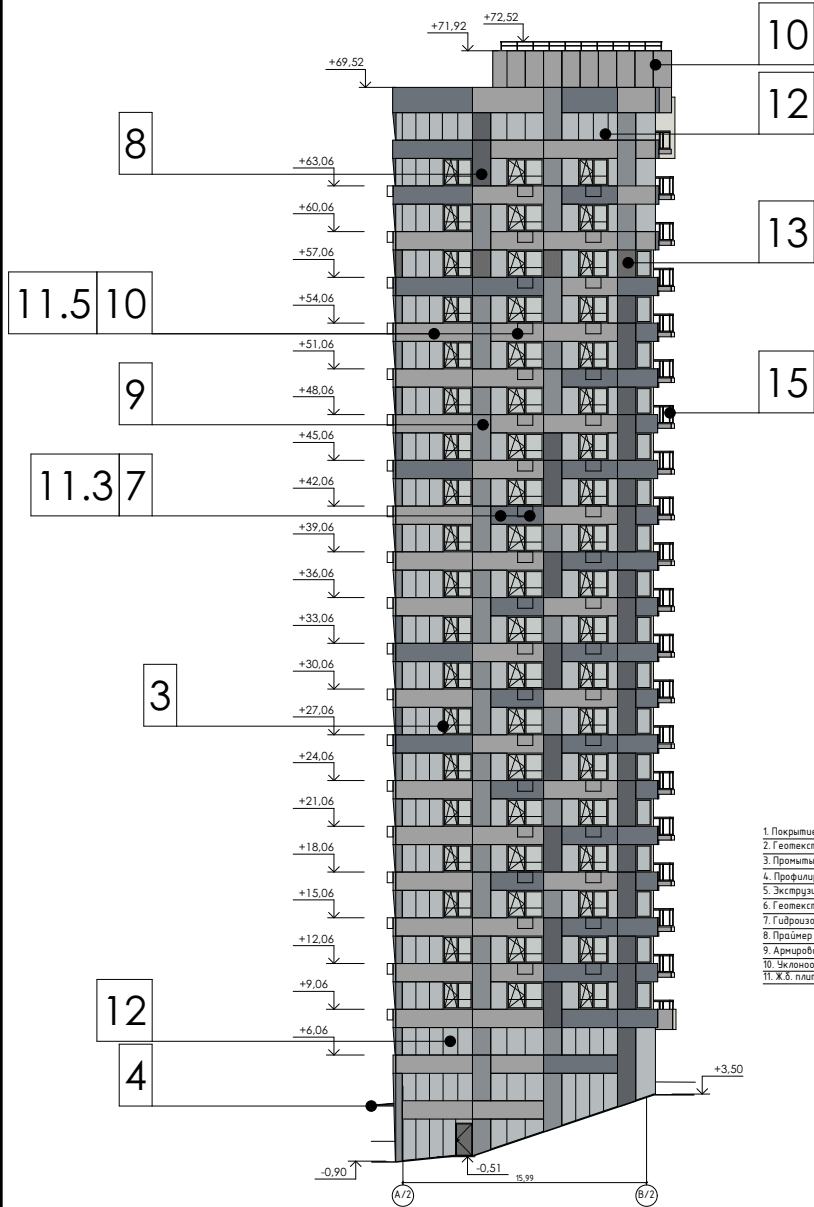
Примечание: Открывание лоджии даны на планах этажа

±0.000=171,1

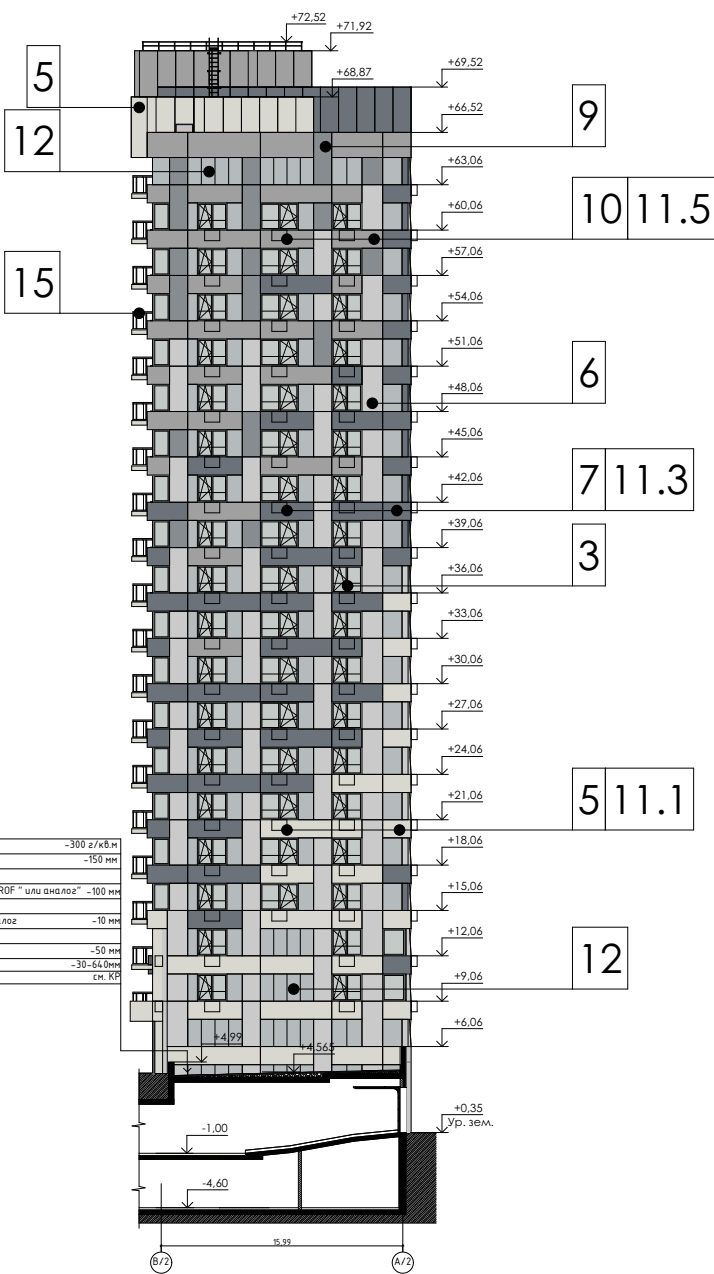
Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2								
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2	Стадия	Лист
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024		П	17
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024			19
ГАП	Аристов Е.Ю.				11.2024			
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024			
Вед.архитектор	Ложкина С.А.				11.2024	Фасад 1/2-15/2	ООО "Проект-2018"	

Фасад А/2-В/2

Фасад В/2-А/2

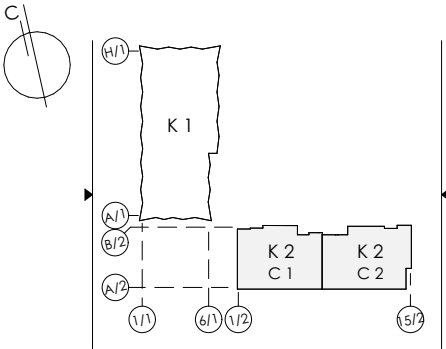


1. Покрытие (верхний слой) - см. СПЗУ	
2. Геотекстильное полотно ТехноНиколь "или аналог"	-300 г/кв.м
3. Пропитанный гравий, фракции 2-5мм	-150 мм
4. Профилированная мембрана PLANTER geo "или аналог"	
5. Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF "или аналог"	-100 мм
6. Геотекстильное укладочное	
7. Гидроизоляция - В 2 слоя Техноэласт Фундамент или аналог	-10 мм
8. Проникновенный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 "или аналог"	-50 мм
9. Армированная цементно-песчаная стяжка	-50 мм
10. Уклоноразрушающий слой из керамзитового гравия	-30-60 мм
11. Ж.Б. плита перекрытия	см. КР



Условные обозначения

- 3 - Витражные профили, двери в составе витража, окна ПВХ, глухие двери RAL 7046
- 4 - Козырек, триплекс RAL 7046
- 5 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 9006
- 6 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7040
- 7 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7046
- 8 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7037
- 9 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7045
- 10 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL7042
- 11 - Корзина кондиционера металлическая, покраска в RAL 9006(11.1), 7040(11.2), 7046(11.3), 7037(11.4), 7042(11.5), 7045(11.6), 7047(11.7)
- 12 - Вентилируемый фасад (композитные панели) под металл RAL7040
- 13 - Рифлёная фасадная панель RAL 7047
- 14 - ДУ домовой указатель прямоугольной формы. 1300 x325мм. Основа композит 3 мм, текст - печать УФ краской. Цвет RAL 9006/7046
- 15 - Металлические ограждения переходного балкона, металлическая лестница окрашенные в RAL 7046
- 16 - Стемалит, цвет RAL 7040

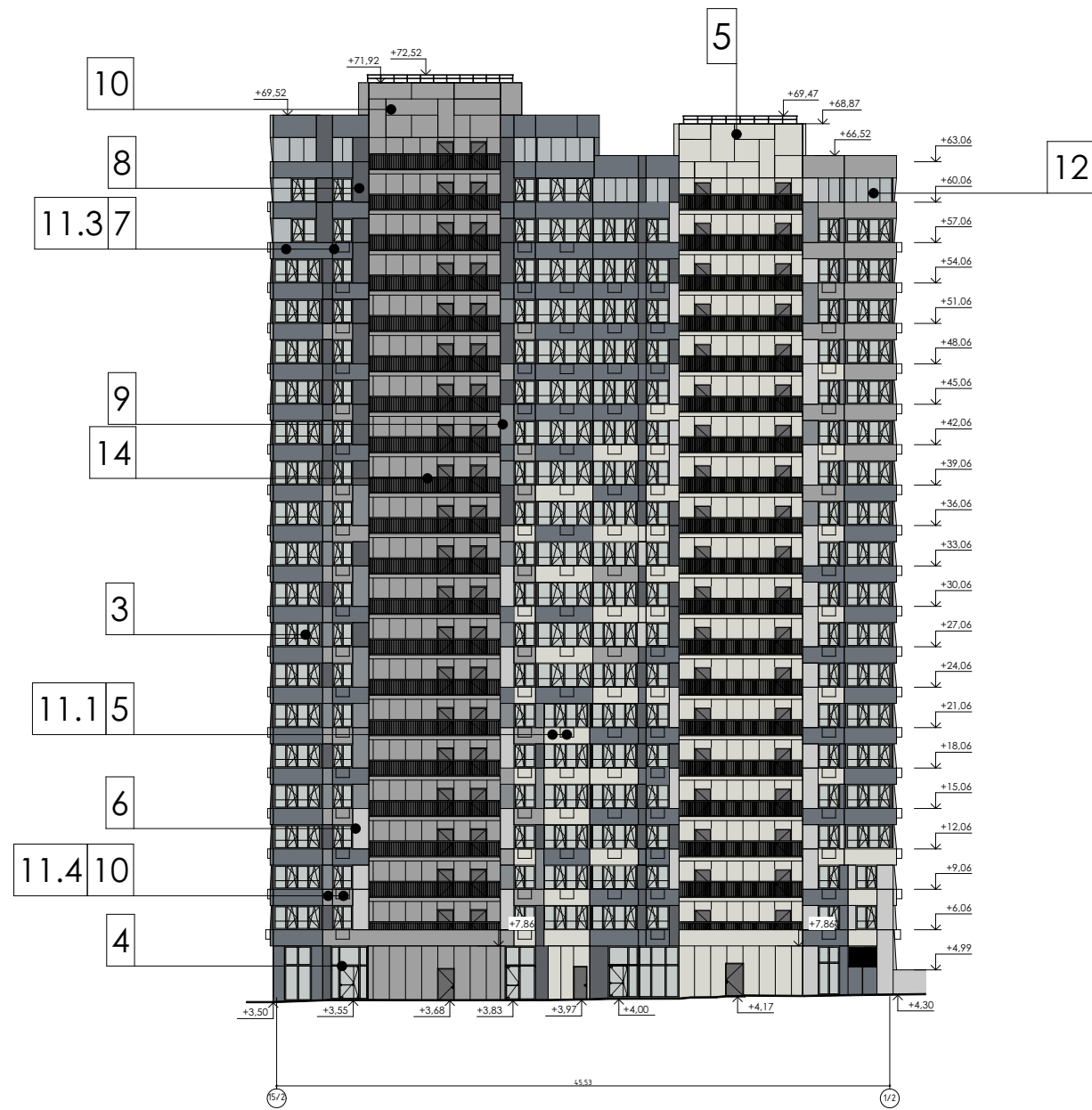


Примечание: Открывание лоджии даны на планах этажа

±0.000=171,1

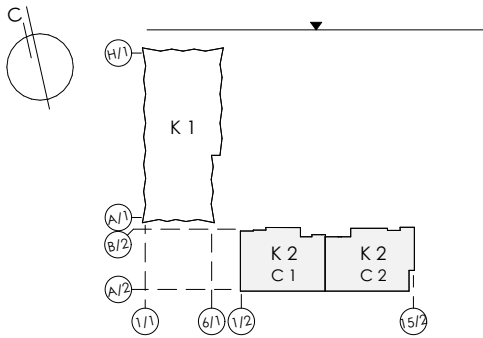
						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024		П	18	19
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024				
ГАП	Аристова Е.Ю.				11.2024				
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024				
Вед.архитектор	Ложкина С.А.				11.2024	Фасад А/2-В/2; Фасад В/2-А/2	ООО "Проект-2018"		

Фасад 15/2-1/2



Условные обозначения

- 3 - Витражные профили, двери в составе витража, окна ПВХ, глухие двери RAL 7046
- 4 - Козырек, триплекс RAL 7046
- 5 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 9006
- 6 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7040
- 7 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7046
- 8 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7037
- 9 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL 7045
- 10 - Вентилируемый фасад (композитные панели) RAL7042
- 11 - Корзина кондиционера металлическая, покраска в RAL 9006(11.1), 7040(11.2), 7046(11.3), 7037(11.4), 7042(11.5), 7045(11.6), 7047(11.7)
- 12 - Вентилируемый фасад (композитные панели) под металл RAL7040
- 13 - Рифлёная фасадная панель RAL 7047
- 14 - ДУ домовый указатель прямоугольной формы. 1300 x325мм. Основа композит 3 мм, текст - печать УФ краской. Цвет RAL 9006/7046
- 15 - Металлические ограждения переходного балкона, металлическая лестница окрашенные в RAL 7046
- 16 - Стемалит, цвет RAL 7040



Примечание: Открывание лоджии даны на планах этажа

±0.000=171,1

Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-AP2								
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024			
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024			
ГАП	Аристов Е.Ю.				11.2024			
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024			
Вед.архитектор	Ложкина С.А.				11.2024			
Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2						Стадия	Лист	Листов
						П	19	19
Фасад 15/2-1/2						ООО "Проект-2018"		