

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5)», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

ГКО-70-23-ГП2 изм. 1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

г. Москва, 2026

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП 2		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	ГП2/Изм.1
2	Генеральный план. М 1:500	ГП2/Изм.1
3	Разбивочный план основной. М 1:500	ГП2/Изм.1
4	Разбивочный план внутридворовой территории. М 1:250	ГП2/Изм.1
5	План организации рельефа. М 1:500	ГП2/Изм.1
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План дорожных покрытий. М 1:500	ГП2/Изм.1
8	Узлы сопряжения.	
9	Фрагменты раскладки плитки. М 1:100	
10	Разбивка рисунка каучукового покрытия. М 1:200	ГП2/Изм.1
11	План благоустройства. М 1:500	ГП2/Изм.1
12	План озеленения. М 1:500	ГП2/Изм.1
13	План цветников. М 1:250	ГП2/Изм.1
14	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ГП2/Изм.1

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГКО-70-23-ГП1	План разбивки осей.	
ГКО-70-23-ГП2	Генеральный план.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП2-П	Элементы поверхностного водоотвода	ГП2-П/Изм.1

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Дачкина К.В.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".



Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

2. Участок проектирования располагается по адресу: город Москва, район Марфино, улица Ботаническая, вл. 29 и находится в Северо-Восточном административном округе.

3. Настоящий комплект рабочей документации разработан на основании:

- договора ГКО-70-23;

- технического задания;

- проектной документации стадии П "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29, Корректировка 2, разработанной ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" и утвержденной в установленном порядке в 2024 году.

- технических отчетов об инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях на объекте: "Многофункциональный жилой комплекс, предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29".

4. За отметку нуля принята отметка - 164.10 м.

5. Перечень технических регламентов и нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;

- ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород;

- ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов;

- ГОСТ 26869-86 Саженцы декоративных кустарников,

- СК 6101-2010 Дорожные конструкции для г. Москвы (Типовые конструкции),

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ 25607-2009 Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов;

- ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ

- ГОСТ 6665-91 Камни бетонные и железобетонные бортовые;

- ГОСТ 17608-2017 Плиты бетонные тротуарные;

- ГОСТ 9128-2013 Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов;

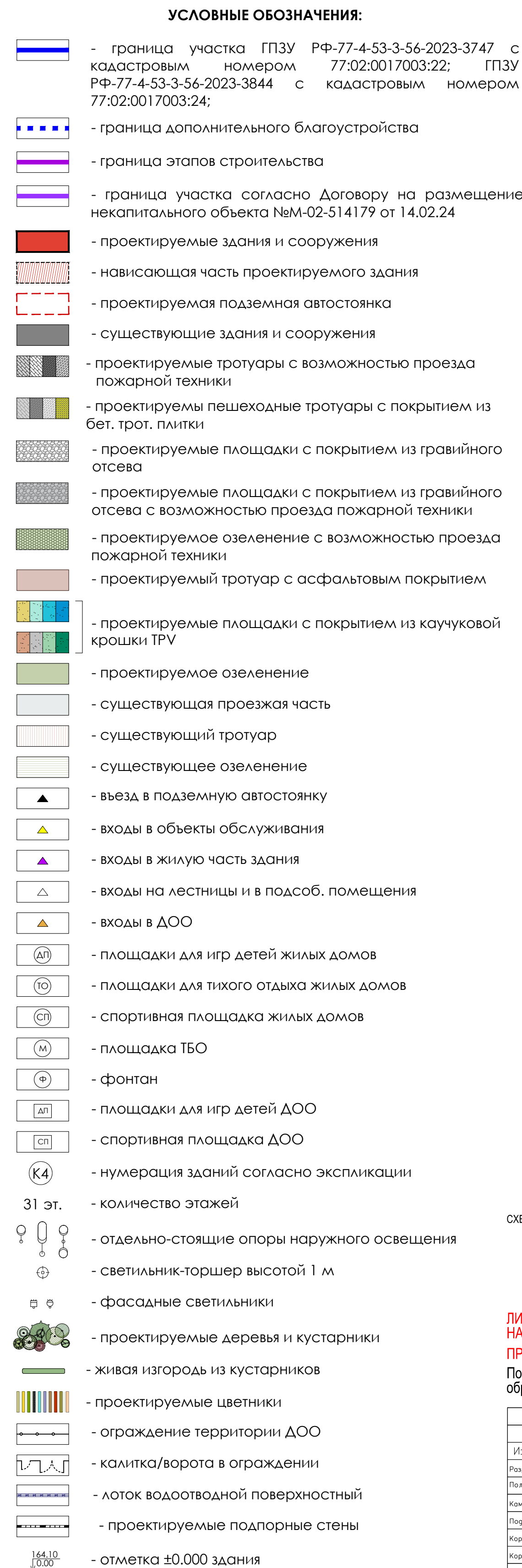
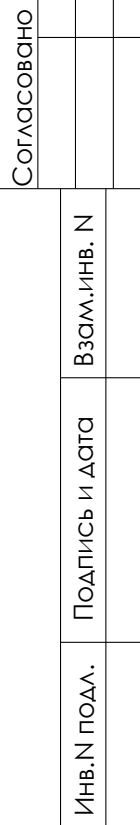
- ГОСТ 31015-2002 Смеси асфальтобетонные и асфальтобетон щебеночно-мастичные;

- ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Значение, кв.м.		
		В границах участка ЖК	За границами участка ЖК	Итого:
Баланс территории				
1	Территория в границах разработки проектной документации, всего	13096,0	152,6	13248,6
	в том числе:			
1.1	- площадь застройки*	3042,3	-	3042,3
1.2	- площадь твердых покрытий, всего	6046,1	152,6	6198,7
	в том числе:			
	<i>тротуары с возможностью проезда на бет. основании</i>	1908,2	152,6	2060,8
	<i>тротуары пешеходные на бет. основании</i>	1180,3	-	1180,3
	<i>тротуары пешеходные и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки</i>	82,8	-	82,8
	<i>тротуары пешеходные с покрытием из асфальтобетона</i>	298,4	-	298,4
	<i>детские площадки с покрытием из каучуковой крошки</i>	1557,0	-	1557,0
	<i>спортивные площадки с покрытием из каучуковой крошки</i>	761,6	-	761,6
	<i>площадка отдыха с гравийным отсевом</i>	208,1	-	208,1
	<i>георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением гравийным отсеком</i>	49,7	-	49,7
1.3	- площадь озеленения, всего	4007,6	-	4007,6
	в том числе:			
	<i>газонное покрытие</i>	2757,1	-	2757,1
	<i>георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением газонм</i>	1091,6	-	1091,6
	<i>цветники</i>	132,8	-	132,8
	<i>площадь под деревьями</i>	26,1	-	26,1
* - площадь застройки для баланса территории указана без учета подземной и нависающих частей				

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"	П 2		
						Шифр: ГКО-70-23			
1	4	Изм.	000-00	<i>Тимофеев</i>	11.25	"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29			
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Терлица А. А.		<i>Терлица</i>	05.25	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дачкина К. В.		<i>Д</i>	05.25		Р	1	14
ГАП ГП		Тимофеева ЕА.		<i>Тимофеев</i>	05.25				
Инж. ГП		Параева А.С.		<i>А. Параева</i>	05.25	Общие данные.	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н. контр.		Тимофеева ЕА.		<i>Тимофеев</i>	05.25				



-  - реконструируемая проезжая часть
-  - реконструируемый тротуар
-  - реконструируемое озеленение
-  - реконструируемый бортовой камень

[illegible]

	бисфениловый (вогвевов)		бисфениловый
	двипени-		конъюгированный
	азобисфениловый		металлобисфениловый
	набелы МОСНЕРГО		набелы МОСГОРБЕТ
	набелы телевидения		набелы ДС
	набелы МПС		набелы, бисфены, УПО
	набелы, диокси		эпоксибисфениловый
	вогвевениловый		азобисфениловый
	бисфениловый МОСЛЕКТОРАТИС		тетрамер, конъюгированный
	бисфениловый, конъюгированный		бисфениловый
	бисфениловый, конъюгированный МОСНЕРГО		набелы, конъюгированный
	набелы, азобисфениловый		бисфениловый, конъюгированный
	общий конъюгированный		пропановый

1
2

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

						34/179-21 - ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями				
Разработка:						Заказчик: АО "СК "ОСНОВА"				
Полетные работы						Крюкова И.С.	09.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29		
Комплекс работ						Юмаков А.А.	09.08.21	Страница	Лист	Листов
Проект работ						Иванова А.В.	09.08.21		1	2
Корректир. топозаг.						Сергеевко Н.Ю.	09.08.21			
Корректир. проект						Морозов Е.А.	09.08.21			
ЛРР (пр.уч.)						Хоммаков П.В.	09.08.21			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
						МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"				

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАИЛАЙ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

Дачкина К.В.

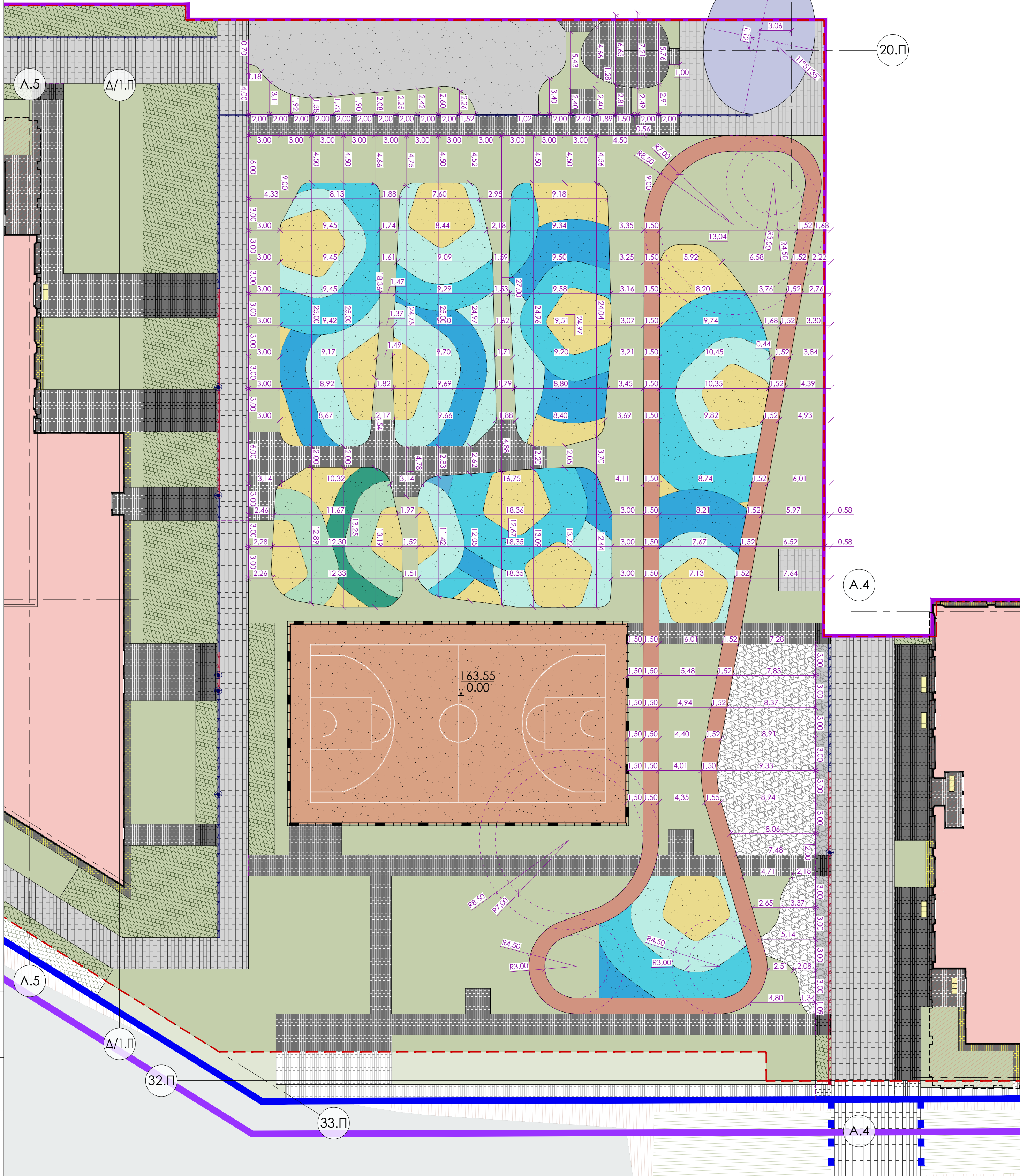
[illegible]

Формат A1

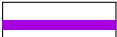
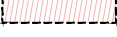
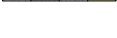
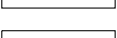
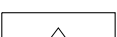
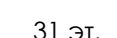
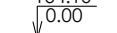


Условные обозначения линий градостроительного регулирования

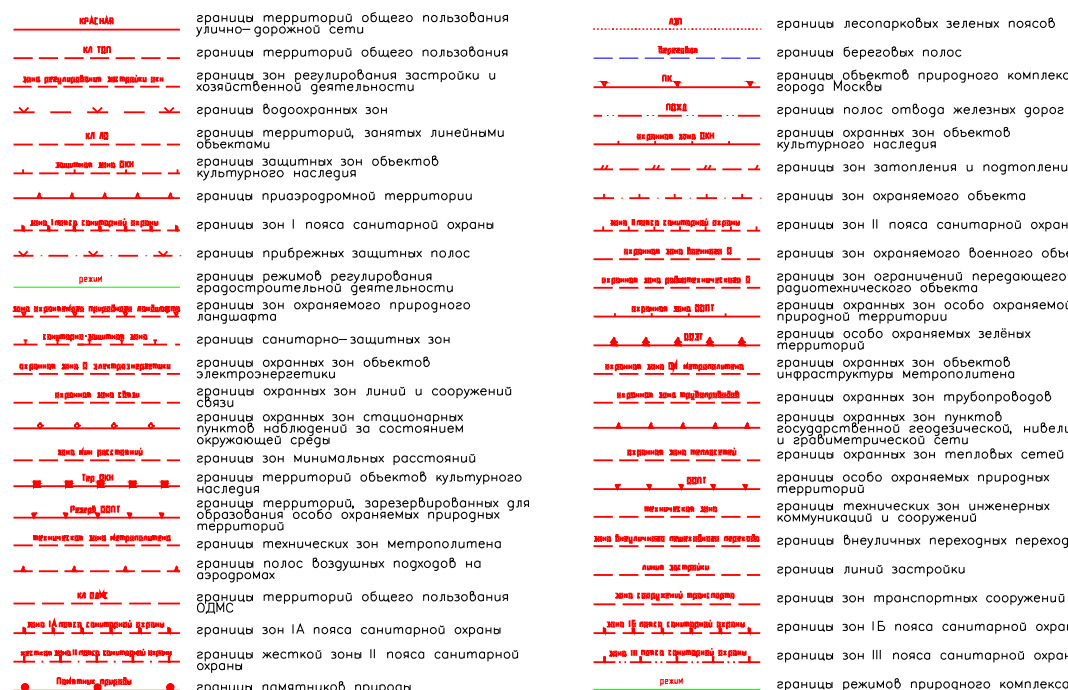




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | | |
|---|---|---------------------------|---|--|
|  | - граница участка ГПЗУ | РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 | с кадастровым номером 77:02:0017003:22; | ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24; |
|  | - граница дополнительного благоустройства | | | |
|  | - граница этапов строительства | | | |
|  | - граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514179 от 14.02.24 | | | |
|  | - проектируемые здания и сооружения | | | |
|  | - нависающая часть проектируемого здания | | | |
|  | - проектируемая подземная автостоянка | | | |
|  | - существующие здания и сооружения | | | |
|  | - проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники | | | |
|  | - проектируемы пешеходные тротуары с покрытием из бет. трот. плитки | | | |
|  | - проектируемые площадки с покрытием из гравийного отсева | | | |
|  | - проектируемые площадки с покрытием из гравийного отсева с возможностью проезда пожарной техники | | | |
|  | - проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарной техники | | | |
|  | - проектируемый тротуар с асфальтовым покрытием | | | |
|  | - проектируемые площадки с покрытием из каучуковой крошки TPV | | | |
|  | - проектируемое озеленение | | | |
|  | - въезд в подземную автостоянку | | | |
|  | - входы в объекты обслуживания | | | |
|  | - входы в жилую часть здания | | | |
|  | - входы на лестницы и в подсоб. помещения | | | |
|  | - входы в ДОО | | | |
|  | - лоток водоотводной поверхностный | | | |
|  | - проектируемые подпорные стены | | | |
|  | - пожарные гидранты | | | |
|  | - номер проектируемых зданий, сооружений | | | |
| 31 эт. | - количество этажей | | | |
| $\frac{164,10}{0,000}$ | - отметка ±0.000 здания | | | |
|  | - размеры для разбивки бортового камня тротуаров и отмостки | | | |
|  | - дополнительные размеры для разбивки бортового камня от оси здания | | | |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

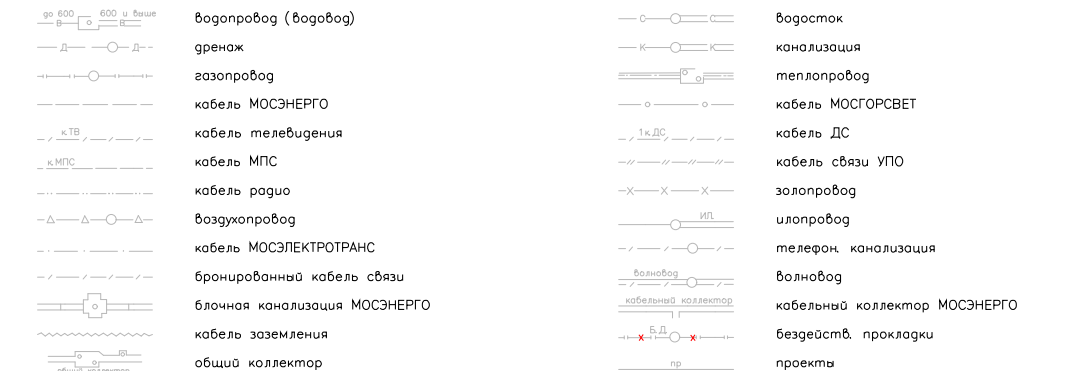
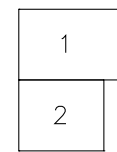


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

					3/4179-21 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями					
Разработка					
Полноем. работа			Крамаренко С.О.	09.08.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, ул. Гольянская, вл.29 Номенклатура: А-ХИХ-06-08, А-ХИХ-07-05
Композ. работа			Юсупова А.А.	09.08.21	
Полноем. работа			Иванова А.	09.08.21	
Композ. работа			Сергеев Ю.Ю.	09.08.21	
Композ. работам.			Марченко Е.А.	09.08.21	
ПТР (Кл. экз.)			Хамкова П.В.	09.08.21	
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
Страница 1 Листов 2 МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоцентр"					

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеострест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеострест".

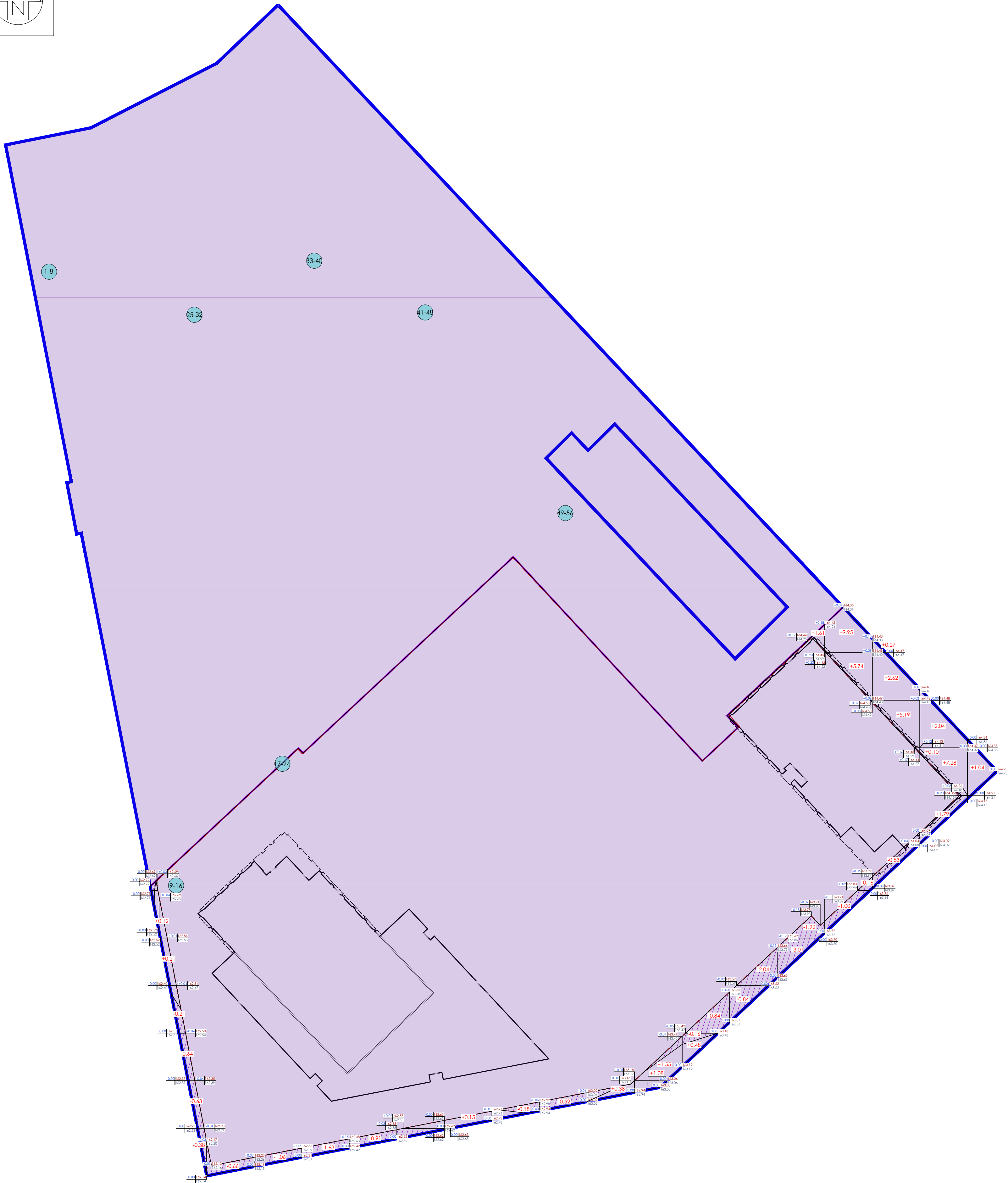
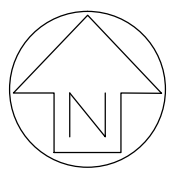
Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: КГО-70-23	П. 2
1	-	Зам.	000-00	<i>Смирнов</i>	11.25	"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (5-й этаж строения, Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, в.29 Генеральный план. Разбивочный план внутридворовой территории. М 1:250	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Изм.	Кол. у	Лист(ы)	Док.	Подп.	Дата		
ГАП		Терещина А. А.			05.25		
ГИП		Данина К. В.			05.25		
ГАП ПП		Тимофеева Е.А.			05.25		
Инк. ПП		Парова А.С.		<i>Смирнов</i>	05.25		
Н. контр.		Тимофеева Е.А.		<i>Смирнов</i>	05.25		

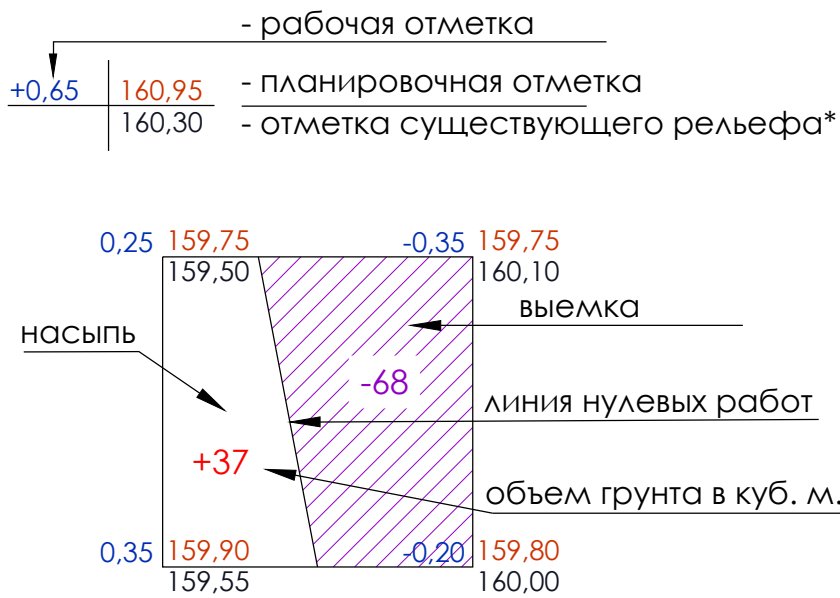
Копировал

Формат A1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
- граница этапов строительства
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- территория с опасной категорией загрязнения в слое 0,0-0,2 м.
- 1 - место и номер скважины



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	В границах разр. проектной документации			
		Количество			
		Насыпь (+)		Выемка (-)	
		м2	м3	м2	м3
1	Планировка территории	570,6	41,6	12525,4	17,3
2	Избыток грунта от устройства:				
	- подземной части здания	-	-	-	102980,0
	- тротуары пеш. из бет. основании с возможностью проезда, тип 1з, h = 0,80 м	-	-	628,6	502,9
	- тротуары пеш. на бет. основании, тип 2з, h = 0,54 м	-	-	148,6	80,2
	- покрытие из георешетки, тип 8з, h = 0,86 м	-	-	110,0	94,6
	- корыта под газоны и цветники, тип 9з, h = 0,30 м	-	-	247,3	74,2
3	Поправка на уплотнение грунта (10%)	-	4,2	-	-
	Итого:	-	45,8	-	103749,2
4	Избыток грунта (-):				-103703,5
5	Недостаток плодородной почвы всего,	247,3	74,2	-	-
Дополнительные объемы субстрата для кровельного озеленения					
6	Недостаток субстрата для кровельного озеленения (ГОСТ 58875-2020), всего	3759,4	2099,2	-	-
в том числе:					
6.1	- для формирования насаждений (перем.)	2667,8	2044,6	-	-
6.2	- для засыпки в георешетку	1091,6	54,6	-	-
7	Недостаток песка для отсыпки по кровле стилобата (ГОСТ 8736-2014)	-	7820,9	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ:

- План земляных масс выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21-ИГДИ, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году.
- План земляных масс выполнен на основании:
 - технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для объекта Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29, выполненного ООО "ИНЖЕОКОМ" в 2019 г;
 - технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29, выполненного ООО "ИНЖЕОКОМ" в 2019 г;
- Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов со стороной 10 м.
- Согласно отчету по результатам инженерно-экологических изысканий грунты с площадки по химическим загрязнениям относятся к категориям:
 - в слое 0,0-0,2 м к «опасной» категории и могут ограниченно использоваться под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м;
 - в слое 0,2-7,0 м к «допустимой» категории могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.
 - В слое 0,0-0,2 м, согласно п. 2.6. ГОСТ 17.5.3.05-84. «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию», исследованные образцы проб почвы содержат тяжелые металлы, а также токсичные соединения в концентрациях, превышающие предельно допустимые уровни, установленные для почв, и не могут характеризоваться как плодородные и к использованию для землевания не допускаются.

1	Насыпь	-	+0,33	-	-	-	-	-	+0,15	-	-	+0,38	+2,63	+0,48	-	+1,61	+15,69	+8,18	+11,11	+1,04	1	+41,60
2	Выемка	-	-1,86	-0,66	-1,06	-1,63	-0,91	-	-	-0,18	-0,52	-	-	-1,00	-2,88	-4,93	-1,16	-0,53	-	-	1	-17,32

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-70-23	ГП 2					
						"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29						
Изм.	Кол.уч.	Листов	Док.	Подл.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов			
ГИП			Терещина А.А.		05.25		Р	6	14			
ГАП			Давыдова К.В.		05.25							
ГАП ГП			Тимофеева Е.А.		05.25							
Инж. ПП			Паровозова А.С.		05.25							
Н. контр.			Тимофеева Е.А.		05.25	План земляных масс. М 1:500	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка ПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
 - граница дополнительного благоустройства
 - граница этапов строительства
 - граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514179 от 14.02.24
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть проектируемого здания
 - проектируемая подземная автостоянка
 - существующие здания и сооружения
 - сносимые строения и сооружения
 - борт стальной Н=100 мм
 - борт стальной Н=120 мм
 - лоток водоотводной поверхностный
 - АПУ усеченные конусы, купола, цилиндры, расположенные в линейном порядке
 - номер проектируемых зданий, сооружений
 - количество этажей
 - отметка ±0,000 здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОКРЫТИЙ:

В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА			ВНЕ КОНТУРА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА		
ТИП	УСЛО.ОБЗН.		УСЛО.ОБЗН.	ТИП	
Тип 1: тротуары с возможностью проезда с покрытием из бет.трот.плитки.					
1.1(п)		0,60х0,20х0,08, цвет: Скала		1.1(з)	
1.2(п)		0,30х0,10х0,08, цвет: Монохром		1.2(з)	
Тип 2: тротуары пешеходные с покрытием из бетонной тротуарной плитки					
2.1(п)		0,60х0,20х0,08, цвет: Скала	-	2.1(з)	
2.2(п)		0,30х0,10х0,08, цвет: Монохром	-	2.2(з)	
2.3(п)	-	0,30х0,10х0,06, цвет: Монохром		2.3(з)	
Тип 3: тротуары пешеходные и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки					
3.1(п)		0,20х0,10х0,06, цвет: Монохром	-	3.1(з)	
Тип 4: тротуары пешеходные с покрытием из асфальтобетона.					
4.1(п)		цвет: RAL 040-50-30	-	4.1(з)	
Тип 5: детские площадки с покрытием из ТРВ-крошки					
5.1(п)		цвет: Шафраново-желтый RAL Design 075 80 50	-	5.1(з)	

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Покртия с одинаковым цифровым значением выполняются из идентичных финишных слоев по одной схеме раскладки, буквенное значение рядом с номером;
 - (п) - покрытия в контуре подземного паркинга;
 - (з) - покрытия вне контура подземного паркинга (по земле).
 - Все мощение тротуарной плиткой выполнено на базе ассортимента ООО «Бикам» (фабрика «Готика»), коллекция «Natural».
 - Тротуарная плитка имеет толщину 80 и 60 мм.
 - Вся указанная тротуарная плитка не имеет фаски.
 - Цвет всей каучуковой крошки выбран из ассортимента ООО «КЖ Групп».

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Количество, кв.м.			
	Тип	В контуре подземной части	Тип	Вне контура подземной части
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из бетонной тротуарной плитки	1п	1 432,2	1з	476,0
600х200х80 - Скала	1.1п	1 141,5	1.1з	469,5
300х100х80 - Монохром	1.2п	290,7	1.2з	6,5
Тротуары пешеходные с покрытием из бетонной тротуарной плитки	2п	1 031,7	2з	148,6
600х200х80 - Скала	2.1п	93,0	-	-
300х100х80 - Монохром	2.2п	938,7	-	-
300х100х60 - Монохром	-	-	2.3з	148,6
Тротуары пешеходные и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки	3п	82,8	-	-
200х100х60 - Монохром	3.1п	82,8	-	-
Тротуары пешеходные с покрытие из асфальтобетона	4п	298,4	-	-
цвет: RAL 040-50-30	4.1п	298,4	-	-
Детские площадки с покрытием из ТРВ-крошки	5п	1 557,0	-	-
цвет: Шафраново-желтый RAL Design 075 80 50	5.1п	368,6	-	-
микс цветов: Голубое небо RAL Design 180 70 40 (50%), Мятный RAL Effect 740-2 (50%)	5.2п	401,6	-	-
микс цветов: Голубое небо RAL Design 180 70 40 (50%) , Голубой RAL Effect 710-2 (50%)	5.3п	377,2	-	-
цвет: Голубой RAL Effect 710-2	5.4п	197,7	-	-
цвет: Светло-серый RAL Classic 7047	5.5п	211,9	-	-
Спортивные площадки с покрытием из ТРВ-крошки	6п	761,6	-	-
микс цветов: Розовый RAL Design 040 60 40 (50%), Капучино RAL Design 070 70 20 (50%)	6.1п	612,6	-	-
цвет: Шафраново-желтый RAL Design 075 80 50	6.2п	51,0	-	-
микс цветов: Мятный RAL Effect 740-2 (67%), Ярко-зеленый RAL Design 170 40 35 (33%)	6.3п	68,3	-	-
микс цветов: Бирюзовый RAL Effect 730-М (75%), Ярко-зеленый RAL Design 170 40 35 (25%)	6.4п	29,7	-	-
Площадки отдыха с гравийным отсевом	7п	208,1	-	-
цвет: светло-серый, фракция 0-6 мм	7.1п	208,1	-	-
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники с заполнением гравийным отсевом	8п	1 031,3	8з	110,0
с заполнением газоном	8.1п	49,7	-	-
с заполнением газоном	8.2п	981,6	8.2з	110,0
Участки озеленения	9п	2 667,8	9з	247,3
ИТОГО площадь твердых покрытий в контуре подземной части	-	9 070,9	-	624,6
ИТОГО площадь газонных покрытий в контуре подземной части	-	3 649,4	-	357,3
Борт стальной h=120 мм	-	-	1	438
Борт стальной h=100 мм	-	-	1	049
АПУ усеченные конусы, купола, цилиндры, расположенные в линейном порядке, размер 0,5х0,5 м (шт.)	-	-	45	
В границах дополнительного благоустройства (за границами участков)				
Тротуары с возможностью проезда из бетонной тротуарной плитки	-	-	1.1з	152,6

5.2(п)		микс цветов: Голубое небо RAL Design 180 70 40 Мятный RAL Effect 740-2	-	5.2(з)	
5.3(п)		микс цветов: Голубое небо RAL Design 180 70 40 Голубой RAL Effect 710-2	-	5.3(з)	
5.4(п)		цвет: Голубой RAL Effect 710-2	-	5.4(з)	
5.5(п)		цвет: Светло-серый RAL Classic 7047	-	5.5(з)	
Тип 6: спортивные площадки с покрытием из ТРВ-крошки					
6.1(п)		микс цветов: Розовый RAL Design 040 60 40 Капучино RAL Design 070 70 20	-	6.1(з)	
6.2(п)		цвет: Шафраново-желтый RAL Design 075 80 50	-	6.2(з)	
6.3(п)		микс цветов: Мятный RAL Effect 740-2, Ярко-зеленый RAL Design 170 40 35	-	6.3(з)	
6.4(п)		микс цветов: Бирюзовый RAL Effect 730-М Ярко-зеленый RAL Design 170 40 35	-	6.4(з)	

Тип 7: площадки отдыха с гравийным отсевом					
7.1(п)		цвет: Светло-серый, фракция 0-6 мм	-	7.1(з)	
Тип 8: покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники					
8.1(п)		с заполнением гравийным отсевом	-	8.1(з)	
8.2(п)		с заполнением газоном		8.2(з)	
9(п)		Тип 9: участки озеленения		9(з)	

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖА В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из бет.трот.плитки.	Тип 1(п)	- плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой d6 A1 с п.0,15x0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 358-540</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	80 40 180 58-240 -
Тротуары пешеходные с покрытием из бет.трот.плитки.	Тип 2(п)	- плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 298-428</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	80 40 120 58-188 -
Отмостка зданий и сооружений с покрытием из бет.трот.плитки.	Тип 3(п)	- плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 298-428</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	60 40 100 58-188 -

КОНСТРУКЦИИ ПИРГОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

Тротуары пешеходные с покрытием из асфальтобетона.	Тип 4(п)	- мелкозернистый асфальтобетон марка II тип Д, ГОСТ 9128-2013 крупнозернистый асфальтобетон марка II тип В, ГОСТ 9128-2013 щебень осадочных пород ф.р. 40-80мм, марка М400, уложенный способом закидки ф.р. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 379-453</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	40 60 150 129-203 -
Детские площадки с покрытием из EPDM-крошки	Тип 5(п)	- покрытие из резиновой крошки горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 щебень осадочных пород ф.р. 40-80мм, марка М400, уложенный способом закидки ф.р. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 315-430</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	40 40 150 85-200 -
Спортивные площадки с покрытием из EPDM-крошки	Тип 6(п)	- покрытие из резиновой крошки горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 щебень осадочных пород ф.р. 40-80мм, марка М400, уложенный способом закидки ф.р. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 294-371</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	20 40 150 84-161 -
Площадки отдыха с гравийным отсевом	Тип 7(п)	- гранитный отсев ф.р.0-6 геосинтетический материал, прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 щебень осадочных пород ф.р. 40-80мм, марка М400, уложенный способом закидки ф.р. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98, ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 465-551</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	80 5 270 115-201 -
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники с заполнением гравийным отсевом	Тип 8.1(п)	- георешетка Ecogaster E50 с заполнением гравийным отсевом выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-2014 жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой d6 A1 с п.0,15x0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 413-481</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	50 40 270 53-121 -
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники с заполнением газоном	Тип 8.2(п)	- георешетка Ecogaster E50 с заполнением плодородным грунтом и посевом трав выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-2014 жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой d6 A1 с п.0,15x0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 413-481</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	50 40 270 53-121 -
Участки озеленения	Тип 9(п)	- субстрат для кровельного озеленения древянный плавающий "ЭкоПан ТИС 50 100" древянно-наполняемый элемент "Максисистема F" <i>Итого слоев : 5-20</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	перем. 5 20 перем.

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖА ВНЕ КОНТУРА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

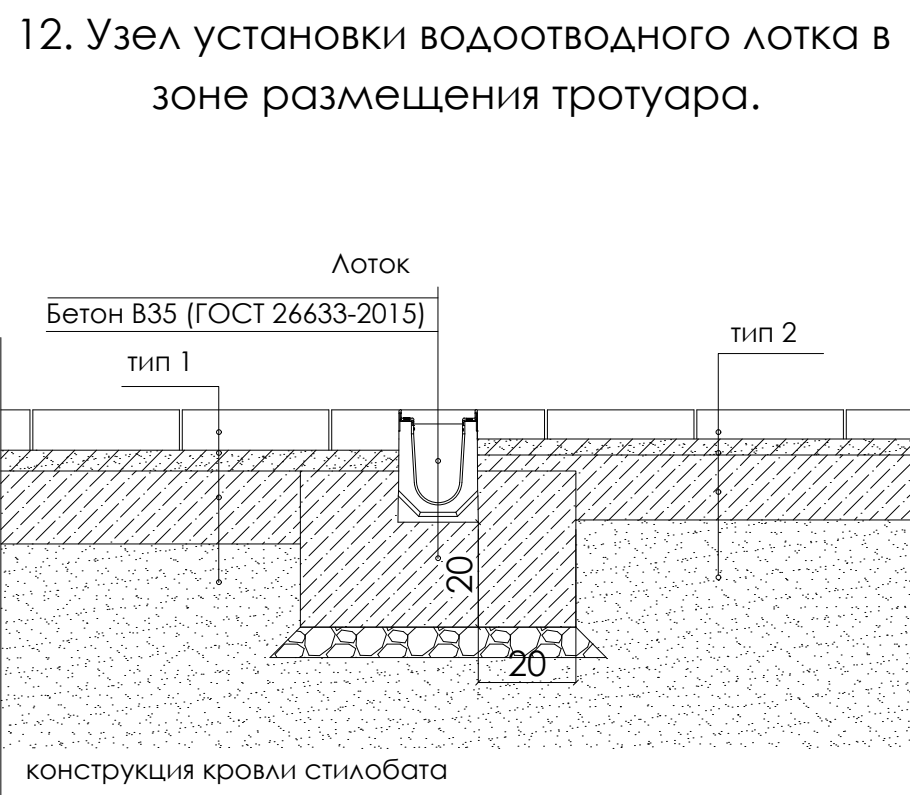
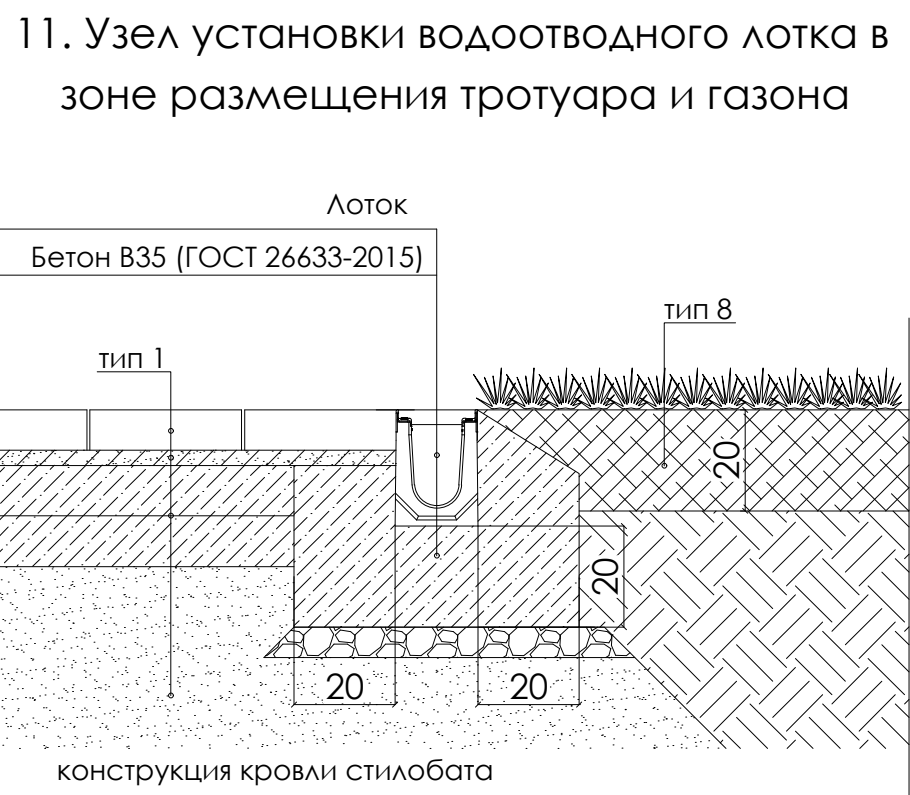
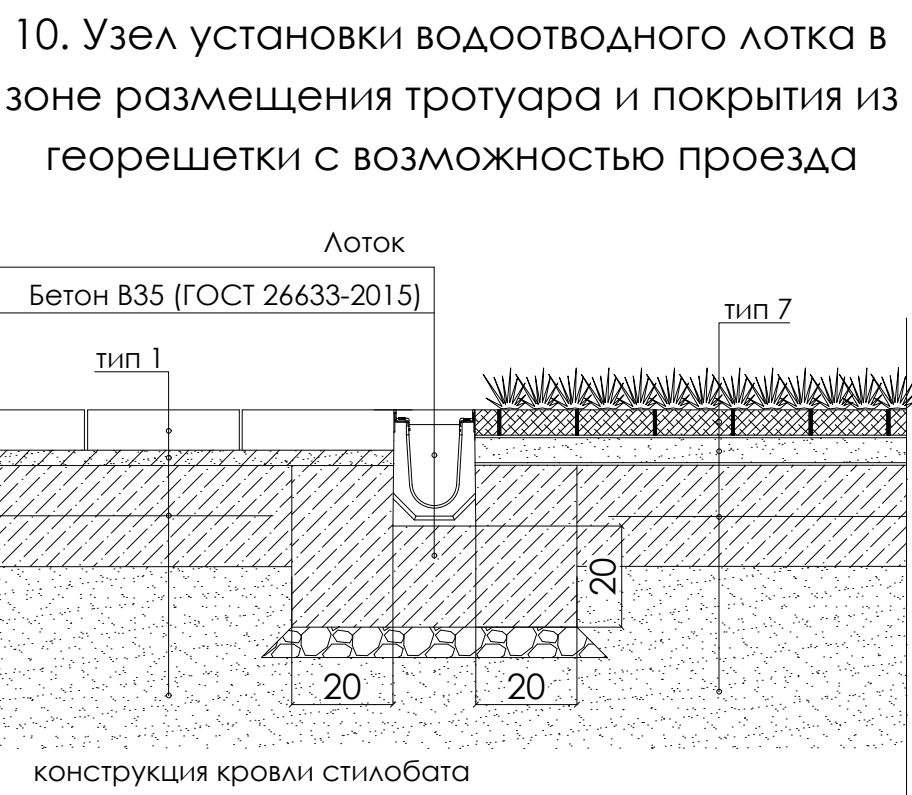
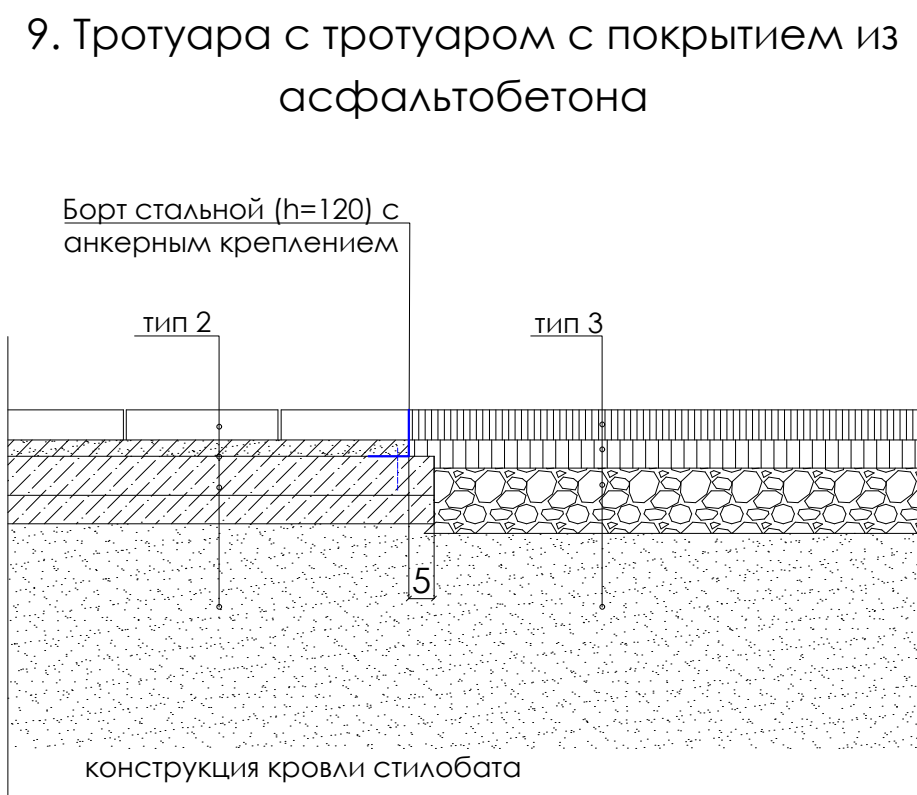
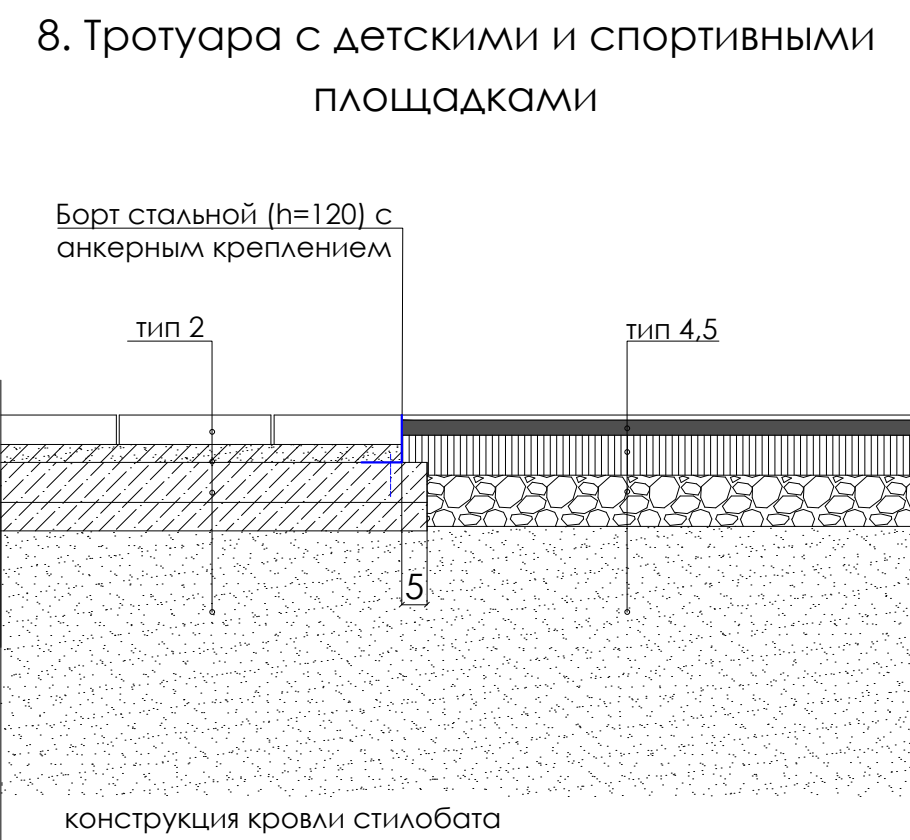
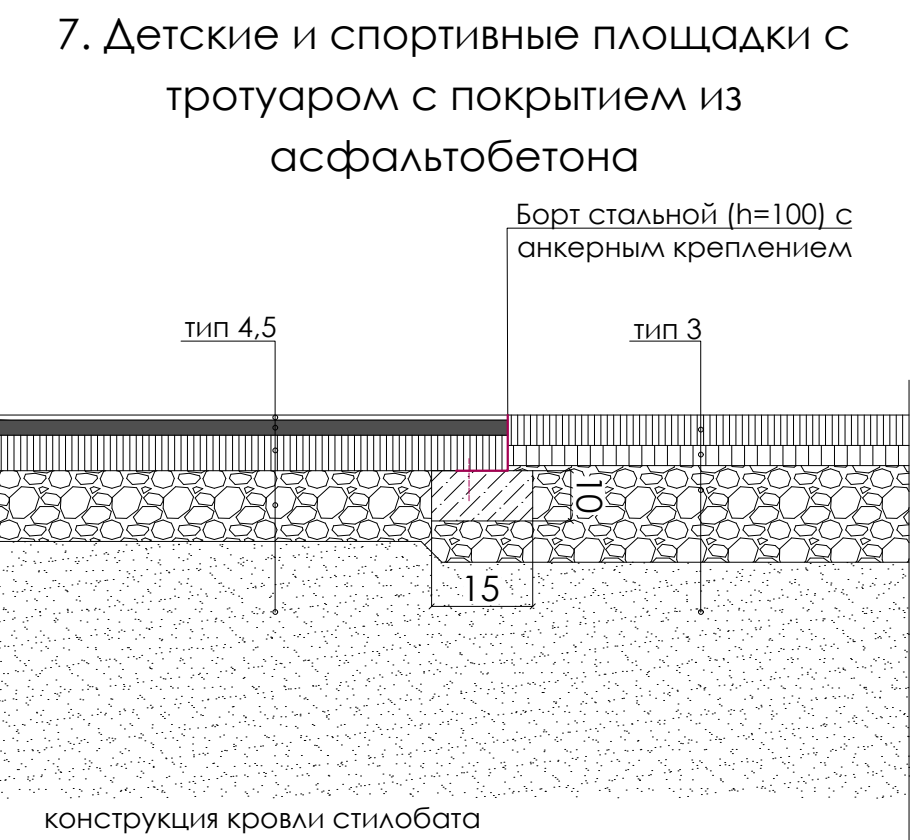
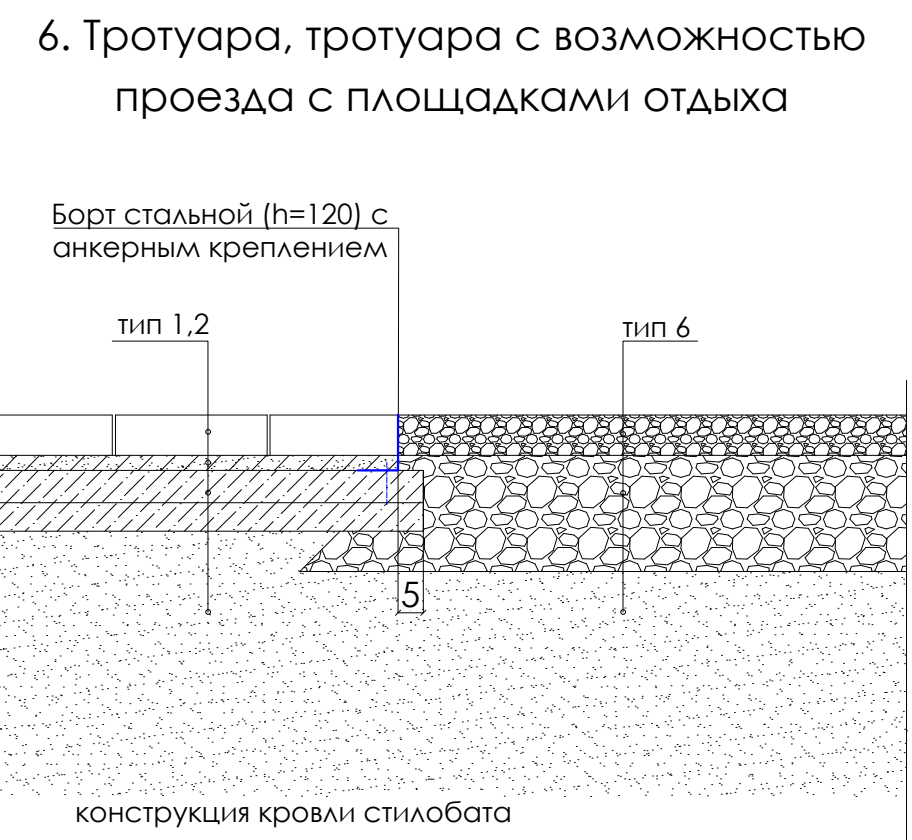
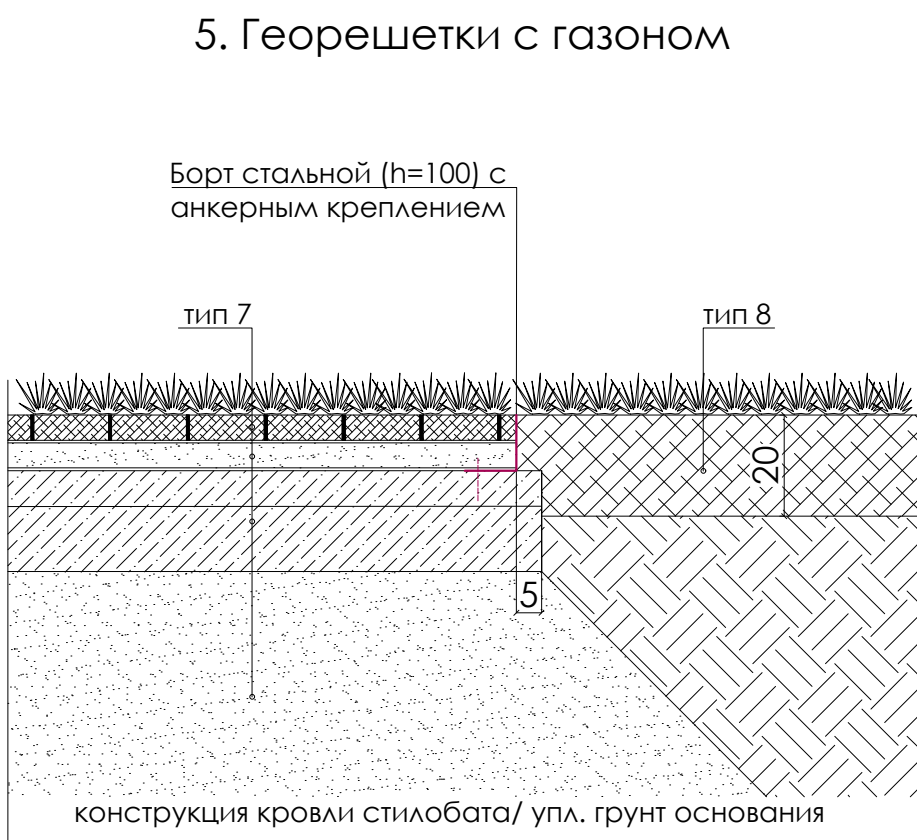
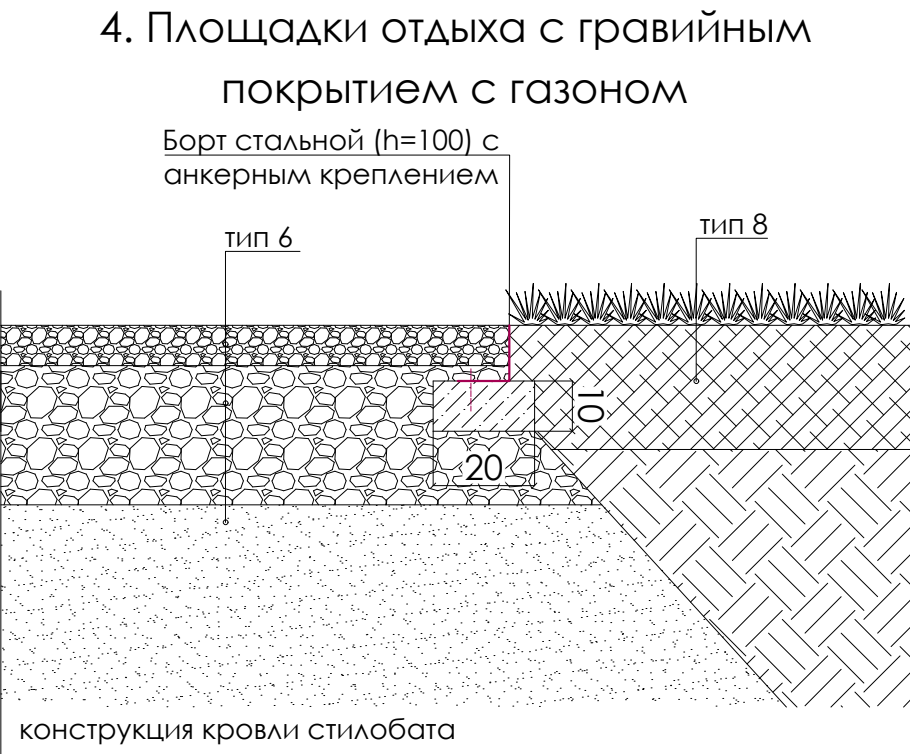
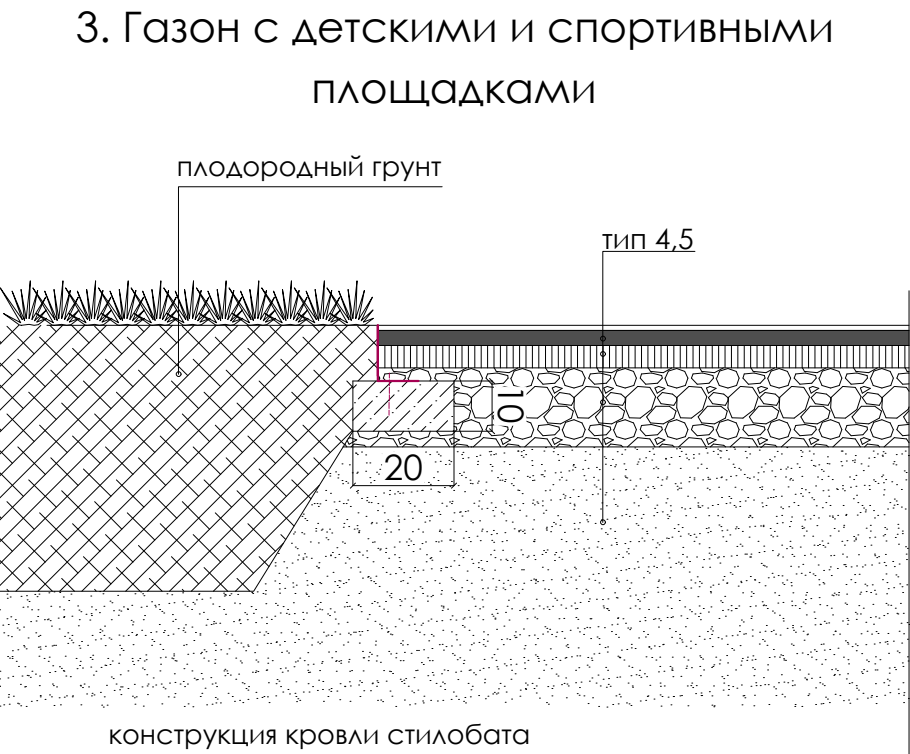
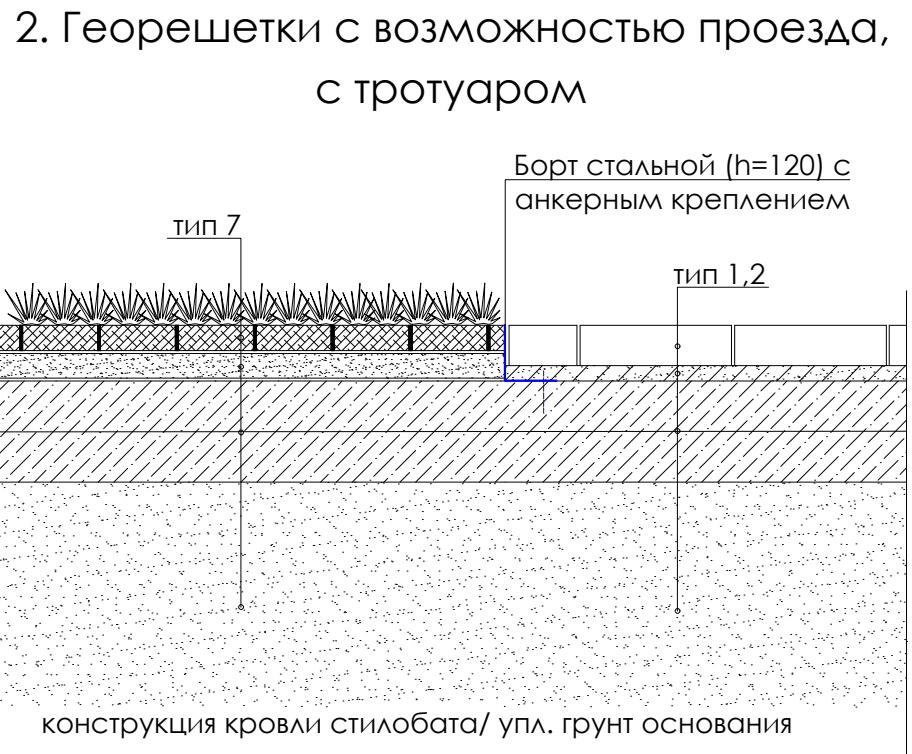
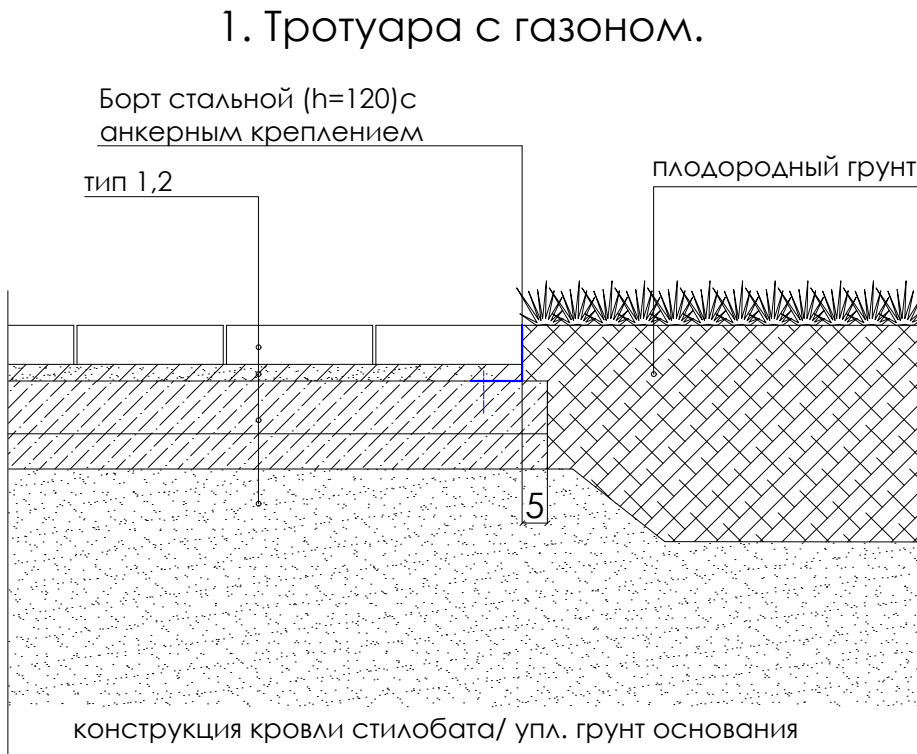
Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из бет.трот.плитки.	Тип 1(з)	- плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой d6 A1 с п.0,15x0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 уплотненный грунт основания Купл. - 0,98 <i>Итого слоев СПЗПЗ: 800</i>	80 40 180 500 800
Тротуары пешеходные с покрытием из бет.трот.плитки.	Тип 2(з)	- плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой ВР-1 d5 A1 с п.0,15x0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98, ГОСТ 8736-2014 уплотненный грунт основания Купл. - 0,98 <i>Итого слоев СПЗПЗ: 520</i>	60 40 120 300 520

КОНСТРУКЦИИ ПИРГОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВНЕ КОНТУРА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

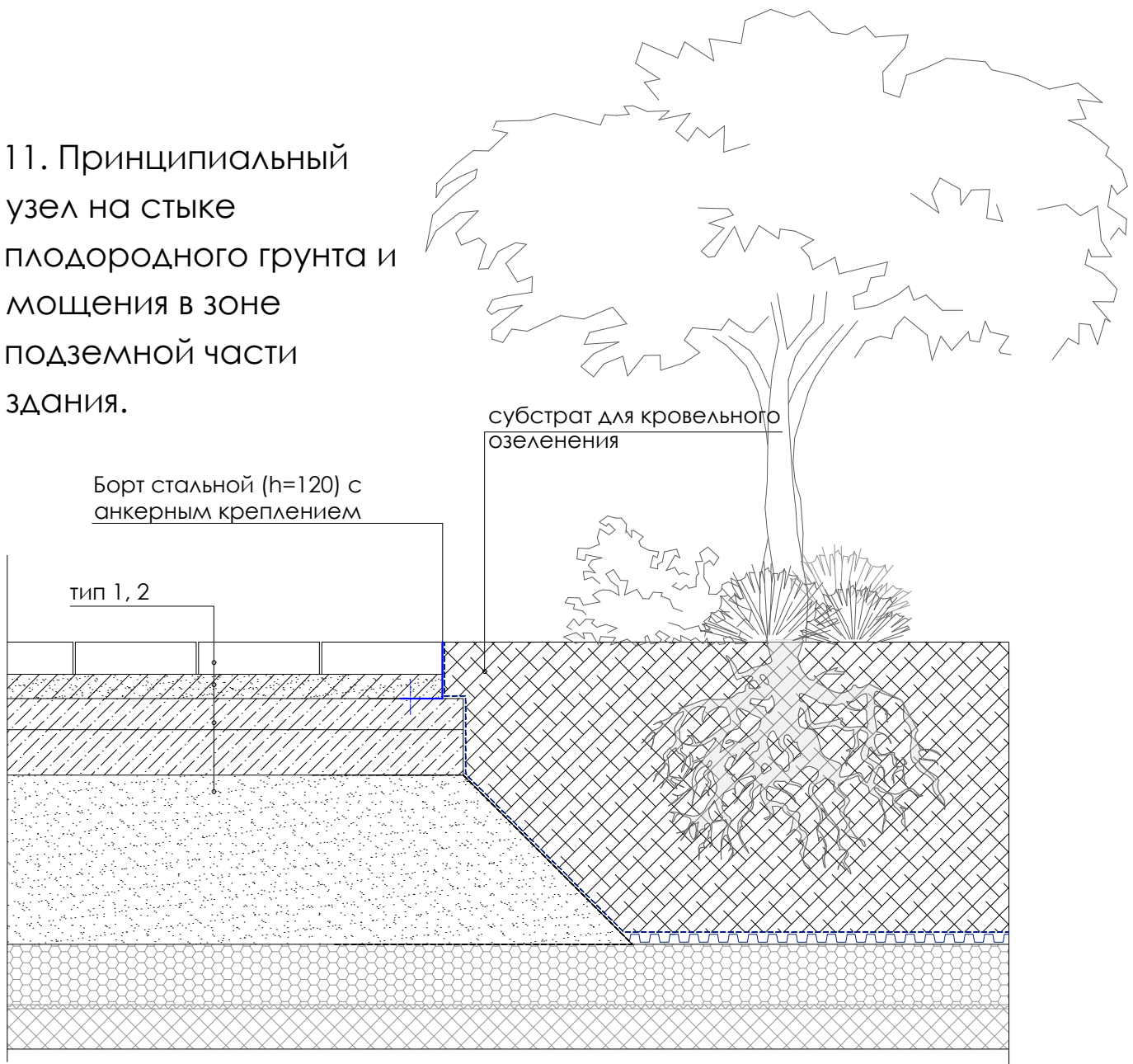
Детские площадки с покрытием из EPDM-крошки	Тип 5(з)	- покрытие из резиновой крошки горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 щебень осадочных пород ф.р. 40-80мм, марка М400, уложенный способом закидки ф.р. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 315-430</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	40 40 150 85-200 -
Спортивные площадки с покрытием из EPDM-крошки	Тип 6(з)	- покрытие из резиновой крошки горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 щебень осадочных пород ф.р. 40-80мм, марка М400, уложенный способом закидки ф.р. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 294-371</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	20 40 150 84-161 -
Площадки отдыха с гравийным отсевом	Тип 7(з)	- гранитный отсев ф.р.0-6 геосинтетический материал, прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 щебень осадочных пород ф.р. 40-80мм, марка М400, уложенный способом закидки ф.р. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98, ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 465-551</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	80 5 270 115-201 -
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники с заполнением гравийным отсевом	Тип 8.1(з)	- георешетка Ecogaster E50 с заполнением гравийным отсевом выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-2014 жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой d6 A1 с п.0,15x0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 413-481</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	50 40 270 53-121 -
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники с заполнением газоном	Тип 8.2(з)	- георешетка Ecogaster E50 с заполнением плодородным грунтом и посевом трав выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-2014 жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой d6 A1 с п.0,15x0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 <i>Итого слоев : 413-481</i> Далее конструкция пирога (см. АР)	50 40 270 53-121 -
Участки озеленения	Тип 9(з)	- плодородный грунт - грунт основания <i>Итого слоев СПЗПЗ: 300</i>	300 300

* - толщина резинового покрытия уточняется в зависимости от значения критической высоты падения конкретного игрового оборудования в зоне его размещения.

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЙ ПОКРЫТИЙ

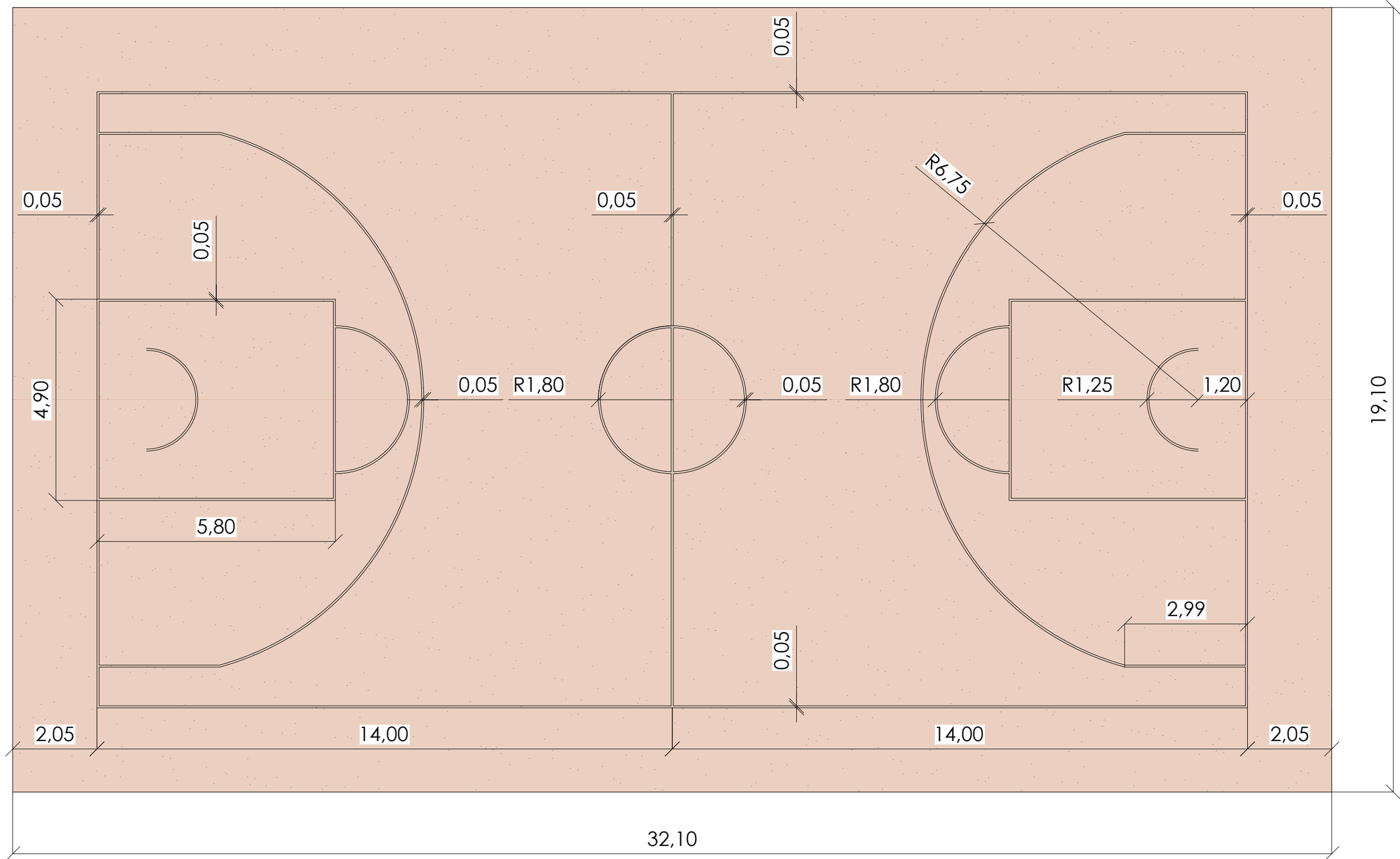


11. Принципиальный узел на стыке плодородного грунта и мощения в зоне подземной части здания.

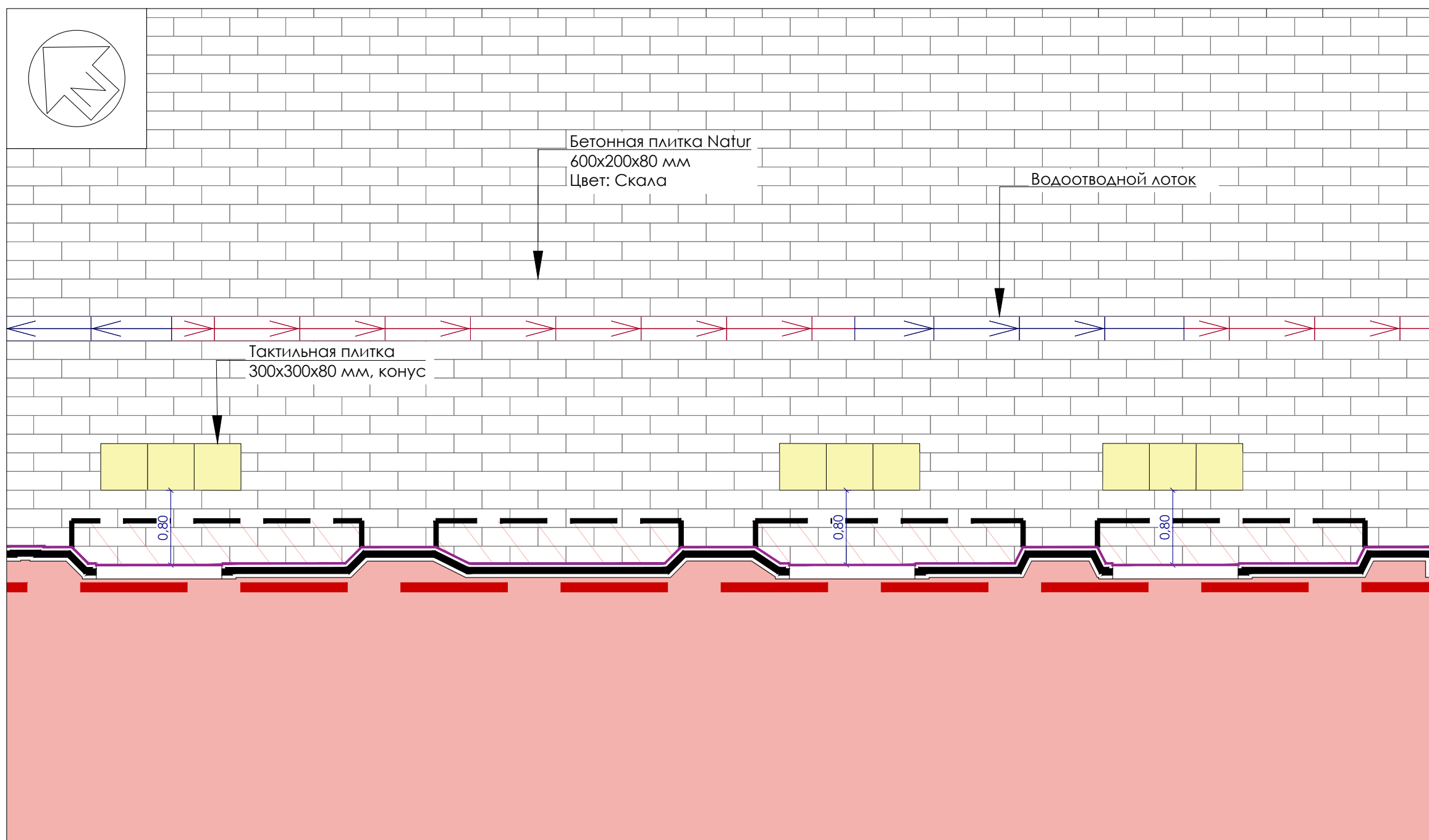


						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			гп 2			
						Шифр: ГКО-70-23						
						"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства, Корпус 4, Корпус 3)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29						
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов			
ГАП			Терлиця А. А.		05.25		Р	8	14			
ГИП			Дачина К. В.		05.25							
ГАП ГП			Тимофеева Е.А.		05.25							
Инж. ГП			Параева А.С.		05.25	Узлы сопряжения	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"					
Н. контр.			Тимофеева Е.А.		05.25							

Фрагмент 1. Разметка спортивной площадки. М 1:100

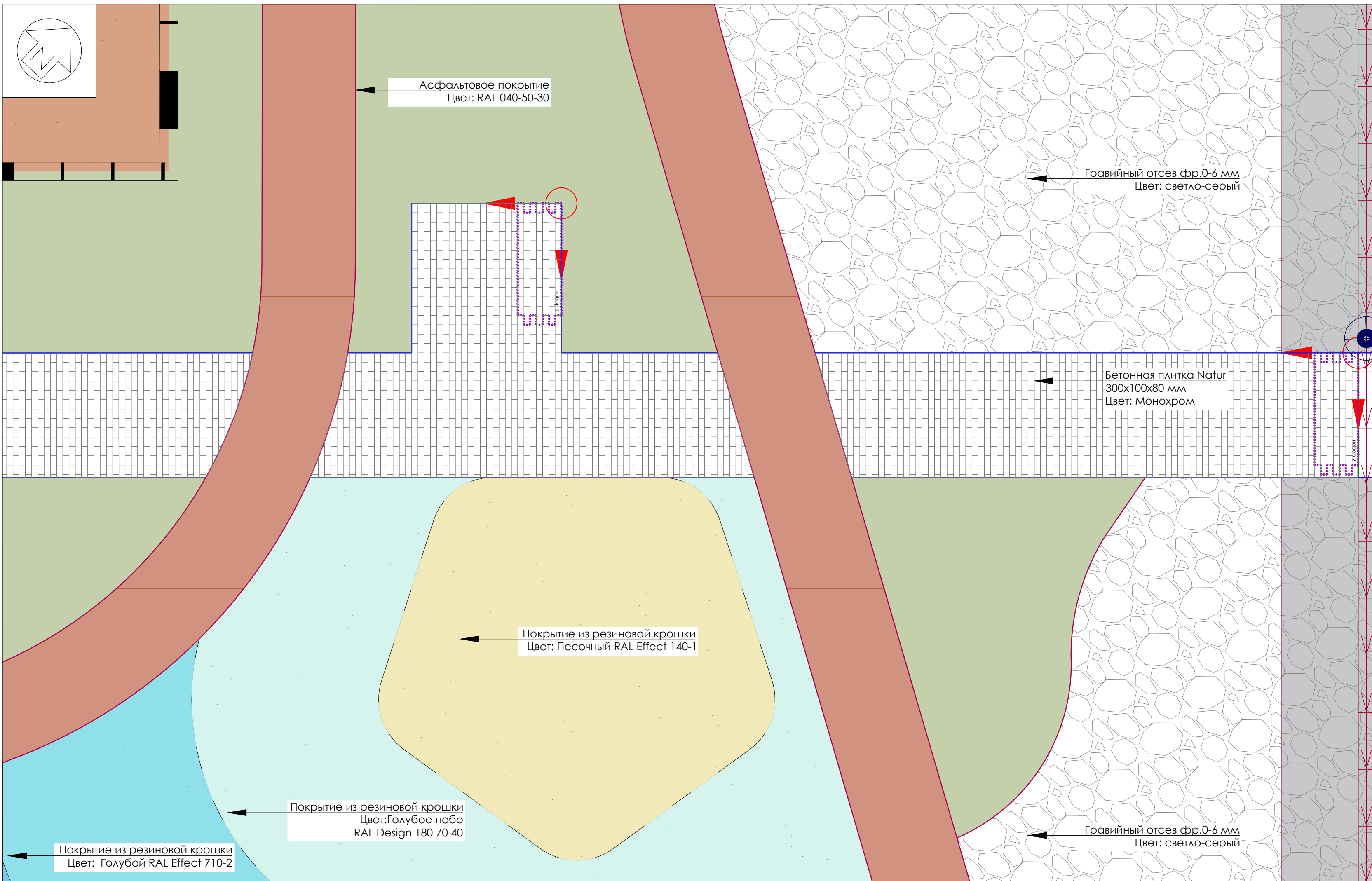


Фрагмент 2. М 1:50

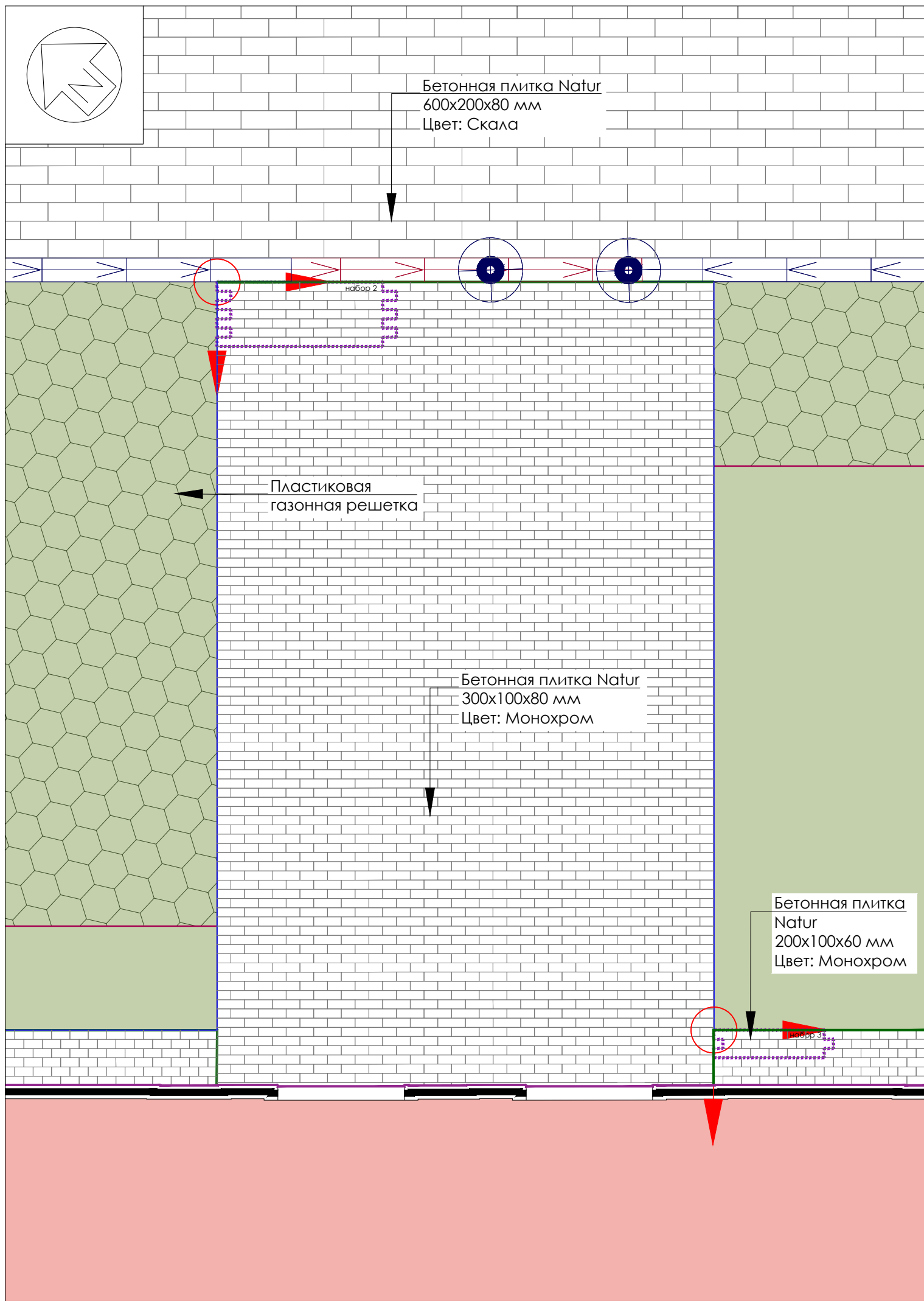


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница укладки мощения
 - граница начала раскладки плит мощения
 - борт стальной H=100 мм
 - борт стальной H=120 мм
 - лоток водоотводной поверхностный
 - направление раскладки плитки в соответствии со схемами
 - ЛПУ усеченные конусы, купола, цилиндры, расположенные в линейном порядке
 - общие размеры раскладки плит мощения

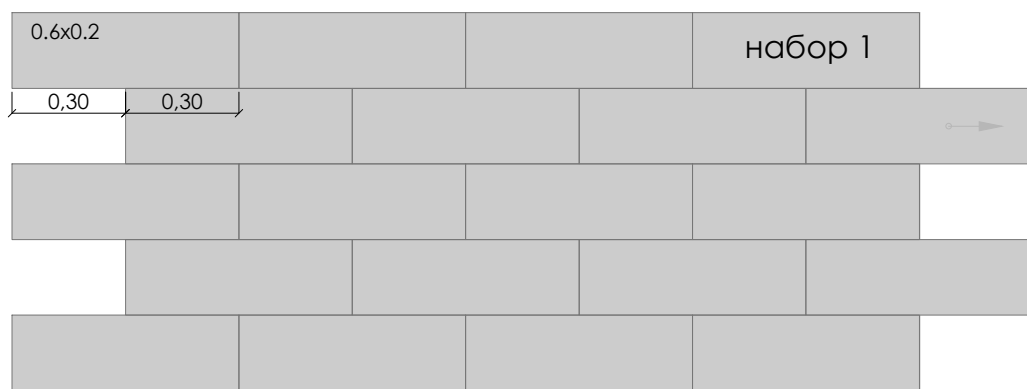
Фрагмент 3. М 1:50



Фрагмент 4. М 1:50

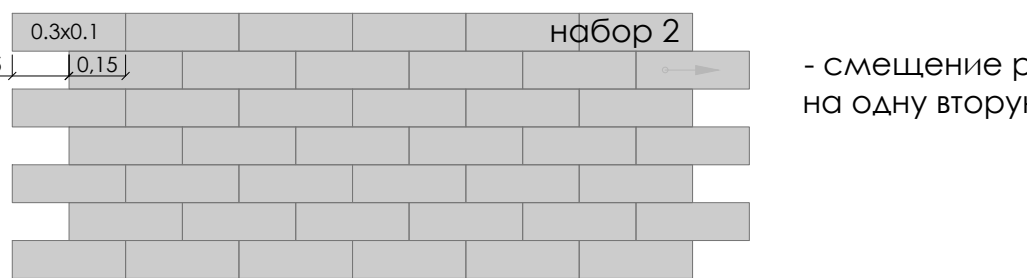


Фрагмент схемы раскладки 1. М 1:20
Тротуарная плитка "Скала" размером 0,6x0,2x0,08 м



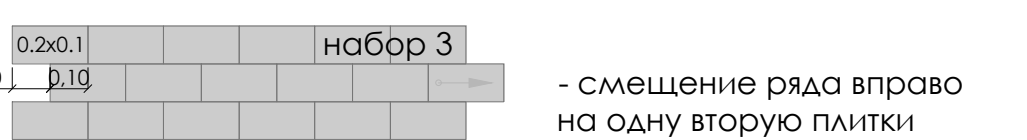
- смещение ряда вправо на одну вторую плитки

Фрагмент схемы раскладки 2. М 1:20
Тротуарная плитка "Монохром" размером 0,3x0,1x0,08/0,06 м



- смещение ряда вправо на одну вторую плитки

Фрагмент схемы раскладки 3. М 1:20
Тротуарная плитка "Монохром" размером 0,2x0,1x0,06 м

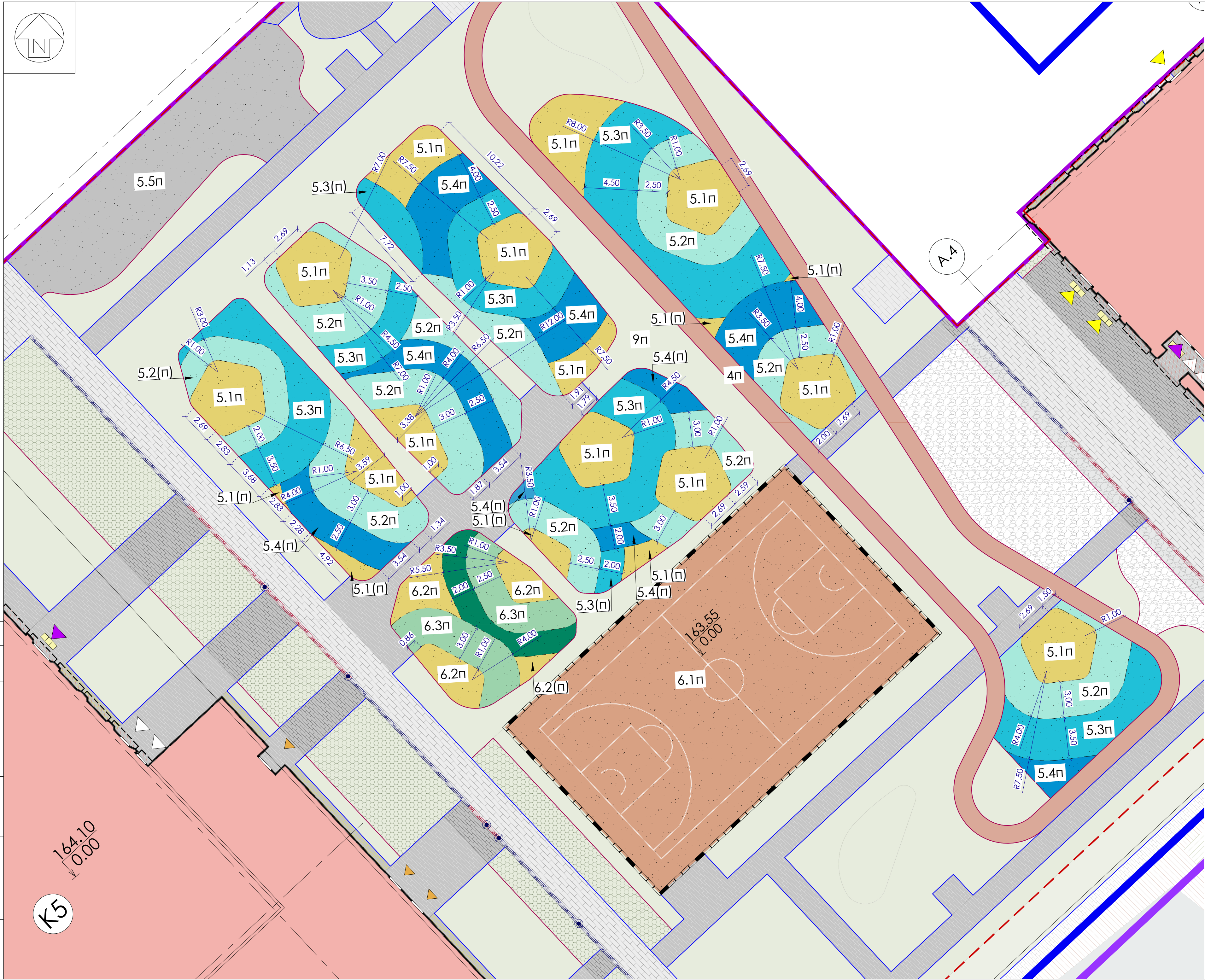


- смещение ряда вправо на одну вторую плитки

ПРИМЕЧАНИЯ:

- При сопряжении мощения на углах здания часть плитки подрезать.
- Вся указанная тротуарная плитка имеет толщину 60 и 80 мм.
- Плиты мощения следует укладывать от угла водоотодного лотка (фрагмент 4).
- При укладке плит мощения в сторону фасада здания часть плитки необходимо подрезать.

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			ГП		
						Шифр: ГКО-70-23					
"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29											
Изм.	Кол.уч.	Листы	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.			Стадия		
ГАП	Терещина А.А.				05.25				Р		
ГИП	Данилова К.В.				05.25				9		
ГАП ГП	Иванова Е.А.				05.25				14		
Инж. ГП	Парово А.С.				05.25						
Н. контр.		Иванова Е.А.			05.25	Фрагменты раскладки плитки. М 1:50			ООО		
									"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
						Копировал			Формат А1+		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- проектируемые здания и сооружения
 - проектируемое озеленение (газон)
 - детские площадки из ТРВ-крошки
 - спортивные площадки из ТРВ-крошки
 - тротуары пешеходные с покрытием из асфальтобетона
 - тротуары с возможностью проезда с покрытием из бет. трот. плитки
 - тротуары пешеходные с покрытием из бет. трот. плитки
 - площадки отдыха с гравийным отсевом
 - покрытие из георешетки с возм. проезда пож. техники
 - лоток водоотводной поверхностный

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА ПРИМЕНЯЕМОГО КАУЧУКОВОГО ПОКРЫТИЯ			
5.1		- 100 % RAL Design 075 80 50 шафраново-желтый	
5.2		Микс цветов: - 50 % RAL Design 180 70 40 голубое небо - 50% RAL Effect 740-2 мятный	
5.3		Микс цветов: - 50 % RAL Design 180 70 40 голубое небо - 50 % RAL Effect 710-2 голубой	
5.4		- 100 % RAL Effect 710-2 голубой	
5.5		- 100 % RAL Classic 7047 светло-серый	
6.1		Микс цветов: - 50 % RAL Design 040 60 40 розовый - 50 % RAL Design 070 70 20 капучино	
6.2		- 100 % RAL Design 075 80 50 шафраново-желтый	
6.3		Микс цветов: - 67 % RAL Effect 740-2 мятный - 33 % RAL Design 170 40 35 ярко-зеленый	
6.4		Микс цветов: - 75 % RAL Effect 730-М бирюзовый - 25 % RAL Design 170 40 35 ярко-зеленый	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- На схемах указана разбивка рисунка верхнего слоя каучукового покрытия (ТРВ-крошка).
- Цвет базового слоя резиновой крошки не регламентируется.
- Цвет всей каучуковой крошки выбран из ассортимента ООО «КЖ Групп».

Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"						гп 2		
Шифр: ГКО-70-23								
"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства, Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29								
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист
ГАП		Терлиця А. А.			05.25		Р	10
ПИП		Дачина К.В.			05.25			14
ГАП ГП		Тимофеева ЕА.			05.25			
Инж. ГП		Парова А.С.			05.25	Разбивка рисунка каучукового покрытия. М 1:200	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"	
Н. контр.		Тимофеева ЕА.			05.25			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
- граница этапов строительства
- граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514179 от 14.02.24
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая подземная автостоянка
- проектируемые подпорные стены
- лоток водоотводной поверхностный
- проектируемые МАФ
- проектируемые зоны МАФ
- номер МАФ по ведомости (игровое оборудование)
- номер МАФ по ведомости (малые архит. элементы)
- номер проектируемых зданий, сооружений
- 31 эт. - количество этажей
- 14.10 ±0.000 - отметка ±0.000 здания

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Производитель	Кол-во, шт.
1		Канатная дорога арт. 160050R	Новые горизонты	1
2		Качели балансир для двоих арт. 220050	Новые горизонты	1
3		Качели "Тнездо" арт.220068М Сидение для малышей арт. 000218 Сидение арт. 000216	Новые горизонты	1 1 1
4		Балансир "Змейка" арт.137225R	Новые горизонты	1
5		Комплекс MOTORIC TRACK арт. 137302М	Новые горизонты	1
6		Песочница "Загадка" арт. 137404М	Новые горизонты	1
7		Детский столик со стульчиками "Нико" арт. J31934М	Новые горизонты	1
8		Комплекс DIABOLO арт. J38125-С	Proludic	1
9		Песочница SANDPIT арт. J106	Proludic	1
10		Качели SWING арт. J481	Proludic	2
11		Качель пружинка арт. J827	Proludic	1
12		Полигональная фигура "Овца" арт. СК 508	Айра	2
13		Веранда ДОО	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	4
14		Качели-гамак ИО 0109Т	Игратекс	4
15		Домик ИО 0725Т-1	Игратекс	4
16		Столик с пенечками ИО 1005Т-2	Игратекс	2
17		Качалка балансир ИО 0408Т-2	Игратекс	2
18		Балансировочная качка ИО 0322Т-3	Игратекс	2
19		Песочница ИО 0825Т-1	Игратекс	4
20		Качалка балансир ИО 0410Т-1	Игратекс	1
21		Трактор ИО 0616Т-1	Игратекс	2
22		Горка-рыба ИК 0328Т-1	Игратекс	2
23		Столик с пенечками ИО 1005Т-1	Игратекс	2
24		Качалка на пружине. Птичка ИО 0325Т-4	Игратекс	2
25		Качалка на пружине ИО 0323Т-3	Игратекс	1
26		Качалка на пружине. Такса ИО 0326Т-2	Игратекс	1
27		Балансовый комплекс Мини ИК 0209Т-8	Игратекс	1
28		Мост подвесной ИК 0208Т-5	Игратекс	1
29		Игровой комплекс ИК 0213Т-2	Игратекс	1
30		Переправа ИК 0208Т-2	Игратекс	1
31		Турник СО 0310Т-5	Игратекс	1
32		Игровой комплекс Тайга мини ИК 0210Т-1	Игратекс	2
33		Арт-объект	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	1
34		Пергола с качелями		1
35		Навес над спортплощадками для баскетбола и мини-футбола		1
36		Беседка на 8-10 мест		1
37		Беседка на 4-6 мест	Аданат	3
38		Скамья "Галья" арт. skb 001-03		3
39		Скамья "Владивосток" арт. sk 091		9
40		Скамья "Владивосток" без спинки арт. sk 091-01		14
41		Урна "Краков" арт. urn 053	Аданат	12
42		Входная стена	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	1
43		Фонтан		1
44		Ограждение ДОО 2.5 м		1
45		Ограждение спортивной площадки 4 м		1
46		Калитка/ворота в ограждении	См. раздел 1092-00-ИНО	2
47		Отдельно-стоящие опоры наружного освещения		14
48		Светильник-торшер высотой 1 м		24
49		Фасадные светильники		18
50		Мусорный контейнер	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	4
51		Мусорная площадка	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-1.2	1
52		Часть пешеходного моста 3 очереди	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-1.2	1

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Линейные размеры привязки МАФ даны в метрах.
- Разбивка элементов МАФ выполнена от бортовых камней поездов, тротуаров.
- В случае, если МАФ не привязана на плане, установить по масштабу чертежа.
- Лавки располагающиеся вдоль тротуаров устанавливать в край последнего.
- В случае, если урны располагаются рядом с лавкой при установке оставлять зазор между лавкой и урной в 30 см в чистоте.
- Длина анкера для установки скамеек и урн должна обеспечивать его прохождение и крепление в плиту основания тротуара.
- Скамейки и урны расположенные на детских игровых площадках с резиновым покрытием установить до заливки последнего с целью скрытия мест крепления под слоем резины.
- Фундамент малых архитектурных форм и игрового оборудования предусмотреть в соответствии с рекомендациями производителя. В случае невозможности устройства типового фундамента изменение последнего согласовать с поставщиком МАФ и игрового оборудования.

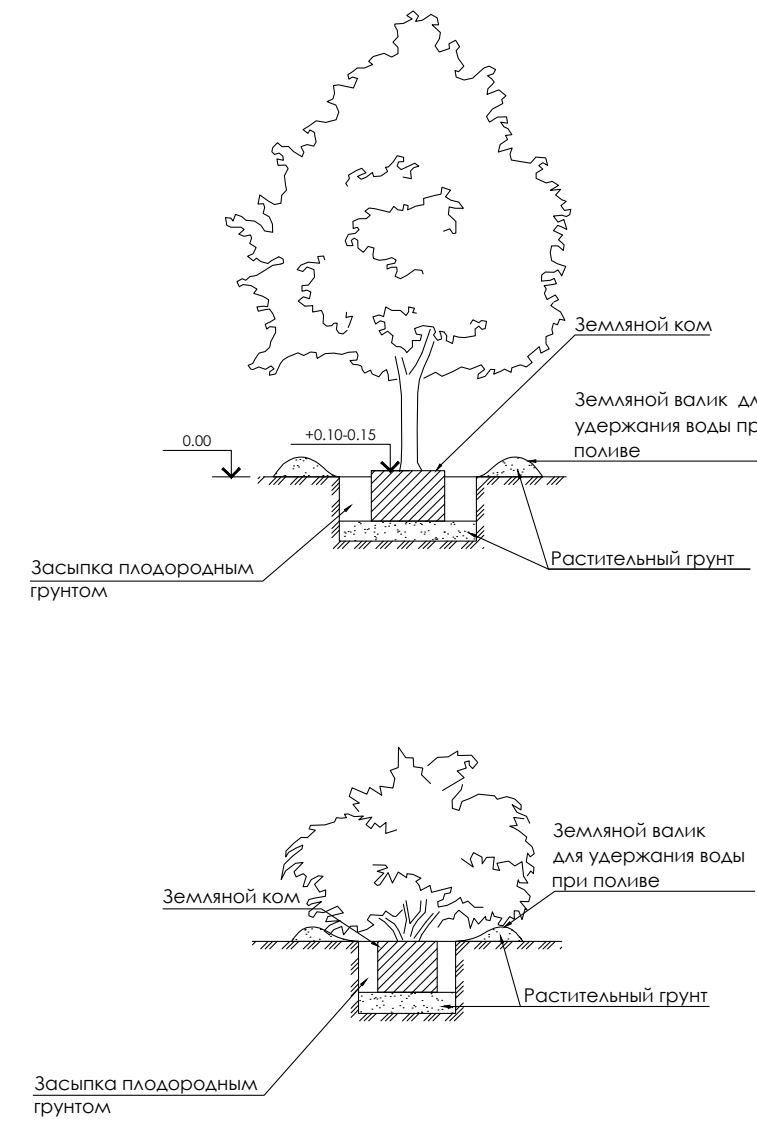
						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: 1092-ПЗУ(К2)
1	-	Зам.	000-00	11.25		"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29
Изм.	Колуч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	
ГАП		Терлица А. А.		05.25		Схема планировочной организации земельного участка.
ГИП		Давыдова К. В.		05.25		
ГАП ПП		Тимофеева ЕА.		05.25		План озеленения и благоустройства. М 1:500
Инж. ПП		Параева А.С.		05.25		
Н. контр.		Тимофеева ЕА.		05.25		ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Копировал

Формат А1+



- | | | | | | | | | |
|-----------|----------------|----------------|---------------|--------------------------|---|------|----------------------|-----|
| | | | | Заказчик: АО ПК "ОСНОВА" | | П.п. | | |
| | | | | Шифр: КГО-70-23 | | | | |
| 1 | Зам. | 000-00 | <i>Олегов</i> | 11.25 | <p>"Интегродисциплинарный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этаж строения №2, Корпус 4, Студия 9)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, в/д 29</p> <p>Генеральный план.</p> <p>План озеленения, М 1:500</p> | | | |
| Изм. | Кор.чм | 000-00 | Полн. | Дого | | | | |
| ГАП | Паровик А.А. | 000-00 | 05.25 | | | | | |
| ИП | Дзенин К.В. | 000-00 | 05.25 | | | | | |
| ГАП | Тихомиров Е.А. | 000-00 | 05.25 | | | | | |
| Июл. ПП | Паровик А.С. | 000-00 | <i>Олегов</i> | 05.25 | | | | |
| Н. контр. | | Тихомиров Е.А. | <i>Олегов</i> | 05.25 | | | | |
| | | | | | Студия | | Авт | Авт |
| | | | | | Р | | 12 | 14 |
| | | | | | | | ООО | |
| | | | | | | | "ХАЙЛАЙ АРХИТЕКТУРА" | |



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНИЯ				
№ п/п	Наименование	Характ-ка	Высота, м	Кол-во, шт.
Деревья лиственные				
1	Береза повислая	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	4	6
2	Клен остролистный "Принсептон Голд"	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	4	8
3	Клен татарский Гиннала (многоствольное дерево)	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	2	6
4	Липа мелколиственная или сердцевидная	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	4	12
Всего деревьев лиственных:				32
Кустарники лиственные				
5	Барбарис Тунберга "Аурея"	1-го сор. (C5)	0,40	111
6	Боярышник славистый "Спленденс" [многоствольное дерево]	1-го сор. (WRB 40)	2,00	43
7	Дерен белый "Аурея"	1-го сор. (C12)	0,50	224
8	Дерен белый "Сибирка"	1-го сор. (C12)	1,00	120
9	Кизильник блестящий (стриженная изгородь)	1-го сор. (WRB 40)	0,8х1х0,4	96
10	Пузыреплодный калиналистный "Лютеус"	1-го сор. (C15)	0,70	69
11	Спирея серая "Трефшейм"	1-го сор. (C12)	0,70	582
12	Спирея японская "Дабл Плейз Голд"	1-го сор. (C7)	0,40	208
13	Чубушник "Зоя Космодемьянская"	1-го сор. (C12)	1,00	78
Всего кустарников лиственных:				1531
Кустарники хвойные				
14	Сосна горная "Мугус"	1-го сор. (C10)	0,50	51
Всего кустарников хвойных:				51
Всего проектируемых деревьев:				32
Всего проектируемых кустарников:				1582
Площадь озеленения всего:				4007,6
в том числе:				
газонное покрытие, кв.м.:				2757,1
георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением газом, кв.м.:				1091,6
цветники (засыпка мульчей), кв.м.:				132,8
площадь под деревьями (засыпка мульчей), кв.м.:				26,1



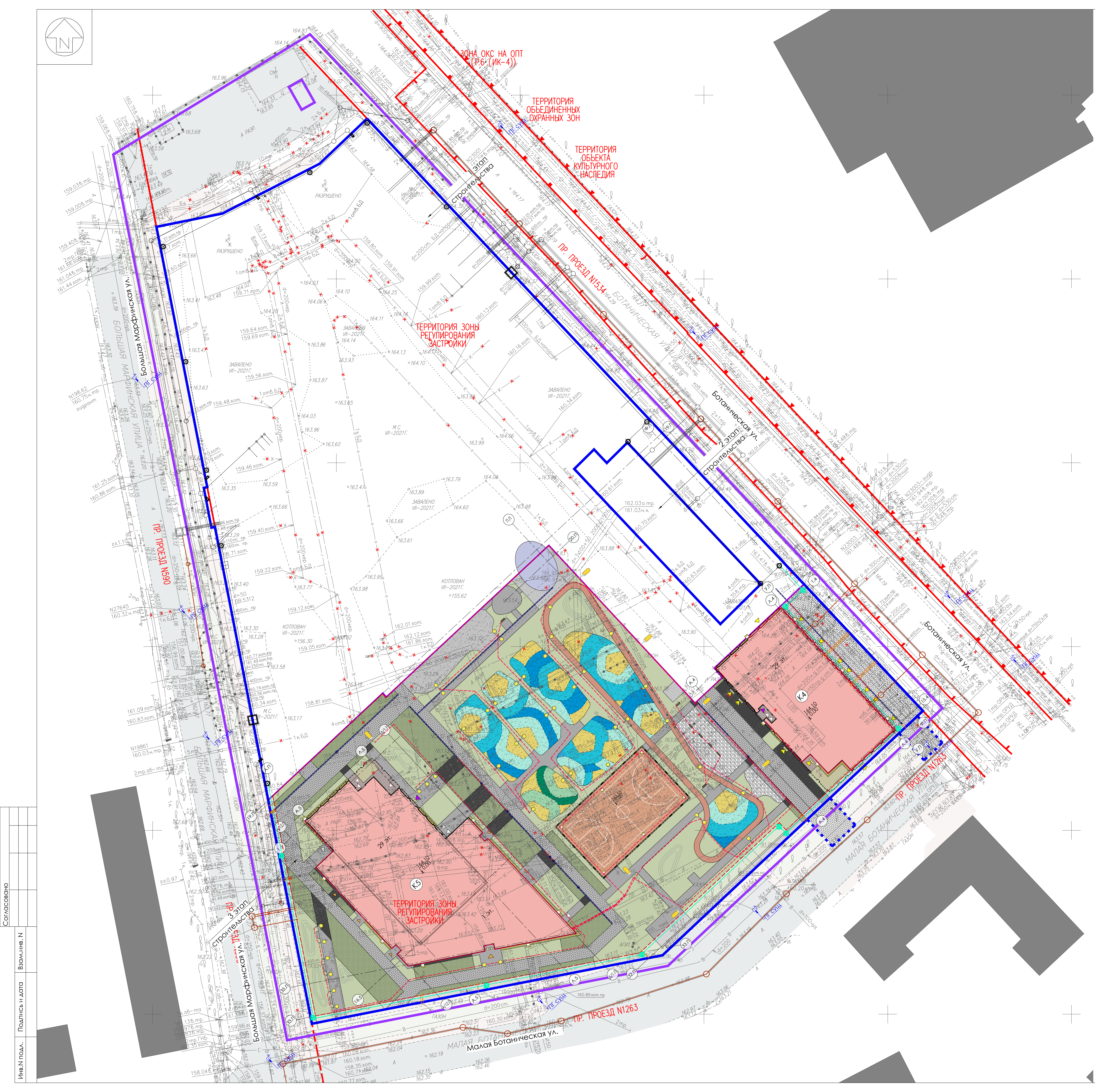
- - граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
- - граница этапов строительства
- - граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514021 от 05.04.22
- - проектируемые здания и сооружения
- - нависающая часть проектируемого здания
- - проектируемая подземная автостоянка
- - существующие здания и сооружения
- - проектируемое озеленение
- - проектируемые подпорные стены
- - лоток водоотводной поверхностный
- - проектируемые лиственные деревья
- - проектируемые лиственные кустарники
- - живая изгородь из кустарников
- - нумерация зданий согласно экспликации
- 31 эт. - количество этажей
- - отметка ±0.000 здания
- - номер по ассорт. ведомости (цветники) количество, шт.

- - Вейник остроцветный "Karl Foerster"
- - Гелениум гибридный "Double Trouble"
- - Молиния голубая "Heidebraut"
- - Нивяник обыкновенный
- - Примула весенняя
- - Просо прутьевидное
- - Роджерсия конскокаштановидная
- - Тысячелистник гибридный "Terracotta"
- - Хоста гибридная "Lakeside Dragonfly"
- - Хоста Зибольда "Elegans"
- - Цимицифуга простая "White Pearl"
- - Щучка дернистая
- - Эхинацея пурпурная "Hot Summer"

1. Для устройства газона посевом трав выбрать готовую травосмесь из представленных на рынке. Объем требуемой травосмеси определять исходя из норм высева выбранной травосмеси. Средний расход составляет 4-5 кг на 100 кв.м. (в зависимости от вида).
2. Перед посевом газонных смесей, верхний слой растительного грунта должен быть прорыхлен на глубину 8-10 см. Семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки применяют легкие бороны или катки с шипами и щетками.
3. Работы по озеленению производить только после очистки территории от мусора.
4. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и выполнить посадки с учетом их фактического положения в соответствии с СП 42.13330.2016.
5. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости с послепосадочный период применяются биостимуляторы, а по периметру пристовального круга - комплексные удобрения.
6. Для засыпки полос цветников вдоль фасада использовать мульчу хвойных пород деревьев (некрашеной) толщиной 5 см.
7. Расположение пластикового борта для разграничения зон засыпки мульчей и зон устройства естественного газона см. л. 7 "План дорожных покрытий".
8. Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен по согласованию с заказчиком и автором проекта.

№ п/п	Наименование вида	Наименование сорта	Норма посадки, шт./кв.м.	Количество, шт.
1	Вейник остроцветный	Karl Foerster	6	40
2	Гелениум гибридный	Double Trouble	7	57
3	Молиния голубая	Heidebraut	5	33
4	Нивяник обыкновенный	-	8	88
5	Примула весенняя	-	20	368
6	Просо прутьевидное	-	4	32
7	Роджерсия конскокаштанов- листная	-	5	45
8	Тысячелистник гибридный	Terracotta	13	111
9	Хоста гибридная	Lakeside Dragonfly	8	169
10	Хоста Зибольда	Elegans	8	99
11	Цимицифуга простая	White Pearl	5	27
12	Щучка дернистая	-	5	34
13	Эхинацея пурпурная	Hot Summer	10	81

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			гп			
						Шифр: ГКО-70-23						
"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус А, Корпус Б", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29												
1	-	Зам.	000-00		11.25	Генеральный план.						
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Пол.	Дата							
ГАП			Терентия А. А.		05.25							
ГАП			Давиденко К. В.		05.25							
ГАП ПП			Тимофеева Е. А.		05.25							
Инж. ПП			Паровая А. С.		05.25	Стаяя						
						Лист						
						Листов						
						Р						
						13						
						14						
Н. контр.						Тимофеева Е. А.		05.25	ООО			
						"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"						
Копировал									Формат А1			



	B1

	Борфосфонат (Borapog)		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат
	Боритат		Боритат

1
2

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

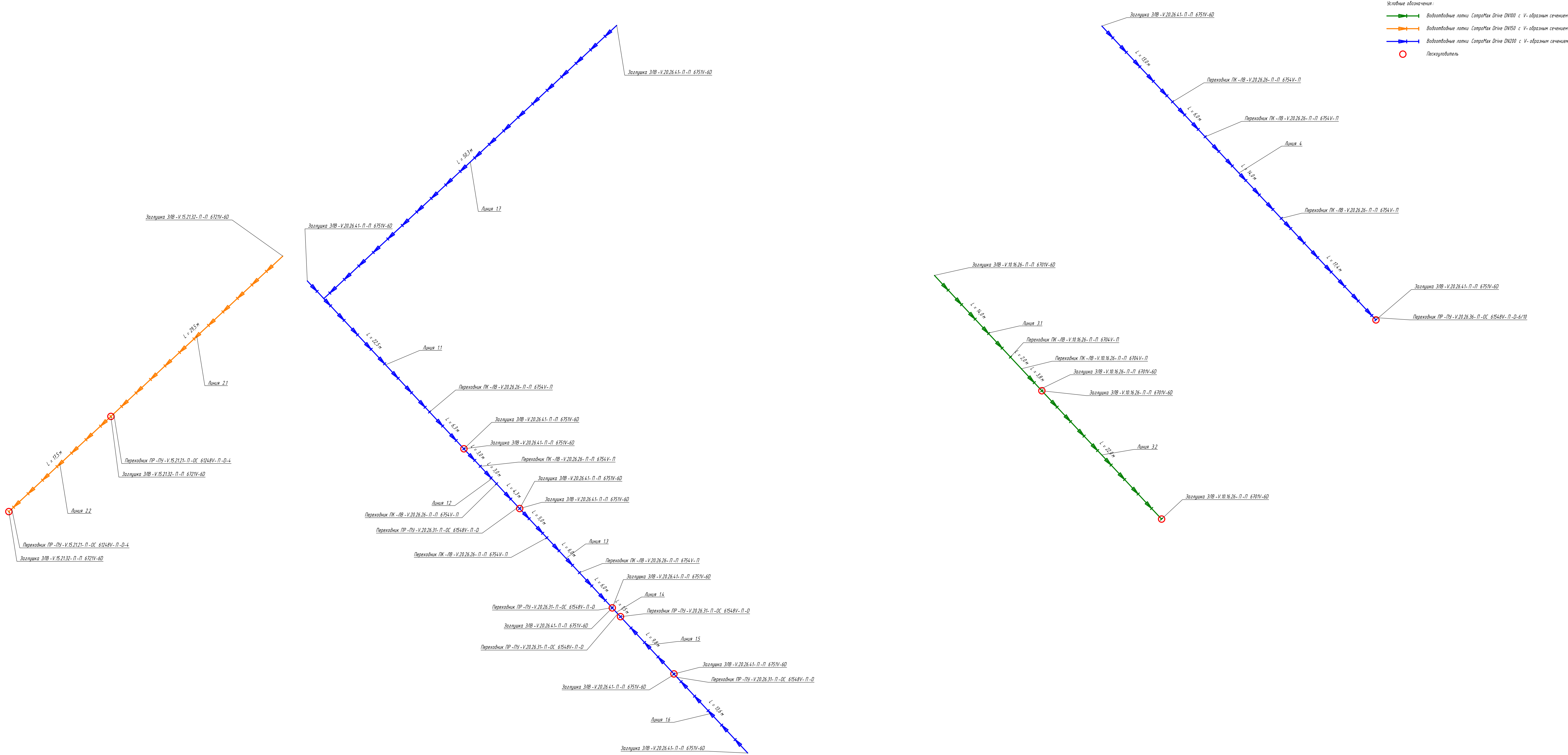
Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

Дачкина К.В.

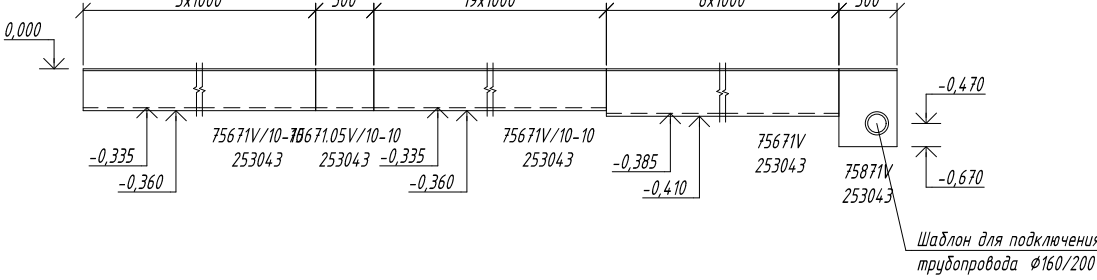
М 1:500	"ХАЙЛАЙ"
---------	----------

Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк

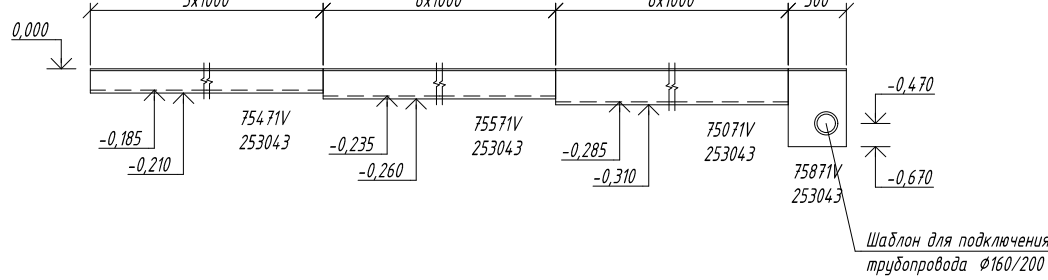
Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Лоток водоотводный СопроMax Drive ЛВ -V.10.16.16- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7057IV	Стандартпарк	шт.	21	19,76	Л=1000 Н=160
2	Лоток водоотводный СопроMax Drive ЛВ -V.10.16.21- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7007IV	Стандартпарк	шт.	9	25,86	Л=1000 Н=210
3	Лоток водоотводный СопроMax Drive ЛВ -V.10.16.26- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7067IV	Стандартпарк	шт.	11	27,82	Л=1000 Н=260
4	Пескоуловитель СопроMax Drive ПУ -V.10.16.50- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7087IV	Стандартпарк	шт.	2	28,51	Л=500 Н=500
5	Заглушка торцевая полимербетонная ЗЛВ -V.10.16.26- П-П	СТО 86006182-1.01-2023	670IV-60	Стандартпарк	шт.	4	0,72	Н=248
6	Переключи каскадный полимербетонный ПК -ЛВ -V.10.16.26- П-П	СТО 86006182-1.01-2023	6704V-П	Стандартпарк	шт.	2	0,35	Н=71
7	Лоток водоотводный СопроMax Drive ЛВ -V.15.21.21- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7247IV	Стандартпарк	шт.	46	24,65	Л=1000 Н=210
8	Пескоуловитель СопроMax Drive ПУ -V.15.21.50- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7287IV	Стандартпарк	шт.	2	30,64	Л=500 Н=500
9	Переключи каскадный стальной ПР -ПУ -V.15.21.21- П-ОС для пескоуловителя полимербетонного	СТО 72566411-1.03-2016	61248V-П-О-4	Стандартпарк	шт.	2	0,31	Н=308
10	Заглушка торцевая полимербетонная ЗЛВ -V.15.21.32- П-П	СТО 86006182-1.01-2023	672IV-60	Стандартпарк	шт.	4	1,75	Н=298
11	Лоток водоотводный СопроMax Drive ЛВ -V.20.26.21- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7547IV	Стандартпарк	шт.	21	28,68	Л=1000 Н=210
12	Лоток водоотводный СопроMax Drive ЛВ -V.20.26.26- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7557IV	Стандартпарк	шт.	15	34,58	Л=1000 Н=260
13	Лоток водоотводный СопроMax Drive ЛВ -V.20.26.31- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7597IV	Стандартпарк	шт.	48	40,37	Л=1000 Н=310
14	Лоток водоотводный СопроMax Drive ЛВ -V.20.26.41- П-К 10 полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7567IV/10-10	Стандартпарк	шт.	90	41,45	Л=1000 Н=360
15	Лоток водоотводный СопроMax Drive ЛВ -V.20.26.41- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7567IV	Стандартпарк	шт.	6	44,82	Л=1000 Н=410
16	Лоток водоотводный СопроMax Drive ЛВ -V.20.26.4150- П-К 10 полимербетонный для Т - и Г-образного подсоединения	СТО 86006182-1.01-2023	7567105IV/10-10	Стандартпарк	шт.	1	24,31	Л=500 Н=360
17	Пескоуловитель СопроMax Drive ПУ -V.20.26.67- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7587IV	Стандартпарк	шт.	6	44,30	Л=500 Н=670
18	Переключи каскадный стальной ПР -ПУ -V.20.26.31- П-ОС для пескоуловителя полимербетонного	СТО 72566411-1.03-2016	61548V-П-О	Стандартпарк	шт.	5	0,58	Н=396
19	Переключи каскадный стальной ПР -ПУ -V.20.26.36- П-ОС для пескоуловителя полимербетонного	СТО 72566411-1.03-2016	61548V-П-О-6/10	Стандартпарк	шт.	1	0,47	Н=396
20	Заглушка торцевая полимербетонная ЗЛВ -V.20.26.41- П-П	СТО 86006182-1.01-2023	675IV-60	Стандартпарк	шт.	13	2,43	Н=398
21	Переключи каскадный полимербетонный ПК -ЛВ -V.20.26.26- П-П	СТО 86006182-1.01-2023	6754V-П	Стандартпарк	шт.	8	1,09	Н=77
22	Решетка водоотвертная Drive РВ -10.15.50 швелера чугунная ВЧ D400	СТО 72566411-2.01-2011	203043	Стандартпарк	шт.	84	3,96	Л=500
23	Решетка водоотвертная Drive РВ -15.20.50 швелера чугунная ВЧ D400	СТО 72566411-2.01-2011	223043	Стандартпарк	шт.	94	5,78	Л=500
24	Решетка водоотвертная Drive РВ -20.25.50 швелера чугунная ВЧ D400	СТО 72566411-2.01-2011	253043	Стандартпарк	шт.	365	8,16	Л=500
25	Болт М 10 и 25	ГОСТ Р ИСО 4014-2013	6 - 10.25	Стандартпарк	шт.	2004	0,025	
26	Гайка М 10 и/или 25	DN 557	Г - 10/DN 557	Стандартпарк	шт.	2004	0,013	
27	Герметик полиуретановый однокомпонентный в упаковке 600 мл	ГОСТ 25621-83	335145	Стандартпарк	шт.	13	0,72	на стыки между изделиями



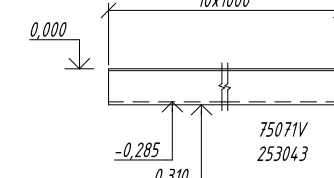
Лотки СопроMax Drive DN200
Линия 1.1



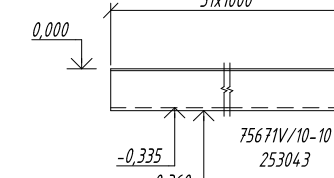
Лотки СопроMax Drive DN200
Линия 1.3



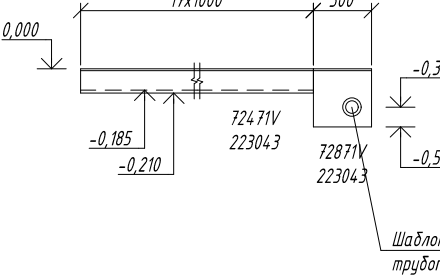
Лотки СопроMax Drive DN200
Линия 1.5



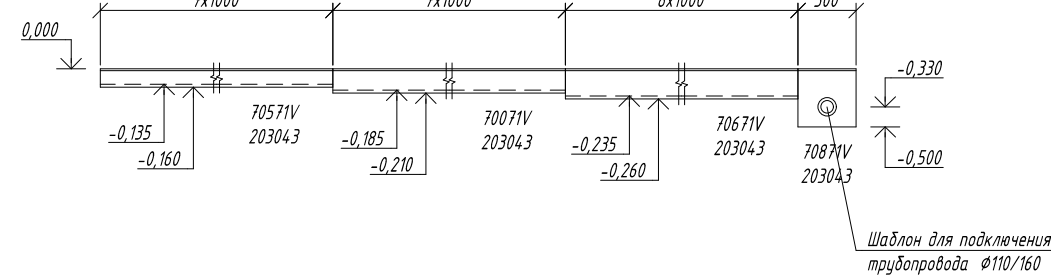
Лотки СопроMax Drive DN200
Линия 1.7



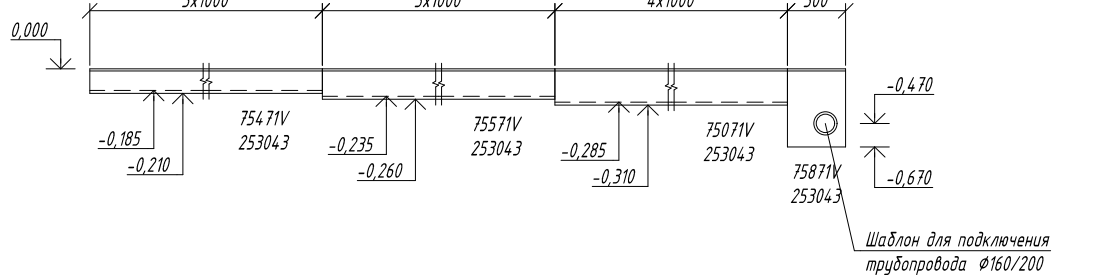
Лотки СопроMax Drive DN150
Линия 2.2



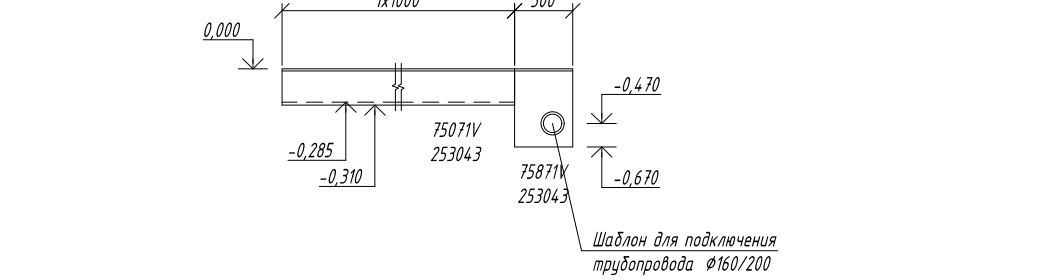
Лотки СопроMax Drive DN100
Линия 3.2



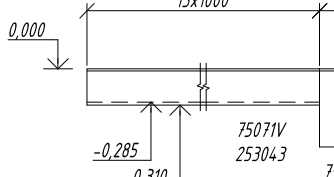
Лотки СопроMax Drive DN200
Линия 1.2



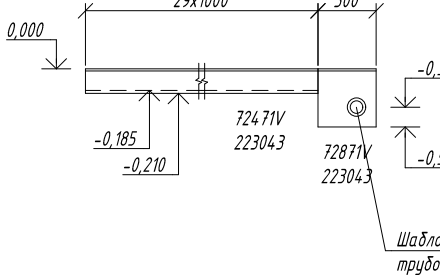
Лотки СопроMax Drive DN200
Линия 1.4



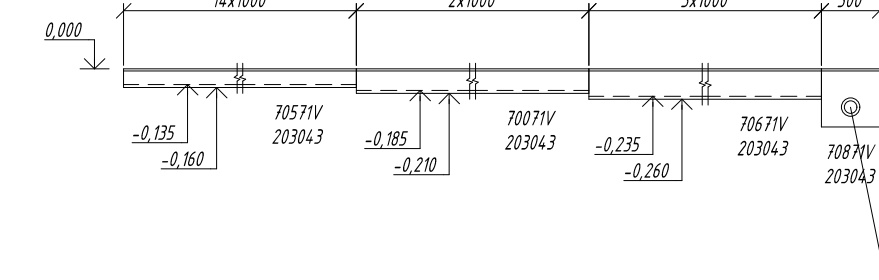
Лотки СопроMax Drive DN200
Линия 1.6



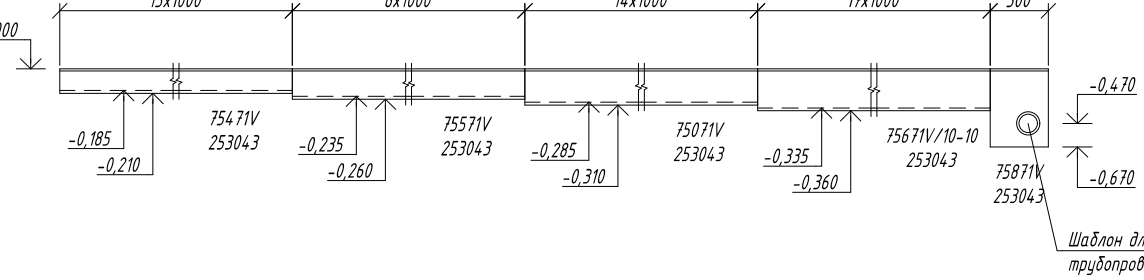
Лотки СопроMax Drive DN150
Линия 2.1



Лотки СопроMax Drive DN100
Линия 3.1



Лотки СопроMax Drive DN200
Линия 4



					Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			П2-П				
					Шифр: ГКО-70-23							
					"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29							
Изм.	Кол.уч.	Зам.	000-00	11.25	Генеральный план. Элементы поверхностного водоотвода							
Исполн.	Лист	Док.	Подп.	Дата								
ГАП	Терещин А. А.			05.25								
ТМП	Заринский В.			05.25								
ГАП.П	Знаменко Е.А.			05.25								
Инж. ПП	Парово А.С.			05.25								
Н. контр.	Знаменко Е.А.			05.25								
								Стация				
								Лист				
								Листов				
								Р				
								1				
								4				
								ООО				
								"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"				