

PROJECT
2018

ООО «Проект-2018»

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на
1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на
земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27
(ЗАО, 77:07:0004010:37)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4

Конструктивные решения

Часть 2

Конструктивные решения комплекса

Книга 4

**Объемно-планировочные решения подземной
автостоянки и корпуса 1**

ГКО-319/22-КР4

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

г. Москва, 2025

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4
Конструктивные решения
Часть 2
Конструктивные решения комплекса
Книга 4
Объемно-планировочные решения подземной
автостоянки и корпуса 1

ГКО-319/22-КР4

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Руководитель авторского коллектива



Голованова Н.Н.

Дачкина К.В.

Аристова Е.Ю.

Лайко А.А.

г. Москва, 2025

Содержание книги 4

№№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
3	ГКО-319/22-4.2.4-КР4.С	Содержание книги 4	
4	ГКО-319/22- КР4.-ГЧ	Графическая часть	
5		Технологический план подземной автостоянки, приспособленной для защиты населения проектируемого объекта	
6		План -2 этажа на отм. -4.60 (М 1:200)	
7		План -1 этажа на отм. -1.00 (М 1:200)	
8		Экспликация машиномест на от. -4.600; -1.000	
9		План 1 этажа на отм. +0.00 (М 1:200) План технического пространства на отм. +1.68 (М 1:200) Корпус 1. План технического простра на отм. +5.00 (М 1:200) Корпус 1.	
10		План 2 этажа на отм. +7.20 (М 1:200) Корпус 1	
11		Планы 3-6 этажей на отм. +10,35;+13,50; +16,65; +19,80 (М 1:200) Корпус 1	
12		Планы 7-10 этажей на отм. +22,95; +26,10;+29,25; +32,40 (М 1:200). Корпус 1	
13		Планы 11-16 этажей на отм. +35.55; +38.70;+41.85;+45.00; +48.15;+51.30 (М 1:200) Корпус 1	
14		Планы 17-21 этажей на отм. +54.45; +57.60; +60.75; +63.90; +67.05 (М 1:200). Корпус 1	
15		Планы 22-23; 25-26 этажей на отм. +70.20; +73,35; +79.80; +83.10 (М 1:200) Корпус 1	
16		План 24 этажа на отм. +76.50 (М 1:200) Корпус 1	
17		Планы 27-34 этажей на отм. +86.40; +89.70; +93.00; +96.30; +99.60; +102.90; +106.20; +109.50 (М 1:200) Корпус 1	
18		План 35 этажа на отм. +112.80 (М 1:200) Корпус 1	
19		План кровли на отм.+118.38. Фрагмент плана кровли на отм. +117.05 (М 1:200) Корпус 1	
20		Разрез 1-1. Корпус 1	
21		Сечение А-А; Б-Б; В-В	

						ГКО-319/22-4.2.4-КР4.С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП		Аристова Е.Ю.			11.2024	Содержание книги 4		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дачкина К.В.			11.2024			П	3	21
Разработал		Мозгова Е.К			11.2024			ООО "Проект-2018""		
Разработал		Ложкина С.А			11.2024					
Н. Контроль		Дачкина К.В.			11.2024					

Графическая часть

				ГКО-319/22-КР4.ГЧ	Лист
			11.2024		
Изм. Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата		4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона размещения укрываемых;
- нары 2-ух ярусные односторонние;
- нары для инвалидов на креслах-колясках;
- место для размещения запаса воды на хозяйственно-питьевые нужды;
- контрольно-пропускной пункт (укомплектован металлоискателем, газоанализатором паров взрывчатых веществ, рентгеноотелевизионной установкой, мобильными средствами связи);
- направление движения укрываемых;
- заблокированные входы, не используемые при заполнении укрываемыми приспособленных помещений подземной автостоянки, и двери в неиспользуемые помещения подземной части;
- инвалиды на креслах-колясках;
- туалетная кабина;
- универсальная туалетная кабина для инвалидов;
- медицинская ширма;
- санитарный пост;
- санитарный пост для инвалидов;
- шкаф дополнительное освещение;
- аптечка AMD-39G;
- стул;
- умывальник;
- временное подогревающее устройство;
- Лифтовый холл;
- Лестничная клетка;
- рампа;

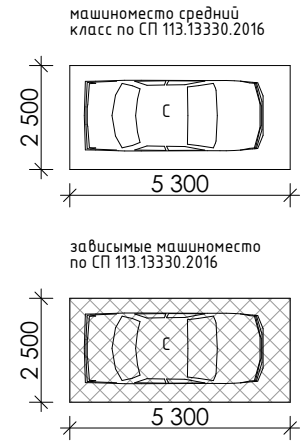
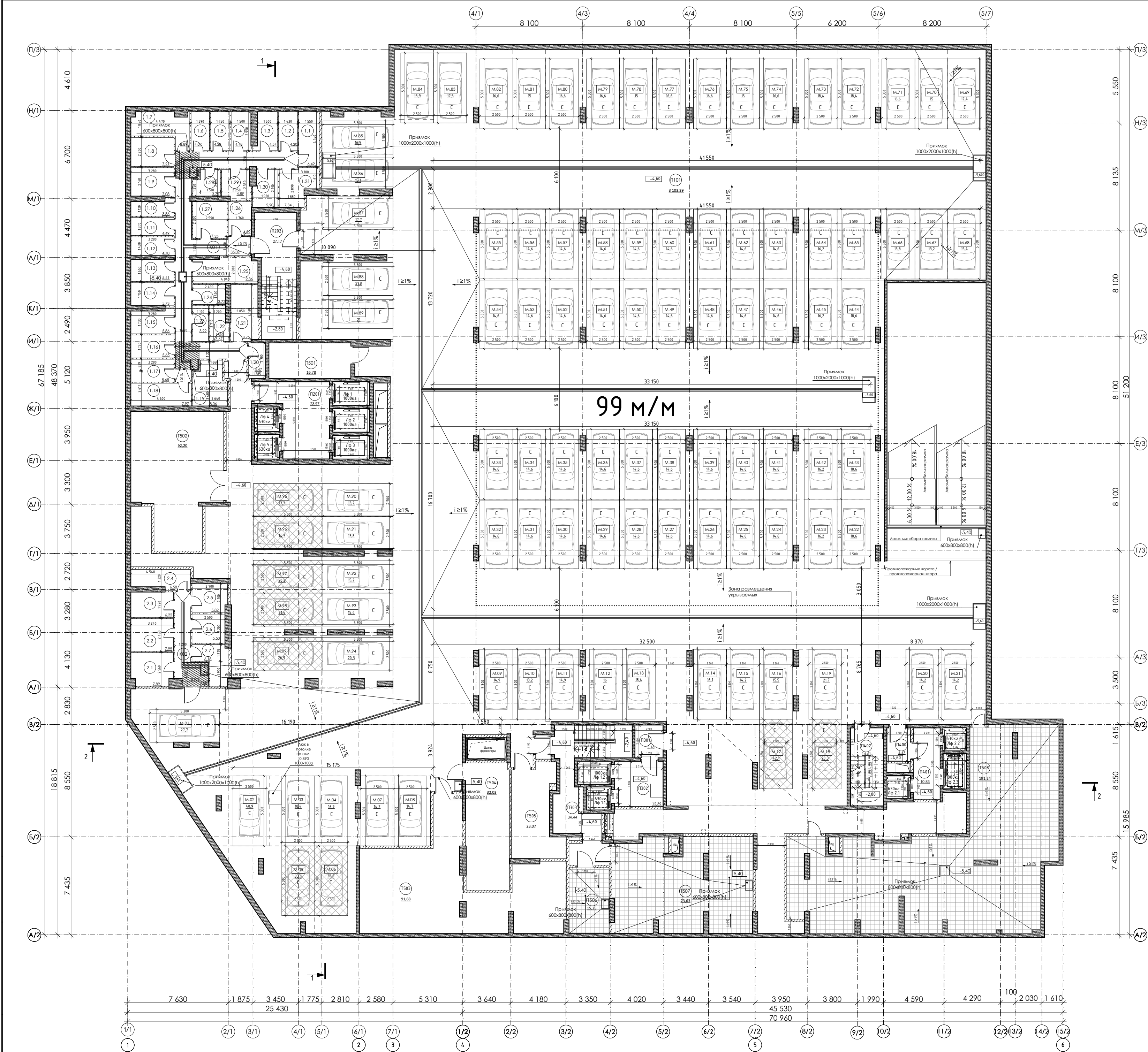
Примечания:
1. Количество укрываемых - 705 человек.

±0.000=171,1

ГКО-319/22-ЗСГО-гч

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., блд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Краснопольский				18.07.24
Решения по приспособлению заглубленных помещений (подземной автостоянки) для защиты населения проектируемого объекта					
ГИП	Абрамкин				18.07.24
Технологический план подземной автостоянки, приспособленной для защиты населения проектируемого объекта					
Стадия			Лист	Листов	
П			5	21	

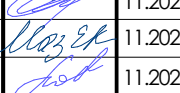
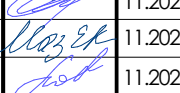
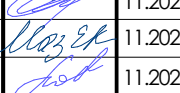


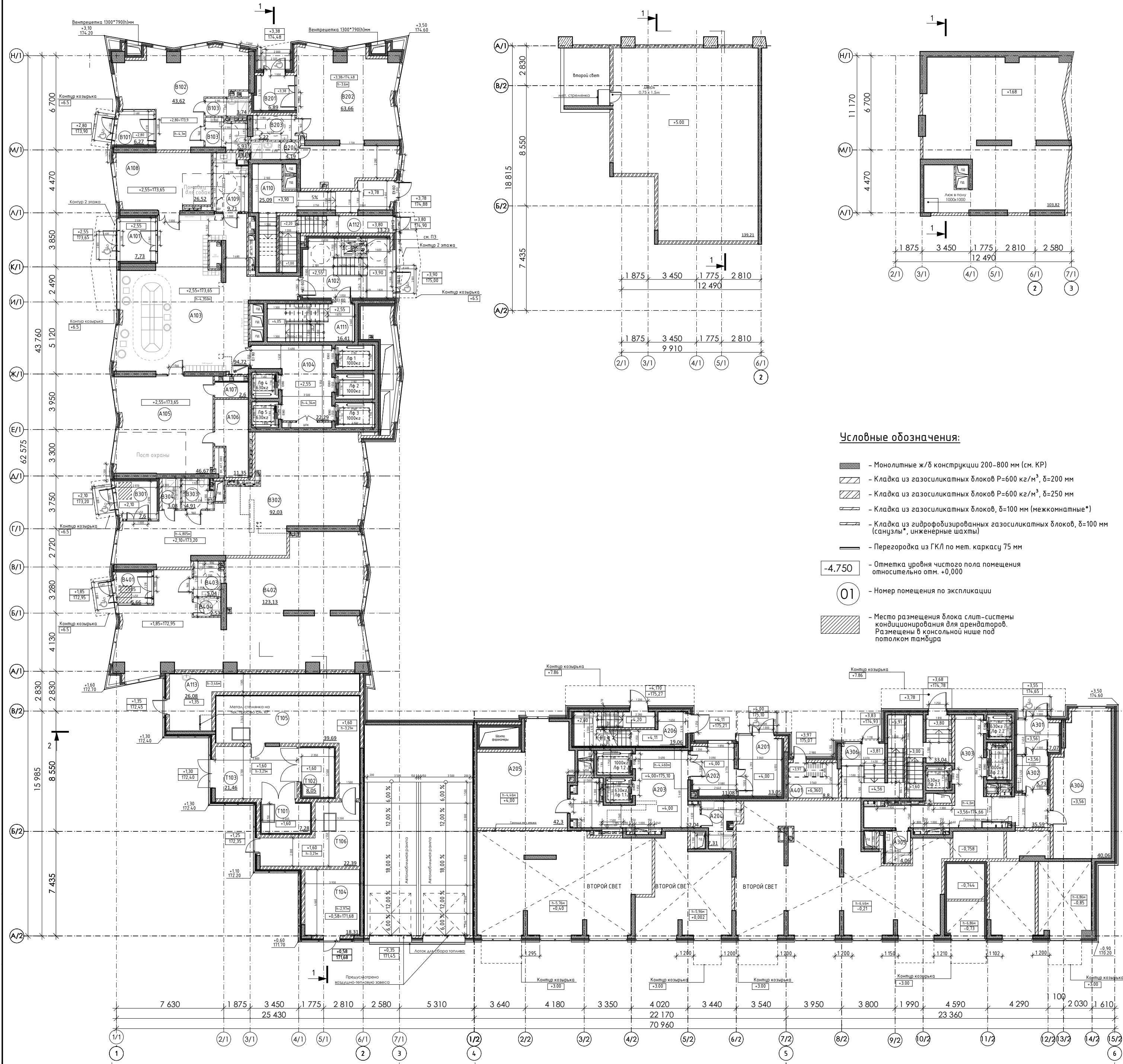


- Условные обозначения:**
- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
 - Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м³, δ=200 мм
 - Кладка из газосиликатных блоков, δ=100 мм
 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
 - 1 — Номер помещения по экспликации
 - — — — — Зона размещения укрываемых

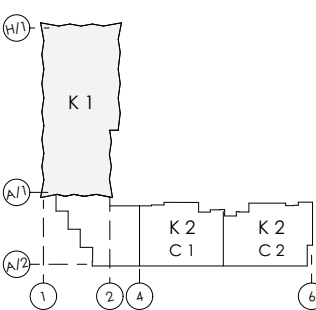
Экспликация помещений -2-го этажа				Экспликация помещений -2-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.
Автостоянка				Блок кладовых №2			
П101	Парковка	3 103,39	B2	2.1	Кладовая	7,89	
		3 103,39 м²		2.2	Кладовая	7,99	
Блок кладовых №1				B1			
1.1	Кладовая	6,42		2.3	Кладовая	6,22	
1.2	Кладовая	4,20		2.4	Кладовая	6,58	
1.3	Кладовая	4,54		2.5	Кладовая	5,82	
1.4	Кладовая	4,43		2.6	Кладовая	5,50	
1.5	Кладовая	4,28		2.7	Кладовая	6,18	
1.6	Кладовая	4,07		K02	Проход в блок кладовых №2	10,67	
1.7	Кладовая	8,89			56,85 м²		
1.8	Кладовая	7,21		Тех.помещения			
1.9	Кладовая	7,08		T501	Венткамера приточная	16,78	Δ
1.10	Кладовая	3,86		T502	Венткамера вытяжная/дымоудаление	62,20	B2
1.11	Кладовая	4,49		T503	Венткамера приточная	91,68	Δ
1.12	Кладовая	4,70		T504	Венткамера приточная	32,03	Δ
1.13	Кладовая	5,41		T505	Венткамера подпора	23,07	Δ
1.14	Кладовая	5,73		T506	Водомерный узел	15,25	Δ
1.15	Кладовая	5,86		T507	Насосная	73,63	Δ
1.16	Кладовая	5,65		T508	ИТП	191,24	Δ
1.17	Кладовая	5,65			505,88 м²		
1.18	Кладовая	7,97			3 882,00 м²		
1.19	Кладовая	8,06		Экспликация МОП -2-го этажа			
1.20	Кладовая	3,47		№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.
1.21	Кладовая	8,75		МОП			
1.22	Кладовая	3,67		P201	Тамбур шлюз/ПБЗ	23,97	
1.23	Кладовая	3,22		P202	Лестница	27,17	
1.24	Кладовая	3,72		P301	Тамбур-шлюз	5,16	
1.25	Кладовая	9,36		P302	Тамбур-шлюз/ПБЗ	12,39	
1.26	Кладовая	4,52		P303	Лестница	34,53	
1.27	Кладовая	7,25		P400	Тамбур-шлюз	4,47	
1.28	Кладовая	3,79		P401	Тамбур-шлюз/ПБЗ	10,83	
1.29	Кладовая	4,89		P402	Лестница	14,61	
1.30	Кладовая	5,20			133,13 м²		
1.31	Кладовая	7,34					
K01	Проход в блок кладовых №1	42,20					
		215,88 м²					

Заказчик : АО «К.ОСНОВА»						±0,000=171,1		
Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4								
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Рук.авт.кол.	Лайко, А.А.	11.2024						
ПИП	Давкина К.А.	11.2024						
ГАП	Аристов Е.Ю.	11.2024						
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.	11.2024						
Вед.архитектор	Ложкина С.А.	11.2024						
Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1						Стадия	Лист	Листов
						П	6	21
План -2 этажа на отм. -4.60 (М 1:200)						ООО "Проект-2018"		

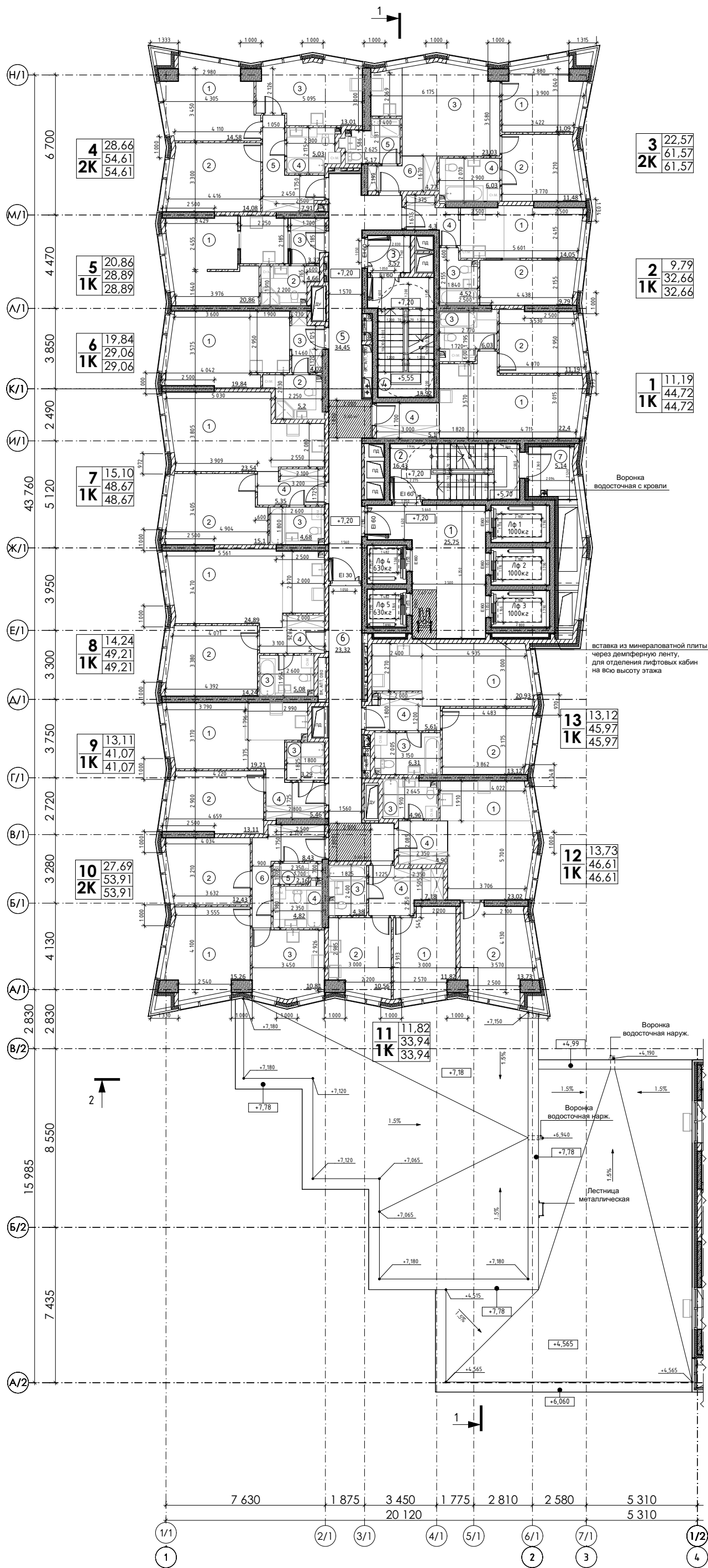
Экспликация машиномест на от. -4600				Экспликация машиномест на от. -4600				Экспликация машиномест на от. -4600				Экспликация машиномест на от. -1.000				8																																																																											
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.																																																																												
Машиноместа				М.48	Машиноместо	14,60		М.96	Машиноместо	14,54		М.139	Машиноместо	13,25																																																																													
М.01	Машиноместо	27,68		М.49	Машиноместо	14,60		М.97	Машиноместо	20,82		М.140	Машиноместо	14,60																																																																													
М.02	Машиноместо	30,30		М.50	Машиноместо	13,25		М.98	Машиноместо	21,42		М.141	Машиноместо	14,60																																																																													
М.03	Машиноместо	18,36		М.51	Машиноместо	14,60		М.99	Машиноместо	26,89		М.142	Машиноместо	13,25																																																																													
М.04	Машиноместо	16,89		М.52	Машиноместо	14,60				1 632,36 м²		М.143	Машиноместо	14,60																																																																													
М.05	Машиноместо зависимое	33,71		М.53	Машиноместо	13,25		Экспликация машиномест на от. -1.000				М.144	Машиноместо	14,60																																																																													
М.06	Машиноместо зависимое	20,87		М.54	Машиноместо	14,60		№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат пом.	М.145	Машиноместо	13,25																																																																													
М.07	Машиноместо	14,16		М.55	Машиноместо	14,60						М.146	Машиноместо	14,60																																																																													
М.08	Машиноместо	14,73		М.56	Машиноместо	13,25		Машиноместа				М.147	Машиноместо	14,60																																																																													
М.09	Машиноместо	14,90		М.57	Машиноместо	14,60		М.100	Машиноместо для МГН М1-3	17,89		М.148	Машиноместо	18,60																																																																													
М.10	Машиноместо	13,25		М.58	Машиноместо	14,60		М.101	Машиноместо для МГН М1-3	15,16		М.149	Машиноместо	14,60																																																																													
М.11	Машиноместо	14,90		М.59	Машиноместо	13,25		М.102	Машиноместо для МГН М1-3	14,71		М.150	Машиноместо	13,25																																																																													
М.12	Машиноместо	16,00		М.60	Машиноместо	14,60		М.103	Машиноместо для МГН М1-3	14,47		М.151	Машиноместо	14,60																																																																													
М.13	Машиноместо	18,43		М.61	Машиноместо	14,60		М.104	Машиноместо для МГН М1-3	18,88		М.152	Машиноместо для МГН М4	24,06																																																																													
М.14	Машиноместо	16,10		М.62	Машиноместо	13,25		М.105	Машиноместо	14,94		М.153	Машиноместо для МГН М4	24,30																																																																													
М.15	Машиноместо	14,25		М.63	Машиноместо	14,60		М.106	Машиноместо	15,24		М.154	Машиноместо	14,60																																																																													
М.16	Машиноместо	15,46		М.64	Машиноместо	16,19		М.107	Машиноместо	14,04		М.155	Машиноместо	13,25																																																																													
М.17	Машиноместо	42,07		М.65	Машиноместо	17,01		М.108	Машиноместо	15,24		М.156	Машиноместо	14,60																																																																													
М.18	Машиноместо	20,31		М.66	Машиноместо	13,78		М.109	Машиноместо	18,61		М.157	Машиноместо	14,60																																																																													
М.19	Машиноместо	21,73		М.67	Машиноместо	13,25		М.110	Машиноместо	18,78		М.158	Машиноместо	18,60																																																																													
М.20	Машиноместо	14,25		М.68	Машиноместо	15,37		М.111	Машиноместо для МГН М1-3	13,90		М.159	Машиноместо	15,37																																																																													
М.21	Машиноместо	14,25		М.69	Машиноместо	17,40		М.112	Машиноместо для МГН М4	13,90		М.160	Машиноместо	13,25																																																																													
М.22	Машиноместо	18,60		М.70	Машиноместо	15,00		М.113	Машиноместо	29,97		М.161	Машиноместо	14,65																																																																													
М.23	Машиноместо	16,19		М.71	Машиноместо	16,56		М.114	Машиноместо	25,75		М.162	Машиноместо для МГН М1-3	16,97																																																																													
М.24	Машиноместо	14,60		М.72	Машиноместо	18,36		М.115	Машиноместо	26,78		М.163	Машиноместо для МГН М1-3	16,97																																																																													
М.25	Машиноместо	13,25		М.73	Машиноместо	18,36		М.116	Машиноместо	18,60		М.164	Машиноместо для МГН М4	24,06																																																																													
М.26	Машиноместо	14,60		М.74	Машиноместо	16,56		М.117	Машиноместо	14,60		М.165	Машиноместо для МГН М4	24,06																																																																													
М.27	Машиноместо	14,60		М.75	Машиноместо	15,00		М.118	Машиноместо	14,60		М.166	Машиноместо для МГН М4	24,06																																																																													
М.28	Машиноместо	13,25		М.76	Машиноместо	16,56		М.119	Машиноместо	13,25		М.167	Машиноместо для МГН М4	24,06																																																																													
М.29	Машиноместо	14,60		М.77	Машиноместо	16,56		М.120	Машиноместо	14,60		М.168	Машиноместо для МГН М4	24,06																																																																													
М.30	Машиноместо	14,60		М.78	Машиноместо	15,00		М.121	Машиноместо для МГН М1-3	14,60		М.169	Машиноместо для МГН М4	24,06																																																																													
М.31	Машиноместо	13,25		М.79	Машиноместо	16,56		М.122	Машиноместо для МГН М1-3	13,25		М.170	Машиноместо для МГН М4	14,65																																																																													
М.32	Машиноместо	14,60		М.80	Машиноместо	16,56		М.123	Машиноместо для МГН М1-3	14,60		М.171	Машиноместо для МГН М4	18,02																																																																													
М.33	Машиноместо	14,60		М.81	Машиноместо	15,00		М.124	Машиноместо для МГН М1-3	14,60		М.172	Машиноместо для МГН М4	25,04																																																																													
М.34	Машиноместо	13,25		М.82	Машиноместо	16,56		М.125	Машиноместо для МГН М1-3	13,25		М.173	Машиноместо для МГН М1-3	16,89																																																																													
М.35	Машиноместо	14,60		М.83	Машиноместо	17,52		М.126	Машиноместо	14,60		М.174	Машиноместо для МГН М1-3	42,35																																																																													
М.36	Машиноместо	14,60		М.84	Машиноместо	15,90		М.127	Машиноместо	14,60				1 274,89 м²																																																																													
М.37	Машиноместо	13,25		М.85	Машиноместо	16,46		М.128	Машиноместо	13,25		ИТОГО:	Площадь машиномест	2 907,25 м²																																																																													
М.38	Машиноместо	14,60		М.86	Машиноместо	15,10		М.129	Машиноместо	14,60		±0.000=171,1 <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="2" rowspan="2">Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1</td><td rowspan="2">Стадия</td><td rowspan="2">Лист</td><td rowspan="2">Листов</td></tr><tr><td>Рук.авт.кол.</td><td></td><td>Лайко А.А.</td><td></td><td></td><td>11.2024</td></tr><tr><td>ГИП</td><td></td><td>Дачкина К.В.</td><td></td><td></td><td>11.2024</td><td colspan="2" rowspan="2">Экспликация машиномест на от. -4.600; -1.000</td><td colspan="3" rowspan="2">ООО 'Проект-2018'</td></tr><tr><td>ГАП</td><td></td><td>Аристова Е.Ю.</td><td></td><td></td><td>11.2024</td></tr><tr><td>Вед.архитектор</td><td></td><td>Мозгова Е.К.</td><td></td><td></td><td>11.2024</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Вед.архитектор</td><td></td><td>Ложкина С.А.</td><td></td><td></td><td>11.2024</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr></table>										Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4										«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1		Стадия	Лист	Листов	Рук.авт.кол.		Лайко А.А.			11.2024	ГИП		Дачкина К.В.			11.2024	Экспликация машиномест на от. -4.600; -1.000		ООО 'Проект-2018'			ГАП		Аристова Е.Ю.			11.2024	Вед.архитектор		Мозгова Е.К.			11.2024						Вед.архитектор		Ложкина С.А.			11.2024					
						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4																																																																																					
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)																																																																																					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1		Стадия	Лист	Листов																																																																																	
Рук.авт.кол.		Лайко А.А.			11.2024																																																																																						
ГИП		Дачкина К.В.			11.2024	Экспликация машиномест на от. -4.600; -1.000		ООО 'Проект-2018'																																																																																			
ГАП		Аристова Е.Ю.			11.2024																																																																																						
Вед.архитектор		Мозгова Е.К.			11.2024																																																																																						
Вед.архитектор		Ложкина С.А.			11.2024																																																																																						
М.39	Машиноместо	14,60		М.87	Машиноместо	17,75		М.130	Машиноместо	14,60																																																																																	
М.40	Машиноместо	13,25		М.88	Машиноместо	21,77		М.131	Машиноместо	13,25																																																																																	
М.41	Машиноместо	14,60		М.89	Машиноместо	21,02		М.132	Машиноместо	14,60																																																																																	
М.42	Машиноместо	16,19		М.90	Машиноместо	13,25		М.133	Машиноместо	14,60																																																																																	
М.43	Машиноместо	18,60		М.91	Машиноместо	13,78		М.134	Машиноместо	13,25																																																																																	
М.44	Машиноместо	18,60		М.92	Машиноместо	15,23		М.135	Машиноместо	14,60																																																																																	
М.45	Машиноместо	16,19		М.93	Машиноместо	15,36		М.136	Машиноместо	14,60																																																																																	
М.46	Машиноместо	14,60		М.94	Машиноместо	20,29		М.137	Машиноместо	18,60																																																																																	
М.47	Машиноместо	13,25		М.95	Машиноместо	13,25		М.138	Машиноместо	14,60																																																																																	



Экспликация 1-го этажа				Экспликация 1-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
МОП				Помещения без конкретной технологии (БКТ 4) Ф 4.3			
A101	Тамбур	7,73		B401	Тамбур	5,66	
A102	Вестибюль	26,59		B402	Помещение БКТ4	123,13	
A103	Вестибюль	94,72		B403	С/у МГН	5,04	
A104	Лифтовой холл	22,29		B404	ПУИ	2,53	B4
A105	Управляющая компания	46,67				136,36 м²	
A106	Комната приема пищи	11,35		Помещения ТП			
A107	ПУИ	2,60	B4	T101	Трансформаторная	7,28	B3
A108	Колясочная	26,52	B3	T102	Трансформаторная	8,05	B4
A109	С/у МГН	9,71		T103	Коридор	21,46	
A110	Лестница	25,09		T104	ГРЩ 0,4	18,31	B3
A111	Лестница	16,41		T105	РУ 10	39,69	B3
A112	Лестница	13,23		T106	РУ 10	22,39	
A113	ПУИ	26,08	B3			117,18 м²	
		328,99 м²				829,67 м²	
Помещения без конкретной технологии (БКТ 1) Ф 4.3				Экспликация помещений 1а этажа			
B101	Тамбур	6,27		№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.
B102	Помещение БКТ1	43,62					
B103	ПУИ	3,74	B4	МОП			
B103	С/у МГН	5,93		A201	Тамбур	13,05	
		59,56 м²		A202	Тамбур	11,08	
Помещения без конкретной технологии (БКТ 2) Ф 4.3				A203	Вестибюль	32,04	
B201	Тамбур	6,89		A204	ПУИ	7,31	B4
B202	Помещение БКТ2	63,66		A205	Колясочная	42,30	B3
B203	С/у МГН	5,22		A206	Лестница	19,06	
B204	ПУИ	4,19	B4	A301	Тамбур	7,07	
		79,96 м²		A302	Тамбур	5,73	
Помещения без конкретной технологии (БКТ 3) Ф 4.3				A303	Вестибюль	35,59	
B301	Тамбур	7,60		A304	Колясочная	40,06	B3
B302	Помещение БКТ3	92,03		A305	ПУИ	4,06	B4
B303	С/у МГН	4,91		A306	Лестница	33,04	
B304	ПУИ	3,08	B4	A401	Лестница	8,80	
		107,62 м²				259,19 м²	



Заказчик : АО «К «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2-4-КР4					
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Рук.авт.кол.	Лайка А.А.				11.2024
ПИП	Дачкина К. А.				11.2024
ГАП	Аристов Е.Ю.				11.2024
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024
Вед.архитектор	Ложина С.А.				11.2024
Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1				Стадия	Лист
План 1 этажа на отм. +0.00 (М 1:200) План технического пространства на отм. +1.68 (М 1:200) Корпус 1. План технического пространства на отм. +5.00 (М 1:200) Корпус 1.				П	9
				Листов	
				21	
				ООО "Проект-2018"	



Экспликация МОП 2-го этажа				Экспликация квартир 2-го этажа				Экспликация квартир 2-го этажа				10
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	
1	Лифтовой холл / ПБЗ	25,75		05				11				
2	Лестница	16,43		1	Жилая комната	20,86		1	Жилая комната	11,82		
3	Тамбур шлюз	3,57		2	С/у	4,66		2	Кухня	10,56		
4	Лестница	15,92		3	Холл	3,37		3	С/у	4,38		
5	Коридор	34,45				28,89 м²		4	Холл	7,18		
6	Коридор	23,32		06						33,94 м²		
7	Техническая лоджия	5,14	В4	1	Жилая комната	19,84		12				
		124,58 м²		2	С/у	5,20		1	Кухня-столовая	23,02		
Экспликация квартир 2-го этажа				3	Холл	4,02		2	Жилая комната №2	13,73		
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.			29,06 м²		3	С/у	4,96		
01				07				4	Холл	4,90		
1	Кухня-столовая	22,40		1	Кухня-столовая	23,54				46,61 м²		
2	Жилая комната №2	11,19		2	Жилая комната	15,10		13				
3	С/у	6,03		3	С/у	4,68		1	Кухня-столовая	20,93		
4	Холл	5,10		4	Холл	5,35		2	Жилая комната №2	13,12		
		44,72 м²				48,67 м²		3	С/у	6,31		
02				08				4	Холл	5,61		
1	Кухня-столовая	14,05		1	Кухня-столовая	24,89				45,97 м²		
2	Жилая комната №2	9,79		2	Жилая комната №2	14,24				570,89 м²		
3	С/у	4,52		3	С/у	5,08				695,47 м²		
4	Холл	4,30		4	Холл	5,00						
		32,66 м²				49,21 м²						
03				09								
1	Жилая комната №2	11,09		1	Кухня-столовая	19,21						
2	Жилая комната №3	11,48		2	Жилая комната №2	13,11						
3	Кухня-столовая	23,03		3	С/у	3,29						
4	С/у	6,03		4	Холл	5,46						
5	С/у	5,17				41,07 м²						
6	Холл	4,77		10								
		61,57 м²		1	Жилая комната №1	15,26						
04				2	Жилая комната №2	12,43						
1	Жилая комната №1	14,58		3	Кухня	10,81						
2	Жилая комната №2	14,08		4	С/у	4,82						
3	Кухня	13,01		5	С/у	2,16						
4	С/у	5,03		6	Холл	8,43						
5	Холл	7,91				53,91 м²						
		54,61 м²										

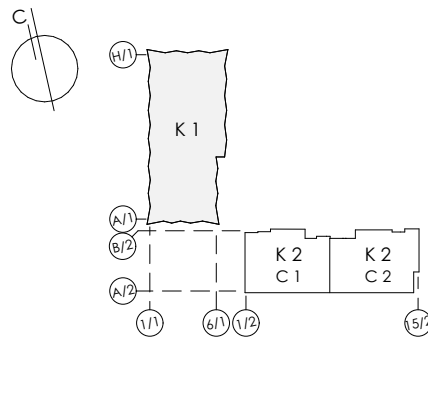
Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м³, δ=200 мм (межквартирные)
- Кладка из газосиликатных блоков, δ=100 мм (межкомнатные*)
- Кладка из гидрофобизированных газосиликатных блоков, δ=100 мм (санузлы*, инженерные шахты)
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм

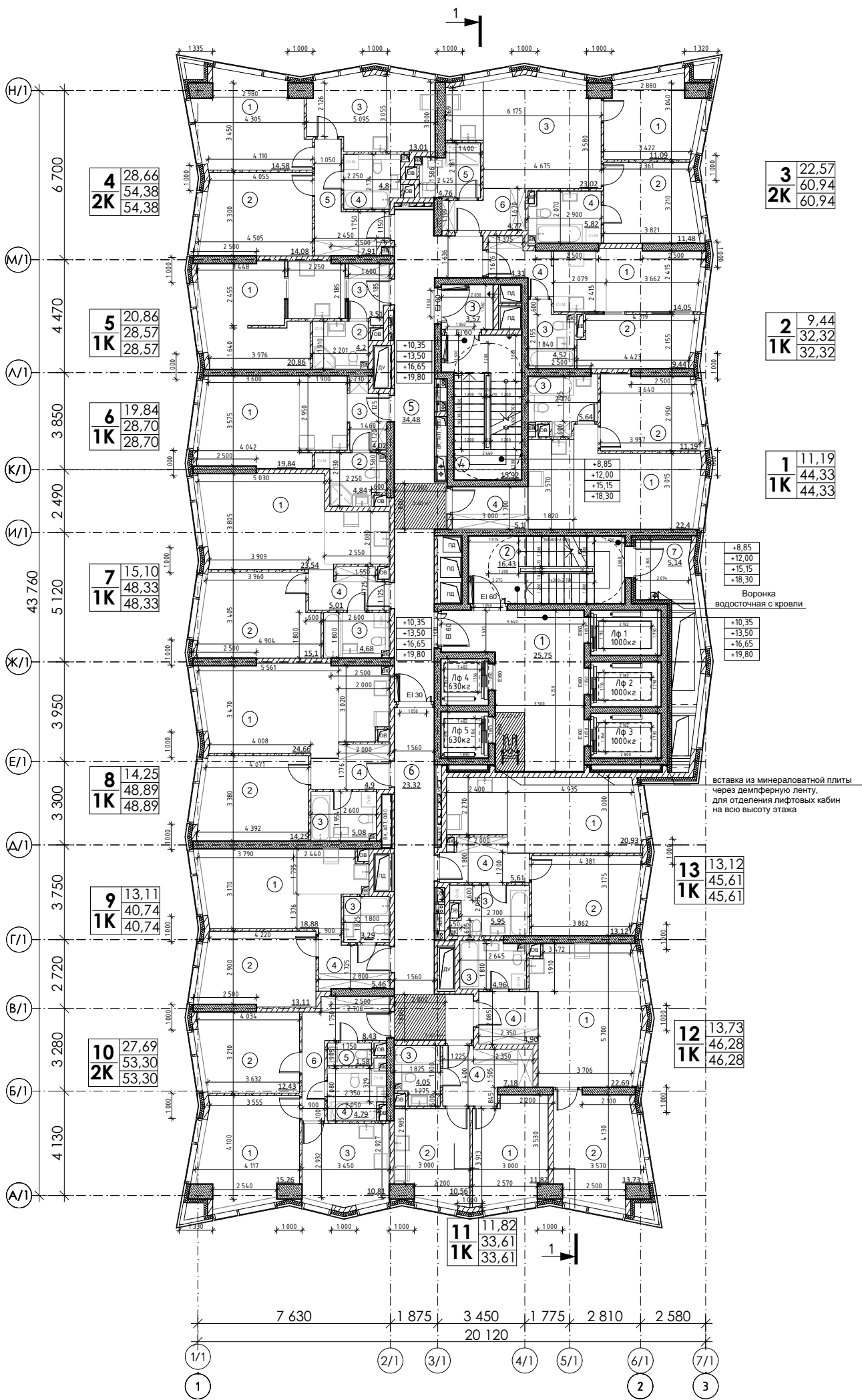
-4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000

01 - Номер помещения по экспликации

±0.000=171,1



						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.		Лайко А.А.			11.2024		П	10	21
ПИП		Дачкина К.В.			11.2024				
ГАП		Аристова Е.Ю.			11.2024				
Вед.архитектор		Мозгова Е.К.			11.2024	План 2 этажа на отм. +7.20 (М 1:200) Корпус 1	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор		Ложкина С.А.			11.2024				



Экспликация МОП 3-6-го этажей				Экспликация квартир 3-6-го этажей				Экспликация квартир 3-6-го этажей				11
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	
1	Лифтовой холл / ПБЗ	25,75		05				11				
2	Лестница	16,43		1	Жилая комната	20,86		1	Жилая комната	11,82		
3	Тамбур шлюз	3,57		2	С/у	4,20		2	Кухня	10,56		
4	Лестница	15,92		3	Холл	3,51		3	С/у	4,05		
5	Коридор	34,48				28,57 м²		4	Холл	7,18		
6	Коридор	23,32		06						33,61 м²		
7	Техническая лоджия	5,14	В4	1	Жилая комната	19,84		12				
		124,61 м²		2	С/у	4,84		1	Кухня-столовая	22,69		
Экспликация квартир 3-6-го этажей				3	Холл	4,02		2	Жилая комната №2	13,73		
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.			28,70 м²		3	С/у	4,96		
01				07				4	Холл	4,90		
1	Кухня-столовая	22,40		1	Кухня-столовая	23,54				46,28 м²		
2	Жилая комната №2	11,19		2	Жилая комната	15,10		13				
3	С/у	5,64		3	С/у	4,68		1	Кухня-столовая	20,93		
4	Холл	5,10		4	Холл	5,01		2	Жилая комната №2	13,12		
		44,33 м²				48,33 м²		3	С/у	5,95		
02				08				4	Холл	5,61		
1	Кухня-столовая	14,05		1	Кухня-столовая	24,66				45,61 м²		
2	Жилая комната №2	9,44		2	Жилая комната №2	14,25				566,00 м²		
3	С/у	4,52		3	С/у	5,08				690,61 м²		
4	Холл	4,31		4	Холл	4,90						
		32,32 м²				48,89 м²						
03				09								
1	Жилая комната №2	11,09		1	Кухня-столовая	18,88						
2	Жилая комната №3	11,48		2	Жилая комната №2	13,11						
3	Кухня-столовая	23,02		3	С/у	3,29						
4	С/у	5,82		4	Холл	5,46						
5	С/у	4,76				40,74 м²						
6	Холл	4,77		10								
		60,94 м²		1	Жилая комната №1	15,26						
04				2	Жилая комната №2	12,43						
1	Жилая комната №1	14,58		3	Кухня	10,81						
2	Жилая комната №2	14,08		4	С/у	4,79						
3	Кухня	13,01		5	С/у	1,58						
4	С/у	4,80		6	Холл	8,43						
5	Холл	7,91				53,30 м²						
		54,38 м²										

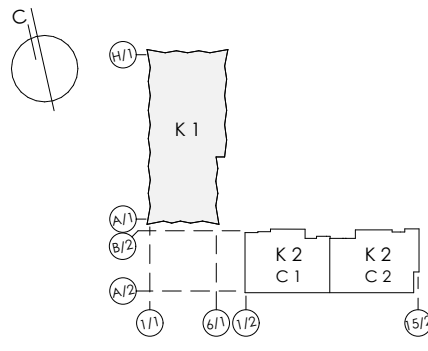
Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м³, δ=200 мм (межквартирные)
- Кладка из газосиликатных блоков, δ=100 мм (межкомнатные*)
- Кладка из гидрофобизированных газосиликатных блоков, δ=100 мм (санузлы*, инженерные шахты)
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм

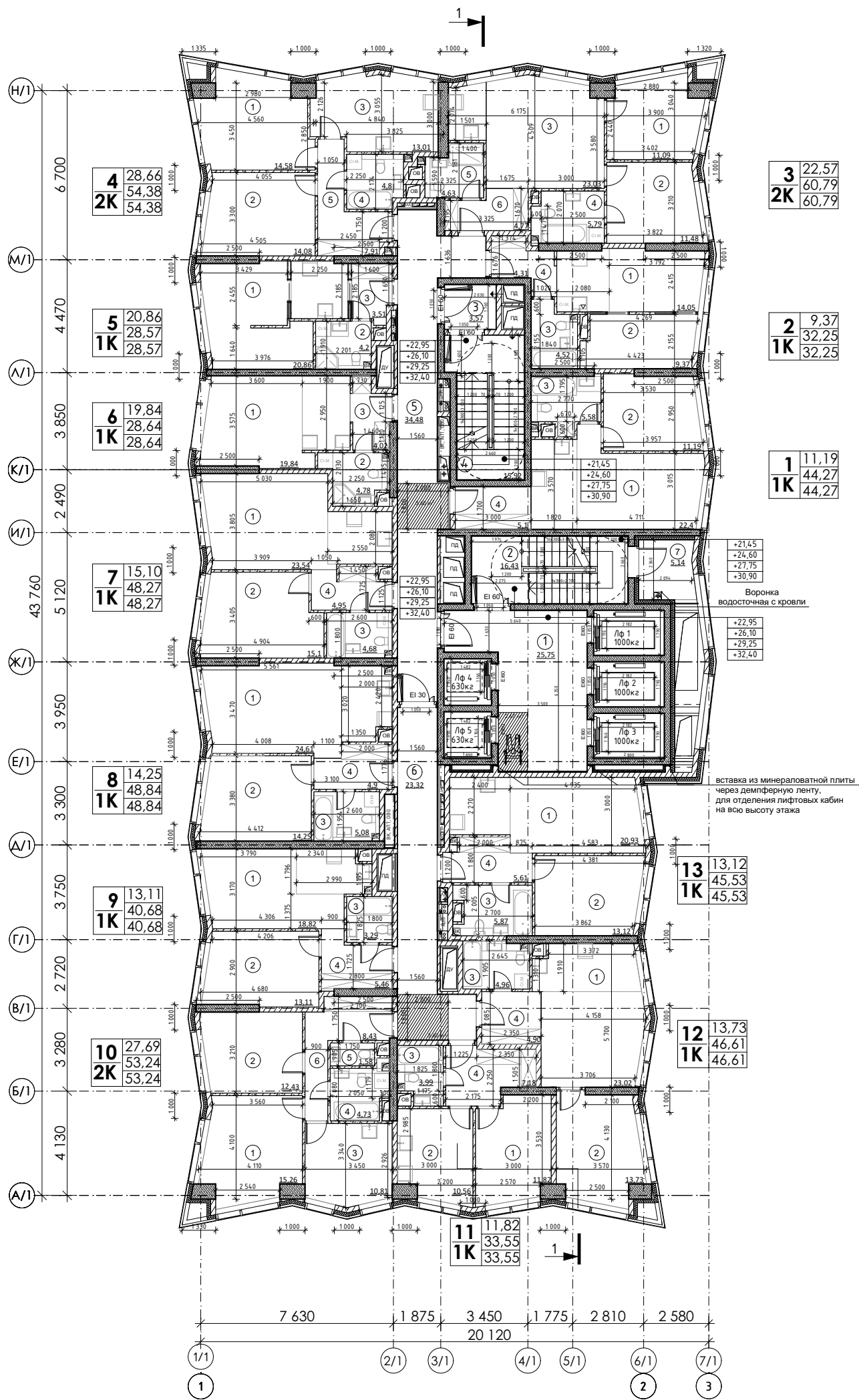
-4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000

01 - Номер помещения по экспликации

±0.000=171,1

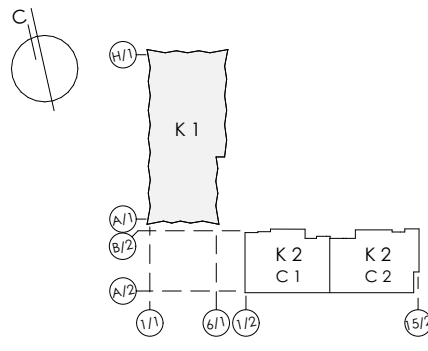


						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.хол.		Лайко А.А.			11.2024		П	11	21
ПИП		Дачкина К.В.			11.2024				
ГАП		Аристова Е.Ю.			11.2024				
Вед.архитектор		Мозгова Е.К.			11.2024	Планы 3-6 этажей на отм. +10,35; +13,50; +16,65; +19,80 (М 1:200) Корпус 1	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор		Ложкина С.А.			11.2024				

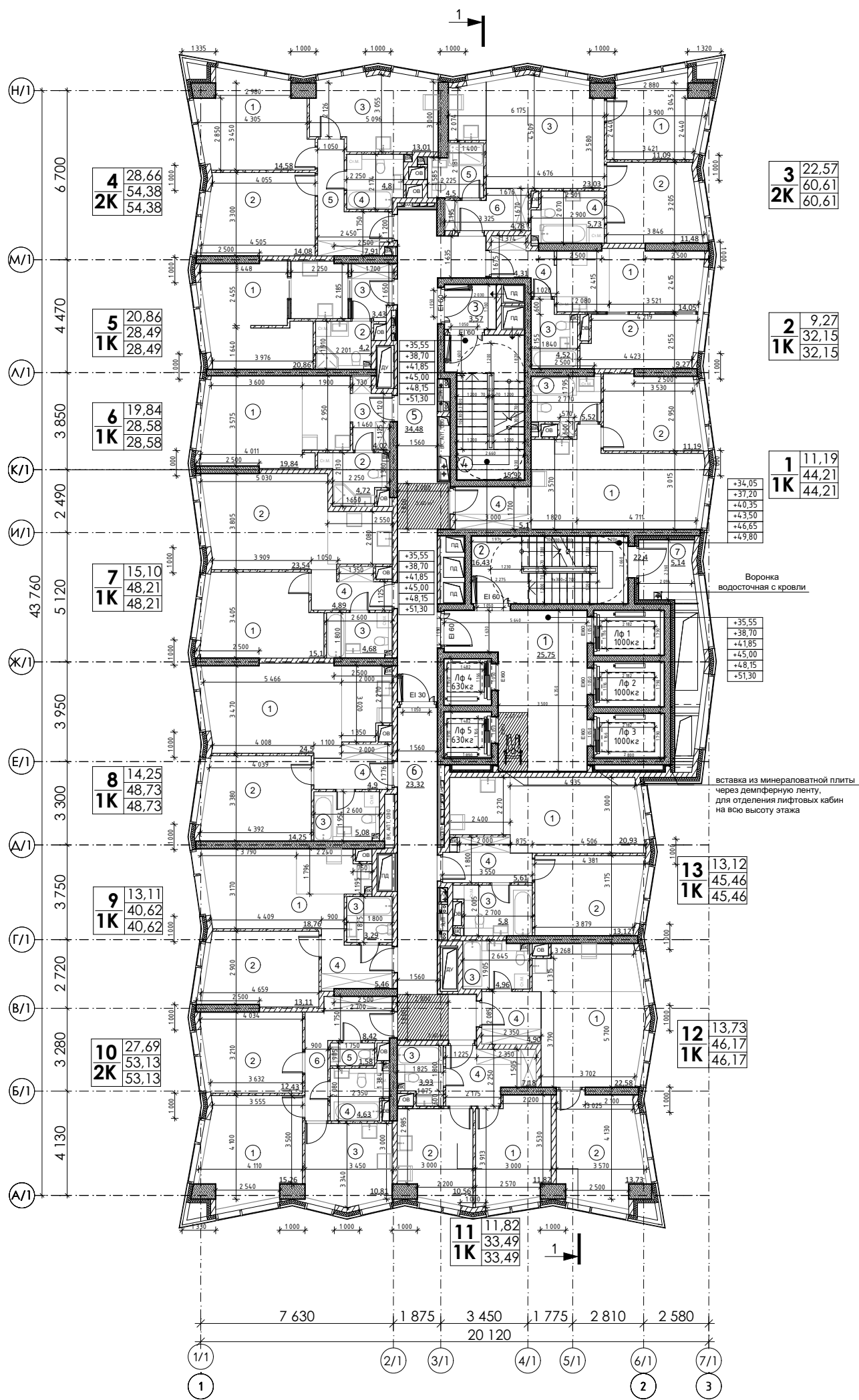


Экспликация МОП 7-10-го этажей				Экспликация квартир 7-10-го этажей				Экспликация квартир 7-10-го этажей				12
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	
1	Лифтовой холл / ПБЗ	25,75		05				11				
2	Лестница	16,43		1	Жилая комната	20,86		1	Жилая комната	11,82		
3	Тамбур шлюз	3,57		2	С/у	4,20		2	Кухня	10,56		
4	Лестница	15,92		3	Холл	3,51		3	С/у	3,99		
5	Коридор	34,48				28,57 м²		4	Холл	7,18		
6	Коридор	23,32		06						33,55 м²		
7	Техническая лоджия	5,14	В4	1	Жилая комната	19,84		12				
		124,61 м²		2	С/у	4,78		1	Кухня-столовая	23,02		
Экспликация квартир 7-10-го этажей				3	Холл	4,02		2	Жилая комната №2	13,73		
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.			28,64 м²		3	С/у	4,96		
01				07				4	Холл	4,90		
1	Кухня-столовая	22,40		1	Кухня-столовая	23,54				46,61 м²		
2	Жилая комната №2	11,19		2	Жилая комната	15,10		13				
3	С/у	5,58		3	С/у	4,68		1	Кухня-столовая	20,93		
4	Холл	5,10		4	Холл	4,95		2	Жилая комната №2	13,12		
		44,27 м²				48,27 м²		3	С/у	5,87		
02				08				4	Холл	5,61		
1	Кухня-столовая	14,05		1	Кухня-столовая	24,61				45,53 м²		
2	Жилая комната №2	9,37		2	Жилая комната №2	14,25				565,62 м²		
3	С/у	4,52		3	С/у	5,08				690,23 м²		
4	Холл	4,31		4	Холл	4,90						
		32,25 м²		09								
03				1	Кухня-столовая	18,82						
1	Жилая комната №2	11,09		2	Жилая комната №2	13,11						
2	Жилая комната №3	11,48		3	С/у	3,29						
3	Кухня-столовая	23,03		4	Холл	5,46						
4	С/у	5,79				40,68 м²						
5	С/у	4,63		10								
6	Холл	4,77		1	Жилая комната №1	15,26						
		60,79 м²		2	Жилая комната №2	12,43						
04				3	Кухня	10,81						
1	Жилая комната №1	14,58		4	С/у	4,73						
2	Жилая комната №2	14,08		5	С/у	1,58						
3	Кухня	13,01		6	Холл	8,43						
4	С/у	4,80				53,24 м²						
5	Холл	7,91										
		54,38 м²										

- Условные обозначения:**
- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
 - Кладка из газосиликатных блоков P=600 кг/м³, δ=200 мм (межквартирные)
 - Кладка из газосиликатных блоков, δ=100 мм (межкомнатные*)
 - Кладка из гидрофобизированных газосиликатных блоков, δ=100 мм (санузлы*, инженерные шахты)
 - Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм
 - 4,750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
 - 01 - Номер помещения по экспликации



						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.				Лайко А.А.	11.2024		П	12	21
ПИП				Дачкина К.В.	11.2024				
ГАП				Аристова Е.Ю.	11.2024				
Вед.архитектор				Мозгова Е.К.	11.2024	Планы 7-10 этажей на отм. +22,95; +26,10; +29,25; +32,40 (м 1:200) корпус 1	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор				Ложкина С.А.	11.2024				



Экспликация МОП 11-16-го этажей				Экспликация квартир 11-16 этажей				Экспликация квартир 11-16 этажей				13
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	
1	Лифтовой холл / ПБЗ	25,75		05				11				
2	Лестница	16,43		1	Жилая комната	20,86		1	Жилая комната	11,82		
3	Тамбур шлюз	3,57		2	С/у	4,20		2	Кухня	10,56		
4	Лестница	15,92		3	Холл	3,43		3	С/у	3,93		
5	Коридор	34,48				28,49 м²		4	Холл	7,18		
6	Коридор	23,32		06						33,49 м²		
7	Техническая лоджия	5,14	В4	1	Жилая комната	19,84		12				
		124,61 м²		2	С/у	4,72		1	Кухня-столовая	22,58		
Экспликация квартир 11-16 этажей				3	Холл	4,02		2	Жилая комната №2	13,73		
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.			28,58 м²		3	С/у	4,96		
01				07				4	Холл	4,90		
1	Кухня-столовая	22,40		1	Жилая комната	15,10				46,17 м²		
2	Жилая комната №2	11,19		2	Кухня-столовая	23,54		13				
3	С/у	5,52		3	С/у	4,68		1	Кухня-столовая	20,93		
4	Холл	5,10		4	Холл	4,89		2	Жилая комната №2	13,12		
		44,21 м²				48,21 м²		3	С/у	5,80		
02				08				4	Холл	5,61		
1	Кухня-столовая	14,05		1	Кухня-столовая	24,50				45,46 м²		
2	Жилая комната №2	9,27		2	Жилая комната №2	14,25				564,23 м²		
3	С/у	4,52		3	С/у	5,08				688,84 м²		
4	Холл	4,31		4	Холл	4,90						
		32,15 м²				48,73 м²						
03				09								
1	Жилая комната №2	11,09		1	Кухня-столовая	18,76						
2	Жилая комната №3	11,48		2	Жилая комната №2	13,11						
3	Кухня-столовая	23,03		3	С/у	3,29						
4	С/у	5,73		4	Холл	5,46						
5	С/у	4,50				40,62 м²						
6	Холл	4,78		10								
		60,61 м²		1	Жилая комната №1	15,26						
04				2	Жилая комната №2	12,43						
1	Жилая комната №1	14,58		3	Кухня	10,81						
2	Жилая комната №2	14,08		4	С/у	4,63						
3	Кухня	13,01		5	С/у	1,58						
4	С/у	4,80		6	Холл	8,42						
5	Холл	7,91				53,13 м²						
		54,38 м²										

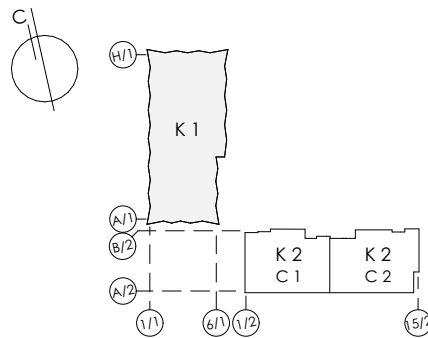
Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м³, δ=200 мм (межквартирные)
- Кладка из газосиликатных блоков, δ=100 мм (межкомнатные*)
- Кладка из гидрофобизированных газосиликатных блоков, δ=100 мм (санузлы*, инженерные шахты)
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм

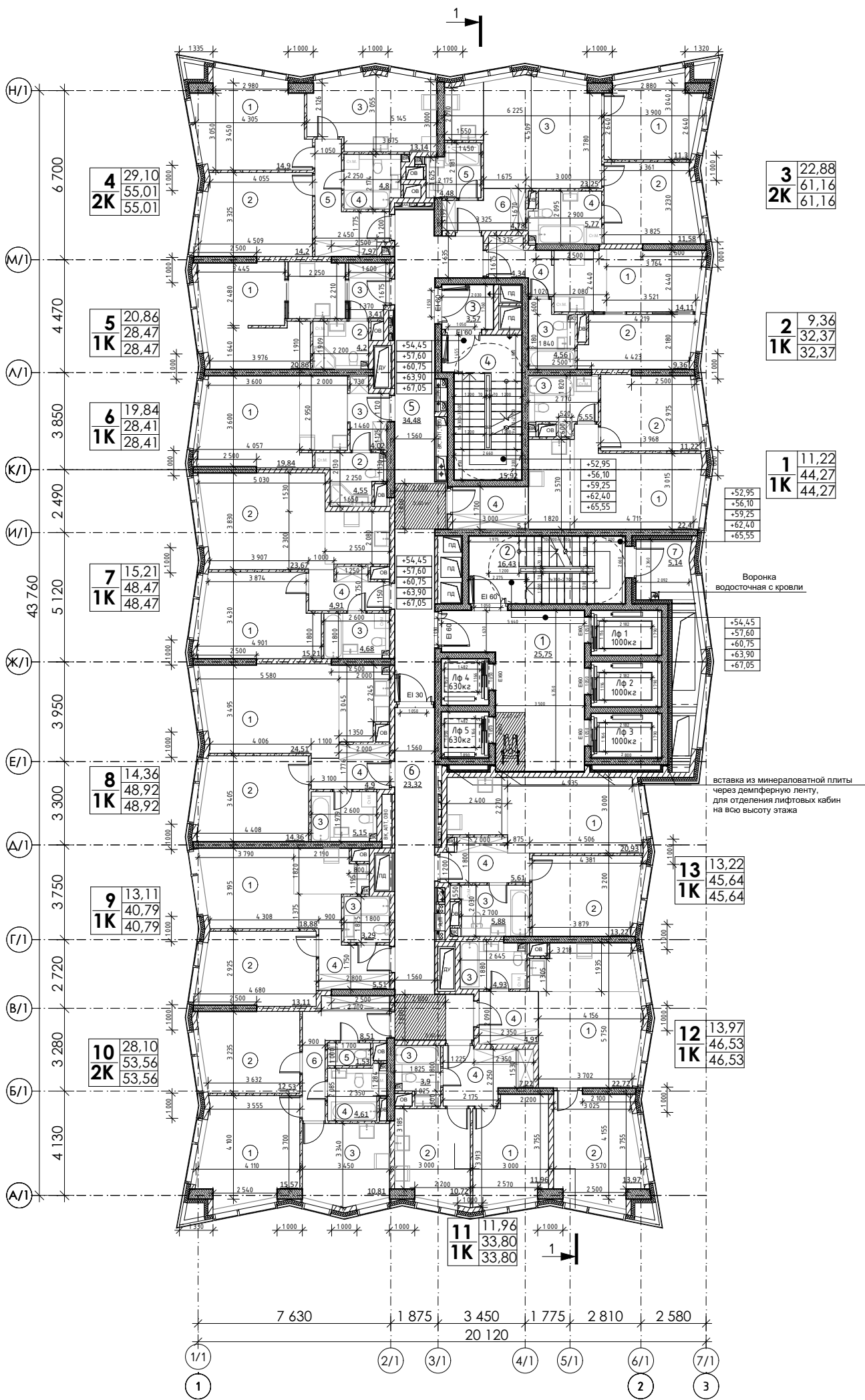
-4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000

01 - Номер помещения по экспликации

±0.000=171,1



						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.				Лайко А.А.	11.2024		П	13	21
ПИП				Дачкина К.В.	11.2024				
ГАП				Аристова Е.Ю.	11.2024				
Вед.архитектор				Мозгова Е.К.	11.2024	Планы 11-16 этажей на отм. +35,55; +38,70; +41,85; +45,00; +48,15; +51,30 (М 1:200) Корпус 1	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор				Ложкина С.А.	11.2024				



Экспликация МОП 17-21-го этажей				Экспликация квартир 17-21-го этажей				Экспликация квартир 17-21-го этажей				14
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом	
1	Лифтовой холл / ПБЗ	25,75		05				11				
2	Лестница	16,43		1	Жилая комната	20,86		1	Жилая комната	11,96		
3	Тамбур шлюз	3,57		2	С/у	4,20		2	Кухня	10,72		
4	Лестница	15,92		3	Холл	3,41		3	С/у	3,90		
5	Коридор	34,48				28,47 м²		4	Холл	7,22		
6	Коридор	23,32		06						33,80 м²		
7	Техническая лоджия	5,14	В4	1	Жилая комната	19,84		12				
		124,61 м²		2	С/у	4,55		1	Кухня-столовая	22,72		
Экспликация квартир 17-21-го этажей				3	Холл	4,02		2	Жилая комната №2	13,97		
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом			28,41 м²		3	С/у	4,93		
01				07				4	Холл	4,91		
1	Кухня-столовая	22,40		1	Жилая комната	15,21				46,53 м²		
2	Жилая комната №2	11,22		2	Кухня-столовая	23,67		13				
3	С/у	5,55		3	С/у	4,68		1	Кухня-столовая	20,93		
4	Холл	5,10		4	Холл	4,91		2	Жилая комната №2	13,22		
		44,27 м²				48,47 м²		3	С/у	5,88		
02				08				4	Холл	5,61		
1	Кухня-столовая	14,11		1	Кухня-столовая	24,51				45,64 м²		
2	Жилая комната №2	9,36		2	Жилая комната №2	14,36				567,40 м²		
3	С/у	4,56		3	С/у	5,15				692,01 м²		
4	Холл	4,34		4	Холл	4,90						
		32,37 м²				48,92 м²						
03				09								
1	Жилая комната №2	11,30		1	Кухня-столовая	18,88						
2	Жилая комната №3	11,58		2	Жилая комната №2	13,11						
3	Кухня-столовая	23,25		3	С/у	3,29						
4	С/у	5,77		4	Холл	5,51						
5	С/у	4,48				40,79 м²						
6	Холл	4,78		10								
		61,16 м²		1	Жилая комната №1	15,57						
04				2	Жилая комната №2	12,53						
1	Жилая комната №1	14,90		3	Кухня	10,81						
2	Жилая комната №2	14,20		4	С/у	4,61						
3	Кухня	13,14		5	С/у	1,53						
4	С/у	4,80		6	Холл	8,51						
5	Холл	7,97				53,56 м²						
		55,01 м²										

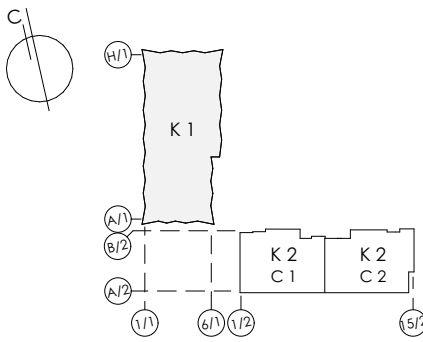
Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м³, б=200 мм (межквартирные)
- Кладка из газосиликатных блоков, б=100 мм (межкомнатные*)
- Кладка из гидрофобизированных газосиликатных блоков, б=100 мм (санузлы*, инженерные шахты)
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм

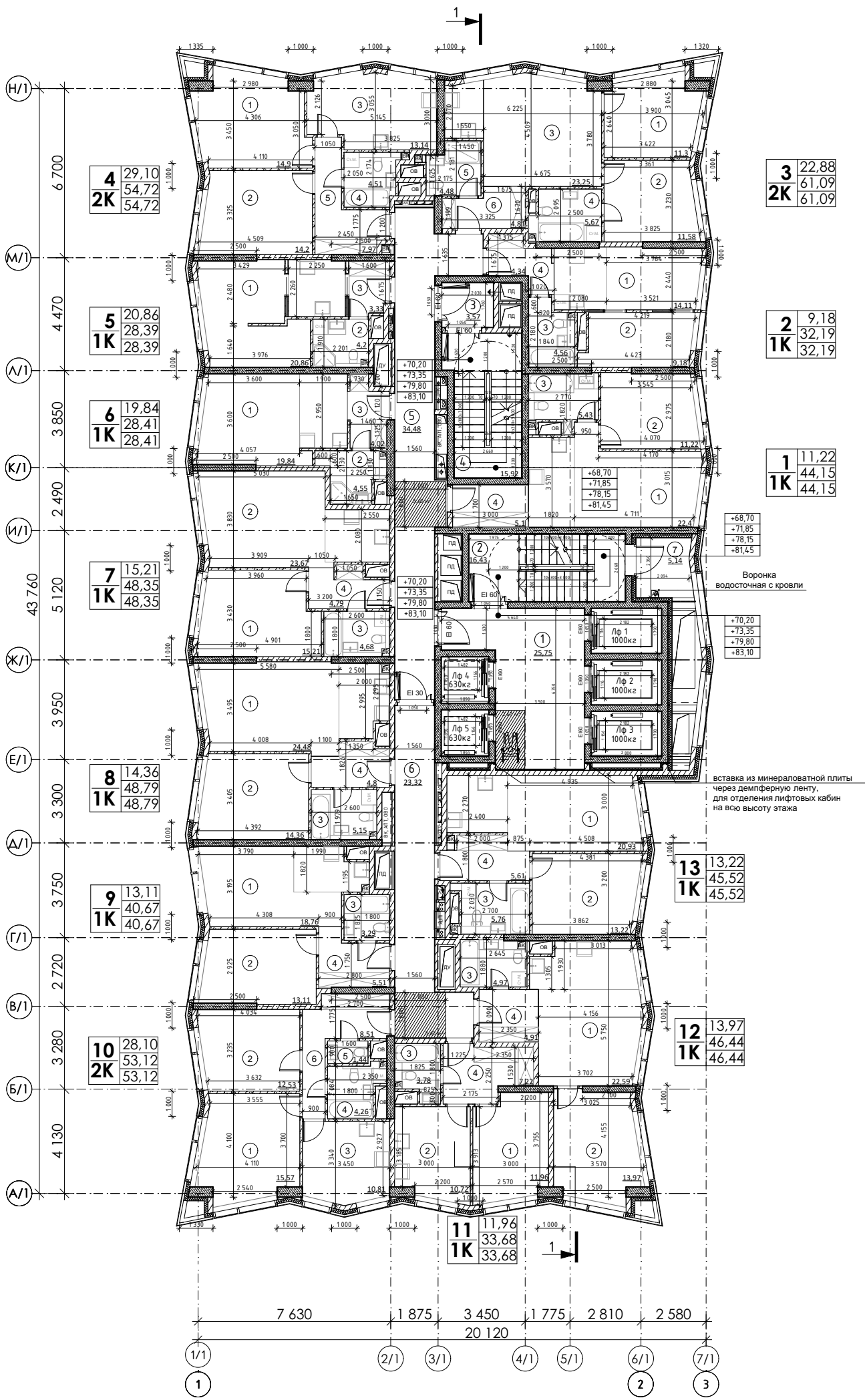
-4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000

01 - Номер помещения по экспликации

±0.000=171,1



Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4					
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.	11.2024			
ПИП	Дачкина К.В.	11.2024			
ГАП	Аристова Е.Ю.	11.2024			
Вед.архитектор	Мозгова Е.Ю.	11.2024			
Вед.архитектор	Ложкина С.А.	11.2024			
Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1				Стадия	Лист
Планы 17-21 этажей на отм. +54.45; +57.60; +60.75; +63.90; +67.05 (М 1:200) Корпус 1				П	14
				Листов	21
ООО "Проект-2018"					



Секция 1 Экспликация МОП 22-23; 25-26-го этажей				Экспликация квартир 22-23; 25-26 -го этажей				Экспликация квартир 22-23; 25-26 -го этажей				15
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом	
1	Лифтовой холл / ПБЗ	25,75		05				11				
2	Лестница	16,43		1	Жилая комната	20,86		1	Жилая комната	11,96		
3	Тамбур шлюз	3,57		2	С/у	4,20		2	Кухня	10,72		
4	Лестница	15,92		3	Холл	3,33		3	С/у	3,78		
5	Коридор	34,48				28,39 м²		4	Холл	7,22		
6	Коридор	23,32		06						33,68 м²		
7	Техническая лоджия	5,14	В4	1	Жилая комната	19,84		12				
		124,61 м²		2	С/у	4,55		1	Кухня-столовая	22,59		
Экспликация квартир 22-23; 25-26 -го этажей				3	Холл	4,02		2	Жилая комната №2	13,97		
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом			28,41 м²		3	С/у	4,97		
01				07				4	Холл	4,91		
1	Кухня-столовая	22,40		1	Жилая комната	15,21				46,44 м²		
2	Жилая комната №2	11,22		2	Кухня-столовая	23,67		13				
3	С/у	5,43		3	С/у	4,68		1	Кухня-столовая	20,93		
4	Холл	5,10		4	Холл	4,79		2	Жилая комната №2	13,22		
		44,15 м²				48,35 м²		3	С/у	5,76		
02				08				4	Холл	5,61		
1	Кухня-столовая	14,11		1	Кухня-столовая	24,48				45,52 м²		
2	Жилая комната№2	9,18		2	Жилая комната №2	14,36				565,52 м²		
3	С/у	4,56		3	С/у	5,15				690,13 м²		
4	Холл	4,34		4	Холл	4,80						
		32,19 м²				48,79 м²						
03				09								
1	Жилая комната №2	11,30		1	Кухня-столовая	18,76						
2	Жилая комната №3	11,58		2	Жилая комната №2	13,11						
3	Кухня-столовая	23,25		3	С/у	3,29						
4	С/у	5,67		4	Холл	5,51						
5	С/у	4,48				40,67 м²						
6	Холл	4,81		10								
		61,09 м²		1	Жилая комната №1	15,57						
04				2	Жилая комната №2	12,53						
1	Жилая комната №1	14,90		3	Кухня	10,81						
2	Жилая комната №2	14,20		4	С/у	4,26						
3	Кухня	13,14		5	С/у	1,44						
4	С/у	4,51		6	Холл	8,51						
5	Холл	7,97				53,12 м²						
		54,72 м²										

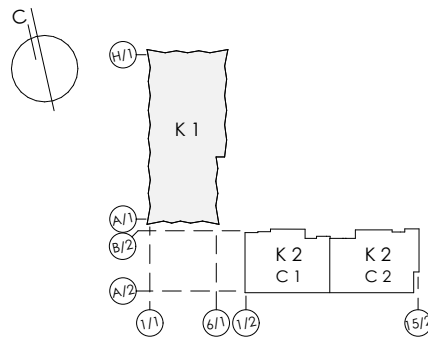
Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м³, δ=200 мм (межквартирные)
- Кладка из газосиликатных блоков, δ=100 мм (межкомнатные*)
- Кладка из гидрофобизированных газосиликатных блоков, δ=100 мм (санузлы*, инженерные шахты)
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм

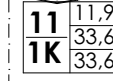
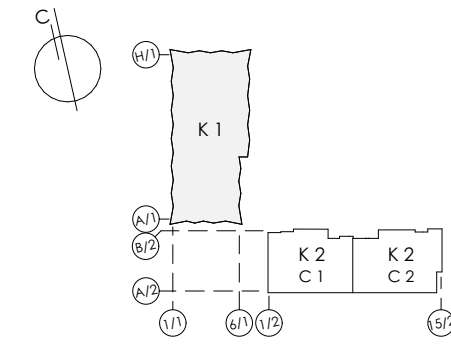
-4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000

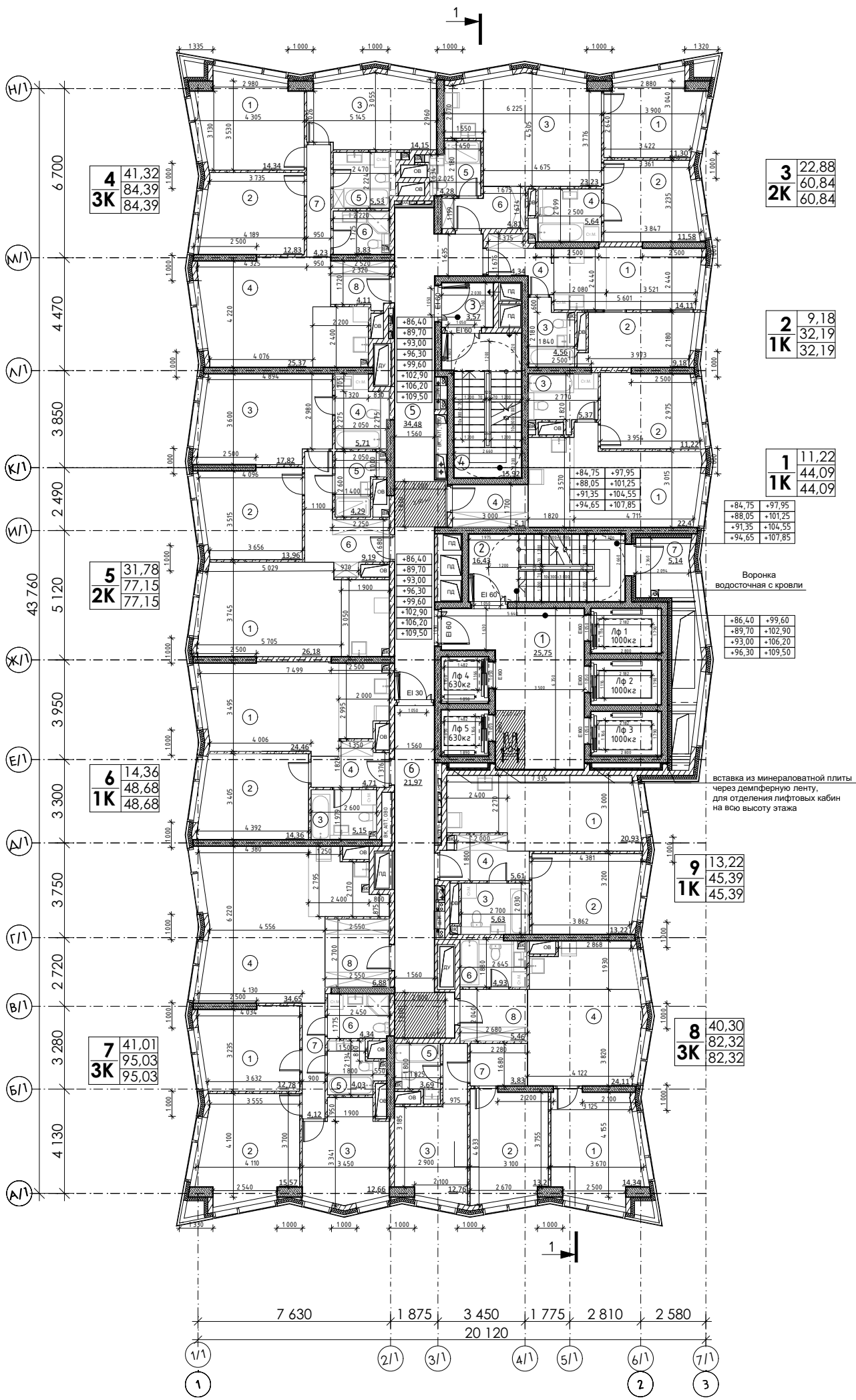
01 - Номер помещения по экспликации

±0.000=171,1



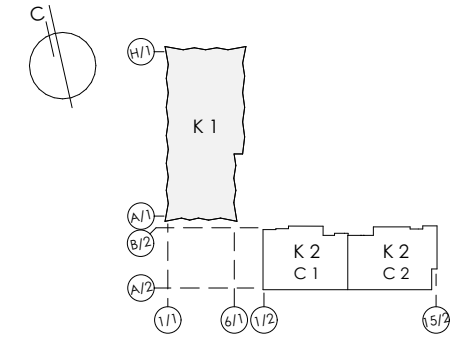
						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.хол.		Лайко А.А.			11.2024		П	15	21
ПИП		Дачкина К.В.			11.2024				
ГАП		Аристов Е.Ю.			11.2024				
Вед.архитектор		Мозгова Е.К.			11.2024	Планы 22-23; 25-26 этажей на отм. +70.20; +73.35; +79.80; +83.10 (М 1:200) Корпус 1	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор		Ложкина С.А.			11.2024				

 $\pm 0.000 = 171,1$ [illegible]

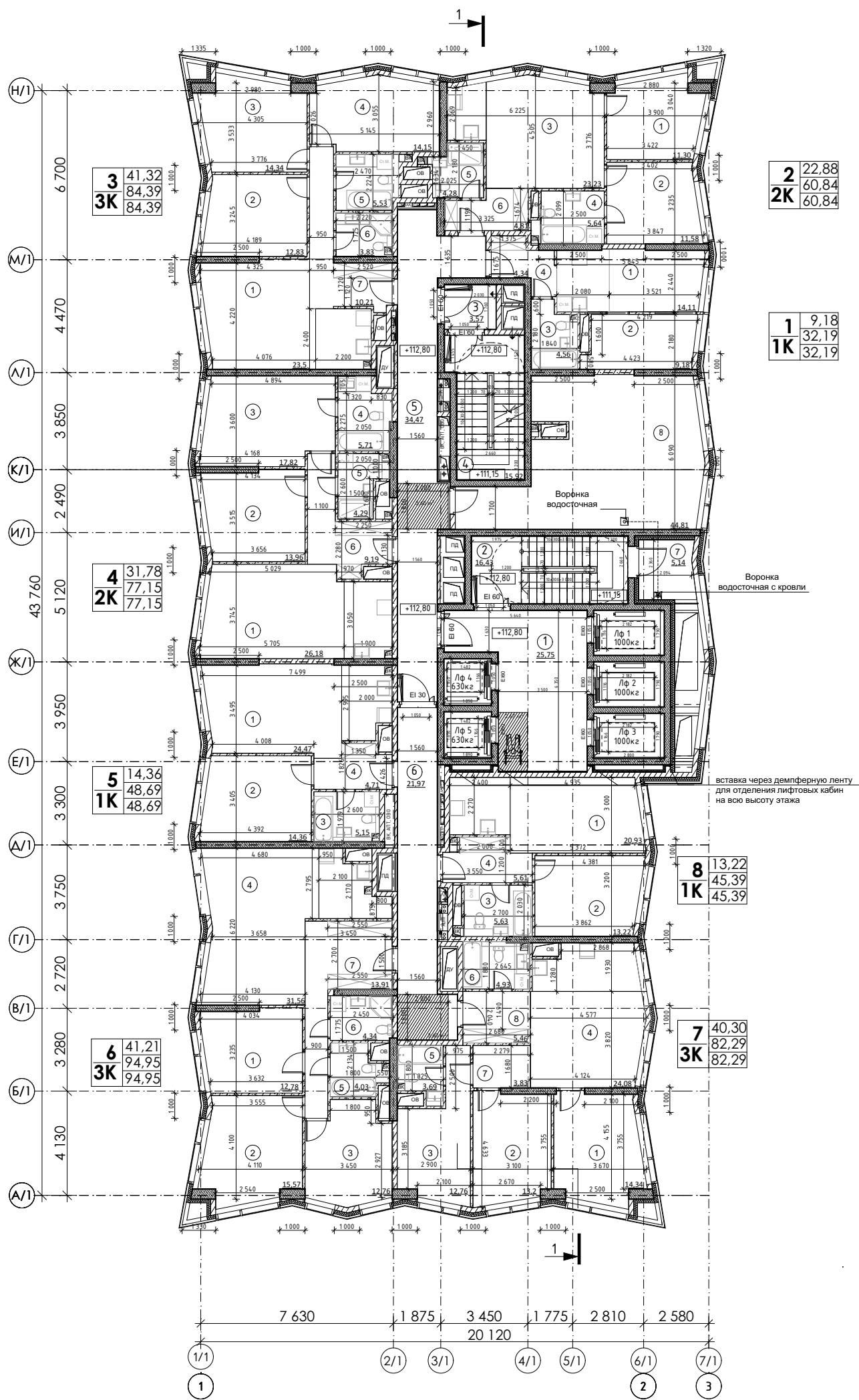


Секция 1 Экспликация МОП 27-34-го этажей				Экспликация квартир 27-34-го этажей				Экспликация квартир 27-34-го этажей				17
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	
1	Лифтовой холл / ПБЗ	25,75		05				09				
2	Лестница	16,43		1	Кухня-столовая	26,18		1	Кухня-столовая	20,93		
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Жилая комната №2	13,96		2	Жилая комната №2	13,22		
4	Лестница	15,92		3	Жилая комната №3	17,82		3	С/у	5,63		
5	Коридор	34,48		4	С/у	5,71		4	Холл	5,61		
6	Коридор	21,97		5	С/у	4,29				45,39 м²		
7	Техническая лоджия	5,14	В4	6	Холл	9,19				570,08 м²		
		123,26 м²				77,15 м²				693,34 м²		
Экспликация квартир 27-34-го этажей				06								
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	1	Кухня-столовая	24,46						
				2	Жилая комната №2	14,36						
01				3	С/у	5,15						
1	Кухня-столовая	22,40		4	Холл	4,71						
2	Жилая комната №2	11,22				48,68 м²						
3	С/у	5,37		07								
4	Холл	5,10		1	Жилая комната №1	12,78						
		44,09 м²		2	Жилая комната №2	15,57						
02				3	Жилая комната №3	12,66						
1	Кухня-столовая	14,11		4	Кухня-столовая	34,65						
2	Жилая комната №2	9,18		5	С/у	4,03						
3	С/у	4,56		6	С/у	4,34						
4	Холл	4,34		7	Коридор	4,12						
		32,19 м²		8	Холл	6,88						
03						95,03 м²						
1	Жилая комната №1	11,30		08								
2	Жилая комната №2	11,58		1	Жилая комната №2	14,34						
3	Кухня-столовая	23,23		2	Жилая комната №3	13,20						
4	С/у	5,64		3	Жилая комната №4	12,76						
5	С/у	4,28		4	Кухня-столовая	24,11						
6	Холл	4,81		5	С/у	3,69						
		60,84 м²		6	С/у	4,93						
04				7	Коридор	3,83						
1	Жилая комната №3	14,34		8	Холл	5,46						
2	Жилая комната №2	12,83				82,32 м²						
3	Жилая комната №4	14,15										
4	Кухня-столовая	25,37										
5	С/у	5,53										
6	С/у	3,83										
7	Коридор	4,23										
8	Холл	4,11										
		84,39 м²										

- Условные обозначения:**
- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
 - Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м³, δ=200 мм (межквартирные)
 - Кладка из газосиликатных блоков, δ=100 мм (межкомнатные*)
 - Кладка из гидрофобизированных газосиликатных блоков, δ=100 мм (санузлы*, инженерные шахты)
 - Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм
 - 4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000
 - 01 - Номер помещения по экспликации



Заказчик : АО «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2-4-КР4					
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.авт.хол.		Лайко А.А.			11.2024
ПИП		Дачкина К.В.			11.2024
ГАП		Аристова Е.Ю.			11.2024
Вед.архитектор		Мозгова Е.К.			11.2024
Вед.архитектор		Ложкина С.А.			11.2024
Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1				Стадия	Лист
				П	17
Планы 27-34 этажей на отм. +86.40; +89.70; +93.00; +96.30; +99.60; +102.90; +106.20; +109.50 (М 1:200) Корпус 1				ООО "Проект-2018"	



Экспликация МОП 35-го этажа				Экспликация квартир 35-го этажа				Экспликация квартир 35-го этажа				18
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	
1	Лифтовой холл / ПБЗ	25,75		04				08				
2	Лестница	16,43		1	Кухня-столовая	26,18		1	Кухня-столовая	20,93		
3	Тамбур шлюз	3,57		2	Жилая комната №2	13,96		2	Жилая комната №2	13,22		
4	Лестница	15,92		3	Жилая комната №3	17,82		3	С/у	5,63		
5	Коридор	34,47		4	С/у	5,71		4	Холл	5,61		
6	Коридор	21,97		5	С/у	4,29				45,39 м²		
7	Техническая лоджия	5,14	В4	6	Холл	9,19				525,89 м²		
8	Помещение СС	44,81	В3			77,15 м²				693,95 м²		
		168,06 м²		05								
Экспликация квартир 35-го этажа				1	Кухня-столовая	24,47						
№ пом.	Наименование	Площ. ед. изм.	Кат. пом.	2	Жилая комната №2	14,36						
				3	С/у	5,15						
01				4	Холл	4,71						
1	Кухня-столовая	14,11				48,69 м²						
2	Жилая комната №2	9,18		06								
3	С/у	4,56		1	Жилая комната №1	12,78						
4	Холл	4,34		2	Жилая комната №2	15,57						
		32,19 м²		3	Жилая комната №3	12,76						
02				4	Кухня-столовая	31,56						
1	Жилая комната №1	11,30		5	С/у	4,03						
2	Жилая комната №2	11,58		6	С/у	4,34						
3	Кухня-столовая	23,23		7	Прихожая	13,91						
4	С/у	5,64				94,95 м²						
5	С/у	4,28		07								
6	Холл	4,81		1	Жилая комната №2	14,34						
		60,84 м²		2	Жилая комната №3	13,20						
03				3	Жилая комната №4	12,76						
1	Кухня-столовая	23,50		4	Кухня-столовая	24,08						
2	Жилая комната №2	12,83		5	С/у	3,69						
3	Жилая комната №3	14,34		6	С/у	4,93						
4	Жилая комната №4	14,15		7	Коридор	3,83						
5	С/у	5,53		8	Холл	5,46						
6	С/у	3,83				82,29 м²						
7	Прихожая	10,21										
		84,39 м²										

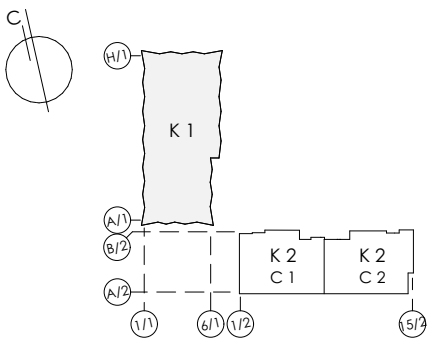
Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р=600 кг/м³, δ=200 мм (межквартирные)
- Кладка из газосиликатных блоков, δ=100 мм (межкомнатные*)
- Кладка из гидрофобизированных газосиликатных блоков, δ=100 мм (санузлы*, инженерные шахты)
- Перегородка из ГКЛ по мет. каркасу 75 мм

-4.750 - Отметка уровня чистого пола помещения относительно отм. +0,000

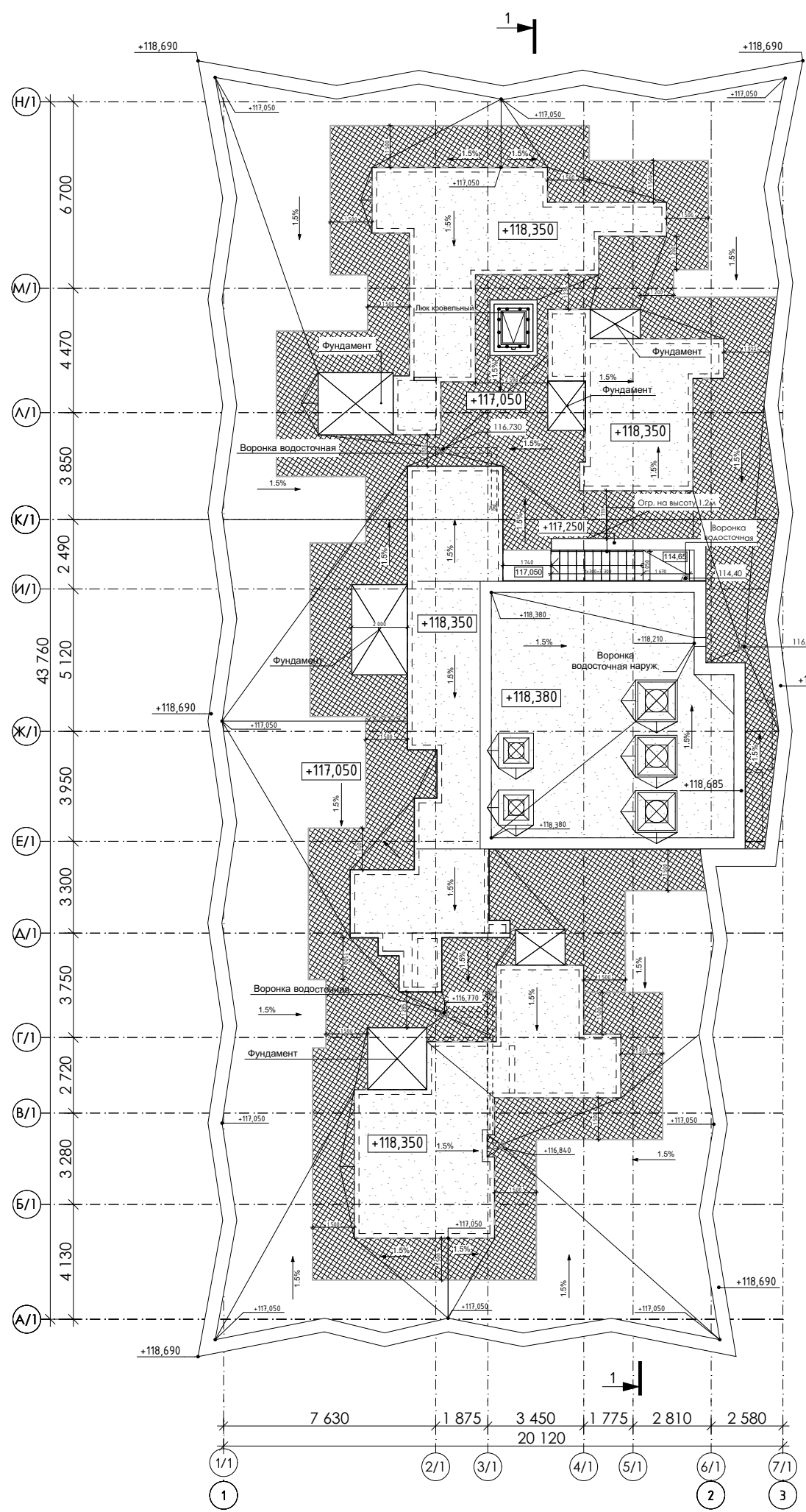
01 - Номер помещения по экспликации

±0.000=171,1

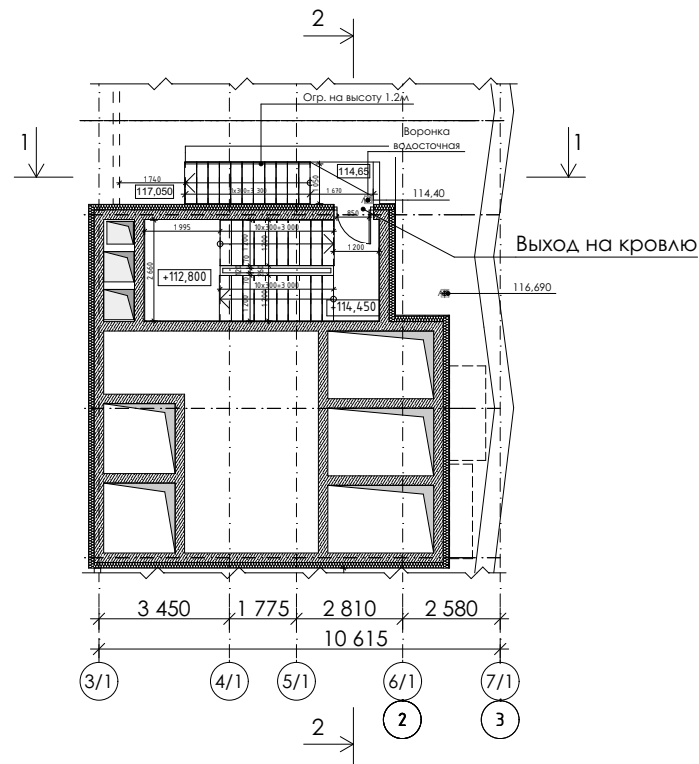


						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.хол.				Лайко А.А.	11.2024		П	18	21
ПИП				Дачкина К.В.	11.2024				
ГАП				Аристова Е.Ю.	11.2024				
Вед.архитектор				Мозгова Е.К.	11.2024	План 35 этажа на отм. +112.80 (М 1:200) Корпус 1	ООО "Проект-2018"		
Вед.архитектор				Ложкина С.А.	11.2024				

План кровли на отм. +118.38 (М 1:200)
Корпус 1



Фрагмент плана кровли на отм. +117.05 (М 1:200)
Корпус 1



ПР-1.4
Лестница выхода на кровлю
(в зоне холодного лестничного марша выхода на кровлю)

1. Керамогранитная плитка на клею	-20мм
2. Грунтовка Ceresit СТ17 (или аналог)	
3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200	-15мм
4. Ж/б конструкция лестницы	-см. КР
5. Утеплитель пенополистерол XPS Технониколь CARBON PROF	-150мм
6. Гидроизоляция Техноэласт Плама Стоп (или аналог)	
7. Гидроизоляция Унифлекс Вент (или аналог)	
8. Ж/б плита покрытия	-250мм

ПР-1.5
Площадка выхода на кровлю
(в зоне холодного лестничного марша выхода на кровлю)

1. Керамогранитная плитка на клею	-20мм
2. Грунтовка Ceresit СТ17 (или аналог)	
3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200	-20...45мм
4. Ж/б плита покрытия	-см. КР
5. Утеплитель пенополистерол XPS Технониколь CARBON PROF	-150мм
6. Гидроизоляция Техноэласт Плама Стоп (или аналог)	
7. Гидроизоляция Унифлекс Вент (или аналог)	
8. Ж/б плита покрытия	-250мм

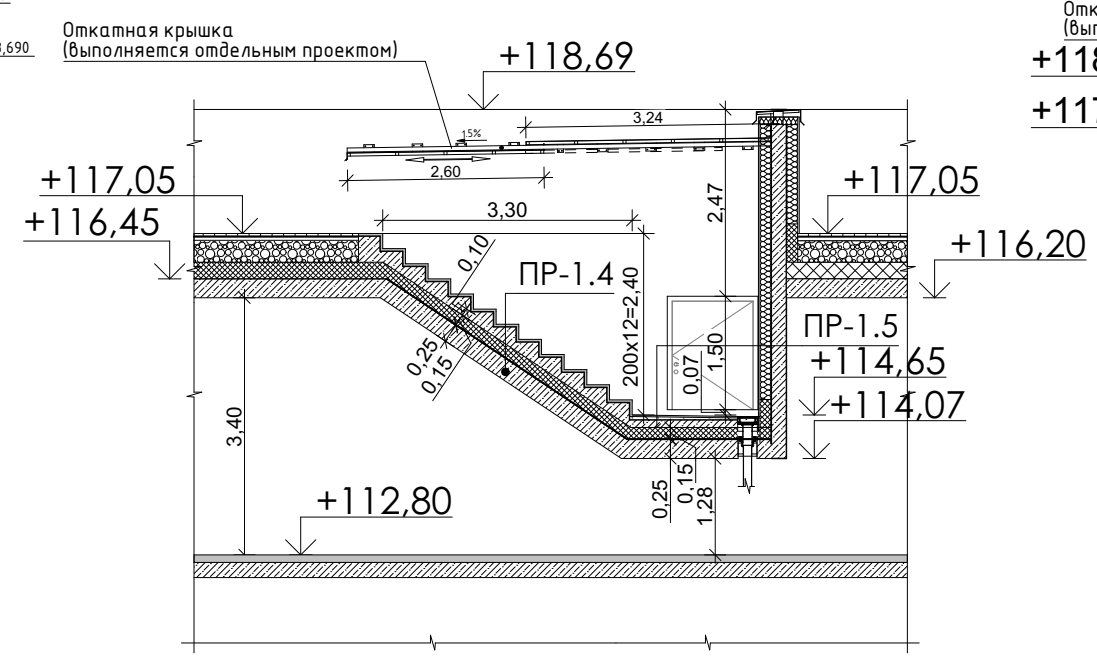
Тун-2.2
Технические надстройки Л/У в уровне кровли

1. Тонкослойная штукатурка по ГОСТ Р 56707-2023	-10 мм
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м³	-150 мм
3. Ж.б. конструкция	-250 мм

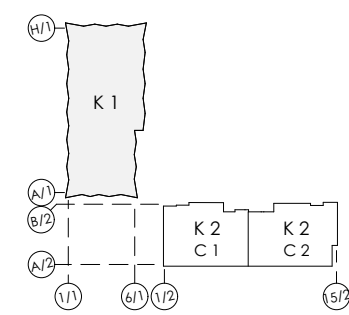
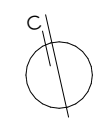
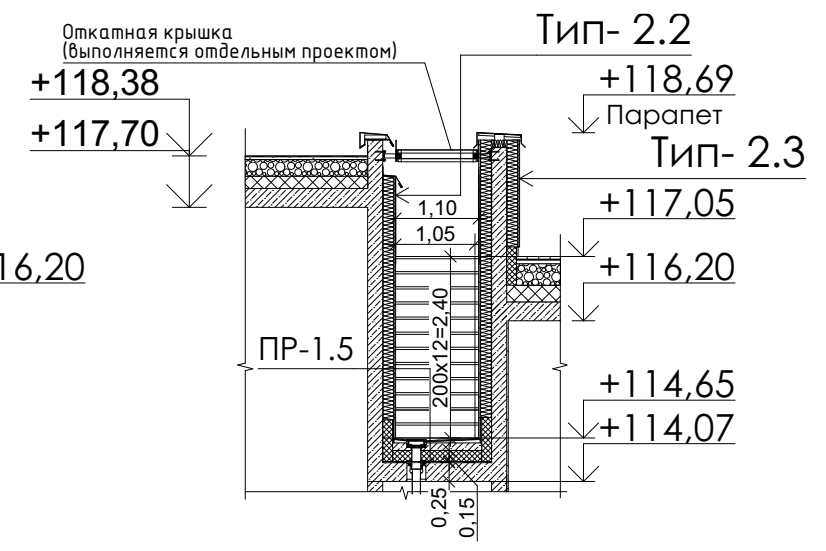
Тун-2.3
Стена лестницы выхода на кровлю со стороны примыкания кровли

1. Тонкослойная штукатурка (двух сторон) по ГОСТ Р 56707-2023	-10 мм
2. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м³ с двух сторон (со стороны лестницы и со стороны примыкания к кровле)	-150 мм
3. Ж.б. конструкция	-200 мм

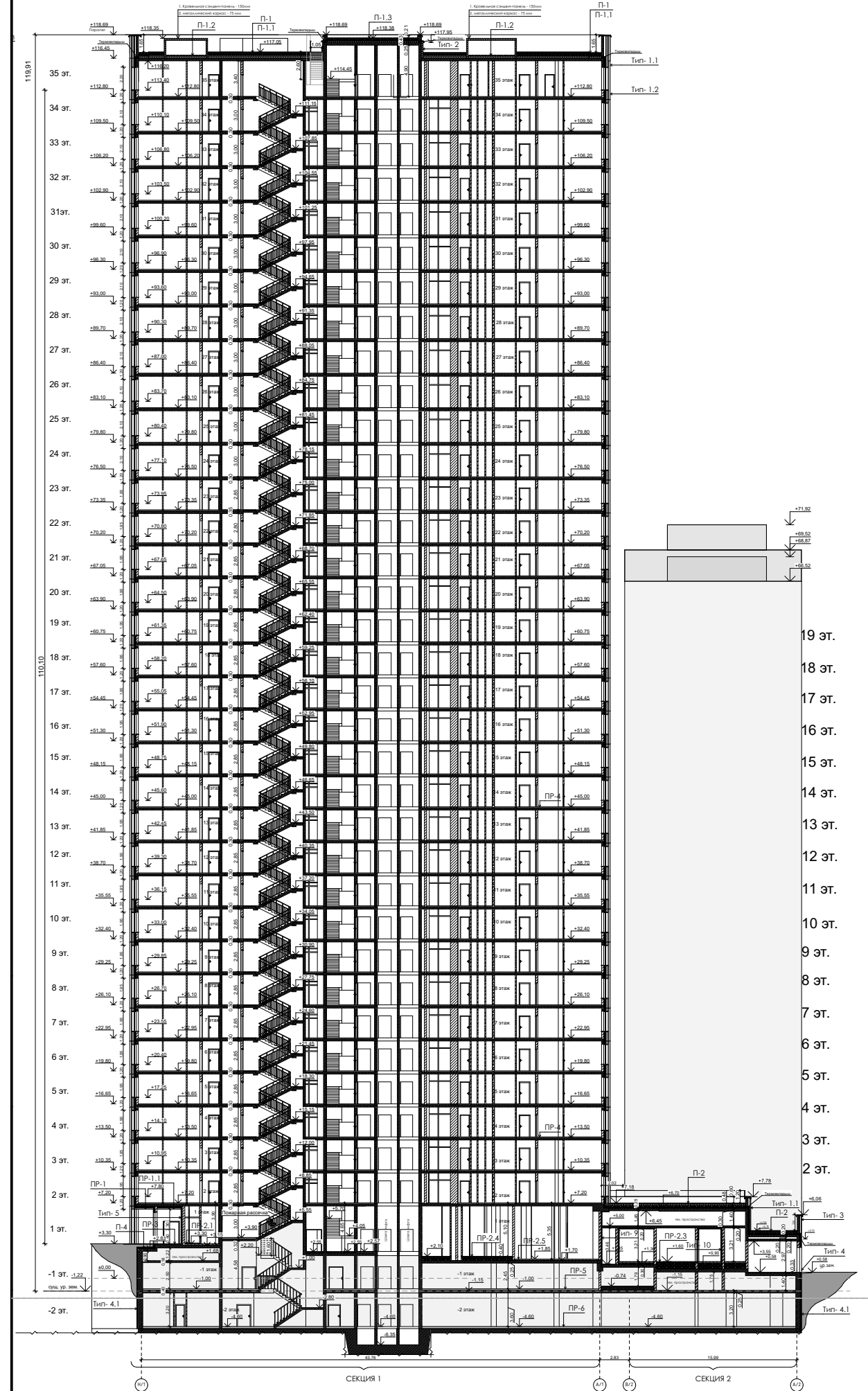
Сечение 1-1



Сечение 2-2



						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024		П	19	21
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024				
ГАП	Аристова Е.Ю.				11.2024				
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024				
Вед.архитектор	Ложкина С.А.				11.2024	План кровли на отм.+118.38. Фрагмент плана кровли на отм. +117.05 (М 1:200) Корпус 1	ООО "Проект-2018"		



Составы пирогов покрытий

П-1

Покрытие кровли эксплуатируемое

- 1.Трансирная плита -30 мм
- 2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой -50мм
- 3.Геоэкстельс ТехноНИКОЛЬ 300г/кв.м. "или аналог"
- 4. Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR или аналог
- 5.Стеклохолст ТехноНИКОЛЬ 100г/кв.м. "или аналог"
- 6.Уклонообразующий слой из керамзитового гравия -30-270мм
- 7.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Технорф 45 плотность 140 кг/м³ "или аналог"
- 8.Пароизоляция - Биполь ЭПП "или аналог"
- 9.Ж.Б. плита перекрытия -250мм

П-1.1

Покрытие кровли неэксплуатируемое

- 1.Гидроизоляция Техноласт ПАМЯ СТОП (1слой) или аналог -5 мм
- 2.Гидроизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПВ или аналог
- 3.Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №01 "или аналог"
- 4.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой -50 мм
- 5.Уклонообразующий слой из керамзитового гравия -30-180мм
- 6.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Технорф 45 плотность 140 кг/м³ "или аналог"
- 7.Пароизоляция - Биполь ЭПП "или аналог"
- 8.Ж.Б. плита перекрытия -250мм

П-1.2

Покрытие кровли неэксплуатируемое

- 1.Гидроизоляция Техноласт ПАМЯ СТОП (1слой) или аналог -5 мм
- 2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой -50 мм
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Технорф 45 плотность 140 кг/м³ "или аналог"
- 4.Пароизоляция - Биполь ЭПП "или аналог"
- 5.Ж.Б. плита перекрытия -250мм

П-1.3

Покрытие кровли неэксплуатируемое. Надстройки Л/У

- 1.Гидроизоляция Техноласт ПАМЯ СТОП (1слой) или аналог -4.2 мм
- 2.Гидроизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПВ или аналог
- 3.Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №01 "или аналог"
- 4.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой -4.0 мм
- 5.Уклонообразующий слой из керамзитового гравия -40-100мм
- 6.Утеплитель жесткий экструдированный пенополистирол 35-45 кг/м³ -160 мм
- 7.Пароизоляция - Биполь ЭПП "или аналог"
- 8.Ж.Б. плита перекрытия -250мм

П-2

Покрытие кровли рамы и трансформаторной

- 1.Трансирная плита 40мм на клею -4.0 мм
- 2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой -4.0 мм
- 3.Геоэкстельс излопаробной ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
- 4. Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR
- 5.Стеклохолст ТЕХНИКОЛЬ 100г/кв.м
- 6.Уклонообразующий слой из керамзитового гравия -30-130 мм
- 7.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Технорф 45 плотность 140 кг/м³ "или аналог"
- 8.Пароизоляция - Биполь ЭПП "или аналог"
- 9.Ж.Б. плита перекрытия -200 - 300 мм

П-3

Покрытие кровли паркинга

- 1.Покрытие (Верхний слой) -см. СП03У
- 2.Профилированная мембрана PLANTER geo "или аналог"
- 3.Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF "или аналог" -100 мм
- 4.Гидроизоляция - в 2 слоя Техноласт Фундамент или аналог -10 мм
- 5.Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №01 "или аналог"
- 6.Армированная цементно-песчаная стяжка -50 мм
- 7.Уклонообразующий слой из керамзитового гравия -30-64.0мм
- 8.Ж.Б. плита перекрытия -250 - 350 мм

П-3.1

Покрытие кровли паркинга

- 1.Покрытие (Верхний слой) -см. СП03У
- 2.Геоэкстельс половит ТехноНИКОЛЬ "или аналог" -300 г/кв.м
- 3.Противный гравий, фракция 2-5мм
- 4.Профилированная мембрана PLANTER geo "или аналог"
- 5.Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF "или аналог" -100 мм
- 6.Геоэкстельс излопаробной
- 7.Гидроизоляция - в 2 слоя Техноласт Фундамент или аналог -10 мм
- 8.Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №01 "или аналог"
- 9.Армированная цементно-песчаная стяжка -50 мм
- 10.Уклонообразующий слой из керамзитового гравия -30-64.0мм
- 11.Ж.Б. плита перекрытия -250 - 350 мм

П-4

Покрытие над техпространством подземной части здания в зоне входных групп

- 1.Покрытие (Верхний слой) -см. СП03У
- 2.Сухая песчано-цементная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 50 мм
- 3.Цементнобетон монолитный В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 50 мм
- 4.Утеплитель пенополистирол XPS Технохоль 150 мм
- 5.Гидроизоляция по праймеру (Техноласт ЭПП) 4 мм
- 6.Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 3 мм
- 7.Ж.Б. плита перекрытия -300мм

Составы пирогов перекрытий

ПР-1

Нависающие участки перекрытий (в зоне входных групп 1-го этажа)

- 1.Армированная цементно-песчаная стяжка -75 мм
- 2.Ж.Б. плита перекрытия -200 мм
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Балтс Н плотность 90 кг/м³ "или аналог" -100 мм
- 4.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Балтс плотность 90 кг/м³ "или аналог"
- 5.Навесная фасадная система, металлические кассеты -100 мм

ПР-1.1

Перекрытие 2-го этажа над неотапливаемыми ланбурами (УК, БКТ, МОП)

- 1.Армированная цементно-песчаная стяжка -75 мм
- 2.Ж.Б. плита перекрытия -200 мм
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ -200 мм
- 4.Слой влагозащиты
- 5.Подвесной потолок -100 мм

ПР-1.4

Лестница выхода на кровлю

- 1.Керамогранитная плитка на клею -20мм
- 2.Грунтовка Ceresit СТ17 (или аналог)
- 3.Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 -15мм
- 4.Ж.Б. конструкция лестницы -см. КР
- 5.Утеплитель пенополистерол XPS Технониколь CARBON PROF -150мм
- 7.Гидроизоляция Унифлекс Вент (или аналог)
- 8.Ж.Б. плита перекрытия -250мм

ПР-1.5

Площадка выхода на кровлю

- 1.Керамогранитная плитка на клею -20мм
- 2.Грунтовка Ceresit СТ17 (или аналог)
- 3.Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 -20-45мм
- 4.Ж.Б. плита перекрытия -см. КР
- 5.Утеплитель пенополистерол XPS Технониколь CARBON PROF -150мм
- 7.Гидроизоляция Техноласт Памя Стоп (или аналог)
- 8.Ж.Б. плита перекрытия -250мм

ПР-1.2

Нависающая перекрытие жилого этажа над воздухозаборной шахтой 1-го этажа

- 1.Армированная цементно-песчаная стяжка -200мм
- 2.Ж.Б. плита перекрытия -200мм
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ -200 мм
- 4.Штукатурный слой (со стороны шахты)

ПР-2.1

Перекрытие между помещениями БКТ 1-го этажа и отапливаемым техпространством (на опм. +1.68) для прокладки коммуникаций

- 1.Чистовая отделка (керамогранитная плитка на клею) -20 мм
- 2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой -120 мм
- 3.Ж.Б. плита перекрытия -250мм

ПР-2.3

Перекрытие между помещениями камер силовых трансформаторов 1-го этажа и техпространством

- 1.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой -80 мм
- 2.Ж.Б. плита перекрытия -250 - 300 мм

ПР-2.4

Перекрытие между помещениями МОП и БКТ 1-го этажа и отапливаемыми помещениями подземной части (абсолютно, технические помещения, кладовые)

- 1.Финишный слой (керамогранитная плитка на клею) -30 мм
- 2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой -70 мм
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ -40 мм
- 4.Керамзитовый гравий -30-260мм
- 5.Ж.Б. плита перекрытия -250 мм

ПР-2.5

Выделение перекрытия между помещениями 1-го этажа и отапливаемыми помещениями подземной части (абсолютно, технические помещения, кладовые)

- 1.Финишный слой (керамогранитная плитка на клею) -30 мм
- 2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой -70 мм
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ -40 мм
- 4.Ж.Б. плита перекрытия -250 мм

ПР-3

Перекрытие над техническими помещениями подземного этажа (технических) в зоне неотапливаемых ланбура 1-го эт. (УК, МОП, БКТ)

- 1.Финишный слой (керамогранитная противоскользящая плитка на клею) -20 мм
- 2.Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой -30 мм
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Балтс Н плотность 90 кг/м³ "или аналог" -100 мм
- 4.Ж.Б. плита перекрытия -250мм

ПР-4

Пол типового этажа

- 1.Конструкция чистого пола (керамогранитная плитка, ламинат) -20 мм
- 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора с армированием из стальной проволоки -75 мм
- 3.Звукоизоляция по Шуманет 1 слою -5 мм
- 4.Ж.Б. конструкция -200 мм

ПР-5

Венткамера, ИТП, Насосная, Помещение водомерного узла

- 1.Керамогранитная плитка на клею -20мм
- 2.Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 -20мм
- 3.Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армиров. сеткой В01 100х100х5 -120мм
- 4.Разделительный слой -полиэтиленовая пленка
- 5.Водоизоляция - Эпифон 4 слоя по 10мм -40мм
- 6.Ж.Б. плита перекрытия -250мм

ПР-6

Пол паркинга

- 1.Нескользящее высоконапольное эпоксидно-кварцевое покрытие -4мм
- 2.Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армиров. сеткой В01 100х100х5 -96-190мм
- 3.Ж.Б. плита перекрытия -250 - 1800 мм

Составы пирогов стен

Туп-1.1

Вентфасад по монолитным участкам

- 1.Навесной вентилируемый фасад, металлические кассеты -50 мм
- 2.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Балтс плотность 90 кг/м³ "или аналог"
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Балтс Н плотность 90 кг/м³ "или аналог"
- 4.Ж.Б. конструкция -200-250 мм

Туп-1.2

Вентфасад по участкам стен из блока

- 1.Навесной вентилируемый фасад, металлические кассеты
- 2.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Балтс плотность 90 кг/м³ "или аналог"
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Балтс Н плотность 90 кг/м³ "или аналог"
- 4.Кладка из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клеовом растворе, с внутренним штукатурным слоем из цем. песчаного раствора 20мм. -250 мм
- 5.Штукатурка цементно-песчаным раствором -20 мм

Туп-2.1

Технический балкон (на жилых этажах)

- 1.Тонкослойная штукатурка по ГОСТ Р 56707-2023 -10 мм
- 2.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ -150 мм
- 3.Ж.Б. конструкция -250 мм

Туп-2.2

Технические надстройки Л/У в уровне кровли

- 1.Тонкослойная штукатурка по ГОСТ Р 56707-2023 -10 мм
- 2.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ -150 мм
- 3.Ж.Б. конструкция -250 мм

Туп-2.3

Стена лестницы выхода на кровлю со стороны примыкания кровли

- 1.Тонкослойная штукатурка (в двух сторон) по ГОСТ Р 56707-2023 -10 мм
- 2.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ с двух сторон (со стороны лестницы и со стороны примыкания к кровле) -150 мм
- 3.Ж.Б. конструкция -200 мм

Туп-3

Непрозрачные участки витражной стоечно-ригельной конструкции

- 1.Облицовка одноканерным стеклопакетом (степалит) в составе стоечно-ригельной конструкции
- 2.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Балтс плотность 90 кг/м³ "или аналог"
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Балтс Н плотность 90 кг/м³ "или аналог"
- 4.Ж.Б. конструкция -250 мм

Туп-4

Цокольная часть наружных стен

- 1.Навесной вентилируемый фасад, металлические кассеты
- 2.Утеплитель плиты из пеностекла плотность 101-120 кг/м³ -150 мм
- 3.Гидроизоляция Техноласт ЭПП, 1 слой
- 4.Ж.Б. конструкция -250 мм

Составы пирогов стен

Туп-4.1

Стены автостоянки

- 1.Грунт обратной засыпки
- 2.Профилированная мембрана Planter Extra-geo (или аналог) -8мм
- 3.Плиты Пеналекс Фундамент "или аналог", б=150мм (см. КР) Группа горючести Г4
- 4.Гидроизоляция Техноласт ЭПП, 1 слой
- 5.Гидроизоляция Техноласт ЭПП, 1 слой
- 6.Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №01 (или аналог)
- 7.Ж.Б. конструкция -300-400 мм

Туп-5

Стены помещений 1-го этажа, контактирующие с неотапливаемым ланбуром

- 1.Штукатурный слой (со стороны ланбура) -10 мм
- 2.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ -150 мм
- 3.Ж.Б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клеовом растворе, с внутренним штукатурным слоем из цем. песчаного раствора 20мм. -200-400 мм

Туп-7

Стены между БКТ и воздухозаборной шахтой 1-го этажа

- 1.Штукатурный слой (со стороны шахты) -10 мм
- 2.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ -150 мм

Туп-8

Стены между помещениями 1-го этажа (трансформаторная) и отапливаемым ланбуром

- 1.Штукатурный слой (со сорны автостоянки, рамы) -10 мм
- 2.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ -50 мм
- 3.Ж.Б. конструкция или стены из газосиликатных блоков (на цементном вяжущем), плотность 600 кг/м³, швы на клеовом растворе, с внутренним штукатурным слоем из цем. песчаного раствора 20мм. -250 мм

Туп-9

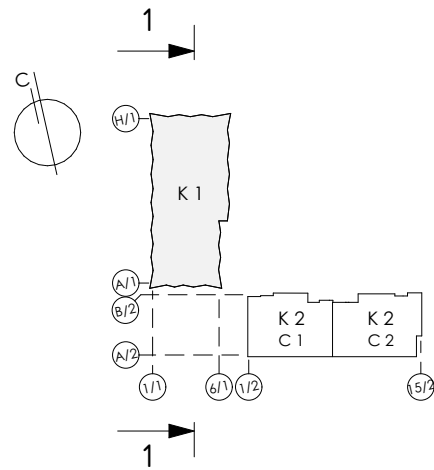
Стены между помещениями БКТ 1-го этажа и помещениями трансформаторной

- 1.Штукатурный слой (со стороны трансформаторной) -10 мм
- 2.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотность 110-125 кг/м³ -50 мм

Туп-10

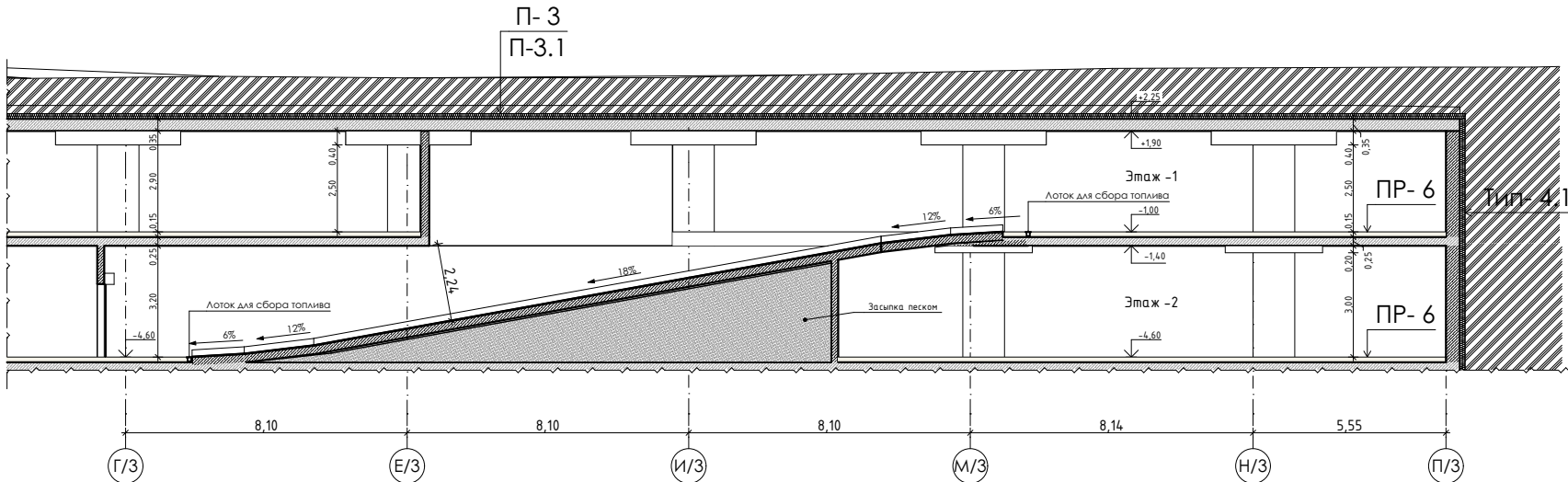
Стена трансформаторной

- 1.Кирпичная стена -250 мм
- 2.Экран из огнестойкого материала "StarShut"
- 3.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна -100 мм
- 4.Сетка стальная из оцинкованной проволоки 50х50х1.8мм

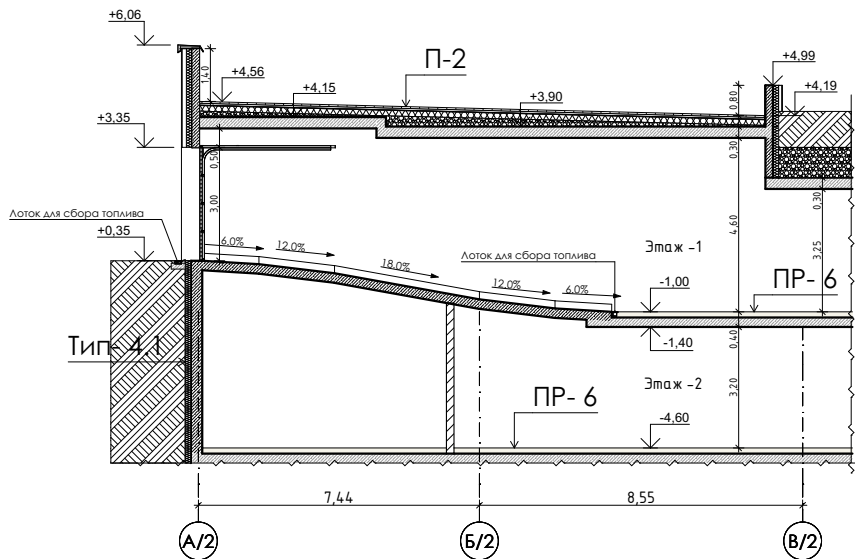


±0.000=171,1

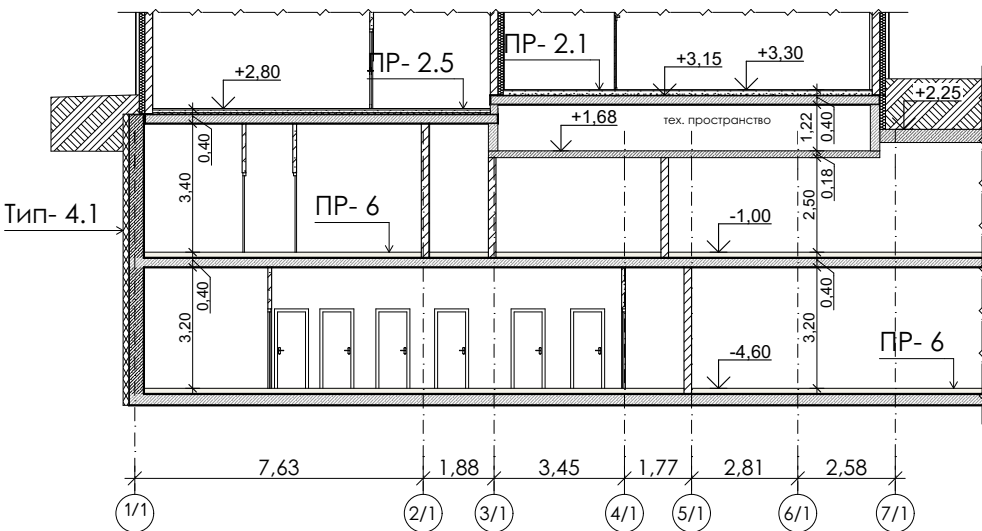
Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4						Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1			Разрез 1-1. Корпус 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024				П	20	21
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024						
ГАП	Аристова Е.Ю.				11.2024						
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024						
Вед.архитектор	Лошкина С.А.				11.2024	ООО "Проект-2018"					



Сечение Б-Б. Рампа в осях А/2....В/2



Сечение В-В



ПР-2.1

Перекрытие между помещениями БКТ 1-го этажа и отапливаемым техпространством (на отм. +1,68) для прокладки коммуникаций

1. Чистовая отделка (керамогранитная плитка на клею)	- 20 мм
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	- 120 мм
3. Ж.б. плита перекрытия	-250мм

ПР-2.5

Внутренне перекрытие между помещениями 1-го этажа и отапливаемыми помещениями подземной части (автостоянки, технические помещения, кладовые)

1. Финишный слой (керамогранитная плитка на клею)	- 30 мм
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	- 70 мм
3. Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна плотностью 110-125 кг/м³	- 40 мм
4. Ж.б. плита перекрытия	-250 мм

ПР-6

Пол паркинга

1.Нескользящее высоконаполненное эпоксидно-кварцевое покрытие	-4мм
2. Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армиров. сеткой Вр1 100х100х5	-96-196мм
3. Ж.б. плита перекрытия	-250 - 1800 мм

П-2

Покрытие кровли рампы и трансформаторной

1. Тротуарная плитка 40мм на клею	-40 мм
2. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой	-40 мм
3. Геотекстиль излопробивной ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
4. Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR	
5. Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100/кв.м	
6. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-30-130 мм
7.Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Технорф 45 плотностью 140 кг/м³ "или аналог"	-150мм
8. Пароизоляция - Биполь ЭПП "или аналог"	
9. Ж.б. плита перекрытия	-200 - 300 мм

П-3

Покрытие кровли паркинга

1. Покрытие (верхний слой) -см. СПОЗУ	
2. Профилированная мембрана PLANTER гео " или аналог"	
3. Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF " или аналог"	-100 мм
4. Гидроизоляция- в 2 слоя Техноэласт Фундамент или аналог	-10 мм
5. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 "или аналог"	
6. Армированная цементно-песчаная стяжка	-50 мм
7. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-30-640мм
8. Ж.б. плита перекрытия .	-250 - 350 мм

П-3.1

Покрытие кровли паркинга

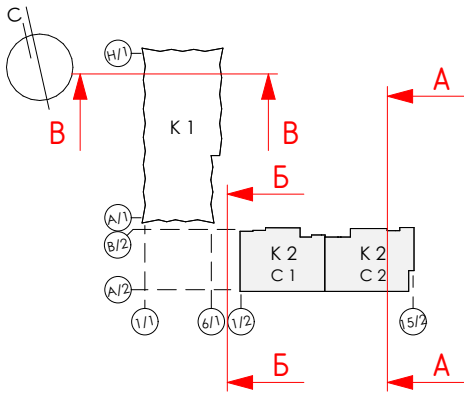
1. Покрытие (верхний слой) -см. СПОЗУ	
2. Геотекстильное полотно ТехноНиколь "или аналог"	-300 г/кв.м
3. Промытый гравий, фракции 2-5мм	-150 мм
4. Профилированная мембрана PLANTER гео " или аналог"	
5. Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF " или аналог"	-100 мм
6. Геотекстильное излопробивной	
7. Гидроизоляция- в 2 слоя Техноэласт Фундамент или аналог	-10 мм
8. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 "или аналог"	3 мм
9. Армированная цементно-песчаная стяжка	-50 мм
10. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-30-640мм
11. Ж.б. плита перекрытия	-250 - 350 мм

Тип-4.1

Стены автостоянки

1. Грунт обратной засыпки	
2. Профилированная мембрана Planter Extra-geo (или аналог)	-8мм
3. Плиты Пеноплекс Фундамент "или аналог", δ=150мм (см. КР) Группа горючести Г4.	
4. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП, 1 слой	
5. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП, 1 слой	
6. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (или аналог)	
7. Ж.б. конструкция	-300-400 мм

±0.000=171,1



						Заказчик : АО «ГК «ОСНОВА» Шифр: ГКО-319/22-4.2.4-КР4			
						«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные решения подземной автостоянки и корпуса 1	Стадия	Лист	Листов
Рук.авт.кол.	Лайко А.А.				11.2024		П	21	21
ГИП	Дачкина К.В.				11.2024				
ГАП	Аристова Е.Ю.				11.2024				
Вед.архитектор	Мозгова Е.К.				11.2024				
Вед.архитектор	Ложкина С.А.				11.2024	Сечение А-А; Б-Б; В-В		ООО "Проект-2018"	