



**ООО «Проект-2018»**

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на  
1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на  
земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27  
(ЗАО, 77:07:0004010:37)**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1  
Пояснительная записка  
Часть 3  
Исходно-разрешительная документация  
Книга 2**

**ГКО-319/22-ИРД2**

**Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»  
Проектировщик: ООО «Проект-2018»**

**г. Москва, 2024**

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на  
1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на  
земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27  
(ЗАО, 77:07:0004010:37)**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1  
Пояснительная записка  
Часть 3  
Исходно-разрешительная документация  
Книга 2**

**ГКО-319/22-ИРД2**

**Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»  
Проектировщик: ООО «Проект-2018»**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**

**Главный архитектор проекта**

**Руководитель авторского коллектива**

**Голованова Н.Н.**

**Дачкина К.В.**

**Аристова Е.Ю.**

**Лайко А.А.**



**г. Москва, 2024**



Содержание раздела  
ИРД Книга 2

| Номер приложения | Наименование приложения                                                                                                                                                                                                  | Страница |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.               | Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях. Корпус 1                                                            | 5        |
| 2.               | Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях. Корпус 2                                                            | 14       |
| 3.               | Технические условия на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам                                                                                                                  | 23       |
| 4.               | Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара. Корпус 1                                                                | 33       |
| 5.               | Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара. Корпус 2                                                                | 36       |
| 6.               | Технические требования на организацию учета электрической энергии многоквартирного жилого дома по адресу: Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1 (АО «Мосэнергосбыт»                                                      | 39       |
| 7.               | Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта                                                                                                                                                | 49       |
| 8.               | Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта                                                                                                                                         | 76       |
| 9.               | Выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии                                                                                                                                                       | 112      |
| 10.              | Справка о расположении объекта вне санитарных зон № ИГП-03-533/24 от 30.01.2024г.                                                                                                                                        | 115      |
| 11.              | Соглашение о компенсации потерь (АО «Мосводоканал») № 565-23/Д от 30.01.2024г.                                                                                                                                           | 118      |
| 12.              | Заключение о рассмотрении проекта демонтажа наружных сетей водоотведения №104117-2 от 11.10.2023г.                                                                                                                       | 124      |
| 13.              | Заключение о рассмотрении проекта демонтажа наружных сетей водоснабжения №103832-1 от 11.10.2023г.                                                                                                                       | 126      |
| 14.              | Справка о кол-ве рядом расположенных металлических гаражей                                                                                                                                                               | 127      |
| 15.              | Уведомление о количестве машиномест в кооперативе от собственника                                                                                                                                                        | 135      |
| 16.              | Транспортная справка                                                                                                                                                                                                     | 136      |
| 17.              | Договор на размещение некапитального объекта №М-07-509322 от 22.07.2024                                                                                                                                                  | 139      |
| 18.              | Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена №Р-07-012903 от 04.07.2024 | 150      |
| 19.              | Санитарно-эпидемиологическое заключение №77.01.10.000.Т.002311.08.24 от 16.08.2024                                                                                                                                       | 157      |
| 20.              | Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической оценки № 13/24/07/18 от 22.07.2024, 13/24/08/01 от 06.08.2024                                                                                          | 170      |
| 21.              | Положение «Об организации и функционировании Центра информирования населения по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве                                                       | 192      |
| 22.              | Технические условия № 03-10/24 от «07» октября 2024 г. на демонтаж (снос) подземных сооружений связи в зоне строительства (застройки)                                                                                    | 204      |

|                |                                                                                                                                                                              |        |               |        |                                                                                     |                           |                   |      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|------|
| Ив. №подл.     | ГКО-319/22-ИРД                                                                                                                                                               |        |               |        |                                                                                     | Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА» |                   |      |
|                | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27 |        |               |        |                                                                                     |                           |                   |      |
| Подпись и дата | Изм                                                                                                                                                                          | Кол.уч | Лист          | № док. | Подп.                                                                               | Дата                      | Состав тома       |      |
|                | ГИП                                                                                                                                                                          |        | Дачкина К.В.  |        |  | 07.2024                   |                   |      |
|                | ГАП                                                                                                                                                                          |        | Аристова Е.Ю. |        |  | 07.2024                   | ООО «Проект-2018» |      |
|                | Н. контр.                                                                                                                                                                    |        | Дачкина К.В.  |        |  | 07.2024                   |                   |      |
|                |                                                                                                                                                                              |        |               |        |                                                                                     |                           | Стадия            | Лист |
|                |                                                                                                                                                                              |        |               |        |                                                                                     |                           | П                 | 1    |
|                |                                                                                                                                                                              |        |               |        |                                                                                     |                           |                   | 2    |
|                |                                                                                                                                                                              |        |               |        |                                                                                     |                           | Листов            |      |



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

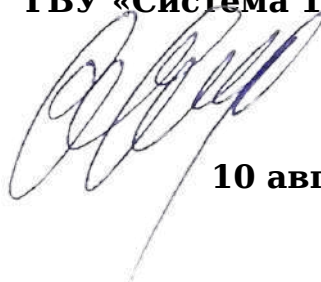
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«СИСТЕМА 112»  
(ГБУ «Система 112»)

Дмитровский проезд, д.4, Москва, 127422  
Телефон: +7 495 694-71-68 Сайт: 112.mos.ru E-mail: GBU112@bez.mos.ru  
ОКПО 08839386, ОГРН 1127747280990 ИНН 7713760230, КПП 771301001

10.08.2023 № 112-25-5812/23  
на № ГС-13/23 от 04.08.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ГБУ «Система 112»



С.В.Шевчук

10 августа 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 66760**

**на сопряжение объектовой системы оповещения**

наименование объекта: "Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями на 1-х  
этажах и подземной автостоянкой"

по адресу: г Москва, ул Горбунова, влд. 27, стр. 1 з/у № 77:07:0004010:37

**с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения  
населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях**

на 9 листах

|                                               |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик                                      | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>"ГЕРМЕССТРОЙ"                                              |
| Исходящий номер заявки                        | ГС-13/23                                                                                         |
| Дата подачи заявки                            | 04.08.2023                                                                                       |
| Данные по объекту                             |                                                                                                  |
| Наименование                                  | "Жилой комплекс с встроенно-пристроенными<br>помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой" |
| Округ                                         | ЗАО                                                                                              |
| Район                                         | Можайский                                                                                        |
| Адрес                                         | г Москва, ул Горбунова, влд. 27, стр. 1 з/у №<br>77:07:0004010:37                                |
| Основные характеристики объекта               |                                                                                                  |
| Площадь объекта                               | - м <sup>2</sup>                                                                                 |
| Этажность                                     | 35                                                                                               |
| Категория надежности по<br>электрообеспечению | -                                                                                                |
| Количество одновременно<br>находящихся людей  | 642                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Требования по сопряжению объектовой системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (далее – ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (далее – РСО города Москвы)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1. Правовые основания                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Федеральный Закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>2. Федеральный Закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».</p> <p>3. Федеральный Закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».</p> <p>4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».</p> <p>5. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 № 575-ПП «Об утверждении правил оказания телематических услуг связи».</p> <p>6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>7. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».</p> <p>8. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 № 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях».</p> <p>10. ГОСТ Р 42.3.01 «Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».</p> <p>11. Приказ ФСТЭК России от 11.02.2013 № 17 «Об утверждении Требований о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах».</p> |
| 2. Цель сопряжения                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Своевременное доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Требования к устройству, обеспечивающему сопряжение ОСО с РСО города Москвы</p> | <p>1. Сопряжение ОСО с РСО города Москвы осуществляется через автоматизированный пульт управления (далее – АПУ) РСО города Москвы по проводному и беспроводному каналу связи.</p> <p>2. Устройство сопряжения ОСО с РСО города Москвы должно обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме в целях запуска оконечных средств оповещения;</li> <li>– приём команд и сигналов оповещения от РСО города Москвы в форматах и протоколах обмена, совместимых с АПУ РСО города Москвы с признаком сети в циркулярном, групповом и избирательных режимах;</li> <li>– ретрансляцию сигналов оповещения на технические средства оповещения;</li> <li>– передачу сигналов подтверждения о принятых сигналах оповещения от АПУ РСО, а также передачу квитанций, контрольной и диагностической информации на АПУ РСО города Москвы;</li> <li>– передачу подтверждений о выполнении команды оповещения;</li> <li>– прием сигналов контроля и передачу подтверждений без задействования оконечных средств оповещения;</li> <li>– запись и воспроизведение заранее подготовленных звуковых сообщений из памяти устройства;</li> <li>– контроль пропадания внешнего электропитания и вскрытия корпуса оборудования;</li> <li>– ведение протокола всех событий в реальном времени с записью в память устройства;</li> <li>– удаленный контроль состояния с помощью встроенного программного обеспечения (с обеспечением аутентификации и авторизации);</li> <li>– удалённый доступ к памяти устройства по Ethernet каналам (с обеспечением аутентификации и авторизации);</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- хранение в памяти устройства уникального электронного идентификатора и передачу его по запросу на АПУ РСО города Москвы;
- настройку и контроль параметров по интерфейсу Ethernet с использованием специализированной программы ПЭВМ (с обеспечением аутентификации и авторизации);
- защиту от несанкционированного доступа и защиту информации от модификации и навязывания (ввода ложной информации);
- резервирование посредством одновременного использования проводного и беспроводного канала связи.

3. Устройство, обеспечивающее сопряжение ОСО с РСО города Москвы, должно быть в собственности объекта, соответствовать требованиям нормативных документов, предъявляемых к техническим средствам оповещения, гарантированно обеспечивать программную, аппаратную и протокольную совместимость с АПУ РСО города Москвы и быть серийно выпускаемым в соответствии с ГОСТ Р 15.301, ГОСТ Р 15.309.

4. Программное обеспечение устройства должно быть включено в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, и соответствовать ГОСТ Р 56939.

5. Время сохранения работоспособности ОСО при отсутствии внешнего электроснабжения не менее 1 часа в режиме оповещения и не менее 6 часов в режиме ожидания.

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. Требования к организации каналов связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы</p>                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для сопряжения ОСО с РСО города Москвы организуются основной и резервный каналы связи, поддерживаемые встроенными техническими средствами устройств сопряжения.</li> <li>2. Основной и резервный каналы связи должны обеспечивать гарантированную доставку команд управления и сообщений (информации) на устройства сопряжения.</li> <li>3. В качестве основного канала связи используется проводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи.</li> <li>4. В качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи или радиоканал связи на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5 МГц.</li> <li>5. Для некапитальных строений, сооружений включая нестационарные и временные объекты, при отсутствии технической возможности организации проводного канала связи, допускается использовать в качестве основного канала связи- беспроводной канал связи в соответствии с требованиями пункта 4.3. При этом, если в качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных, то для основного и резервного каналов связи следует использовать не менее двух идентификационных модулей (SIM-карт) разных операторов связи.</li> <li>6. Для объектов строительства, капитального ремонта, реконструкции и реновации при отсутствии технической возможности организации проводного канала связи возможна организация каналов связи в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела на срок до 6 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию. По окончании данного срока собственник объекта (эксплуатирующая организация) должна в обязательном порядке обеспечить реализацию пункта 4.2 настоящих Технических условий.</li> </ol> |
| <p>4.1. Требования к оператору связи, предоставляющему каналы связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оператор связи должен иметь подключение сети связи к РСО города Москвы через оборудование узла связи Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Система 112» (далее – ГБУ «Система 112»).</li> <li>2. Оператор связи должен иметь лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2. Требования к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы</p>                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для передачи формализованных команд, речевых сообщений, служебного и информационного обмена с АПУ РСО города Москвы используется сеть передачи данных, построенная на базе стека протоколов TCP/IP.</li> <li>2. Для передачи управляющих команд или отправки квитанций взаимодействие осуществляется по транспортному протоколу TCP.</li> <li>3. Для передачи речевой информации на отдельные узлы комплекса, используется технология многоадресной (multicast, unicast) рассылки, по групповым IP-адресам класса D.</li> <li>4. Для регистрации абонентов в multicast-группе используется протокол IGMP версии 2.0 и выше.</li> <li>5. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS). Для передачи речевой информации должна быть обеспечена возможность multicast вещания с поддержкой протокола IGMP 2.0 или выше.</li> <li>6. Скорость VPN канала подключения ОСО к сети РСО должна быть не менее 512 Кбит/с. Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP-трафик) должны быть не более 250 мс, задержки пакетов для речевой информации (UDP multicast) должны быть не более 50 мс.</li> </ol> |
| <p>4.3. Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение требований, аналогичных требованиям к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы.</li> <li>2. Встроенные технические средства организации беспроводного канала связи должны поддерживать: стандарт LTE 3GPP (не ниже Release 9 category 4), частоты 3GPP E-ULTRA band 3/7/20/31/40 (450/800/1800/2300 TDD/2600МГц), функции роутера, технологию VPN-туннелей, агрегацию трафика.</li> <li>3. Защищенное беспроводное подключение через выделенный APN.</li> <li>4. Стандарт беспроводной высокоскоростной передачи данных не ниже класса 4G LTE.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4 Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через радиоканал связи</p> | <p>1. Канал связи должен обеспечивать дальность связи между станциями оповещения в открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).</p> <p>2. Канал связи должен обеспечивать совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях.</p> <p>3. Должен использоваться радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5МГц со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала;</li> <li>– автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация);</li> <li>– автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.;</li> <li>– автоматический контроль безопасности;</li> <li>– возможность использования каждой станции в качестве ретранслятора;</li> <li>– минимальный период контроля исправности канала не более 2 минут.</li> </ul> <p>4. Канал связи должен обеспечивать устойчивость к воздействиям электромагнитных помех не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2012.</p> <p>5. Канал связи должен обеспечивать защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.</p> |
| <p>5. Требования к исполнителям монтажных работ</p>                                                      | <p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Порядок сдачи и приема выполненных работ, оформление подтверждающих документов | <p>1. Организовать каналы связи в соответствии с требованиями пункта 4 настоящих технических условий между ОСО и АПУ РСО города Москвы.</p> <p>2. Осуществить установку и настройку оборудования в составе ОСО с подключением его к АПУ РСО города Москвы в соответствии с требованиями технических условий и проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке. Приемка в эксплуатацию ОСО без организации каналов связи не допускается.</p> <p>3. Обеспечить проведение мероприятий по сопряжению ОСО с РСО города Москвы.</p> <p>4. Подать заявку в ГБУ «Система 112» на подключение ОСО к РСО города Москвы.</p> <p>5. Получить от ГБУ «Система 112» протокол о проверке работоспособности и подключении ОСО к РСО города Москвы.</p> |
| 7. Прочие условия*                                                                | Обеспечить проведение мероприятий по поддержанию в готовности ОСО, её технический мониторинг и эксплуатационно-техническое обслуживание.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8. Срок действия технических условий                                              | Срок действия Технических условий составляет 1 год. Выданные Технические условия пролонгации не подлежат.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

\* Консультации по техническим вопросам можно получить в Государственном бюджетном учреждении города Москвы «Система 112» через электронную почту: DDC112@bez.mos.ru и по телефонам: **+7 495 622-93-96, +7 499 977-37-82.**

Исполнитель технических условий:

Главный специалист  
должность



подпись

Фирсова О.Б.  
инициалы, фамилия

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

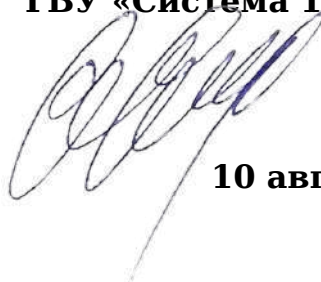
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«СИСТЕМА 112»  
(ГБУ «Система 112»)

Дмитровский проезд, д.4, Москва, 127422  
Телефон: +7 495 694-71-68 Сайт: 112.mos.ru E-mail: GBU112@bez.mos.ru  
ОКПО 08839386, ОГРН 1127747280990 ИНН 7713760230, КПП 771301001

10.08.2023 № 112-25-5813/23  
на № ГС-14/23 от 04.08.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ГБУ «Система 112»



С.В.Шевчук

10 августа 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 66761**

**на сопряжение объектовой системы оповещения**

наименование объекта: "Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями на 1-х  
этажах и подземной автостоянкой"

по адресу: г Москва, ул Горбунова, влд. 27, стр. 1 з/у № 77:07:0004010:37

**с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения  
населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях**

на 9 листах

|                                               |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик                                      | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>"ГЕРМЕССТРОЙ"                                              |
| Исходящий номер заявки                        | ГС-14/23                                                                                         |
| Дата подачи заявки                            | 04.08.2023                                                                                       |
| Данные по объекту                             |                                                                                                  |
| Наименование                                  | "Жилой комплекс с встроенно-пристроенными<br>помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой" |
| Округ                                         | ЗАО                                                                                              |
| Район                                         | Можайский                                                                                        |
| Адрес                                         | г Москва, ул Горбунова, влд. 27, стр. 1 з/у №<br>77:07:0004010:37                                |
| Основные характеристики объекта               |                                                                                                  |
| Площадь объекта                               | - м <sup>2</sup>                                                                                 |
| Этажность                                     | 21                                                                                               |
| Категория надежности по<br>электрообеспечению | -                                                                                                |
| Количество одновременно<br>находящихся людей  | 216                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Требования по сопряжению объектовой системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (далее – ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (далее – РСО города Москвы) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1. Правовые основания                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. Федеральный Закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>2. Федеральный Закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».</p> <p>3. Федеральный Закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».</p> <p>4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».</p> <p>5. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 № 575-ПП «Об утверждении правил оказания телематических услуг связи».</p> <p>6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>7. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».</p> <p>8. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 № 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях».</p> <p>10. ГОСТ Р 42.3.01 «Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».</p> <p>11. Приказ ФСТЭК России от 11.02.2013 № 17 «Об утверждении Требований о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах».</p> |
| 2. Цель сопряжения                                                                                                                                                                                                                                 | Своевременное доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Требования к устройству, обеспечивающему сопряжение ОСО с РСО города Москвы</p> | <p>1. Сопряжение ОСО с РСО города Москвы осуществляется через автоматизированный пульт управления (далее – АПУ) РСО города Москвы по проводному и беспроводному каналу связи.</p> <p>2. Устройство сопряжения ОСО с РСО города Москвы должно обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме в целях запуска оконечных средств оповещения;</li> <li>– приём команд и сигналов оповещения от РСО города Москвы в форматах и протоколах обмена, совместимых с АПУ РСО города Москвы с признаком сети в циркулярном, групповом и избирательных режимах;</li> <li>– ретрансляцию сигналов оповещения на технические средства оповещения;</li> <li>– передачу сигналов подтверждения о принятых сигналах оповещения от АПУ РСО, а также передачу квитанций, контрольной и диагностической информации на АПУ РСО города Москвы;</li> <li>– передачу подтверждений о выполнении команды оповещения;</li> <li>– прием сигналов контроля и передачу подтверждений без задействования оконечных средств оповещения;</li> <li>– запись и воспроизведение заранее подготовленных звуковых сообщений из памяти устройства;</li> <li>– контроль пропадания внешнего электропитания и вскрытия корпуса оборудования;</li> <li>– ведение протокола всех событий в реальном времени с записью в память устройства;</li> <li>– удаленный контроль состояния с помощью встроенного программного обеспечения (с обеспечением аутентификации и авторизации);</li> <li>– удалённый доступ к памяти устройства по Ethernet каналам (с обеспечением аутентификации и авторизации);</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- хранение в памяти устройства уникального электронного идентификатора и передачу его по запросу на АПУ РСО города Москвы;
- настройку и контроль параметров по интерфейсу Ethernet с использованием специализированной программы ПЭВМ (с обеспечением аутентификации и авторизации);
- защиту от несанкционированного доступа и защиту информации от модификации и навязывания (ввода ложной информации);
- резервирование посредством одновременного использования проводного и беспроводного канала связи.

3. Устройство, обеспечивающее сопряжение ОСО с РСО города Москвы, должно быть в собственности объекта, соответствовать требованиям нормативных документов, предъявляемых к техническим средствам оповещения, гарантированно обеспечивать программную, аппаратную и протокольную совместимость с АПУ РСО города Москвы и быть серийно выпускаемым в соответствии с ГОСТ Р 15.301, ГОСТ Р 15.309.

4. Программное обеспечение устройства должно быть включено в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, и соответствовать ГОСТ Р 56939.

5. Время сохранения работоспособности ОСО при отсутствии внешнего электроснабжения не менее 1 часа в режиме оповещения и не менее 6 часов в режиме ожидания.



|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. Требования к организации каналов связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы</p>                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для сопряжения ОСО с РСО города Москвы организуются основной и резервный каналы связи, поддерживаемые встроенными техническими средствами устройств сопряжения.</li> <li>2. Основной и резервный каналы связи должны обеспечивать гарантированную доставку команд управления и сообщений (информации) на устройства сопряжения.</li> <li>3. В качестве основного канала связи используется проводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи.</li> <li>4. В качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи или радиоканал связи на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5 МГц.</li> <li>5. Для некапитальных строений, сооружений включая нестационарные и временные объекты, при отсутствии технической возможности организации проводного канала связи, допускается использовать в качестве основного канала связи- беспроводной канал связи в соответствии с требованиями пункта 4.3. При этом, если в качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных, то для основного и резервного каналов связи следует использовать не менее двух идентификационных модулей (SIM-карт) разных операторов связи.</li> <li>6. Для объектов строительства, капитального ремонта, реконструкции и реновации при отсутствии технической возможности организации проводного канала связи возможна организация каналов связи в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела на срок до 6 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию. По окончании данного срока собственник объекта (эксплуатирующая организация) должна в обязательном порядке обеспечить реализацию пункта 4.2 настоящих Технических условий.</li> </ol> |
| <p>4.1. Требования к оператору связи, предоставляющему каналы связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оператор связи должен иметь подключение сети связи к РСО города Москвы через оборудование узла связи Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Система 112» (далее – ГБУ «Система 112»).</li> <li>2. Оператор связи должен иметь лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2. Требования к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы</p>                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для передачи формализованных команд, речевых сообщений, служебного и информационного обмена с АПУ РСО города Москвы используется сеть передачи данных, построенная на базе стека протоколов TCP/IP.</li> <li>2. Для передачи управляющих команд или отправки квитанций взаимодействие осуществляется по транспортному протоколу TCP.</li> <li>3. Для передачи речевой информации на отдельные узлы комплекса, используется технология многоадресной (multicast, unicast) рассылки, по групповым IP-адресам класса D.</li> <li>4. Для регистрации абонентов в multicast-группе используется протокол IGMP версии 2.0 и выше.</li> <li>5. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS). Для передачи речевой информации должна быть обеспечена возможность multicast вещания с поддержкой протокола IGMP 2.0 или выше.</li> <li>6. Скорость VPN канала подключения ОСО к сети РСО должна быть не менее 512 Кбит/с. Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP-трафик) должны быть не более 250 мс, задержки пакетов для речевой информации (UDP multicast) должны быть не более 50 мс.</li> </ol> |
| <p>4.3. Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение требований, аналогичных требованиям к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы.</li> <li>2. Встроенные технические средства организации беспроводного канала связи должны поддерживать: стандарт LTE 3GPP (не ниже Release 9 category 4), частоты 3GPP E-ULTRA band 3/7/20/31/40 (450/800/1800/2300 TDD/2600МГц), функции роутера, технологию VPN-туннелей, агрегацию трафика.</li> <li>3. Защищенное беспроводное подключение через выделенный APN.</li> <li>4. Стандарт беспроводной высокоскоростной передачи данных не ниже класса 4G LTE.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4 Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через радиоканал связи</p> | <p>1. Канал связи должен обеспечивать дальность связи между станциями оповещения в открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).</p> <p>2. Канал связи должен обеспечивать совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях.</p> <p>3. Должен использоваться радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5МГц со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала;</li> <li>– автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация);</li> <li>– автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.;</li> <li>– автоматический контроль безопасности;</li> <li>– возможность использования каждой станции в качестве ретранслятора;</li> <li>– минимальный период контроля исправности канала не более 2 минут.</li> </ul> <p>4. Канал связи должен обеспечивать устойчивость к воздействиям электромагнитных помех не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2012.</p> <p>5. Канал связи должен обеспечивать защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.</p> |
| <p>5. Требования к исполнителям монтажных работ</p>                                                      | <p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Порядок сдачи и приема выполненных работ, оформление подтверждающих документов | <p>1. Организовать каналы связи в соответствии с требованиями пункта 4 настоящих технических условий между ОСО и АПУ РСО города Москвы.</p> <p>2. Осуществить установку и настройку оборудования в составе ОСО с подключением его к АПУ РСО города Москвы в соответствии с требованиями технических условий и проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке. Приемка в эксплуатацию ОСО без организации каналов связи не допускается.</p> <p>3. Обеспечить проведение мероприятий по сопряжению ОСО с РСО города Москвы.</p> <p>4. Подать заявку в ГБУ «Система 112» на подключение ОСО к РСО города Москвы.</p> <p>5. Получить от ГБУ «Система 112» протокол о проверке работоспособности и подключении ОСО к РСО города Москвы.</p> |
| 7. Прочие условия*                                                                | Обеспечить проведение мероприятий по поддержанию в готовности ОСО, её технический мониторинг и эксплуатационно-техническое обслуживание.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8. Срок действия технических условий                                              | Срок действия Технических условий составляет 1 год. Выданные Технические условия пролонгации не подлежат.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

\* Консультации по техническим вопросам можно получить в Государственном бюджетном учреждении города Москвы «Система 112» через электронную почту: DDC112@bez.mos.ru и по телефонам: **+7 495 622-93-96, +7 499 977-37-82.**

Исполнитель технических условий:

Главный специалист  
должность



подпись

Фирсова О.Б.  
инициалы, фамилия

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«Единый информационно-расчетный центр города Москвы»  
(ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»)**

Юридический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.  
Фактический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.  
Тел.: 8(495)276-10-56, факс: 8(495)276-01-56, E-mail: [gbueirc-info@dom.mos.ru](mailto:gbueirc-info@dom.mos.ru)  
ОКПО 11356728, ОГРН 1127746615831, ИНН/КПП 7710918359/771001001

16.08.2023 № ГБУ-ИСХ-01-01-22938/23 **Генеральному директору**  
**ООО «Специализированный**  
**застройщик «ГермесСтрой»**  
**В.В. Дегтяреву**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О выдаче  
технических условий**

**Уважаемый Виктор Викторович!**

В ответ на Ваше обращение от 04.08.2023 № ГС-18/23 о выдаче технических условий (далее-ТУ) на присоединение внутридомовых технических средств объекта: «Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, ЗАО, Можайский район, Горбунова ул., влд.27, стр. 1» к общегородским системам, направляю Вам ТУ № 733к от 16.08.2023.

Приложение: - ТУ № 733к на 9 л., в 1 экз.

**Начальник отдела  
инновационно-технического развития**



**А.Г. Умеркин**

В.В. Шевелев  
(495) 276-10-56 доб.3974



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«Единый информационно-расчетный центр города Москвы»  
(ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»)**

Юридический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.

Фактический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.

Тел.: 8(495)276-10-56, факс: 8(495)276-01-56, E-mail: [gbeirc-info@dom.mos.ru](mailto:gbeirc-info@dom.mos.ru)

ОКПО 11356728, ОГРН 1127746615831, ИНН/КПП 7710918359/771001001

Дата выдачи «16» 08 2023 г.

№ 733к

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Заказчик:</b>      | <b>ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой»</b>               |
| <b>Адрес объекта:</b> | <b>г. Москва, (ЗАО), р-н Можайский, Горбунова ул., влд.27, стр. 1</b> |
| <b>Адрес ОДС:</b>     | <b>г. Москва, (ЗАО), Барвихинская улица, дом 16, корпус 1</b>         |

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на присоединение внутридомовых технических средств объекта к  
общегородским системам -**

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и  
подземной автостоянкой»**

Настоящие технические условия (далее – ТУ) выданы на основании представленного заказчиком строительства ситуационного плана с информацией о назначении объекта строительства (корпусов, секций, др.), их этажности и очередности ввода в эксплуатацию.

Присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам включает создание и обеспечение функционирования:

- Системы видеонаблюдения (далее – СВН).
- Автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (далее - АС ДКиУ).
- Автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (далее - АСКУЭ), состоящей из:

1). Автоматизированной системы коммерческого учета индивидуального водо- и теплотребления (далее – АСКУВТ) для сбора и передачи показаний с индивидуальных приборов учета (далее – ИПУ) на пост ОДС.

2). Автоматизированной системы учета потребления ресурсов (далее – АСУПР) предназначенной для сбора и передачи показаний с общедомовых приборов учета

тепловой энергии и общедомовых приборов учета потребления холодной воды, устанавливаемых на вводах объекта.

- Системы диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильных групп населения (далее – СДиВК).

- Внутриквартальных технологических систем связи (далее – ВКТСС) застройки с организацией узла коммутации (при необходимости).

## 1. Создание СВН

1.1. Создания СВН – организация для объекта застройки системы видеонаблюдения, отвечающей требованиям заказчика и обеспечивающей возможность передачи видеоизображений с камер видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (далее – ЕЦХД). Архив видеoinформации должен храниться локально на ресурсах СВН, а выгрузка и трансляция архива осуществляется в совместимом формате с ЕЦХД.

1.2. Проектирование сети СВН (установка видеокамер, линий связи, усилительного, согласующего оборудования, источников питания и т.п.) и подключение оборудования к системе электроснабжения производить в соответствии с СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 N 272 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», Распоряжением ДИТ города Москвы от 23.03.2018 №64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы» (далее – «Смарт – стандарт»).

1.3. Основные требования к комплексу СВН:

- Организация видеонаблюдения зоны въезда на придомовую территорию, в том числе въезды на парковки, расположенные в специализированных строениях, зоны шлагбаумов/паркингов (согласно требованиям соответствующего раздела «Смарт - стандарт») с выводом сигналов на пост ОДС.

- Организация видеонаблюдения лифтовых кабин (согласно требованиям соответствующего раздела «Смарт - стандарт») с выводом сигналов на пост ОДС.

- Организация видеонаблюдения встроенных в жилой дом автостоянок (в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011).

- Организовать передачу сигналов на домовой регистратор и/или видео сервер и АРМ видеонаблюдения.

1.4. Требования по интеграции с ЕЦХД:



- Проектируемая СВН должна отвечать требованиям регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения (утвержден распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15).

- В целях оптимизации затрат и унификации технических решений в рамках создания и эксплуатации территориально-распределенного комплекса средств диспетчерского и визуального контроля смежных систем, техническое решение СВН рекомендуется создавать на базе аппаратно-программного комплекса из реестра совместимого оборудования с управляющими системами ЕЦХД по второму типу интеграции.

- Подробная информация о порядке подключения СВН к ЕЦХД, включая реестр совместимого оборудования находится по ссылке:

[http://video.dit.mos.ru/docs\\_private/](http://video.dit.mos.ru/docs_private/).

#### 1.5. Основные требования к первичному оборудованию СВН:

- Применить IP-видеокамеры, отвечающие требованиям по совместимости с ЕЦХД.

- Узел первичной обработки и архивирования информации – домовый регистратор и/или видеосервер:

- режим работы – круглосуточный;
- режим детектирования движения;
- количество зон детектирования – не менее 3 на канал;
- сигнализация о срабатывании с указанием объекта контроля, видеокамеры, зоны детектирования, даты и времени события;
- возможность подключения локального АРМ.
- Локальный видеоархив:
- глубина архива – не менее 30 суток.
- возможность поиска и просмотра данных с локального АРМ.

#### 1.6. Передачу видеосигнала осуществлять на АРМ видеонаблюдения.

### 2. Создание АС ДКиУ

2.1. Объем сигнализации, передаваемой от жилого дома и подземной автостоянки на пост ОДС, должен соответствовать «Положению об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы» 2013 г. № 05-14-169/3 и требований «Смарт - стандарта».

2.2. Блок коммутации оборудования ВКТСС и диспетчеризации установить в антивандальном шкафу и обеспечить подключение к источнику бесперебойного питания шкафа.

2.3. Система гарантированного электропитания оборудования должна обеспечивать время автономной работы не менее 1 (одного) часа с момента аварийного отключения электроснабжения.

2.4. Передачу данных осуществлять на АРМ диспетчера на посту ОДС.



### 3. Создание АСКУВТ

3.1. Цель создания АСКУВТ – организация для объекта застройки автоматизированного сбора, накопления, обработки и передачи информации о потреблении ресурсов от индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения на пост ОДС.

3.2. Программно-аппаратный комплекс АСКУВТ рекомендуется применять с возможностью реализации автоматизированной передачи показаний в информационные системы города Москвы. Реестр программно -аппаратных комплексов, совместимых с Автоматизированной системой управления. «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» находится по ссылке: <https://clck.ru/33FrEB>

3.3. АСКУВТ объекта состоит из следующих компонентов:

- индивидуальные приборы учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения (далее – ИПУ ТЭ, ИПУ ГВС, ИПУ ХВС);
- устройство сбора и передачи данных (далее – УСПД АСКУВТ).
- автоматизированное рабочее место на посту ОДС с установленным программным комплексом (далее – АРМ АСКУЭ).

3.4. Требования к компонентам:

- ИПУ должны быть включены в Государственный реестр средств измерений и быть поверены.
- ИПУ должны иметь возможность визуального считывания показаний непосредственно с прибора.
- ИПУ должны поддерживаться и быть совместимы с УСПД АСКУВТ и с программным комплексом АРМ АСКУЭ.
- УСПД АСКУВТ должен осуществлять сбор, накопление, передачу на АРМ АСКУЭ информации об объеме потребления энергоресурсов.
- УСПД АСКУВТ должен быть включен в Государственный реестр средств измерений и поверен.
- УСПД АСКУВТ должен быть оснащен портами RS485 и Ethernet, GSM модемом.
- УСПД АСКУВТ должны поддерживаться и быть совместимы с программным комплексом АРМ АСКУЭ.

3.5. На объекте предусмотреть передачу данных от всех ИПУ ХВС, ИПУ ГВС, ИПУ ТЭ до УСПД АСКУВТ. Допускается применение отдельных УСПД для ИПУ ТЭ и УСПД для ИПУ ХВС/ГВС.

3.6. Передачу данных от УСПД АСКУВТ до АРМ АСКУЭ выполнить по внутрисистемным каналам собственных линий связи (проводным или беспроводным).

3.7. УСПД АСКУВТ установить в помещении для размещения слаботочного оборудования.

3.8. Обеспечить подключение УСПД АСКУВТ к системе гарантированного электропитания.

3.9. АРМ АСКУЭ установить на посту ОДС (при наличии АРМ на посту ОДС



выполнить проектирование АСКУВТ на базе существующего аппаратно-программного комплекса).

#### **4. Организация АСУПР**

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.04.2021 № 521-ПП «Об автоматизированной системе учета потребления ресурсов». АСУПР предназначен для автоматизированного сбора, обработки, анализа, актуализации, хранения, предоставления и использования информации о производимых, передаваемых или потребляемых ресурсах, полученных от общедомовых приборов учета (далее - ОДПУ), устанавливаемых на вводах объекта.

4.2. АСУПР представляет собой следующие компоненты:

- ОДПУ, устанавливаемые на вводах объекта (в точках балансового разграничения).
- устройства сбора и передачи данных (далее – УСПД АСУПР).
- программный комплекс, состоящий из системного и прикладного программного обеспечения.

4.3. Требования к компонентам:

- ОДПУ тепловой энергии должны соответствовать требованиям постановления РФ №1034 от 18.11.2013 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
- ОДПУ потребления холодной воды должны соответствовать техническим требованиям АО «Мосводоканал» к проектированию объектов водоснабжения и водоотведения в г. Москве при новом строительстве и реконструкции.
- УСПД АСУПР должны соответствовать п. 2.2 Приложения 4 к «Смарт-стандарт» и распоряжению Департамента информационных технологий города Москвы от 30 августа 2016 г. №64-16-379/01-01-14-189/16, быть совместимы с верхним уровнем АСУПР (перечень совместимых УСПД и типовые проектные решения находятся по ссылке: <https://clck.ru/33FrEB>)
- Предусмотреть передачу данных от ОДПУ (вода, тепловая энергия), устанавливаемых на объекте до УСПД АСУПР.
- От УСПД АСУПР проложить кабель UTP категории 5е до ближайшей точки установки коммутатора ШПД (коммутатор широкополосного доступа) интернет провайдера на объекте.
- ШУСПД (Шкаф УСПД) установить в техническом помещении для размещения слаботочного оборудования.
- Обеспечить подключение ШУСПД АСУПР к системе гарантированного электропитания (СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

**5. В случае оснащения входных групп подъездов жилых домов автоматизированной системой открывания дверей (далее – АСОД), монтируемые распашные дверные приводы должны отвечать следующим требованиям:**

- интеграция с существующей (проектируемой) системой охраны входов.
- механический доводчик двери, отвечающий требованиям по доступности для маломобильных групп населения.

- автоматическое открывание и удержание дверей в соответствии с заданной конкретными условиями монтажа программой.

В качестве управляющего устройства должны использоваться радиобрелоки и/или дополнительные ключевые устройства и кнопки, совмещенные с существующей системой охраны входов.

## **6. Создание СДиВК (при наличии платформ подъемных для маломобильных групп населения)**

6.1. Проектирование технических средств диспетчерского и визуального контроля платформ осуществляется в соответствии с «Общими техническими условиями на оснащение средствами диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильной категории граждан», в соответствии с ГОСТ Р 55641-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Диспетчерский контроль. Общие технические требования.

6.2. Платформа подъемная для инвалидов (далее – ППИ) должна обеспечивать:

- дистанционное (с АРМ) включение/отключение электропитания.
- возможность переключения в шкафу главного выключателя режимов подачи питания (ремонтный/АРМ).

6.3. Подключение к средствам диспетчерского контроля (с выводом на АРМ) переговорных устройств и следующих параметров:

- платформа исправна/авария.
- обрыв цепей безопасности.
- нажата кнопка «СТОП».
- наличие электропитания (контроль 220В).
- контроль режимов эксплуатации: «ремонтный/с АРМ».
- датчик открытия двери шкафа главного выключателя.

6.4. Установка средств визуального контроля (далее – СВК, выполняется для каждой ППИ).

- установить две IP-видеокамеры на высоте не менее 2,5 м, обеспечивающие визуальный контроль верхней и нижней посадочной площадки, а также самой платформы.

- видеокамеры подключить к источнику бесперебойного питания (ИБП)
- подключить видеокамеры к видеорегистратору.

6.5. Установка средств диспетчерского контроля и управления (далее – СДКиУ, выполняется для каждой ППИ).

- установить контроллер в шкаф телекоммуникационный антивандальный.
- обеспечить вывод контролируемых параметров на контроллер.
- обеспечить установку дополнительных осветительных приборов, обеспечивающих освещенность зоны действия платформы не менее



50 люкс (на уровне пола нижней, верхней посадочных площадок и пола платформы).

- электропитание выполнить с использованием системы бесперебойного питания.

6.6. Передачу данных осуществлять на АРМ ППИ на пост ОДС.

## 7. Создание ВКТСС объекта

Проектирование внутриквартальных технологических систем связи объекта производится в соответствии с Положением об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы, утвержденному распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 04.06.2013 № 05-14-169/3 и Свода правил 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» и рекомендуемым техническим решениям в части оборудования слаботочных систем и наружного освещения при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве (Приложения 9 к Рекомендациям по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы (распоряжение от 23 марта 2018 № 64-16-129/18 «Об утверждении рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы в ред. № 2 от 06.05.2019)»):

- в помещении для размещения оборудования электросвязи объекта выполнить монтаж вандалозащищенного металлического телекоммуникационного шкафа.

- выполнить подключение установленного шкафа к системе электроснабжения объекта.

- выполнить заземление шкафа.

- организовать сбор и обмен данными от объекта до поста ОДС по специально созданным для этих целей внутрисистемным каналам собственных линий связи, созданных на основе проводных сетей (волоконно-оптический кабель) и/или беспроводным каналам связи (основному и резервному) при предоставлении обоснования.

При необходимости кабельная канализация связи проектируется на основании технических условий, выдаваемых АНО «МПТЦ» (п.12(1).4 постановления Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемке объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы»).

**8. Средства гарантированного электропитания** должны обеспечивать в случае аварийного отключения системы электроснабжения здания работоспособность средств СВН, АС ДКиУ, СДиВК, АСКУЭ и коммутационного оборудования ВКТСС в течение 60 мин.

В шкафу ВКТСС:

- установить и подключить к питающей сети шкафа ВКТСС источник бесперебойного питания (ИБП).
- установить и подключить к питающей сети вентиляционную панель с датчиком температуры.
- установить и подключить к ИБП необходимое количество розеток.

## **9. Организация поста объединенной диспетчерской службы (ОДС)**

В помещении проектируемой ОДС организовать рабочие места:

- АРМ видеонаблюдения.
- АРМ диспетчера ОДС.
- АРМ АСКУЭ.
- АРМ оператора ППИ (при необходимости).
- Обеспечить время автономной работы указанного оборудования в течение 60 минут в случае аварийного отключения электроснабжения.
- Произвести маркировку сегментов линейно-кабельных сооружений и линий связи в соответствии с рабочим проектом.
- При наличии поста ОДС необходимо провести проектно-изыскательские работы и определить возможность подключения оборудования объекта к существующему оборудованию ОДС. При отсутствии технической возможности подключения к существующему оборудованию, провести проектные работы по модернизации/(замене) оборудования ОДС и согласовать проект с балансодержателем оборудования.

## **10. Общие положения**

10.1. Рабочую документацию (далее – РД) согласовать в управлении АСУПР ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» телефон: (495) 276-10-56 доб. 3517, 3165. Согласованную РД передать в управление АСУПР ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» по одному экземпляру проекта в бумажном и электронном виде в формате PDF (на CD, DVD-дисках) в полном объеме.

10.2. Рабочую документацию по модернизации (замене) оборудования поста ОДС, СВН, АС ДКиУ, АСКУВТ, АСУПР, АСОД, СДиВК, ВКТСС, ОДС объекта выполнить отдельными разделами.

10.3. Указать в архитектурных чертежах место установки шкафа ВКТСС.

10.4. При необходимости прохождении трассы ВКТСС по существующим коллекторам, кабельным каналам операторов связи, получить соответствующие ТУ у балансодержателя коммуникаций.

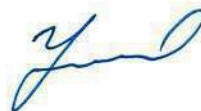
10.5. Созданные ОДС, СВН, АС ДКиУ, АСКУВТ, АСУПР, АСОД, СДиВК, ВКТСС предъявляются приемочной комиссии в установленном порядке.

10.6. По завершению работ на линии связи должны быть составлены паспорта линий, содержащие протоколы измерений, величины затуханий и т.д.

10.7. Приемка и ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией, в состав которой необходимо включить представителей ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

10.9. Технические условия действительны в течение 3 (трех) лет со дня выдачи.

**Начальник отдела  
инновационно-технического развития**



**А.Г. Умеркин**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«СИСТЕМА 112»  
(ГБУ «Система 112»)

Дмитровский проезд, д.4, Москва, 127422

Телефон: +7 495 694-71-68 Сайт: 112.mos.ru E-mail: GBU112@bez.mos.ru

ОКПО 08839386, ОГРН 1127747280990 ИНН 7713760230, КПП 771301001

10.08.2023 № 112-25-5810/23  
на № ГС-16/23 от 04.08.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ГБУ «Система 112»



С.В.Шевчук

10 августа 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № 66766**

**к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи  
дублирующих сигналов о возникновении пожара**

наименование объекта: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на  
1-х этажах и подземной автостоянкой"  
по адресу: г Москва, ул Горбунова, влд 27 стр 1 з/у № 77:07:0004010:37

**в программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи  
данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров  
«Стрелец-Мониторинг» Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на  
чрезвычайные ситуации города Москвы**

**на 3 листах**

Настоящий документ определяет технические требования к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой системы пожарной сигнализации

"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой"

г Москва, ул Горбунова, влд 27 стр 1 з/у № 77:07:0004010:37

---

(наименование и адрес объекта)

на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

## Технические требования

### 1. ЗАДАЧИ

Автоматическая передача извещений от объектового оборудования систем противопожарной защиты в Единый дежурно-диспетчерский центр реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Контроль состояния автоматических систем пожарной защиты.

Возможность подключения объектовых технических средств систем противопожарной защиты объекта защиты различных производителей по стандартным интерфейсам: релейных выходов, по цифровым протоколам Contact-ID, RS-232 или S2.

### 2. ДАЛЬНОСТЬ СВЯЗИ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ

В открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).

### 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОВМЕСТИМОСТИ

Совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях, принятым на снабжение в МЧС России приказом МЧС России от 28.12.2009 № 743.

### 4. ТИПЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАНАЛОВ СВЯЗИ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

### 5. РАДИОКАНАЛ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

Двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала.



Автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация).  
Автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.  
Автоматический контроль безопасности.  
Возможность использования в качестве ретранслятора.  
Минимальный период контроля исправности канала - не более 2 минут.

## 6. ЧАСТОТНЫЕ ДИАПАЗОНЫ

469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

## 7. УСТОЙЧИВОСТЬ К ВОЗДЕЙСТВИЯМ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОМЕХ

Не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325.

Защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.

## 8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБСЛУЖИВАНИЮ

Готовность к замене неисправной станции на исправную станцию в течение 24 часов.

Обеспечение периодического обновления программного обеспечения.

Обеспечение возможности ограничения мощности передачи (5 Вт, 2 Вт, 500 мВт, 100 мВт).

Обеспечение измерения шумов радиоканала от пультовой станции до объектовой станции.

Круглосуточный мониторинг работоспособности пожарной сигнализации.

Обеспечение проверки качества радиоканала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи.

Обеспечение представления информации о работоспособности пожарной сигнализации, количестве срабатываний в режиме «Тревога» и «Неисправность».

Обеспечение оперативного восстановления работы системы связи в случае ее сбоя в течение 24 часов и оперативную диагностику прохождения сигнала.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«СИСТЕМА 112»  
(ГБУ «Система 112»)

Дмитровский проезд, д.4, Москва, 127422

Телефон: +7 495 694-71-68 Сайт: 112.mos.ru E-mail: GBU112@bez.mos.ru

ОКПО 08839386, ОГРН 1127747280990 ИНН 7713760230, КПП 771301001

10.08.2023 № 112-25-5811/23  
на № ГС-15/23 от 04.08.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ГБУ «Система 112»



С.В.Шевчук

10 августа 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № 66767**

**к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи  
дублирующих сигналов о возникновении пожара**

наименование объекта: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на  
1-х этажах и подземной автостоянкой"  
по адресу: г Москва, ул Горбунова, влд 27 стр 1 з/у № 77:07:0004010:37

**в программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи  
данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров  
«Стрелец-Мониторинг» Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на  
чрезвычайные ситуации города Москвы**

**на 3 листах**

Настоящий документ определяет технические требования к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой системы пожарной сигнализации

"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой"

г Москва, ул Горбунова, влд 27 стр 1 з/у № 77:07:0004010:37

---

(наименование и адрес объекта)

на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

## Технические требования

### 1. ЗАДАЧИ

Автоматическая передача извещений от объектового оборудования систем противопожарной защиты в Единый дежурно-диспетчерский центр реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Контроль состояния автоматических систем пожарной защиты.

Возможность подключения объектовых технических средств систем противопожарной защиты объекта защиты различных производителей по стандартным интерфейсам: релейных выходов, по цифровым протоколам Contact-ID, RS-232 или S2.

### 2. ДАЛЬНОСТЬ СВЯЗИ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ

В открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).

### 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОВМЕСТИМОСТИ

Совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях, принятым на снабжение в МЧС России приказом МЧС России от 28.12.2009 № 743.

### 4. ТИПЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАНАЛОВ СВЯЗИ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

### 5. РАДИОКАНАЛ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

Двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала.

Автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация).  
Автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.  
Автоматический контроль безопасности.  
Возможность использования в качестве ретранслятора.  
Минимальный период контроля исправности канала - не более 2 минут.

## 6. ЧАСТОТНЫЕ ДИАПАЗОНЫ

469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

## 7. УСТОЙЧИВОСТЬ К ВОЗДЕЙСТВИЯМ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОМЕХ

Не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325.

Защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.

## 8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБСЛУЖИВАНИЮ

Готовность к замене неисправной станции на исправную станцию в течение 24 часов.

Обеспечение периодического обновления программного обеспечения.

Обеспечение возможности ограничения мощности передачи (5 Вт, 2 Вт, 500 мВт, 100 мВт).

Обеспечение измерения шумов радиоканала от пультовой станции до объектовой станции.

Круглосуточный мониторинг работоспособности пожарной сигнализации.

Обеспечение проверки качества радиоканала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи.

Обеспечение представления информации о работоспособности пожарной сигнализации, количестве срабатываний в режиме «Тревога» и «Неисправность».

Обеспечение оперативного восстановления работы системы связи в случае ее сбоя в течение 24 часов и оперативную диагностику прохождения сигнала.

**Технические требования  
на организацию учета электрической энергии  
многоквартирного жилого дома по адресу:**

Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1, кадастровый № 77:07:0004010:37

(заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой»)

АО «Мосэнергосбыт» сообщает, что для учета электрической энергии в жилых домах необходимо использовать интеллектуальные приборы учета электроэнергии утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1. Коммерческий учет электроэнергии в МКЖД должен быть организован в соответствии с требованиями:

1.1. Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2020 г. № 554 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии».

1.2. Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электроэнергии в Российской Федерации».

1.3. Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения № 442).

1.4. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

1.5. Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее – Правила № 890).

1.6. Постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам».

1.7. ГОСТ Р 59966-2021.

2. Для учета электрической энергии в жилых домах необходимо предусмотреть установку интеллектуальных приборов учета электроэнергии удовлетворяющих требованиям (при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке):

2.1. Постановления Правительства РФ от 17 июля 2015 г. № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории



Российской Федерации».

2.2. Постановления Правительства РФ от 10 июля 2019 г. № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2.3. Раздела III «Перечень функций приборов учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета, и требования к ним» Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 июня 2020 г. № 890 (в том числе пункта М) указанного раздела).

2.4. СП 256.13258800.2016, утвержденных приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 29 августа 2016 г. № 602/пр (в том числе третий дефис п. 18.2.12).

3. Требуется обеспечить установку приборов учета следующих классов точности:

3.1. В вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.2. На вводе в каждую квартиру с однофазным вводом – однофазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

3.3. На вводе в каждую квартиру с трехфазным вводом – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии.

3.4. На линиях, питающих электроприемники 1-й категории надежности электроснабжения (АВР, станции пожаротушения, аварийное освещение и т.п.), – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.5. На линиях, питающих электроприемники общедомовых нагрузок, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

3.6. На линиях, питающих электроприемники встроенных помещений, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

4. Каждому абоненту необходимо обеспечить возможность беспрепятственного считывания показаний прибора учета. Конструкцией этажного электрощита обеспечить регулировку посадочного места прибора учета для совмещения центра индикатора прибора учета с центром смотрового окна



дверки электрощита. Расстояние от защитного стекла дверки электрощита до плоскости индикатора прибора учета не должно превышать 20 мм. Регулировка посадочного места должна обеспечивать возможность установки как однофазного, так и трехфазного прибора учета.

5. Квартирные приборы учета должны быть оснащены встроенным реле управления нагрузкой, обеспечивающим возможность автоматического (и/или по команде с верхнего уровня) ограничения/отключения нагрузки.

6. Расчетные индивидуальные (квартирные) приборы учета должны, как правило, устанавливаться в запираемых шкафах, в местах, доступных для технического обслуживания (вне квартир, на лестничных клетках или поэтажных коридорах, лестнично-лифтовых холлах и т.п.).

7. Приборы учета электроэнергии должны устанавливаться в шкафах, камерах, на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию. В помещениях РУ, ВРУ (ГРЩ), где имеется опасность механических повреждений приборов учета электроэнергии или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц, приборы учета электроэнергии должны размещаться в запирающихся шкафах, расположенных на стене помещения. Высота установки ПУ – 0,8 – 1,7 метра от пола до коробки зажимов ПУ.

8. С учетом требований пункта 32 Правил № 890 установленные застройщиком многоквартирного дома приборы учета электроэнергии должны быть присоединены к системе управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер») гарантирующего поставщика, варианты технических решений для обеспечения данной возможности размещены (в соответствии со ст. 197\_1 Основных положений № 442) на официальном сайте по адресу: [www.mosenergobyt.ru](http://www.mosenergobyt.ru).

9. При использовании для обеспечения возможности присоединения расчетных приборов учета электроэнергии к системе управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер») гарантирующего поставщика оборудования со встроенными средствами криптографической защиты информации (СКЗИ) (в соответствии со ст.137 и 150 Основных положений № 442) необходимо:

9.1. Размещать его в закрытых отапливаемых помещениях.

9.2. Осуществлять электропитание от однофазной сети переменного тока напряжением 220 В  $\pm 10\%$  и частотой 50 Гц.

9.3. Осуществлять подключение к электрической сети через автоматические выключатели необходимого номинала.

10. Требуется также обеспечить автоматическую корректировку точности хода встроенных в прибор учета часов.

11. Для организации учета электропотребления и с целью обеспечения исполнения требований ПУЭ, ПУЭЭ, СП 256.1325800.2016, РД 34.09.101-94 необходимо:

11.1. Выполнить проектную документацию по жилому дому в соответствии с настоящими Техническими требованиями (проект внутреннего электрооборудования и проект построения интеллектуальной системы учета с устройством сбора и передачи данных). При разработке проектной документации построение интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) осуществлять беспроводным способом в случае наличия технической возможности.

11.2. Представить документацию на рассмотрение и согласование в отдел разработки технической документации филиала «Мосэнергосбыт – технический центр» АО «Мосэнергосбыт» и территориальное подразделение отдела по

надзору за электроустановками и сетями потребителей Центрального управления Ростехнадзора.

11.3. Измерительные трансформаторы тока (далее – ТТ) выбирать в соответствии с требованиями гл. 6 Инструкции по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях РМ-2559, СП 256.1325800.2016 и расчетной нагрузкой. Класс точности измерительных ТТ, используемых в измерительных комплексах, должен быть не ниже 0,5. Испытательная коробка обязательна (для прибора учета электроэнергии трансформаторного включения) должна устанавливаться под прибором учета. Цепи учета должны быть выполнены гибким медным проводом сечением не менее  $2,5 \text{ мм}^2$ , промаркированы, проложены единым жгутом и не иметь разрывов. В жгуте требуется проложить два дополнительных резервных проводника. Цепи учета должны быть защищены от механических повреждений (проложены в металлорукавах, коробах, трубах ПВХ и т.п.).

11.4. Контакты вторичной обмотки ТТ должны быть закрыты от несанкционированного доступа, конструкция ТТ должна обеспечивать возможность пломбировки. Подключение измерительных приборов к ТТ совместно с приборами учета электроэнергии не допускается.

11.5. Рекомендуется для обеспечения защиты от перенапряжения оборудования АИИС КУЭ и, в частности, основного их элемента, электронных приборов учета электроэнергии непосредственного включения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016) устанавливать специальный аппарат, отключающий прибор учета электроэнергии от сети при повышении напряжения в ней выше 265 В за время 0,5 с.

В качестве такого аппарата может использоваться реле контроля напряжения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016), устанавливаемое до прибора учета.

12. Установленные приборы учета электрической энергии и другое установленное оборудование, включенные в систему управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер»), должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, предусмотренным п. 152 Основных положений № 442 и переданы в эксплуатацию гарантирующему поставщику согласно п.п. 197(4) – 197(10) Основных положений № 442.

13. При передаче в эксплуатацию передающей стороной должна быть гарантирована работоспособность приборов учета электроэнергии и иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета, на срок не менее 3 (трех) лет

14. Срок действия настоящих технических требований – два года.

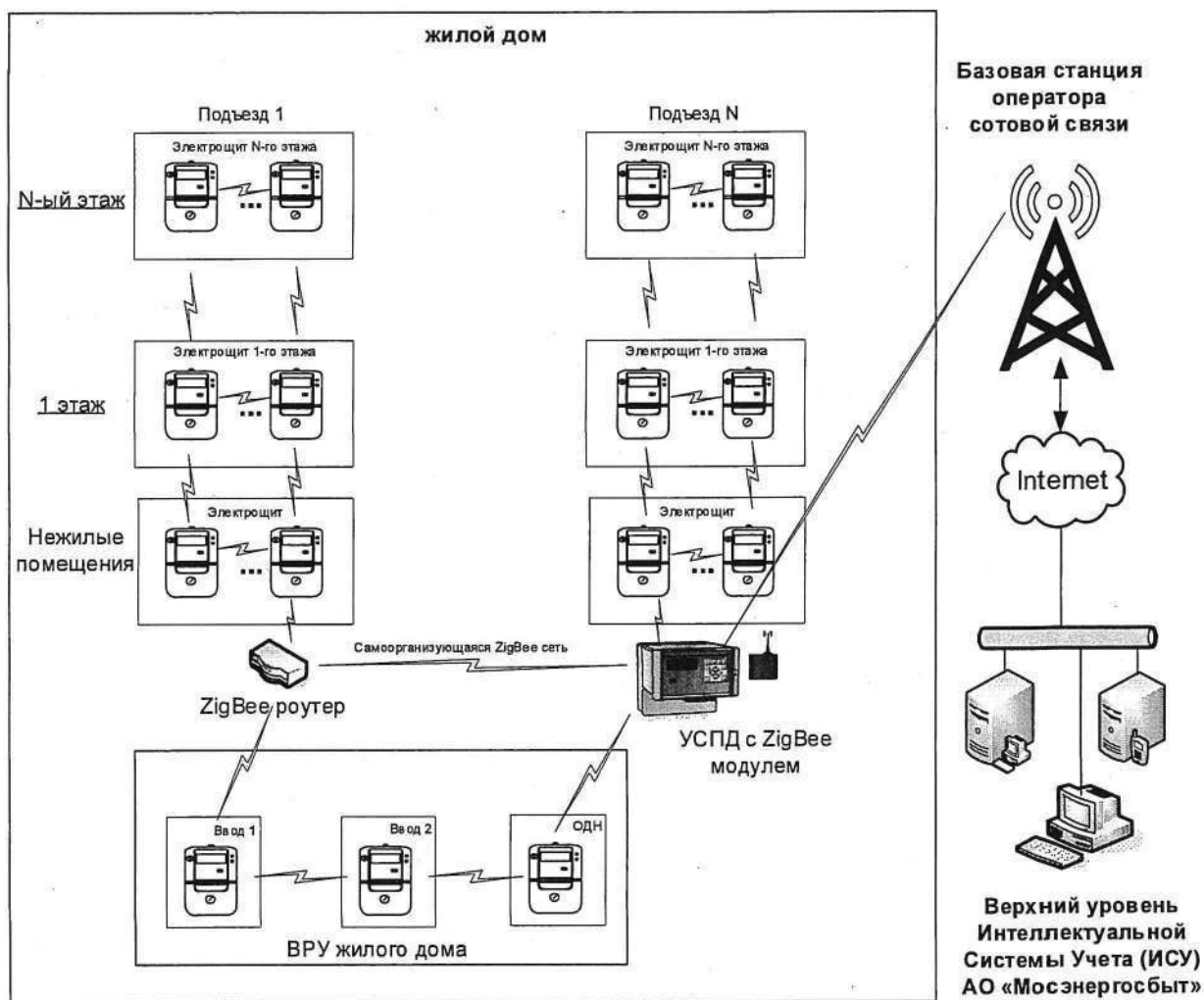
Приложение: Типовые технические решения по организации коммерческого учета электроэнергии в многоквартирных жилых домах – на 3 л.

Начальник ОРТД филиала  
«Мосэнергосбыт – технический центр»

И.Г. Широбоков



**Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием самоорганизующейся ZigBee сети и беспроводного (GPRS) канала связи**



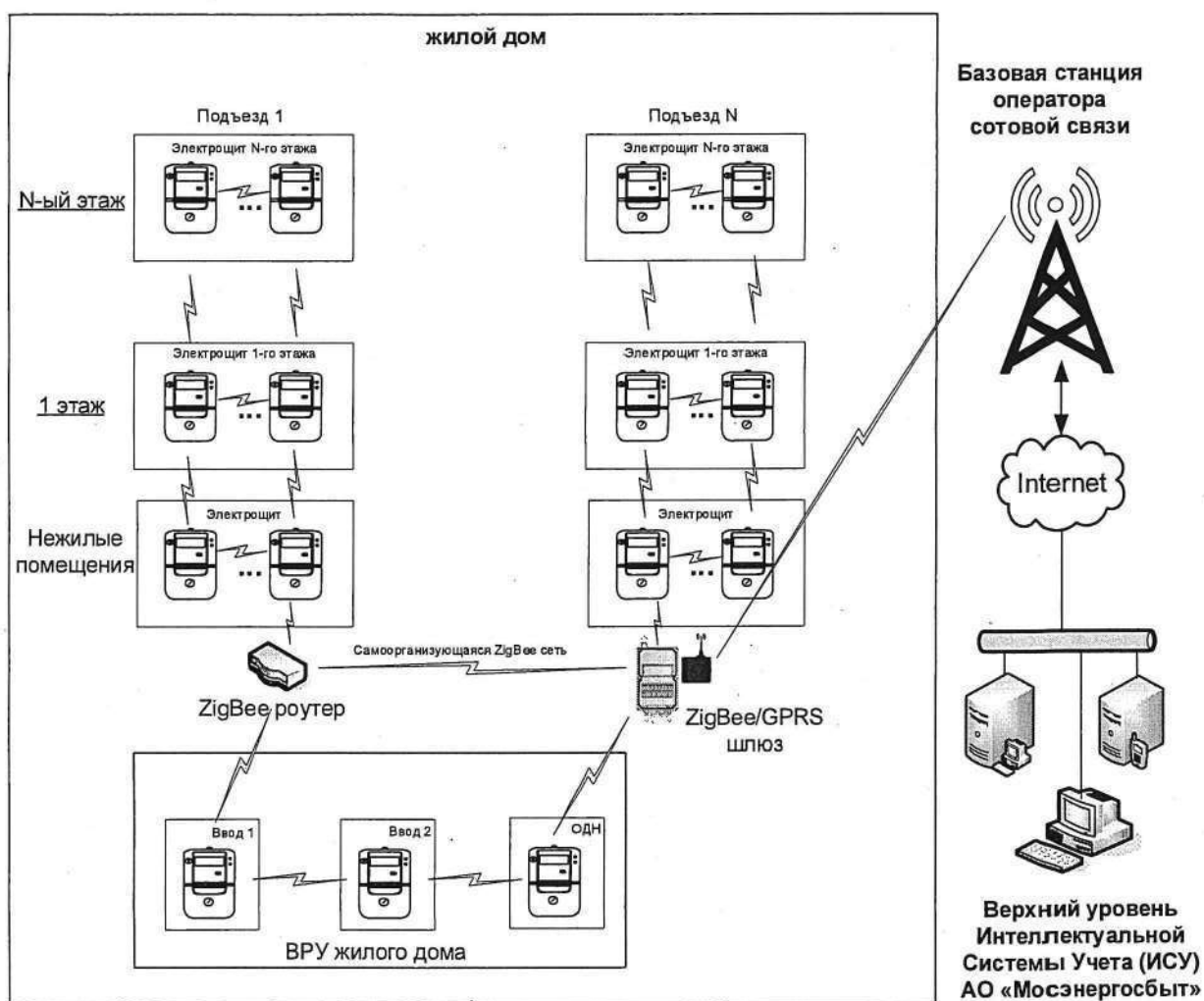
Приборы учета, оснащенные беспроводными ZigBee модулями электроэнергии (в соответствии с ГОСТ Р 59966-2021), включаются в самоорганизующуюся сеть обмена данными, в которой каждый беспроводной модуль является ретранслятором, осуществляющим передачу информационных пакетов на шлюз ZigBee/GPRS со встроенными средствами криптографической защиты информации (СКЗИ), совместимый с Системой управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер»).

Информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по беспроводному (GPRS) каналу связи с использованием закрытой подсети передачи данных (услуга для безопасного беспроводного соединения – «Выделенный APN»).

Дополнительные требования:

- так как технология ZigBee обеспечивает информационный обмен на расстояниях в единицы метров, то данное техническое решение может быть использовано при условии оборудовании всех приборов учета модулями связи, при необходимости в дополнительной ретрансляции (например, между подъездами многоквартирного жилого дома) устанавливаются ZigBee-роутеры;
- количество шлюзов ZigBee/GPRS и роутеров определяется с учетом осуществления ретрансляции, а также обеспечения передачи всех требуемых результатов измерений с периодичностью, установленной Техническими требованиями;
- в местах размещения антенн шлюзов ZigBee/GPRS должен быть обеспечен требуемый для устойчивого информационного обмена уровень сигнала сотовой связи;
- при использовании приборов учета и шлюзов ZigBee/GPRS, поддерживающих протокол интеллектуальных распределенных систем ПИРС (ГОСТ Р 59966-2021) и/или протокол обмена информацией между компонентами интеллектуальной системы учета и приборами учета СПОДЕС (ГОСТ Р 58940-2020), рекомендуется предварительно проверять совместимость используемых протоколов обмена с программным обеспечением Интеллектуальной системы учета электрической энергии (ИСУ) АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с гарантирующим поставщиком (АО «Мосэнергосбыт»).

**Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием самоорганизующейся ZigBee сети и беспроводного (GPRS) канала связи**



Оснащенные беспроводными ZigBee-модулями приборы учета электроэнергии (в соответствии с ГОСТ Р 59966-2021) включаются в самоорганизующуюся сеть обмена данными, в которой каждый беспроводной модуль является ретранслятором, осуществляющим передачу информационных пакетов на шлюз ZigBee/GPRS со встроенными средствами криптографической защиты информации (СКЗИ), совместимый с Системой управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер»).

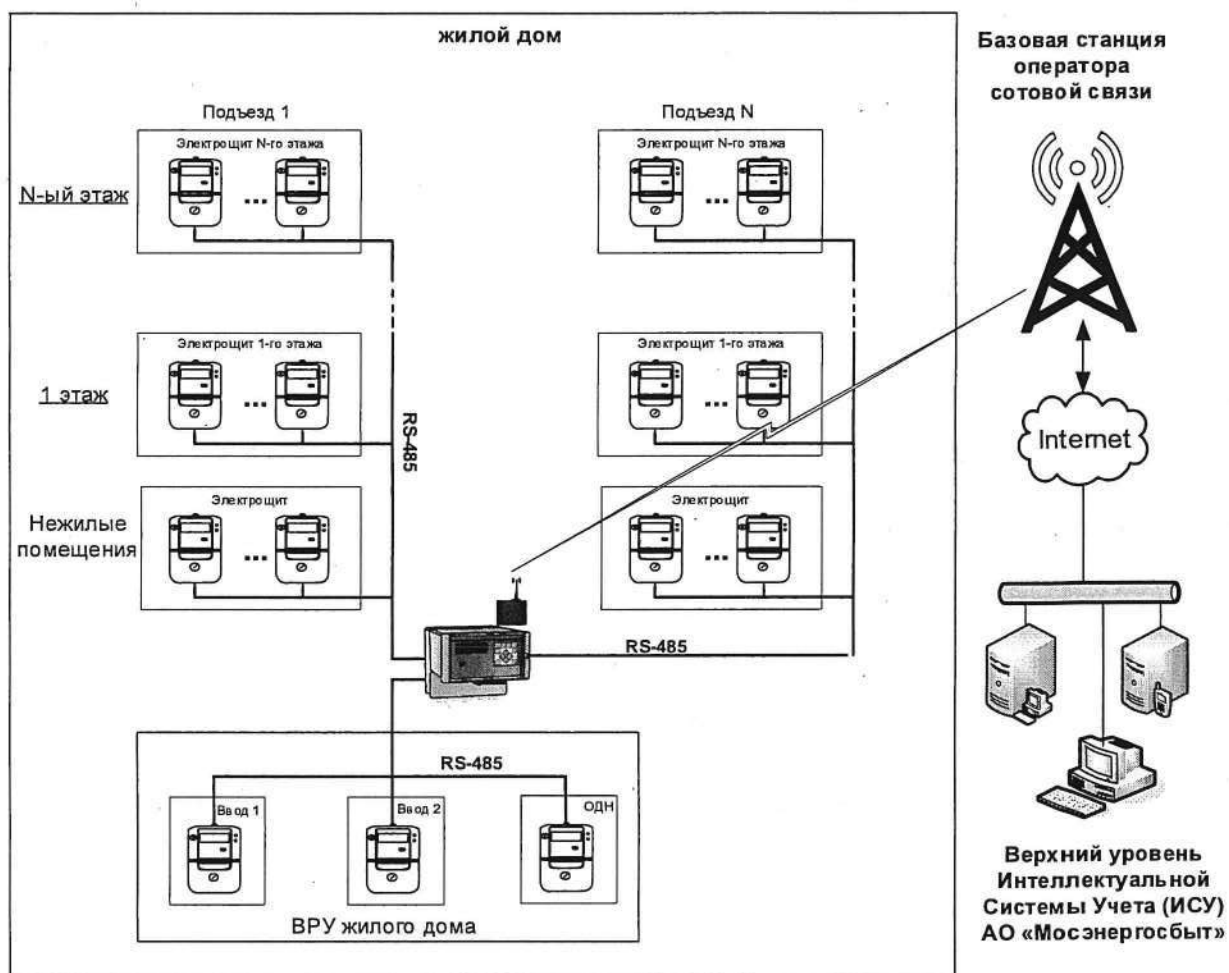
Информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по беспроводному (GPRS) каналу связи с использованием закрытой подсети передачи данных (услуга для безопасного беспроводного соединения – «Выделенный APN»).

Дополнительные требования:

- так как технология ZigBee обеспечивает информационный обмен на расстояниях в единицы метров, то данное техническое решение может быть использовано при условии оборудовании всех приборов учета модулями связи, при необходимости в дополнительной ретрансляции (например, между подъездами многоквартирного жилого дома) устанавливаются ZigBee-роутеры;
- количество шлюзов ZigBee/GPRS и роутеров определяется с учетом осуществления ретрансляции, а также обеспечения передачи всех требуемых результатов измерений с периодичностью, установленной Техническими требованиями;
- в местах размещения антенн шлюзов ZigBee/GPRS должен быть обеспечен требуемый для устойчивого информационного обмена уровень сигнала сотовой связи;
- при использовании приборов учета и шлюзов ZigBee/GPRS, поддерживающих протокол интеллектуальных распределенных систем ПИРС (ГОСТ Р 59966-2021) и/или протокол обмена информацией между компонентами интеллектуальной системы учета и приборами учета СПОДЕС (ГОСТ Р 58940-2020), рекомендуется предварительно проверять совместимость используемых протоколов обмена с программным обеспечением Интеллектуальной системы учета электрической энергии (ИСУ) АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с гарантирующим поставщиком (АО «Мосэнергосбыт»).



**Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием УСПД и беспроводного (GPRS) канала связи**



Приборы учета электроэнергии подключены к УСПД со встроенными средствами криптографической защиты информации (СКЗИ), совместимыми с Системой управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер»), с использованием проводных информационных магистралей RS-485, информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по беспроводному (GPRS) каналу связи с применением закрытой подсети передачи данных (услуга для безопасного беспроводного соединения – «Выделенный APN»).

Дополнительные требования:

- в точке размещения антенны УСПД должен быть обеспечен требуемый для устойчивого информационного обмена уровень сигнала сотовой связи;

- количество УСПД, а также количество подключенных к одной информационной магистрали приборов учета должно определяться с учетом нагрузочной способности УСПД;
- при использовании приборов учета и УСПД, поддерживающих протокол интеллектуальных распределенных систем ПИРС (ГОСТ Р 59966-2021) и/или протокол обмена информацией между компонентами интеллектуальной системы учета и приборами учета СПОДЕС (ГОСТ Р 58940-2020), рекомендуется предварительно проверять совместимость используемых протоколов обмена с программным обеспечением Интеллектуальной системы учета электрической энергии (ИСУ) АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с гарантирующим поставщиком (АО «Мосэнергосбыт»).



ИНН 7733340138 ОГРН 1197746301708  
+7(495)215-03-89  
info@kres.group | kres.group

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО «ГК «ОСНОВА»

Е.В. Попов

2023 г.



## СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для разработки проектной документации на проектирование и строительство объекта:  
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и  
подземной автостоянкой»

Разработаны: ООО «КРЕС»

Управляющий-индивидуальный предприниматель

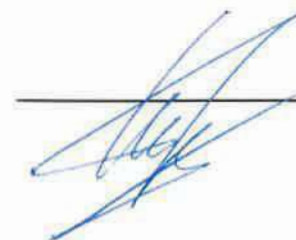
А.А. Берко



## Список исполнителей СТУ

Руководитель разработки и исполнитель

Управляющий-индивидуальный предприниматель  
ООО «КРЕС»



А.А. Берко

## Содержание

|   |                                                                                                      |    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | Общие положения .....                                                                                | 4  |
| 2 | Требования к объемно-планировочным решениям .....                                                    | 13 |
| 3 | Требования к размещению машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей ..... | 18 |
| 4 | Требования к стоянкам легковых автомобилей .....                                                     | 19 |
| 5 | Требования к проектированию внутренних сетей .....                                                   | 20 |
| 6 | Требования к проектированию наружных инженерных сетей .....                                          | 21 |



## **1 Общие положения**

### **1.1 Наименование и адрес объекта**

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» (далее – Объект).

Адрес: г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл.27, стр.1.

### **1.2 Сведения о техническом заказчике**

Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА».

ИНН: 9715264590.

Юридический адрес: 142702, Московская обл., г. Видное, р.п. Бутово, территория жилой комплекс Бутово-Парк, д.18, корп.1, пом.59.

Генеральный директор: Попов Евгений Владимирович.

### **1.3 Сведения о генеральной проектной организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-2018».

ИНН: 7710965422.

Юридический адрес: 123001, г. Москва, пер. Ермолаевский, д.27 стр.1.

Генеральный директор: Голованова Наталья Николаевна.

### **1.4 Сведения о разработчике СТУ**

Общество с ограниченной ответственностью «КРЕС».

ИНН 7733340138.

Юридический адрес: 125367, Россия, г. Москва, проезд Полесский, д.16, стр.1, этаж 2, помещение I К36, офис А1Ж.

Управляющий – Индивидуальный предприниматель: Берко Алексей Алексеевич.

Телефон: +7(495) 215-01-09.

Электронная почта: info@kres.group.

### **1.5 Сведения о размещении объекта**

Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0004010:37.

### **1.6 Необходимость разработки СТУ, включая обоснование и риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

Представлена в таблице I.

### **1.7 Область применения СТУ**

Настоящие СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство данного «Объект» и не могут быть распространены на другие объекты.

Требования к пожарной и сейсмической безопасности в настоящих СТУ не рассматриваются.

Все требования в СТУ возможны к применению, достаточны для устранения обозначенного риска и направлены на соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### **1.8 Краткое описание объекта**

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой. Высота Объекта от планировочной отметки земли не более 130 м.

Конструктивная система здания – каркасно-стеновая. Каркас образуется системой вертикальных элементов - колонн, стен ядер жесткости, в роли которых выступают стены лестничные клетки и шахты лифтов, и горизонтальных дисков – плит перекрытий. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой несущих конструкций

перекрытий, железобетонных колонн, вертикальных ядер жесткости, имеющих жесткую заделку в фундаментную плиту.

Сведения об Объекте являются предварительными и могут уточняться при разработке проектной документации.

#### 1.9 Идентифицирующие признаки объекта

Назначение: Жилой комплекс.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: не выявлено.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится.

Пожарная и взрывопожарная опасность - не устанавливается.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: предусматривается.

Уровень ответственности: повышенный.

Таблица I

| № п/п | Ссылки на нормативные требования, от которых предусмотрены отступления или недостающие требования                                                                                                                                                                                                           | Предполагаемые решения (отступления) | Компенсирующие мероприятия  | Обоснование отступления, недостающего требования (невозможности (недостаточности) применения нормативных требований) или отсутствующего требования | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Недостаточность требований к размещению технических помещений с оборудованием (венткамера, тепловые пункты, насосная и т.п.) смежно (по горизонтали и вертикали) с помещениями, требующими повышенной защиты от шума (жилые помещения и помещения общественного назначения с постоянным пребыванием людей). | В соответствии с требованиями СТУ.   | Пункт 2.1 данных СТУ.       | Применение современного оборудования и технологий. Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                      | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 2     | Недостаточность требований к устройству одинарных тамбуров при входах в жилые здания.                                                                                                                                                                                                                       | В соответствии с требованиями СТУ.   | Пункт 2.2 данных СТУ        | Применение современного оборудования и технологий.                                                                                                 | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 3     | Недостаточность требований к креплению санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.                                                                                                                                                | В соответствии с требованиями СТУ.   | Пункт 2.3 данных СТУ        | Применение современного оборудования и технологий.                                                                                                 | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 4     | Недостаточность требований к устройству мусоросборной камеры под помещениями с постоянным пребыванием людей или смежно с ними.                                                                                                                                                                              | В соответствии с требованиями СТУ.   | Пункт 2.4 данных СТУ        | Применение современного оборудования и технологий. Повышение эстетических характеристик Объекта.                                                   | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 5     | Недостаточность требований к размещению помещений встроенных, пристроенных трансформаторных (распределительных) подстанций.                                                                                                                                                                                 | В соответствии с требованиями СТУ.   | Пункты 2.5, 2.6 данных СТУ. | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                                                                         | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                              |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                              |                                                                                               | муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил.                                                                                                              |
| 6  | Недостаточность требований к устройству ограждений                                                                                                                                                                                                                                                                                    | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.7 данных СТУ.        | Применение современного оборудования и технологий.                                            | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 7  | Недостаточность требований к устройству выходов из теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                                   | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.8 данных СТУ.        | Особенности объёмно-планировочных решений. Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 8  | Недостаточность требований к мусороудалению                                                                                                                                                                                                                                                                                           | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.9 данных СТУ.        | Особенности объёмно-планировочных решений. Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 9  | Недостаточность требований к отделению жилых этажей от автостоянки                                                                                                                                                                                                                                                                    | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.10 данных СТУ.       | Особенности объёмно-планировочных решений. Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 10 | Недостаточность требований к помещениям электрощитовых и сетей связи расположены на надземных и подземном этажах, на кровле Объекта и не имеют входов непосредственно с улицы. Недостаточность требований к помещениям с мокрыми процессами (ванные, санузлы, мойки и др.) размещенными над помещениями электрощитовых и сетей связи. | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункты 2.11, 2.12 данных СТУ | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                    | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 11 | СП 59.13330.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ширина пути движения (в            | Пункт 2.13 данных СТУ        | Стесненные условия строительства. Особенности                                                 | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |                              |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | п. 6.2.1 ... Ширина путей движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее 1,8 м, допускается ширина коридора 1,5 - 1,2 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана. ... | коридорах) менее 1,8 м.                                                                   |                              | архитектурно-планировочных решений.                                                              | физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил.                                                          |
| 12 | Недостаточность требований к устройству лотков без уклона для отвода воды при тушении пожара или для отвода случайных и аварийных вод.                                                                                                                                                                           | В соответствии с требованиями СТУ.                                                        | Пункт 2.14 данных СТУ        | Особенности планировочной организации земельного участка. Стесненные условия строительства.      | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 13 | Недостаточность требований к габаритам лифтового холла.                                                                                                                                                                                                                                                          | В соответствии с требованиями СТУ.                                                        | Пункты 2.15, 2.16 данных СТУ | Стесненные условия строительства. Особенности архитектурно-планировочных решений.                | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 14 | Недостаточность требований СП 54.13330.2022, СП 113.13330.2016, СП 118.13330.2022 в части размещения помещений диспетчерской в Объекте. Недостаточность требований к составу помещений диспетчерской.                                                                                                            | В соответствии с требованиями СТУ.                                                        | Пункт 2.17 данных СТУ        | Особенности архитектурно-планировочных решений.                                                  | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 15 | Недостаточность требований СП 113.13330.2016 к размещению в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей                                                                                                                                                                             | В соответствии с требованиями СТУ.                                                        | Пункт 3.1 данных СТУ         | Применение современного оборудования и технологий. Повышение эстетических характеристик Объекта. | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 16 | СП 59.13330.2020<br>п. 5.2.2 Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не                                                                    | Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих | Пункт 3.6 данных СТУ         | Стесненные условия строительства.                                                                | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных                           |

|    |                                                                                                                                                                               |                                                                           |                       |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.<br>Недостаточность требований к размещению мест посадки (высадки) инвалидов.                                            | инвалидов, размещены от входов в Объект на расстояниях более нормативных. |                       |                                                                                               | требований свода правил и недостаточности обязательных требований свода правил.                                                                                                                 |
| 17 | Недостаточность требований СП 113.13330.2016 к расстоянию между автомобилями и конструкциями здания (зазоры безопасности) при определении размеров машино-мест.               | В соответствии с требованиями СТУ.                                        | Пункт 4.1 данных СТУ  | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                    | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 18 | Недостаточность требований к сопряжению ramпы с горизонтальными участками пола в автостоянках                                                                                 | В соответствии с требованиями СТУ.                                        | Пункт 4.2 данных СТУ. | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                    | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 19 | Недостаточность требований к продольному уклону криволинейных ramп более нормативного.                                                                                        | В соответствии с требованиями СТУ.                                        | Пункт 4.3 данных СТУ  | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                    | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 20 | Недостаточность требований к гидростатическому давлению в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора. | В соответствии с требованиями СТУ.                                        | Пункт 5.1 данных СТУ  | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                    | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 21 | Недостаточность требований к прокладке трубопроводов внутренних канализационных и водосточных систем.                                                                         | В соответствии с требованиями СТУ.                                        | Пункт 5.2 данных СТУ. | Особенности объёмно-планировочных решений. Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |



|    |                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                         |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Недостаточность требований к системе вытяжной вентиляции санузлов                                                                                                                                                                   | В соответствии требованиями СТУ. | с Пункт 5.3 данных СТУ. | Применение современного оборудования и технологий. Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки. | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 23 | Недостаточность требований к выбросу отработанного воздуха                                                                                                                                                                          | В соответствии требованиями СТУ. | с Пункт 5.4 данных СТУ  | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                                                    | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 24 | Недостаточность требований к размещению коммутационного и активного оборудования систем связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации в коммуникационных шкафах (нишах), расположенных во внеквартирных поэтажных коридорах. | В соответствии требованиями СТУ. | с Пункт 5.5 данных СТУ  | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                                                    | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 25 | Недостаточность требований к установке антенн на кровле                                                                                                                                                                             | В соответствии требованиями СТУ. | с Пункт 5.6 данных СТУ  | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                                                    | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 26 | Недостаточность требований к прокладке кабельных линий по кровле Объекта.                                                                                                                                                           | В соответствии требованиями СТУ. | с Пункт 5.7 данных СТУ  | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.                                                    | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 27 | Недостаточность требований к этажным учетно-распределительным щитам квартир.                                                                                                                                                        | В соответствии требованиями СТУ. | с Пункт 5.8 данных СТУ  | Особенности архитектурно-планировочных решений. Применение современного оборудования и технологий.                            | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                               |                                                    | требований свода правил.                                                                                                                                                                        |
| 28 | Недостаточность требований к выбросным устройствам для удаления вытяжного воздуха.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | В соответствии с требованиями СТУ. | с Пункты 5.9, 5.10 данных СТУ | Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 29 | Недостаточность требований к устройству одного двухтрубного ввода водопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | В соответствии с требованиями СТУ. | с Пункт 5.11 данных СТУ       | Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 30 | Недостаточность требований СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012 к защитным мероприятиям при размещении инженерных сетей тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи на сокращенных расстояниях по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений (в том числе фундамента подпорной стены), фундаментов ограждений, фундаментов опор, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), а также между указанными инженерными сетями. | В соответствии с требованиями СТУ. | с Пункт 6.9 данных СТУ        | Стеснённые условия.                                | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 31 | Недостаточность требований к глубине заложения кабелей силовых всех напряжений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | В соответствии с требованиями СТУ. | с Пункт 6.10 данных СТУ       | Стеснённые условия.                                | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 32 | Недостаточность требований СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012 к защитным мероприятиям при размещении зданий и сооружений, бортового камня улиц и дорог (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), фундаментов ограждений, фундаментов опор, опор осветительной сети, инженерных сетей тепловой сети, водопровода,                                                                                                                                                                                                                               | В соответствии с требованиями СТУ. | с Пункт 6.16 данных СТУ       | Стеснённые условия.                                | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                         |                     |                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи на сокращенных расстояниях по горизонтали (в свету) до оси стволов деревьев и кустарников.                                                                                                                                       |                                    |                         |                     |                                                                                                                                                                                                 |
| 33 | Недостаточность требований СП 18.13330.2019 к защитным мероприятиям при пересечении на сокращенных расстояниях по вертикали (в свету) между инженерными сетями тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелями силовыми всех напряжений и кабелями связи.                                   | В соответствии с требованиями СТУ. | с Пункт 6.17 данных СТУ | Стеснённые условия. | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |
| 34 | Недостаточность требований к размещению инженерных сетей тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи, а также колодцев и камер указанных инженерных сетей под бортовым камнем улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины). | В соответствии с требованиями СТУ. | с Пункт 6.18 данных СТУ | Стеснённые условия. | Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. |

## 1.10 Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка.

СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.

ГОСТ 30698-2014 «Стекло закаленное. Технические условия».

ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное. Технические условия».

ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».

ГОСТ Р 52868-2021 «Системы кабельных лотков и системы кабельных лестниц для прокладки кабелей. Общие технические требования и методы испытаний».

ГОСТ 32395-2020 «Щитки распределительные для жилых зданий. Общие технические условия».

ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 «Трубные системы для прокладки кабелей. Часть 24. Трубные системы для прокладки в земле».

ГОСТ 31416-2009 «Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия».

ГОСТ 30732-2020 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия».

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

## 2 Требования к объемно-планировочным решениям

2.1 Допускается размещение технических помещений с оборудованием (венткамера, тепловые пункты, насосная и т.п.) смежно (по горизонтали и вертикали) с помещениями, требующими повышенной защиты от шума (жилые помещения и помещения общественного назначения с постоянным пребыванием людей) при следующих условиях:

- обеспечения нормативных уровней шума в жилых помещениях и помещениях общественного назначения с постоянным пребыванием людей, выполнение требований санитарно-эпидемиологических, экологических и гигиенических, а также законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности;

- отделения указанных технических помещений от жилых комнат техническим пространством;

- устройства звукоизоляции ограждающих конструкций указанных технических помещений звукопоглощающими плитами. При отделении жилых комнат от указанных технических помещений техническим пространством допускается не предусматривать устройство звукоизоляции ограждающих конструкций указанных технических помещений при обеспечении нормативных уровней шума, санитарно-эпидемиологических, экологических и гигиенических требований;

- устройства «плавающего» пола или фундамента на виброизолирующем основании, или виброизолирующих устройств (материалов) в местах установки инженерного оборудования, являющегося источником вибрации;

- подтверждение результатами вибро-акустических расчетов обеспечения нормативных уровней шума, вибрации, инфразвука в защищаемых помещениях в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 при работе инженерного оборудования.

2.2 Допускается предусматривать при входах в жилую часть Объекта одинарные тамбуры вместо двойных, при условии устройства воздушно-тепловой завесы или подачи воздуха системами вентиляции для создания избыточного давления (подпора) в вестибюлях первого этажа.

Во избежание вертикального движения потоков воздуха внутри Объекта (для нормализации работы лифтов) необходимо выполнить мероприятия одним из достаточных для этого способов или их комбинацией:

- устройство тамбуров (лифтовых холлов) при дверях входа (выхода) в технические этажи и подземный паркинг;

- лестнично-лифтовые холлы со 2-го этажа и выше должны быть выделены перегородками с samozакрывающимися воздухонепроницаемыми дверями;

- уплотнение лифтовых дверей на всех этажах;

- отделение лифтовых холлов от вестибюля первого этажа перегородками с samozакрывающимися воздухонепроницаемыми дверями.

2.3 Допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно (в т.ч. прокладка трубопроводов внутри квартир) к межквартирным стенам и перегородкам (строительным конструкциям), ограждающим жилые комнаты при выполнении следующих условий:

- устройство указанных межквартирных стен и перегородок с индексом изоляции воздушного шума в местах крепления санитарных приборов в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011;

- электроизоляция крепления металлических элементов трубопроводов (санитарных приборов) к строительным конструкциям (от электрохимической коррозии и блуждающих токов);

- заземление трубопроводов и стояков;

- запрещение пропускa трубопроводов систем отопления и водоснабжения через межквартирные стены;

- изолирование трубопроводов в местах их прохождения через ограждающие конструкции здания с помощью мягких эластичных прокладок по всему свободному объему отверстия в ограждении;

- виброизоляция мест крепления трубопроводов к ограждениям на гибких кронштейнах с эластичными прокладками;

- обеспечения нормативных уровней шума в жилых помещениях, выполнение санитарно-эпидемиологических, экологических и гигиенических требований.

2.4 Допускается располагать помещения мусорокамеры под помещениями общественного назначения с постоянным пребыванием людей или смежно с ними при условии:

- оборудования помещения мусорокамеры водопроводом, канализацией, простейшими устройствами по мусороудалению, вентиляции;

- отделения помещения мусорокамеры от помещений общественного назначения с постоянным пребыванием людей техническим пространством или двойным перекрытием и стенами;

- ежедневного вывоза мусора и уборки помещения мусорокамеры;

- выполнения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, а также санитарно-эпидемиологических, экологических и гигиенических требований.

2.5 Помещения встроенных, пристроенных трансформаторных (распределительных) подстанций, размещаемые на подземных этажах или первом этаже Объекта, должны удовлетворять требованиям СТУ и законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Встроенные, пристроенные трансформаторные (распределительных) подстанции не должны оказывать вредное воздействие на человека, а также должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям.

2.6 Устройство помещений встроенных, пристроенных трансформаторных (распределительных) подстанций (далее - ТП) на подземных или первом этажах Объекта допускается при выполнении следующих мероприятий:

- применение сухих трансформаторов;
- обеспечение возможности круглосуточного доступа к помещениям ТП персонала эксплуатирующей организации;
- обеспечение выхода из помещений ТП непосредственно наружу, или непосредственно в лестничную клетку, или в смежное помещение (в том числе помещение хранения автомобилей), или в коридор, имеющие выход непосредственно наружу или в лестничную клетку, ведущую наружу;
- обеспечение подъездов автотранспорта или передвижных средств малой механизации для обслуживания ТП (монтажа, замены оборудования, ремонтных работ и т.п.). При размещении ТП на подземном этаже автостоянки допускается предусматривать подъезды автотранспорта или передвижных средств малой механизации к помещениям ТП для их обслуживания через помещения хранения автомобилей, в том числе без устройства зоны загрузки;
- обеспечение возможности выполнения необходимых замеров электрических параметров оборудования во время ремонтных работ и регламентных испытаний оборудования;
- обеспечения нормативных уровней шума, выполнение санитарно-эпидемиологических, экологических и гигиенических требований к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитных полей и излучений, требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Расположение ТП должно исключать постоянное пребывание людей над, под или в смежных помещениях. Допускается размещение ТП над, под или в смежных помещениях при выполнении требований пункта 2.1 СТУ.

2.7 При устройстве оконных конструкций со сплошным остеклением фасада (остекление от пола) и оконных конструкций с подоконниками высотой не менее 0,6 м необходимо с внутренней или внешней стороны предусматривать ограждения высотой не менее 1,2 м. Ограждения допускается не предусматривать при использовании для остекления указанных оконных конструкций на высоту не менее 1,2 м от уровня пола закаленных (классы защиты - не ниже SM3) по ГОСТ 30698-2014 и (или) многослойных стекол (класса защиты не ниже SM3, P2A) по ГОСТ 30826-2014. Указанные оконные конструкции должны воспринимать горизонтальные нагрузки, исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки не менее 0,5 кН/м (изнутри помещения на высоте не менее 1,2 м от уровня пола) для жилых помещений, не менее 0,8 кН/м (изнутри помещения на высоте не менее 1,2 м от уровня пола) - для общественных помещений, веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки.

Проектные решения по применению указанных оконных конструкций должны быть подтверждены одним из следующих способов:

- расчетом на стадии проектирования;
- соответствующими сертификатами и (или) результатами испытаний (с приложением протокола или акта либо сертификата), проводимых на стадии строительства Объекта.



2.8 При длине помещения теплового пункта более 12 м необходимо предусмотреть из него два выхода. Один выход - в общую лестничную клетку с выходом наружу, в том числе через коридор, либо через смежное помещение, второй выход - в коридор, либо смежное помещение. Выход, ведущий наружу должен быть оборудован аварийным освещением.

2.9 При отсутствии мусоропровода в Объекте удаление мусора допускается предусматривать следующим способом:

- устройство помещений мусорокамер габаритами не менее 1,5х2,5 м на первом надземном этаже с выходом непосредственно наружу или подземных этажах без выхода непосредственно наружу;

- удаление мусора с использованием мешков из полимерного материала в контейнеры, расположенные в помещениях мусорокамер;

- контейнеры с мусором должны перевозиться службой эксплуатации из помещений мусорокамер (с возможностью перемещения мусорных контейнеров по этажу подземной автостоянки) и с помощью отдельного лифта (подъемника) подниматься на уровень первого этажа в помещение мусорокамеры (с возможностью установки компактора) и далее вывозиться специальными автомашинами;

- для перемещения контейнеров внутри здания следует предусматривать проход шириной более ширины контейнера не менее чем на 0,5 м (по 0,25 м с каждой стороны), но не менее 1 м;

- уборку помещений мусорокамер следует предусматривать каждые 4 часа и лифтов (подъемников) для перевозки мусора после их использования;

- помещения мусорокамер должны быть оборудованы механической вентиляцией, водопроводом, канализацией;

- помещения мусорокамер должны быть отделены от жилых помещений нежилым этажом, техническим этажом или техническим пространством, соответствовать требованиям СТУ, законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим, экологическим и гигиеническим требованиям.

2.10 Допускается жилые этажи отделять от автостоянки (в том числе въезда в автостоянку) техническим этажом (техническим подпольем) и (или) техническим пространством (техническим подпольем) при следующих условиях:

- значения концентраций вредных веществ в жилых помещениях не должны превышать ПДК с учётом фоновых концентраций (загрязнений) в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями;

- уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука в жилых помещениях не должны превышать значений, установленных санитарно-эпидемиологическими и гигиеническими требованиями;

- выполнение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований.

2.11 Допускается размещать без входов непосредственно с улицы помещения электрощитовых на надземных и подземных этажах, на кровле Объекта, располагать помещения с мокрыми процессами (ванные, санузлы, мойки и др.) над помещениями электрощитовых при выполнении следующих требований:

- располагать жилые комнаты над, под и смежно с помещениями электрощитовых не допускается. При размещении помещений электрощитовых над или под жилыми комнатами следует отделять их от жилых комнат техническим пространством, при размещении смежно с жилыми комнатами - двойными стенами (перегородками) с воздушным зазором;

- при размещении помещений электрощитовых под помещениями с мокрыми процессами необходимо предусмотреть между ними техническое пространство, а также

выполнить мероприятия по надежной гидроизоляции, предотвращающих попадание влаги в помещения с установленными распределительными устройствами;

- помещение электрощитовой должно иметь вход из коридора (холла), или из соседнего помещения (в том числе из помещения хранения автомобилей), или с кровли Объекта, имеющих выход на лестничную клетку, ведущую наружу;

- при размещении помещений электрощитовых на кровле Объекта высота примыкания кровли у дверей выхода на покрытие (кровлю) из указанных помещений должна быть не менее 150 мм от поверхности гидроизоляционного ковра;

- обеспечение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических, экологических и гигиенических.

2.12 Допускается размещать без входов непосредственно с улицы помещения сетей связи на надземных и подземных этажах, на кровле Объекта, располагать помещения с мокрыми процессами (ванные, санузлы, мойки и др.) над помещениями сетей связи при выполнении следующих требований:

- располагать жилые комнаты над, под и смежно с помещениями сетей связи не допускается. При размещении помещений сетей связи над или под жилыми комнатами предусмотреть устройство звукоизоляции ограждающих конструкций указанных технических помещений звукопоглощающими плитами;

- при размещении помещений сетей связи под помещениями с мокрыми процессами необходимо предусмотреть между ними техническое пространство, а также выполнить мероприятия по надежной гидроизоляции, предотвращающих попадание влаги в помещения сетей связи;

- помещение сетей связи должно иметь вход из коридора (холла), или из соседнего помещения (в том числе из помещения хранения автомобилей), или с кровли Объекта, имеющих выход на лестничную клетку, ведущую наружу;

- при размещении помещений сетей связи на кровле Объекта высота примыкания кровли у дверей выхода на покрытие (кровлю) из указанных помещений должна быть не менее 150 мм от поверхности гидроизоляционного ковра;

- обеспечении требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, соответствии санитарно-эпидемиологическим, экологическим и гигиеническим требованиям.

2.13 Допускается принимать ширину (в свету) участков путей движения, используемых МГН, не менее 1,4 м при следующих условиях:

- организация движения только в одном направлении с использованием аудиовизуальной системы информирования, цветографических указателей и знаков, в том числе цветной разметки направления движения;

- обеспечение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

2.14 В помещениях (в том числе помещении хранения автомобилей), коридорах, вестибюлях со средней и большой интенсивностью воздействия на пол жидкостей, пролитых при испытании или срабатывании установки пожаротушения, допускается:

- уклон пола в сторону трапа и (или) трапы не предусматривать;

- лотки для отвода воды при тушении пожара или для отвода случайных и аварийных вод выполнять без уклона, при обеспечении удаления остатка жидкости полуборочными машинами или вручную с помощью уборочного инвентаря, при применении прочистных устройств для очистки лотков, выполнения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

2.15 Ширину одного лифтового холла (площадки перед лифтами) пассажирского лифта с проходной кабиной, глубина которой 2100 мм, допускается принимать менее указанной в пункте 5.13 СП 54.13330.2022, но не менее 1,8 м при условии устройства второго лифтового холла (площадки перед лифтами) шириной не менее 2,5 м.

2.16 Ширину лифтового холла (площадки перед лифтами) пассажирских лифтов допускается принимать менее указанной в пункте 5.13 СП 54.13330.2022, но не менее 1,5 м при обеспечении:

- площади лифтового холла (площадки перед лифтами), превышающей не менее, чем в 2 раза суммы площадей всех кабин лифтовой группы;
- устройства лифта с лифтовым холлом (площадки перед лифтами) шириной не менее 2,5 м в зоне открывания дверей лифта для возможности размещения больного с носильщиками для транспортирования больного на носилках скорой помощи;
- выполнения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

2.17 Допускается располагать центральный пункт управления инженерными системами (ЦПУ ИС), центральный пункт управления системой противопожарной защиты (ЦПУ СПЗ), центральный пункт обеспечения безопасности здания (ЦПУ СБ) и центр управления зданием (ЦУЗ) в общем помещении площадью не менее 25 м<sup>2</sup>, в том числе на надземных этажах, при соблюдении санитарно-эпидемиологических требований и обеспечения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, а также совмещать его в едином блоке с центральной диспетчерской при условии оборудования данного помещения системами, обеспечивающими его защиту от несанкционированного проникновения посторонних лиц.

### **3 Требования к размещению машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей**

3.1 Допускается, помимо стоянок с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, предусматривать встраиваемые в Объект стоянки для временного хранения легковых автомобилей при условии выполнения мероприятий по пунктам 3.2-3.5 СТУ, а также законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

3.2 Доступ легковых автомобилей на стоянки для временного хранения должен осуществляться по предварительной заявке от собственников или арендаторов помещений Объекта с указанием марки, модели, цвета и государственного регистрационного номера автомобиля.

3.3 Время нахождения легкового автомобиля на стоянке для временного хранения должно быть ограничено девятью часами.

3.4 Стоянки для временного хранения легковых автомобилей должны проектироваться с учетом возможности принудительного перемещения транспортных средств из зоны стоянки. Допускается для этих целей предусматривать парковочную службу.

3.5 Стоянки для временного хранения легковых автомобилей должны быть оборудованы системой видеофиксации.

3.6 Места для посадки (высадки) инвалидов или стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, допускается размещать на расстояниях пешеходных подходов от входов в Объект более, указанных в СП 59.13330.2020, но не более 200 м при соблюдении следующих условий:

- наличии подходов шириной не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки) инвалида или для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в Объект с твердым покрытием и освещенным в темное время суток;
- наличии мест отдыха, доступных инвалидам, оборудованных скамьями и расположенных с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 50 м, а также на указанных местах отдыха предусмотреть устройство навесов, размещаемых с интервалом не более 100 м. Размер мест отдыха следует принимать из расчета обеспечения размещения скамьи и одного инвалида на кресле-

коляске с сопровождающим лицом.

#### 4 Требования к стоянкам легковых автомобилей

4.1 При проектировании подземной встроенной стоянки для легковых автомобилей, кроме СП 113.13330.2016, необходимо учитывать габариты автомобилей в соответствии с их паспортными данными, но не более габаритов, указанных в таблице 5.

Таблица 5

| Класс (тип) автомобиля | Габариты, мм, не более |            |            | Минимальный габаритный радиус, мм |
|------------------------|------------------------|------------|------------|-----------------------------------|
|                        | Длина $L$              | Ширина $B$ | Высота $H$ |                                   |
| Малый                  | 3700                   | 1600       | 1700       | 5500                              |
| Средний                | 4300                   | 1700       | 1800       | 6000                              |
| Большой                | 5160                   | 1995       | 1970       | 6200                              |
| Микроавтобусы          | 5500                   | 2380       | 2300       | 6900                              |

Примечания:

1. Минимальный габаритный радиус - радиус разворота автомобиля (по колее внешнего переднего колеса)

Расстояния между автомобилями и строительными конструкциями здания следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

| Транспортные средства и конструкции здания, между которыми устанавливается расстояние              | Расстояние, м |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Между продольной стороной автомобиля и колонной или пилястрой                                      | 0,5 (0,3)     |
| Между продольной стороной автомобиля и стеной                                                      | 0,8 (0,5)     |
| Между передней стороной автомобиля и стеной или воротами при прямоугольной расстановке автомобилей | 0,7 (0,7)     |
| Между задней стороной автомобиля и стеной или воротами при прямоугольной расстановке автомобилей   | 0,7 (0,5)     |
| Между продольными сторонами автомобилей, установленными параллельно стене                          | 0,8 (0,6)     |
| Между автомобилями, стоящими друг за другом.                                                       | 0,6 (0,4)     |

Примечания:

1. В скобках указаны минимальные допустимые расстояния для стесненных условий при выполнении следующих мероприятий:

- устройство краевых резиновых колёсных отбойных барьеров высотой не менее 0,1 м предотвращающих наезд автомобилей на вертикальные конструкции, или устройство защиты конструкций демпферами, предотвращающими повреждение автомобиля в случае наезда на конструкцию;
- на краевые резиновые колёсные отбойные барьеры, а также строительные конструкции в местах локальных уменьшений зазоров безопасности должна быть нанесена сигнальная разметка по п. 7.2.2 ГОСТ 12.4.026-2015.

В скобках указаны расстояния между автомобилями и строительными конструкциями здания, применение которых возможно в стеснённых условиях при условии организации парковочной службы для всех категорий граждан, пользующихся стоянкой.

4.2 Допускается расстояние от низших точек днища автомобиля до пола (клиренс) при сопряжении рампы с горизонтальными участками пола предусматривать менее 0,1 м, но не менее 0,08 м при следующих условиях:

- выполнение разницы уклона сопрягаемых участков пола не более 13%;
- выполнение на въезде (выезде) в (из) рампу (рампы) установки знаков «Ограничение максимальной скорости» до 5 км/час и «Неровная дорога».

Для сопряжения рампы с горизонтальными участками пола допускается применять вертикальные кривые или прямые вставки без переходных кривых.

Разницу в значениях уклонов двух смежных участков и длину участка сопряжения допускается определять графическим способом с учётом справочных характеристик (клиренс, углы въезда, съезда, колёсной базы) трёх конкретных моделей автомобилей каждого класса, размещаемых в автостоянке.

Длина участка сопряжения должна быть не менее длины наибольшей колёсной базы автомобилей, размещаемых в автостоянке.

4.3 Допускается продольный уклон закрытых (защищенных от атмосферных осадков) криволинейных рамп увеличивать до 18 % при выполнении следующих мероприятий:

- по обеим сторонам проезжей части рампы должны быть предусмотрены устройства, предотвращающие наезд автомобилей на вертикальные конструкции рампы, высотой не менее 0,1 м с применением сигнальной разметки по пункту 7.2.2 ГОСТ 12.4.026-2015;

- обязательного снижения скорости движения по рампе до 5 км/ч с установкой дорожных знаков «Ограничение максимальной скорости» по ГОСТ Р 52289-2019.

Доступ пожарной техники на указанные рампы должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

## **5 Требования к проектированию внутренних сетей**

5.1 Систему внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода следует разделять на зоны по высоте, обеспечивая в каждой зоне системы гидростатическое давление воды на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора не более 1,0 МПа. При этом необходимо предусмотреть установку регуляторов давления, обеспечивающих давление у санитарно-технических приборов не более 0,45 МПа. Все элементы системы внутреннего хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода должны выдерживать соответствующие рабочие давления.

5.2 Допускается прокладка трубопроводов внутренних канализационных и водосточных систем в выгороженных шахтах и (или) каналах, в конструкции стен и пола, под потолком с глухой зашивкой помещений рабочих и офисных комнат, кладовых, вестибюлей, незадымляемых лестничных клетках. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- трубопроводы внутренних канализационных сетей должны быть выполнены из чугунных труб, при прокладке в помещениях с постоянным пребыванием людей указанные трубопроводы предусмотреть в изоляции, обеспечивающей шумопоглощение;

- трубопроводы водосточных сетей должны быть выполнены из чугунных труб или полимерных труб, или стальных оцинкованных труб на гравелочных соединениях, в изоляции, предотвращающей образование конденсата, при прокладке в помещениях с постоянным пребыванием людей указанные трубопроводы предусмотреть в изоляции, обеспечивающей шумопоглощение;

- транзитные трубопроводы водосточных сетей в незадымляемых лестничных клетках должны быть выполнены из чугунных труб или стальных оцинкованных труб на гравелочных соединениях в изоляции, предотвращающей образование конденсата, а также соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности;

- установку и доступ к прочистным устройствам следует выполнять вне вышеуказанных помещений;

- каналы, шахты следует выполнять глухими, из влагостойких материалов, при трассировке над технологическим оборудованием предусмотреть устройство защитных поддонов для отвода аварийных протечек из защищаемой зоны.

5.3 Допускается объединять системы общеобменной вентиляции санузлов, гардеробных, кладовых, постирочных и помещений уборочного инвентаря при условии

исключения перетока воздушных масс в противоположном направлении и выполнения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

5.4 Допускается выброс отработанного воздуха из помещений ИТП, ТП, РУ, ГРЩ, электрощитовых, помещений слаботочных систем, помещений вспомогательного и технического назначения, складов и кладовых, расположенных в автостоянке, предусматривать в объеме автостоянки при условии выполнения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

5.5 Допускается размещать коммутационное и активное оборудование систем связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации в коммуникационных шкафах (нишах), расположенных во внеквартирных поэтажных коридорах, при обеспечении требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

5.6 Допускается не предусматривать установку на кровле Объекта антенн коллективного приема передач при применении технологии цифрового телевидения.

5.7 На кровле Объекта допускается прокладка кабельных линий по специально сооружаемым кабеленесущим конструкциям, соответствующим требованиям ГОСТ Р 52868-2021, с заземлением, при этом низ кабеленесущих конструкций должен возвышаться над уровнем кровли не менее чем на 150 мм.

Размещение кабельных линий на кровле Объекта допускается при условии их надежной защиты от механических повреждений при эксплуатации и обслуживании кровли и размещаемых на ней оборудования и элементов, а также выполнения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

5.8 Допускается предусматривать этажные учетно-распределительные щиты квартир с количеством присоединений более 6 квартир при выполнении требований ГОСТ 32395-2020.

5.9 Выбросные устройства для удаления вытяжного воздуха системами вытяжной общеобменной вентиляции в атмосферу из встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (за исключением производственных помещений предприятий питания), из помещений складского назначения (за исключением помещений хранения автомобилей) допускается размещать на кровле встроенно-пристроенных помещений или на фасаде 1-го этажа, технического этажа (технического пространства) на расстоянии не менее 8 м по горизонтали от расположенных на вышележащих этажах окон жилой части.

Выбросные устройства систем вентиляции, обслуживающих производственные помещения и технологическое оборудование предприятий общественного питания, допускается размещать на фасаде в уровне обслуживаемого этажа, технического этажа (технического пространства) или на кровле встроенно-пристроенных помещений на расстоянии не менее 8 м по горизонтали от окон жилой части (в том числе расположенных на вышележащих этажах) при условии оборудования выбросных устройств абсорбционными фильтрами-поглотителями запахов.

5.10 Выбросные устройства для удаления вытяжного воздуха системами вытяжной общеобменной вентиляции жилых помещений (в том числе санузлов) допускается размещать на кровле встроенно-пристроенных помещений на расстоянии не менее 8 м по горизонтали от расположенных на вышележащих этажах окон жилой части.

5.11 Допускается предусматривать устройство одного двухтрубного ввода водопровода, при этом каждый трубопровод должен быть рассчитан на 100% суммарный расход воды на хозяйственно-питьевые и на противопожарные нужды при подтверждении гидравлическим расчетом.

## **6 Требования к проектированию наружных инженерных сетей**

6.1 Тип основания инженерных сетей следует принимать с учетом несущей способности грунтов, трубопроводов, защитных и строительных конструкций и воспринимаемых нагрузок в соответствии с требованиями нормативных документов.

6.2 Защитные конструкции должны удовлетворять условиям прочности и долговечности.

6.3 Сварные соединения труб и защитных футляров должны подвергаться 100%-ному неразрушающему контролю, при использовании труб со стыковыми соединениями их монтаж должен выполняться с применением уплотняющих элементов, обеспечивающих герметичность соединений в течение всего срока эксплуатации.

6.4 Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии с СП 28.13330.2017 и ГОСТ 9.602-2016.

6.5 Применяемые механизмы и технологии производства строительно-монтажных работ по прокладке инженерных сетей не должны оказывать недопустимое воздействие на здания и сооружения, попадающие в зону производства работ.

6.6 Колодцы и камеры, размещаемые на инженерных сетях, на расстоянии менее нормативных значений должны быть выполнены из монолитного железобетона, или из сборных железобетонных элементов с последующим обетонированием, или из сборных железобетонных элементов с обеспечением водонепроницаемости их стыковых соединений (в том числе при внешних механических воздействиях) не менее, чем водонепроницаемость материала указанных элементов, с устройством гидроизоляции и герметизацией вводов труб и футляров.

6.7 Инженерные сети водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой) на участках ненормативного приближения по горизонтали (в свету), при пересечении с ненормативным расстоянием по вертикали (в свету), при размещении под бортовым камнем улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) должны быть заключены в защитные конструкции - футляры (с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором) или железобетонные обоймы с устройством наружной гидроизоляции.

6.8 Кабели силовые всех напряжений на участках ненормативного приближения по горизонтали (в свету), при прокладке на ненормативной глубине заложения, при пересечении с ненормативным расстоянием по вертикали (в свету), при размещении под бортовым камнем улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) должны быть заключены в защитные конструкции - трубы.

Кабели связи на участках ненормативного приближения по горизонтали (в свету), при пересечении с ненормативным расстоянием по вертикали (в свету), при размещении под бортовым камнем улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) должны быть заключены в защитные конструкции - футляры. Трубы, применяемые для защитных конструкций - футляров, следует предусматривать по ГОСТ РМЭК 61386.24-2014 или хризотилцементными по ГОСТ 31416-2009, стыковые соединения труб должны быть герметичными и обеспечивать механическую прочность в течение всего срока эксплуатации.

6.9 В стесненных условиях расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи, указанные в СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012, до фундаментов зданий и сооружений (в том числе фундамента подпорной стены), фундаментов ограждений, фундаментов опор, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), а также между указанными инженерными сетями допускается уменьшать при выполнении мероприятий по пунктам 6.1-6.8, 6.11-6.15 СТУ, а также устройстве теплоизоляции на всем участке сближения кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи с тепловыми сетями, чтобы температура грунта (принимается по климатическим данным) в месте прохождения кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи в любое время года не повышалась по сравнению со среднемесячной температурой более чем на 10 °С для кабелей силовых напряжением до 10 кВ и кабелей связи, на 5 °С - для кабелей силовых напряжением свыше 20 кВ.



6.10 Допускается глубину заложения кабелей силовых всех напряжений принимать не менее 0,5 м от поверхности уровня земли при выполнении мероприятий по пунктам 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.8 СТУ, а также обеспечении возможности замены кабелей при производстве ремонтных работ в процессе их эксплуатации. Допускается минимальную глубину заложения кабелей силовых напряжением до 0,4 кВ принять менее 0,5 м, но не менее 0,1 м относительно планировочной отметки земли при заложении кабелей в железобетонном кабельном лотке.

6.11 Тепловую сеть на участках ненормативного приближения по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений (в том числе фундамента подпорной стены), а также на расстояние не менее 3 м в каждую сторону, предусмотреть в железобетонном канале с устройством гидроизоляции, обеспечивающей его сохранность и герметичность при воздействии теплоносителя на протяжении не менее 3 часов.

Тепловую сеть на участках ненормативного приближения по горизонтали (в свету) до фундаментов ограждений, фундаментов опор, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), инженерных сетей водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи, оси ствола деревьев и кустарников, при пересечении с ненормативным расстоянием по вертикали (в свету) с инженерными сетями водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи, при размещении под бортовым камнем улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) предусмотреть в монолитном железобетонном канале или в сборной железобетонной конструкции с устройством гидроизоляции.

6.12 Конструкцию стальных трубопроводов тепловой сети принять в соответствии с расчетом на прочность с учетом коэффициента запаса не менее 1,1.

6.13 Конструкцию канала теплосети предусмотреть с отводом случайных и аварийных вод в систему дождевой канализации или в водоприемный колодец с последующей откачкой, или с засыпкой внутреннего пространства канала песком.

6.14 Для контроля за наличием влаги (утечками) в тепловой изоляции стальных трубопроводов тепловой сети с герметичными покрытиями следует предусматривать систему оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции.

6.15 На период строительства предусмотреть геотехнический мониторинг состояния конструкций тепловой сети, фундаментов зданий и сооружений при размещении их на ненормативном расстоянии по горизонтали (в свету) друг относительно друга, комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий с оперативным планом действий при авариях на тепловой сети.

6.16 В стесненных условиях расстояния по горизонтали (в свету) от зданий и сооружений, бортового камня улиц и дорог (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), фундаментов ограждений, фундаментов опор, опор осветительной сети, инженерных сетей тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи, указанные в пункте 9.6 СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012, до оси ствола деревьев и кустарников допускается уменьшать при выполнении мероприятий по пунктам 6.1-6.8, 6.11-6.15 СТУ, а также следующих условий:

- на участках ненормативного приближения зданий и сооружений, бортового камня улиц и дорог (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), фундаментов ограждений, фундаментов опор и указанных инженерных сетей к оси ствола деревьев и кустарников дополнительно предусмотреть устройство противокорневой защиты;
- исключить подключение опор осветительной сети воздушными линиями электропередач;
- нормы освещенности территории должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- разрастание кроны деревьев не должно приводить к ее соприкосновению с опорой

осветительной сети;

- на участках ненормативного приближения инженерных сетей тепловой сети к оси ствола деревьев и кустарников предусмотреть удвоенную толщину теплоизоляционного слоя трубопроводов тепловой сети или применение трубопроводов по ГОСТ 30732-2020.

6.17 В стесненных условиях при пересечении расстояния по вертикали (в свету) между инженерными сетями тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелями силовыми всех напряжений и кабелями связи, указанные в пункте 6.12 СП 18.13330.2019, СП 124.13330.2012, допускается уменьшать при выполнении мероприятий по пунктам 6.1-6.5, 6.7, 6.8, 6.11-6.15 СТУ, а также устройстве теплоизоляции на всем участке сближения кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи с тепловыми сетями, чтобы температура грунта (принимается по климатическим данным) в месте прохождения кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи в любое время года не повышалась по сравнению со среднемесячной температурой более чем на 10 °С для кабелей силовых напряжением до 10 кВ и кабелей связи, на 5 °С - для кабелей силовых напряжением свыше 20 кВ.

6.18 В стесненных условиях допускается размещать инженерные сети тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи, а также колодцы и камеры указанных инженерных сетей под бортовым камнем улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) при соблюдении следующих условий:

- колодцы и камеры должны быть выполнены из монолитного железобетона, или из сборных железобетонных элементов с последующим обетонированием, или из сборных железобетонных элементов с обеспечением водонепроницаемости их стыковых соединений (в том числе при внешних механических воздействиях) не менее, чем водонепроницаемость материала указанных элементов, с устройством гидроизоляции и герметизацией вводов труб и футляров. Устройство горловины колодцев и камер предусмотреть вне зоны установки бортового камня. При расположении люков колодцев и камер со стороны проезжей части выполнить их в одном уровне с поверхностью проезжей части;

- соблюдения расстояния по вертикали (в свету) от верха трубопроводов указанных инженерных сетей до низа конструкции бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) не менее 1 м. При расстоянии по вертикали (в свету) от верха трубопроводов указанных инженерных сетей до низа конструкции бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) менее 1 м выполнить требования пунктам 6.1-6.5, 6.7, 6.8, 6.11-6.15 СТУ.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

Должность подписанта:

Заместитель председателя Комитета

Подписант:

Ильясова Кадрия Ильдаровна

Дата и время подписания документа:

19.06.2024 19:10:46

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|                                                                                   |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| Сертификат:                                                                       | 444774f1dfcc91b9a0bd29fcca08ca                    |
| Владелец:                                                                         | <b>Ильясова Кадрия Ильдаровна</b>                 |
| Действителен:                                                                     | с 26.12.2023 по 20.03.2025                        |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>                                                                  | ЭП подтверждена                                   |



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)**

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047  
Телефон: (495) 957-99-20, факс: (495) 957-99-21,  
e-mail: mke@mos.ru, <http://www.mos.ru/mke>

ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

19.06.2024 № МКЭ-30-541/24-1

**ООО «КРЕС»**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

пр-д Полесский, д. 16, стр. 1,  
э. 2, пом. I, к. 36, оф. А1Ж,  
г. Москва, 125367

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) рассмотрел документы, представленные запросом (входящий от 22 мая 2024 г. № МКЭ-30-541/24) для согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на проектирование и строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл.27, стр.1, и сообщает.

В соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», постановлением Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 478-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП» и приказом Москомэкспертизы от 22 августа 2014 г. № 75 «О Нормативно-техническом совете Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» по результатам рассмотрения представленной документации Москомэкспертизой принято решение о согласовании указанных специальных технических условий.

Приложение: согласованные специальные технические условия 1 книга  
в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета**

**К.И.Ильясова**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

Должность подписанта:

Заместитель председателя Комитета

Подписант:

Ильясова Кадрия Ильдаровна

Дата и время подписания документа:

19.06.2024 19:10:44

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|                                                                                   |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| Сертификат:                                                                       | 444774f1dfcc91b9a0bd29fcca08ca                    |
| Владелец:                                                                         | <b>Ильясова Кадрия Ильдаровна</b>                 |
| Действителен:                                                                     | с 26.12.2023 по 20.03.2025                        |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>                                                                  | ЭП подтверждена                                   |

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «ГРУППА КОМПАНИЙ

«ОСНОВА»

Полов Е.В.  
2024 г.



### СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие  
комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий  
по обеспечению пожарной безопасности объекта:

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по  
адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр.1

Разработчик:

ООО «Ф-метрикс»

Генеральный директор



Кривошеев В.В.

Москва 2024 г.

## Список исполнителей СТУ

Исполнитель:

Начальник

нормативно-технического отдела

должность



личная подпись

Алексеев М.В.

инициалы, фамилия



## Содержание

|                                                                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общие положения                                                                                                                             | 4  |
| 1.1 Наименование и адрес объекта                                                                                                               | 4  |
| 1.2 Сведения о застройщике                                                                                                                     | 4  |
| 1.3 Сведения о разработчике СТУ                                                                                                                | 4  |
| 1.4 Основание для строительства                                                                                                                | 4  |
| 1.5 Основание для разработки СТУ                                                                                                               | 4  |
| 1.6 Необходимость разработки СТУ                                                                                                               | 4  |
| 1.7 Область применения СТУ                                                                                                                     | 5  |
| 1.8 Краткое описание объекта защиты                                                                                                            | 5  |
| 1.9 Перечень нормативно-правовых актов и нормативных документов                                                                                | 6  |
| 1.10 Термины и определения                                                                                                                     | 7  |
| 2. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты                                                                                    | 8  |
| 3. Требования пожарной безопасности к генеральному плану. Обеспечение деятельности пожарных подразделений                                      | 9  |
| 4. Требования пожарной безопасности к основным строительным конструкциям и объемно-планировочным решениям                                      | 10 |
| 5. Требования пожарной безопасности к путям эвакуации людей                                                                                    | 17 |
| 6. Требования пожарной безопасности к системам пожарной сигнализации                                                                           | 19 |
| 7. Требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                                             | 19 |
| 8. Требования пожарной безопасности к автоматическим установкам пожаротушения, к системам внутреннего и наружного противопожарного водопровода | 20 |
| 9. Требования пожарной безопасности к системам вентиляции. Противодымная защита                                                                | 23 |
| 10. Требования пожарной безопасности к электроустановкам                                                                                       | 28 |
| 11. Требования к организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности                                                  | 29 |

## **1. Общие положения**

### **1.1 Наименование и адрес объекта**

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр.1.

Кадастровый номер земельного участка №77:07:0004010:37.

### **1.2 Сведения о застройщике**

|                       |                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование:         | Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА» (АО «ГК «ОСНОВА»)                                                              |
| Место нахождения:     | 142702, Московская область, г. Видное, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, д. 18, корп. 1, пом. 59 |
| ИНН:                  | 9715264590                                                                                                                    |
| Генеральный директор: | Попов Евгений Владимирович                                                                                                    |

### **1.3 Сведения о разработчике СТУ**

|                       |                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Наименование:         | Общество с ограниченной ответственностью «Ф-метрикс» (ООО «Ф-метрикс») |
| Место нахождения:     | 125167, г. Москва, 4-я ул. 8-го Марта, 6А, пом. X, ком. 5              |
| ИНН:                  | 7734402034                                                             |
| Генеральный директор: | Кривошеев Владимир Владимирович                                        |

### **1.4 Основание для строительства**

Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0.  
Дата выдачи 10.07.2023 г.

### **1.5 Основание для разработки СТУ**

Специальные технические условия разрабатываются во исполнение:

- статьи 20 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- пункта 3 части 1 статьи 6, части 2 статьи 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### **1.6 Необходимость разработки СТУ**

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности (ч.2 ст.78 Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») при:

- размещении блоков кладовых в пожарном отсеке подземной автостоянки;

- проектировании наружного пожаротушения для жилых зданий с количеством этажей более 25;
- проектировании эвакуационных лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции.

### **1.7 Область применения СТУ**

Настоящие СТУ распространяются на обеспечение пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта защиты Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр.1 (далее – Объект).

При наличии противоречий между требованиями СТУ и нормативных документов по пожарной безопасности следует руководствоваться настоящими СТУ.

Выбор соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности выполнен на основании п. 3 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» по средствам выполнения положений изложенных в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, не рассматриваемые в СТУ, должны выполняться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности.

### **1.8 Краткое описание объекта защиты**

Объект состоит из двух жилых корпусов со встроенными (встроенно-пристроенные) общественными помещениями в уровне 1-го этажа, размещаемые на двухэтажной подземной автостоянке.

Корпус 1 – жилое здание коридорного типа, высотой не более 120 м.

Корпус 2 – жилое здание секционного типа, состоящее из двух секций, высотой не более 75 м.

На подземных этажах размещается автостоянка, технические помещения, кладовые жильцов (блоки кладовых).

На первом этаже размещаются входные группы в жилые корпуса, встроенно-пристроенные общественные помещения, технические помещения.

Со второго этажа и выше предусмотрено размещение квартир.

Конструктивная схема зданий, принятая в проекте - каркасно-стеновая с ядрами жесткости. Каркас образуется системой вертикальных элементов - пилонов, стен и ядер жесткости, в роли которых выступают стены, лестничные клетки и шахты лифтов, и горизонтальных дисков – плит перекрытий. Пространственная неизменяемость, жесткость и устойчивость зданий и его составных частей обеспечивается совместной работой всех элементов каркаса.

В состав Объекта входят помещения различного класса функциональной пожарной опасности в соответствии с требованиями ст.32 №123-ФЗ, класс функциональной пожарной опасности помещений приведён в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование помещения                                                              | Класс функциональной пожарной опасности |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | Жилые квартиры                                                                      | Ф1.3                                    |
| 2     | Предприятия торговли                                                                | Ф3.1                                    |
| 3     | Предприятия общественного питания                                                   | Ф3.2                                    |
| 4     | Офисные помещения                                                                   | Ф4.3                                    |
| 5     | Помещения технического и производственного назначения                               | Ф5.1                                    |
| 6     | Автостоянка (в том числе рампа) без технического обслуживания и ремонта автомобилей | Ф5.2                                    |
| 7     | Кладовые жильцов (блоки кладовых), складские помещения                              | Ф5.2                                    |

При изменении параметров объёмно-планировочных и конструктивных решений объекта защиты, не превышающих максимально указанных в СТУ и при выполнении требований настоящих СТУ, внесение изменений в текст СТУ не требуется.

### 1.9 Перечень нормативно-правовых актов и нормативных документов

При проектировании и строительстве кроме СТУ должны выполняться требования следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 25.12.2023 № 665-ФЗ)) (далее – №123-ФЗ);
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (далее – СП 1.13130.2020);
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (далее – СП 2.13130.2020);
- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (далее – СП 3.13130.2009);
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением №1, утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России от 14.02.2020 г. № 89 с 14.08.2020; с изменением №2, утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России от 30.12.2021 №944 с 01.03.2022; с изменением №3, утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России от 15.06.2022 № 610 с 01.12.2022) (далее – СП 4.13130.2013);
- СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности (далее – СП 6.13130.2021);

- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменением №1, утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России от 27.02.2020 №119 с 27.08.2020; с изменением №2, утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России от 12.03.2020 №152 с 12.09.2020) (далее – СП 7.13130.2013);
- СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (далее – СП 8.13130.2020);
- СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования (далее – СП 10.13130.2020);
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением №1, утвержденным и введенным в действие Приказом МЧС России от 09.12.2010 №643 с 01.02.2011) (далее – СП 12.13130.2009);
- СП 477.1325800.2020 Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности (далее – СП 477.1325800.2020);
- СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (далее – СП 484.1311500.2020);
- СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (далее – СП 485.1311500.2020);
- СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования (далее – СП 486.1311500.2020);
- СП 506.1311500.2021 Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности (далее – СП 506.1311500.2021);
- Постановление Правительства РФ от 22.07.2020 № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.03.2023 № 510);
- Приказ МЧС России от 14.11.2022 № 1140 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности» (далее – Приказ МЧС России от 14.11.2022 № 1140).

## **1.10 Термины и определения**

Термины, определения и сокращения в настоящих СТУ приняты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными документами и настоящими СТУ:

– Блоки кладовых – группа индивидуальных кладовых (зон хранения) и проходов;

– технические балконы (лоджии) - заглубленная относительно плоскости наружной стены площадка, расположенная вне объема здания, предназначенная для размещения наружных блоков кондиционеров, может быть частично остекленной (закрытой декоративными элементами);

– техническое пространство – часть здания, расположенная в объеме этажа, между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой низа расположенного над ним перекрытия, используемая только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м.

В СТУ применяются следующие сокращения:

- АУП – автоматическая установка пожаротушения;
- ВПВ – внутренний противопожарный водопровод;
- ВРУ – помещение вводно-распределительного устройства;
- ГРЩ – помещение главного распределительного щита;
- ПБЗ – пожаробезопасная зона;
- ПУИ – помещение уборочного инвентаря;
- ПО – пожарный отсек;
- РП – помещение распределительной подстанции;
- РУ – помещение распределительного устройства;
- СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- СПЗ – системы противопожарной защиты;
- СТУ – специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- ТП – трансформаторная подстанция.

## **2. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты**

Объект защиты следует оборудовать комплексом систем противопожарной защиты, а именно:

– системой пожарной сигнализации адресного типа (в том числе помещения хранения автомобилей);

– автоматической установкой пожаротушения:

- в пожарном отсеке подземной автостоянки с интенсивностью подачи воды не менее  $0,16 \text{ л/с}\cdot\text{м}^2$  и расчётной площадью тушения не менее  $120 \text{ м}^2$ . Продолжительность работы установки следует предусматривать не менее 60 мин. Минимальный расчётный расход должен составлять не менее 35 л/с;

- во внеквартирных коридорах Корпуса 1 с параметрами по первой группе помещений согласно СП 485.1311500.2020;

– внутренним противопожарным водопроводом:

- в пожарном отсеке подземной автостоянки, включая помещения к ней не относящиеся – 2 струи с расходом не менее 5 л/с каждая;

- в пожарных отсеках Корпуса 1 – 4 струи с расходом не менее 2,5 л/с каждая;

- в пожарном отсеке Корпуса 2 – в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020;
  - системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
  - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- в пожарном отсеке подземной автостоянки – не ниже 4-го типа;
- в пожарных отсеках Корпуса 1 – не ниже 3-го типа;
- в пожарном отсеке Корпуса 2 – в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

### **Компенсирющие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности**

### **3. Требования пожарной безопасности к генеральному плану. Обеспечение деятельности пожарных подразделений**

3.1 Проходы, подъезды, проезды, выходы на кровлю, а также противопожарное расстояние между зданиями и сооружениями проектируемого объекта должны быть приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и настоящих СТУ.

3.2 Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст.80, 90 №123-ФЗ, в том числе доступ личного состава на этажи Объекта, должно быть подтверждено «Отчетом по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны» (далее – Отчет) (план тушения пожара до ввода объекта в эксплуатацию допускается не разрабатывать), с учетом принятых проектных решений:

- подъезд пожарных автомобилей к жилым Корпусам со встроенными (встроенно-пристроенными) общественными помещениями допускается предусматривать с двух продольных сторон (в том числе не по всей длине) на расстоянии 0,1-16 м шириной не менее 6 м;

- подъезд пожарных автомобилей к одноэтажной части со встроенное пристроенными помещениями со встроенными (встроенно-пристроенными) техническими помещениями (РУ и ТП) допускается предусматривать с двух продольных сторон (в том числе не по всей длине) на расстоянии 0,1-17 м шириной не менее 6 м;

- допускается устройство площадок для пожарной техники под консольной частью здания, при этом высота от проезда до консольной части должна предусматриваться не менее 4,5 м.

3.3 Допускается предусматривать устройство выхода на кровлю жилого корпуса 1, площадью не более 1000 м<sup>2</sup>, из одной незадымляемой лестничной клетки типа Н2 непосредственно через противопожарный люк 1-го типа размером не менее 0,8х1,2 м по закреплённой стальной вертикальной стремянке шириной не менее 0,7 м.

3.4 Для прокладки пожарных рукавов при пожаре необходимо предусмотреть зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей шириной не менее 75 мм. Допускается не предусматривать зазор шириной не менее 75 мм между маршами в лестничной клетке надземной части и между поручнями ограждений лестничных маршей с уровня первого этажа до отметки пола второго



этажа, а также с уровня первого этажа до отметки пола первого подземного этажа при размещении (без сообщения друг с другом) лестничных клеток подземной и надземной частей здания (относящихся к разным пожарным отсекам) друг над другом (в одной проекции).

3.5 Объектовый пункт пожаротушения допускается располагать только на нижнем этаже каждого пожарного отсека Корпуса 1, в том числе не смежно с помещением пожарного поста (диспетчерской). Оснащение объектового пункта пожаротушения, а также достаточность инвентаря, оборудования и первичных средств пожаротушения для указанного пункта следует определить при разработке Отчета. В качестве объектового пункта пожаротушения (взамен помещения) допускается предусматривать в вестибюле (лифтовом холле, коридоре) устройство ниши для размещения шкафа из негорючих материалов, рассчитанного на хранение необходимого инвентаря.

#### **4. Требования пожарной безопасности к основным строительным конструкциям и объемно-планировочным решениям**

4.1 Объемно-планировочные решения следует предусматривать с учетом требований №123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП 477.1325800.2020 (для Корпуса 1) и настоящих СТУ.

4.2 Пожарные отсеки Корпуса 1 (высотой не более 120 м) и пожарный отсек подземной автостоянки предусмотреть I степени огнестойкости с повышенными пределами основных несущих конструкций до R(REI) 180. Пределы огнестойкости строительных конструкций указанных пожарных отсеков предусмотреть в соответствии с требованиями №123-ФЗ и СП 477.1325800.2020.

Пожарный отсек Корпуса 2 (высотой не более 75 м) предусмотреть I степени огнестойкости. Пределы огнестойкости строительных конструкций указанного пожарного отсека предусмотреть в соответствии с требованиями №123-ФЗ.

Объект предусмотреть класса конструктивной пожарной опасности С0.

4.3 В пожарных отсеках Корпуса 1 наружные стены с внешней стороны с фасадными системами должны иметь класс пожарной опасности К0, с применением негорючих материалов облицовки, отделки и теплоизоляции, ветровлагозащиты (не должны относиться к группе слабогорючих материалов).

В пожарном отсеке Корпуса 2 отделку внешних поверхностей наружных стен следует предусматривать в соответствии с ч. 11, статьи 87 №123-ФЗ.

4.4 Участки кровли встроенно-пристроенных помещений первого этажа на расстоянии 4 м от наружных стен корпуса должны выполняться из негорючего материала и не должны превышать уровень отметки пола вышерасположенных квартир более чем на 0,5 м, но не выше нижней грани указанных оконных проёмов. В случае устройства горючего гидроизоляционного или пароизоляционного ковра он должен быть защищён негорючим материалом толщиной не менее 50 мм. Дополнительно в местах примыкания корпуса к одноэтажной встроенно-пристроенной части на границе пожарных отсеков покрытие (перекрытие) встроенно-пристроенной части на расстоянии не менее 4 м от наружной стены корпуса следует выполнять противопожарным 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 180. При выполнении указанных мероприятий расстояние от оконных проёмов с

ненормируемым пределом огнестойкости в наружных стенах корпуса до кровли встроенно-пристроенных общественных помещений первого этажа допускается предусматривать менее 8 м.

4.5 Участки наружных стен в местах примыкания к противопожарному перекрытию, разделяющему надземную часть Объекта на пожарные отсеки, следует предусматривать глухими, класса пожарной опасности К0, высотой не менее 1,2 м (от верха окна нижележащего этажа до низа окна вышележащего этажа) с пределом огнестойкости не менее EI 180. При этом противопожарными перекрытиями допускается не разделять наружные стены с выступом за их наружную плоскость.

4.6 При расстоянии по горизонтали между проёмами в наружных стенах лестничных клеток и проёмами в наружных стенах зданий менее 1,2 м, но не менее 0,8 м следует предусматривать заполнение проёмов в наружных стенах лестничных клеток или в наружных стенах здания противопожарными окнами (дверями) 2-го типа, при указанном расстоянии менее 0,8 м – противопожарными окнами (дверями) 1-го типа. Расстояние между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене, когда в смежных с лестничной клеткой помещениях отсутствует пожарная нагрузка или пожарная нагрузка ограничена (вестибюли, тамбуры, холлы, фойе, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, зоны безопасности, санузлы) не нормируется.

4.7 В местах примыкания нормируемых по огнестойкости внутренних перегородок (в том числе противопожарных) к участкам наружных несущих стен следует предусматривать устройство простенков шириной не менее 0,8 м с пределом огнестойкости не менее E 60 для Корпус 1 и не менее E 30 для Корпуса 2. При устройстве простенка шириной менее 0,8 м заполнение примыкающего к нему оконного (дверного) проёма (с одной или с обеих сторон) следует предусматривать из закалённого стекла толщиной не менее 6 мм (двери (ворота) из материалов НГ). Суммарная ширина простенка и заполнения оконного (дверного) проёма должна составлять не менее 1,0 м.

4.8 Если при размещении противопожарных преград в местах примыкания одной части здания к другой образуется внутренний угол менее 135°, следует участок одной из наружных стен, примыкающих к противопожарной преграде, длиной не менее 4 м от вершины угла, предусматривать с пределом огнестойкости, равным пределу огнестойкости противопожарной преграды. Расстояние по горизонтали между ближайшими гранями проёмов, расположенных в наружных стенах по разные стороны от вершины угла, следует предусматривать не менее 4 м. При указанном расстоянии менее 4 м заполнение проёмов на участке стены, предусматриваемом с пределом огнестойкости, равным пределу огнестойкости противопожарной преграды, следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее EI (E) 30 – при примыкании противопожарных перегородок 1-го типа и (или) противопожарных стен 2-го типа, и не менее EI(E) 60 – при примыкании противопожарных стен 1-го типа. Проёмы другой из примыкающих наружных стен допускается предусматривать с ненормируемым пределом огнестойкости. В местах примыкания помещений (квартир, комнат), расположенных в одной жилой секции заполнением проёмов в указанных стенах, не нормируется.

4.9 Объект должен быть разделен на пожарные отсеки, а именно:

- ПОН<sub>1</sub> – двухэтажная подземная автостоянка (в том числе технические помещения к ней не относящиеся, блоки кладовых жильцов, кладовые жильцов вне блока кладовых) с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4000 м<sup>2</sup>;
- ПОН<sub>2</sub>, ПОН<sub>3</sub> – корпус 1 с высотой нижнего пожарного отсека не более 75 м, а верхнего не более 50 м с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2000 м<sup>2</sup> (включая встроенные (встроенно-пристроенные) общественные помещения первого этажа, в том числе габаритами более 15 м). Высоту корпуса, с учётом деления на пожарные отсеки, следует предусматривать не более 120 м;
- ПОН<sub>4</sub> – корпус 2 высотой не более 75 м с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м<sup>2</sup> (включая встроенные (встроенно-пристроенные) общественные помещения первого этажа;

4.10 Площадь этажа автостоянки в пределах пожарного отсека допускается увеличить до 4000 м<sup>2</sup> без разделения его на пожарные секции, при этом следует предусмотреть автоматическую установку пожаротушения с интенсивностью подачи воды 0,16 л/с·м<sup>2</sup> и расчётной площадью тушения 120 м<sup>2</sup>. Продолжительность работы установки следует предусматривать не менее 60 мин. Минимальный расчётный расход должен составлять не менее 35 л/с.

4.11 Выезд (въезд) со второго подземного этажа автостоянки допускается предусматривать через автостоянку на первом подземном этаже по неизолированной рампе (пандусу). При этом ограждающие конструкции указанной ramпы (пандуса) следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее REI 180. Заполнение проёмов в указанной ramпе (пандусе) в уровне второго подземного этажа следует предусматривать противопожарными воротами (дверями, шторами) 1-го типа без устройства воздушной и дренчерной завесы. При определении площади этажа в пределах пожарного отсека, площади этажей, соединённых неизолированной ramпой (пандусом), суммировать не следует. Для выезда с первого подземного этажа наружу допускается предусматривать неизолированную ramпу (пандус).

4.12 Технические помещения, находящиеся в пожарном отсеке автостоянки (в том числе к ней не относящиеся), допускается отделять от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 60 (венткамеры следует отделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 180). Заполнение проёмов в указанных противопожарных перегородках следует предусматривать противопожарным 1-го типа без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре.

4.13 Допускается предусматривать единое техническое помещение для размещения оборудования систем безопасности, систем противопожарной защиты разных (смежных) пожарных отсеков (в том числе подземной автостоянки и жилых корпусов). При этом указанное помещение следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа.

4.14 Помещения встроенных ГРЩ, РУ, ВРУ, РП, электрощитовых, кроссовых (в том числе с размещением в одном помещении оборудования разных пожарных отсеков) допускается размещать на подземных этажах в пожарном отсеке автостоянки (в том числе под корпусами), при этом указанные помещения следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом

огнестойкости не менее EI 90. Заполнение проёмов в указанных перегородках должно быть противопожарным с пределом огнестойкости не менее EI 60 без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре. Помещения встроенных ТП (с сухими трансформаторами) допускается размещать на первом этаже. При этом указанные помещения следует отделять от примыкающих помещений иного назначения противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 180. Выход из помещений ТП следует предусматривать наружу непосредственно или через коридор (тамбур).

4.15 Допускается в одном помещении на первом и втором подземных этажах располагать насосные станции автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода и хозяйственно-питьевого водопровода. При этом указанные помещения следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями (воротами) 1-го типа.

4.16 Допускается размещать на подземных этажах в пожарном отсеке автостоянки блоки кладовых жильцов площадью не более 250 м<sup>2</sup> каждый. При этом их следует выделять противопожарными стенами (при необходимости перекрытиями – в пределах этажа) 2-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа (без устройства тамбур-шлюза), в том числе при сообщении с помещением для хранения автомобилей и между смежными блоками кладовых. Внутри блоков кладовых допускается выделять индивидуальные кладовые (зоны хранения) перегородками (ограждениями) с ненормируемым пределом огнестойкости класса пожарной опасности К0, не доходящими до перекрытия не менее, чем на 0,6 м или сетчатыми ограждениями, при этом установка пожарных извещателей должна предусматривать по площади в соответствии с СП 484.1311500.2020, без установки пожарных извещателей в каждой зоне хранения.

4.17 Допускается размещать на подземных этажах в пожарном отсеке автостоянки (вне блока кладовых) кладовые жильцов (площадью не более 10 м<sup>2</sup> каждая). При этом их следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 90. Заполнение проёмов в указанных перегородках следует предусматривать противопожарными дверями 1-го типа.

4.18 При выходах из лифтов (в том числе предназначенных для перевозки пожарных подразделений) в помещение хранения автомобилей допускается предусматривать тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, выделенный противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 90, и не менее EI 120 – при размещении в указанном тамбур-шлюзе пожаробезопасной зоны, с заполнением проёмов противопожарными дверями (воротами, шторами) 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, без устройства двойного тамбур-шлюза. Защиту дверных проёмов в ограждениях лифтовых шахт предусмотреть в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, ГОСТ Р 53296-2009.

4.19 Допускается предусматривать лифты для перевозки пожарных подразделений и пассажирские (не предназначенные для перевозки пожарных подразделений) для сообщения всех этажей пожарного отсека подземной автостоянки

со всеми этажами корпусов. При этом шахты указанных лифтов следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее REI 180 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа. На основном посадочном этаже выход из указанных лифтов (в том числе одиночных) допускается предусматривать в вестибюль корпусов (без выгораживания лифтового холла).

Остановку лифтов для перевозки пожарных подразделений в технических этажах (без помещений с постоянным пребыванием людей), технических пространствах допускается не предусматривать.

4.20 В корпусе 1 выход из лифтов пассажирских и (или) грузопассажирских, лифтов для перевозки пожарных подразделений, в том числе при их установке в группе с другими пассажирскими и (или) грузопассажирскими лифтами, допускается предусматривать только в вестибюль на основном посадочном этаже, без устройства выхода наружу и без устройства лифтового холла.

4.21 В Корпусе 1 высотой более 75 м (не более 120 м) следует предусмотреть не менее трех лифтов для перевозки пожарных подразделений, при этом на покрытии корпусов площадку для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета допускается не предусматривать.

Допускается в корпусе 1 в качестве второго и третьего лифта для перевозки пожарных подразделений использовать лифты с размерами пола кабины менее 1100х2100 мм, но не менее 1100х1400 мм.

4.22 Допускается устройство общих тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре для лестничных клеток и лифтов, в том числе с устройством в тамбур-шлюзе при входе в лифт ПБЗ. При этом параметры системы противодымной вентиляции должны быть подтверждены расчётом.

4.23 Лифтовые холлы (с размещением в них пожаробезопасных зон) лифтов для перевозки пожарных подразделений (размещаемых в группе с пассажирскими лифтами (не соответствующие требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны и не приспособленные для использования МГН)), следует выделять (за исключением наружных стен) противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 120 с противопожарным 1-го типа заполнением проёмов. При этом указанные пассажирские лифты должны размещаться в шахтах (в том числе в общей с лифтом для транспортировки подразделений пожарной охраны) с пределом огнестойкости не менее REI 180 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа.

4.24 Допускается размещать (без сообщения друг с другом) лестничные клетки подземной и надземной частей здания (относящиеся к разным пожарным отсекам) друг над другом (в одних осях). При этом в качестве противопожарных перекрытий с пределом огнестойкости не менее REI 180, предназначенных для разделения на пожарные отсеки указанных лестничных клеток, следует использовать марши и площадки лестничной клетки подземной части, являющиеся покрытием указанной лестничной клетки (без разделения наружных стен указанными маршами и площадками).

4.25 Покрытие над лестничными клетками, стены которых не возвышаются над кровлей (в том числе в местах изменения конфигурации лестничной клетки), следует предусматривать с пределом огнестойкости внутренних стен лестничной клетки.

Допускается предусматривать устройство горизонтальных участков лестничных клеток, являющихся частью лестничной клетки. При этом к указанным участкам следует предъявлять требования как лестничной площадке.

4.26 В пределах пожарного отсека в лестничных клетках, лифтовых холлах, помещениях пожаробезопасных зон, тамбур-шлюзах допускается прокладка транзитных кабелей, воздухопроводов, трубопроводов систем водоотведения, кондиционирования воздуха в конструкциях или в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости внутренних стен, пересекаемых ограждающих конструкций лестничных клеток, лифтовых холлов, помещений пожаробезопасных зон, тамбур-шлюзов соответственно. Указанные коммуникации за пределами обслуживаемого пожарного отсека следует предусматривать в конструкциях или в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 180. Для доступа к инженерным коммуникациям, кроме прокладываемых через лестничные клетки, помещения пожаробезопасных зон, в указанных конструкциях допускается предусматривать установку дверей (лючков) с пределом огнестойкости не менее EI 60. Трубопроводы систем водоснабжения и водяного пожаротушения, отопления, теплоснабжения, выполненные из металлических трубопроводов, допускается прокладывать в лестничных клетках, лифтовых холлах, помещениях пожаробезопасных зон, тамбур-шлюзах без устройства указанных конструкций.

4.27 Под помещениями пожаробезопасных зон и над помещениями пожаробезопасных зон допускается размещать помещения иного назначения и вестибюли жилой части. При этом междуэтажное перекрытие, отделяющее пожаробезопасную зону от указанных помещений и вестибюлей, следует предусматривать с пределом огнестойкости внутренних стен лестничных клеток.

4.28 Допускается размещать технические помещения и блоки кладовых категорий по пожарной опасности В1-В3 под общественными помещениями первого этажа, в которых находится более 50 человек. При этом перекрытие между указанными помещениями следует предусматривать противопожарным 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 180.

4.29 Технические балконы (лоджии) следует отделять от примыкающих коридоров и квартир стенами (в том числе наружными) с пределом огнестойкости не менее EI 60, от пожаробезопасных зон и лестничных клеток – стенами с пределом огнестойкости внутренних стен лестничных клеток и пожаробезопасных зон соответственно. Прокладку фреоновых и электропроводки от наружных блоков кондиционеров во внеквартирных коридорах следует предусматривать в коробах с пределом огнестойкости не менее EI 60, при использовании негорючего хладагента и кабелей (проводов) типа НГ устройство указанных коробов допускается не предусматривать. Транзитную прокладку фреоновых и электропроводки через незадымляемые лестничные клетки или пожаробезопасные зоны допускается предусматривать в глухих коробах с пределом огнестойкости внутренних стен лестничных клеток или пожаробезопасных зон соответственно. Допускается предусматривать доступ на технические балконы из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Указанные двери должны находиться в закрытом состоянии с возможностью открывания только сотрудниками управляющей компании для монтажа и/или технического обслуживания наружных блоков кондиционеров.

4.30 Допускается устройство технических пространств высотой менее 1,8 м, но не менее 0,8 м (этажом не является) для прокладки инженерных коммуникаций без размещения инженерного оборудования и без постоянного пребывания людей, с отделением от этажа, в объёме которого оно расположено, строительными конструкциями, с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости междуэтажного перекрытия. Из технического пространства следует предусматривать один аварийный выход на каждые 700 м<sup>2</sup> технического пространства, ведущий в лестничную клетку, в вестибюль (коридор, холл, тамбур, тамбур-шлюз), в помещение для хранения автомобилей, расположенные на этаже в пределах которого размещено техническое пространство (в том числе по закреплённой металлической стремянке шириной не менее 0,7 м), через противопожарную дверь 1-го типа размером не менее 0,7х1,5 м или через противопожарный люк 1-го типа размером не менее 0,8х1,2 м. При пожаре в техническом пространстве, обеспеченным выходом на незадымляемую лестничную клетку или в тамбур-шлюз, при включении подпора воздуха в объём незадымляемой лестничной клетки и (или) тамбур-шлюза, следует запускать удаление продуктов горения в помещениях (коридорах) этажа, в объёме которого расположено техническое пространство, сообщающихся с указанной лестничной клеткой или тамбур-шлюзом. При этом должно обеспечиваться необходимое сочетание приточной противодымной вентиляции с системами вытяжной противодымной вентиляции. Техническое пространство следует оборудовать системами противопожарной защиты (СОУЭ не ниже 2-го типа, СПС). При наличии в техническом пространстве сгораемых материалов или конструкций (за исключением инженерных коммуникаций и оборудования, из материалов группы горючести не выше Г1) техническое пространство следует дополнительно оборудовать ВПВ 2 струи с расходом не менее 2,5 л/с каждая (допускается установка пожарных кранов (пожарных шкафов) на высоте менее 1,2 м).

4.31 На первом этаже в вестибюле жилой части допускается предусматривать помещения колясочных, консьержа, хранения посылок, уборочного инвентаря, помещения управляющей компании, санузлов с выходом из них в вестибюль, при этом указанные помещения должны быть отделены от примыкающих помещений (коридоров, вестибюлей) противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарным 2-го типа заполнением проёмов.

4.32 На подземном этаже в пожарном отсеке автостоянки допускается предусматривать места для хранения мотоциклов (мопедов, велосипедов) без выделения их от общего объёма помещения хранения автомобилей или с выделением металлической сеткой. При этом в выделенном таким образом мотоместе (боксе) допускается хранение только мотоциклов (мопедов, велосипедов).

4.33 При расстоянии от проёмов в наружных стенах автостоянки до низа ближайших вышележащих оконных проёмов менее 4 м (в том числе при отсутствии козырька) допускается предусматривать заполнение проёмов в наружных стенах автостоянки противопожарными дверями (воротами, шторами) с пределом огнестойкости не менее EI 30 (в том числе размещаемыми за обычными (рулонными) воротами (шторами)).



## 5. Требования пожарной безопасности к путям эвакуации людей

5.1 Помещения, этажи, а также объект в целом должны быть обеспечены эвакуационными выходами в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 477.1325800.2020 (для Корпуса 1) и настоящих СТУ.

5.2 Следует провести расчетное обоснование для подтверждения соответствия пожарного риска на объекте допустимым значениям, выполняемое по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140.

Безопасную эвакуацию людей подтвердить в рамках указанного расчетного обоснования, в том числе с учётом следующего:

- расстояние по путям эвакуации в подземной автостоянке, при размещении машиноместа (помещения, предусматриваемого в пожарном отсеке подземной автостоянки) между эвакуационными выходами, от наиболее удалённого места хранения автомобилей (помещения) до ближайшего эвакуационного выхода (в том числе для МГН) допускается предусматривать не более 95 м;

- расстояние по путям эвакуации в подземной автостоянке, при размещении машиноместа (помещения, предусматриваемого в пожарном отсеке подземной автостоянки) в тупиковой части, от наиболее удалённого места хранения автомобилей (помещения) до ближайшего эвакуационного выхода (в том числе для МГН) допускается предусматривать не более 80 м

- ширину эвакуационных выходов (в том числе при эвакуации более 50 человек) из помещения хранения автомобилей в лестничные клетки допускается предусматривать не менее 0,9 м, ширину пути эвакуации по лестничному маршу (в том числе при эвакуации более 50 человек) допускается предусматривать не менее 1 м. При эвакуации через указанные выходы более 15 МГН групп мобильности М2, М3, их ширину следует предусматривать не менее 1,2 м;

- ширину горизонтальных участков путей эвакуации (в том числе при эвакуации более 50 человек) в подземной автостоянке, ведущих к лестничным клеткам, допускается предусматривать не менее 1 м. При эвакуации по указанным путям эвакуации МГН групп мобильности М1-М4, их ширину следует предусматривать не менее 1,2 м;

- ширину горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке из подсобных и технических помещений, (при расположении их в группе более пяти) допускается предусматривать не менее 0,9 м;

- ширину горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке из подсобных и технических помещений (при расположении их в группе не более пяти) допускается предусматривать не менее 0,7 м;

- ширину горизонтальных участков путей эвакуации в лифтовом холле, тамбур-шлюзе 1-го типа с подпором воздуха при пожаре или пожаробезопасной зоне, устраиваемыми перед входом в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 надземной части, допускается предусматривать не менее 0,9 м. При эвакуации по указанным участкам эвакуации МГН группы мобильности М4 и (или) более 15 МГН групп мобильности М2, М3, их ширину следует предусматривать не менее 1,2 м;

- эвакуационные выходы из помещений, находящихся в пожарном отсеке автостоянки, допускается предусматривать в лестничные клетки через помещение для хранения автомобилей. Допускается предусматривать оба эвакуационных выхода

из блоков кладовых, помещений хранения велосипедов и технических помещений через смежное помещение для хранения автомобилей в лестничные клетки;

- устройство одного эвакуационного выхода (без устройства аварийных выходов) из помещений подземного этажа с количеством человек не более 15;

- устройство мест обслуживания и постоянного нахождения МГН, относящихся к группам М2 - М4, в помещениях на расстоянии более 15 м, но не более 50 м от выходов из указанных помещений;

- устройства одного эвакуационного выхода из помещений (групп помещений), обособленных частей этажей в надземной части Объекта при площади не более 300 м<sup>2</sup> и одновременном пребывании не более 30 человек;

- расстояние по путям эвакуации на жилых этажах от дверей квартир до дверей тамбур-шлюза (лифтового холла лифта для пожарных, пожаробезопасной зоны для МГН) предусматриваемого при входе в лестничную клетку допускается предусматривать не более 25 м;

- на жилых этажах корпуса 1 входы в эвакуационные лестничные клетки (тамбур-шлюзы при входе в лестничные клетки) предусмотрены на расстоянии друг от друга не менее 11 м;

- ширину и глубину тамбуров и тамбур-шлюзов, расположенных на путях эвакуации, допускается не предусматривать более чем ширина дверных проёмов на 0,5 м.

5.3 Из блоков кладовых с количеством зон хранения не более 15 включительно следует предусматривать устройство одного эвакуационного выхода (без устройства аварийного выхода) шириной не менее 0,9 м, ведущего в лестничную клетку непосредственно, через коридор или через помещение хранения автомобилей. Из блоков кладовых с количеством зон хранения более 15 следует предусматривать устройство не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9 м каждый, ведущих в лестничную клетку непосредственно, через коридор или через помещение хранения автомобилей. Расстояние от наиболее удалённой индивидуальной кладовой (зоны хранения) до эвакуационного выхода из блока кладовых не должно превышать 30 м. Между кладовыми (местами для хранения) в блоках кладовых необходимо предусмотреть устройство проходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м. Расстояние по пути эвакуации по коридору от выхода из блока кладовых до входа в лестничную клетку, следует предусматривать не более 60 м.

5.4 Для эвакуации с этажей пожарного отсека подземной автостоянки допускается предусматривать незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с входом через противопожарную дверь 1-го типа (без устройства поэтажных тамбур-шлюзов 1-го типа и (или) тамбуров) и (или) незадымляемые лестничные клетки типа Н3.

5.5 В жилом корпусе 1 для эвакуации людей с жилых этажей следует предусматривать две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной марша не менее 1,05 м каждая, в том числе при эвакуации МГН, с входом в них через лифтовые холлы, отвечающие требованиям предъявляемым к тамбур-шлюзам 1-го типа или тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре или через пожаробезопасные зоны (во всех случаях с шириной пути эвакуации не менее 1,2 м). Допускается устройство выхода из одной незадымляемой лестничной клетки типа Н2 в вестибюль на первом этаже через противопожарную дверь 1-го типа в

дымогазонепроницаемом исполнении без устройства тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре и без устройства выхода непосредственно наружу.

В каждой секции жилого корпуса 2 с площадью квартир на этаже не более 500 м<sup>2</sup> для эвакуации людей с жилых этажей следует предусмотреть одну незадымляемые лестничные клетки типа Н1 с шириной марша не менее 1,05 м.

5.6 Допускается предусматривать все незадымляемые лестничные клетки без естественного освещения, при этом в лестничных клетках надземной части должно быть предусмотрено аварийное эвакуационное освещение, запитанное по I категории надёжности электроснабжения, а также фотолюминесцентные элементы в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018.

5.7 Допускается предусматривать входы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 жилой части из разных отсеков (частей) коридора, в том числе разделенных противопожарными перегородками с дверями. При этом двери указанных лестничных клеток следует предусматривать противопожарными 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

5.8 Допускается предусматривать устройство эвакуационных выходов наружу под нависающую часть вышележащих этажей здания. При этом выступающее наружу перекрытие указанной нависающей части следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее REI 150.

5.9 В подвальном этаже допускается в дверных проёмах технических помещений (без постоянного пребывания людей) предусматривать пороги высотой не более 100 мм, при этом перед указанными дверными проёмами следует предусматривать установку световых информационных табличек с надписью: «Осторожно! Высокий порог».

5.10 Для определения параметров путей эвакуации число людей, одновременно находящихся в помещениях для хранения автомобилей, следует принимать из расчёта 1 человек на каждое машиноместо и 1 человек на каждое мотоместо и веломесто.

## **6. Требования пожарной безопасности к системам пожарной сигнализации**

6.1 Системы пожарной сигнализации должны быть запроектированы в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 477.1325800.2020 (для Корпуса 1), СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и настоящих СТУ.

6.2 Все помещения квартир Корпуса 1, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, постирочные) следует оборудовать адресной системой пожарной сигнализации.

## **7. Требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре**

7.1 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре запроектировать в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 3.13130.2009, СП 477.1325800.2020 (для Корпуса 1) и настоящих СТУ.

## **8. Требования пожарной безопасности к автоматическим установкам пожаротушения, к системам внутреннего и наружного противопожарного водопровода**

8.1 Внутренний и наружный противопожарный водопровод, а также автоматические установки пожаротушения следует проектировать в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 8.13130.2020, СП 10.13130.2020, СП 477.1325800.2020 (для Корпуса 1), СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и настоящих СТУ.

8.2 Расход воды на наружное пожаротушение объекта следует предусматривать не менее 110 л/с с установкой пожарных гидрантов на кольцевой водопроводной сети. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение каждой точки Объекта в уровне нулевой отметки не менее чем от трёх пожарных гидрантов с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием (в том числе по укрепленным поверхностям (газоносберегающим покрытиям (газонным решеткам), велодорожкам, пешеходным тротуарам шириной не менее 1,2 м, в том числе со ступенями) и (или) через проходные вестибюли первого этажа). При определении длины прокладки рукавных линий допускается учитывать прокладку с использованием сухотрубов, предусматриваемых во встроенно-пристроенных общественных помещениях первого этажа.

8.3 В блоках кладовых и в кладовых вне блока кладовых, размещаемых в пожарном отсеке автостоянки, следует предусматривать АУП с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара), как для пожарного отсека автостоянки (допускается с подключением к АУП пожарного отсека автостоянки) (удаление продуктов горения системой вытяжной противодымной вентиляцией допускается не предусматривать при соблюдении требований ч. 3 ст. 85 №123-ФЗ).

8.4 Пожарный отсек автостоянки должен быть защищен АУП во всех помещениях, за исключением помещений, указанных п. 4.4 СП 486.1311500.2020, помещений категории по взрывопожарной и пожарной опасности В4, Д, помещений сетей связи (серверных, кроссовых) площадью не более 24 м<sup>2</sup> с инженерным оборудованием здания, в том числе выполненным из горючих материалов.

8.5 Допускается проектирование автоматических установок пожаротушения с различными типами оросителей (различным типом монтажного исполнения) в одном помещении, при соблюдении требуемых параметров автоматической установки пожаротушения.

8.6 Допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) до 1,3 м включительно. При этом, при увеличении указанного расстояния более 0,3 м до 1 м предусмотреть устройство тепловых экранов диаметром или со стороной квадрата равной 0,4 м, а при расстоянии от 1 до 1,3 м – тепловые экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м. Экраны следует устанавливать над оросителем на расстоянии не более 0,05 м. При этом устройство экранов не требуется у оросителей, размещенных под вентиляционными коробами (оборудованием или площадками) с шириной или диаметром свыше 0,75 м, на высоте менее 0,3 м от них. В качестве подводки к спринклерным оросителям допускается применять сертифицированные стальные гофрированные трубы и их соединения.

8.7 При устройстве в пожарном отсеке автостоянки над кладовыми жильцов сплошного перекрытия (покрытия) с пределом огнестойкости не менее REI 120 следует предусматривать устройство дополнительных спринклерных оросителей непосредственно в кладовых жильцов на расстоянии не более 30 см от указанного сплошного перекрытия (покрытия). При этом расстояние от оросителей внутри кладовых жильцов до междуэтажного перекрытия не регламентируется.

8.8 В надземной части допускается выполнять зонирование АУП, не связанное с разбивкой по вертикальным и горизонтальным пожарным отсекам. На каждую зону допускается предусматривать коммуникации, приборы и узлы управления не зависимо от деления на пожарные отсеки.

8.9 Для пожарного отсека автостоянки и пожарных отсеков надземной части допускается предусматривать общую группу насосов для ВПВ и АУП при обеспечении характеристик каждой из указанных систем и подтверждении гидравлическим расчётом. Допускается применять насосное оборудование в соответствии с технической документацией завода-изготовителя.

8.10 Допускается прокладка трубопроводов АУП и ВПВ без уклона, при этом в нижних точках системы (в том числе в местах изгибов (обходы потолочных балок и т.п.) следует предусматривать устройства для выпуска (дренажные краны) огнетушащего вещества из системы, в верхних точках сети трубопроводов и иных местах для выпуска воздуха допускается применять ручные краны или воздухоотводчики.

8.11 Для защиты Объекта следует применять среднерасходные пожарные краны (далее – ПК-с). Допускается использовать (в том числе в корпусе 1) перекрывные и не перекрывные пожарные ручные стволы (для формирования компактной струи).

8.12 Количество стояков и (или) опусков ВПВ и расстояние между ПК-с следует определять исходя из объёмно-планировочных решений из расчета обеспечения возможности орошения каждой точки помещения двумя струями.

Для возможности обеспечения орошения каждой точки помещения двумя струями, допускается проектирование внутреннего противопожарного водопровода с учётом увеличенной длины пожарных рукавов до 40 метров, при подтверждении гидравлическими расчётами. Запас пожарных рукавов следует предусматривать во внеквартирных коридорах в пожарных шкафах, в том числе в пожарных шкафах с пожарными кранами в дополнительных секциях, обозначенных соответствующими надписями «запас пожарных рукавов».

8.13 Допускается одновременная работа пожарных насосов и насосов другого назначения, запитанных от одного водоисточника, при условии обеспечения требуемого суммарного расхода воды на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевые нужды, и при подтверждении гидравлическим расчетом возможности пропуска суммарного расхода воды (на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевые нужды) по магистральным трубопроводам.

8.14 При прокладке в пространстве за подвесным потолком трубопроводов систем холодоснабжения и отопления в пароизоляции из материалов Г1 их следует дополнительно защищать слоем изоляции, выполненной из негорючих материалов. При этом пространство за подвесным потолком следует оборудовать СПС без устройства системы автоматического пожаротушения.

8.15 Допускается применение для подводки от магистральной трубы к оросителям, установленным в уровне подвесного потолка, сборных гибких металлических трубопроводов и соединительных муфт (фитингов), представляющих собой гофрированную трубу из нержавеющей стали и соединительные фитинги, имеющие сертификат соответствия требованиям № 123-ФЗ. При этом гибкие металлические трубопроводы должны иметь вертикальный отвод строго необходимой длины вверх или вниз от магистрального водопровода без резких изгибов (более 90° от вертикали). Гибкие металлические трубопроводы не должны быть скручены в кольцо и (или) пополам. Оросители, установленные на данных трубопроводах, должны жестко закрепляться для предотвращения изменения их положения в пространстве, гибкие металлические трубопроводы должны исключать возможность их перекручивания. Следует предусматривать ежемесячный контроль соединений. Работоспособность системы должна быть подтверждена гидравлическим расчетом.

8.16 Помещения с перфорированными (решетчатыми) подвесными потолками следует защищать дополнительным уровнем спринклерных оросителей, устанавливаемым в плоскости подвесного потолка. Если степень перфорации материала или площадь, незанятая реечным материалом, более 50% и установка спринклерных оросителей осуществляется ниже подвесного потолка, необходимо предусмотреть установку теплового экрана на каждом спринклерном оросителе. Допускается выполнять установку тепловых экранов выше уровня подвесного потолка, но не более 0,08 - 0,3 м от спринклерного оросителя, диаметр или сторона квадрата теплового экрана должна быть равной 0,4 м. При площади перфорации подвесных потолков менее 20% тепловые экраны устанавливать не требуется. Дополнительный уровень спринклерных оросителей в плоскости конструкций перфорированных (решетчатых) подвесных потолков допускается не предусматривать, если данные конструкции не нарушают карту орошения спринклерных оросителей, расположенных под покрытием (перекрытием), что обеспечивается при выполнении следующих условий:

- перфорация подвесного потолка имеет периодическую структуру и её площадь составляет не менее 70% поверхности;
- толщина (высота) элементов заполнения подвесного потолка не превышает наименьшего из размеров перфорации;
- расстояние от розетки спринклерного оросителя до подвесного потолка составляет не менее 460 мм;
- расстояние между спринклерными оросителями не превышает 3 м.

8.17 Допускается размещение ПК-с и (или) огнетушителей в пожарных шкафах в нишах стен с учётом следующих положений:

- ограждающие конструкции ниш (в том числе внутренняя отделка) и дверцы следует предусматривать из негорючих материалов;
- дверцы ниш и дверцы пожарных шкафов должны свободно открываться на угол не менее 90° (обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственную прокладку рукавной линии), иметь конструктивные элементы для их опломбирования и фиксации в закрытом положении, позволяющие безопасно открывать дверцу ниши в экстренных случаях в течение не более 15 с;

- на дверцах ниш должна быть нанесена доступная для понимания информация о размещенных технических средствах, нанесены знаки пожарной безопасности, условное обозначение пожарного крана и аббревиатура «ПК», после которой оставлено место для порядкового номера пожарного крана;
- не допускается складирование веществ и материалов в нише;
- при размещении в одной нише комплекта пожарного крана и огнетушителей их следует размещать в отдельных отсеках или на отдельных полках ниши;
- размеры отсеков и полок в нише должны обеспечивать размещение технических средств и их оперативное и безопасное использование;
- в нише должна быть предусмотрена возможность смазки вращающихся деталей;
- установка клапана, -ов ПК на внутреннем противопожарном водопроводе внутри ниши должна быть произведена с учётом обеспечения удобства присоединения напорного пожарного рукава и исключения его резкого перегиба при прокладывании в любую сторону, удобства охвата и вращения рукой маховика клапана ПК, удобства доступа к огнетушителям без препятствия развёртывания рукавной линии;
- рукавная кассета для ПК должна беспрепятственно поворачиваться в горизонтальной плоскости на угол не менее 90°.

8.18 Допускается выполнять зонирование ВПВ, не связанное с разбивкой здания на пожарные отсеки по высоте. Допускается увеличение гидростатического давления в каждой зоне ВПВ на отметке наиболее низко расположенного ПК-с этой зоны, выше указанного в СП 10.13130.2020, при этом гидравлическая арматура и трубопроводы должны быть рассчитаны на соответствующее давление.

8.19 Допускается не устанавливать запорные устройства вверх (вниз) опусков к ПК-с для перекрытия подачи и слива воды. В секциях высотой более 50 м допускается не предусматривать запорные устройства по высоте стояков с интервалом по количеству этажей.

## **9. Требования пожарной безопасности к системам вентиляции.**

### **Противодымная защита**

9.1 Системы отопления, вентиляции и кондиционирования, а также противодымной защиты запроектировать в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 7.13130.2013, СП 477.1325800.2020 (для Корпуса 1) и настоящих СТУ. Возможность отсутствия систем противодымной вентиляции в помещениях и коридорах (вестибюлях, холлах, фойе) Объекта допускается подтверждать расчётом по определению величин пожарного риска, в соответствии с методикой определения расчётных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности, утверждённой приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140.

9.2 Допускается устройство в пределах пожарного отсека автостоянки дымовых зон для удаления продуктов горения площадью каждой не более 4000 м<sup>2</sup> обслуживаемые общей системой противодымной вентиляции. Площадь помещения, приходящаяся на одно дымоприёмное устройство, должна составлять не более 1000 м<sup>2</sup>. Длина дымовой зоны вдоль любой из осей не ограничивается. При этом в



горизонтальных участках автостоянки, линейные размеры которых (длина и ширина) отличаются более чем в 10 раз, следует предусматривать устройство дополнительных дымоприёмных устройств из расчёта одно дымоприёмное устройство не более чем на 45 м. Параметры системы противодымной вентиляции должны быть подтверждены расчётом.

9.3 Допускается устройство общих систем общеобменной вентиляции (приточной и вытяжной) для помещений, относящихся к одному пожарному отсеку и обслуживающие помещения одного класса функциональной пожарной опасности, категорий пожарной опасности В1-В4, Д (в любых сочетаниях), с установкой на воздуховодах в местах пересечения ограждающих конструкций указанных помещений противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60. Предел огнестойкости воздуховодов следует предусматривать не менее EI 60. Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электроснабжения и управления состояния конечного положения заслонок.

9.4 Допускается устройство общих систем общеобменной и противодымной вентиляции с общим вертикальным и/или горизонтальным коллектором, для обслуживания разных пожарных отсеков корпуса одного класса функциональной пожарной опасности, разделённых на пожарные отсеки по вертикали, при подтверждении работоспособности систем и обеспечения нормативных перепадов давления. При этом указанные системы следует прокладывать в общих или обособленных шахтах с ограждающими конструкциями из негорючих материалов с пределами огнестойкости не менее EI 180 без замоноличивания междуэтажных перекрытий внутри шахт, а общие коллекторы указанных систем следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее EI 60. Допускается предусматривать транзитные воздуховоды указанных систем с пределом огнестойкости не менее EI 180, без устройства шахт.

9.5 Допускается устройство общих систем общеобменной вентиляции (приточной и вытяжной) для пожарного отсека подземной автостоянки, разделенного на секции, с установкой на воздуховодах в местах пересечения перегородок, разделяющих пожарный отсек на секции, противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60. Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электроснабжения и управления состояния конечного положения заслонок.

9.6 Допускается устройство общей системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции для внеквартирных коридоров и вестибюлей первого этажа жилой части с подтверждением расчётом параметров системы противодымной вентиляции.

9.7 Расход воздуха, подаваемого в тамбур-шлюзы (пожаробезопасные зоны), имеющие две и более дверей (в том числе из одного помещения), следует определять из расчета необходимости обеспечения скорости истечения воздуха через одну открытую дверь не менее 1,5 м/с для пожаробезопасных зон (за исключением тамбур-шлюзов, расход подаваемого воздуха в которые определяется при закрытых дверях) и не менее 1,3 м/с для тамбур-шлюзов и избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па.

9.8 В перегородках, отделяющих встроенные технические помещения и блоки кладовых от помещений для хранения автомобилей, допускается устройство проёмов

для перетекания воздуха с защитой указанных проёмов противопожарными нормально открытыми клапанами с пределом огнестойкости не менее EI 90. Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электроснабжения и управления состояния конечного положения заслонок.

9.9 Из технических помещений различного назначения, ПУИ, санузлов, выходящих в незадымляемую лестничную клетку или в тамбур-шлюз (пожаробезопасную зону), допускается не предусматривать удаление продуктов горения вытяжной противодымной вентиляцией при заполнении проёмов в указанных помещениях противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. При этом указанная лестничная клетка или тамбур-шлюз на том же этаже должны сообщаться с помещением или коридором, из которого предусматривается удаление продуктов горения системой вытяжной противодымной вентиляции.

9.10 Допускается предусматривать общие приемные устройства наружного воздуха для систем приточной противодымной и/или приточной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения (в том числе категории В1-В4, Д) в пределах одного или разных пожарных отсеков. При этом следует предусмотреть установку противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 90, перекрывающих при пожаре воздуховоды систем общеобменной вентиляции от воздуховодов систем противодымной вентиляции, и при пересечении воздуховодов общеобменной вентиляции ограждающих конструкций помещения венткамеры. Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электроснабжения и управления состояния конечного положения заслонок.

9.11 Допускается размещение вентиляторов систем приточной противодымной вентиляции, предназначенных для создания избыточного давления в тамбур-шлюзах, пожаробезопасных зонах, лестничных клетках и шахтах лифтов и для возмещения удаляемого объема продуктов горения приточным воздухом, в нижней или верхней частях обслуживаемого корпуса, в подземной автостоянке или на кровле корпуса. При этом длину вертикального вентиляционного коллектора следует предусмотреть не более высоты обслуживаемого корпуса (в том числе при делении корпуса на пожарные отсеки). Ограждающие конструкции указанных вертикальных вентиляционных коллекторов (шахт) следует предусмотреть с пределом огнестойкости не менее EI 180. Работоспособность систем и обеспечение нормативных перепадов давления следует подтвердить расчётом противодымной вентиляции.

9.12 Допускается транзитная прокладка воздуховодов: систем общеобменной вентиляции в пределах одного или разных пожарных отсеков, обслуживающих помещения складского назначения категории по взрывопожарной и пожарной опасности В1-В4, через общественные, административные и бытовые помещения, вестибюли и коридоры жилой части; систем общеобменной вентиляции в пределах одного или разных пожарных отсеков, обслуживающих общественные, административно-бытовые или жилые помещения здания, через помещения складского назначения категории по взрывопожарной и пожарной опасности В1-В4. Указанные участки транзитных воздуховодов следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее нормируемого предела огнестойкости пересекаемой строительной конструкции по потере целостности и теплоизолирующей способности.

9.13 Оборудование приточных и вытяжных систем общеобменной вентиляции (в том числе с рециркуляцией воздуха), обслуживающих помещения категорий В1-В4 одного или разных пожарных отсеков, допускается размещать в общих помещениях для вентиляционного оборудования (в том числе за пределами обслуживаемого пожарного отсека), выделенных противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа, с установкой противопожарных нормально открытых клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60, в местах пересечения воздуховодами ограждающих конструкций помещения для вентиляционного оборудования. Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электроснабжения и управления состояния конечного положения заслонок.

9.14 Допускается прокладка приточных и вытяжных распределительных воздуховодов в межквартирном коридоре для распределения приточного и вытяжного воздуха в помещения квартир при условии устройства спутников, подключаемых к сборному воздуховоду или вертикальному коллектору, расположенному в межквартирном коридоре под потолком вышележащего этажа.

9.15 В Корпусе 1 допускается устройство общих систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, с общим вертикальным и/или горизонтальным коллектором, для обслуживания разных пожарных отсеков одного класса функциональной пожарной опасности, при подтверждении работоспособности систем и обеспечения нормативных перепадов давления. При этом указанные системы следует прокладывать в общих или обособленных шахтах с ограждающими конструкциями из негорючих материалов с пределами огнестойкости не менее EI 180 без замоноличивания междуэтажных перекрытий внутри шахт, а общие коллекторы указанных систем следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее EI 60. Допускается предусматривать транзитные воздуховоды указанных систем с пределом огнестойкости не менее EI 180, без устройства шахт.

9.16 Допускается предусматривать подачу наружного воздуха при пожаре только в верхнюю часть лифтовой шахты, обеспечивающей сообщение между подземными и надземными этажами. При этом в указанных лифтовых шахтах должно создаваться избыточное давление 20-70 Па. Работоспособность систем и обеспечение нормативных перепадов давления следует подтвердить расчётом противодымной вентиляции.

9.17 Компенсирующую подачу наружного воздуха при пожаре в вестибюли (холлы), коридоры и помещения для возмещения удаляемых из них продуктов горения допускается предусматривать через дверные проёмы эвакуационных выходов, ведущих наружу, или окна (оконные фрамуги, элементы витражей) в нижней части коридоров, вестибюлей (холлов) и помещений, при этом двери, окна (оконные фрамуги, элементы витражей) следует оборудовать автоматическими и дистанционно управляемыми приводами принудительного открывания при пожаре.

9.18 Компенсирующую подачу наружного воздуха при пожаре в вестибюли (холлы), коридоры и помещения основного посадочного этажа лифтов для возмещения удаляемых из них продуктов горения допускается предусматривать с использованием систем подачи воздуха в лифтовые шахты через открытые дверные проёмы лифтовых шахт (без устройства специальных проёмов в ограждениях лифтовых шахт) при подтверждении работоспособности систем и обеспечении массового баланса между системами подачи воздуха в лифтовые шахты и системами

вытяжной противодымной вентиляции из вестибюлей (холлов). Компенсирующий переток воздуха из шахт лифтов допускается только для лифтовых установок с режимом управления «пожарная опасность».

9.19 Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения в нижние части помещений для хранения автомобилей следует предусматривать подачу наружного воздуха с расходом, обеспечивающим отрицательный дисбаланс не более 30%, на уровне не выше 1,2 м от уровня пола защищаемого помещения (при одновременном соблюдении расстояния до дымоприемного устройства системы вытяжной противодымной вентиляции не менее 1,0 м по вертикали) и со скоростью истечения не более 3 м/с. Скорость подаваемого воздуха системами компенсирующей подачи в коридоры (в том числе, с использованием воздуха, подаваемого в тамбур-шлюзы с установкой клапанов избыточного давления) следует определять расчётом параметров систем приточной противодымной вентиляции, при этом расстояние между дымоприёмным устройством системы вытяжной противодымной вентиляции и приточным устройством системы приточной противодымной вентиляции должно быть не менее 1,5 м по вертикали.

9.20 Допускается предусматривать размещение приемных и выбросных устройств систем общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения разных пожарных отсеков, на расстоянии менее 3 м с установкой противопожарных нормально открытых клапанов с пределом огнестойкости EI 60 на воздуховодах в соответствии с СП 7.13130.2013. Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электропитания и управления состоянием конечного положения заслонок.

9.21 Допускается устройство общих выбросных устройств для систем общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения категории по взрывопожарной и пожарной опасности В1-В4 (кроме помещений хранения автомобилей) разных пожарных отсеков, при условии установки противопожарных клапанов в соответствии с СП 7.13130.2013. Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электропитания и управления состоянием конечного положения заслонок.

9.22 Для систем общеобменной вентиляции помещений квартир (кухни, санузел, умывальные, душевые, ванные, постирочные, гардеробы) взамен воздушных затворов допускается предусматривать установку противопожарных клапанов на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному или горизонтальному коллектору, при этом должен быть обеспечен обязательный доступ к указанным противопожарным клапанам со стороны мест общего пользования (коридоров, холлов, вестибюлей). Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электропитания и управления состоянием конечного положения заслонок.

9.23 Допускается не устанавливать обратные клапаны перед вентиляторами систем вытяжной противодымной вентиляции, устанавливаемых на кровле, а также применять на кровле обратные клапаны с ненормируемым пределом огнестойкости для систем приточной противодымной вентиляции при условии установки поэтажных нормально закрытых противопожарных клапанов. Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электропитания и управления состоянием конечного положения заслонок.

9.24 При удалении продуктов горения из вестибюля первого этажа жилой части допускается предусматривать одно дымоприёмное устройство на каждые 45 м длины вестибюля с подтверждением эффективности работоспособности системы расчётом основных параметров системы противодымной вентиляции.

9.25 Приемные устройства наружного воздуха систем приточной противодымной вентиляции, расположенные на фасаде, должны быть предусмотрены на расстоянии не менее 15 м по вертикали (от края до края) и не менее 5 м (от края до края) по горизонтали от оконных проемов с остеклением в не противопожарном исполнении, за исключением выполнения данных условий при их расположении в нижней части обслуживаемого пожарного отсека, или в уровне первого надземного этажа.

9.26 При размещении вентиляторов систем приточной противодымной вентиляции, предназначенных для создания избыточного давления в защищаемых помещениях и объёмах, для возмещения объёмов удаляемых продуктов горения, в верхней части обслуживаемой зоны или выше обслуживаемой зоны предельную длину вертикального вентиляционного коллектора в составе указанных систем допускается предусматривать более 50 м при подтверждении требуемых параметров систем противодымной вентиляции расчетом.

## **10. Требования пожарной безопасности к электроустановкам**

10.1 Пожарная безопасность электрооборудования и электрических сетей должна обеспечиваться в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 6.13130.2021 и настоящих СТУ.

10.2 Транзитные кабельные линии систем противопожарной защиты за пределами обслуживаемого пожарного отсека следует предусматривать в каналах (лотках, коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 180 с доступом через противопожарные люки 1-го типа. Транзитные кабельные линии, не относящиеся к системам противопожарной защиты, проходящие через пожароопасные помещения следует предусматривать в строительных конструкциях с пределом огнестойкости не менее EI 45 с доступом через противопожарные люки 2-го типа или в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 45 с доступом через противопожарные люки 2-го типа.

10.3 Питание электроприёмников СПЗ разных пожарных отсеков надземной части Объекта допускается осуществлять от общих распределительных панелей или распределительных щитов, размещаемых в помещениях ВРУ, расположенных в пожарном отсеке подземной автостоянки, с обеспечением предела огнестойкости не менее EI 180 для транзитных кабельных проходок, шахт, коробов для их прокладки до обслуживаемого пожарного отсека.

10.4 Допускается предусматривать совместное электроснабжение потребителей, не относящихся к системам противопожарной защиты, разных пожарных отсеков от общего ВРУ, расположенного на подземном этаже, с обеспечением нормативного предела огнестойкости транзитных кабельных проходок, шахт, коробов для их прокладки через пожароопасные помещения, в том числе подземную автостоянку и кладовые.

10.5 Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотреть по I категории надёжности электроснабжения.

10.6 Допускается совместная прокладка кольцевых линий связи систем противопожарной защиты с использованием перегородки из негорючих материалов на одном лотке при условии прокладки лотков в огнезащитных коробах или строительных конструкциях EI 180 с доступом через противопожарные люки 1-го типа.

## **11. Требования к организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности**

11.1 На Объекте следует предусматривать организационно-технические мероприятия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

11.2 В период строительных работ и в период эксплуатации помещения должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ст. 43, 60 № 123-ФЗ и СП 9.13130.2009.

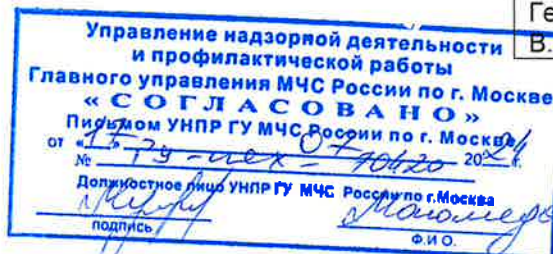
11.3 Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), пиротехнических изделий в кладовых (зонах хранения) не допускается.

11.4 Складирование веществ и материалов, а также устройство постоянных рабочих мест в техническом пространстве не допускается. Доступ в техническое пространство допускается предусматривать исключительно для обслуживания и ремонта расположенных в нём инженерных коммуникаций.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью ООО "Ф-метрикс"

29 (Двадцать девять) листов

Генеральный директор  
В.В. Кривошеев



Р.М. 4013-00101-77/01301322



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. МОСКВЕ  
(Главное управление МЧС России по г. Москве)

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ  
(УНПР Главного управления  
МЧС России по г. Москве)  
ул. Пречистенка, 22/2, стр. 1, г. Москва, 119034  
Телефон: 244-81-08, (код 499)

Кривошеев Владимир  
Владимирович

(руководителю организации)

17.07.2024 № ГУ-ИСХ-70420  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 162880 от 17.07.2024**

о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых  
отсутствуют требования пожарной безопасности

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ф-Метрикс"**

(наименование организации разработчика)

|      |               |
|------|---------------|
| ИНН  | 7734402034    |
| ОГРН | 1177746337460 |

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Заявление          | № ГУ-7993 от 19.06.2024         |
| Подразделение      | УНПР ГУ МЧС России по г. Москве |
| Дата регистрации   | 17.07.2024                      |
| Реестровый номер   | У013-00101-77/01301322          |
| Протокол заседания | от 11.07.2024 № 15              |

**ЗАКАЗЧИК РАБОТ**

|              |                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------|
| Наименование | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ<br>"ОСНОВА" |
| ИНН          | 9715264590                                        |
| ОГРН         | 1167746614530                                     |

**ОБЪЕКТ ЗАЩИТЫ**

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Наименование         | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| Краткое наименование | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |



|                                  |                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Местонахождение                  | 121596, г Москва, ЗАО, ул Горбунова, вл. 27, стр.1 |
| Категория риска                  | Высокий                                            |
| Классификация пожарной опасности | Ф1.3 Многоквартирные жилые дома                    |

Приложение:

1. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 11.07.2024 №15) на 4-х листах.
2. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр.1 на 29-ти листах (прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве»).

Заместитель начальника Главного  
управления — начальник Управления

(должность руководителя  
уполномоченного органа)

Бобров А.Б.

(фамилия и инициалы)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4E7F49874FBD4D781800F08601FACA4A  
Владелец: Бобров Александр Борисович  
Действителен с 08.11.2023 по 31.01.2025

Шикунов Алексей Эдуардович  
8(499)244-83-93 (доб. 11-399)



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО  
ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И  
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

**УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ  
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ  
(УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве)**

---

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

Нормативно-технического совета  
(протокол от 11.07.2024 №15)

На согласование представлена документация:

Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта:  
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр.1

Организация, представившая материалы: ООО «Ф-метрикс»

Организация разработчик: ООО «Ф-метрикс»

Наличие заключений: нет

1. Необходимость разработки указанного документа обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при:

- размещении блоков кладовых в пожарном отсеке подземной автостоянки;
- проектировании наружного пожаротушения для жилых зданий с количеством этажей более 25;
- проектировании эвакуационных лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции.

2. Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- пожарные отсеки Корпуса 1 (высотой не более 120 м) и пожарный отсек подземной автостоянки приняты I степени огнестойкости с повышенными пределами основных несущих конструкций до R(REI) 180. Пределы огнестойкости строительных конструкций указанных пожарных отсеков предусмотрены в соответствии с требованиями №123-ФЗ и СП 477.11325800.2020. Пожарный отсек Корпуса 2 (высотой не более 75 м) принят I степени огнестойкости. Пределы огнестойкости строительных конструкций пожарного отсека Корпуса 2 предусмотрены в соответствии с требованиями №123-ФЗ. Объект предусмотрен класса конструктивной пожарной опасности С0;

- деление объекта на пожарные отсеки:

- ПО №1 – двухэтажная подземная автостоянка (в том числе технические помещения к

ней не относящиеся, блоки кладовых жильцов, кладовые жильцов вне блока кладовых) с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4000 м<sup>2</sup>;

- ПОН<sup>№2</sup>, ПОН<sup>№3</sup> – корпус 1 с высотой нижнего пожарного отсека не более 75 м, а верхнего не более 50 м с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2000 м<sup>2</sup> (включая встроенные (встроенно-пристроенные) общественные помещения первого этажа, в том числе габаритами более 15 м). Высота корпуса, с учётом деления на пожарные отсеки, предусмотрена не более 120 м;

- ПОН<sup>№4</sup> – корпус 2 высотой не более 75 м с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м<sup>2</sup> (включая встроенные (встроенно-пристроенные) общественные помещения первого этажа;

– оборудование Объекта комплексом систем противопожарной защиты, а именно:

- системой пожарной сигнализации адресного типа (в том числе помещения хранения автомобилей);

- автоматической установкой пожаротушения:

- в пожарном отсеке подземной автостоянки с интенсивностью подачи воды не менее 0,16 л/с×м<sup>2</sup> и расчётной площадью тушения не менее 120 м<sup>2</sup>. Продолжительность работы установки предусмотрена не менее 60 мин. Минимальный расчётный расход составляет не менее 35 л/с;

- во внеквартирных коридорах Корпуса 1 с параметрами по первой группе помещений согласно СП 485.1311500.2020;

- внутренним противопожарным водопроводом:

- в пожарном отсеке подземной автостоянки, включая помещения к ней не относящиеся – 2 струи с расходом не менее 5 л/с каждая;

- в пожарных отсеках Корпуса 1 – 4 струи с расходом не менее 2,5 л/с каждая;

- в пожарном отсеке Корпуса 2 – в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020;

- системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции;

- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре:

- в пожарном отсеке подземной автостоянки – не ниже 4-го типа;

- в пожарных отсеках Корпуса 1 – не ниже 3-го типа;

- в пожарном отсеке Корпуса 2 – в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009;

– размещение на подземных этажах в пожарном отсеке автостоянки блоков кладовых жильцов площадью не более 250 м<sup>2</sup> каждый. При этом они выделяются противопожарными стенами (при необходимости перекрытиями – в пределах этажа) 2-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа (без устройства тамбур-шлюза), в том числе при сообщении с помещением для хранения автомобилей и между смежными блоками кладовых. Внутри блоков кладовых индивидуальные кладовые (зоны хранения) выделяются перегородками (ограждениями) с ненормируемым пределом огнестойкости класса пожарной опасности К0, не доходящими до перекрытия не менее, чем на 0,6 м или сетчатыми ограждениями, при этом установка пожарных извещателей предусмотрена по площади в соответствии с СП 484.1311500.2020, без установки пожарных извещателей в каждой зоне хранения;

– устройство из блоков кладовых с количеством зон хранения не более 15 включительно одного эвакуационного выхода (без устройства аварийного выхода) шириной не менее 0,9 м, ведущего в лестничную клетку непосредственно, через коридор или через помещение хранения автомобилей. Из блоков кладовых с количеством зон хранения более 15 предусмотрено устройство не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9 м каждый, ведущих в лестничную клетку непосредственно, через коридор или через помещение хранения автомобилей. Расстояние от наиболее удалённой индивидуальной кладовой (зоны

хранения) до эвакуационного выхода из блока кладовых не превышает 30 м. Между кладовыми (местами для хранения) в блоках кладовых предусмотрено устройство проходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м. Расстояние по пути эвакуации по коридору от выхода из блока кладовых до входа в лестничную клетку, предусмотрено не более 60 м;

– устройство покрытия над лестничными клетками, стены которых не возвышаются над кровлей (в том числе в местах изменения конфигурации лестничной клетки) с пределом огнестойкости внутренних стен лестничной клетки. Устройство горизонтальных участков лестничных клеток, являющихся частью лестничной клетки, при этом к указанным участкам предъявляются требования как лестничной площадке;

– обеспечение расхода воды на наружное пожаротушение объекта не менее 110 л/с с установкой пожарных гидрантов на кольцевой водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение каждой точки Объекта в уровне нулевой отметки не менее чем от трёх пожарных гидрантов с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием (в том числе по укрепленным поверхностям (газоносберегающим покрытиям (газонным решеткам), велодорожкам, пешеходным тротуарам шириной не менее 1,2 м, в том числе со ступенями) и (или) через проходные вестибюли первого этажа). При определении длины прокладки рукавных линий учитывается прокладка с использованием сухотрубов, предусматриваемых во встроенно-пристроенных общественных помещениях первого этажа;

– проведение расчетного обоснования, для подтверждения соответствия пожарного риска на объекте допустимым значениям, выполняемого по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140;

– обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80, 90 №123-ФЗ, в том числе доступ личного состава на этажи Объекта по незадымляемым лестничным клеткам и при помощи лифтов для перевозки пожарных подразделений, подтверждено «Отчетом по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны» (без разработки плана тушения пожара до ввода Объекта в эксплуатацию), с учетом принятых проектных решений:

- подъезд пожарных автомобилей к жилому Корпусу 1 со встроенными (встроенно-пристроенными) общественными помещениями предусмотрен с двух продольных сторон (в том числе не по всей длине) на расстоянии 0,1-16 м шириной не менее 6 м;

- предусмотрено устройство площадок для пожарной техники под консольной частью здания, при этом высота от проезда до консольной части предусмотрена не менее 4,5 м;

– и другие противопожарные мероприятия, изложенные в Специальных технических условиях.

Предусматривается комплекс объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

### 3. Решение нормативно-технического совета:

Рассмотрев представленные материалы, Совет решил согласиться с представленными Специальными техническими условиями, отражающими специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащими комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр.1.

Ответственность за достоверность исходных данных несёт исполнитель и заказчик работы.

Одновременно сообщается, что противопожарные мероприятия, изложенные в Заключении, носят обязательный характер и подлежат выполнению на дальнейших стадиях проектирования и эксплуатации объекта.

Заместитель председателя  
нормативно-технического совета

Секретарь  
нормативно-технического совета



С.Е. Кирюханцев

Ю.В. Козлов





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ  
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

08 АПР 2022

№ 77-28-427/22-1

Генеральному директору  
ООО СЗ «ГермесСтрой»  
В.В. Дегтяреву

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

111674, г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 9, эт/пом/каб 1/IX/46  
8 (926) 343-34-33

**Уважаемый Виктор Викторович!**

В соответствии с обращением от 06.04.2022 № ГС-2/22 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.03.2022 (протокол № 8, п. 8) по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: **Горбунова ул., влд. 27, стр. 1 (ЗАО).**

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета**

**К.Р. Малхасян**



**Выписка из протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы № 8 от 10 марта 2022 года**

**п. 8. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Горбунова ул., влд. 27, стр. 1 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Горбунова ул., влд. 27, стр. 1 (кадастровый № 77:07:0004010:37), предусмотрев:

Для территориальной зоны Ф установить градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6);

- обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7);

- хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1);

- предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1);

- улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1);

- благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2).

Предельная плотность застройки земельного участка – 60 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 41 400 кв.м.

Площадь квартир для реновации – 8 200 кв.м.





2. Лёвкину С.И., Княжевской Ю.В., Молоткову А.Б. обеспечить жителей планируемой застройки по адресу: Горбунова ул., влд. 27, стр. 1 местами в образовательных организациях, в том числе путем увеличения емкости учебного корпуса до 350 мест (общее образование со 100 мест до 200 мест, дошкольное образование со 100 до 150 мест), планируемого к размещению на месте сноса пятиэтажных жилых домов.

3. Лёвкину С.И., Константинову А.В. в срок до 28.04.2022 направить в адрес правообладателя земельных участков сведения о требуемых параметрах жилой застройки (техническое задание), квартирографии по программе реновации для подготовки застройщиком предпроектных предложений по размещению жилых объектов на территории в рамках согласованных параметров.

4. Константинову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить заключение соглашения на приобретение квартир площадью 8 200 кв.м с правообладателем земельных участков, на которых планируется создание объектов для целей Программы реновации жилищного фонда города Москвы.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в срок до 28.04.2022 в целях обеспечения жилой застройки социальными объектами (объекты образования, здравоохранения, социально-досуговые объекты и иные объекты) в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования, направить в адрес Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства информацию:

- нормативной потребности в социальных объектах, возникающей в связи с планируемой жилой застройкой (п. 1);

- перечень и характеристики социальных объектов, планируемых к размещению;

5.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1);

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1, 5.2 определить параметры проведения общественных обсуждений и внести вопрос на заседание Комиссии (п. 1).

6. Пятовой А.Н.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 совместно с профильными органами исполнительной власти города Москвы проработать с инвестором перечень социальных объектов, подлежащих передаче в собственность города Москвы после ввода их в эксплуатацию, и при необходимости характеристики социальных объектов, подлежащих компенсации, а также оформления соответствующих договорных отношений и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии;

6.2. в соответствии с решением Комиссии (п. 6.1) обеспечить в установленном порядке оформление Соглашения о перечислении денежных средств в бюджет города Москвы в счет компенсации социальных объектов;

6.3. обеспечить контроль за заключением соглашения на приобретение площади квартир (п. 4).

7. Княжевской Ю.В.:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам общественных обсуждений в 60-дневный срок после выполнения п. 6.1 и заключения Соглашений (п. 4, 6.2) обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1) для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

7.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам общественных обсуждений вынести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.







Генеральному директору  
АО «ГК ОСНОВА»  
Е.В. Попову

30.01.2024 № ИП-03-533/24

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О санитарно-эпидемиологических,  
экологических и природоохранных  
ограничениях земельного участка

**Уважаемый Евгений Владимирович!**

В соответствии с договором-счетом от 08.11.2023 №7-23/2084ЛК о предоставлении санитарно-эпидемиологических, экологических и природоохранных ограничений по адресу: Москва г., Западный административный округ, Горбунова ул., владение 27, кадастровый номер 77:07:0004010:37, ГАУ «Институт Генплана Москвы» сообщает.

Согласно правилам землепользования и застройки города Москвы, запрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:37 расположен вне границ санитарно-защитных зон.

Запрашиваемый земельный участок расположен в границах 3 (сектор 3.1), 5 подзон приаэродромной территории аэропорта «Внуково», установленной приказом Росавиации от 17.04.2020 №394-П.

Согласно ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий, в которой устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Запрашиваемый земельный участок не находится в границах объектов природного комплекса и особо охраняемых природных территорий.

Запрашиваемый земельный участок не попадает в установленные:

- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы и водоводов;
- зоны затопления и подтопления.

Приложения: 1. Ситуационный план (М 1:2000) на 1 л. в 1 экз.

2. Экспликация к ситуационному плану с указанием размеров санитарно-защитных зон объектов на 1 л. в 1 экз.

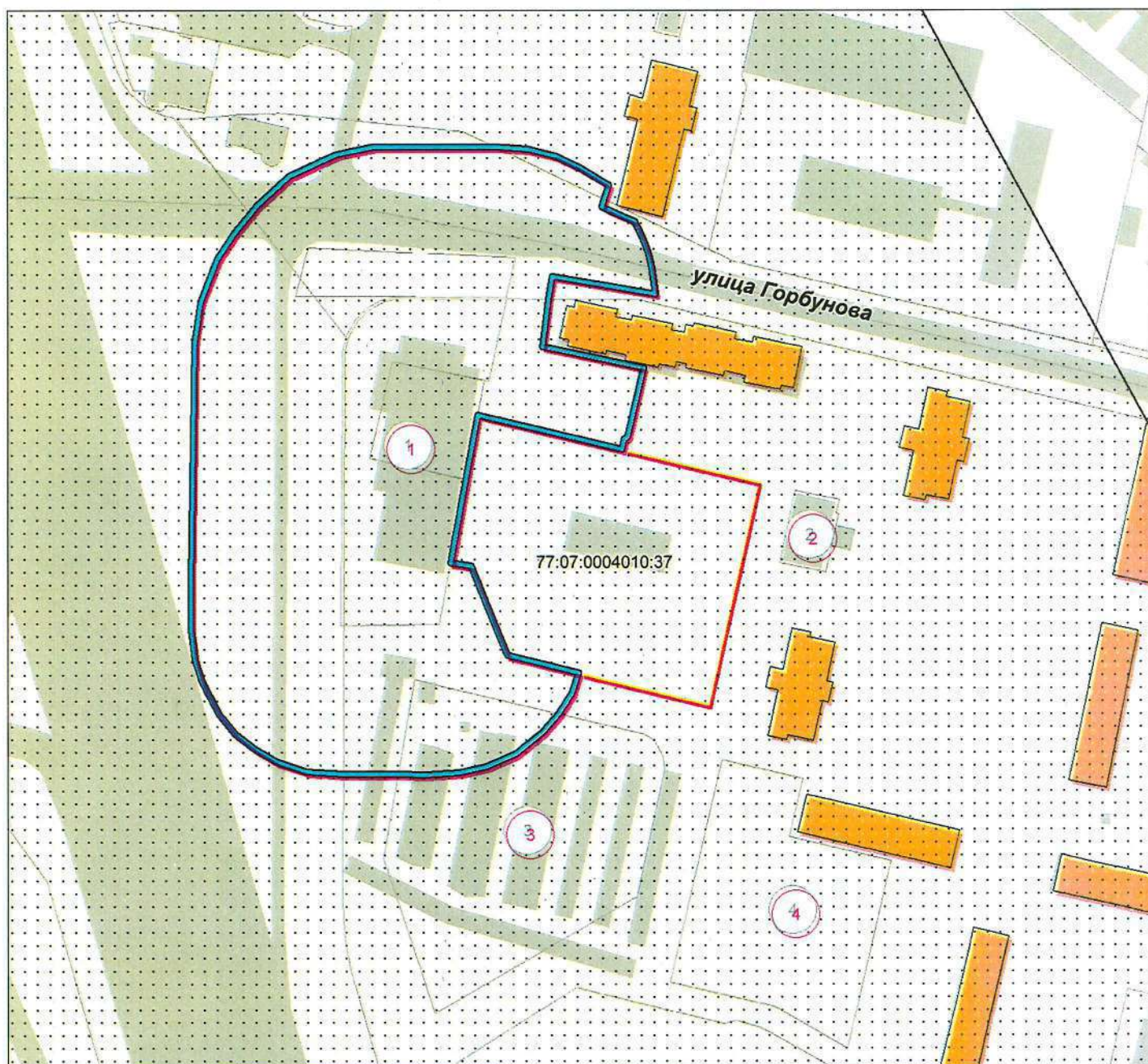
**Первый заместитель директора**

О.И. Соломина, А.А. Волынская  
(499) 250-98-89 внутр. 4621, 4602  
И.Е. Удрас  
(499) 250-98-89 внутр. 4630

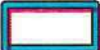
**И.А. Бахирев**



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (М 1:2000)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |                                                                                     |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С К/Н 77:07:0004010:37                                |
|  | ГРАНИЦА УСТАНОВЛЕННОЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ                                    |
|  | ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ АЭРОПОРТА ВНУКОВО<br>(СЕКТОР 3.1 ПОДЗОНЫ 3, ПОДЗОНА 5) |
|  | НОМЕРА ОБЪЕКТОВ ПО ЭКСПЛИКАЦИИ                                                   |



**Экспликация к ситуационному плану с указанием размера санитарно-защитных зон объектов**

| № на плане | Землепользователь                         | Адрес                                                                                                                           | Цель использования                                                                                                                                                         | Размер СЗЗ, м/ класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | ООО «Сервис-центр Кунцево»                | г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29, (у съезда на МКАД)<br>(к/н 77:07:0004010:21, 77:07:0004010:23)                                | Комплексное техническое обслуживание легкового автотранспорта                                                                                                              | Установленная СЗЗ (Решение об установлении санитарно-защитной зоны от 14.12.2021 №77-00844) – отображена в ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2          | ПАО «МОЭК»                                | г. Москва, ул. Горбунова, вл. 17-А<br>(к/н 77:07:0004010:17)                                                                    | Для целей эксплуатации здания центрального теплового пункта                                                                                                                | Объект не входит в санитарную классификацию, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3          | Информация о правах отсутствует           | г. Москва, ул. Горбунова, вл. 13<br>(к/н 77:07:0004010:4)                                                                       | Для проектирования и строительства высотного комплекса общественного назначения<br><br>Фактически – гараж-стоянки на 98 м/м                                                | Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (вместимость 51-100 м/м):<br>- фасады жилых домов и торцы с окнами – 25 м;<br>- торцы жилых домов без окон – 15 м;<br>- территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 35 м;<br>- территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) – по расчетам* |
| 4          | МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Можайский, ул. Горбунова, з/уч 11/3<br>(к/н 77:07:0004010:3801) | Для проектирования и строительства пользование для целей проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

\*санитарный разрыв на плане не отображен



26 ЯНВ 2024

№ 10/00094-124/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "Специализированный  
Застройщик "Гермесстрой"

**В.В. ДЕГТЯРЕВУ**

О предоставлении информации

***Уважаемый Виктор Викторович!***

В ответ на Ваше письмо от 12.01.2024 № ГС б/н направляю оформленное Соглашение о компенсации потерь № 565-23/Д по объекту: *"Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Горбунова, вл. 27"*.

Прошу Вас осуществить оплату денежной компенсации стоимости имущества, подлежащие сносу, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

Приложение: - Соглашение № 565-23/Д на 4 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора  
по корпоративным и правовым вопросам

А.О. Диордиенко



**СОГЛАШЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ № 565-23/Д**  
(Водопровод)

г. Москва

" 30 " 01 2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕРМЕССТРОЙ" (ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕРМЕССТРОЙ")**, в лице Генерального директора Булгаковой Натальи Дмитриевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", с одной стороны, и

**Акционерное общество (АО) "Мосводоканал"**, именуемое в дальнейшем "**Собственник**", в лице заместителя генерального директора по корпоративным и правовым вопросам Диордиенко Артема Олеговича, действующего на основании Доверенности от 30.01.2023, удостоверенной Косенко Даной Вячеславовной, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 36/117-н/77-2023-3-46, с другой стороны, далее совместно именуемые "**Стороны**", руководствуясь ст. 15 ГК РФ "Возмещение убытков" заключили настоящее Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем.

**1. Термины и их толкование**

1.1. **Имущество** – подлежащие сносу инженерные сети и сооружения, расположенные на территории выполнения работ капитального строительства, осуществляемых за счет собственных средств Заказчика, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

1.2. **Акт передачи Имущества для сноса** - документ, содержащий перечень Имущества и подтверждающий передачу Собственником принадлежащего ему Имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения для сноса.

1.3. **Акт о сносе Имущества** – документ, содержащий перечень Имущества и подтверждающий фактический снос (демонтаж) Имущества, произведенного Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Соглашения для сноса.

1.4. **Акт о взаимном исполнении обязательств** – документ, подтверждающий надлежащее исполнение Сторонами обязательств по результатам реализации Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.5. **Сносимое Имущество** принадлежит АО "Мосводоканал" на праве собственности на основании распоряжения Департамента имущества города Москвы от 08.11.2012 №3683-р "О приватизации Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" и передаточного Акта подлежащего приватизации имущественного комплекса Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" от 29.12.2012.

**2. Предмет Соглашения**

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления **Заказчиком** денежной компенсации **Собственнику** Имущества, за подлежащее сносу Имущество в рамках реализации объекта "**Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Горбунова, вл. 27**", осуществляемого за счет собственных средств Заказчика.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Выплатить денежную компенсацию Собственнику Имущества в размере **6 023 739 (Шесть миллионов двадцать три тысячи семьсот тридцать девять) рублей 00 копеек**,



определенную в соответствии с отчетом от 07.12.2023 № ГКО-1516(ОБ-56/23)-1-1 об оценке рыночной стоимости Имушества, принадлежащего АО "Мосводоканал", выполненным независимым оценщиком ООО "Центр Оценки собственности", в сроки, установленные пунктом 3.1.2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Перечислить денежные средства, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Соглашения, на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

3.1.3. Не производить снос Имушества Собственника до подписания Сторонами Акта передачи Имушества для сноса.

3.2. После поступления денежных средств (пункты 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Соглашения) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика о готовности приступить к сносу Имушества, **Собственник обязуется** подписать Акт передачи Имушества для сноса или направить аргументированный отказ.

3.3. Факт сноса Имушества вследствие производства работ по строительству **Заказчик и Собственник** оформляют Актом о сносе имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сноса Имушества. Ответственность по обеспечению технического надзора за фактическим сносом переданного для сноса имущества в полной мере возлагается на Заказчика.

3.4. В случае изменения банковских реквизитов **Стороны** обязуются сообщить о таком изменении контрагенту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения.

3.5. По окончании реализации настоящего Соглашения **Стороны** обязуются в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента исполнения обязательств (п. 3.1.1 и п. 3.3) подписать Акт взаимного исполнения обязательств.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несоблюдения Заказчиком сроков перечисления денежных средств, установленных пунктом 3.1.2 настоящего Соглашения, Заказчик уплачивает Собственнику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы не уплаченной в срок денежной компенсации, указанной в пункте 3.1.1 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. При исполнении настоящего Соглашения Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Ответ на претензию дается в

течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее получения в письменной форме.

5.6. Неотъемлемой частью Соглашения (Приложением) являются следующие документы:

5.6.1. Перечень имущества, подлежащего сносу (Приложение №1).

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

### 6.1. Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "Гермесстрой"

**Адрес:** 111674, город Москва, ул. Льва Яшина, д. 9, эт/пом/каб 1/IX/46

**Реквизиты:** ИНН 9721079765, КПП 772101001

ОГРН 1197746265452

Р/с 40702810040000060243 в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225 БИК 044525225

### 6.2. Собственник: АО "Мосводоканал"

**Адрес:** 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2

**Реквизиты:**

ИНН 7701984274, КПП 770101001

ОГРН 1127747298250, ОКПО 03324418

Р/с 40702810138290017358 ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

## Подписи Сторон:

### Заказчик:

Генеральный директор

ООО "Специализированный Застройщик

"Гермесстрой"

### Собственник:

Заместитель генерального директора по

корпоративным и правовым вопросам

АО "Мосводоканал"

  
(Н.Д. Булгакова)  


  
(А.О. Диордиенко)  




Приложение №1  
к Соглашению о компенсации  
потерь № 565-23/Д  
от "30" 01 2024 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ

Объект: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Горбунова, вл. 27"

| № | Наименование имущества | Технические характеристики (диаметр, материал, длина) | Инвентарный номер       |
|---|------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Водопровод             | D=100мм, ВЧШГ, L=132,45м                              | 220008259/305.20142509А |

### Подписи Сторон:

#### Заказчик:

Генеральный директор  
ООО "Специализированный Застройщик  
"Гермесстрой"



(Н.Д. Булгакова)

#### Собственник:

Заместитель генерального директора по  
корпоративным и правовым вопросам  
АО "Мосводоканал"



(А.О. Диордиенко)

Прошито, скреплено подписью и печатью

4 лист а

Собственник:

Заместитель генерального директора  
по корпоративным и правовым вопросам  
АО "Мосводоканал"



А.О. Диордиенко  
по доверенности  
от 30.01.2023 № 36/117-н/77-2023-3-4



**АО "Мосводоканал"**  
**Управление технического контроля**  
**(канализование)**  
**Заключение о рассмотрении проекта**

**Регистрационный номер обращения клиента 104117-2 от 11.10.2023 г.**

**Дата формирования** 06.12.2023  
**Наименование объекта** «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой»  
**Наименование проекта** Наружные сети водоотведения. Демонтаж  
**Тип рассмотрения** ПРОЕКТ НА РАБОТУ В ЗОНЕ СЕТЕЙ  
**Адрес объекта** УЛ. ГОРБУНОВА, ВЛАДЕНИЕ 27, СТРОЕНИЕ 1  
**Работы производить в присутствии** РКС-1  
**ДП** 16122ДП-К  
**Шифр проекта:** 20230915-НК  
**Заявитель** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМЕГА"  
**Представитель заявителя:** Унжаков А.Н. тел. +79065552890

*Проектные решения рассмотрены положительно.*

При соблюдении следующих условий:

**Управление технического контроля**

1. Демонтаж сетей рассмотрен при условии согласования отключения с абонентом.
2. Работы вести в присутствии РКС-1.

**Центр технической диагностики**

1. ЦТД ПУ ЭРЭМО АО "Мосводоканал" рассмотрено за №8215 от 12.10.2023.

Инженер 1 категории

В.Т.Йонг Роблес

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

2E2E28EA6B80E3F1F3099480FBB571271651D100

Йонг Роблес Ванесса Томасовна

Инженер 1 категории

06.12.2023 10:39:21



**АО "Мосводоканал"**  
**Управление технического контроля**  
**(водоснабжение)**  
**Заключение о рассмотрении проекта**

**Регистрационный номер обращения клиента 103832-1 от 11.10.2023 г.**

|                                                |                                                                                                 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Дата формирования</u></b>                | 17.10.2023                                                                                      |
| <b><u>Наименование объекта</u></b>             | «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой». |
| <b><u>Наименование проекта</u></b>             | Ликвидация сетей водоснабжения                                                                  |
| <b><u>Тип рассмотрения</u></b>                 | ПРОЕКТ НА РАБОТУ В ЗОНЕ СЕТЕЙ                                                                   |
| <b><u>Адрес объекта</u></b>                    | УЛ. ГОРБУНОВА, ВЛАДЕНИЕ 27, СТРОЕНИЕ 1                                                          |
| <b><u>Работы производить в присутствии</u></b> | РЭВС№5                                                                                          |
| <b><u>Шифр проекта:</u></b>                    | 20230915-НВ                                                                                     |
| <b><u>Заявитель</u></b>                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМЕГА"                                                |
| <b><u>Представитель заявителя:</u></b>         | Унжаков А.Н. тел. +79065552890                                                                  |

*Проектные решения рассмотрены положительно.*

При соблюдении следующих условий:

1. Рассмотрено при условии согласования отключения с абонентом.
2. Перед началом работ вызвать представителя РЭВС №5.
3. ЦТД ПУ ЭРЭМО АО "Мосводоканал" рассмотрено за №7561 от 21.09.2023.
4. Соглашение о компенсации потерь заключить до начала строительно-монтажных работ. Справочную информацию можно получить на сайте Общества [www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru) в разделе Абонентам - Компенсация потерь.

Ведущий инженер

И.В.Браславская





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА**  
**ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Ивана Франко, д. 12, 121351

Телефон: +7 (495) 443-43-35, факс: +7 (495) 440-00-25

ОКПО 42009021 ОГРН 1027700594206 ИНН/КПП 7731202301/773101001

25. 08. 2021

№ СМ03-12805/21-0-1

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору**

**ООО «ГермесСтрой»**

**В.В.Дегтяреву**

**Москва, 111674, ул.Льва Яшина, д.9,  
пом.9, каб.4Б**

В соответствии с Вашим обращением по вопросу демонтажа гаражей на участке, прилегающем к земельному участку с кадастровым номером: 77:07:0004010:37, сообщаю.

На земельном участке по адресу: ул. Горбунова, вл.11 расположено 119 металлических гаражей АСК «Энергетик-23».

По адресу: ул. Горбунова, вл.13 расположено 98 металлических гаражей АСК «Энергия-92» ( кадастровый номер 77:07:0004010:4).

Решений о демонтаже вышеуказанных гаражных кооперативов не принималось.

В случае принятия органами исполнительной власти города Москвы решений о градостроительном развитии данной территории, либо реализации государственных программ города Москвы, вопрос о демонтаже указанных гаражных объектов будет рассмотрен в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы».

**С уважением,**

**Ю.М.Самедов**



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2024, поступившего на рассмотрение 07.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                      | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201392156                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 77:07:0004010:4                                                                                                                                |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 77:07:0004010                                                                                                                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 01.01.2007                                                                                                                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | Условный номер М-07-503641                                                                                                                     |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Горбунова, вл 13. |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 7100 +/- 29                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 198717001                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | 77:07:0004010:3481                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                             |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                       |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | для проектирования и строительства высотного комплекса общественного назначения (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц)   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | дата завершения кадастровых работ: 30.04.2009                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                             |                   |                         |

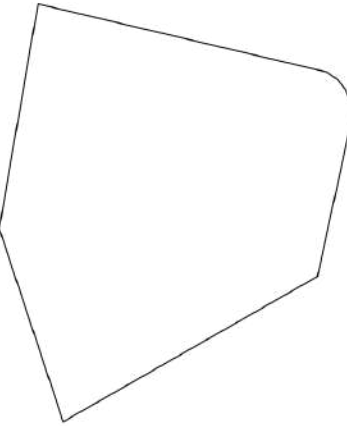
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201392156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 77:07:0004010:4    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/> РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/> Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 7 |
| 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201392156                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 77:07:0004010:4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:07:0004010:35. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | БИСЕРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                |                           |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                       |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                             | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201392156                                                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                             |                           | 77:07:0004010:4   |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                        |                           |                   |                         |
| <div></div> |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:2000                                                                                 | Условные обозначения:     |                   |                         |
| полное наименование должности                                                                  |                           | инициалы, фамилия |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201392156 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 77:07:0004010:4   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 103°16.4`         | 71.21                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 125°18.0`         | 3.36                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 140°30.7`         | 3.46                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 157°18.1`         | 3.91                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 174°27.7`         | 3.63                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 192°20.2`         | 44                           | по сооружению                     | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 240°15.2`         | 45.85                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 240°15.5`         | 32.62                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 341°39.3`         | 54.55                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 9°49.4`           | 61.13                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.1    | 103°14.5`         | 8.38                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201392156 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 77:07:0004010:4   |                         |

|                                                          |               |          |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |          |                                   |                                                                                                       |
| Система координат ПМСК Москвы                            |               |          |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y        |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3        | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 6127.59       | -7225.18 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 6111.24       | -7155.87 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 6109.3        | -7153.13 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 6106.63       | -7150.93 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 6103.02       | -7149.42 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 6099.41       | -7149.07 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 6056.43       | -7158.47 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 6033.68       | -7198.28 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 6017.5        | -7226.6  | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 6069.28       | -7243.77 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 6129.51       | -7233.34 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 6127.59       | -7225.18 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                 |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 7 |
| 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201392156 |                             |                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 77:07:0004010:4                                                                                                                                                                 |                         |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                        |                         |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                               |                         |
| 1                                      | данные отсутствуют          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Генеральному директору  
АО «ГК «ОСНОВА»  
Попову Е.В.

**Уважаемый Евгений Владимирович!**

На Ваше обращение № ГКО-241/24 от 15.08.24г. по вопросу о предоставлении информации о количестве машиномест в автомобильно-стояночном кооперативе, расположенных вблизи проектируемого объекта: Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27. стр. 1, сообщаю.

По адресу: ул. Горбунова, влд. 13, расположен АСК «Энергия-92» на 98 гаражных бокса.

Председатель правления  
АСК «Энергия-92»



В.В. Герасимов



Организатор  
перевозок

Государственное казенное учреждение  
города Москвы «Организатор перевозок»

Садовая-Самотёчная ул., д. 1, Москва, 127994  
Телефон: +7 (495) 533-10-10  
www.transport.mos.ru  
e-mail: dt-op-office@transport.mos.ru  
ОКПО 99052232, ОГРН 1077746251428  
ИНН/КПП 7710660149/770701001

Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «ГермесСтрой»

Н.Д. Булгаковой

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Наталья Дмитриевна!**

В соответствии с Вашим письмом от 06.05.2024 № ГС-06/24-2 ГКУ «Организатор перевозок» направляет Вам запрашиваемую информацию по эксплуатационным показателям маршрутов общественного пассажирского транспорта вблизи границы рассматриваемой территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Руководитель  
Службы управления  
наземным транспортом**

**Д.В. Матюхин**

Исп. А.Б. Воробьев  
Тел. 8-495-533-10-10, доб. 4331



**Эксплуатационные показатели маршрутов общественного транспорта, проходящих вблизи границы рассматриваемой территории**

| № | Вид ТС       | № марш. | Конечные пункты                           | Выпуск (ед.)<br>Общий/ОБК/БК/СК/МК | Интервал<br>(мин.) | Частота<br>(ед./час) |
|---|--------------|---------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Автобус      | 594     | Метро "Молодёжная" - ЖК Гусарская Баллада | 9/-/-/-/9                          | 19                 | 3,2                  |
| 2 | Автобус      | 597     | Метро "Молодёжная" - ЖК Западное Кунцево  | 6/-/-/-/6                          | 28                 | 2,2                  |
| 3 | Автобус      | 597     | Метро "Молодёжная" - ЖК Западное Кунцево  | 6/-/-/-/6                          | 25                 | 2,4                  |
| 4 | Автобус      | 794     | Метро "Молодёжная" - Немчиновка           | 6/6/-/-/-                          | 25                 | 2,4                  |
| 5 | Автобус      | 816     | Метро "Калужская" - Кардиоцентр           | 2/-/2/-/-                          | 100                | 0,6                  |
|   | <b>ВСЕГО</b> |         |                                           | <b>29/6/2/-/21</b>                 |                    | <b>10,8</b>          |

## ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | М | - | 0 | 7 | - | 5 | 0 | 9 | 3 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Номер договора)

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 0 | 7 | 2 | 0 | 2 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Число) (Месяц) (Год)

|               |
|---------------|
| 77:07:0004010 |
|---------------|

(Кадастровый квартал №)

|             |
|-------------|
| 07/01/29855 |
|-------------|

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Муховиковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 15 декабря 2023 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2023-21-127, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГЕРМЕССТРОЙ» (далее – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГЕРМЕССТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Булгаковой Натальи Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГЕРМЕССТРОЙ» от 18 июля 2024 г. № 33-5-83919/24, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является право на размещение открытой площадки для целей размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозных, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства объекта капитального строительства на смежном земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37, (далее - Объект) на земельном участке, именуемом в дальнейшем «Участок», площадью 1 739 (одна тысяча семьсот тридцать девять) кв. м из состава

земель населенных пунктов, кадастровый квартал 77:07:0004010, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1, и обязанность Пользователя обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Настоящий Договор не дает право на строительство объекта капитального строительства.

1.2. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору схеме расположения Объекта (приложение № 1).

Схема расположения Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком **по 21 июля 2029 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты присвоения учетного номера настоящему договору в Департаменте.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

## **3. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА**

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Плата за размещение Объекта начисляется с даты присвоения Договору учетного номера и вносится Пользователем ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой учетной регистрации Договора.

3.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта, счет, на который она вносится, указаны в приложении № 2 к настоящему Договору.

Приложение № 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Пользователь имеет право:**

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Использовать Объект в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства города Москвы.

### **4.2. Пользователь обязан:**

4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.2. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Использовать Участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.



4.2.5. Не допускать загрязнение, захламление Участка.

4.2.6. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.7. При прекращении Договора в 7-дневный срок обеспечить освобождение Участка, демонтаж Объекта и возвратить Департаменту Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Департамента.

4.2.8. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистам соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.2.9. Письменно в 10-дневный срок уведомить Департамент:

4.2.9.1. Об изменении имени, фамилии, отчества, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации, адреса электронной почты (для физических лиц).

4.2.9.2. Об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, адреса электронной почты (для юридических лиц).

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департаментом Пользователя.

4.2.9.3. О принятых решениях о реорганизации, ликвидации (для юридических лиц).

4.2.9.4. О возбуждении процедуры банкротства и/или о введении процедуры банкротства.

#### **4.3. Департамент имеет право:**

4.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Пользователем требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

4.3.2. В любое время действия Договора Департамент имеет право отказаться от Договора путем направления соответствующего уведомления. Договор прекращает свое действие по истечении месячного срока с момента направления указанного уведомления.

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Решения по благоустройству территории Пользователь обязуется выполнить в соответствии с положениями и требованиями постановления Правительства Москвы от 06 августа 2002 г. № 623-ПП «Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02».

5.2. На весь период действия Договора Пользователь, с которым Департамент заключил данный Договор, обязуется за свой счет проводить необходимый ремонт, устранять недостатки, поддерживать исправное техническое состояние всех элементов Объекта.

5.3. Пользователь выражает согласие на демонтаж и/или перемещение Объекта (элементов некапитального Объекта) на специально организованную площадку для

хранения незаконно размещенных объектов, силами уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы (государственного учреждения города Москвы), в случае прекращения действия Договора и истечении 7-дневного срока на добровольный демонтаж Объектов.

5.4. Стороны выражают согласие, что орган исполнительной власти города Москвы (государственное учреждение города Москвы) уполномоченный на обеспечение демонтажа и/или перемещения некапитальных объектов, в случае отказа Пользователя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объектов с места их размещения в 7-дневный срок после прекращения действия Договора, не несет ответственность за состояние и сохранность данных Объектов, оборудования или иного имущества, находящегося на Объектах, при их демонтаже и/или перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

5.5. В случае необходимости уничтожения зеленых насаждений для размещения Объектов в соответствии с требованиями Закона города Москвы от 05 мая 1999 г. № 17 и Порядка осуществления уничтожения и пересадки зеленых насаждений на территории города Москвы, установленного разделом 8 Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы», Пользователь обязуется самостоятельно обеспечить получение специального разрешения, в том числе порубочного билета.

5.6. Проведение работ с запечатыванием почвы, демонтажем твердых покрытий, озеленением, не предусматривающих уничтожение зеленых насаждений, либо проведение работ, предусматривающих уничтожение газона, травяного покрова, цветников на период проведения строительных работ с последующим их восстановлением в полном объеме на тех же участках, где они были уничтожены, производится Пользователем при наличии заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в соответствии с пунктом 8.1.4 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП.

5.7. В случае необходимости уничтожения и/или пересадки зеленых насаждений в целях размещения Объектов Пользователь обязуется обеспечить оформление заключения, порубочного билета и/или разрешения на пересадку в установленном порядке.

5.8. Пользователь обязуется соблюдать требования Закона города Москвы от 05 мая 1999 г. № 17, которым установлена необходимость возмещения вреда за уничтожаемые зеленые насаждения:

- плата за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости;
- компенсационное озеленение.

5.9. В случае изменения обязательных требований природоохранного законодательства Российской Федерации, новые требования применяются к отношениям Сторон без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки уплаты платежей Пользователь обязан выплатить Департаменту пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

6.3. В случае использования Участка с нарушениями их вида, специализации, места размещения и периода работы Пользователь выплачивает Департаменту штраф в размере 10 % от годовой оплаты по Договору и возмещает все причиненные этим убытки.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами, если такие изменения допускаются Федеральным законом.

7.2. Департамент вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в случае нарушения Пользователем условий Договора, в том числе:

- невнесения платы за размещение в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 Договора;
- неустранения нарушений условий раздела 5 Договора в двухмесячный срок;
- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

## **8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы и суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований, копий исковых заявлений и процессуальных судебных документов, а также иных юридически значимых сообщений, в целях исполнения Договора Сторонами осуществляется путем направления писем следующими способами.

Пользователь:

- почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в разделе 10 Договора;
- в Электронную приемную на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы [www.mos.ru](http://www.mos.ru) (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Департамент:

- почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в разделе 10 Договора;
- в личный кабинет Пользователя на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы [www.mos.ru](http://www.mos.ru);
- электронным отправлением по адресам электронной почты Пользователя, указанным в разделе 10 Договора.

Пользователь подтверждает наличие доступа к личному кабинету на официальном портале Мэра и Правительства Москвы [www.mos.ru](http://www.mos.ru), который идентифицируется по ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)/СНИЛС (для физических лиц), для получения сообщений, документов в электронном виде.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований, копий исковых заявлений и процессуальных судебных документов, а также иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным способом, подтверждающим доставку (при направлении в личный кабинет Пользователя на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы [www.mos.ru](http://www.mos.ru) сообщения считаются доставленными и полученными Пользователем с момента доставки в личный кабинет).

Доказательства направления почтовых отправлений писем хранит Сторона, направившая корреспонденцию.

## **9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих Договор.

Приложения к Договору:

- 1– Схема размещения Объекта
- 2– Расчет платы

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Департамент городского имущества города Москвы**

ИНН/КПП 7705031674/770301001

ОКПО 16412348

Юридический/Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1

Расчетный счет № 401028105453700000003

в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

Лицевой счет № 031006430000000017300

БИК 004525988

Телефон: 8 (495) 957-75-00

**Пользователь:**

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГЕРМЕССТРОЙ»**

ИНН/КПП 9721079765/772101001

ОКПО 39091533

Юридический/Почтовый адрес: 105094, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, стр. 2

Расчетный счет № 40702810040000060243

Банк: ПАО «СБЕРБАНК»

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8(925)835-75-45

Адрес электронной почты: a.gavrish@gk-osnova.ru

Личный кабинет на портале [www.mos.ru](http://www.mos.ru) идентифицируется по ИНН Пользователя.

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор составлен в форме электронного документа.

**от Департамента:**

Заместитель начальника Управления  
оформления имущественных и земельно-  
правовых отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

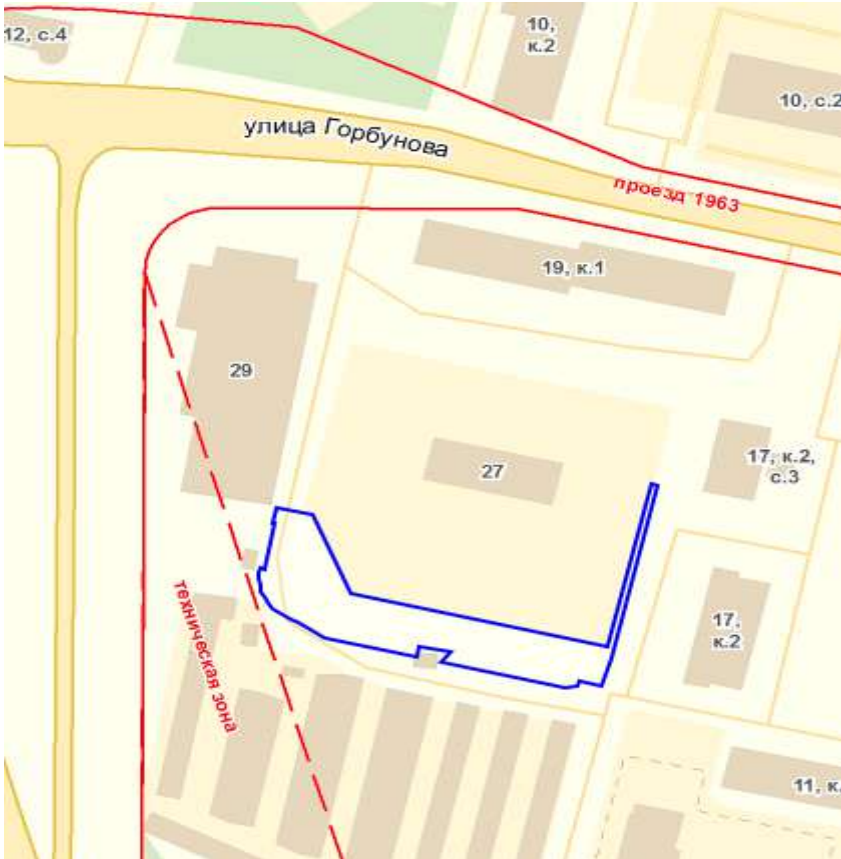
**от Пользователя:**

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ГЕРМЕССТРОЙ»

\_\_\_\_\_  
О.Н. Муховикова

\_\_\_\_\_  
Н.Д. Булгакова

Схема размещения Объекта

|                                                                                                           |                                               |                                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| Кадастровый квартал № 77:07:0004010                                                                       |                                               | Учетный номер ДГИ: 07/01/29855 |           |
|  <p>Масштаб 1:2000</p> | Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты                     |           |
|                                                                                                           |                                               | X                              | Y         |
|                                                                                                           | 1                                             | 6137.570                       | -7202.160 |
|                                                                                                           | 2                                             | 6121.480                       | -7134.440 |
|                                                                                                           | 3                                             | 6171.500                       | -7123.190 |
|                                                                                                           | 4                                             | 6171.146                       | -7121.611 |
|                                                                                                           | 5                                             | 6117.780                       | -7133.550 |
|                                                                                                           | 6                                             | 6109.380                       | -7136.340 |
|                                                                                                           | 7                                             | 6110.760                       | -7142.000 |
|                                                                                                           | 8                                             | 6109.150                       | -7142.390 |
|                                                                                                           | 9                                             | 6108.880                       | -7145.500 |
|                                                                                                           | 10                                            | 6116.780                       | -7178.710 |
|                                                                                                           | 11                                            | 6119.560                       | -7176.000 |
|                                                                                                           | 12                                            | 6121.080                       | -7184.440 |
|                                                                                                           | 13                                            | 6118.300                       | -7185.100 |
|                                                                                                           | 14                                            | 6123.980                       | -7209.000 |
|                                                                                                           | 15                                            | 6129.000                       | -7216.340 |
|                                                                                                           | 16                                            | 6129.670                       | -7218.230 |
|                                                                                                           | 17                                            | 6130.610                       | -7220.000 |
|                                                                                                           | 18                                            | 6131.780                       | -7221.610 |
|                                                                                                           | 19                                            | 6133.170                       | -7223.060 |
|                                                                                                           | 20                                            | 6134.740                       | -7224.270 |
|                                                                                                           | 21                                            | 6136.470                       | -7225.250 |
|                                                                                                           | 22                                            | 6138.320                       | -7225.970 |
|                                                                                                           | 23                                            | 6140.280                       | -7226.430 |
|                                                                                                           | 24                                            | 6142.260                       | -7226.610 |



|                                           |    |                                                                                  |           |
|-------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                           | 25 | 6144.260                                                                         | -7226.500 |
|                                           | 26 | 6145.420                                                                         | -7226.310 |
|                                           | 27 | 6145.210                                                                         | -7225.330 |
|                                           | 28 | 6159.230                                                                         | -7222.340 |
|                                           | 29 | 6159.320                                                                         | -7222.820 |
|                                           | 30 | 6164.441                                                                         | -7221.876 |
|                                           | 31 | 6162.320                                                                         | -7212.280 |
| Номенклатура листов плана масштаба 1:2000 |    | Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000 |           |

## Приложение № 2

к Договору от 22 июля 2024 г.  
№ М-07-509322

**ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА****ФЛС № М-07-509322-001**

**Пользователь:** ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ГЕРМЕССТРОЙ»

**Адрес Участка:** г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1

**Кадастровый номер квартала:** 77:07:0004010

**Дело №:** 07/01/29855

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ**

|                                                                                                  |             |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 1.1. Площадь Участка, всего                                                                      | кв. м       | 1 739               |
| 1.2. Средний УПКС для ВРИ основного земельного участка, предоставленного для целей строительства | руб.        | 67 770,92           |
| 1.3. Ставка платы в % для ВРИ земельного участка, предоставленного для целей строительства       | %           | 1,5                 |
| <b>1.4. Годовая плата за размещение*</b>                                                         | <b>руб.</b> | <b>2 121 365,34</b> |
| 1.4.1. В том числе налог на добавленную стоимость **                                             | руб.        | 353 560,89          |
| 1.4.2. Годовая плата за размещение без учета налога на добавленную стоимость ***                 | руб.        | 1 767 804,45        |

\* В случае изменения кадастровой стоимости основного земельного участка, предоставленного для целей строительства, плата за размещение некапитального объекта определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Департамента.

\*\* Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, удерживает его из платы за размещение, установленной Договором и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

\*\*\* Вносится по реквизитам в соответствии с пунктом 3 приложения 2 к Договору.

**1. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Плата за размещение уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы платы за размещение. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

**2. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ**

**Получатель платежа:** ИНН 7705031674 КПП 770301001  
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы  
л/с 04732071000)  
Счет банка получателя: № 40102810545370000003

Счет получателя: № 03100643000000017300

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 071 1 17 05020 02 8009 180, ОКТМО 45 321 000

Назначение платежа: Плата на размещение за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года

ФЛС № М-07-509322-001\*

\* реквизиты финансово-лицевого счета и период, за который вносится плата за размещение, заполняются плательщиком самостоятельно.

#### 4. ПРИМЕЧАНИЕ

Расчет ежегодной платы за размещение некапитального объекта произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» и приказа Департамента городского имущества города Москвы от 29 мая 2015 г. № 104 «Об утверждении методики расчета платы за размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

#### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

**от Департамента:**

Заместитель начальника Управления  
оформления имущественных и земельно-  
правовых отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

\_\_\_\_\_ О.Н. Муховикова

**от Пользователя:**

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ГЕРМЕССТРОЙ»

\_\_\_\_\_ Н.Д. Булгакова

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель начальника Управления

Подписант:

Муховикова Оксана Николаевна

Дата и время подписания документа:

24.07.2024 15:34:50

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 2

Организация:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕРМЕССТРОЙ"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

Булгакова Наталья Дмитриевна

Дата и время подписания документа:

24.07.2024 16:58:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|                                                                                     |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| Сертификат:                                                                         | 988618186562c75e76028659a00c0834                  |
| Владелец:                                                                           | <b>Муховикова Оксана Николаевна</b>               |
| Действителен:                                                                       | с 03.06.2024 по 27.08.2025                        |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>                                                                    | ЭП подтверждена                                   |

|                                                                                     |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>           |
| Сертификат:                                                                         | 2eebbb3005db1ec9c40da8fbab5dad50d                           |
| Владелец:                                                                           | <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br/>"ГЕРМЕССТРОЙ"</b> |
| Действителен:                                                                       | с 25.04.2024 по 25.07.2025                                  |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>                                                                    | ЭП подтверждена                                             |

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на использование земель или земельных участков,  
находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена**

По результатам рассмотрения заявления от 24.06.2024 № 33-5-76032/24-(0)-0, в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП «О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется», постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», настоящее разрешение выдано:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМЕССТРОЙ"**

(Ф.И.О, И.П. либо название юридического лица, ИНН/ОГРН)

ИНН 9721079765 / ОГРН 1197746265452

(далее – Пользователь), зарегистрированному по адресу:

105094, г. Москва, ул. Золотая, д. 11, стр. 2

(Юридический адрес, либо адрес регистрации)

на использование, земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участок):

- в соответствии со схемой границ земель или земельных участков, предполагаемых для использования в целях размещения объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на кадастровом плане территорий, расположенных по адресу:

Горбунова, д. 27, Город Москва, 121596

(Адресный ориентир Участка, в отношении которых выдается разрешение)

общей площадью: 619 кв. м

(Указывается площадь Участка в кв.м.)

для целей: размещения тепловой сети, транспортирующей водяной пар с рабочим

давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство

---

(В соответствии с п. 5(1) постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП указывается цель использования Участка)

Настоящее разрешение на использование участка выдано Пользователю сроком\* **на 12 месяцев.**

Действие настоящего разрешения прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

Департамент городского имущества города Москвы имеет право отказаться от разрешения путем направления соответствующего уведомления. Разрешение прекращает свое действие по истечении месячного срока с момента направления уведомления.

*Данное разрешение не дает право на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения и иных сооружений, для строительства, реконструкции которых разрешение на строительство в соответствии с нормативно-правовыми актами города Москвы не требуется (постановление Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП "О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется").*

*В целях проведения земляных работ для размещения объекта необходимо получение ордера на проведение земляных работ в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы (постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" и от 19.05.2015 № 284-ПП "Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»), или направления уведомления в уполномоченный орган о проведении земляных работ в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы (постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 283-ПП "Об особенностях проведения земляных работ (установки временных ограждений, размещения временных объектов), осуществляемых в целях проведения работ, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы").*

**Пользователь обязан:**

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения



чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники;

- по истечении срока действия настоящего разрешения привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации Участка.

\*Действие настоящего разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

Приложение № 1: схема, с приложением каталога координат, границ земель или земельных участков, предполагаемых для использования в целях размещения объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на кадастровой карте территории.

Приложение № 2: расчет платы за использование земель или земельных участков, предполагаемых для использования в целях размещения объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Заместитель начальника  
Управления оформления  
имущественных  
и земельно-правовых отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы по доверенности  
от 15 декабря 2023 г.,  
зарегистрированной в реестре  
№ 77/1955-н/77-2023-21-127

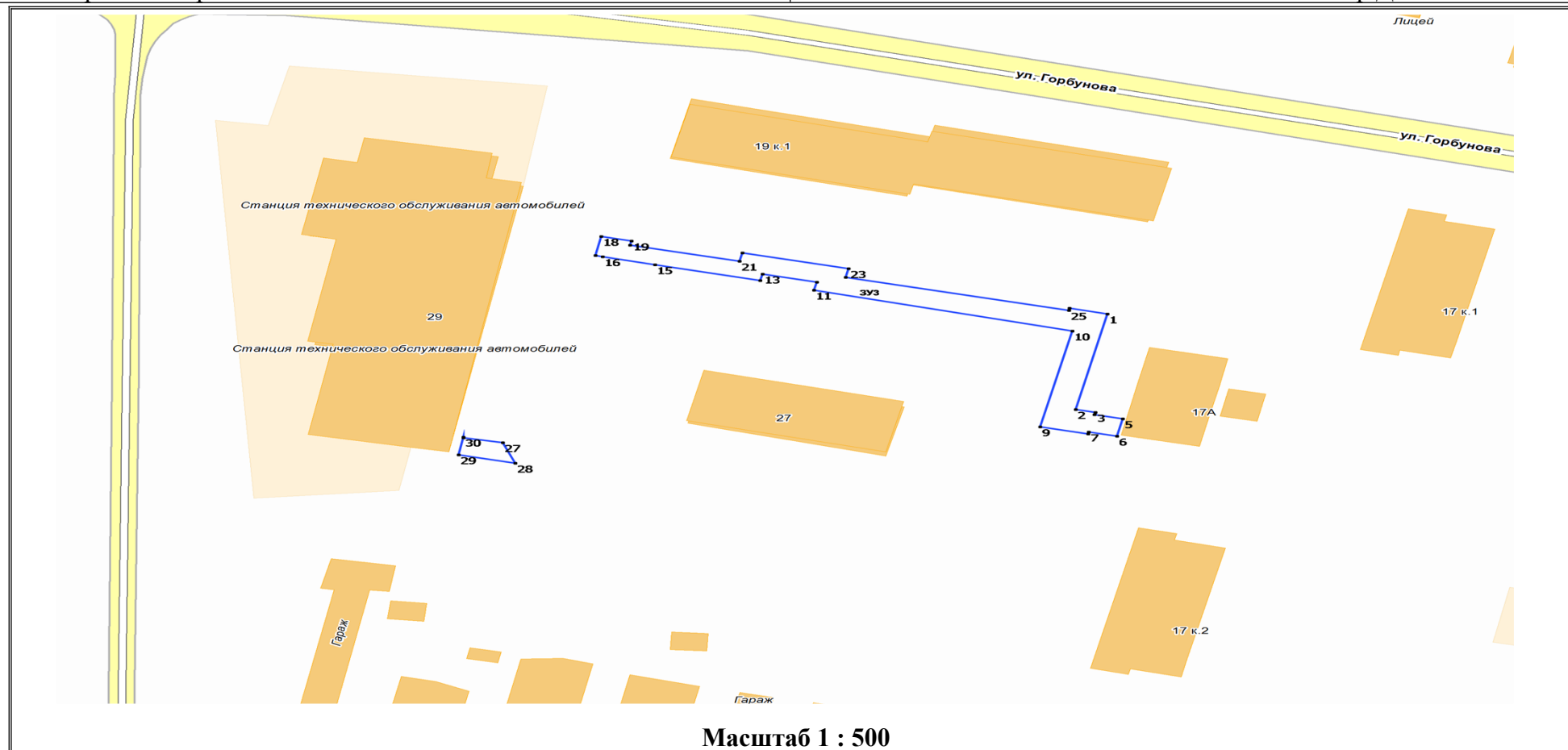


**О.Н. Муховикова**

Схема границ земель или земельных участков,  
предполагаемых для использования в целях размещения объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных  
участков и установления сервитутов, на кадастровой карте территории по адресу: Горбунова, д. 27, Город Москва, 121596

Кадастровый квартал № 77:07:0004010

Учетный номер ДГИ: 07/01/30200



Заместитель начальника Управления оформления имущественных  
и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества  
города Москвы



О.Н. Муховикова

**Каталог координат земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты |          |
|--------------------------------------------|------------|----------|
|                                            | X          | Y        |
| 1                                          | 2          | 3        |
| 1                                          | 6200.13    | -7111.81 |
| 2                                          | 6175.87    | -7117.16 |
| 3                                          | 6175.15    | -7113.87 |
| 4                                          | 6174.62    | -7113.99 |
| 5                                          | 6173.56    | -7109.19 |
| 6                                          | 6169.14    | -7110.13 |
| 7                                          | 6170.21    | -7114.96 |
| 8                                          | 6169.68    | -7115.08 |
| 9                                          | 6171.50    | -7123.19 |
| 10                                         | 6195.79    | -7117.73 |
| 11                                         | 6206.15    | -7161.55 |
| 12                                         | 6208.16    | -7161.11 |
| 13                                         | 6210.20    | -7170.32 |
| 14                                         | 6208.59    | -7170.67 |
| 15                                         | 6212.54    | -7188.57 |
| 16                                         | 6214.64    | -7197.47 |
| 17                                         | 6214.95    | -7198.69 |
| 18                                         | 6219.71    | -7197.64 |
| 19                                         | 6218.59    | -7192.53 |
| 20                                         | 6217.56    | -7192.76 |
| 21                                         | 6213.47    | -7174.22 |
| 22                                         | 6215.57    | -7173.75 |
| 23                                         | 6211.60    | -7155.73 |
| 24                                         | 6209.36    | -7156.22 |
| 25                                         | 6201.00    | -7118.32 |
| 26                                         | 6201.53    | -7118.20 |
|                                            |            |          |
| 27                                         | 6167.52    | -7214.40 |
| 28                                         | 6162.32    | -7212.28 |
| 29                                         | 6164.45    | -7221.90 |
| 30                                         | 6168.88    | -7221.08 |
| 31                                         | 6168.88    | -7221.08 |
| 32                                         | 6168.88    | -7221.06 |
| 33                                         | 6168.76    | -7221.08 |

**ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**  
**земель или земельных участков, находящихся в собственности**  
**города Москвы, земель или земельных участков, государственная**  
**собственность на которые не разграничена**  
**ФЛС № Р-07-012903-001**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕРМЕССТРОЙ"**

Адрес Участка: Горбунова, д. 27, Город Москва, 121596

Кадастровые номера кварталов: 77:07:0004010

Дело №: 07/01/30200

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

|                                                                                 |       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 1.1. Площадь Участка, всего                                                     | кв. м | 619    |
| 1.2. Годовая плата                                                              | руб.  | 742,80 |
| 1.3.1. В том числе налог на добавленную стоимость *                             | руб.  | 123,80 |
| 1.3.2. Годовая плата за размещение без учета налога на добавленную стоимость ** | руб.  | 619,00 |

\* Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, удерживает его из платы за использование, установленной разрешением и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

\*\* Вносится по реквизитам в соответствии с пунктом 3 приложения 2 к разрешению.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Плата за использование уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ

**Получатель платежа:**

ИНН 7705031674 КПП 770301001

УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы  
л/с 04732071000)

Расчетный счет № 401028105453700000003

Счет получателя 031006430000000017300

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва  
БИК 004525988

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 071 1 17 05020 02 8009 180, ОКТМО \_\_\_\_\_

Назначение платежа: Плата за разрешение за \_\_ квартал \_\_\_\_\_ года ФЛС

№ \_\_\_\_\_ \*\*\*\*

\*\*\*\* реквизиты финансово-лицевого счета и период, за который вносится плата за использование, заполняются плательщиком самостоятельно.

Заместитель начальника  
Управления оформления  
имущественных  
и земельно-правовых отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы по доверенности  
от 15 декабря 2023 г.,  
зарегистрированной в реестре  
№ 77/1955-н/77-2023-21-127



**О.Н. Муховикова**





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия  
человека по городу Москве

(наименование территориального органа)

**САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 77.01.10.000.Т.002311.08.24

от 16 августа 2024 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Материалы ООО "Специализированный застройщик "ГермесСтрой" по обоснованию возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродромов Москва (Шереметьево) и Москва (Внуково) объекта "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой", на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37

Юридический адрес: 107023, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Преображенское, ул. Малая Семёновская, д. 9, стр. 3

ИНН: 9721079765, ОГРН: 1197746265452

Адрес объекта: г. Москва, ул. Горбунова, влд. 27, стр. 1, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" с учетом реализации предложенных шумозащитных мероприятий.

Основанием для признания представленных документов соответствующими ~~(не соответствующими)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Заявление в Управление Роспотребнадзора по г. Москве № 01-25397-2 от 08.08.2024 (ЕПГУ 4431852023); Экспертное заключение ООО "КАНОН" № 13/24/08/01 от 06.08.2024 г.; Отчет "Оценка риска для здоровья населения от воздействия транспортного (авиационного) шума на территории проектируемого объекта капитального строительства; План мероприятий по снижению шума на объекте капитального строительства. Без приложения недействительно. Приложение на 12 листах.

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)



по г. Москве

№ 2212251





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ **77.01.10.000.Т.002311.08.24**

от **16 августа 2024 г.**

Материалы ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» по обоснованию возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродромов Москва (Шереметьево) и Москва (Внуково) объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

Управлением Роспотребнадзора по г. Москве рассмотрены:

- Заявление в Управление Роспотребнадзора по г. Москве № 01-25397-2 от 08.08.2024 (ЕПГУ 4431852023) о выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам проектной документации;

- экспертное заключение ООО «КАНОН» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы № 13/24/08/01 от 06.08.2024 г.;

- градостроительный план земельного участка 77:07:0004010:37 № РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0;

- протоколы измерений уровней шума выполнение ИЛЦ ООО «КАНОН» № 82-07/ФФ от 16.07.2024г.;

- письмо АО «Международный аэропорт «Внуково» № 29-740 от 30.12.2020 г.;

- Материалы по оценке возможности размещения в приаэродромной территории аэропортов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево) объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», выполненные ООО «МосЭкоИнжиниринг» в 2024 году;

- отчет «Оценка риска для здоровья населения от воздействия транспортного (авиационного) шума на территории проектируемого объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» (№ 15/24/08/01 от 02.08.2024 г.), выполненный ОИ ООО «КАНОН» в 2024 году;

- план мероприятий ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» № ГС-01/0824-1 от 05.08.2024 г по снижению шума на объекте капитального строительства.

Ответственность за достоверность представленных данных несёт: заявитель ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой», экспертная организация ООО "КАНОН" (ОГРН:1067746359724, ИНН: 7717552784).

По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Адрес объекта: г. Москва, ул. Горбунова, влд. 27, стр. 1, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

В соответствии с представленным ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0, рассматриваемый земельный участок общей площадью 6850 м<sup>2</sup> в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) подзон третьей и пятой, а также приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) подзоны

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409604

**Е.Е. Андреева**







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ **77.01.10.000.Т.002311.08.24**

от **16 августа 2024 г.**

третьей. Границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродромов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево) не установлены, при этом, в соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Росавиации (<https://favt.gov.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-priaerodromnie-territorii/?id=3866>), рассматриваемые земельные участки расположены в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково) (кратчайшее расстояние до взлетно-посадочной полосы ~14 км). Согласно сведениям открытых данных единой электронной картографической основы Росреестра («Публичная кадастровая карта» 6 ПКК © Росреестр 2010-2024, адрес: <https://pkk.rosreestr.ru>) и в соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (карта градостроительного зонирования), рассматриваемый земельный участок, находится за пределами территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. На участке планируется размещение жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями.

Технико-экономические показатели:

- предельная высота объекта – 120,0 м;
- площадь застройки – 2004,9 м<sup>2</sup>.

Водоснабжение и водоотведение – централизованное.

Основными источниками шума на рассматриваемой территории являются:

- пролет воздушных судов (далее – ВС) аэродромов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево);
- движение автотранспорта по Московской кольцевой автомобильной дороге;
- движение автотранспорта по ул. Горбунова;
- движение железнодорожного транспорта по линии МЖД-1 («Одинцово – Лобня»).

Для оценки возможности размещения на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37 жилого комплекса, ИЛ «Экология жизненного пространства» ООО «ЭКОСПЭЙС» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ЭС36), а также ИЛЦ ООО «КАНОН» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ИС03) были проведены инструментальные измерения уровней авиационного шума и шума, создаваемого наземным транспортом.

Оценка авиационного шума

Инструментальные измерения уровней авиационного шума проведены в периоды, наиболее

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409605

**Е.Е. Андреева**







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ **77.01.10.000.Т.002311.08.24**

от **16 августа 2024 г.**

интенсивного движения ВС в дневное время суток 14.06.2024 г., 20.06.2024 г., 24.06.2024 г., 28.06.2024 г., а также в ночное время суток в периоды 11.05.2024 г. – 12.05.2024 г., 12.05.2024 г. – 13.05.2024 г. в одной точке, расположенной на застраиваемой части земельного участка. Суммарное время проведения измерений составило 16 часов (57600 секунд) для дневного времени суток и 8 часов (28800 секунд) для ночного времени суток. В соответствии с требованиями п. 69 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», оценка авиационного шума осуществлялась на соответствие допустимым уровням по нормативу эквивалентного уровня звука для дневного и ночного времени суток, установленному для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций (п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»). Количество и место расположения контрольных точек, а также количество проведенных в них измерений позволяет оценить акустическую обстановку на застраиваемой части рассматриваемого земельного участка. При проведении измерений были охвачены маршруты пролетов ВС, оказывающие преобладающее шумовое воздействие на рассматриваемом земельном участке. Выбор маршрутов, оказывающих преобладающее шумовое воздействие на рассматриваемом земельном участке, осуществлялся в ходе проведения анализа карт вылетов и заходов на посадку ВС аэродромов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево). Исходные данные о маршрутах вылетов и заходов на посадку приняты на основании официальной государственной информации, размещенной на сайте ФГУП «Центр аэронавигационной информации» (Сборник АНИ. Часть 3. Аэродромы. Международные аэродромы Российской Федерации. UUWW МОСКВА (ВНУКОВО), UUEE МОСКВА (ШЕРЕМЕТЬЕВО) ([http://caiga.ru/ANI\\_Official/Aip/html/rus.htm](http://caiga.ru/ANI_Official/Aip/html/rus.htm)). В ходе проведенного анализа представленных схем маршрутов вылетов и заходов на посадку было установлено, что в районе рассматриваемого земельного участка осуществляются взлетно-посадочные операции ВС аэродрома Москва (Внуково): процедура взлета с магнитным курсом 12° и захода на посадку с магнитным курсом 192°, а также ВС аэродрома Москва (Шереметьево), следующие на посадку с магнитными курсами 64° и

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409606







ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 77.01.10.000.Т.002311.08.24

16 августа 2024 г.

№

ОТ

244°.

При этом наибольшее сближение ВС и точки (места) измерений авиационного шума происходит при процедуре захода на посадку ВС аэродрома Москва (Внуково) с магнитным курсом 192°.

В соответствии с официальной информацией ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (письмо № 1616 1496/ВНК от 25.11.2021 г.), посадка ВС с магнитным курсом 192° с использованием ВПП-01/19 происходит только в исключительных случаях, связанных с технической неготовностью ВПП-06/24 и метеоусловиями, не позволяющими производить ВПО на ВПП-06/24.

В связи с невозможностью фиксации минимум 5 пролетов ВС аэродрома Москва (Внуково), совершающих посадку МК 192°, измерения уровней авиационного шума проводились при движении ВС, совершающие взлет МК 12° с аэродрома Москва (Внуково), а также ВС аэродрома Москва (Шереметьево) следующие на посадку с магнитными курсами 64° и 244°.

Место наблюдения характеризуется расстоянием  $|AB|$  от точки измерения до воздушного судна, которое рассчитывается по формуле:

$|AB| = \sqrt{(|AC|^2 + |BC|^2)}$ , где  $|AC|$  – кратчайшее расстояние от точки измерения до линии пути следования воздушного судна;  $|BC|$  – высота пролета воздушного судна над землей.

Наименьшее расстояние от точки измерения авиационного шума (КТ1) до проекции движения воздушного судна составляет ~ 5630 м, при высоте пролета ВС над уровнем земли ~ 1035 м. Таким образом, расстояние от места наблюдения (точки измерений КТ1) до воздушного судна составляет ~ 5724 м.

При каждом пролете ВС, одновременно с измерениями уровня звука и времени воздействия, с помощью ADS-B радара (Flightradar24) производилась фиксация типа ВС, высоты пролета ВС, курса и траектории движения. Исходя из анализа полетов, в дневное время суток наиболее шумными из эксплуатируемых являются ВС типа Ilyushin (Il) и Tupolev (Tu), которые имеют тенденцию постепенного вывода из эксплуатации. В дневное и ночное время суток взлет и посадку совершают преимущественно (95%) менее шумные и наиболее массово используемые воздушные суда (Boeing 737/747/757, Airbus 319/320/321 и пр.), соответствующие Главе 3 и Главе 4 Тома 1 Приложения 16 к Конвенции о международной гражданской авиации (ICAO).

Максимальные уровни звука, полученные при проведении измерений, не отличались от уровней фонового шума и не могли быть использованы для расчета эквивалентного уровня звука в соответствии с

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409607

Е.Е. Андреева







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 77.01.10.000.Т.002311.08.24

от 16 августа 2024 г.

требованиями МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» (далее – МУК 4.3.3722-21). В связи с невозможностью проведения расчета эквивалентного уровня звука в соответствии с формулой (6) МУК 4.3.3722-21, была проведена оценка эквивалентных уровней звука, полученных путем прямых измерений (п. 9.5.2, п. 9.9 МУК 4.3.3722-21).

Согласно протоколу измерений уровней шума ИЛ «Экология жизненного пространства» ООО «ЭКОСПЭЙС» № 24582 от 16.07.2024 г., эквивалентные уровни звука, зафиксированные в период проведения измерений, составили:

- для дневного времени суток от 54,6 дБА до 57,0 дБА;
- для ночного времени суток от 61,5 дБА до 64,0 дБА.

Таким образом, максимальные зафиксированные значения эквивалентных уровней звука превышают допустимые уровни для дневного времени суток (на 2,0 дБА; ПДУ эквивалентного уровня звука – 55 дБА) и превышают допустимые уровни для ночного времени суток (на 19,0 дБА; ПДУ эквивалентного уровня звука – 45 дБА), установленные требованиями п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При этом максимальные уровни звука, зафиксированные в период проведения измерений, составили:

- для дневного времени суток до 59,0 дБА;
- для ночного времени суток до 66,0 дБА.

В ходе оценки результатов измерений уровней авиационного шума было установлено, что максимальные уровни звука, фиксируемые при пролет ВС, не отличаются от уровней фонового шума, создаваемого движением наземного автотранспорта. Таким образом, движение ВС не вносит вклад в существующую акустическую обстановку на рассматриваемом земельном участке. В соответствии с п. 9.5.3 МУК 4.3.3722-21, в случае если уровни звука при пролете 10 ВС не превышают фоновых значений, измерения можно было досрочно прекратить по причине невозможности использования результатов для оценки контролируемого источника шума.

Оценка шума, создаваемого наземным транспортом

В соответствии с требованиями п. 6.7 МУК 4.3.3722-21, инструментальные измерения уровней шума, создаваемого наземным транспортом проведены в ночное время суток 10.07.2024 г. в одной точке,

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409608

Е.Е. Андреева







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ **77.01.10.000.Т.002311.08.24**

от **16 августа 2024 г.**

расположенной на границе земельного участка максимально приближенно к основному источнику шума (МКАД). Измерения проводились при движении автотранспорта по Московской кольцевой автомобильной дороги и ул. Горбунова, в момент движения железнодорожного транспорта по линии МЦД-1 («Одинцово – Лобня»).

Оценка уровней звука осуществлялась на соответствие допустимым уровням по нормативу эквивалентного и максимального уровней звука для ночного времени суток, установленному для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций (п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

Согласно протоколу измерений уровней шума ИЛЦ ООО «КАНОН» № 82-07/ФФ от 16.07.2024 г., зафиксированные в период проведения измерений уровни звука, составили:

- максимальный уровень звука – 66,5 дБА;
- эквивалентный уровень звука – 64,1 дБА.

Таким образом, полученные значения превышают допустимые значения максимального уровня звука для ночного времени суток (на 6,5 дБА; ПДУ максимального уровня звука – 60 дБА) и превышают допустимые значения эквивалентного уровня звука для ночного времени суток (на 19,1 дБА; ПДУ эквивалентного уровня звука – 45 дБА) времени суток, установленные требованиями п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Полученные измеренные максимальные и эквивалентные уровни звука, были использованы для разработки шумозащитных мероприятий – «Материалы по оценке возможности размещения в приаэродромной территории аэропортов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево) объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», выполненные ООО «МосЭкоИнжиниринг» в 2024 году.

В качестве исходных данных для разработки шумозащитных мероприятий принимались суммарные уровни эквивалентного и максимального звука от пролета воздушных судов и движения транспортных потоков (автомобильный и железнодорожный транспорт) в 12 расчетных точках, расположенных в 2-х м от фасада и на территории жилого комплекса:

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409609







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ **77.01.10.000.Т.002311.08.24**

от **16 августа 2024 г.**

| №РТ                          | Высота, Н, м | Ночь (23:00 – 07:00)     |                           |
|------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------|
|                              |              | L <sub>А экв</sub> , дБА | L <sub>А макс</sub> , дБА |
| РТ на уровне жилых этажей    |              |                          |                           |
| РТ1                          | 7,6          | 59,30                    | 61,30                     |
| РТ1.1                        | 116,1        | 63,50                    | 66,00                     |
| РТ2                          | 6,0          | 56,90                    | 59,00                     |
| РТ2.1                        | 61,6         | 62,70                    | 66,90                     |
| РТ3                          | 6,0          | 57,80                    | 59,90                     |
| РТ3.1                        | 64,6         | 63,50                    | 65,70                     |
| РТ на прилегающей территории |              |                          |                           |
| РТ1.2                        | 1,5          | 50,60                    | 51,60                     |
| РТ2.2                        | 1,5          | 58,10                    | 60,00                     |
| РТ3.2                        | 1,5          | 59,20                    | 61,20                     |
| РТ4                          | 1,5          | 39,70                    | 41,80                     |
| РТ5                          | 1,5          | 39,80                    | 41,60                     |
| РТ6                          | 1,5          | 61,20                    | 63,20                     |

Для оконного заполнения помещений жилого комплекса предусмотрены оконные блоки из ПВХ профилей «VEKA Euroline» с двухкамерным стеклопакетом СПД 4М1-10Аг-И4-10Аг-И4, оснащенные вентиляционными клапанами AirBox Comfort, имеющие изоляцию транспортного шума R<sub>Атран</sub> = 32,0 дБА в закрытом состоянии клапана и R<sub>Атран</sub> = 29,0 дБА в открытом состоянии клапана.

Согласно представленным расчетам, полученные значения уровней шума в жилых помещениях составят не более 32,9 дБА для максимального уровня звука и 29,5 дБА для эквивалентного уровня звука, что соответствует требованиям п. 5 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в дневное и ночное время суток.

Для уменьшения уровней шума на территории жилого комплекса, проектом предусмотрена установка по южной, юго-западной и западной границе земельного участка шумозащитного экрана из светопрозрачных панелей ЛМПК (либо аналог) со следующими характеристиками.

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409610







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ **77.01.10.000.Т.002311.08.24**

от **16 августа 2024 г.**

длина экрана L – не менее 127 м;

высота экрана Н – не менее 6 м;

эффективность экрана – не менее 17 дБА.

Согласно представленным расчетам, полученные значения уровней шума на придомовой территории составят не более 44,4 дБА для максимального уровня звука и 44,3 дБА для эквивалентного уровня звука, что соответствует требованиям п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Перечень вышеуказанных шумозащитных мероприятий и информация о необходимости подтверждения эффективности инструментальным контролем должны быть включены в проектную документацию на строительство объекта.

Представлено гарантийное письмо ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» № ГС-01/0824-1 от 05.08.2024 г., о внесении в проектную документацию на строительство рассматриваемого объекта и выполнении всех предложенных шумозащитных мероприятий.

С целью подтверждения эффективности предлагаемых шумозащитных мероприятий, ОИ ООО «КАНОН» (аттестат аккредитации Органа инспекции № RA.RU.710114) выполнена оценка риска для здоровья населения от воздействия транспортного шума.

Материалы по оценке риска представлены в виде отчета «Оценка риска для здоровья населения от воздействия транспортного (авиационного) шума на территории проектируемого объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» (№ 15/24/08/01 от 02.08.2024 г.).

При проведении оценки риска для здоровья населения от воздействия шума на территории проектируемого объекта капитального строительства были учтены уровни средневзвешенного суточного шума от всех источников шума (авиационный, автомобильный и железнодорожный транспорт) в соответствии с требованиями МР 2.1.10.0059-12 «Оценка риска здоровью населения от воздействия транспортного шума».

При оценке экспозиции рассматривались 3 сценария воздействия:

- стандартный сценарий, предполагающий воздействие шума на здоровье населения во время пребывания в жилых помещениях проектируемого объекта с ежедневной продолжительностью в течение 24 часов и суммарной длительностью экспозиции до 70 лет (стандартная продолжительность

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409611







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 77.01.10.000.Т.002311.08.24

16 августа 2024 г.

№

ОТ

пожизненной экспозиции в соответствии с рекомендациями ВОЗ) – без учета звукоизоляционных характеристик помещения и с их учетом;

- сценарий воздействия на здоровье детей во время их пребывания на территории детских игровых площадок и площадок для отдыха проектируемого объекта с ежедневной продолжительностью в течение 3 часов и суммарной длительностью экспозиции до 17 лет (с возраста 1 года до 17-18 лет) – без учета звукоизоляционных мероприятий и с их учетом;

- сценарий воздействия на здоровье взрослого населения во время пребывания на территории площадок для отдыха и на придомовой территории проектируемого объекта с ежедневной продолжительностью в течение 3 часов и суммарной длительностью экспозиции 53 года (с возраста 18 лет до 70 лет) – без учета звукоизоляционных мероприятий и с их учетом.

Представленный отчет по оценке риска здоровью населения позволяет сделать вывод, что при стандартном сценарии экспозиции (24 часа в сутки на протяжении 70 лет) без звукоизоляционных мероприятий с уровнем средневзвешенного суточного шума 69,52 дБА (сценарий наихудшего воздействия в точка РТ1.1 и РТ3.1) для всех органов и систем, за исключением органов слуха, при пожизненной экспозиции без учета звукоизоляционных мероприятий прогнозируется неприемлемый риск.

Для нервной системы уровни прогнозируемого риска от воздействия шума при экспозиции от 47 до 70 лет прогнозируются как неприемлемые, относящиеся к диапазону умеренного риска (0,05-0,35).

Для сердечно-сосудистой системы уровни прогнозируемого риска от воздействия шума при экспозиции от 16 до 43 лет прогнозируются как неприемлемые, относящиеся к диапазону умеренного риска (0,05-0,35), при экспозиции от 44 до 52 лет – как неприемлемые, относящиеся к диапазону высокого риска (0,35-0,60), при экспозиции от 53 до 70 лет – как неприемлемые, относящиеся к диапазону очень высокого (экстремального) риска (свыше 0,60).

Уровни совокупного риска при экспозиции до 12 лет прогнозируются как приемлемые, относящиеся к диапазону низкого риска (менее 0,05), при экспозиции от 13 до 41 лет прогнозируются как неприемлемые, относящиеся к диапазону умеренного риска (0,05-0,35), при экспозиции от 42 до 52 года – как неприемлемые, относящиеся к диапазону высокого риска (0,35-0,60), при экспозиции свыше 52 лет – как неприемлемые, относящиеся к диапазону очень высокого (экстремального) риска (свыше 0,60).

При сценарии воздействия шума на здоровье детского населения во время пребывания на территории

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409612







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ **77.01.10.000.Т.002311.08.24**

16 августа 2024 г.

ОТ

детских игровых площадок и площадок для отдыха на (в течение 3 часов в сутки на протяжении 17 лет) без звукоизоляционных мероприятий с уровнем средневзвешенного суточного шума 45,44 – 66,84 дБА (точки РТ4 и РТ5, сценарий наихудшего воздействия) прогнозируется приемлемый (низкий, менее 0,05) уровень риска как для отдельных органов и систем и совокупный уровень риска на всем протяжении периода экспозиции до 17 лет включительно, что свидетельствует о низкой вероятности возникновения нарушений здоровья у детей с учетом экспозиции к авиационному, транспортному и железнодорожному шуму во время пребывания на территории проектируемого комплекса.

При сценарии воздействия авиационного шума для здоровья взрослого населения во время пребывания на территории площадок для отдыха и на придомовой территории (в течение 3 часов в сутки на протяжении 53 лет) с учетом наихудшего сценария в точке РТ6 без звукоизоляционных мероприятий показывает приемлемый (низкий, менее 0,05) уровень риска как для отдельных органов и систем, так и совокупный уровень риска в течение всего изученного периода экспозиции 53 года – с 18 до 70 лет, что свидетельствует о низкой вероятности возникновения нарушений здоровья с учетом экспозиции к авиационному шуму.

При стандартном сценарии экспозиции (24 часа в сутки в течение 70 лет) с учетом звукоизоляционных мероприятий при уровне средневзвешенного суточного шума внутри жилых помещений 35,52 дБА (сценарий наихудшего воздействия в точках РТ1.1 и РТ3.1) в течение всего периода экспозиции 70 лет прогнозируется приемлемый (низкий, менее 0,05) уровень риска как для отдельных органов и систем, так и совокупный уровень риска, что свидетельствует о низкой вероятности возникновения нарушений здоровья с учетом экспозиции к авиационному шуму.

При сценарии воздействия шума на здоровье детского населения во время пребывания на территории игровых площадок и площадок для отдыха проектируемого жилого комплекса (в течение 3 часа в сутки на протяжении 17 лет) с учетом звукоизоляционных мероприятий с уровнем средневзвешенного суточного шума 45,19 дБА (точка РТ5 как наихудший сценарий) прогнозируется приемлемый (низкий, менее 0,05) уровень риска как для отдельных органов и систем, так и совокупный уровень риска, что свидетельствует о низкой вероятности возникновения нарушений здоровья у детей с учетом экспозиции к авиационному шуму во время пребывания на территории игровых площадок.

При сценарии воздействия шума на здоровье взрослого населения во время пребывания на территории площадок для отдыха и на придомовой территории общей продолжительности экспозиции до 53 лет (18-

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409613

**Е.Е. Андреева**







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ **77.01.10.000.Т.002311.08.24**

от **16 августа 2024 г.**

70 лет) в течение 3 часов ежедневно с учетом звукоизоляционных мероприятий с уровнем средневзвешенного суточного шума 49,54 - 49,69 дБА (точки РТ5 и РТ2.2 как наихудший сценарий) прогнозируется приемлемый (низкий, менее 0,05) уровень риска как для отдельных органов и систем, так и совокупный уровень риска, что свидетельствует о низкой вероятности возникновения нарушений здоровья взрослого населения в течении всего периода экспозиции общей продолжительностью 53 года (18-70 лет) при ежедневном воздействии в течение 3 часов.

Проведенная оценка риска позволяет сделать вывод, что уровни риска для здоровья населения при воздействии автотранспортного, авиационного и железнодорожного шума на территории объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влд. 27, стр. 1, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:37 с учетом планируемых звукоизоляционных мероприятий прогнозируются как приемлемые в течении всего периода экспозиции до 70 лет для населения в целом и детей до 17 л.

Рассматриваемый отчет по оценке риска (№ 15/24/08/01 от 02.08.2024 г.), выполненный ОИ ООО «КАНОН», соответствует требованиям МР 2.1.10.0059-12 «Оценка риска здоровью населения от воздействия транспортного шума», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На основании вышеизложенного, в ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы было установлено, что согласно результатам оценки риска для здоровья населения от воздействия транспортного шума, разработанные шумозащитные мероприятия позволяют обеспечить снижение уровней транспортного шума в помещениях и на придомовой территории ниже предельно допустимых значений и обеспечат уровни приемлемого риска для здоровья населения от воздействия шума.

Материалы ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» по обоснованию возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродромов Москва (Шереметьево) и Москва (Внуково) объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве



№ 0409614







ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 77.01.10.000.Т.002311.08.24

16 августа 2024 г.

ОТ

подземной автостоянкой», на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37 соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" с учетом реализации предложенных шумозащитных мероприятий.



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

по г. Москве

Е.Е. Андреева



№ 0409615





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАНОН»  
(ООО «КАНОН»)**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;**

**http://www.kanon-corp.ru**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы**

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

**Заявитель:** ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой».

**Юридический адрес:** 105094, г. Москва, ул. Золотая, д. 11, стр. 2.

**ИНН / ОГРН:** 9721079765 / 1197746265452.

**Объект инспекции:** материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродромов Москва (Шереметьево) и Москва (Внуково) объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

**Адрес объекта:** г. Москва, ул. Горбунова, влд. 27, стр. 1, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

**Заключение:** материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродромов Москва (Шереметьево) и Москва (Внуково) объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37 соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», МР 2.1.10.0059-12 «Оценка риска здоровью населения от воздействия транспортного шума», при условии реализации предложенных шумозащитных мероприятий.

**Без приложения недействительно. Приложение на 14 (четырнадцать) листах.**

Руководитель Органа инспекции



Гераськин Е.В.





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проводилась в период с 05.08.2024 г. по 06.08.2024 г. путем документарной проверки, с целью оценки возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково) жилого комплекса, в рамках исполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении правил установления приаэродромной территории, правил выделения на приаэродромной территории подзон и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации и уполномоченными правительством российской федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» и Федерального закона от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Документарная проверка проводилась методом изучения документации и оценки вредного воздействия на человека физических (уровни шума) факторов среды обитания, а также анализа представленных материалов на соответствие требованиям действующего санитарного законодательства.

В ходе проведения экспертизы были рассмотрены следующие документы:

- градостроительный план земельного участка 77:07:0004010:37 № РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0;
- письмо АО «Международный аэропорт «Внуково» № 29-740 от 30.12.2020 г.;
- протокол измерений уровней шума ИЛ «Экология жизненного пространства» ООО «ЭКОСПЭЙС» № 24582 от 16.07.2024 г.;
- протокол измерений уровней шума ИЛЦ ООО «КАНОН» № 82-07/ФФ от 16.07.2024 г.;
- экспертное заключение ОИ ООО «КАНОН» № 13/24/07/18 от 22.07.2024 г.;
- «Материалы по оценке возможности размещения в приаэродромной территории аэропортов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево) объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на I-х этажах и подземной автостоянкой», выполненные ООО «МосЭкоИнжиниринг» в 2024 году;
- отчет «Оценка риска для здоровья населения от воздействия транспортного (авиационного) шума на территории проектируемого объекта капитального строительства «Жилой комплекс со

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сушевская Е.В.

Проворкин К.Е.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626  
Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);  
<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» (№ 15/24/08/01 от 02.08.2024 г.), выполненный ОИ ООО «КАНОН» в 2024 году;

- гарантийное письмо ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» № ГС-01/0824-1 от 05.08.2024 г. с планом мероприятий по снижению шума на объекте капитального строительства.

В результате проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

**Объект инспекции:** материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродромов Москва (Шереметьево) и Москва (Внуково) объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

**Адрес объекта:** г. Москва, ул. Горбунова, влд. 27, стр. 1, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

В соответствии с представленным ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0, рассматриваемый земельный участок общей площадью 6850 м<sup>2</sup> в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) подзон третьей и пятой, а также приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) подзоны третьей. Границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродромов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево) не установлены, при этом, в соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Росавиации (<https://favt.gov.ru/dejatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-priaerodromnie-territorii/?id=3866>), рассматриваемые земельные участки расположены в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково) (кратчайшее расстояние до взлетно-посадочной полосы ~14 км). Согласно сведениям открытых данных единой электронной картографической основы Росреестра («Публичная кадастровая карта» 6 ПКК © Росреестр 2010-2024, адрес: <https://pkk.rosreestr.ru>) и в соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (карта градостроительного зонирования), рассматриваемый земельный участок, находится за пределами территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Суцевская Е.В.

Проворкин К.Е.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. На участке планируется размещение жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями.

Технико-экономические показатели:

- предельная высота объекта – 120,0 м;
- площадь застройки – 2004,9 м<sup>2</sup>.

Водоснабжение и водоотведение – централизованное.

Основными источниками шума на рассматриваемой территории являются:

- пролет воздушных судов (далее – ВС) аэродромов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево);
- движение автотранспорта по Московской кольцевой автомобильной дороге;
- движение автотранспорта по ул. Горбунова;
- движение железнодорожного транспорта по линии МЦД-1 («Одинцово – Лобня»).

Для оценки возможности размещения на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37 жилого комплекса, ИЛ «Экология жизненного пространства» ООО «ЭКОСПЭЙС» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ЭС36), а также ИЛЦ ООО «КАНОН» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ИС03) были проведены инструментальные измерения уровней авиационного шума и шума, создаваемого наземным транспортом.

Оценка авиационного шума

Инструментальные измерения уровней авиационного шума проведены в периоды наиболее интенсивного движения ВС в дневное время суток 14.06.2024 г., 20.06.2024 г., 24.06.2024 г., 28.06.2024 г., а также в ночное время суток в периоды 11.05.2024 г. – 12.05.2024 г., 12.05.2024 г. – 13.05.2024 г. в одной точке, расположенной на застраиваемой части земельного участка. Суммарное время проведения измерений составило 16 часов (57600 секунд) для дневного времени суток и 8 часов (28800 секунд) для ночного времени суток. В соответствии с требованиями п. 69 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сущевская Е.В.

Проворкин К.Е.





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», оценка авиационного шума осуществлялась на соответствие допустимым уровням по нормативу эквивалентного уровня звука для дневного и ночного времени суток, установленному для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций (п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»). Количество и место расположения контрольных точек, а также количество проведенных в них измерений позволяет оценить акустическую обстановку на застраиваемой части рассматриваемого земельного участка. При проведении измерений были охвачены маршруты пролетов ВС, оказывающие преобладающее шумовое воздействие на рассматриваемом земельном участке. Выбор маршрутов, оказывающих преобладающее шумовое воздействие на рассматриваемом земельном участке, осуществлялся в ходе проведения анализа карт вылетов и заходов на посадку ВС аэродромов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево). Исходные данные о маршрутах вылетов и заходов на посадку приняты на основании официальной государственной информации, размещенной на сайте ФГУП «Центр аэронавигационной информации» (Сборник АНИ. Часть 3. Аэродромы. Международные аэродромы Российской Федерации. UUWW МОСКВА (ВНУКОВО), UUEE МОСКВА (ШЕРЕМЕТЬЕВО) ([http://caiga.ru/ANI\\_Official/Aip/html/rus.htm](http://caiga.ru/ANI_Official/Aip/html/rus.htm)). В ходе проведенного анализа представленных схем маршрутов вылетов и заходов на посадку было установлено, что в районе рассматриваемого земельного участка осуществляются взлетно-посадочные операции ВС аэродрома Москва (Внуково): процедура взлета с магнитным курсом 12° и захода на посадку с магнитным курсом 192°, а также ВС аэродрома Москва (Шереметьево), следующие на посадку с магнитными курсами 64° и 244°. При этом наибольшее сближение ВС и точки (места) измерений авиационного шума происходит при процедуре захода на посадку ВС аэродрома Москва (Внуково) с магнитным курсом 192°.

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Суцевская Е.В.

Проворкин К.Е.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

В соответствии с официальной информацией ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (письмо № 1616 1496/ВНК от 25.11.2021 г.), посадка ВС с магнитным курсом  $192^{\circ}$  с использованием ВПП-01/19 происходит только в исключительных случаях, связанных с технической неготовностью ВПП-06/24 и метеоусловиями, не позволяющими производить ВПО на ВПП-06/24.

В связи с невозможностью фиксации минимум 5 пролетов ВС аэродрома Москва (Внуково), совершающих посадку МК  $192^{\circ}$ , измерения уровней авиационного шума проводились при движении ВС, совершающие взлет МК  $12^{\circ}$  с аэродрома Москва (Внуково), а также ВС аэродрома Москва (Шереметьево) следующие на посадку с магнитными курсами  $64^{\circ}$  и  $244^{\circ}$ .

Место наблюдения характеризуется расстоянием  $|AB|$  от точки измерения до воздушного судна, которое рассчитывается по формуле:

$|AB| = \sqrt{(|AC|^2 + |BC|^2)}$ , где  $|AC|$  – кратчайшее расстояние от точки измерения до линии пути следования воздушного судна;  $|BC|$  – высота пролета воздушного судна над землей.

Наименьшее расстояние от точки измерения авиационного шума (КТ1) до проекции движения воздушного судна составляет  $\sim 5630$  м, при высоте пролета ВС над уровнем земли  $\sim 1035$  м. Таким образом, расстояние от места наблюдения (точки измерений КТ1) до воздушного судна составляет  $\sim 5724$  м.

При каждом пролете ВС, одновременно с измерениями уровня звука и времени воздействия, с помощью ADS-B радара (Flightradar24) производилась фиксация типа ВС, высоты пролета ВС, курса и траектории движения. Исходя из анализа полетов, в дневное время суток наиболее шумными из эксплуатируемых являются ВС типа Ilyushin (Il) и Tupolev (Tu), которые имеют тенденцию постепенного вывода из эксплуатации. В дневное и ночное время суток взлет и посадку совершают преимущественно (95%) менее шумные и наиболее массово используемые воздушные суда (Boeing 737/747/757, Airbus 319/320/321 и пр.), соответствующие Главе 3 и Главе 4 Тома 1 Приложения 16 к Конвенции о международной гражданской авиации (ICAO).

Максимальные уровни звука, полученные при проведении измерений, не отличались от уровней фонового шума и не могли быть использованы для расчета эквивалентного уровня звука в

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Суцевская Е.В.

Проворкин К.Е.

Страница 5 из 14





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;

http://www.kanon-corp.ru

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

соответствии с требованиями МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» (далее – МУК 4.3.3722-21). В связи с невозможностью проведения расчета эквивалентного уровня звука в соответствии с формулой (6) МУК 4.3.3722-21, была проведена оценка эквивалентных уровней звука, полученных путем прямых измерений (п. 9.5.2, п. 9.9 МУК 4.3.3722-21).

Согласно протоколу измерений уровней шума ИЛ «Экология жизненного пространства» ООО «ЭКСПЭЙС» № 24582 от 16.07.2024 г., эквивалентные уровни звука, зафиксированные в период проведения измерений, составили:

- для дневного времени суток от 54,6 дБА до 57,0 дБА;
- для ночного времени суток от 61,5 дБА до 64,0 дБА.

Таким образом, максимальные зафиксированные значения эквивалентных уровней звука превышают допустимые уровни для дневного времени суток (на 2,0 дБА: ПДУ эквивалентного уровня звука – 55 дБА) и превышают допустимые уровни для ночного времени суток (на 19,0 дБА: ПДУ эквивалентного уровня звука – 45 дБА), установленные требованиями п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При этом максимальные уровни звука, зафиксированные в период проведения измерений, составили:

- для дневного времени суток до 59,0 дБА;
- для ночного времени суток до 66,0 дБА.

В ходе оценки результатов измерений уровней авиационного шума было установлено, что максимальные уровни звука, фиксируемые при пролет ВС, не отличаются от уровней фоновых шума, создаваемого движением наземного автотранспорта. Таким образом, движение ВС не вносит вклад в существующую акустическую обстановку на рассматриваемом земельном участке. В соответствии с п. 9.5.3 МУК 4.3.3722-21, в случае если уровни звука при пролете 10 ВС не превышают фоновых значений, измерения можно было досрочно прекратить по причине невозможности использования результатов для оценки контролируемого источника шума.

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Суцеская Е.В.

Проворкин К.Е.





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

### Оценка шума, создаваемого наземным транспортом

В соответствии с требованиями п. 6.7 МУК 4.3.3722-21, инструментальные измерения уровней шума, создаваемого наземным транспортом проведены в ночное время суток 10.07.2024 г. в одной точке, расположенной на границе земельного участка максимально приближенно к основному источнику шума (МКАД). Измерения проводились при движении автотранспорта по Московской кольцевой автомобильной дороги и ул. Горбунова, в момент движения железнодорожного транспорта по линии МЦД-1 («Одинцово – Лобня»).

Оценка уровней звука осуществлялась на соответствие допустимым уровням по нормативу эквивалентного и максимального уровней звука для ночного времени суток, установленному для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций (п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

Согласно протоколу измерений уровней шума ИЛЦ ООО «КАНОН» № 82-07/ФФ от 16.07.2024 г., зафиксированные в период проведения измерений уровни звука, составили:

- максимальный уровень звука – 66,5 дБА;

- эквивалентный уровень звука – 64,1 дБА.

Таким образом, полученные значения превышают допустимые значения максимального уровня звука для ночного времени суток (на 6,5 дБА: ПДУ максимального уровня звука – 60 дБА) и превышают допустимые значения эквивалентного уровня звука для ночного времени суток (на 19,1 дБА: ПДУ эквивалентного уровня звука – 45 дБА) времени суток, установленные требованиями п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Полученные измеренные максимальные и эквивалентные уровни звука, были использованы для разработки шумозащитных мероприятий – «Материалы по оценке возможности размещения в

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сущевская Е.В.

Проворкин К.Е.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626  
Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;  
http://www.kanon-corp.ru

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

приаэродромной территории аэропортов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево) объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», выполненные ООО «МосЭкоИнжиниринг» в 2024 году.

В качестве исходных данных для разработки шумозащитных мероприятий принимались суммарные уровни эквивалентного и максимального звука от пролета воздушных судов и движения транспортных потоков (автомобильный и железнодорожный транспорт) в 12 расчетных точках, расположенных в 2-х м от фасада и на территории жилого комплекса:

| №РТ                          | Высота,<br>Н, м | Ночь (23:00 – 07:00)     |                           |
|------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
|                              |                 | L <sub>A экв</sub> , дБА | L <sub>A макс</sub> , дБА |
| РТ на уровне жилых этажей    |                 |                          |                           |
| РТ1                          | 7,6             | 59,30                    | 61,30                     |
| РТ1.1                        | 116,1           | 63,50                    | 66,00                     |
| РТ2                          | 6,0             | 56,90                    | 59,00                     |
| РТ2.1                        | 61,6            | 62,70                    | 66,90                     |
| РТ3                          | 6,0             | 57,80                    | 59,90                     |
| РТ3.1                        | 64,6            | 63,50                    | 65,70                     |
| РТ на прилегающей территории |                 |                          |                           |
| РТ1.2                        | 1,5             | 50,60                    | 51,60                     |
| РТ2.2                        | 1,5             | 58,10                    | 60,00                     |
| РТ3.2                        | 1,5             | 59,20                    | 61,20                     |
| РТ4                          | 1,5             | 39,70                    | 41,80                     |
| РТ5                          | 1,5             | 39,80                    | 41,60                     |
| РТ6                          | 1,5             | 61,20                    | 63,20                     |

Для оконного заполнения помещений жилого комплекса предусмотрены оконные блоки из ПВХ профилей «ВЕКА Euroline» с двухкамерным стеклопакетом СПД 4М1-10Аг-И4-10Аг-И4, оснащенные вентиляционными клапанами AirBox Comfort, имеющие изоляцию транспортного шума

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сушевская Е.В.

Проворкин К.Е.

Страница 8 из 14



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626  
Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);  
<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114  
Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

RA<sub>тран</sub> = 32,0 дБА в закрытом состоянии клапана и RA<sub>тран</sub> = 29,0 дБА в открытом состоянии клапана.

Согласно представленным расчетам, полученные значения уровней шума в жилых помещениях составят не более 32,9 дБА для максимального уровня звука и 29,5 дБА для эквивалентного уровня звука, что соответствует требованиям п. 5 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в дневное и ночное время суток.

Для уменьшения уровней шума на территории жилого комплекса, проектом предусмотрена установка по южной, юго-западной и западной границе земельного участка шумозащитного экрана из светопрозрачных панелей ЛМПК (либо аналог) со следующими характеристиками:

- длина экрана L – не менее 127 м;
- высота экрана H – не менее 6 м;
- эффективность экрана – не менее 17 дБА.

Согласно представленным расчетам, полученные значения уровней шума на придомовой территории составят не более 44,4 дБА для максимального уровня звука и 44,3 дБА для эквивалентного уровня звука, что соответствует требованиям п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Перечень вышеуказанных шумозащитных мероприятий и информация о необходимости подтверждения эффективности инструментальным контролем должны быть включены в проектную документацию на строительство объекта.

Представлено гарантийное письмо ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» № ГС-01/0824-1 от 05.08.2024 г., о внесении в проектную документацию на строительство рассматриваемого объекта и выполнении всех предложенных шумозащитных мероприятий.

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сушевская Е.В.

Проворкин К.Е.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626  
Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);  
<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

С целью подтверждения эффективности предлагаемых шумозащитных мероприятий, ОИ ООО «КАНОН» (аттестат аккредитации Органа инспекции № RA.RU.710114) выполнена оценка риска для здоровья населения от воздействия транспортного шума.

Материалы по оценке риска представлены в виде отчета «Оценка риска для здоровья населения от воздействия транспортного (авиационного) шума на территории проектируемого объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» (№ 15/24/08/01 от 02.08.2024 г.).

При проведении оценки риска для здоровья населения от воздействия шума на территории проектируемого объекта капитального строительства были учтены уровни средневзвешенного суточного шума от всех источников шума (авиационный, автомобильный и железнодорожный транспорт) в соответствии с требованиями МР 2.1.10.0059-12 «Оценка риска здоровью населения от воздействия транспортного шума».

При оценке экспозиции рассматривались 3 сценария воздействия:

- стандартный сценарий, предполагающий воздействие шума на здоровье населения во время пребывания в жилых помещениях проектируемого объекта с ежедневной продолжительностью в течение 24 часов и суммарной длительностью экспозиции до 70 лет (стандартная продолжительность пожизненной экспозиции в соответствии с рекомендациями ВОЗ) – без учета звукоизоляционных характеристик помещения и с их учетом;
- сценарий воздействия на здоровье детей во время их пребывания на территории детских игровых площадок и площадок для отдыха проектируемого объекта с ежедневной продолжительностью в течение 3 часов и суммарной длительностью экспозиции до 17 лет (с возраста 1 года до 17-18 лет) – без учета звукоизоляционных мероприятий и с их учетом;
- сценарий воздействия на здоровье взрослого населения во время пребывания на территории площадок для отдыха и на придомовой территории проектируемого объекта с ежедневной продолжительностью в течение 3 часов и суммарной длительностью экспозиции 53 года (с возраста 18 лет до 70 лет) – без учета звукоизоляционных мероприятий и с их учетом.

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сущевская Е.В.

Проворкин К.Е.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

Представленный отчет по оценке риска здоровью населения позволяет сделать вывод, что при стандартном сценарии экспозиции (24 часа в сутки на протяжении 70 лет) **без звукоизоляционных мероприятий** с уровнем средневзвешенного суточного шума 69,52 дБА (сценарий наихудшего воздействия в точка РТ1.1 и РТ3.1) для всех органов и систем, за исключением органов слуха, при пожизненной экспозиции без учета звукоизоляционных мероприятий прогнозируется **неприемлемый риск**.

Для нервной системы уровни прогнозируемого риска от воздействия шума при экспозиции от 47 до 70 лет прогнозируются как **неприемлемые**, относящиеся к диапазону **умеренного риска (0,05-0,35)**.

Для сердечно-сосудистой системы уровни прогнозируемого риска от воздействия шума при экспозиции от 16 до 43 лет прогнозируются как **неприемлемые**, относящиеся к диапазону **умеренного риска (0,05-0,35)**, при экспозиции от 44 до 52 лет – как **неприемлемые**, относящиеся к диапазону **высокого риска (0,35-0,60)**, при экспозиции от 53 до 70 лет – как **неприемлемые**, относящиеся к диапазону **очень высокого (экстремального) риска (свыше 0,60)**.

Уровни совокупного риска при экспозиции до 12 лет прогнозируются как **приемлемые**, относящиеся к диапазону **низкого риска (менее 0,05)**, при экспозиции от 13 до 41 лет прогнозируются как **неприемлемые**, относящиеся к диапазону **умеренного риска (0,05-0,35)**, при экспозиции от 42 до 52 года – как **неприемлемые**, относящиеся к диапазону **высокого риска (0,35-0,60)**, при экспозиции свыше 52 лет – как **неприемлемые**, относящиеся к диапазону **очень высокого (экстремального) риска (свыше 0,60)**.

При сценарии воздействия шума на здоровье детского населения во время пребывания на территории детских игровых площадок и площадок для отдыха на (в течение 3 часов в сутки на протяжении 17 лет) **без звукоизоляционных мероприятий** с уровнем средневзвешенного суточного шума 45,44 – 66,84 дБА (точки РТ4 и РТ5, сценарий наихудшего воздействия) прогнозируется **приемлемый** (низкий, менее 0,05) уровень риска как для отдельных органов и систем и совокупный уровень риска на всем протяжении периода экспозиции до 17 лет включительно, что свидетельствует о **низкой вероятности возникновения нарушений здоровья у детей с учетом экспозиции к авиационному**,

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сущевская Е.В.

Проворкин К.Е.

Страница 11 из 14





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626  
Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);  
<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

транспортном и железнодорожному шуму во время пребывания на территории проектируемого комплекса.

При сценарии воздействия авиационного шума для здоровья взрослого населения во время пребывания на территории площадок для отдыха и на придомовой территории (в течение 3 часов в сутки на протяжении 53 лет) с учетом наихудшего сценария в точке РТ6 без звукоизоляционных мероприятий показывает приемлемый (низкий, менее 0,05) уровень риска как для отдельных органов и систем, так и совокупный уровень риска в течение всего изученного периода экспозиции 53 года – с 18 до 70 лет, что свидетельствует о низкой вероятности возникновения нарушений здоровья с учетом экспозиции к авиационному шуму.

При стандартном сценарии экспозиции (24 часа в сутки в течение 70 лет) с учетом звукоизоляционных мероприятий при уровне средневзвешенного суточного шума внутри жилых помещений 35,52 дБА (сценарий наихудшего воздействия в точках РТ1.1 и РТ3.1) в течение всего периода экспозиции 70 лет прогнозируется приемлемый (низкий, менее 0,05) уровень риска как для отдельных органов и систем, так и совокупный уровень риска, что свидетельствует о низкой вероятности возникновения нарушений здоровья с учетом экспозиции к авиационному шуму.

При сценарии воздействия шума на здоровье детского населения во время пребывания на территории игровых площадок и площадок для отдыха проектируемого жилого комплекса (в течение 3 часа в сутки на протяжении 17 лет) с учетом звукоизоляционных мероприятий с уровнем средневзвешенного суточного шума 45,19 дБА (точка РТ5 как наихудший сценарий) прогнозируется приемлемый (низкий, менее 0,05) уровень риска как для отдельных органов и систем, так и совокупный уровень риска, что свидетельствует о низкой вероятности возникновения нарушений здоровья у детей с учетом экспозиции к авиационному шуму во время пребывания на территории игровых площадок.

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сущевская Е.В.

Проворкин К.Е.

Страница 12 из 14





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626  
Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);  
<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114  
Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

При сценарии воздействия шума на здоровье взрослого населения во время пребывания на территории площадок для отдыха и на придомовой территории общей продолжительности экспозиции до 53 лет (18-70 лет) в течение 3 часов ежедневно с учетом звукоизоляционных мероприятий с уровнем средневзвешенного суточного шума 49,54 - 49,69 дБА (точки РТ5 и РТ2.2 как наихудший сценарий) прогнозируется приемлемый (низкий, менее 0,05) уровень риска как для отдельных органов и систем, так и совокупный уровень риска, что свидетельствует о низкой вероятности возникновения нарушений здоровья взрослого населения в течении всего периода экспозиции общей продолжительностью 53 года (18-70 лет) при ежедневном воздействии в течение 3 часов.

Проведенная оценка риска позволяет сделать вывод, что уровни риска для здоровья населения при воздействии автотранспортного, авиационного и железнодорожного шума на территории объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влд. 27, стр. 1, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:37 с учетом планируемых звукоизоляционных мероприятий прогнозируются как приемлемые в течении всего периода экспозиции до 70 лет для населения в целом и детей до 17 л.

Рассматриваемый отчет по оценке риска (№ 15/24/08/01 от 02.08.2024 г.), выполненный ОИ ООО «КАНОН», соответствует требованиям МР 2.1.10.0059-12 «Оценка риска здоровью населения от воздействия транспортного шума», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сушеская Е.В.

Проворкин К.Е.

Страница 13 из 14



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626  
Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);  
<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 06.08.2024

№ 13/24/08/01

На основании вышеизложенного, в ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы было установлено, что согласно результатам оценки риска для здоровья населения от воздействия транспортного шума, разработанные шумозащитные мероприятия позволяют обеспечить снижение уровней транспортного шума в помещениях и на придомовой территории ниже предельно допустимых значений и обеспечат уровни приемлемого риска для здоровья населения от воздействия шума.

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сушевская Е.В.

Проворкин К.Е.

Страница 14 из 14





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАНОН»  
(ООО «КАНОН»)**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;

http://www.kanon-corp.ru

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам санитарно-эпидемиологической оценки

Дата 22.07.2024

№ 13/24/07/18

**Заявитель:** ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой».

**Юридический адрес:** 105094, г. Москва, ул. Золотая, д. 11, стр. 2.

**ИНН / ОГРН:** 9721079765 / 1197746265452.

**Объект инспекции:** результаты измерений уровней шума, проведенных на объекте «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

**Адрес объекта:** г. Москва, ул. Горбунова, влд. 27, стр. 1, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

**Рассмотренные материалы:**

- протокол измерений уровней шума ИЛ «Экология жизненного пространства» ООО «ЭКОСПЭЙС» № 24582 от 16.07.2024 г.
- протокол измерений уровней шума ИЛЦ ООО «КАНОН» № 82-07/ФФ от 16.07.2024 г.

**Заключение:** результаты измерений уровней шума, проведенных на объекте «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37 не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

**Без приложения недействительно.** Приложение на 6 (шесть) листах.

Руководитель Органа инспекции



Гераськин Е.В.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;**

**http://www.kanon-corp.ru**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

**Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 22.07.2024

№ 13/24/07/18

Санитарно-эпидемиологическая оценка проводилась с период с 17.07.2024 г. по 22.07.2024 г. путем документарной проверки, методом изучения документации и оценки вредного воздействия на человека физических факторов (уровни шума), а также анализа представленных материалов на соответствие требованиям действующего санитарного законодательства.

В результате проведенной санитарно-эпидемиологической оценки установлено:

**Объект инспекции:** результаты измерений уровней шума, проведенных на объекте «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

**Адрес объекта (места проведения измерений):** г. Москва, ул. Горбунова, влд. 27, стр. 1, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:37.

**Исследуемые факторы:**

- уровни шума.

**Исследования проведены:**

- ИЛ «Экология жизненного пространства» ООО «ЭКОСПЭЙС» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ЭС36);

- ИЛЦ ООО «КАНОН» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ИС03).

**Оценка результатов измерений:**

Основными источниками шума на обследуемой территории являются:

- пролет воздушных судов (далее – ВС) аэродромов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево);
- движение автотранспорта по Московской кольцевой автомобильной дороги;
- движение автотранспорта по ул. Горбунова;
- движение железнодорожного транспорта по линии МЦД-1 («Одинцово – Лобня»)

Для оценки возможности размещения на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004010:37 жилого комплекса, были проведены инструментальные измерения уровней авиационного шума и шума, создаваемого наземным транспортом.

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Суицеская Е.В.

Проворкин К.Е.





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

# ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 22.07.2024

№ 13/24/07/18

### Оценка авиационного шума

Инструментальные измерения уровней авиационного шума проведены в периоды наиболее интенсивного движения ВС в дневное время суток 14.06.2024 г., 20.06.2024 г., 24.06.2024 г., 28.06.2024 г., а также в ночное время суток в периоды 11.05.2024 г. – 12.05.2024 г., 12.05.2024 г. – 13.05.2024 г. в одной точке, расположенной на застраиваемой части земельного участка. Суммарное время проведения измерений составило 16 часов (57600 секунд) для дневного времени суток и 8 часов (28800 секунд) для ночного времени суток. В соответствии с требованиями п. 69 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», оценка авиационного шума осуществлялась на соответствие допустимым уровням по нормативу эквивалентного уровня звука для дневного и ночного времени суток, установленному для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций (п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»). Количество и место расположения контрольных точек, а также количество проведенных в них измерений позволяет оценить акустическую обстановку на застраиваемой части рассматриваемого земельного участка. При проведении измерений были охвачены маршруты пролетов ВС, оказывающие преобладающее шумовое воздействие на рассматриваемом земельном участке. Выбор маршрутов, оказывающих преобладающее шумовое воздействие на рассматриваемом земельном участке, осуществлялся в ходе проведения анализа карт вылетов и заходов на посадку ВС аэродромов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево). Исходные данные о маршрутах вылетов и заходов на посадку приняты на основании официальной государственной информации, размещенной на сайте ФГУП «Центр аэронавигационной информации» (Сборник АНИ. Часть 3. Аэродромы. Международные аэродромы

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Суцевская Е.В.

Проворкин К.Е.





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;

http://www.kanon-corp.ru

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 22.07.2024

№ 13/24/07/18

Российской Федерации. UUWW МОСКВА (ВНУКОВО), UUEE МОСКВА (ШЕРЕМЕТЬЕВО) ([http://caiga.ru/ANI\\_Official/Aip/html/rus.htm](http://caiga.ru/ANI_Official/Aip/html/rus.htm)). В ходе проведенного анализа представленных схем маршрутов вылетов и заходов на посадку было установлено, что в районе рассматриваемого земельного участка осуществляются взлетно-посадочные операции ВС аэродрома Москва (Внуково): процедура взлета с магнитным курсом  $12^0$  и захода на посадку с магнитным курсом  $192^0$ , а также ВС аэродрома Москва (Шереметьево), следующие на посадку с магнитными курсами  $64^0$  и  $244^0$ .

При этом наибольшее сближение ВС и точки (места) измерений авиационного шума происходит при процедуре захода на посадку ВС аэродрома Москва (Внуково) с магнитным курсом  $192^0$ .

В соответствии с официальной информацией ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (письмо № 1616 1496/ВНК от 25.11.2021 г.), посадка ВС с магнитным курсом  $192^0$  с использованием ВПП-01/19 происходит только в исключительных случаях, связанных с технической неготовностью ВПП-06/24 и метеоусловиями, не позволяющими производить ВПО на ВПП-06/24.

В связи с невозможностью фиксации минимум 5 пролетов ВС аэродрома Москва (Внуково), совершающих посадку МК  $192^0$ , измерения уровней авиационного шума проводились при движении ВС, совершающих взлет МК  $12^0$  с аэродрома Москва (Внуково), а также ВС аэродрома Москва (Шереметьево) следующие на посадку с магнитными курсами  $64^0$  и  $244^0$ .

Место наблюдения характеризуется расстоянием  $|AB|$  от точки измерения до воздушного судна, которое рассчитывается по формуле:

$|AB| = \sqrt{(|AC|^2 + |BC|^2)}$ , где  $|AC|$  – кратчайшее расстояние от точки измерения до линии пути следования воздушного судна;  $|BC|$  – высота пролета воздушного судна над землей.

Наименьшее расстояние от точки измерения авиационного шума (КТ1) до проекции движения воздушного судна составляет ~ 5630 м, при высоте пролета ВС над уровнем земли ~ 1035 м. Таким образом, расстояние от места наблюдения (точки измерений КТ1) до воздушного судна составляет ~ 5724 м.

При каждом пролете ВС, одновременно с измерениями уровня звука и времени воздействия, с помощью ADS-B радар (Flightradar24) производилась фиксация типа ВС, высоты пролета ВС, курса и траектории движения. Исходя из анализа полетов, в дневное время суток наиболее шумными из

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сушевская Е.В.

Проворкин К.Е.





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 22.07.2024

№ 13/24/07/18

эксплуатируемых являются ВС типа Ilyushin (Il) и Tupolev (Tu), которые имеют тенденцию постепенного вывода из эксплуатации. В дневное и ночное время суток взлет и посадку совершают преимущественно (95%) менее шумные и наиболее массово используемые воздушные суда (Boeing 737/747/757, Airbus 319/320/321 и пр.), соответствующие Главе 3 и Главе 4 Тома 1 Приложения 16 к Конвенции о международной гражданской авиации (ICAO).

Максимальные уровни звука, полученные при проведении измерений, не отличались от уровней фонового шума и не могли быть использованы для расчета эквивалентного уровня звука в соответствии с требованиями МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» (далее – МУК 4.3.3722-21). В связи с невозможностью проведения расчета эквивалентного уровня звука в соответствии с формулой (6) МУК 4.3.3722-21, была проведена оценка эквивалентных уровней звука, полученных путем прямых измерений (п. 9.5.2, п. 9.9 МУК 4.3.3722-21).

Согласно протоколу измерений уровней шума ИЛ «Экология жизненного пространства» ООО «ЭКОСПЭЙС» № 24582 от 16.07.2024 г., эквивалентные уровни звука, зафиксированные в период проведения измерений, составили:

- для дневного времени суток от 54,6 дБА до 57,0 дБА;
- для ночного времени суток от 61,5 дБА до 64,0 дБА.

Таким образом, максимальные зафиксированные значения эквивалентных уровней звука **превышают** допустимые уровни для дневного времени суток (**на 2,0 дБА**; ПДУ эквивалентного уровня звука – 55 дБА) и **превышают** допустимые уровни для ночного времени суток (**на 19,0 дБА**; ПДУ эквивалентного уровня звука – 45 дБА), установленные требованиями п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При этом максимальные уровни звука, зафиксированные в период проведения измерений, составили:

- для дневного времени суток до 59,0 дБА;
- для ночного времени суток до 66,0 дБА.

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сущевская Е.В.

Проворкин К.Е.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 22.07.2024

№ 13/24/07/18

В ходе оценки результатов измерений уровней авиационного шума было установлено, что максимальные уровни звука, фиксируемые при пролет ВС, не отличаются от уровней фонового шума, создаваемого движением наземного автотранспорта. Таким образом, движение ВС не вносит вклад в существующую акустическую обстановку на рассматриваемом земельном участке. В соответствии с п. 9.5.3 МУК 4.3.3722-21, в случае если уровни звука при пролете 10 ВС не превышают фоновых значений, измерения можно было досрочно прекратить по причине невозможности использования результатов для оценки контролируемого источника шума.

Оценка шума, создаваемого наземным транспортом

В соответствии с требованиями п. 6.7 МУК 4.3.3722-21, инструментальные измерения уровней шума, создаваемого наземным транспортом проведены в ночное время суток 10.07.2024 г. в одной точке, расположенной на границе земельного участка максимально приближенно к основному источнику шума (МКАД). Измерения проводились при движении автотранспорта по Московской кольцевой автомобильной дороге и ул. Горбунова, в момент движения железнодорожного транспорта по линии МЦД-1 («Одинцово – Лобня»).

Оценка уровней звука осуществлялась на соответствие допустимым уровням по нормативу эквивалентного и максимального уровней звука для ночного времени суток, установленному для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций (п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

Согласно протоколу измерений уровней шума ИЛЦ ООО «КАНОН» № 82-07/ФФ от 16.07.2024 г., зафиксированные в период проведения измерений уровни звука, составили:

- максимальный уровень звука – 66,5 дБА;
- эквивалентный уровень звука – 64,1 дБА.

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сущевская Е.В.

Проворкин К.Е.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 22.07.2024

№ 13/24/07/18

Таким образом, полученные значения **превышают** допустимые значения максимального уровня звука для ночного времени суток (**на 6,5 дБА**; ПДУ максимального уровня звука – 60 дБА) и **превышают** допустимые значения эквивалентного уровня звука для ночного времени суток (**на 19,1 дБА**; ПДУ эквивалентного уровня звука – 45 дБА) времени суток, установленные требованиями п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Измеренные максимальные и эквивалентные уровни звука могут быть использованы для разработки шумозащитных мероприятий для нормируемых территорий и помещений.

Технический руководитель Органа инспекции

Эксперт



Сущевская Е.В.

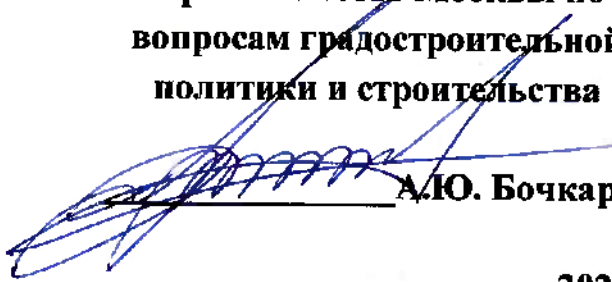
Проворкин К.Е.

Страница 6 из 6



**«УТВЕРЖДАЮ»**

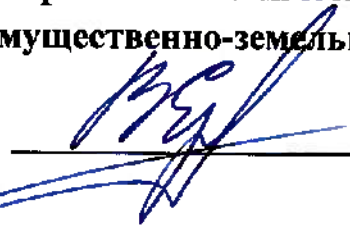
**Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по  
вопросам градостроительной  
политики и строительства**

  
А.Ю. Бочкарев

2022г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по  
вопросам экономической политики и  
имущественно-земельных отношений**

  
В.В. Ефимов

2022г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об организации и функционировании Центра информирования  
по переселению жителей при реализации Программы реновации  
жилищного фонда в городе Москве**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации) разработано в целях оказания содействия гражданам при переселении в многоквартирные дома по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве.

1.2. Положение об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Положение) определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, учреждений и организаций в рамках предоставленных им полномочий при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и обеспечения прав граждан при переселении в многоквартирные дома.

1.3. Центр информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Центр) функционирует в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации»; Законом города Москвы от 17 мая 2017 г. № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве»; постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 г. № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве»; постановлением Правитель-

ства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве»; постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы»; постановлением Правительства от 15 февраля 2018 г. № 79-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП и от 14 марта 2013 г. № 146-ПП»; постановлением Правительства от 22 февраля 2018 г. № 103-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище»; иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами города Москвы в части, касающейся реновации жилищного фонда в городе Москве, а также настоящим Положением.

1.4. Центр включает в себя комплекс помещений, оснащенных соответствующим техническим оборудованием для осуществления деятельности органов исполнительной власти города Москвы, организаций и учреждений, указанных в разделе 3 настоящего Положения.

1.5. Центр создается в нежилом помещении многоквартирного дома, построенного по Программе реновации, в шаговой доступности от многоквартирного дома или группы домов, подлежащих отселению по Программе реновации, либо в ином помещении, расположенном в шаговой доступности.

1.6. Общая площадь помещения Центра уточняется на этапе проектирования многоквартирного дома, возводимого для целей Программы реновации.

1.7. Отделочные работы производятся силами Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» либо Унитарной некоммерческой организацией «Московский фонд реновации жилой застройки» (далее – Застройщик) в соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке (в полном объеме все необходимые системы охраны, пожарной защиты, видеонаблюдения, оповещения и прочие будут учтены в проектно-сметной документации по объектам, вводимым в эксплуатацию после 01.09.2018).

1.8. Требования данного Положения могут быть изменены в индивидуальном порядке при согласовании с заинтересованными сторонами.

## **2. Отделка, техническое оснащение и обустройство**

2.1. Застройщиком осуществляется отделка помещения Центра с учетом обеспечения работы систем видеонаблюдения, пожаротушения, оповещения и оперативной связи согласно проектной документации.

Центры обеспечиваются износостойкой мебелью, бытовой техникой, элементами интерьера, расходными и хозяйственными товарами, канцтоварами, информационными стендами, табличками и указателями (в том числе о ведении видеозаписи).

Каждое рабочее место представителей организаций, осуществляющих прием и консультирование граждан в Центре, оснащаются креслом для консультанта, столом, стульями для посетителей, компьютерным оборудованием с установленным пакетом офисных программ, монитором не менее 21 дюйма, клавиатурой и мышью, бесперебойным доступом к сети интернет с пропускной способностью не менее 20 (двадцати) Мбит/с.

2.2.1. Техническое оснащение и обустройство Центра в многоквартирных домах, построенных по заказу Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее – КП «УГС») осуществляется префектурой административного округа города Москвы (далее – префектура АО).

2.2.2. Техническое оснащение и обустройство Центра в многоквартирных домах, построенных по заказу УНО «Московский фонд реновации жилой застройки» (далее – Фонд реновации), осуществляется за счет средств Фонда реновации.

2.3. Охрана помещения Центра в многоквартирных домах, построенных по заказу КП «УГС», и контроль за видеонаблюдением осуществляются в круглосуточном режиме за счет средств КП «УГС», за исключением организации Центра в многоквартирных домах, построенных по заказу Фонда реновации, где охрана и контроль за видеонаблюдением осуществляются в круглосуточном режиме за счет средств Фонда реновации.

2.4. Входная группа (в том числе входная дверь) в Центр обеспечиваются возможностью беспрепятственного доступа в помещение Центра маломобильных граждан и граждан с детскими колясками, наклейками для слабовидящих и тактильно-контрастной плиткой. При необходимости монтируется козырек. Тамбур оборудуется тепловой завесой.

2.5. Все окна внутри помещения Центра оборудуются жалюзи в салатовом тоне.

2.6. Обязанности по эксплуатации, содержанию и охране помещения Центра возлагаются на Застройщика, по заказу которого возведен «стартовый» многоквартирный дом, в котором расположен Центр.

2.7. Передача помещения Центра при необходимости оформляется по акту приема-передачи с описью для обеспечения охраны имущества.

2.8. На входной группе размещается вывеска установленного образца с использованием логотипа «Мой новый дом», на которой указывается название Центра:

*«Центр информирования  
по переселению жителей в многоквартирный дом (указывается адрес),  
часы работы»*

2.9. Указатели внутренней навигации (вывески) оформляются в единой концепции установленного образца.



2.10. Интерьер помещения и износостойкая мебель Центра выдержаны в светло-бежевых (цвет натурального дерева) и салатовых тонах.

2.11. Помещение Центра оборудуется системой кондиционирования, вентиляцией (туалетная комната), средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, камерами для внутреннего видеонаблюдения с выводом на монитор охраны и иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание граждан.

### **3. Технологические зоны Центра**

3.1. Для обслуживания жителей помещение Центра подразделяется на следующие функциональные зоны: информационная зона, зоны ожидания с детским уголком, рабочие зоны, зона службы охраны, вспомогательные помещения (служебное помещение и туалетная комната).

3.2. Зонирование и количество рабочих мест в Центре определяется исходя из площади, планировочных особенностей помещения и потребностей в рабочих местах для представителей органов исполнительной власти города Москвы, учреждений и организаций, обеспечивающих функционирование Центра.

3.3. В «Информационной зоне» размещаются:

- стойка-ресепшн – рабочее место представителя префектуры АО или управы района, оснащается оборудованием согласно п.2.1 настоящего Положения, а также телефоном и МФУ;
- информационный стенд на 24 ячейки форматом А4;
- информационные стойки;
- автоматизированное рабочее место жителя (далее-АРМ) для возможности использования электронных сервисов (размещение уточняется проектом). АРМ оборудуется столом, стулом, компьютером, сканером;
- указатель «Информация»;
- вешалка напольная для одежды.

Допускается совмещение информационной зоны с зонами ожиданий.

3.4. В «Зоне ожидания» размещаются: диваны, журнальные столики, кулер с горячей и холодной водой, вешалка, розетки, в том числе для зарядки мобильных устройств, телевизор (в качестве информационной панели), указатель «Зона ожидания». Площадь помещения оборудуется максимальным количеством сидячих мест. Детский уголок оборудуется комплектами детской мебели, столами, стульчиками, мольбертом для рисования (если иное не предусмотрено проектом), указателем «Детский уголок» и др.

3.5. В «Рабочей зоне» размещаются рабочие места представителей:

- Департамента городского имущества города Москвы;
- ГКУ «Московский Центр недвижимости»;

- Управления социальной защиты населения административного округа города Москвы;
- Фонда реновации;
- КП «УГС»;
- Управляющей компании;
- Генерального подрядчика по строительству многоквартирного дома.

Рабочая зона оборудуется согласно п.2.1 настоящего Положения, а также шкафами для документов, металлическим запирающимся шкафом, МФУ (с возможностью многостраничного сканирования) и тумбами для их размещения в количестве не менее двух штук (количество может быть увеличено по запросу префектуры АО).

3.6. «Зона службы охраны» оборудуется столом, стулом, монитором для видеонаблюдения, указателем «Охрана».

3.7. «Вспомогательная зона»:

3.7.1. Служебное помещение оборудуется холодильником, микроволновой печью, электрическим чайником, стульями, столом для приема пищи, вешалкой, аптечкой для оказания первой медицинской помощи, наклейкой «Служебное помещение».

3.7.2. Туалетная комната оборудуется: шкафом техническим, электросушилкой для рук, зеркалом, вешалкой для одежды (для взрослых и детей), приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных граждан, наклейкой «Туалет».

3.8. В интерьере помещения Центра и в информационных материалах используется логотип «Мой новый дом».

## 4. Отчетность

4.1. Отчетность о результатах работы центра (приложение 1) формируется ежедневно в Информационно-аналитической системе управления градостроительной деятельностью (далее – ИАС УГД) по установленной форме на основании данных, вносимых представителями органов исполнительной власти города Москвы, учреждений и организаций, обеспечивающих функционирование Центра.

4.2. Префектура АО обеспечивает выгрузку из ИАС УГД и предоставление отчетности по установленной форме в Аппарат Мэра и Правительства Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы, Департамент строительства города Москвы, Фонд реновации в срок до 12:00 следующего дня.

4.3. По необходимости уполномоченным сотрудникам Аппарата Мэра и Правительства Москвы, Департамента градостроительной политики города Москвы, Департамента городского имущества города Москвы, Департамента

строительства города Москвы, Фонд реновации, КП "УГС" может быть предоставлен доступ к отчетным формам в ИАС УГД в соответствии с Регламентом предоставления доступа к Информационно-аналитической системе управления градостроительной деятельностью, утвержденным приказом Департамента градостроительной политики города Москвы от 03.11.2021 № 110.

4.4. До введения в эксплуатацию информационного ресурса ИАС УГД, обеспечивающего техническую возможность взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, учреждений и организаций, осуществляющих переселение граждан в рамках предоставленных им полномочий при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, взаимодействие заинтересованных лиц будет осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства путем бумажного документооборота, а также посредством информационной системы московского электронного документооборота.

## **5. Информирование о начале работы Центра**

Управа района на информационных стендах у каждого подъезда отселяемого многоквартирного дома за один календарный день до начала переселения размещает плакаты с информацией о начале реализации Программы реновации в отношении такого многоквартирного дома с указанием адреса нового многоквартирного дома для переселения, адреса Центра, контактного телефона и режима работы Центра, а также доступных электронных услугах и сервисах.

## **6. Режим работы Центра**

6.1.1. Первые два дня работы Центра после открытия: с 9:00 до 21:00 без перерыва.

6.1.2. Далее, начиная с третьего дня и последующие дни до окончания функционирования Центра:

- понедельник - суббота с 12:00 до 20:00 без перерыва, воскресенье – выходной день (график работы может быть скорректирован по согласованию с префектурой АО с учетом выполнения п.4.4. настоящего Положения).

6.2. Прием жителей в Центре осуществляется по предварительной записи сотрудниками префектуры АО с использованием ИАС УГД.

6.3. Срок функционирования Центра определяется до момента оформления документов по 90 % квартир в рамках отселяемых объектов, при этом сроки завершения функционирования Центра и график работы могут быть скорректированы при необходимости и по согласованию с префектурой АО и Фондом реновации.



6.4.1. Сотрудники Департамента городского имущества города Москвы после заключения договоров на предоставленные равнозначные жилые помещения с 50 % (и более) жителей продолжают ведение приема согласно графику:

- 1-2 день (дня) в неделю – в Центре (по согласованию с префектурой АО);
- 5 дней в неделю – в территориальном отделе переселения соответствующего административного округа города Москвы.

6.4.2. Сотрудники КП «УГС» ведут прием по графику:

- в первые два дня работы центра – с 9:00 до 21:00;
- с третьего дня работы Центра обеспечивается консультирование по телефону, указанному на сайте [krugs.ru](http://krugs.ru);

6.4.3. Сотрудники Фонда реновации ведут прием по графику:

- в первые два дня работы центра – с 9:00 до 21:00;
- с третьего дня работы Центра обеспечивается консультирование по телефону, указанному на сайте [fr.mos.ru](http://fr.mos.ru). При необходимости организация показа квартир.

6.4.4. Сотрудники генподрядной организации ведут прием граждан согласно установленному режиму работы Центра до момента заселения 90% жителей (или по согласованию с префектурой АО). Дальнейшее консультирование жителей по техническим характеристикам построенного жилого дома, отделки, благоустройства и т.д., а также прием заявлений на устранение строительных дефектов осуществляет представитель управляющей организации.

6.5.1. При любых изменениях в режиме работы Центра, органов исполнительной власти и учреждений префектура АО актуализирует информацию в ИАС УГД на основании поступающих писем по системе электронный документооборот (далее – ЭДО).

Актуализированный график автоматически направляется на электронную почту с использованием ИАС УГД сотрудникам Департамента городского имущества города Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы, Департамента строительства города Москвы.

Данный график работ является основным источником данных о режиме работы Центра и является платформой для автоматического формирования секток записи для электронных сервисов на [mos.ru](http://mos.ru).

Также префектура АО уведомляет Фонд реновации о любых изменениях в режиме работы Центра по ЭДО не позднее 5 календарных дней.

6.5.2. До введения в эксплуатацию информационного ресурса ИАС УГД, префектура АО обеспечивает направление сведений о любых изменениях в режиме работы Центра по ЭДО в адрес Департамента городского имущества города Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы, Департамента строительства города Москвы не позднее 5 календарных дней.

## 7. Перечень вопросов, относящихся к компетенции организаций, осуществляющих прием и консультирование граждан

| Организация                                                                                         | Перечень вопросов, входящих в компетенцию сотрудника, работающего в Центре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Префектура АО</b><br/> <b>Специалист на ре-сепшн/координатор работ в Центре</b></p>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– администратор Центра;</li> <li>– координация работы организаций, ведущих прием в Центре;</li> <li>– организация материально-технического обеспечения помещения Центра Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства»;</li> <li>– информирование и направление граждан к специалистам в зависимости от интересующих их вопросов;</li> <li>– предоставление справок по телефону;</li> <li>– обеспечение очередности посетителей (с учетом данных электронных сервисов записи на осмотр квартиры, подписания договора с Департаментом городского имущества города Москвы) с внесением данных в ИАС УГД;</li> <li>– соблюдение порядка и четкой координации посетителей;</li> <li>– сбор данных для формирования отчетности;</li> <li>– ведение графика работы Центра, организаций и учреждений, ведущих в нем прием при помощи ИАС УГД.</li> <li>– координация работы по оказанию содействия в организации и осуществлении переселения по заявлениям граждан (в том числе при помощи электронных сервисов (ИАС УГД)).</li> <li>– Сбор заявок жителей на устранение дефектов в жилых помещениях с внесением данных в ИАС УГД.</li> </ul> |
| <p><b>Департамент городского имущества города Москвы</b><br/> <b>специалисты в рабочей зоне</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– выдача писем с предложением квартир;</li> <li>– консультации по вопросу предоставления равнозначных жилых помещений;</li> <li>– сбор заявлений и документов граждан, связанных с предоставлением равнозначных жилых помещений, и внесение данных в ИАС УГД;</li> <li>– заключение и выдача договоров на равнозначные жилые помещения, в том числе на основе данных электронного сервиса записи</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | <p>на подписание договора с внесением данных в ИАС УГД;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– консультация по вопросам предоставления равнозначного (-ых) жилого (-ых) помещения (-й) и улучшения жилищных условий собственникам и нанимателям в домах, подлежащих отселению при осуществлении Программы реновации.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>УНО «Московский фонд реновации жилой застройки»</b><br/>специалист в рабочей зоне</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– прием граждан по вопросам, связанным с приобретением жилых помещений за дополнительную плату;</li> <li>– прием граждан по вопросам, связанным с выплатой компенсации за жилые помещения меньшей площадью (при согласии граждан);</li> <li>– составление и направление в ежедневном режиме в префектуру административного округа сведений для формирования отчетности;</li> <li>– Контроль за устранением дефектов в жилых помещениях с внесением актуальных данных в ИАС УГД.</li> </ul>                                         |
| <p><b>Управление социальной защиты населения административного округа</b></p>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– урегулирование социальных вопросов;</li> <li>– урегулирование конфликтных ситуаций;</li> <li>– обслуживание льготных категорий граждан при переезде;</li> <li>– общие вопросы льготных категорий граждан;</li> <li>– составление и направление в ежедневном режиме в префектуру административного округа сведений для формирования отчетности.</li> </ul>                                                                                                                                                                        |
| <p><b>КП «Управление гражданского строительства»</b><br/>специалист в рабочей зоне</p>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– консультации по вопросам технических характеристик построенного жилого дома, отделки, благоустройства и т.д.</li> <li>– осуществляет контроль и устранение строительных дефектов в жилых помещениях, построенных по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве;</li> <li>– составление и направление в ежедневном режиме в префектуру административного округа сведений для формирования отчетности;</li> <li>– Контроль за устранением дефектов в жилых помещениях с внесением актуальных данных в ИАС УГД.</li> </ul> |



|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Управляющая организация</b><br/>специалист в рабочей зоне</p>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– прием граждан по вопросам, связанным с замечаниями по техническому состоянию квартир, строительным дефектам и т.д.</li> <li>– обход квартир совместно с гражданами (по требованию);</li> <li>– составление первичного акта осмотра квартиры с учетом строительных дефектов;</li> <li>– участие в подписании акта о снятии замечаний.</li> <li>– составление и направление в ежедневном режиме в префектуру административного округа сведений для формирования отчетности.</li> </ul>                                                                                                                  |
| <p><b>ГКУ «Московский центр недвижимости»</b><br/>специалист в рабочей зоне</p>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– показ квартир гражданам (на основании писем ДГИ с предложением квартир и на основе данных электронного сервиса записи на осмотр) с внесением данных в ИАС УГД;</li> <li>– выдача ключей с внесением данных в ИАС УГД.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Генподрядная организация по строительству многоквартирного жилого дома</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– консультации по вопросам технических характеристик построенного жилого дома, отделки, благоустройства и т.д.;</li> <li>– устранение строительных дефектов в жилых помещениях, построенных по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве;</li> <li>– подписание актов с гражданами и управляющей организацией об устранении выявленных дефектов;</li> <li>– Внесение данных о ходе устранения выявленных дефектов согласно составленным актам и срокам устранения в ИАС УГД;</li> <li>– Обеспечение участия при составлении акта о выявленных дефектах в предоставляемой квартире.</li> </ul> |

#### **8.Перечень вопросов, относящихся к компетенции Департамента градостроительной политики города Москвы, в Центрах**

За Департаментом градостроительной политики города Москвы закрепляются функциональные обязанности по обеспечению координации и организации:

- проведения обучающих мероприятий (семинары, тренинги, круглые столы и др.) для сотрудников Центров по общим вопросам взаимодействия с жителями, особенностям предоставления электронных услуг жителям в ходе переселения в рамках реализации Программы реновации, работе с информационными ресурсами ИАС УГД;

- мониторинга качества обслуживания жителей в Центрах.

## 9. Ведение информации о ходе переселения жителей

9.1. Формирование, ведение и актуализация информации о ходе переселения жителей осуществляется представителями органов исполнительной власти города Москвы, Фондом реновации, а также учреждениями и организациями, обслуживающими в Центре жителей, с использованием ИАС УГД.

9.2. Порядок, ответственные стороны и сроки актуализации информации о ходе переселения жителей определены приложением 2 к настоящему Положению.

9.3. Информация о ходе переселения жителей, содержащаяся в ИАС УГД, используется для формирования электронных уведомлений жителям и предоставления электронных услуг и сервисов в рамках суперсервиса «Помощь при переезде в рамках Программы реновации».

**Руководитель  
Департамента  
градостроительной  
политики города  
Москвы**

**С.И. Левкин**



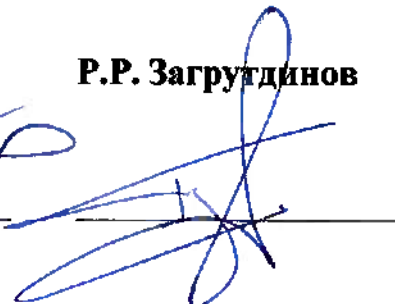
**Министр Правительства  
Москвы, руководитель  
Департамента  
городского имущества  
города Москвы**

**М.Ф. Гаман**



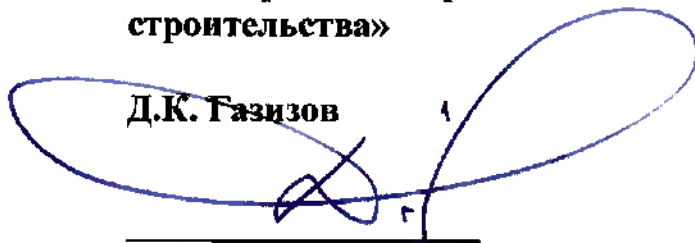
**Руководитель Депар-  
тамента строитель-  
ства  
города Москвы**

**Р.Р. Загруддинов**



**Генеральный директор  
КП «Управление гражданского  
строительства»**

**Д.К. Газизов**



**Генеральный директор  
УНО «Московский фонд  
реновации жилой застройки»**

**А.В. Константинов**

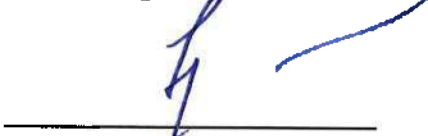


## ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

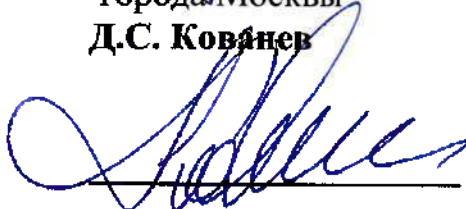
Заместитель руководителя  
Департамента градостроительной  
политики города Москвы  
**А.А. Валуй**



Заместитель руководителя  
Департамента градостроительной  
политики города Москвы  
**Н.П. Караванова**



Заместитель руководителя  
Департамента строительства  
города Москвы  
**Д.С. Кованев**



Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы  
**А.П. Сорокин**





ответ на №ГС-ГС-15/24 от 18.09.2024 г.  
О выдаче ТУ**Генеральному директору  
ООО «СЗ «ГермеСтрой»  
Булгаковой М.Д.**Технические условия № 03-10/24 от «07» октября 2024 г.  
на демонтаж (снос) подземных сооружений связи в зоне строительства (застройки)**Заказчик строительства:  
АО «ГК «Основа»**

Сообщаем, что в зоне проведения работ на объекте: **«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, Можайский район, Горбунова ул., влд. 27, стр. 1, корп. 1»** находятся **2 (два)** волоконно-оптических и **1 (один) симметричный** кабель (далее Кабели), проложенные в подземных коммуникациях и принадлежащие ПАО «ВымпелКом» (Совинтел, Телеросс, Комбеллга, Корбина), подлежащие реконструкции путем демонтажа на указанных участках:

| № п.п | Маркировка кабеля | Марка кабеля           | Муфты в зоне реконструкции                                       |
|-------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 04 М 037 КБ       | ЭКБ-СПЛ-П-08Е(9,5/125) | т.А. Горбунова ул., 27;<br>т.Б. Горбунова ул., 29;               |
| 2.    | 00 М 022 КБ       | ОКБ М8Т 50-0,4-8       | т.А Горбунова ул, 14;<br>т.Б Горбунова ул., 27;                  |
| 3.    | 00 М 183 КБ       | ТПппЗП 100х2х0,5       | М1 ТК 882, ул. Горбунова, д.19, к.1;<br>т. Б Горбунова ул., д.27 |

А также участок действующей телефонной канализации, подлежащий реконструкции:

| № | Участок телефонной канализации   | Длина, м | Количество каналов |
|---|----------------------------------|----------|--------------------|
| 1 | ТК № 446-НК1 – Горбунова ул., 27 | 28,6     | 1                  |

**Имеющаяся документация будет передана отдельными приложениями в соответствии с п. настоящих ТУ.****Разработано на основании инженерно-топографического плана М1:500 № 3/5338-22-ИГДИ-Г.****Линейно-кабельные сооружения (далее – ЛКС), указанные в настоящих ТУ, принадлежат на праве собственности ПАО «ВымпелКом».**ПАО «ВымпелКом» не возражает против демонтажа данных Кабелей при выполнении следующих условий:

1. Проектируемую протяженность реконструируемых (демонтируемых) участков кабельных линий определить по результатам проектно-изыскательских работ.

2. Демонтаж Кабелей произвести за счет Заказчика строительства. Возмещение осуществляется посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с требованиями норм технологического проектирования РД 45.120-2000, правовыми актами и настоящими техническими условиями. Необходимость заключения СоКП по Постановлению Правительства Москвы № 333-ПП от 25.07.2011 г. рассматривается по отдельному обращению.
3. При демонтаже оптических Кабелей, в оконечном устройстве (колодец, коллектор или иное сооружение, предназначенных для установки муфт и прокладки кабелей) установить тупиковую муфту и оставлять запас кабеля 10-12 м. для возможности его перемонтажа, если не указано иное.
4. При демонтаже симметричных (медных) Кабелей, производить установку пар «под пирамиду», с обязательной последующей герметизацией оголовка кабеля (термоусаживаемый оконцеватель капа), исключающего попадания влаги и иных предметов на контактные жилы, оставив запас для последующего монтажа длиной 3 м.
5. При реконструкции ЛКС, в том числе телефонной канализации и смотровых устройств (телефонных колодцев), принадлежащих ПАО «ВымпелКом», требуется в установленном порядке предусмотреть оформление документов, предусмотренных в п. 6 настоящих ТУ. При наличии в сущ. тел. канализации (до реконструкции) Кабелей сторонних операторов, проекты реконструкции согласовать с собственниками данных Кабелей, при условии обязательного согласования данного размещения с ПАО «ВымпелКом».
6. По окончании работ по реконструкции ЛКС предоставить комплект проектной и исполнительной документации, согласованной с собственником коммуникаций и ПАО «ВымпелКом», справку о сдаче исполнительной съемки в орган, уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), а также Акт по разграничению зон ответственности между ПАО «ВымпелКом» и собственником коммуникаций (ПАО «МГТС», ПАО «Ростелеком», АО «Москоллектор», АНО «МПТЦ» и др.). Реконструированные ЛКС передать в собственность ПАО «ВымпелКом».
7. Проектную и рабочую документацию на демонтаж Кабелей и сетей связи согласовать с владельцами коммуникаций, включая ПАО «ВымпелКом». Копии согласованных линейных чертежей предоставить в Службу строительства линий связи ПАО «ВымпелКом», а также в Службу эксплуатации фиксированной сети в качестве приложения к письму-запросу по п. 9, 10. Максимальный размер проектной документации для согласования линейной части - А3. Проект должен содержать следующее:
  - Общие данные
  - Ситуационный план, выполненный в масштабе 1:2000
  - Схема расположения кабелей в кабельной канализации, выполненная в масштабе 1:500
  - Схема канальной канализации и размещения Кабелей ПАО «ВымпелКом» в ней
  - Спецификация
  - Отдельное проектное решение для каждого кабеля.
  - Продольный профиль проектируемой канализации.

8. Место монтажа муфт, включая установку новых, должно быть согласовано с балансодержателями коммуникаций (ПАО МГТС, ПАО Ростелеком, АО Москоллектор, АНО МПТЦ и др.) в т.ч. в обязательном порядке с ПАО «ВымпелКом».
9. По факту готовности Кабелей к демонтажу, **за 30 календарных дней** прошу обращаться в Эксплуатацию ПАО «ВымпелКом», отправляя запрос на эл/почту [AVR\\_TS\\_MOSCOW@beeline.ru](mailto:AVR_TS_MOSCOW@beeline.ru) на имя Руководителя службы эксплуатации транспортной сети Свечникова Андрея Юрьевича, в копию добавить [NOsipova@beeline.ru](mailto:NOsipova@beeline.ru) и [ANezhnov@beeline.ru](mailto:ANezhnov@beeline.ru), в обязательном порядке информировать по телефону 8-495-787-10-04 – **Служба Эксплуатации транспортной сети и Федерального центра мониторинга**, сотрудники которой проведут проверку кабелей и оборудования для исключения аварийной ситуации и выдадут предписание для назначения организации, производящей работы по переварке и в случае необходимости, исключению данных Кабелей из действующей сети ПАО «ВымпелКом».
10. В запросе указать/вложить:
  - Согласованное со всеми владельцами инфраструктурных сетей, включая ПАО «ВымпелКом», проектное решение;
  - Сроки и даты проведения работ по демонтажу Кабелей с учетом условий;
  - Сроки, установленные заказчиком/застройщиком по завершению строительных работ (перекладка/демонтаж кабелей, демонтаж подземных коммуникаций).
11. По окончании работ, в течение 30-ти дней предоставить комплект рабочей и исполнительной документации на демонтированные участки кабелей (для каждого кабеля отдельным решением) с отметкой службы технического учёта владельца телефонной канализации, ведомость внешнего осмотра ЛКЦ, акт демонтажа и др. материалы, подтверждающие факт выполненных работ. Состав документации должен соответствовать РД 45.120-2000 и РД-45.156-2000.
12. При обнаружении Кабелей неучтенных данными техническими условия, необходимо обратиться повторно в ПАО «ВымпелКом» за дополнениями к ТУ.
13. На все время проведения подготовительных работ к демонтажу Кабелей и сетей связи, до момента подписания акта приемки работ рабочей комиссией, обеспечить сохранность Кабелей, принадлежащих ПАО «ВымпелКом».
14. В случае повреждения действующих сетей связи ПАО «ВымпелКом» при выполнении строительно-монтажных и земляных работ, Заказчик (Подрядчик) возмещает все виды убытков и обеспечивает их восстановление за свой счет.
15. Срок действия настоящих Технических условий составляет 3 (три) года при условии наличия согласованных технических решений по реконструкции Кабелей и ЛКС.

Директор Департамента строительства  
мультисервисной сети  
ПАО «ВымпелКом»

А. В. Денисов

Исп. С.Н. Панкратова  
[LKSMK@beeline.ru](mailto:LKSMK@beeline.ru)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота  
Денисов Александр Викторович

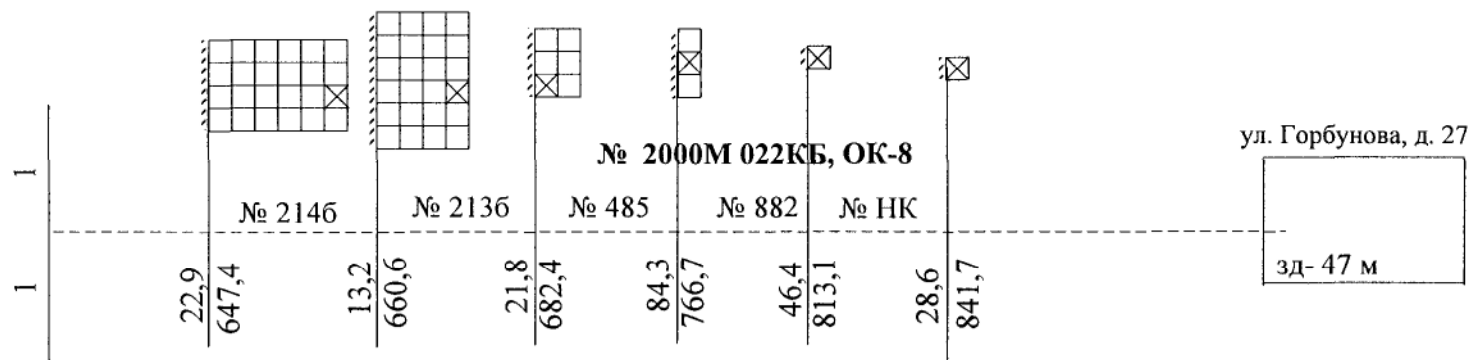
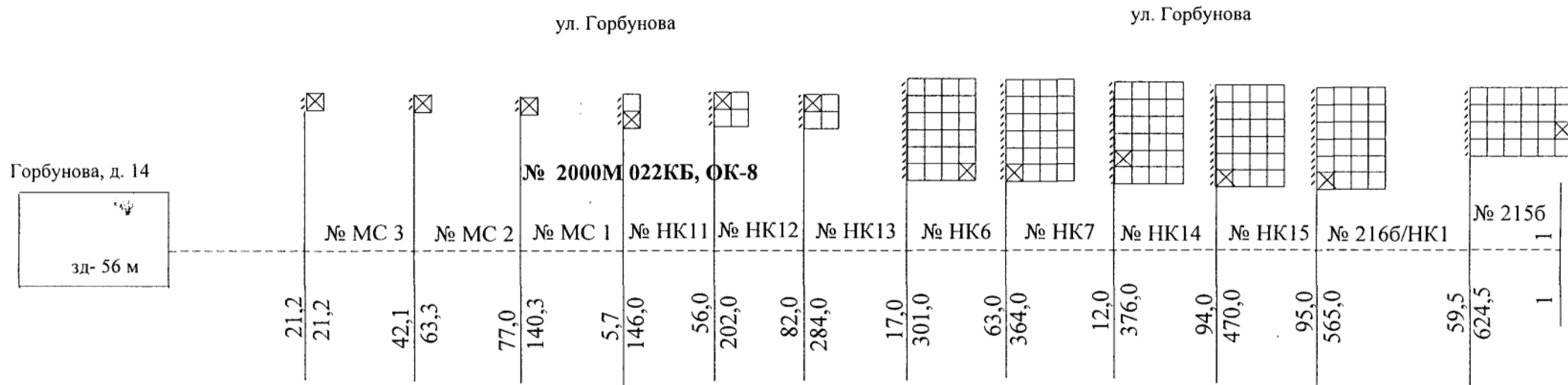
## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Владелец:** Денисов Александр Викторович

**Сертификат:** 04 35 37 90 00 66 b0 09 b2 45 47 d4 01 d7 09 82 e8

**Действителен с** 22.08.2023 **по** 22.11.2024

ID документа 0974cbb18878422e



ЗАО "ВОЛС-СЕРВИС"  
Для технической документации

Филевский телефонный узел  
-отделение АО МГТС  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ  
дата 28 04 03 г.  
подпись

Прокладка кабеля по тел. канализации - 842 м  
Прокладка кабеля по зданиям - 103 м  
Докладка 1-отв. тел.канализации (ТК882-д. 27) - 75м

|             |           |         |  |                                                                        |  |                   |      |        |
|-------------|-----------|---------|--|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------|--------|
| Год выпуска |           | 2000 г. |  | ул. Горбунова, д. 14 - ул. Горбунова, д. 27                            |  |                   |      |        |
|             |           |         |  |                                                                        |  |                   |      |        |
|             |           |         |  |                                                                        |  |                   |      |        |
|             |           |         |  |                                                                        |  |                   |      |        |
|             |           |         |  | Прокладка кабельных линий связи для<br>ОАО "КОМБЕЛЛГА" тел. 238-72-75  |  |                   |      |        |
|             |           |         |  | Исполнительный чертёж                                                  |  | Стадия            | Лист | Листов |
| Утвердил    | Данилов   |         |  |                                                                        |  | ИД                | 1    | 1      |
| Н. контроль | Ануфриев  |         |  |                                                                        |  |                   |      |        |
| Проверил    | Ануфриев  |         |  |                                                                        |  |                   |      |        |
| Разработал  | Ромадина  |         |  |                                                                        |  |                   |      |        |
| Прораб      | Харитонов |         |  | Трасса прокладки кабеля по<br>тел.канализации<br>№ 2000М 022КБ, ОК - 8 |  | ЗАО "ВОЛС-СЕРВИС" |      |        |

"УТВЕРЖДАЮ"

Технический директор  
ОАО «КОМБЕЛГА»



АКТ

приемки в эксплуатацию (магистрального кабеля, кабеля соединительных линий, распределительного кабеля, распределительного шкафа)

ул. Вердубова д. 14 - ул. Вердубова д. 27  
ОКБ М8750-04-8 N 2000 M 022 KB

Примечание: на каждый объект технического учета составляется самостоятельный акт.

Заказчик ОАО «Комбелга»

Подрядчик ЗАО «Валс-Сервис»

Приемочная комиссия, назначенная Техническим директором

ОАО «Комбелга» - Калинин А.В.

в составе председателя комиссии: Нач. ОЛКС ОАО «Комбелга» - Мельников С.П.

и членов комиссии: Гл. инженера Ф.Т.Ч. - Сидоровский М.И.

Нач. ЛКЦ Ф.Т.Ч. - Сорокин В.И.

Нач. Тех. учета Ф.Т.Ч. - Белова Л.А.

Я подвела: Тех. дир. ЗАО «Валс-Сервис» - Бубнов А.В.

произвела осмотр законченных строительством кабельных сооружений (магистрального кабеля, кабеля соединительных линий, распределительного кабеля, распределительного шкафа) ул. Вердубова д. 14 - ул. Вердубова д. 27

ОКБ М8750-04-8 N 2000 M 022 KB

предъявленных к сдаче, а также рассмотрела представленную документацию в целях установления готовности

к вводу в эксплуатацию и определения качества выполненных кабельных работ.

Кабель распределительный, магистральный, соединительных линий.

| Тип кабеля<br>(марка, емкость) | Длина<br>(м) | Способ прокладки<br>(подземный: в канализации,<br>в грунте, в коллекторе;<br>настенный, подвесной,<br>подводный) | Инвентар-<br>ный но-<br>мер бух.<br>учета |
|--------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                              | 2            | 3                                                                                                                | 4                                         |

ОКБ М8750-04-8 6 т.к. 842,0 м

ОКБ М8750-04-8 по длине 103,0 м



Примечание: кабели одинаковой марки, емкости, диаметра жил группируются и записываются одной строкой.

#### Кабельные сооружения и оконечные устройства

| Кабельные сооружения<br>и оконечные устройства | Количество<br>(шт.) | Инвентарный номер<br>бух. учета |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1                                              | 2                   | 3                               |

Приемочной комиссии предъявлена следующая документация

1. Проект
2. Ведомость внешнего осмотра
3. Исполнительный чертеж

Строительство и монтаж перечисленных сооружений выполнены в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Произведенный комиссией наружный осмотр сооружений, испытаний и электроизмерений показал следующее: \_\_\_\_\_

На основании произведенного осмотра испытаний и электроизмерений, а также рассмотрения предъявленной документации комиссия устанавливает:

1. Состав и объем построенных и предъявленных к сдаче в эксплуатацию сооружений \_\_\_\_\_ утвержденному проекту.
2. В предъявленных к сдаче сооружениях имеются следующие отступления от утвержденного технического проекта: \_\_\_\_\_

В соответствии с действующими правилами производства и приемки строительно-монтажных работ и техническими условиями качество выполненных работ по сооружениям следующее:

Общая оценка \_\_\_\_\_

в том числе:

кабель в канализации \_\_\_\_\_

кабель по стене \_\_\_\_\_

оконечные устройства \_\_\_\_\_

3. В предъявленных к сдаче в эксплуатацию сооружениях имеются недостатки и дефекты, перечень которых с указанием сроков и стоимости устранения прилагаются.
4. Сметная стоимость предъявленных к сдаче сооружений составляет \_\_\_\_\_ руб.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Руководствуясь приказом МС СССР № 422 от 04.07.67 г. по приемке в эксплуатацию законченных строительных объектов, и учитывая, что отступления от утвержденного проекта, недостатки и дефекты настоящего акта не могут служить препятствием к приемке объекта в эксплуатацию, комиссия постановила (магистральный кабель, кабель соединительных линий, распределительный кабель, кабельные сооружения и оконечные устройства) \_\_\_\_\_

считать полностью готовым к вводу в действие на заданную мощность и подлежащим к приемке в эксплуатацию.

Приложение к акту: 1. \_\_\_\_\_

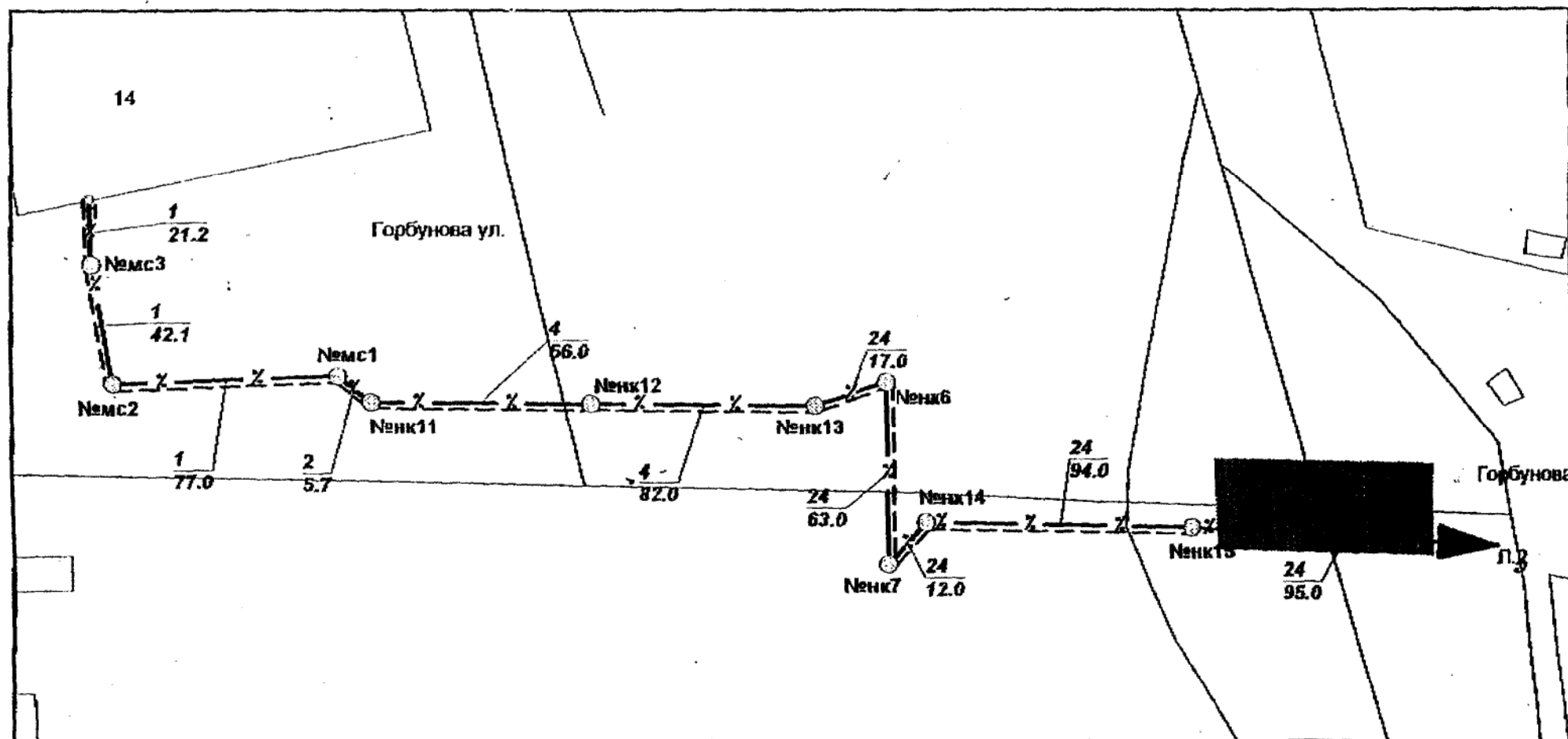


Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_

Член комиссии \_\_\_\_\_

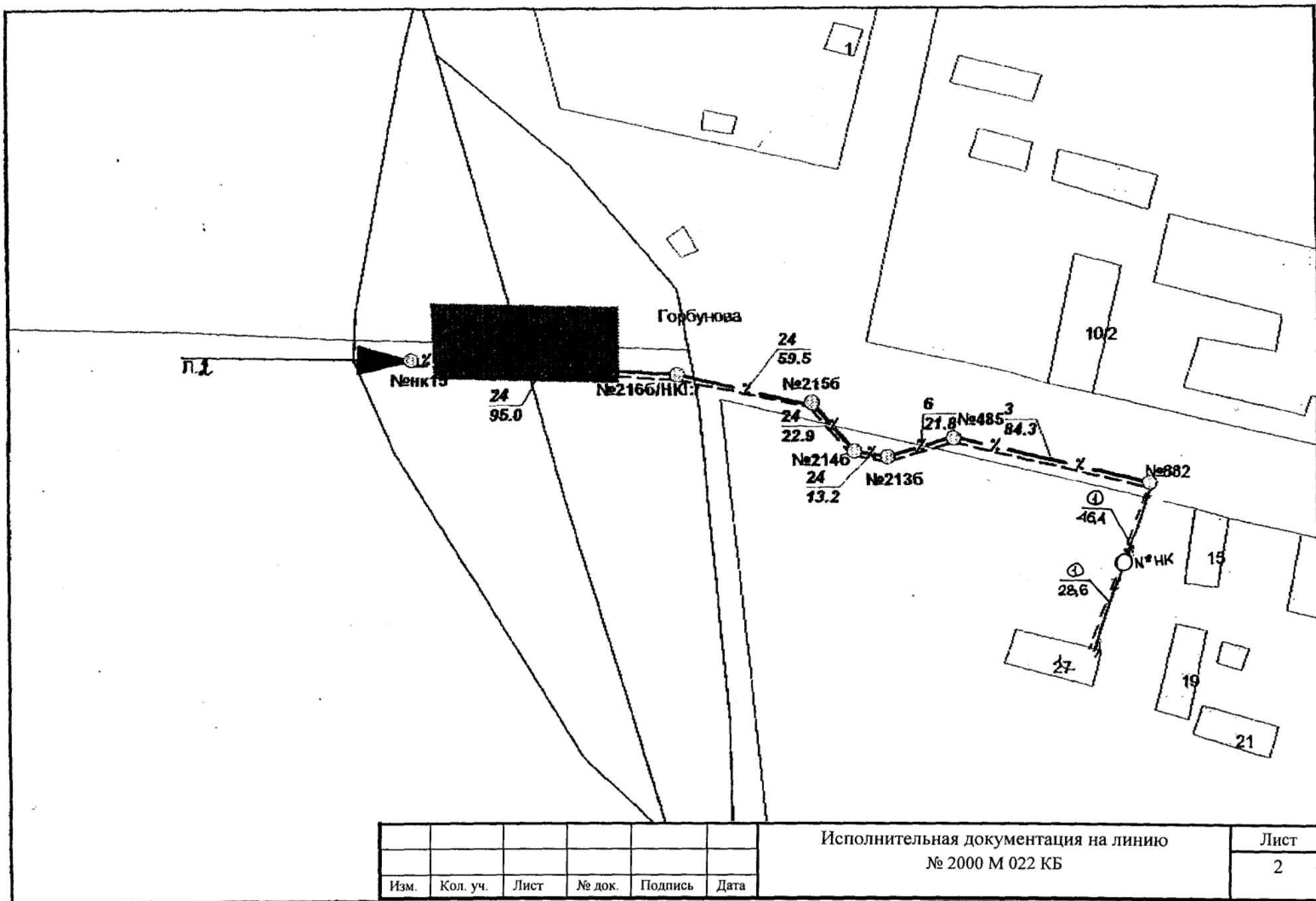
Подрядчик  
Заказчик

*Мельников С.П.*  
*Сергеевский М.М.*  
*Сорокин В.И.*  
*Белова Л.А.*  
*Буднев А.В.*



|             |          |         |        |         |      |                                                        |                   |      |        |
|-------------|----------|---------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
|             |          |         |        |         |      | Исполнительная документация<br>№2000 М 022 КБ          |                   |      |        |
|             |          |         |        |         |      | тел. 238-72-75                                         |                   |      |        |
|             |          |         |        |         |      | Прокладка кабельных линий связи для<br>ЗАО «КОМБЕЛЛГА» |                   |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подпись | Дата |                                                        | Стадия            | Лист | Листов |
| Утвердил    |          | Каськов |        |         |      | ул. Горбунова, д.14 -<br>ул. Горбунова, д.27           | ИД                | 1    |        |
| Н. контроль |          | Данилов |        |         |      |                                                        |                   |      |        |
| Проверил    |          | Данилов |        |         |      | Трасса прокладки кабеля<br>ОКБ М8Т 50-0,4-8            | ЗАО "ВОЛС-СЕРВИС" |      |        |
| Разработал  |          | Шустров |        |         |      |                                                        |                   |      |        |

694/00



|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Исполнительная документация на линию  
№ 2000 М 022 КБ

Лист  
2

694/ав



|                              |                              |                             |                            |                                  |                                    |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| ВВОД1 -> ТКмс3<br>[21.2м.]   | ТКмс3 -> ТКмс2<br>[42.1м.]   | ТКмс2 -> ТКмс1<br>[77м.]    | ТКмс1 -> ТКнк11<br>[5.7м.] | ТКнк11 -> ТКнк12<br>[56м.]       | ТКнк12 -> ТКнк13<br>[82м.]         |
|                              |                              |                             |                            |                                  |                                    |
| ТКнк13 -> ТКнк6<br>[17м.]    | ТКнк6 -> ТКнк7<br>[63м.]     | ТКнк7 -> ТКнк14<br>[12м.]   | ТКнк14 -> ТКнк15<br>[94м.] | ТКнк15 -> ТК2166/НК1:/<br>[95м.] | ТК2166/НК1:/ -> ТК2156<br>[59.5м.] |
|                              |                              |                             |                            |                                  |                                    |
| ТК2156 -> ТК2146<br>[22.9м.] | ТК2146 -> ТК2136<br>[13.2м.] | ТК2136 -> ТК485<br>[21.8м.] | ТК485 -> ТК882<br>[84.3м.] | ТК882 -> НК<br>[46,4]            | НК -> ВБГА 2<br>[28,6м]            |
|                              |                              |                             |                            |                                  |                                    |

|      |          |      |        |         |      |                                                         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------|------|
|      |          |      |        |         |      | Исполнительная документация на линию<br>№ 2000 М 022 КБ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                         | 3    |

694/00

"УТВЕРЖДАЮ"

Технический директор  
ОАО «КОМБЕЛЛАГА»

 /Калицев А.Е./

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

### А К Т

приемки в эксплуатацию (телефонной канализации, телефонного колодца)

Телефонной канализации по - Горбунова, д. 27

АТС - строительство 1 отв. телефонной канализации  
Устройство ККС-2

на объекте: новое строительство

Заказчик: ОАО «КОМБЕЛЛАГА»

Подрядчик: ЗАО «ВОЛС-СЕРВИС»

приемочная комиссия, назначенная Техническим директором  
ОАО «КОМБЕЛЛАГА» - Калицевым А.Е.

в составе председателя комиссии: Начальника Отдела линейно  
кабельных сооружений ОАО «КОМБЕЛЛАГА» - Мельников С.П.

и членов комиссии: Главного инженера Ф. ТУ - Судилковский М.М.

Начальника АКЦ Ф. ТУ - Сорокин В.И.

Начальника тех.учета Ф. ТУ - Белова Л.А.

от Подрядчика: техн. дир-р ЗАО «ВОЛС-СЕРВИС» - Бубнов А. В.

произвела осмотр законченных строительством канализационных сооружений  
(телефонной канализации, телефонных колодцев)

АТС - телефонной канализации по адресу: Горбунова, д. 27

строительство 1 отв. телефонной канализации - 75,0 м

Устройство ККС-2 1 шт.

и предъявленных к сдаче, а также рассмотрела предоставленную документа -  
цию в целях установления готовности объекта

и ввода в эксплуатацию и определения качества выполненных строительных  
работ

203/00

## Телефонная канализация

| Материал и количество труб канализации | Длина канализации (м) | Длина канализации (кан/м) | Инвентарный номер бух. учета |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1                                      | 2                     | 3                         | 4                            |
| 1 а/ц Ø 100 мм                         | 75,0                  | 75,0                      |                              |
|                                        |                       |                           |                              |
|                                        |                       |                           |                              |
|                                        |                       |                           |                              |
|                                        |                       |                           |                              |
|                                        |                       |                           |                              |
|                                        |                       |                           |                              |
|                                        |                       |                           |                              |

## Телефонный колодец

| Тип колодца (ж/б, кирпич.) | Конструкция колодца (спецтип, большой, и т.д.) | Количество (шт.) | Инвентарный номер бух. Учета |
|----------------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 1                          | 2                                              | 3                | 4                            |
| ж/б                        | ККС-2                                          | 1                |                              |
|                            |                                                |                  |                              |
|                            |                                                |                  |                              |
|                            |                                                |                  |                              |
|                            |                                                |                  |                              |
|                            |                                                |                  |                              |
|                            |                                                |                  |                              |
|                            |                                                |                  |                              |

Приемочной комиссии предъявлена следующая документация \_\_\_\_\_

1. Проект
2. Ведомость внешнего осмотра
3. Исполнительный чертеж



Строительство и монтаж перечисленных сооружений выполнено с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Производственной комиссией наружный осмотр сооружений, испытаний и электроизмерений показал следующее: \_\_\_\_\_

На основании производственного осмотра и испытаний, а так же рассмотрения предъявленной документации комиссия устанавливает:

1. Состав и объем построенных и предъявленных к сдаче в эксплуатацию сооружений \_\_\_\_\_ соответствует \_\_\_\_\_ утвержденному проекту.
2. В предъявленных к сдаче сооружениях имеются отступления от утвержденного технического проекта: \_\_\_\_\_ не имеются \_\_\_\_\_

В соответствии с действующими правилами производства и приемки строительно - монтажных работ и техническими условиями качество выполненных работ по сооружениям следующее:

Общая оценка \_\_\_\_\_ хорошо \_\_\_\_\_

в том числе:

телефонная канализация \_\_\_\_\_ хорошо \_\_\_\_\_

телефонный колодец \_\_\_\_\_

3. В предъявленных к сдаче в эксплуатацию сооружениях имеются недостатки и дефекты, перечень которых с указанием сроков и стоимости устранен предлагается.

4. Стоимость предъявленных к сдаче в эксплуатацию сооружений по сметной стоимости составляет \_\_\_\_\_ руб.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Руководясь приказом МС СССР № 422 от 04.07.67 г. по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, и учитывая, что отступления от утвержденного проекта, недостатки и дефекты настоящего акта не могут служить препятствием к приемке объекта в эксплуатацию, комиссия постановила (телефонная канализация, телефонный колодец) \_\_\_\_\_

принять в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Телефонная канализация остается на балансе и техническом обслуживании  
ОАО «КОМБЕЛЛА» в соответствии с письмом №

Считать полностью готовым к выводу в действие на заданную мощность и  
подлежащим к приемке в эксплуатацию.

Приложение к акту:

1. Проект
2. Ведомость внешнего осмотра
3. Исполнительный чертеж
- 4.
- 5.

Председатель приемочной комиссии  
Начальник Отдела линейно кабельных  
сооружений ОАО «КОМБЕЛЛА»



/Мельников С.И./

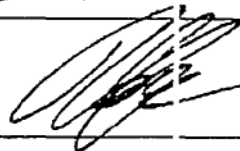
**Члены комиссии:**

Главный инженер Ф. ТУ



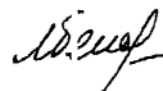
/Судиловский М.М./

Начальник АКЦ Ф. ТУ



/Сорокин В.И./

Начальник тех. учёта Ф. ТУ



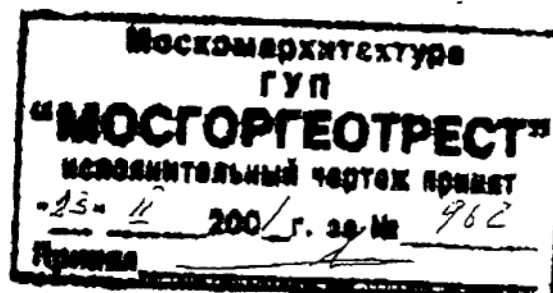
/Белова Л.А./

От Подрядчика:

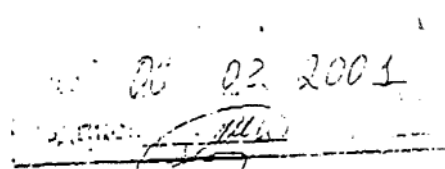
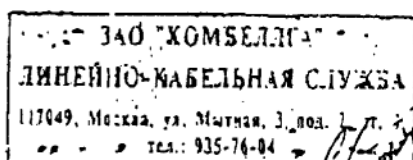


/Бубнов А.В./





Чернову



Объем работ:

1. Прокладка 10тв: т/кан. - 75,0  
2. Установка ККС-2 - 1 шт.

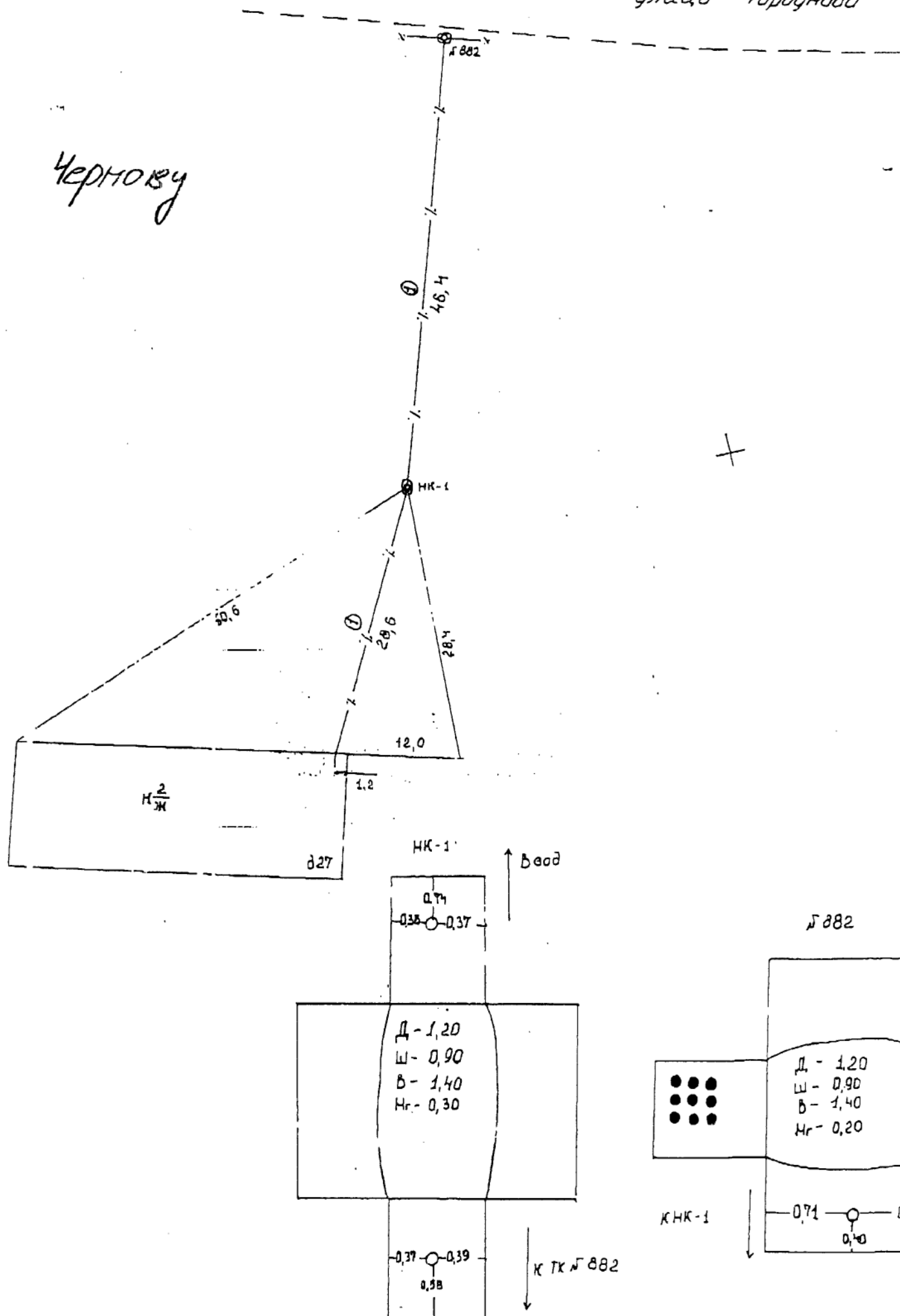
+

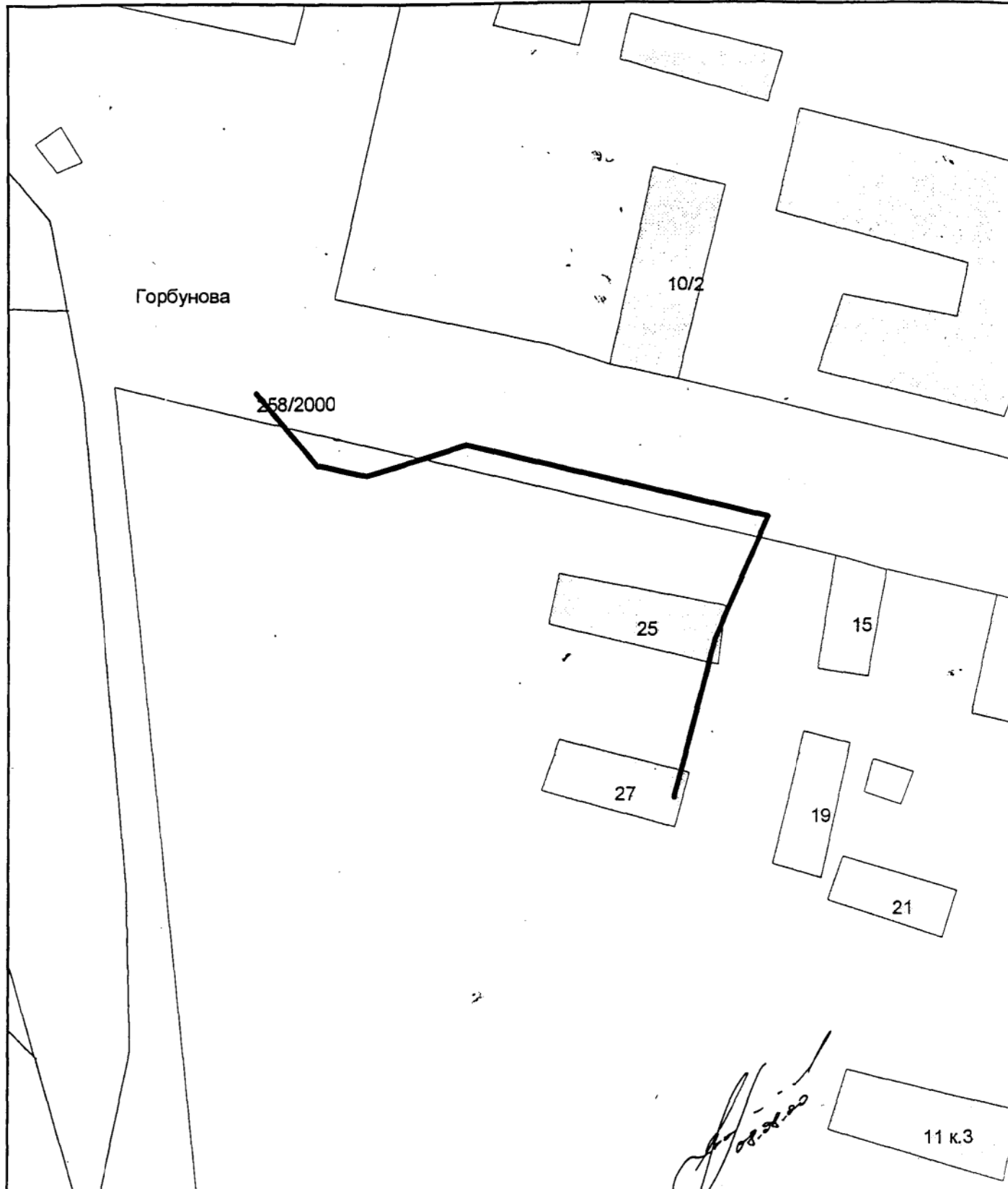
|                                                                              |                   |         |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| 425 - 33-40                                                                  | ЗАО "ВОЛС СЕРВИС" |         |
| Исполнительный чертеж телефонной канализации<br>по адресу: ул Горбунова д.27 |                   |         |
|                                                                              |                   | 2001    |
|                                                                              |                   |         |
|                                                                              |                   |         |
| Должность                                                                    | Фамилия           | Подпись |
| Техн. директор                                                               | Бубнов А.В        |         |
| Прорисб                                                                      | Русаков           |         |
| Исполнитель                                                                  | Локоткова С.А.    |         |



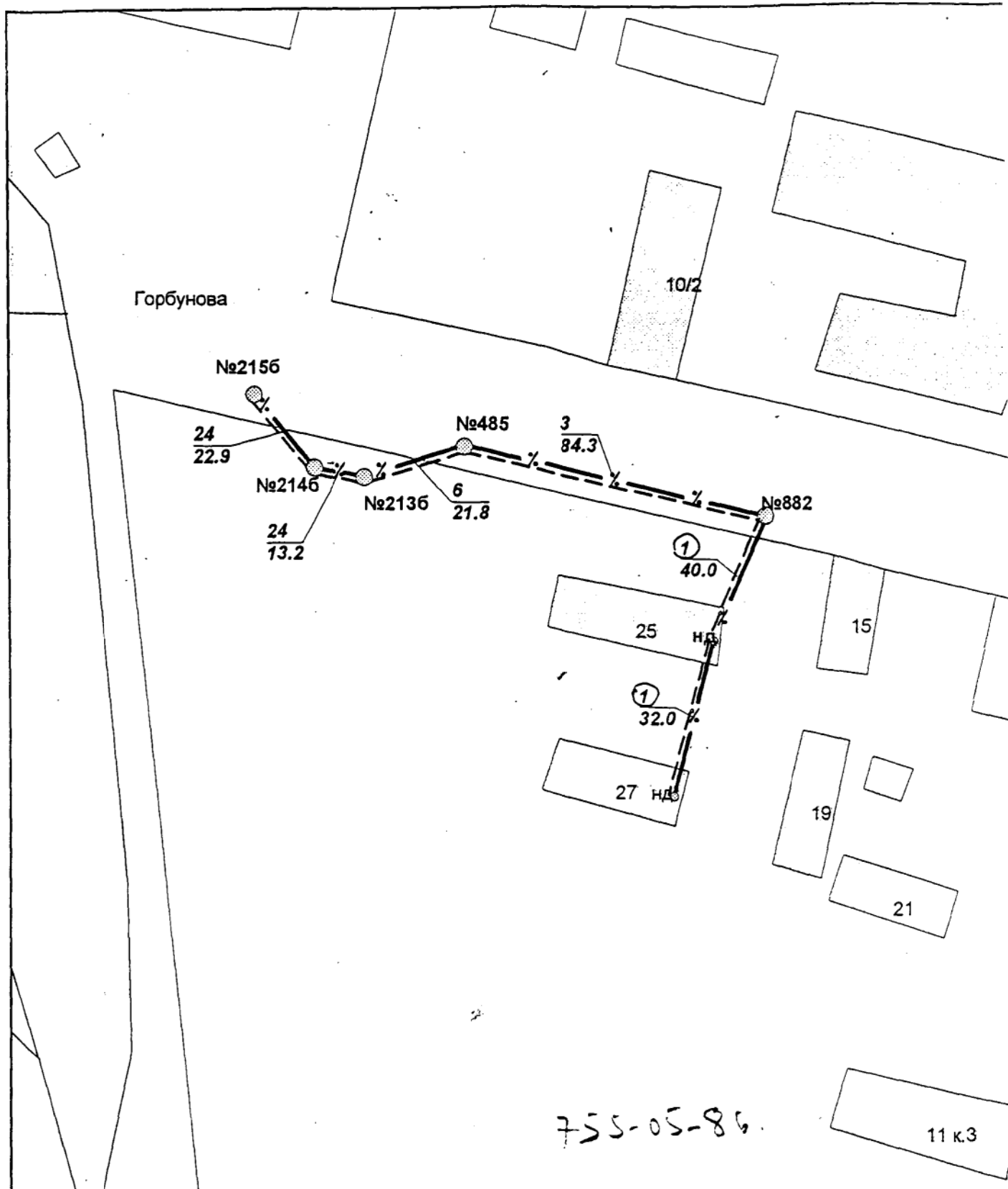
улица Горбунова

Чертежу





|                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Объект           | 258/2000        | СОГЛАСОВАНИЕ № 332 от 8.08.2000 г.<br>С Филевским ТУ согласовано при условии:<br>В случае невозможности прокладки кабеля в существующей тел. канализации<br>восстановить ее или выполнить докладку силами и за счет средств Заказчика.<br>(Зам. Гл. инж.) Гл. Инженер<br>Суржик В.И. Судиловский М.М.<br>Упр. РТУ / Штейнберг Т.В. |        |
| Заказчик         | Combellga       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| Кабель           | ДПС-06-16Е4     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| Длина            | 214.2           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| Испол.           | Золотухина Н.Б. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| Пров.            | Новикова В.М.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|                  |                 | 258/2000/ПС1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Лист   |
|                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Листов |
|                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1      |
|                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3      |
| ОБЪЕКТ: 258/2000 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |



|         |                 |       |  |                                                                                                |             |              |
|---------|-----------------|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
|         |                 |       |  | ГОД ВЫПУСКА<br>2000                                                                            |             | 258/2000/ПС1 |
| Гл.инж. |                 |       |  | <b>ОБЪЕКТ: 258/2000</b>                                                                        |             |              |
| Испол.  | Золотухина Н.Б. | 31.07 |  |                                                                                                |             |              |
| Пров.   | Новикова В.М.   |       |  | План трассы кабеля ДПС-06-16Е4<br>сети КОМБЕЛЛГА от ТК №2156 до<br>дома №27 по улице Горбунова |             |              |
| Н.конт. |                 |       |  |                                                                                                |             |              |
|         |                 |       |  |                                                                                                | Стадия      | Лист         |
|         |                 |       |  |                                                                                                | РП          | 2            |
|         |                 |       |  |                                                                                                |             | Листов       |
|         |                 |       |  |                                                                                                |             | 3            |
|         |                 |       |  |                                                                                                | Фирма Абрис |              |



### Телефонная канализация

| Материал и количество труб канализации | Длина канализации (м) | Длина канализации (кан/м) | Инвентарный номер бух. учета |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1                                      | 2                     | 3                         | 4                            |
| 1 а/ц Ø 100 мм                         | 75,0                  | 75,0                      |                              |

### Телефонный колодец

| Тип колодца (ж/б, кирпич.) | Конструкция колодца (спецтип, большой, и т.д.) | Количество (шт.) | Инвентарный номер бух. Учета |
|----------------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 1                          | 2                                              | 3                | 4                            |
| ж/б                        | ККС-2                                          | 1                |                              |

Приемочной комиссии предъявлена следующая документация \_\_\_\_\_

1. Проект
2. Ведомость внешнего осмотра
3. Исполнительный чертеж

Строительство и монтаж перечисленных сооружений выполнены с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Производственный комиссией наружный осмотр сооружений, испытаний и электроизмерений показал следующее: \_\_\_\_\_

На основании производственного осмотра и испытаний, а так же рассмотрения предъявленной документации комиссия устанавливает:

1. Состав и объем построенных и предъявленных к сдаче в эксплуатацию сооружений \_\_\_\_\_ соответствует \_\_\_\_\_ утвержденному проекту.
2. В предъявленных к сдаче сооружениях имеются отступления от утвержденного технического проекта: \_\_\_\_\_ не имеются

В соответствии с действующими правилами производства и приемки строительно - монтажных работ и техническими условиями качество выполненных работ по сооружениям следующее:

Общая оценка \_\_\_\_\_ хорошо

в том числе:

телефонная канализация \_\_\_\_\_ хорошо

телефонный колодец \_\_\_\_\_

3. В предъявленных к сдаче в эксплуатацию сооружениях имеется недоделки и дефекты, перечень которых с указанием сроков и стоимости устранен прилагается.

4. Стоимость предъявленных к сдаче в эксплуатацию сооружений по сметной стоимости составляет \_\_\_\_\_ руб.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Руководясь приказом МС СССР № 422 от 04.07.67 г. по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, и учитывая, что отступления от утвержденного проекта, недоделки и дефекты настоящего акта не могут служить препятствием к приемке объекта в эксплуатацию, комиссия постановила (телефонная канализация, телефонный колодец) \_\_\_\_\_

принять в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Телефонная канализация остается на балансе и техническом обслуживании  
ОАО «КОМБЕЛЛА» в соответствии с письмом №

Считать полностью готовым к выводу в действие на заданную мощность и  
подлежащим к приемке в эксплуатацию.

Приложение к акту:

1. Проект
2. Ведомость внешнего осмотра
3. Исполнительный чертеж
- 4.
- 5.

Председатель приемочной комиссии  
Начальник Отдела линейно кабельных  
сооружений ОАО «КОМБЕЛЛА»

/Мельников С.П./

Члены комиссии:

Главный инженер Ф. ТУ



/Судиловский М.М./

Начальник ЛКЦ Ф. ТУ

/Сорокин В.И./

Начальник тех. учёта Ф. ТУ

/Белова Л.А./

От Подрядчика:



/Бубнов А.В./

"УТВЕРЖДАЮ"

Технический директор  
ОАО «КОМБЕЛЛА»

  
/Калицев А.Е./

" " 200 г.

### А К Т

приемки в эксплуатацию (телефонной канализации, телефонного колодца)

Телефонной канализации по - Горбунова, д. 27

АТС – строительство 1 отв. телефонной канализации

Устройство ККС-2

на объекте: новое строительство

Заказчик: ОАО «КОМБЕЛЛА»

Подрядчик: ЗАО «ВОЛС-СЕРВИС»

приемочная комиссия, назначенная Техническим директором

ОАО «КОМБЕЛЛА» – Калицевым А.Е.

в составе председателя комиссии: Начальника Отдела линейно

кабельных сооружений ОАО «КОМБЕЛЛА» - Мельников С.П.

и членов комиссии: Главного инженера Ф. ТУ - Судиловский М.М.

Начальника ЛКЦ Ф. ТУ - Сорокин В.И.

Начальника тех.учета Ф. ТУ - Белова Л.А.

от Подрядчика: техн. дир-р ЗАО «ВОЛС-СЕРВИС» - Бубнов А. В.

произвела осмотр законченных строительством канализационных сооружений  
(телефонной канализации, телефонных колодцев)

АТС – телефонной канализации по адресу: Горбунова, д. 27

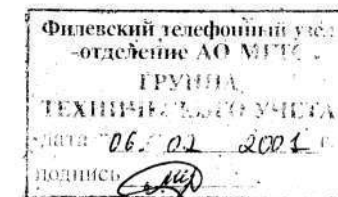
строительство 1 отв. телефонной канализации – 75,0 м

Устройство ККС-2 - 1шт.

и предъявленных к сдаче, а также рассмотрела предоставленную документа -  
цию в целях установления готовности объекта

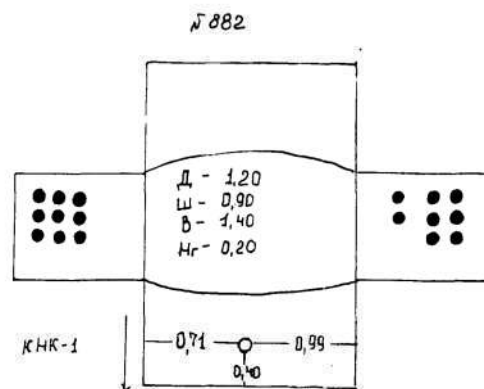
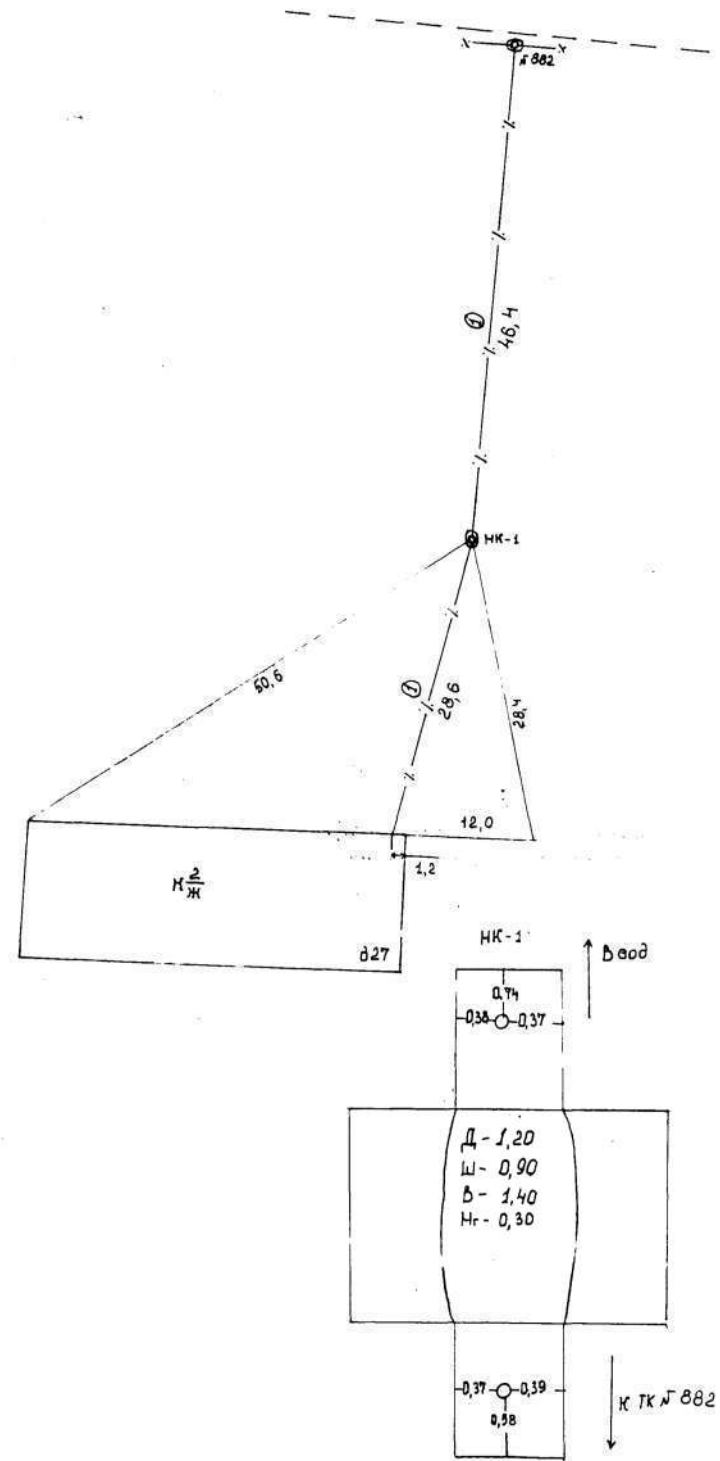
и ввода в эксплуатацию и определения качества выполненных строительных  
работ

улица Горбунова



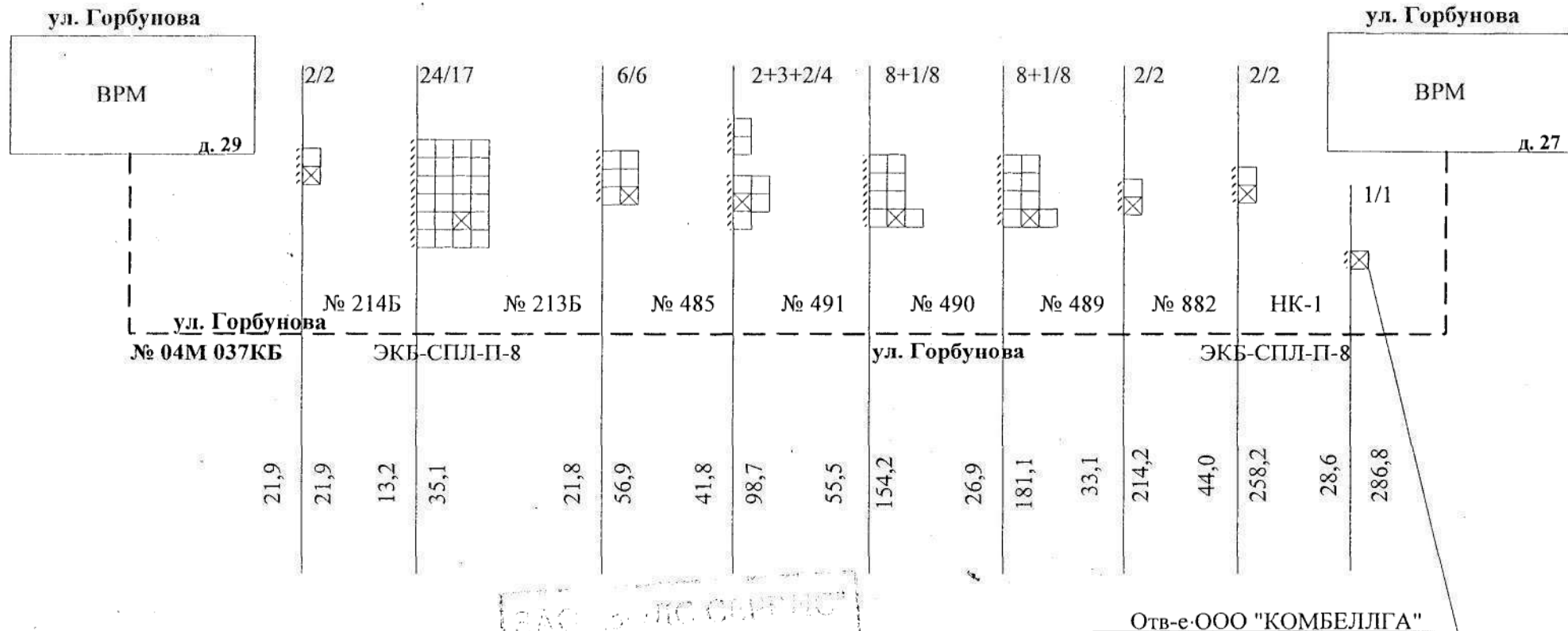
Объем работ:

1. Прокладка 10 каб. т/кан. - 75,0
2. Установка ККС-2 - 1 шт.



|                                                                              |                   |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 425-33-40                                                                    | ЗАО "ВЛЭС СЕРВИС" |                                                                                       |
| Исполнительный чертеж телефонной канализации<br>по адресу: ул Горбунова д.27 |                   |                                                                                       |
|                                                                              |                   |                                                                                       |
|                                                                              |                   |                                                                                       |
|                                                                              |                   |                                                                                       |
| Должность                                                                    | Фамилия           | Подпись                                                                               |
| Техн. директор                                                               | Бубнов А.В.       |  |
| Прораб                                                                       | Русакон           |  |
| Исполнитель                                                                  | Локоткова С.А.    |  |



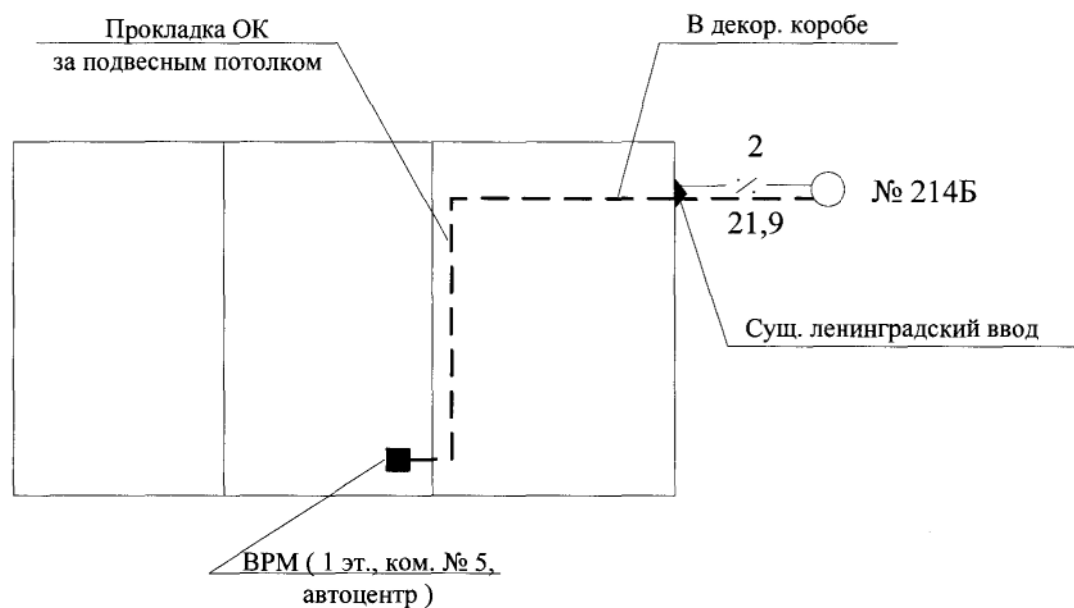


Прокладка ОК по тел. канализации - 300,0 м.  
Прокладка ОК по зданиям - 60,0 м.

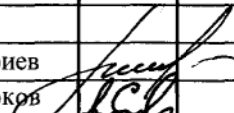
Филевский телефонный узел  
-отделение АО МТУС  
ГРУППА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СЧЕТА  
дата "28-02" 05 г.  
подпись

| Год выпуска |          | 2004 г. |  | ул. Горбунова, д. 29 - ул. Горбунова, д. 27                                    |  |                   |      |        |
|-------------|----------|---------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------|--------|
|             |          |         |  |                                                                                |  |                   |      |        |
|             |          |         |  | Прокладка волоконно-оптических линий связи для<br>ООО "КОМБЕЛЛГА" т. 931-99-50 |  |                   |      |        |
|             |          |         |  | Исполнительный чертеж                                                          |  | Стадия            | Лист | Листов |
| Утвердил    | Ануфриев |         |  |                                                                                |  | ИД                | 1    | 3      |
| Н. контроль | Сердюков |         |  | Трасса прокладки ОК по тел. канализации<br>№ 04М 037КБ ( многомод )<br>ОК-8    |  | ЗАО "ВОЛС-СЕРВИС" |      |        |
| Проверил    | Сердюков |         |  |                                                                                |  |                   |      |        |
| Разработал  | Антонова |         |  |                                                                                |  |                   |      |        |

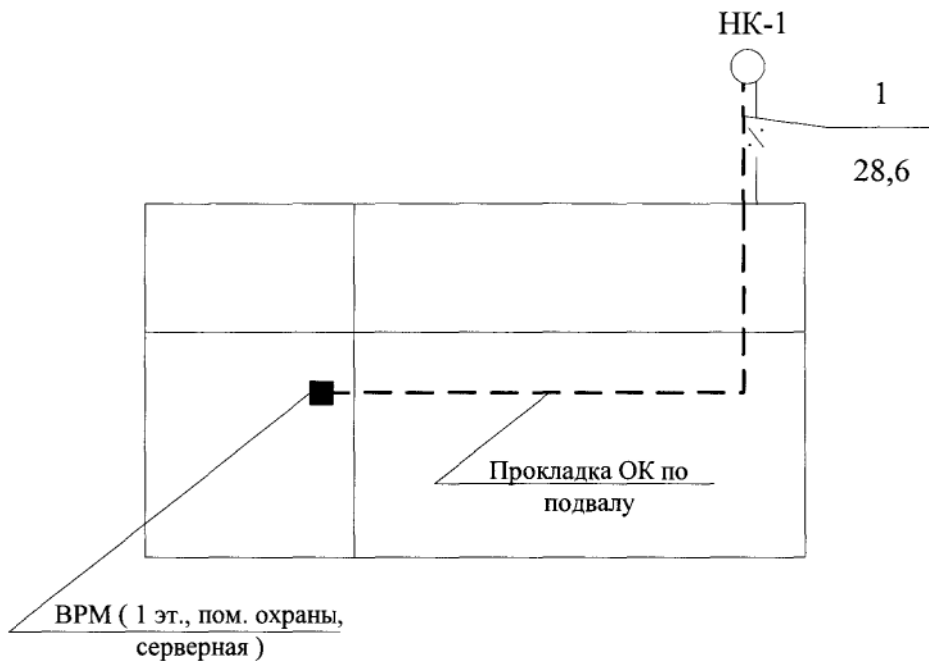
### Фрагмент плана 1-го этажа



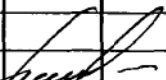
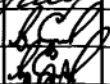
|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Прокладка ОК по зданию       | - 20,0 м. |
| Короб декоративный 40х25 мм. | - 3,0 м.  |

|             |          |                                                                                     |                                                              |                                                                                  |                   |      |        |
|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
| Год выпуска |          | 2004 г.                                                                             |                                                              | ул. Горбунова. д. 29                                                             |                   |      |        |
|             |          |                                                                                     |                                                              |                                                                                  |                   |      |        |
|             |          |                                                                                     |                                                              |                                                                                  |                   |      |        |
|             |          |                                                                                     |                                                              |                                                                                  |                   |      |        |
|             |          |                                                                                     |                                                              | прокладка волоконно-оптических линий связи для<br>ООО "КОМБЕЛЛГА" тел. 931-99-50 |                   |      |        |
| Утвердил    | Ануфриев |  | Исполнительный чертеж                                        |                                                                                  | Стадия            | Лист | Листов |
| Н. контроль | Сердюков |                                                                                     |                                                              |                                                                                  | ИД                | 3    | 4      |
| Проверил    | Сердюков |                                                                                     | Трасса прокладки ОК-8<br>№ 04М 037КБ (многомод)<br>по зданию |                                                                                  | ЗАО "ВОЛС-СЕРВИС" |      |        |
| Разработал  | Антонова |                                                                                     |                                                              |                                                                                  |                   |      |        |

### Фрагмент плана 1-го этажа



Прокладка ОК по зданию - 40,0 м.

|             |          |                                                                                     |                                                                                     |                                                                |                   |      |        |
|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
| Год выпуска |          | 2004 г.                                                                             |                                                                                     | ул. Горбунова. д. 27                                           |                   |      |        |
|             |          |                                                                                     |                                                                                     |                                                                |                   |      |        |
|             |          |                                                                                     |                                                                                     |                                                                |                   |      |        |
|             |          |                                                                                     |                                                                                     | прокладка волоконно-оптических линий связи для                 |                   |      |        |
|             |          |                                                                                     |                                                                                     | ООО "КОМБЕЛЛГА" тел. 931-99-50                                 |                   |      |        |
| Утвердил    | Ануфриев |  |  | Исполнительный чертеж                                          | Стадия            | Лист | Листов |
| Н. контроль | Сердюков |                                                                                     |                                                                                     |                                                                | ИД                | 4    | 4      |
| Проверил    | Сердюков |                                                                                     |                                                                                     | Трасса прокладки ОК-8<br>№ 04М 037КБ ( многомод )<br>по зданию | ЗАО "ВОЛС-СЕРВИС" |      |        |
| Разработал  | Антонова |                                                                                     |                                                                                     |                                                                |                   |      |        |



Объект: г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр.1

(наименование и место расположения объекта)

Застройщик/заказчик ООО «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ» / АО «ГК «Основа»

(наименование организации)

Лицо, осуществляющее строительство ООО «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ»

(наименование организации)

**АКТ**  
**выверки телефонных кабелей связи**

№ 1

« 17 » января 2025 г.

ООО «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ»

(наименование организации)

в ходе обследования телефонной канализации было обнаружено перечисленные ниже виды кабеля

г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр.1

(место выверки)

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой

(наименование здания, сооружения, цеха, электроустановки)

| Наименование оборудования | Код (номенклатурный номер) | Тип    | Марка                              | Кол-во |
|---------------------------|----------------------------|--------|------------------------------------|--------|
| Кабель                    | п. 1.1.5.1.                | Медный | ТПпЗП 100х2х0,5<br>00М1А3КБ        | 1      |
| Кабель                    | п. 1.1.5.2.                | ВОК    | ОКБ М8Т 50-0,4-8<br>00М022КБ       | 1      |
| Кабель                    | п. 1.1.5.3                 | ВОК    | ЭКБ-СПЛ-П-08Е(9,5/125)<br>04М037КБ | 1      |

При выверки телефонных кабелей связи установлено следующее:

1. Телефонные кабели соответствует / не соответствует проектной спецификации или чертежу (если не соответствует, указать в чем) \_\_\_\_\_

2. Телефонные кабели переданы комплектно / не комплектно \_\_\_\_\_

3. Дефекты при наружном осмотре телефонных кабелей обнаружены / не обнаружены \_\_\_\_\_

Сдал:

Представитель:

Балансодержателя

ПАО

«ВымпелКом»

*В.И. инженер Зотов С.В.*

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

ПАО «ВымпелКом»  
ОГРН 1027700166636 / ИНН 7713076301  
ул. 8 марта, д. 10, стр. 14 г. Москва, 127083  
Тел: 7 (495) 725-07-00

Принял:

Представитель заказчика АО «ГК «Основа»

Заместитель главного инженера по слаботочным сетям

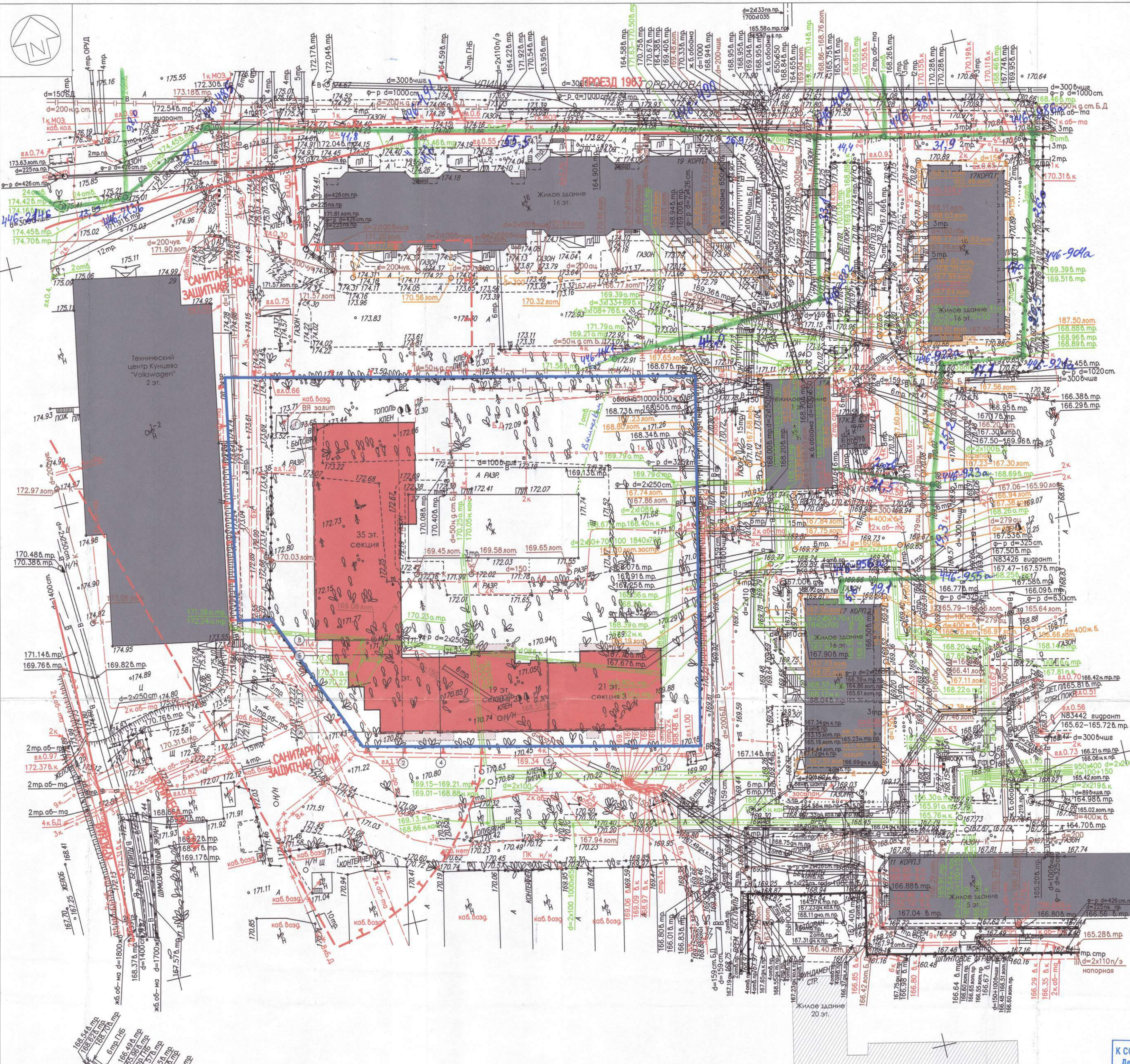
АО «ГК «Основа» К.В. Кулагин

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель монтажной организации ООО «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ»  
Генеральный директор ООО «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ХОЛДИНГ» Сомов В.И.







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница участка по ГПЗУ
  - линии градостроительного регулирования
  - проектируемые здания и сооружения
  - козырьки проектируемого здания
  - проектируемая подземная автостоянка
  - существующие здания, строения и сооружения
  - строящиеся здания, строения и сооружения

ПАО «ВымпелКом»  
ОГРН 1027700166636 / ИНН 7713076301  
ул. 8 марта, д. 10, стр. 14 г. Москва, 127083  
Тел: 7 (495) 725-07-00

АКС ВАО, ВымпелКом  
Каньон  
25.01.2023

ПАО «Московская городская телефонная сеть»  
Департамент учета элементов сети  
Отдел ТУ «Северо-Запад»

14.03.2023 г.  
АКС ПАО МГТС Каньон  
Мокучина Т.Г., Мокучина Т.Г.

ПАО «Московская городская телефонная сеть»  
Департамент учета элементов сети  
Отдел ТУ «Северо-Запад»  
Линейных сооружений ПАО МГТС в районе согласования - нет  
Инженер района  
14.03.2023 г.

К СОГЛАСОВАНИЮ № 592 на 1 листе  
Департамент учета элементов сети ПАО МГТС  
СОГЛАСОВАНО  
без листа согласования не действителен.  
15.04.2023 г.  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ТУ Северо-Запад

АО «ГК «ОСНОВА»  
ИЗГОТОВИТЕЛЬ РАБОТ  
ПОДПИСЬ:  
20.02.2023

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.09.22  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ  
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)  
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м  
система координат: Московская; система высот: Московская

| Изм.              | Коп.             | Лист | № док. | Подпись | Дата     | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой |
|-------------------|------------------|------|--------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Разработал        |                  |      |        |         | 29.09.22 | Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Термострой»                                                          |
| Полные работы     | Семенов А. А.    |      |        |         | 29.09.22 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЗАО, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1                                      |
| Камерал. работы   | Воронова О. А.   |      |        |         | 29.09.22 | Номенклатура: Д-VII-08-12, Д-VII-08-15, Д-VII-08-16                                                                |
| Подзем. работы    | Седова А. М.     |      |        |         | 29.09.22 |                                                                                                                    |
| Коррект. топогр.  | Корпусова С. В.  |      |        |         | 29.09.22 |                                                                                                                    |
| Коррект. подзем.  | Рыжкова Л. А.    |      |        |         | 29.09.22 |                                                                                                                    |
| ЛПР (пр. инж.)    | Черепанова Е. А. |      |        |         | 29.09.22 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)                                                                           |
| Дубликат кр. инж. | Петрунина М. Д.  |      |        |         | 29.09.22 | МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгортранс»                                                                              |



Срок действия технических условий – 3 года

Действительно только при условии передачи  
наружного освещения после завершения строительства  
на баланс ГУП «Моссвет»

№ 30395 от 27.05.2024 г.



### Технические условия

на разработку проекта переустройства (при необходимости выноса, демонтажа) сети  
наружного освещения по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1.

**Выдано: ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой»**

#### **1. Технические требования к системе электроснабжения.**

**1.1.** Проект укомплектовать однолинейной схемой пункта питания наружного освещения с отображением изменений величины электрической нагрузки наружного освещения.

**1.2.** Проект электротехнической части выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 6-е, 7-е издание.

Проектом предусмотреть переустройство (вынос, демонтаж) существующих сетей и установок наружного освещения с сохранением существующей схемы электроснабжения, попадающих в зону производства работ, а также сохранность и работоспособность существующих сетей и оборудования, не попадающего в зону производства работ. В случае попадания питающих кабельных линий в зону производства работ предусмотреть мероприятия по сохранности. При невозможной сохранности питающих кабельных линий предусмотреть их перекладку. Схему переустройства сетей согласовать со всеми заинтересованными организациями на стадии проектирования. Проектируемую сеть наружного освещения закольцевать, предусмотреть связь с прилегающей территорией.

Проектом определить границы проведения работ и границы ограждения строительной площадки. При освобождении строительной площадки предусмотреть отключение и демонтаж (вынос) существующего оборудования наружного освещения. В ГУП «Моссвет», в отделе главного энергетика получить записку на снятие напряжения с электроустановок, подлежащих выносу (демонтажу). Выполнить отключение кабельной линии на установку наружного освещения подлежащую выносу (демонтажу) от распределительной сети наружного освещения. Все работы по переключениям в действующих электросетях выполнять по наряду-допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Устройство наружного освещения объекта выполнить по отдельным техническим условиям ГУП «Моссвет».

Обеспечить охранную зону кабельной линии питающей и распределительной сети наружного освещения в зоне, прилегающей к месту проведения работ в местах пересечения с существующими кабельными линиями распределительной сети.

Обеспечить нормируемые уровни освещения в местах проведения работ и прилегающих территориях, с сохранением существующей схемы электроснабжения. Обеспечить связь с сетями прилегающих территорий, с заменой опор, в которых будет производиться подключение (при необходимости).

Подключение проектируемых (переустройстваемых) сетей наружного освещения предусмотреть от ближайших действующих опор/сетей наружного освещения. Точку присоединения определить проектом, согласовать с РЭС эксплуатирующей организации и ПТО ГУП «Моссвет». Схему подключения согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования. Электроснабжение существующих сетей наружного освещения в границе проектирования и прилегающих участках осуществляется от ПП-20573-1 (ВРЩ, ул. Горбунова, д. 17).

После переустройства сети наружного освещения и подключения её по постоянной схеме существующее оборудование, попадающее в зону работ демонтировать, демонтированное оборудование кроме ж/б опор сдать на склад ГУП «Моссвет» (Московская обл., г. Люберцы, ул. Транспортная, д.1А), металлические опоры сдать с фундаментной частью.

В случае если подключение производится к железобетонной опоре произвести ее замену в соответствии с п.1.4.



В теле опор в точках подключения произвести монтаж кабельных спусков. Опоры оборудовать композитными приставными цоколями.

**1.3. Распределительная сеть (при переустройстве сети НО):** аналогично существующей на данном участке.

На этапе восстановления сети НО: построение распределительной сети принять по «радиально-кольцевой» схеме с ограничением длины в одном направлении до 300 м.

В случае прокладки КЛ: Разделки кабеля выполнить с применением кабельных разделок, тип согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования, с установкой аппаратуры защиты светильников по расчету. Кабель в земле: медный - марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (ГОСТ 31996-2012) (сечением не менее 16мм<sup>2</sup>) или алюминиевый сплав - АсРвБШвнг(А)-LS-1 (с поддержкой технологии типа Magnetag) (ГОСТ 31996-2012) (сечением не менее 16мм<sup>2</sup>), вдоль кабельной трассы Н/О, кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24). В местах прохода трассы КЛ в трубах ПНД под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительной защиты от механических повреждений и проседания грунта (тип уточнить при проектировании). В местах прохода труб (отводов от кабельной канализации) под проезжей частью а/д, пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм или двустенной ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) трубы Д=110мм. Количество труб кабельной канализации предусмотреть в соответствии с упрощенной схемой строительства. Количество подводимых к опоре труб диаметром 40 мм уточнить проектом и дополнительно согласовать. На период строительства допускается применение СИП2А.

**1.4. Опоры типа (при переустройстве сети НО):** аналогично существующим на прилегающих участках улиц, дворовых территорий: несиловые круглоконические/круглые оцинкованные опоры - для проездов, для освещения территории предусмотреть опоры паркового типа, для тросовых растяжек – силовые прямостоечные высотой 9/11 м (высоту и тип определить проектом и дополнительно согласовать) При необходимости опоры оборудовать приставными/декоративными цоколями. В случае применения фланцевых опор, предусмотреть решения по применению скрытого фланца или применить декоративные цоколя скрывающие узел соединения.

В случае размещения на опорах наружного освещения дополнительного оборудования (Wi-fi, ГОиЧС, видеонаблюдения) применение стандартных опор не допускается. Принять к установке Смарт/МФО опоры/торшеры.

При проектировании учесть сквозной проезд для возможности проезда уборочной техники в зимний период. Дорожки должны иметь твёрдое покрытие обеспечивающее проезд спецавтотранспорта. При выборе типа опор (торшерных стоек) обеспечить возможность регламентного обслуживания светильников после устройства ландшафтного благоустройства.

Расстановку опор выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ п. 6.3.8. – 6.3.14. Обеспечить свободный подъезд к опорам традиционной высоты на автоподъемнике типа АП-17, проезжая часть должна быть шириной не менее трёх метров в асфальтобетонном покрытии, должен быть обеспечен свободный проход пешеходов, с учетом возможного прохода пешеходов с детскими колясками и проезда маломобильных групп населения.

На проектируемых опорах автомагистралей предусмотреть установку светоотражающих знаков вертикальной разметки типа «зебра».

На проектируемых опорах предусмотреть нумерацию (на автомагистралях – оцинкованными трехзначными табличками, внутри квартала – кистью по трафарету).

**1.5. Кронштейны:** металлические оцинкованные. Тип кронштейна уточнить проектом по согласованию с ГУП «Моссвет».

**1.6. Зарядку светильников на опорах** ГУП «Моссвет» выполнить проводом ПВС 3х1,5мм<sup>2</sup>. Подключение зарядного провода и РЕ (PEN) проводника к распределительной сети произвести с использованием ответвительных зажимов (тип дополнительно согласовать). Допускаются к применению клеммники коннекторы (распределительные) на 4 контакта, с изоляцией, с усиленной фиксацией каждой жилы на два винта, максимального напряжения 1 кВ, максимального тока 130 А, с силиконовыми колпачками толщиной 3мм.

**1.7.** Предусмотреть устройство заземления проектируемых осветительных установок.

**1.8.** Для защиты от коррозии все металлоконструкции установок освещения (опоры, кронштейны, кабельные ящики, шкафы, протяжные коробки, метизы и т.д.) должны быть оцинкованы, горячим способом.

**1.9.** Надписи на оборудовании, маркировку жил проводов и кабелей выполнить в соответствии со СНиП «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ».

## **2. Светотехническая часть (в случае переустройства сети ПО).**

**2.1.** Мощность установки должна обеспечивать уровень освещенности в соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное искусственное освещение». Коэффициент запаса при расчетах светотехнических параметров принять согласно СП52.13330.2016. Фактический уровень освещенности не должен превышать 5% от расчетного значения. Степень защиты от окружающей среды светильников не ниже IP65. После окончания монтажа произвести замеры уровней освещенности на соответствие нормативным и расчетным данным.

**2.2. Светильники:** аналогично существующим на данном участке.

В случае применения светильников с источником света LED (определить проектом по согласованию с ГУП «Моссвет»), тип светильника (консольного, венчающего или подвесного типа) определить проектом и согласовать с балансодержателями зданий с ГУП «Моссвет». Мощность источника света подтвердить светотехническим расчетом. Предусмотреть подключение светильников с равномерным распределением мощности по фазам. На период строительства допускается применение светильников с натриевыми лампами. Для освещения спортивных/детских площадок/стадионов предусмотреть установку LED прожекторов.

**2.3.** Светильники с источником света LED должны отвечать следующим характеристикам: Тип кривой силы света по ГОСТ-Р-54350-2011 г. – широкая. Полная эффективность светильника не менее 110 Лм/Вт, коэффициент мощности не менее 0,95. Степень защиты оптического отсека и отсека для моноблочного светодиодного драйвера от воздействия окружающей среды по ГОСТ 14254-96 (МЭК-529-89) не менее IP65. Цветовая температура излучаемого светильником света должна быть в пределах 2700К÷2800К, прожектора 4000К. Для освещения спортивных площадок/стадионов предусмотреть установку прожекторов (LED). Индекс цветопередачи  $\geq 80$ . Диапазон напряжения питания - 176÷264 В.

**2.4.** Светильники/прожекторы с электронным источником питания для уличного освещения со светодиодами должны иметь встроенную функцию регулирования светового потока светильника (п. 25 введен Постановлением Правительства РФ от 24.12.2020 № 2255). В целях адресного управления и интеграции в единую систему управления светильники/прожекторы должны иметь встроенный разъём (типа NEMA CONNECTORS) для возможности последующего монтажа модуля управления (датчиков и приемо-передающей антенны) по беспроводному каналу связи. При этом должна быть обеспечена степень защиты не менее IP65.

**2.5.** Светильники для уличного освещения со световым потоком более 5000 лм должны иметь вторичную оптику (линзы, рассеиватель или отражатель) (п. 26 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

**2.6.** Пусковой ток светильников/прожекторов не должен быть более 5-кратного рабочего тока источника питания (п. 27 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

**2.7.** При использовании светодиодных светильников предусмотреть установку ограничителей пусковых токов.

**2.8.** Проект укомплектовать светотехническим расчетом.

## **3. Управление освещением.**

**3.1.** Управление освещения - существующее централизованное.

## **4. Дополнительные технические требования.**

**4.1.** Проект на стадии проектирования согласовать: с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией и всеми заинтересованными организациями до входа в экспертизу.

**4.2.** Типы применяемого оборудования согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования.

**4.3.** На все время проведения работ обеспечить нормируемые уровни освещенности на участках, не перекрываемых для прохода пешеходов.

**4.4.** Работы в действующих сетях выполнить по наряду-допуску. Все переключения выполнить в светлое время суток без нарушения графика работы наружного освещения.

**4.5.** Обеспечить сохранность существующих сетей и оборудования на время проведения работ. Рабочий проект согласовать с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией.

**4.6.** При необходимости предусмотреть перенос опор двойного назначения. Перед началом производства работ по переустройству наружного освещения выполнить перенос опор двойного назначения со смонтированным оборудованием базовых станций на опоре двойного назначения, а также линий электроснабжения за счёт средств инициатора проведения работ. Предусмотреть затраты на монтажные и пусконаладочные работы.

При попадании в зону проведения работ опор наружного освещения с размещенным на них телекоммуникационным оборудованием предусмотреть затраты на перенос опорной конструкции,



телекоммуникационного и светотехнического оборудования с переводом электроснабжения и распределительной сети наружного освещения на вновь смонтированную опору.

Работы по переносу опорных конструкций и оборудования, тип применяемой опорной конструкции, а также перевод питающей кабельной линии согласовать с:

- ООО «Новые башни МР» ул. Маши Порываевой, д. 34, г. +7 (495) 933-99-38, e-mail: contact@newtowers.ru

- ООО «Русские Башни» ул. Маши Порываевой, д. 34, +7 (495) 967-32-32, e-mail: contact@newtowers.ru

- АО «Русские Башни» ул. Маши Порываевой, д. 34, +7 (495) 967-32-32, e-mail: contact@newtowers.ru

- ООО «Опоры Столицы» ул. Маши Порываевой, д. 34, +7 (495) 967-32-32, e-mail: contact@newtowers.ru.

- ООО «Новые Городские Сервисы», г. Москва, ул.1-я Магистральная, д.17, стр.4, этаж 1, помещ. 6, тел. +7 (495) 108-99-02, e-mail: info@gorservices.ru.

- ООО «ПраймТелеком», 121069, г. Москва, ул. Малая Никитская, дом 24, строение 1, этаж 4, помещение 1, ком. 34, +7 (499) 648-89-83, email info@prime-telecom.ru.

4.7. Перед началом производства работ в действующих сетях наружного освещения вызвать представителя эксплуатирующей организации.

4.8. В случае повреждения сетей и оборудования незамедлительно сообщить в диспетчерскую эксплуатационной организации.

4.9. Все работы в охранной зоне КЛ проводить по наряду допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

4.10. При проектировании руководствоваться Сводом правил «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения» СП 323.1325800.2017, дата введения 15.05.2018 г.

4.11. Проект выполнить на сводно-геодезических материалах ГБУ «Мосгоргеотрест».

4.12. При выборе осветительного оборудования (светильников, световых установок) руководствоваться Постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2017 г. № 1356 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемых в цепях переменного тока в целях освещения». Список изменяющих документов (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

4.13. В соответствии с п.13 Перечня прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2005 N 1680-РП (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 02.07.2019 N 309-РП) включить в сводный сметный расчет стоимости строительства проведение ГУП «Моссвет» технического надзора за реализацией технических условий ГУП «Моссвет».

4.14. Данные технические условия могут изменяться и дополняться на стадии проектирования.

Начальник ПТО ГУП «Моссвет»

Д.А. Лапенков

Главный энергетик ГУП «Моссвет»

В.И. Ачапкин

Руководитель ГТиСУЭ ГУП «Моссвет»

К.М. Пронин





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

(ПАО «МОЭК»)

«02» 05 20 23 г.

№ Т-Т32-20-230502/0

**Техническое задание**

**На переустройство (вынос, сохранность) тепловых сетей, попадающих в зону работ по строительству объекта**

*РТС - Кунцево*

*Филиал № 8 ПАО «МОЭК»*

**Адрес объекта:**

*г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27*

**Заявитель:**

*ООО «Специализированный застройщик  
«ГермесСтрой»*

**Техническое задание действительно до**

*02.05.2026*

*Техническое задание действительно при заключении с ПАО «МОЭК» соглашения о взаимодействии при ликвидации имущества в ходе строительства.*

*По истечении срока действия параметры технического задания могут быть изменены.*

1. Разработать проект и выполнить работы по выносу участков тепловых сетей, попадающих в зону строительства объекта, а при невозможности выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности, с учетом охранной зоны тепловых сетей.

- 2Д 108/180 мм от абонента № 08-04-002 (ул. Горбунова, д. 17А.) до абонента № 08-04-150 (ул. Горбунова, д. 29). Работы согласовать с владельцем.

Объемы выполняемых определить проектом. При условии получения исходно-разрешительной документации по объекту.

2. Получить техническое задание на демонтаж тепловых сетей 2Дот 80 мм, Дгвс1 80 мм, Дгвс1ц 50 мм к зданию по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 27, попадающих в зону работ по строительству объекта.

3. В случае попадания в зону работ теплопроводов сторонних организаций, обеспечить их сохранность и ремонтпригодность. При невозможности выполнить переустройство тепловых сетей. Работы согласовать с владельцами тепловых сетей.

4. Разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер или строительству новых тепловых камер на переложенных участках тепловых сетей с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран».

5. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети. Работы согласовать с владельцами.

6. В случае невозможности выполнения данных мероприятий необходимо изменить границы землеотвода участка с учетом охранной зоны тепловых сетей.

7. При разработке проекта и строительстве не допускать размещение тепловых камер и смотровых люков тепловых сетей под проезжей частью.



8. Выполнить работы по ликвидации тепловых сетей, выведенных из эксплуатации.
9. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное теплоснабжение всех существующих потребителей.
10. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».
11. При проектировании тепловых сетей, прокладываемых в коллекторах, предусмотреть применение стальных труб с навесной тепловой изоляцией.
12. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.
13. Заказчику необходимо:
  - 13.1. Получить в ПАО «МОЭК» Техническое задание к проекту организации системы дистанционного контроля трубопроводов в ППУ изоляции на участках тепловых сетей с выводом информации на ДО Филиала ПАО «МОЭК» в режиме постоянного контроля для нужд ПАО «МОЭК».
  - 13.2. До начала разработки рабочей документации согласовать направление тепловых сетей в ПАО «МОЭК».
  - 13.3. Представить на рассмотрение проектную документацию в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF в ПАО «МОЭК» (т. (495) 587-77-88).
  - 13.4. До момента ликвидации объектов инженерного назначения обратиться в ПАО «МОЭК» за получением информации о необходимости оформления Соглашения о взаимодействии при ликвидации имущества в ходе строительства в соответствии с выданным Техническим заданием.

В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», Заявителю необходимо оформить Соглашение о взаимодействии при ликвидации имущества в ходе строительства в соответствии с выданным Техническим заданием.

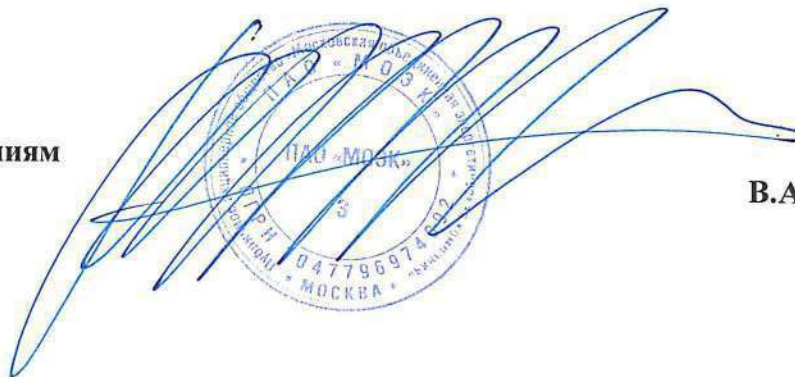
Информация о порядке и условиях заключения Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в разделе «Услуги» - «Компенсация потерь» (<https://online.moek.ru/kompensatsiya-poter>).
  - 13.5. Размещение теплоэнергетических объектов в помещениях, не подлежащих передаче в собственность ПАО «МОЭК», возможно в случае обязательного оформления бессрочного и безвозмездного сервитута на такие помещения. Договор сервитута должен обеспечивать круглосуточный и беспрепятственный допуск сотрудникам ПАО «МОЭК» к объектам инженерного обеспечения.
  - 13.6. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.
  - 13.7. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Управлением технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции, заявителем и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГБУ «Мосгоргеотрест» и в Управление технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» (т. (495) 587-77-88).
  - 13.8. Вызвать должностное лицо Московского МТУ Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей.

13.9. Провести комплексное опробование тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п.п. 2.4.9 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и предъявить по акту комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования в ПАО «МОЭК».

13.10 Получить в Московском МТУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п. 49 «Правил подключения к системам теплоснабжения» и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

13.11 Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

**Начальник Управления  
по технологическим заданиям  
и согласованию проектов**



**В.А. Вавулин**

А.С. Иглина  
(495) 587-77-88 (доб. 62-57)





Публичное акционерное общество  
«Московская объединенная  
энергетическая компания»  
(ПАО «МОЭК»)

Руководителям организаций

пр. Варнадского, 101, корпус 3, г. Москва, Российская Федерация, 119526  
тел.: +7 (495) 587-77-88, факс: +7 (495) 587-97-00  
e-mail: info@moek.ru, www.moek.ru

ОКПО 75562448, ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494, КПП 997650001

13.07.2022 № А7/07-10207/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Об аналогах оборудования

Уважаемый Руководитель!

ПАО «МОЭК» (далее, также – Общество, компания) является единой теплоснабжающей организацией города Москвы. В сферу деятельности компании входят производство, транспорт, распределение и сбыт тепловой энергии.

Общество имеет огромный опыт в эксплуатации теплоэнергетического оборудования разных типов и марок производителей, а также придает большое значение испытаниям оборудования и технологий перед внедрением на объектах Общества.

В рамках политики импортозамещения (технологического суверенитета) Обществом постоянно проводится анализ отечественного рынка теплоэнергетического оборудования и технологий для оценки возможности использования отечественных аналогов в качестве замещения импортных производителей. По результатам проведенного анализа ПАО «МОЭК» сформирован перечень отечественных производителей, продукцию которых также можно рассматривать в рамках импортозамещения.

Приложение: на 1 л в 1 экз.

Заместитель управляющего директора –  
главный инженер

Р.В. Коровин

Приложение

к письму ПАО «МОЭК»

от 13.07.2022 № А17/07-10207/22

Таблица №1 Ориентировочный перечень отечественных аналогов

| Составляющая теплоэнергетической отрасли | Марка импортного производства                           | Страна-производитель                    | Аналог отечественного производства                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Водяные и паровые котлы                  | «Viessmann»,<br>«Oilon», «Bosch»                        | Германия,<br>Швеция,<br>Франция, Италия | «БКЗ», «Дорогобуж»,<br>«Энтророс»                                  |
| Насосное оборудование                    | «Grundfos»,<br>«Сумский завод<br>«Энергомаш»,<br>«Wilo» | Дания, Германия,<br>Украина             | «Линас», «Курс»,<br>«ЭНА»                                          |
| АСУ ТП, РЗА и ЧРП                        | «Siemens»,<br>«Allen-Bredley»,<br>«Danfoss»             | Австрия, Канада,<br>Германия            | «Текон»                                                            |
| Прочее электротехническое оборудование   | «Siemens»,<br>«Allen-Bredley»,<br>«Danfoss»             | Австрия, Канада,<br>Германия            | ЭКРА «ЭСН»,<br>«Электротехническая<br>компания»                    |
| Запорно-регулирующая арматура            | «Danfoss»,<br>«Watts»,<br>«Sigma»                       | Австрия,<br>Германия,<br>Италия, Дания  | «КПСР», «УЗТПА»,<br>«АДЛ»,<br>«Теплосила»,<br>«РОНЕКС»,<br>«СИТАЛ» |
| Электроприводы                           | «Auma»,<br>«Regada»,<br>«Mads»,<br>«SIPOS»              | Германия,<br>Австрия,<br>Словакия       | «КПСР», «ГЗ<br>электропривод»,<br>«Теплоконтроль»,<br>«Анвиком»    |
| Теплообменники пластинчатые              | «Alfa Laval»,<br>«Danfoss»,<br>«Funke»                  | Австрия,<br>Швеция, США                 | «Теплотекс»,<br>«Теплосила»                                        |
| Трубы, фасонные изделия                  | «Rehau», «Brug»,<br>«Calpex»                            | Германия,<br>Швейцария                  | «Полимертепло»,<br>«МТЭР», ТД<br>«МосФлоулайн»                     |



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

(ПАО «МОЭК»)

« 16 » 04 20 24 г.

№ Т-Т32-29-240416/0

**Техническое задание**

**На демонтаж бездействующего участка тепловой сети**

*РТС «Кунцево»*

*Филиал № 8 ПАО «МОЭК»*

**Адрес объекта:**

*г. Москва, ул. Горбунова, вл.27, стр.1*

**Заявитель:**

*ООО «Специализированный застройщик  
«ГермесСтрой»*

**Условия отключения действительны до**

*16.04.2027*

*Техническое задание действительно при заключении с ПАО «МОЭК» соглашения о взаимодействии при ликвидации имущества в ходе строительства.*

*По истечении срока действия параметры технического задания могут быть изменены.*

1. Выполнить демонтаж (ликвидацию) бездействующего участка разводящих тепловых сетей 2Дот 80 мм, Дгвс 80/50 мм от тепловой камеры № L70А до здания по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 27 через камеру № L70А-1. Работы согласовать с владельцем.

2. Разработать проект и выполнить работы по реконструкции тепловой камеры № L70А с учетом демонтажа тепловой сети.

3. Объемы работ определить проектом.

4. В случае попадания в зону работ теплопроводов сторонних организаций, обеспечить их сохранность и ремонтпригодность. При невозможности выполнить переустройство тепловых сетей. Работы согласовать с владельцами тепловых сетей.

5. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

6. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

При необходимости, проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и кровного слоя должны отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа



«шаровой кран».

7. Заказчику необходимо:

7.1. Представить на рассмотрение проектную документацию в электронном виде в формате PDF в ПАО «МОЭК» (т. (495) 587-77-88).

7.2. До момента ликвидации объектов инженерного назначения обратиться в ПАО «МОЭК» за получением информации о необходимости оформления Соглашения о взаимодействии при ликвидации имущества в ходе строительства в соответствии с выданным Техническим заданием.

В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», Заявителю необходимо оформить Соглашение о взаимодействии при ликвидации имущества в ходе строительства в соответствии с выданным Техническим заданием.

Информация о порядке и условиях заключения Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в разделе «Услуги» - «Компенсация потерь» (<https://online.moek.ru/kompensatsiya-poter>).

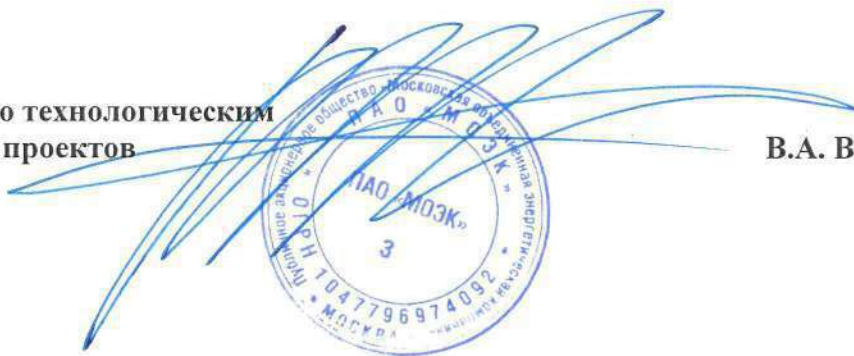
7.3. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

7.4. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Управлением технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции, заявителем и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГБУ «Мосгоргеотрест» и Управление технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» (т. (495) 587-77-88).

7.5. Оформить договор теплоснабжения с Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» <https://www.moek.ru>.

**Начальник Управления по технологическим  
заданиям и согласованию проектов**

**В.А. Вавулин**



И.И. Воронцова  
(495) 587-77-88 (доб. 4017)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ООО «Специализированный застройщик  
«ГермесСтрой»

[s.tolmachev@gk-osnova.ru](mailto:s.tolmachev@gk-osnova.ru)

30.05.2023 № ДГИ-Э-63811/23-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении обращения**

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» от 25.04.2023 № ГС-5/23 по вопросу выдачи технических условий на ликвидацию бездействующей канализационной сети, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 77:07:0004010:37, и сообщает.

Канализация самотечная (кадастровый номер 77:07:0004010:2358), расположенная по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, принята к бюджетному учету Департамента и передана в аренду АО «Мосводоканал» распоряжением от 08.06.2017 № 16824 в соответствии с договором аренды от 06.07.2021 № К-77-100260.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» выдача технических условий не относится к компетенции Департамента.

В части согласования проведения работ сообщаем, что из обращения не представляется возможным определить подлежит сеть канализации ликвидации полностью или частично (реконструкция).

Порядок осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемым в процессе строительства объектов капитального строительства, утвержден постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 № 861-ПП.

В случае частичной ликвидации в соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение на линейном объекте работ по изменению его параметров или параметров его участка классифицируется как реконструкция, проведение и приемка которой осуществляется на основании специального разрешения уполномоченного органа (ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

После окончания работ по реконструкции объекта, принадлежащего городу Москве, в связи с изменением его характеристик или преобразованием, техническим заказчиком должен быть изготовлен и передан в Департамент технический план, соответствующий требованиям приказа Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, необходимый для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

При условии реконструкции канализационной сети заключение соглашения

о компенсации потерь в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 № 861-ПП не требуется.

В случае ликвидации объекта полностью в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП требуется выпуск распорядительного акта Правительства Москвы.

В целях принятия решения о возможности выпуска правового акта Правительства Москвы о ликвидации инженерной сети необходимо предоставить в Департамент заявку с приложением следующих документов:

- документы, на основании которых планируется ликвидация объекта и строительство нового объекта;
- выписка из ЕГРН на объект инженерно-коммунального назначения;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- гарантийное письмо, подтверждающее, что снос объекта будет осуществлен за счет средств застройщика, с указанием банковских реквизитов;
- техническая документация на объект инженерно-коммунального назначения уполномоченного органа технического учета.

Обращаем внимание, что действие постановления Правительства Москвы от 15.12.2015 № 861-ПП не распространяется на снос инженерных сетей и сооружений, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемым в процессе строительства за счет средств бюджета города Москвы объектов капитального строительства, в связи с чем заключение соглашения о компенсации потерь не потребуется.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.11.2017 № 915-ПП Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы (далее – ДЖКХ) является отраслевым органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по разработке и реализации государственной политики в сферах жилищно-коммунального и топливно-энергетического хозяйств, межотраслевой координации в сфере функционирования тепло-, электро-, газо- и водоснабжающих организаций.

С учетом изложенного, проведение работ по ликвидации или реконструкции канализационной сети возможно при условии согласования производства работ с ДЖКХ и АО «Мосводоканал», а также выплаты денежной компенсации городу в случае полной ликвидации объекта, осуществляемой в процессе строительства не за счет средств бюджета города Москвы.

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы



Н.В. Прусакова



## Акт приема-передачи проектной документации

г. Москва

14.11.2024г.

ООО «Проект-2018», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Головановой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и АО «ГК «ОСНОВА» в лице Генерального директора Попова Евгения Владимировича, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель передает, а Заказчик принимает проектную документацию, выполненную по Договору подряда № ГКО-319/22 (ПТ-04/2022-16) от 12.04.2022г., которая включает в себя следующие разделы:

| № п/п | Наименование раздела                                                                                                                                                                                 | Шифр                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|       | Состав разделов проектной документации.                                                                                                                                                              | ГКО-319/22-СП       |
|       | Пояснительная записка.                                                                                                                                                                               | ГКО-319/22-ОПЗ      |
|       | Исходно-разрешительная документация. Книга 1                                                                                                                                                         | ГКО-319/22-ИРД1     |
|       | Исходно-разрешительная документация. Книга 2                                                                                                                                                         | ГКО-319/22-ИРД2     |
|       | <b>Схема планировочной организации земельного участка</b>                                                                                                                                            | ГКО-319/22-ПЗУ      |
|       | Объемно-планировочные и архитектурные решения подземной автостоянки и корпуса 1                                                                                                                      | ГКО-319/22-АР1      |
|       | Объемно-планировочные и архитектурные решения корпуса 2.                                                                                                                                             | ГКО-319/22-АР2      |
|       | Пояснительная записка.                                                                                                                                                                               | ГКО-319/22-АР3      |
|       | Конструктивные решения подземной части.                                                                                                                                                              | ГКО-319/22-КР1      |
|       | Конструктивные решения надземной части корпуса 1.                                                                                                                                                    | ГКО-319/22-КР2      |
|       | Конструктивные решения надземной части корпуса 2.                                                                                                                                                    | ГКО-319/22-КР3      |
|       | Котлован.                                                                                                                                                                                            | ГКО-319/22-ОК       |
|       | Пояснительная записка (КР).                                                                                                                                                                          | ГКО-319/22-КПЗ      |
|       | Конструктивные решения. Вынос тепловой сети.                                                                                                                                                         | ГКО-576/23-КР       |
|       | Навесной вентилируемый фасад Светопрозрачные конструкции                                                                                                                                             | ГКО-319/22-ОПР      |
|       | Электрическое освещение, силовое электрооборудование, молниезащита. Книга 1. Корпус 1                                                                                                                | ГКО-319/22-ИОС1.1.1 |
|       | Электрическое освещение, силовое электрооборудование, молниезащита. Книга 2. Корпус 2                                                                                                                | ГКО-319/22-ИОС1.1.2 |
|       | Внутренняя система водоснабжения. Книга 1. Корпус 1                                                                                                                                                  | ГКО-319/22-ИОС2.1.1 |
|       | Внутренняя система водоснабжения. Книга 2. Корпус 2                                                                                                                                                  | ГКО-319/22-ИОС2.1.2 |
|       | Автоматическое водяное пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод. Книга 1. Корпус 1                                                                                                      | ГКО-319/22-ИОС2.2.1 |
|       | Внутренняя система водоотведения. Книга 1. Корпус 1                                                                                                                                                  | ГКО-319/22-ИОС3.1.1 |
|       | Внутренняя система водоотведения. Книга 2. Корпус 2                                                                                                                                                  | ГКО-319/22-ИОС3.1.2 |
|       | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Противодымная вентиляция. Книга 1. Корпус 1                                                                                        | ГКО-319/22-ИОС4.1.1 |
|       | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Противодымная вентиляция. Книга 2. Корпус 2                                                                                        | ГКО-319/22-ИОС4.1.2 |
|       | Индивидуальный тепловой пункт. Узел учета тепла                                                                                                                                                      | ГКО-319/22-ИОС4.2   |
|       | Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, связь с зонами МГН. Книга 1. Корпус 1 | ГКО-319/22-ИОС5.1.1 |
|       | Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, связь с зонами МГН. Книга 2. Корпус 2 | ГКО-319/22-ИОС5.1.2 |
|       | Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Книга 1. Корпус 1                                                                                 | ГКО-319/22-ИОС5.2.1 |

|                                                                                                                                                                                            |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Книга 2. Корпус 2                                                                       | ГКО-319/22-ИОС5.2.2 |
| Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования. Книга 1. Корпус 1                                                                                                                | ГКО-319/22-ИОС5.3.1 |
| Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования. Книга 2. Корпус 2                                                                                                                | ГКО-319/22-ИОС5.3.2 |
| Технологические решения подземной автостоянки                                                                                                                                              | ГКО-319/22-ТХ1      |
| Технологические решения коммерческих помещений 1 этажа здания                                                                                                                              | ГКО-319/22-ТХ2      |
| Технологические решения вертикального транспорта                                                                                                                                           | ГКО-319/22-ВТ       |
| Технологические решения мусороудаления                                                                                                                                                     | ГКО-319/22-ТХ3      |
| <b>Проект организация строительства</b>                                                                                                                                                    | ГКО-319/22-ПОС      |
| Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                                                                                     | ГКО-319/22-ООС      |
| Инсоляция и естественное освещение                                                                                                                                                         | ГКО-319/22-ОИ       |
| Мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса                                                                                                                                  | ГКО-319/22-ООС 3    |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                                           | ГКО-319/22-МОПБ     |
| Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска. Корпус 1                                                                                                                           | ГКО-319/22-РР1      |
| Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска. Корпус 2                                                                                                                           | ГКО-319/22-РР2      |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                                                                                                       | ГКО-319/22-ТБЭ      |
| <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>                                                                                                   | ГКО-319/22-ОДИ      |
| Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов | ГКО-319/22-ЭЭФ      |

2. Проектная документация была выполнена в полном объеме и в установленные сроки в соответствии с условиями Договора и заданием на проектирование.
3. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по содержанию проектной документации.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
5. Подписи сторон:

**Заказчик:**

АО «ГК «ОСНОВА»  
Генеральный директор  
Попов Е.В.



**Исполнитель:**

ООО «Проект-2018»  
Генеральный директор  
Голованова Н.Н.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ)**

Тверская улица, д.8, корп. 2, Москва, 125375

Телефон: 8 (495) 623-81-45, 8 (495) 622-90-90, доб. 50156, 50164, факс: 8 (495) 692-22-36,

e-mail: [emercom@mos.ru](mailto:emercom@mos.ru), <https://www.mos.ru/emercom>,

ОКПО 08161197, ОГРН 1057710067161, ИНН/КПП 7710474791/771001001

10.06.2024 № 24-18-6229/24

на № ГС-07/24-1 от 07.05.2024

**ООО «СЗ «ГермесСтрой»**

E-mail: [d.popov@gk-osnova.ru](mailto:d.popov@gk-osnova.ru)

**О выдаче исходных данных**

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные для учета мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37) (далее - объект).

**Краткая характеристика проектируемого объекта (по определению заявителя)**

Уровень ответственности – повышенный.

Высота: 120 м.

Этажность:

- надземная (в т.ч. технические этажи): 35 эт.

- подземная: 2 эт.

Заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли: -9,3 м.

Количество работников: 39 чел.

**Исходные данные, подлежащие учету в проекте строительства при разработке мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

В соответствии со ст.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектирование объекта осуществить с соблюдением требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В разделах проектной документации объекта предусмотреть:

- проектные решения по гражданской обороне;
- проектные решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**I. Исходные данные для разработки мероприятий гражданской обороны.**

1.1. Наименование зон, в пределах которых находится объект:

- объект попадает в зону возможных разрушений.



1.2. Проектируемый объект находится в районе выезда:

- ПСЧ №4 ФПС ПСО ФПС Управления по ЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дорогобужская, дом 21.

1.3. На территории проектируемого объекта защитные сооружения гражданской обороны не числятся.

1.4. В пределах нормативного радиуса сбора укрываемых защитные сооружения гражданской обороны с возможностью приписки, а также приспособленные под ЗС линии или участки метрополитена отсутствуют.

1.5. В нормативном радиусе оповещения расположена электросиренная установка системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях по адресу:

- г. Москва, ул. Горбунова, д. 9, к. 4.

### **В проектной документации:**

1.6. Предусмотреть приспособление заглубленных помещений (подземной автостоянки) для защиты расчетного количества населения проектируемого объекта в соответствии с СП 88.13330.2022.

При наличии нескольких уровней подземной автостоянки, размещение помещений, предназначенных для защиты населения проектируемого объекта (уровень) определить с учетом оптимального размещения укрываемых, динамических нагрузок, наиболее экономичных объемно-планировочных и конструктивных решений.

1.7. Обосновать и провести расчет вместимости подземной автостоянки, предназначенной для защиты населения проектируемого объекта с учетом нормативных требований к площади пола используемых помещений.

При наличии избыточных площадей помещений подземной автостоянки, предназначенных для защиты населения проектируемого объекта, определенных проектной документацией, предусмотреть решения, проводимые в период мобилизации и военного времени, по возможности размещения дополнительного количества населения с учетом требований СП 88.13330.2022.

1.8. Обосновать возможность применения (частично или полностью) существующих инженерных и коммунальных сетей объекта (при их наличии) для нужд укрываемого населения.

1.9. Предусмотреть устройства, отключающие транзитные линии водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, а также трубопроводы сжатого воздуха, газопроводы и трубопроводы с перегретой водой (при наличии) через помещения подземной автостоянки приспособляемой для защиты населения.

1.10. Провести сравнительный расчет производительности существующей системы приточной и вытяжной вентиляции, оценить степень достаточности объема приточного и удаляемого воздуха с учетом количества укрываемых и выделяемых теплоизбытков.

1.11. Предусмотреть Технические решения по оповещению населения о чрезвычайных ситуациях в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.12.2015 № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях».

### **II. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

2.1. Сведения о наблюдаемых в районе размещения объекта природно-климатических условиях.

Участок размещения объекта:

- попадает в климатический район - II В в соответствии с СП 131.13330.2018;

- по категории опасность природных процессов, оценивается как умеренно-опасная категория в соответствии с СП 115.13330.2011;

- расположен в 5-ти бальной зоне сейсмического воздействия, в соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*».



2.2. Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на объекте.

Проектируемый объект не попадает в зоны поражения при вероятных чрезвычайных ситуациях, возможных на химически опасных объектах, входящих в Перечень химически опасных объектов, расположенных на территории города Москвы, утвержденный решением рабочей группы Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Москвы от 24.04.2024.

#### Сведения по потенциальной опасности территории

| № п/п                            | Наименование организации, адрес             | Максимальное количество<br>единичной емкости, максимальное количество<br>в технологических системах (т)                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Транспортные коммуникации</b> |                                             |                                                                                                                                                                                                         |
| 1.                               | Московский железнодорожный узел             | 1. Цистерны для перевозки АХОВ:<br>- для хлора - 50 и 57;<br>- для аммиака - 30 и 45;<br>- для соляной кислоты - 52 и 59.<br>2. Цистерны для перевозки ЛВЖ - 55.<br>3. Цистерны для перевозки СУГ - 50. |
| 2.                               | Улично-дорожная сеть, прилегающая к объекту | 1. Автоцистерны для перевозки АХОВ - от 2 до 8.<br>2. Автоцистерны для перевозки ЛВЖ - от 3 до 22.<br>3. Для перевозки СУГ:<br>- автоцистерны - 5-6;<br>- контейнеры - 0,1 до 0,8 куб. м.               |

2.3. Определить границы и характеристики зон воздействия на объект поражающих факторов техногенных аварий, опасных природных процессов и явлений:

2.3.1. При возникновении возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте.

2.3.2. При возникновении возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на потенциально опасных объектах и транспорте.

2.3.3. При возникновении возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

2.4. Определить степень возможного ущерба населению, окружающей среде, инфраструктуре в результате возникновения возможных чрезвычайных ситуаций на объекте.

#### В проектной документации предусмотреть:

2.5. Решения, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на объекте.

2.5.1. Решения по обеспечению взрыво и пожаробезопасности.

2.5.2. Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения по уменьшению огневого воздействия на объект, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность спасения и эвакуации людей на прилегающую к объекту территорию;
- возможность доступа личного состава пожарно-спасательных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

2.5.3. Решения по обеспечению устойчивого функционирования инженерных систем объекта при возникновении возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5.4. Мероприятия по молниезащите.

3. Решения по инженерной защите территории объекта (при необходимости) от опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей и т.д.



4. Решения по защите людей, в том числе по обеспечению беспрепятственной эвакуации, в результате возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте, на рядом расположенных потенциально-опасных объектах и транспорте, при возникновении возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

5. Провести анализ существующей и проектируемой транспортной сети в части достаточности принимаемых проектных решений для ввода аварийно-спасательных и пожарных подразделений, проведения эвакуационных мероприятий и пропуска транспортных средств.

6. Безопасность объекта обеспечить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7. Решения по установке технических средств систем контроля и охранных систем, направленных на обеспечение безопасности объекта с целью предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и минимизации их последствий.

8. При разработке проектной документации руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства российской федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области ГО, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, действующими в Российской Федерации и городе Москве.

#### **ПЕРЕЧЕНЬ**

основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых  
для использования при разработке раздела

##### **Федеральные законы (Законы Российской Федерации)**

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

«Об обороне» от 31.05.1996 № 61-ФЗ.

«О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» от 26.02.1997 № 31-ФЗ.

«О гражданской обороне» от 12.02.1998 № 28-ФЗ.

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

«О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

«О противодействии терроризму» от 06.03.2006 № 35-ФЗ.

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

##### **Постановления (распоряжения) Правительства Российской Федерации**

«О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149.

«О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.05.2007 № 304.

«Об утверждении Положения о Гражданской обороне в Российской Федерации» от 26 ноября 2007 № 804.

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 № 87.

«О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29 ноября 1999 № 1309.

«Об утверждении Правил отнесения организации к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» от 16.08.2016 № 804.

«Об утверждении перечня национальных стандартов и свод правил (частей таких стандартов и свод правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 04.07.2020 № 985.

##### **Законы города Москвы**

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 05.11.1997 № 46.

«Градостроительный кодекс города Москвы» от 25.06.2008 № 28.

«О пожарной безопасности в городе Москве» от 12 марта 2008 № 13.

##### **Постановления (распоряжения) Правительства Москвы**

«Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в городе Москве» от 18.03.2008 № 182-ПП.

«Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях» от 01.12.2015 № 795-ПП.

##### **Руководящие документы**

Приказ МЧС России от 28.11.2016 № 632 деп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике или влияния на безопасность населения».

Приказ МЧС России (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 марта 2003 г. №4317) от 15 декабря 2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

##### **Нормативно-технические документы**

ГОСТ Р 42.0.02-2001 «Гражданская оборона. Термины и определения основных понятий».



ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Порядок разработки Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

ГОСТ Р 42.4.16-2023 Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования.

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77\* Защитные сооружения гражданской обороны».

СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84».

ГОСТ Р 22.2.12-2020 «Повышение устойчивости функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях. Основные положения».

ГОСТ Р 42.4.03-2022 «Гражданская оборона. Защитные сооружения гражданской обороны. Классификация. Общие технические требования»

**Методические документы**

Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1 и 2). - М: МЧС России, 1994.

**Заместитель руководителя  
Департамента ГОЧСиПБ**



**М.Ю.Буликин**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ**

14 ДЕК 2021

№ 77-00844

Об установлении санитарно-защитной зоны  
для действующего предприятия ООО «Сервис-центр  
Кунцево» (комплексное техническое обслуживание  
легкового автотранспорта) по адресу: г. Москва,  
ул. Горбунова, вл. 29  
(КН ЗУ 77:07:0004010:21, 77:07:0004010:23)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве, Андреева Елена Евгеньевна, рассмотрела заявление генерального директора ООО «Сервис-центр Кунцево» Семенова Д.В. № 01-45947-2 от 25.11.2021г. и материалы по установлению санитарно-защитной зоны для действующего предприятия ООО «Сервис-центр Кунцево» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29, кадастровые номера земельных участков 77:07:0004010:21, 77:07:0004010:23 (основной вид деятельности - комплексное техническое обслуживание легкового автотранспорта; согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 5, п. 9, раздел 7.1.12, предприятие относится к V классу с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 50 м);  
- экспертное заключение ООО «КАНОН» № 13/21/11/17 от 25.11.2021г. по результатам проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов проекта санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Сервис-центр Кунцево» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29 (аттестат аккредитации № RA.RU.710114 от 03.12.2015);  
- проект установления санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Сервис-центр Кунцево» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29;  
- протоколы результатов исследований атмосферного воздуха, выполненные аккредитованным испытательным лабораторным центром ООО «КАНОН» (аттестат аккредитации РОСС RU.0001.21ИС03 от 19.12.2014г.) с 04.10.2021г. по 16.11.2021г. (в количестве 30 исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) по следующим показателям: азота диоксид, азота (II) оксид, оксид углерода, сера диоксид;  
- протоколы инструментальных измерений шума, выполненные аккредитованным испытательным лабораторным центром ООО «КАНОН» (аттестат аккредитации РОСС RU.0001.21ИС03 от 19.12.2014г.) с 04.10.2021г. по 12.10.2021г. (в дневное и в ночное время суток).  
ООО «Сервис-центр Кунцево» расположен на двух земельных участках общей площадью - 4700 м<sup>2</sup>:

1. Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:21 (разрешенное использование: для иных видов жилой застройки, по документу: эксплуатации комплексной станции технического обслуживания автомобилей (демонстрационный зал)) на основании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка



с Московским земельным комитетом №М-07-019203 от 21.08.2001г.;

2. Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:23 (разрешенное использование: для иных видов жилой застройки, по документу: эксплуатации комплексной станции технического обслуживания автомобилей (магазин, мойка, склад)) на основании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с Московским земельным комитетом №М-07-022539 от 15.12.2002г.

Основной вид деятельности предприятия – комплексное техническое обслуживание легкового автотранспорта.

Производительность объекта: 12045 ремонтов автомобилей/в год (мойка, диагностика, слесарные работы, электрика, шиномонтаж).

Статус объекта - действующий.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12, КЛАСС V, п. 5 «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)» и п.9 «Мойка автомобилей до двух постов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для предприятия составляет 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12, КЛАСС V, п. 5 «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для предприятия составляет 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 таблица 7.1.1 разрыв от открытых автостоянок и паркингов вместимостью свыше 51 – 100 машино-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами составляет 25 м.

ООО «Сервис-центр Кунцево» расположен по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29 и граничит:

- с севера – с незастроенной территорией (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:20, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения), далее расположены улица Горбунова (кадастровые номера земельных участков 77:07:0004010:34, 77:07:0004009:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)), незастроенная территория (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004009);

- с северо-востока – с незастроенной территорией (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:20, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения), далее расположены улица Горбунова (кадастровые номера земельных участков 77:07:0004010:34, 77:07:0004009:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)), территория жилого дома (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004009, жилой дом по адресу: ул.Горбунова 10к.2, кадастровый номер ОКС: 77:07:0004009:1004, назначение: многоквартирный дом), территория внутреннего проезда и жилого дома (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004010, жилой дом по адресу: ул.Горбунова 19к.1, кадастровый номер ОКС: 77:07:0004010:1024, назначение: многоквартирный дом);

- с востока – с территорией внутреннего проезда (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004010), с территорией проектируемой жилой застройки (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:37, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения);

- с юго-востока – с территорией проектируемой жилой застройки (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:37, разрешенное использование: для объектов общественно-делового



значения), далее расположена незастроенная территория (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004010);

- с юга – с незастроенной территорией (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004010), далее расположены территория гаражей (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:4, разрешенное использование: для иных видов жилой застройки, по документу: для проектирования и строительства высотного комплекса общественного назначения (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц)), Немчиновская развязка МКАД (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть));
- с юго-запада – с территорией Немчиновской развязки МКАД (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть));
- с запада – с территорией Немчиновской развязки МКАД (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть));
- с северо-запада – с территорией Немчиновской развязки МКАД (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)), далее расположены незастроенная территория (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:20, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения), улица Горбунова (кадастровые номера земельных участков 77:07:0004010:34, 77:07:0004009:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)).

Ближайшая жилая застройка располагается в следующих направлениях:

- с востока, юго-востока контур объекта (граница земельного участка) непосредственно граничит с территорией проектируемой жилой застройки (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:37, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения);
- в северо-восточном направлении – на расстоянии 44 м от контура объекта (границы земельного участка) (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004009, жилой дом по адресу: ул. Горбунова 10к.2, кадастровый номер ОКС: 77:07:0004009:1004, назначение: многоквартирный дом);
- в северо-восточном направлении – на расстоянии 14 м от контура объекта (границы земельного участка) (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004010, жилой дом по адресу: ул. Горбунова 19к.1, кадастровый номер ОКС: 77:07:0004010:1024, назначение: многоквартирный дом);
- с юга от контура объекта (границы земельного участка) на расстоянии 25 м (территория проектируемой жилой застройки, кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:37, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения).

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение предприятия – централизованное от существующих сетей.

Ситуационный план расположения промплощадки предприятия с указанием ближайшей жилой застройки представлен.

В процессе деятельности предприятия в атмосферный воздух выделяется 9 наименований загрязняющих веществ из 4 организованных источников выброса, 6 неорганизованных источников выброса.

Валовый выброс по предприятию составляет - 0,689291 т/год, мощность выброса – 0,4338442 г/сек.

От источников выбросов предприятия в атмосферный воздух поступают следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота), азот (II) оксид (Азот монооксид), углерод (Пигмент черный), сера диоксид, дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид), углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ), бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод), керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный), алканы C12-19 (в пересчете на C).

Выделение загрязняющих веществ в атмосферу происходит от следующих источников.

Участок приемки, осмотра и диагностики, ТО и ремонта. Выделение загрязняющих веществ происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта на участке. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ организованный через вентиляционную трубу (источники выброса №0001).

Производственное помещение системы очистки поста мойки. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в результате работы очистных сооружений поста автомойки. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: дигидросульфид, алканы C12-C19. Выброс загрязняющих веществ организованный через вентиляционную трубу (источники выброса №0002).

Участок универсального ремонтного поста. Выделение загрязняющих веществ происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта на участке. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ организованный через вентиляционную трубу (источники выброса №0003).

Пост мойки транспорта. Выделение загрязняющих веществ происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта на пост автомойки. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ организованный через вентиляционную трубу (источники выброса №0004).

Открытая стоянка вместимостью 36 машино-мест. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта в зоне автостоянки. При проезде легкового автотранспорта до открытой автостоянки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный (источник выброса № 6001).

Открытая стоянка вместимостью 16 машино-мест. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта в зоне автостоянки. При проезде легкового автотранспорта до открытой автостоянки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный (источник выброса № 6002).

Открытая стоянка вместимостью 6 машино-мест. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта в зоне автостоянки. При проезде легкового автотранспорта до открытой автостоянки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный (источник выброса № 6003-6005).

Площадка работы мусоровоза. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта в зоне площадки сбора мусора. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, керосин. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный (источник выброса № 6006).

Газоочистные и пылеулавливающие установки на предприятии отсутствуют.

Карта-схема с нанесением источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлена.

Принятые в проекте ПДК (ОБУВ) загрязняющих веществ соответствуют утвержденным.

Анализ результатов расчета загрязнения атмосферы вредными веществами от источников выбросов предприятия показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны и предлагаемой санитарно-защитной зоны не превысят установленных гигиенических нормативов.

По результатам проведенных расчетов рассеивания в приземном слое атмосферного

воздуха для загрязняющих веществ максимальные приземные концентрации в долях ПДК составляют:

- на границе предлагаемой СЗЗ, без учета фона в долях ПДК (максимально разовые): азота диоксид - 0,0304; азота оксид - 0,0025; углерод - 0,0022; диоксид серы - 0,0039; дигидросульфид - 0,0001; углерода оксид - 0,0908; бензин - 0,0099; керосин - 0,0046; алканы C12-19 - 0,0006; серы диоксид и сероводород - 0,0039; азота диоксид, серы диоксид - 0,0212;
- на границе предлагаемой СЗЗ, с учетом фона в долях ПДК (максимально разовые): азота диоксид - 0,7182; азот (II) оксид - 0,1465; сера диоксид - 0,0083; оксид углерода - 0,6345; азота диоксид, серы диоксид - 0,4540;
- на границе ближайшей жилой застройки, без учета фона в долях ПДК (максимально разовые): азота диоксид - 0,0486; азота оксид - 0,0039; углерод - 0,0034; сера диоксид - 0,0059; дигидросульфид - 0,0001; углерода оксид - 0,1225; бензин - 0,0134; керосин - 0,0070; алканы C12-19 - 0,0006; серы диоксид и сероводород - 0,0059; азота диоксид, серы диоксид - 0,0341;
- на границе ближайшей жилой застройки, с учетом фона в долях ПДК (максимально разовые): азота диоксид - 0,7291; азот (II) оксид - 0,1474; сера диоксид - 0,0096; оксид углерода - 0,6535; азота диоксид, серы диоксид - 0,4617;
- на границе предлагаемой СЗЗ, в долях ПДК (среднегодовые): азота диоксид - 0,0014; азота оксид - 0,0002; углерод - 0,0001; дигидросульфид -  $2,82 \times 10^{-6}$ ; углерода оксид - 0,0004;
- на границе жилой застройки, в долях ПДК (среднегодовые): азота диоксид - 0,0015; азота оксид - 0,0002; углерод - 0,0001; дигидросульфид -  $3,57 \times 10^{-6}$ ; углерода оксид - 0,0005.

Согласно расчетам для всех веществ расчет рассеивания в приземном слое атмосферы целесообразен.

Таким образом, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов.

Расчеты загрязнения атмосферы проведены согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №273 от 06.06.2017 г. «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» по программе УПРЗА «Эколог».

Расчеты выбросов загрязняющих веществ выполнены на основании действующих методик.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, приняты на основании данных ФГБУ «Центральное УГМС».

Представлена Программа исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Предприятием проведены инструментальные исследования загрязнения атмосферного воздуха в следующих точках на границе предлагаемой СЗЗ:

- точка №1 - вблизи дома по адресу: г.Москва, ул. Горбунова, д.19, корп.1, северо-восточная граница СЗЗ;
- точка №2 - г.Москва, ул.Горбунова, вл.29, восточная граница контура объекта (граница земельного участка).

Карта-схема предприятия с нанесенными контрольными точками представлена.

Исследования проводились в 2021 г. согласно Программы исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Инструментальные исследования загрязнения атмосферного воздуха проводились испытательной лабораторией ООО «КАНОН» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ИСО3 от 19.12.2014г.).

Исследования проводились по следующим загрязняющим веществам: азота диоксид, азота (II) оксид, оксид углерода, сера диоксид.

Систематические (годовые) натурные исследования и измерения загрязнения атмосферного воздуха проведены в количестве 30 исследований на каждый ингредиент в отдельной точке, что



соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Объем выполненных натурных исследований соответствует Программе исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух в зоне влияния предприятия для подтверждения установленного размера СЗЗ.

Согласно инструментальным исследованиям уровней загрязнения атмосферного воздуха концентрации загрязняющих веществ в контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ не превышают установленных нормативов.

Таким образом, инструментальные исследования уровня загрязнения атмосферного воздуха, проведенные на границе предлагаемой СЗЗ предприятия, подтверждают полученные расчетные параметры.

Санитарно-защитную зону по фактору воздействия на атмосферный воздух предлагается установить в следующих размерах:

- с севера на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-востока на расстоянии 14-44 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока частично по контуру объекта (границе земельного участка), частично на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока по контуру объекта (границе земельного участка);
- с юга на расстоянии 25-50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка).

Источниками шума на территории объекта будут являться приточно-вытяжное вентиляционное оборудование и проезд автотранспорта по территории сервисного центра

Режим работы ООО «Сервис-центр Кунцево» – с 8:00ч до 21:00ч, 365 дней в году.

Режим проезда автотранспорта - с 8:00ч до 21:00ч.

Режим работы вентиляционного оборудования - с 8:00ч до 21:00ч.

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в помещениях предприятия предусматривается вытяжная система вентиляция с механическим побуждением. Системы работают в дневной период.

Перемещение автотранспорта по территории промплощадки осуществляется со скоростью не более 10 км/ч.

Уровни шума, излучаемые вентиляционным оборудованием и автотранспортом, приняты на основании шумовых характеристик, взятых из паспортов оборудования и из справочной литературы.

Всего на предприятии функционируют 17 источников постоянного шума и 6 источников непостоянного шума.

Источниками постоянного шума являются: приточная вентиляция (ИШ 1-5), вытяжная вентиляция (ИШ 6-17). Аэродинамический шум от вентиляционного оборудования проникает через вентиляционные решетки.

Источниками непостоянного шума являются: открытые автостоянки (ИШ 18-22), площадка работы мусоровоза (ИШ 23).

Для оценки уровня шума, проникающего на прилегающую территорию, выбраны точки по границе жилой застройки и предлагаемой санитарно-защитной зоны.

Шумовые характеристики источников шума представлены.

Карта-схема с размещением источников шума и расчётных точек представлена.

Согласно проекту уровни шума от указанных источников на границе предлагаемой СЗЗ и на территории ближайшей жилой застройки не превысят допустимых для дневного времени суток.

Уровни звукового давления  $L$ , дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, создаваемые источниками постоянного шума, на границе предлагаемой СЗЗ и на

территории ближайшей жилой застройки не превышают установленных нормативов.

Наибольший уровень звука по уровню звука  $L_A$ , создаваемый источниками постоянного шума предприятия, составляет:

- на границе предлагаемой СЗЗ – 35,4 дБА;
- на границе ближайшей жилой застройки – 37,7 дБА.

В соответствии с расчетами автотранспорт и спецтехника, курсирующие по территории, не будут создавать повышенные уровни шума на прилегающей территории и в помещениях ближайших зданий, нормируемых по шуму.

Наибольший уровень звука по эквивалентному и максимальному уровням звука, создаваемый источниками непостоянного шума предприятия, составляет:

- на границе предлагаемой СЗЗ – 43.20 дБА по эквивалентному уровню, 60.90 дБА по максимальному уровню;
- на границе ближайшей жилой застройки – 44.80 дБА по эквивалентному уровню, 62.50 дБА по максимальному уровню.

Расчеты уровней звука проведены по разработанным в установленном порядке методикам согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Представлена Программа исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Предприятием проведены инструментальные измерения уровней звукового воздействия в следующих контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ:

- точка №1 - вблизи дома по адресу: г.Москва, ул. Горбунова, д. 19, корп.1, северо-восточная граница СЗЗ;
- точка №2 - г.Москва, ул.Горбунова, вл.29, восточная граница контура объекта (граница земельного участка).

Карта-схема с нанесенными контрольными точками представлена.

Измерения уровней звукового воздействия проводились в 2021 г. согласно Программе исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Измерения проводились 2 раза в год в дневное и ночное время суток.

Измерения уровней звукового воздействия проводились испытательной лабораторией ООО «КАНОН» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ИС03 от 19.12.2014г.).

Объем выполненных натурных измерений соответствует Программе исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Согласно проведенным инструментальным измерениям эквивалентные и максимальные уровни звука, уровни звука в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ не превышают установленных предельно допустимых уровней для дневного и ночного времени суток.

Таким образом, инструментальные измерения уровня звукового воздействия, проведенные на границе предлагаемой СЗЗ, подтверждают полученные расчетные параметры.

Санитарно-защитную зону по фактору воздействия шума предлагается установить в следующих размерах:

- с севера на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-востока на расстоянии 14-44 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока частично по контуру объекта (границе земельного участка), частично на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока по контуру объекта (границе земельного участка);
- с юга на расстоянии 25-50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);

- с запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка).

Расчетные (ожидаемые) значения ПДК загрязняющих веществ и ПДУ физических факторов в контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ соответствуют фактическим результатам проведенных исследований и измерений.

Инструментальные исследования уровней загрязнения атмосферы и измерения уровней звукового воздействия на границе предлагаемой СЗЗ предприятия подтвердили полученные расчетные параметры.

Учитывая результаты расчетов, представленных в проекте санитарно-защитной зоны, результаты выполненных натурных исследований и измерений уровней загрязнения атмосферы и звукового воздействия, предлагается установить санитарно-защитную зону для предприятия в следующих размерах:

- с севера на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-востока на расстоянии 14-44 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока частично по контуру объекта (границы земельного участка), частично на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока по контуру объекта (границы земельного участка);
- с юга на расстоянии 25-50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка).

Представлен перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде (XML- файл). Сведения, представленные на электронном носителе (XML-файл) соответствуют сведениям, представленным в проектных материалах. Вышеуказанное отвечает требованиям ПП РФ № 222 от 03.03.2018 (ред. от 21.12.2018 г.).

В целях предотвращения угрозы возникновения массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) на основании статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52 - ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, №14, ст.1650; 2002, №1 (ч.1), ст.2; 2003, №2, ст.167; №27 (ч.1), ст.2700; 2004, №35, ст.3607; 2005,

№19, ст.1752; 2006, №1, ст.10; №52 ч.1), ст.5498; 2007, №1 (ч.1), ст.21, 29; №27; ст.3213; №46, ст.5554; №49, ст.6070; 2008, № 29 (ч.1), ст.3418; №30 (ч.1), ст.3616; 2009, №1, ст.17; 2010, №40, ст. 4969; 2011, №1, ст.6; №30 (ч.1), ст. 4590; №30 (ч.1), ст.4591; №30 (ч.1), ст.4596) и в соответствии с пп. 4.3 и 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, зарегистрированным в Минюсте России 25.01.2008, регистрационный № 10995) с изменениями №1 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25, зарегистрированным в Минюсте России 07.05.2008, регистрационный № 11637), с изменениями №2 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.10.2009 № 61, зарегистрированным в Минюсте России 27.10.2009г, регистрационный № 15115), с изменениями №3 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.09.2010 № 122, зарегистрированным в Минюсте России 12.10.2010, регистрационный № 18699), п. 3 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222,



## РЕШИЛ:

1. Установить для действующего предприятия ООО «Сервис-центр Кунцево» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29, кадастровые номера земельных участков 77:07:0004010:21, 77:07:0004010:23, санитарно-защитную зону от границ земельного участка объекта, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведённым в Приложении №1 к настоящему Решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в Приложении №2 к настоящему Решению:

- с севера на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-востока на расстоянии 14-44 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока частично по контуру объекта (границе земельного участка), частично на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока по контуру объекта (границе земельного участка);
- с юга на расстоянии 25-50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка).

2. Установить перечень ограничений использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Сервис-центр Кунцево» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29, кадастровые номера земельных участков 77:07:0004010:21, 77:07:0004010:23.

В границах санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Сервис-центр Кунцево» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29, не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства, размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Заместителю начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по г. Москве в ЗАО г. Москвы Мамичевой Н.С. обеспечить контроль за соблюдением размера санитарно-защитной зоны для действующего предприятия ООО «Сервис-центр Кунцево» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29.

4. Начальнику отдела надзора за объектами коммунально-бытового назначения и средой обитания человека Управления Роспотребнадзора по г. Москве Худобородову А.И. довести настоящее Решение до сведения всех заинтересованных лиц: ФГБУ «ФКП Росреестра» по г. Москве, Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы.

5. ООО «Сервис-центр Кунцево» (факт.адрес объекта: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29) в соответствии с требованиями ст. 11, 32 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", п. 73 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху,

почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в рамках производственного контроля необходимо проводить на границе санитарно-защитной зоны исследования атмосферного воздуха и измерения уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

В случае установления превышений гигиенических нормативов при проведении лабораторно-инструментальных исследований в рамках выполнения программы организации и проведения производственного контроля, в соответствии с п.п. 1, 7 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, юридическое лицо обязано представить в Управление Роспотребнадзора по г. Москве заявление об изменении санитарно-защитной зоны для данного объекта.

6. Контроль за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Приложение 1: «Сведения о границах санитарно-защитной зоны».

Приложение 2: «Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде».

Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве



Е.Е.Андреева

Приложения являются неотъемлемой частью Решения об установлении санитарно-защитной зоны, без приложений данное Решение недействительно.

Решение изготовлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Роспотребнадзора по городу Москве, второй - в ООО «Сервис-центр Кунцево»

## Приложение № 1

к Решению руководителя  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека по городу Москве  
об установлении санитарно-защитной  
зоны

от 14 ДЕК 2021 № 7700894

## Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Для действующего предприятия ООО «Сервис-центр Кунцево» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29, кадастровые номера земельных участков 77:07:0004010:21, 77:07:0004010:23, определить санитарно-защитную зону следующим размером:

- с севера на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-востока на расстоянии 14-44 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока частично по контуру объекта (границы земельного участка), частично на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока по контуру объекта (границы земельного участка);
- с юга на расстоянии 25-50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка).

**Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК):**

| № характерной точки СЗЗ | Координаты |          |
|-------------------------|------------|----------|
|                         | X          | Y        |
| 1                       | 6287,92    | -7286,34 |
| 2                       | 6297,71    | -7275,24 |
| 3                       | 6304,87    | -7259,64 |
| 4                       | 6307,54    | -7247,02 |
| 5                       | 6307,54    | -7223,68 |
| 6                       | 6307,44    | -7206,18 |
| 7                       | 6306,65    | -7195,27 |
| 8                       | 6304,3     | -7185,85 |
| 9                       | 6300,64    | -7177,75 |



|    |         |          |
|----|---------|----------|
| 10 | 6294,66 | -7167,93 |
| 11 | 6287,58 | -7170,19 |
| 12 | 6285,63 | -7165,91 |
| 13 | 6282,9  | -7159,3  |
| 14 | 6277,67 | -7156,55 |
| 15 | 6272,58 | -7154,67 |
| 16 | 6267,21 | -7153,42 |
| 17 | 6258,37 | -7152,02 |
| 18 | 6264,26 | -7186,82 |
| 19 | 6256,7  | -7188,08 |
| 20 | 6240,93 | -7190,28 |
| 21 | 6233,79 | -7156,08 |
| 22 | 6210,92 | -7161,36 |
| 23 | 6209,79 | -7162,67 |
| 24 | 6208,31 | -7163,05 |
| 25 | 6206,61 | -7163,46 |
| 26 | 6218,07 | -7211,98 |
| 27 | 6218,08 | -7212,01 |
| 28 | 6196,54 | -7216,01 |
| 29 | 6196,39 | -7216,01 |
| 30 | 6168,76 | -7221,11 |
| 31 | 6167,52 | -7214,4  |
| 32 | 6137,57 | -7202,16 |
| 33 | 6131,86 | -7178,14 |
| 34 | 6125,23 | -7180,28 |
| 35 | 6118,08 | -7184,85 |
| 36 | 6111,92 | -7190,12 |
| 37 | 6104,62 | -7199,37 |
| 38 | 6100,3  | -7209,27 |
| 39 | 6098,35 | -7218,5  |

|    |         |          |
|----|---------|----------|
| 40 | 6097,54 | -7229,95 |
| 41 | 6097,67 | -7238,85 |
| 42 | 6097,76 | -7257,27 |
| 43 | 6098,53 | -7269,67 |
| 44 | 6101,85 | -7279,59 |
| 45 | 6106,17 | -7287,16 |
| 46 | 6111,13 | -7293,7  |
| 47 | 6117,77 | -7299,11 |
| 48 | 6129,08 | -7304,82 |
| 49 | 6136,15 | -7307,13 |
| 50 | 6146,16 | -7308,28 |
| 51 | 6161,97 | -7308,4  |
| 52 | 6242,03 | -7307,02 |
| 53 | 6255,62 | -7305,16 |
| 54 | 6270,06 | -7299,54 |
| 55 | 6278,92 | -7293,74 |
| 56 | 6285,17 | -7288,51 |
| 1  | 6287,92 | -7286,34 |

Руководитель Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по г. Москве



Е.Е.Андреева

## Приложение № 2

к Решению руководителя  
Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека по городу Москве  
об установлении санитарно-защитной  
зоны

от 14 ДЕК 2021 № 7200844

### Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл), представленный ООО «Сервис-центр Кунцево», с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны от 25.11.2021г. № 01-45947-2 на CD-диске (прилагается).

Руководитель Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по г. Москве



Е.Е. Андреева





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАНОН»  
(ООО «КАНОН»)**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;**

**http://www.kanon-corp.ru**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

**Заявитель: ООО «К-ПРОЕКТ».**

**Юридический адрес: 129128, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова, дом 17, строение 1, этаж 1/пом III/ком 9.**

**ИНН / ОГРН 5047180051 / 1165047050959.**

**Объект инспекции: проект санитарно-защитной зоны ООО «Сервис-центр Кунцево», результаты исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта.**

**Фактический адрес объекта: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29.**

**Рассмотренные материалы:**

- проект санитарно-защитной зоны, выполненный ООО «К-ПРОЕКТ» (129128, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова, дом 17, строение 1, этаж 1/пом III/ком 9, ОГРН 1165047050959) в 2021 г.;
- протоколы с результатами инструментальных исследований атмосферного воздуха (30 дней исследований), протоколы измерений уровней шума в дневное и ночное время (4 протокола), выданные испытательными лабораториями: ООО «КАНОН» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ИС03 от 19.12.2014г.);
- XML-файл, содержащий координаты характерных точек границ СЗЗ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Заключение:** проект санитарно-защитной зоны ООО «Сервис-центр Кунцево», результаты исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

**Без приложения недействительно. Приложение на 7 (семидесяти) листах.**

**Руководитель Органа инспекции**

**Аблакатова А. А.**





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;**

**http://www.kanon-corp.ru**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

**Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза и санитарно-эпидемиологическая оценка проводились в период с 04.11.2021 г. по 25.11.2021г.

В ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы было проведено изучение документации, анализ представленных материалов на соответствие требованиям действующего санитарного законодательства.

В ходе проведения санитарно-эпидемиологической оценки был проведен анализ результатов исследований атмосферного воздуха и измерений уровней шума за контуром объекта на соответствие требованиям действующего санитарного законодательства.

В результате проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы и санитарно-эпидемиологической оценки установлено:

**Объект инспекции:** проект санитарно-защитной зоны ООО «Сервис-центр Кунцево», результаты исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта.

**Фактический адрес объекта:** г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29.

**Разработчик проектной документации:** ООО «К-ПРОЕКТ» (129128, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова, дом 17, строение 1, этаж 1/пом III/ком 9, ОГРН 1165047050959).

**Основание использования земельного участка**

ООО «Сервис-центр Кунцево» расположен на двух земельных участках общей площадью - 4700 м<sup>2</sup>:

1. Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:21 (разрешенное использование: для иных видов жилой застройки, по документу: эксплуатации комплексной станции технического обслуживания автомобилей (демонстрационный зал)) на основании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с Московским земельным комитетом №М-07-019203 от 21.08.2001г.;
2. Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004010:22 (разрешенное использование: для иных видов жилой застройки, по документу: эксплуатации комплексной станции технического обслуживания автомобилей (магазин, мойка, склад)) на основании

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с Московским земельным комитетом №М-07-022539 от 15.12.2002г.

Статус объекта - действующий.

**Классификация объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12, КЛАСС V, п. 5 «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)» и п.9 «Мойка автомобилей до двух постов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для предприятия составляет 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12, КЛАСС V, п. 5 «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для предприятия составляет 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 таблица 7.1.1 разрыв от открытых автостоянок и паркингов вместимостью свыше 51 – 100 машино-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами составляет 25 м.

Проектом предлагается установить размер санитарно-защитной зоны равный:

- с севера на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-востока на расстоянии 14-44 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока частично по контуру объекта (границе земельного участка), частично на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока по контуру объекта (границе земельного участка);
- с юга на расстоянии 25-50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка).

**Основной вид деятельности предприятия**

Основной вид деятельности предприятия – комплексное техническое обслуживание легкового автотранспорта.

Производительность объекта: 12045 ремонтов автомобилей/в год (мойка, диагностика, слесарные

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.

Страница 2 из 17





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

работы, электрика, шиномонтаж)

**Взаимное расположение предприятия и граничащих с ним объектов**

ООО «Сервис-центр Кунцево» расположен по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 29 и граничит:

- с севера – с незастроенной территорией (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:20, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения), далее расположены улица Горбунова (кадастровые номера земельных участков 77:07:0004010:34, 77:07:0004009:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)), незастроенная территория (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004009);
- с северо-востока – с незастроенной территорией (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:20, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения), далее расположены улица Горбунова (кадастровые номера земельных участков 77:07:0004010:34, 77:07:0004009:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)), территория жилого дома (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004009, жилой дом по адресу: ул. Горбунова 10к.2, кадастровый номер ОКС: 77:07:0004009:1004, назначение: многоквартирный дом), территория внутреннего проезда и жилого дома (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004010, жилой дом по адресу: ул. Горбунова 19к.1, кадастровый номер ОКС: 77:07:0004010:1024, назначение: многоквартирный дом);
- с востока – с территорией внутреннего проезда (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004010), с территорией проектируемой жилой застройки (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:37, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения);
- с юго-востока – с территорией проектируемой жилой застройки (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:37, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения), далее расположена незастроенная территория (земли неразграниченной

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.

Страница 3 из 17



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;**

**http://www.kanon-corp.ru**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

**Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004010);

- с юга – с незастроенной территорией (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004010), далее расположены территория гаражей (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:4, разрешенное использование: для иных видов жилой застройки, по документу: для проектирования и строительства высотного комплекса общественного назначения (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц)), Немчиновская развязка МКАД (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть));
- с юго-запада – с территорией Немчиновской развязки МКАД (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть));
- с запада – с территорией Немчиновской развязки МКАД (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть));
- с северо-запада – с территорией Немчиновской развязки МКАД (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)), далее расположены незастроенная территория (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:20, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения), улица Горбунова (кадастровые номера земельных участков 77:07:0004010:34, 77:07:0004009:35, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)).

Ближайшая жилая застройка располагается в следующих направлениях:

- с востока, юго-востока контур объекта (граница земельного участка) непосредственно граничит с территорией проектируемой жилой застройки (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:37, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения);
- в северо-восточном направлении – на расстоянии 44 м от контура объекта (границы земельного участка) (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:07:0004009, жилой дом по адресу: ул. Горбунова 10к.2, кадастровый номер ОКС: 77:07:0004009:1004, назначение: многоквартирный дом);
- в северо-восточном направлении – на расстоянии 14 м от контура объекта (границы земельного участка) (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

77:07:0004010, жилой дом по адресу: ул.Горбунова 19к.1, кадастровый номер ОКС: 77:07:0004010:1024, назначение: многоквартирный дом);

- с юга от контура объекта (границы земельного участка) на расстоянии 25 м (территория проектируемой жилой застройки, кадастровый номер земельного участка 77:07:0004010:37, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения).

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение предприятия – централизованное от существующих сетей.

Ситуационный план расположения промплощадки предприятия с указанием ближайшей жилой застройки представлен.

**Обоснование размера предлагаемой СЗЗ по показателям загрязнения атмосферного воздуха**

В процессе деятельности предприятия в атмосферный воздух выделится 9 наименований загрязняющих веществ из 4 организованных источников выброса, 6 неорганизованных источников выброса.

Валовый выброс по предприятию составляет - 0,689291 т/год, мощность выброса – 0,4338442 г/сек.

От источников выбросов предприятия в атмосферный воздух поступают следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота), азот (II) оксид (Азот монооксид), углерод (Пигмент черный), сера диоксид, дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид), углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ), бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод), керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный), алканы C12-19 (в пересчете на C).

Выделение загрязняющих веществ в атмосферу происходит от следующих источников.

Участок приемки, осмотра и диагностики, ТО и ремонта. Выделение загрязняющих веществ происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта на участке. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ организованный через вентиляционную трубу (источники выброса №0001).

Производственное помещение системы очистки поста мойки. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в результате работы очистных сооружений поста автомойки. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: дигидросульфид, алканы C12-C19. Выброс загрязняющих веществ организованный через вентиляционную трубу (источники выброса №0002).

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

### АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

Участок универсального ремонтного поста. Выделение загрязняющих веществ происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта на участке. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ организованный через вентиляционную трубу (источники выброса №0003).

Пост мойки транспорта. Выделение загрязняющих веществ происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта на пост автомойки. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ организованный через вентиляционную трубу (источники выброса №0004).

Открытая стоянка вместимостью 36 машино-мест. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта в зоне автостоянки. При проезде легкового автотранспорта до открытой автостоянки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный (источник выброса № 6001).

Открытая стоянка вместимостью 16 машино-мест. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта в зоне автостоянки. При проезде легкового автотранспорта до открытой автостоянки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный (источник выброса № 6002).

Открытая стоянка вместимостью 6 машино-мест. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта в зоне автостоянки. При проезде легкового автотранспорта до открытой автостоянки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид, диоксид серы, углерод оксид, углерод, бензин, керосин. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный (источник выброса № 6003-6005).

Площадка работы мусоровоза. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в результате сгорания топлива в процессе движения автотранспорта в зоне площадки сбора мусора. В атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота (II) оксид,

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аббасова А. А.

Николаев В. А.



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

### АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

диоксид серы, углерод оксид, углерод, керосин. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный (источник выброса № 6006).

Газоочистные и пылеулавливающие установки на предприятии отсутствуют.

Карта-схема с нанесением источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлена.

Принятые в проекте ПДК (ОБУВ) загрязняющих веществ соответствуют утвержденным.

Анализ результатов расчета загрязнения атмосферы вредными веществами от источников выбросов предприятия показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны и предлагаемой санитарно-защитной зоны не превысят установленных гигиенических нормативов.

По результатам проведенных расчетов рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха для загрязняющих веществ максимальные приземные концентрации в долях ПДК составляют:

- на границе предлагаемой СЗЗ, без учета фона в долях ПДК (максимально разовые): азота диоксид - 0,0304; азота оксид - 0,0025; углерод - 0,0022; диоксид серы - 0,0039; дигидросульфид - 0,0001; углерода оксид - 0,0908; бензин - 0,0099; керосин - 0,0046; алканы C12-19 - 0,0006; серы диоксид и сероводород - 0,0039; азота диоксид, серы диоксид - 0,0212;
- на границе предлагаемой СЗЗ, с учетом фона в долях ПДК (максимально разовые): азота диоксид - 0,7182; азот (II) оксид - 0,1465; сера диоксид - 0,0083; оксид углерода - 0,6345; азота диоксид, серы диоксид - 0,4540;
- на границе ближайшей жилой застройки, без учета фона в долях ПДК (максимально разовые): азота диоксид - 0,0486; азота оксид - 0,0039; углерод - 0,0034; сера диоксид - 0,0059; дигидросульфид - 0,0001; углерода оксид - 0,1225; бензин - 0,0134; керосин - 0,0070; алканы C12-19 - 0,0006; серы диоксид и сероводород - 0,0059; азота диоксид, серы диоксид - 0,0341;
- на границе ближайшей жилой застройки, с учетом фона в долях ПДК (максимально разовые): азота диоксид - 0,7291; азот (II) оксид - 0,1474; сера диоксид - 0,0096; оксид углерода - 0,6535; азота диоксид, серы диоксид - 0,4617;
- на границе предлагаемой СЗЗ, в долях ПДК (среднегодовые): азота диоксид - 0,0014; азота оксид - 0,0002; углерод - 0,0001; дигидросульфид - 2,82e-06; углерода оксид - 0,0004;
- на границе жилой застройки, в долях ПДК (среднегодовые): азота диоксид - 0,0015; азота оксид - 0,0002; углерод - 0,0001; дигидросульфид - 3,57e-06; углерода оксид - 0,0005.

Согласно расчетам для всех веществ расчет рассеивания в приземном слое атмосферы целесообразен.

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);**

**<http://www.kanon-corp.ru>**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

**Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

Таким образом, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов.

Расчеты загрязнения атмосферы проведены согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №273 от 06.06.2017 г. «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» по программе УПРЗА «Эколог».

Расчеты выбросов загрязняющих веществ выполнены на основании действующих методик.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, приняты на основании данных ФГБУ «Центральное УГМС».

Представлена Программа исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Предприятием проведены инструментальные исследования загрязнения атмосферного воздуха в следующих точках на границе предлагаемой СЗЗ:

- точка №1 - вблизи дома по адресу: г.Москва, ул. Горбунова, д.19, корп.1, северо-восточная граница СЗЗ;
- точка №2 - г.Москва, ул.Горбунова, вл.29, восточная граница контура объекта (граница земельного участка).

Карта-схема предприятия с нанесенными контрольными точками представлена.

Исследования проводились в 2021 г. согласно Программы исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Инструментальные исследования загрязнения атмосферного воздуха проводились испытательной лабораторией ООО «КАНОН» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ИС03 от 19.12.2014г.).

Исследования проводились по следующим загрязняющим веществам: азота диоксид, азота (II) оксид, оксид углерода, сера диоксид.

Систематические (годовые) натурные исследования и измерения загрязнения атмосферного воздуха проведены в количестве 30 исследований на каждый ингредиент в отдельной точке, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Объем выполненных натурных исследований соответствует Программе исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;**

**http://www.kanon-corp.ru**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

**Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

воздух в зоне влияния предприятия для подтверждения установленного размера СЗЗ.

Согласно инструментальным исследованиям уровней загрязнения атмосферного воздуха концентрации загрязняющих веществ в контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ не превышают установленных нормативов.

Таким образом, инструментальные исследования уровня загрязнения атмосферного воздуха, проведенные на границе предлагаемой СЗЗ предприятия, подтверждают полученные расчетные параметры.

Санитарно-защитную зону по фактору воздействия на атмосферный воздух предлагается установить в следующих размерах:

- с севера на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-востока на расстоянии 14-44 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока частично по контуру объекта (границы земельного участка), частично на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока по контуру объекта (границы земельного участка);
- с юга на расстоянии 25-50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка).

**Обоснование размера предлагаемой СЗЗ по уровню звукового воздействия**

Источниками шума на территории объекта будут являться приточно-вытяжное вентиляционное оборудование и проезд автотранспорта по территории сервисного центра

Режим работы ООО «Сервис-центр Кунцево» – с 8:00ч до 21:00ч, 365 дней в году.

Режим проезда автотранспорта - с 8:00ч до 21:00ч.

Режим работы вентиляционного оборудования - с 8:00ч до 21:00ч.

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в помещениях предприятия предусматривается вытяжная система вентиляция с механическим побуждением. Системы работают в дневной период.

Перемещение автотранспорта по территории промплощадки осуществляется со скоростью не более 10 км/ч.

Уровни шума, излучаемые вентиляционным оборудованием и автотранспортом, приняты на

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

основании шумовых характеристик, взятых из паспортов оборудования и из справочной литературы. Всего на предприятии функционируют 17 источников постоянного шума и 6 источников непостоянного шума.

Источниками постоянного шума являются: приточная вентиляция (ИШ 1-5), вытяжная вентиляция (ИШ 6-17). Аэродинамический шум от вентиляционного оборудования проникает через вентиляционные решетки.

Источниками непостоянного шума являются: открытые автостоянки (ИШ 18-22), площадка работы мусоровоза (ИШ 23).

Для оценки уровня шума, проникающего на прилегающую территорию, выбраны точки по границе жилой застройки и предлагаемой санитарно-защитной зоны.

Шумовые характеристики источников шума представлены.

Карта-схема с размещением источников шума и расчётных точек представлена.

Согласно проекту уровни шума от указанных источников на границе предлагаемой СЗЗ и на территории ближайшей жилой застройки не превысят допустимых для дневного времени суток.

Уровни звукового давления  $L_p$ , дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, создаваемые источниками постоянного шума, на границе предлагаемой СЗЗ и на территории ближайшей жилой застройки не превышают установленных нормативов.

Наибольший уровень звука по уровню звука  $L_A$ , создаваемый источниками постоянного шума предприятия, составляет:

- на границе предлагаемой СЗЗ – 35,4 дБА;
- на границе ближайшей жилой застройки – 37,7 дБА.

В соответствии с расчетами автотранспорт и спецтехника, курсирующие по территории, не будут создавать повышенные уровни шума на прилегающей территории и в помещениях ближайших зданий, нормируемых по шуму.

Наибольший уровень звука по эквивалентному и максимальному уровням звука, создаваемый источниками непостоянного шума предприятия, составляет:

- на границе предлагаемой СЗЗ – 43.20 дБА по эквивалентному уровню, 60.90 дБА по максимальному уровню;
- на границе ближайшей жилой застройки – 44.80 дБА по эквивалентному уровню, 62.50 дБА по максимальному уровню.

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

Расчеты уровней звука проведены по разработанным в установленном порядке методикам согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Представлена Программа исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Предприятием проведены инструментальные измерения уровней звукового воздействия в следующих контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ:

- точка №1 - вблизи дома по адресу: г.Москва, ул. Горбунова, д. 19, корп.1, северо-восточная граница СЗЗ;
- точка №2 - г.Москва, ул.Горбунова, вл.29, восточная граница контура объекта (граница земельного участка).

Карта-схема с нанесенными контрольными точками представлена.

Измерения уровней звукового воздействия проводились в 2021 г. согласно Программе исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Измерения проводились 2 раза в год в дневное и ночное время суток.

Измерения уровней звукового воздействия проводились испытательной лабораторией ООО «КАНОН» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ИС03 от 19.12.2014г.).

Объем выполненных натурных измерений соответствует Программе исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Согласно проведенным инструментальным измерениям эквивалентные и максимальные уровни звука, уровни звука в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ не превышают установленных предельно допустимых уровней для дневного и ночного времени суток.

Таким образом, инструментальные измерения уровня звукового воздействия, проведенные на границе предлагаемой СЗЗ, подтверждают полученные расчетные параметры.

Санитарно-защитную зону по фактору воздействия шума предлагается установить в следующих размерах:

- с севера на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка).

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

- с северо-востока на расстоянии 14-44 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока частично по контуру объекта (границе земельного участка), частично на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока по контуру объекта (границе земельного участка);
- с юга на расстоянии 25-50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка).

**Обоснование размера предлагаемой СЗЗ по совокупности факторов загрязнения атмосферного воздуха и звукового воздействия**

Расчетные (ожидаемые) значения ПДК загрязняющих веществ и ПДУ физических факторов в контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ соответствуют фактическим результатам проведенных исследований и измерений.

Инструментальные исследования уровней загрязнения атмосферы и измерения уровней звукового воздействия на границе предлагаемой СЗЗ предприятия подтвердили полученные расчетные параметры.

Учитывая результаты расчетов, представленных в проекте санитарно-защитной зоны, результаты выполненных натурных исследований и измерений уровней загрязнения атмосферы и звукового воздействия, предлагается установить санитарно-защитную зону для предприятия в следующих размерах:

- с севера на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-востока на расстоянии 14-44 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока частично по контуру объекта (границе земельного участка), частично на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока по контуру объекта (границе земельного участка);
- с юга на расстоянии 25-50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада на расстоянии 50 м от контура объекта (границы земельного участка).

Сведения о границах предлагаемой санитарно-защитной зоны:

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;**

**http://www.kanon-corp.ru**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

**Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

- наименование административно-территориальных единиц: г.Москва, ЗАО, Можайский район;
- графическое описание местоположения границ СЗЗ представлено в Приложении 1;
- перечень координат характерных точек границ СЗЗ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

| № характерной точки СЗЗ | Координаты |          |
|-------------------------|------------|----------|
|                         | X          | Y        |
| 1                       | 6287,92    | -7286,34 |
| 2                       | 6297,71    | -7275,24 |
| 3                       | 6304,87    | -7259,64 |
| 4                       | 6307,54    | -7247,02 |
| 5                       | 6307,54    | -7223,68 |
| 6                       | 6307,44    | -7206,18 |
| 7                       | 6306,65    | -7195,27 |
| 8                       | 6304,3     | -7185,85 |
| 9                       | 6300,64    | -7177,75 |
| 10                      | 6294,66    | -7167,93 |
| 11                      | 6287,58    | -7170,19 |
| 12                      | 6285,63    | -7165,91 |
| 13                      | 6282,9     | -7159,3  |
| 14                      | 6277,67    | -7156,55 |
| 15                      | 6272,58    | -7154,67 |
| 16                      | 6267,21    | -7153,42 |
| 17                      | 6258,37    | -7152,02 |
| 18                      | 6264,26    | -7186,82 |
| 19                      | 6256,7     | -7188,08 |
| 20                      | 6240,93    | -7190,28 |
| 21                      | 6233,79    | -7156,08 |
| 22                      | 6210,92    | -7161,36 |
| 23                      | 6209,79    | -7162,67 |

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;**

**http://www.kanon-corp.ru**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

**Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

|    |         |          |
|----|---------|----------|
| 24 | 6208,31 | -7163,05 |
| 25 | 6206,61 | -7163,46 |
| 26 | 6218,07 | -7211,98 |
| 27 | 6218,08 | -7212,01 |
| 28 | 6196,54 | -7216,01 |
| 29 | 6196,39 | -7216,01 |
| 30 | 6168,76 | -7221,11 |
| 31 | 6167,52 | -7214,4  |
| 32 | 6137,57 | -7202,16 |
| 33 | 6131,86 | -7178,14 |
| 34 | 6125,23 | -7180,28 |
| 35 | 6118,08 | -7184,85 |
| 36 | 6111,92 | -7190,12 |
| 37 | 6104,62 | -7199,37 |
| 38 | 6100,3  | -7209,27 |
| 39 | 6098,35 | -7218,5  |
| 40 | 6097,54 | -7229,95 |
| 41 | 6097,67 | -7238,85 |
| 42 | 6097,76 | -7257,27 |
| 43 | 6098,53 | -7269,67 |
| 44 | 6101,85 | -7279,59 |
| 45 | 6106,17 | -7287,16 |
| 46 | 6111,13 | -7293,7  |
| 47 | 6117,77 | -7299,11 |
| 48 | 6129,08 | -7304,82 |
| 49 | 6136,15 | -7307,13 |
| 50 | 6146,16 | -7308,28 |
| 51 | 6161,97 | -7308,4  |
| 52 | 6242,03 | -7307,02 |
| 53 | 6255,62 | -7305,16 |

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;**

**http ://www.kanon-corp.ru**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

**Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

|    |         |          |
|----|---------|----------|
| 54 | 6270,06 | -7299,54 |
| 55 | 6278,92 | -7293,74 |
| 56 | 6285,17 | -7288,51 |
| 1  | 6287,92 | -7286,34 |

Перечень координат характерных точек границ СЗЗ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлен в том числе в электронном виде (XML-файл). Сведения, представленные на электронном носителе (XML-файл), соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и сведениям, представленным в проектных материалах.

**Мероприятия по защите населения от воздействия выбросов химических примесей в атмосферный воздух, биологического и физического воздействия**

Расчетные максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе предлагаемой СЗЗ не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов.

Расчетные уровни звукового воздействия от источников шума предприятия, проникающего в жилые помещения и на прилегающую территорию не превышают допустимые уровни для дневного времени суток.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и мероприятия по снижению уровня звукового воздействия не требуются.

Мероприятия по защите населения включают соблюдение технологического регламента работы оборудования, проведение планового обслуживания и ремонта оборудования, соблюдение режима работы шумящего оборудования в дневное и ночное время суток, не допускать аварийных ситуаций на предприятии, в случае возникновения аварийных ситуаций немедленно ликвидировать последствия аварий согласно регламенту.

**Перечень ограничений использования земельных участков**

В границах предлагаемой санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КАНОН»**

**Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626**

**Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;**

**http://www.kanon-corp.ru**

**ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

**Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Перечень земельных участков в границах устанавливаемой СЗЗ:

| Кадастровый номер                     | Разрешенное использование                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77:07:0004010:34,<br>77:07:0004009:35 | улица Горбунова (разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть))                                                                                                                                                                                    |
| 77:07:0004010:35                      | Немчиновская развязка МКАД (разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть))                                                                                                                                                                         |
| 77:07:0004010:20                      | незастроенная территория (разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения) |
| 77:07:0004010:4                       | территория гаражей (разрешенное использование по документу: для проектирования и строительства высотного комплекса общественного назначения (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц))                                                             |
| 77:07:0004009                         | незастроенная территория (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала)                                                                                                                                                                 |
| 77:07:0004010                         | незастроенная территория (земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала)                                                                                                                                                                 |

Жилая застройка, объекты образовательного и медицинского назначения, спортивные сооружения открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зоны рекреационного назначения и для ведения садоводства, объекты для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАНОН»**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: [info@kanon-corp.ru](mailto:info@kanon-corp.ru);

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114**

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

Дата 25.11.2021

№ 13/21/11/17

использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции в границах устанавливаемой СЗЗ отсутствуют.

**Программа проведения инструментальных исследований атмосферного воздуха и уровней шума**

Программа проведения инструментальных исследований атмосферного воздуха и уровней шума с указанием контрольных точек и периодичности контроля, представлена.

**Заключение**

Проект санитарно-защитной зоны ООО «Сервис-центр Кунцево», результаты исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Руководитель Органа инспекции

Эксперт



Аблакатова А. А.

Николаев В. А.





**ОСНОВА**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ГермесСтрой»  
(ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой»)  
ул. Льва Яшина, д. 9, пом. IX, каб. 4Б, этаж 1, г. Москва, 111674  
ОКПО 39091533 ОГРН 1197746265452  
ИНН/КПП 9721079765/772101001**

26.12.24г. г. Исх.№ ГС-2612/24-1

**Префекту Западного административного  
округа города Москвы  
А.О. Александрову**

**Уважаемый Алексей Олегович!**

ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» является застройщиком объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Горбунова вл. 27 стр. 1 с кадастровым номером земельного участка 77:07:0004010:37 (далее – Объект).

Просим согласовать работы по благоустройству за границами ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0, технические решения во вложении (с учетом работ в объемах ГКУ «ДКР», план благоустройства объекта с размещением на указанной территории Застройщиком контейнерных площадок ТБО, установкой опор наружного освещения с подземной прокладкой питающего кабеля.

Приложение:

1. Схема благоустройства Объекта на 1-м листе в 1-м экз.

**Генеральный директор**



**Н.Д. Булгакова**





-  - проектируемый водопровод
-  - пожарные гидранты
-  - проектируемая канализация
-  - проектируемая дождевая канализация
-  - пр. дождеприемная решетка
-  - проектируемые кабели наружного освещения
-  - проектируемые кабели наружного освещения в трубах
-  - проектируемые наружные сети связи
-  - вынос теплосети
-  - вынос теплосети в ж/б канале
-  - переустройство кабельных линий в соответствии с соглашением о компенсации (денежная форма) № МС-23-343-128772[229034]
-  - демонтаж сети водопровода в соответствии с соглашением о компенсации (денежная форма) № 565.23/Д от 30.01.24
-  - демонтаж участка телефонной канализации в соответствии с проектной документацией ГКО-1769/24-ИОС5.5
-  - демонтаж участка хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с проектной документацией ГКО-319/24-ИОС3.2.1
-  - демонтаж теплосети в соответствии с проектной документацией ГКО-576/23-ИОС5.4.3
-  - демонтаж инженерной сети и столбов наружного освещения в соответствии с проектной документацией ГКО-319/22-ИОС1.3

-  - проектируемый водопровод
-  - пожарные гидранты
-  - проектируемая канализация
-  - проектируемая дождевая канализация
-  - пр. дождеприемная решетка
-  - проектируемые кабели наружного освещения
-  - проектируемые кабели наружного освещения в трубах
-  - проектируемые наружные сети связи
-  - вынос теплосети
-  - вынос теплосети в ж/б канале
-  - переустройство кабельных линий в соответствии с соглашением о компенсации (денежная форма) № МС-23-343-128772[229034]
-  - демонтаж сети водопровода в соответствии с соглашением о компенсации (денежная форма) № 565.23/Д от 30.01.24
-  - демонтаж участка телефонной канализации в соответствии с проектной документацией ГКО-1769/24-ИОС5.5
-  - демонтаж участка хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с проектной документацией ГКО-319/24-ИОС3.2.1
-  - демонтаж теплосети в соответствии с проектной документацией ГКО-576/23-ИОС5.4.3
-  - демонтаж инженерной сети и столбов наружного освещения в соответствии с проектной документацией ГКО-319/22-ИОС1.3

| № п/п | № п/п | Наименование                                                                                                                                           | Производитель                | Кол-во, шт. |           |            |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|-----------|------------|
|       |       |                                                                                                                                                        |                              | Корпус 1    | Корпус 2  | Итого      |
| 1     |       | Игровой комплекс Halo Cubic арт. 239021R *                                                                                                             | Lappset                      | 1           | 0         | 1          |
| 2     |       | Круглый батут арт. Т 100R R.NL *                                                                                                                       | Игритекс                     | 0           | 3         | 3          |
| 3     |       | Песочница бетонная арт. ИО 0824Т-1 *                                                                                                                   | Игритекс                     | 1           | 0         | 1          |
| 4     |       | Качалка балансир тайга арт. ИО 0408Т-1 *                                                                                                               | Игритекс                     | 1           | 0         | 1          |
| 5     |       | Карусель арт. ИО 0206Т-10 *                                                                                                                            | Игритекс                     | 1           | 0         | 1          |
| 6     |       | Качели арт. ИО 0118Т-1 *                                                                                                                               | Игритекс                     | 1           | 0         | 1          |
| 7     |       | Качалка на пружине арт. ИО 0323Т-3 *                                                                                                                   | Игритекс                     | 2           | 0         | 2          |
| 8     |       | Качели арт. ИО 0110Т-3 *                                                                                                                               | Игритекс                     | 0           | 1         | 1          |
| 9     |       | Горка - птичка арт. ИК 0328Т-2 *                                                                                                                       | Игритекс                     | 1           | 0         | 1          |
| 10    |       | Спортивный комплекс арт. МК 0105-7 *                                                                                                                   | Игритекс                     | 1           | 0         | 1          |
| 11    |       | Качели городские WOOD арт. ИП 013 *                                                                                                                    | AIRA                         | 1           | 0         | 1          |
| 12    |       | Пергола "Релакс" арт. 11030 *                                                                                                                          | Аданат                       | 1           | 1         | 2          |
| 13    |       | Бетонные пенки арт. 18322 *                                                                                                                            | Аданат                       | 17          | 0         | 17         |
| 14    |       | Тоннель наклонный арт. ИК 0318Н-22 *                                                                                                                   | Игритекс                     | 1           | 0         | 1          |
| 15    |       | Теневой парус с защитой от солнца арт. ИО 0850Н-3 77С*                                                                                                 | Игритекс                     | 1           | 0         | 1          |
| 16    |       | Теневой парус с защитой от солнца арт. ИО 0850Н-3 88С*                                                                                                 | Игритекс                     | 1           | 0         | 1          |
| 17    |       | Скамья парковая WHITE арт. СКМ 064-1 *                                                                                                                 | AIRA                         | 2           | 0         | 2          |
| 18    |       | Скамья парковая WHITE арт. СКМ 064-2 *                                                                                                                 | AIRA                         | 16          | 0         | 16         |
| 19    |       | Скамья парковая (со спинкой и подлокотниками) FRANE арт. СКМ 036 *                                                                                     | AIRA                         | 0           | 5         | 5          |
| 20    |       | Урна городская COZY, арт. УР 022 *                                                                                                                     | AIRA                         | 10          | 4         | 14         |
| 21    |       | Велопарковка «Воздух» арт. 8010 *                                                                                                                      | Аданат                       | 0           | 4         | 4          |
| 22    |       | Ограждение "Уран" арт. 16005 *                                                                                                                         | Аданат                       | 89,7 п.м.   | 58,9 п.м. | 148,6 п.м. |
| 23    |       | Поручень из нержавеющей стали *                                                                                                                        | ПерилаГлавСнб                | 0           | 6         | 6          |
| 24    |       | Отдельно-стоящие опоры наружного освещения тип 1 *                                                                                                     | СМ.<br>ГКО-319/22-ИОС<br>1.3 | 10          | 2         | 12         |
| 25    |       | Отдельно-стоящие опоры наружного освещения тип 2 *                                                                                                     |                              | 9           | 4         | 13         |
| 26    |       | Съемный Боллард высотой 600 мм и диаметром 273 мм. "Боллард 275/RM 600" *                                                                              | ООО "Элит Солюшнс"           | 35          | 3         | 38         |
| 27    |       | Подъемник наклонного перемещения с прямой траекторией с металлическими поручнями арт. ДС-03 (сертификат соответствия № ЕАЭС RU С-RU НА41 В.01195/23) * | ТЦРИ "Доступная среда"       | 0           | 1         | 1          |
| 28    |       | Навес "Пальма" арт. 40106 *                                                                                                                            | Аданат                       | 0           | 1         | 1          |
| 29    |       | Контейнерная площадка «Бункер» (4,1х2,1х2,5 м), арт. 13887 *                                                                                           | Хоббики                      | 1           | 0         | 1          |
| 30    |       | Металлический контейнер, 1,1 м³ *                                                                                                                      | Чистоград Плюс               | 3           | 0         | 3          |

| № п/п | № п/п                                                                                 | Наименование                                                  | Производитель                | Кол-во, шт. |          |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|----------|-------|
|       |                                                                                       |                                                               |                              | Корпус 1    | Корпус 2 | Итого |
| 1     |  | Контейнерная площадка «Бункер» (8,22х2,1х2,5 м), арт. 13887 * | Хоббика                      | 1           | 0        | 1     |
| 2     |  | Контейнерная площадка «Бункер» *                              | Хоббика                      | 1           | 0        | 1     |
| 3     |  | Металлический бункер, 8 м <sup>3</sup> открытый *             | Чистоград Плюс               | 1           | 0        | 1     |
| 4     |  | Металлический контейнер. 1.1 м <sup>3</sup> *                 | Чистоград Плюс               | 8           | 0        | 8     |
| 5     |  | Отдельно-стоящие опоры наружного освещения тип 1 *            | СМ.<br>ГКО-319/22-ИОС<br>1.3 | 6           | 0        | 6     |

\* Ассортимент малых архитектурных форм и игрового оборудования может быть изменен на аналогичное представленное на рынке при условии согласования с заказчиком и автором проекта и с учетом сохранения функционального назначения.



| наименование (назначение)      | схема | наименование (назначение)      | схема |
|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| нагреватель                    |       | нагреватель                    |       |
| кабель МСХС-ВР                 |       | кабель МСХС-ВР                 |       |
| кабель ДС                      |       | кабель ДС                      |       |
| кабель ДС                      |       | кабель ДС                      |       |
| нагреватель                    |       | нагреватель                    |       |
| буферный кабель связи          |       | буферный кабель связи          |       |
| кабельный концентратор МСХС-ВР |       | кабельный концентратор МСХС-ВР |       |
| общий концентратор             |       | общий концентратор             |       |

Дачкина К.В.

|           |              |       |           |     |
|-----------|--------------|-------|-----------|-----|
| И. контр. | Г.И. Морозов | 10.23 | Копировка | Фон |
|-----------|--------------|-------|-----------|-----|

Формат A1





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, 121351  
Телефон: +7 (495) 443-43-35, факс: +7 (495) 440-00-25  
ОКПО 42009021 ОГРН 1027700594206 ИНН/КПП 7731202301/773101001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «ГермесСтрой»  
Н.Д. Булгаковой

**Уважаемая Наталья Дмитриевна!**

Ваше обращение от 26.12.2024 № ГС-2612/24-1 по вопросу согласования плана благоустройства примыкающей к земельному участку по адресу: ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1 с кадастровым № 77:07:0004010:37 в пределах компетенцией префектуры Западного административного округа г. Москвы, рассмотрено.

Представленные материалы рассмотрены и согласованы, принципиальных возражений не имеется.

Приложение: графические материалы.

**В.В. Куцев**

Д.А. Очаркиев  
Н.А. Колосов  
8(499)140-34-82





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка согласно ПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
- границы дополнительного благоустройства
- граница части участков корпус 1 и корпус 2
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- козырьки проектируемого здания
- проектируемая подземная автостоянка
- существующие здания, строения и сооружения
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары из цветного асфальтобетонного покрытия
- проектируемые парковки для МГН
- проектируемое озеленение
- проектируемые тротуары
- покрытие из EPDM-крошки
- въезд в подземную автостоянку
- входы в объекты обслуживания
- входы в жилую часть здания
- входы на лестницы и в подсоб. помещения
- проектируемые подпорные стены
- количество этажей
- проектируемые МАФ
- проектируемые контейнеры ТБО для существующего здания
- проектируемые контейнеры ТБО для проектируемого здания
- элементы планировки территории за границами ПЗУ согласно работам выполняемым Департаментом капитального ремонта города Москвы

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- проектируемый водопровод
- пожарные гидранты
- проектируемая канализация
- проектируемая дождевая канализация
- пр. дождеприемная решетка
- проектируемые кабели наружного освещения
- проектируемые кабели наружного освещения в трубах
- проектируемые наружные сети связи
- вынос теплосети
- вынос теплосети в ж/б каналах
- переустройство кабельных линий в соответствии с соглашением о компенсации (денежная форма) № МС-23-343-128772(229034)
- демонтаж сети водопровода в соответствии с соглашением о компенсации (денежная форма) № 565-23/Д от 30.01.24
- демонтаж участка телефонной канализации в соответствии с проектной документацией ГКО-1769/24-ИОС5.5
- демонтаж участка хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с проектной документацией ГКО-319/24-ИОС3.2.1
- демонтаж теплосети в соответствии с проектной документацией ГКО-576/23-ИОС5.4.3
- демонтаж инженерной сети и столбов наружного освещения в соответствии с проектной документацией ГКО-319/22-ИОС1.3

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

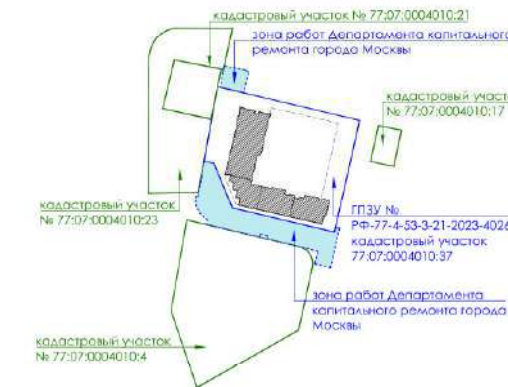
| № п/п | № п/п | Наименование                                                                                                                                            | Производитель          | Кол-во, шт. |           |            |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------|------------|
|       |       |                                                                                                                                                         |                        | Корпус 1    | Корпус 2  | Итого      |
| 1     |       | Игровой комплекс Halo Cubic арт. 239021R *                                                                                                              | Larpsel                | 1           | 0         | 1          |
| 2     |       | Круглый батут арт. T 100R R.NL *                                                                                                                        | Игритекс               | 0           | 3         | 3          |
| 3     |       | Песочница бетонная арт. ИО 0824Т-1 *                                                                                                                    | Игритекс               | 1           | 0         | 1          |
| 4     |       | Качалка балансир тайга арт. ИО 0408Т-1 *                                                                                                                | Игритекс               | 1           | 0         | 1          |
| 5     |       | Карусель арт. ИО 0206Т-10 *                                                                                                                             | Игритекс               | 1           | 0         | 1          |
| 6     |       | Качели арт. ИО 0118Т-1 *                                                                                                                                | Игритекс               | 1           | 0         | 1          |
| 7     |       | Качалка на пружине арт. ИО 0323Т-3 *                                                                                                                    | Игритекс               | 2           | 0         | 2          |
| 8     |       | Качели арт. ИО 0110Т-3 *                                                                                                                                | Игритекс               | 0           | 1         | 1          |
| 9     |       | Горка - плитка арт. ИК 0328Т-2 *                                                                                                                        | Игритекс               | 1           | 0         | 1          |
| 10    |       | Спортивный комплекс арт. МК 0105-7 *                                                                                                                    | Игритекс               | 1           | 0         | 1          |
| 11    |       | Качели городские WOOD арт. ИП 013 *                                                                                                                     | AIRA                   | 1           | 0         | 1          |
| 12    |       | Пергола "Релакс" арт. I1030 *                                                                                                                           | Аданат                 | 1           | 1         | 2          |
| 13    |       | Бетонные пенки арт. 18322 *                                                                                                                             | Аданат                 | 17          | 0         | 17         |
| 14    |       | Тоннель наклонный арт. ИК 0318Н-22 *                                                                                                                    | Игритекс               | 1           | 0         | 1          |
| 15    |       | Теневой парус с защитой от солнца арт. ИО 0850Н-3 77С*                                                                                                  | Игритекс               | 1           | 0         | 1          |
| 16    |       | Теневой парус с защитой от солнца арт. ИО 0850Н-3 88С*                                                                                                  | Игритекс               | 1           | 0         | 1          |
| 17    |       | Скамья парковая WHITE арт. СКМ 064-1 *                                                                                                                  | AIRA                   | 2           | 0         | 2          |
| 18    |       | Скамья парковая WHITE арт. СКМ 064-2 *                                                                                                                  | AIRA                   | 16          | 0         | 16         |
| 19    |       | Скамья парковая (со спинкой и подлокотниками) FRANE арт. СКМ 036 *                                                                                      | AIRA                   | 0           | 5         | 5          |
| 20    |       | Урна городская COZY, арт. UP 022 *                                                                                                                      | AIRA                   | 10          | 4         | 14         |
| 21    |       | Велопарковка «Воздух» арт. 8010 *                                                                                                                       | Аданат                 | 0           | 4         | 4          |
| 22    |       | Ограждение "Уран" арт. 16005 *                                                                                                                          | Аданат                 | 89,7 п.м.   | 58,9 п.м. | 148,6 п.м. |
| 23    |       | Поручень из нержавеющей стали *                                                                                                                         | Перилс/гласСнСб        | 0           | 6         | 6          |
| 24    |       | Отдельно-стоящие опоры наружного освещения тип 1 *                                                                                                      | СМ. ГКО-319/22-ИОС 1.3 | 10          | 2         | 12         |
| 25    |       | Отдельно-стоящие опоры наружного освещения тип 2 *                                                                                                      |                        | 9           | 4         | 13         |
| 26    |       | Съемный боллара высотой 600 мм и диаметром 273 мм "Боллара 275/RM 600" *                                                                                | ООО "Элит Солюшнс"     | 35          | 3         | 38         |
| 27    |       | Подъемник наклонного перемещения с прямой траекторией с металлическими поручнями арт. ДС-03 (сертификат соответствия № ЕАЭС RU С-RU.Н441.В.01.195/23) * | ТЦРИ "Доступная среда" | 0           | 1         | 1          |
| 28    |       | Навес "Пальма" арт. 40106 *                                                                                                                             | Аданат                 | 0           | 1         | 1          |
| 29    |       | Контейнерная площадка «Бункер» (4,1х2,1х2,5 м), арт. 13887 *                                                                                            | Хоббика                | 1           | 0         | 1          |
| 30    |       | Металлический контейнер, 1,1 м³ *                                                                                                                       | Чистоград Плюс         | 3           | 0         | 3          |

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ЗА ГРАНИЦАМИ ПЗУ

| № п/п | № п/п | Наименование                                                  | Производитель          | Кол-во, шт. |          |       |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------|-------|
|       |       |                                                               |                        | Корпус 1    | Корпус 2 | Итого |
| 1     |       | Контейнерная площадка «Бункер» (8,22х2,1х2,5 м), арт. 13887 * | Хоббика                | 1           | 0        | 1     |
| 2     |       | Контейнерная площадка «Бункер» *                              | Хоббика                | 1           | 0        | 1     |
| 3     |       | Металлический бункер, 8 м³ открытый *                         | Чистоград Плюс         | 1           | 0        | 1     |
| 4     |       | Металлический контейнер, 1,1 м³ *                             | Чистоград Плюс         | 8           | 0        | 8     |
| 5     |       | Отдельно-стоящие опоры наружного освещения тип 1 *            | СМ. ГКО-319/22-ИОС 1.3 | 6           | 0        | 6     |

ПРИМЕЧАНИЕ:

\* Ассортимент малых архитектурных форм и игрового оборудования может быть изменен на аналогичное представленное на рынке при условии согласования с заказчиком и автором проекта и с учетом сохранения функционального назначения.



| Условные обозначения линий градостроительного регулирования                                       |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы |
| линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы |
| линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы |
| линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы |
| линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы |
| линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы |
| линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы |
| линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы |
| линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы | линия, определяющая границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы |

| Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций |             |             |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| канализация                                            | канализация | канализация | канализация |
| канализация                                            | канализация | канализация | канализация |
| канализация                                            | канализация | канализация | канализация |
| канализация                                            | канализация | канализация | канализация |
| канализация                                            | канализация | канализация | канализация |
| канализация                                            | канализация | канализация | канализация |
| канализация                                            | канализация | канализация | канализация |
| канализация                                            | канализация | канализация | канализация |
| канализация                                            | канализация | канализация | канализация |
| канализация                                            | канализация | канализация | канализация |

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/5792-24-ИГДИ-Г, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 году. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".



Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.09.24  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ  
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)  
М 1:500, высота сечения рельефа 0,5м  
система координат: Московская; система высот: Московская

|                                                          |              |        |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                                                                         |        |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| система координат: Московская; система высот: Московская |              |        |        |                                                                                       |       | 3/6792-24 - ИДИГ-Г                                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                                                         |        |
| Изм.                                                     | Кол.уч.      | Лист   | № док. | Подпись                                                                               | Дата  | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в 1-х этажах и подземной автостоянкой                                                                                      |                                                                              |                                                                         |        |
| Разработал                                               |              |        |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                                                                         |        |
| Полевые работы Беленко Г. И.                             |              |        |        |                                                                                       |       | 01.10.24                                                                                                                                                                                               | Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ТеремСтрой"                    |                                                                         |        |
| Комп. раб. Воронцова О. А.                               |              |        |        |                                                                                       |       | 01.10.24                                                                                                                                                                                               | Местонахождение (адрес) объекта г. Москва, ЗАО ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1 |                                                                         |        |
| ЛПР (Колл.) Новоселов А. А.                              |              |        |        |                                                                                       |       | 01.10.24                                                                                                                                                                                               | Стандия                                                                      | Лист                                                                    | Листов |
| Исполн. Рыжова П. А.                                     |              |        |        |                                                                                       |       | 01.10.24                                                                                                                                                                                               | И                                                                            | 1                                                                       | 3      |
|                                                          |              |        |        |                                                                                       |       | Номенклатура: Д-М-05-М, Д-М-06-15                                                                                                                                                                      |                                                                              |                                                                         |        |
|                                                          |              |        |        |                                                                                       |       | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН<br>(М 1:500)                                                                                                                                                            |                                                                              | МОСКОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ<br>© ГБУ "Мосгорпроект" |        |
|                                                          |              |        |        |                                                                                       |       | Заказчик: АО "К "ОСНОВА"                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                                                         |        |
|                                                          |              |        |        |                                                                                       |       | Шифр: ГКО-319/22                                                                                                                                                                                       |                                                                              |                                                                         |        |
|                                                          |              |        |        |                                                                                       |       | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:300401:03:97). |                                                                              |                                                                         |        |
| Изм.                                                     | Кол.уч.      | Листов | Док.   | Подп.                                                                                 | Дата  | Стандия                                                                                                                                                                                                | Лист                                                                         | Листов                                                                  |        |
| ГАП                                                      | Архитектур   | Е.Ю.   |        |  | 10.23 | П                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                            | 8                                                                       |        |
| ГАП                                                      | Дачкина К.В. |        |        |  | 10.23 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                                                                         |        |
| ГАП                                                      | Паровик А.С. |        |        |  | 10.23 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                                                                         |        |
| И.контр.                                                 | Паровик А.С. |        |        |  | 10.23 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                                                                         |        |
| План благоустройства.<br>М 1:500                         |              |        |        |                                                                                       |       | ООО<br>Проект-2018"                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                         |        |
| И.контр.                                                 | Паровик А.С. |        |        |  | 10.23 | Корректур.                                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                                                         |        |
|                                                          |              |        |        |                                                                                       |       | Формат А1                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                         |        |



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ГермесСтрой»  
(ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой»)  
ул. Льва Яшина, д. 9, пом. IX, каб. 4Б, этаж 1, г. Москва, 111674  
ОКПО 39091533 ОГРН 1197746265452  
ИНН/КПП 9721079765/772101001**

13.01.2025г. Исх. ГС-1301/24-1

Вх. \_\_\_\_\_

**В ГАУ «Мосгосэкспертиза»**

**Гарантийное письмо!**

ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» является застройщиком объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Горбунова вл. 27 стр. 1 с кадастровым номером земельного участка 77:07:0004010:37 (далее – Объект).

В связи с тем, что часть территории, непосредственно примыкающей к участку по ГПЗУ необходимая для эксплуатации Объекта, благоустраивается по отдельному проекту в рамках программ, реализуемых Департаментом капитального ремонта г. Москвы, гарантирую ввод в эксплуатацию Объекта не ранее выполнения указанных работ.

Приложения:

1. Письмо Департамента капитального ремонта г. Москвы № 07-04-16871/24 от 27.12.24г.

**Генеральный директор**



**Н.Д. Булгакова**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д.11/4, стр.3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, http://www.mos.ru  
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

27.12.2024

07-04-16871/24

№

на №

от

Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «ГермесСтрой»  
Н.Д.Булгаковой

**Уважаемая Наталья Дмитриевна!**

Департамент капитального ремонта города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» от 20.12.2024 № ГС-2012/24-1, по вопросу предоставления информации о реализации работ, а также актуальных графических материалов технических решений по объектам улично-дорожной сети, выполняемые силами Департамента капитального ремонта города Москвы на территории примыкающей к участку объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова вл. 27, стр. 1 с кадастровым номером земельного участка 77:07:0004010:37 общей площадью 0,685 Га, и сообщает.

Департаментом будет выполнен объем работ в соответствии с прилагаемыми техническими решениями (в приложении).

Направляю графические материалы и прошу их учесть при увязке проектных решений.

Работы будут завершены до ввода указанного объекта в эксплуатацию.

Приложение: графические материалы в формате PDF.

С уважением,  
Заместитель  
руководителя Департамента



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D1824CBD026E7A7BB70D0565FD3C5A95  
Владелец: Адамов Евгений Георгиевич  
Действителен с 25-11-2024 до 18-02-2026

**Е.Г. Адамов**

Петров К.В.



















ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: [dkn\\_info@mos.ru](mailto:dkn_info@mos.ru), [www.mos.ru/dkn](http://www.mos.ru/dkn)  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

24.11.2022 № ДКН-16-13-5021/22

ООО "Центр ГеоКад"

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[zaproz.ae@yandex.ru](mailto:zaproz.ae@yandex.ru)

**С В Е Д Е Н И Я**

**о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Настоящие сведения выданы по состоянию на "24" ноября 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| на территорию проведения работ: Инженерно-экологические изыскания на территории объекта: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой", расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)" (согласно приложенному ситуационному плану)                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1. Наличие объектов культурного наследия: отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Наличие выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Наличие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия/выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. Наличие утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, установленных защитных зон объектов культурного наследия: отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. Дополнительные сведения:<br>Данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Департамент культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) не располагает.<br>Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) обязан: обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы |



земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона; представить в Департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Деятельность на запрашиваемой территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия и в установленных случаях подлежит согласованию с Департаментом.

Приложение: сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления государственного учета и экспертизы  
объектов культурного наследия

Н.Д.Киселев



Е.А.Жаворонкова (495) 950-38-88 доб. 96755;  
С.М.Юхновская (495) 950-38-88 доб. 96710



## Сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы



объекты культурного наследия



выявленные объекты культурного  
наследия



объекты, обладающие признаками  
объекта культурного наследия





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)

e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)

телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».**

| Код субъекта РФ | Субъект Российской Федерации | Административно-территориальная единица субъекта РФ            | Категория федерального ООПТ              | Название ООПТ                                           | Принадлежность                                                                                           |
|-----------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | Республика Адыгея            | Майкопский район                                               | Государственный природный заповедник     | Кавказский имени Х.Г. Шапошникова                       | Минприроды России                                                                                        |
|                 | Республика Адыгея            | г. Майкоп                                                      | Дендрологический парк и ботанический сад | Дендрарий Адыгейского государственного университета     | Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет" |
| 2               | Республика Башкортостан      | Бурзянский район                                               | Государственный природный заповедник     | Башкирский                                              | Минприроды России                                                                                        |
|                 | Республика Башкортостан      | Бурзянский район                                               | Государственный природный заповедник     | Шульган-Таш                                             | Минприроды России                                                                                        |
|                 | Республика Башкортостан      | Белорецкий район<br>ЗАТО г. Межгорье                           | Государственный природный заповедник     | Южно-Уральский                                          | Минприроды России                                                                                        |
|                 | Республика Башкортостан      | г. Уфа                                                         | Дендрологический парк и ботанический сад | Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН | РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН                            |
|                 | Республика Башкортостан      | Бурзянский район,<br>Кугарчинский район,<br>Мелеузовский район | Национальный парк                        | Башкирия                                                | Минприроды России                                                                                        |



|    |                       |                                                                         |                                          |                                                                 |                                                                        |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 46 | Курская область       | Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский | Государственный природный заповедник     | Центрально-Черноземный имени профессора В.В. Алехина            | Минприроды России                                                      |
| 47 | Ленинградская область | Гатчинский, Лужский                                                     | Государственный природный заказник       | Мшинское болото                                                 | Минприроды России                                                      |
|    | Ленинградская область | Лодейнопольский                                                         | Государственный природный заповедник     | Нижне-Свирский                                                  | Минприроды России                                                      |
|    | Ленинградская область | Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива                    | государственный природный заповедник     | Восток Финского Залива                                          | Минприроды России                                                      |
| 48 | Липецкая область      | Усманский                                                               | Государственный природный заповедник     | Воронежский имени В.М. Пескова                                  | Минприроды России                                                      |
|    | Липецкая область      | Елецкий, Задонский, Краснинский, Липецкий                               | Государственный природный заповедник     | Галичья гора                                                    | Министерство образования и науки Российской Федерации                  |
|    | Липецкая область      | Становлянский район                                                     | Дендрологический парк и ботанический сад | Дендрологический парк «Лесостепная опытно-селекционная станция» | ФГУП - дендрологический парк "Лесостепная опытно-селекционная станция" |
| 49 | Магаданская область   | Ольский, Среднеканский                                                  | Государственный природный заповедник     | Магаданский                                                     | Минприроды России                                                      |
|    | Магаданская область   | Ольский                                                                 | Памятник природы                         | Остров Талан                                                    | Федеральное агентство научных организаций                              |
| 50 | Московская область    | Серпуховский                                                            | Государственный природный заповедник     | Приокско-Тerrasный имени М.А. Заблoцкого                        | Минприроды России                                                      |
|    | Московская область    | г.о. Балашиха, г.о. Королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский,       | Национальный парк                        | Лосиный остров                                                  | Минприроды России                                                      |
|    | Московская область    | Волоколамский, Клинский, Лотошинский                                    | Национальный парк                        | Государственный комплекс «Завидово»                             | ФСО                                                                    |



|    |                    |                                                         |                                          |                                                               |                                                                                         |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Московская область | Пушкинский район                                        | Дендрологический парк и ботанический сад | Ивантеевский дендрологический парк им. академика А.С.Яблокова | ГУП "Ивантеевский лесной селекционный опытно-показательный питомник", Минприроды России |
|    | Московская область | г. Лобня                                                | Памятник природы                         | Озеро Киёво и его котловина                                   | Минприроды России                                                                       |
| 51 | Мурманская область | Терский                                                 | Государственный природный заказник       | Канозерский                                                   | Минприроды России                                                                       |
|    | Мурманская область | Ловозерский                                             | Государственный природный заказник       | Мурманский Тундровый                                          | Минприроды России                                                                       |
|    | Мурманская область | Кольский                                                | Государственный природный заказник       | Туломский                                                     | Минприроды России                                                                       |
|    | Мурманская область | Кандалакша, Кольский, Ловозерский, Печенгский, Терский. | Государственный природный заповедник     | Кандалакшский                                                 | Минприроды России                                                                       |
|    | Мурманская область | Апатиты, Ковдорский, Кольский, Мончегорск               | Государственный природный заповедник     | Лапландский                                                   | Минприроды России                                                                       |
|    | Мурманская область | Печенгский                                              | Государственный природный заповедник     | Пасвик                                                        | Минприроды России                                                                       |
|    | Мурманская область | г. Кировск                                              | Памятник природы                         | Астрофиллиты горы Эвеслогчорр                                 | Минприроды России                                                                       |
|    | Мурманская область | Ловозерский                                             | Памятник природы                         | Залежь «Юбилейная»                                            | Минприроды России                                                                       |
|    | Мурманская область | Североморск                                             | Памятник природы                         | Озеро Могильное                                               | Минприроды России                                                                       |
|    | Мурманская область | Кандалакша                                              | Памятник природы                         | Эпидозиты мыса Верхний Наволок                                | Минприроды России                                                                       |
|    | Мурманская область | Кировский г.о., г.о. Апатиты                            | Национальный парк                        | Хибины                                                        | Минприроды России                                                                       |



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119991, Москва, ГСП-1

ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1

Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48

ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: depmospriroda@mos.ru

<http://www.mos.ru/eco>

16.11.2022

№

*Мос 05-19-24052/22*

на №

от

Генеральному директору

ООО «Центр ГеоКад»

Домахину Н.Ю.

ул. Дорожная, д. 60, к. 1, оф. 6, Москва, 117405

[zapros.ae@yandex.ru](mailto:zapros.ae@yandex.ru)

#### Уважаемый Никита Юрьевич!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение ООО «Центр ГеоКад» от 28.10.2022 № О-335 по вопросу предоставления информации о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий, растений и животных, занесенных в Красную книгу города Москвы, на территории объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37) (далее – Объект), и сообщает.

В соответствии с Законом города Москвы от 06.07.2005 № 37 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве» указанный Объект не входит в границы существующих и планируемых к образованию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ).

Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» категория ООПТ местного значения не установлена.

Мест стационарного обитания объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу города Москвы, на данном участке не зафиксировано.

В части наличия путей миграции объектов животного мира Департамент информирует, что для объектов животного мира не существует административных границ, законодательных ограничений, они живут, развиваются или деградируют, а нередко и исчезают как виды в зависимости от имеющихся в природе условий для обитания и уровня антропогенного воздействия, оказываемого человеком и его деятельностью. В связи с этим точно определить пути миграции животных не

представляется возможным.



Наличия несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения вредных отходов производств на территории Объекта не выявлено.

В соответствии с Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» все земли в городе Москве относятся к категории земель населенных пунктов. Зеленый фонд города Москвы представлен ООПТ, особо охраняемыми зелеными территориями, озелененными территориями, природными и иными территориями, занятыми зелеными насаждениями. В городе Москве отсутствуют леса и защитные участки леса.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов» предусмотрена возможность и процедура создания лесопаркового зеленого пояса, в том числе вокруг городов федерального значения.

До настоящего времени в рамках реализации вышеуказанного Федерального закона лесопарковый зеленый пояс на территории вокруг города Москвы не создан.

С уважением,

**Заместитель руководителя  
Департамента природопользования  
и охраны окружающей среды  
города Москвы**



**И.М. Жевачевский**





09 НОЯ 2022

№ (01)02.09-23704/22

Генеральному директору  
ООО "Центр ГеоКад"

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О наличии (отсутствии)  
источников водоснабжения

**Н.Ю.ДОМАХИНУ**

Дорожная ул., д. 60, к. 1, оф. 6  
г. Москва, 117405  
[zapros.ae@yandex.ru](mailto:zapros.ae@yandex.ru)

***Уважаемый Никита Юрьевич!***

На Ваше обращение от 28.10.2022 № О-337 в рамках своей компетенции сообщая следующее.

Подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся на балансе АО "Мосводоканал", и соответствующие им зоны санитарной охраны в районе расположения объекта: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой", расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37", отсутствуют.

В соответствии со ст.8 Водного кодекса РФ водные объекты находятся в собственности РФ.

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы и режим использования акватории и территории ЗСО определяются исходя из действующего санитарно-эпидемиологического законодательства.

АО "Мосводоканал", как хозяйствующий субъект, не наделено полномочиями в порядке п. 3 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по осуществлению функций федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, иных органов власти, органов местного самоуправления, в том числе полномочиями по выдаче заключений (справок) о нахождении объектов в ЗСО водоисточников.

Заместитель генерального директора –  
начальник Управления водоснабжения

Е.В. Шушкевич







ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА МОЖАЙСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Кубинка, дом 3, строение 5, Москва, 121596  
Телефон: +7 (495) 446-40-94, факс: +7 (495) 446-24-24  
<http://www.mos.ru> e-mail: [uprava-mozh@mos.ru](mailto:uprava-mozh@mos.ru)  
ОКПО 13550179 ОГРН 1027731011164 ИНН/КПП 7731266425/773101001

07.11.2022

на № 0-338

№ М10 ПР-4720/22

от 28.10.2022

Генеральному директору  
ООО «Центр ГеоКад»  
Н.Ю. Домахину  
[zapros.ae@yandex.ru](mailto:zapros.ae@yandex.ru)  
117405, г. Москва,  
ул. Дорожная, д.60, к.1, оф.6

**Уважаемый Никита Юрьевич!**

Управа Можайского района г. Москвы рассмотрев Ваше обращение от 28.10.2022 № О-338 по вопросу предоставления информации на территории изысканий по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)», сообщает.

На территории изысканий:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий;
2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
3. Полигоны твердых бытовых отходов и их санитарно-защитные зоны;
4. Лесопарковые зеленые пояса;
5. Защитный статус лесов (леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда);
6. Кладбища и их санитарно-защитные зоны;
7. Приаэродромные территории, зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения отсутствуют

Заместитель главы управы

О.Н. Смирнова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

Донская ул., д.37, корп. 3, Москва, 115419  
Тел.: 8 (495) 633-77-07, факс: 8 (495) 633-78-32, e-mail: moskomvet@mos.ru, www.moskomvet.mos.ru  
ОКПО 95552375, ОГРН 1067746617938, ИНН/КПП 7725570674/772501001

на № 17.11.22 № СА/2-22/4929/22 Генеральному директору  
О-336 от 28.10.2022 ООО «Центр ГеоКад»  
**Н.Ю.Домахину**

e-mail: [zapros.ae@yandex.ru](mailto:zapros.ae@yandex.ru)

**Уважаемый Никита Юрьевич!**

Комитет ветеринарии города Москвы, рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что на территории Западного административного округа города Москвы скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных в государственной ветеринарной службе города Москвы не зарегистрировано.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**Е.А.Авдеева**

А.В. Кинос  
(495) 633-78-09





## Соглашение о компенсации (денежная форма)

№ МС-23-343-128772(229034)

« 06 МАЯ 2024 » 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГермесСтрой» (ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой»), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице генерального директора Булгаковой Натальи Дмитриевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице директора департамента переустройства электрических сетей Складчиков Александра Андреевича, действующего на основании доверенности от 27.04.2023г., зарегистрированной в реестре за № 77/555-н/77-2023-2-1349, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства – «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1, КН 77:07:0004010:37», заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Общие положения.

1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации проекта строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» (далее – Проект) по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1, КН 77:07:0004010:37 (далее – Объект Заявителя).

1.2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта Заявителя, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в зону производства работ по Проекту попадают объекты электросетевого хозяйства (далее – Объекты Собственника), а именно:

- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 6 кВ (РП 5035 (С3) - ПС 334 Г);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 0,4 кВ (ТП 20573А-ВВ106809);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 0,4 кВ (ТП 20573А-ВВ106701);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 10 кВ (ТП 20573 А - ТП 22513 А);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 10 кВ (ТП 20573 Б - ТП 22513 Б);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 0,4 кВ (ТП 20573Б-ВВ106809);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 6 кВ (РП 5052 с.2 - ПС 334 у);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 10 кВ (РП 16177 (С2)-ПС 334 Б);

- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 10 кВ (ТП 20569А-ТП 20573А);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 6 кВ (РП 5035 (С2) - ПС 334 Б);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 6 кВ (РП 5052 с.1 - ПС 334 Д);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 10 кВ (РП 5009 (С1) - ПС 334 А);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 10 кВ (РП 16177 (С2)-ПС 334 А);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 10 кВ (РП 5009 (С2) - ПС 334 Б);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением КЛ 10 кВ (РТП 26165(с2) - ТП 20573 Б).

Перечень и характеристики Объектов приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Объекты, указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности (или ином законном основании).

1.4. Для реализации Заявителем Проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, возникает необходимость переустройства Объекта(-ов) Собственника.

1.5. Схема расположения Объекта(-ов) Собственника, подлежащих переустройству в связи с наложением границ зон планируемого размещения Объекта Заявителя на существующие Объекты Собственника (в зоне планируемого пересечения), представлена в Приложении № 2 к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

1.6. Переустройство – комплекс мероприятий на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта, проводимых по инициативе Заявителя с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объекта(-ов) Собственника, необходимой Заявителю для реализации Проекта.

Переустройство Объекта(-ов) Собственника может включать в себя, но не ограничиваться, следующие мероприятия: демонтаж, переключение, снос, перенос, вынос, восстановление, реконструкцию, изменение технических характеристик Объекта(-ов) Собственника в части их конфигурации и/или общей протяженности, либо их частей, освобождение зоны производства работ (земельного участка, территории производства работ по объекту Заявителя, предусмотренного Проектом), и создание условий для ввода объекта Заявителя в эксплуатацию в соответствии с Проектом.

Конкретные мероприятия, проведение которых требуется для выполнения переустройства Объекта(-ов) Собственника, а также затраты на их проведение, определяются в соответствии с проектной документацией.

## **2. Предмет Соглашения.**

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику Объектов, подлежащих переустройству в процессе строительства (реконструкции) Объекта Заявителя.

2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника, связанные с переустройством Объектов, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из затрат, расходов, убытков и иных платежей, понесенных Собственником, в том числе (далее – затраты):

- затрат на выполнение мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника (включая мероприятия по оформлению исходно-разрешительной документации, проектно-изыскательские работы, комплекс строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ);

- расходов на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;

- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета Объектов;

- расходов на проведение государственной регистрации внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), на установление (изменение) границ охранной зоны Объекта(-ов) Собственника;

- иных затрат, расходов, убытков (включая упущенную выгоду), налоговых и иных обязательных платежей, возникающих у Собственника в связи с переустройством Объекта(-ов) Собственника. В сумму денежной компенсации включаются в том числе дополнительные затраты Собственника, связанные с уплатой налога на прибыль в соответствии с главой 25 НК РФ в размере 25% от суммы затрат Собственника при переустройстве.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением, Собственник осуществляет переустройство Объектов из зоны производства работ Заявителя.

2.4. По завершении мероприятий по переустройству (строительно-монтажных, пуско-наладочных, демонтажных работ) Объекта(-ов) Собственника Стороны подписывают Акт об освобождении территории (земельного участка) от Объекта(-ов) Собственника по форме согласно Приложению 3 к настоящему Соглашению.

2.5. Выплата Заявителем Собственнику денежной компенсации не влечет за собой переход права собственности на переустроенные Объекты Собственника. Право собственности на переустроенные Объекты принадлежит Собственнику.

2.6. Собственник имеет право без согласования с Заявителем привлекать третьих лиц для выполнения мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника.

### **3. Размер компенсации, порядок и условия ее оплаты.**

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по переустройству Объекта Собственника, Собственник:

3.1.1. в течение 6 (шести) месяцев проводит комплекс проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения государственной экспертизы) по переустройству Объекта Собственника, с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Соглашения.

3.1.2. проводит комплекс мероприятий по переустройству Объекта Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ) в сроки, установленные дополнительным соглашением, заключенным в соответствии с абзацем 4 пункта 3.2 настоящего Соглашения, после получения денежных средств



в соответствии с подпунктом 3.3.2 настоящего Соглашения.

3.2. Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника составляет 76 438 594,23 (*Семьдесят шесть миллионов четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто четыре*) рубля 23 копейки (без НДС).

В случае изменения налогового законодательства и (или) поступления мотивированного мнения, позиции, требования Федеральной налоговой службы Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, или иного уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в соответствии с которым сумма компенсации, выплаченная Заявителем Собственнику, подлежит налогообложению НДС, Заявитель, с учетом положений пунктов 4.3.1, 5.4, 5.5 настоящего Соглашения оплачивает соответствующую сумму НДС в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя счета-фактуры, а так же оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя соответствующего счета сумму всех убытков, связанных с неуплатой суммы НДС по Соглашению (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по Соглашению).

Размер денежной компенсации, определенный в первом абзаце настоящего пункта, является предварительным и подлежит корректировке по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

3.3. Заявитель:

3.3.1. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в размере не менее 60% (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 45 863 156,54 (Сорок пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 54 копейки, без НДС.

3.3.2. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа.

3.4. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 4 к настоящему Соглашению.

3.5. В случае неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в установленный срок в соответствии с подпунктом 3.3.1, размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника, определенный в первом абзаце пункта 3.2, может быть скорректирован путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, направляемого в адрес Заявителя по инициативе Собственника.

3.6. В случае неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в полном объеме в соответствии с подпунктом 3.3.1 в срок,

превышающий 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения, Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение путем направления в адрес Заявителя письменного уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

3.7. Соглашение считается расторгнутым с даты направления отказа от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

#### **4. Обязательства Сторон.**

##### **4.1. Заявитель обязуется:**

4.1.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.1.2. Выплатить денежную компенсацию в объеме и в сроки, установленные пунктами 3.3.1 – 3.3.2 настоящего Соглашения.

4.1.3. Компенсировать Собственнику затраты, расходы, убытки (включая упущенную выгоду), налоговые и иные обязательные платежи, возникающие у Собственника в связи с переустройством Объекта(-ов) Собственника.

4.1.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации для согласования в соответствии с п. 4.2.3 Соглашения, согласовать проектно-сметную документацию и направить в адрес Собственника ответ на письмо о согласовании проектно-сметной документации, либо предоставить технически обоснованные замечания к содержанию проектно-сметной документации. В случае не поступления в указанный срок ответа о согласовании, либо не предоставления технически обоснованных замечаний к содержанию проектно-сметной документации или направления иных замечаний не технического характера проектно-сметная документация считается согласованной Заявителем.

4.1.5. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Собственника, либо предоставить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления подписанного дополнительного соглашения в указанные сроки, либо в случае отсутствия мотивированного отказа от подписания или направления немотивированного отказа от подписания, Собственник оставляет за собой право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

4.1.6. Оказывать содействие Собственнику по всем вопросам, связанным с проведением переустройства Объекта(-ов) Собственника.

4.1.7. Выполнить иные необходимые мероприятия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

4.1.8. В случае расторжения Соглашения по любым основаниям компенсировать Собственнику понесенные затраты на осуществление мероприятий по переустройству Объекта Собственника, в том числе на разработку проектно-сметной документации, с подписанием акта о взаимном исполнении обязательств.

##### **4.2. Собственник обязуется:**

4.2.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.2.2. Приступить к выполнению комплекса проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации с момента получения от Заявителя платежа, предусмотренного пунктом 3.3.1 настоящего Соглашения.

4.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения мероприятий по выполнению комплекса проектно-изыскательских работ, направить разработанную проектно-сметную документацию на рассмотрение и согласование Заявителю официальным письмом.

4.2.4. Приступить к выполнению строительно-монтажных работ после заключения дополнительного соглашения и выплаты Заявителем денежной компенсации согласно подпункту 3.3.2 настоящего Соглашения.

4.2.5. Выполнить в установленный дополнительным соглашением (пункт 3.1.2 настоящего Соглашения) срок мероприятия по переустройству Объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией. При этом Собственник имеет право приостановить выполнение мероприятий по переустройству в случае несоблюдения Заявителем сроков выплаты компенсации в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2.6. В случае возникновения непредвиденных и/или не предусмотренных платежей и/или дополнительных видов мероприятий, расходов, затрат, убытков, связанных с реализацией настоящего Соглашения и подлежащих компенсации со стороны Заявителя, незамедлительно информировать об этом Заявителя.

4.3. Стороны:

4.3.1. Гарантируют, что:

- зарегистрированы в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- исполнительный орган каждой из Сторон находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, предоставляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивают налоги, сборы и страховые взносы;
- лица, подписывающие от его имени первичные Документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и Доверенности;
- отражают в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.



4.3.2. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 4 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обязуются выполнить иные необходимые действия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

## **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. В случае уклонения Заявителя от заключения с Собственником Дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Соглашения, Заявитель обязуется возместить Собственнику в полном объеме затраты, возникшие в связи с переустройством Объектов Собственника, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего письменного требования от Собственника в размере, определенном по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектной Документации, за вычетом ранее произведенных платежей в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

5.4. Если Заявитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.2 настоящего Соглашения, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Собственнику об уплате НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению) и (или)

- предъявление третьими лицами требований к Собственнику о возмещении убытков в виде начисленного по решению налогового органа НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению),

то Заявитель обязуется возместить Собственнику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

5.5. Заявитель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Собственнику все убытки последнего, возникшие в случаях нарушения гарантий, указанных в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.2 настоящего Соглашения. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговых органах, в том числе вышестоящих, или в суде, а также факты оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц и (или) уплаты или неуплаты начисленных сумм налогов, сборов, пени, штрафов не влияют на обязанность Заявителя возместить имущественные потери Собственнику.

## **6. Разрешение споров.**

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Соглашения, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Соглашения или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Антикоррупционная политика.**

7.1. Заявителю известно о том, что ПАО «Россети Московский регион» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Заявитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

7.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1-7.3 настоящего Соглашения, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 настоящего Соглашения любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 7.3 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

8.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

8.7. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.8. Все Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:



- Приложение 1 - Перечень Объектов, подлежащих переустройству;
- Приложение 2 – Схема расположения Объекта(-ов) Собственника, подлежащих переустройству.
- Приложение 3 - Форма Акта об освобождении территории (земельного участка);
- Приложение 4 - Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«ГермесСтрой»**

**Юридический адрес:**

111674, г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 9,  
пом. IX, каб. 4Б, этаж 1

**ИНН** 9721079765

**КПП** 772101001

**ОГРН** 1197746265452

**р/с** 407028100040000060243

в ПАО Сбербанк

**к/с** 30101810400000000225

**БИК** 044525225

**Тел.:** ( ) \_\_\_\_\_

**Факс:** ( ) \_\_\_\_\_

**e-mail:** \_\_\_\_\_

**ПАО «Россети Московский регион»**

**Юридический адрес:**

115114, г. Москва,  
проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2

**Почтовый адрес:** 115114, г. Москва,  
проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2

**ИНН:** 5036065113

**КПП:** 997650001

**ОГРН:** 1057746555811

**р/с** 40702810281085286384

в БАНК ГПБ (АО)

**к/с** 30101810200000000823

**БИК** 044525823

**Тел.:** +7 (495) 662-40-70

**Факс:** +7 (499) 951-06-50

**e-mail:** client@rossetimr.ru

**Заявитель**

Генеральный директор



Н.Д. Булгакова

**Собственник**

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**s41dd608**

**Директор департамента  
А.А. Складчиков**

### Перечень Объектов, подлежащих переустройству

| № п/п | Наименование Объектов, подлежащих переустройству                                                           | Диспетчерское наименование Объекта (при наличии) | Инвентарный номер | Адрес (местоположение) объекта электросетевого хозяйства | Характеристики Объектов ПАО «Россети Московский регион» переустройства (протяженность (м), площадь (кв.м)) и др. | Кадастровый / условный номер Объекта (при наличии) | Кадастровый / условный номер земельного участка, на котором расположен Объект переустройства (при наличии) | Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии) | Примечания |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 6 кВ (РП 5035 (СЗ) - ПС 334 Г)  | -                                                | 085-173001438     | -                                                        | АСБ+АСБл+АСБл+АСБл!<br>3х240 ! 2000+88+155 (в т.ч. К-15м) + 177,50 м/ 300 м                                      | -                                                  | -                                                                                                          | -                                                                        | -          |
| 2     | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 20573А-ВВ106809)     | -                                                | 085-173007608     | -                                                        | ААБЛУ ! 3х50 ! 120 м/ 120 м                                                                                      | -                                                  | -                                                                                                          | -                                                                        | -          |
| 3     | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП 20573 А - ТП 22513 А) | -                                                | 085-173000589     | -                                                        | ААБ ! 3х95 ! 1160 м/ 120 м                                                                                       | -                                                  | -                                                                                                          | -                                                                        | -          |
| 4     | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП 20573 Б - ТП 22513 Б) | -                                                | 085-173000590     | -                                                        | ААБ ! 3х95 ! 1160 м/ 120 м                                                                                       | -                                                  | -                                                                                                          | -                                                                        | -          |
| 5     | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 20573Б-ВВ106809)     | -                                                | 085-173007609     | -                                                        | ААБЛУ 3х50 240 м/ 240 м                                                                                          | -                                                  | -                                                                                                          | -                                                                        | -          |
| 6     | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 6 кВ (РП 5052 с.2 - ПС 334 г)   | -                                                | 085-173001435     | -                                                        | АСБ+АСБл+АСБл+АСБл+АСБл<br>3х240+3х240-6кВ<br>1950+89+155 (ат.ч.К-15м)<br>+4070/ 300 м                           | -                                                  | -                                                                                                          | -                                                                        | -          |
| 7     | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 20573А-ВВ106701)     | -                                                | 085-173007637     | -                                                        | ААБЛУ ! 3х50 ! 100 м/ 100 м                                                                                      | -                                                  | -                                                                                                          | -                                                                        | -          |

|    |                                                                                                                        |   |                 |   |                                                                                                          |   |   |   |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 8  | Сооружение электроэнергетики -<br>кабельная линия электропередачи<br>напряжением 10 кВ (РП 16177<br>(С2)-ПС 334 Б)     | - | 085-173001546   | - | АСБ+АСБл+АСБл+АСБл<br>3х240+3х240+3х240-10кВ<br>2385+986+155 (в т.ч.К-15м)<br>+ 418 / 300 м              | - | - | - | - |
| 9  | Сооружение электроэнергетики -<br>кабельная линия электропередачи<br>напряжением 10 кВ (ТП 20569А-<br>ТП 20573А)       | - | 085-173001326   | - | АСБ+АСБл 3х120+3х120<br>1170+400 м / 120 м                                                               | - | - | - | - |
| 10 | Сооружение электроэнергетики -<br>кабельная линия электропередачи<br>напряжением 6 кВ (РП 5035 (С2) -<br>ПС 334 Б)     | - | 085-173001436   | - | АСБ+АСБл+АСБл+АСБл<br>3х240 1980+88+155 (в т.ч.К-<br>15м) + 177,50 м / 300 м                             | - | - | - | - |
| 11 | Сооружение электроэнергетики -<br>кабельная линия электропередачи<br>напряжением 6 кВ (РП 5052 с.1 -<br>ПС 334 Д)      | - | 085-173001437   | - | АСБ+АСБл+АСБл+АСБл+АС<br>Бл ! 3х240+3х240-<br>10кВ+3х240-6кВ<br>1765+87+155 (в т.ч.К-15м)<br>+417/ 300 м | - | - | - | - |
| 12 | Сооружение электроэнергетики -<br>кабельная линия электропередачи<br>напряжением 10 кВ (РП 5009 (С1) -<br>ПС 334 А)    | - | 085-173009272   | - | АСБ+АСБ+АСБл<br>3х240+3х240-10кВ<br>3800+654+114 м / 300 м                                               | - | - | - | - |
| 13 | Сооружение электроэнергетики -<br>кабельная линия электропередачи<br>напряжением 10 кВ (РП 16177<br>(С2)-ПС 334 А)     | - | 085-173001545   | - | АСБ+АСБл+АСБл+АСБл<br>3х240+3х240+3х240-10кВ<br>2385+986+155 (в т.ч.К-15м)<br>+418 м/ 300 м              | - | - | - | - |
| 14 | Сооружение электроэнергетики -<br>кабельная линия электропередачи<br>напряжением 10 кВ (РП 5009 (С2) -<br>ПС 334 Б)    | - | 085-173009273   | - | АСБ+АСБ+АСБл<br>3х240+3х240-10кВ!<br>3800+654+114 м/ 300 м                                               | - | - | - | - |
| 15 | Сооружение электроэнергетики -<br>кабельная линия электропередачи<br>напряжением 10 кВ (РТП 26165(с2)<br>- ТП 20573 Б) | - | 2020-3000044377 | - | АПвПуг 3х(1х120/35) 1445 (в<br>т.ч. кабеля 4335м) м/ 120 м                                               | - | - | - | - |

**Заявитель:**

Генеральный директор



Н.Д. Булгакова

**Собственник:**

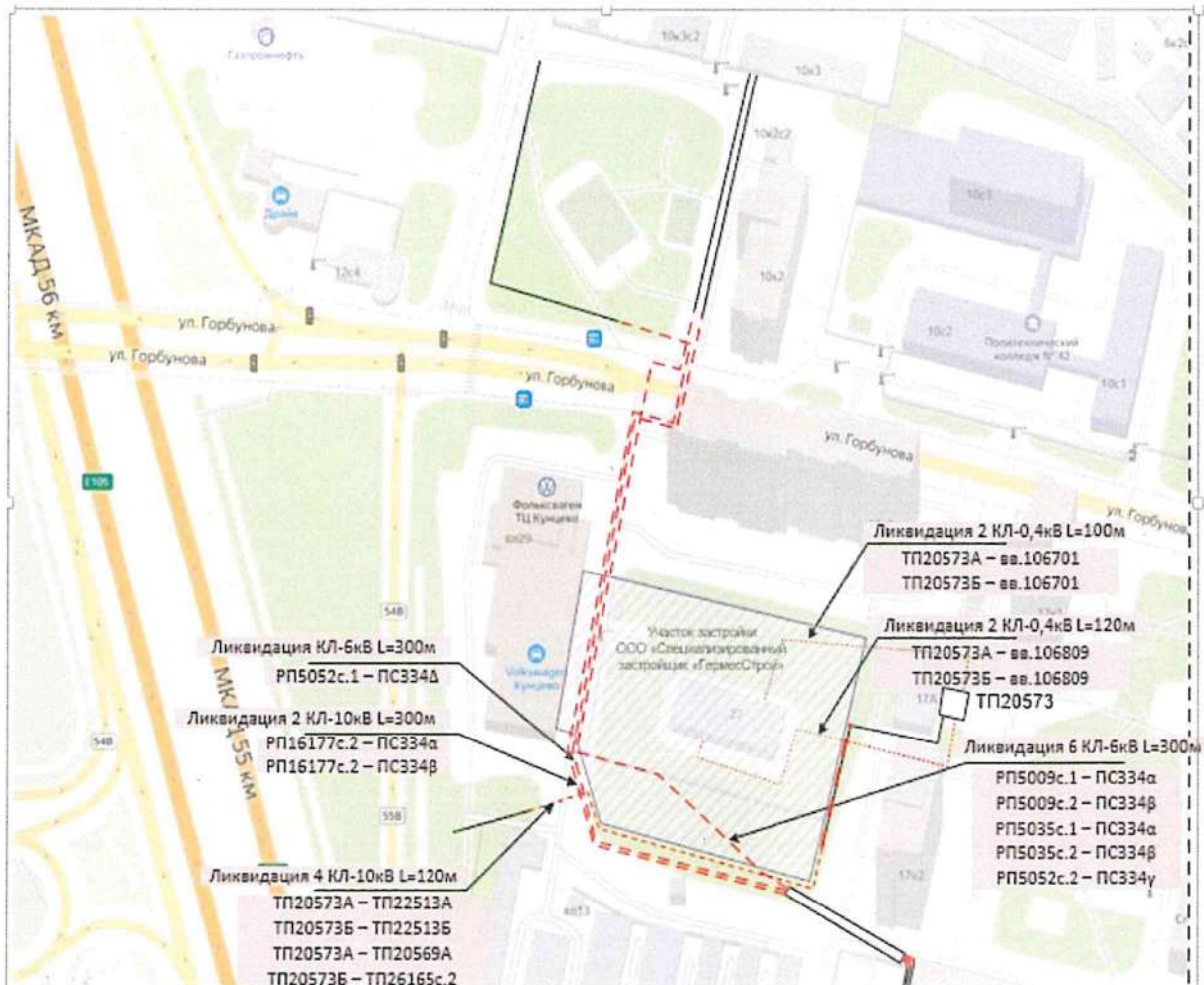
**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**с41dd608**

**Директор департамента  
А.А. Складчиков**



**Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству**



**Подписи сторон:**

**Заявитель:**  
Генеральный директор

**Собственник:**



Н.Д. Булгакова

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**  
с41dd608  
Директор департамента  
А.А. Складчиков

ФОРМА

**Акт об освобождении территории (земельного участка)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт об освобождении территории (земельного участка) к Соглашению о компенсации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации освободил территорию земельного участка (его части), расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, предоставленного Собственнику на праве (аренда, собственность, сервитут) на основании \_\_\_\_\_ для строительства (реконструкции) Объекта Заявителя, от следующего Объекта(-ов) Собственника:

| № п/п | Наименование объектов электросетевого хозяйства | Инвентарный номер | Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии) | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
|       |                                                 |                   |                                                                          |            |

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заявитель:

Собственник:

\_\_\_\_\_  
И.О. Фамилия  
М.П.

\_\_\_\_\_  
И.О. Фамилия  
М.П.

**Форма акта согласована:**

**Заявитель:**

**Собственник:**



И.Д. Булгакова

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**  
с41dd608  
Директор департамента  
А.А. Складчиков



ФОРМА

**АКТ**  
**о взаимном исполнении обязательств**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»  
(ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Соглашение) и подтверждают следующее:

1. Собственником осуществлены мероприятия по переустройству Объекта(-ов) Собственника и в полном объеме проведены мероприятия, связанные с переустройством согласно Соглашению о компенсации.

2. Соглашение исполнено Сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон по Соглашению не имеется, Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения.

3. Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

4. Подписанием настоящего акта Собственник подтверждает, что им получена сумма компенсации в полном объеме.

5. Заявитель подтверждает, что Собственником выполнены мероприятия по переустройству Объекта(-ов) Собственника в полном объеме.

6. Собственник считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Соглашению затрат, расходов, выплат, которые понесены Собственником в связи с выполнением (завершением) переустройства (реконструкции) Объекта(-ов) Собственника.

7. У Заявителя не имеется претензий к Собственнику по срокам и качеству выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением.

Подписи сторон:

Заявитель:

Собственник:

И.О. Фамилия

И.О. Фамилия

М.П.

М.П.

Форма акта согласована:

Заявитель:

Собственник:



Н.Д. Булгакова

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**c41dd608**

**Директор департамента  
А.А. Складчиков**





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ»**

129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 5

**ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Аттестат аккредитации № RA.RU.710045

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии проектной и иной документации  
санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам**

№ 77.01.09.T.000033.01.25      Дата 13.01.2025

**Основание для производства экспертизы:** Заявление №24/02.09.002266-3 от 09.12.2024

**Дата (период) проведения экспертизы:** с 12.12.2024 по 10.01.2025

**Место проведения экспертизы:** 129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 5

**Цель проведения экспертизы:** Подтверждение соответствия требованиям санитарного законодательства

**Экспертиза проведена:** экспертом-физиком по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений отделения гигиены источников неионизирующих излучений отдела гигиены труда и источников неионизирующих излучений Н.К. Калашниковой, образование высшее по специальности физик, удостоверение о повышении квалификации 24.10.2020г. 180002507682 регистрационный номер 10-1029.12, выданное ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава РФ; экспертом-физиком по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений отделения гигиены источников неионизирующих излучений отдела гигиены труда и источников неионизирующих излучений И.А. Веретиной, образование высшее по специальности "Электроакустика и ультразвуковая техника", Удостоверение о повышении квалификации 180001980064, рег. №03-253.2 от 02.03.2020, выданное ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава России.

**Заказчик:** ООО "РАВЗ" (ИНН:9719020316, ОГРН:1217700530332)

**Юридический адрес:** 107023, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, Большая Семёновская улица, дом 40, эт. /пом. 1/ I, офис 29

**Объект экспертизы:** Оценка шумового и электромагнитного воздействия электрооборудования встроенной подстанции (РТП) мощностью 2Х1600 кВА на помещения, смежных со встроенной РТП, и на территорию жилой застройки для объекта: многоквартирный жилой дом

**Фактический адрес:** 121596, г. Москва, улица Горбунова, вл. 27, стр. 1

**Разработчик документации:** ООО "РАВЗ"

**Юридический адрес разработчика:** 107023, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, Большая Семёновская улица, дом 40, эт. /пом. 1/ I, офис 29

**Перечень представленной документации:** раздел "Оценка шумового и электромагнитного воздействия электрооборудования РТП на окружающую среду" в рабочей документации "Оценка шумового и электромагнитного воздействия электрооборудования встроенной подстанции (РТП) мощностью 2х1600 кВА на помещения, смежных со встроенной РТП, и на территорию жилой застройки для объекта многоквартирный жилой дом, 121596, г. Москва, ул. Горбунова, владение 27, строение 1. Шифр проекта: ГКО-319/22-РТП-ШЭМВ

**033330**







Шумовые характеристики (УЗМ) трансформатора ТСЛмш-1600/10 мощностью 1600 кВА, установок систем приточной вентиляции П1.1, П2 и систем вытяжной вентиляции В1.1, В2 фирмы-изготовителя NED представлены в нижеследующей таблице.

| Октавные частоты, Гц          | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| УЗМ тр-ра ТСЛмш – 1600/10, дБ | 48,5 | 71,8 | 72,5 | 69,4 | 54,7 | 38,2 | 29,1 | 22,4 |
| УЗМ П1.1(на выходе), дБ       | (57) | 57   | 59   | 49   | 46   | 46   | 49   | 49   |
| УЗМ В1.1 (на входе), дБ       | (54) | 54   | 57   | 46   | 43   | 43   | 46   | 46   |
| УЗМ П2 (на выходе), дБ        | (55) | 55   | 56   | 45   | 38   | 40   | 42   | 43   |
| УЗМ В2 (на входе), дБ         | (52) | 52   | 53   | 42   | 35   | 36   | 39   | 40   |

Для снижения шума, излучаемого трансформаторами блоков ТБ-1, ТБ-2 встроенной РТП, а также для снижения шума от установки системы П1.1, проектом предусмотрены шумозащитные мероприятия – облицовка стен и потолков помещений трансформаторных блоков звукопоглощающей облицовкой. Материал облицовки – звукопоглощающие минераловатные плиты из базальтового волокна «StopShum.com Profi 100» толщиной 100 мм в оболочке из звукопрозрачного материала (стеклоткань), при плотном контакте с поверхностями стен, потолков.

Расчетная эффективность облицовки ограждающих конструкций трансформаторных блоков ТБ-1, ТБ-2 встроенной РТП рекомендуемым звукопоглощающим материалом приведена ниже.

| Октавные частоты, Гц                                                                                 | 63  | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|
| Снижение УЗД у ограждающих конструкций блока ТБ-1 встроенной РТП за счет выполнения ЗП облицовки, дБ | 6,2 | 15,5 | 22,4 | 25,8 | 23,2 | 20,5 | 19,2 | 17,7 |
| Снижение УЗД у ограждающих конструкций блока ТБ-2 встроенной РТП за счет выполнения ЗП облицовки, дБ | 6,4 | 15,7 | 22,5 | 26,0 | 23,3 | 20,7 | 19,4 | 17,9 |

Расчетные октавные УЗД встроенной РТП

| Октавные частоты, Гц                                                                                       | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| УЗД в помещении блока ТБ-1 встроенной РТП с учетом ЗП облицовки, дБ                                        | 45,6 | 59,8 | 53,9 | 46,8 | 33,8 | 18,6 | 13,2 | 11,5 |
| УЗД в помещении блока ТБ-2 встроенной РТП с учетом ЗП облицовки, дБ                                        | 46,1 | 60,4 | 54,6 | 47,4 | 34,5 | 19,3 | 14,9 | 13,7 |
| УЗД в коридоре встроенной РТП при работе трансформаторов блоков ТБ1, ТБ-2 и вентиляции П1.1, В1.1, дБ      | 41,6 | 55,5 | 49,9 | 42,0 | 28,9 | 22,6 | 26,3 | 24,8 |
| УЗД в помещении РУ 10кВ (секция 1) встроенной РТП при одновременной работе систем вентиляции П2, В2, дБ    | 26,9 | 30,1 | 28,3 | 11,1 | 7,5  | 16,0 | 20,4 | 20,0 |
| УЗД в 1м от стены с воротами коридора РТП при работе трансформаторов ТБ1, ТБ-2 и вентиляции П1.1, В1.1, дБ | 18,6 | 28,5 | 19,0 | 7,0  | -    | -    | -    | -    |
| УЗД в 1м от стены с дверью помещения РУ10кВ (секция 1) встроенной РТП при работе вентиляции П2, В2, дБ     | 0,2  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

Октавные УЗД в расчетной точке РТ1 при работе трансформаторов встроенной РТП.

| Октавные частоты, Гц                                                                                                           | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|
| УЗД в РТ1 при одновременной работе трансформаторов блоков ТБ1, ТБ-2 и систем вентиляции: П1.1, П2, В1.1, В2 встроенной РТП, дБ | -  | 4,8 | -   | -   | -    | -    | -    | -    |



|                                                         |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Допустимые УЗД в жилых комнатах, с учетом поправки -5дБ |     |     |     |     |     |     |     |     |
| - дневное время, дБ                                     | 58  | 47  | 40  | 34  | 30  | 27  | 25  | 23  |
| - ночное время, дБ                                      | 50  | 39  | 30  | 24  | 20  | 17  | 15  | 13  |
| Требуемое снижение, дБ (день/ночь)                      | -/- | -/- | -/- | -/- | -/- | -/- | -/- | -/- |

Акустические расчеты показали, что трансформаторы трансформаторных блоков ТБ-1, ТБ-2 встроенной РТП и системы вентиляции П1.1, П2, В1.1, В2, обслуживающие встроенную РТП, не будут оказывать повышенное шумовое воздействие на прилегающую жилую застройку.

Рекомендации по снижению структурного шума трансформаторов встроенной РТП:

Виброзащитные мероприятия необходимы: 1) для предотвращения распространения структурного шума в нормируемые помещения; 2) для предотвращения распространения структурного шума на ворота коридора и дверь помещения РУ 10кВ (секция 1) встроенной РТП. Структурный шум, проникающий на ворота и дверь, может преобразовываться в акустический и увеличивать шумовое воздействие. Для исключения передачи структурной составляющей шума проектом предусмотрена двухступенчатая виброизоляция трансформаторов ТСЛмш-1600/10. Первая ступень виброизоляции: под опорными катками каждого трансформатора

устанавливаются виброопоры типа ЕК-290. Вторая ступень виброизоляции: виброопоры типа ЕК-290 устанавливаются на опорные рельсы (по две опоры на один рельс). Под опорными рельсами в качестве виброизоляторов используются ковры из материала Sylomer SR110 (предельная статическая нагрузка 0,110 Н/мм<sup>2</sup>) в два слоя - слой толщиной 25мм и слой толщиной 25мм (суммарная толщина составляет 50,0мм). Для предотвращения горизонтального смещения виброизолированных опорных рельсов трансформатора необходимо по периметру рельсов заложить отбортовку из материала Sylomer SR42 толщиной 25мм.

Также рекомендовано установить гибкие шинопроводы в местах подключения трансформаторов к сети 400В. Места крепления проводов 400В к ограждающим конструкциям трансформаторных блоков рекомендовано виброизолировать. Провода заземления рам трансформаторов должны быть гибкими (медные «косички»).

Анализ выполненных акустических расчетов показывает, что при функционировании встроенной распределительной трансформаторной подстанции (РТП) превышений допустимых уровней шума в жилых квартирах ближайших домов наблюдаться не будет с учетом запроектированного комплекса шумо-виброзащитных мероприятий: выполнения звукопоглощающей облицовки трансформаторных блоков; монтажа трансформаторов на виброопоры ЕК-290 и с использованием эластомеров - ковров из материала Sylomer SR110; виброизоляции проводов 400В и проводов заземления.

Оборудование ТП создает электромагнитное поле промышленной частоты 50 Гц (ЭМП-50 Гц). Рассматриваются следующие источники ЭМП-50 Гц: РТП-10/0,4 кВ в осях 1/1-6/1 / А/1-Б/2 на отметке +1,600 м; ГРЩ-0,4 кВ в осях 3/1-6/1 / Б/2-А/2 на отметке +0,550 м.

Для проведения расчетов были использованы следующие данные: Том ГКО-319/22-ИОС1.4. г. Москва, ул. Горбунова, вл.27. стр.1. Встроенная распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ 2х1600 кВА (выполнено ООО "ДМЕ Групп"); Том ГКО-319/22-АР1.

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл.27 (выполнено ООО «Проект-2018»); Каталог на ячейки серии КСО-298MSi фирмы АО «МЭЛ»; Каталог на сухие трансформаторы с литой изоляцией ТСЛ фирмы Трансформер; Чертежи ГРЩ-0,4 кВ.

Расчеты напряженности магнитного поля проводились в смежных с РТП помещениях: на отм. +2,100 м (около РТП): Блок помещение В302 - нежилое помещение БКТЗ; на отм. +7,200 м (2 этаж около РТП): квартиры №11, №12.

Согласно таблице 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 в качестве допустимого значения напряженности магнитного поля для общественного помещения принята величина 8 А/м; для жилого помещения - 4 А/м.

Основными источниками поля являются элементы, расположенные ближе всего к границам нормируемых помещений, по которым протекают наибольшие токи, а именно:



- оборудование 10 кВ (ячейки КРУ-10 кВ типа КСО-298MSi, силовые трансформаторы типа ТСЛ-1600/10; кабельные перемычки 10 кВ);

- оборудование 0,4 кВ (кабельные перемычки 0,4 кВ; ГРЩ-0,4 кВ; обмотки и выводы трансформатора 0,4 кВ).

Методика расчета приведена в издании «Защита биосферы от влияния электромагнитных полей: учебное пособие для вузов / Е.С. Колечицкий, В.А. Романов, В.Г. Карташев. – М.: Издательский дом МЭИ, 2008». Расчеты напряженности поля проводились по программе «MagPole».

Расчеты проводились для нормального режима работы ТП при наибольшей нагрузке: - на кабельных перемычках 10 кВ и шинах 10 кВ максимальная нагрузка при работе от одного трансформатора составляет 92 А;

- на выводах тр-ра 0,4 кВ и шинопроводах 0,4 кВ максимальная нагрузка на 1 и 2 секции при питании от двух трансформаторов составляет 1156 А; при питании от одного трансформатора – 2312 А.

При расчетах полей от ГРЩ-0,4 кВ его конструкция принята шкафного типа с вертикально ориентированными распределительными шинами. Расстояние между осями кабелей 10 кВ принято равным 150 мм.

Согласно результатам расчетов напряженность магнитного поля в смежных с РТП помещениях (В302 и кв. №№ 11, 12), создаваемая оборудованием 10 кВ, составляет менее 1 А/м, что не превышает предельно допустимые уровни согласно табл. 5.41 СанПиН 1.2.3685-21.

Из результатов расчетов следует, что напряженность магнитного поля промышленной частоты, создаваемая электрооборудованием в помещениях комплекса, превышает допустимые значения для следующего электрооборудования: 1) Трансформаторы Т-1, Т-2 и кабельные перемычки 0,4 кВ от тр-ра до ГРЩ-0,4 кВ. Требуется снизить напряженность магнитного поля создаваемую данным электрооборудованием: 1) Трансформаторы Т-1, Т-2 и кабельные перемычки 0,4 кВ от тр-ра – 2,25 раза.

Расчетные значения напряженности магнитного поля, создаваемого оборудованием 0,4 кВ, в жилых помещениях на отм. +7.200 (кв. №11, №12) составляют 9 А/м при ПДУ= 4 А/м; в нежилом помещении на отм.+2.100 (В302) составляют 17А/м при ПДУ= 8 А/м, что превышает предельно допустимые значения.

В разделе сделан вывод, что необходимо принять меры по снижению повышенных уровней магнитных полей от трансформаторов Т-1, Т-2 и кабельных перемычек 0,4 кВ от тр-ров до ГРЩ 0,4 кВ и обеспечить коэффициент затухания не менее 2,25.

Для снижения напряженности магнитного поля предлагается выполнить экранирование помещений трансформаторов Т-1 и Т-2. Требования к выполнению экрана приведены на листах 34-35 рабочей документации. Для экранирования необходимо применять материалы с высокой магнитной проницаемостью (электротехническая сталь, пермаллой, аморфные магнитомягкие материалы). В связи с большей доступностью и простотой в применении предлагается использовать электротехническую сталь. При расчете экрана приняты следующие характеристики электротехнической стали:  $\mu_r=1000$  и  $\delta=0,5 \cdot 10^{-6}$  Ом\*м. Указанные характеристики соответствуют стали марок 2411, 2412, 2413, 2414 по ГОСТ 21427.2-83.

Допускается применение стали других марок – 10848, 20848, 11848, 21848 по ГОСТ 3836-83. При применении стали указанной марки толщину экрана принять не менее 2,5 мм.

Расчет характеристик экрана проводился согласно изданию «Аполлонский С.М. – Справочник по расчету электромагнитных экранов. – Л.: Энергоатомиздат. Ленинградское отделение, 1988 г».

Суммарная площадь проемов на одной из поверхности (например, полу) не должна превышать 30 % от общей площади поверхности (пола). В целом по-экрану площадь проемов не должна превышать 15 %. Экран следует выполнять многослойным, так чтобы суммарная толщина листов была не менее указанной. Допускается применять сталь с изоляционным покрытием. Экран должен иметь следующую конструкцию: на стенах, потолке и полу помещения укладываются листы электротехнической стали, образующие замкнутый объем. Соединение листов должно обеспечивать электрическую непрерывность экрана, в том числе на стыках вертикальных и горизонтальных поверхностей и вертикальных поверхностей при обходе колонн. Воздушные зазоры в стыках между листами не допускаются. Соединение соседних листов в местах стыков следует выполнить при помощи сварки. Сварка листов должна быть выполнена таким образом,



чтобы обеспечивалось электрическое соединение всех листов между собой. Максимальное расстояние между точками сварки по длине стыка соседних листов – 7 см. После сооружения экрана рекомендуется провести измерения коэффициента экранирования.  
Согласно расчетам, при выполнении указанных рекомендаций напряженность поля не превысит допустимое значение 4 А/м в жилых помещениях на отм. +7.200 и допустимое значение 8 А/м в нежилых помещениях на отм. +2.100.

#### **Заключение:**

Оценка шумового и электромагнитного воздействия электрооборудования встроенной подстанции (РТП) мощностью 2Х1600 кВА на помещения, смежных со встроенной РТП, и на территорию жилой застройки для объекта: многоквартирный жилой дом по адресу: 121596, г. Москва, улица Горбунова, вл. 27, стр. 1 с учетом шумозащитных мероприятий **соответствует** требованиям:

п.п.100, 104, табл. 5.35 (п.5), табл. 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

В соответствии со ст.42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» ответственность за качество и объективность санитарно-эпидемиологической экспертизы несет специалист, проводивший санитарно-эпидемиологическую экспертизу.

Эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений  
отделения гигиены источников  
неионизирующих излучений  
отдела гигиены труда и  
источников неионизирующих  
излучений

Н. К. Калашникова

Эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений  
отделения гигиены источников  
неионизирующих излучений  
отдела гигиены труда и  
источников неионизирующих  
излучений

И. А. Веретина

Заведующий отделом гигиены  
труда и источников  
неионизирующих излучений, врач  
по гигиене труда

Е. А. Руднева

**Руководитель (заместитель)  
органа инспекции**



**В.Ю. Иванов**





**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «ГермесСтрой»**  
**(ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой»)**  
ул. Льва Яшина, д. 9, пом. IX, каб. 4Б, этаж 1, г. Москва, 111674  
ОКПО 39091533 ОГРН 1197746265452  
ИНН/КПП 9721079765/772101001

Приказ № 27/24  
о сносе здания

г. Москва

"10" декабря 2024 г.

В связи с необходимостью подготовки территории под строительство, руководствуясь ст. ст. 55.30, 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 N 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства", приказываю:

1. Снести здание, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 27, кадастровый номер 77:07: 0004010:1032, 1970 года постройки, номер записи о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости 77:07:0004010:1032-77/007//2019-1 от 27.12.2019г., инвентарный номер 45:268:002:00005040, построенное из кирпича, именуемое далее "Здание", в срок до 01.06.2025г.

2. Организацию проведения работ по сносу Здания поручить руководителю строительства В. А. Пантелееву.

3. Здание снести за счет собственных средств.

4. Руководителю строительства В. А. Пантелееву в процессе сноса Здания принять меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, устройству временных ограждений, подъездных путей, осуществление мероприятий по утилизации строительного мусора.

5. Начальнику проектных и предпроектных работ Д. С. Попову подать уведомление о сносе Здания в инспекция Мосгосстройнадзора.

6. Начальнику проектных и предпроектных работ Д. С. Попову организовать подачу документов на государственный кадастровый учет о снесенном Здании.

7. Заместителю начальника управления Д. И. Трубникову оформить акт обследования, подтверждающий прекращение существования Здания в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Н.Д. Булгакова

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ГермесСтрой»  
(ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой»)**  
вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Малая Семёновская, д. 9, стр. 3,  
г. Москва, 107023

**Приказ № ГС-5/25**

**28.01.2025г.**

**О демонтаже не капитальных сооружений для строительства объекта:  
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной  
автостоянкой» по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1**

В рамках реализации инвестиционного проекта по строительству объекта: «Жилой комплекс со  
встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой» по адресу:  
г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27 стр. 1, кадастровый № земельного участка 77:07:0004010:37.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Перед началом работ по строительству нового объекта произвести демонтаж не капитальных сооружений на земельном участке.
2. Ответственным за выполнение настоящего приказа назначить руководителя строительства  
В. А. Пантелеева

Источник финансирования – средства инвестора.

**Генеральный директор**



**Н.Д. Булгакова**



Публичное акционерное общество  
«Московская городская телефонная сеть»  
ул. Б. Ордынка, д. 25, стр. 1, Москва, Россия, 119991  
Тел.: 8 495 636-0-636 | mgts.ru  
Факс: 8 495 950-06-18

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник отдела технического  
учета «Северо-запад» ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС  
Козлова Н.И.

На основании доверенности № 4924 от 23.03.2024



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1842-С-2024 от 15 ноября 2024 г.  
на прокладку оптического кабеля**

Заказчик строительства: ООО «Специализированный застройщик «ГермесСтрой»

Заказчик технических условий: АО «ГК «ОСНОВА»

Трасса прокладываемого кабеля: г. Москва, ул. Барвихинская д.16 корп.1 – г. Москва,  
ул. Горбунова вл. 27, стр. 1

1. Выполнить проектирование в соответствии с объемами, указанными в настоящих технических условиях.
2. Проектные работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации проектировщиков, и иметь всю необходимую разрешительную документацию.
3. При проектировании предусмотреть ликвидацию соединительных муфт в кабельной шахте АТС на ранее проложенных оптических кабелях (при наличии).
4. Выполненный проект должен быть согласован с ПАО МГТС.
5. Выполненный проект с приложением таблицы с исходными данными по проекту должны быть представлены на согласование в ПАО МГТС не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия ТУ.
6. В случае, если на момент согласования проекта по трассе прокладки кабеля будет запланирована реконструкция (снос/восстановление) телефонной канализации, необходимо выполнить разработку проекта в двух частях:
  - производство работ по прокладке кабелей связи в реконструируемых ЛКС;
  - производство работ по перекладке, выносу, демонтажу и т.п. кабелей связи из реконструируемых ЛКС, попадающих в зону строительства.
7. Строительно-монтажные работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации строителей, и иметь всю необходимую разрешительную документацию.
8. Строительно-монтажные работы должны выполняться организацией, имеющей лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ.

Заявка СР-15324 от 15.10.2024, ОД-\_\_\_\_\_, ID\_\_\_\_\_



9. Перед началом строительно-монтажных работ специализированная организация обязана заключить «Соглашение об условиях осуществления работ в линейных сооружениях связи ПАО МГТС».
10. Выполнить строительство телефонной канализации из труб диаметром 100 мм: от --- до --- кол-во каналов --- длина --- (м).
11. Выполнить прокладку кабеля между объектами по телефонной канализации ПАО МГТС без учёта коллекторов и мостовых сооружений по трассе: ул. Барвихинская д.16 корп.1 – ул. Барвихинская – ул. Барвихинская д.18 (транзит) – ул. Барвихинская – ул. Говорова – ул. Толбухина – ул. Горбунова номером кабеля ГУ ИС д.16 к.1 – влд.27с1 маркой кабеля ДОЛ-нг(А)-HF-16У(2х8)-2,7кН длиной ~ 2639,0 (м).
12. Количество муфт 2 шт. – уточнить при проектировании
13. Прокладку кабелей связи в кабельной канализации осуществлять согласно требованиям норм технологического проектирования РД 45.120-2000 (для ОК см.п.12.2.2., п.12.2.4.).
14. ОК по зданию АТС (и другим зданиям), коллекторам и телефонной канализации, проложить в оболочке, не поддерживающей горение. В здании АТС кабель проложить по отдельному кабель-росту вместе с другими ОК.
15. Выполнить герметизацию каналов на АТС и по трассе.  
Установить дополнительные консоли при отсутствии на консолях свободных мест. Металлические элементы конструкции ОК должны быть подключены к контуру (шине) заземления.
16. Выбор места установки проектируемых соединительных и разветвительных муфт
17. на ОК в телефонных колодцах и пристанционных сооружениях подлежит
18. обязательному согласованию с Сектором «Запад» Центра эксплуатации и ремонта ЛКС ДЭЛС.
19. На установку оптических муфт, не имеющих типового схемного решения размещения их в телефонном колодце, необходимо получить согласование с Департаментом эксплуатации линейных сооружений.
20. На маркировочных кольцах указать: номер кабеля, марку кабеля, наименование собственника, адрес трассы прохождения, контактный телефон.
21. При проведении строительно-монтажных работ обеспечить полную сохранность существующих сооружений.
22. При проведении строительно-монтажных работ использовать материалы и оборудование, имеющие сертификаты соответствия/декларации о соответствии.
23. Предусмотреть наличие механизмов для открытия/закрытия нижних крышек колодцев увеличенной массы.
24. Представить исполнительную документацию в ОТУ «Северо-запад» ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС в 30-ти дневный срок после окончания выполнения строительно-монтажных работ (с даты сдачи в Группу надзора Отдела надзора и обеспечения сохранности ЛКС ДЭЛС Разрешения на производство работ).
25. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.
26. Срок действия настоящих технических условий 1 год. По окончании срока действия технические условия автоматически пролонгируются на каждый следующий год при условии оплаты услуги предоставления места в ЛКС. После согласования проекта технические условия являются действующими на период срока действия согласования проекта.

Примечание:

При подготовке настоящих технических условий не учитывалась протяженность находящихся в собственности третьих лиц линий, сооружений связи, инженерных коммуникаций, по которым может проходить трасса прокладки кабеля.

Исп.

Мокушина Т.Г. тел. 8(495) 403-66-96

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЖИЛИЩНИК МОЖАЙСКОГО РАЙОНА»  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
ГОРОДА МОСКВЫ**

Юридический адрес: улица Барвихинская, д.8, корп.2, Москва, 121596      Телефон: +7 (495) 448-87-36  
Фактический адрес: улица Барвихинская, д.8, корп.2, Москва, 121596      e-mail: gbu\_mozh@pzaomsk.ru  
ОГРН 1157746514375, ИНН/КПП 7731284671/773101001

№ \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «Гермес-Строй»  
Н. Д. Булгаковой**

**Уважаемый заявитель!**

В ответ на исходящий №ГС-1402/25-1 от 14.02.2025 года, поступившее в ГБУ «Жилищник Можайского района» по вопросу технической возможности подключения оборудования объекта к существующему оборудованию ОДС по адресу: Барвихинская ул. д. 16, корп. 1, сообщаю.

ОДС по адресу: Барвихинская ул. д. 16, корп. 1 имеет техническую возможность присоединения проектируемого объекта заявителя.

ГБУ «Жилищник Можайского района» готово согласовать техническую документацию на подключение оборудования объекта, к существующему оборудованию ОДС по адресу: Барвихинская ул. д. 16, корп. 1, на этапе рабочего проектирования.

**Директор**

**Т. С. Дмитриева**

Эргашев Р.И.  
8-495-448-87-36