

**H I G H L I G H T**  
**ARCHITECTURE**  
**ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»**

**Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Корпус 4.**

**Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы**

**ГКО-70-23-АР4.3 изм. 2**

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Назаренко А.М.

Пачкина К.В.

г. Москва, 2026





| Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР |                                                                                                |            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обозначение                                             | Наименование                                                                                   | Примечание |
| Архитектурные решения выше отм. 0,000                   |                                                                                                |            |
| ГКО-70-23-АР2.1                                         | Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.                                                          |            |
| ГКО-70-23-АР2.2                                         | Корпус 4. Кладочные планы 2-29 этажей.                                                         |            |
| ГКО-70-23-АР2.3                                         | Корпус 4. Маркировочные планы 1-го этажа.                                                      |            |
| ГКО-70-23-АР2.4                                         | Корпус 4. Маркировочные планы 2-29 этажей.                                                     |            |
| ГКО-70-23-АР2.5                                         | Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.                                        |            |
| ГКО-70-23-АР2.6                                         | Корпус 4. Кровля и террасы.                                                                    |            |
| ГКО-70-23-АР2.7                                         | Корпус 4. Разрезы.                                                                             |            |
| ГКО-70-23-АР2.8                                         | Корпус 4. Лестницы наземной части                                                              |            |
| ГКО-70-23-АР3.1                                         | Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.                                                          |            |
| ГКО-70-23-АР3.2                                         | Корпус 5. Кладочные планы 2-29 этажей.                                                         |            |
| ГКО-70-23-АР3.3                                         | Корпус 5. Маркировочные планы 1-го этажа.                                                      |            |
| ГКО-70-23-АР3.4                                         | Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.                                                     |            |
| ГКО-70-23-АР3.5                                         | Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.                                        |            |
| ГКО-70-23-АР3.6                                         | Корпус 5. Кровля и террасы.                                                                    |            |
| ГКО-70-23-АР3.7                                         | Корпус 5. Разрезы.                                                                             |            |
| ГКО-70-23-АР3.8                                         | Корпус 5. Лестницы наземной части                                                              |            |
| ГКО-70-23-АР4.1                                         | Корпус 4. Фасады, сечения фасадов.                                                             |            |
| ГКО-70-23-АР4.2                                         | Корпус 4. Фасады. Спецификации элементов фасада. Спецификации витражей, окон, наружных дверей. |            |
| ГКО-70-23-АР4.3                                         | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                              |            |
| ГКО-70-23-АР5.1                                         | Корпус 5. Фасады, сечения фасадов.                                                             |            |
| ГКО-70-23-АР5.2                                         | Корпус 5. Фасады. Спецификации элементов фасада. Спецификации витражей, окон, наружных дверей. |            |
| ГКО-70-23-АР5.3                                         | Корпус 5. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                              |            |

|             |                                                    |                                                                                                                                                                                     |            |
|-------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Согласовано | Ведомость ссылочных и прилагаемых документов АР4.3 |                                                                                                                                                                                     |            |
|             | Обозначение                                        | Наименование                                                                                                                                                                        | Примечание |
|             | Ссылочные документы                                |                                                                                                                                                                                     |            |
|             |                                                    | Протат. Конструктивная пожарозащита Протат. Полная безопасность.                                                                                                                    |            |
| Согласовано | EN 14351                                           | HORMANN. Двери для объектов из стали и нержавеющей стали STS / STU                                                                                                                  |            |
|             | M24.26/07-6.1                                      | Наружные стены, стены подвала, покрытия, чердачные перекрытия, перегородки, ограждающие конструкции мансард и полы с теплоизоляцией из плит из каменной ваты ROCKWOOL. Материалы... |            |
| Согласовано | Прилагаемые документы                              |                                                                                                                                                                                     |            |
|             | 1092-50-01-01-АР10                                 | Декоративный экран кровли. Узлы. Спецификации                                                                                                                                       |            |
| Согласовано | Взам. инв. №                                       |                                                                                                                                                                                     |            |
|             | Подп. и дата                                       |                                                                                                                                                                                     |            |
|             | Инв. № подл.                                       |                                                                                                                                                                                     |            |
|             |                                                    |                                                                                                                                                                                     |            |

| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР4.3 |                                      |              |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Лист                                                       | Наименование                         | Примечание   |
| 1                                                          | Общие данные                         | Изм.2 (Зам.) |
| 2                                                          | Входные группы 1 – 3.4               | Изм.1 (Зам.) |
| 3                                                          | Входные группы 4 – 9                 | Изм.1 (Зам.) |
| 4                                                          | Входные группы 10 – 14               | Изм.1 (Зам.) |
| 5                                                          | Схема размещения адресного указателя |              |
| 6                                                          | Узел 1                               | Изм.1 (Зам.) |
| 7                                                          | Узел 2                               | Изм.1 (Зам.) |
| 8                                                          | Узел 3                               | Изм.1 (Зам.) |
| 9                                                          | Узел 4                               | Изм.1 (Зам.) |
| 10                                                         | Узел 5                               |              |
| 11                                                         | Узел 6                               | Изм.1 (Зам.) |
| 12                                                         | Узел 7                               | Изм.1 (Зам.) |
| 13                                                         | Узел 8                               | Изм.1 (Зам.) |
| 14                                                         | Узел 9                               | Изм.1 (Зам.) |
| 15                                                         | Узел 10                              | Изм.1 (Зам.) |
| 16                                                         | Узел 11                              |              |
| 17                                                         | Узел 12                              | Изм.1 (Зам.) |
| 18                                                         | Узел 13                              | Изм.1 (Зам.) |
| 19                                                         | Узел 14                              | Изм.1 (Зам.) |
| 20                                                         | Узел 15                              |              |
| 21                                                         | Узел 16                              |              |
| 22                                                         | Узел 17                              |              |
| 23                                                         | Узел 18                              |              |
| 24                                                         | Резерв                               |              |
| 25                                                         | Узел 20                              |              |
| 26                                                         | Узел 21                              | Изм.1 (Зам.) |
| 27                                                         | Узел 22                              | Изм.1 (Зам.) |
| 28                                                         | Узел 23                              |              |
| 29                                                         | Узел 24                              | Изм.1 (Зам.) |
| 30                                                         | Узел 25                              |              |
| 31                                                         | Узлы прохода фреонопровода в кладке  |              |
| 32                                                         | Декоративный экран кровли            | Изм.2 (Зам.) |

- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:
- Рабочая документация строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.29» разработана на основании:
    - Проектной документации 1092-АР1, 1092-ОД1;
    - Положительного заключения экспертизы «Московской государственной экспертизы строительных проектов ООО «Мосэксперт» от 14 января 2021 года. № 77-2-1-3-000961-2021;
  - Рабочая документация строительства объекта разработана в соответствии с заданием на проектирование по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями». Все отклонения от стабил АГР, стабил П выполняются по дополнительному требованию Заказчика.
  - За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=164,10. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.
  - Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами, специальными техническими условиями на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29.
  - Основные характеристики объекта:
    - Уровень ответственности – II нормальный;
    - Степень огнестойкости здания – I (Корпуса 1, 2, 4, 5 со встроенно-пристроенным ДОО) – II (ФОК, апартаменты гостиничного типа);
    - Класс конструктивной пожарной опасности – СО;
    - Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), ДОО (Ф 1.1), помещения организации торговли (Ф 3.1), ФОК(Ф 3.6), помещения общественного назначения (Ф 4.3), технические помещения – Ф 5.1, автостоянка (Ф 5.2), кладовые жильцов – Ф 5.2;
    - Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО;
  - Наружное утепление.
    - Проектом предусмотрено наружное утепление:
    - Для участков НВФ жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы (ГОСТ 9573-2012 «Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия»). Тип утепления – двухслойный: внутренний слой утеплителя ROCKWOOL ВентилБаттс Н (или аналог) толщиной 100мм (плотность 37 кг/м³; теплопроводность 0,04 Вт/м\*С); наружный слой утеплителя ROCKWOOL ВентилБаттс (или аналог) толщиной 50мм (плотность 90 кг/м³; теплопроводность 0,039 Вт/м\*С) с устройством негорючей ветрозащитной мембраны Фиброизол НГ черного цвета (или аналог).
    - Для участков СФТК из минераловатных плит ROCKWOOL Фасад Баттс (плотность 100 кг/м³; теплопроводность 0,042 Вт/м\*С) толщиной 150 мм (или аналог).
    - Для участков НВФ в части горизонтальных плоскостей жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы (ГОСТ 9573-2012 «Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия»). Тип утепления – двухслойный: внутренний слой утеплителя ROCKWOOL ВентилБаттс Н (или аналог) толщиной 100мм (плотность 37 кг/м³; теплопроводность 0,04 Вт/м\*С); наружный слой утеплителя ROCKWOOL ВентилБаттс (или аналог) толщиной 100мм (плотность 90 кг/м³; теплопроводность 0,039 Вт/м\*С) с устройством негорючей ветрозащитной мембраны Фиброизол НГ черного цвета (или аналог).
  - Проект предусматривает утепление стен в два слоя. При укладке утеплителя осуществлять перехлест слоев не менее чем на 100 мм в соответствии с техкартой производителя.
  - Наружное остекление.
    - Проектом предусмотрено остекление на базе алюминиевой стоечно-ригельной системы типа ALT F50 или аналог. Приведенное сопротивление теплопередаче оконного блока R<sub>np</sub> = 0,66м²С/Вт, витражных конструкций R<sub>np</sub> = 0,66 м² С/Вт, остекленных наружных входных дверей R<sub>np</sub> = 0,66 м² С/Вт.
    - Витражные конструкции 1-го этажа:
    - Светопрозрачное остекление глухих участков СПД базовая формула 10LG SE Neutral 70/39 зак.–16Аг–6зак.Premium–16Аг–8М1зак., 56мм\*;
    - Стеклопакет в дверях СПД 6LG SE Neutral 70/39 зак.–16Аг–6зак.Premium–16Аг–6М1зак., 50 мм\*;
    - Стеклопакет в дверях СПД 6LG SE Neutral 70/39 зак.–16Аг–6зак.Premium–16Аг–6М1зак., 50 мм\*;
    - Стеклопакет в створке СПД 6LG SE Neutral 70/39 зак.–16Аг–6зак.Premium–16Аг–6М1зак., 50 мм\*.
    - Оценку прогибов стекла производить согласно ГОСТ24866–2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия» (с изм. № 1) от 01.12.2020.
    - Допускается изменение формулы без ухудшения качества энергоэффективности и светопрозрачности, изменения подтвердить расчетом производителя. Наружное остекление выполнять в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
    - Нагрузка приложена на высоте 1200 мм не менее 0,8 кН/м.
    - \*Формулы стеклопакетов являются ориентировочными, при проектировании необходимо провести анализ и расчеты с учетом фактических размеров конструкций. Профиль витражных конструкций с внутренней стороны, профиль оконных конструкций с внутренней стороны, профиль дверных конструкций, фурнитура дверей (петли, накладки замков, доводчики, ручни) – окраска порошковой краской в цвет RAL 7016. Оконные и дверные профили с наружной стороны и декоративная крышка витража RAL 7016, Scratched Gold 212 или аналог.
    - Все элементы оконных заполнений должны быть ремонтпригодны и иметь возможность для их замены в процессе эксплуатации при минимальном демонтаже соседних конструкций.
  - Проектом предусмотрена облицовка фасада из алюминиевых/композитных панелей, панелей из стеклофибробетона на подсистеме НВФ с вентзазором, скрытый монтаж на подсистеме НВФ из алюминия типа Юкон АТС/ЛТ, Хилти VFN или аналог, со скрытым устройством пожарной отсеки в откосах из оцинк. стали 0,7 мм класса пожарной опасности К0 (с действующим техническим свидетельством).
    - Цветовое решение панелей и элементов фасада:
    - Фасадные панели из стеклофибробетона RAL9016 – лицевые панели основного фасада 1-2 этажа
    - Фасадные панели из стеклофибробетона RAL7016 – лицевые панели в западающих подсечках фасада 1-2 этажа
    - Фасадные панели алю./композит. RAL9016 – лицевые панели основного фасада выше 2 этажа
    - Фасадные панели алю./композит. RAL7031 – лицевые панели основного фасада выше 2 этажа в зоне межэтажного пояса
    - Фасадные панели алю./композит. Scratched Gold 212(PE) или аналог. – лицевые панели в западающих подсечках на террасах выше 2 этажа
    - Откосы панели из стеклофибробетона RAL9016 – лицевые панели основного фасада 1-2 этажа
    - Откосы панели алю./композит. RAL9016– лицевые панели основного фасада выше 2 этажа
    - Вентиляционные решетки из Z-образных ламелей – RAL7016, RAL9016
    - Паралетные крышки, отливы – RAL9016, Scratched Gold 212
    - Штукатурка фасадная декоративная RAL9016
  - Все видимые на фасаде фасадной подсистемы, конструкции КМ, вспомогательные каркасы элементов, утеплителя и др. подлежат окраске/установке укрывающего слоя/маскирующих нацельников в цвет RAL7016.

- Примыкание оконных и витражных блоков должны соответствовать ГОСТ 30971–2012. Утеплитель вент. фасада должен плотно примыкать к оконному и витражному блоку. Расстояние по фасаду от грани фасадных элементов до края оконной рамы строго выдерживать в соответствии с прилагаемыми узлами и деталями. Для крепления витражей и оконно-дверных конструкций применять крепежные элементы из нержавеющей или оцинкованной стали. По периметру конструкций провести тепло-, гидро- и пароизоляцию проема.
- При примыкании НФК к горизонтальным поверхностям учесть заведение основного гидроизоляционного слоя на вертикальную поверхность стен на высоту 500мм от уровня планировочной отметки. Утеплитель вертикальной поверхности на высоту 300мм от уровня планировочной отметки – теплоизоляционные плиты, изготовленные из экструдированного пенополистирола (ГОСТ 15588–2014 «Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия»), прочностью на сжатие при 10% линейной деформации не менее 300 кПа, коэффициент теплопроводности в условиях «Б» – не менее 0,032 Вт/(м\*К), толщиной 150мм.
- Межэтажный пояс запроектирован высотой не менее 600 мм с пределом огнестойкости не менее EI 90 в сочетании с устройством глухих (не открывающихся) фрамуг в верхней части (с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом толщиной не менее 6 мм с наружной стороны), глухой участок наружных стен совместно с фрамугой высотой не менее 1,2 м (в соответствии с СТУ на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29).
- Водосток с террас 19, 23, 27 этажей – организованный наружный гравитационный с кабельным обогревом в наружной части. Прокладка вертикальных наружных участков-в воздушном зазоре НФК, горизонтальных-в слое грунта в конструкции покрытия спилобата, с последующим выпуском в городскую сеть ливневой канализации. Схему наружного водостока, узлы – см. раздел ВК.
- Проектом предусмотрены стеклянные ограждения в зажимном мет. профиле, верх ограждения 1500 мм от уровня покрытия, 12 UltraClear зак./152 мм констр.пленка /12UltraClear зак. Дпускается изменение формулы без ухудшения качества и светопрозрачности, изменения подтвердить расчетом производителя. Наружные стеклянные ограждения выполнять в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Нагрузка приложена на высоте 1500 мм не менее 0,8 кН/м.
- Спецификации не являются заказными, все размеры фасадных элементов даны по осям швов, если на чертежах не указано иначе.
- Перед размещением заказа на фасадные изделия необходимо согласовать образцы фасадных элементов с автором проекта.
- Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно. Данный раздел является заданием на разработку разделов КМД, детализированных чертежей, монтажных схем и стыковочных узлов, прочей документации компанией подрядчиком НФК. Разработку раздела КМД по НФК вести в соответствии с Техническим свидетельством (Минстрой России), при необходимости разработать объектное заключение.
- Детализированные чертежи ограждения, дополнительных элементов, монтажные узлы разрабатывает компания-подрядчик на основе ведомости в разделе см. раздел ГКО-70-23-АР4.2. Вспомогательные пространственные конструкции разрабатываются стороной организацией, дополнительно согласовываются с автором проекта.
- Все изменения в проекте согласовать с автором проекта.
- Все узлы, разрабатываемые фирмами подрядчиками, дополнительно согласовываются с автором проекта.
- Все размеры перед началом работ проверить по месту. Несоответствия размеров согласовать с автором проекта.
- Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
  - кладка стен и перегородок из ячеистобетонных блоков с устройством продольного армирования, закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении и перегородок в верхнем сечении;
  - металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении;
  - устройство армированных ячеистобетонных перемычек;
  - устройство гидроизоляции;
  - устройство пароизоляции;
  - устройство оснований под полы всех видов;
  - устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
  - устройство армирования перегородок и наружных стен;
  - устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
  - устройство усиленных проемов в перегородках и наружных стенах;
  - выполнение сварочных работ;
  - устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
- Акты на скрытые работы должны быть укрупнены всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений.

Настоящие чертежи выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, в том числе по взрыво- и пожаробезопасности, при соблюдении установленных правил эксплуатации сооружения.

Главный архитектор проекта

Кабанов А.А.

|            |             |      |        |       |          |                                                                                                                                                                                            |                           |      |        |
|------------|-------------|------|--------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|            |             |      |        |       |          | АО "ГК ОСНОВА"                                                                                                                                                                             | ГКО-70-23-АР4.3           |      |        |
| 2          | –           | Зам. | 15-26  |       | 11.02.26 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29 |                           |      |        |
| 1          | –           | Зам. | 38-25  |       | 06.10.25 |                                                                                                                                                                                            |                           |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подп. | Дата     | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                          | Стадия                    | Лист | Листов |
| Г.А.П.     | Кабанов     |      |        |       | 05.2025  |                                                                                                                                                                                            |                           |      |        |
| Вед.арх.   | Гатиятулина |      |        |       | 05.2025  |                                                                                                                                                                                            | Р                         | 1    |        |
| Архитектор | Оленина     |      |        |       | 05.2025  |                                                                                                                                                                                            |                           |      |        |
|            |             |      |        |       |          |                                                                                                                                                                                            | Общие данные              |      |        |
|            |             |      |        |       |          |                                                                                                                                                                                            | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |

[illegible]

Technical drawing of a vertical section of a building structure, showing a wall and floor assembly. The drawing includes dimensions and labels for various components.

Key dimensions and labels:

- Top level: +4.05
- Floor level: +3.725
- Wall height: 2.450
- Wall thickness: 0.10
- Labels: MK-4, 02.K4, 01.K4
- Detail view: Б.4

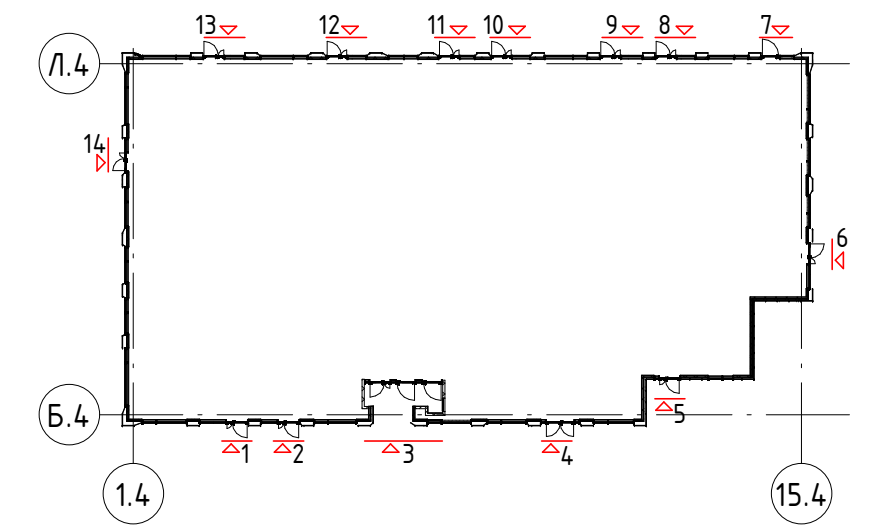
Technical drawing of a window frame assembly (Fig. 10). The drawing shows a cross-section of a window frame with two glass panes. The frame is labeled "ДЧВ-К4-9". Dimensions are given in millimeters: 690, 120, 110, 1770, 3260, 1470, 230, 220, 580. Circled numbers 2.4 and 3.4 are at the bottom, and 6.4 is on the left. Arrows labeled "1" point to the glass panes.

Architectural floor plan of a rectangular room. The plan shows a central rectangular area with a width of 2450 and a length of 3870. The total width of the room, including side walls, is 3870. The total length, including the front and back walls, is 180. The plan includes various dimensions and levels:

- Top wall: +4.405 (level), 02.K4 (marking)
- Left wall: +3.515 (level), +3.755 (level), +3.760 (level)
- Right wall: +3.760 (level)
- Bottom wall: -0.050 (level), 01.K4 (marking)
- Dimensions: 14.70, 650, 2450, 150, 440, 180, 3870
- Room numbers: 7.4 (bottom left), 6.4 (bottom right)

Architectural section drawing of a building facade. The drawing shows a window and door assembly. Key elevation markings include: +4.405 at the top right, +0.2 K4 below it, +3.755 on the left side, +3.550 above the window, +3.525 on the right side, +0.950 below the window, +0.000 at the bottom left, and -0.050 at the bottom right. A dimension of 0.2 K4 is also indicated on the right. The drawing includes a door labeled 'PU-K4' and a window with horizontal louvers. The bottom of the drawing shows dimensions: 1800, 900, and 200. The drawing is labeled 'B.4' at the bottom left and bottom right.

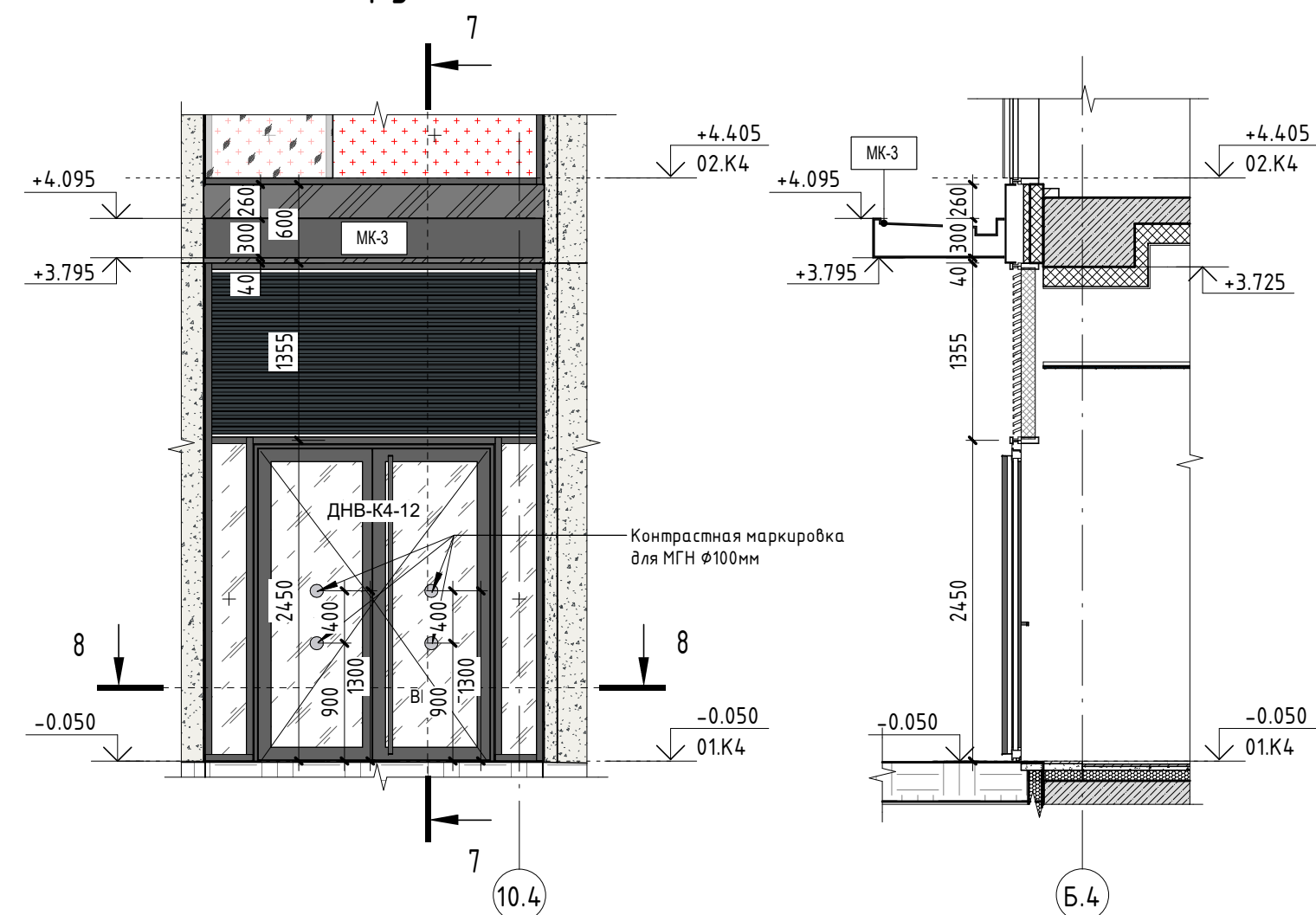
|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | Монолитные ж/б конструкции (см. раздел КХ)  |  | Закаленное стекло в составе стеклопакета (СПД)                |
|  | Кладка из газобетонных блоков               |  | Стеклопакет со светопрозрачным заполнением (СПД60)            |
|  | Кладка из керамического полнотелого кирпича | ВН-1                                                                                | Марка наружной витражной конструкции                          |
|  | Минераловатный утеплитель                   | МК-1                                                                                | Марка неметаллического козырька                               |
|  | Сэндвич-панель                              | $\frac{+1000}{-165,10}$                                                             | Высотная отметка относительная<br>Высотная отметка абсолютная |
|  | Штукатурка                                  |                                                                                     |                                                               |
|  | Металлическая кассета. Цвет RAL 7016        |                                                                                     |                                                               |
|  | Металлическая кассета. Цвет RAL 7031        |                                                                                     |                                                               |



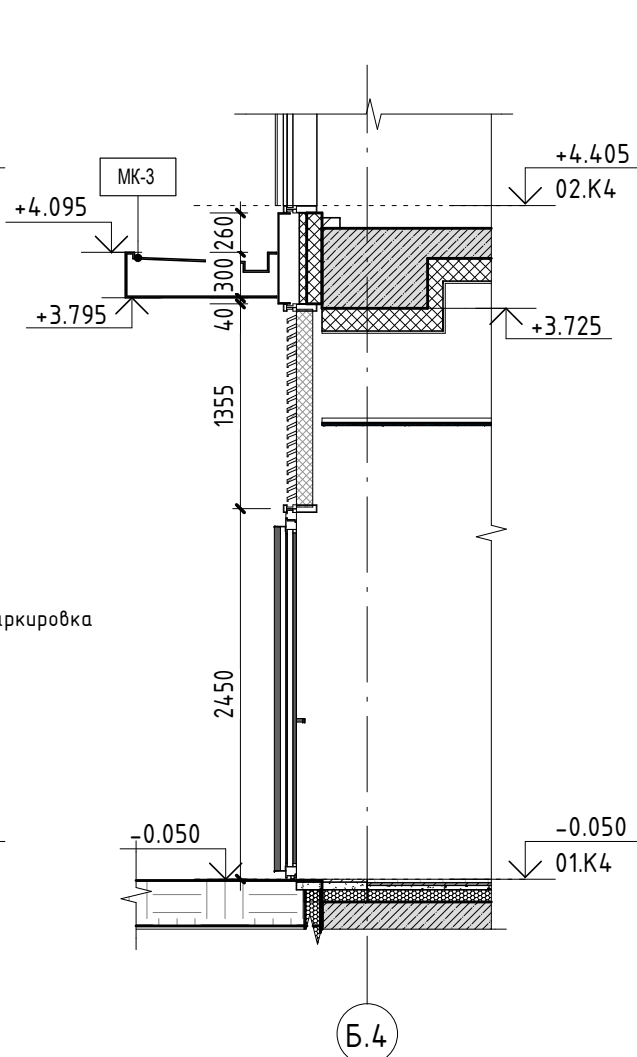
1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплекты ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
2. Ответы убрания пыли см. разв. ПП.
3. Обработка откосов материалов, стекол (тепловозрачных конструкций), их цветовой решение согласовать с автором проекта.
4. Схемы витражных конструкций см. ГКО-70-23-АР4.2.
5. Факсимильные материалы см. ГКО-70-23-АР4.2.
6. Конструкция в облицовке наливной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
7. Монтажные схемы, разветвления схем, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разработаны автором и не подлежат изменению.
8. На прозрачных полотнах делов и ограждения (перегородки) следует предусматривать, якоря конструктивные маркировки в форме креста диаметром от 1,0 до 2,0. Расположение конструктивной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,5-1,0 и 1,3-1,4.
9. Конструктивные маркировки для ИГН допускается заменять декоративными рисунками или фирменными знаками, узорами и т.п. мол. жоей серии

|            |        |            |        |         |          |  |                                                                                                                                                                                            |                           |      |        |  |
|------------|--------|------------|--------|---------|----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|--|
|            |        |            |        |         |          |  | АО "ГК ОСНОВА"                                                                                                                                                                             | ГКО-70-23-АР4.3           |      |        |  |
| 1          | -      | Зам.       | 38-25  |         | 06.10.23 |  | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |  |
| Изм.       | Колич. | Лист       | № док. | Подп.   | Дата     |  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы,                                                                                                                                          | Статья                    | Лист | Листов |  |
| ГАП        |        | Кабанов    |        | 05.2025 |          |  |                                                                                                                                                                                            | Р                         | 2    |        |  |
| Вед. арх.  |        | Габулятина |        | 05.2025 |          |  |                                                                                                                                                                                            |                           |      |        |  |
| Архитектор |        | Олена      |        | 05.2025 |          |  |                                                                                                                                                                                            |                           |      |        |  |
|            |        |            |        |         |          |  | Входные группы 1 - 3/4                                                                                                                                                                     | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |  |

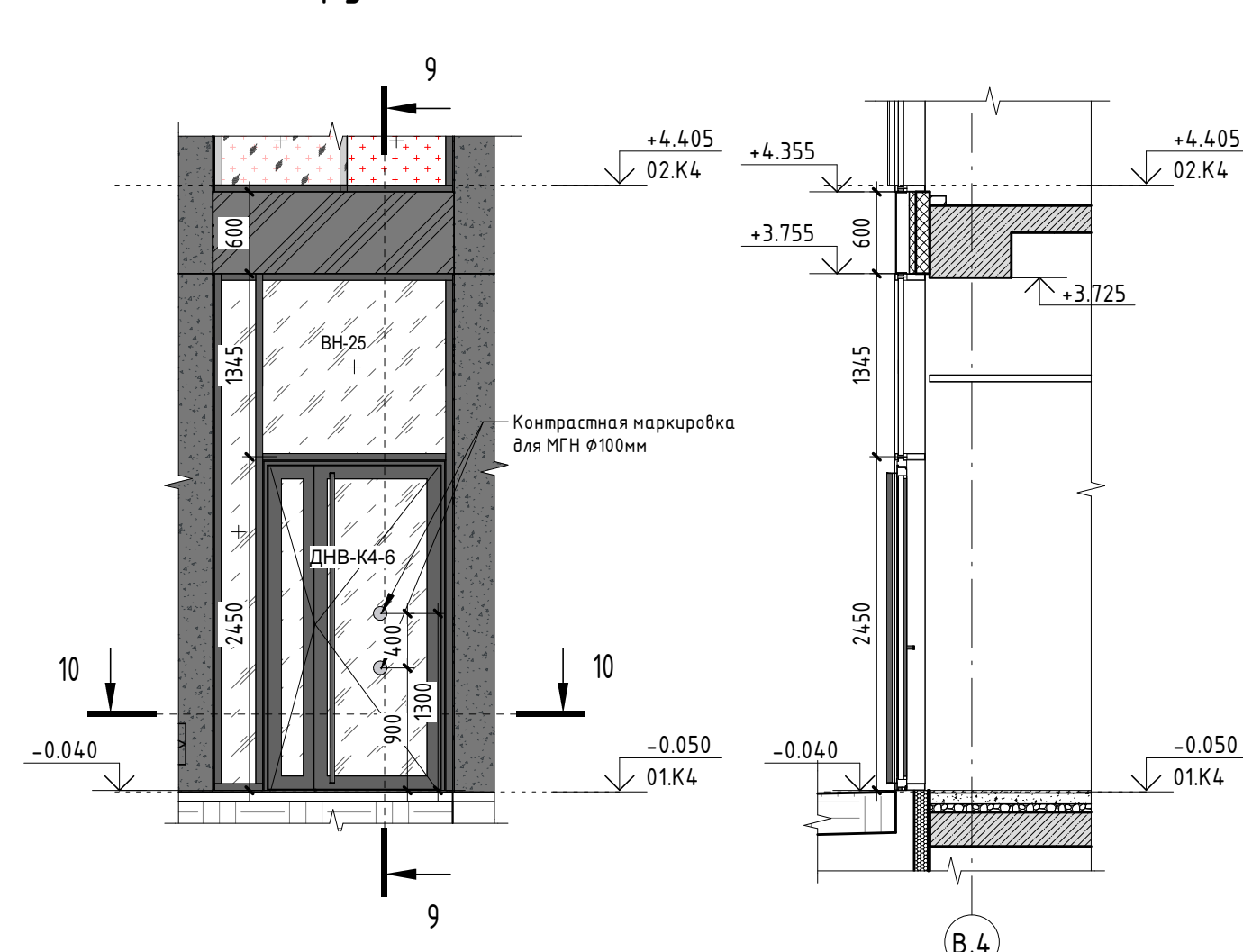
Входная группа 4 ( 1 : 50)



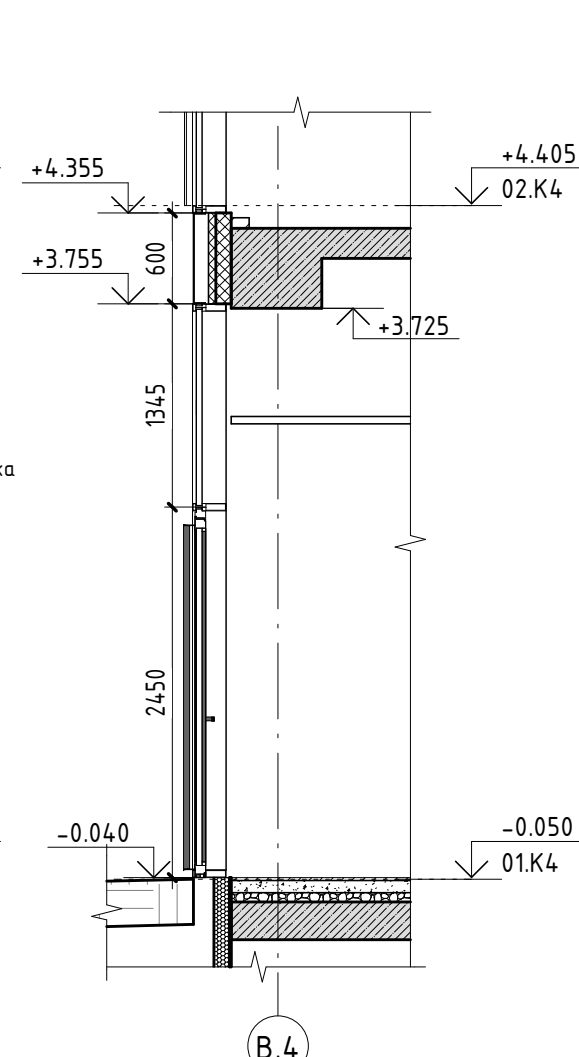
Сечение 7-7 ( 1 : 50)



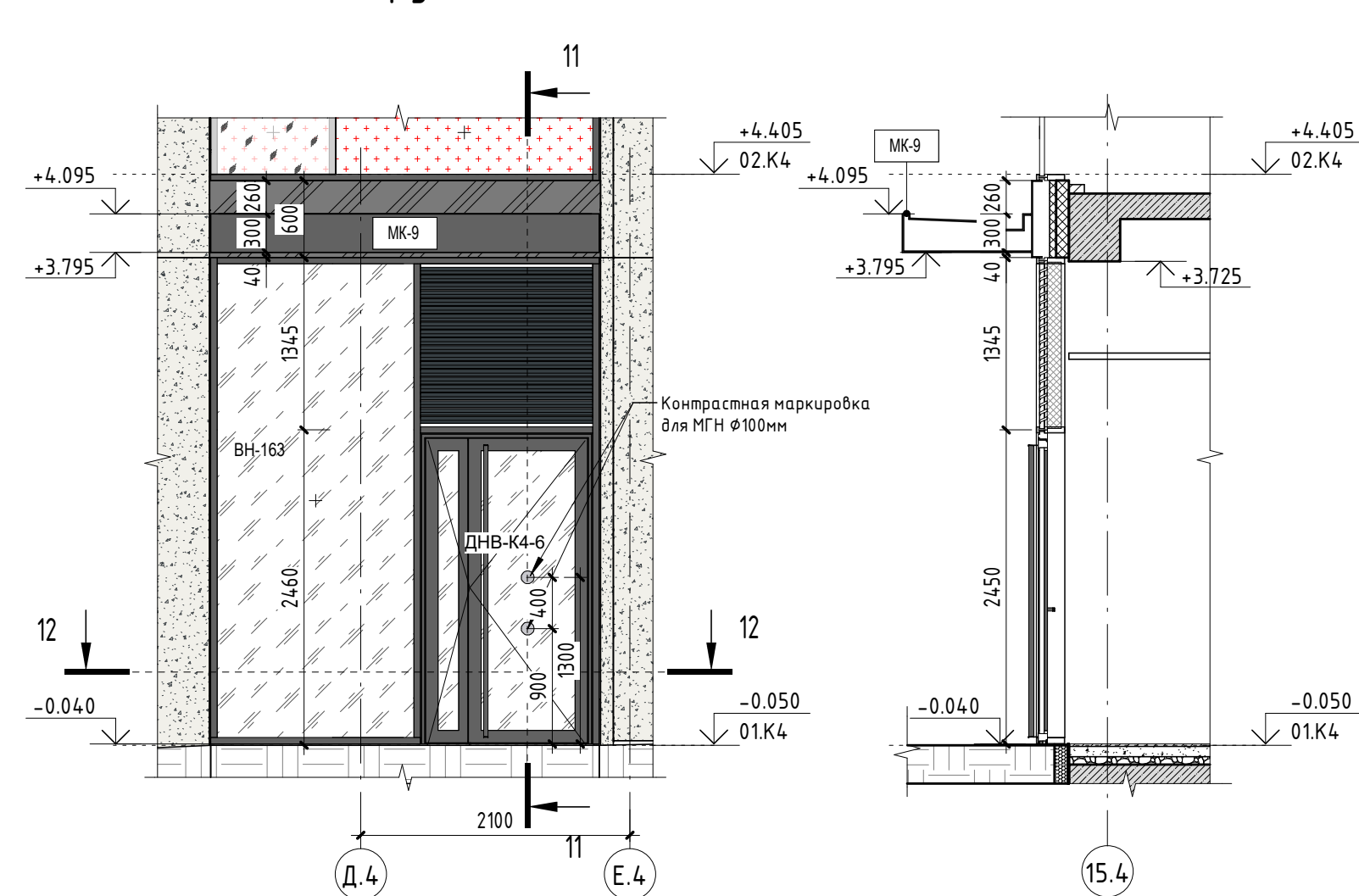
Входная группа 5 ( 1 : 50)



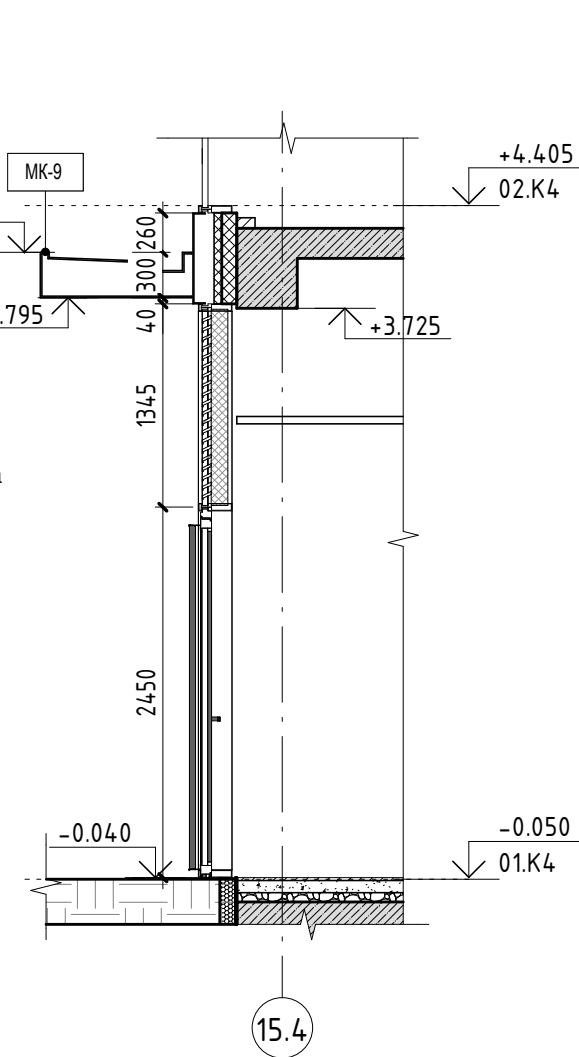
Сечение 9-9 ( 1 : 50)



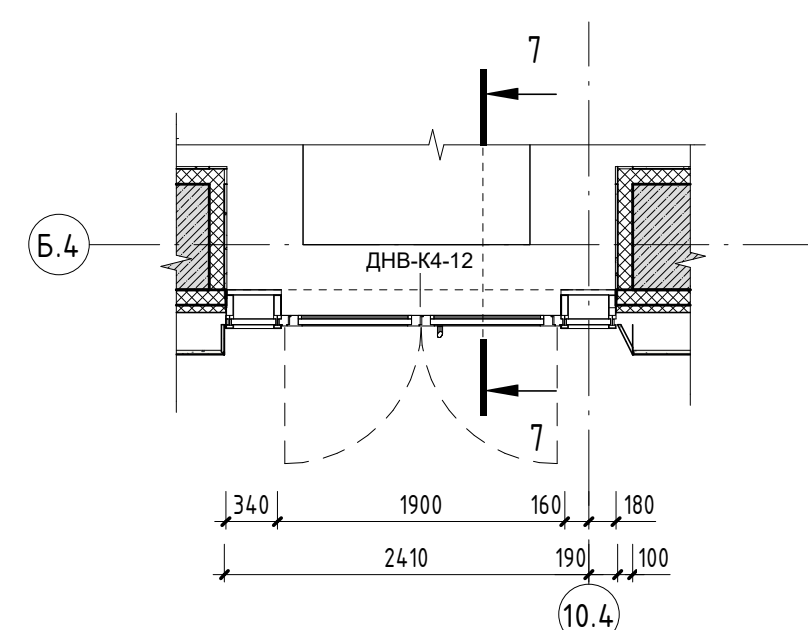
Входная группа 6 ( 1 : 50)



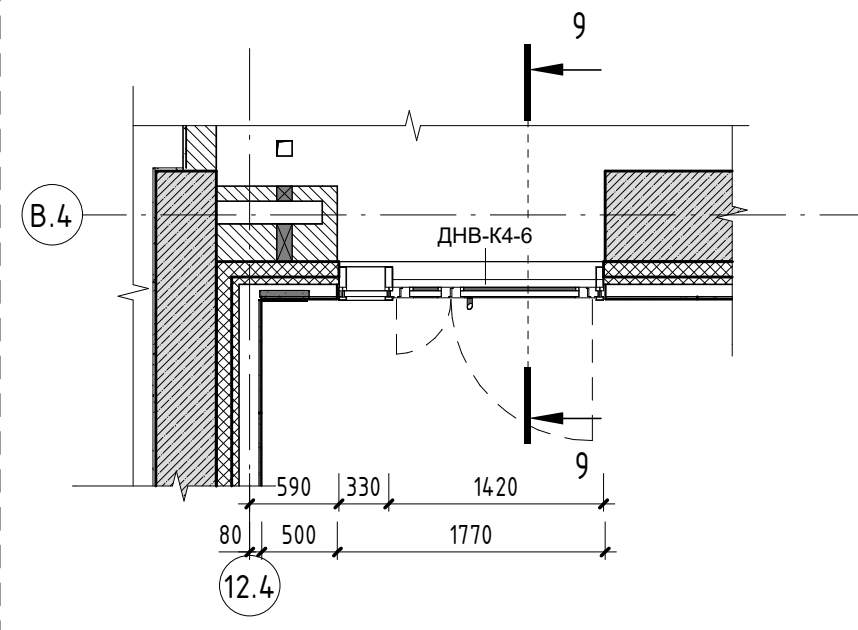
Сечение 11-11 ( 1 : 50)



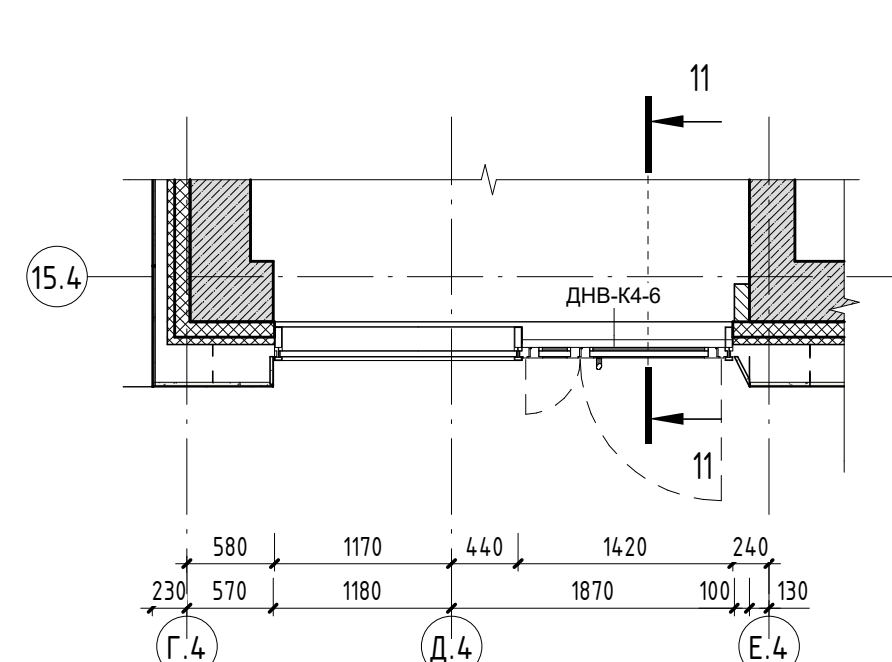
Сечение 8-8 ( 1 : 50)



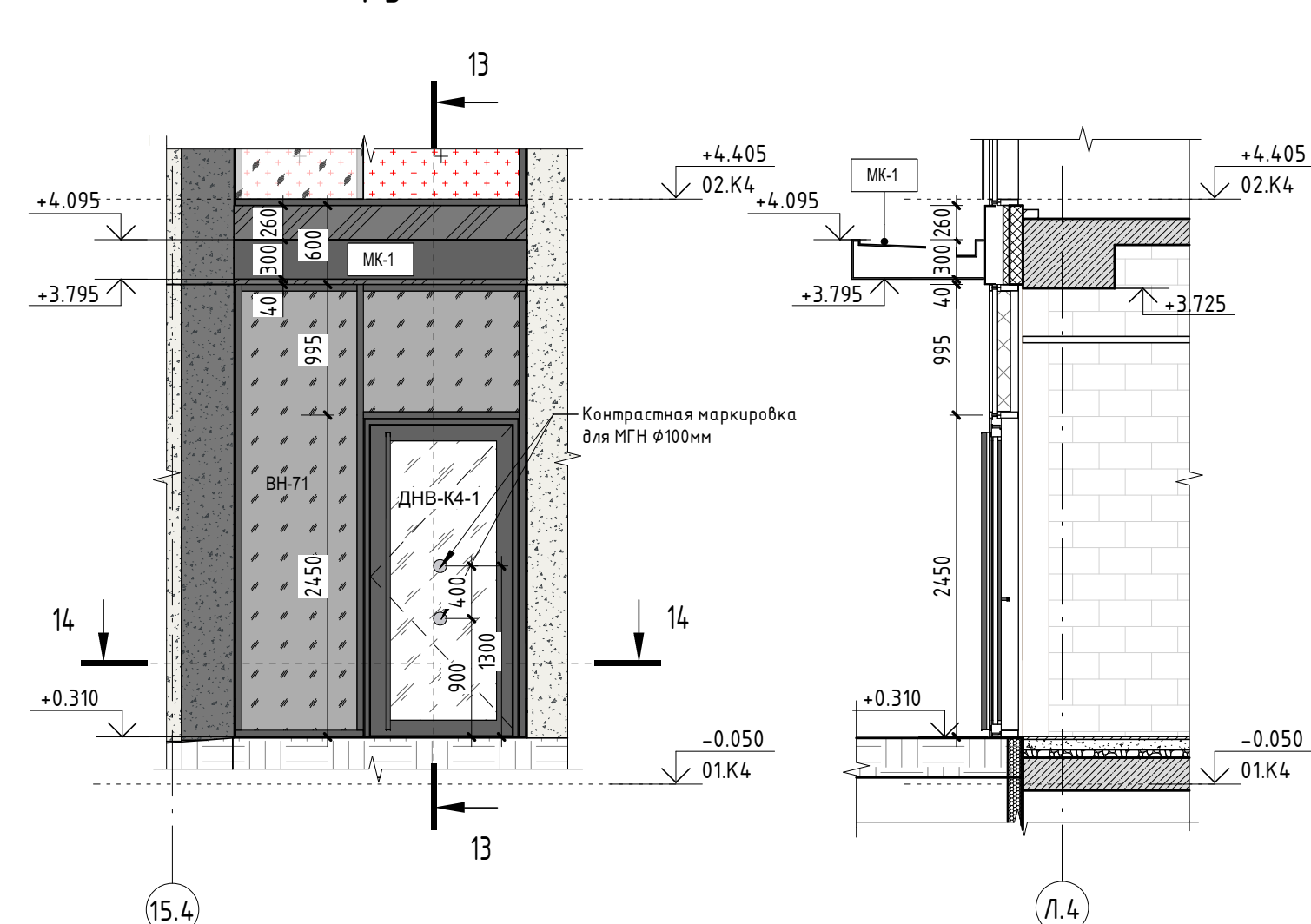
Сечение 10-10 ( 1 : 50)



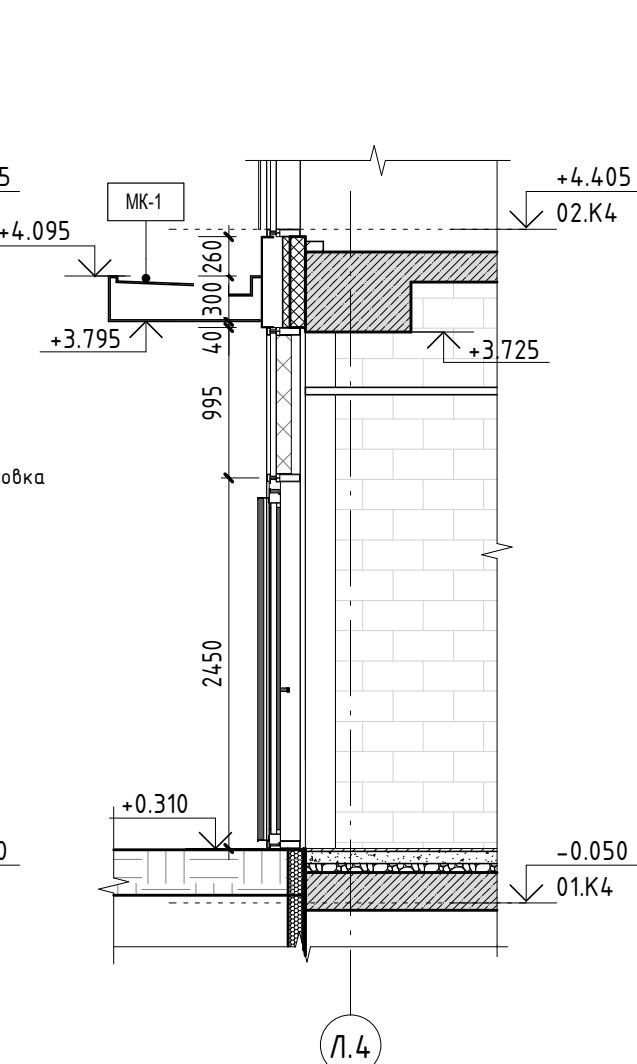
Сечение 12-12 ( 1 : 50)



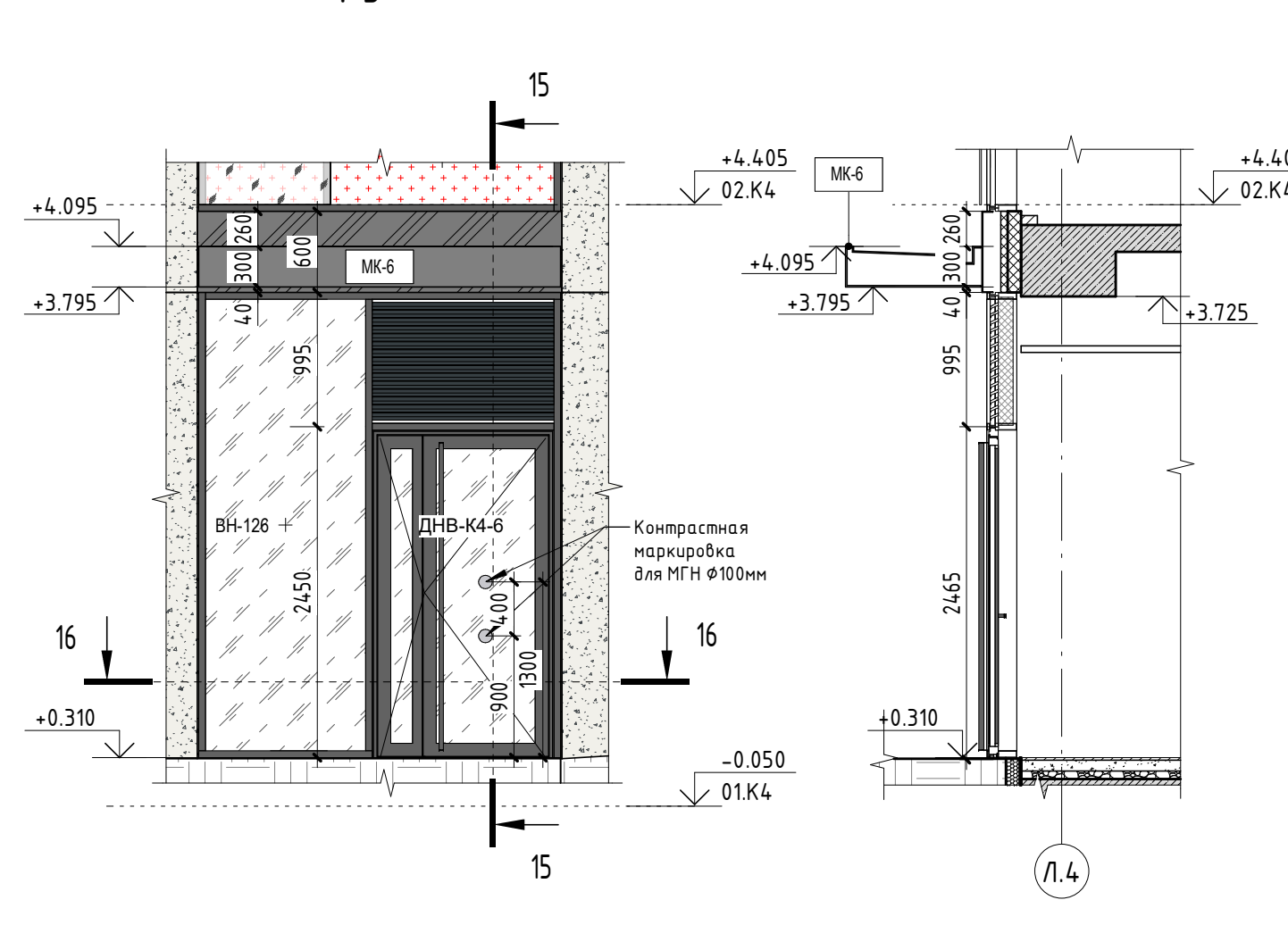
Входная группа 7 ( 1: 50)



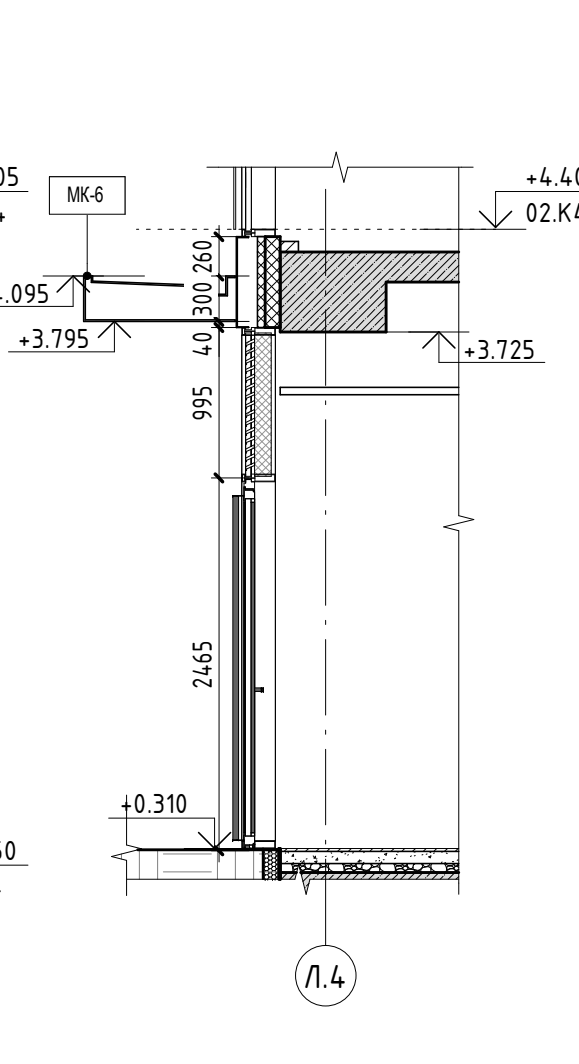
Сечение 13-13 ( 1 : 50)



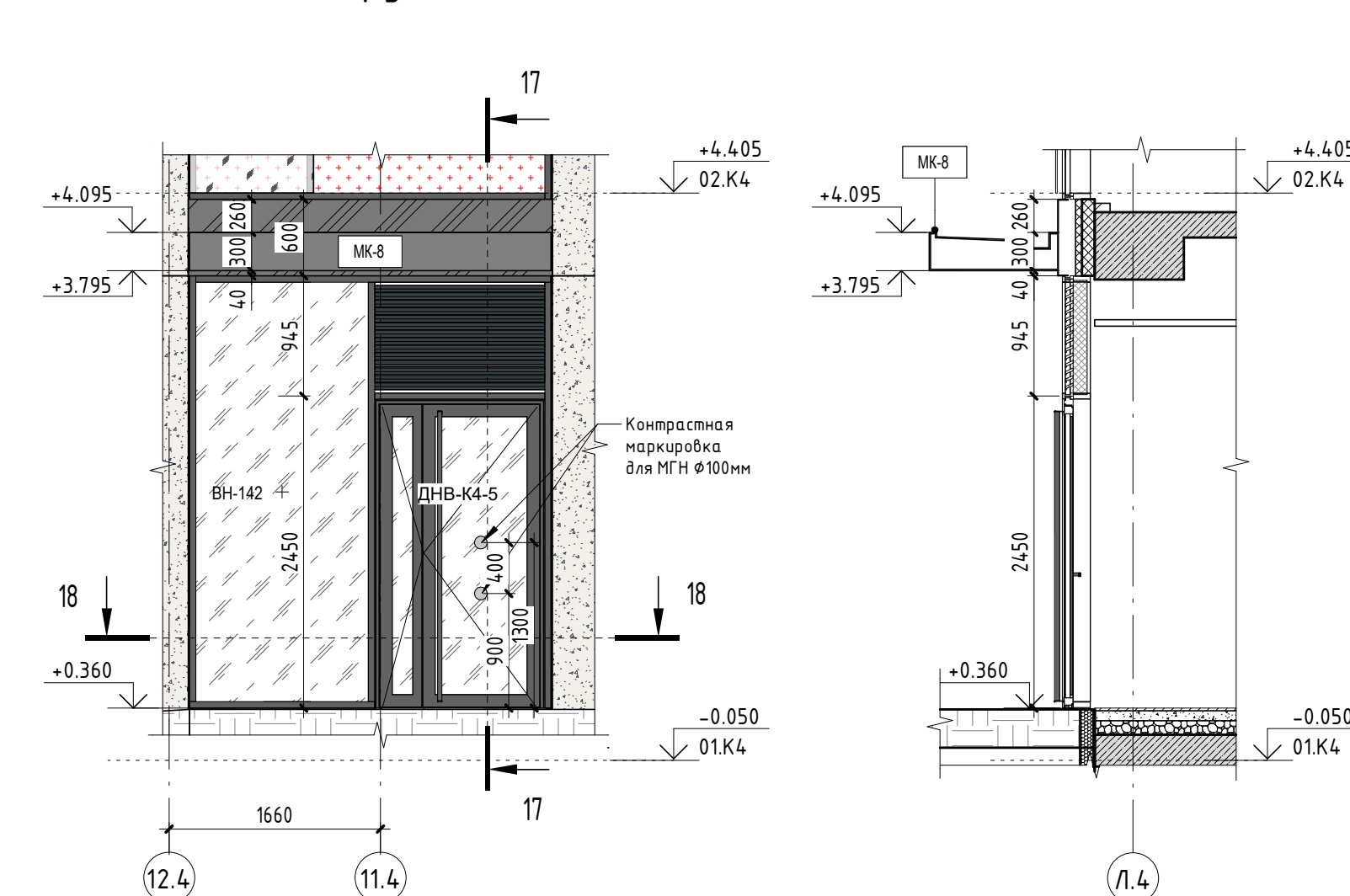
Входная группа 8 ( 1 : 50)



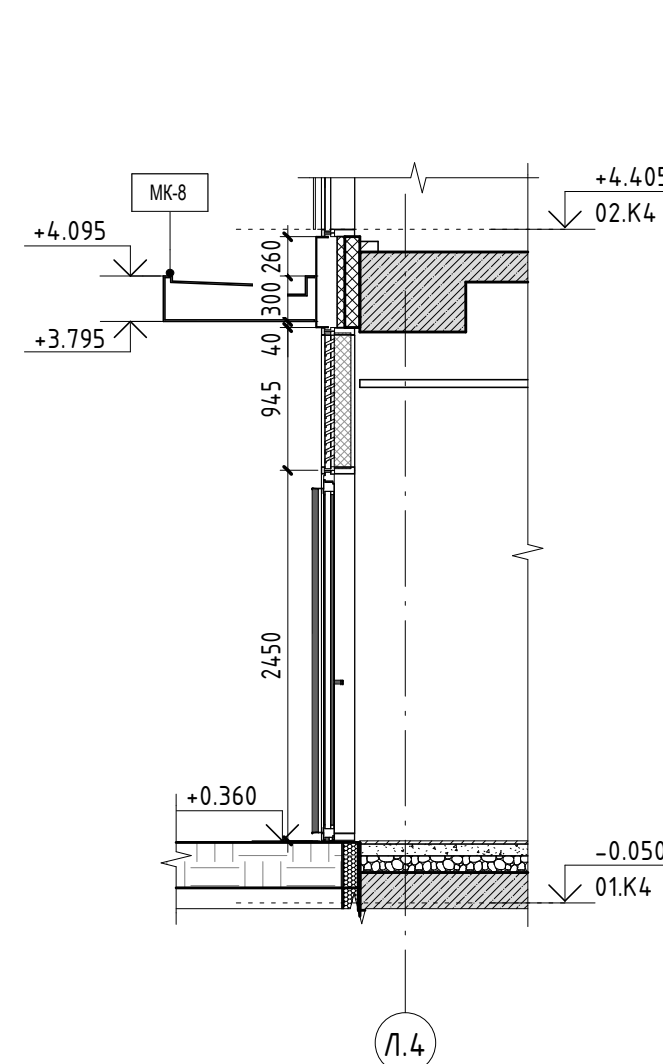
Сечение 15-15 ( 1 : 50)



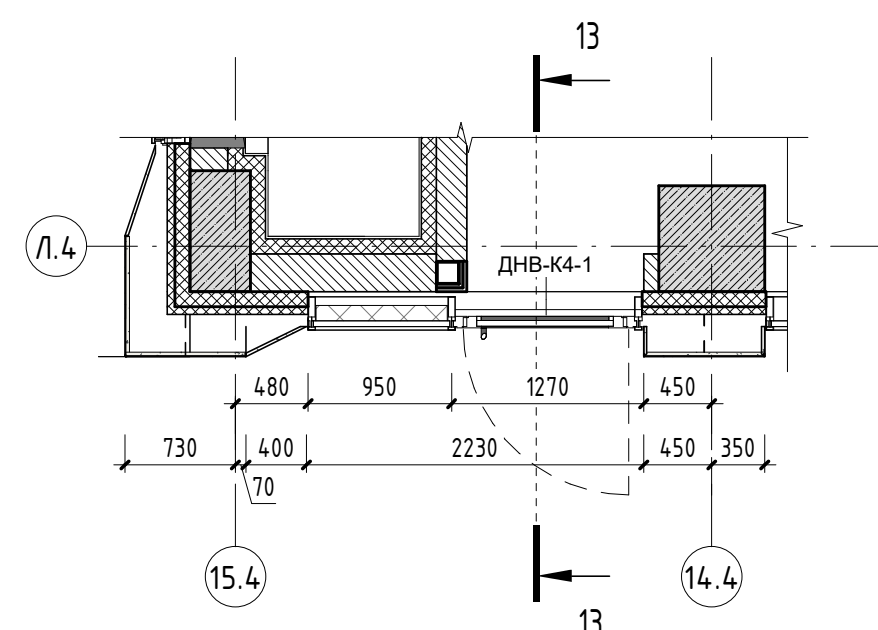
Входная группа 9 ( 1 : 50)



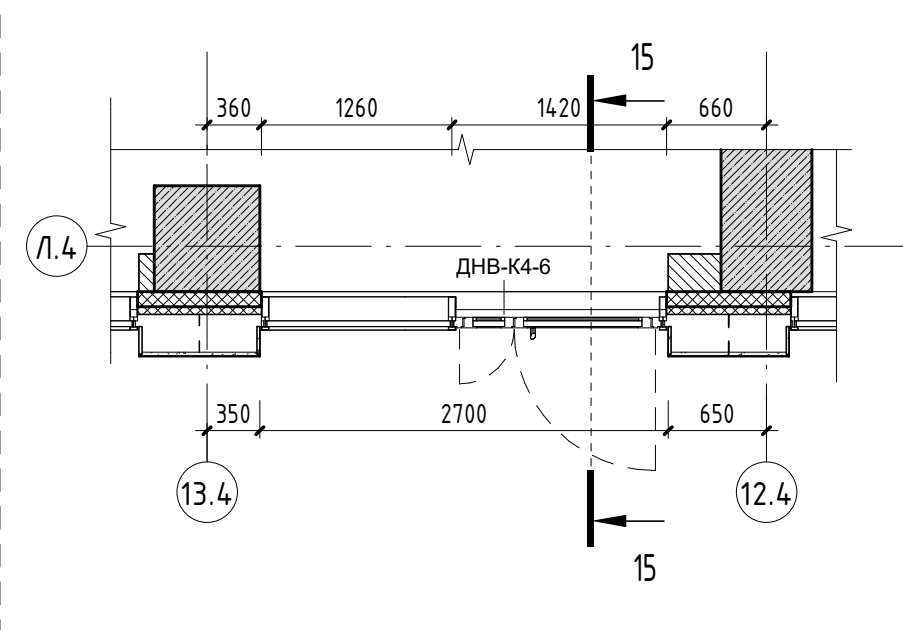
Сечение 17-17 ( 1 : 50)



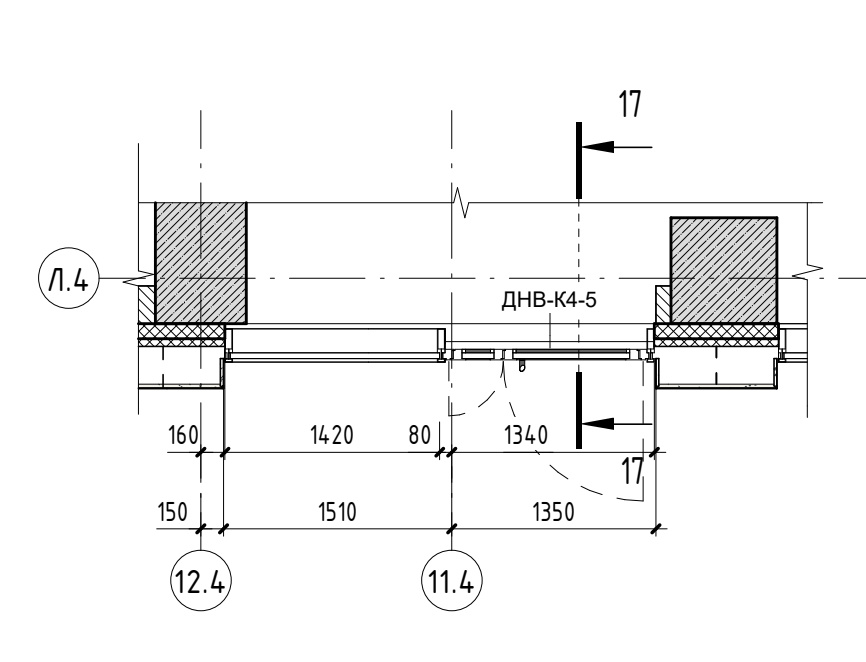
Сечение 14-14 ( 1 : 50)



Сечение 16-16 ( 1 : 50)

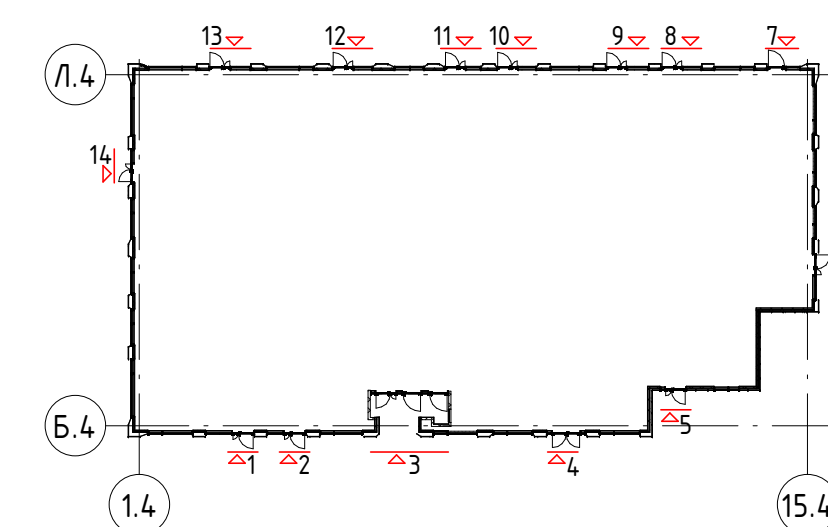


Сечение 18-18 ( 1 : 50)



Условные обозначения:

|  |                                                          |                        |                                                               |
|--|----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | Монолитные ж/б конструкции (с/к раздел КЖ)               |                        | Закаленное стекло в opaque стеклопакете (СПД)                 |
|  | Кладка из газобетонных блоков                            |                        | Стеклопакет со светопрозрачным заполнением (СПДЕ60)           |
|  | Кладка из керамического полнотелого кирпича              | ВН-1                   | Марка наружной выразительной конструкции                      |
|  | Минераловатный утеплитель                                | МК-1                   | Марка металлического козырька                                 |
|  | Сэндвич-панель                                           | $\frac{+1000}{-35.10}$ | Высотная отметка относительная<br>Высотная отметка абсолютная |
|  | Штукатурка                                               |                        |                                                               |
|  | Металлическая кассета. Цвет RAL 7016                     |                        |                                                               |
|  | Металлическая кассета. Цвет RAL 7031                     |                        |                                                               |
|  | Стекло со светопрозрачным заполнением (СПД)              |                        |                                                               |
|  | Отражение триплекс                                       |                        |                                                               |
|  | Стеклопакет с заполнением стекломатом RAL 7016 (ПОЗ)     |                        |                                                               |
|  | Стеклопакет с заполнением стекломатом RAL 7016 (ПОЗЕ190) |                        |                                                               |



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный пункт см. совместно с пунктом 1 "Общие Данные" данного комплекта, комплекты ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
2. Анализу уровня земли см. раздел ГП.
3. Обращаясь к ответственным за проектирование, систем светопрозрачных конструкций, их цветовой решение согласовать с авторами проекта.
4. Схемы витражных конструкций см. ГКО-70-23-АР4.2.
5. Ведомость расходных материалов см. ГКО-70-23-АР4.2.
6. Конструкция и облицовка наветренной стороны системы с воздушным зазором показана условно и носит информационный характер.
7. Монтажные скелеты, разветвки скелетов, узлы крепления, прижимники к элементам заполнения проемов и витражных конструкций разработаны в форме изделий-заказов.
8. На первых полях отливки в форме изделий (парезовки) следует предусматривать, яркие контрастные маркировку в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 н. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух углах, 0,2-1,0 и 0,3-1,4.
9. Для маркировки на изделиях для МГП допускается заменять декоративными рисунками или фирменными знаками, узорами и пиктограммами.
10. В п. 10.1. ж. все жести.

[illegible]



Согласовано

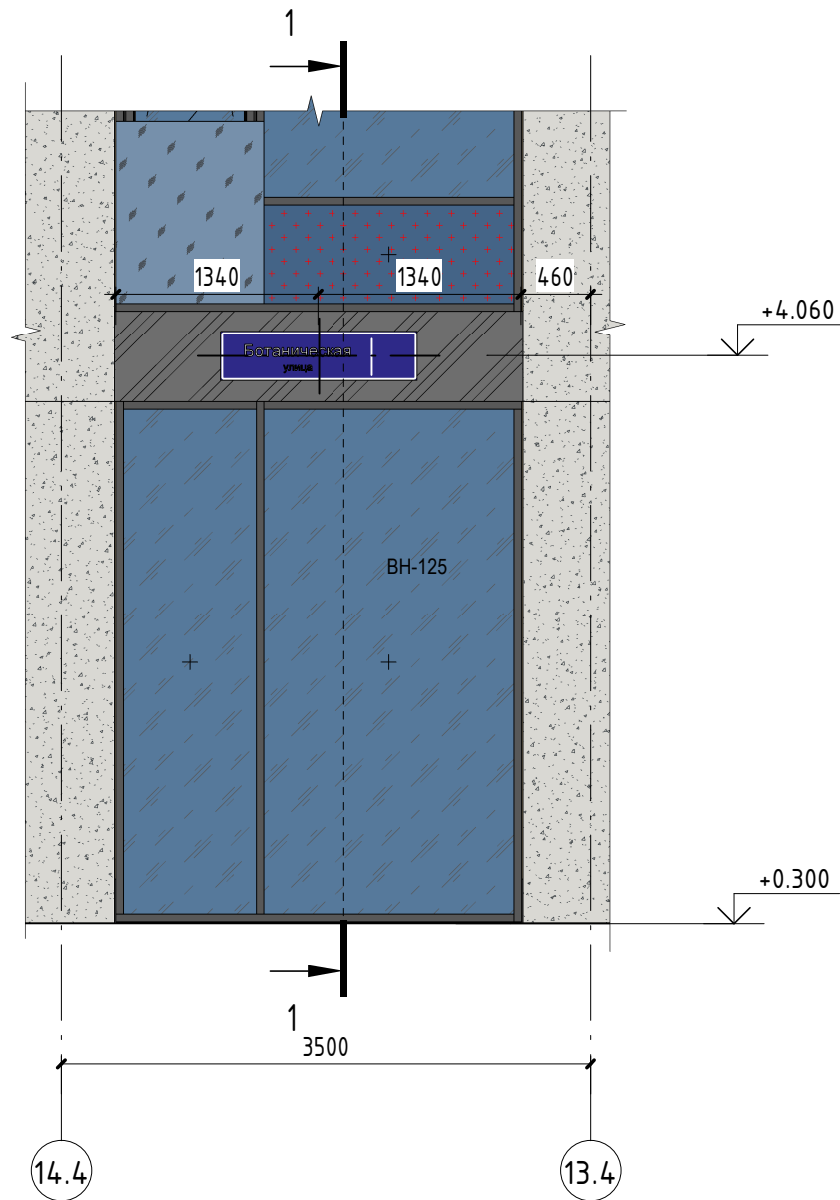
Согласовано

Взам. инв. №

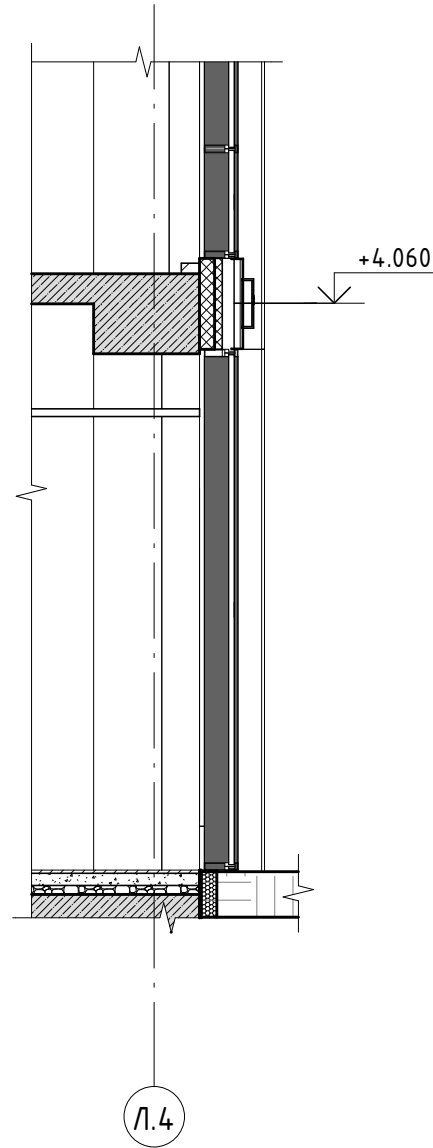
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент фасада в осях 14.4-13.4 по оси Л.4  
М 1: 50



Сечение 1-1  
М 1: 50

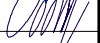


Условные обозначения:

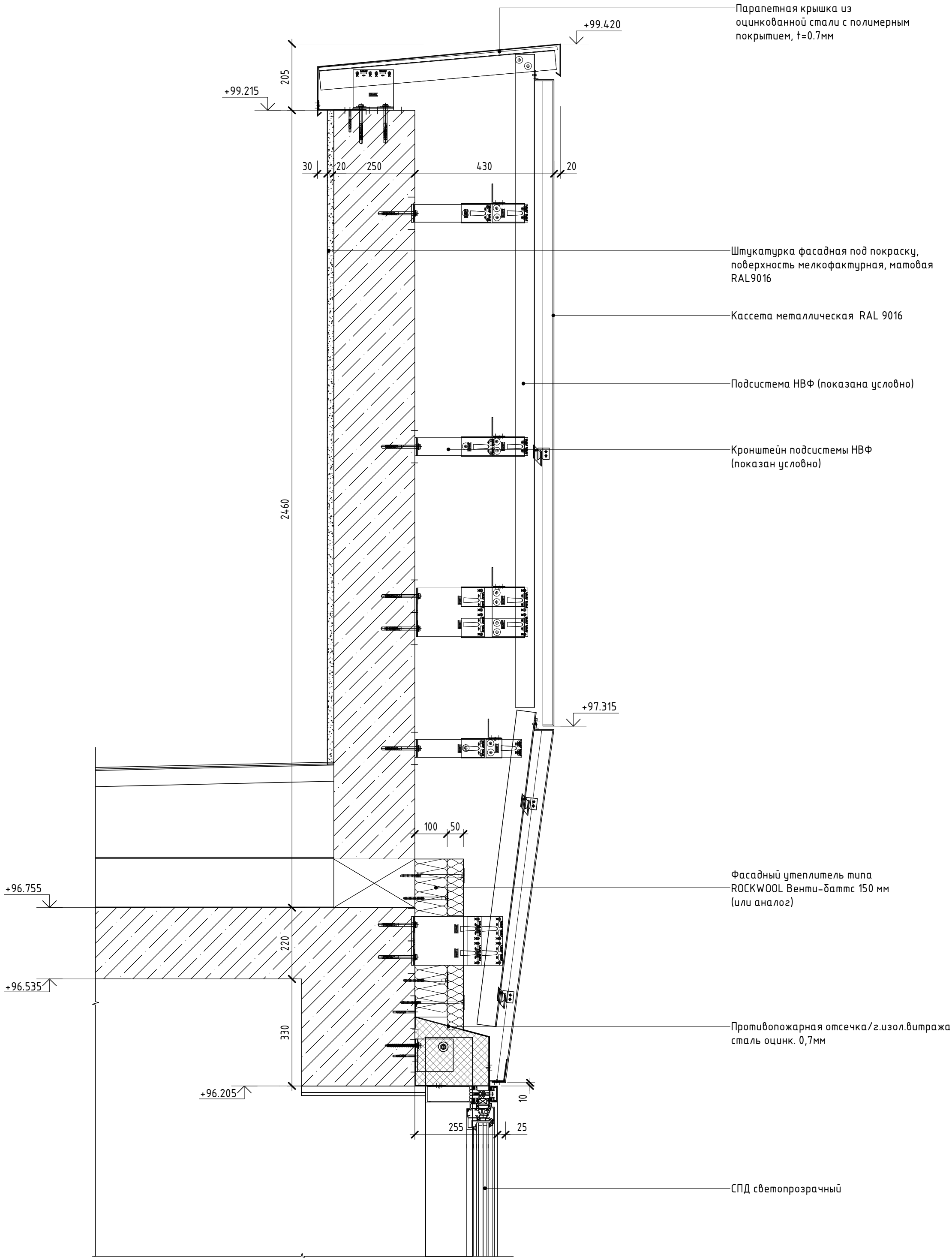
|  |                                                                 |  |                                                  |
|--|-----------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|
|  | Стеклофибробетонные панели, RAL 9016 с мелкими фракциями кварца |  | Стеклопакет с заполнением стемалитом RAL 7016    |
|  | Стеклофибробетонные панели, RAL 7016 с мелкими фракциями щебня  |  | Закаленное стекло в составе стеклопакета         |
|  | Композитные панели, RAL 9016                                    |  | Металлические корзины под кондиционеры, RAL 9016 |
|  | Металлическая кассета. Цвет RAL 7016                            |  | Профиль окна, витража. Цвет RAL 7016             |
|  | Металлическая кассета. Цвет RAL 7031                            |  | Решетка вентиляционная. Цвет RAL 7016            |
|  | Стекло со светопрозрачным заполнением                           |  | Минераловатный утеплитель                        |
|  | Ограждение триплекс                                             |  |                                                  |

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Общие данные см. лист 1 данного комплекта.
- Конструкция домового указателя должна соответствовать требованиям Распоряжения ДЖКХиБ города Москвы от 14.10.2014 №05-14-328/4.
- Адрес объекта показан условно.

|            |         |             |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|------------|---------|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|            |         |             |        |                                                                                       |         | АО "ГК ОСНОВА" <span style="float:right">ГКО-70-23-АР4.3</span>                                                                                                                           |                           |      |        |
|            |         |             |        |                                                                                       |         | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подп.                                                                                 | Дата    | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Кабанов     |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 5    |        |
| Вед. арх.  |         | Гатиятулина |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Архитектор |         | Оленина     |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|            |         |             |        |                                                                                       |         | Схема размещения адресного указателя                                                                                                                                                      | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |

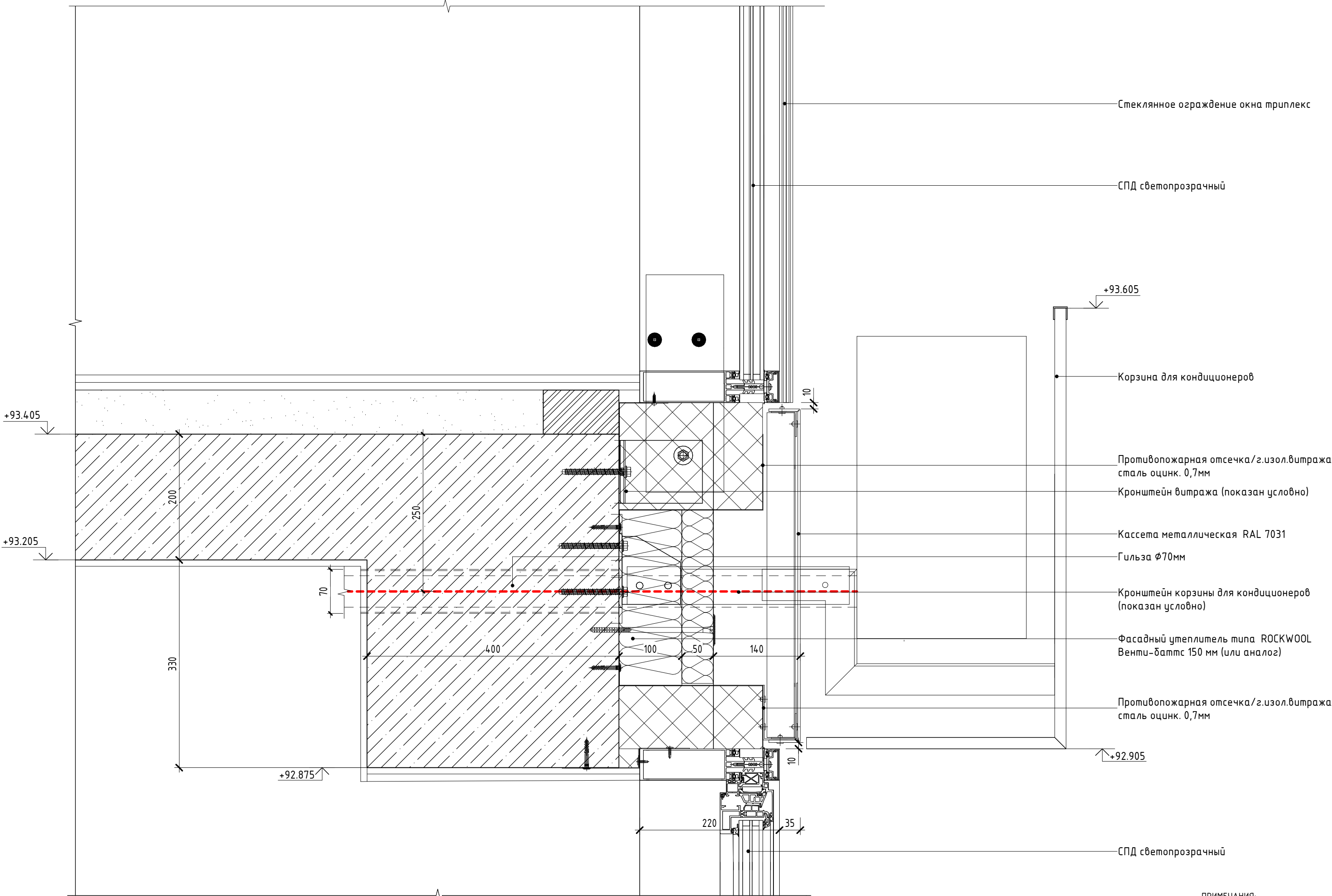
Узел 1 ( 1 : 10)



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  - Отметку урбоя земли-см. раздел ГП.
  - Образцы отделочных материалов, стекло светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
  - Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Стекляные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  - Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  - Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|             |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |                           |      |        |
| 1           | -       | Зам.      | 38-25  |  | 06.10.25 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| ГАП         |         | Кабанов   |        |  | 01.2025  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |  | 01.2025  |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 6    |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |  | 01.2025  |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Узел 1      |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |

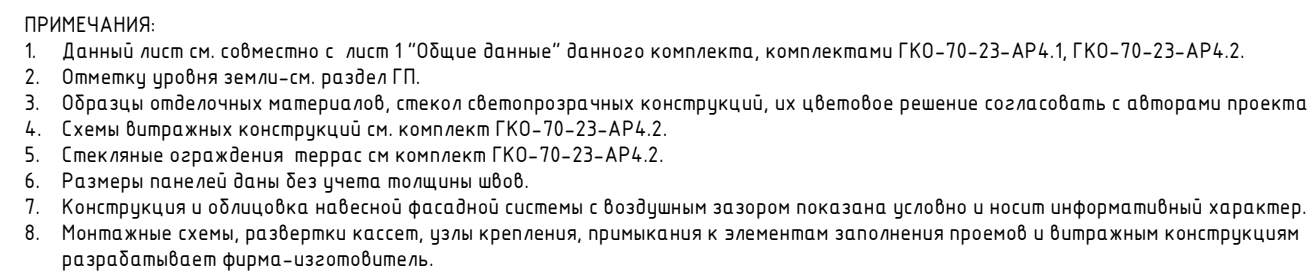
Узел 2 ( 1:5)



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  - Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  - Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовой решение согласовать с авторами проекта
  - Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Стеклопанельные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  - Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  - Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|             |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |                           |      |        |
| 1           | -       | Зам.      | 38-25  |  | 06.10.25 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| ГАП         |         | Кабанов   |        |  | 05.2025  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 7    |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |          | Узел 2                                                                                                                                                                                    | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |

Вариант 1. Композитная панель в составе витража



Стеклопакет окна триплекс

СПД светопрозрачный

Противопожарная отсечка/г.изол.  
вitraжа сталь оцинк. 0,7мм

Композитная панель на  
подсистеме

Фасадный утеплитель типа ROCKWOOL  
Венти-баттс 150 мм (или аналог)

СПД светопрозрачный

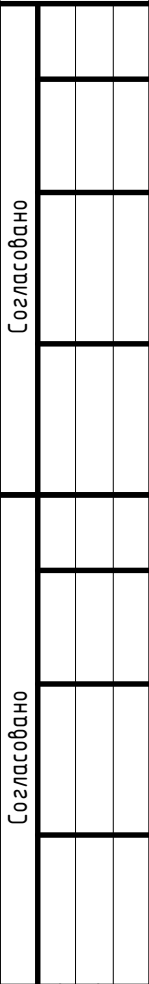
|            |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                                                   |        |      |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|------|
|            |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА"                                                                                                                                                                            | ГКО-70-23-АР4.3                                   |        |      |
| 1          | -       | Зам.      | 38-25  |  | 06.10.25 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                                                   |        |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | «Подп.                                                                                | Дата     |                                                                                                                                                                                           |                                                   |        |      |
| ГАП        |         | Кабанов   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы. | Стадия | Лист |
| Глав.спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025  | Р                                                                                                                                                                                         |                                                   | 8      |      |
| Архитектор |         | Оленина   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |                                                   |        |      |
|            |         |           |        |                                                                                       |          | Узел 3                                                                                                                                                                                    | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"                         |        |      |

Согласовано

Взам. инв. №

**Подн. у дама**

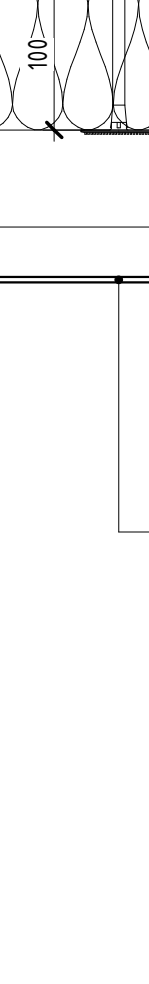
Инв. № подл.

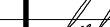
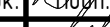
[illegible]

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

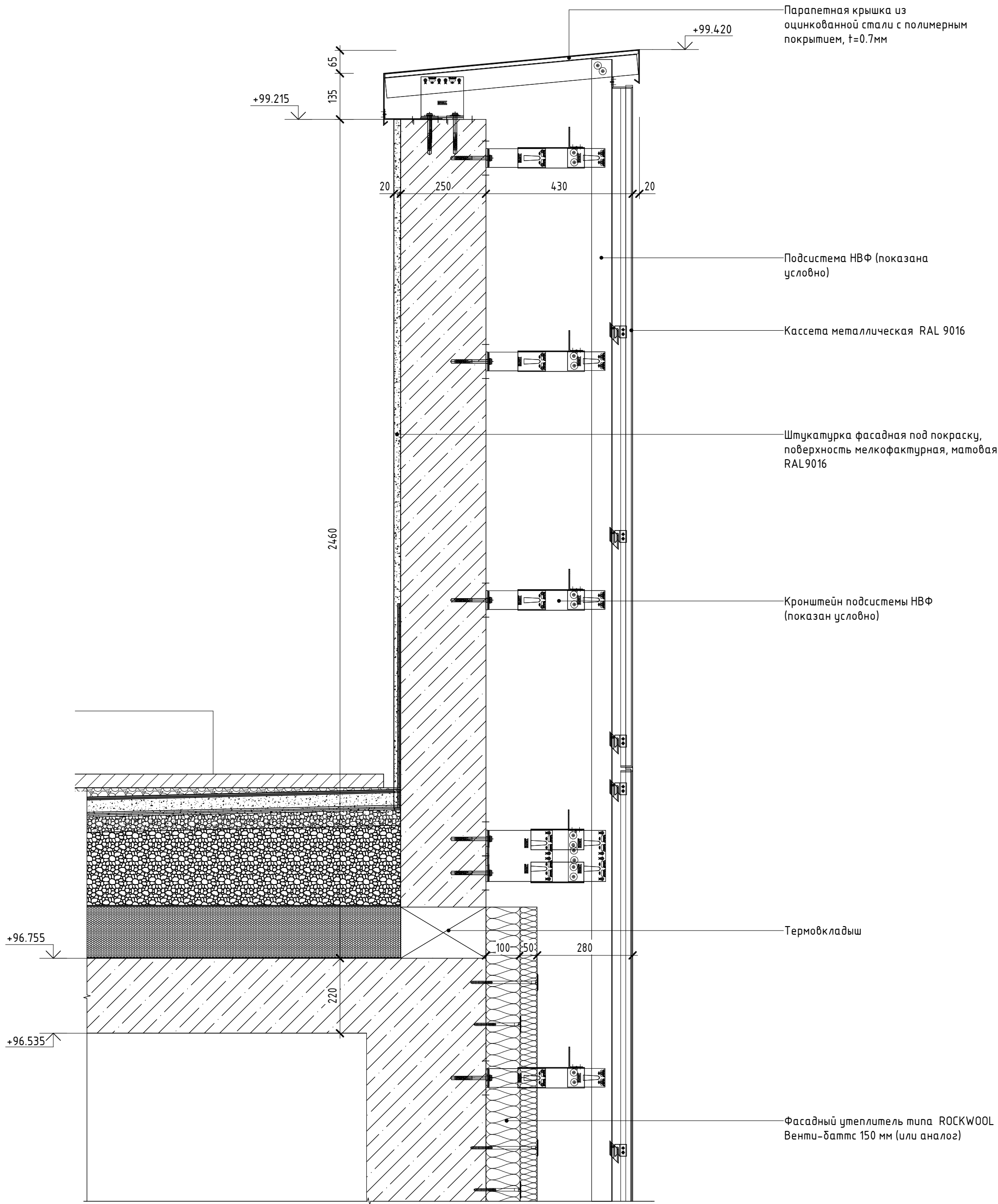
Узел 4. Вентилируемый фасад

СПД светопрозрачный



|             |           |      |        |                                                                                       |          |  |                                                                                                                                                                                          |                           |      |        |  |
|-------------|-----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|--|
|             |           |      |        |                                                                                       |          |  | АО "ГК ОСНОВА"                                                                                                                                                                           | ГКО-70-23-АР.4.3          |      |        |  |
| 1           | -         | Зам. | 38-25  |  | 06.10.25 |  | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями 3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |  |
| Изм.        | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     |  |                                                                                                                                                                                          |                           |      |        |  |
| ГАП         | Кабанов   |      |        |  | 05.2025  |  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                        | Стация                    | Лист | Листов |  |
| Глав. спец. | Березкина |      |        |  | 05.2025  |  |                                                                                                                                                                                          | Р                         | 9    |        |  |
| Архитектор  | Оленина   |      |        |  | 05.2025  |  |                                                                                                                                                                                          |                           |      |        |  |
|             |           |      |        |                                                                                       |          |  | Узел 4                                                                                                                                                                                   | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |  |

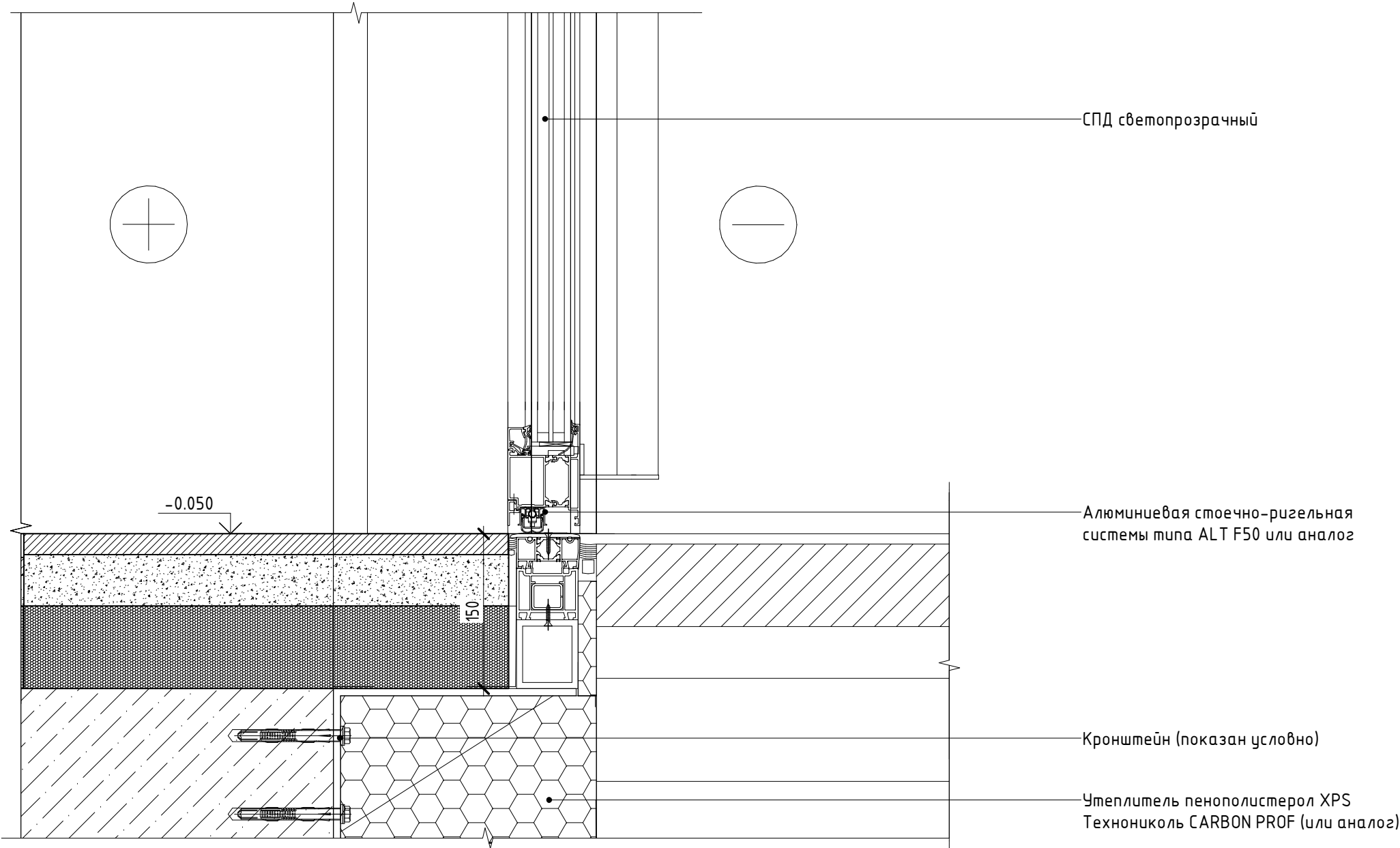
Узел 5 ( 1 : 10)



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  2. Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  3. Образцы отделочных материалов, стекло светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
  4. Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  5. Стекляные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  6. Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  7. Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  8. Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|             |         |           |        |       |         |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |       |         | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |                           |      |        |
|             |         |           |        |       |         | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата    | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| ГАП         |         | Кабанов   |        |       | 01.2025 |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 10   |        |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |       | 01.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |       | 01.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|             |         |           |        |       |         | Узел 5                                                                                                                                                                                    | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |

Узел 6 ( 1 : 5 )

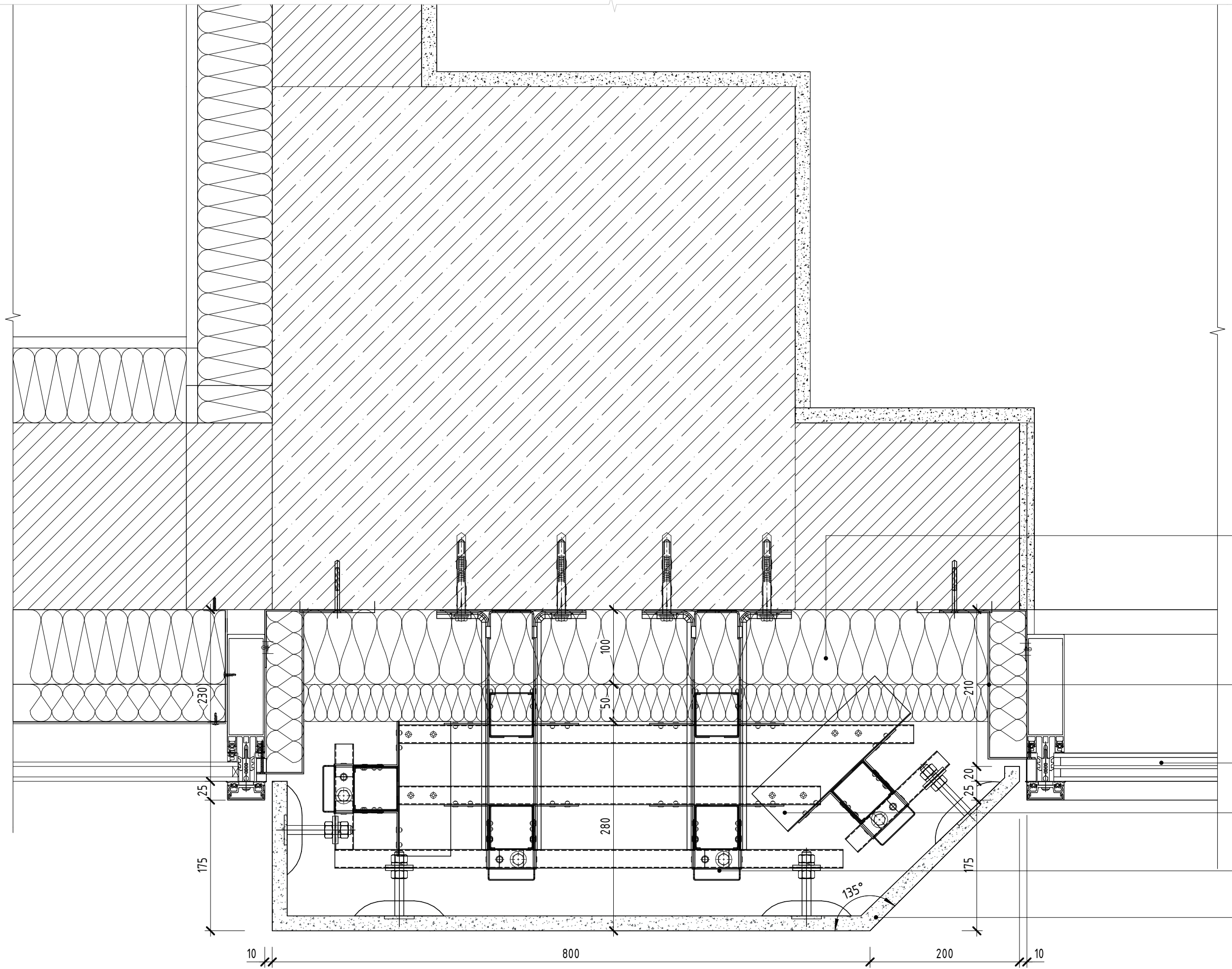


- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  - Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  - Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветное решение согласовать с авторами проекта
  - Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Стеклопакеты ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  - Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  - Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|            |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |                           |      |        |
| 1          | -       | Зам.      | 38-25  |  | 06.10.25 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| ГАП        |         | Кабанов   |        |  | 05.2025  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| Глав.спец. |         | Березкина |        |                                                                                       | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 11   |        |
| Архитектор |         | Оленина   |        |                                                                                       | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |          | Узел 6                                                                                                                                                                                    | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |



Узел 8 ( 1 : 5 )



Фасадный утеплитель типа ROCKWOOL  
Вентури-баттс 150 мм (или аналог)

Противопожарная  
отсечка/г.изол.вitraжа сталь оцинк.  
0,7мм

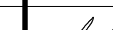
СПД светопрозрачный

Подсистема НВФ (показана условно)

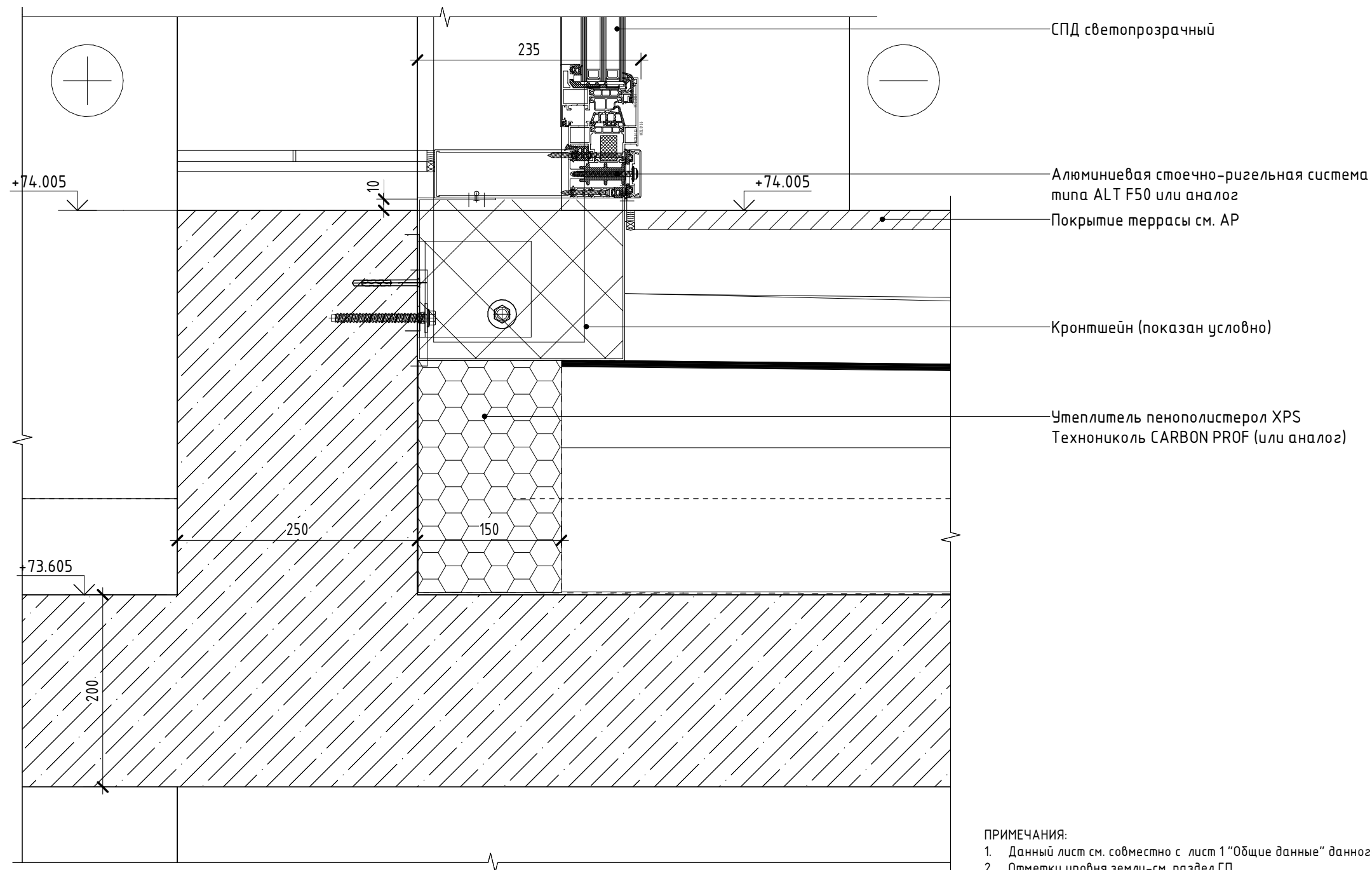
Кронштейн подсистемы НВФ (показан  
условно)

Стеклофибробетонная панель RAL 9016

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  2. Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  3. Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовой решение согласовать с авторами проекта
  4. Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  5. Стеклопакеты ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  6. Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  7. Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  8. Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

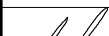
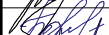
|             |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |                           |      |        |
| 1           | -       | Зам.      | 38-25  |  | 06.10.25 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| Г.АП        |         | Кабанов   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 13   |        |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Узел 8      |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |

Узел 9 ( 1 : 5)

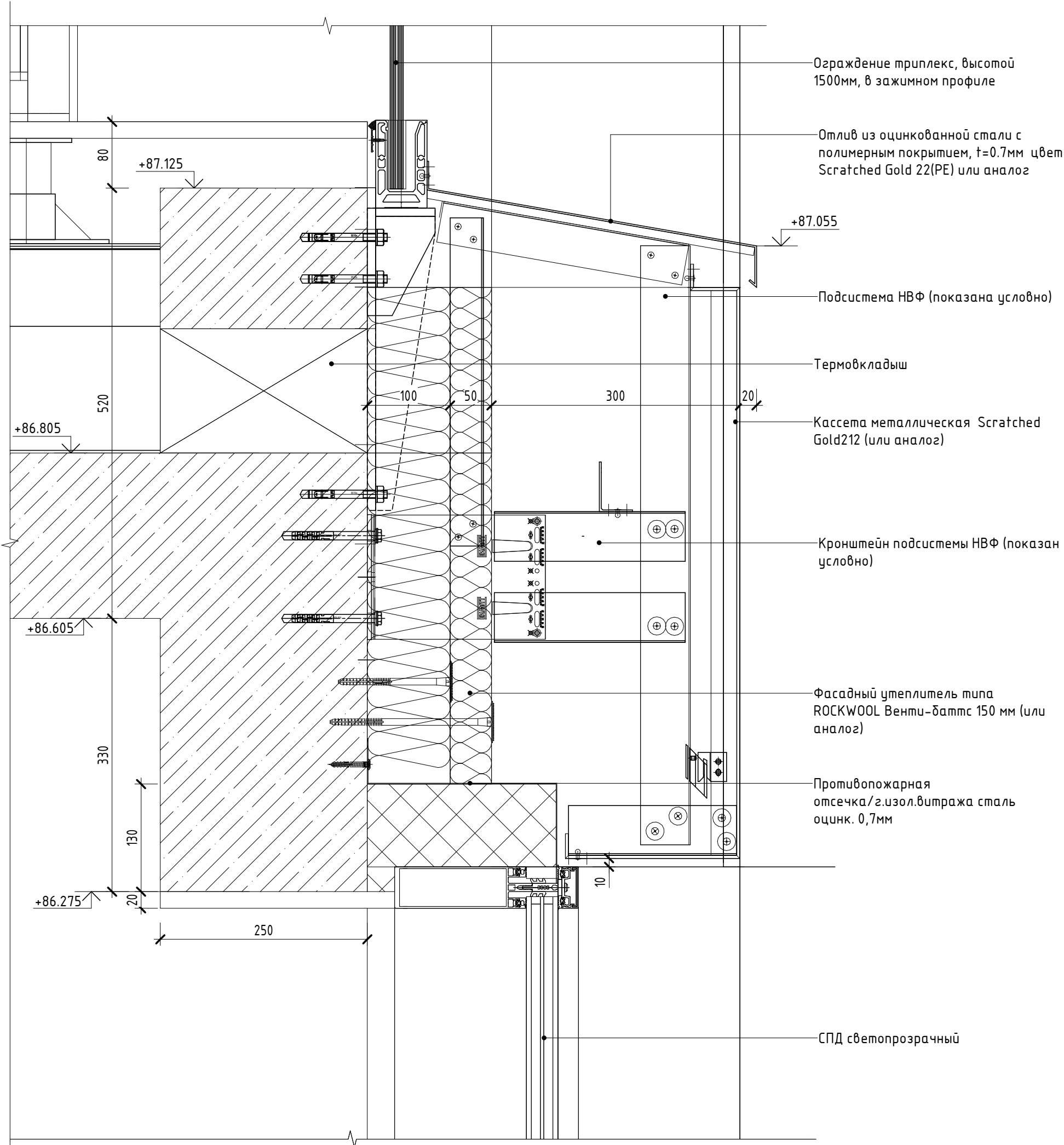


ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
2. Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
3. Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
4. Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
5. Стеклянные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
6. Размеры панелей даны без учета толщины швов.
7. Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
8. Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|             |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |  |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |  |                           |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |          | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |  |                           |      |        |
| 1           | -       | Зам.      | 38-25  |  | 06.10.25 |                                                                                                                                                                                           |  |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     |                                                                                                                                                                                           |  |                           |      |        |
| ГАП         |         | Кабанов   |        |  | 05.2025  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         |  | Стадия                    | Лист | Листов |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |  | Р                         | 14   |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |  |                           |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |          | Узел 9                                                                                                                                                                                    |  | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |  |                           |      |        |

Узел 10 ( 1 : 5 )

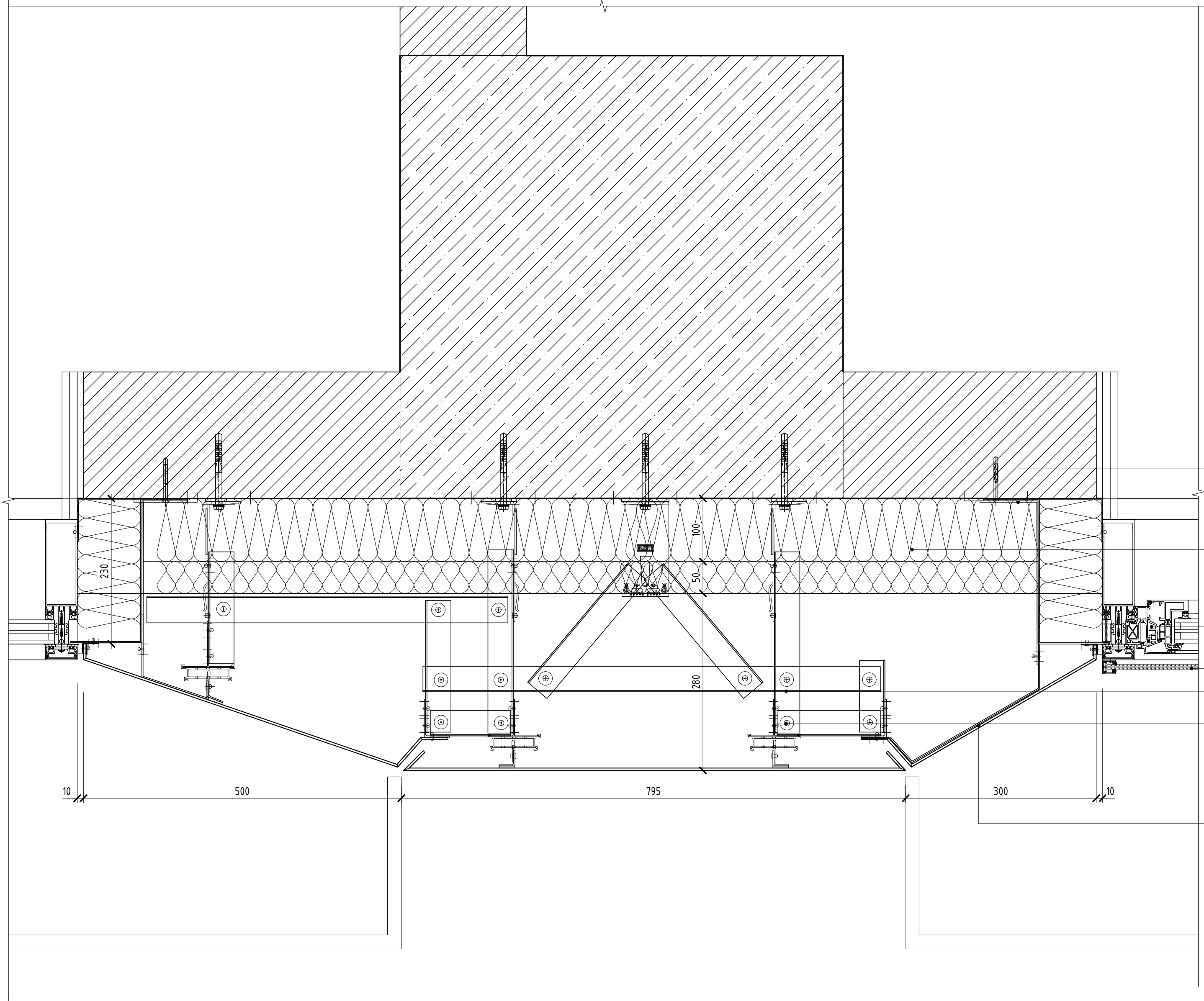


ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
- Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
- Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
- Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
- Стеклянные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
- Размеры панелей даны без учета толщины швов.
- Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
- Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|            |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |        |                           |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|--------|
|            |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |        |                           |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |          | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |        |                           |        |
| 1          | -       | Зам.      | 38-25  |  | 06.10.25 |                                                                                                                                                                                           |        |                           |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     |                                                                                                                                                                                           |        |                           |        |
| ГАП        |         | Кабанов   |        |  | 01.2025  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия | Лист                      | Листов |
| Глав.спец. |         | Березкина |        |  | 01.2025  |                                                                                                                                                                                           | Р      | 15                        |        |
| Архитектор |         | Оленина   |        |  | 01.2025  |                                                                                                                                                                                           |        |                           |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |          | Узел 10                                                                                                                                                                                   |        | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |        |

Узел 11 ( 1 : 5 )



Противопожарная  
отсечка/г.изол.вitraжа сталь оцинк.  
0,7мм

Фасадный утеплитель типа ROCKWOOL  
Венти-баттс 150 мм (или аналог)

Алюминиевая оконная конструкция типа  
ALT F50 "скрытая створка"

Ограждение окна триплекс

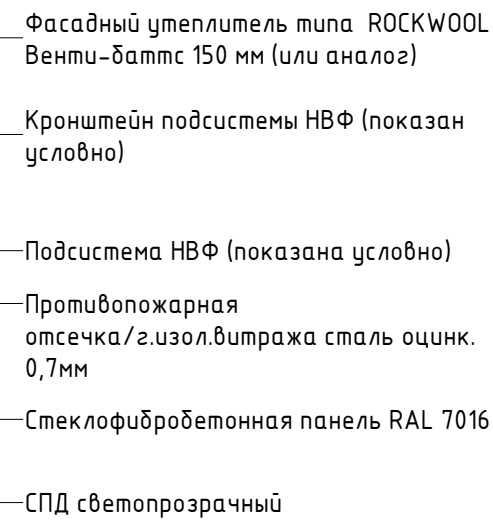
Подсистема НВФ (показана условно)

Кронштейн подсистемы НВФ (показан  
условно)

Кассета металлическая RAL 9016

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  - Отметку урбня земли-см. раздел ГП.
  - Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовой решение согласовать с авторами проекта
  - Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Стеклопакеты ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  - Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  - Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

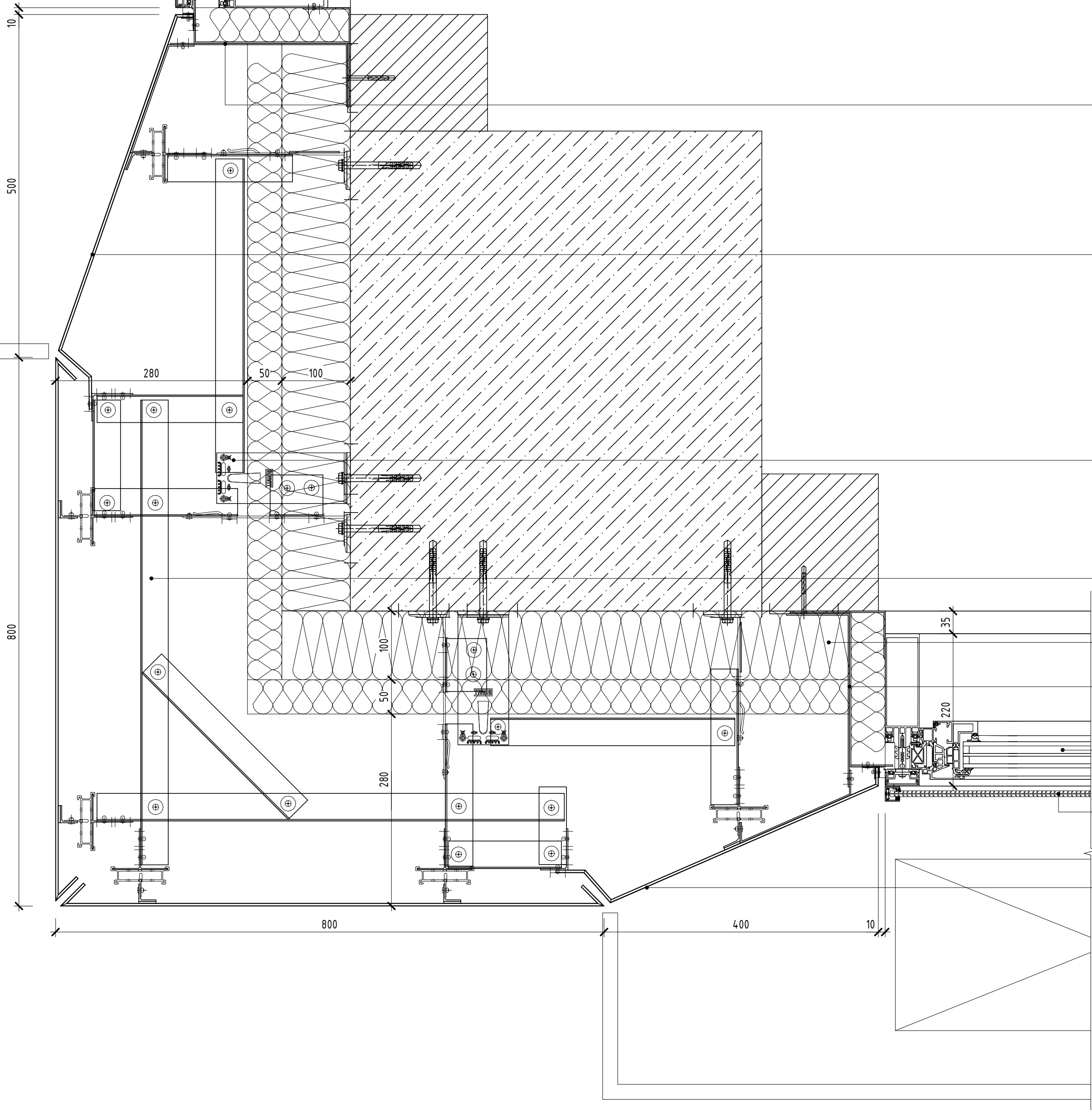
|             |         |           |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |         | АО "ГК ОСНОВА"ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                             |                           |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |         | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата    | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| ГАП         |         | Кабанов   |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 16   |        |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |         | Узел 11                                                                                                                                                                                   | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |

[illegible]

1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
2. Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
3. Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
4. Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
5. Стеклянные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
6. Размеры панелей даны без учета толщины швов.
7. Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
8. Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

Формат А3А

Узел 13 ( 1 : 5 )



Противопожарная  
отсечка/г.изол.вitraжа сталь оцинк.  
0,7мм

Кассета металлическая RAL 9016

Кронштейн подсистемы НВФ  
(показан условно)

Подсистема НВФ (показана  
условно)

Фасадный утеплитель типа ROCKWOOL  
Венту-баттс 150 мм (или аналог)

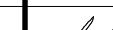
Противопожарная  
отсечка/г.изол.вitraжа сталь оцинк.  
0,7мм

СПД светопрозрачный

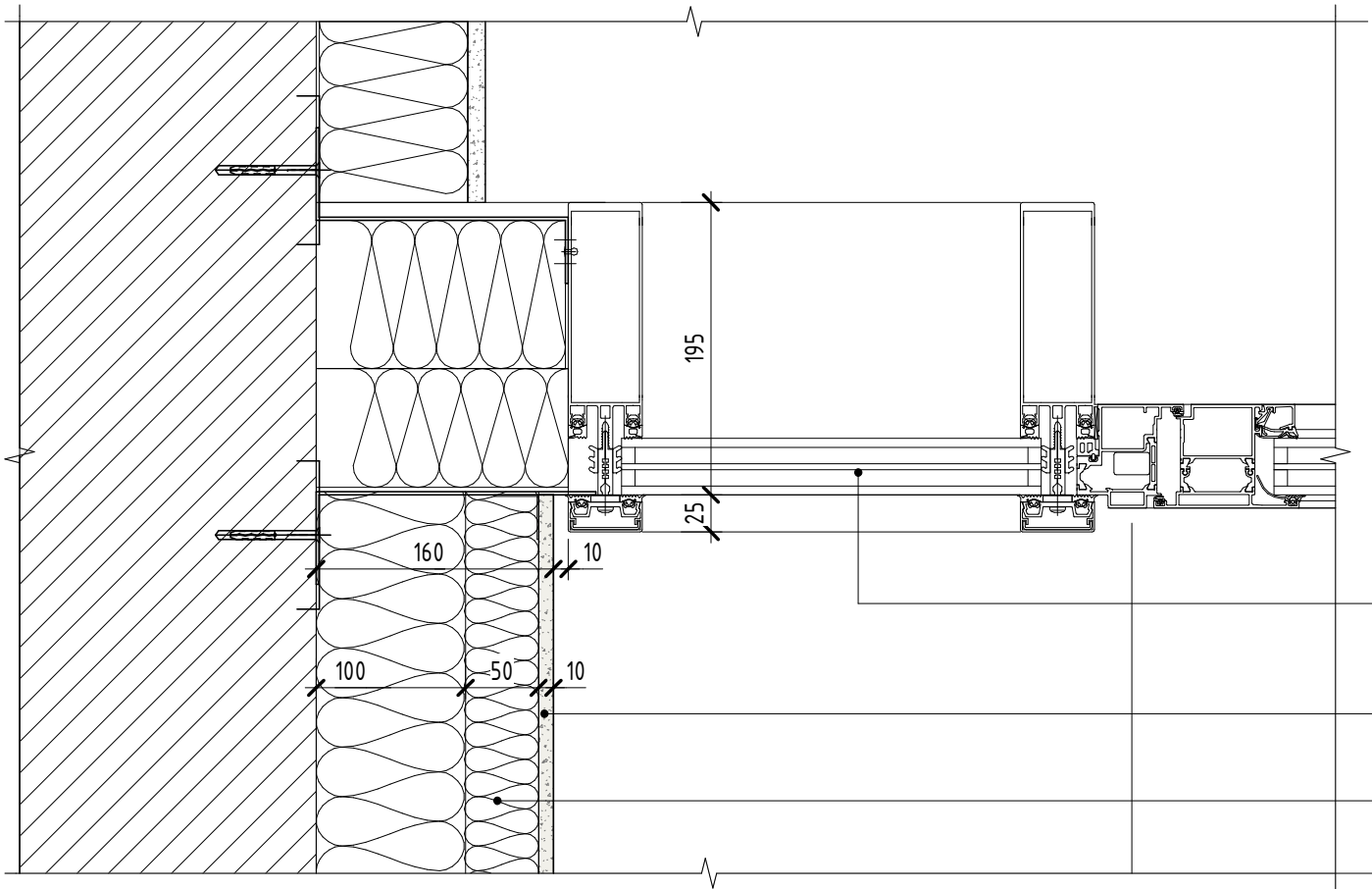
Ограждение окна триплекс

Кассета металлическая RAL 9016

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  - Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  - Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
  - Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Стеклые ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  - Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  - Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|             |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |                           |      |        |
| 1           | -       | Зам.      | 38-25  |  | 06.10.25 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Реш.                                                                                  | Дата     | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| ГАП         |         | Кабанов   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 18   |        |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Узел 13     |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |

Узел 14 ( 1 : 5 )



СПД светопрозрачный

Штукатурка фасадная под покраску,  
поверхность мелкофактурная, матовая  
RAL9016

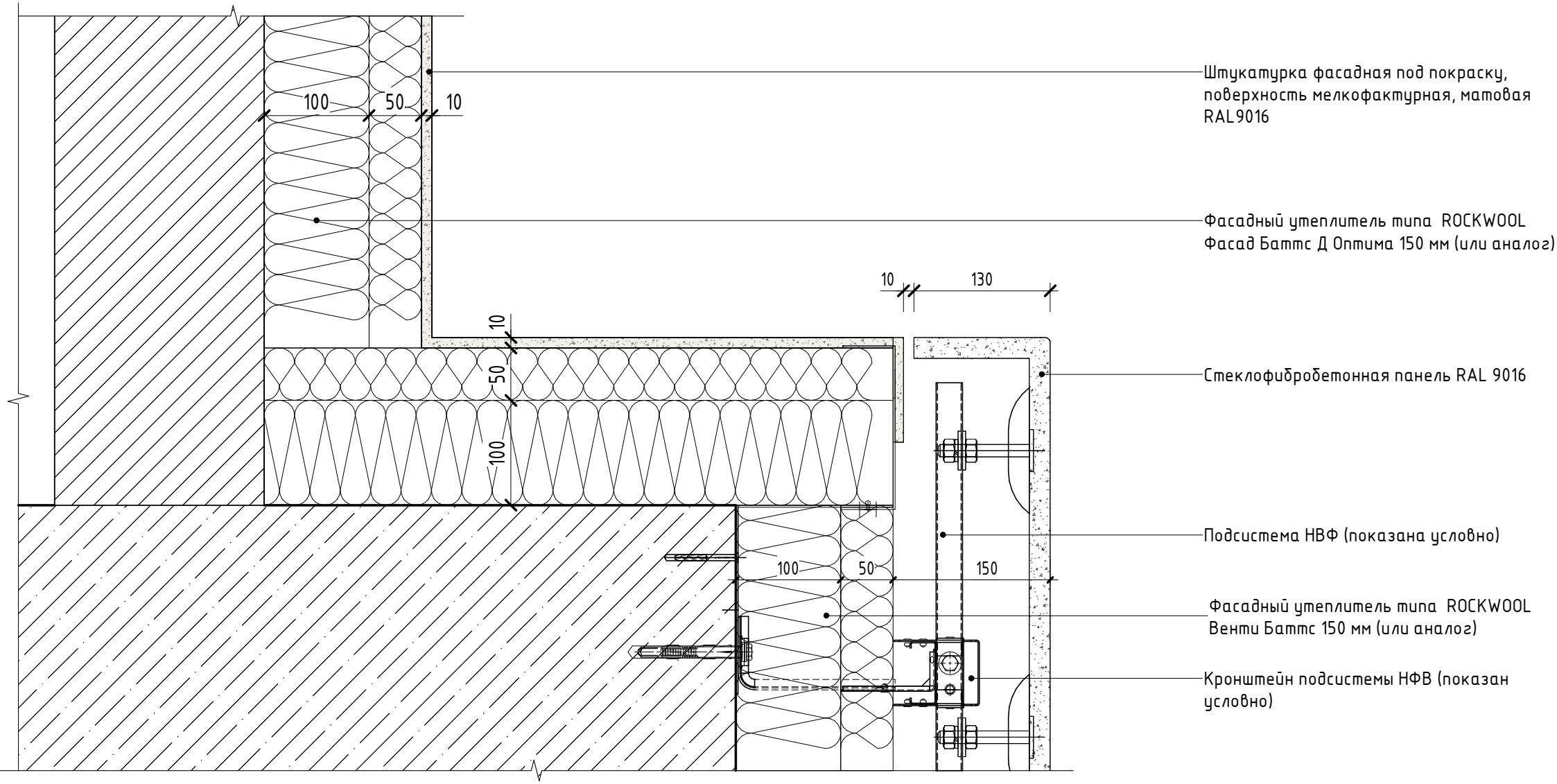
Фасадный утеплитель типа ROCKWOOL  
Фасад Баттс Д Оптима 150 мм (или аналог)

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
- Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
- Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовой решение согласовать с авторами проекта
- Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
- Стекляные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
- Размеры панелей даны без учета толщины швов.
- Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
- Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|             |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |  |  |  |                           |      |        |
| 1           | -       | Зам.      | 38-25  |  | 06.10.25 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |  |  |  |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |
| ГАП         |         | Кабанов   |        |  | 05.2025  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         |  |  |  | Стадия                    | Лист | Листов |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |  |  |  | Р                         | 19   |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |          | Узел 14                                                                                                                                                                                   |  |  |  | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |

Узел 15 ( 1 : 5 )

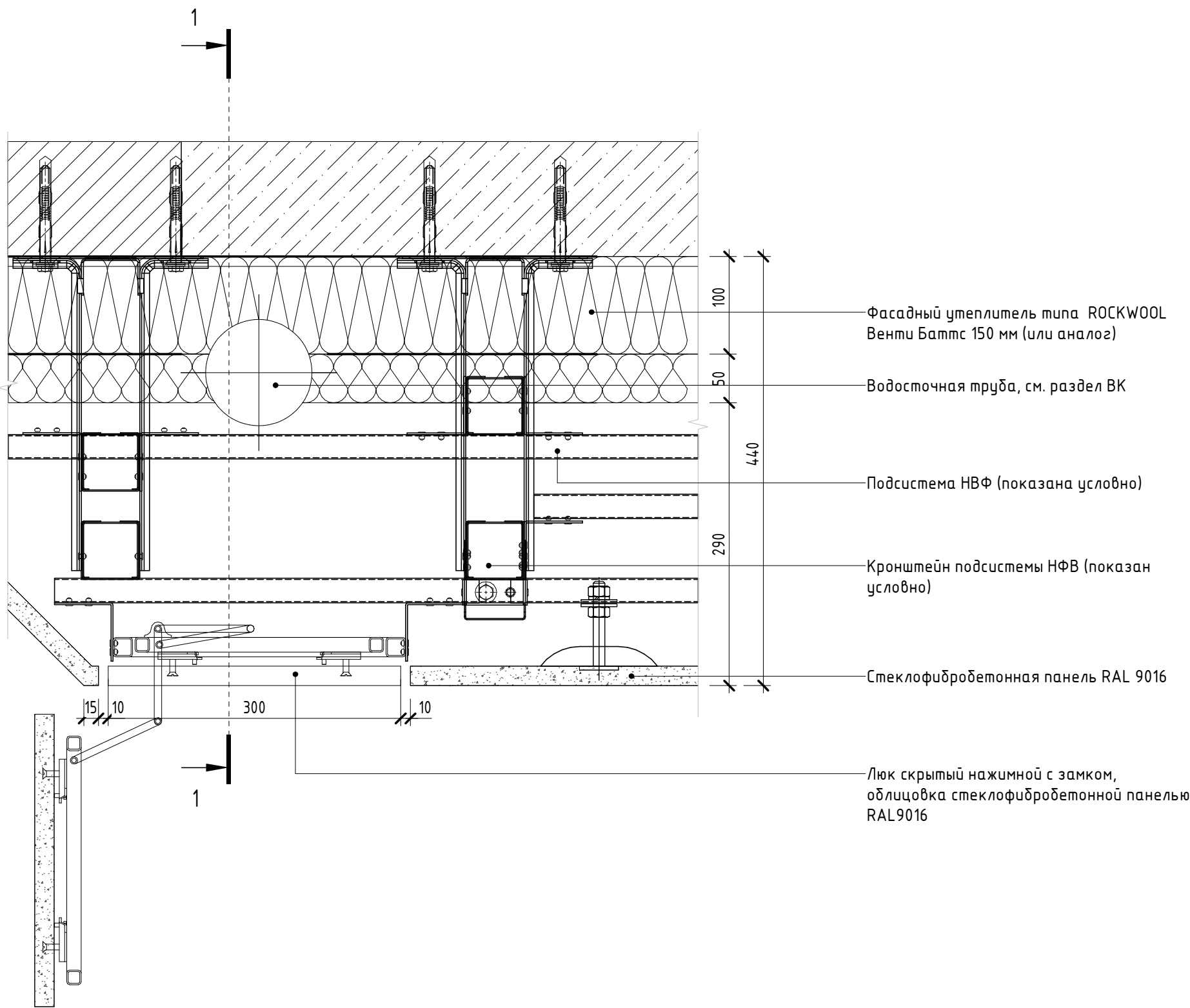


- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  2. Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  3. Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
  4. Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  5. Стеклые ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  6. Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  7. Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  8. Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

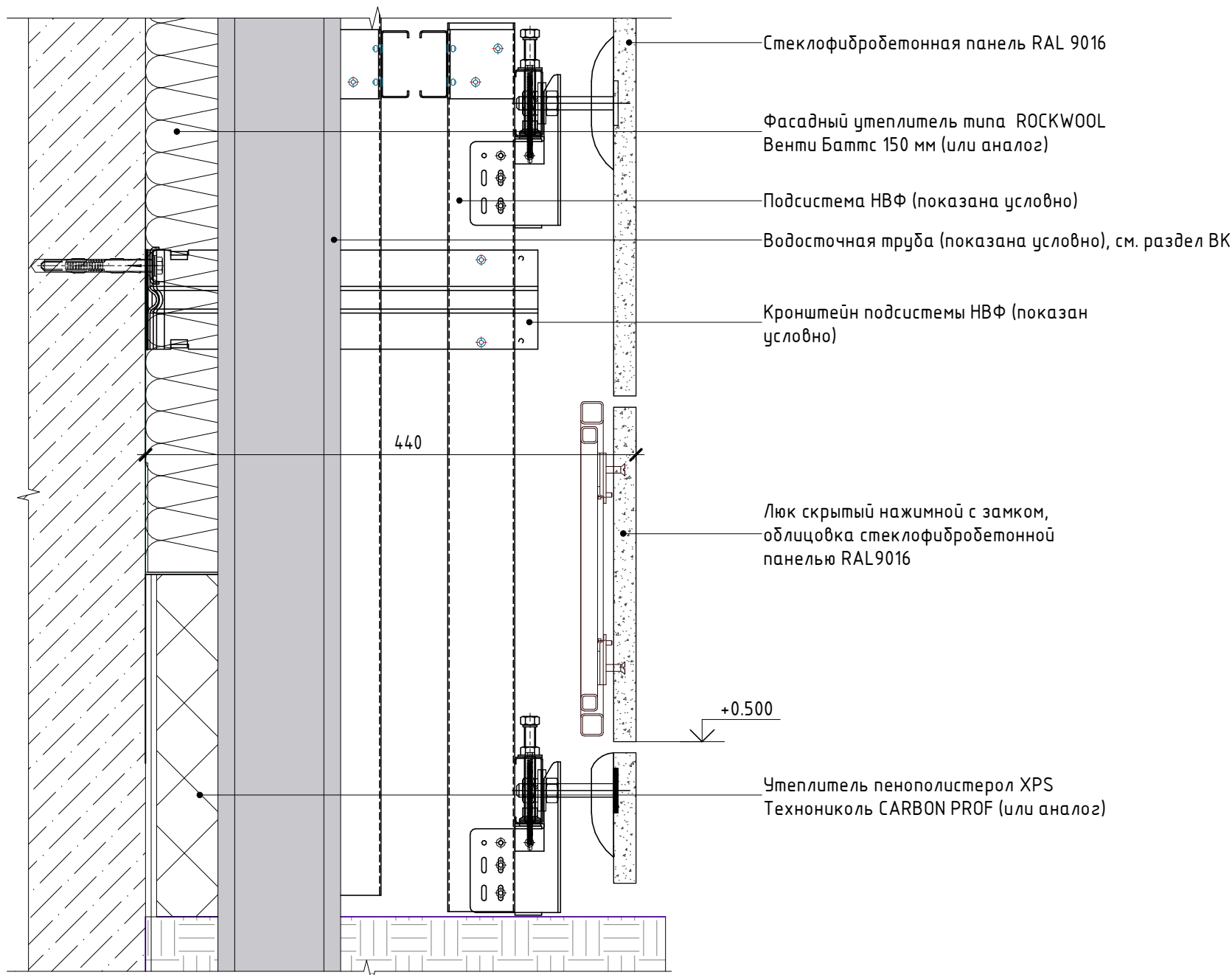
|            |         |           |        |       |         |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |       |         | АО "ГК ОСНОВА"ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                             |  |  |  |                           |      |        |
|            |         |           |        |       |         | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |  |  |  |                           |      |        |
|            |         |           |        |       |         |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата    | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         |  |  |  | Стадия                    | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Кабанов   |        |       | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  | Р                         | 20   |        |
| Глав.спец. |         | Березкина |        |       | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |
| Архитектор |         | Оленина   |        |       | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |
|            |         |           |        |       |         | Узел 15                                                                                                                                                                                   |  |  |  | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |
|            |         |           |        |       |         |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |



Узел 17 ( 1 : 5 )



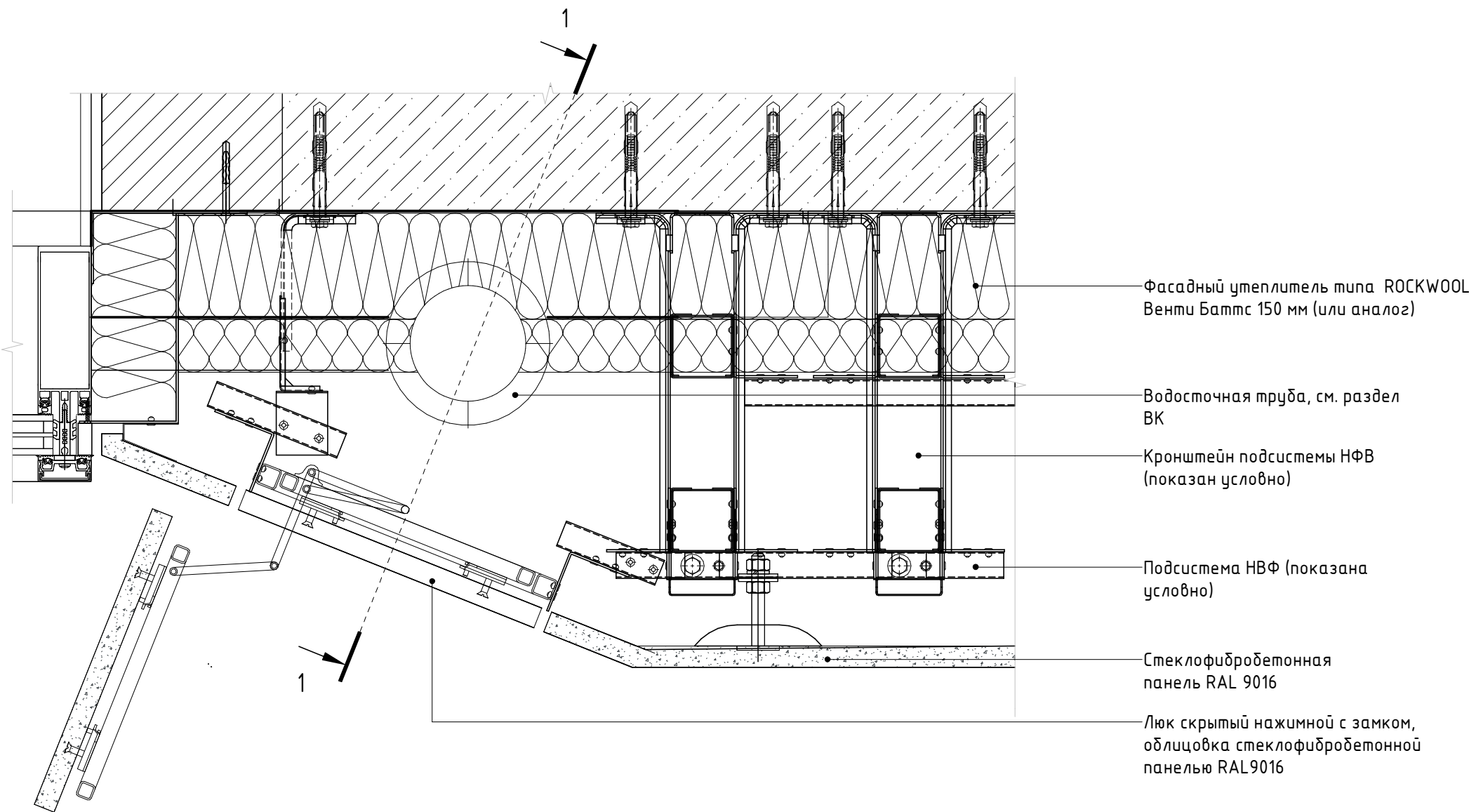
Сечение 1-1 ( 1 : 5 )



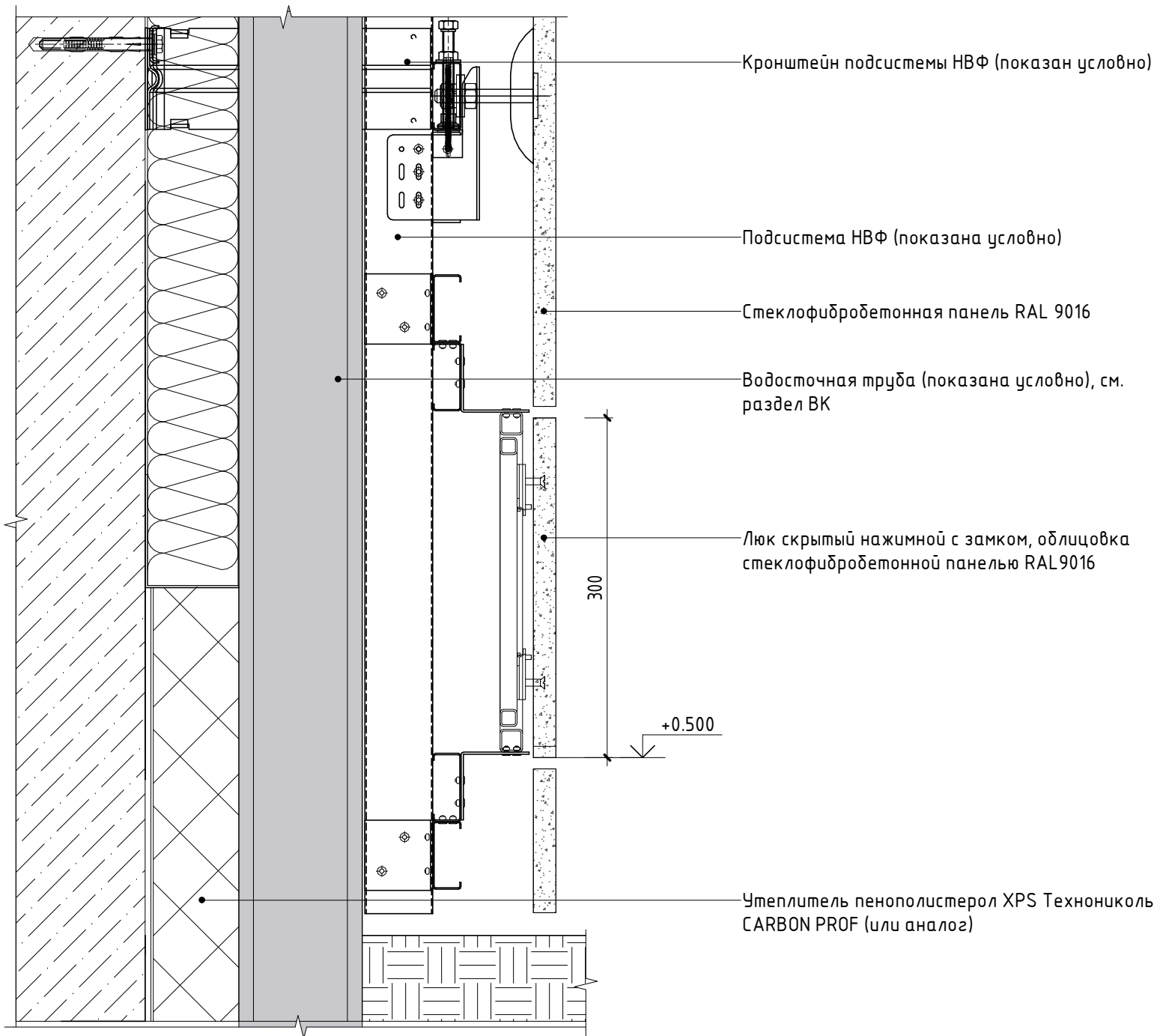
- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  - Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  - Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
  - Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Стеклояные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  - Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  - Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|                                                                                                                                                                                           |         |           |        |       |         |  |                                                   |      |        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|-------|---------|--|---------------------------------------------------|------|--------|--|
| АО "ГК ОСНОВА"                                                                                                                                                                            |         |           |        |       |         |  | ГКО-70-23-АР4.3                                   |      |        |  |
| Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |         |           |        |       |         |  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы. |      |        |  |
| Изм.                                                                                                                                                                                      | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата    |  | Стадия                                            | Лист | Листов |  |
| Г.А.П.                                                                                                                                                                                    |         | Кабанов   |        |       | 05.2025 |  | Р                                                 | 22   |        |  |
| Глав. спец.                                                                                                                                                                               |         | Березкина |        |       | 05.2025 |  |                                                   |      |        |  |
| Архитектор                                                                                                                                                                                |         | Оленина   |        |       | 05.2025 |  |                                                   |      |        |  |
| Узел 17                                                                                                                                                                                   |         |           |        |       |         |  | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"                         |      |        |  |

Узел 18 ( 1 : 5 )



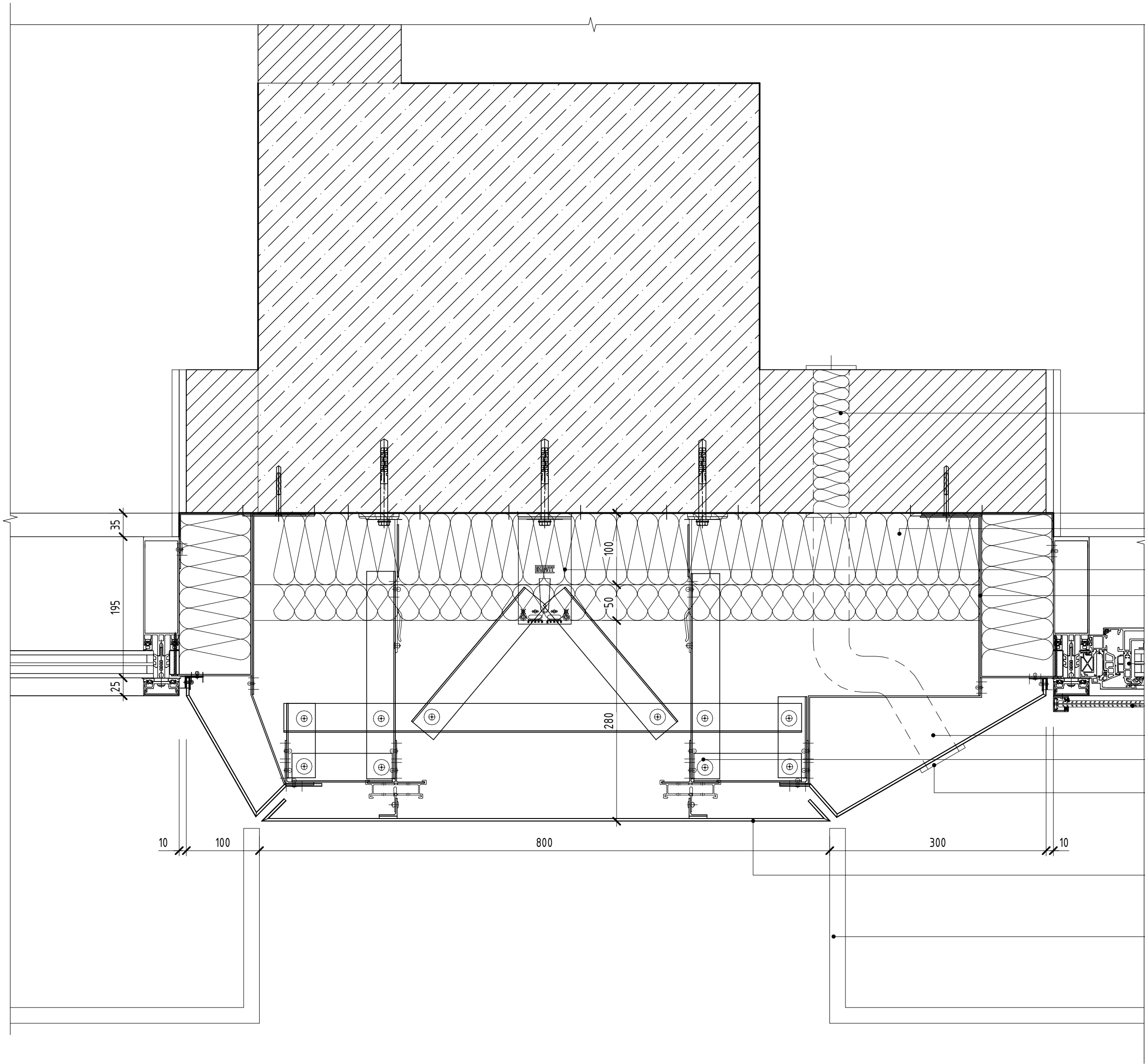
Сечение 1-1 ( 1 : 5 )



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  2. Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  3. Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовой решение согласовать с авторами проекта
  4. Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  5. Стеклояные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  6. Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  7. Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  8. Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|             |         |           |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |         | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |                           |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |         | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата    | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| ГАП         |         | Кабанов   |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 23   |        |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |  | 05.2025 | Узел 18                                                                                                                                                                                   | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |

Узел 20 ( 1 : 5 )

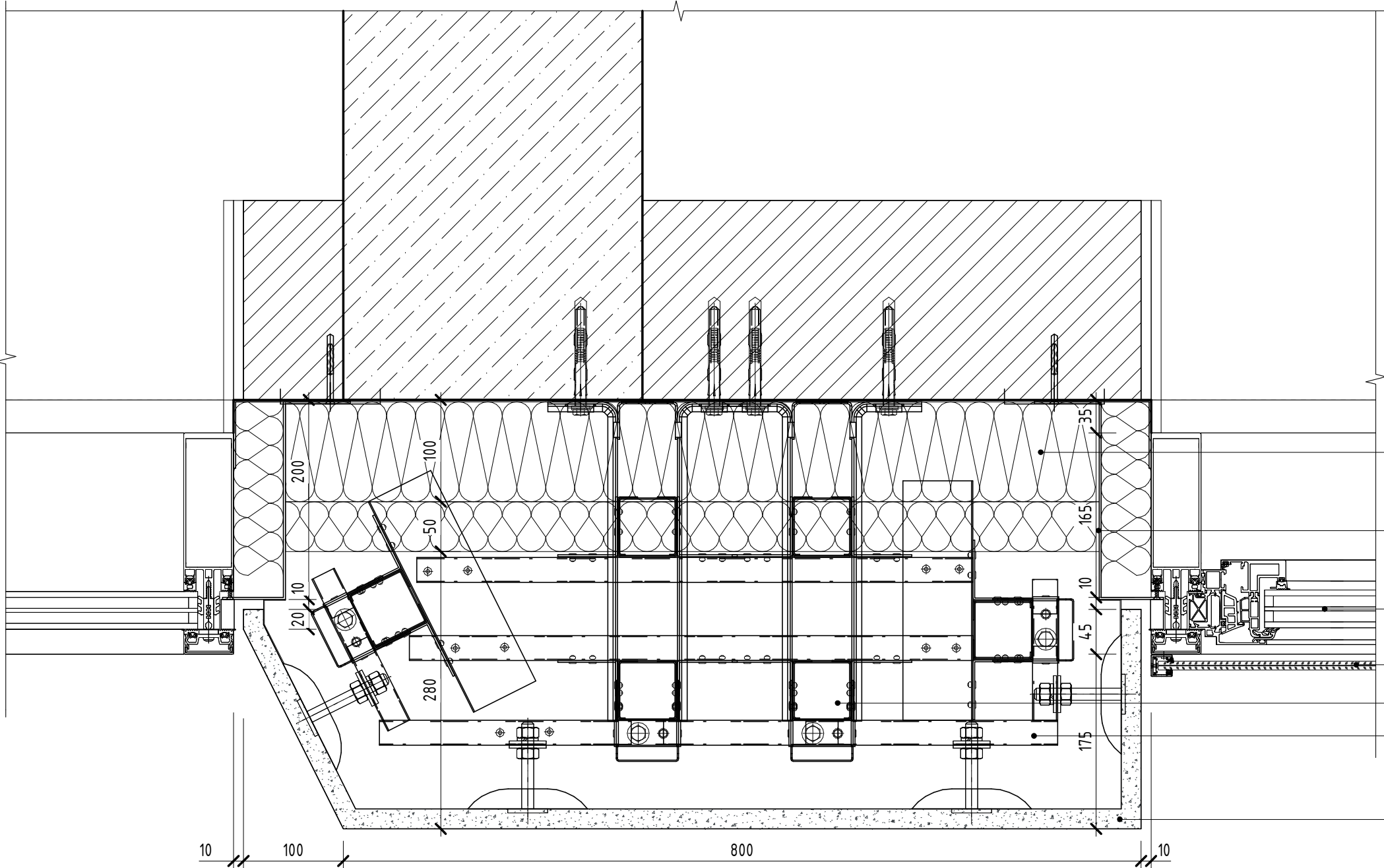


- Отверстие  $\Phi 50$ мм для оцинкованной гофротрубы
- Фасадный утеплитель типа ROCKWOOL Венти-баттс 150 мм (или аналог)
- Кронштейн подсистемы НВФ (показан условно)
- Противопожарная отсечка/г.изол.витража сталь оцинк. 0,7мм
- Алюминиевая оконная конструкция типа ALT F50 "скрытая створка"
- Ограждение окна (триплекс)
- Металлическая гофра  $\Phi 50$ мм
- Подсистема НВФ (показана условно)
- Заглушка RAL 9016
- Кассета металлическая RAL 9016
- Корзина для кондиционера

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  - Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  - Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовой решение согласовать с авторами проекта
  - Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Стекляные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  - Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  - Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|             |         |           |        |       |         |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |       |         | АО "ГК ОСНОВА"ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                             |                           |      |        |
|             |         |           |        |       |         | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата    | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| ГАП         |         | Кабанов   |        |       | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 25   |        |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |       | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |       | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|             |         |           |        |       |         | Узел 20                                                                                                                                                                                   | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |

Узел 21 ( 1 : 5)

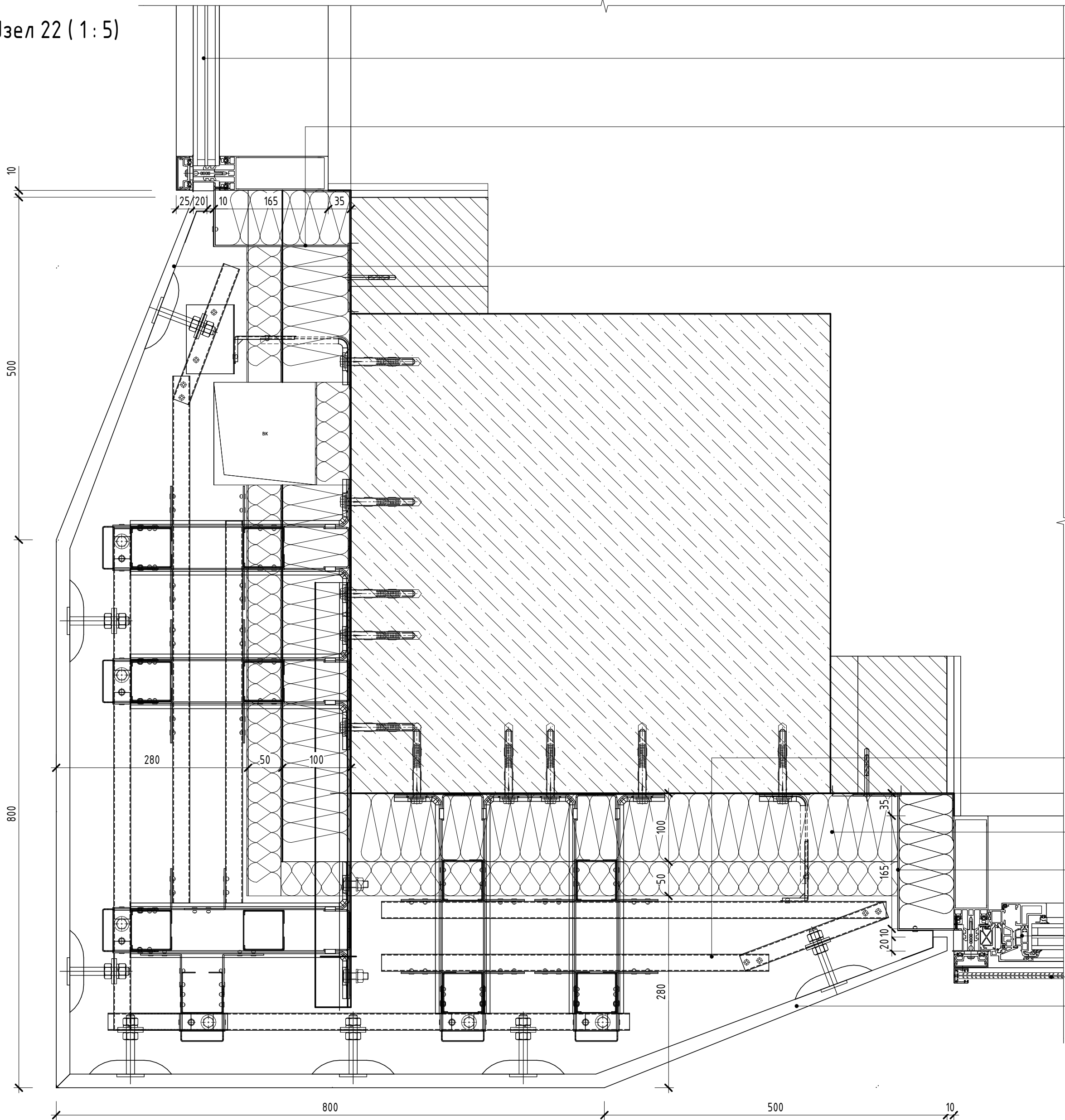


- Фасадный утеплитель типа ROCKWOOL Венти-баттс 150 мм (или аналог)
- Противопожарная отсечка/г.изол.витража сталь оцинк. 0,7мм
- СПД светопрозрачный
- Ограждение окна (триплекс)
- Кронштейн подсистемы НВФ (показан условно)
- Подсистема НВФ (показана условно)
- Стеклофибробетонная панель RAL9016

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  - Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  - Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
  - Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Стеклянные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  - Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  - Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  - Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|            |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |                           |      |        |
| 1          | -       | Зам.      | 38-25  |  | 06.10.25 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| ГАП        |         | Кабанов   |        |  | 05.2025  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| Глав.спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 26   |        |
| Архитектор |         | Оленина   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |          | Узел 21                                                                                                                                                                                   | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |

Узел 22 ( 1 : 5 )



СПД светопрозрачный

Противопожарная  
отсечка/г.изол.витража сталь оцинк.  
0,7мм

Стеклофибробетонные панели RAL9016

Подсистема НВФ (показана условно)

Фасадный утеплитель типа ROCKWOOL  
Венти-баттс 150 мм (или аналог)

Противопожарная отсечка/г.изол.витража  
сталь оцинк. 0,7мм

Алюминиевая оконная конструкция типа  
ALT F50 "скрытая створка"

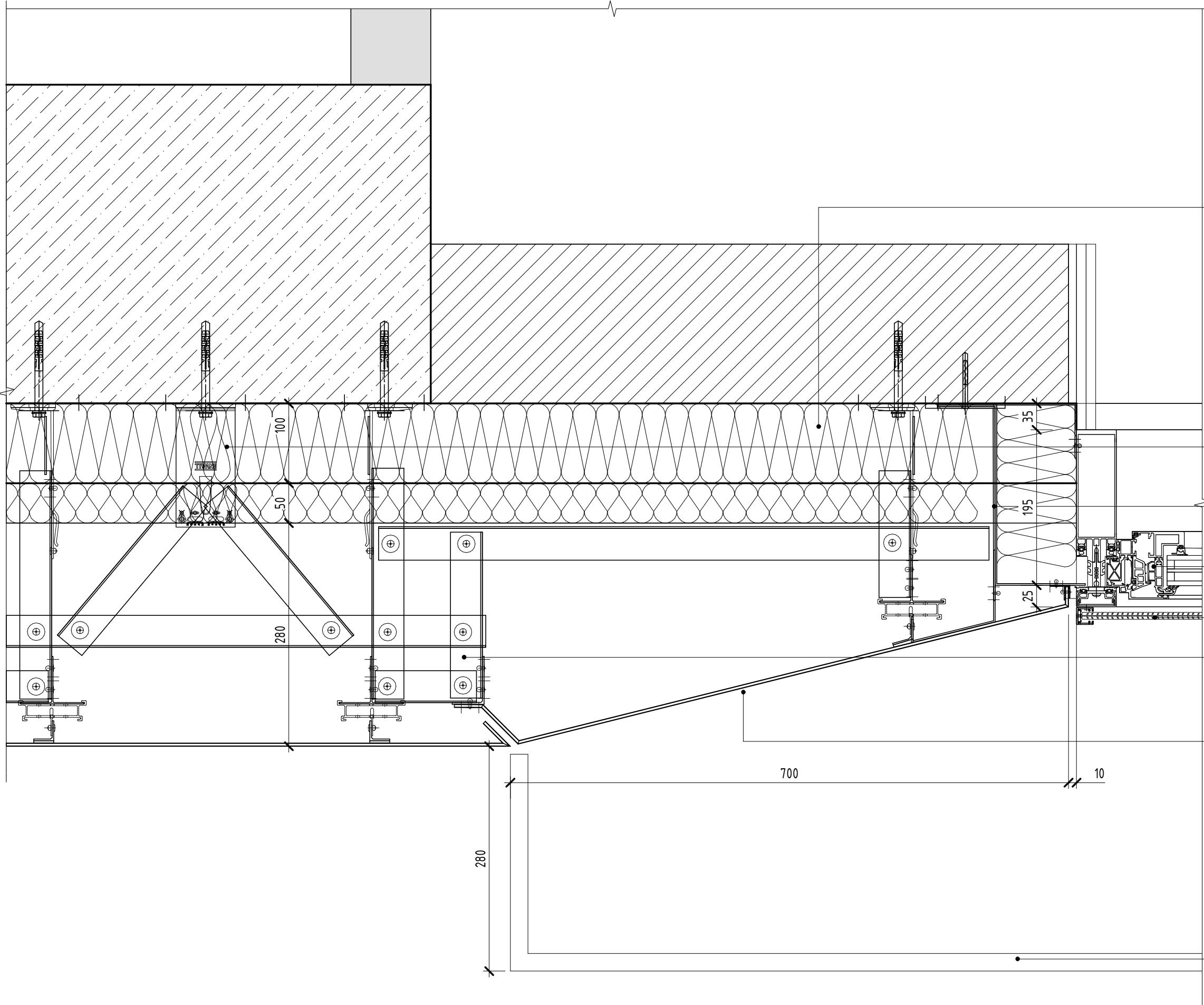
Ограждение окна (триплекс)

Стеклофибробетонные панели RAL9016

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  2. Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  3. Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
  4. Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  5. Стеклопакеты ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  6. Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  7. Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  8. Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|             |           |         |        |          |                                                   |                                                                                                                                                                                           |                 |
|-------------|-----------|---------|--------|----------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|             |           |         |        |          |                                                   | АО "ГК ОСНОВА"                                                                                                                                                                            | ГКО-70-23-АР4.3 |
| 1           | -         | Зам.    | 38-25  | 06.10.25 |                                                   | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                 |
| Изм.        | Кол.уч.   | Лист    | № док. | Дата     |                                                   |                                                                                                                                                                                           |                 |
| ГАП         | Кабанов   | 05.2025 |        | 05.2025  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы. | Стадия                                                                                                                                                                                    | Лист            |
| Глав. спец. | Березкина | 05.2025 |        | 05.2025  |                                                   | Р                                                                                                                                                                                         | 27              |
| Архитектор  | Оленина   | 05.2025 |        | 05.2025  |                                                   |                                                                                                                                                                                           |                 |
|             |           |         |        |          | Узел 22                                           | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"                                                                                                                                                                 |                 |

Узел 23 ( 1 : 5 )



Фасадный утеплитель типа ROCKWOOL Венти-баттс 150 мм (или аналог)

Кронштейн подсистемы НВФ (показан условно)

Противопожарная отсечка/г.изол.витража сталь оцинк. 0,7мм

Алюминиевая оконная конструкция типа ALT F50 "скрытая створка"

Ограждение окна (триплекс)

Подсистема НВФ (показана условно)

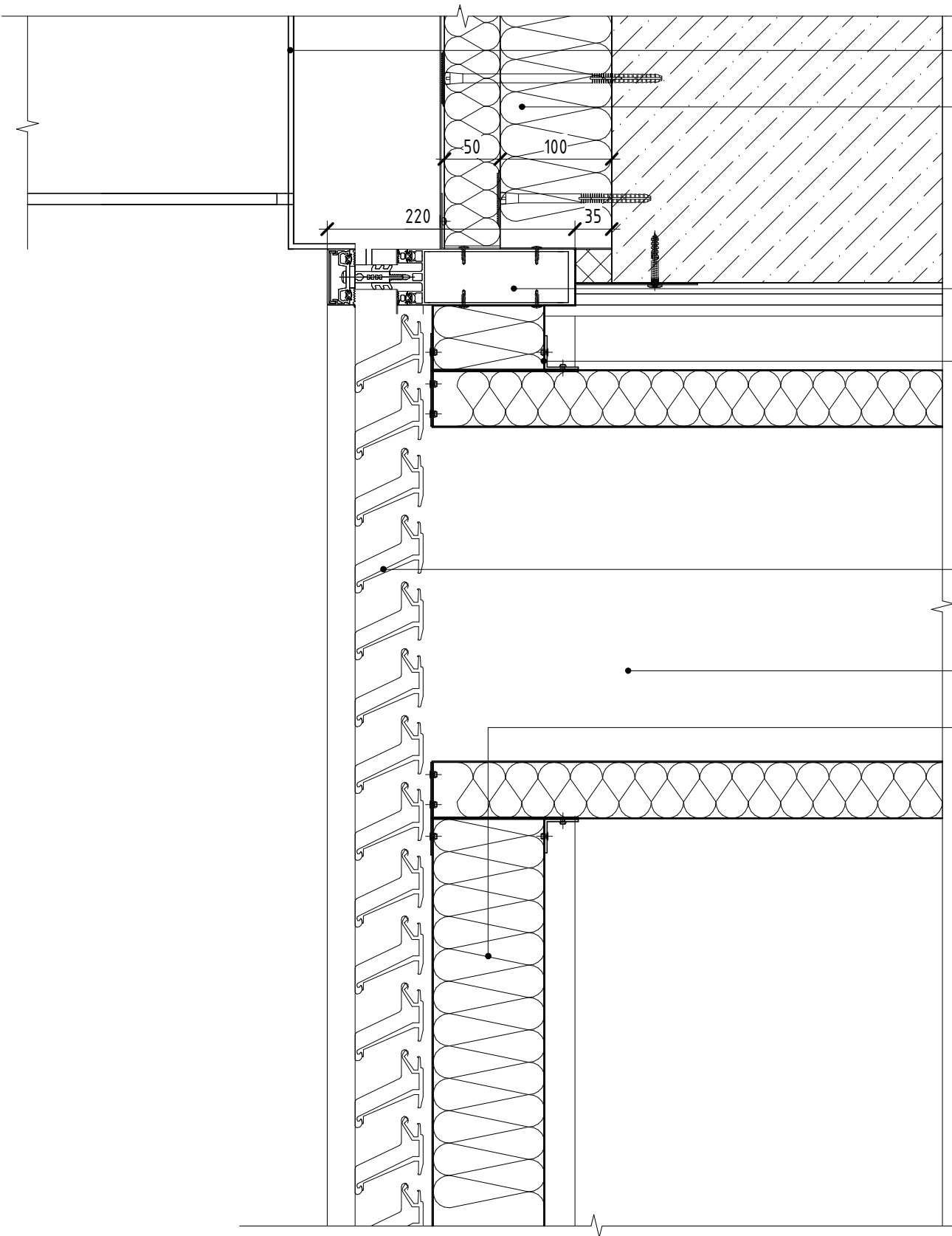
Кассета металлическая RAL 9016

Корзина для кондиционера

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  2. Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  3. Образцы отделочных материалов, стекло светопрозрачных конструкций, их цветоевое решение согласовать с авторами проекта
  4. Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  5. Стеклляные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  6. Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  7. Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  8. Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|             |         |           |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |         | АО "ГК ОСНОВА"ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                             |                           |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |         | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата    | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Стадия                    | Лист | Листов |
| ГАП         |         | Кабанов   |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           | Р                         | 28   |        |
| Глав. спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| Архитектор  |         | Оленина   |        |  | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |         | Узел 23                                                                                                                                                                                   | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |

Узел 24 ( 1 : 5 )



Кассета металлическая RAL 7031

Фасадный утеплитель типа ROCKWOOL Венти-баттс 150 мм (или аналог)

Алюминиевая стоечно-ригельная система типа ALT F50 или аналог

Противопожарная отсечка/г.изол. витража сталь оцинк. 0,7мм

Решетка из Z-образных ламелей в составе витража RAL 7016

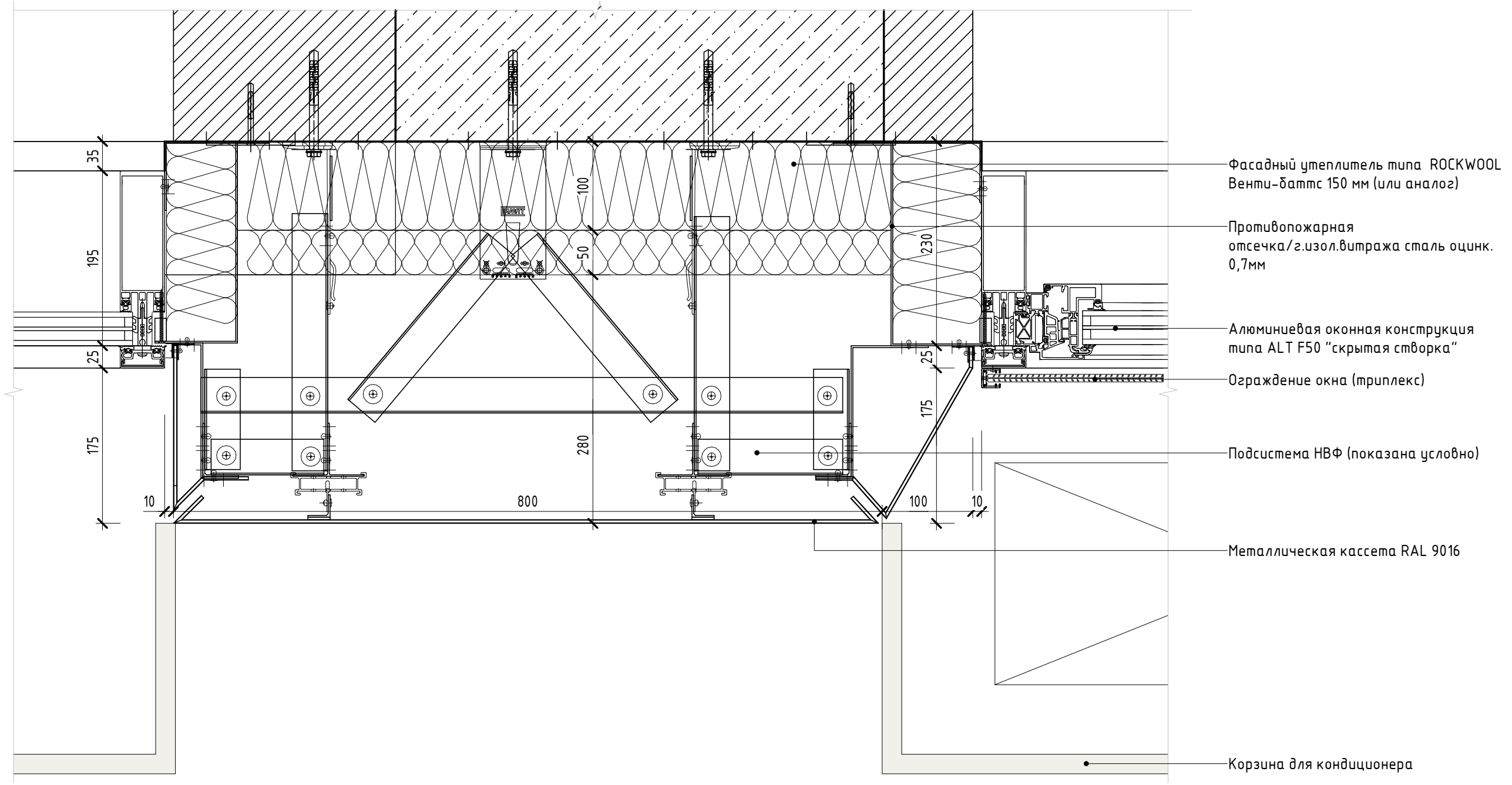
См. раздел 0В

Сэндвич-панель

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
  2. Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
  3. Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
  4. Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  5. Стекляные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
  6. Размеры панелей даны без учета толщины швов.
  7. Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
  8. Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|            |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23-АР4.3                                                                                                                                                            |  |  |  |                           |      |        |
| 1          | -       | Зам.      | 31-25  |  | 01.10.25 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |  |  |  |                           |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |
| ГАП        |         | Кабанов   |        |  | 05.2025  | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         |  |  |  | Стадия                    | Лист | Листов |
| Глав.спец. |         | Березкина |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |  |  |  | Р                         | 29   |        |
| Архитектор |         | Оленина   |        |  | 05.2025  |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |          | Узел 24                                                                                                                                                                                   |  |  |  | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |

Узел 25 ( 1 : 5 )

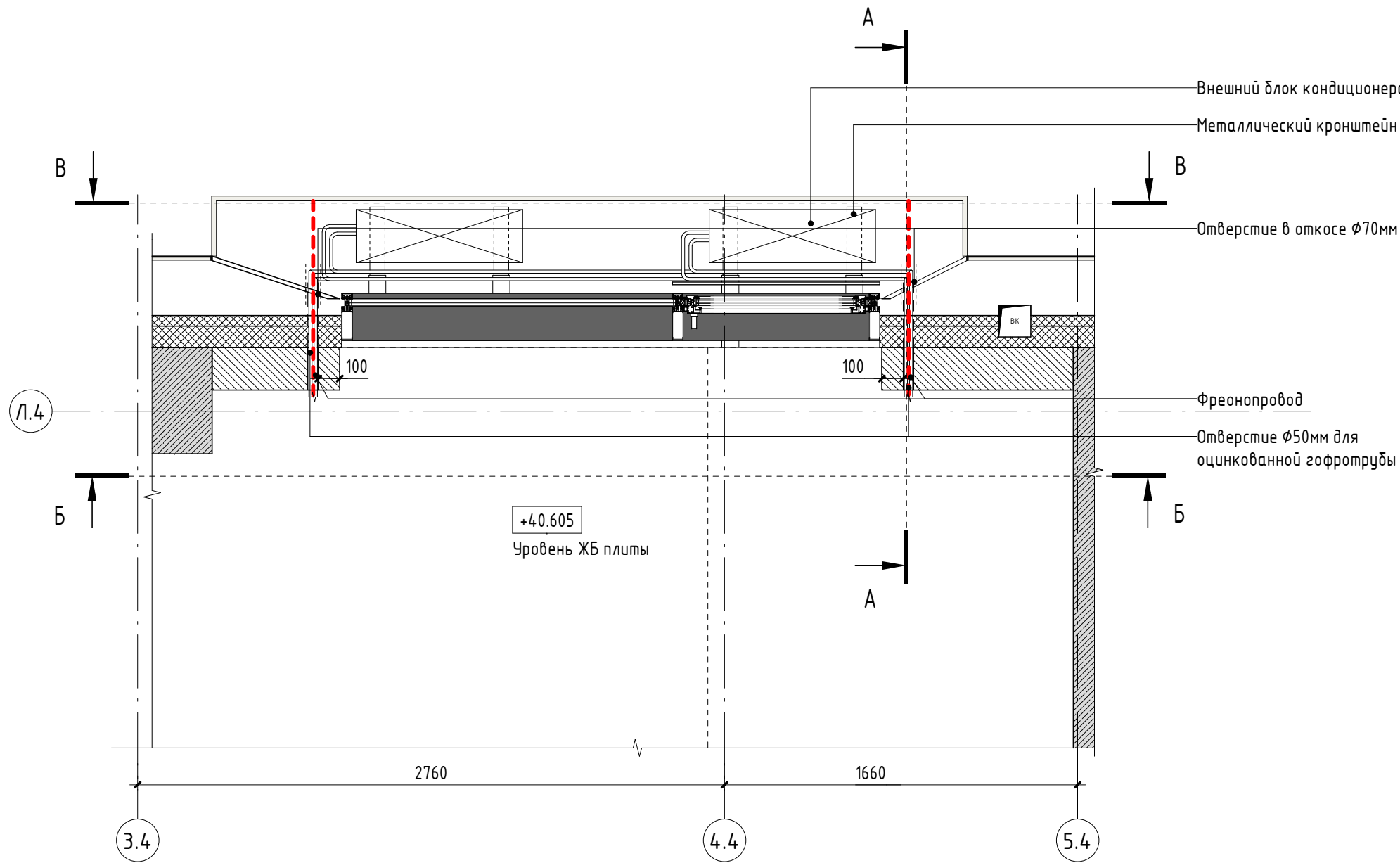


ПРИМЕЧАНИЯ:

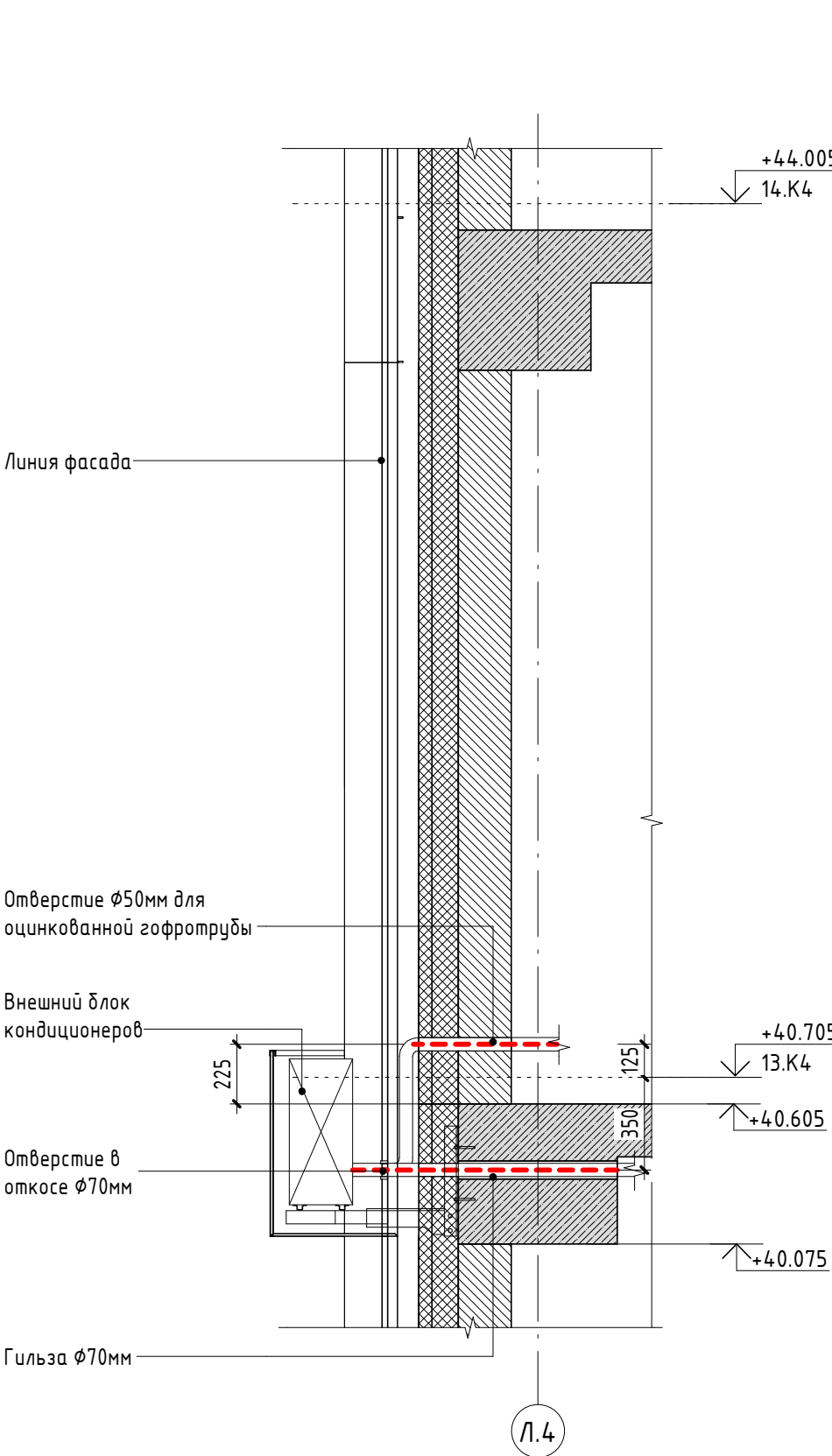
1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.
2. Отметку уровня земли-см. раздел ГП.
3. Образцы отделочных материалов, стекол светопрозрачных конструкций, их цветовое решение согласовать с авторами проекта
4. Схемы витражных конструкций см. комплект ГКО-70-23-АР4.2.
5. Стекланные ограждения террас см комплект ГКО-70-23-АР4.2.
6. Размеры панелей даны без учета толщины швов.
7. Конструкция и облицовка навесной фасадной системы с воздушным зазором показана условно и носит информативный характер.
8. Монтажные схемы, развертки кассет, узлы крепления, примыкания к элементам заполнения проемов и витражным конструкциям разрабатывает фирма-изготовитель.

|            |         |           |        |       |         |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |  |
|------------|---------|-----------|--------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------|------|--------|--|
|            |         |           |        |       |         | АО "ГК ОСНОВА"                                                                                                                                                                            |  |  |  | ГКО-70-23-АР4.3           |      |        |  |
|            |         |           |        |       |         | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |  |  |  |                           |      |        |  |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата    | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         |  |  |  | Стадия                    | Лист | Листов |  |
| ГАП        |         | Кабанов   |        |       | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  | Р                         | 30   |        |  |
| Глав.спец. |         | Березкина |        |       | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |  |
| Архитектор |         | Оленина   |        |       | 05.2025 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                           |      |        |  |
|            |         |           |        |       |         | Узел 25                                                                                                                                                                                   |  |  |  | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |  |

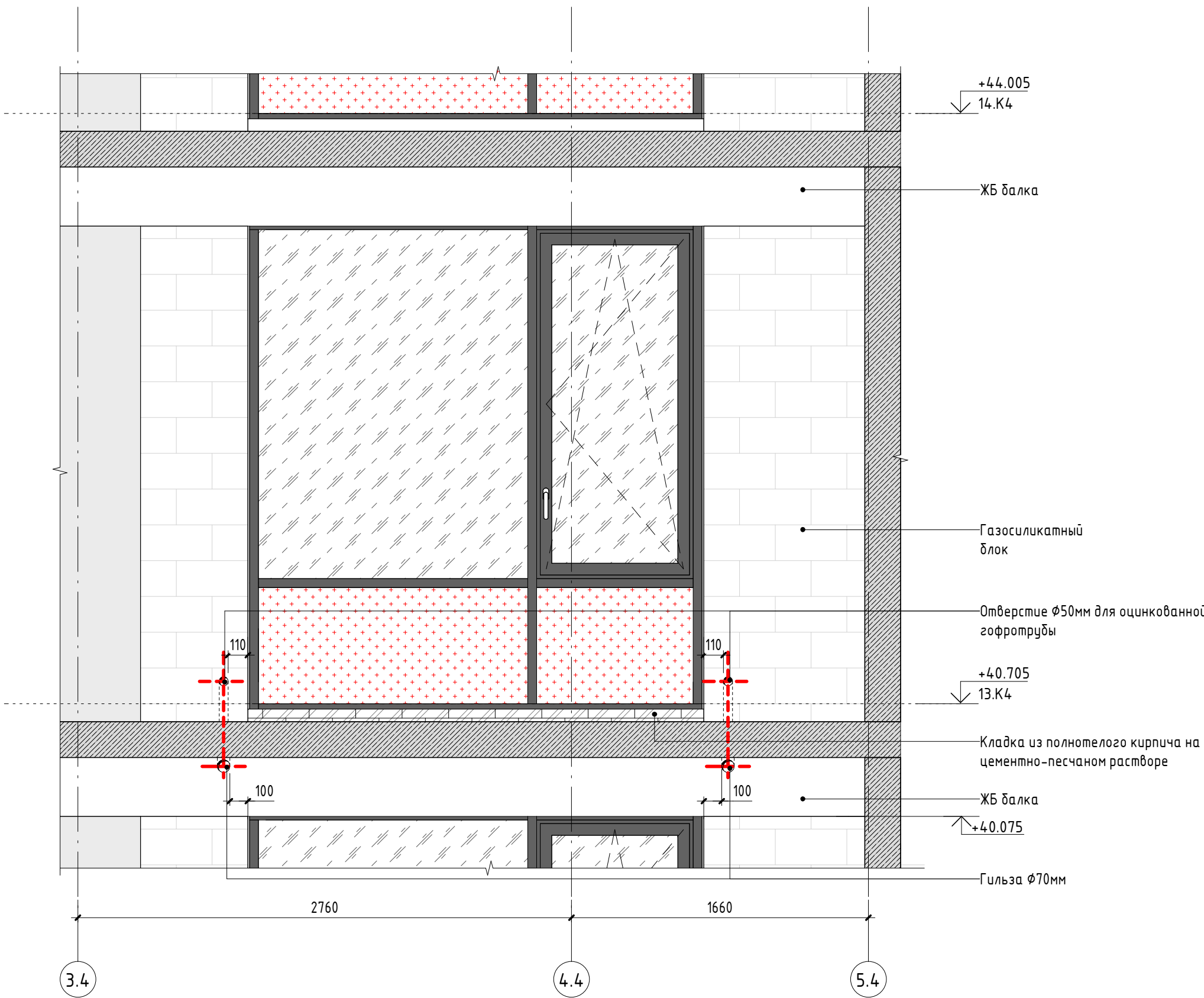
Устройство фреонпровода в кладке  
М 1: 25



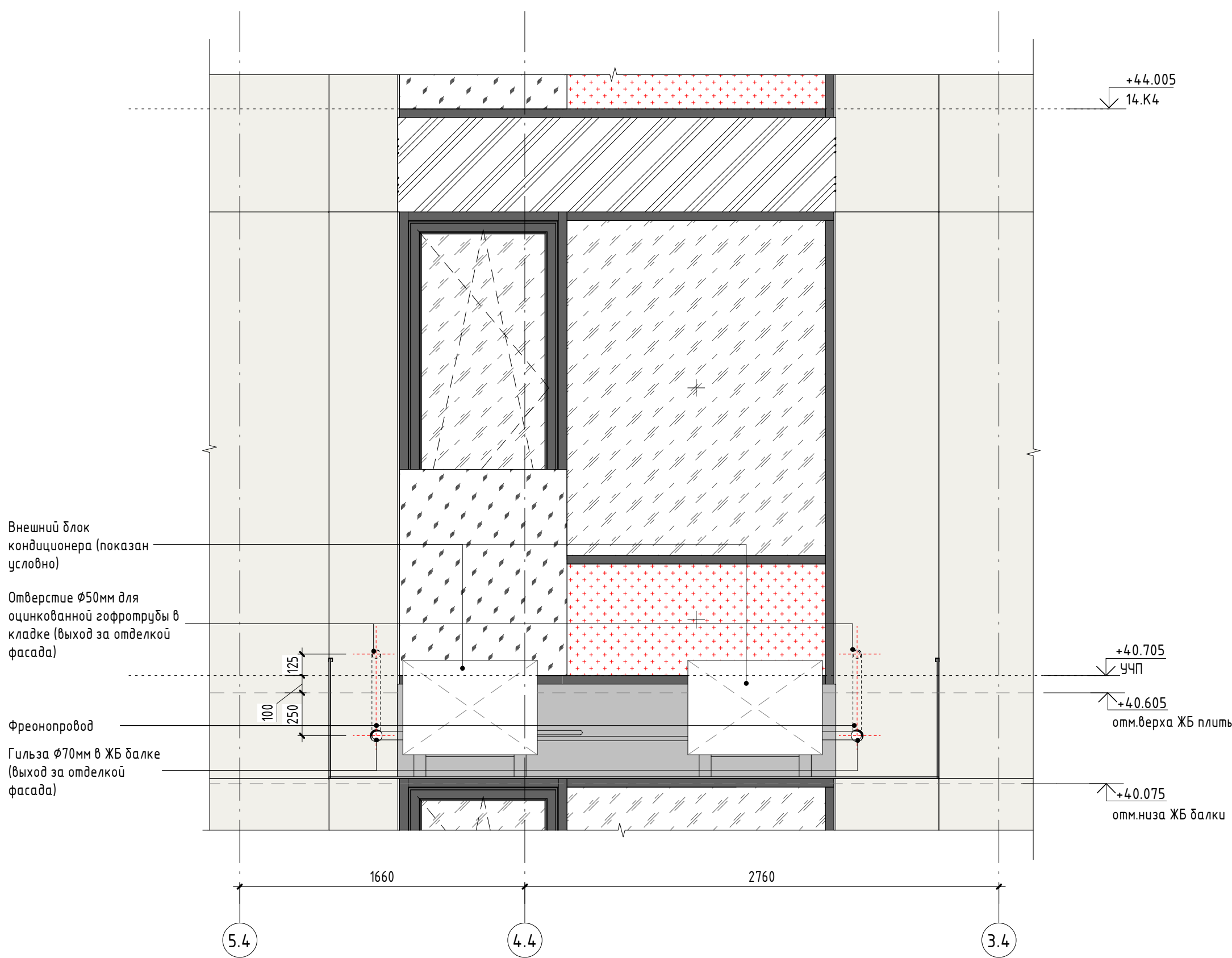
Сечение А-А  
М 1: 25



Сечение Б-Б  
М 1: 25



Сечение В-В  
М 1: 25



ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. Данный лист см. совместно с лист 1 "Общие данные" данного комплекта, комплектами ГКО-70-23-АР4.1, ГКО-70-23-АР4.2.  
2. Выход фреонпроводов на фасад (лицевую часть) делать строго в зоне карзины кондиционера.

|            |             |         |        |       |      |                                                                                                                                                                                             |                           |      |                 |  |  |  |
|------------|-------------|---------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|-----------------|--|--|--|
|            |             |         |        |       |      | АО "ГК ОСНОВА"                                                                                                                                                                              |                           |      | ГКО-70-23-АР4.3 |  |  |  |
|            |             |         |        |       |      | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, д/з 29 |                           |      |                 |  |  |  |
| Изм.       | Жолуч.      | Лист    | № док. | Подп. | Дата | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                           | Стадия                    | Лист | Листов          |  |  |  |
| Вед. арх.  | Кабанов     | 05.2025 |        |       |      |                                                                                                                                                                                             | Р                         | 31   |                 |  |  |  |
| Архитектор | Галимуллина | 05.2025 |        |       |      |                                                                                                                                                                                             |                           |      |                 |  |  |  |
|            | Оленина     | 05.2025 |        |       |      |                                                                                                                                                                                             |                           |      |                 |  |  |  |
|            |             |         |        |       |      | Узлы прохода фреонпровода в кладке                                                                                                                                                          | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |                 |  |  |  |

Architectural floor plan of a building, showing a grid system and dimensions. The plan includes a central corridor and various rooms. The grid lines are labeled with letters (Л.4, К.4, И.4, Ж.4, Е.4, Д.4, Г.4, Б.4, А.4) and numbers (1.4, 2.4, 3.4, 4.4, 5.4, 6.4, 7.4, 8.4, 9.4, 10.4, 11.4, 12.4, 13.4, 14.4, 15.4). Dimensions are provided for the grid intervals.

Dimensions (mm):

- Vertical dimensions (left side):
  - Л.4 - К.4: 4550
  - К.4 - И.4: 3200
  - И.4 - Ж.4: 1750
  - Ж.4 - Е.4: 2100
  - Е.4 - Д.4: 2100
  - Д.4 - Г.4: 1750
  - Г.4 - Б.4: 4850
  - Б.4 - А.4: 2900
- Horizontal dimensions (bottom side):
  - 1.4 - 2.4: 4250
  - 2.4 - 3.4: 3590
  - 3.4 - 4.4: 2760
  - 4.4 - 5.4: 1660
  - 5.4 - 6.4: 2850
  - 6.4 - 7.4: 3870
  - 7.4 - 8.4: 3750
  - 8.4 - 9.4: 3750
  - 9.4 - 10.4: 2860
  - 10.4 - 11.4: 2850
  - 11.4 - 12.4: 1660
  - 12.4 - 13.4: 3700
  - 13.4 - 14.4: 3500
  - 14.4 - 15.4: 3150

Section line 1-1 is indicated at the top.

Technical drawing of a boat hull cross-section. The drawing shows a symmetrical hull shape with a central circular opening. Dimensions are indicated: total length 200, deck length 190, hull width 74, and hull height 35. Two circular openings are shown with a diameter of 4.5.

Декоративная панель Alumat solar 200x35мм или аналог  
Кронштейн Alumat KP-37-30 или аналог

Горизонтальная направляющая для крепления панелей 90x50x4мм

Металлическая стойка

Бетонный фундамент см. ГКО-70-23-КР4

Dimensions: 101.620, 90, 200, 750, 90, 2200, 750, 150, 90, 99.420, +99.420

Декоративная ламель Alulam solar 200x35мм  
или аналог  
Кронштейн Alulam KP-37-30 или аналог

+101.620

1200

+99.420

5.4 6.4

Металлическая стойка -  
прямоугольный профиль  
200х100 мм

Горизонтальная направляющая для крепления ламелей  
90х50х4 мм

Декоративная ламель Alumat solar  
200х35мм или аналог

Кронштейн Alumat KP-37-30 или аналог

+101.620

2200

90 200

790

100

90

190

50

90

420

6.4

5.4

-99.420

[illegible]

1. Общие данные см. лист 7 данного комплекта.
2. Спецификации не являются заказными, упоминаются поименно организаций.
3. Количество материалов дано без коэффициента запаса и без рисков.
4. Данный лист является заданием на разработку разделов КНД, для проработки чертёж, монтажные и стапачных листов документации компании-исполнителя, см. прилагательное документы.
5. Перейти исполнению проекта натурные замеры.
6. Детальная проработка узлов условий ограждений выполняется по техническим условиям компании-исполнителя.
7. По результатам разработки КНД внешний вид согласовать с авторами проекта.
8. Данное задание является частью технических решений систем декоративной облицовки панелей коммуникационных (ALUMIUM only analog).

|            |        |             |       |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|------------|--------|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|            |        |             |       |                                                                                       |          | АО "ГК ОСНОВА"                                                                                                                                                                            | ГКО-70-23-АР4.3           |      |        |
| 2          | -      | Зам.        | 15-26 |  | 11.02.28 | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29 |                           |      |        |
| Изм.       | Колуч. | Лист        | №док. | Подп.                                                                                 | Дата     |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
| ГАП        |        | Кабанов     |       |  | 15.03.24 | Корпус 4. Фасады. Фрагменты, детали фасада, узлы.                                                                                                                                         | Статья                    | Лист | Листов |
| Вед.арх.   |        | Галатыulina |       |  | 15.03.24 |                                                                                                                                                                                           | P                         | 32   |        |
| Архитектор |        | Оленина     |       |  | 15.03.24 |                                                                                                                                                                                           |                           |      |        |
|            |        |             |       |                                                                                       |          | Декоративный экран кровли                                                                                                                                                                 | ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" |      |        |