

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс работ по поставке и монтажу в проектное положение МАФ на объекте строительства «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс работ по поставке и монтажу в проектное положение МАФ
3.	Место расположения объекта	г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	120 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на комплекс работ по поставке и монтажу в проектное положение МАФ. В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график движения рабочей силы.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования: 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.

		3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает у Заказчика раздел РД КМ/КМД на изготовление и монтаж. 3. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком); 5. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы. 6. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 7. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. В части выполнения работ: 1. При выполнении обязательств по договору обеспечить сохранность результатов работ выполненных или выполняемых другими участниками строительства, в том числе, существующих временных и постоянных инженерных систем, оборудования, ВЗИС и пр.; 2. Принять по акту Строительную площадку (место производства работ в плане мусора) после завершения и сдачи всех работ передать строительную площадку заказчику по акту. В случае не передачи и не подписания акта с заказчиком компенсировать затраты Заказчика на уборку строительной площадки (места производства работ); 3. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 4. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
--	--	---

		5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов; 6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет; 7. Конструкции должны быть изготовлены в производственных условиях. 8. Строительные изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартом качества, предписанным в технических спецификациях. 9. Качество смонтированных элементов и выполненных работ будет проверено и оценено на основании этих стандартов. 10. Заказчик оставляет за собой право не принимать конструкции, которые не соответствуют стандартам качества. 11. Подрядчик несет расходы по замене таких конструкций и/или их элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства. 3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки в зоне своей ответственности. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор с открытием разрешения на перемещение в Департаменте строительства г. Москвы, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
--	--	--

11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 5. Подрядчик обеспечивает своевременное оформление и передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, Технических отчетов, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки.
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки. 3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию – организацию работы и содержание

		строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. 5. Приложенная к тендеру визуализация по МАФ носит информационный характер, все МАФ согласно позициям тендера должны быть согласованы с Заказчиком/Генподрядчиком. 6. При составлении КП рассматривается возможность применение фирм аналогов МАФ с разработкой РД и согласованием 7. При подаче КП с применением фирм аналогов по позициям тендера для которых применяется аналоги прикладывать визуализацию этих МАФ 8. По позициям МАФ индивидуального изготовления – претендент обязуется разработать и согласовать РД. 9. При составлении КП, претендент учитывает: • Разработку РД на фундаменты под МАФы; • Согласование с генпроектировщиком и заказчиком; • Комплекс СМР по поставке сборке и монтажу МАФ в проектное положение с учетом устройства фундаментов и основания; • Восстановление поврежденного благоустройства 10. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора). 11. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, аренду грузопассажирского подъемника, а также крепежные и расходные материалы. 12. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным приложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.
13.	Требования к Банковской гарантии	По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

