Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

Арх.№

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Генеральный план.»

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	14-26		10.02.26

МОСКВА – 2026 год

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план.
ГКО-303-22-Р-ГП

Основной комплект рабочих чертежей

Генеральный директор Падалко И.С.

ГИП Захарова В.И.

МОСКВА – 2026 год

Разрешение	Обозначение	Р/29/04/2021-Р-ГП
14-26	Наименование объекта строительства	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Заменен лист общих данных. Откорректировано название листа 5.2	З	Зам.
1	3.1 3.2	Положение экранов откорректировано на террасах 1 и 4. Добавлена привязка фундаментов шумозащитных экранов	З	Изм.
1	4	Откорректирована разуклонка на 3-х террасах кровли, откорректирован узел с шахтой интенсивного озеленения на кровле. Добавлено примечание о расположении лотков в 1 очереди.	З	Изм.
1	5.2	Откорректировано название листа. Исключены обьемы субстрата. Добавлен объем щебня на эксплуатируемых кровлях.	З	Изм.
1	6.1	Исключена плитка в зоне фундаментов под шумозащитные экраны, добавлен разрез по кровле в месте фундамента. Откорректированы объемы плитки на кровле. Добавлена конструкция тип II. Откорректирована толщина слоя щебня с грунтом в конструкциях тип IIII и тип IIIIa. Добавлена толщина покрытий и объем, объем бетона для подушки. Добавлен дорожный бортовой камень за границами благоустройства. Добавлены цветовые обозначения бортов. Добавлены узлы примыкания с бетонными бортами.	З	Изм.
1	6.2	Исключена плитка в зоне фундаментов под шумозащитные экраны, добавлен разрез по кровле в месте фундамента. Откорректированы объемы плитки на кровле. Добавлена конструкция и объемы тип IIIIa. Добавлена толщина покрытий и объем, объем бетона для подушки. Уточнена длина борта на кровле. Добавлены цветовые обозначения бортов.	З	Изм.
1	6.4	Исключена плитка под фундаментами шумозащитного экрана. Откорректированы объемы плитки на кровле.	З	Изм.
1	7.1	Откорректировано расположение кадок с цветами около шумозащитного экрана на террасе №1.	З	Изм.
1	8.1 8.2	Откорректирована ведомость объема субстрата на кровле, ассортимент цветников в газонной решетке.	З	Изм.

Согласованно

Н.контр

Изм. внёс	Анисимова О.		10.02.2026	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Анисимова О.		10.02.2026		1	1
ГИП	Гусев А.Н.		10.02.2026			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.1
2.1	Генеральный план 1 этапа М 1:500	
2.2	Генеральный план 2 этапа М 1:500	
3	Разбивочный план 1 этапа М 1:500	изм.1
3.2	Разбивочный план 2 этапа М 1:500	изм.1
4	План организации рельефа 1 этапа М 1:500	изм.1
5.1	План земляных масс по грунту 1 этапа М 1:500	
5.2	План земляных масс над подземной автостоянкой М 1:500	изм.1
6.1	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок 1 этапа М 1:500	изм.1
6.2	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок 2 этапа М 1:500	изм.1
6.3	Раскладка плитки этапа на уровне земли М 1:250	
6.4	Раскладка плитки на кровле М 1:500	изм.1
7.1	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий 1 этапа	изм.1
7.2	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий 2 этапа	
8.1	План озеленения 1 этапа М 1:500	изм.1
8.2	План озеленения 2 этапа М 1:500	изм.1
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редация СНиП 35-01-2001	
Альбом дорожных конструкций	Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы.	
ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гранданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	СПДС.Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	

Ведомость прилагаемых материалов

Лист	Наименование	Примечание
1		

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план разработан на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа № З/2484-24-ИГДИ-Г от 22.04.2024 г., выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест".
АО "МСУ-1" подтверждает полное соответствие данных геоподоснов оригиналам, выполненным ГБУ"Мосгоргеотрест".

2. Проект разработан с учетом инженерно-геологических изысканий, выполненных ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" от 2021 года.

3. Данные по вертикальной планировке зданий и сооружений (ноль здания, угловые отметки), см. лист 4 "План организации рельефа".

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

ГИП Гусев

						Р/29/04/2021-Р-ГП	
1	-	зам.	14-26		10.02.2026	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Разработал		Смирнова			08.2025	Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 1; Листов:
Проверил		Анисимова			08.2025		
Н.контр.							
Гл. спец.		Анисимова			08.2025	Общие данные	KAMEN ARCHITECTS
ГАП							
ГИП		Гусев			08.2025		

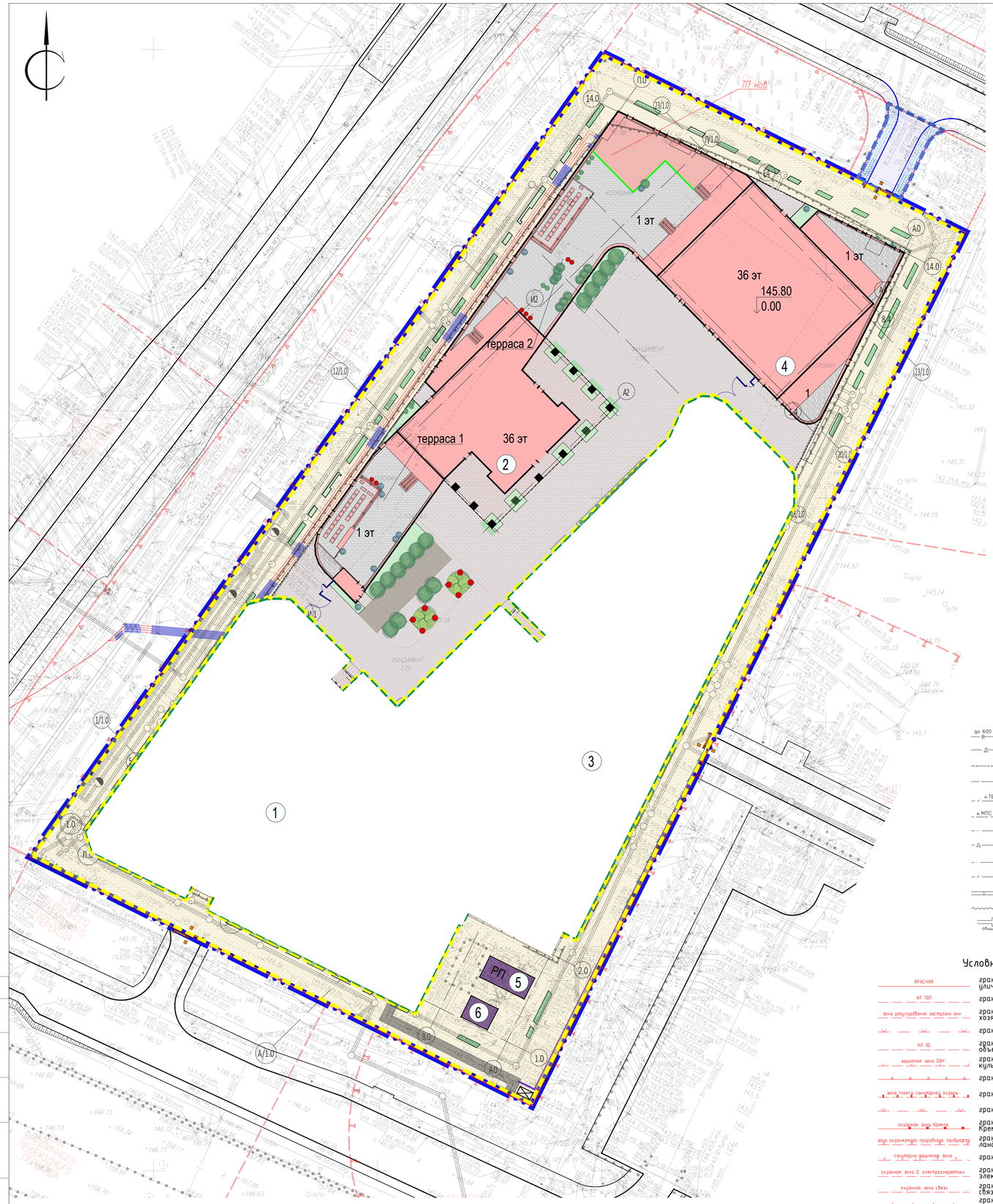
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3



Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Нависающие части здания
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Газон
- Газонная решетка
- Кустарник
- Дерево
- Проектируемый откос
- Ограждение дворовой территории апартаментов
- Покрытие из асфальтобетона
- Тротуар из гранитной плитки на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Песок
- Площадка ТБО
- Нумерация зданий
- Этажность (36 эт)
- Абсолютная отметка 0,00 здания (145.80 / 0.00)
- Шлагбаум
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Проектируемые дождеприемные лотки
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Опоры наружного освещения
- Проектируемые сети
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Ограждение частной террасы
- Выход на террасу кровли 1 этажа

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы территорий общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы зон минимальных расстояний
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы береговых полос
- границы природных и озелененных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых зелёных территорий
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внеуличных переходных переходов
- границы линий застройки

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.03.24

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 12.04.24 (Проект № Д6296-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/2484-24 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	
Разработал							
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 5
ЛГР (Кр.лин.)		Невражин А. А.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15	
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/2484-24 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	
Разработал							
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия: И; Лист: 2; Листов: 5
ЛГР (Кр.лин.)		Невражин А. А.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15	
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/2484-24 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	
Разработал							
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия: И; Лист: 3; Листов: 5
ЛГР (Кр.лин.)		Невражин А. А.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15	
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/2484-24 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	
Разработал							
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия: И; Лист: 4; Листов: 5
ЛГР (Кр.лин.)		Невражин А. А.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15	
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/2484-24 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	
Разработал							
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия: И; Лист: 5; Листов: 5
ЛГР (Кр.лин.)		Невражин А. А.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15	
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № З/2484-24-ИГДИ-Г от 22.04.2024 г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта Гусев А.

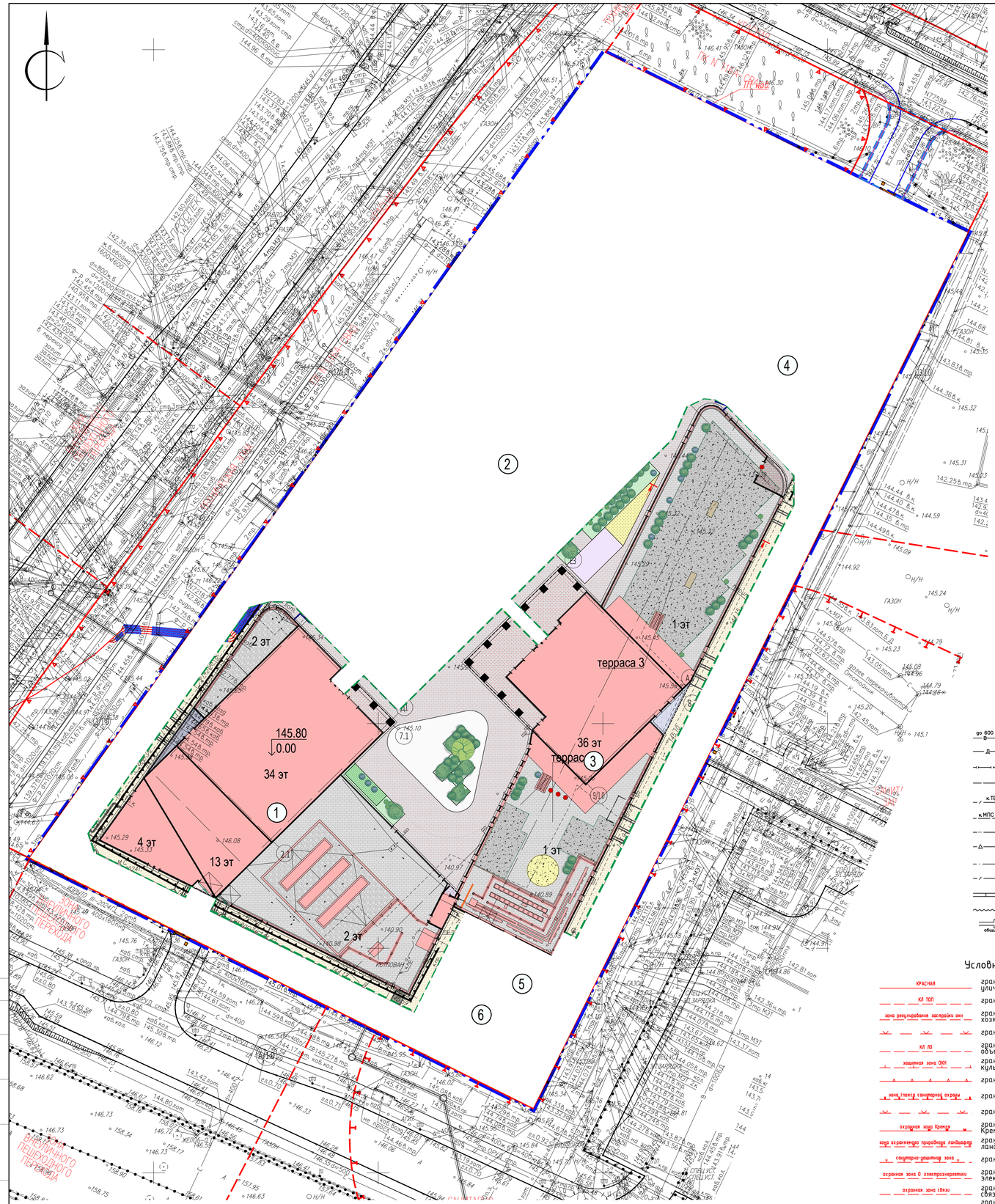
						Р/29/04/2021-Р-ГП	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, бл.222/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Разработал		Смирнова			08.2025	Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 2.1; Листов:
Проверил		Анисимова			08.2025		
Н.контр.					08.2025		
Гл. спец.		Анисимова			08.2025	Генеральный план 1 этап М 1:500	KAMEN ARCHITECTS
ГАП							
ГИП		Гусев			08.2025		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Нависающие части здания
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Газон
- Газонная решетка
- Кустарник
- Дерево
- Проектируемый откос
- Ограждение дворовой территории апартаментов
- Покрытие из асфальтобетона
- Тротуар из гранитной плитки на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Песок
- Площадка ТБО
- 1 — Нумерация зданий
- 36 эт — Этажность
- 145.80 / 0.00 — Абсолютная отметка 0,00 здания
- Шлагбаум
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Проектируемые дождеприемные лотки
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Опоры наружного освещения
- Проектируемые сети
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Ограждение на общей террасе
- Выход на террасу кровли 1 этажа

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения (к.ТВ)
- кабель МПС (к.МПС)
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС (1.к.ДС)
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. проклайки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона жил. застройки — границы зон минимальных расстояний
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- Режим ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- ЛЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
- береговая — границы береговых полос
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗЛ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходов
- линия застройки — границы линий застройки

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.03.24

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 12.04.24 (Проект № Д6296-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2484-24 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Разработал									
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Неверкин А. А.			22.04.24		И	1	5
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2484-24 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Разработал									
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Неверкин А. А.			22.04.24		И	2	5
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2484-24 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Разработал									
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Неверкин А. А.			22.04.24		И	3	5
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2484-24 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Разработал									
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Неверкин А. А.			22.04.24		И	4	5
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2484-24 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Разработал									
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Неверкин А. А.			22.04.24		И	5	5
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 3/2484-24-ИГДИ-Г от 22.04.2024 г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта Гусев А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Р/29/04/2021-Р-ГП			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2			
Разработал		Смирнова			08.2025				
Проверил		Анисимова			08.2025				
Н.контр.						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Анисимова			08.2025		Р	2.2	
ГАП						Генеральный план 2 этапа М 1:500	KAMEN ARCHITECTS		
ГИП		Гусев			08.2025				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Газон
- ① Нумерация зданий
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Фундаменты шумозащитных экранов
- Участок изменений

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

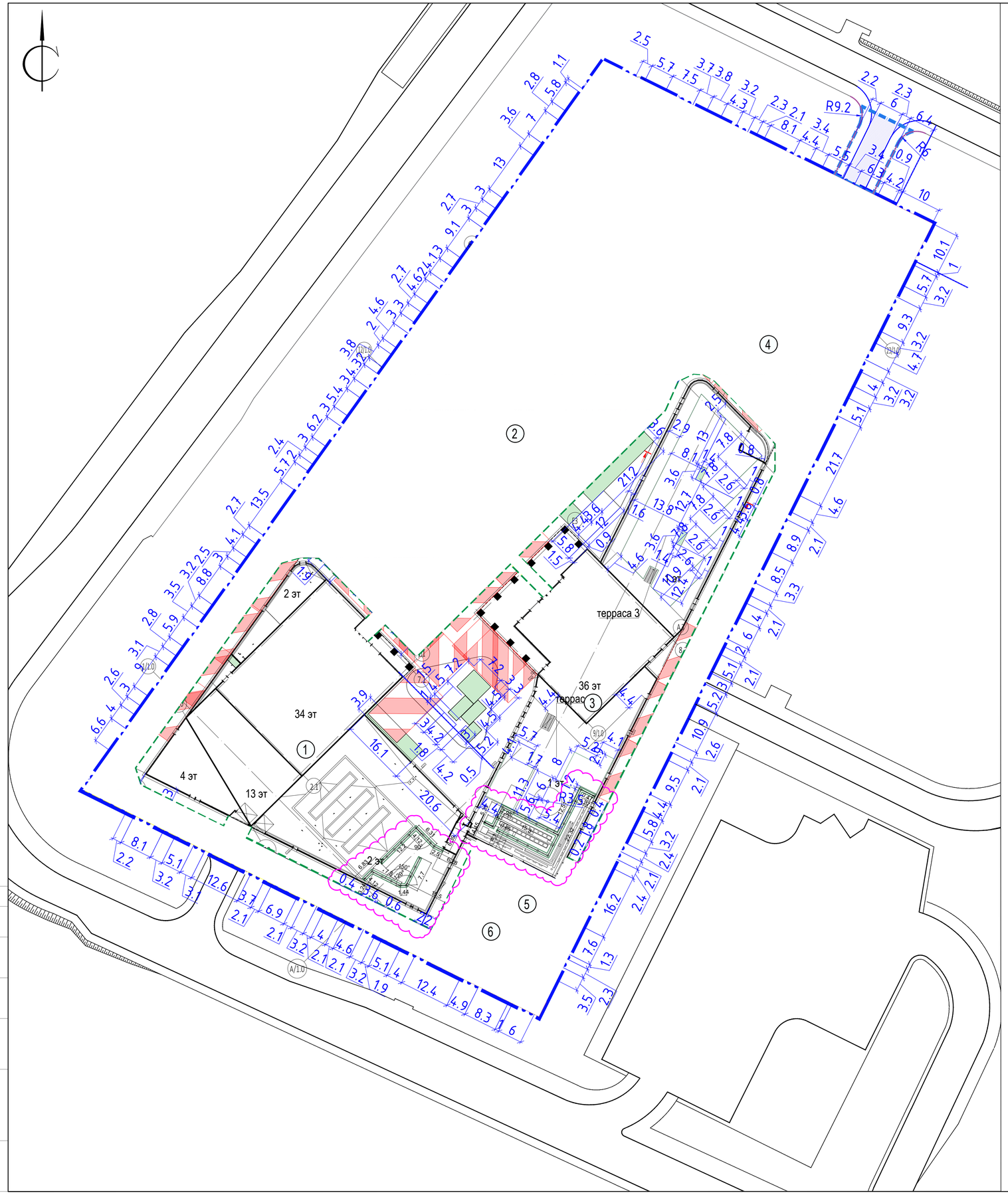
1	2	зам.	14-26		09.02.2026	Р/29/04/2021-Р-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2
Разработал		Смирнова			08.2025	Генеральный план
Проверил		Анисимова			08.2025	Стадия: Р; Лист: 3.1; Листов:
Н.контр.						
Гл. спец.		Анисимова			08.2025	Разбивочный план 1 этапа М 1:500
ГАП						KAMEN ARCHITECTS
ГИП		Гусев			08.2025	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Газон
- ① Нумерация зданий
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Фундаменты шумозащитных экранов
- Участок изменений

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

						Р/29/04/2021-Р-ГП
1	2	зам.	14-26		20.02.2026	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова			08.2025	Генеральный план
Проверил		Анисимова			08.2025	Стадия: Р; Лист: 3.2; Листов:
Н.контр.						
Гл. спец.		Анисимова			08.2025	Разбивочный план 2 этапа М 1:500
ГАП						KAMEN ARCHITECTS
ГИП		Гусев			08.2025	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Нависающие части здания
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Проектируемый откос
- Площадка ТБО
- Нумерация зданий
- 36 эт — Этажность
- 145.80 / 0.00 — Абсолютная отметка 0,00 здания
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Проектируемые дождеприемные лотки
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Проектные горизонтали
- Планировочная отметка покрытий (красная) / Существующая отметка земли (черная)
- Планировочная отметка угла здания (красная) / Существующая отметка земли (черная)
- Уклон в промилях / Направление уклона / Расстояние между точками
- Планировочная отметка входов (красная)
- Участок изменений
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Проектируемые кровельные воронки
- Шахты интенсивного озеленения
- Труба RC Pipe DN100 в фундаменте шумозащитных экранов на кровле
- Фундаменты шумозащитных экранов

Схема системы поверхностного водоотвода

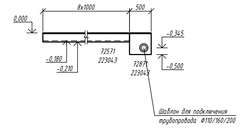
Условные обозначения:

- Водоотводные лотки CompoMax Drive DN150 с U-образным сечением
- Пескоуловитель
- Заглушка 3/8 -15.21.21- П -П 6721-50
- Линия 1
- Заглушка 3/8 -15.21.21- П -П 6721-50
- Заглушка 3/8 -15.21.21- П -П 6721-50
- Переходник ПК -/8 -15.21.26- П -П 6724-П
- Переходник ПК -/8 -15.21.26- П -П 6724-П
- Линия 2.1
- Заглушка 3/8 -15.21.21- П -П 6721-50
- Заглушка 3/8 -15.21.21- П -П 6721-50
- Линия 2.2

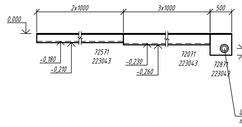
Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Лоток водоотводный CompoMax Drive /18 -15.21.21- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	72571	Стандартпарк	шт.	12	22,66	L=1000 H=210
2	Лоток водоотводный CompoMax Drive /18 -15.21.26- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	72071	Стандартпарк	шт.	6	26,76	L=1000 H=260
3	Пескоуловитель CompoMax Drive ПУ -15.21.50- П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	72871	Стандартпарк	шт.	2	26,81	L=500 H=500
4	Заглушка торцевая полимербетонная 3/8 -15.21.21- П -П	СТО 86006182-1.01-2023	6721-50	Стандартпарк	шт.	5	0,97	H=191
5	Переходник каскадный полимербетонный ПК -/8 -15.21.26- П -П	СТО 86006182-1.01-2023	6724-П	Стандартпарк	шт.	2	0,95	H=84
6	Решетка водоприемная Drive РВ -15.20.50 щелевая чугунная ВЧ D400	СТО 72566411-2.01-2011	223043	Стандартпарк	шт.	38	5,78	L=500
7	Болт М10 х 25	ГОСТ Р ИСО 4014-2013	Б -10.25	Стандартпарк	шт.	152	0,025	
8	Гайка М10 квадрат	DIN 557	Г -10/DIN 557	Стандартпарк	шт.	152	0,013	
9	Герметик полиуретановый однокомпонентный в упаковке 600 мл	ГОСТ 25621-83	335145	Стандартпарк	шт.	1	0,72	на стыки между изделиями

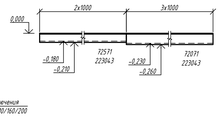
Лотки CompoMax Drive DN150 Линия 1



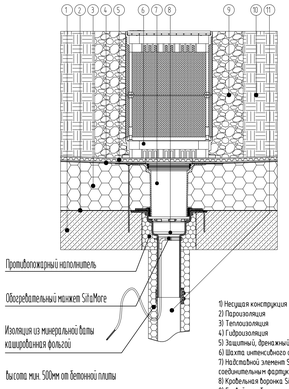
Лотки CompoMax Drive DN150 Линия 2.1



Лотки CompoMax Drive DN150 Линия 2.2

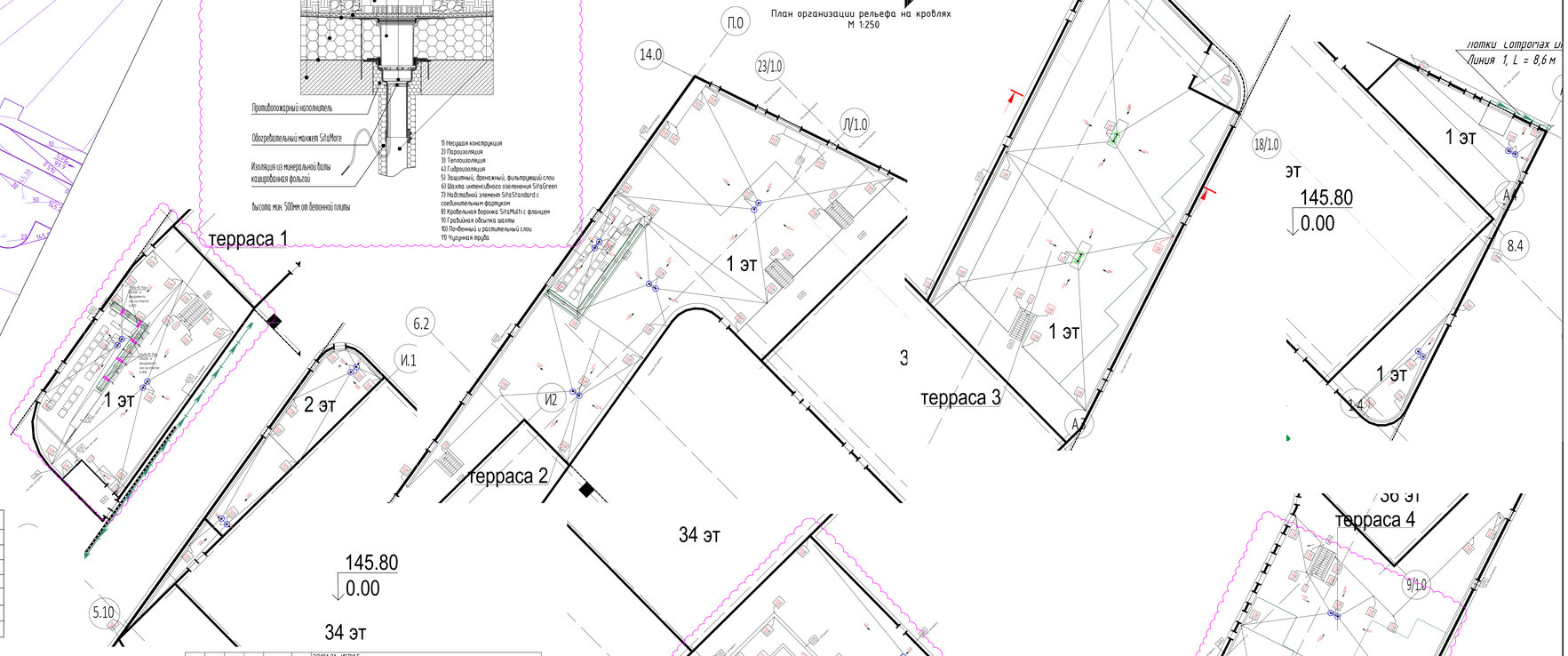


Кровельная воронка SitaMulti из чугуна с фланцем, с надставным элементом SitaStandard с соединительным фартуком и шахтой интенсивного озеленения SitaGreen в конструкции теплой кровли с интенсивным озеленением



1) Несущая конструкция
2) Пароизоляция
3) Теплоизоляция
4) Гидроизоляция
5) Защитный, дренажный, фильтрующий слои
6) Шахта интенсивного озеленения SitaGreen
7) Надставной элемент SitaStandard с соединительным фартуком
8) Кровельная воронка SitaMulti с фланцем
9) Гравийная обсыпка шахты
10) Почвенный и растительный слои
11) Чугунная труба

План организации рельефа на кровлях М 1:250



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектирунмый
2	Корпус 2	Проектирунмый
3	Корпус 3	Проектирунмый
4	Корпус 4	Проектирунмый
5	РП (Взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЗСК	По отдельному проекту

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- Тер ДОО — границы территорий объектов культурного наследия
- Рекорд ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- технические зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- Берегобок — границы береговых полос
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООПТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОК метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона тепловых сетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- технические зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.03.24

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 12.04.24 (Проект № Д6296-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2484-24 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Неврахин А. А.			22.04.24		И	3	5
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2484-24 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Неврахин А. А.			22.04.24		И	4	5
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2484-24 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Неврахин А. А.			22.04.24		И	2	5
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2484-24 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Полевые работы		Беленко Г. И.			22.04.24	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Неврахин А. А.			22.04.24		И	5	5
Н.контр.		Седова А. М.			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

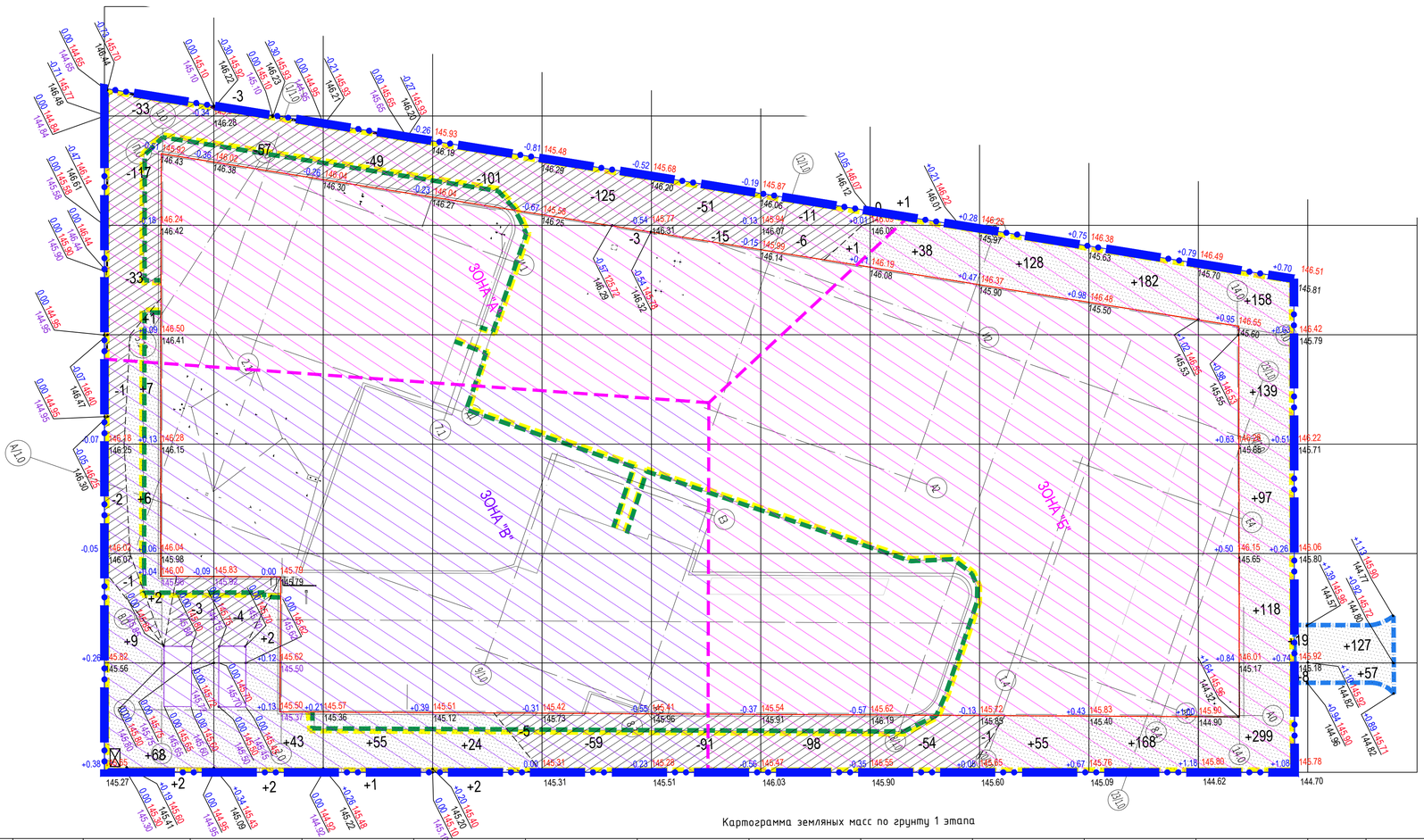
Примечания:
- организацию рельефа на кровлях см. совместно с разделами АР2.1.2 и АР 2.2.2;
- за черные отметки по кровле приняты по верху дренажного слоя Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Typar (раздел АР 2.1.2 и АР 2.2.2);
- водоотводные лотки относятся к 1 этапу проектирования

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 3/2484-24-ИГДИ-Г от 22.04.2024 г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта Гусев А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р/29/04/2021-Р-ГП		
1	5	зам.	14-26		08.02.2024	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, проспект Мира, вл.222/2		
Разработал		Смирнова			08.2025	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Анисимова			08.2025		Р	4	
Н.контр.									
Гл. спец.		Анисимова			08.2025	План организации рельефа 1 и 2 этапов М 1:500	KAMEN ARCHITECTS		
ГАП									
ГИП		Гусев			08.2025				

Формат А 1



Картограмма земляных масс по грунту 1 этапа

ИТОГО, м³	насыпь(+)	95	47	56	26	0	0	1	39	183	350	811	ВСЕГО, м³ 1608
	выемка(-)	190	64	49	106	187	157	115	54	1	0	0	923

Картограмма по участку дополнительного благоустройства

ИТОГО, м³	насыпь(+)	27	184	ВСЕГО, м³	211
	выемка(-)	0	0		0

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Проектируемый откос
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- -13 Выемка, м³
- +3 Насыпь, м³
- Линия нулевых работ
- -0.08 | 145.26 | 145.18 Рабочая отметка,м / Проектная отметка,м / Существующая отметка,м
- 145.22 Проектная отметка по смежным проектам, м
- ЗОНА "А" Зона с наличием "опасной" категории грунта по Инженерно-экологическим изысканиям
- ЗОНА "В" Зона с наличием "умеренно-опасной" категории грунта по Инженерно-экологическим изысканиям

Зона "А" – "опасная" в слое 0,0 – 1,5м, "допустимая" в слое 1,5 – 10м
Зона "Б" – "опасная" в слое 0,0 – 0,2м, "допустимая" в слое 0,2 – 10м
Зона "В" – "умеренно опасная" в слое 0,0 – 0,2м, "допустимая" в слое 0,2 – 10м
"опасная" – ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м
"умеренно опасная" – ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2м

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границе участка		за границей участка		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	1608	923	211	0	
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6200		166	
а)подземных частей зданий, сооружений		(152861)*			см. КР4
б)дорожных покрытий		5923		157	
в)инженерных сетей		(813)*			см. ПОС2
г)плодородной почвы на участках озеленения		277			
3.Поправка на уплотнение	161		21		
4.Всего пригодного грунта	1769	7123	232	157	
5.Избыток/недостаток грунта	5354			75	
6.Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
а)используемый для озеленения территории	277				
б)недостаток плодородного грунта		277			
7.Итого перерабатываемого грунта:	7400	7400	232	232	

Площадь выемки – 3075м²
Площадь насыпи – 3844м²
Площадь насыпи на участке благоустройства за границей ГПЗУ-196,2м²
* - данные указаны информационно и не принимают участие в расчете

Примечание:
- выемка под устройство инженерных сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования;
- плодородный грунт посчитан по грунту и на стилобате.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			08.2025
Проверил		Анисимова			08.2025
Н.контр.					
Гл. спец.		Анисимова			08.2025
ГАП					
ГИП		Гусев			08.2025

Р/29/04/2021-Р-ГП

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	5.1	

План земляных масс по грунту
М 1:500

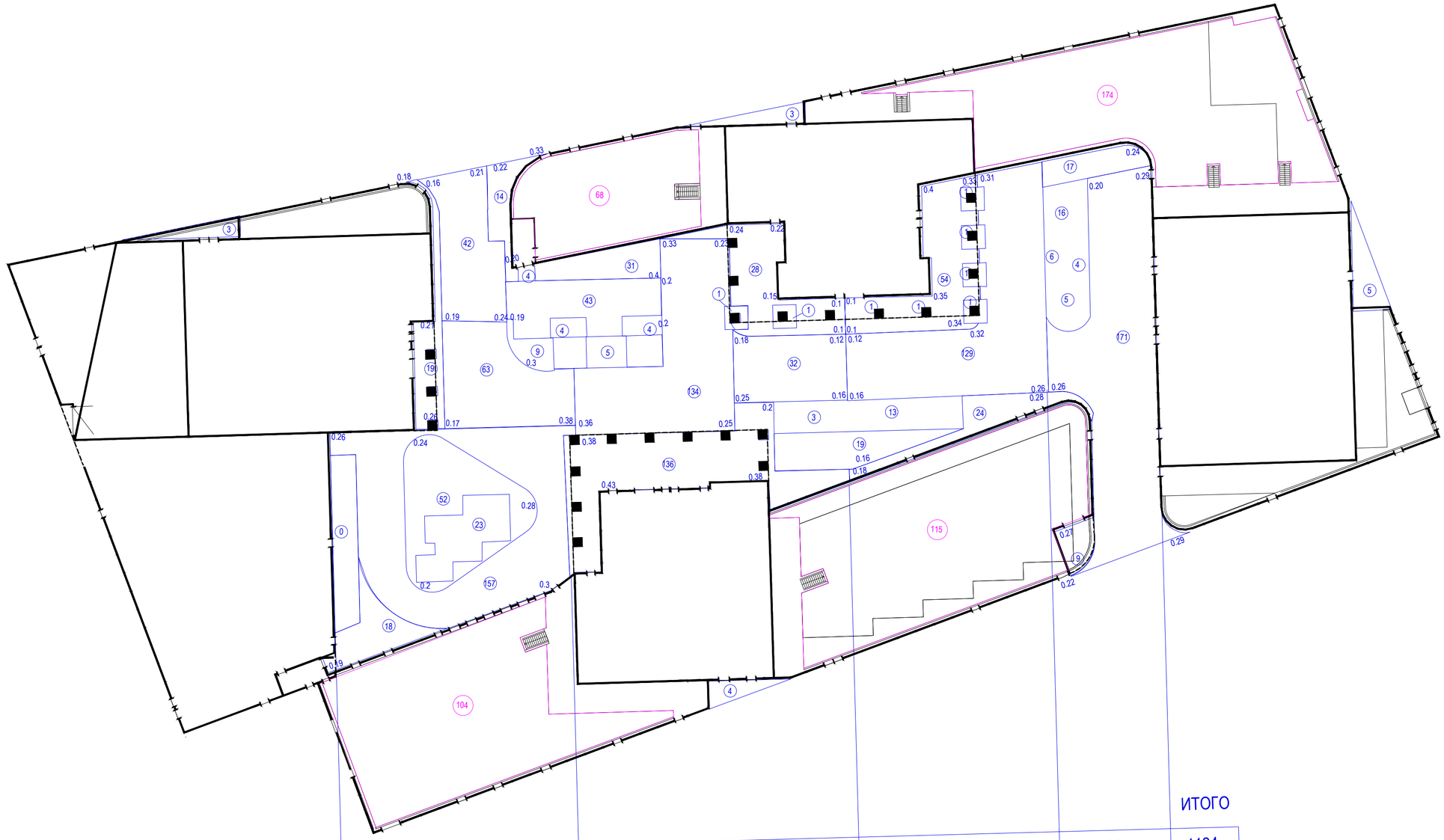
KAMEN ARCHITECTS

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- (19) Насыпь, объем щебня, м³
- 0.19 Рабочая отметка,м

Примечания:

- Объем щебня над подземным паркингом составляет 1124 м³.
- Объем щебня на эксплуатируемой кровле составляет 485 м³. Данный объем дан без 0,05м защитного слоя щебня, заложенного в разделах АР2.2.1 и АР2.1.2.
- Объем щебня на кровлях посчитан для четырех террас с благоустройством. Объемы щебня на остальных кровлях см. разделы АР2.2.1 и АР2.1.2
- Объем субстрата для кровельного озеленения см. листы 8.1 и 8.2

						Р/29/04/2021-Р-ГП
1	2	изм.	14-26		10.02.2026	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова			08.2025	Генеральный план
Проверил		Анисимова			08.2025	Стадия: Р; Лист: 5.2; Листов:
Н.контр.						План земляных масс над подземной автостоянкой М 1:500
Гл. спец.		Анисимова			08.2025	KAMEN ARCHITECTS
ГАП						
ГИП		Гусев			08.2025	

Согласовано

Взам. Инв. №

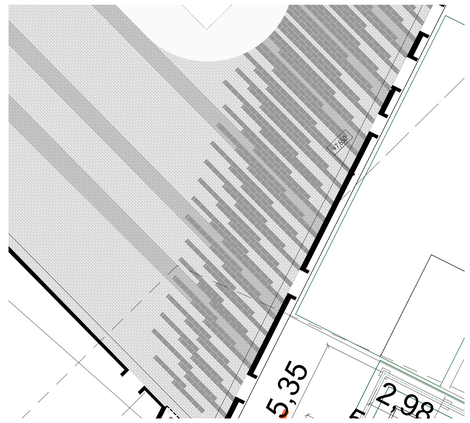
Подпись и дата

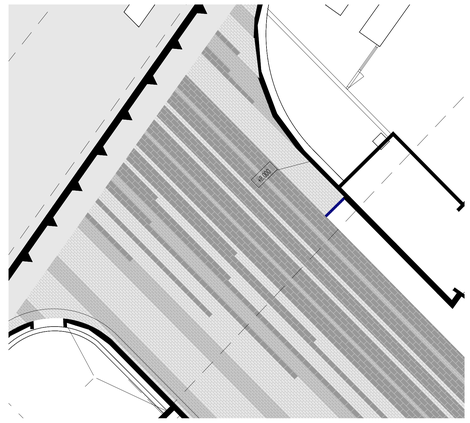
Инв. № подл.

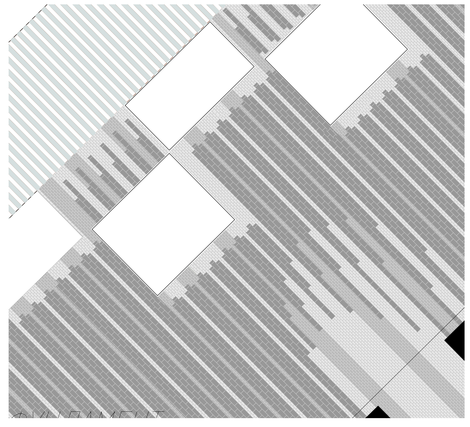

Tun I
Tun Ia
Tun IIб
Tun III
Tun IIIa
Tun IVб
Tun V
Tun VI
Tun IXб
Tun Va
Tun XIб
Терраса 1
Терраса 2
36 эт
1 эт
145.80
0.00
ПК N 1164-СВАО
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
ЗОНА ПЕРЕПАДА ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
САНИТАРНО - ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
ПРОЕЗД ПОЖАРНЫХ МАШИН
Линз. Сапфир Drive DN150
Линия 1.1 L = 52м
Линз. Сапфир Drive DN150
Линия 2.2 L = 48м
Линз. Сапфир Drive DN150
Линия 2.1 L = 57м
ПРОСПЕКТ МИРА
ул. 1-я Останкинская
ул. 3-я Останкинская
ул. Академика Королева
ул. Академика Королёва
ул. Академика Королёва
ул. Академика Королёва

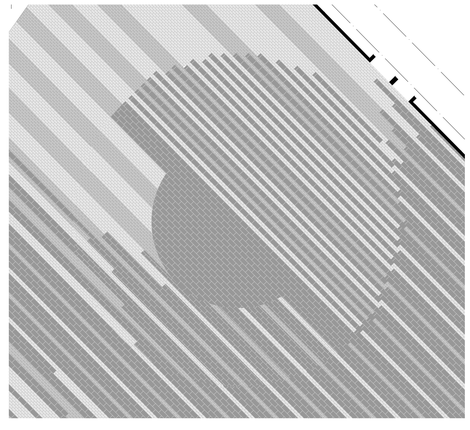

Tun VI
Tun II
Drive DN150
ПК N 116А-СВАО
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД
ПРОЕЗД N 1
Tun XIa
Tun IIб
Tun VIIб
Tun IVa
Tun IXб
2 эт
Tun Ia
терраса 3
1 эт
Tun IIб
36 эт
Tun VIIa
Tun IIIa
145,80
0,00
34 эт
Tun IIб
Tun Ia
Tun VIIб
Tun VIIIб
Tun IXб
4 эт
13 эт
Tun Xб
2 эт
ЗОНА ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
Drive Complex Drive DN150
Линия 22, L = 4,8 м
Drive Complex Drive DN150
Линия 21, L = 5,2 м
ЗОНА ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
САНИТАРНО – ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
ЭЛ.ЗАРЯДКА
ГАЗОН
ПРОСПЕКТ МИРА
ул. Ярославская
ул. Кибальчича
ул. Звездная
ул. Ярославская
ул. Кибальчича
ул. Звездная
ул. Ярославская
ул. Кибальчича
ул. Звездная

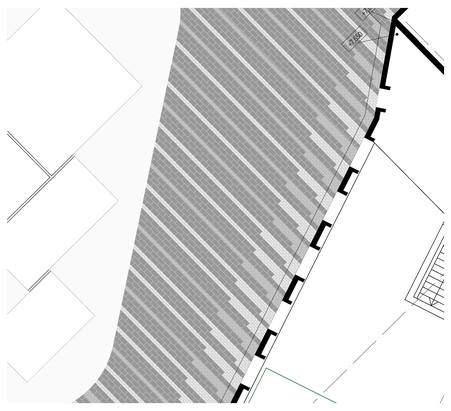
Фрагменты мощения
М 1:100

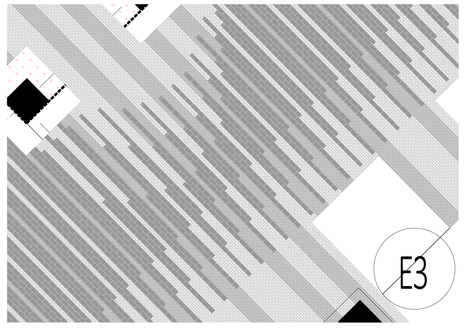












Ведомость тротуарной плитки по грунту и над подземной автостоянкой

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м кв.	Модуль раскладки
1	Тротуар с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники. "FINO ГРИС ПАРГА" ФАБРИКА ГОТИКА 200X100X100	IIa	8129	
2	Тротуар с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники. "FINO ГАЛЕНИТ" ФАБРИКА ГОТИКА 200X100X100	Ia	1205	
3	Тротуар с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники. "FINO ИЛЬМЕНИТ " ФАБРИКА ГОТИКА 400X200X80	Ia	1546	

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (Взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Нависающие части здания
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Проектируемый откос
- Ограждение дворовой территории апартаментов

					Р/29/04/2021-Р.ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				08.2025
Проверил	Анисимова				08.2025
Н.контр.					
Гл. спец.	Анисимова				08.2025
ГАП					
ГИП	Гусев				08.2025

Многофункциональный апартаментный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	63	

Раскладка плитки на уровне земли
М 1:250

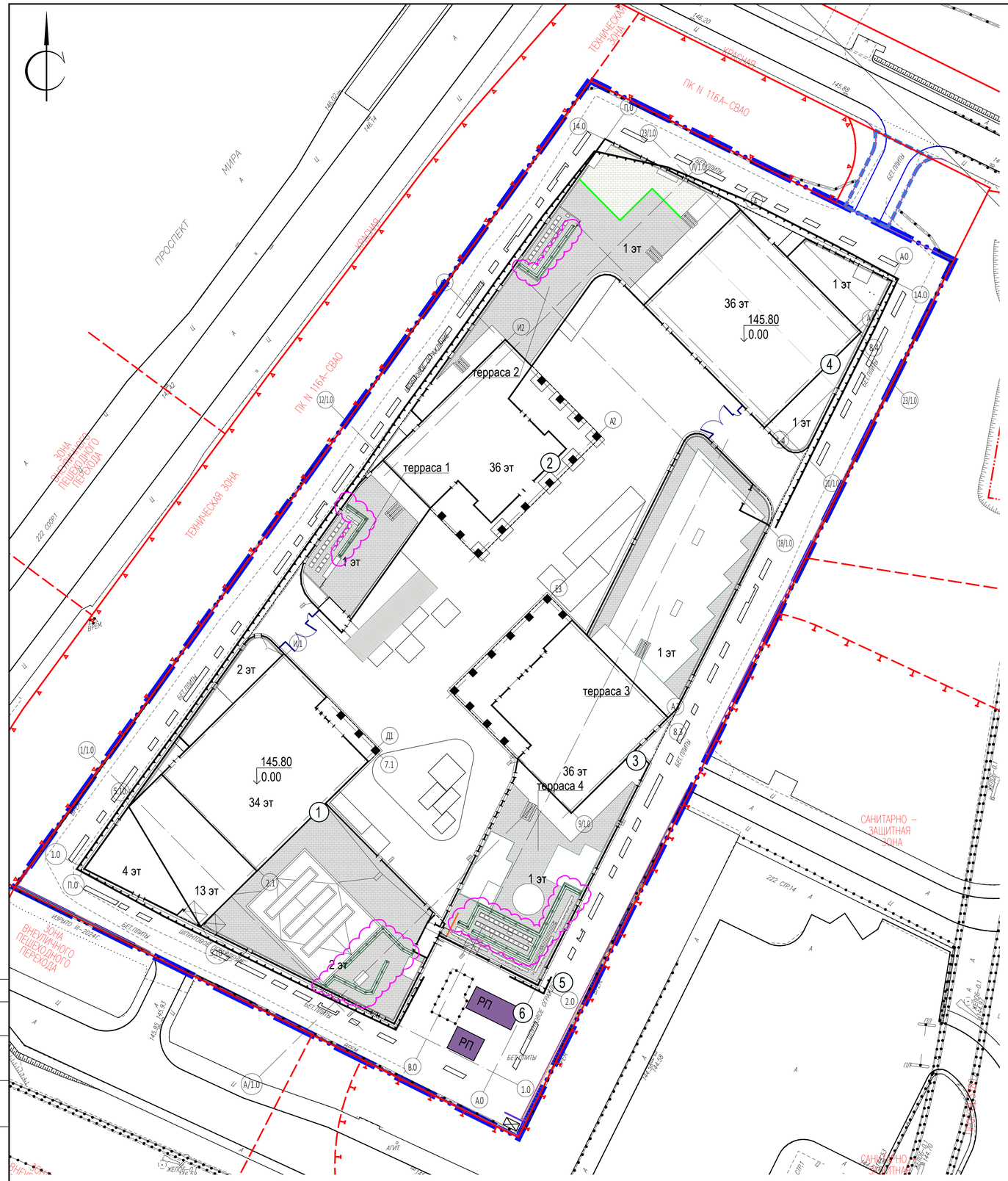
KAMEN ARCHITECTS

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость тротуарной плитки на кровлях

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м кв.	Модуль раскладки
1	Тротуар на кровле с покрытием из плитки Коллекция Natur, Цвет Скала ФАБРИКА ГОТИКА или аналог 300X300X40	IIб	2925,0	

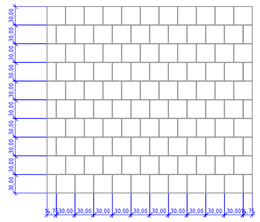
Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Покрытие из плитки на кровлях
- Покрытие из плитки на кровлях (частная терраса)
- Фундаменты шумозащитных экранов
- Участок изменений

Типовой фрагмент раскладки
М 1:20



Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							Р/29/04/2021-Р-ГП
1	5	зам.	14-26			09.02.2026	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, Вл.222/2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Разработал		Смирнова				08.2025	Генеральный план
Проверил		Анисимова				08.2025	Стадия: Р; Лист: 6.4; Листов:
Н.контр.							
Гл. спец.		Анисимова				08.2025	Раскладка плитки на кровле М 1:500
ГАП							KAMEN ARCHITECTS
ГИП		Гусев				08.2025	

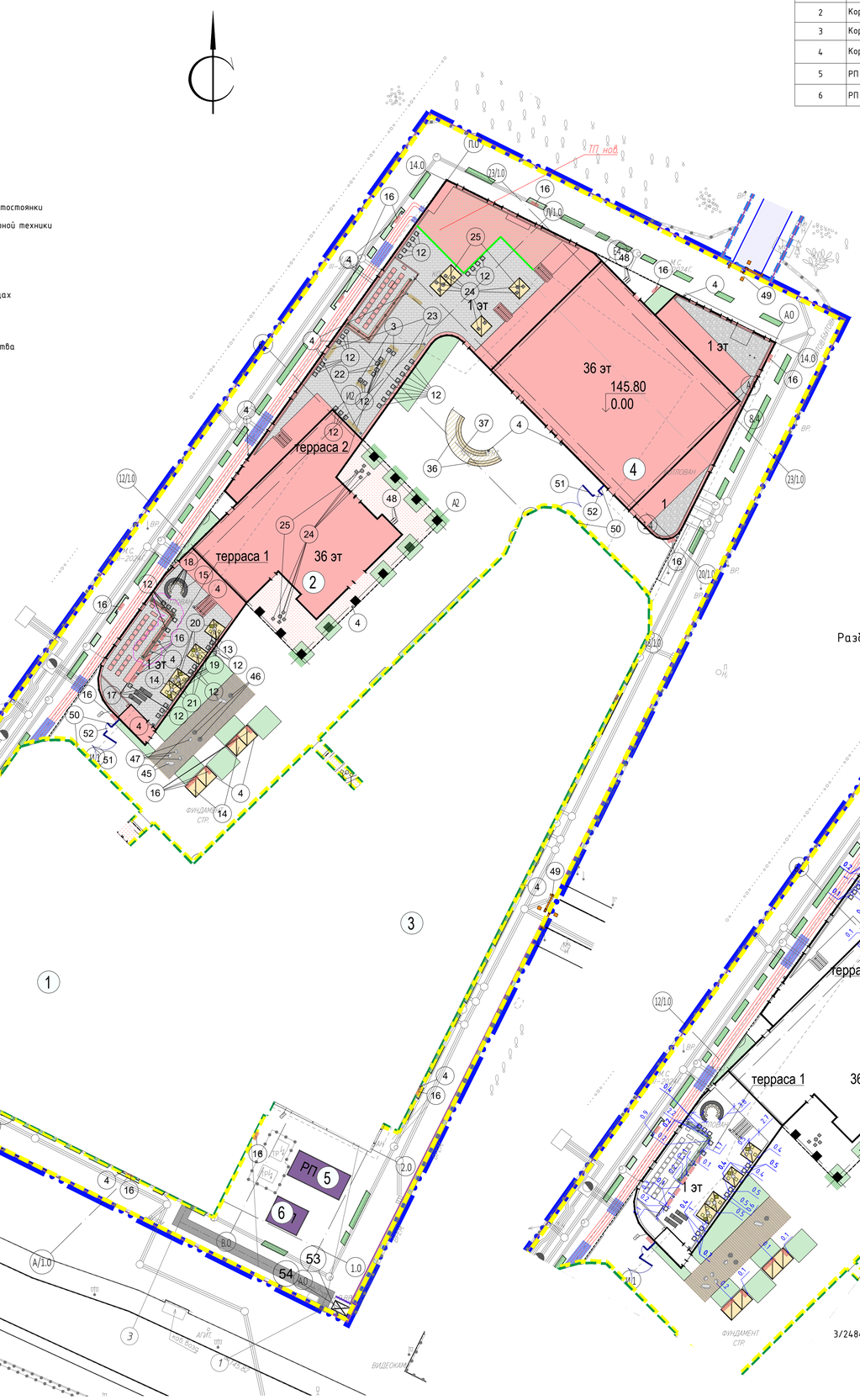
Формат А 1

Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Нависающие части здания
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Газонная решетка
- Проектируемый откос
- Ограждение дворовой территории апартаментов
- Покрытие из асфальтобетона
- Тротуар из гранитной плитки на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Песок
- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границах дополнительного благоустройства
- Тротуар в границах дополнительного благоустройства
- Покрытие проезда в границах дополнительного благоустройства
- Тротуар плитки на кровле
- Покрытие из щебня на кровле
- Площадка ТБО
- 1 — Нумерация зданий
- 36 эт — Этажность
- 145.80 / +0.00 — Абсолютная отметка 0,00 здания
- Шлагбаум
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемые дождеприемные лотки
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Проектируемые МАФ
- Ограждение дворовой территории апартаментов высотой 2,2м
- Ограждение высотой 0,9м
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Ограждение частной террасы
- Фундаменты шумозащитных экранов
- Участок изменений

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектирунмый
2	Корпус 2	Проектирунмый
3	Корпус 3	Проектирунмый
4	Корпус 4	Проектирунмый
5	РП (Взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту



Разбивка МАФ М 1:500

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 3/2484-24-ИГДИ-Г от 22.04.2024 г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта Гусев А.

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ 1 этап

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.			Производитель
			уровень земли	терраса 1	терраса 2	
1		Навес над тренажерами 8,5 х 8,5м	-	-	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
2		Ограждение площадки для игры в петанк	-	-	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
3		Скамейка стальная "Энигма", длина 1800 Арт. 14121	-	-	2	"Хоббика" (или аналог)
4		Урна "Новая Москва" Арт. 12144	11	5	5	"Хоббика" (или аналог)
5		Спортивный комплекс ЛГВО 13.1	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
6		Упор для пресса, кольца, турник и шведская стенка ЛГС-305	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
7		Тяга сверху односторонняя ЛГТУ-102	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
8		Тренажер «Жим от плеч» ЛГТУ-9.06	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
9		Тренажер «Шаги и приседания» ЛГТУ-9.04	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
10		Гребной тренажер ЛГТУ-135	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
11		Велотренажер с регулируемой нагрузкой ЛГТУ-9.11	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
12		Вазон для цветов «Хай-тек квадро» 800х800х800 мм, арт. 27479	-	13	34	"Лебер"(или аналог)
13		Навес тип1 2900х3200х3400, каркас металл	-	2	-	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
14		Навес тип1 5700х2900х3400, каркас металл	2	1	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
15		Стол барный тип1 4500х4500х800, каркас металл	-	1	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
16		Скамейка "Глория Вуд", длина 1,5м Арт. 15632	14	5	-	"Хоббика" (или аналог)
17		Лежак "Городской" со столиком Арт. 40281	-	3	-	"Хоббика" (или аналог)
18		Уличный барный стул "Йо" RAL 3012	-	9	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
19		Уличный стул с подлокотниками "Йо" RAL 1019	-	12	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
20		Уличное кресло "Йо" RAL 7009	-	4	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
21		Стол Суперкруг 4 RAL 1019	-	5	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
22		Скамейка стальная "Энигма", длина 1500 Арт. 14121	-	-	2	"Хоббика" (или аналог)
23		Скамейка стальная "Энигма", длина 3000 Арт. 14121	-	-	4	"Хоббика" (или аналог)
24		Стул уличный модель F01 цвет черный	8	-	8	"OMINIMALISM" (или аналог)
25		Стул уличный модель F01 цвет черный	2	-	2	"OMINIMALISM" (или аналог)
36		Скамейка «Горка» радиусная, Артикул: 10686	2 шт. 19 п.м	-	-	"Аданат" (или аналог)
37		Пергола «Радуга» радиусная (м.п.) ширина 3000 мм Артикул: 40058	1 шт. 15,3 п.м	-	-	"Аданат" (или аналог)
45		Скамейка «Галька» асимметричная большая Артикул: 10075	2	-	-	"Аданат" (или аналог)
46		Скамейка «Галька» овальная средняя Артикул: 10733	3	-	-	"Аданат" (или аналог)
47		Скамейка «Галька» асимметричная малая Артикул: 10732	4	-	-	"Аданат" (или аналог)
48		Велопарковка на два велосипеда (один модуль) ЛГВП-101	8	-	-	"Лебер"(или аналог)
49		Шлагбаум автоматический 6м	3	-	-	"Came" или аналог
50		Ограждение территории высотой 2,2 м, тип 005	8 пог.м	-	-	"Главзабор" (или аналог)
51		Ворота откатные на электроприводе с возможностью ручного открывания шириной 6,0 м, тип В	2	-	-	"Главзабор" (или аналог)
52		Калитка капитальная, шириной 1,2 м, тип В	2	-	-	"Главзабор" (или аналог)
53		Онаграждение площадки для КГМ Арт. 13996	1	-	-	"Хоббика" (или аналог)
54		Бункер КГМ 8 м³	1	-	-	"Азбука инструмента" (или аналог)
55		Ограждение высотой 1 м "Коломбо" по подпорной стене, арт. 16019	74 пог.м	-	-	"Аданат" (или аналог)

Примечание: ограждение частной террасы на кровле корпуса 1 см том АР 2.1.2

1	1	зам.	14-26		20.02.2026	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова			08.2025	
Проверил		Анисимова			08.2025	
Н.контр.						
Гл. спец.		Анисимова			08.2025	
ГАП						
ГИП		Гусев			08.2025	

Р/29/04/2021-Р-ГП

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	7.1	

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий 1 этапа М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Разбивка МАФ М 1:500



Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Нависающие части здания
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Газонная решетка
- Проектируемый откос
- Ограждение дворовой территории апартаментов
- Покрытие из асфальтобетона
- Тротуар из гранитной плитки на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Песок
- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границах дополнительного благоустройства
- Тротуар в границах дополнительного благоустройства
- Покрытие проезда в границах дополнительного благоустройства
- Тротуар плитки на кровле
- Покрытие из щебня на кровле
- Площадка ТБО
- 1 — Нумерация зданий
- 36 эт — Этажность
- 145.80 / +0.00 — Абсолютная отметка 0,00 здания
- Шлагбаум
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемые дождеприемные лотки
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Проектируемые МАФ
- Ограждение дворовой территории апартаментов высотой 2,2м
- Ограждение высотой 0,9м
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Ограждение на общей террасе
- Выход на террасу кровли 1 этажа

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ 2 этап

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.			Производитель
			уровень земли	терраса 3	терраса 4	
1		Навес над тренажерами 8,5 х 8,5м	–	–	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
2		Ограждение площадки для игры в петанк	–	–	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
3		Скамейка стальная "Энигма", длина 1800, Арт. 14121	–	–	3	"Хоббика" (или аналог)
4		Урна "Новая Москва" Арт. 12144	9	–	3	"Хоббика" (или аналог)
5		Спортивный комплекс ЛГВО 13.1	–	–	1	"Лебер"(или аналог)
6		Упор для пресса, кольца, турник и шведская стенка ЛГС-305	–	–	1	"Лебер"(или аналог)
7		Тяга сверху односторонняя ЛГТУ-102	–	–	1	"Лебер"(или аналог)
8		Тренажер «Жим от плеч» ЛГТУ-9.06	–	–	1	"Лебер"(или аналог)
9		Тренажер «Шаги и приседания» ЛГТУ-9.04	–	–	1	"Лебер"(или аналог)
10		Гребной тренажер ЛГТУ-135	–	–	1	"Лебер"(или аналог)
11		Велотренажер с регулируемой нагрузкой ЛГТУ-9.11	–	–	1	"Лебер"(или аналог)
12		Вазон для цветов «Хай-тек квадро» 800х800х800 мм, арт. 27479	–	33	13	"Лебер"(или аналог)
13		Навес тип1 2900х3200х3400, каркас металл	–	–	–	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
14		Навес тип2 5700х2900х3400, каркас металл	–	–	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
15		Стол барный тип1 4500х4500х800, каркас металл	–	–	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
16		Скамейка "Глория Вуд", длина 1,5м Арт. 15632	10	–	–	"Хоббика" (или аналог)
19		Уличный стул с подлокотниками "Йо" RAL 1019	4	–	–	"DELO DESIGN" (или аналог)
20		Уличное кресло "Йо" RAL 7009	4	–	–	"DELO DESIGN" (или аналог)
21		Стол Суперкруг 4 RAL 1019	4	–	–	"DELO DESIGN" (или аналог)
22		Скамейка стальная "Энигма", длина 1500 Арт. 14121	2	–	2	"Хоббика" (или аналог)
23		Скамейка стальная "Энигма", длина 3000 Арт. 14121	5	–	10	"Хоббика" (или аналог)
26		Навес тип3 8900х2700х3400, каркас металл	–	–	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
27		Игровой комплекс «Гулливер» ЛГТК-20	–	1	–	"Лебер"(или аналог)
28		Балансир «Уровень» МСК-103.101	–	1	–	"Лебер"(или аналог)
29		Качалка на пружине «Лиса» (пластик HPL) МГ0209.1	–	1	–	"Лебер"(или аналог)
30		Качалка «Маверикс» ЛГК-17.40	–	1	–	"Лебер"(или аналог)
31		Батут квадратный 1600×1600 ЛГСК-10.06	–	1	–	"Лебер"(или аналог)
32		Качели для детских площадок арт. SHKL0018	–	2	–	"Шелби"(или аналог)
33		Карусель «Луизиана» ЛГК-133	–	1	–	"Лебер"(или аналог)
34		Развивающий элемент «Музыкальное панно» МГ3414	–	1	–	"Лебер"(или аналог)
35*		Канатная дорога HARDWOOD «Каньон-Сити" Артикул: 25310	–	1	–	"Хоббика"(или аналог)
38		Теннисный стол (HPL) ЛГС-28.3	3	–	–	"Лебер"(или аналог)
39		Шахматный стол со скамьями «Партия» ЛГСП-35	3	–	–	"Лебер"(или аналог)
40		Песочный дворик «Калифорния» (серия Эко) ЛГП-5.04С	1	–	–	"Лебер"(или аналог)
41		Экскаватор ЛГД-122	1	–	–	"Лебер"(или аналог)
42		Стол для песочницы «Решето» (HDPE) ЛГП-64	2	–	–	"Лебер"(или аналог)
43		Стол для песочницы «Круг» ЛГП-61	1	–	–	"Лебер"(или аналог)
44		Игровой комплекс BALKWOOD «Кардифф» Артикул: 25204	1	–	–	"Хоббика"(или аналог)
48		Велопарковка на два велосипеда (один модуль) ЛГВП-101	4	–	–	"Лебер"(или аналог)

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № Э/2484-24-ИГДИ-Г от 22.04.2024 г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта Гусев А.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			08.2025
Проверил		Анисимова			08.2025
Н.контр.					
Гл. спец.		Анисимова			08.2025
ГАП					
ГИП		Гусев			08.2025

Р/29/04/2021-Р-ГП

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	7.2	

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий 2 этапа М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 1

Общий план озеленения
М 1:500


терраса 1
36 эт
терраса 2
36 эт
145.80
0.00
1 эт
1 эт
1 эт
Рп 5
6
1
2
3
4
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ЖИЛОЙ ДОМ
ЖИЛОЙ ДОМ
ЖИЛОЙ ДОМ

Общий план озеленения
М 1:500


2 эт
145.80
0.00
34 эт
4 эт
13 эт
терраса 3
1 эт
36 эт
3 эт
2 эт
Линия ComproMax Drive DN150
Линия 2.1, L = 5,2 м
Линия ComproMax Drive DN150
Линия 2.2, L = 4,8 м
Drive DN150
САНИТАРНО – ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ЖИЛОЙ ДОМ
ГОСТИНИЦА
ЖИЛОЙ ДОМ
ЖИЛОЙ ДОМ
ЖИЛОЙ ДОМ