

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Ак Барс-Инвест»



В.С. Аникеев

инициалы, фамилия

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование противопожарной защиты объекта:

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

Изменение №2.

Разработчик:

ИП «Адигамов В.Р.»

В.Р. Адигамов



Москва – 2026 г.

Список исполнителей

Инженер пожарной безопасности

должность


личная подпись

В.Р. Адигамов

инициалы, фамилия

Инженер пожарной безопасности

должность


личная подпись

А.В. Костычев

инициалы, фамилия

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
	Список исполнителей СТУ	2
1	Общие положения	4
1.1	Наименование и адрес объекта защиты	4
1.2	Сведения о заказчике СТУ	4
1.2.1	Сведения об инвесторе (заказчике) СТУ изм.1	4
1.3	Сведения о генеральном проектировщике	4
1.4	Сведения о разработчике СТУ	5
1.4.1	Сведения о разработчике СТУ изм.1	5
1.5	Основание для разработки специальных технических условий	5
1.6	Область применения специальных технических условий	6
1.7	Уровень ответственности объекта	6
1.8	Необходимость разработки СТУ	6
1.9	Основание для строительства (реконструкции)	6
1.10	Краткая характеристика объекта защиты	7
1.11	Перечень действующих использованных нормативно-правовых актов и документов по пожарной безопасности	11
1.12	Термины, определения и принятые сокращения	11
1.13	Дополнительные мероприятия и требования, отсутствующие в нормативных документах по пожарной безопасности	12
2	Требования пожарной безопасности к генеральной планировке и обеспечению деятельности пожарных подразделений	14
3	Требования пожарной безопасности к наружному пожаротушению	15
4	Требования пожарной безопасности к конструктивным и объемно-планировочным решениям	15
5	Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям и выходам	20
6	Управление системами противопожарной защиты	22
7	Наружное пожаротушение	23
8	Внутренний противопожарный водопровод	23
9	Автоматическая система пожаротушения	23
10	Автоматическая пожарная сигнализация	25
11	Противодымная защита	25
12	Вентиляция и кондиционирование	26
13	Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией	26
14	Лифты для транспортирования пожарных подразделений	26
15	Электроснабжение систем противопожарной защиты	26
16	Молниезащита	27

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование и адрес объекта защиты:

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

1.2. Сведения об инвесторе (заказчике) СТУ (редакция изм. 1):

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Акционерное общество «Группа компаний «Основа»
Юридический адрес	142702, Московская область, г.о. Ленинский, пгт. Бутово, тер. Жилой Комплекс Бутово-Парк, д. 18, к. 1, помещ. 59
Фактический адрес	142702, Московская обл., г.о. Ленинский, пгт. Бутово, тер. жилой комплекс Бутово-Парк, д. 18, к. 1, помещ. 59
ИНН	9715264590
КПП	50030100
ОГРН	1167746614530
Генеральный директор	Попов Е.В.
Контактный телефон	+7 499 753-63-33
Электронная почта	office@gk-osnova.ru

1.2.1 Сведения об инвесторе (заказчике) СТУ изм.2 (редакция изм. 2):

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак Барс-Инвест».
Юридический адрес	107023, г. Москва, ул. Большая Семёновская, дом 32, стр.7
Фактический адрес	107023, г. Москва, ул. Большая Семёновская, дом 32, стр.7
ИНН	1657192580
КПП	771901001
ОГРН	1151690019128
Генеральный директор	Аникеев В.С.
Контактный телефон	8 (905)-585-71-46
Электронная почта	s.romenskiy@oblsi.ru

1.3. Сведения о генеральном проектировщике (редакция изм. 1):

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «Открытые мастерские» (ООО «Открытые мастерские»).
Юридический адрес	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, стр. 8
Фактический адрес	107023, г. Москва, ул. Электrozавод-

	ская, д. 27, стр. 8
ИНН	7718276784
КПП	771801001
ОГРН	1157746893248
Генеральный директор	Попов М.И.
Контактный телефон	+7(906)033-95-74
Электронная почта	ta.zvereva@otmas.ru

1.4. Сведения о разработчике СТУ (редакция изм. 1):

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью "ПОЖБЕЗПАРТНЕР" (ООО "ПБП")
Юридический адрес	127495, г. Москва, Долгопрудненское шоссе, д.3, 22
Фактический адрес	127495, г. Москва, Долгопрудненское шоссе, д.3, 22
ИНН	9715321880
КПП	771501001
ОГРН	1187746799338
Генеральный директор	Черноуцян Н.В.
Контактный телефон	+7(499) 450-38-44
Электронная почта	info@pozhnado.ru

1.4.1. Сведения о разработчике СТУ изм.2 (редакция изм. 2):

Наименование	ИП «Адигамов В.Р.»
Юридический адрес/ Фактический адрес	109156, г. Москва, ул. Саранская, д.6, корп.2, кв.326
Телефон	+7 (903) 167-47-60
Электронная почта:	valerijadigamov@yandex.ru
ИНН	772151789306
ОГРНИП	321774600717625
Индивидуальный предприниматель	Адигамов В.Р.

1.5. Основание для разработки специальных технических условий

Настоящие Специальные технические условия изм.2 (далее - СТУ), отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А» разрабатываются во исполнение:

- положений статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в действующей редакции);
- положений статьи 78 часть 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
- Административного регламента «О согласовании специальных тех-

нических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710 (зарегистрировано в Минюсте РФ от 30 декабря 2011 года № 22899).

1.6. Область применения специальных технических условий

1.6.1. Настоящие СТУ содержат в своем составе обязательные для исполнения требования пожарной безопасности, направленные на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

1.6.2. В настоящем СТУ приведены нормы, содержащие технические требования в части обеспечения пожарной безопасности и не рассматриваются другие аспекты обеспечения его безопасности и эксплуатационной надежности.

1.6.3. СТУ являются техническими нормами, содержащими (применительно к данному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным и отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающими особенности объекта.

1.6.4. При наличии противоречий между требованиями СТУ и действующих нормативных документов по пожарной безопасности следует руководствоваться СТУ.

1.6.5. Требования данных СТУ распространяются только на объект защиты и не могут быть использованы для других аналогичных объектов.

1.6.6. Применение настоящих СТУ возможно только после согласования и утверждения их в установленном порядке

1.7. Уровень ответственности объекта

Уровень ответственности объекта – нормальный (II), в соответствии с п. 10.1 и 10.2, табл. 2 ГОСТ Р 27751-2014.

1.8. Необходимость разработки СТУ

Необходимость разработки настоящих СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- размещению в подземной автостоянке технических, складских и служебно-бытовых помещений, помещений кладовых (не относящихся к ней), в том числе обслуживающих другой пожарный сектор, без устройства тамбур-шлюзов;
- устройству лестничных клеток, имеющих смещение внутренних стен от вертикальной оси, с использованием для выделения объема лестничной клетки междуэтажных перекрытий.

1.9. Основание для строительства

- Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0004007:14953;
- Техническое задание от заказчика-застройщика объекта;
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-14-2024-2046-0 от 29.03.2024.

(редакция изм. 1)

1.10. Краткая характеристика объекта защиты

Объект запроектирован, из двух корпусов А и Б этажностью 17- 21 эт. (корпус А-21 эт., корпус Б- 17 этажей), а также встроено-пристроенной одно-этажной стилобатной части. Корпуса расположены под углом 90 градусов друг к другу.

Под всем зданием и частично под дворовой территорией, запроектирован подземный этаж для размещения автостоянки и технических помещений.

Промежуточное пространство между первым и вторым этажом, предназначенное для разводки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования, имеют высоту менее 1.8 м (1,79 м по проекту).

Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен (ГНС) по ГПЗУ составляет 45184,0 м², показатель максимальной плотности на участке по ГПЗУ- 45 тыс. кв. м/га. При проектной проработке параметры ГПЗУ соблюдены: ГНС по проекту составляет 43648,4 м², плотность 44,205 тыс.кв.м/га.

(редакция изм. 2)

Максимальная относительная отметка здания (по верхнему парапету в капитальных конструкциях) +76.74 м. от отметки условного нуля. Относительной отметке нуля (на входе в часть корпуса А) соответствует абсолютная отметка 158.00. Высота здания по проекту составляет 77,74 м (принята в наивысшей точке по вертикали от уровня проезжей части до верха парапета).

(редакция изм. 1)

Вертикальная связь в здании обеспечена с помощью незадымляемых эвакуационных лестничных клеток типа Н2, а также лифтов, грузоподъемностью 630 и 1000 кг. В высотной части здания в корпусе А запроектировано четыре лифта, в том числе два лифта для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг. В корпусе Б запроектировано два лифта, в том числе один лифт, для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг. Лифты, предназначенные для перевозки пожарных подразделений, опускаются и в подземный этаж, соединяя все этажи надземной и подземной частей корпусов. В подземной части выход из лифтов предусмотрен через изолированный лифтовой холл, являющийся пожаро-безопасной зоной (ПБЗ), а далее через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре. В наземной части, в обоих корпусах, выход из лифтов осуществляется через изолированный лифтовой холл - на каждом этаже, являющийся пожаробезопасной зоной (ПБЗ) жилой части (кроме 1 этажа). Все лифты объекта, выходящие в ПБЗ, выполнены в противопожарном исполнении.

Лифты предусмотрены без машинных помещений.

Обе лестничные клетки корпуса А ведут непосредственно наружу. В корпусе Б выполнена одна лестничная клетка с выходом непосредственно наружу (при площади квартир на этаже более 550 м² в соответствии с СТУ Изм.2, но не более 900 м²). Ширина маршей эвакуационных лестничных клеток надземной части составляет не менее 1200 мм.

(редакция изм. 2)

Подземный этаж расположен под всей наземной частью объекта, а также за его пределами в границах отведенного участка, с учетом прохождения проектируемых и внешних инженерных сетей. Отм. подземного этажа - 5,850. Подземный этаж включает в себя: автостоянку, вместимостью 116 машиномест, включая 12 машино-мест для МГН (4-М4+8-М1-М3), дополнительно 14 мотомест; нежилые хозяйственные помещения (кладовые); технические помещения, необходимые для инженерного и технологического обеспечения, так и нежилых (коммерческих) помещений: ИТП и ВНС, венткамеры, электрощитовые, помещения СС, технические и технологические помещения автостоянки. Подземный этаж имеет переменную высоту от 3,35 до 5,55 м от чистого пола до потолка.

Доступ автомобилей в подземную часть осуществляется по закрытой двухпутной рампе, с уклоном не более 18%. Ширина полос движения 3500мм. Смежно с объемом рампы предусмотрена лестничная клетка шириной марша не менее 1.2 м, являющийся также дополнительным путем эвакуации из подземной автостоянки.

Эвакуационные выходы из подземного этажа предусмотрены по изолированным лестницам непосредственно наружу. Ширина маршей эвакуационных лестничных клеток подземной части составляет 1200мм.

Для удаления мусора (бытовых отходов) в подземном этаже предусмотрены помещения буферных мусорокамер, обеспеченных системами инженерного снабжения и не связанные с другими (верхними этажами). Мусор временно накапливается в данном помещении, а затем вывозится обслуживающим персоналом сначала на уличную контейнерную площадку, расположенную на территории, а далее в соответствии с регламентом работы городских коммунальных служб.

На 1 этаже корпуса А расположены: помещения входной группы (тамбур, вестибюль, лифтовый холл). Из вестибюля корпуса А предусмотрены выходы на две стороны здания. Вестибюль связан с сопутствующими помещениями, а именно: колясочной, комнатой матери и ребенка/ гостевым санузлом (в том числе и для МГН), ПУИ, помещением управляющей компании.

Также на 1 этаже корпуса А предусмотрены блоки помещений общественного (коммерческого) назначения: помещения салона красоты, помещения аптеки, помещения пункта сбора анализов, помещения супермаркета. Окончательное функциональное назначение и планировка данного блока помещений, будет определяться самим арендатором с учетом нормативных ограничений по размещению нежилых помещений общественного назначения.

На первом этаже корпуса А расположены технические помещения (электро-щитовые) и помещение охраны.

На 1 этаже корпуса Б расположены: помещения входной группы (тамбур, лифтовый холл (лобби). Лифтовый холл связан с сопутствующими помещениями, а именно: колясочной, комнатой матери и ребенка/ гостевым санузлом (в том числе и для МГН), ПУИ, помещением охраны.

Также на 1 этаже корпуса Б предусмотрены помещения общественного (коммерческого) назначения: помещения пекарни, помещения приемного

пункта химчистки, помещения пункта выдачи заказов (ПВЗ), помещения пункта изготовления «кофе с собой», помещения магазина промтоваров, помещения салона красоты, помещения ремонтных мастерских «мультимастер». Окончательное функциональное назначение и планировка данного блока помещений, будет определяться самим арендатором с учетом нормативных ограничений по размещению нежилых помещений общественного назначения.

Между первым и вторым этажом обоих корпусов запроектировано промежуточное техническое пространство для разводки инженерных коммуникаций без размещения инженерного оборудования высотой 1.79 м (не входит в показатели площади и этажности).

В корпусе А: 2 - 21 этажи предназначены для размещения жилых помещений. Квартиры расположены с отм. +7,200 по отм. +69,900. Высота 2-20 этажей (отм.+7,200 - +66,600) составляет 3,00 в чистоте. Высота 21 этажа на отм. +69.900 – 3,4 м в чистоте.

В корпусе Б: 2 - 17 этажи предназначены для размещения помещений для проживания. Квартиры расположены с отм. +6,000 по отм. +52,200. Высота 2-16 этаж (отм. +6,000 – +52,200) составляет 3,00 в чистоте. Высота 17 этажа на отм. +55,500– 3,4 м в чистоте.

Каждое жилое помещение состоит из комнат и подсобных помещений: кухни/кухни-ниши, прихожей, отдельных или совмещенных санузлов.

Помещения над лифтовыми холлами не предназначены для размещения технических помещений (СС, ЭОМ).

Кровли объекта запроектированы плоскими, неэксплуатируемыми, покрытыми рулонными материалами. Отвод дождевых вод с кровель осуществляется внутренними водостоками в ливневую канализацию. Водосточные воронки выполнены с электроподогревом. По периметру внешних контуров внешних стен на уровне кровли- установлены стальные ограждения безопасности высотой 1.2 м.

Выходы на разные уровни кровель обеспечены в соответствии с нормативными требованиями, по основным лестницам.

На кровлях применен эффективный утеплитель в соответствии с теплотехническим расчетом. На перепадах высот кровли предусмотрены металлические стремянки и ограждения. В местах обслуживания инженерного оборудования, выходов на кровлю и для обеспечения проходов по пожарной безопасности в зоне кровель применяется покрытие из бетонной плитки или полимерного негорючего покрытия с антискользящей поверхностью.

Конструктивно, проектируемое здание представляет собой монолитную каркасную схему. Наружные стены надземной части запроектированы как трехслойная конструкция, состоящая из блоков ячеистого бетона (фрагментарно из монолитного железобетона), толщиной 200 мм, плотностью 600кг/м³, утеплителя из двух слоев минераловатных базальтовых плит, общей толщиной 150 мм и облицовки высококачественными натуральными и искусственными фасадными материалами. Внутренние перегородки - из ПГП толщиной 80 мм и блоков ячеистого бетона толщиной 100 и 200 мм, плотностью 400кг/м³. Перегородки помещений с мокрыми процессами и все перего-

родки подвальных помещений – из гидрофобизированных блоков.

Основные ТЭП.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное решение
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0,9874
2	Площадь застройки основного объекта, включая ТП	м ²	5648,7
2.1	Площадь ТП	м ²	30,5
2.2	Общая площадь застройки (без учета ТП)	м ²	5622,2
3	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен (ГНС)	м ²	45184,0
4	Общая площадь здания, в т.ч.:	м ²	45631,9
4.1	надземной части	м ²	40221,7
4.2	подземной части (подвал)	м ²	5410,2
5	Количество этажей здания	этаж	18, из них 1 подземный; 22, из них 1 подземный
6	Этажность надземной части здания	этаж	17, 21 + промежуточное пространство (не входит в этажность)
7	Этажность подземной части здания	этаж	1
8	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) Коэффициент 0,3	м ²	30484,26
9	Общая площадь квартир, (без летних помещений)	м ²	30295,1
10	Общее количество квартир	шт.	642
11	Количество проживающих	(50 м ² ГНС /чел.)	830
12	Количество машиномест в подземной автостоянке	м/м	116 машиномест, включая 12 для МГН (4-М4 +8-М1-М3), дополнительно 14 мотомест
13	Максимальная высота объекта (в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020)	м	Менее 75 м

(редакция изм. 2)

Внесение изменений в СТУ предусмотрено в рамках внесения изменений в проектную документацию не введенного в эксплуатацию Объекта, ранее получившую положительные заключения экспертизы ООО «МИНЭКС», а именно:

- Положительное заключение от 07.06.2024 № 77-2-1-3-028979-2024, ООО "МИНЭКС";

- Положительное заключение от 23.08.2024 № 77-2-1-2-050857-2024, ООО "МИНЭКС";

- Положительное заключение от 23.09.2024 № 77-2-1-2-055676-2024, ООО "МИНЭКС";

- Положительное заключение от 12.11.2024 № 77-2-1-2-066720-2024, ООО "МИНЭКС".

(редакция изм. 1)

1.11. Перечень действующих использованных нормативно-правовых актов и документов по пожарной безопасности

1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
2. СП.1.13130.2020 с изменением №1 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
3. СП.2.13130.2020 с изменением №1 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
4. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
5. СП.4.13130.2013 с изменением №3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
6. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
7. СП 7.13130.2013 с изменением №2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
8. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
9. СП.10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
10. Приказ МЧС России от 14.11.2022 № 1140 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности»;
11. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
12. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
13. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
14. СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей».

1.12. Термины, определения и принятые сокращения

1.12.1 В СТУ используются термины и определения, приведённые в Федеральных законах от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ, в СТ СЭВ 383-87, ГОСТ 12.1.033-81*, в нормативных документах,

указанных в разделе «Нормативные документы» СТУ.

Принятые сокращения в тексте СТУ:

СТУ - Специальные технические условия на проектирование пожарной безопасности;

СПЗ-система противопожарной защиты;

АУП - автоматическая установка пожаротушения;

СПС - система пожарной сигнализации;

ВПВ - внутренний противопожарный водопровод;

СОУЭ - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

МГН - маломобильные группы населения.

Термины и определения.

Рампа - Наклонная конструкция, предназначенная для перемещения автомобилей между уровнями стоянки автомобилей; рампа может быть открытой, т. е. не имеющей покрытия и полностью или частично стеновых ограждений, закрытой - со стенами (полностью или частично) и покрытием, защищающими ее от атмосферных осадков, или комбинированной, т. е. сочетать в себе прямолинейные и криволинейные участки.

Терраса - огражденная открытая площадка, размещаемая на перекрытии нижерасположенного этажа, имеющая выход на нее из помещения (вестибюля). Покрытием (кровлей) не является.

1.13 Дополнительные мероприятия и требования, отсутствующие в нормативных документах по пожарной безопасности.

Дополнительные мероприятия и требования, отсутствующие в нормативных документах по пожарной безопасности, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Отсутствие нормативных требований	Наименование дополнительных мероприятий и требований
1.	Размещение в подземной автостоянке технических, складских и служебно-бытовых помещений, помещений кладовых (не относящихся к ней), в том числе обслуживающих другой пожарный отсек, без устройства тамбур-шлюзов	Выделить данные технические, складские, служебно-бытовые помещения, мусорокамеры (помещения для временного хранения мусора), помещения уборочного инвентаря и ручной уборочной техники на механическом приводе и кладовые в отдельные блоки, площадью не более 200 м ² каждый. Отделить указанные блоки от помещения для хранения автомобилей противопожарными преградами (стенами и (или) перегородками) с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 150 с заполнением проёмов в указанных преградах противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EIS 60.

	Выполнить между помещениями в пределах указанных блоков противопожарные перегородки 1-го типа. Внутри блока кладовых допускается выделять индивидуальные кладовые (зоны хранения) площадью не более 15 м² каждая перегородками из негорючих материалов с ненормируемым пределом огнестойкости, не доходящими до перекрытия (потолка) не менее, чем на 0,6 м, или сетчатыми ограждениями, в этом случае установка пожарных извещателей должна предусматривать по площади в соответствии с СП 484.1311500.2020, без установки пожарных извещателей в каждой индивидуальной кладовой (зоне хранения). Отдельные помещения, расположенные вне блоков, должны быть выделены от помещения для хранения автомобилей противопожарными преградами (стенами и (или) перегородками) с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 150 с заполнением проёмов в указанных преградах противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EIS 60. Оборудовать все помещения в указанных блоках системой пожарной сигнализации (согласно требованиям СП 486.1311500.2020) и автоматическими установками пожаротушения параметрами, как для помещений 2-ой группы в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020. Предусмотреть отделку стен, потолков и покрытий полов для путей эвакуации (коридоров, проходов) внутри блока негорючими материалами. Эвакуацию людей из данных блоков помещений и отдельных помещений допускается предусматривать через помещение хранения автомобилей при соблюдении расстояний по путям эвакуации в соответствии с требованиями к автостоянкам согласно положений СП 1.131330 и настоящих СТУ. Для зоны хозяйственных кладовых и дру-
--	---

		гих помещений в составе указанных блоков допускается использовать общие проходы (коридоры), при этом каждый блок должен быть обеспечен не менее, чем двумя эвакуационными выходами через зону хранения автомобилей при одновременном пребывании более 15 человек. Условия безопасной эвакуации должны быть подтверждены расчетом пожарного риска расчетом величины пожарного риска, выполненного в соответствии с приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140 при условии размещения одного человека на одну хозяйственную кладовую.
2.	Устройство лестничных клеток, имеющих смещение внутренних стен от вертикальной оси, с использованием для выделения объема лестничной клетки междуэтажных перекрытий	Выполнение внутренних ограждающих конструкций лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальных переходных участков при устройстве выходов наружу) с пределом огнестойкости внутренних стен указанных лестничных клеток.

2. Требования пожарной безопасности к генеральной планировке и обеспечению деятельности пожарных подразделений

2.1. Противопожарные расстояния между зданием и другими зданиями и сооружениями, проезды и подъезды пожарных автомобилей следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 4.13130 и настоящих СТУ.

2.2. Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80 и ст. 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должно быть подтверждено Отчетом по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны (далее - Отчет), с учетом принятых проектных решений:

- устройство проездов (подъездов) для пожарных автомобилей с минимальным расстоянием от внутреннего края проезда (подъезда) до наружных стен корпусов не менее 0,1 м, максимальное (фактическое) расстояние от края проезда (подъезда) до наружных стен следует принять в соответствии с вышеуказанным Отчетом, но не более 16 м;

- устройство выходов на кровлю жилых секций из объема лестничной клетки через противопожарные люки 1-го типа размером не менее 0,8 x 1,2 м по за усиленной стальной лестнице.

2.3. Конструкция дорожной одежды для проезда пожарной техники, площадки (участки), предназначенные для установки пожарной техники, должны проектироваться на расчетную нагрузку от автолестницы, коленчатого подъемника в соответствии с вышеуказанным Отчетом. Площадки (участки), а также проезды для пожарных автомобилей, должны быть постоянно свободны от несанкционированных парковок автомобилей.

2.4. Допускается на отдельных участках дорог применение газонных бетонных или пластиковых решеток и тротуарных плиток, выдерживающих нагрузку от пожарных автомобилей.

3. Требования пожарной безопасности к наружному пожаротушению

3.1. Наружное противопожарное водоснабжение следует предусматривать на основании положений ст. 62, ст. 68 № 123-ФЗ, и других действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

3.2. При проектировании наружных водопроводных сетей следует выполнять требования СП 8.13130.2020.

3.3. Наружное пожаротушение должно обеспечиваться от пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети с расходом не менее 110 л/с, на расстоянии не более 200 м от здания. Количество пожарных гидрантов должно приниматься не менее 3-х.

4. Требования пожарной безопасности к конструктивным и объемно-планировочным решениям

4.1. Требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций и их элементов, класс пожарной опасности строительных конструкций, противопожарных преград и заполнения проёмов должны соответствовать требованиям статьи 87, статьи 88 № 123-ФЗ и настоящих СТУ.

4.2. Основные конструктивные элементы должны быть выполнены С0 класса конструктивной пожарной опасности.

4.3. Здание должно быть разделено на пожарные отсеки:

- 1 пожарный отсек - жилая секция А с общественной зоной на 1-ом этаже (высота секции не более 75 м и площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 1500 м²);

- 2 пожарный отсек - жилая секция Б с общественной зоной на 1-ом этаже (высота секции не более 57 м и площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 1500 м²);

- 3 пожарный отсек - встроенная одноэтажная подземная автостоянка (класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2) площадью не более 6000 м² с рампой (наклонным участком пола), с зоной служебно-бытовых, технических и складских помещений технических, складских и служебно-бытовых помещений, помещений кладовых, не относящихся к автостоянке.

4.4. Деление на пожарные отсеки должно быть выполнено противопожарными стенами и (или) перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150.

4.5. При несоблюдении расстояния по горизонтали между дверными (оконными) проемами в лестничной клетке и дверными (оконными) проема-

ми помещений в наружной стене здания (менее 1,2 м), а также на расстоянии менее 4 м от дверных (оконных) проемов помещений в местах примыкания одной части здания к другой с внутренним углом менее 135° , предусмотреть противопожарное заполнение дверных (оконных) проемов помещений в наружной стене здания или в лестничной клетке противопожарными дверями или окнами 2-го типа. Данные требования не распространяются на случай, когда в смежных с лестничной клеткой помещениях отсутствует пожарная нагрузка или пожарная нагрузка ограничена (вестибюли, лифтовые холлы, коридоры, рекреации, холлы, пожаробезопасные зоны, тамбуры, санузлы, помещения категории В4 или Д), в том числе между проемами в наружных стенах лестничных клеток.

4.6. В лестничных клетках, лифтовых холлах, помещениях пожаробезопасных зон, тамбур-шлюзах допускается прокладка транзитных кабельных линий и электропроводок (не относящихся к СПЗ), шинопроводов, воздухопроводов (за исключением систем вытяжной противодымной вентиляции), трубопроводов систем водоотведения, кондиционирования воздуха, а также шахт указанных инженерных коммуникаций в конструкциях или в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости внутренних стен, пересекаемых ограждающих конструкций лестничных клеток, лифтовых холлов, помещений пожаробезопасных зон, тамбур-шлюзов соответственно.

Для доступа к инженерным коммуникациям, кроме прокладываемых через лестничные клетки и пожаробезопасные зоны, в указанных конструкциях допускается предусматривать установку дверей (лючков) с пределом огнестойкости не менее EI 60. Трубопроводы систем водоснабжения и водяного пожаротушения, отопления, теплоснабжения, выполненные из металлических трубопроводов в изоляции НГ или без нее, допускается прокладывать в лестничных клетках, лифтовых холлах, помещениях пожаробезопасных зон, тамбур-шлюзах без устройства указанных конструкций.

Трубопроводы систем кондиционирования с негорючим газом от наружных блоков кондиционеров допускается прокладывать через поэтажные коридоры без устройства глухих коробов или зашивки при применении изоляционного покрытия группы НГ для указанных трубопроводов.

4.7. Деление при превышении площади этажа в пределах пожарного отсека автостоянки (не более 6000 м^2) на пожарные секции площадью не более 3000 м^2 каждая одним из следующих способов или их комбинацией:

- зонами (проездами) шириной не менее 8 метров, свободными от пожарной нагрузки и обозначенными информационными табличками с надписью «Зона свободная от пожарной нагрузки 8 м»;
- зонами (проездами) шириной не менее 6 метров, свободными от пожарной нагрузки и обозначенными информационными табличками с надписью «Зона свободная от пожарной нагрузки 6 м», с устройством в указанных зонах (проездах) по середине (вдоль их оси) стационарных противодымных экранов из негорючих материалов с пределом огнестойкости E30. Размер экрана (высоту) следует определить расчетом (образованием дымового слоя), но не менее 2,4 м от уровня пола;

- противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проемов противопожарными воротами (дверями, шторами) 1-го типа.

4.8. Размещение в подземной автостоянке мест хранения малых транспортных средств (мото- и вело- транспорта) без выделения их от общего объема автостоянки должно быть выполнено при условии обозначения указанных мест хранения разметкой на полу или выделения ограждениями (в виде сетки) из негорючих материалов. В местах для хранения малогабаритных транспортных средств не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин, а также пиротехнических изделий. Защиту мест хранения малогабаритных транспортных средств предусмотреть автоматической установкой пожаротушения автостоянки с учетом требований настоящих СТУ.

4.9. Допускается обслуживание лифтами, в том числе для пожарных подразделений, одновременно подземных и надземных этажей здания (смежных пожарных отсеков), с учетом размещения их в шахтах с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI 150 и устройства перед выходом из лифтов на подземном этаже одинарного тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре с пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее EI 90 и защитой проема со стороны помещения хранения автомобилей противопожарными дверями в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости не менее EIS 60. Допускается не предусматривать отдельную подачу воздуха в надземную, подземную часть общих лифтовых шахт, при условии устройства дверей тамбур-шлюзов при выходах из лифтов на подземных этажах в дымогазонепроницаемом исполнении и заполнения проемов всех шахт лифтов, расположенных в общей группе, дверями в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости не менее EI 60.

4.10. В каждой секции допускается устройство технического пространства, выполненного одним объемом без деления на отсеки (части) и высотой менее 1,8 м (этажом не является) для прокладки инженерных коммуникаций без размещения инженерного оборудования и без постоянного пребывания людей, при этом указанное техническое пространство следует выделить строительными конструкциями, с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости междуэтажного перекрытия здания. Из указанного технического пространства допускается предусматривать аварийные выходы (без устройства эвакуационных), ведущие на путь эвакуации, в том числе в незадымляемые лестничные клетки жилой секции, через противопожарную дверь размером не менее 0,75x1,5 м или через противопожарный люк размером не менее 0,8x1,2 м с пределом огнестойкости не менее EIS 60.

4.11. В техническом пространстве не допускается применение горючих материалов или конструкций и инженерных коммуникаций и оборудования (за исключением инженерных коммуникаций и оборудования из материалов группы горючести не выше Г1).

4.12. При устройстве общих объемов лестничных клеток, предназна-

ченных для эвакуации людей, как из надземных этажей (более 5 этажей), так и из подземных этажей стены лестничных клеток предусмотреть с пределом огнестойкости не менее REI 150, при этом из подземных и надземных этажей предусмотреть обособленные выходы наружу, отделенные на высоту одного этажа (в уровне выхода наружу) глухой противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 150, а также маршами и площадками с пределом огнестойкости не менее R150.

4.13. Допускается устройство лестничных клеток типа Н2 с выходом в вестибюль 1-го этажа без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре при одновременном выполнении следующих условий:

- выполнение в надземной части (за исключением 1-го этажа) устройство выходов в каждую эвакуационную лестничную клетку типа Н2 через тамбур-шлюз 1-го типа (при наличии в жилой секции не менее 2-х эвакуационных лестничных клеток типа Н2;

- выполнение в надземной части (за исключением 1-го этажа) устройство выхода на эвакуационную лестничную клетку типа Н2 через лифтовой холл перед пожарным лифтом (пожаробезопасную зону для МГН) при наличии в секции одной эвакуационной лестничной клетки типа Н2 с подпором воздуха при пожаре;

- обеспечение выполнения дверей лифтового холла перед пожарными лифтами (пожаробезопасной зоны для МГН) противопожарными с пределом огнестойкости не менее EIS 60;

- выполнение внутренних дверей лестничных клеток типа Н2, ведущие в вестибюль 1-го этажа, противопожарными с пределом огнестойкости не менее EIS 60;

- обеспечение одной из эвакуационных лестничных клеток выходом наружу непосредственно или через тепловой тамбур на прилегающую к зданию территорию, без устройства выхода в вестибюль (при наличии в секции не менее 2-х эвакуационных лестничных клеток типа Н2).

4.15. Устройство эксплуатируемых террас, допускается при выполнении следующих условий:

- площадь указанных террас не должна превышать 50 м² для отдельной террасы;

- указанные террасы следует отделять от нижележащего этажа перекрытием с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости междуэтажных перекрытий (при расположении нижележащего этажа в другом пожарном отсеке – противопожарным перекрытием). Покрытие полов террас следует предусматривать из материалов НГ;

- по периметру террас выполнить ограждения высотой не менее 1,2 м;

- террасы оборудовать СОУЭ и ручными пожарными извещателями;

- на указанных террасах не допускается использование открытого огня и приготовление пищи;

- устройство для эвакуации с террас, эвакуационного выхода, ведущего через примыкающее помещение (квартиру) в коридор и далее в незадымляемые лестничные клетки.

4.16. Допускается предусматривать уменьшение ширины глухого про-

стенка между окнами пожаробезопасных зон для МГН, предусмотренных в лифтовых холлах лифтов с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» в корпусах А и Б, и окнами смежных помещений (квартир), шириной менее 2 м, но не менее 1,5 м. При этом в местах уменьшения ширины глухого простенка, в пожаробезопасных зонах для МГН, должны быть предусмотрены окна с пределом огнестойкости не менее Е 60.

Пункт добавлен (редакция изм. 1)

4.17. Допускается устройство одного эвакуационного выхода с этажа при площади квартир на этаже более 550 м², но не более 900 м² в жилом корпусе Б, высотой не более 75 м при условии выполнения следующих мероприятий:

1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании должна предусматриваться не ниже 3-го типа.

2. Оборудование всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) пожарными извещателями системы пожарной сигнализации адресного типа.

Обеспечение дублирования сигнала о пожаре в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре.

3. Отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, вестибюли) должна выполняться из негорючих материалов.

4. Отделение квартир от коридоров и соседних помещений перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой противопожарных дверей 1-го типа. Допускается заполнение проемов предусматривать с ненормируемым пределом огнестойкости при оборудовании (защите) их со стороны путей эвакуации дополнительно установленными спринклерными оросителями автоматической установки пожаротушения в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020. Спринклерные оросители при этом устанавливаются на расстоянии не более 0,5 м от верхней границы защищаемого проема с интенсивностью орошения не менее 0,08 л/с*м².

5. Оборудование здания (секции) системой противодымной вентиляции.

6. Выполнение лестничной клетки незадымляемой типа Н1 либо Н2 с входом на каждом этаже через тамбур-шлюз 1-го типа (лифтовой холл лифтов для пожарных подразделений, используемый в качестве пожаробезопасной зоны) с подпором воздуха на этаже пожара, шириной не менее 1,2 м.

7. Устройство в здании (секции) не менее одного лифта для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях, высотой до 75 м.

8. Устройство на этажах здания пожаробезопасных зон для МГН, оснащенных универсальным первичным средством пожаротушения (огнетушителем) воздушно-эмульсионного типа, с корпусом из коррозионностойких материалов. Огнетушитель должен быть укомплектован паспортом в электронном виде, с отображением наличия сертификата соответствия требованиям ТР ЕАЭС 043/2017 и статуса его действия в едином реестре.

9. Электрические щиты и шкафы (объемом 0,03 м³ и более) должны быть оборудованы газовыми (углекислотными) автономными устройствами пожаротушения с тепловым замком (с температурой срабатывания не выше

57°C. Допускается увеличение температуры срабатывания исходя из расчетной рабочей температуры внутри шкафа) и возможностью выдачи сигнала во внешние цепи.

Пункт добавлен (редакция изм. 2)

4.18. Допускается располагать под и над помещениями пожаробезопасных зон помещения, в которых отсутствует пожарная нагрузка или пожарная нагрузка ограничена (лестничные клетки, лифтовые холлы, пожаробезопасные зоны, санузлы, помещения категории В4 или Д, коридоры, вестибюли, холлы).

Пункт добавлен (редакция изм. 2)

5. Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям и выходам

5.1. Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям и выходам (за исключением требований, изложенных в настоящих СТУ) следует предусмотреть в соответствии с № 123-ФЗ, СП 1.13130, СП 2.13130.

5.2. Предусмотреть размещение пожаробезопасной зоны для МГН в жилых секциях в лифтовом холле лифта для пожарных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130. Допускается располагать под помещениями пожаробезопасных зон помещения, в которых отсутствует пожарная нагрузка или пожарная нагрузка ограничена (вестибюль, коридор, лестничные клетки, лифтовые холлы, пожаробезопасные зоны, санузлы, помещения категории В4 или Д и т.д.), при условии обеспечения предела огнестойкости междуэтажных перекрытий пожаробезопасных зон для МГН не менее предела огнестойкости внутренних стен лестничных клеток.

5.3. При превышении длины коридоров более 30 м в жилой части комплекса, они должны быть разделены перегородками в противопожарном исполнении (ЕI) 45 с дверями огнестойкостью EIS 30 на отсеки длиной более 30 м, но не более 45 м при подтверждении расчетом эффективной работы системы противодымной защиты согласно п.11.10 настоящих СТУ.

5.4. Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, изложенных в настоящих СТУ, безопасная эвакуация людей, должны быть подтверждены расчётным путем по определению величины индивидуального пожарного риска, в соответствии с методикой, утверждённой приказом МЧС РФ от 14.11.2022 № 1140. Величина индивидуального пожарного риска не должна превышать значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке. При проведении расчетов следует учитывать следующее:

- выполнение ширины эвакуационных выходов из пожарного отсека автостоянки в лестничные клетки и ширины маршей в указанных лестничных клетках не менее 1,2 м;

- уменьшение ширины наружных дверей лестничных клеток, пожарного отсека подземной автостоянки, менее ширины лестничных маршей, но не менее 1,0 м;

- выполнение ширины горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке из подсобных, технических помещений и кладовых не менее 0,9 м;

- обеспечение эвакуации из технических, складских и служебно-бытовых помещений, помещений кладовых, находящихся на этаже автостоянки, в лестничные клетки, в том числе через помещение для хранения автомобилей;

- выполнение ширины горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке менее 1 м, но не менее 0,7 м, для проходов к машиноместам;

- устройство одного эвакуационного выхода из блока кладовых в подземном этаже при количестве кладовых не более 15;

- расстояния по путям эвакуации от наиболее удаленного места хранения транспортного средства до ближайшего эвакуационного выхода не более 65 м – при расположении места хранения между эвакуационными выходами, и не более 35 м – при расположении места хранения в тупиковой части помещения;

- размещение на путях эвакуации пожаробезопасных зон, при этом размеры указанных пожаробезопасных зон должны обеспечивать свободную эвакуацию людей через них по горизонтальным участкам шириной не менее 1,2 м.

(редакция изм. 1)

5.5. Эвакуационные выходы из встроенных технических и вспомогательных помещений автостоянки (включая помещения, ее не обслуживающие), допускается предусматривать через зону хранения автомобилей в эвакуационные лестничные клетки согласно требованиям настоящего СТУ.

5.6. Для определения параметров путей эвакуации число людей, одновременно находящихся кладовых, следует принимать из расчёта 1 человек на каждую кладовую (зону хранения).

5.7. Для определения параметров путей эвакуации число людей, одновременно находящихся в помещениях для хранения автомобилей, следует принимать из расчёта 1 человек на каждое машино-место и 1 человек на каждое мото-место.

5.8. Допускается предусматривать общие тамбур-шлюзы, в том числе расположенные на границе пожарного отсека, а также лифтовые холлы, в том числе с устройством в них пожаробезопасных зон, для входа (выхода) в (из) лестничные клетки и в (из) лифты в подземной и надземной частях Объекта при выделении их строительными конструкциями с пределами огнестойкости, соответствующими пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток для зданий соответствующей степени огнестойкости (допускается не предусматривать предел огнестойкости для указанных конструкций по признаку R в случае, если они не являются несущими. При этом конструкции, на которые они опираются, должны иметь соответствующий предел огнестойкости).

5.9. При отсутствии аварийных выходов в жилой секции (при наличии одной эвакуационной лестничной клетки) допускается вход в лестничную

клетку выполнять через пожаробезопасную зону, расположенную в лифтовом холле перед лифтом с режимом работы «перевозка пожарных подразделений».

5.10. При эвакуации из автостоянки допускается один из эвакуационных выходов предусматривать через смежную пожарную секцию автостоянки, обеспеченную эвакуационными выходами в соответствии с СП 1.13130 и настоящих СТУ.

5.11. При проектировании эвакуационных путей и выходов, при разделении коридоров на части, допускается предусматривать на путях эвакуации размещение лифтовых холлов, в т.ч. с размещением в них пожаробезопасных зон. При этом подача наружного воздуха в пожаробезопасную зону для МГН системой приточной противодымной вентиляции должна осуществляться из расчета необходимости обеспечения скорости истечения воздуха через одновременно открытые проходные двери - не менее 1,5 м/с, с учетом возможности движения людей через указанную пожаробезопасную зону для МГН к эвакуационным лестничным клеткам, при этом ширина свободного прохода должна быть предусмотрена не менее 1,2 м. Над дверями входа в лифтовые холлы, в т.ч. при размещении в них пожаробезопасных зон для МГН, должны быть предусмотрены световые указатели «Выход», а внутри указанных объемов должны быть предусмотрены указатели направления движения людей. Также должна быть обеспечена подача наружного воздуха с подогревом с учетом утечек через закрытые двери, с созданием избыточного давления не менее 20 Па и не более 70 Па, с включением данного режима после поступления сигнала о закрытии дверей пожаробезопасной зоны для МГН. Лифтовые шахты, сообщающиеся с рассматриваемыми пожаробезопасными зонами для МГН, должны быть оборудованы системами приточной противодымной вентиляции. При этом рассматриваемые лифтовые холлы лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений, в т.ч. с размещением в них пожаробезопасных зон для МГН, должны выделяться от смежных помещений (коридоров, вестибюлей и прочее) противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI 120, с устройством противопожарных дверей в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости не менее EIS (W) 60.

Пункт добавлен (редакция изм. 1)

6. Управление системами противопожарной защиты

6.1. В комплексе следует предусмотреть диспетчерскую по управлению системами противопожарной защиты (СПЗ), выполненную в соответствии с СП 484.1311500.2020.

6.2. В помещении пожарного поста допускается предусматривать совмещение следующих постов управления: центральный пост управления системами безопасности, противопожарной защиты, инженерных систем (ЦПУ СБ, ЦПУ СПЗ, ЦПУ ИС), площадь помещения в таком случае должна быть не менее 15 кв.м.

6.3. Оборудовать объект комплексом систем противопожарной защиты, включающим в себя:

- систему пожарной сигнализации адресного типа с подачей светового и звукового сигналов о возникновении пожара на прибор приемно-контрольный пожарный, устанавливаемый в помещении дежурного персонала;

- автоматическую установку спринклерного пожаротушения в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 и СТУ;

- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 4-го типа;

- внутренний противопожарный водопровод;

- приточную и вытяжную противодымную вентиляцию;

- эвакуационное и аварийное освещение.

7. Наружное пожаротушение

7.1. Наружное пожаротушение здания должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 8.13130, требованиями Технического регламента и положениями раздела 3 данных СТУ.

8. Внутренний противопожарный водопровод

8.1. Внутренний противопожарный водопровод запроектировать согласно обязательными положениями СП 10.13130 и настоящих СТУ.

8.2. Число пожарных стволов и минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение должен быть предусмотрен:

- в пожарном отсеке №3 подземной автостоянки – в соответствии с СП 10.13130.2020 и СП 113.13330.2023;

- в пожарных отсеках №№ 1,2 в соответствии с СП 10.13130.

8.4. Насосную станцию ВПВ допускается размещать в помещении совместно с другим техническим оборудованием (хозяйственно питьевого водопровода, индивидуального теплового пункта (далее – ИТП), выделенном стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа. Для подключения установок пожаротушения к передвижной пожарной технике допускается предусматривать общие трубопроводные линии от патрубков номинальным диаметром не менее DN 80 выведенных наружу на высоту $(1,35 \pm 0,15)$ м, оборудованными соединительными головками ГМ 80, с возможностью их установки в два ряда, к питающим и подающим (на вход) трубопроводам насосных установок ВПВ и АУП. Количество патрубков должно обеспечивать подачу расчетного расхода огнетушащего вещества

9. Автоматическая система пожаротушения

9.1. Спринклерное водяное пожаротушение предусмотреть в соответствии с СП 485.1311500.2020 и положениями настоящих СТУ.

9.2. Допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия до 1,3 м включительно. При этом, при увеличении указанного расстояния до 1 м следует предусматривать устройство тепловых экранов диаметром или стороной квадрата, равной 0,4м, а при расстоянии от 1 до 1,3м – экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м. Экраны следует

устанавливать над оросителем на расстоянии не более 0,05 м. При этом устройство экранов не требуется у оросителей, размещенных под вентиляционными коробами (оборудованием или площадками) с шириной или диаметром свыше 0,75 м, на высоте менее 0,3 м от них.

9.3. Допускается устройство единой насосной установки повышения давления для систем внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения автостоянки. Насосную станцию АУП допускается располагать в помещении совместно с другим техническим оборудованием (хозяйственно-питьевого водопровода, водомерного узла, ИТП), выделенном стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа. Для подключения установок пожаротушения к передвижной пожарной технике допускается предусматривать общие трубопроводные линии от патрубков номинальным диаметром не менее DN 80 выведенных наружу на высоту $(1,35 \pm 0,15)$ м, оборудованными соединительными головками ГМ 80, с возможностью их установки в два ряда, к питающим и подающим (на вход) трубопроводам насосных установок ВПВ и АУП. Количество патрубков должно обеспечивать подачу расчетного расхода огнетушащего вещества. В качестве автоматического водопитателя АУП допускается использование жокей насосов с промежуточной мембранной емкостью объемом не менее 40 л.

9.4. Допускается для подводки от магистральной трубы к оросителям, установленным в подвесном потолке применение сборной гибкой подводки и соединительных муфт (фитингов), представляющей собой гофрированную трубу из нержавеющей стали и соединительные фитинги, имеющие сертификат соответствия требованиям Федерального закона №123-ФЗ. При этом гибкие подводки должны иметь вертикальный отвод строго необходимой длины вверх или вниз от магистрального водопровода без резких изгибов (не более 90° от вертикали). Подводки не должны быть скручены в кольцо, пополам и не должны иметь сильных провисов из-за большой длины. Оросители, установленные на данных трубопроводах, жестко закрепляются для предотвращения изменения их положения в пространстве, подводка исключает возможность её перекручивания, предусматривается ежемесячный контроль соединений.

9.5. Допускается применение в пределах одного пожарного отсека оросителей с разным коэффициентом инерционности и производительности, различных типов и с разным конструктивным исполнением при условии обеспечения требуемых параметров интенсивности и расходов автоматической установки пожаротушения.

9.6. Допускается одновременный рабочий режим пожарных насосов и насосов другого назначения, запитанных в общую магистраль (после водомерного узла), и не входящие в АУПТ, при условии обеспечения требуемого расхода воды на нужды указанных систем. При этом техническую возможность совместной работы насосов следует определить проектом.

9.7. Допускается прокладка трубопроводов АУП и ВПВ без уклона, при этом в нижних точках системы следует предусматривать устройство запорной арматуры, обеспечивающей слив огнетушащего вещества из системы.

9.8. В пожарном отсеке подземной автостоянки допускается предусматривать ВПВ с установкой пожарных кранов на отдельной кольцевой магистральной линии, подключенной к подводящему трубопроводу после насосов-повысителей АУП.

9.10. Удаление воды, пролитой при испытании или срабатывании АУП и ВПВ, допускается осуществлять с помощью уборочной техники.

9.11. В помещениях, где невозможно, нецелесообразно или запрещается использовать воду в качестве огнетушащего вещества, следует предусмотреть установку других типов установок пожаротушения, способов тушения, видов огнетушащего вещества с учетом пожарной опасности и физико-химических свойств обрабатываемых, хранимых и применяемых веществ и материалов, а также особенностей защищаемого оборудования.

10. Система пожарной сигнализации

10.1. Здание должно защищаться системой пожарной сигнализации адресного типа в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 и раздела 2 СТУ.

10.2. Оборудование СПС (и АУП) помещений комплекса предусмотреть согласно требованиям СП 486.1311500.2020 и настоящих СТУ

10.3. Оборудование СПС (и АУП) пространства за подвесными потолками предусмотреть согласно требованиям СП 486.1311500.2020 и настоящих СТУ.

11. Противодымная защита

11.1. Противодымная защита здания должна проектироваться с учетом требований СП 7.13130 и положений СТУ.

11.2. Допускается предусматривать единую систему вытяжной противодымной вентиляции для смежных пожарных секций автостоянки (в пределах одного пожарного отсека), при этом расчет системы необходимо проводить из условия возникновения пожара только в пожарной секции, площадь которой не превышает установленной в табл. 1 СТУ.

11.3. Перед лифтовыми шахтами в подвальном этаже допускается выполнение одного тамбур-шлюза 1-го типа при условии выделения его перегородками в противопожарном исполнении (EI) 90 с дверями огнестойкостью EIS (W) 60.

11.4. Допускается предусматривать устройство общих систем и общих вентиляционных каналов приточно-вытяжной противодымной вентиляции для коридоров жилой части и вестибюля первого этажа секций комплекса при условии подтверждения соответствующим расчетом системы противодымной вентиляции.

11.5. Удаление продуктов горения из помещений (класса функциональной пожарной опасности Ф5.2), расположенных в составе пожарного отсека автостоянки, допускается предусматривать системами вытяжной противодымной вентиляции, примыкающей к ним подземной автостоянки.

11.6. Удаление продуктов горения системой вытяжной противодымной вентиляции из технических помещений для прокладки инженерных коммуникаций, венткамер, машинных помещений лифтов, кладовых уборочного

инвентаря (если из данных помещений не требуется устройство вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013), при выходе из них непосредственно в тамбур-шлюз (лифтовой холл) с подпором воздуха при пожаре допускается не предусматривать. При этом удаление продуктов горения должно быть предусмотрено не менее чем из одного помещения (коридора), сообщающегося с вышеуказанным тамбур-шлюзом (лифтовым холлом) с подпором воздуха при пожаре, с обеспечением необходимого сочетания работы системы приточной противодымной вентиляции с системой вытяжной противодымной вентиляции. Обособленное применение систем приточной противодымной вентиляции без устройства соответствующих систем вытяжной противодымной вентиляции не допускается.

11.7. В коридорах любой конфигурации длиной не более 45 м допускается устанавливать одно дымоприёмное устройство независимо от конфигурации коридора при выполнении расчетного обоснования эффективности системы противодымной защиты.

11.8. Расход воздуха для тамбур-шлюзов 1-го типа в подземной части на границе пожарных отсеков и не расположенных на путях эвакуации, следует определять на закрытую дверь с учетом утечек.

12. Вентиляция и кондиционирование

12.1. Проектирование систем общеобменной вентиляции и кондиционирования должно осуществляться в соответствии с противопожарными требованиями СП 7.13130 и положениями СТУ.

13. Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией

13.1. Комплекс должен оборудоваться системой оповещения и управления эвакуацией не ниже 4-го типа в соответствии с требованиями СП 3.13130 и настоящих СТУ.

13.2. На путях эвакуации должно предусматриваться аварийное (эвакуационное) освещение.

14. Лифты для транспортирования пожарных подразделений

14.1. Лифт для транспортирования пожарных подразделений предусмотреть с учетом положений ГОСТ Р 53296-2009.

15. Электроснабжение систем противопожарной защиты

15.1. Электроснабжение инженерных систем Объекта защиты, связанных с противопожарной защитой, должно осуществляться по 1-ой категории надежности электроснабжения.

15.2. Места прохода электропроводок сквозь перекрытия и стены должны быть уплотнены огнезащитными материалами с пределом огнестойкости не менее предела, предъявляемого к перекрытию (стене).

15.3. Кабельные линии систем противопожарной защиты, проходящие транзитом через помещение стоянки автомобилей, должны быть предусмотрены в огнестойких коробах с пределом огнестойкости не ниже предела ог-

нестойкости пересекаемых ограждающих конструкций или в негорючих отдельных коробах с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

15.4. Помещения главных распределительных щитов (ГРЩ), распределительных устройств (РУ) допускается размещать на подземном этаже Объекта. При этом указанные помещения должны быть выделены противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными воротами (дверями) с пределом огнестойкости не менее EIS 60.

16. Молниезащита

16.1. Молниезащита здания должна выполняться в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003 и РД34.21.122-87.

МЧС России
«Согласовано»
Письмом ДНПР МЧС России

от « 16 » 06 2026 г.

№ ИВ-19-2-1258

Прошито, пронумеровано и скреплено

Должностное лицо ДНПР МЧС России
печатью 27 (двадцать семь) лист

Подпись

В.Р. Адигамов

