

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Поз	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план. Фрагмент Градостроительного плана.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План покрытий. Конструкции дорожных одежд.	
7	План озеленения территории и МАФ.	
8	Сводный план инженерно-технического обеспечения	
9	Транспортная схема	
10	Схема организации дорожного движения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Чертежи схемы планировочной организации земельного участка по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, дом 2Г, кад. 67:27:0000000:7724 разработаны на основании следующих документов:

- Технического задания на разработку раздела к договору 1630/01-12-ГП от 01.12.2024 г., согласованный и подписанный;

- Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) с кадастровым номером 67:27:0000000:7724.

- Альбом в формате pdf с архитектурно-градостроительным обликом Объекта и основными ТЭПами.

- Геоподоснова в масштабе М 1:500.

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий - ИГИ.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий - ИЗИ.

- Чертежи в формате dwg по проекту реконструкции и переустройства существующего нежилого здания на территории участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724.

- План физкультурно-оздоровительного комплекса на отм. 0,000 (проектируемого) в формате dwg.

2. Проектируемый объект размещается в соответствии с: Постановление Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска"

3. Чертежи схемы генерального плана выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования.

- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения.

- ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства";

- "Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008;

- СП 383.1325800.2018 Комплексы физкультурного оборудования. Правила проектирования (с изменениями N1,2);

- СП 310.132 5800.2017 Бассейны для плавания. Правила проектирования (с изменениями N1,2);

- ГОСТ Р 58458-2020 Бассейны для плавания общие технические условия;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для МГН. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

5. По завершении работ составить акты на следующие работы:

- Геодезические работы (создание геодезической разбивочной основы для строительства, вынесение в натуру основных или главных разбивочных осей зданий и сооружений, а также при необходимости построение внешней разбивочной сети здания (сооружения)).

- Земляные сооружения и основания (разработка котлованов, траншей, выемок), уплотнение грунтов трамбовками и устройство грунтовых подушек, обратная засыпка котлованов, траншей и пазух, возведение земельного полотна

- Устройство железобетонных монолитных конструкций, опалубочные работы, арматурные работы, укладка бетонной смеси

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 25100-2020	Грунты. Классификация	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебёночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжёлые и мелкозернистые	
ГОСТ 31357-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем	
ГОСТ 32703-2014	Щебень и гравий из горных пород	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских площадок	
ГОСТ Р 52875-2018	Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению	
ГОСТ Р 56419-2015	Материалы геосинтетические для разделения слоев дорожной одежды из минеральных материалов	
ТР 103-07	Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона	

Система координат - МСК 67

Система высот - Балтийская 1977 г.

ГКО-1630/24-ГП					
Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "термоленд-Дельфин" по адресу ул. Кутузова, д 2Г					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Трепко В. В.				01.25
Проверил	Емельянова М.В.				01.25
Н.контроль	Кузнец				01.25
ГИП	Белых К.Е.				01.25

Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	12

Общие данные	ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	

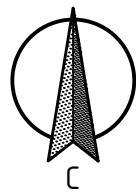
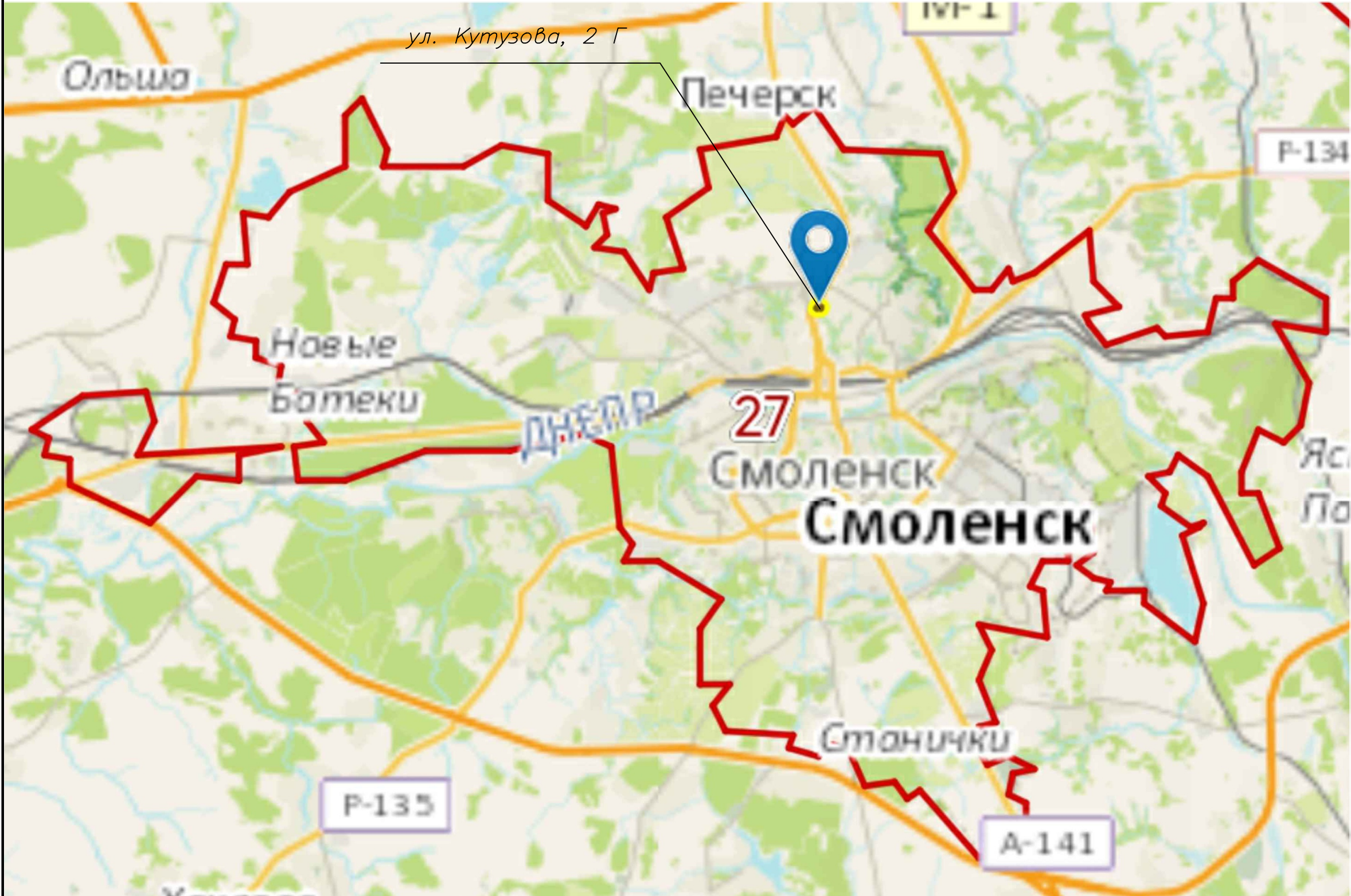
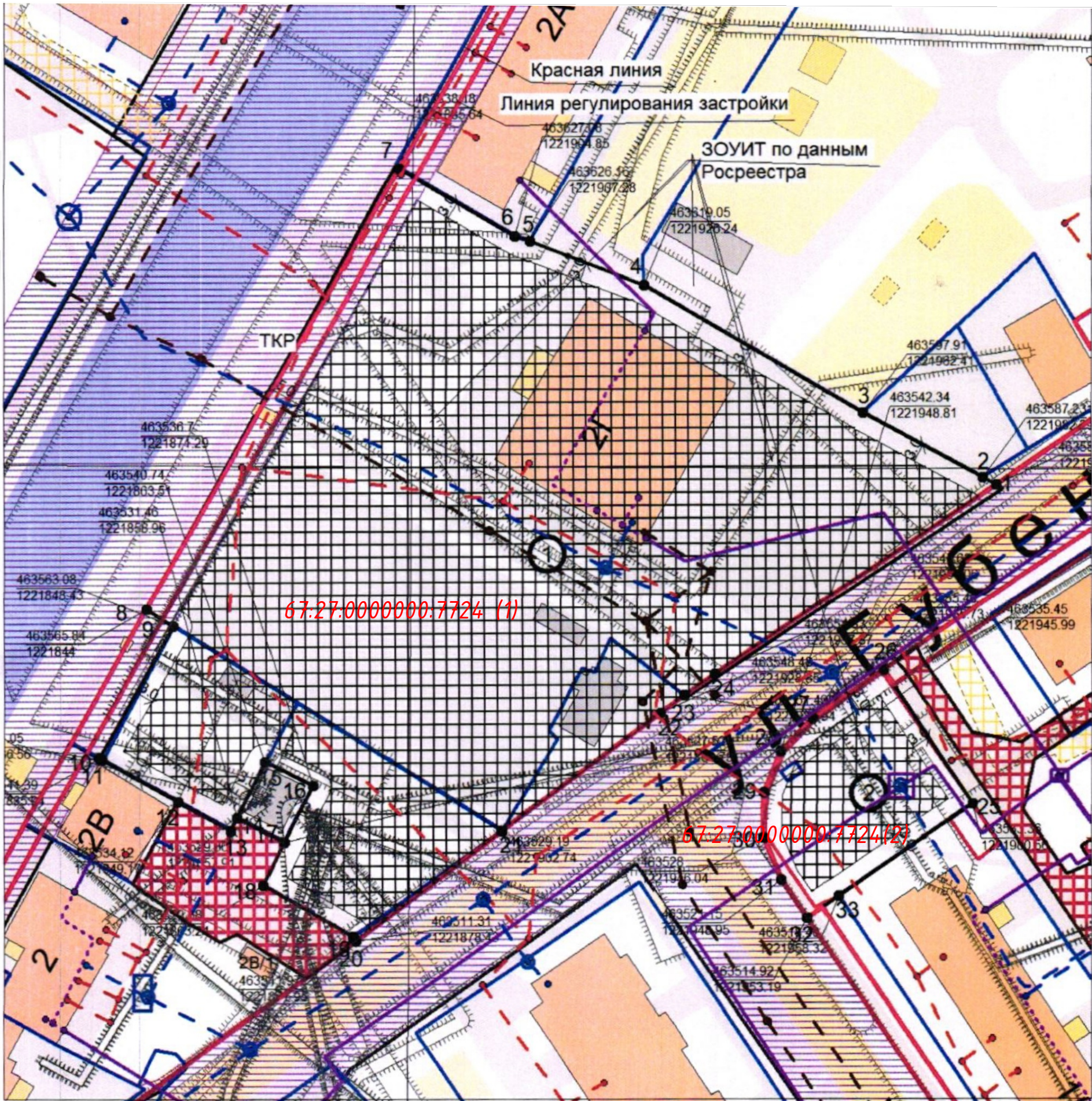


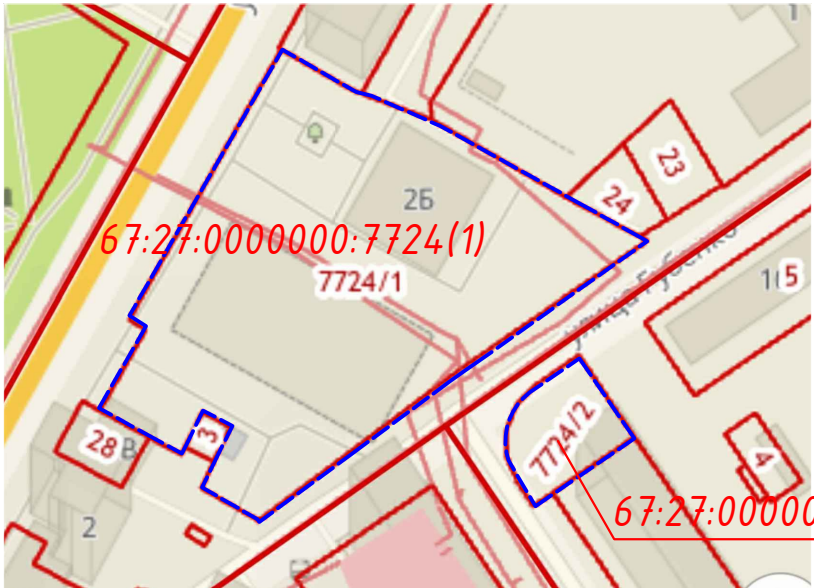
Схема расположения объекта в г. Смоленске



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план
М 1:2000



Условные обозначения:

Граница территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

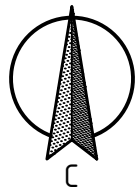
- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Охранная зона теплосетей
- Охранная зона канализации
- Охранная зона водопровода

Площадь 9998 кв.м

Масштаб 1:1000

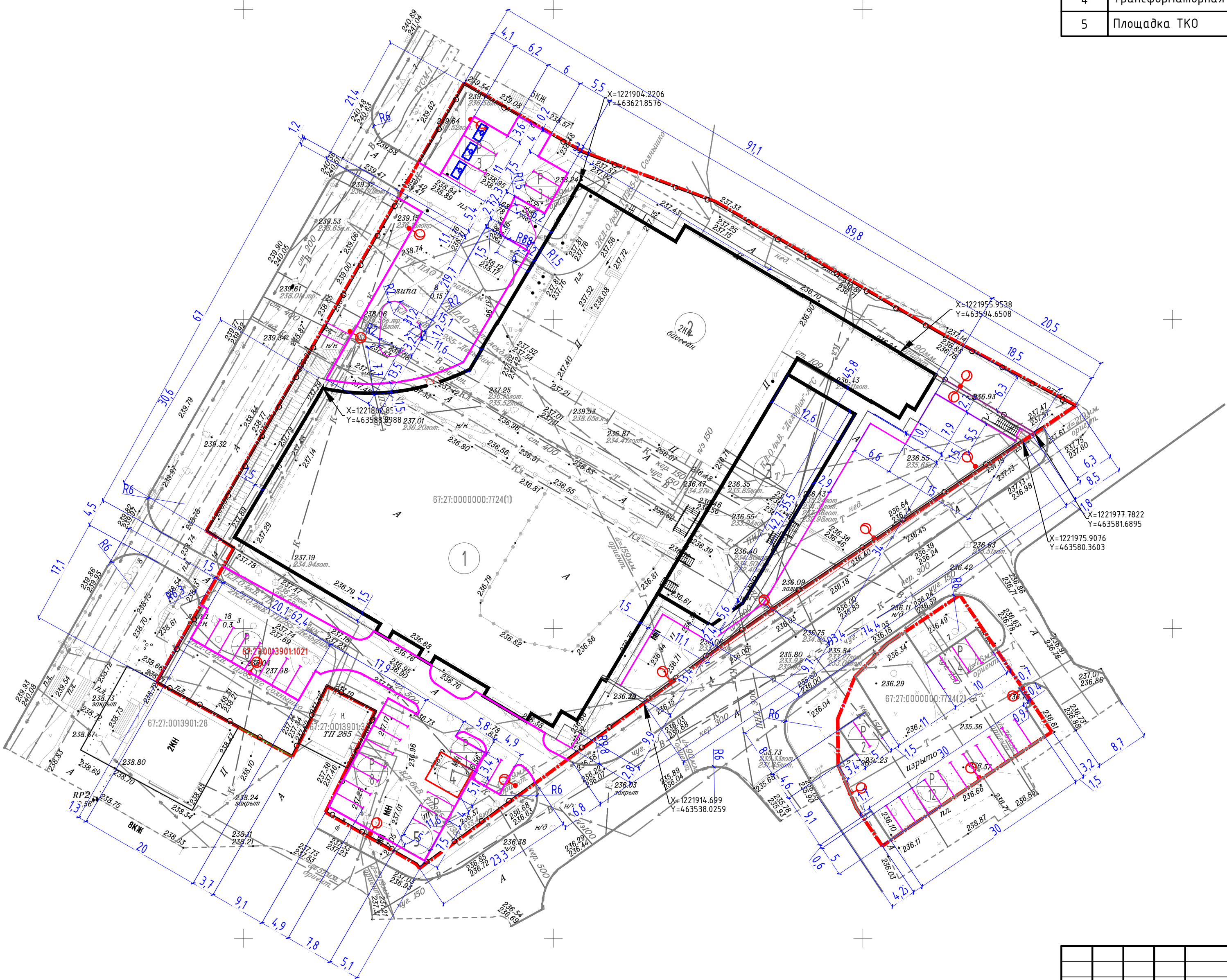
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
И.о.нач. УАиГ	Позднякова Т.Ю.		21.01.2025	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	1	1
Консультант	Давыдова Н.Г.		21.01.2025	Кутузова улица, Обеспечение занятий спортом в помещениях, бытовое обслуживание			

ГКО-1630/24-ГП-ГЧ					
Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "термоленд-Дельфин" по адресу ул. Кутузова, д 2Г					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Третко В. В.	01.25			01.25
Проверил	Бельянова М.В.	01.25			01.25
Н.контр.	Кузнец	01.25			01.25
ГИП	Белж КЕ.	01.25			01.25
Генеральный план.				Стадия	Лист
Ситуационный план. Фрагмент Градостроительного плана.				Р	2
ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ					



Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Здание физкультурно-оздоровительного центра	проект.
2	Здание бассейна	
3	Купель	проект.
4	Трансформаторная подстанция	проект.
5	Площадка ТКО	проект.



Условные обозначения:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Бордюрный камень БР 100.30.15(ГОСТ 6665-91)
- Парковки

Система координат - МСК 67
Система высот - Балтийская 1977 г.

ГКО-1630/24-ГП

Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс
"термоленд-Дельфин" по адресу ул. Кутузова, д 2Г

Генеральный план.

Стация	Лист	Листов
Р	3	

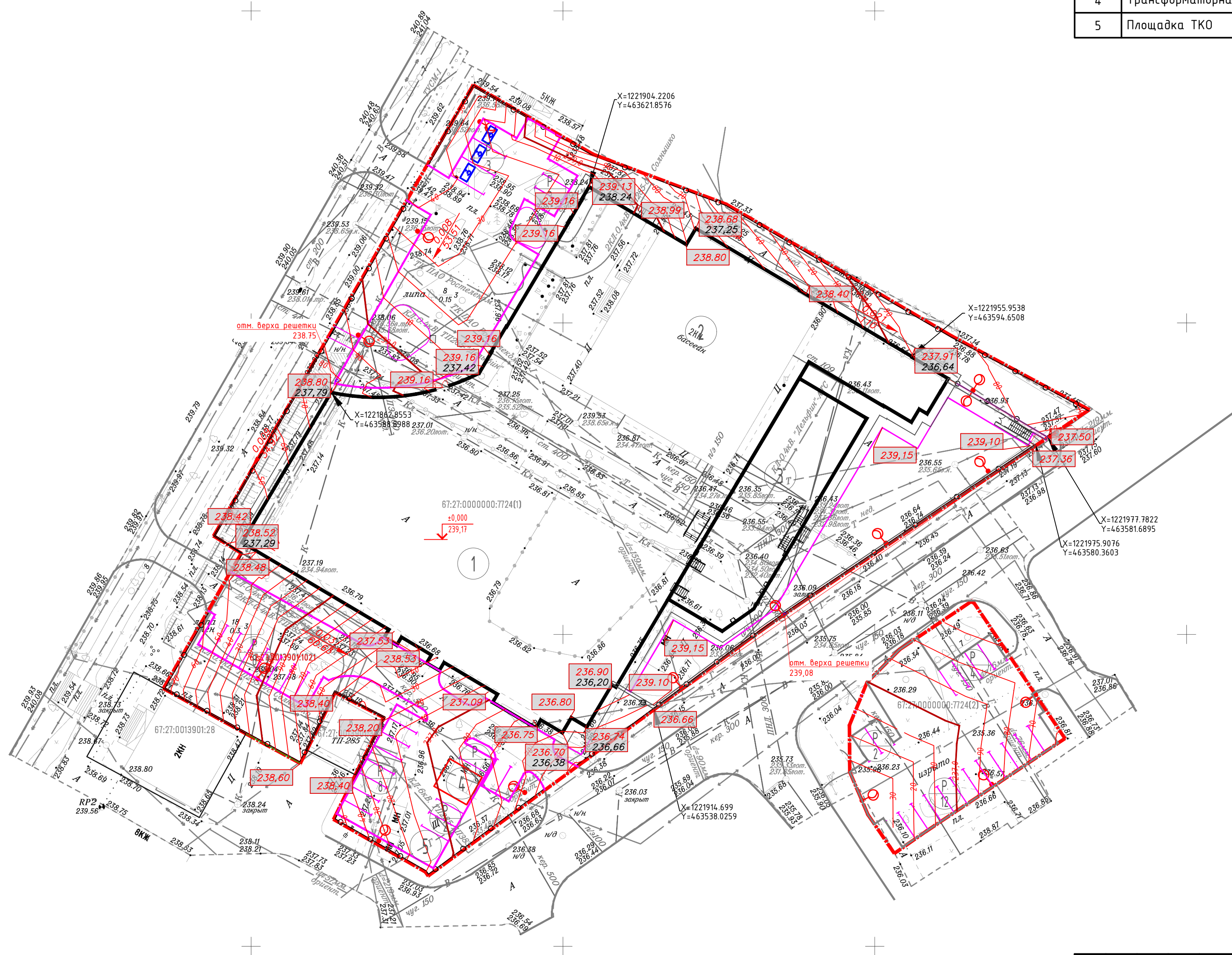
Разбивочный план. М 1:500





Поз	Наименование	Примечание
1	Здание физкультурно-оздоровительного центра	проект.
2	Здание бассейна	
3	Купель	проект.
4	Трансформаторная подстанция	проект.
5	Площадка ТК0	проект.

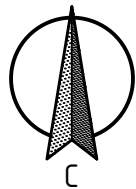
	Граница территории
	Существующие здания и сооружения
	Бордюрный камень БР 100.30.15(ГОСТ 6665-91)
	Парковки



Система координат - МСК 67
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ГКО-1630/24-ПП			
						Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "термоленд-Дельфин" по адресу ул. Кутузова, д 2Г			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Трепко В. В.				01.25		Р	6	
Проверил	Емельянова М.В.				01.25				
Н.контроль	Кузнец				01.25	План организации рельефа. М 1:500		ПРОМСПЕЦПРОЕКТ	СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ГИП	Белых КЕ				01.25				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	
			.	.
			.	.



Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Здание физкультурно-оздоровительного центра	проект.
2	Здание бассейна	
3	Купель	проект.
4	Трансформаторная подстанция	проект.
5	Площадка ТКО	проект.

Ведомость объемов земляных масс

	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	4528,9	13,4	
2	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		2179,2	
	покрытия из асфальтобетона, тип 1		915,5	
	покрытия из тротуарной плитки, тип 2		730,7	
	покрытия из резиновой крошки, тип 3		190,7	
	покрытия из искусственного газона, тип 4		99,5	
	покрытия из газонной решетки, тип 5		127,0	
	озеленения		115,8	
3	Поправка на уплотнение, k=1.1	498,2		
	Всего привозного грунта	5027,1	2192,6	
4	Недостаток привозного грунта		2834,5	
5	Плодородный грунт, в том числе:			
	используемый для устройства озеленения	115,8	1999,6	
	избыток плодородного грунта	1883,8		
6	Всего перерабатываемого грунта	7026,7	7026,7	

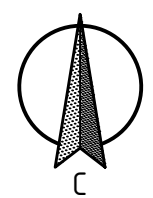
Шаг сетки квадратов 10м*10м

Условные обозначения:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Автомобильный бордюрный камень
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Проектируемые здания и сооружения
- Насыпь
- Выемка
- Линия нулевых работ
- Граница подпорной стены
- Парковки

Возв., м³	Насыпь	+301.7	+510.7	+302.7	+169.8	+168.6	+123.8	+109.7	+92.8	+67.4	+42.0	+13.2	+0.0	Возв., м³	+1902.4
	Выемка	-6.4	-1.4	-2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	-0.2		-10.7
Всего, м³	Насыпь	+183.4	+125.1	+51.9	+3.7	Всего, м³	+364.1								
	Выемка	0.0	0.0	-2.1	-0.6		-2.7								
Возв., м³	Насыпь	+474.1	+843.7	+747.0	+197.6	Возв., м³	+2262.4								
	Выемка	0.0	0.0	0.0	0.0		0.0								

						ГКО-1630/24-ГП			
						Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "термоленд-Дельфин" по адресу ул. Кутузова, д 2Г			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стация	Лист	Листов
Разработал	Третко В. В.				01.25		Р	7	
Проверил	Бельянова М.В.				01.25				
						План земляных масс. М 1:500			
Н.контроль	Кузнец				01.25				
ГИП	Белж КЕ				01.25				



453500



Условные обозначения:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Автомобильный бордюрный камень
- Садовый бордюрный камень
- Плиточное покрытие
- Покрытие брусчатка
- Асфальтовое покрытие
- Резиновая крошка
- Газон искусственный
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые элементы освещения
- Размерная линия посадочного чертежа, метры
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая зона уличной купели
- Парковки
- Пониженный бордюр

Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Здание физкультурно-оздоровительного центра	проект.
2	Здание бассейна	
3	Купель	проект.
4	Трансформаторная подстанция	проект.
5	Площадка ТКО	проект.

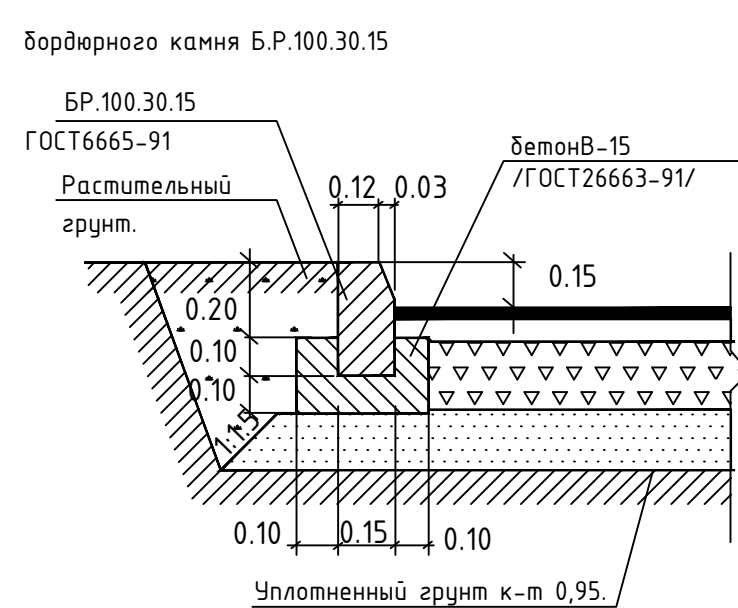
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

N п/п	Наименование	Тул	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды	1	1160,41	Асфальтобетон
2	Тротуары	2	521,8	Тротуарные плиты
3	Тротуары	3	997,1	Брусчатка
4	Площадка у купели	4	336,63	Резиновая крошка
5	Площадка у купели	5	635,33	Искусственный газон

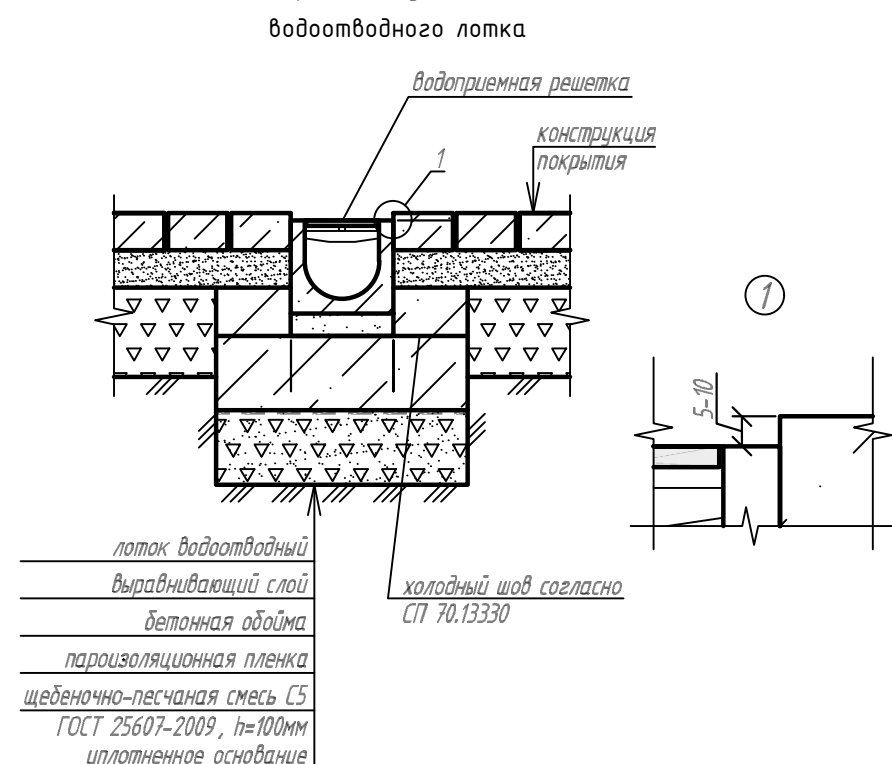
Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Значения
1	Площадь благоустройства	м²	9998,00	По ПЗУ
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	4834,23	Проект
3	Площадь покрытия, в т.ч.:	м²	3651,27	Проект
4	Мошение	м²	1518,90	Проект
5	Асфальтовое покрытие	м²	1160,41	Проект
6	Резиновое покрытие	м²	336,63	Проект
7	Искусственный газон (зона терм)	м²	635,33	Проект
8	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	1512,50	Проект
9	Площадь озеленения	м²	1007,10	Проект
10	Озеленение под парковками	м²	505,44	Проект
11	Процент озеленения	%	15,1	
12	Плотность застройки	%	48,4	

Фрагмент установки



Фрагмент установки



Конструкции дорожной одежды. Типовые узлы

Конструкция покрытия. Тип 2

Тротуарная плита — 0,06 м (прометание швов песком)
Цементно-песчаный слой или отсев — 0,07 м
Реконструкция цементно-песчаной смеси, фр. > 3 мм — 0,05 м
Щебень гранит. фр. 20-40 — 0,15 м
Дренажная мембрана Риплет (сеп.)
Песок среднезернистый, нормальный — 0,20 м
Разделительный слой из целлопробирного геотекстиля (укладывается при необходимости)
Уплотненный грунт к-т 0,95

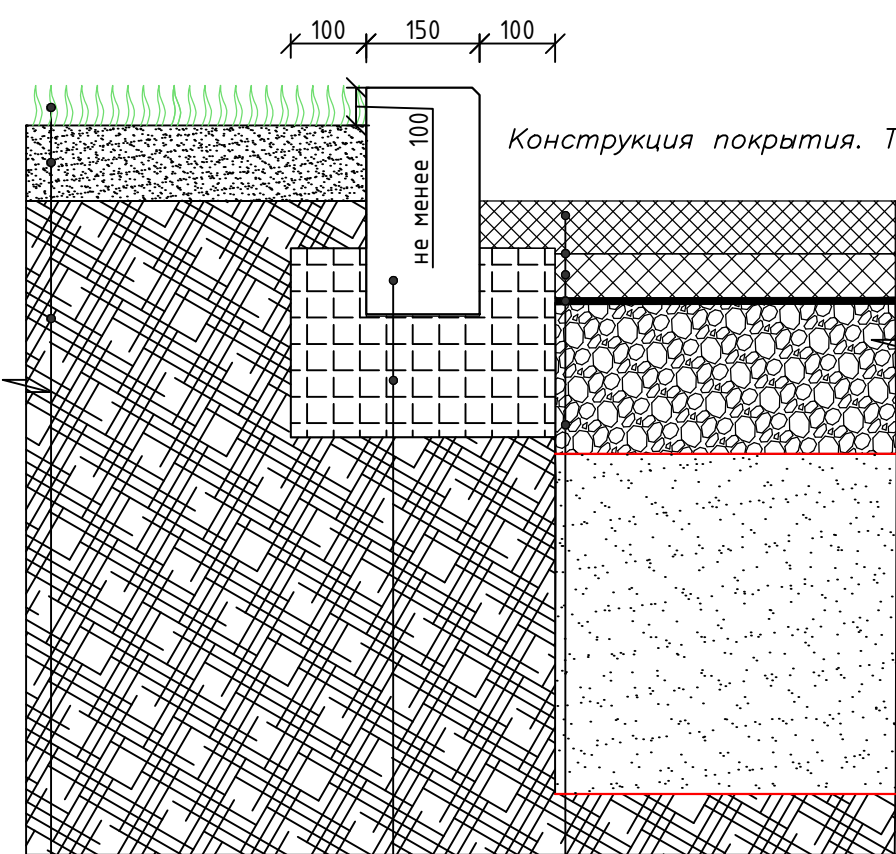
Конструкция покрытия. Тип 3

Брусчатка — 0,06 м
Цементно-песчаный слой или отсев — 0,07 м
Реконструкция цементно-песчаной смеси, фр. > 3 мм — 0,05 м
Щебень гранит. фр. 20-40 — 0,15 м
Дренажная мембрана Риплет (сеп.)
Песок среднезернистый, нормальный — 0,20 м
Разделительный слой из целлопробирного геотекстиля (укладывается при необходимости)
Уплотненный грунт к-т 0,95

Конструкция покрытия. Тип 5

Искусственная трава
Резиновая крошка
Кварцевый песок
Гранитный отсев
Укладывается на подготовленное щебеночное основание (гранит. фр. 20-40)

Узел стыковки травяного покрова с покрытием автостоянок из асфальтобетона



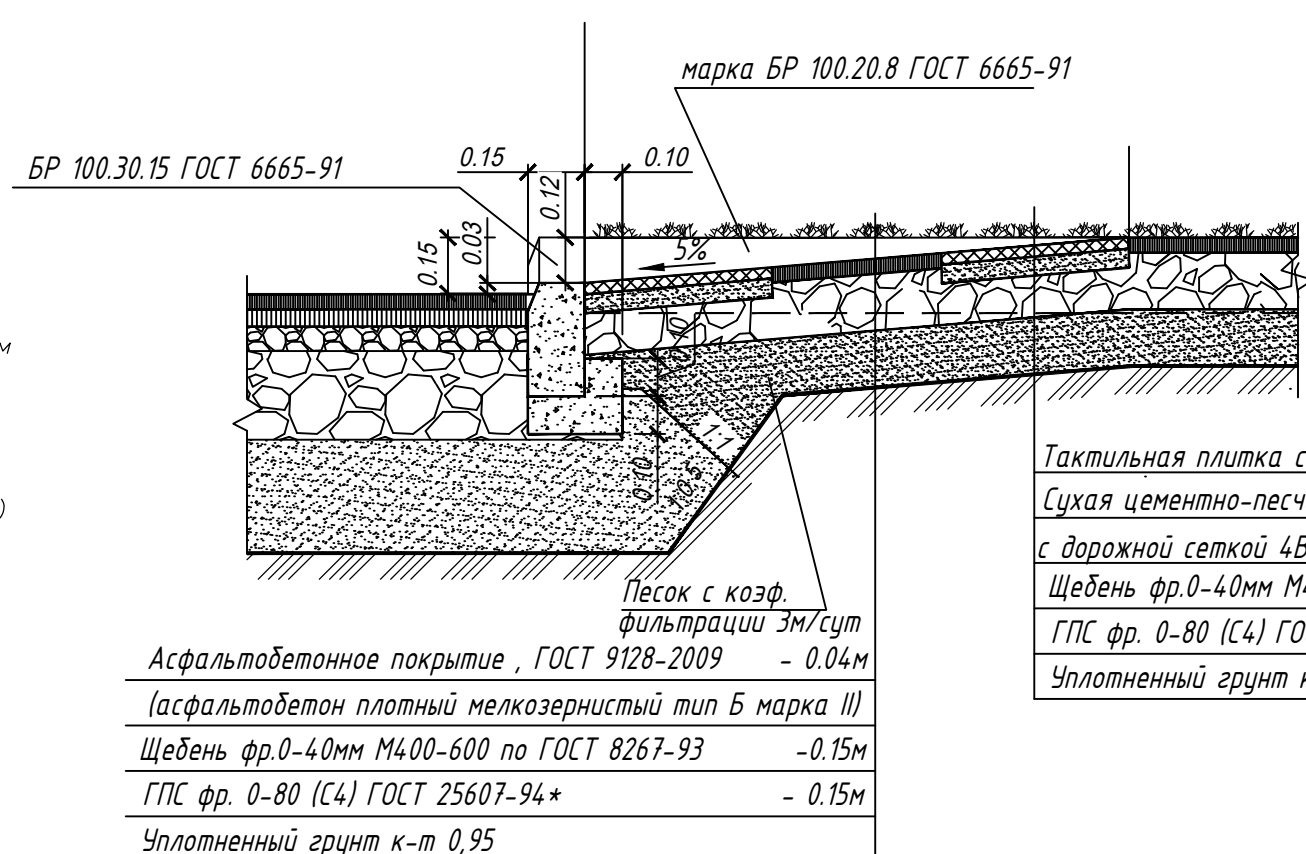
Конструкция покрытия. Тип 1

Бетонная дорожная плита БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон Б-15
Газон посевной
Посевной материал
Уплотненный грунт к-т 0,95
Смесь асфальтобетонная дорожная горячая некаменитая, тип Б марка II
Смесь асфальтобетонная дорожная горячая крупнозернистая, тип В марка III
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4
Геотекстиль (с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м)
Песок (крупнозернистый, фракция 3 мм) 0,45 м
Геотекстиль (с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м)
Уплотненное существующее основание к-т 0,95

Конструкция покрытия. Тип 4

Крошка крупнозернистая гранулированная, окрашенная в массе, фракция 3 мм
Крошка резиновая гранулированная, фракция 3 мм
Смеси бетонные, БСГ, тяжелого бетона на известняковом щебне, фракция 5-20, для инженерных коммуникаций и дорог, класс прочности В15 (М200); ПЗ, F100, W2
Щебень из естественного камня для дорожных работ (60% фракция 5-10 мм, 40% фракция 10-20 мм)
Геотекстиль (с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м)
Песок средней крупности с послойным трамбованием КФ не менее 3м/сут. Кулл-0,98, по ГОСТ 8736-12014
Геотекстиль (с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м)
Уплотненный грунт к-т 0,95

Устройство тротуара в местах пересечения с проезжими частями дорог



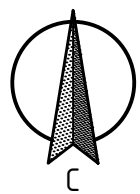
Тактильная плитка с квадратными рифами — 0,03 м
Сухая цементно-песчаная смесь с дорожной сеткой 4ВР-1 яч. 50x50 — 0,05 м
Щебень фр. 0-40мм М400-600 по ГОСТ 8267-93 — 0,15 м
ГПС фр. 0-80 (С4) ГОСТ 25607-94* — 0,15 м
Уплотненный грунт к-т 0,95

Примечание:

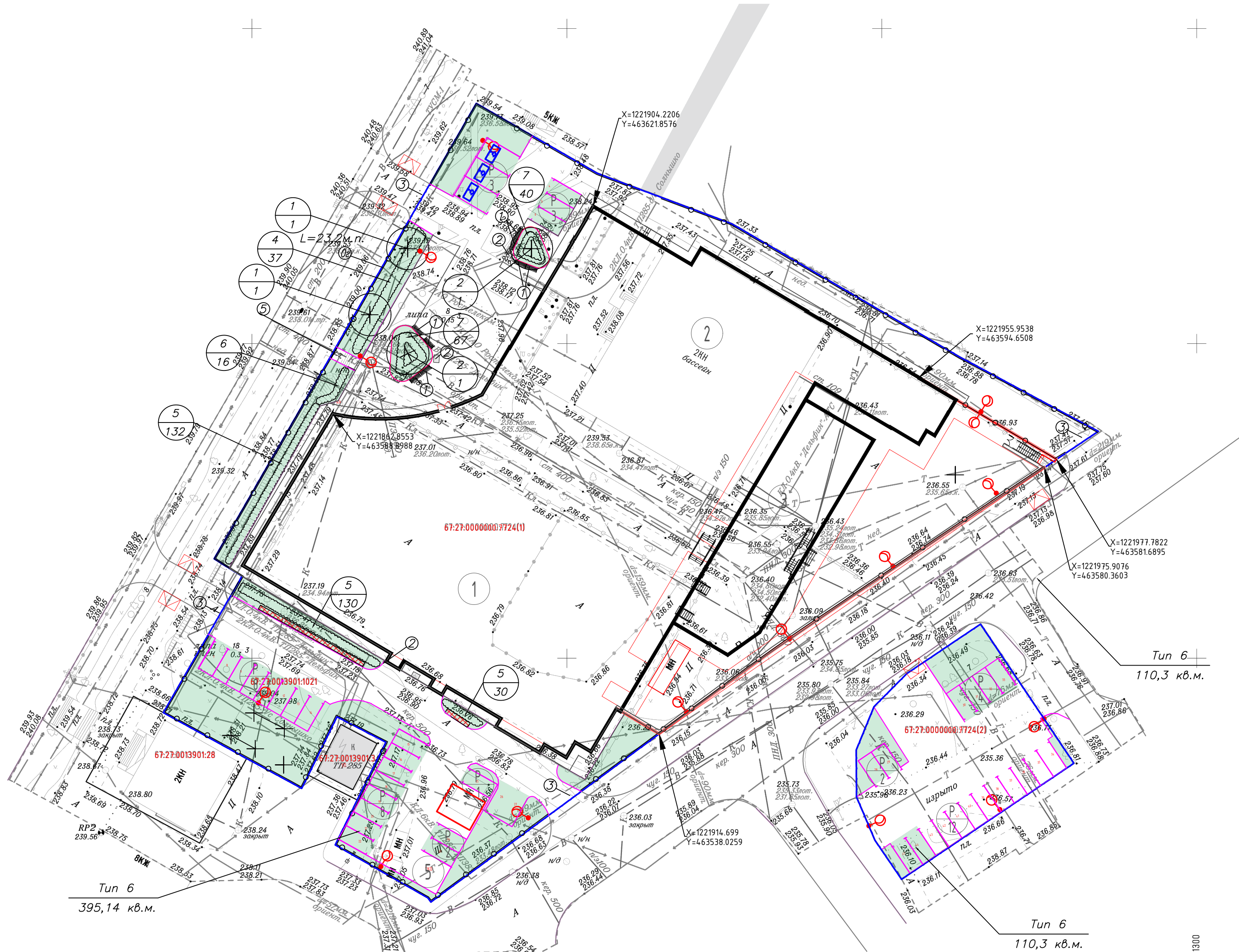
1. Кол-во автостояночных мест в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Ул.б. Постановлением адм. города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм. 1 м/место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 м/место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве, в т.ч.: кол-во парковочных мест для МГН из расчета 5%; 74/5 + 336/10 = 48 м/мест. В т.ч. 3 м/места для МГН.
Проектное решение количества машиномест = 45 шт., в т.ч. 3 м/места для МГН.
2. Отметка чистого пола (0,00) соответствует отметке рельефа +258,27 Балтийской системы высот.
3. Цвет и марка тротуарного покрытия выбирается на стадии дизайна среды и по согласованию с заказчиком.

ГКО-1630/24-ПП

Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "термолена-Дельфин" по адресу ул. Кутузова, д 2Г				Генеральный план.			Лист	Листов
1	—	Зам.	25-03	04.25	План покрытия. Конструкции дорожных одежд. М 1:500	ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	Р	8
Изм.	Кол-во	Лист	Маск.	Дата				
Разработал	Третьяк В. В.	01.25						
Проверил	Бельякова М.В.	01.25						
Исполнитель	Иванов	01.25						
Ген.пр.	Белок К.Е.	01.25						



220
453500



Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Здание физкультурно-оздоровительного центра	проект.
2	Здание бассейна	
3	Купель	проект.
4	Трансформаторная подстанция	проект.
5	Площадка ТКО	проект.

Ведомость озеленения

N п/п	Наименование	Поз.	Площадь, м²	Примечание
1	Озеленение парковочных мест	6	505,44	Газонная решетка

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида растения	Возр., лет	Кол.	Примечание
1	Сосна горная	8	2	с комом d=0,6., h=0,4
2	Клен красный 'Somerset'	12	2	с комом d=0,8., h=0,6
3	Можжевельник средняя 'Mint Julep'	2	37	СЗ
4	Кизильник блестящий	2	292	СЗ
5	Пузыреплодный калинолистный	2	16	СЗ
6	Спирея японская	2	107	СЗ
7	Цветники	—	16,7	м2, из многолетников
8	Газон обыкновенный	—	990,4	м2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

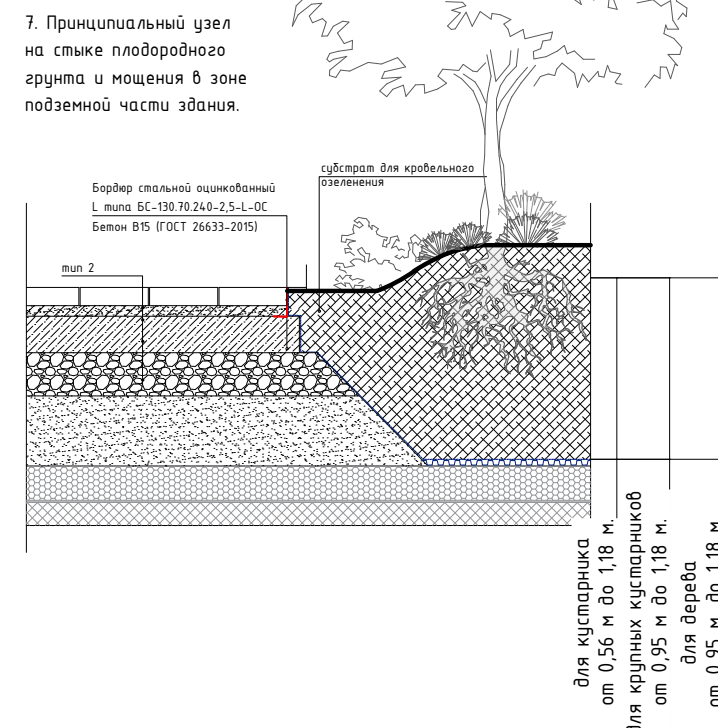
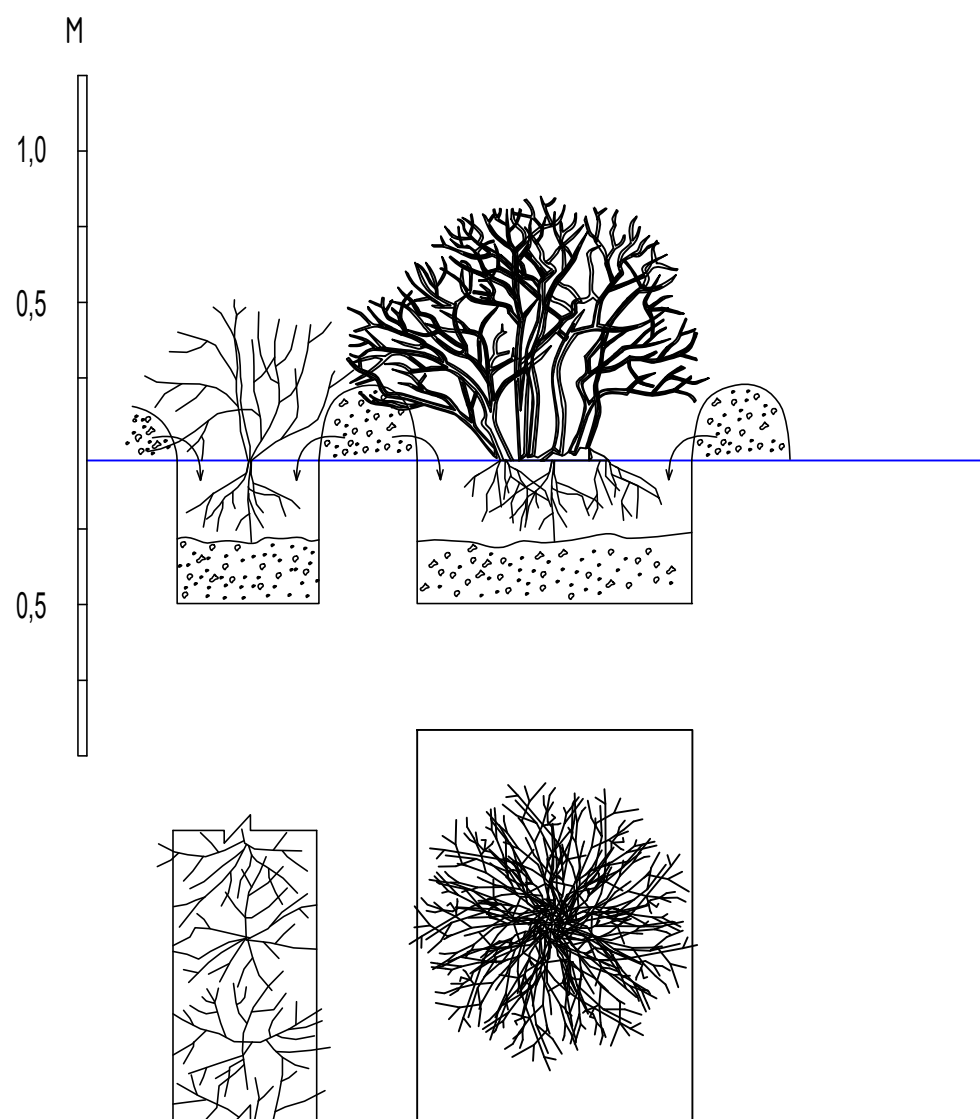
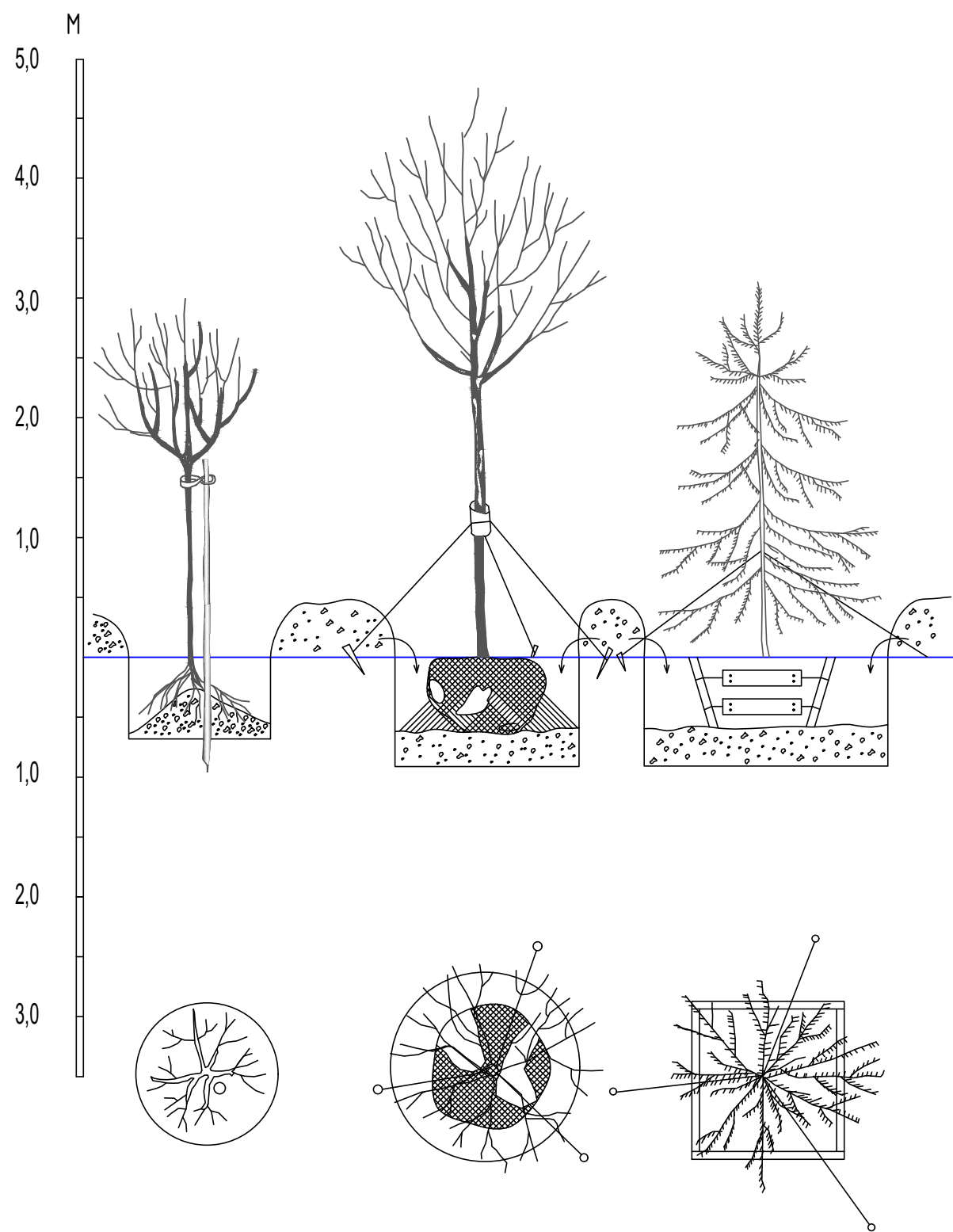
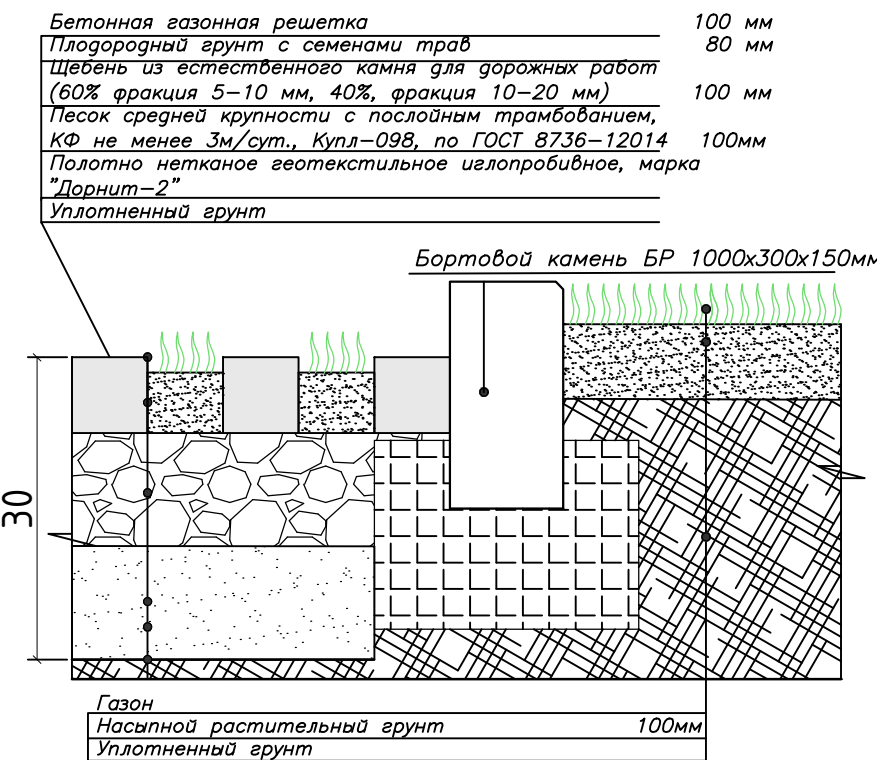
N п/п	Обозначение	Обозначение	Кол.	Примечание
1	■	Скамья с спинкой	6	
2	□	Урна уличная	3	
3	—	Шлавабум	4	
Ов	—	Ограждение	428,7	м.п.
5	—	Калитка	1/1,9	шт/м.п.

Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь благоустройства	м²	9998,00	По ППЗУ
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	4834,23	
	Купель	м²	522,00	Проект
3	Площадь покрытия, в т.ч.:	м²	3651,27	
	Мошение	м²	1518,90	Проект
	Асфальтовое покрытие	м²	1160,41	Проект
	Резиновое покрытие	м²	336,63	Проект
	Искусственный вазон(зона термий	м²	635,33	Проект
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	1512,50	
	Площадь озеленения	м²	1007,10	Проект
	Озеленение под парковками	м²	505,44	Проект
5	Процент озеленения	%	15,1	
6	Плотность застройки	%	48,4	

Конструкции дорожной одежды. Типовые узлы

Конструкция покрытия. Тип 6



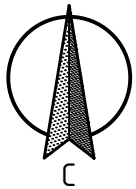
Условные обозначения:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Автомобильный бордюрный камень
- Садовый бордюрный камень
- Газонная трава/газонная решетка
- Цветник
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые деревья
- Парковки
- Пониженный бордюр

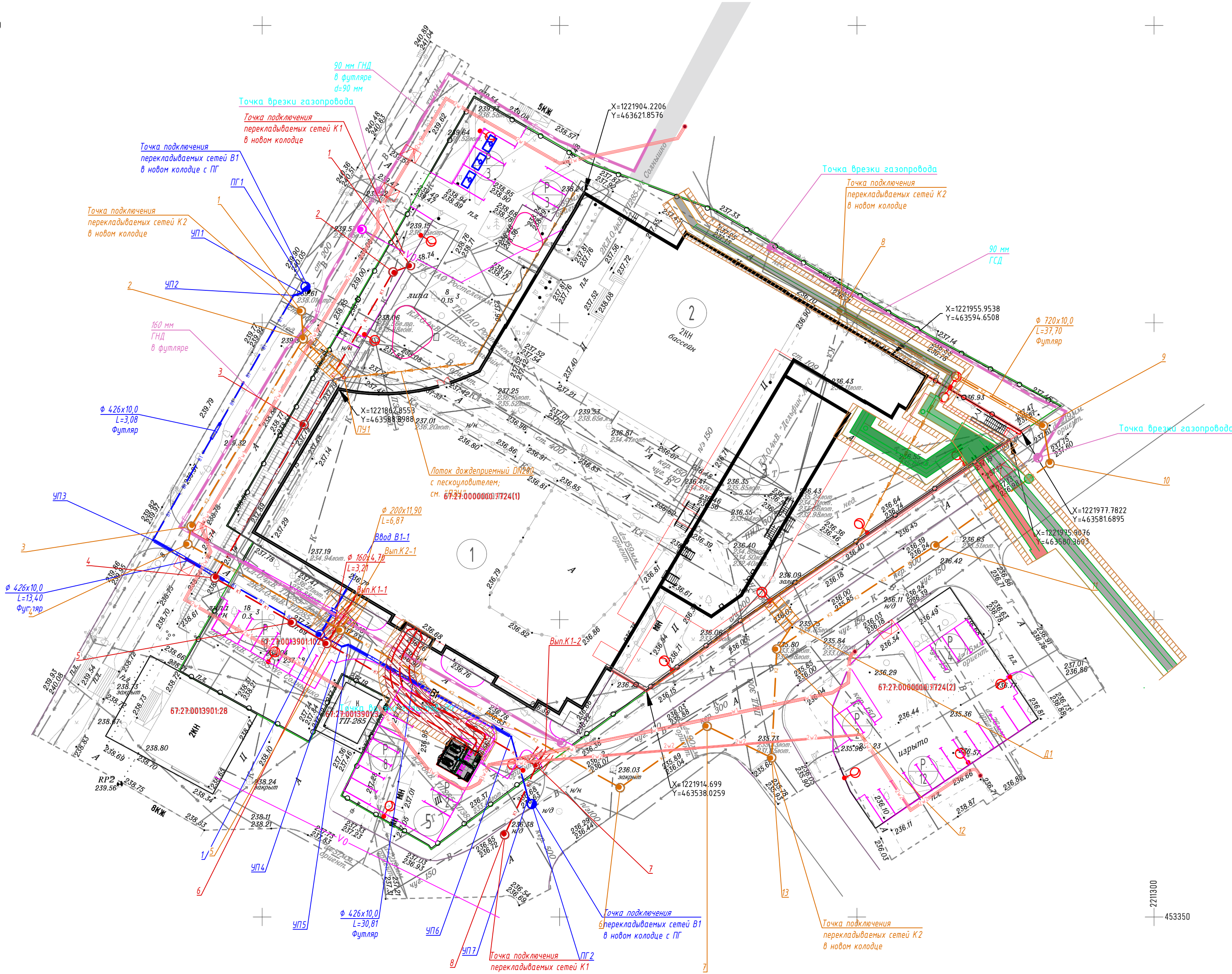
Примечание:

- Расчет минимального кол-ва озеленения в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Улб. Постановлением адм. города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм. 9998 м2 X 0,15=1499м2
- Отметка чистого пола (0.00) соответствует отметке рельефа +258,27 Балтийской системы высот.

ГКО-1630/24-ПТ					
Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "термолен-Дельфин" по адресу ул. Кутузова, д 2Г					
Изм.	Кол.	Лист	№	Дата	
Разработал	Трико В. В.	Лист	№	Дата	
Проверил	Беленко МВ	Лист	№	Дата	
Генеральный план.					Лист
План озеленения территории и МАФ. М 1:500					Лист
Н.Контроль					Лист
ГИП					Лист



2211
453500



Условные обозначения:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Автомобильный бордюрный камень
- Садовый бордюрный камень
- Газонная трава/вазональная решетка
- Цветник
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые деревья
- Парковки

- водоотводные лотки
- сеть водопровода хозяйственно-питьевого
- пожарный гидрант
- сеть хозяйственной канализации
- сеть ливневой канализации
- сеть наружного электроснабжения 0,4 кВ
- сеть теплоснабжения
- сеть теплоснабжения
- сеть газоснабжения
- сети связи
- Вынос сети электроснабжения 0,4 кВ
- Вынос сети электроснабжения 0,4 кВ
- Вынос сети электроснабжения 0,4 кВ

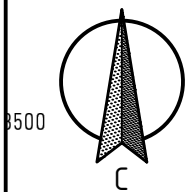
Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Здание физкультурно-оздоровительного центра	проект.
2	Здание бассейна	
3	Купель	проект.
4	Трансформаторная подстанция	проект.
5	Площадка ТКО	проект.

Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь благоустройства	м²	9998,00	По ППЗУ
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	4834,23	
	Купель	м²	522,00	Проект
3	Площадь покрытия, в т.ч.:	м²	3651,27	
	Мошение	м²	1518,90	Проект
	Асфальтовое покрытие	м²	1160,41	Проект
	Резиновое покрытие	м²	336,63	Проект
	Искусственный вазон(зона термий)	м²	635,33	Проект
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	1512,50	
	Площадь озеленения	м²	1007,10	Проект
	Озеленение под парковками	м²	505,44	Проект
5	Процент озеленения	%	15,1	
6	Плотность застройки	%	48,4	

						ГКО-1630/24-ПТ			
						Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "термолена-Дельфин" по адресу ул. Кутузова, д 2Г			
Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Дата	01.25	Генеральный план.	Склад	Лист	Листов
Разработал		Третья В. В.		01.25	01.25		Р	10	
Проверил		Беленко М.В.							
Н.Контроль		И.Конт.		01.25		Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500		ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Г.И.П.		Беленко К.Е.		01.25					



500

Демонтаж сущ. знаков
с последующим переносом
в проектное положение

Демонтаж сущ. знака
с опоры освещения

Нанесения
разметки 1.24.3

Установка новых знаков
на опоры освещения

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Примечание
1	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Проектируемое
2	Здание бассейна	Реконструкция
3	Купель	Проектируемая
4	Парковка на 45 м/м, в т.ч. 3 места для МГН	Проектируемая
5	ТП	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая

Условные обозначения:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Автомобильный бордюрный камень
- Садовый бордюрный камень
- Плиточное покрытие
- Покрытие брусчатка
- Асфальтовое покрытие
- Резиновая крошка
- Газонная трава/газонная решетка
- Газон искусственный
- Цветник
- МФ
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые деревья
- Демонтаж зданий и сооружений
- Проектируемый дорожный знак
- Существующий дорожный знак
- Демонтаж существующего дорожного знака
- Проектируемая стойка СКМ 2.4.0
- Проектируемая дорожная разметка (толщина 0.1м)
- Проектируемое парковочное место в местах установки газонных решеток
- Проектируемое парковочное место
- Проектируемое парковочное место для инвалидов
- Направление движения транспортных средств
- Направление движения пешеходов
- Проектируемые здания и сооружения
- Служебный вход
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая зона уличной купели
- Парковки

Примечание:

1. Расчет минимального кол-ва озеленения в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленск. Утв. Постановлением адм. города Смоленск от 30.09.2021 №2531-адм. 9998 м2 X 0.15=1499м2

2. Кол-во автостояночных мест в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленск. Утв. Постановлением адм. города Смоленск от 30.09.2021 №2531-адм. 1 м/место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 м/место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве, в т.ч.: кол-во парковочных мест для МГН из расчета 5%: 74/5 + 336/10 = 48 м/мест. В т.ч. 3 м/места для МГН.

Проектное решение по количеству машиномест = 45 шт., в т.ч. 3 м/места для МГН.
3. На проектируемом участке расстановку знаков и нанесение дорожной разметки запроектированы в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила

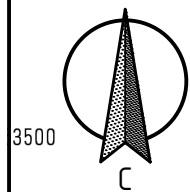
применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных устройств».

4. Стойки дорожных знаков СКМ 2.4 устанавливаются на щебеночное основание (фр. 5-20 мм) и закрепляются с помощью цементно-бетонной смеси марки В15. Кол-во стоек СКМ 2.4 для дорожных знаков - 28 шт. Вес одной стойки 14,8 кг.

5. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (служебные входы): 1- Служебный вход; 2,3а,3б- Служебный вход с возможностью разгрузки; 4- Служебный вход с возможностью разгрузки необходимых компонентов для функционирования комплекса.

6. Въезд на территорию объекта проектирования с улицы Губенко.

						ГКО-1630/24-ГП			
						Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "термоленд-Дельфин" по адресу ул. Кукузова, д 2Г			
Изм.	Кол-во	Лист	№док	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стация	Лист	Листов
Разработал	Тропко В. В.				01.25		Р	11	
Проверил	Емельянова М.В.				01.25				
						Транспортная схема М 1:500		ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Н.контроль	Кузнец				01.25				
ГИП	Белых КЕ				01.25				



3500

Демонтаж сущ. знаков
с последующим переносом
в проектное положение

Демонтаж сущ. знака
с опоры освещения

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Примечание
1	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Проектируемое
2	Здание бассейна	Реконструкция
3	Купель	Проектируемая
4	Парковка на 45 м/м, в т.ч. 3 места для МГН	Проектируемая
5	ТП	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая

Условные обозначения:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Автомобильный бордюрный камень
- Садовый бордюрный камень
- Плиточное покрытие
- Покрытие брусчатка
- Асфальтовое покрытие
- Резиновая крошка
- Газонная трава/газонная решетка
- Газон искусственный
- Цветник
- МАФ
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые деревья
- Демонтаж зданий и сооружений
- Проектируемый дорожный знак
- Существующий дорожный знак
- Демонтаж существующего дорожного знака
- Проектируемая стойка СКМ 2.4.0
- Проектируемая дорожная разметка (толщина 0.1м)
- Проектируемое парковочное место в местах установки газонных решеток
- Проектируемое парковочное место
- Проектируемое парковочное место для инвалидов
- Направление движения транспортных средств
- Направление движения пешеходов
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемый автоматический шлагбаум
- Проектируемая зона уличной купели
- Парковки

Спецификация щитов дорожных знаков

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	2.1 Главная дорога	1	В-600
2	2.4 Уступите дорогу	4	А-700
3	3.1 Въезд запрещен	3	Д-600
4	3.27 Остановка запрещена	2	Д-600
5	4.1.1 Движение прямо	1	Д-600
6	4.1.2 Движение направо	1	Д-600
7	5.5 Дорога с односторонним движением	1	В-600
8	5.6 Конец дороги с односторонним движением	1	В-600
9	5.19.1 Пешеходный переход	7	В-600
10	6.4 Парковка (парковочное место)	11	В-600
11	8.2.2 Зона действия	1	300x600
12	8.2.5 Зона действия	5	300x600
13	8.2.6 Зона действия	4	300x600
14	8.6.1 Способ постановки транспортного средства на стоянку	1	300x600
15	8.6.4 Способ постановки транспортного средства на стоянку	7	300x600
16	8.17 Инвалиды	2	300x600

Примечание:
1. Расчет минимального кол-ва озеленения в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленск. Утв. Постановлением адм. города Смоленск от 30.09.2021 №2531-адм. 999В м2 X 0,15=1499м2
2. Кол-во автостояночных мест в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленск. Утв. Постановлением адм. города Смоленск от 30.09.2021 №2531-адм. 1 м/место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 м/место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. в т.ч.: кол-во парковочных мест для МГН из расчета 5%: 74/5 + 336/10 = 48 м/мест. В т.ч. 3 м/места для МГН.
3. На проектируемом участке расстановка знаков и нанесение дорожной разметки запроектированы в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных устройств».
4. Стойки дорожных знаков СКМ 2.4 устанавливаются на щебеночное основание (фр. 5-20 мм) и закрепляются с помощью цементно-бетонной смеси марки В15. Кол-во стоек СКМ 2.4 для дорожных знаков - 28 шт. Вес одной стойки 14,8 кг.

						ГКО-1630/24-ГП				
						Семейный физкультурно -оздоровительный комплекс "термоленд-Дельфин" по адресу ул. Кукузово, д 2Г				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Третько В. В.				01.25			Р	12	
Проверил	Емельянова М.В.				01.25	Генеральный план.				
Н.контр.	Кузнец				01.25	Схема организации дорожного движения М 1:500		 ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
ГИП	Белых КЕ				01.25					