



ПРОМСПЕЦПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой»,
расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Узлы и детали

ГКО-343/25-Р-АР4



ПРОМСПЕЦПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой»,
расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)**

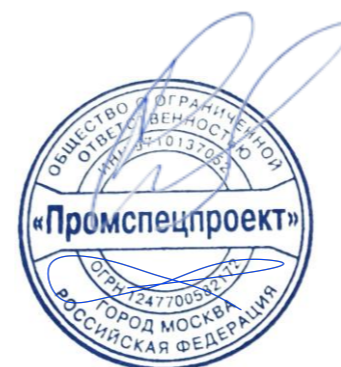
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Узлы и детали

ГКО-343/25-Р-АР4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.В. Вавулин

К.Е. Белых

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|---|------------|
| ГКО-343/25-Р-АР1.0 | Архитектурные решения. Подземная часть. | |
| ГКО-343/25-Р-АР1.1 | Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 1. | |
| ГКО-343/25-Р-АР1.2 | Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 2. | |
| ГКО-343/25-Р-АР2 | Архитектурные решения. Фасады. | |
| ГКО-343/25-Р-АР3.1 | Архитектурные решения. Ведомость отделки. Подземная часть и корпус 1. | |
| ГКО-343/25-Р-АР3.2 | Архитектурные решения. Ведомость отделки. Корпус 2. | |
| ГКО-343/25-Р-АР4 | Архитектурные решения. Узлы и детали | |

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР4

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 2 | Общие данные | |
| 3 | Узлы стен и перегородок из кладки. Узлы гипсокартона | |
| 4 | Узлы примыкания кровли к элементам здания | |
| 5 | Узлы примыкания пирогов благоустройства к внешнему контуру здания | |
| 6 | Узлы сэндвич-панелей | |

Рабочая документация объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37).
 Архитектурные решения. Узлы и детали. Разработана на основании:
 - Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0 от 21.06.2023 г.
 - Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом социальной защиты города Москвы.

- уровень ответственности здания - I (по СП 118.13330.2012);
- коэффициент надежности по ответственности - I;
- степень огнестойкости - I (по СП 10.13130.2020);
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (по СП 4.13130.2013);
- климатическая зона - II (по СП 131.13330.2020);
- скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016 для I ветрового района (нормативное значение) - 0.23 кПа;
- вес снегового покрова по СП 20.13330.2016 для III снегового района (расчетное значение) - 1.8 кПа.

Общие указания

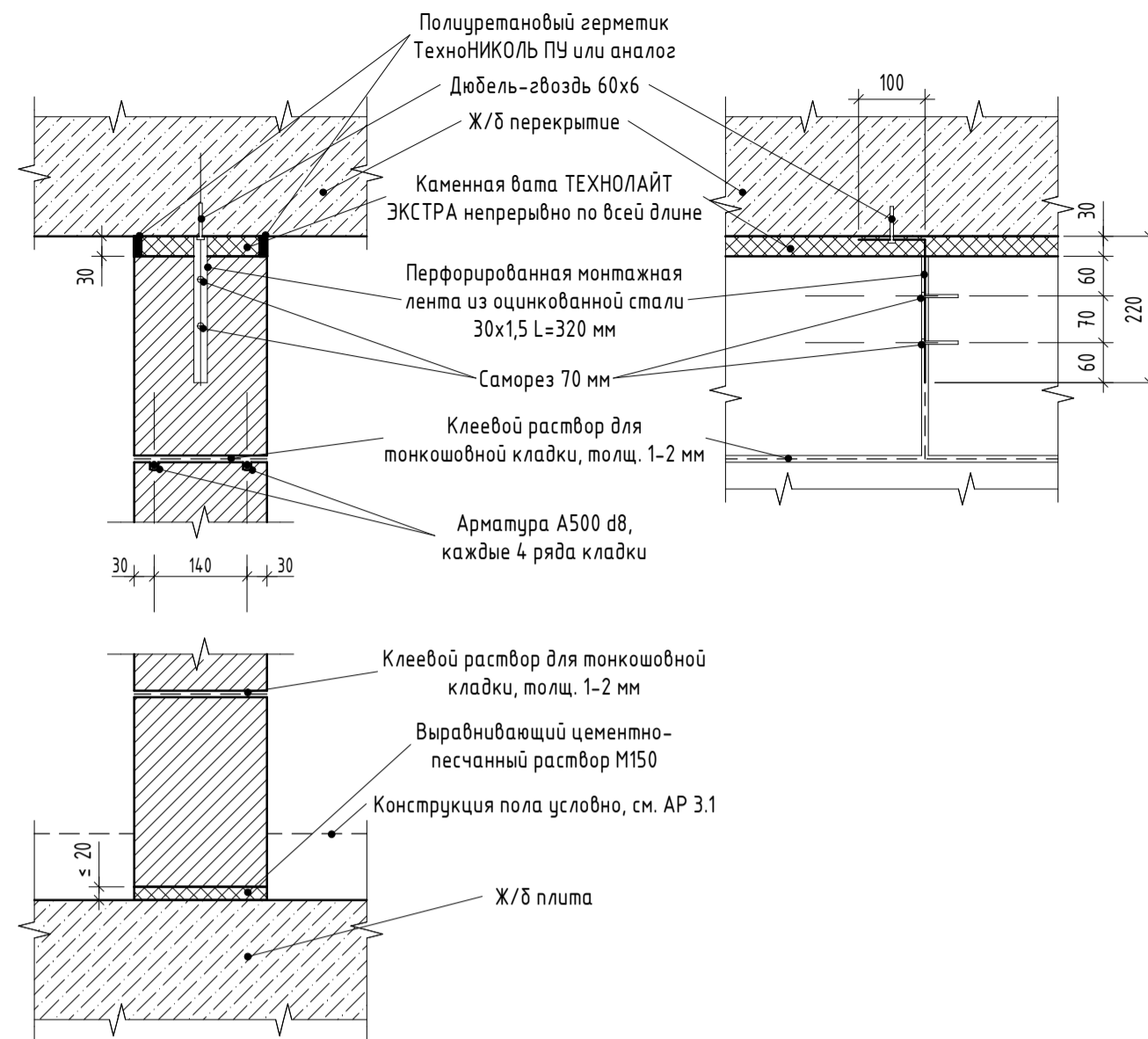
1. В данном альбоме представлены детальные узлы для проектируемых зданий.
2. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 171,1.

| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подп. и дата | | |
| Инв. № подл. | | |

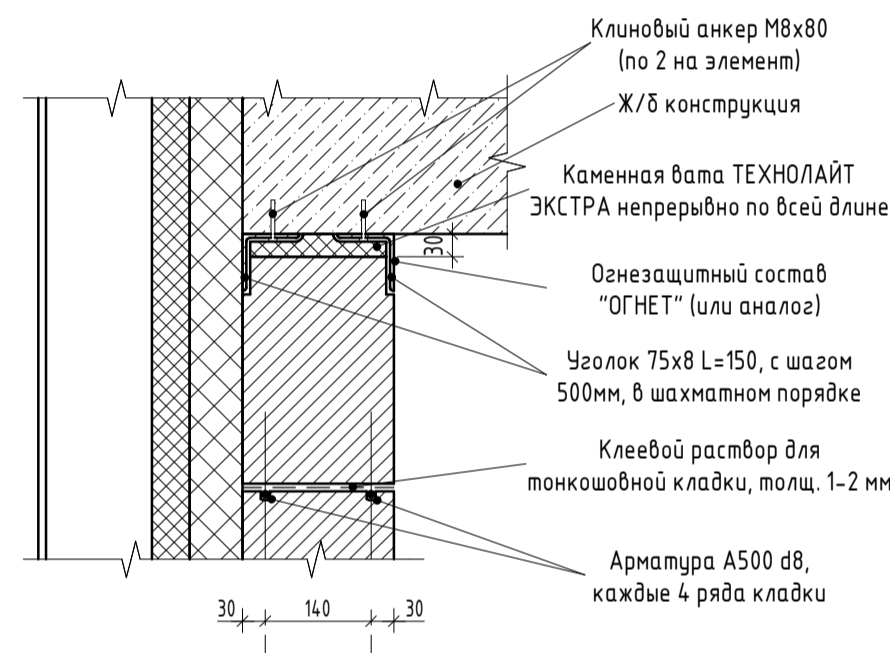
0,000=171,10

| ГКО-343/25-Р- АР4 | | | | | |
|---|---------|-----------|--------|---------|---|
| Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Дорофеева | | | 09.25 |
| Проверил | | Сереекин | | | 09.25 |
| Н.контр. | | Клинов | | | 09.25 |
| ГИП | | Белых | | | 09.25 |
| Архитектурные решения. Узлы, и, детали | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | Р |
| | | | | | 2 |
| Общие данные | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ |

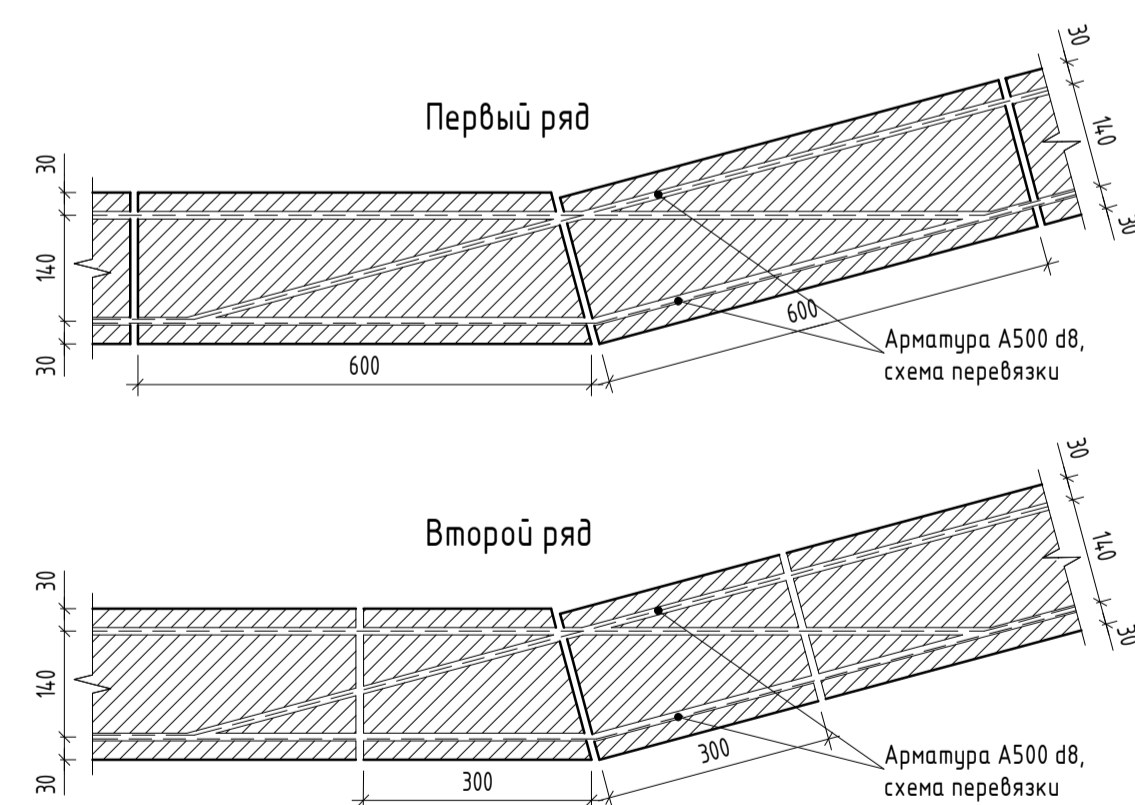
У1. Верхнее и нижнее примыкание стены из газосиликатных блоков к ж/б плите перекрытия



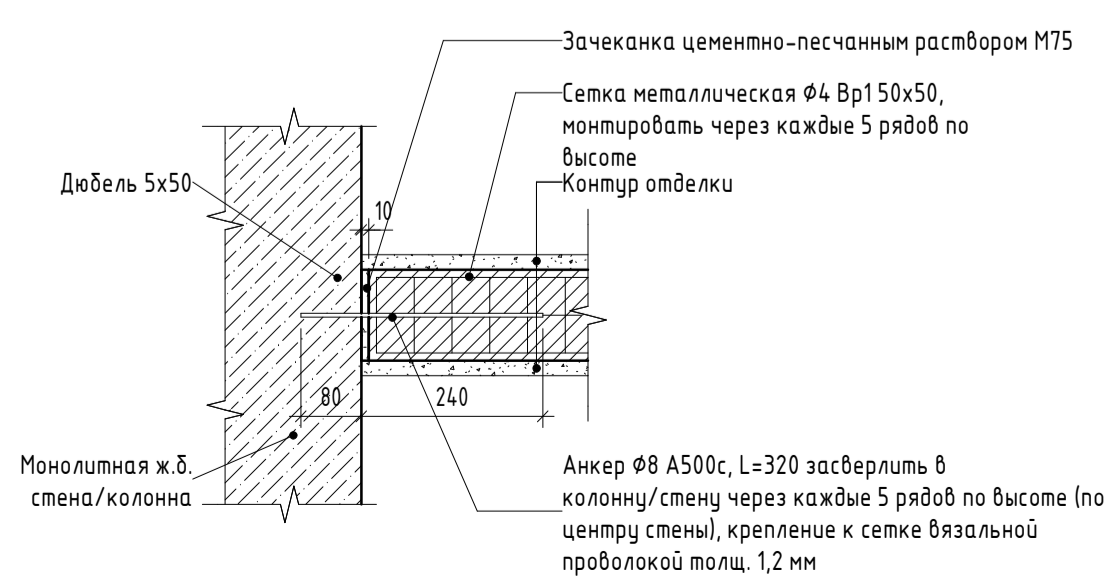
У1.1. Верхнее примыкание наружной стены из газосиликатных блоков к ж/б конструкциям



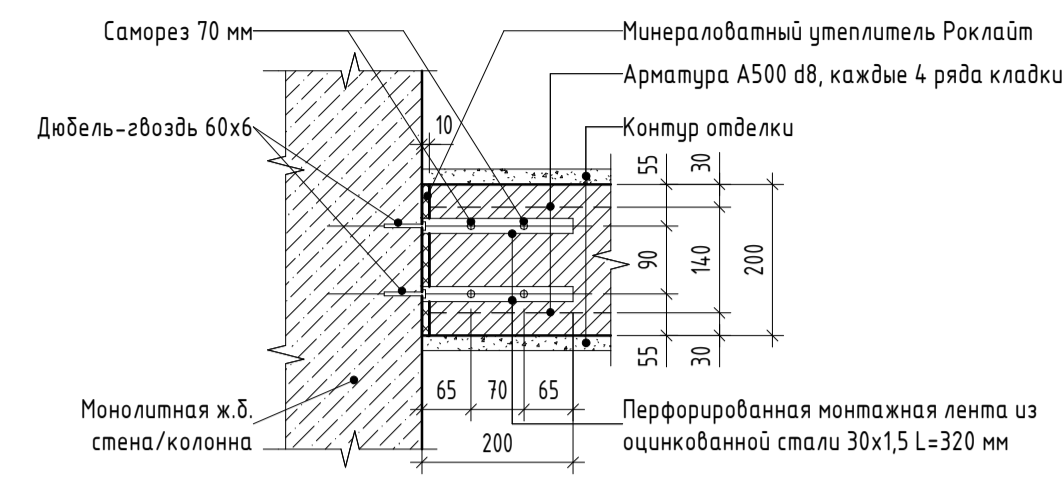
У1.2. Горизонтальная схема кладки наружной стены из газосиликатных блоков под непрямым углом



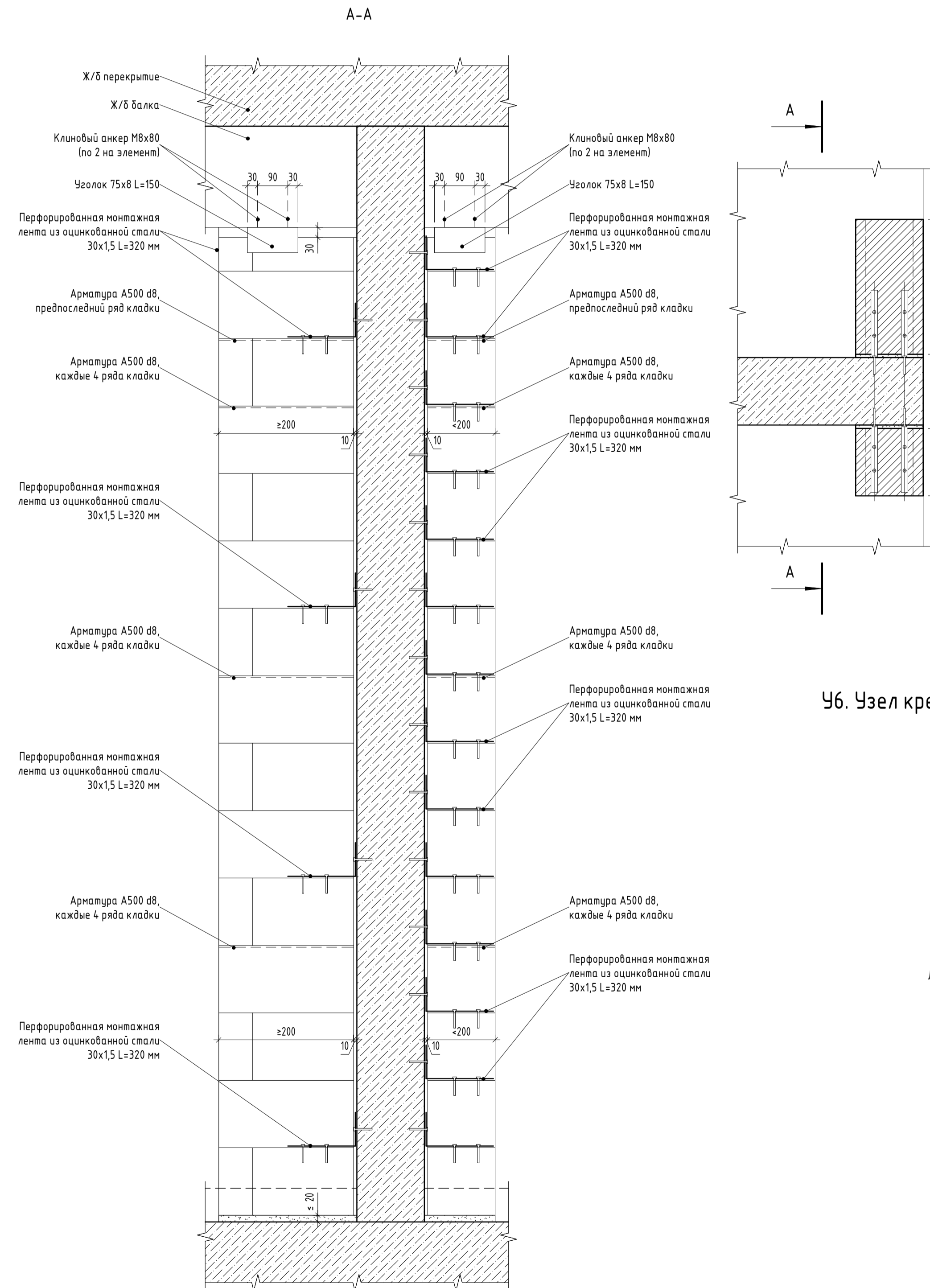
У2. Узел крепления кирпичной перегородки к монолитным ж.б. стенам/колоннам



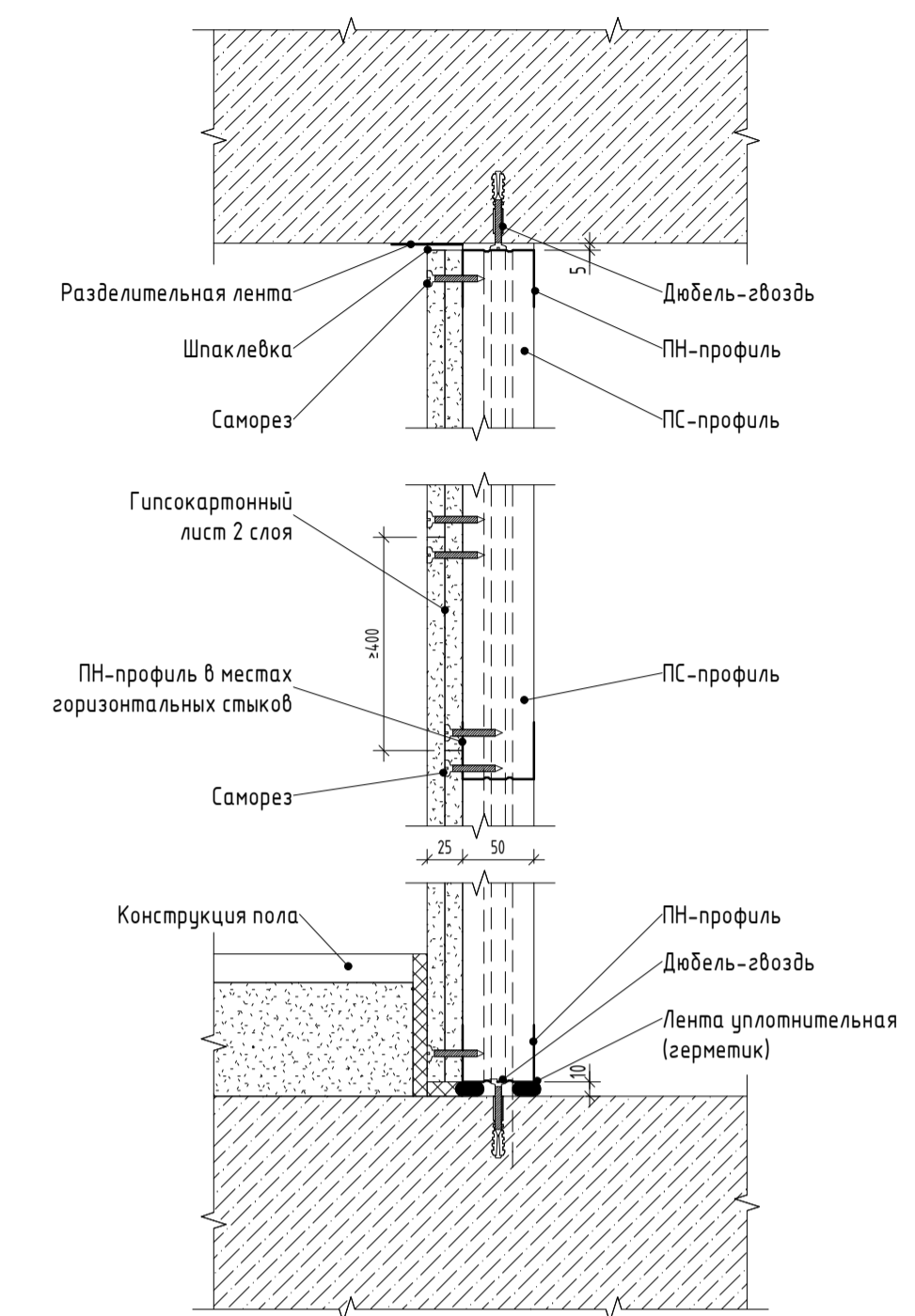
У3. Узел крепления стены из газосиликатных блоков к монолитным ж.б. стенам/колоннам



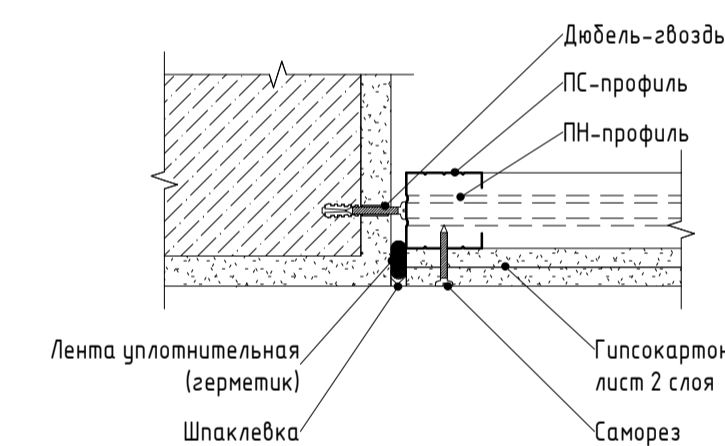
У3.1. Раскладка наружных газосиликатных блоков в зоне простенков



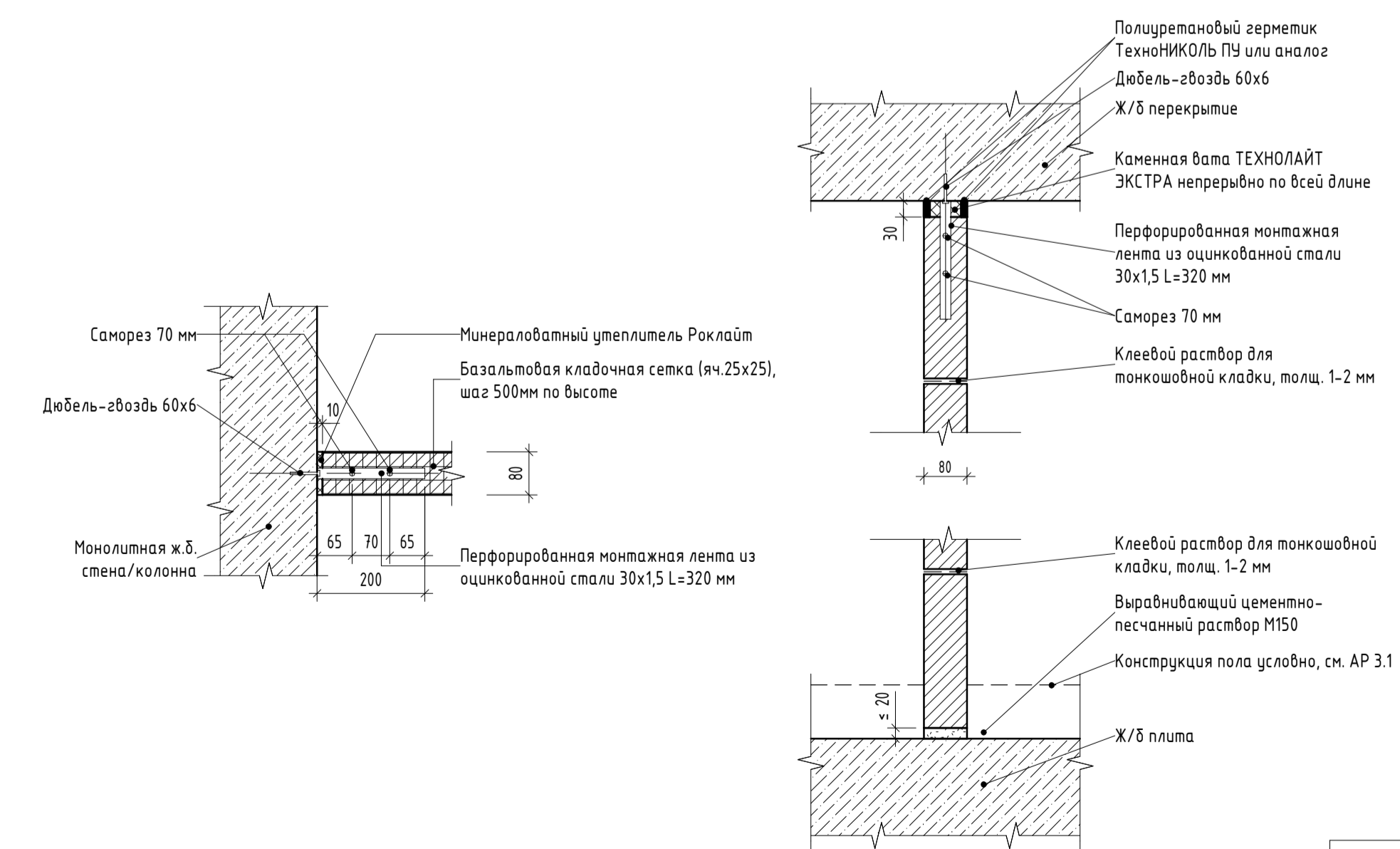
У4. Верхнее и нижнее примыкание перегородки из гипсокартона к ж/б плите перекрытия



У5. Горизонтальное примыкание перегородки из гипсокартона к стене



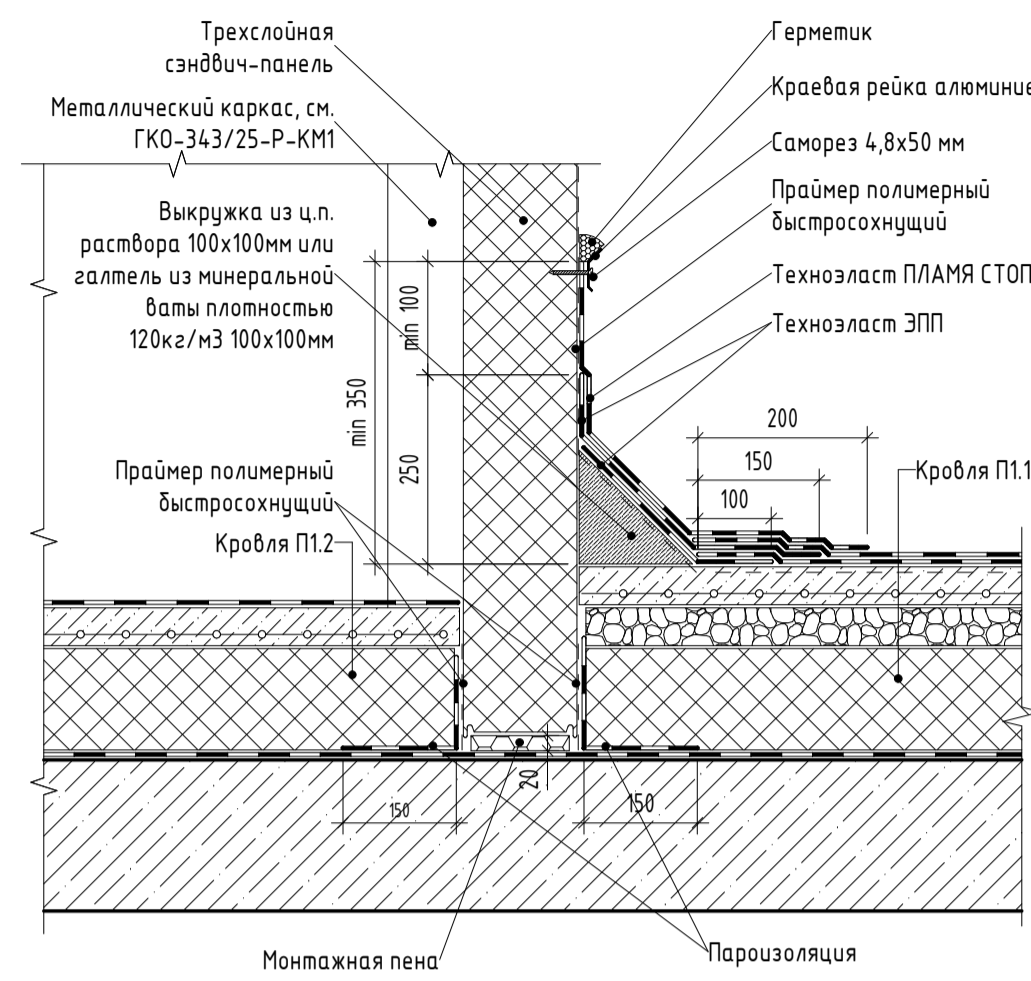
У6. Узел крепления перегородки из силикатных полнотелых плит к монолитным ж.б. конструкциям



0,000-171,10

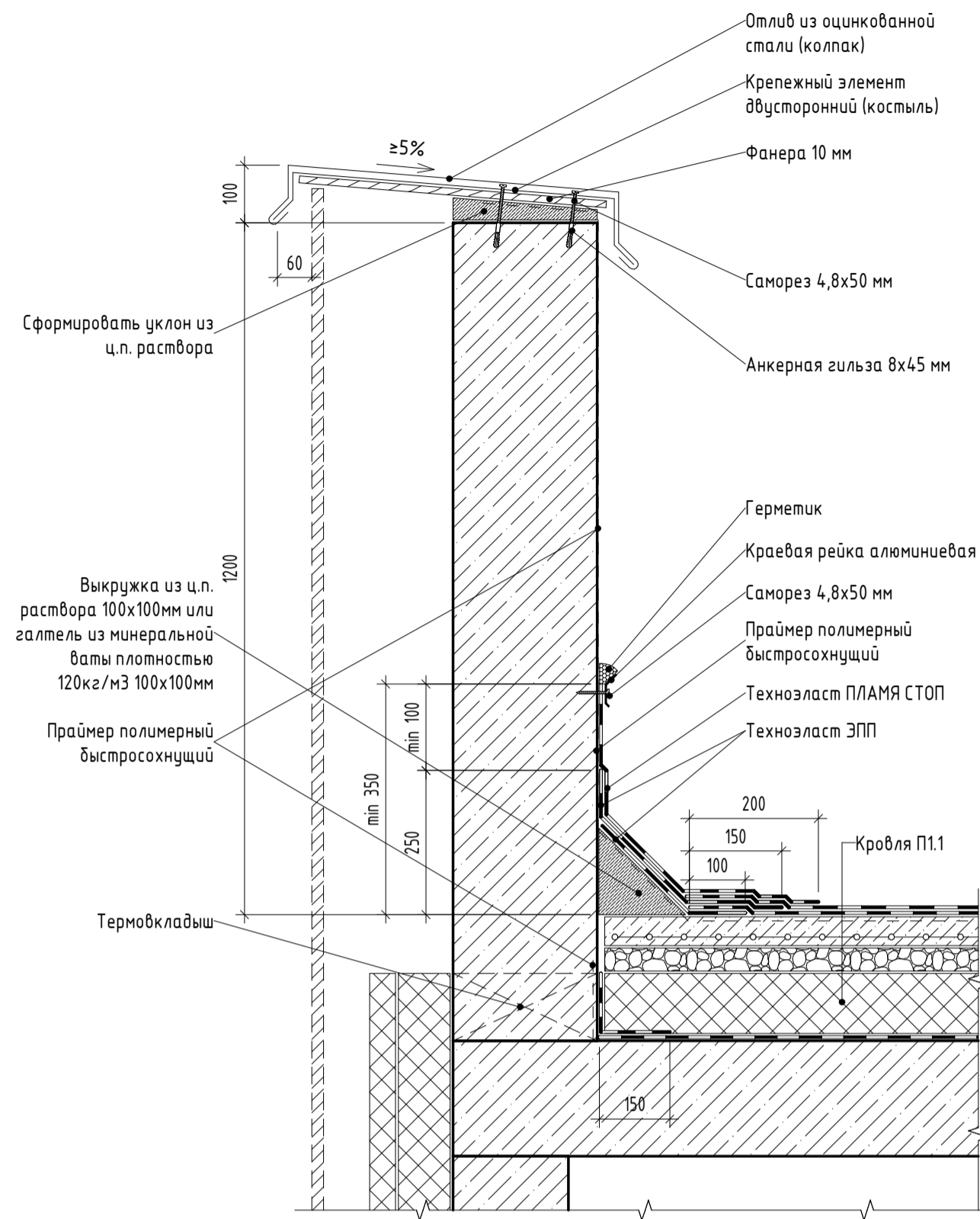
| | | | | |
|---|-----------|-------|---|---------|
| ГКО-343/25-Р-АР4 | | | | |
| Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЭАО, 77:07:000401037) | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разраб. | Дорофеева | 09.25 | | |
| Проверил | Сергейкин | 09.25 | | |
| Н.контр. | Клинов | 09.25 | | |
| ГИП | Белых | 09.25 | | |
| Архитектурные решения. Узлы, детали | | | Стандия | Лист |
| | | | Р | 3 |
| Узлы стен и перегородок из кладки. Узлы гипсокартона | | | ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ | |

У6. Узел примыкания кровель к трехслойным сэндвич-панелям на металлическом каркасе

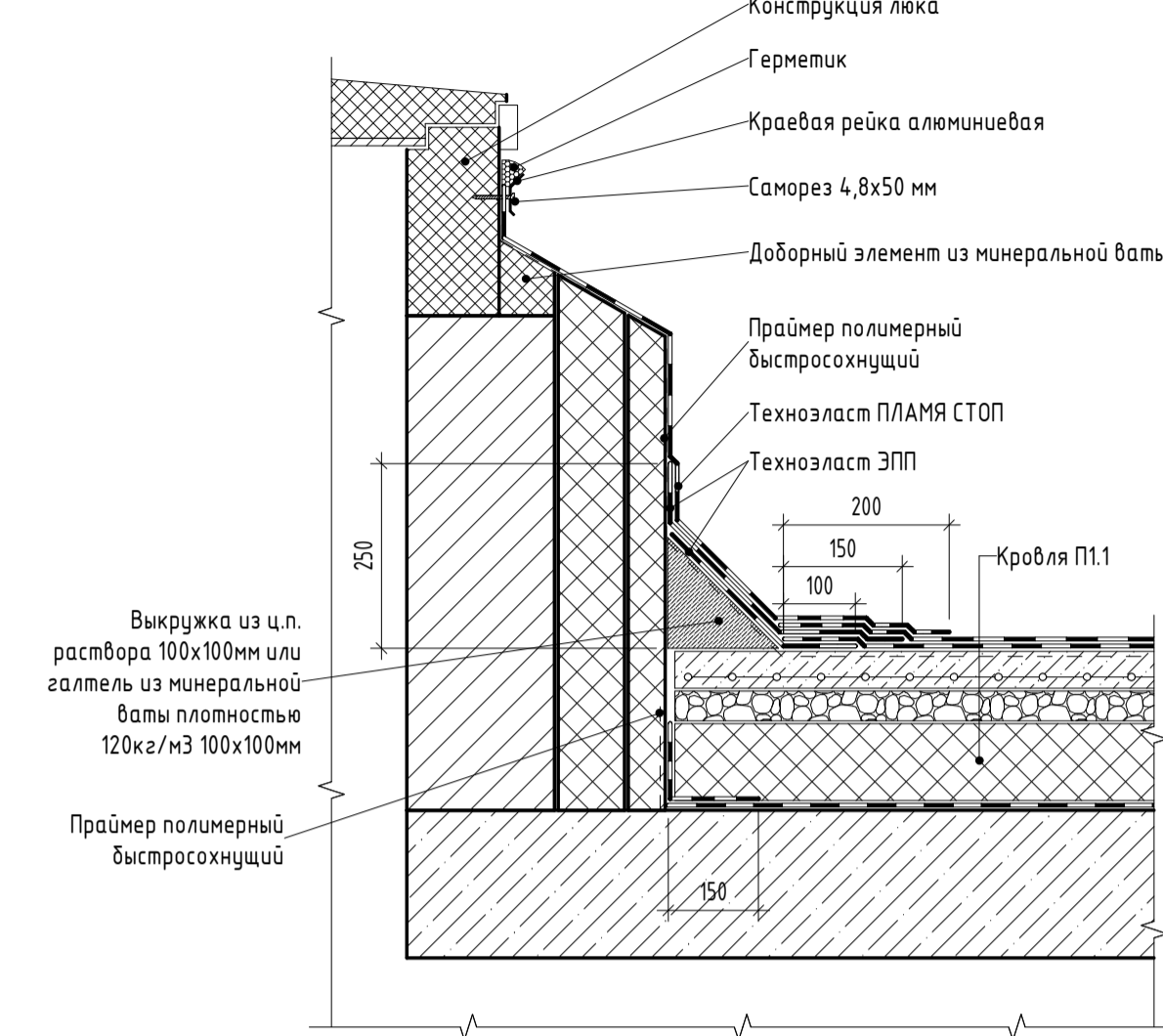


Примечания:
1. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам фанерой, шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.

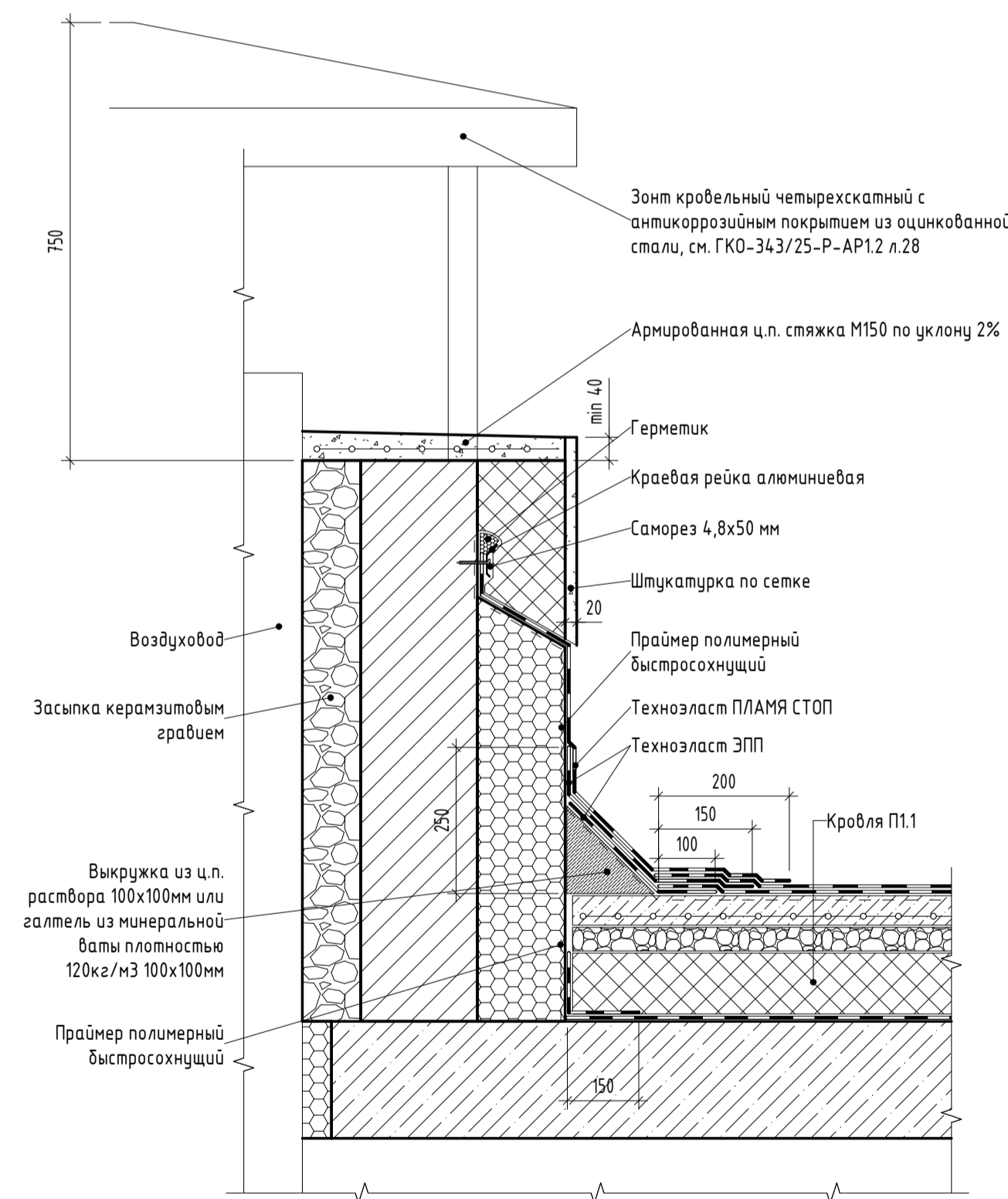
У8. Узел парапета



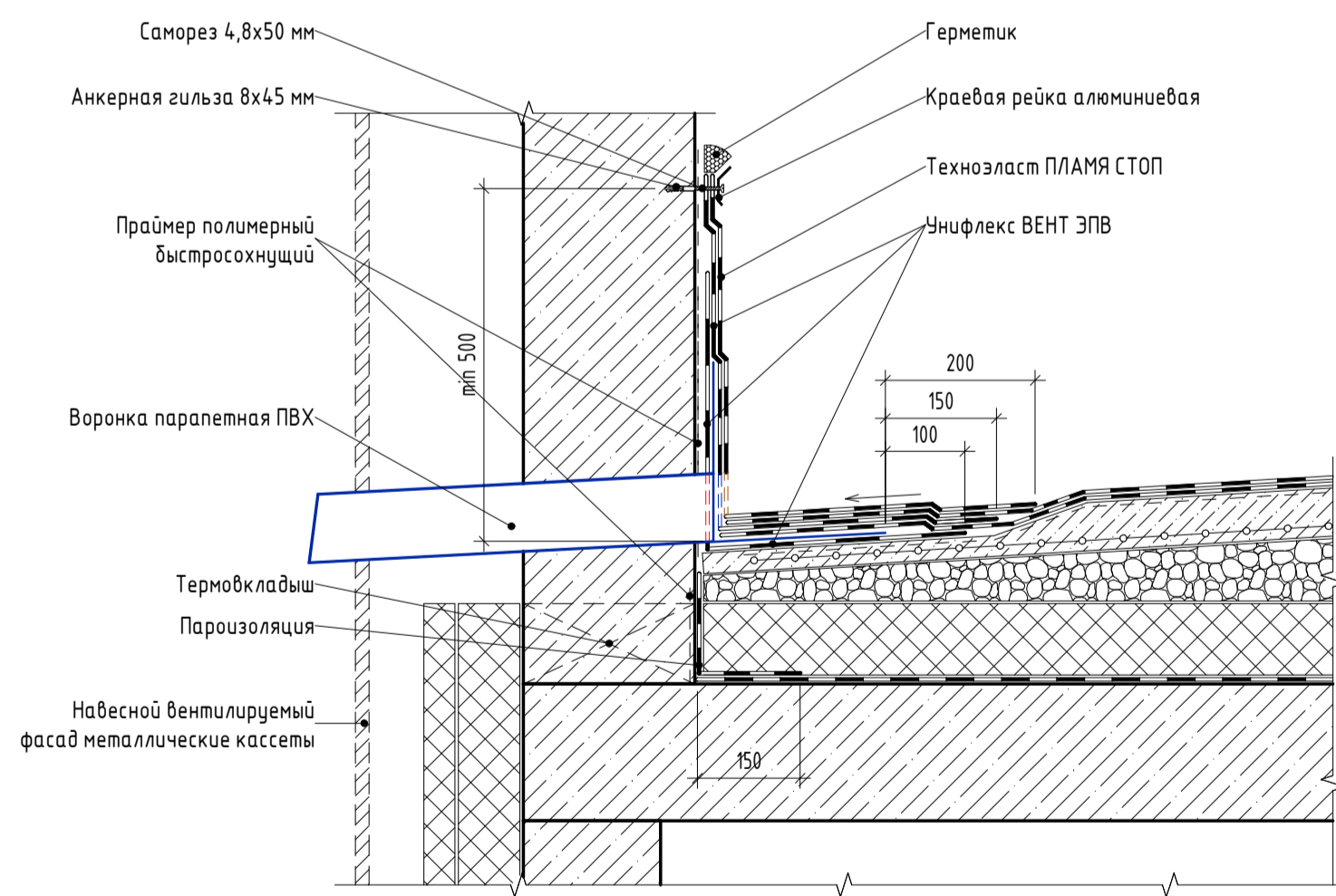
У10. Узел примыкания кровли к люку выхода



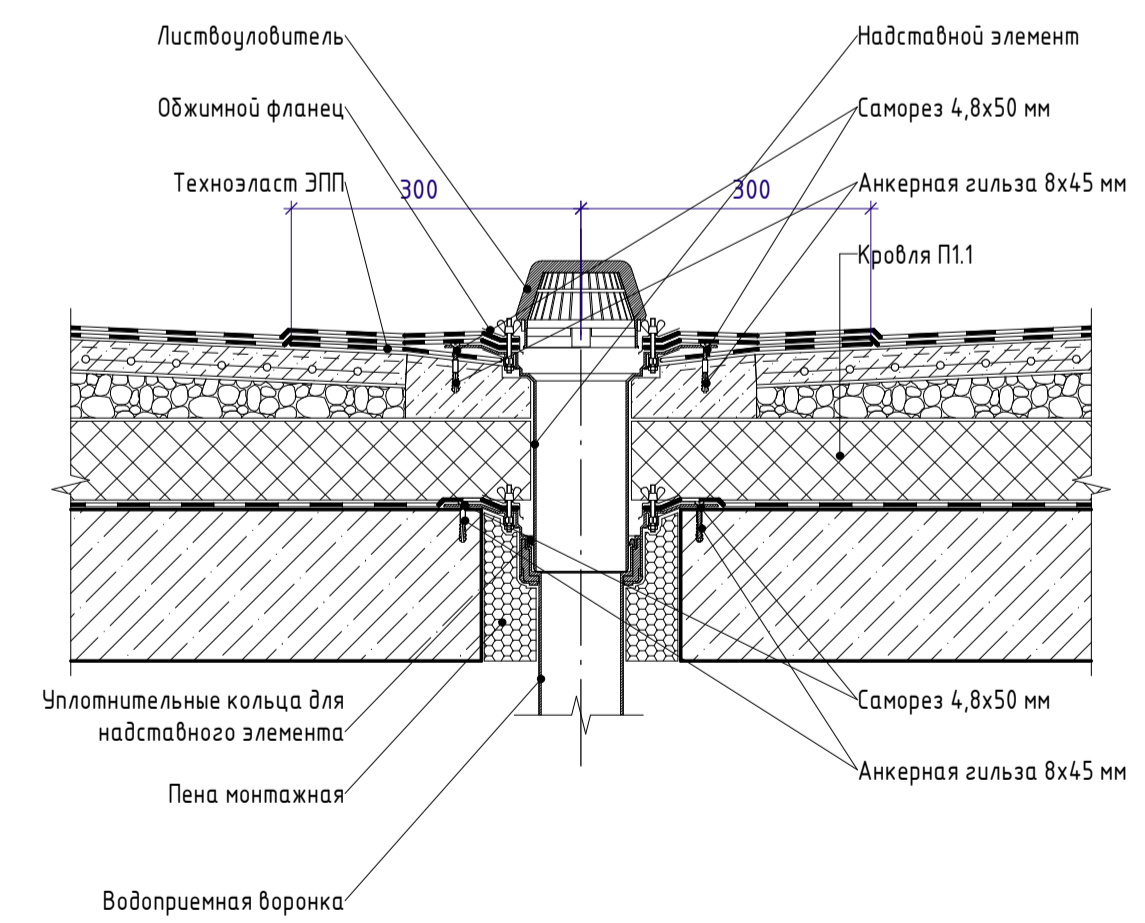
У23. Узел примыкания кровли к воздуховоду



У7. Узел перелива через парапет



У9. Узел внутреннего водостока

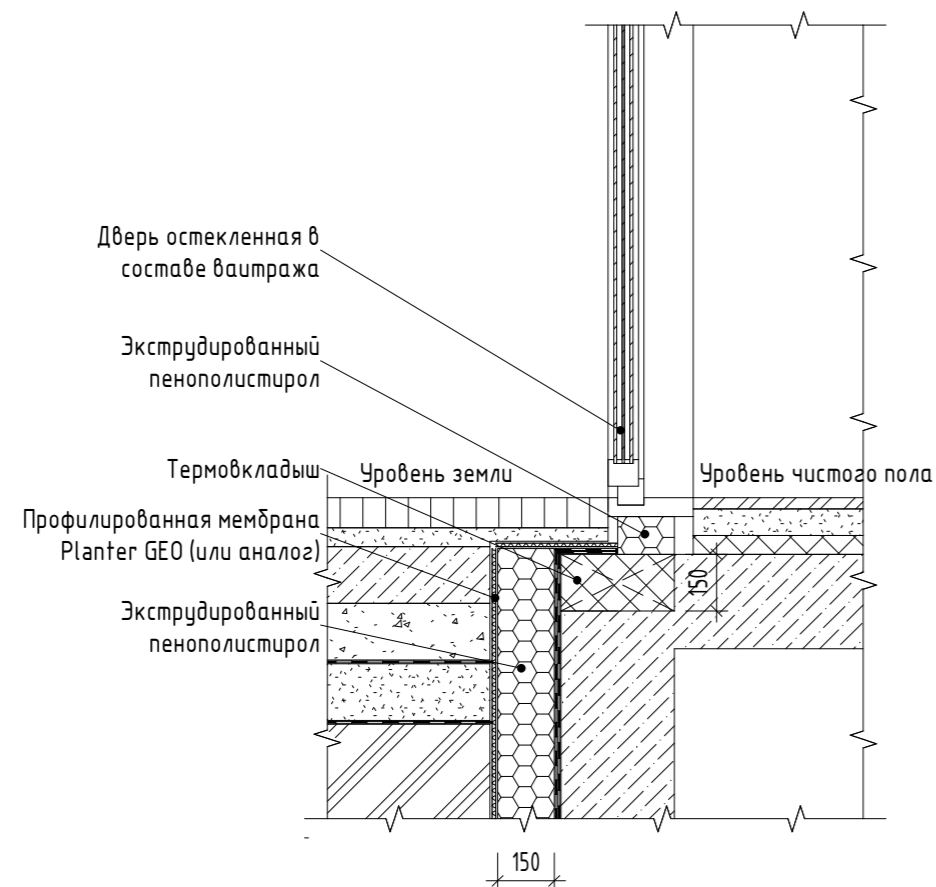


Примечания:
1. В местах размещения водопримных воронок предусмотреть увеличение уклона до 5% в радиусе не менее 500мм вокруг воронок. Предусмотреть залубление воронок на 20-30мм относительно уровня кровли. Стык наставного элемента с нижней воронкой выполнить герметично.

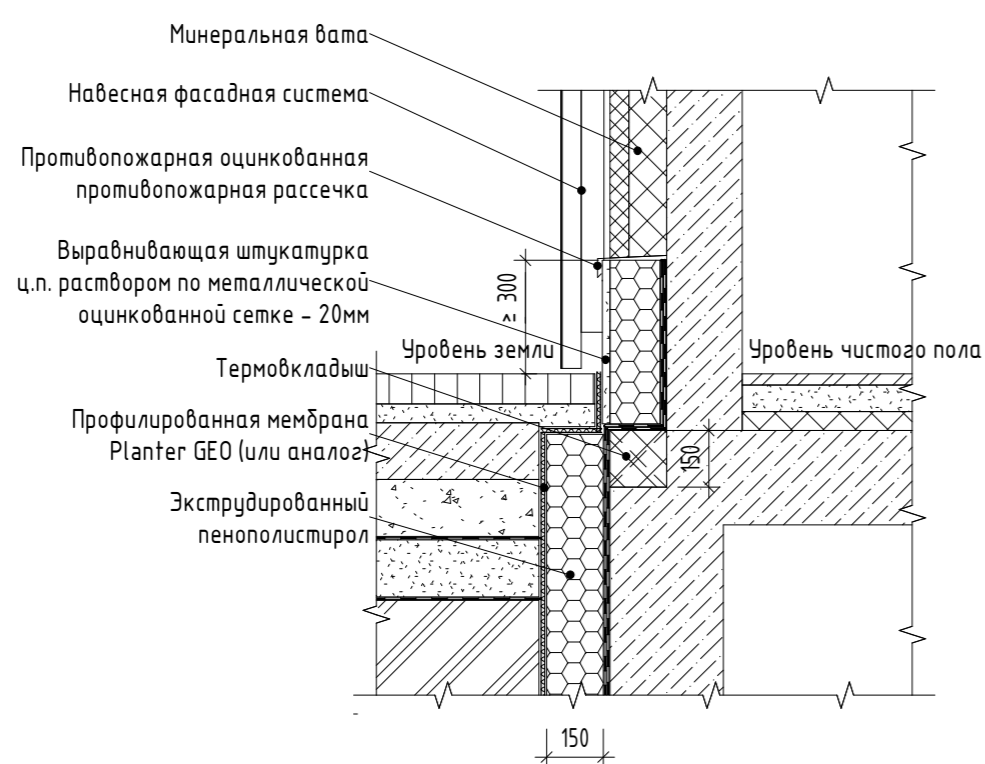
0,000-171,10

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|--------|---------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | ГКО-343/25-Р- АР4 | | | |
| | | | | | | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:000401037) | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Архитектурные решения. Узлы, детали | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Дорофеева | | | 09.25 | | Р | 4 | |
| Проверил | | Сереежин | | | 09.25 | | | | |
| Н.контр. | | Клинов | | | 09.25 | Узлы примыкания кровли к элементам здания | | | |
| ГИП | | Белых | | | 09.25 | ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ | | | |

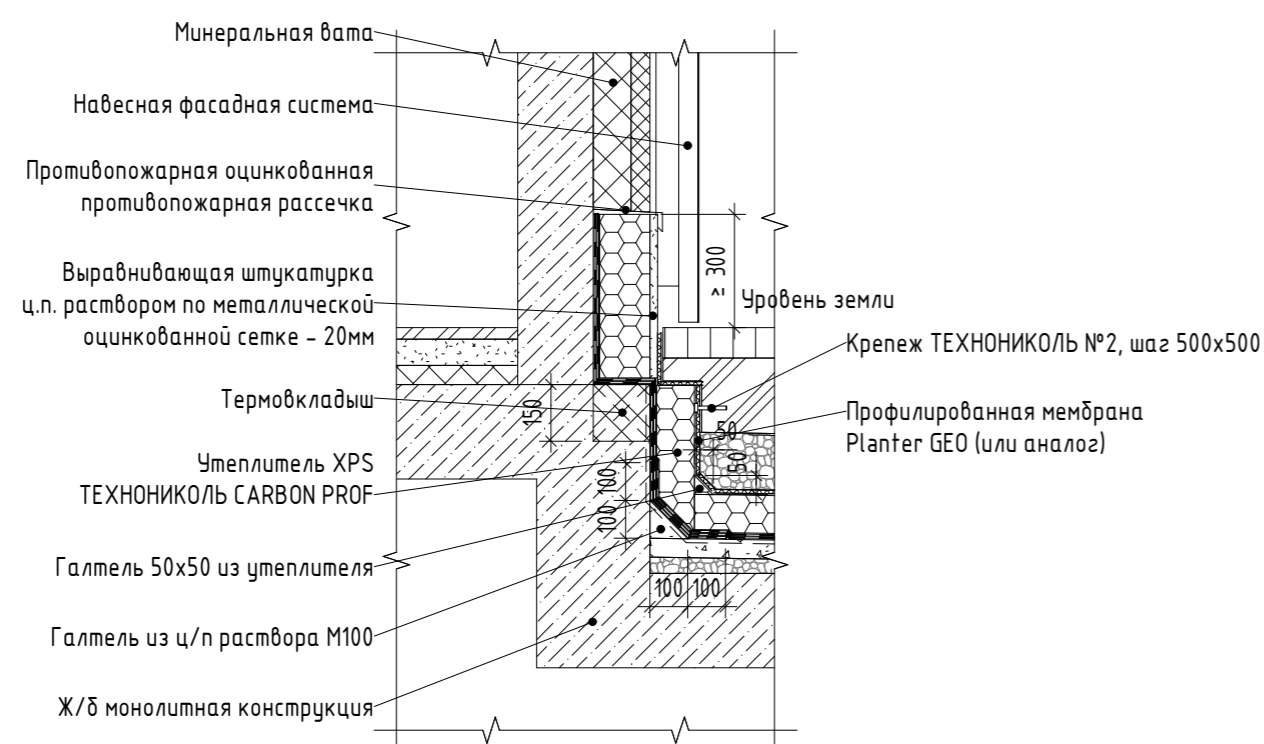
У12. Узел примыкания пирога благоустройства к наружным витражам в зоне входов



У11. Узел примыкания пирога благоустройства к наружным стенам

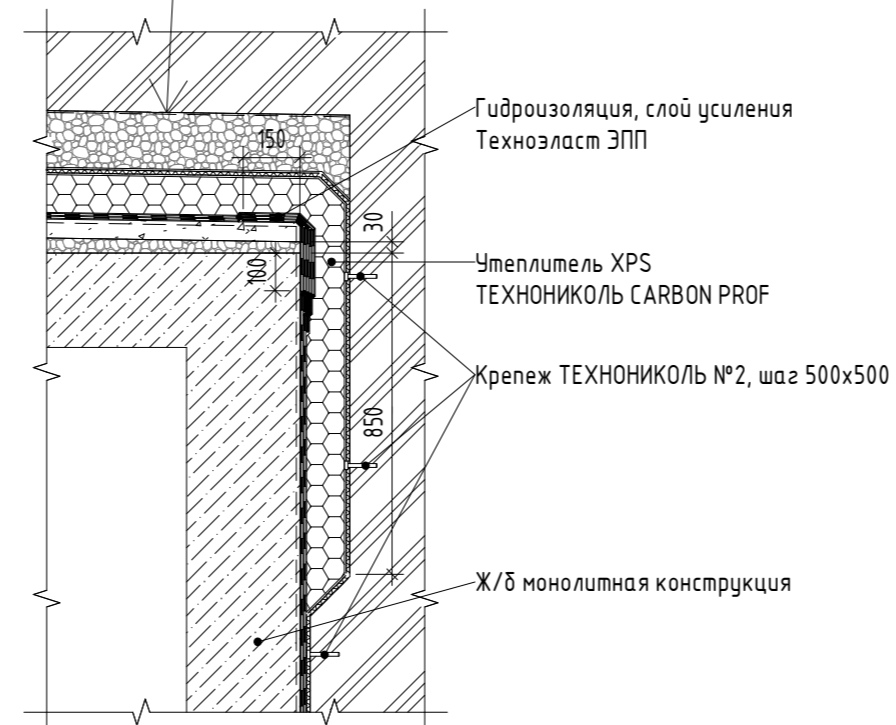


У22. Узел примыкания пирога покрытия паркинга к наружным стенам



У20. Узел границы покрытия паркинга

| | |
|---|-----------|
| 1. Покрытие (верхний слой) | -см.ГП |
| 2. Геотекстиль плотностью не менее 300гр/м.кв. | |
| 3. Фильтрующий слой гравийного щебня | -150мм |
| 4. Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог) | -8мм |
| 5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол | |
| Технониколь XPS Carbon Solid | -100мм |
| 6. Геотекстиль излопробивной | |
| 7. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП | -2 слоя |
| 8. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1 | |
| 9. Цементно-песчанная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1 100х100 | -50мм |
| 10. Керамзитобетон D100; В7,5; W4; F75, керамзит фр.10-20мм | -30-790мм |
| 11. Ж/б плита перекрытия | -см.КЖ |



У21. Узел перепада покрытия паркинга

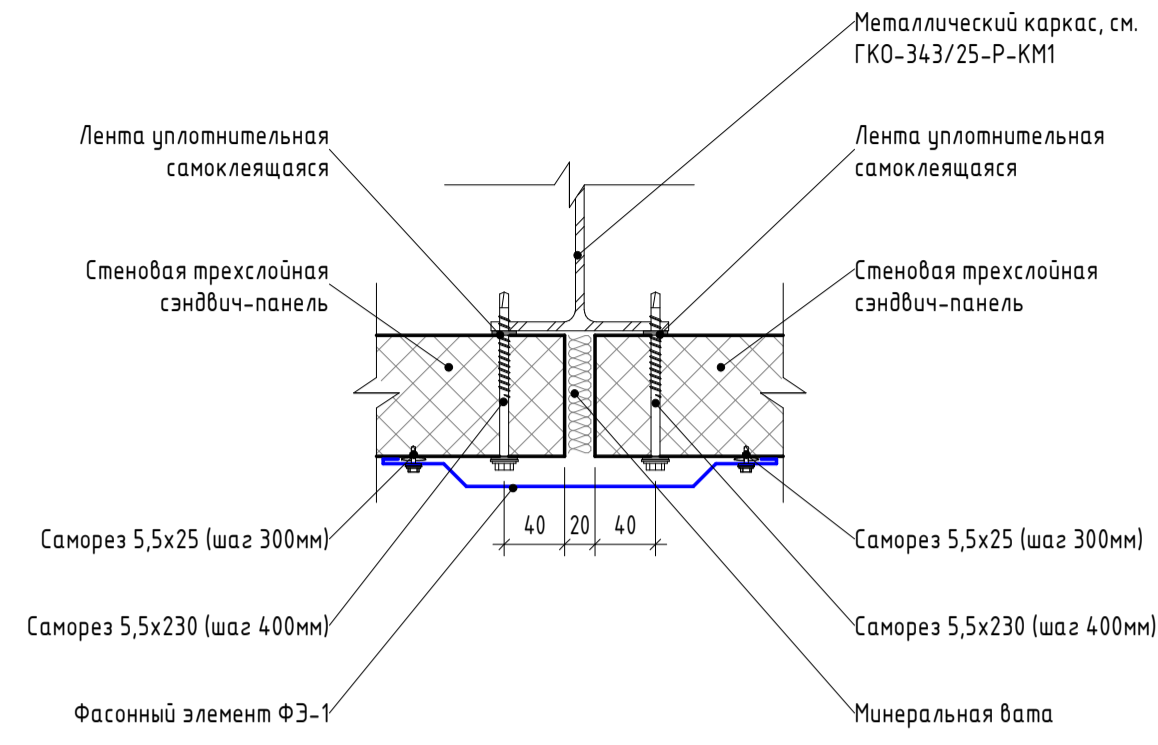
| | |
|---|-----------|
| 1. Покрытие (верхний слой) | -см.ГП |
| 2. Геотекстиль плотностью не менее 300гр/м.кв. | |
| 3. Фильтрующий слой гравийного щебня | -150мм |
| 4. Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог) | -8мм |
| 5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол | |
| Технониколь XPS Carbon Solid | -100мм |
| 6. Геотекстиль излопробивной | |
| 7. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП | -2 слоя |
| 8. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1 | |
| 9. Цементно-песчанная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1 100х100 | -50мм |
| 10. Керамзитобетон D100; В7,5; W4; F75, керамзит фр.10-20мм | -30-790мм |
| 11. Ж/б плита перекрытия | -см.КЖ |



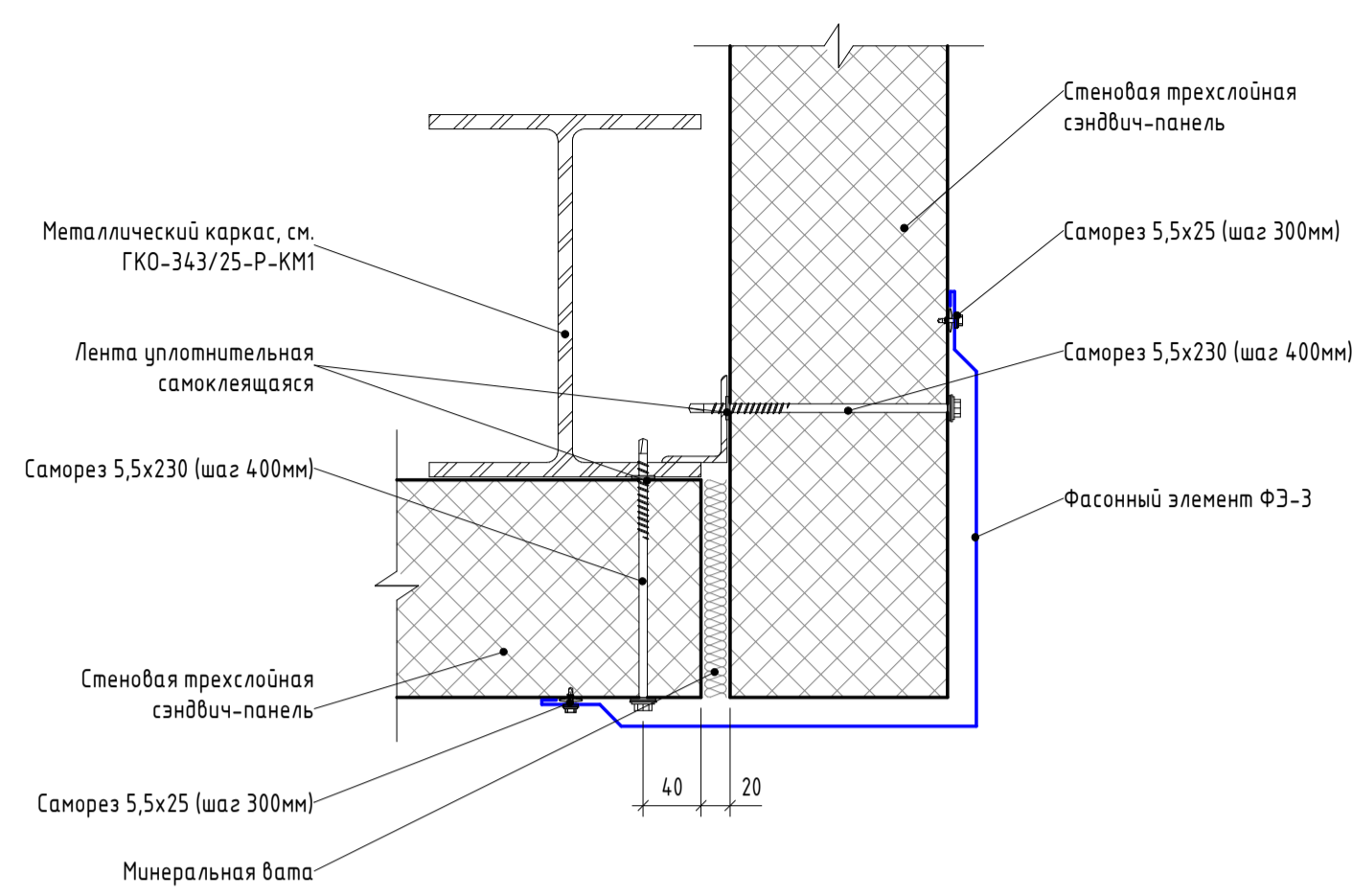
0,000=171,10

| | | | | | | | |
|--|---------|-----------|--------|-------------------------------------|--------|--|--------|
| ГКО-343/25-Р- АР4 | | | | | | | |
| Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37) | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разраб. | | Дорофеева | | <i>[Signature]</i> | 09.25 | | |
| Проверил | | Серезжин | | <i>[Signature]</i> | 09.25 | | |
| | | | | Архитектурные решения. Узлы, детали | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | Р | 5 | |
| Н.контр. | Клинов | | | <i>[Signature]</i> | 09.25 | Узлы примыкания пирога благоустройства к внешнему контуру здания | |
| ГИП | Белых | | | <i>[Signature]</i> | 09.25 | ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ | |

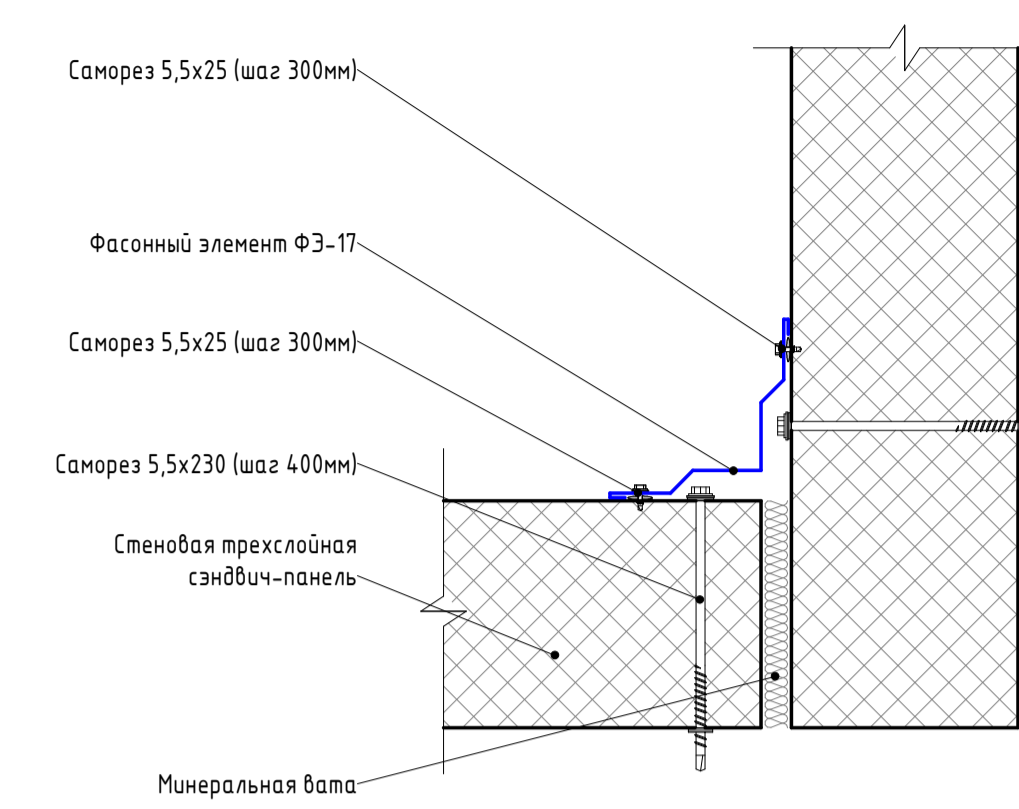
У13. Узел стыка стеновых сэндвич-панелей



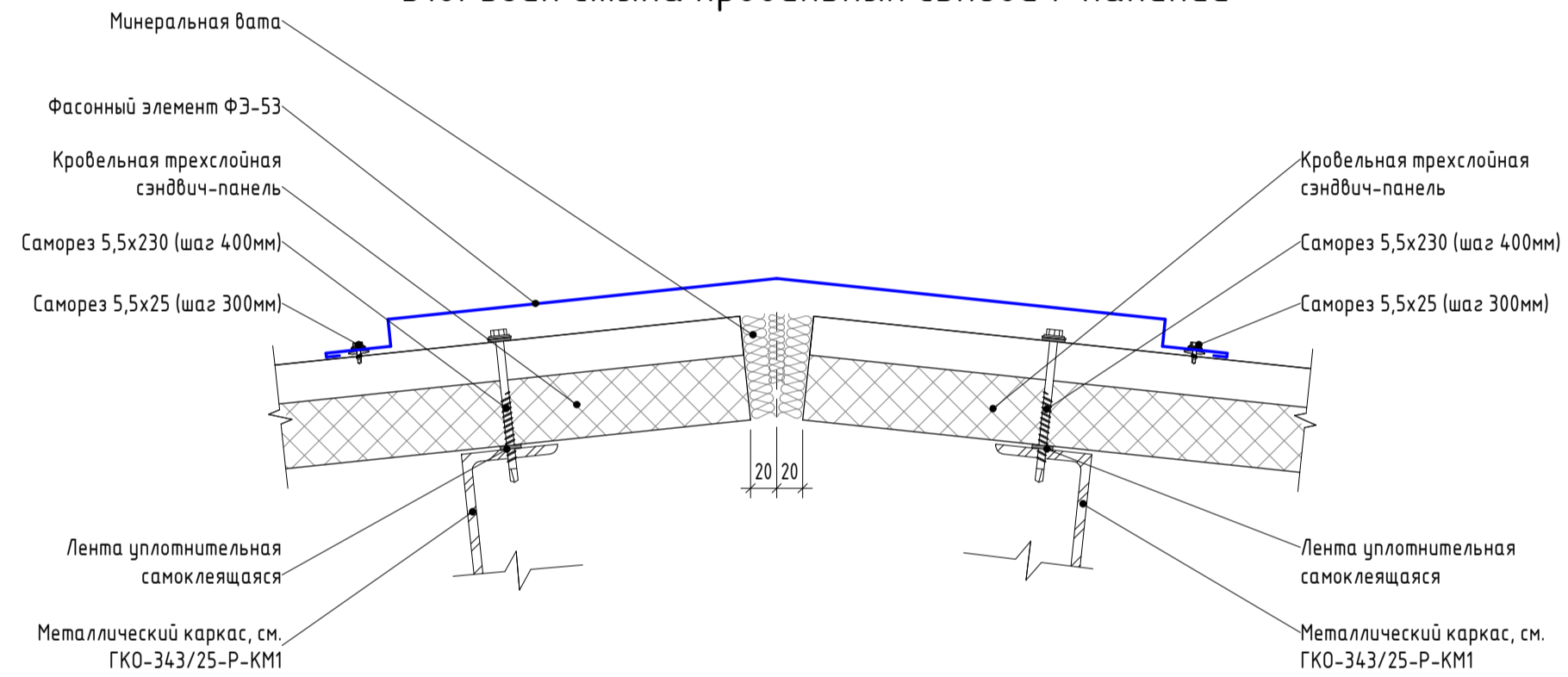
У14. Узел наружного углового стыка сэндвич-панелей



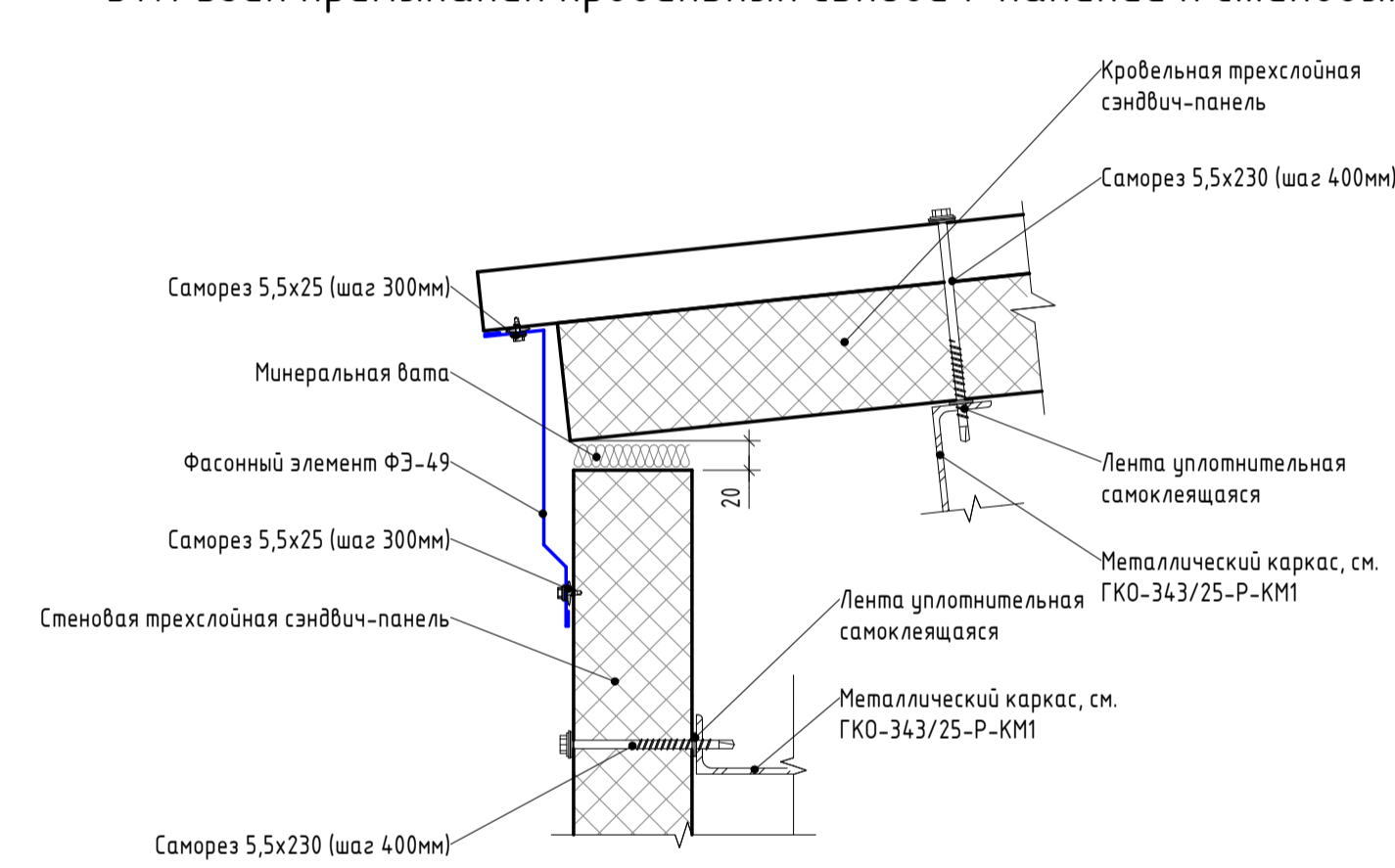
У15. Узел внутреннего углового стыка сэндвич-панелей



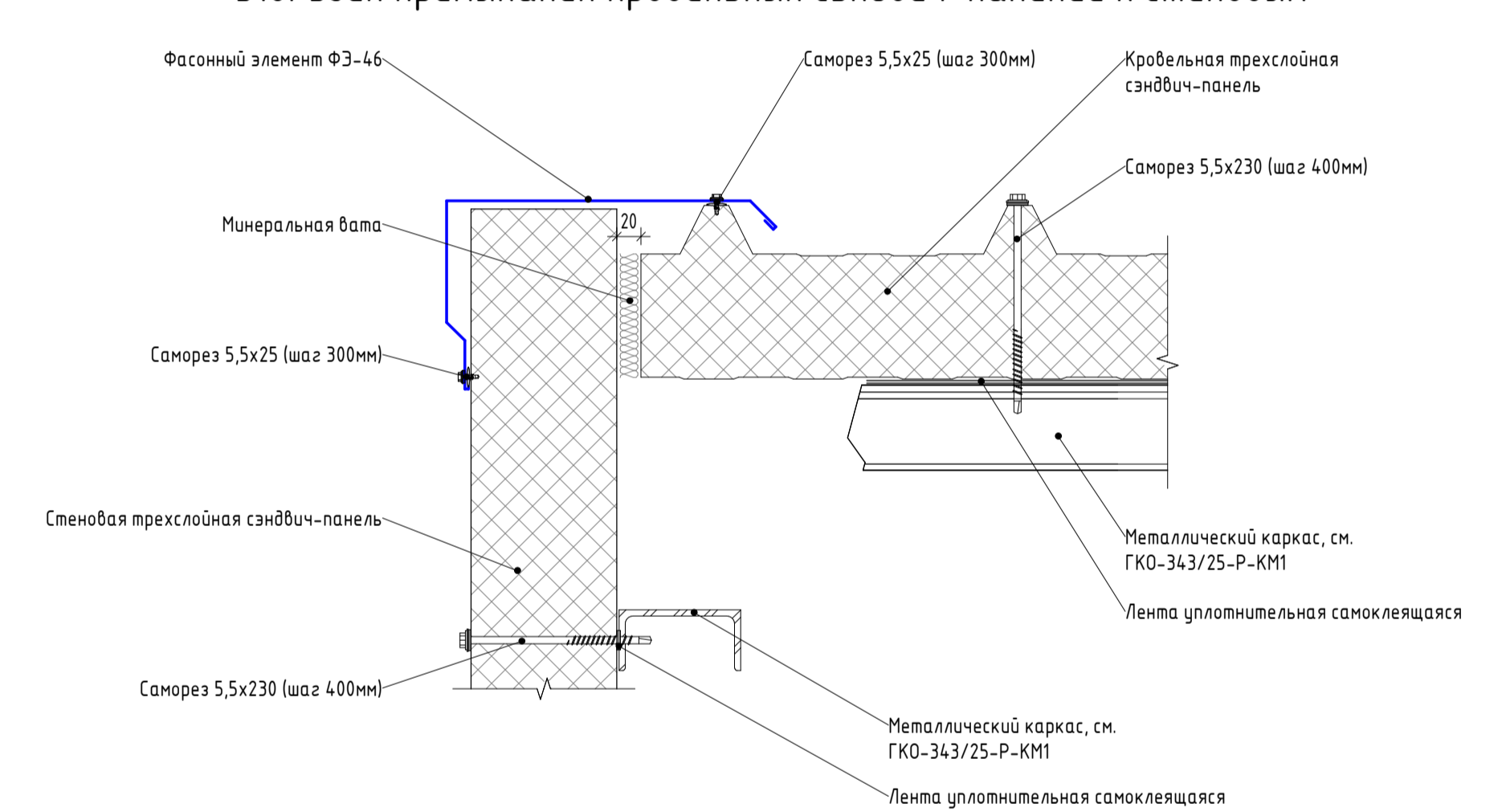
У16. Узел стыка кровельных сэндвич-панелей



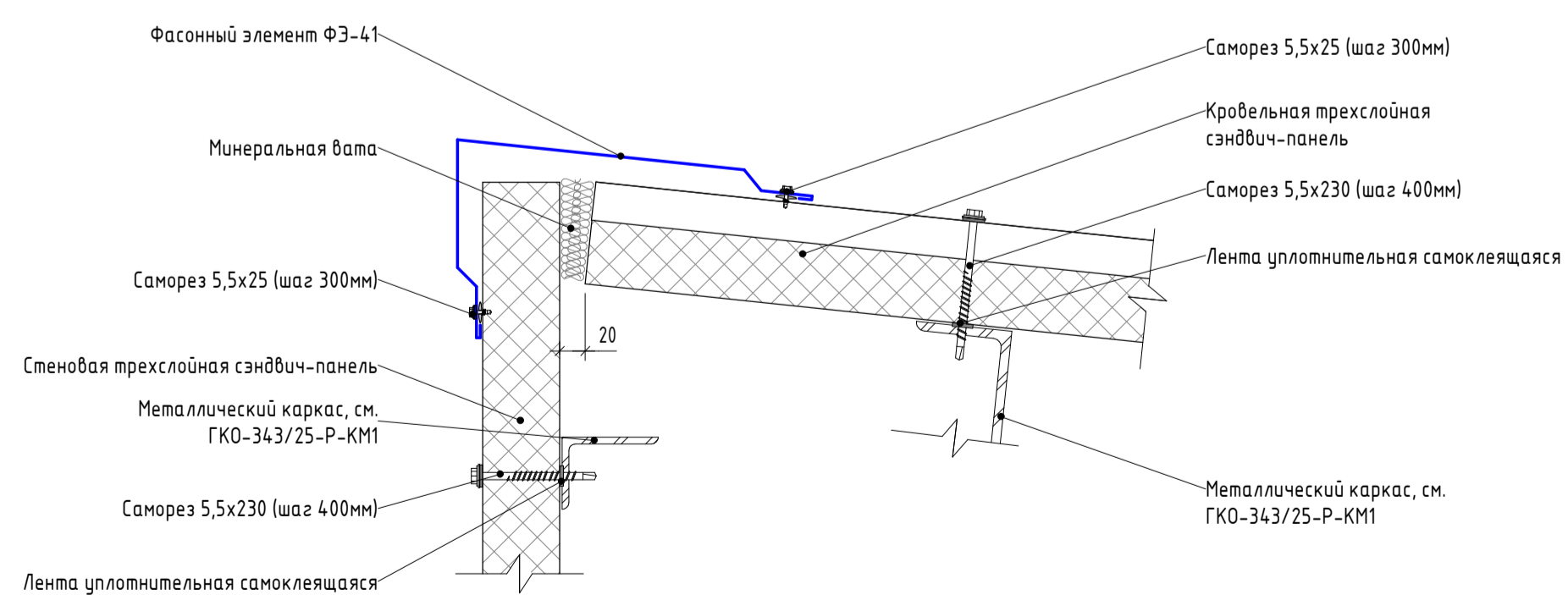
У17. Узел примыкания кровельных сэндвич-панелей к стеновым




У18. Узел примыкания кровельных сэндвич-панелей к стеновым



У19. Узел примыкания кровельных сэндвич-панелей к стеновым



0,000=1/11,10

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|--------|---------|-------|---|---|------|--------|
| | | | | | | ГКО-343/25-Р-АР4 | | | |
| | | | | | | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЭАО, 77:07:000401037) | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Архитектурные решения. Узлы и детали | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Дорофеева | | | 09.25 | | Р | 6 | |
| Проверил | | Серезжин | | | 09.25 | | | | |
| Н.контр. | | Клинов | | | 09.25 | Узлы сэндвич-панелей |  ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ | | |
| ГИП | | Белых | | | 09.25 | | | | |

Формат А1