

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000, на объекте: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 27».

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000.
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Горбунова, д. 27
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/генподрядчиком.
6.	Сроки выполнения работ	<b>450 календарных дней.</b>
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание;</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке;</li> <li>3. Список контактных лиц;</li> <li>4. Комплект чертежей проекта;</li> </ol>
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000 в соответствии с рабочей документацией и последующей передачей эксплуатирующей организации.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p><b>1. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для</li> </ol>

		<p>производства работ, приспособлениями и инвентарем.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах</li> <li>3. Провести все необходимые испытания.</li> <li>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</li> <li>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</li> <li>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</li> </ol> <p><b>2. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;</li> <li>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;</li> <li>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);</li> <li>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.</li> <li>5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;</li> <li>6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</li> <li>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</li> </ol> <p><b>3. В части выполнения работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;</li> </ol>
--	--	---

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов.</li> <li>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> <li>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</li> <li>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора.) В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</li> </ol> <p><b>4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> </ol>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</li> <li>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.</li> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</li> <li><b>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику.</b></li> </ol>

		<p><b>После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</li> <li>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</li> <li>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</li> <li>9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</li> </ol>
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору</b></li> <li>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядом, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию подрядчика на площадке с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющихся Предметом тендера.</li> <li>4. <b>В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.</b></li> <li>5. Претендент обязуется предоставить в информационном письме, совместно с тендерным предложением, информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</li> <li>6. <b>В стоимости коммерческого предложения предусмотреть армирование кладки, устройство закладных деталей при необходимости,</b></li> </ol>

устройство гибких связей, грунтовку, устройство зачеканки цементным раствором, двухслойная огнезащита металлических конструкций, а также учесть заполнение пустот кладки пористыми и иными материалами согласно РД АР и технологии производства.

7. Стоимость работ, указанная в КП подрядчика, является твердой, не подлежит пересмотру. При этом Застройщик (Заказчик) имеет право вносить изменения в проектную документацию без оформления дополнительных соглашений в соответствии со ст.744 ГК РФ.

8. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.

9. В коммерческом предложении принять порядок цен на:

- газосиликатный блок, толщиной 100 мм: Блок Bonolit Project D500 600\*250\*100 B3,5 F100 ГОСТ 31360 по 6 202,00 р/м3;

- газосиликатный блок, толщиной 150 мм: Блок Bonolit Project D600 600\*250\*150 B3,5 F100 ГОСТ 31360 по 6 202,00 р/м3;

- газосиликатный блок, толщиной 200 мм: Блок Bonolit Project D600 600\*250\*200 B5,0 F100 ГОСТ 31360 по 6 202,00 р/м3;

- газосиликатный блок, толщиной 400 мм: Блок Bonolit Project D600 600\*250\*400 B5,0 F100 ГОСТ 31360 по 6 200,00 р/м3;

- силикатный блок СППо80, толщиной 80мм 498x80x248 по 143,00 р/шт;

**Вышеуказанные материалы, используемые при выполнении работ, должны быть закуплены через ООО Торговый дом «Смарт.бейз» АО «ГК Основа», контакт для связи ООО ТД «Смарт.бейз»: 8-910-431-74-73 Сергей Сергеевич.**

- газосиликатный гидрофобизированный блок, толщиной 100 мм: 600×100×250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-20072007 по 6 400р/м3;

- газосиликатный гидрофобизированный блок, толщиной 200 мм: 600x200x200/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 по 6 400р р/м3;

- газосиликатный гидрофобизированный блок, толщиной 250 мм: 600x250x200/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-20072007 6 400р по р/м3;

- силикатный гидрофобизированный блок СППо80 по 143,00 р/шт;

- полнотелый керамический кирпич марки КОРПо1НФ/100/2,0/50 по 23 р/шт;

**Свободная продажа.**

10. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект, в том числе возможных работ, определено в оферте не

		упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, формированием полного комплекта исполнительной документации в BuildDocs, со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующей организации.
13	Требования по банковской гарантии (БГ)	БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
14	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: <b>2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</b>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

