



ПРОМСПЕЦПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой»,
расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка

ГКО-343/25-Р-АР1.0*

Альбом ГКО-343/25-Р-АР1.0* аннулирует ранее выданный альбом ГКО-343/25-Р-АР1.0



ПРОМСПЕЦПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой»,
расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка

ГКО-343/25-Р-АР1.0*

Альбом ГКО-343/25-Р-АР1.0* аннулирует ранее выданный альбом ГКО-343/25-Р-АР1.0

Генеральный директор

Главный инженер проекта







С.В. Вавулин

К.Е. Белых

Разрешение		Обозначение	ГКО-343/25-Р- АР1.0*		
04-343		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		Том АР1.0 заменен на АР1.0* в связи с заменой всех листов комплекта.			

Согласованно	25.04.25	
	Кузнец	
	Н. контр	

Изм. внёс	Дорофеева		09.25
Составил	Дорофеева		09.25
ГИП	Белых		09.25
Утвердил	Белых		09.25

ООО «Промспецпроект»

Лист	Листов
1	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование
ГКО-343/25-Р-АР1.0	Архитектурные решения. Подземная часть
ГКО-343/25-Р-АР1.1	Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 1
ГКО-343/25-Р-АР1.2	Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 2
ГКО-343/25-Р-АР2	Архитектурные решения. Фасады.
ГКО-343/25-Р-АР3.1	Архитектурные решения. Ведомость отделки. Подземная часть и корпус 1
ГКО-343/25-Р-АР3.2	Архитектурные решения. Ведомость отделки. Корпус 2
ГКО-343/25-Р-АР4	Архитектурные решения. Узлы и детали

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
ГОСТ 23166-2021	Блоки оконные. Общие технические условия
Серия 2.144-188	Узлы полов жилых зданий
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия
ГОСТ Р 53307-2009	Конструкции строительные. Противопожарные двери и ворота. Метод испытаний на огнестойкость.
ГОСТ Р 53303-2009	Конструкции строительные. Противопожарные двери и ворота. Метод испытаний на дымогазопроницаемость (с изменением № 1)
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний
ГОСТ Р 53305-2009	Противодымные экраны. Метод испытаний на огнестойкость (с Изменением N 1)
СП 50.13330.2020	Тепловая защита зданий
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СП 29.13330.2011	СНиП 2.03.13-88. Полы. Актуализированная редакция
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения.
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия.

Ведомость спецификаций

Лист № п.п	Наименование
3	Спецификация количества перемычек -2 этажа
3	Спецификация стен и перегородок -2 этажа
3	Спецификация компонентов элементов перемычек -2 этажа
4	Спецификация отверстий -2 этажа
5	Спецификация количества перемычек -1 этажа
5	Спецификация компонентов элементов перемычек -1 этажа
6	Спецификация отверстий -1 этажа

Общие данные

Рабочая документация объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37) .
 Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная часть. Кладочные планы.
 Разработана на основании:
 - Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0 от 21.06.2023 г.
 - Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом социальной защиты города Москвы.
 - уровень ответственности здания - I (по СП 118.13330.2012);
 - коэффициент надежности по ответственности - I;
 - степень огнестойкости - I (по СП 10.13130.2020);
 - класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (по СП 4.13130.2013);
 - климатическая зона - II (по СП 131.13330.2020);
 - скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016 для I ветрового района (нормативное значение) - 0.23 кПа;
 - вес снегового покрова по СП 20.13330.2016 для III снегового района (расчетное значение) - 1.8 кПа.

Общие указания

- В данном альбоме представлены планы, разрезы, узлы, спецификации элементов заполнения дверных проемов, ведомость объемов строительных материалов подземной части проектируемого здания . Спецификация элементов заполнения проемов представлена для мест общего пользования и технических помещений. Отделка помещений представлена в томах ГКО-343/25-Р-АР3.1. "Архитектурные решения. Отделка. Подземная часть. Корпус 1" и ГКО-343/25-Р-АР3.2. "Архитектурные решения. Отделка. Корпус 2".
- За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 171,1.
- На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:
 - Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
 - Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе;
 - Г2, РП2, Д2, Т2 -для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
 - В2, РП2, Д3, Т2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.
- Все применяемые материалы подлежат подтверждению соответствия требованиям пожарной безопасности в порядке, установленном Федеральным законом №123-ФЗ.
- Кирпичные перегородки выполнять из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 размерами 250x120x65мм марки М100, соблюдая следующие условия:
 - перегородки возводить после монтажа инженерных коммуникаций;
 - армировать сеткой Вр-1Д=4 (яч.50x50) кирпичные перегородки через каждые пять рядов кладки;
 - для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
 - над отверстиями до 700 мм укладывать арматуру 2 D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
 - зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
 - при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции".

6. Перегородки из газосиликатных блоков выполнить по ГОСТ 31360-2007, соблюдая следующие условия:
 - крепления стен и перегородок из блоков к монолитным ж.б. стенам/колоннам выполнить с помощью перфорированной монтажной ленты длиной 320 мм.
 - в перегородках толщиной 200 и 250 мм предусмотреть устройство арматуры А500 d8 каждые 3 ряда кладки.
 - в кладочных блоках №1, 2, 3 перегородки возводятся на высоту 2100 мм от ч.п. В блоке кладочных №4 перегородки возводятся на высоту 1850 мм от ч.п.

8. Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия.

9. Перегородки, через которые проходят инженерные коммуникации, выполнять в два этапа:
 - без отверстий до высоты 2000 мм;
 - с устройством отверстий по месту после прокладки всех инженерных коммуникаций.
 - отверстия 300x300мм и менее сверлить по месту.

10. Обстройку вытяжных воздуховодов и шахты дымоудаления выполнить после монтажа вентиляционного оборудования. Воздуховод дымоудаления на чертежах АР условно не показан, показывается в разделе ОВ.

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР1.0

Лист № п.п	Наименование листа	Примечание
2	Общие данные	
3	Кладочный план -2 этажа на отм. -4.600. М1:100	
4	План отверстий -2 этажа на отм. -4.600. М1:100	
5	Кладочный план -1 этажа на отм. -1.000. М1:100	
6	План отверстий -1 этажа на отм. -1.000. М1:100	
8	Узлы примыкания стен и перегородок. Деталь устройства технологического шва	
9	Разрез 1-1. Разрез 2-2. М1:100	
10	Ведомость объемов строительных материалов	
11	Маркировочный план -2 этажа на отм. -4.600. М 1:100	
12	Маркировочный план -1 этажа на отм. -1.000. М1:100	
13	Маркировочный план технического пространства на отм.+1.680	
14	Экспликация пола	
15	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов	
16	Лестница в осях (З/1-4/1)/(И/1-М/1)	
17	Лестница в осях (2/2-5/2)/(В/2)	
18	Лестница в осях (9/2-10/2)/(Б/2-В/2)	
19	Спецификация ограждений	
20	Покрытие паркинга	
21	Разрезы по наружному утеплению контура зданий в уровне земли	

11. После прокладки инженерных коммуникаций отверстия в стенах заделать цементно-песчаным раствором на всю толщину конструкции.

12. Все стены и перегородки не доводить до плиты перекрытия на 30- 40 мм. Заделку стыка перегородки с перекрытием выполнять шнуром "Вилатерм" с коэффициентом обжатия 15- 40% с последующей зачеканкой шва цементно-песчаным раствором. В перегородках толщиной 150- 200 мм шнур " Вилатерм" укладывать с двух сторон.

13. Все кладочные размеры проставлены без учета отделочного слоя. Все кладочные планы рассматривать совместно с чертежами КЖ,ОВ,ВК,ТС,ЭО,СС.

14. Перечень работ, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых
 - Кладку стен и перегородок
 - Кладку стен и перегородок, возводимых в зимнее время.
 - Армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок.
 - Утепление наружных стен и перегородок.
 - Установка оконных и дверных блоков.
 - Устройство оснований под полы.
 - Устройство гидроизоляционного ковра.
 - Устройство звукоизоляции полов и перегородок.

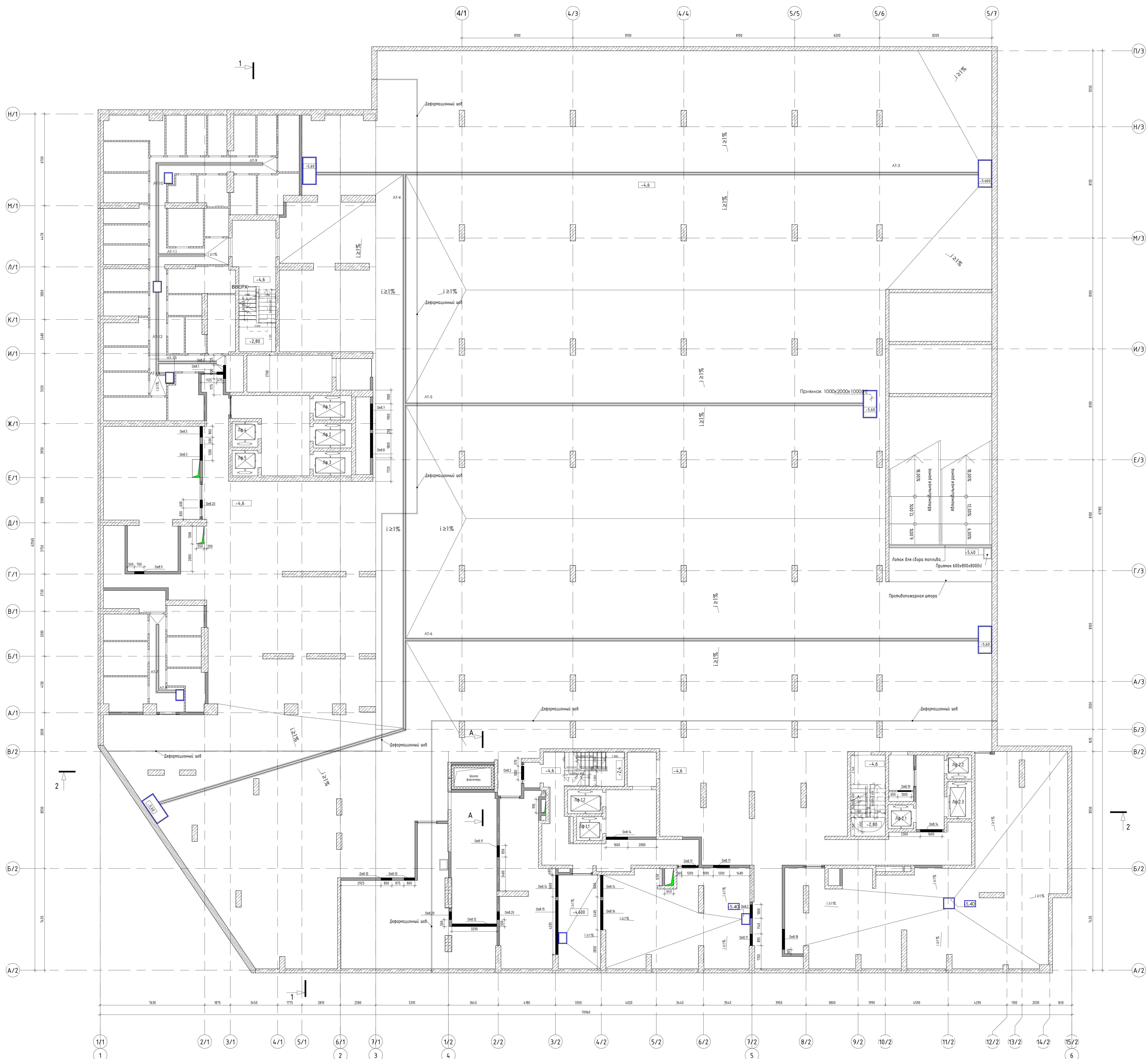
15. Объемы материалов и работ даны без учета нормы расхода

16. Предусмотреть заполнение линейных швов всех внутренних стен кроме перегородок внутри блоков кладочных пеной монтажной противопожарной с покрытием цементно-песчаным раствором.

0,000=171.10

ГКО-343/25-Р-АР1.0*						
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)						
1	-	Зам.	04-343		19.09.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Дорофеева				07.25	
Проверил	Сереежкин				07.25	
Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка						Стадия
						Лист
						Листов
						Р
						2
Общие данные						
ГИП						
Клинов						07.25
Белых						07.25





Спецификация отверстий - 2 этаж

Поз.	Ширина	Высота	Отм. нив. от	Кол.	Примечание
Отв.1	500	500	+2.700	1	Отв.ОБ
Отв.2	1000	1000	+2.200	3	Отв.ОБ
Отв.3	1200	1000	+2.200	1	Отв.ОБ
Отв.5	800	800	+2.200	1	Отв.ОБ
Отв.7	1800	1000	+2.200	1	Отв.ОБ
Отв.8	1800	1000	+2.200	1	Отв.ОБ
Отв.9	700	500	+2.700	1	Отв.ОБ
Отв.10	800	600	+1.750	2	Отв.ОБ
Отв.11	850	500	+2.700	2	Отв.ОБ
Отв.12	3200	1500	+1.700	1	Отв.ОБ
Отв.14	1600	1000	+2.200	4	Отв.ОБ
Отв.15	3950	1000	+2.200	1	Отв.ОБ
Отв.16	2150	1000	+2.200	1	Отв.ОБ
Отв.17	1200	700	+2.500	2	Отв.ОБ
Отв.18	1500	500	+2.700	1	Отв.ОБ
Отв.19	1000	600	+2.500	1	Отв.ОБ
Отв.20	600	350	+2.800	3	Отв.ВК

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Панельные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КРП)
 - Кладка из газосиликатных гидрофобизированных блоков R600 кг/м³, 600 мм/200 мм/250 мм
 - Утеплитель, минеральная вата из каменного волокна
 - Сетка неметаллическая декартовая
 - Номер помещения
 - Площадь помещения
 - Марка перегородки
 - Отверстие ОБ
 - Отверстие ЗОМ и СС

И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись	
М.П. Подпись		М.П. Подпись		М.П. Подпись		М.П. Подпись		М.П. Подпись	

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной парковкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, влад. 21 (ЭАД, 71:03:0040103.001)

Архитектурные разрезы. Строительная часть. Подземная парковка

План отверстий - 2 этаж на отм. -4.600

Г.П. 07.25

М.П. 07.25

ПРОМПЕЛПРОЕКТ

9.000-17115



Видовые разрезы - 1 этаж

Тип перемычки	Эскиз	Общие количества
ПР1-15.5		5
ПР1-16		9
ПР1-15.5		2

Примечание: Высотная отметка низа перемычки дана от уровня чистого пола этажа

Спецификация компонентов элементов перемычки - 1 этаж

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кв. м	Масса кв. м	Примечание
1		Арматурный пояс М100	5	0.263	0.217	
2	ГОСТ 103-2006	Плиты керамические (размер 500 мм)	57	1.256	71.972	
3	ГОСТ 8599-93	Слои из ассоциативных блоков (L=1950 мм)	10	9.305	93.075	
4	ГОСТ 8599-93	Слои из ассоциативных блоков (L=1500 мм)	2	10.335	20.670	
5	ГОСТ 8599-93	Слои из ассоциативных блоков (L=1600 мм)	18	11.024	198.432	
6	ГОСТ 8599-93	Слои из ассоциативных блоков (L=1850 мм)	8	12.747	101.972	
8	ГОСТ 8599-93	Слои из ассоциативных блоков (L=200 мм)	5	2.378	11.890	

Спецификация стен и перегородок - 1 этаж

Описание	Площадь, м2	Толщина, мм	Объем, м3
Кладка из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120 мм, марка КРПР-100 (100/210/50) на цементном растворе М100, армирование каждые 5 рядов Вр-1 Д4, сетка 50х50	3.08	120	0.37
Кладка из полнотелого керамического кирпича, толщиной 250 мм, марка КРПР-100 (100/210/50) на цементном растворе М100, армирование каждые 5 рядов Вр-1 Д4, сетка 50х50	100.22	250	25.05
Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Баттс плотностью 40 кг/м³, толщиной 50 мм	311.24	50	15.86
Кладка из ассоциативных блоков, толщиной 100 мм 600/100/250 / B500 / B25 ГОСТ 31366-2007 / ГОСТ 31359-2007 на слое клеящем составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду Вр А500	153.54	100	15.35
Кладка из ассоциативных гидрофобизированных блоков, толщиной 250 мм 600/250/200 / B600 / B3.5 / F25 ГОСТ 31366-2007 / ГОСТ 31359-2007 на слое клеящем составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду Вр А500	5.76	250	1.44
Кладка из ассоциативных гидрофобизированных блоков, толщиной 200 мм 600/200/200 / B600 / B3.5 / F25 ГОСТ 31366-2007 / ГОСТ 31359-2007 на слое клеящем составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду Вр А500	583.74	200	116.75

- Условные обозначения:**
- Монолитные и/или железобетонные плиты толщиной 200-800 мм (см. КР)
 - Кладка из ассоциативных гидрофобизированных блоков Р-600 кг/м³, В-100 мм/200 мм/250 мм
 - Кладка из полнотелого керамического кирпича, В-120 мм/250 мм
 - Утеплитель, минеральная вата из каменного волокна
 - Сетка металлическая
 - 01 - Номер помещения
 - 5.65 - Площадь помещения
 - ПР1 - Марка перемычки
 - BK - Оберстка BK
 - BV - Оберстка BV
 - BK/BV - Оберстка BK и BV

Примечание:

- Общие данные см. АР2
- Планы и спецификации этажа - 1а см. раздел ГКО-34/25-Р-АР12
- Полы: фанерный лист см. Л.12
- Пароизоляционный слой: мембрана ВЛС-100 по ГОСТ 18374-19* по слою грунта АК-096 по ГОСТ 25718-83, общая толщина лакокрасочного покрытия должна составлять не менее 120 мкм.
- Работы по устройству полов: Л.245. Выполнить армирование 342 по ГОСТ 9467-75* Катан стержневой или принять не более назначенной толщины стержневой арматуры
- Кладку возводить с зазором от перекрытия и блока, зазор заполнить негорючей минераловатной изоляцией и шпатель «Илюмин» СП. Диаметр шпатель «Илюмин» СП подобрать с учетом 30% области оптической величины зазора.
- Работы по устройству гидроизоляции: см. ГКО-34/25-Р-АР10*

№	Этаж	№	Площадь, м2	Датум	Исполнитель	Лист	Листов
1	1	01	19.09.20	07.25	Архитектурная часть	1	1
2	1	02	07.25	07.25	Строительная часть	1	1
3	1	03	07.25	07.25	Планировка помещений	1	1

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной парковкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунов, влад. 21 (ЗАО "Горбунов-Сити")

ГКО-34/25-Р-АР10*

ПРОМСТРОЙПРОЕКТ



Спецификация отверстий -1этажа

Поз.	Ширина	Высота	Отм. пола от ур. ч.п. м	Кол.	Примечание
Отв.3	1200	1000	+2.200	2	Отв.ОВ
Отв.21	600	500	+2.250	1	Отв.ОВ
Отв.22	500	500	+1.950	1	Отв.ОВ
Отв.23	3750	1500	+0.950	1	Отв.ОВ
Отв.24	2200	1500	+0.950	1	Отв.ОВ
Отв.25	700	700	+1.950	2	Отв.ОВ
Отв.27	1400	800	+2.350	1	Отв.ОВ
Отв.29	3065	1000	+2.150	1	Отв.ОВ
Отв.31	800	800	+0.200	1	Отв.ОВ
Отв.32	1600	800	+1.000	1	Отв.ОВ
Отв.33	1200	600	+2.000	1	Отв.ОВ
Отв.37	1450	700	+1.950	1	Отв.ОВ
Отв.43	160	160	+0.890	10	Отв.ЗС, стн. от 0.000
Отв.44	170	170	+0.890	3	Отв.ЗС, стн. от 0.000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Минимальные к/б конструкции 200-800 мм (см. КРП)
 - Кладка из газосиликатных автоклавированных блоков R=600 кг/м³, B=100 мм/ 200 мм/ 250 мм
 - Утеплитель, минеральная вата из каменного волокна
 - Сетка металлическая декоративная
 - Номер помещения
 - Площадь помещения
 - Условные обозначения
 - Отверстие ОВ
 - Отверстие ЗОИ и СС

И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись	
И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись		И.О. Подпись	

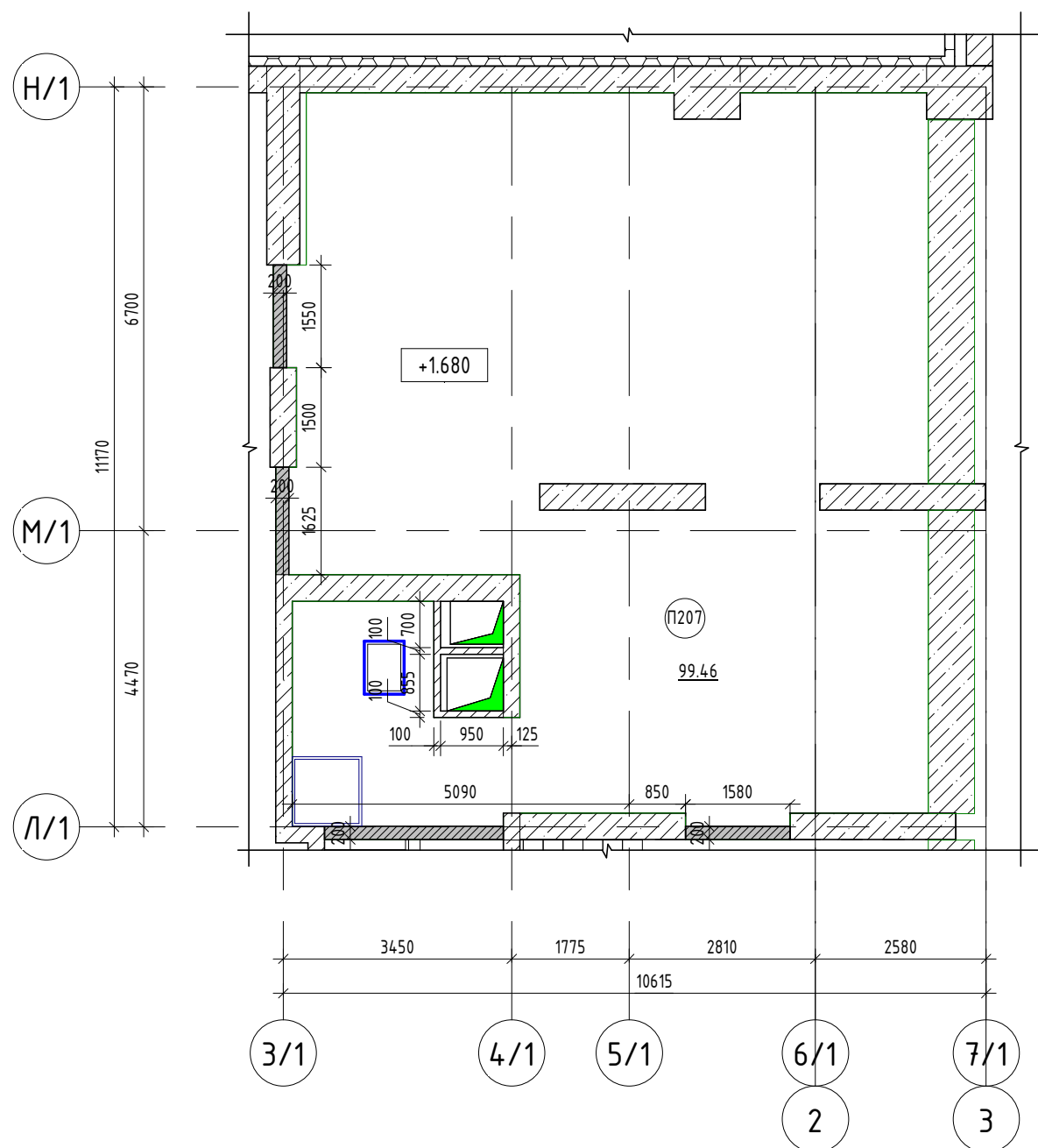
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной парковкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горького, влад. 21 (ЗАО, 7707083016-330)

Архитектурные разрезы. Строительная часть. Подземная парковка

План отверстий -1 этажа на отм. -1.000 м/1.000

ПРОМСПЕЦПРОЕКТ

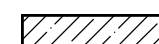






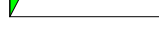
План технического пространства на отм.+1.680



Спецификация стен и перегородок техпространства

Описание	Площадь, м2	Толщина	Объем, м3
Кладка из газосиликатных блоков, толщиной 100 мм: 600x100x250 / D500 / B2,5 / F25 ГОСТ 31360-2007 / ГОСТ 31359-2007 на спец. клеевом составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду D8 A500	6.46	100	0.65
Кладка из газосиликатных гидрофобизированных блоков, толщиной 200 мм: 600x200x200 / D600 / B3,5 / F25 ГОСТ 31360-2007 / ГОСТ 31359-2007 на спец. клеевом составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду D8 A500	10.03	200	2.01






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
-  Кладка из газосиликатных гидрофобизированных блоков P=600 кг/м³, δ=100 мм/ 200 мм/ 250 мм
-  Кладка из газосиликатных гидрофобизированных блоков P=600 кг/м³, δ=100 мм/ 200 мм/ 250 мм
-  01 Номер помещения
-  9.65 Площадь помещения
-  Отверстие ВК
-  Отверстие ОВ
-  Отверстие ЭОМ и СС

Экспликация помещений тех.пространства на отм. +1.680

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
П207	Техническое пространство	99.46	
		99.46	

0,000=171.10

ГКО-343/25-Р-АР1.0*					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Дорофеева			07.25
Проверил		Серезкин			07.25
Н.контр.		Клинов			07.25
ГИП		Белых			07.25
Кладочный план технического пространства на отм.+1.680				Стадия	Лист
				Р	7
				 ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	

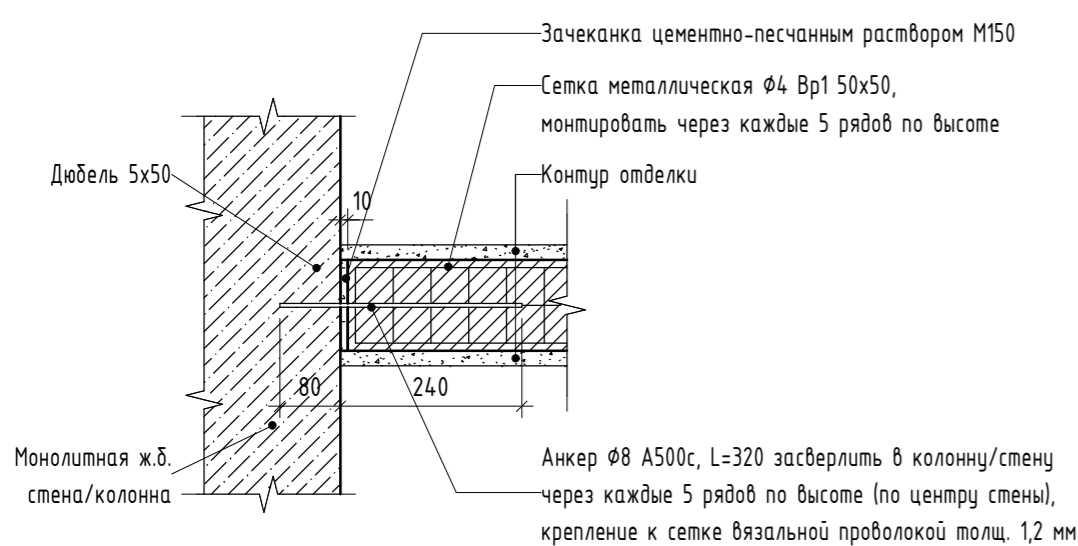
Согласовано

Взам. инв. №

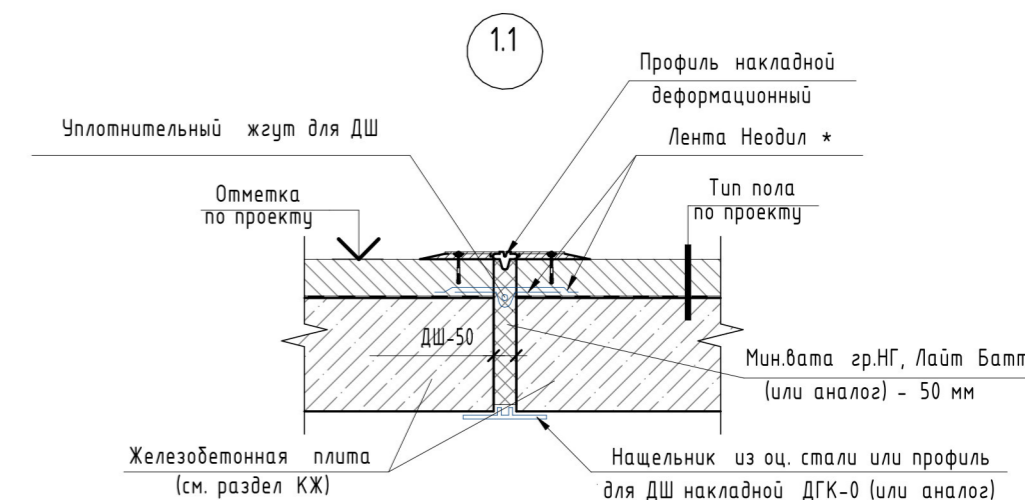
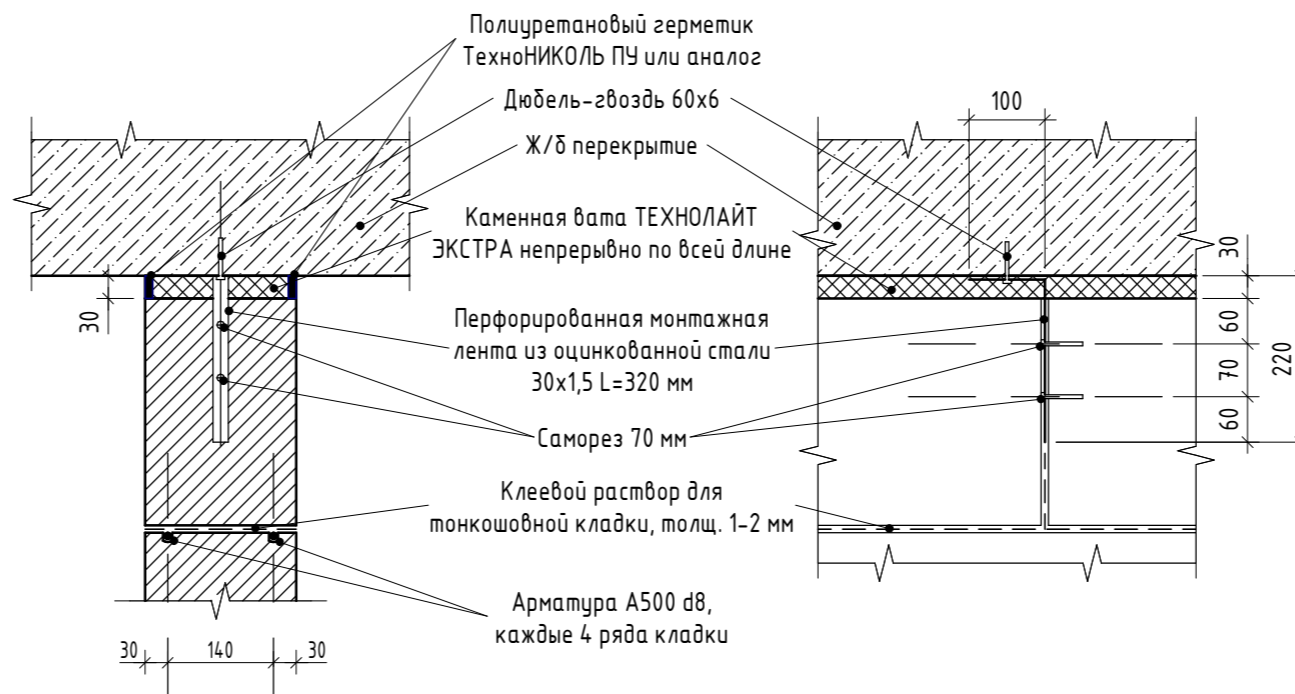
Подп. и дата

Инв. № подл.

Узел крепления кирпичной перегородки к монолитным ж.б. стенам/колоннам

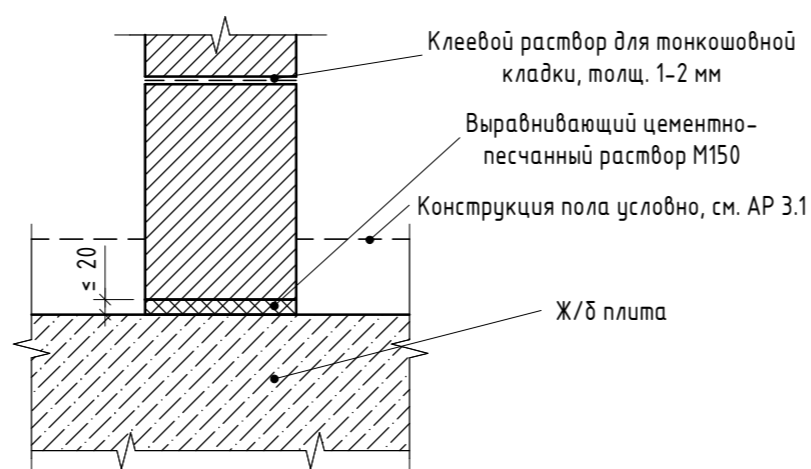
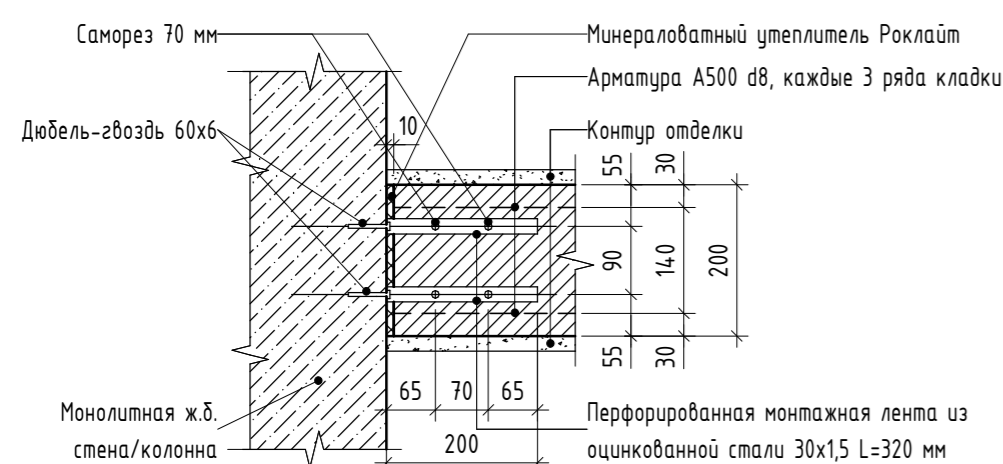


Узел Г. Верхнее и нижнее примыкание стены из газосиликатных гидрофобизированных блоков к ж/б плите перекрытия

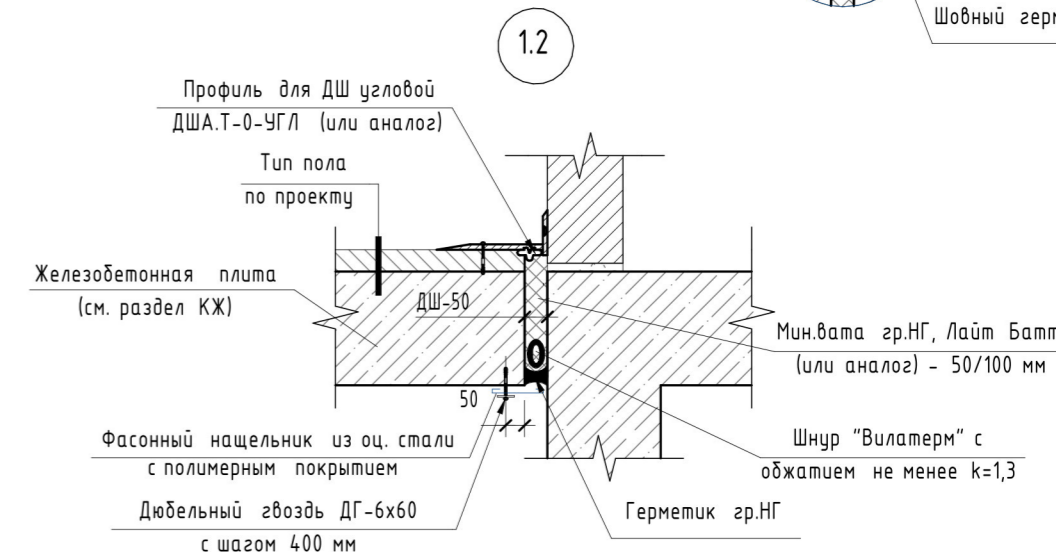
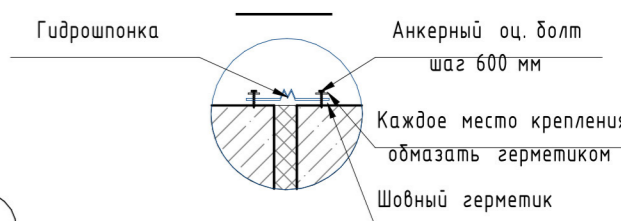


* При устройстве полов с гидроизоляционным слоем и в зоне проезда или хранения транспорта, деформационный шов (ДШ) в плитах перекрытия защищается лентой Неодил (или аналогом) либо гидрошпонкой (см. Дет. А)

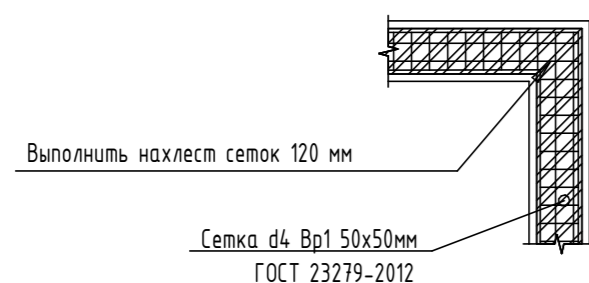
Узел крепления стены из газосиликатных гидрофобизированных блоков к монолитным ж.б. стенам/колоннам



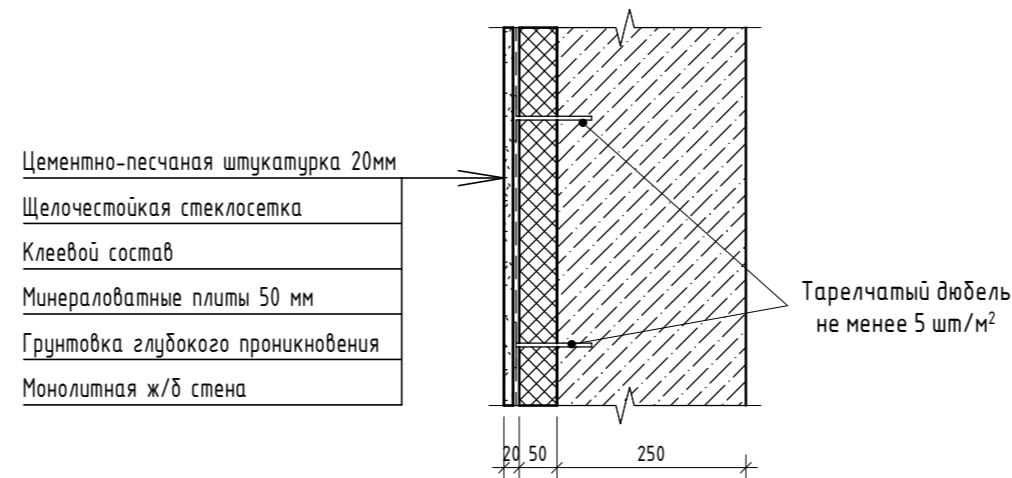
Дет. А



Узел армирования пересечения перегородок



Узел устройства утеплителя по монолитной стене



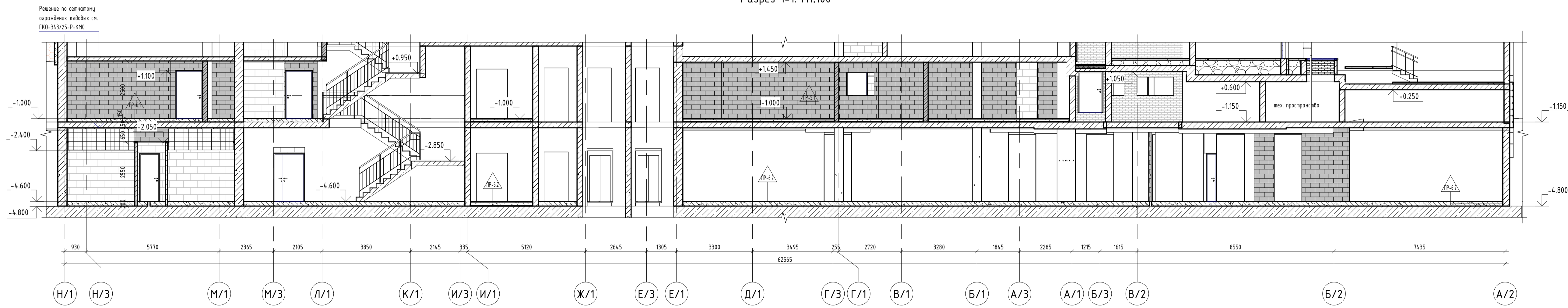
Примечание:

- Общие данные см. л.№2
- Планы и спецификации этажа -1а см. раздел ГКО-343/25-Р-АР1.2
- Ручную сварку сталей С245 выполнять электродами Э42 по ГОСТ 9467-75* Катет сварного шва принять не более минимальной толщины свариваемых элементов
- Кладку возводить с зазором от перекрытий и балок, зазор заполнить негорючей минераловатной изоляцией и шнуром «Вилатерм СП». Диаметр шнура «Вилатерм СП» подобрать с учетом 30% обжатия относительно величины зазора. Общее кол-во шнура - 1932,53 м.п.

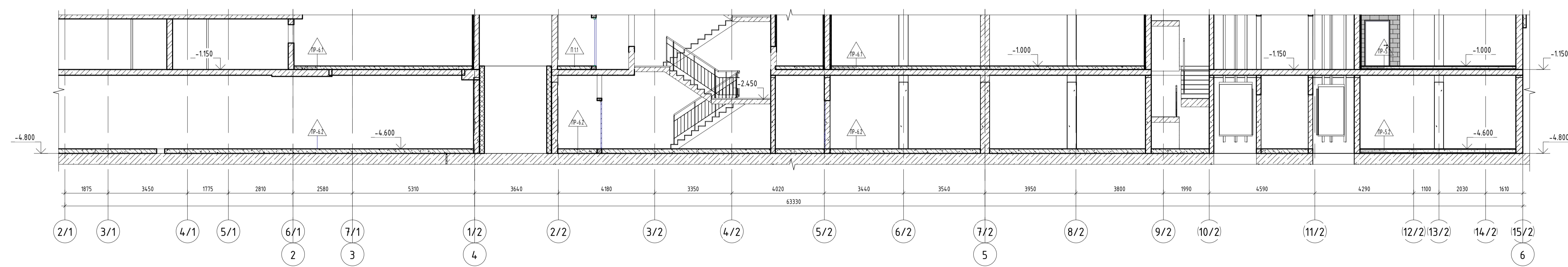
0,000=171.10

						ГКО-343/25-Р-АР1.0*			
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дорофеева	07.25					Р	8	
Проверил	Сереежин	07.25							
Н.контр.	Клинов	07.25				Узлы примыкания стен и перегородок. Деталь устройства технологического шва	ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
ГИП	Белых	07.25							

Разрез 1-1. М1:100



Разрез 2-2. М1:100



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
 - Кладка из газосиликатных автоклавных блоков P=600 кг/м³, δ=100 мм / 200 мм / 250 мм

Создано
 Проверено
 Дата
 Лист
 Арх. №

ГКО-343/25-Р-АР1.0*					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:000401037)				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Строительная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дорофеева	07.25				Подземная автостоянка	Р	9	
Проверил	Сереежин	07.25							
Н.контр.	Клинов	07.25				Разрез 1-1. Разрез 2-2. М1:100			
ГИП	Белых	07.25							

Спецификация стен и перегородок			
Описание	Площадь, м2	Толщина, мм	Объем, м3
Кладка из газосиликатных блоков, толщиной 100 мм: 600x100x250 /D500 /B2,5 / F25 ГОСТ 31360-2007 / ГОСТ 31359-2007 на спец. клеевом составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду D8 A500	562.36	100	56.24
Кладка из газосиликатных гидрофобизированных блоков, толщиной 200 мм: 600x200x200 / D600 / B3,5 / F25 ГОСТ 31360-2007 / ГОСТ 31359-2007 на спец. клеевом составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду D8 A500	1088.52	200	217.68
Кладка из газосиликатных гидрофобизированных блоков, толщиной 250 мм: 600x250x200 / D600 / B3,5 / F25 ГОСТ 31360-2007 / ГОСТ 31359-2007 на спец. клеевом составе не ниже М50, с армированием в каждом 4 ряду D8 A500	5.76	250	1.44
Кладка из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120 мм, марка КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на цем. песчаном растворе М100, армирование каждые 5 рядов Вр-1 D4, сетка 50x50	3.08	120	0.37
Кладка из полнотелого керамического кирпича, толщиной 250 мм, марка КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на цем. песчаном растворе М100, армирование каждые 5 рядов Вр-1 D4, сетка 50x50	100.22	250	25.05
Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Венти Баттс плотностью 90 кг/м ³ толщиной 50 мм	317.24	50	15.86
Утеплитель минераловатные плиты из каменного волокна Фасад Баттс Оптима плотностью 110-125 кг/м ³ толщиной 200мм	34.01	200	6.80

Спецификация компонентов элементов перемычек						
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса всего, кг	Примечание
1	-	Анкерный болт М8x80	18	0.049	0.888	
2	ГОСТ 103-2006	Пластина 100x200x6 (шаг 500 мм)	140	1.256	175.840	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 75x6 (L=1300мм)	2	8.957	17.914	
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 75x6 (L=1350 мм)	14	9.302	130.221	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 75x6 (L=1500 мм)	2	10.335	20.670	
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 75x6 (L=1600 мм)	41	11.024	451.984	
9	ГОСТ 8509-93	Уголок 75x6 (L=1700 мм)	2	11.713	23.426	
6	ГОСТ 8509-93	Уголок 75x6 (L=1850 мм)	8	12.747	101.972	
6	ГОСТ 8509-93	Уголок 75x6 (L=1950 мм)	2	13.436	26.871	
7	ГОСТ 8509-93	Уголок 75x6 (L=2800 мм)	2	19.292	38.584	
9	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x100x8 (L=250 мм)	10	0.766	7.656	
8	ГОСТ 8509-93	Уголок 110x110x7 (L=200 мм)	8	2.378	19.024	

Спецификация количества перемычек	
Изготовитель	Количество общ
ПР1-13.5п	7
ПР1-16	20
ПР1-17п	1
ПР1-18.5	2
ПР1-19.5	1
ПР1-28	1
ПР2-16	2
ПР2-17	1
ПР2-30	2
ПР3-13	2
ПР3-16	1
Итого	40

Спецификация лотков водоотвода				
Марка	Наименование	Кол-во, п.м.	Кол-во, шт	Примечание
ЛТ-1	Лоток для сбора нефтепродуктов	7,73	1	с решеткой
ЛТ-2	Лоток для сбора нефтепродуктов	7,55	1	с решеткой
ЛТ-3	Лоток для сбора нефтепродуктов	4,21	2	с решеткой
ЛТ-4	Лоток для сбора нефтепродуктов	40,83	2	с решеткой
ЛТ-5	Лоток для сбора нефтепродуктов	32,44	2	с решеткой
ЛТ-6	Лоток для сбора нефтепродуктов	38,1	2	с решеткой
ЛТ-7	Лоток для сбора нефтепродуктов	4,85	1	с решеткой
ЛТ-8	Лоток для сбора нефтепродуктов	1,39	1	с решеткой
ЛТ-9	Лоток для сбора нефтепродуктов	7,71	1	с решеткой
ЛТ-10	Лоток для сбора нефтепродуктов	8,57	1	с решеткой
ЛТ-11	Лоток для сбора нефтепродуктов	3,41	1	с решеткой
ЛТ-12	Лоток для сбора нефтепродуктов	5,92	1	с решеткой
ЛТ-13	Лоток для сбора нефтепродуктов	4,26	1	с решеткой
ЛТ-14	Лоток для сбора нефтепродуктов	0,65	1	с решеткой

Примечание:

- Арматурная сетка Вр-1 D=4 (яч.50x50) ГОСТ 23279-2012 - 312 поз.м.
- Арматура А500 d8 ГОСТ 34028-2016 - 1.845 поз.м.
- Позонаж деформационных швов - 110Э,32. Конструктивные решения и герметизация швов применяются по разделу КР с обеспечением водонепроницаемости.
- Конструкцию лотков, уклоны и мероприятия по очистке стоков принимать по разделу ВК

0,000=171.10

						ГКО-343/25-Р-АР1.0*		
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)		
5	-	Зам.	04-343		19.09.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Дорофеева			07.25	Архитектурные решения. Строительная часть.		
Проверил		Сереежкин			07.25	Подземная автостоянка		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	10	
						Ведомость объемов строительных материалов		
Н.контр.		Клинов			07.25			
ГИП		Белых			07.25			

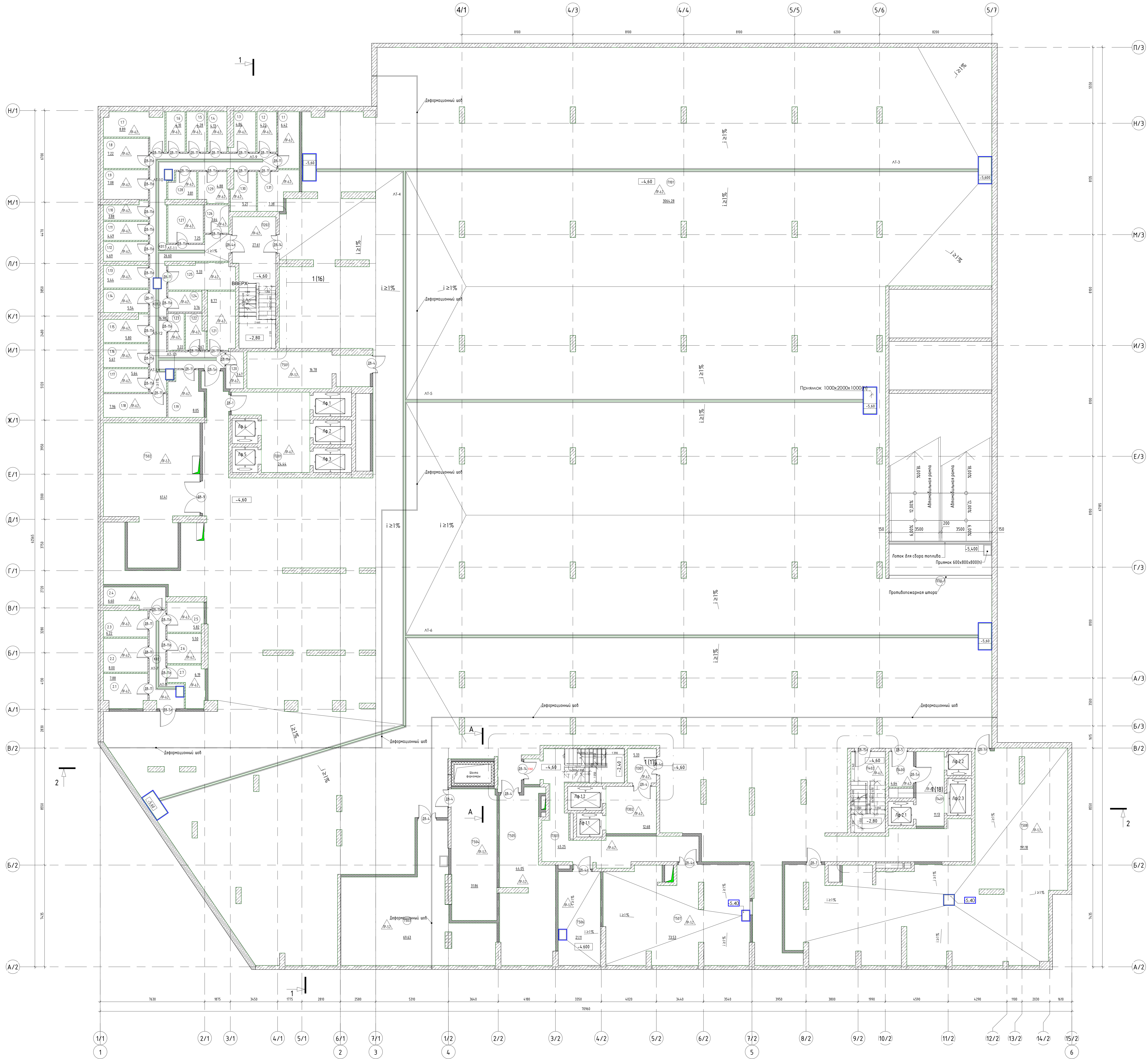


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений -2 этажа			
№ по к.	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
Автостоянка			
П101 Приток		3064.28	В2
Блок кладовых №1			
1.1	Кладовая	6.42	В1
1.2	Кладовая	4.22	В1
1.3	Кладовая	4.86	В1
1.4	Кладовая	4.13	В1
1.5	Кладовая	4.28	В1
1.6	Кладовая	4.1	В1
1.7	Кладовая	8.89	В1
1.8	Кладовая	7.22	В1
1.9	Кладовая	7.08	В1
1.10	Кладовая	3.88	В1
1.11	Кладовая	4.49	В1
1.12	Кладовая	4.69	В1
1.13	Кладовая	5.44	В1
1.14	Кладовая	5.54	В1
1.15	Кладовая	5.8	В1
1.16	Кладовая	5.67	В1
1.17	Кладовая	5.64	В1
1.18	Кладовая	7.96	В1
1.19	Кладовая	8.05	В1
1.20	Кладовая	3.47	В1
1.21	Кладовая	8.77	В1
1.22	Кладовая	3.67	В1
1.23	Кладовая	3.22	В1
1.24	Кладовая	7.76	В1
1.25	Кладовая	9.33	В1
1.26	Кладовая	3.64	В1
1.27	Кладовая	7.25	В1
1.28	Кладовая	3.81	В1
1.29	Кладовая	4.88	В1
1.30	Кладовая	5.21	В1
1.31	Кладовая	7.36	В1
К011	Приток в блок кладовых №1	26.6	В1
К012	Приток в блок кладовых №1	16.98	В1
Блок кладовых №2			
2.1	Кладовая	7.88	В1
2.2	Кладовая	8	В1
2.3	Кладовая	6.22	В1
2.4	Кладовая	6.6	В1
2.5	Кладовая	5.82	В1
2.6	Кладовая	5.5	В1
2.7	Кладовая	6.19	В1
К02	Приток в блок кладовых №2	10.71	В1
МОП			
П201	Таннур-шлеп/ПБЗ	24.44	
П202	Лестница	27.61	
П301	Таннур-шлеп	5.33	
П302	Таннур-шлеп/ПБЗ	12.88	
П303	Лестница	45.25	
П400	Таннур-шлеп	4.64	
П401	Таннур-шлеп/ПБЗ	11.13	
П402	Лестница	16.94	
Тех.помещения			
Т501	Венткамера приточная	16.78	Д
Т502	Венткамера вытяжная/выдуваемая	61.41	В2
Т503	Венткамера приточная	69.63	Д
Т504	Венткамера приточная	31.86	Д
Т505	Венткамера лобовая	44.05	Д
Т506	Водонагреватель	21.11	Д
Т507	Насосная	73.53	Д
Т508	ИТП	191.18	Д
3993.11			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (ст. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков Р1600 кг/м³, в 100 мм/200 мм/250 мм
- 01 - Номер помещения
- 3.65 - Площадь помещения
- ДВ-3 - Марка дверей
- △ - Марка пола

Спецификация заготовленной арматуры для плит перекрытия -2

Поз.	Габариты профиля	Вид, мм
ДВ-1	2100x1200	
ДВ-4	2100x1950	
ДВ-4а	2100x1950	
ДВ-5	2100x1200	
ДВ-5а	2100x1200	
ДВ-7	2100x1100	
ДВ-7а	2100x1100	
ДВ-9	2100x2350	
ДВ-11	2100x900	
ДВ-11а	2100x900	
ДВ-14	2100x1950	
ДВ-5к	2100x1200	
ПШ-1	3200x1750	

Экспликация плит -2 этажа

Маркировочный код плит по проекту	Тип плит	Схема схематич. плит	Описание	Площадь, м²	Примечание
П101, П102, П103, П104, П105, П106, П107, П108	РР-12		Арматурный каркас с продольными ребрами на 200 мм - 20мм Вертикальная арматура: сетка стержней 1000x200 мм Сетка из микроарматурного бетона В25, арм. сетка В10/100х5 - 100мм Положительный слой - пенополиуретановый пенопласт Влагозащита - Эластан 4, слой по 10мм - 10мм X/6 мм/мм - см КР	589.02	
П101, П102, П103, П104, П105, П106, П107, П108, П109, П110, П111, П112, П113, П114, П115, П116, П117, П118, П119, П120, П121, П122, П123, П124, П125, П126, П127, П128, П129, П130, П131, П132, П133, П134, П135, П136, П137, П138, П139, П140, П141, П142, П143, П144, П145, П146, П147, П148, П149, П150	РР-12		Арматурный каркас с продольными ребрами на 200 мм - 20мм Вертикальная арматура: сетка стержней 1000x200 мм Сетка из микроарматурного бетона В25, арм. сетка В10/100х5 - 100мм Положительный слой - пенополиуретановый пенопласт Влагозащита - Эластан 4, слой по 10мм - 10мм X/6 мм/мм - см КР	392.70	

ГКО-343/25-Р-AP10*

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Гарибулова, влад. 21 (КАД, 71:07:0040103/01)

Исполнитель: ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 50/07/25)

Архитектурная часть, Строительная часть, Подземная часть, Маркировочные планы

Маркировочный план -2 этажа на стл. -4.600, М 1:100

9.000-171.10



Экспликация помещений -1 этажа			
№ пог.	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
Автостоянка			
П201	Парковка	244,165	B2
П202	Работа	85,48	B2
Блок кладовых №3			
3.1	Кладовая	5,96	B1
3.2	Кладовая	8,97	B1
3.3	Кладовая	5,2	B1
3.4	Кладовая	5,25	B1
3.5	Кладовая	5,33	B1
3.6	Кладовая	5,33	B1
3.7	Кладовая	9,71	B1
3.8	Кладовая	7,51	B1
3.9	Кладовая	7,59	B1
3.10	Кладовая	6,45	B1
3.11	Кладовая	5,39	B1
К03	Проезд в блок кладовых №3	10,99	B1
Блок кладовых №4			
04	Проезд в блок кладовых №4	20,3	B1
4.1	Кладовая	9,51	B1
4.2	Кладовая	5,81	B1
4.3	Кладовая	7,04	B1
4.4	Кладовая	6,75	B1
4.5	Кладовая	7,58	B1
4.6	Кладовая	8,89	B1
4.7	Кладовая	9,86	B1
МОП			
П203	Танк для шлама/Пожарно-безопасной зоны для МГН	24,35	
П204	Коридор	41,99	
П205	Лестница	28,22	
П206	Зона безопасности для МГН	33,28	
П401	Лестница	19,9	
Тех. помещения			
Т501	Вентилятор подпора	23,21	B3
Т502	Насосная	99,65	Д
Т503	ВРП жилья 2 этаж	29,04	B3
Т504	ВРП жилья 3 этаж	19,62	B3
Т505	С/С комнаты корпус	14,92	B3
Т507	Вентилятор вытяжная	31,91	B2
Т508	Помещение для размещения коллекторов	13,64	B3
Т509	ВРП паркинга	25,76	B3
Т510	ВРП БСТ	25,09	B3
Т511	Помещение для размещения срезбенк	78,42	
Т512	Коридор	43,05	B2
Т516	Помещение для хранения уборочной техники	35,08	B3
Т519	Вентилятор приточной/вытяжной	1,1	B3
		3280,66	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Многотельные и/или конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков P1600 кг/м³, δ=100 мм/200 мм/250 мм
- 01 - Номер помещения
- 3.65 - Площадь помещения
- ДВ-3 - Марка двери
- △ - Марка пола

Спецификация заполнения элементов сборной железобетонной плиты -1

Поз.	Габариты проема
ДВ-3а	2100x1650
ДВ-4а	2100x1350
ДВ-5а	2100x1050
ДВ-7	2100x1100
ДВ-7а	2100x1100
ДВ-8	2100x1250
ДВ-8а	2100x1250
ДВ-11	2100x900
ДВ-11а	2100x900
ДВ-13	1780x1350
ДВ-15	2100x1200
ДВ-16	1780x1100

Экспликация пола -1 этажа

Идентификационный номер по проекту	Тип пола	Схема сечения пола	Описание	Площадь, м²	Примечание
П201, П202, П203	PP-5		Паркетная доска 22мм с подложкой толщиной 2мм на клею - 20мм Выравнивающая цементно-песчаная стяжка П200 - 20мм Армированная цементно-песчаная стяжка П200, ВР-1, 100x100 - 10мм Фиброармированная стяжка - полимербетонная стяжка Выравнивающая - Эпсилон 4 слоя по 10мм - 40мм В/В тепло- и звукоизоляция - см. КР	152,23	
П204, П205, П206, П207, П208	PP-5.1		Паркетная доска 22мм с подложкой толщиной 2мм на клею - 20мм Выравнивающая цементно-песчаная стяжка П200 - 20мм Армированная цементно-песчаная стяжка П200, ВР-1, 100x100 - 10мм Фиброармированная стяжка - полимербетонная стяжка Выравнивающая - Эпсилон 4 слоя по 10мм - 40мм В/В тепло- и звукоизоляция - см. КР	208,16	
П209, П210, П211, П212, П213, П214, П215, П216, П217, П218, П219, П220, П221, П222, П223, П224, П225, П226, П227, П228, П229, П230, П231, П232, П233, П234, П235, П236, П237, П238, П239, П240, П241, П242, П243, П244, П245, П246, П247, П248, П249, П250, П251, П252, П253, П254, П255, П256, П257, П258, П259, П260, П261, П262, П263, П264, П265, П266, П267, П268, П269, П270, П271, П272, П273, П274, П275, П276, П277, П278, П279, П280, П281, П282, П283, П284, П285, П286, П287, П288, П289, П290, П291, П292, П293, П294, П295, П296, П297, П298, П299, П300	PP-6.1		Паркетная доска 22мм с подложкой толщиной 2мм на клею - 20мм Выравнивающая цементно-песчаная стяжка П200 - 20мм Армированная цементно-песчаная стяжка П200, ВР-1, 100x100 - 10мм Фиброармированная стяжка - полимербетонная стяжка Выравнивающая - Эпсилон 4 слоя по 10мм - 40мм В/В тепло- и звукоизоляция - см. КР	2618,16	

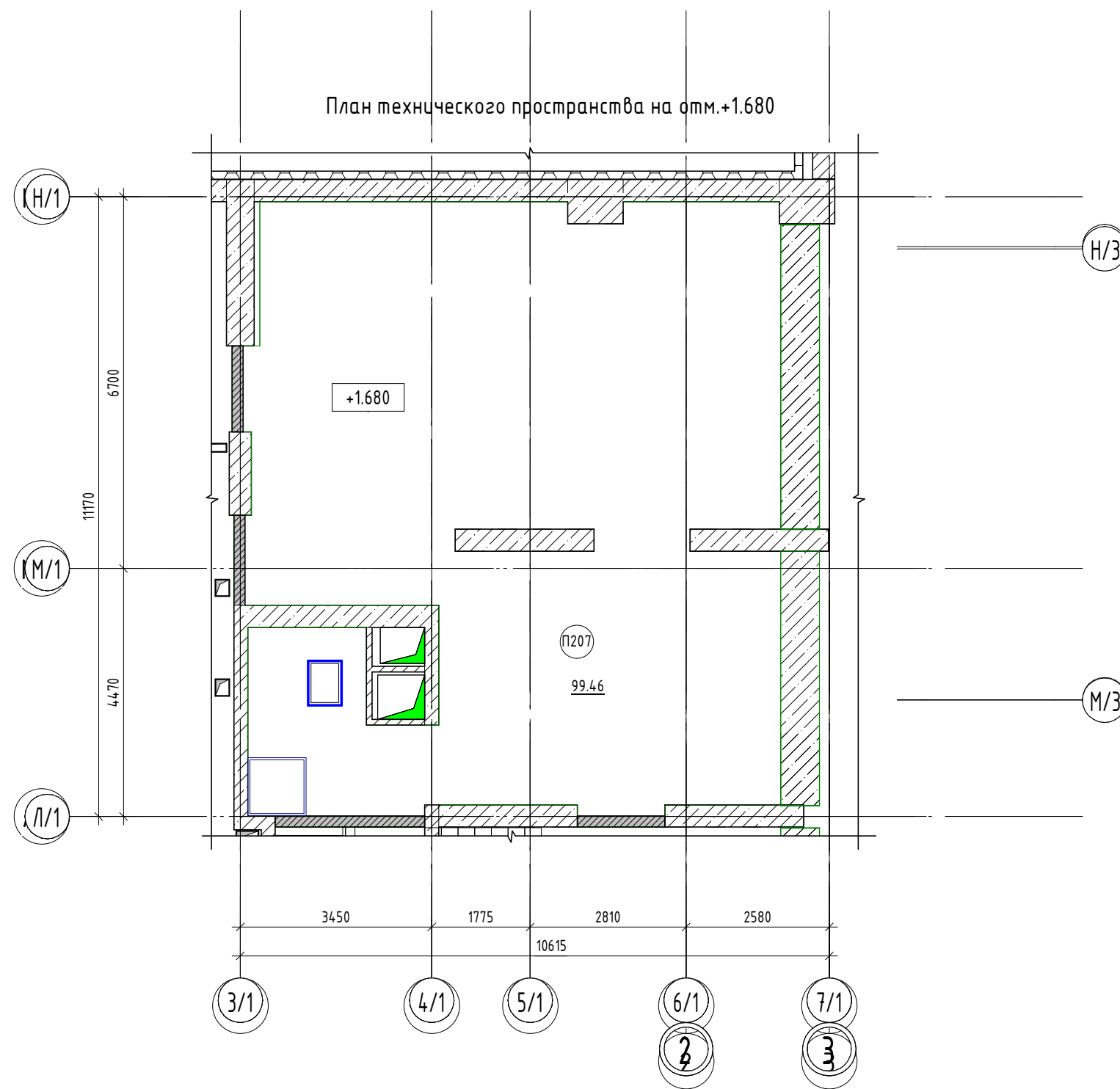
ГКО-343/25-Р-AP10*

Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Гарибулова, влад. 21 (ЗАО "Городской ЗУ")

Исполнитель	Клиент	Дата	Лист	Лист	Листов
ПРОСПЕКТ	ПРОСПЕКТ	07.25	12	12	12

ПРОСПЕКТ

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

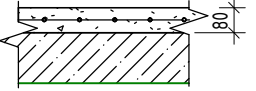
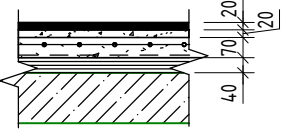
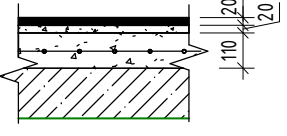
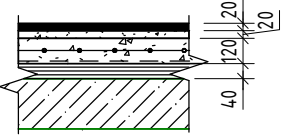
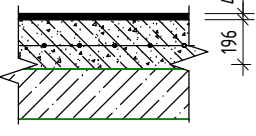
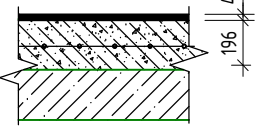
- Монолитные ж/б конструкции 200-800 мм (см. КР)
- Кладка из газосиликатных блоков P=600 кг/м³, δ=100 мм/ 200 мм/ 250 мм
- 01 Номер помещения
- 9,65 Площадь помещения
- ДВ-3 Марка дверей
- ПР-1.1 Марка пола

Экспликация помещений тех.пространства на отм. +1.680			
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
П207	Техническое пространство	99.46	
		99.46	

ГКО-343/25-Р-АР1.0*					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Дорофеева			07.25
Проверил		Сереежин			07.25
Н.контр.		Клинов			07.25
ГИП		Белых			07.25
Маркировочный план технического пространства на отм.+1.680				Стадия	Лист
				Р	13
				ПРОМСПЕЦПРОЕКТ <small>СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ</small>	

0,000=171.10

Экспликация пола

Наименование помещений по проекту	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь, м ²
РТП	П 2.3		- Армированная цементно-песчаная стяжка М-200, ВР-1, 100x100 - 80мм - Ж/б плита, см. КР	98.48 м ²
T501, T502, T507	ПР-5		- Керамогранит 600x600 с противоскользящей поверхностью на клею - 20мм - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 - 20мм - Армированная цементно-песчаная стяжка М-200, ВР-1, 100x100 - 70мм - Разделительный слой - полиэтиленовая пленка - Виброизоляция - Этафон 4 слоя по 10мм - 40мм - Ж/б плита, см. КР	150.23 м ²
T503, T504, T505, T508, T509, T510, T512, T516	ПР-5.1		- Керамогранит 600x600 с противоскользящей поверхностью на клею - 20мм - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 - 20мм - Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армиров. сеткой Вр1 100x100x5 - 110мм - Ж/б плита, см. КР	208.90 м ²
T501, T502, T503, T504, T505, T506, T507, T508	ПР-5.2		- Керамогранит 600x600 с противоскользящей поверхностью на клею - 20мм - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 - 20мм - Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армиров. сеткой Вр1 100x100x5 - 120мм - Разделительный слой - полиэтиленовая пленка - Виброизоляция - Этафон 4 слоя по 10мм - 40мм - Ж/б плита, см. КР	509.02 м ²
T511, П201, П204, П205, П206, П401, К03, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 04, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7	ПР-6.1		- Нескользящее высоконаполненное эпоксидно-кварцевое покрытие -4мм - Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армиров. сеткой Вр1 100x100x5 -96-196мм - Ж/б плита - см. КР	2638.96 м ²
П101, П301, П302, П303, П400, П401, П402, П201, П202, А115, А116, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, К02, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7	ПР-6.2		- Нескользящее высоконаполненное эпоксидно-кварцевое покрытие -4мм - Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армиров. сеткой Вр1 100x100x5 -96-196мм - Ж/б плита - см. КР	3312.70 м ²


0,000=171.10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

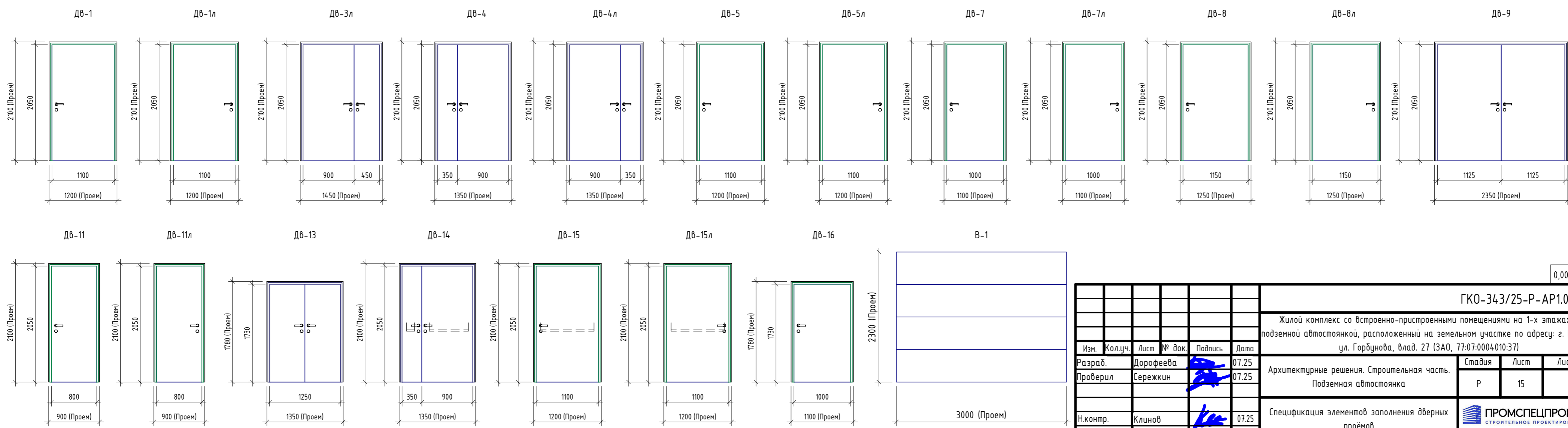
						ГКО-343/25-Р-АР1.0*			
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дорофеева			07.25		Р	14	
Проверил		Серезжин			07.25				
Н.контр.		Клинов			07.25	Экспликация пола	 СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
ГИП		Белых			07.25				

Спецификация заполнения элементов дверных проёмов паркинга

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на этаж		Всего	Габариты проема ВхШ, мм	Примечание
			-2	-1			
В-1	ГОСТ 31174-2017	по технической документации изготовителя	0	2	2	2300x3000	Ворота въездные. Подъемно-поворотные с секционным полотном, с электроприводом, с блоком управления, с фотоэлементами (пара), с датчиком конечного положения. Окраска порошковыми красками в заводских условиях RAL-9006
ДВ-1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1200	1	0	1	2100x1200	Дверь ЛПУ. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и доводчиком, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
ДВ-3л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Л, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1450	0	1	1	2100x1450	Дверь ЛПУ. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и доводчиком, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
ДВ-4	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Пр, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1350	5	0	5	2100x1350	Дверь на путях эвакуации. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная доводчиком и ручкой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
ДВ-4л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Л, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1350	4	2	6	2100x1350	Дверь на путях эвакуации. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная доводчиком и ручкой, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
ДВ-5	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1200	1	0	1	2100x1200	Дверь на путях эвакуации. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и доводчиком, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
ДВ-5л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Л, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1200	3	2	5	2100x1200	Дверь на путях эвакуации. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и доводчиком, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
ДВ-7	ГОСТ 31173-2016	ДСВВ, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1100	1	1	2	2100x1100	Дверь технических помещений. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентиляцией, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.
ДВ-7л	ГОСТ 31173-2016	ДСВВ, В, Оп, Л, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1100	1	3	4	2100x1100	Дверь технических помещений. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентиляцией, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.
ДВ-8	ГОСТ 31173-2016	ДСВВ, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1250	0	3	3	2100x1250	Дверь технических помещений. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентиляцией, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.

Спецификация заполнения элементов дверных проёмов паркинга

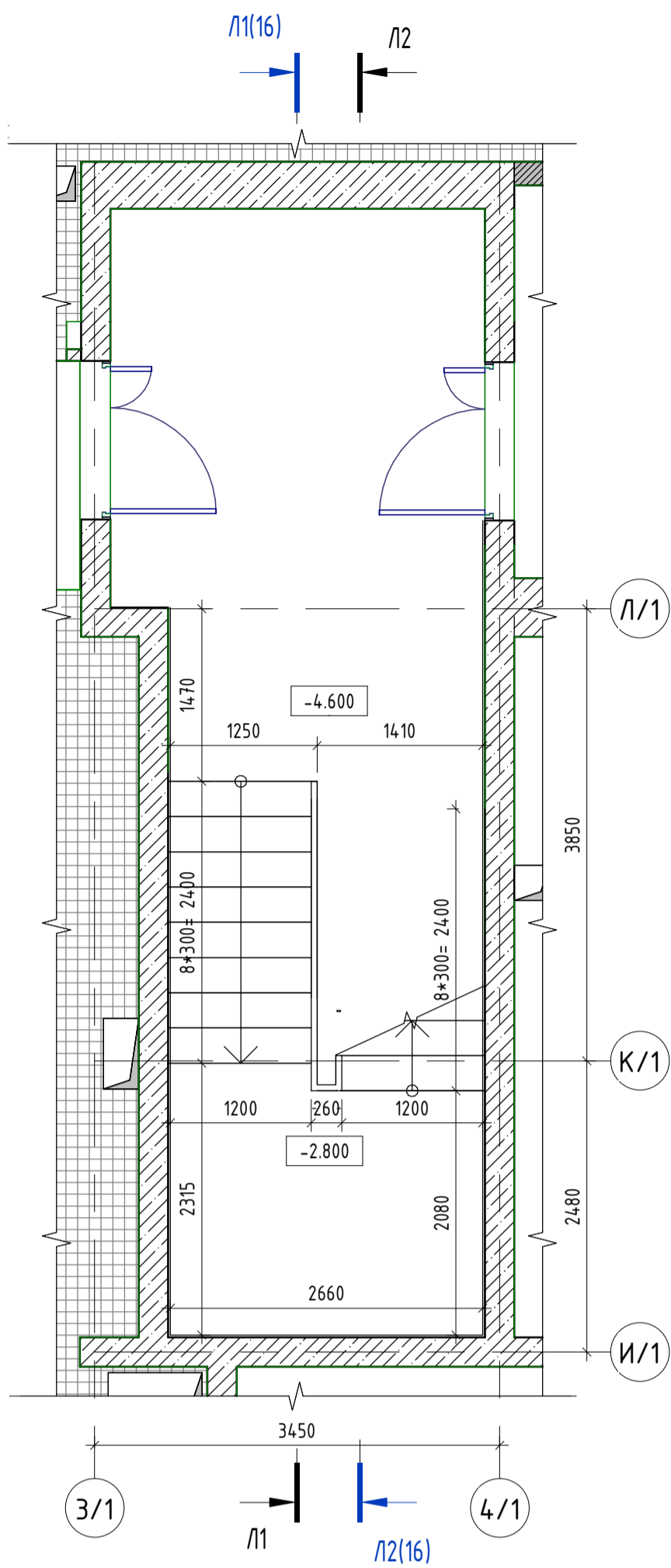
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на этаж		Всего	Габариты проема ВхШ, мм	Примечание
			-2	-1			
ДВ-8л	ГОСТ 31173-2016	ДСВВ, В, Оп, Л, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1250	0	5	5	2100x1250	Дверь технических помещений. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентиляцией, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.
ДВ-9	ГОСТ 31173-2016	ДСВВ, В, Дп, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x2350	1	0	1	2100x2350	Дверь технических помещений. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой и вентиляцией, в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60.
ДВ-11	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x900	16	7	23	2100x900	Дверь в кладовую. Глухая, однопольная, распашная, стальная, без порога, оборудована ручкой и замком
ДВ-11л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Л, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x900	22	11	33	2100x900	Дверь в кладовую. Глухая, однопольная, распашная, стальная, без порога, оборудована ручкой и замком
ДВ-13	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 1780x1350	0	1	1	1780x1350	Дверь в техпространство. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой
ДВ-14	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Дп, Пр, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1350	2	0	2	2100x1350	Дверь на путях эвакуации. Глухая, двупольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная доводчиком, ручкой и устройством экстренного открывания "Антипаника" (ГОСТ 31471-2011, Э А Н 0 2 1 Вд 0 2), в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
ДВ-15	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1200	0	2	2	2100x1200	Дверь на путях эвакуации. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой, доводчиком и устройством экстренного открывания "Антипаника" (ГОСТ 31471-2011, Э А Н 0 11 Вд 0 2), в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
ДВ-15л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Л, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 2100x1200	1	0	1	2100x1200	Дверь на путях эвакуации. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой, доводчиком и устройством экстренного открывания "Антипаника" (ГОСТ 31471-2011, Э А Н 0 11 Вд 0 2), в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI60
ДВ-16	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, П2лс, МЗ, О, Е160, 1780x1100	0	1	1	1780x1100	Люк технический. Глухая, однопольная, распашная, металлическая, с порогом, оборудованная ручкой
ППШ-1	ГОСТ Р 59640-2021	ЗППО, 01, 3200x7500, Е160	1	0	1	3200x7500	Занавес противопожарный подъемно-опускной с пределом огнестойкости EI60



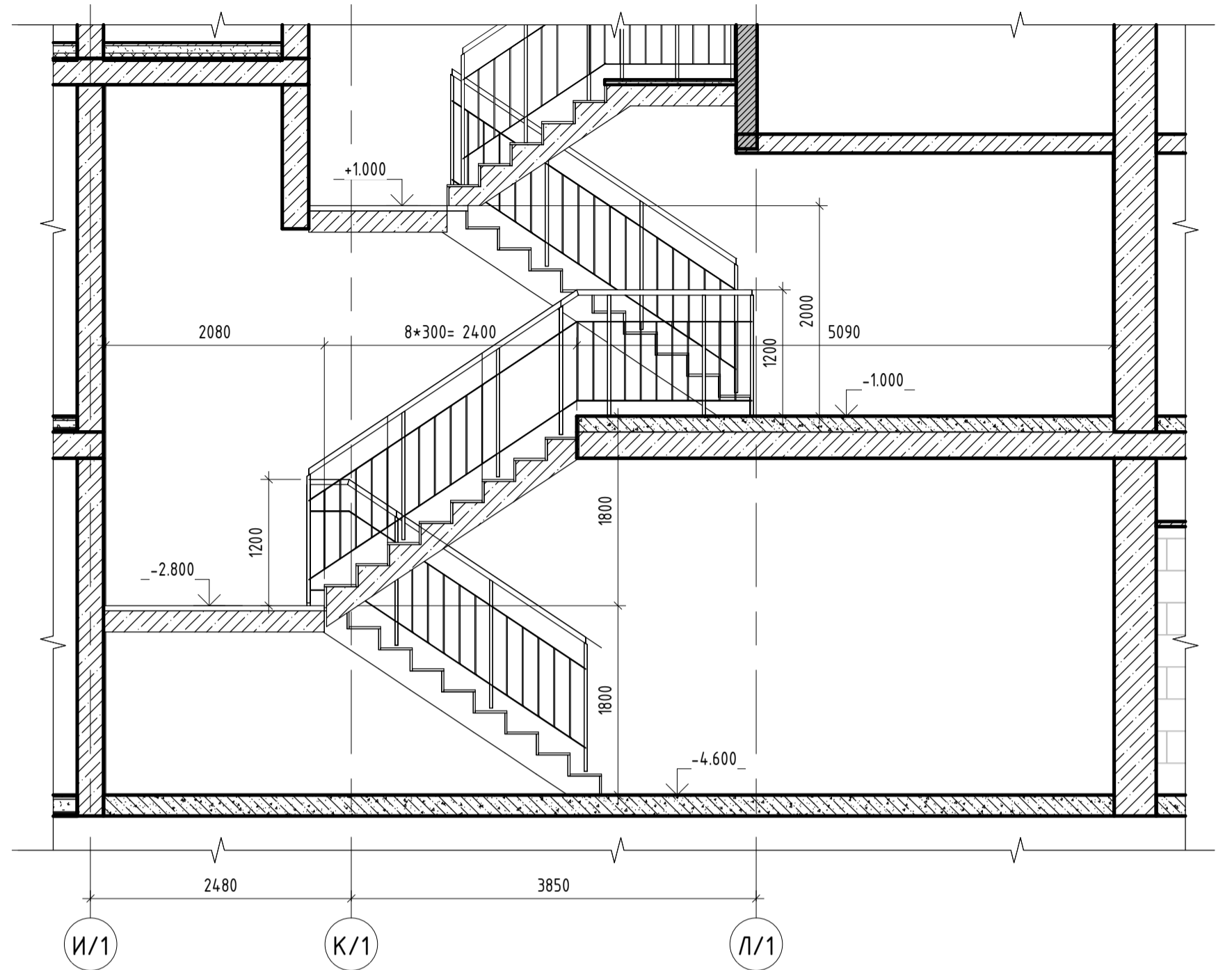
0,000=171.10

ГКО-343/25-Р-АР10*				
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.		Дорофеева		07.25
Проверил		Сереежин		07.25
Н.контр.		Клинов		07.25
ГИП		Белых		07.25
Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка			Р	15
Спецификация элементов заполнения дверных проёмов			ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	

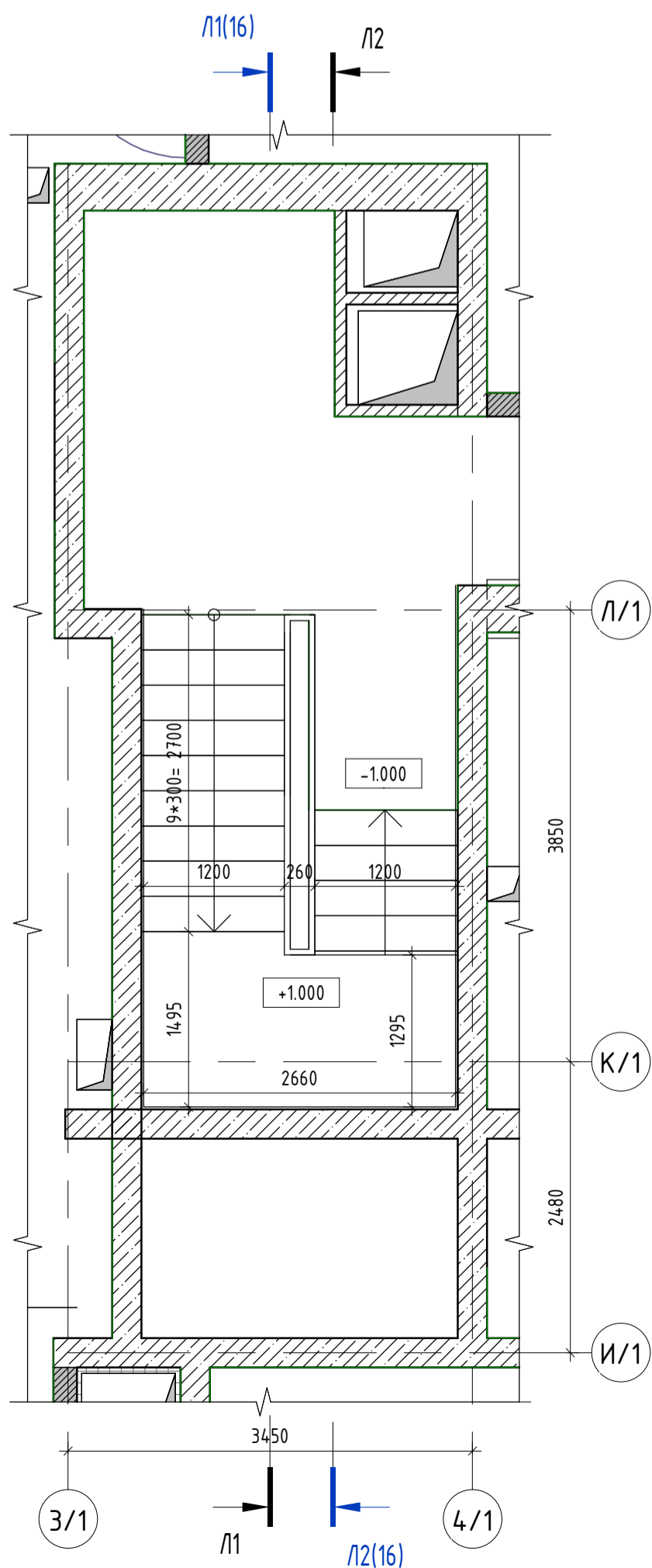
Фрагмент плана на отм. -4,600



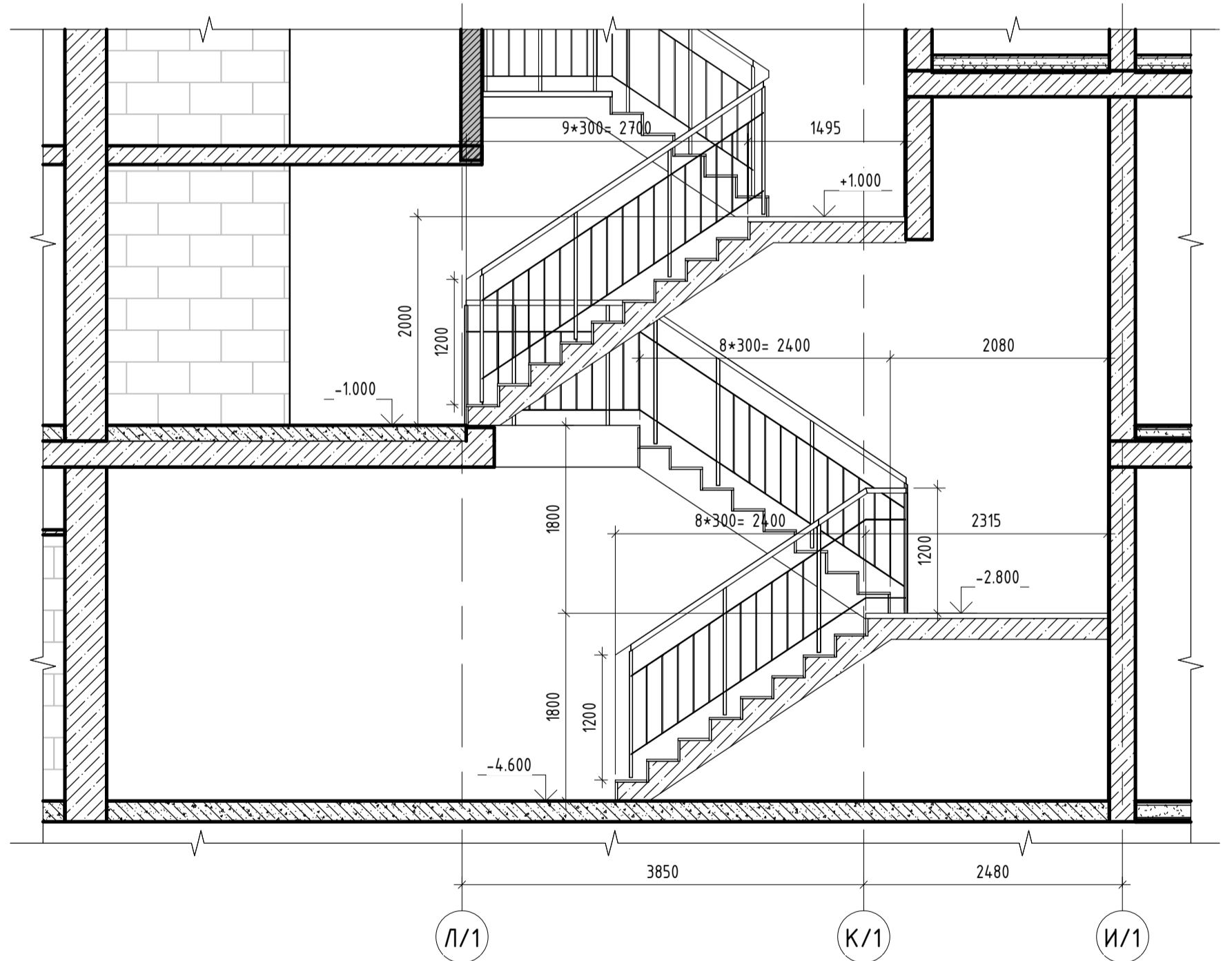
Разрез Л2-Л2



Фрагмент плана на отм. -1,000



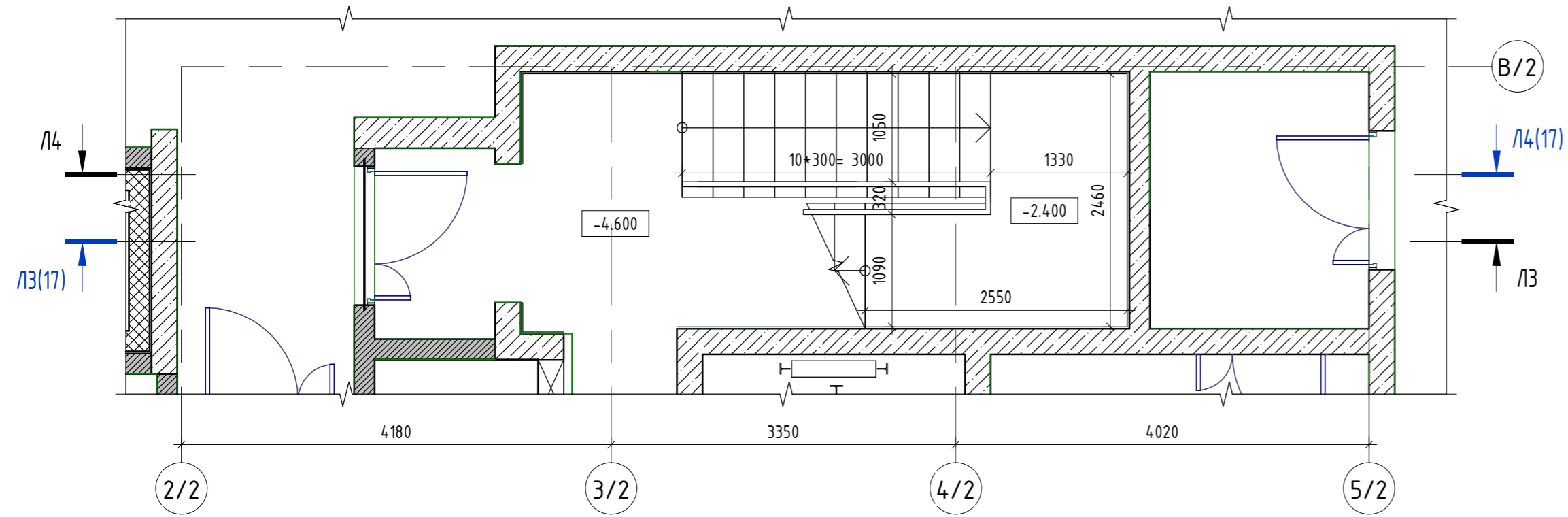
Разрез Л1-Л1



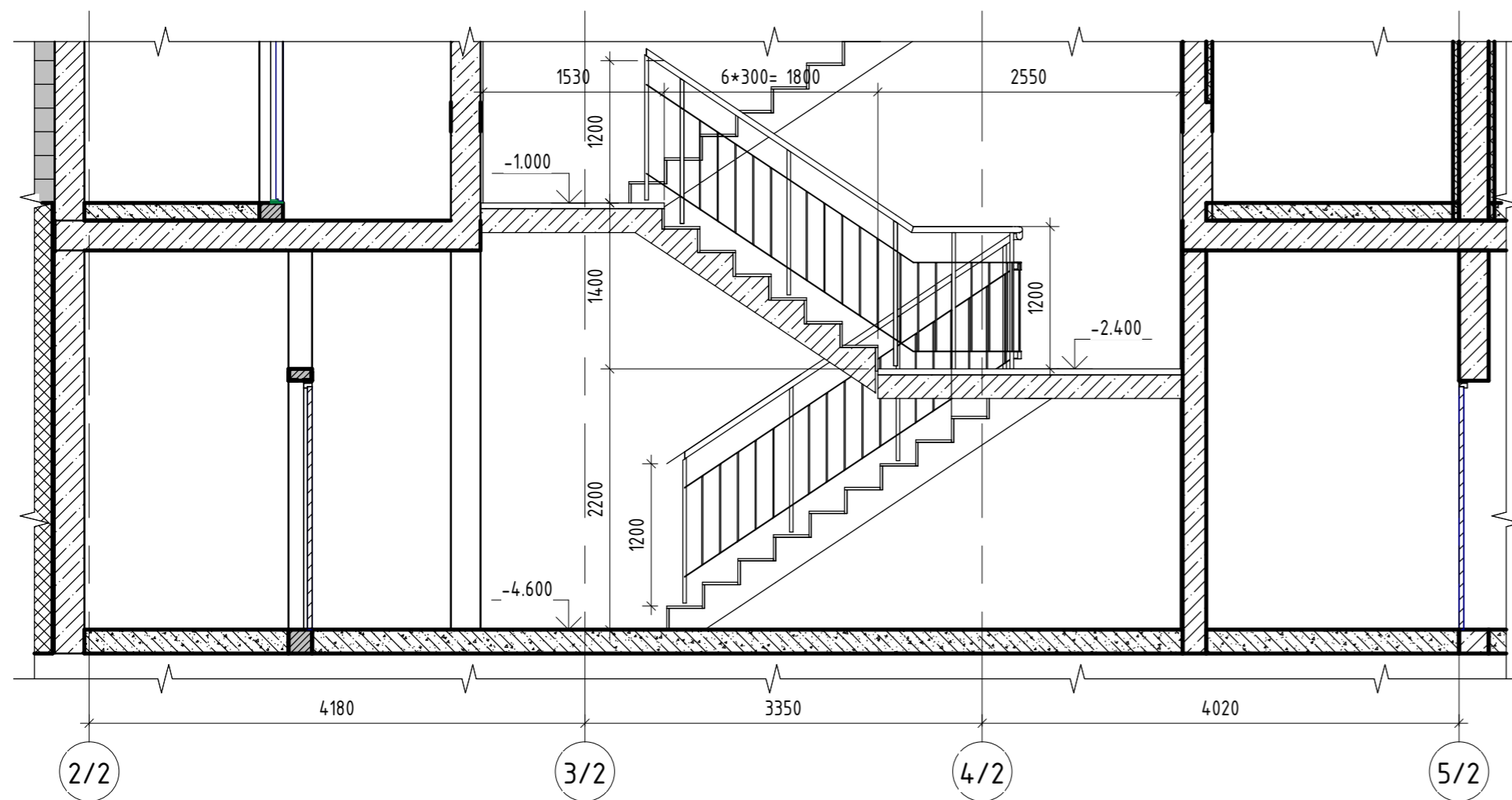
Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					ГКО-343/25-Р-АР10*				
					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Р	Лист	Листов
Разраб.		Дорофеева			07.25				
Проверил		Сереежин			07.25			16	
Н.контр.		Клинов			07.25	Лестница в осях (3/1-4/1)/(И/1-М/1)	П	16	
ГИП		Белых			07.25				

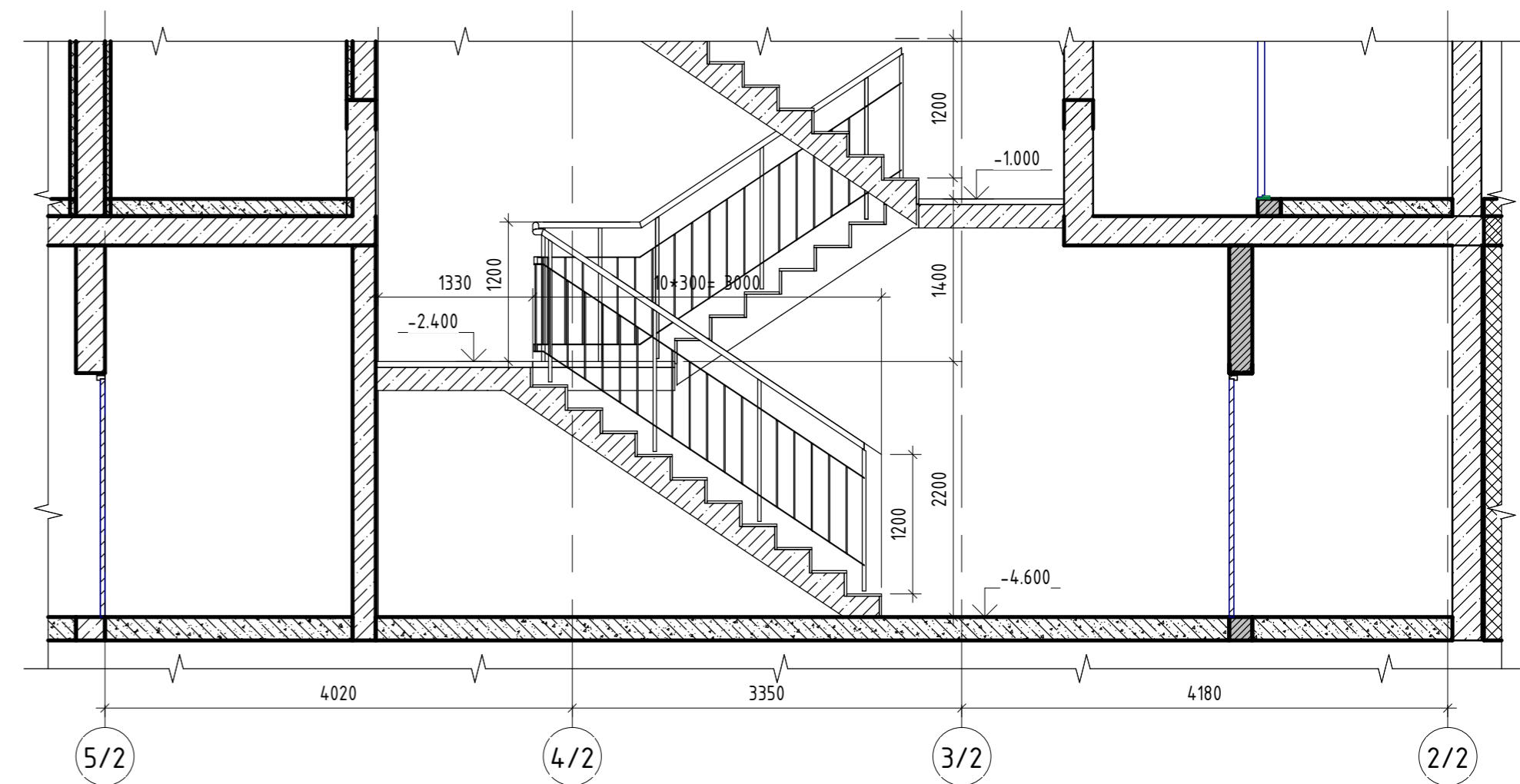
Фрагмент плана на отм. -4,600



Разрез Л3-Л3



Разрез Л4-Л4

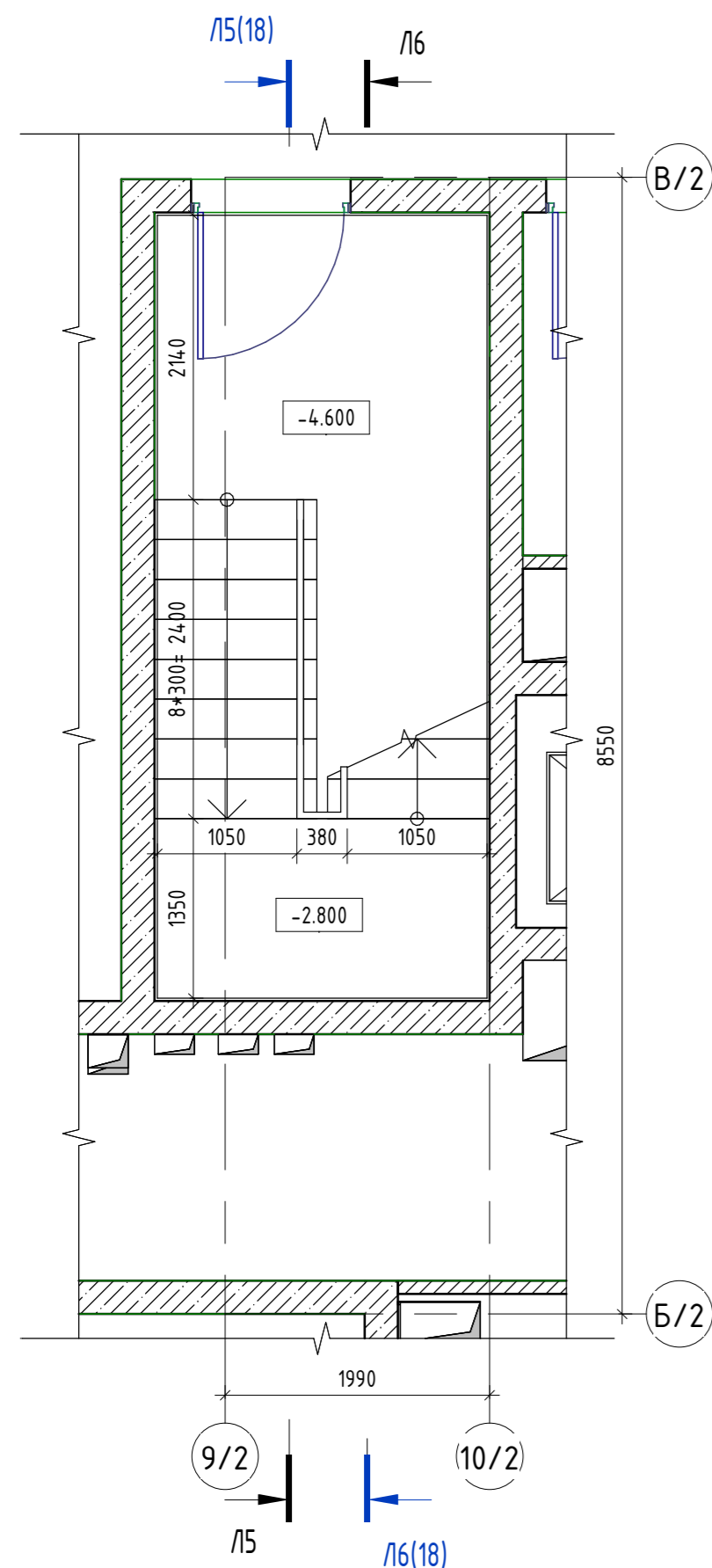


0,000=171.10

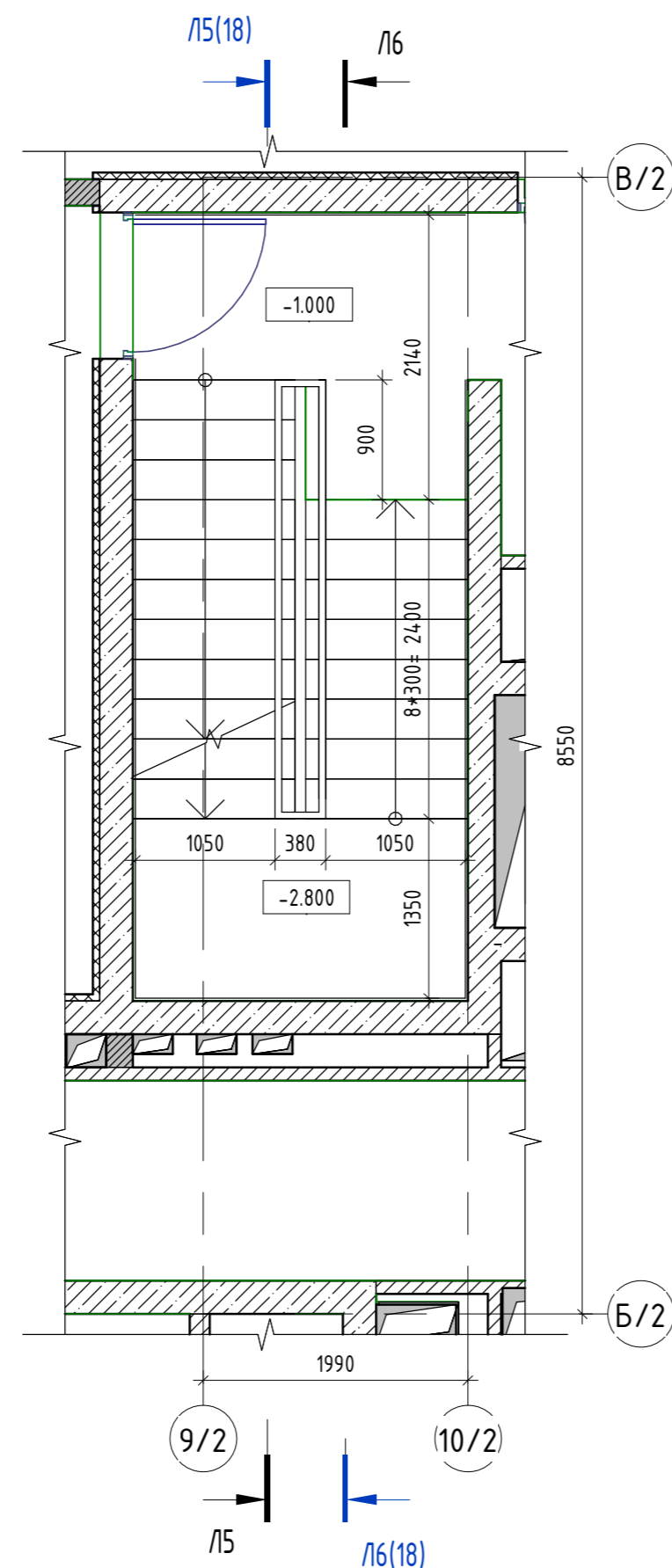
Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ГКО-343/25-Р-АР1.0*					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Дорофеева			07.25
Проверил		Сереежин			07.25
Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка				Стадия	Лист
				Р	17
Лестница в осях (2/2-5/2)/(В/2)				ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Н.контр.	Клинов			07.25	
ГИП	Белых			07.25	

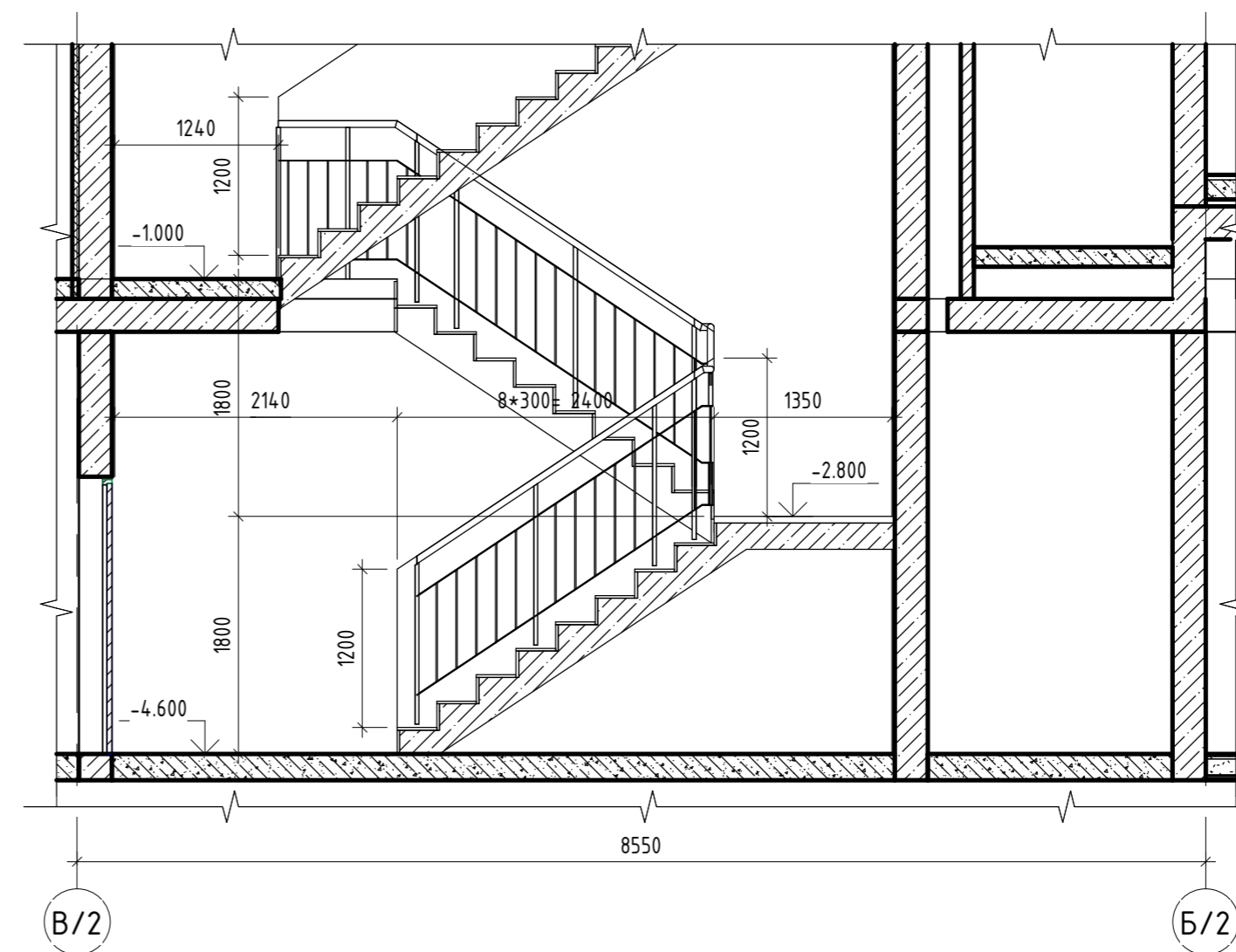
Фрагмент плана на отм. -4,600



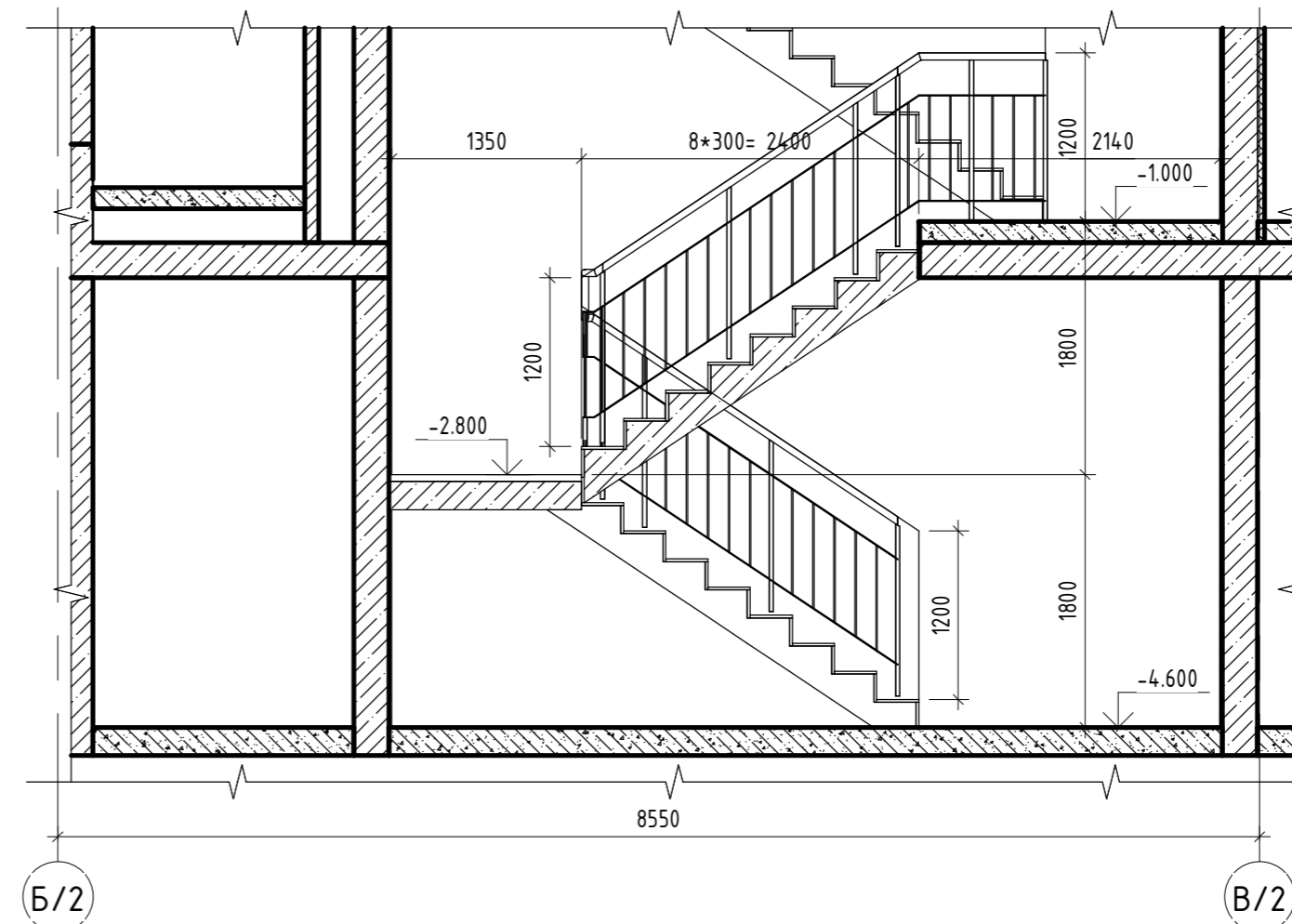
Фрагмент плана на отм. -1,000



Разрез Л5-Л5



Разрез Л6-Л6

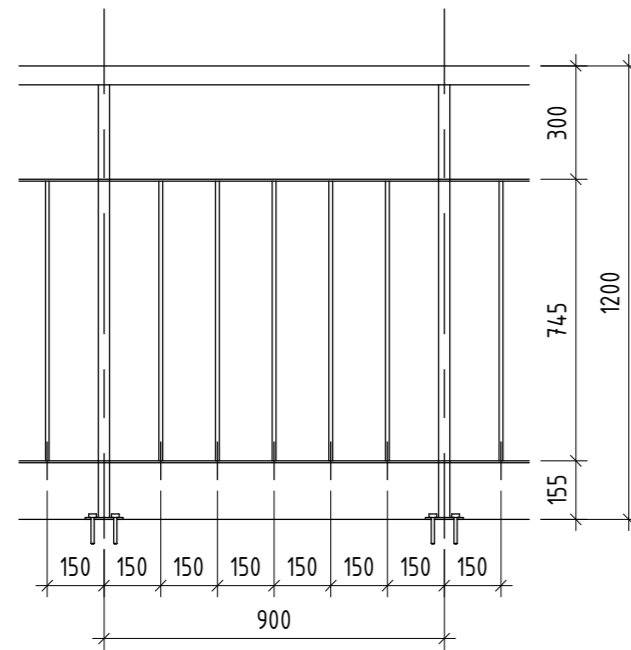


0,000=171.10

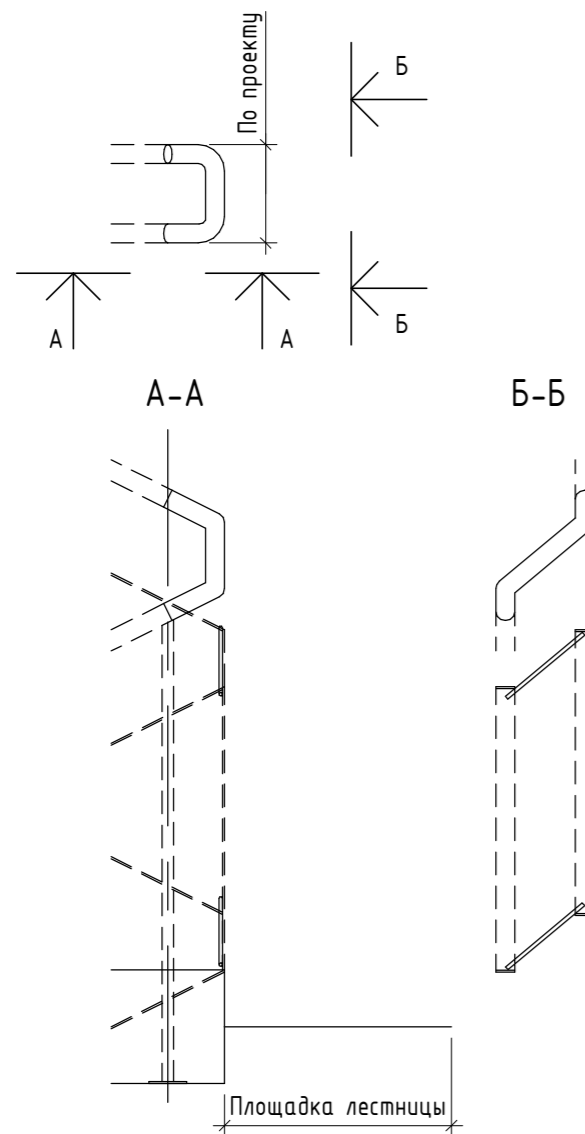
ГКО-343/25-Р-АР1.0*					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Дорофеева			07.25
Проверил		Сереежин			07.25
				Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка	Р 18
				Лестница в осях (9/2-10/2)/(Б/2-В/2)	ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Н.контр.		Клинов			07.25
ГИП		Бельх			07.25

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

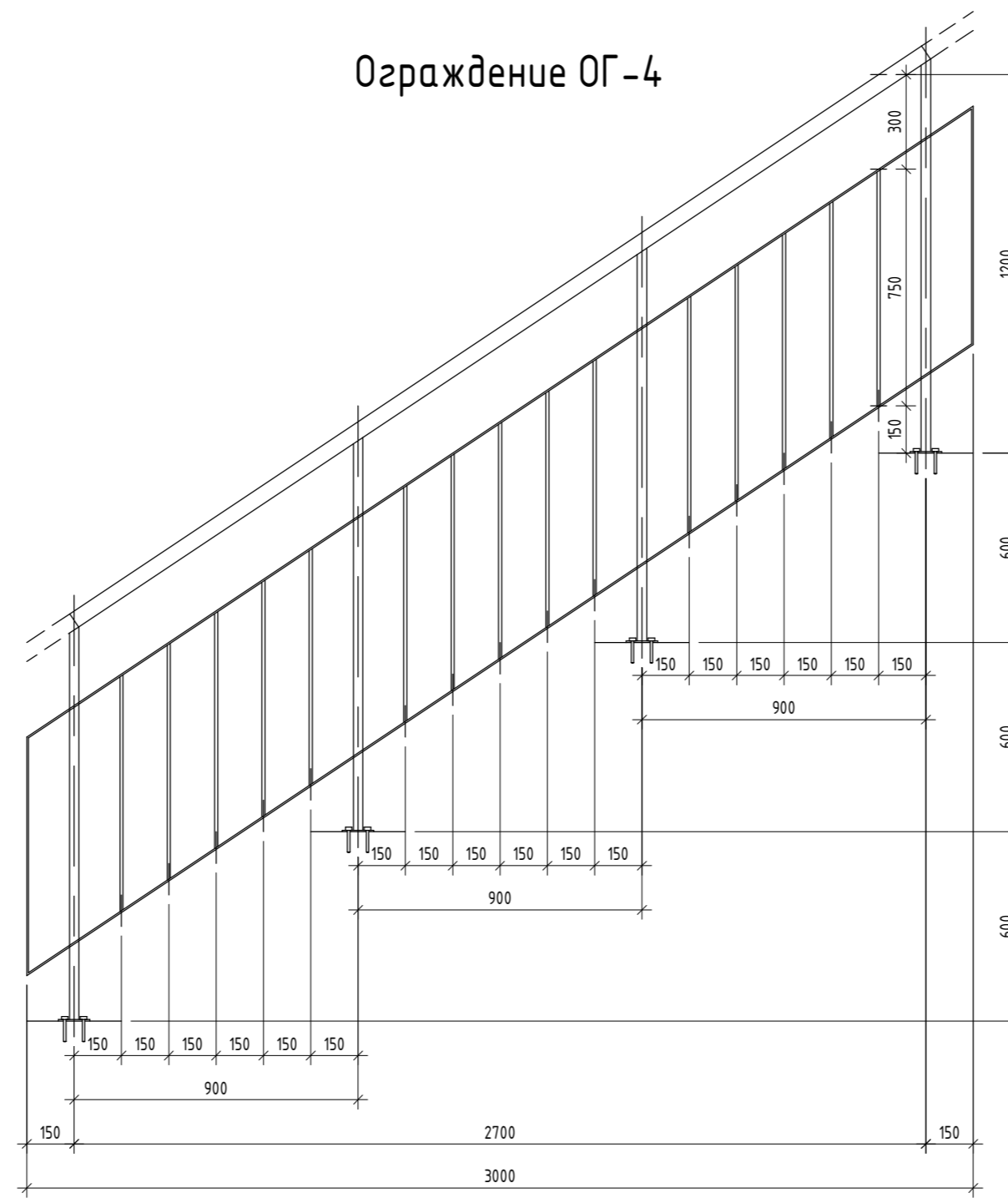
Ограждение ОГ-2



Ограждение ОГ-3



Ограждение ОГ-4



Спецификация ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
ОГ-2	ГОСТ 25772-2021	Металлическое ограждение площадок высотой 1200мм, окрашенное в заводских условиях, цвет RAL9006. Поручень труба круглая Ø50мм, заполнение решетчатое из стержней Ø10мм, граница решетчатого заполнения пластина 5x30мм, стойки труба квадратная 30x30мм. Крепление к лестничной площадке при помощи пластин 5x100x100.	3,94	
ОГ-3	ГОСТ 25772-2021	Поворотный элемент ограждения, окрашенный в заводских условиях, цвет RAL9006. Поручень труба круглая Ø50мм, примыкание к заполнению решетчатому из стержней Ø10мм. Крепление к ограждениям лестничных маршей и площадок при помощи сварки.	1,22	
ОГ-4	ГОСТ 25772-2021	Металлическое ограждение лестниц высотой 1200мм, окрашенное в заводских условиях, цвет RAL9006. Поручень труба круглая Ø50мм, заполнение решетчатое из стержней Ø10мм, граница решетчатого заполнения пластина 5x30мм, стойки труба квадратная 30x30мм. Крепление к лестничному маршу при помощи пластин 5x100x100.	25,58	

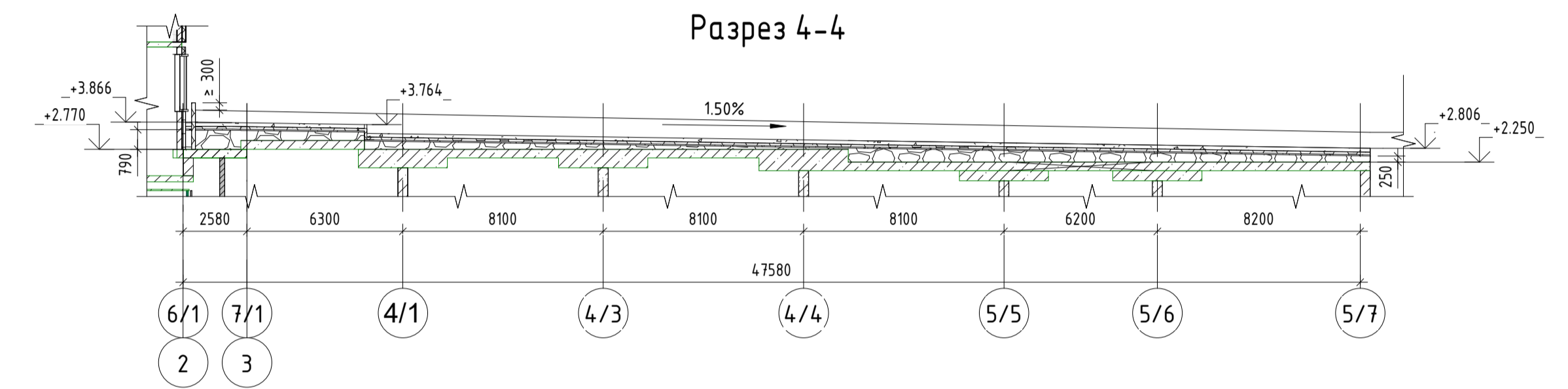
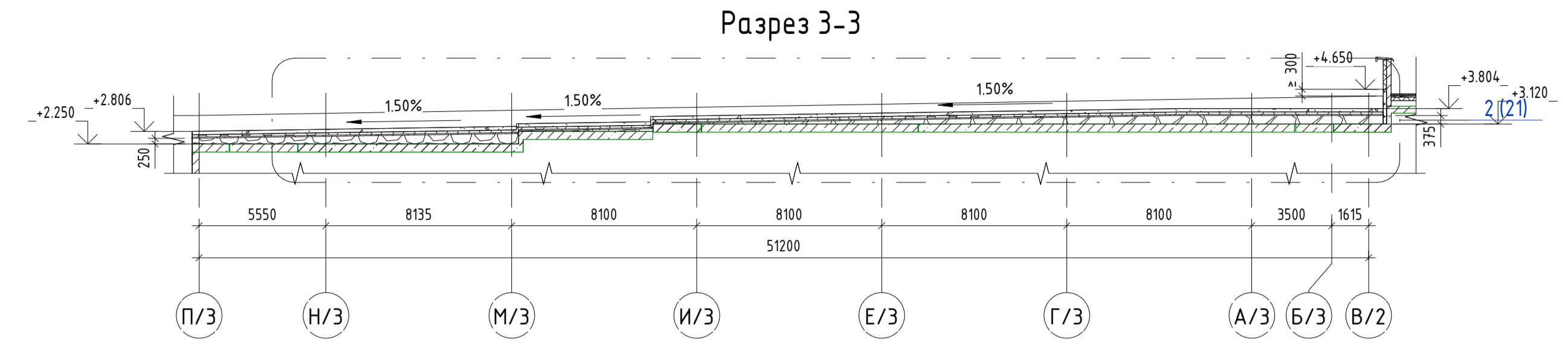
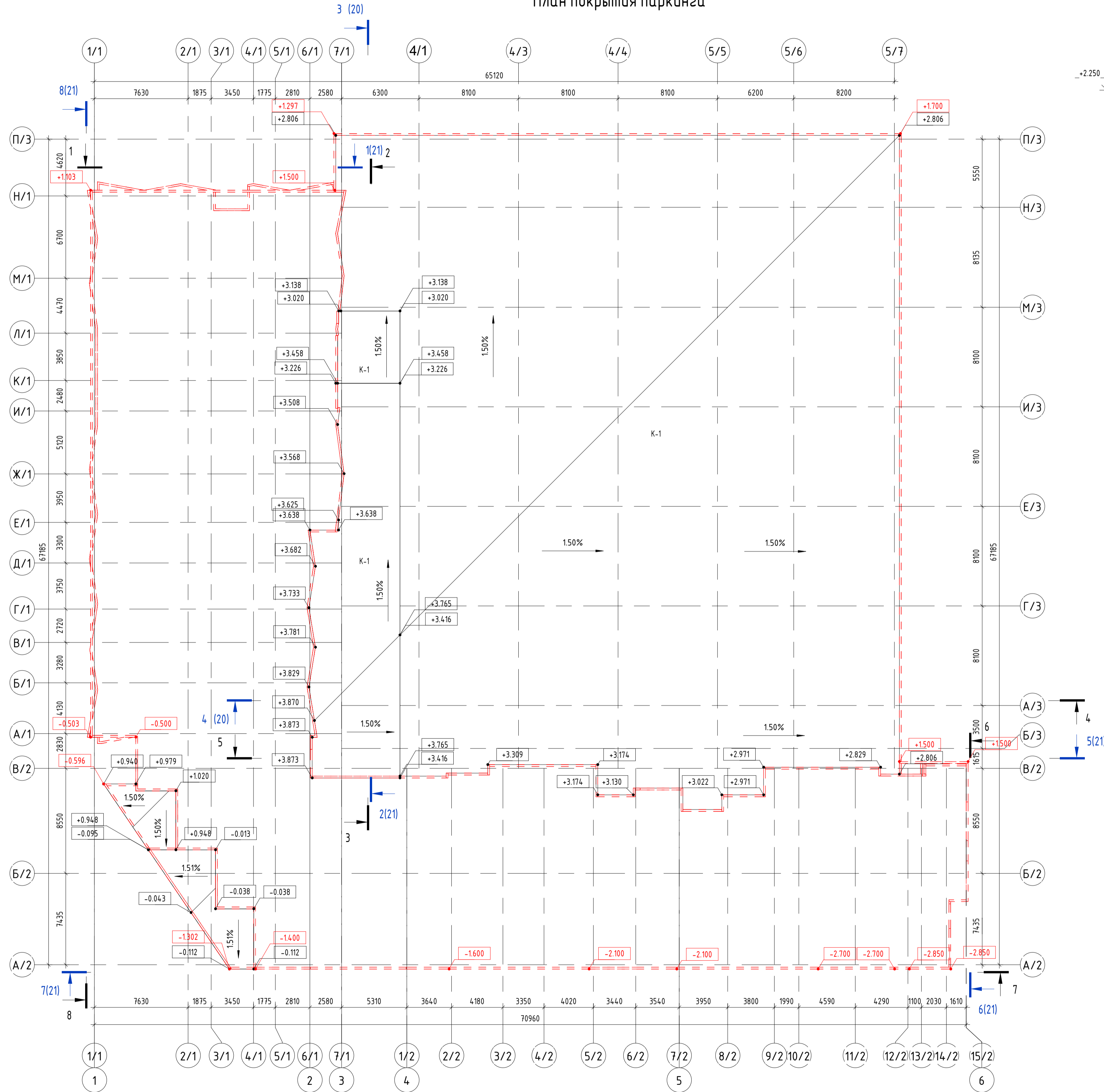
Примечание:

1. Данный лист см. совместно с л. 26, 27, 28 данного комплекта.
2. Данный лист выполнен как задание на разработку детальных чертежей.
3. Изготовление и монтаж ограждений вести специализированной организацией, имеющей лицензию на производство данного вида работ.
4. Узлы крепления металлических ограждений к стенам и лестничным маршам см. ГКО-343/25-Р-КМ1. Конструкция и узлы крепления ограждений не должны заужать ширину эвакуационных путей.
5. Установку ограждений вести после производства отделочных работ и устройства полов.
6. Схемы ограждений показаны в соответствии с ГОСТ 25772-2021 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные" для предварительных расчетов.
7. Ограждения должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 8.3 СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные".
8. Материал ограждений - металл. Кованые изделия не применять.

0,000=171.10

ГКО-343/25-Р-АР1.0*					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Дорофеева			07.25
Проверил		Сереежин			07.25
Архитектурные решения. Строительная часть. Подземная автостоянка				Р	19
Н.контр. ГИП				Клинов	07.25
				Белых	07.25
Спецификация ограждений				ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	

План покрытия паркинга



Экспликация покрытий паркинга

Тип	Схема покрытий	Данные элементов покрытий	Площадь, м.кв.	Примечание
K-1		1. Покрытие (верхний слой) - см.ГП 2. Геотекстиль плотностью не менее 300гр/м.кв. 3. Фильтрующий слой гравийного щебня - 150мм 4. Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог) - 8мм 5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол Техноколь XPS Carbon Solid - 100мм 6. Геотекстиль излопаробивной 7. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя 8. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1 9. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 50мм 10. Керамзитобетон D100, В7,5, W4, F75, керамзит фр.10-20мм - 30-70мм 11. Ж/б плита перекрытия - см.КЖ	2483.3	

Ведомость расхода материалов покрытий паркинга

Поз.	Наименование	Площадь, м.кв.	Объем, м.куб.	Примечание
3	Гравийный щебень фр.20-40мм	2483.3	372.5	
4	Профилированная мембрана Planter Extra-Geo (или аналог)	2483.3	19.9	
5	Утеплитель - экструдированный пенополистирол Техноколь XPS Carbon Solid	2483.3	248.3	
6	Геотекстиль излопаробивной	2483.3	0.0	
7	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	4966.5	0.0	
8	Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1	2483.3	0.0	
9	Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1 100х100	2483.3	124.2	
10	Керамзитобетон D100, В7,5, W4, F75, керамзит фр.10-20мм	2483.3	782.6	

Ведомость расхода материалов утепления вертикальных конструкций ниже уровня земли

Поз.	Наименование	Площадь, м.кв.	Объем, м.куб.	Примечание
5	Утеплитель - экструдированный пенополистирол Техноколь XPS Carbon Solid	704.9	105.5	

Примечание:
 1. Смотреть совместно с разделами ГКО-343-25-Р-КЖ03 и ГКО-343-25-Р-ГП;
 2. Общие указания см. лист 2;
 3. На данном листе указана покрытие паркинга без пирозов дорожных покрытий;
 4. Ведомость материалов включает в себя объемы материалов, расположенных на горизонтальных и вертикальных участках без учета наружных стен до отметки верха плиты. Расходы материалов даны "как есть" без учета запаса на подрезку и нахлесты;
 5. Уклон и высотные отметки на плане покрытия паркинга указаны по верху фильтрующего слоя щебня;
 6. Толщину фильтрующего слоя щебня уточнить перед выполнением работ по благоустройству;
 7. Стены и перекрытия подземной части необходимо утеплить на глубину не менее 1.5 м от поверхности земли;
 8. Работы по устройству гидроизоляции и утепления выполнять согласно инструкциям по монтажу фирмы производителя.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +3.300 - Отметка верха щебня (фильтрующего слоя) на отм. 0,000
- +3.300 - Отметка низа утепления ж/б конструкций ниже уровня земли
- Контур утепления ж/б конструкций ниже уровня земли
- K-1 - Тип конструкции покрытия
- 1.50% - Уклон покрытия

ГКО-343/25-Р-АР1.0*

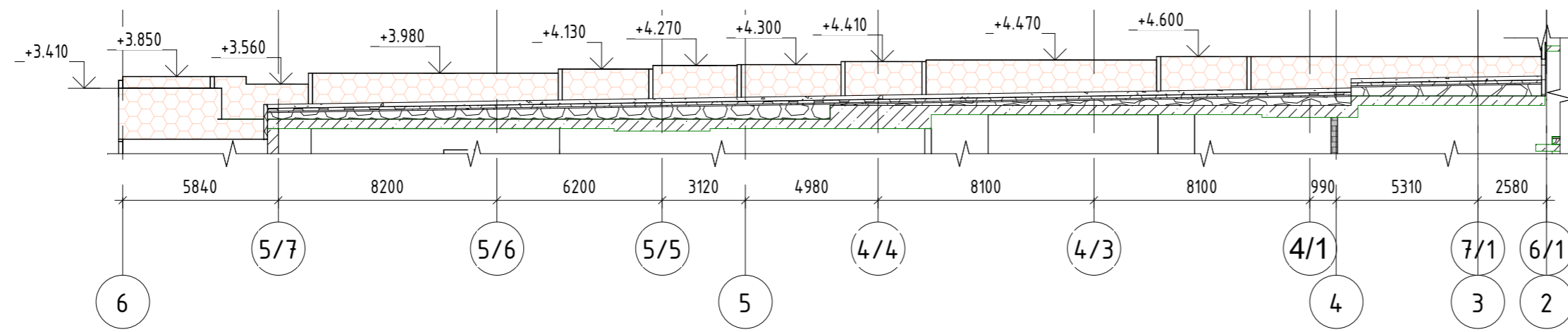
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Горького, влад. 27 (ЭАО, 77:07:000401037)

Изм.	Жолч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дорофеева				07.25	Архитектурные решения. Строительная часть.	Р	20
Проверил	Сережин				07.25	Подземная автостоянка		
Н.контр.	Клинов				07.25	Покрытие паркинга		
ГИП	Белых				07.25			

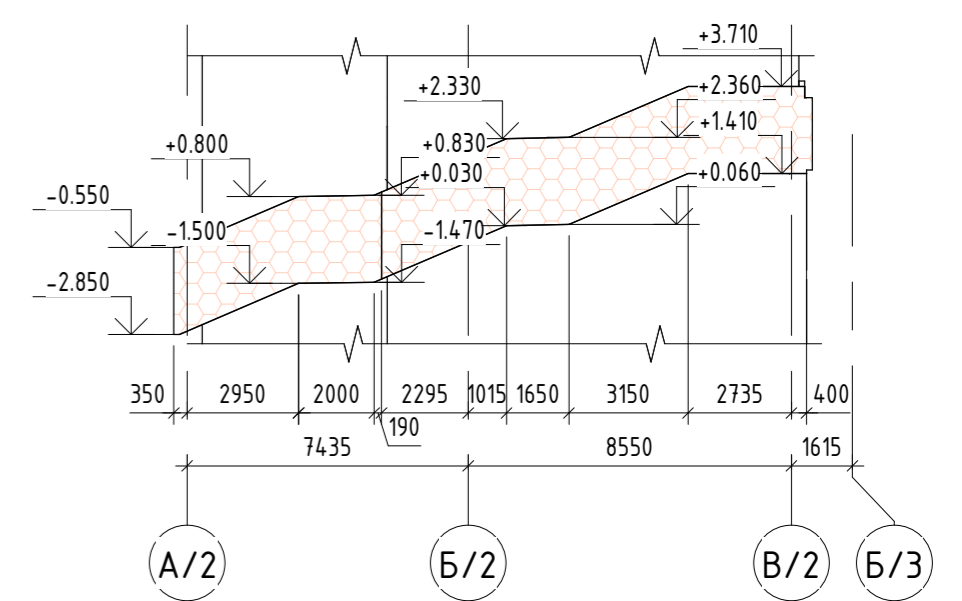
ПРОСПЕКТПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А1

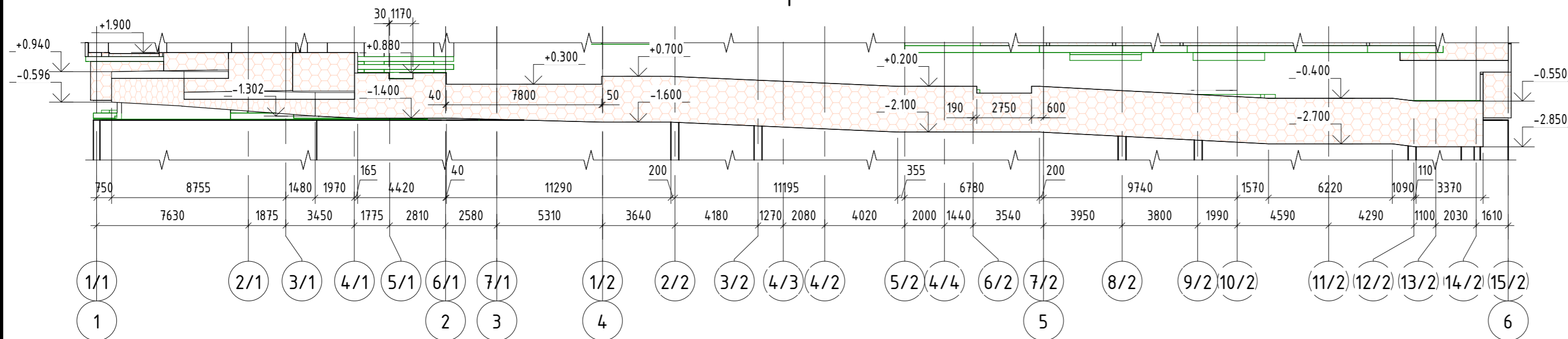
Разрез 5-5



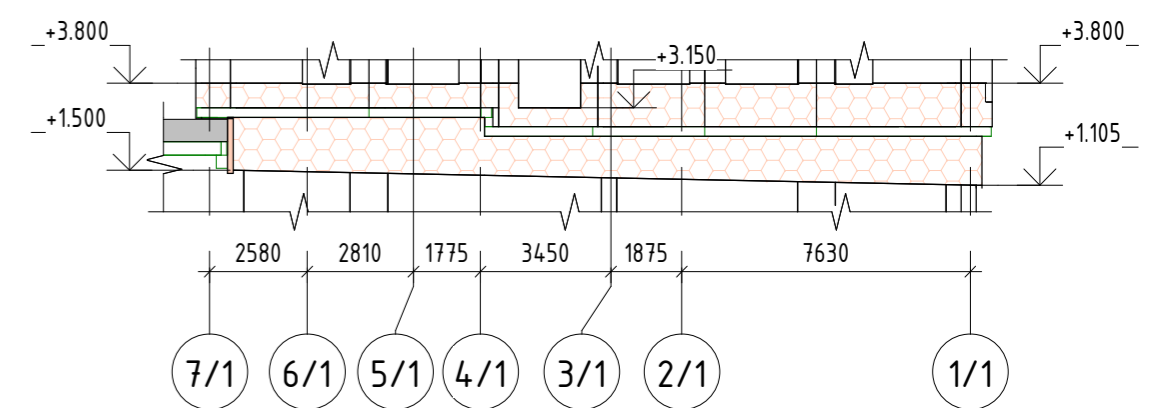
Разрез 6-6



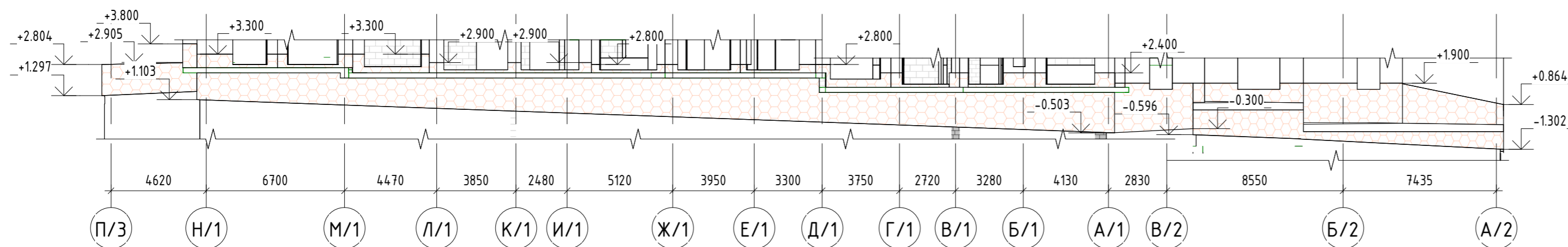
Разрез 7-7



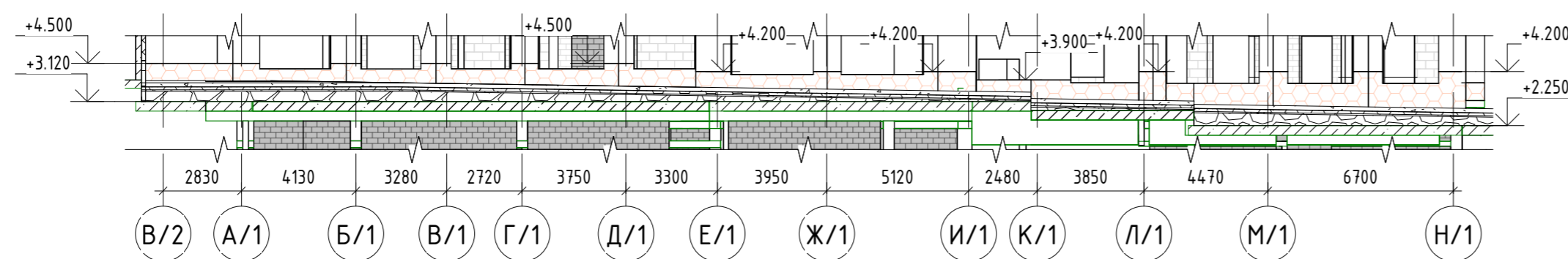
Разрез 9-9



Разрез 8-8



Разрез 10-10



0,000=171.10

ГКО-343/25-Р-АР1.0*					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Гарбунова, влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Дорофеева				07.25
Проверил	Серезкин				07.25
				Стадия	Лист
				Р	21
				Листов	
Разрезы по наружному утеплению контура зданий в уровне земли					
Н.контр.	Клинов				07.25
ГИП	Белых				07.25
ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ					

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.