

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:  
**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству малых архитектурных форм, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс»
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству малых архитектурных форм
3.	Место расположения объекта	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание;</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке;</li> <li>3. Список контактных лиц;</li> <li>4. Комплект чертежей проекта;</li> </ol>
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству малых архитектурных форм.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p><b>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</li> </ol>

		<p>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</p> <p>3. Провести все необходимые испытания.</p> <p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <p>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;</p> <p>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;</p> <p>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);</p> <p>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.</p> <p>5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;</p> <p>6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</p> <p>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p><b>2. В части выполнения работ:</b></p> <p>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;</p>
--	--	---

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов.</li> <li>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</li> <li>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</li> <li>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</li> </ol> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> </ol>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</li> <li>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.</li> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику.</li> <li>6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов,</li> </ol>

		<p>паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</p> <p>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</p> <p>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</p> <p>9. Подрядчик осуществляет ведение всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</p>
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</b></li> <li>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объёмов работ.</li> <li>4. <b>В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.</b></li> <li>5. <b>В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.</b></li> <li>6. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</li> <li>7. В коммерческом предложении учесть сборку, поставку и монтаж в проектное положение.</li> <li>8. <b>При составлении КП рассматривается возможность применение фирм аналогов МАФ с разработкой РД и согласованием.</b></li> <li>9. <b>При составлении КП, претендент учитывает: 1. При необходимости разработку РД на фундаменты под МАФы и пешеходное ограждение; 2. Согласование с генпроектировщиком и</b></li> </ol>

		<p>заказчиком; 3. Комплекс СМР по поставке сборке и монтажу МАФ в проектное положение; 4. Восстановление поврежденного благоустройства.</p> <p>10. Подрядчик обязуется передать МАФы в управляющую компанию (УК).</p> <p>11. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.</p>
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

The screenshot shows the 'Поиск и приглашение контрагентов' section. On the left is a sidebar with icons for 'Документы', 'Контрагенты', and 'Сообщения'. The main content area has a search bar with the text 'Поиск по ИНН-КПП или названию'. Below the search bar, there is a link that says 'Массовый поиск: Загрузить файл со списком ИНН' with a small green icon. A red arrow points from this link towards the bottom right of the screenshot.